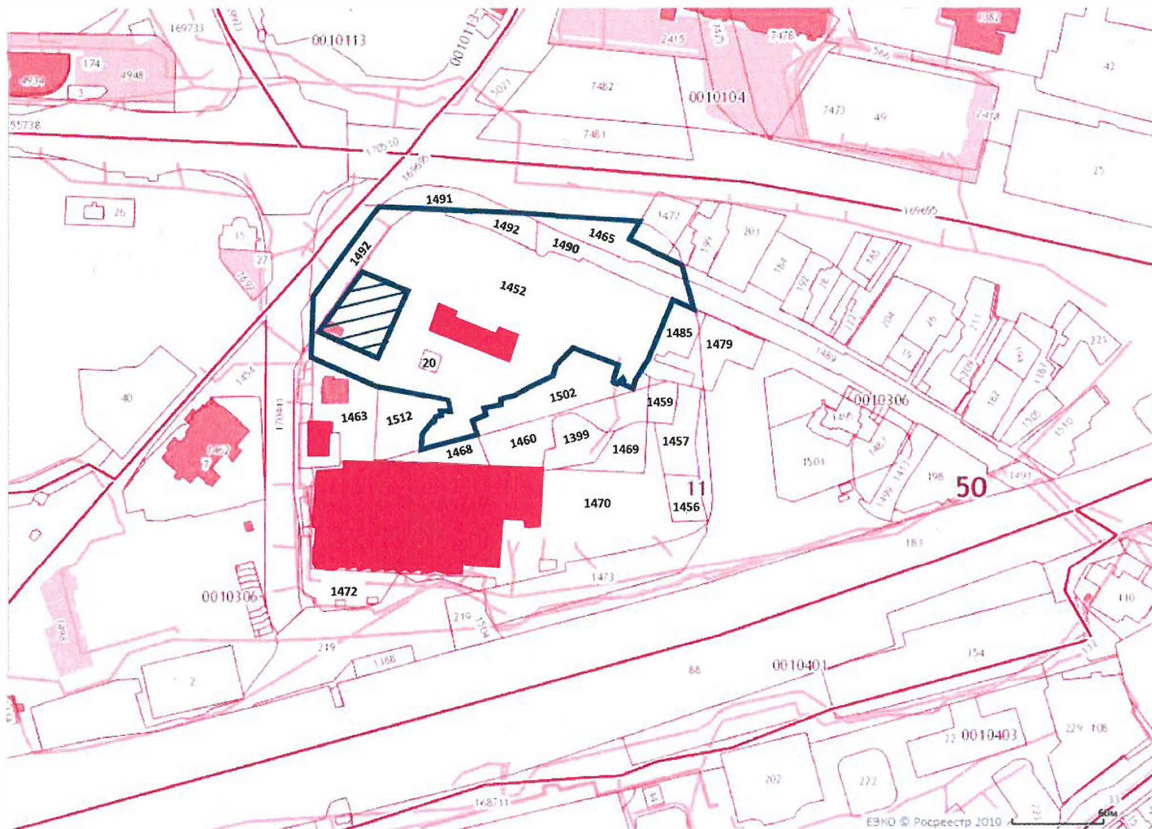




Приложение № 1
к Договору о развитии
застроенной территории
от _____ 20__ г. № _____

Схема рассматриваемой территории на кадастровом плане



-  Границы застроенной территории
-  Участок, исключаемый из границ застроенной территории

Глава городского округа Красногорск
Московской области



Э.А.Хаймурзина

**Перечень расположенных в границах предлагаемой для развития
застроенной территории сформированных земельных участков и сведения о сложившихся правоотношениях**

1. Сведения о сформированных земельных участках, находящихся в муниципальной собственности

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, га	Категория земель	Вид разрешенного использования	Кому предоставлен	Правовое основание предоставления	Срок предоставлен	Наименования и адреса объектов, расположенных на земельном участке
1.	50:11:0010306:1492*	0,2049	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под автомобильной дорогой общего пользования	не предоставлен	-	-	нет
2.	50:11:0010306:1490**	0,1414	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под автомобильной дорогой общего пользования	не предоставлен	-	-	нет

* ограничение прав на земельный участок (площадь 64 кв. м), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.11.2.12, Распоряжение «Об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети, расположенной в Красногорском муниципальном районе» № 239-РМ от 28.11.2011;

ограничение прав на земельный участок (площадь 22 кв. м), предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.11.2.118, Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» № 578 от 09.06.1995.

** ограничения прав на земельный участок (площадь 30 кв. м), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.11.2.28, Карта (план) объекта землеустройства «Охранная зона кабеля линейно-кабельного сооружения связи: Волоконно-оптическая линия связи «Москва-Смоленск» (на территории Красногорского муниципального района Московской области) № б/н от 29.12.2012.

2. Сведения о сформированных земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, га	Категория земель	Вид разрешенного использования	Кому предоставлен	Правое основание предоставления	Срок предоставления	Наименования и адреса объектов, расположенных на земельном участке
1.	50:11:0010306:1465	0,1402	земли населенных пунктов	социальное обслуживание, объекты общественного назначения	ООО «САДОВОЕ КОЛЬЦО МПС»	договор аренды земельного участка № 50 от 14.03.2016	до 30.03.2026	нет

3. Сведения о земельных участках, находящихся в собственности граждан и юридических лиц

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, га	Категория земель	Вид разрешенного использования	Наименование собственника	Свидетельство о праве собственности	Наименования и адреса объектов, расположенных на земельном участке
1.	Часть з.у. с к.н. 50:11:0010306:1452***	1,729	земли населенных пунктов	для размещения многофункционального жилого комплекса с объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры	собственники жилых помещений в многоквартирном жилом доме	нет	многоквартирный жилой дом, адрес: Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 39
2.	50:11:0010306:20****	0,0142	земли населенных пунктов	для размещения котельной для жилого дома	ООО «САДОВОЕ КОЛЬЦО МПС»	государственная регистрация права от 16.03.2016 № 50-01/11-28/2004-67	котельная, адрес: Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая, у д. 39

*** ограничения прав на земельный участок (площадь 798 кв. м), предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.11.2.12, Распоряжение «Об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети, расположенной в Красногорском муниципальном районе» № 239-РМ от 28.11.2011; ограничения прав на земельный участок (площадь 1 кв. м), предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.11.2.118, Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» № 578 от 09.06.1995.

**** обременение - договор аренды от 02.09.2003 № 233, арендатор МУП «Жилищный трест» муниципального образования «Красногорский район».