

**Региональный стандарт благоустройства территорий  
муниципальных образований Московской области,  
расположенных вдоль «вылетных» магистралей**

**ЧАСТЬ 1.  
«ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ»**

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>Раздел 1</b>	<b>«Область применения».....</b>	<b>стр. 2 - 3</b>
<b>Раздел 2</b>	<b>«Термины и определения».....</b>	<b>стр. 3 - 29</b>
<b>Раздел 3</b>	<b>«Цели и задачи Стандарта».....</b>	<b>стр. 30</b>
<b>Раздел 4</b>	<b>«Нормативные правовые акты Российской Федерации, учтенные в Стандарте и подлежащие учету при благоустройстве территорий вдоль «вылетных» магистралей»</b>	<b>стр. 31</b>

## 1. Область применения:

- а) Стандарт благоустройства территорий муниципальных образований Московской области, расположенных вдоль «вылетных» магистралей (Стандарт) – один из инструментов для повышения качества и постепенного преобразования застроенных территорий в соответствии с методикой федерального Стандарта комплексного развития территорий, разработанного Минстрой России, Дом РФ;
- б) Стандарт – комплексный документ, состоящий из свода нормативной базы, методических документов и практических вариативных приемов, по формированию визуально привлекательной городской среды, удобной для всех групп пользователей;
- в) Стандарт – справочный документ, содержащий вариативные описания современных элементов благоустройства и отделки, возможные к практической реализации при модернизации, ремонте, реконструктивных работах, благоустройству территорий вдоль «вылетных» магистралей;
- г) Стандарт - координирующий документ для методического сопровождения деятельности органов местного самоуправления при:
  - подготовке правил благоустройства территорий муниципальных образований Московской области;
  - разработке концепций, стратегий, проектов и иных материалов органов местного самоуправления по благоустройству, а также методическое сопровождение их разработки;
  - разработке требований к архитектурно-художественному облику территорий Московской области и паспортов колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, территорий и элементов благоустройства;
  - разработке порядка проведения реконструктивных работ;
  - совершенствовании регламента содержания объектов благоустройства Московской области;
- д) Стандарт рекомендуется для учета:
  - лицами, осуществляющими разработку проектов и проводящими работы по благоустройству территорий вдоль «вылетных» магистралей;
  - правообладателями зданий, помещений в них, строений, сооружений, земельных участков, являющихся фасадами и (или) покрытиями «вылетных» магистралей;
- е) Стандарт не устанавливает требований к:
  - авторскому замыслу, формирующемуся в ходе творческого процесса над архитектурным проектом;



– функциональному назначению, техническим параметрам и характеристикам, надежности и безопасности зданий, строений, сооружений, требования к которым устанавливаются градостроительной документацией, техническими регламентами, нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами, заданием заказчика (застройщика);

ж) Стандарт не устанавливает требований к архитектурно-художественному облику объектов культурного наследия.

## 2. Термины и определения:

В настоящем Стандарте применяются термины с соответствующими определениями:

Примечание: в Стандарте используются термины и определения, установленные федеральными и региональными нормативными правовыми актами, а также вновь вводимые термины и определения, промакированные цветом:

коричневым - региональный термин (определение) заменяется на федеральный в связи с актуализацией федерального законодательства;

бордовым – региональный термин (определение), уточняемый в связи с актуализацией федерального законодательства;

зеленым - федеральный термин (определение);

черным - региональный термин (определение);

синим – вновь вводимый термин (определение);

термины (определения), промаркированные коричневым, зеленым, черным цветом подлежат учету;

термины (определения), промаркированные бордовым, синим, планируемые к утверждению в Правилах благоустройства муниципальных образований, являются рекомендуемыми к учету

- 1) **объекты благоустройства** - территории муниципальных образований различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: элементы планировочной структуры, ландшафты, детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга, площадки для выгула и дрессировки собак, площадки автостоянок, парковок, технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны, контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов, другие территории муниципальных образований;
- 2) **элементы благоустройства** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;



3) **состав элементов благоустройства:**

- зеленые насаждения;
- покрытия;  
ограждения (заборы);
- водные устройства;
- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- игровое и спортивное оборудование;
- элементы освещения;
- средства размещения информации и стационарные рекламные конструкции;
- малые архитектурные формы и городская мебель;  
некапитальные нестационарные строения, сооружения;  
архитектурные, конструктивные, инженерно-технические элементы объектов капитального строительства;
- защитные, искусственные дорожные сооружения, вертикальные элементы обустройства автомобильных дорог, не являющиеся объектами капитального строительства;

4) **нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства территорий объектов капитального строительства** - минимальное сочетание элементов благоустройства, необходимое к обеспечению при новом строительстве и реконструкции;

5) **нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства зданий, строений, сооружений общественного назначения с помещениями для посетителей (в том числе: помещениями временного пребывания, социального, сервисного обслуживания населения, культурно-досуговой и религиозной деятельности):**

- путь пешеходного движения от существующего тротуара на территориях общего пользования и (или) от остановки общественного транспорта, от парковки (стоянки, некапитальной парковки, машино-мест) до входной группы для посетителей, площадки для посетителей;
- входная группа для посетителей, обеспечивающая для МГН равные условия жизнедеятельности с другими категориями населения;
- площадка для посетителей;
- урна;
- объекты (средства) наружного освещения;
- средства размещения информации;
- оформление витрины (при наличии остекленных проемов на фасаде с входной группой);



- 6) **нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства некапитальных, нестационарных объектов общественного назначения без помещений для посетителей:**
- путь пешеходного движения от существующего тротуара на территориях общего пользования и (или) от остановки общественного транспорта, от парковки (стоянки, некапитальной парковки, машино-мест) до места выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов;
  - площадка для посетителей;
  - урна;
  - объекты (средства) наружного освещения;
  - средства размещения информации;
- 7) **прилегающая территория** - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;
- 8) **архитектурно-художественный облик территории** - совокупность объемных, пространственных, колористических и иных решений внешних поверхностей зданий, строений, сооружений (их отдельных элементов) и элементов благоустройства, рассматриваемая с учетом окружающей застройки и планировки;
- 9) **объекты дорожного сервиса** - здания, строения, сооружения, иные объекты, предназначенные для обслуживания участников дорожного движения по пути следования (автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, подобные объекты, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств);
- 10) **объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);
- 11) **некапитальные строения, сооружения** – строения, сооружения, относимые к элементам благоустройства территории, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);



- 12) **здание** - результат строительной деятельности, предназначенный для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных;
- 13) **помещение** - пространство внутри здания, строения, сооружения, имеющее определенное функциональное назначение и ограниченное строительными конструкциями;
- 14) **перечень основных функционально-типологических групп общественного назначения:**
- здания и помещения учебно-воспитательного назначения;
  - здания и помещения здравоохранения и социального обслуживания населения;
  - здания и помещения сервисного обслуживания населения;
  - сооружения, здания и помещения для культурно-досуговой деятельности населения и религиозных обрядов;
  - здания и помещения для временного пребывания;
  - здания объектов по обслуживанию общества и государства;
- 15) **объекты общественно-деловой инфраструктуры** - совокупность нежилых помещений (за исключением паркингов, мест хранения, инженерно-технических объектов), размещаемых на территориях жилой и многофункциональной застройки; они могут быть встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными или располагаться в отдельно стоящих зданиях; в зависимости от профильной функции объекты общественно-деловой инфраструктуры разделяются на категории: торговля и услуги, отдых, культура и досуг, здравоохранение, образование, офисы и малые производства;
- 16) **объекты культурного наследия** - объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры;
- 17) **уличный фронт** - нижние этажи зданий или ограждения, обращенные на открытые общественные пространства, а также элементы благоустройства между зданием и красной линией (или пешеходной зоной тротуара, если красные линии не установлены);



18) **«вылетные» магистрали** - автомобильные дороги общего пользования регионального значения и участки автомобильных дорог общего пользования федерального значения, расположенные на территории Московской области, обеспечивающие движение транспортных средств от Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД) через территории одного или нескольких муниципальных образований Московской области за пределы Московской области - «на вылет»;

рис. 2.1 «вылетные» магистрали»



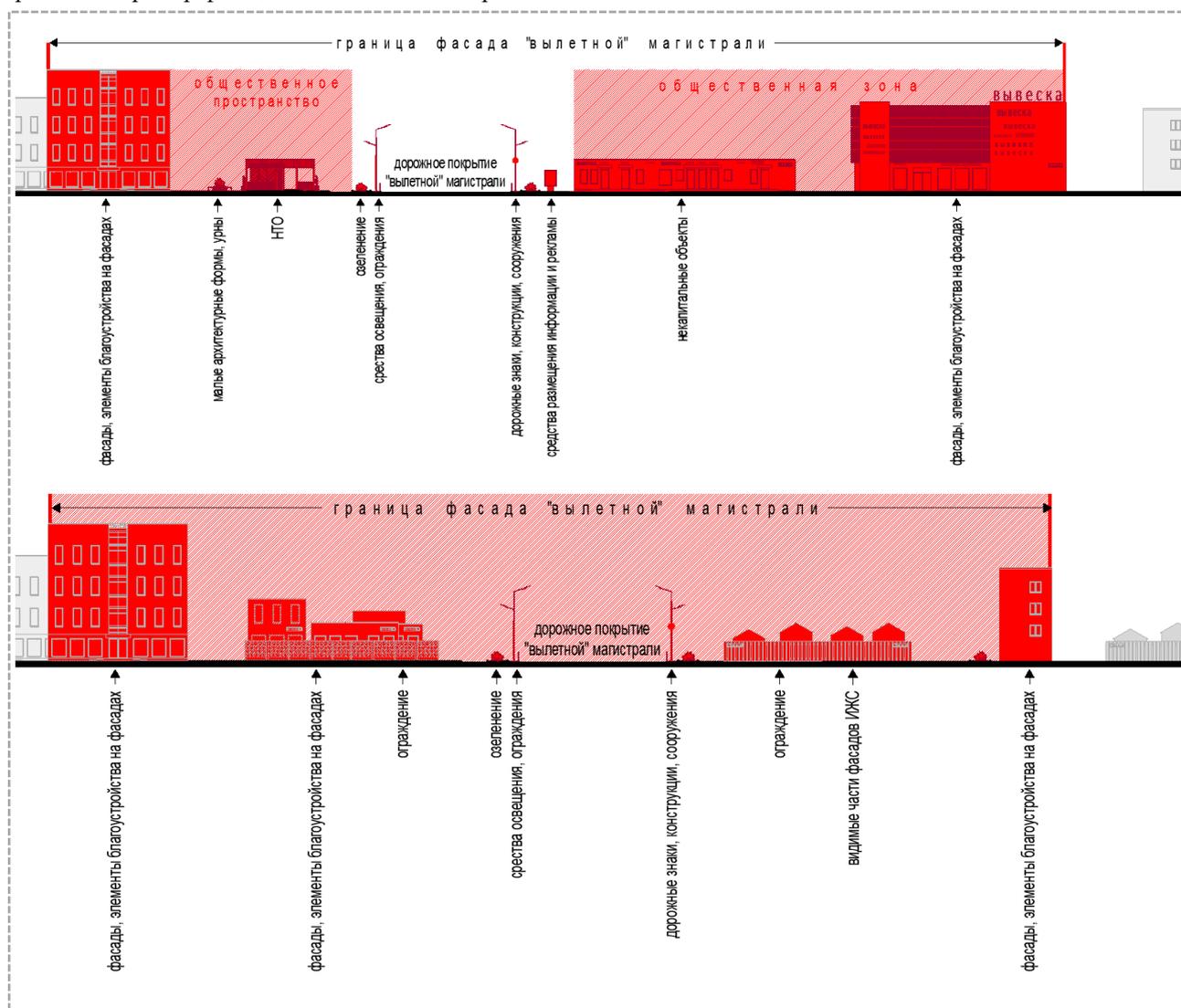
19) **территории вдоль «вылетных» магистралей** – территории муниципальных образований Московской области от дорожного полотна, дорожного покрытия «вылетных» магистралей до фасада вылетной магистрали включительно;

рис. 2.2 «пример территории вдоль «вылетной» магистрали»



20) **фасад «вылетной» магистрали** - комплекс вертикальных элементов благоустройства и плоскостей фасадов зданий, строений, сооружений, формирующих визуальную границу пространства «вылетной» магистрали по вертикали;

рис. 2.3 « пример фасада «вылетной» магистрали»



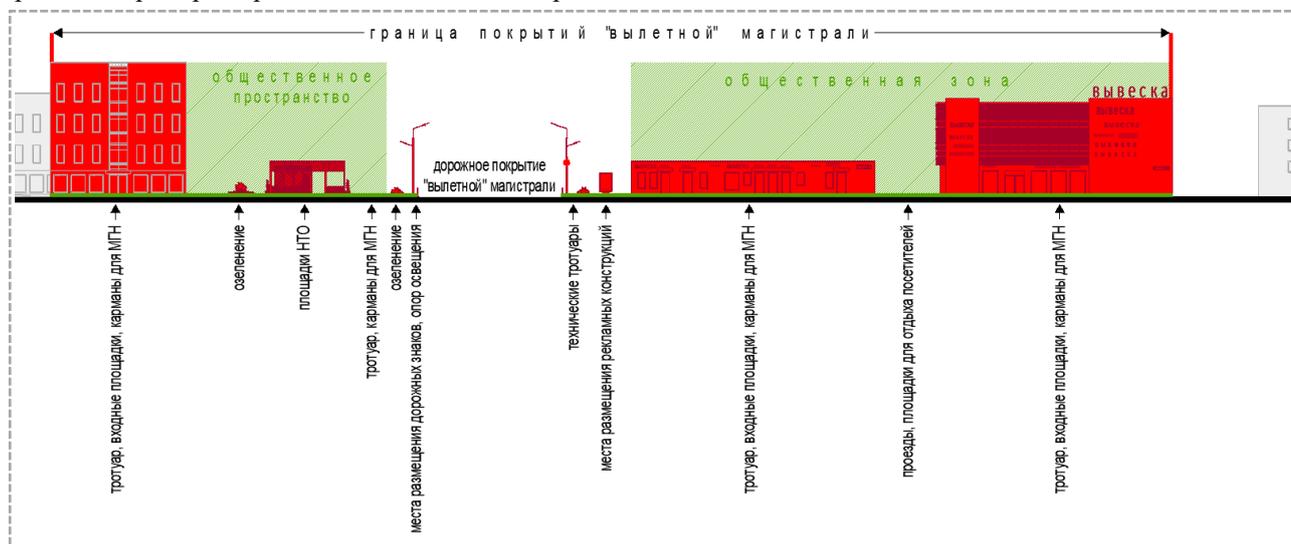
## 21) элементы благоустройства, составляющие фасад «вылетной» магистрали:

- зеленые насаждения (деревья, кустарники, цветочные композиции);
- ограждения (заборы);
- водные устройства;
- игровое и спортивное оборудование;
- объекты (средства) наружного освещения;
- средства размещения информации;
- стационарные рекламные конструкции;
- малые архитектурные формы;
- некапитальные нестационарные строения, сооружения;
- контейнерные площадки;
- урны;
- защитные, искусственные дорожные сооружения, вертикальные элементы обустройства автомобильных дорог;



22) **покрытие «вылетной» магистрали** - комплекс плоскостных элементов благоустройства территорий «вылетных» магистралей, расположенные от дорожного полотна, дорожного покрытия «вылетных» магистралей до наиболее удаленного от «вылетной» магистрали элемента фасада вылетной магистрали;

рис. 2.3 «пример покрытий «вылетной» магистрали»



23) **элементы благоустройства, составляющие покрытие «вылетной» магистрали:**

- зеленые насаждения (газон, травы);
- покрытия;

24) **городская среда** - совокупность застроенных и открытых городских территорий (например, улиц, площадей, парков, дворов) и способов их использования горожанами;

25) **городская черта** - внешняя граница земель города, которая отделяет их от других земель единого государственного земельного фонда и определяется на основе генерального плана и технико-экономических основ развития города;

26) **застроенные территории** - территории с расположенными на них объектами капитального строительства, дальнейшая застройка которых возможна либо посредством сноса существующих зданий и сооружений, либо посредством формирования новых единичных земельных участков;

27) **зоны (территории) исторической застройки** - включают всю застройку, появившуюся до развития крупнопанельного домостроения и перехода к застройке жилыми районами и микрорайонами, т.е. до середины 50-х гг. XX века;

28) **историческая среда** - городская среда и природный ландшафт, сложившиеся в зонах исторической застройки;



- 29) **морфотипы** – типы застроенных территорий, сложившиеся в период эволюционного развития населенных пунктов и единовременного характера, в соответствии с которыми формируется архитектурно-художественный облик застройки, в том числе выполняются реконструктивные работы, размещаются нестационарные торговые объекты, определяется внешний вид некапитальных объектов и иных элементов благоустройства;
- 30) **фронт застройки** - граница открытого городского пространства, сформированная фасадами домов; фронт застройки может быть сплошной или разреженный;
- 31) **нарушенная историческая среда** - среда, характеристики которой не соответствуют исторической;
- 32) **целостная историческая среда** – историческая среда, сохранившаяся в историческом виде или соответствующая ей по своим характеристикам и способствующая наилучшему проявлению ценных качеств объектов культурного наследия; архитектурно-художественный облик территории - совокупность объемных, пространственных, колористических и иных решений внешних поверхностей зданий, строений, сооружений (их отдельных элементов) и элементов благоустройства, рассматриваемая с учетом окружающей застройки и планировки;
- 33) **частично нарушенная историческая среда** - историческая среда с отдельными дисгармоничными включениями или утратой отдельных элементов;
- 34) **затесненная застройка** - застройка территории ниже нормируемой или участок менее нормируемого;
- 35) **общественно-деловые зоны** - предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан и обеспеченных пространственной доступностью для МГН;
- 36) **территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);



- 37) **открытые общественные пространства** - свободные от застройки территории общего пользования (в том числе пешеходные улицы и зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, зоны отдыха, сады, городские сады), которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков;
- 38) **автомобильная дорога** - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;
- 39) **защитные дорожные сооружения** - сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства; подобные сооружения;
- 40) **искусственные дорожные сооружения** - сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения);
- 41) **элементы обустройства автомобильных дорог** - сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры, устройства для регулирования дорожного движения, работающие в автоматическом режиме специальные технические средства, имеющие функции фото- и киносъемки, видеозаписи для фиксации нарушений правил дорожного движения, сохранности автомобильных дорог и сбора платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки (парковки) транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных



- дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса;
- 42) **полоса отвода автомобильной дороги** - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;
- 43) **придорожные полосы автомобильной дороги** - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги;
- 44) **транспортная инфраструктура** - комплекс объектов и сооружений, обеспечивающих потребности физических лиц, юридических лиц и государства в пассажирских и грузовых транспортных перевозках;
- 45) **улично-дорожная сеть** - система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций; границы УДС закрепляются красными линиями; территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения;
- 46) **улица** - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;
- 47) **проезжая часть** - элемент дороги, предназначенный для движения безрельсовых транспортных средств;
- 48) **проезд** - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли с твердым покрытием;
- 49) **парковка (парковочное место)** - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное



для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

- 50) **некапитальная парковка (некапитальное парковочное место)** – элемент благоустройства, предназначенный для размещения транспортных средств исключительно в целях обеспечения функционирования и доступности некапитальных строений, сооружений, нестационарных торговых объектов, в том числе для МНГ, обустраиваемый на период функционирования некапитальных строений, сооружений, нестационарных торговых объектов;
- 51) **машино-место** - предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке;
- 52) **стоянка автомобилей** - открытая площадка, предназначенная для хранения и (или) паркования автомобилей;
- 53) **временное хранение легковых автомобилей и других мототранспортных средств** - кратковременное (не более 12 ч) хранение (не более 12 ч) на стоянках автомобилей на незакрепленных за конкретными владельцами машино-местах;
- 54) **специализированное место стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов** - машино-место, выделяемое на стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования для инвалидов на креслах-колясках, имеющее увеличенные габаритные размеры для беспрепятственного доступа инвалида к автомобилю, посадки и высадки из него;
- 55) **обязательный перечень элементов благоустройства и оснащения открытых парковок, стоянок автомобилей** - покрытие (твердое покрытие, газонная решетка), элементы сопряжения поверхностей, дорожные знаки, дорожная разметка, объекты (средства) наружного освещения, пешеходное ограждение или стационарные парковочные барьеры между парковочными местами, машино-местами и тротуарами (озеленением);
- 56) **перекресток** - место пересечения, примыкания или разветвления дорог на одном уровне, ограниченное воображаемыми линиями, соединяющими соответственно противоположные, наиболее удаленные от центра перекрестка начала закруглений проезжих частей; не считаются перекрестками выезды с прилегающих территорий;



- 57) **велосипедная дорожка** - конструктивно отделенный от проезжей части и тротуара элемент дороги (либо отдельная дорога), предназначенный для движения велосипедистов и обозначенный знаком "Велосипедная дорожка";
- 58) **тротуар** - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или к велосипедной дорожке либо отделенный от них газоном;
- 59) **путь пешеходного движения** – свободный от препятствий участок с твердым или мягким покрытием, используемый пешеходами, в том числе МГН, для перемещения (дорожки, тротуары, пандусы и т.д.), на котором запрещено или ограничено движение и остановка транспортных средств, запрещено размещение некапитальных объектов и иных элементов благоустройства, создающих препятствия для транзитного пешеходного движения;
- 60) **пешеходная зона** - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на которой не допускается движение транспорта, за исключением специального, обслуживающего эту территорию;
- 61) **пешеходная дорожка** - размещаемое за пределами земляного полотна инженерное сооружение, предназначенное для движения пешеходов вне населенных пунктов в полосе отвода или придорожной полосе автомобильной дороги;
- 62) **проход** - пешеходное пространство между конструктивными и/или функциональными элементами (оборудованием);
- 63) **обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов** - твердое покрытие, дорожный знак, дорожная разметка, съезд с уровня тротуара на уровень проезжей части, оборудованный тактильными контрастными напольными указателями для МГН, объекты (средства) наружного освещения;
- 64) **стационарный парковочный барьер** - устройство, размещаемое в целях ограничения доступа автомобилей на территории, предназначенные для передвижения пешеходов, путем отделения таких территорий от проезжей части, мест размещения и хранения транспортных средств;
- 65) **разметка дорожная** - линии, надписи и другие обозначения на проезжей части автомобильных дорог, искусственных сооружениях на них и элементах обустройства автомобильных дорог, информирующие участников дорожного движения об условиях и режимах движения на участке дороги;
- 66) **зеленые насаждения** - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории;



- 67) **вертикальное озеленение** - декорирование вертикальных плоскостей вьющимися, лазающими, ниспадающими растениями;
- 68) **контейнерные растения** - деревья и (или) кустарники, а также цветочные растения, содержащиеся в емкостях соответствующих габаритов, используемые для создания передвижных садов на открытых площадках и в интерьерах;
- 69) **архитектурная форма дерева или кустарника** - форма с кроной в виде пирамиды, конуса, шара, куба и т.д., полученная путем систематической стрижки;
- 70) **газон** - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции;
- 71) **цветник** - участок геометрической или свободной формы с выезженными одно-, дву- или многолетними цветочными растениями;
- 72) **клумба** - цветник правильной геометрической формы плоского или повышающегося к центру профиля, один из основных элементов цветочного оформления архитектурно-ландшафтных объектов;
- 73) **контейнеры для зеленых насаждений** - специальные кадки, ящики и иные емкости, применяемые для высадки в них зеленых насаждений;
- 74) **прикоп** - место временного хранения в открытом грунте выкопанного посадочного материала до его посадки на постоянное место;
- 75) **площадки для посетителей** - свободные от транспорта территории перед входами в здания, строения, сооружения общественного назначения; в условиях затеснённой застройки застроенных территорий площадка для посетителей может совпадать входной площадкой в здания, строения, сооружения для посетителей;
- 76) **торговый объект** - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;
- 77) **стационарный торговый объект** - торговый объект, представляющий собой здание или часть здания, строение или часть строения, прочно связанные фундаментом такого здания, строения с землей и подключенные (технологически присоединенные) к сетям инженерно-технического обеспечения;
- 78) **нестационарный торговый объект** - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям



инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

- 79) **площадь торгового объекта** - помещение, предназначенное для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров, прохода покупателей;
- 80) **специализация нестационарного торгового объекта** - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции;
- 81) **павильон** - оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;
- 82) **киоск** - оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;
- 83) **торговая галерея** - выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;
- 84) **пункт быстрого питания** - павильон или киоск, специализирующийся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;
- 85) **бахчевой развал** - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;
- 86) **специализированный нестационарный торговый объект для организации реализации продукции сельскохозяйственных товаропроизводителей** - выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из соединенных между собой нестационарных торговых объектов, находящихся под общим управлением, общей площадью не более 150 кв.м, в которых не менее восьмидесяти процентов торговых мест от их общего количества, предназначено для осуществления продажи товаров



сельскохозяйственными товаропроизводителями, в том числе осуществляющими деятельность на территории Московской области;

- 87) **елочный базар** - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;
- 88) **торговая палатка** - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;
- 89) **сезонные (летние) кафе** - временные сооружения или временные конструкции, установленные и оборудованные в соответствии с порядком, предусмотренным в муниципальном образовании и предназначенные для дополнительного обслуживания питанием и отдыха, непосредственно примыкающие к капитальному зданию, строению, сооружению или находящиеся в непосредственной близости от здания, строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания;
- 90) **розничный рынок** - имущественный комплекс, предназначенный для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на основе свободно определяемых непосредственно при заключении договоров розничной купли-продажи и договоров бытового подряда цен и имеющий в своем составе торговые места. Рынки подразделяются на универсальные и специализированные;
- 91) **торговое место** - место на рынке (в том числе павильон, киоск, палатка, лоток), специально оборудованное и отведенное управляющей рынком компанией, используемое для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) и отвечающее требованиям, установленным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого находится рынок, и управляющей рынком компанией;
- 92) **общественные туалетные кабины (модули)** – некапитальные строения, сооружения, предназначенные для обеспечения санитарных норм на территориях общественного назначения или отдельных элементах благоустройства, с внутренним освещением и запирающими устройствами, имеющие свободный доступ для использования посетителями территорий общественного назначения или отдельных элементов благоустройства;



- 93) **средства размещения информации** - конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения информации, за исключением рекламных конструкций;
- 94) **реклама** - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке;
- 95) **средства наружной рекламы** - технические средства стабильного территориального размещения рекламы;
- 96) **стационарные средства размещения рекламы вдоль «вылетных» магистралей** - конструкции и технические средства стабильного территориального размещения, располагаемые обособленно и на фасадах зданий, строений, сооружений, иных элементах благоустройства
- 97) **коридор безопасности** - земельные участки (независимо от категории земель), включающие в себя территорию, прилегающую к проезжим частям дорог в населенных пунктах, на которых в целях обеспечения безопасности дорожного движения запрещается устанавливать рекламные конструкции;
- 98) **информационное поле рекламной конструкции** - конструктивная часть рекламной конструкции, предназначенная для размещения рекламы и (или) социальной рекламы, включая элементы обрамления данной части;
- 99) **объекты (средства) наружного освещения** - осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, в подземных пешеходных переходах, в транспортных тоннелях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, опорах контактной сети электрифицированного транспорта, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий, строений и сооружений и в иных местах общественного пользования;
- 100) **твердое покрытие** - покрытие дорог, открытых парковок, стоянок, пешеходных путей, зон, пространств, площадок для размещения некапитальных нестационарных объектов, иных элементов благоустройства, конструкций и оборудования, монолитное или наборное, выполняемое из асфальта, асфальтобетона, цементобетона, бетона, природного и искусственного камня и т.п.;



- 101) **мягкое покрытие** - природное или выполняемое искусственным способом из природных или искусственных сыпучих материалов (живой надпочвенный покров, грунт, песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), сухих смесей, уплотненных или укрепленных вяжущими материалами;
- 102) **газонное покрытие** - выполняемый по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покров;
- 103) **комбинированное покрытие** - сочетания твердого мягкого, газонного покрытий, «эко» покрытия;
- 104) **специализированное покрытие** - покрытие детских, различного вида физкультурно-спортивных площадок, для которых в зависимости от их вида установлены специальные требования к покрытию;
- 105) **фасад** - наружная, внешняя (лицевая) поверхность здания, строения, сооружения, объекта благоустройства, элемента благоустройства, изделия, включающая конструктивные, архитектурные, инженерно-технические элементы и иные детали и элементы;
- 106) **крыша** - верхняя ограждающая конструкция здания для защиты помещений от внешних климатических факторов и воздействий;
- 107) **кровля** - верхний элемент покрытия (крыши), предохраняющий здание от проникновения атмосферных осадков, включает кровельный материал, основание под кровлю, аксессуары для обеспечения вентиляции, примыканий, безопасного перемещения и эксплуатации, снегозадержания и др.;
- 108) **ограждение (забор)** - элемент благоустройства, стационарный или временный, предназначенный для обрамления, защиты, обозначения территории благоустройства, элементов благоустройства, проведения общестроительных, ремонтных, изыскательских и благоустроительных работ;
- 109) **контейнерная площадка** - специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения мусора с установкой необходимого количества контейнеров и бункеров-накопителей;
- 110) **контейнер** - стандартная емкость для сбора мусора объемом до 2 кубических метров включительно;
- 111) **урна** - стандартная емкость для сбора мусора объемом до 0,5 кубических метров включительно;
- 112) **малые архитектурные формы** - искусственные элементы садово-парковой композиции: беседки, ротонды, перголы, трельяжи, скамейки, арки, скульптуры из растений, киоски, павильоны, оборудование детских площадок, навесы и другие;



- 113) **мебель муниципального образования** - элементы малых архитектурных форм (лавочки, скамья, столы и иные подобные элементы), специально предназначенные для размещения вне помещений на территориях общего пользования, площадках для посетителей, иных площадках, зонах, территориях рекреационного назначения;
- 114) **специально оборудованное на фасаде место для кондиционера** - конструкция (корзина), обеспечивающая защиту наружного блока и сохранность эстетической привлекательности внешнего вида здания, строения, сооружения за счет декоративного фасада конструкции (корзины);
- 115) **доступные для МГН здания и сооружения** - здания и сооружения, в которых реализован комплекс архитектурно-планировочных, инженерно-технических, эргономических, конструкционных и организационных мероприятий, отвечающих нормативным требованиям обеспечения доступности и безопасности для МГН этих зданий и сооружений;
- 116) **инвалид** - человек, имеющий нарушение здоровья со стойким расстройством функций организма, в том числе с нарушением опорно-двигательного аппарата, нарушениями зрения и дефектами слуха, которые мешают его полному и эффективному участию в жизни общества наравне с другими, в том числе из-за пространственно-средовых барьеров;
- 117) **маломобильные группы населения МГН** - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения для целей настоящего свода правил здесь отнесены: инвалиды, люди с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, люди с детскими колясками и т.п.;
- 118) **адаптированный вход** - вход, приспособленный для прохода маломобильных посетителей, в том числе на креслах-колясках;
- 119) **аппарель** - накладная конструкция на лестничный марш или через препятствие, состоящая из двух отдельных направляющих, предназначенная для перемещения кресел-колясок, детских колясок, тележек различного типа и назначения;
- 120) **карман (для МГН)** - ниша, пространство, примыкающее к границе помещения или коммуникационного пути вне их пределов;
- 121) **пиктограмма** - символическое изображение вида деятельности, указания действия или назначения помещения;



- 122) **универсальный элемент** - элемент, проектируемый с учетом возможного использования всеми (любыми) категориями населения;
- 123) **пандус (съезд)** - уклон пешеходного пути, предназначенный для сопряжения двух разноуровневых поверхностей для безбарьерного передвижения людей, использующих кресла-коляски, не оборудованный поручнями;
- 124) **инвентарный пандус** - сооружение временного или эпизодического использования, например сборно-разборный, откидной, выдвигной, приставной, перекатной и т.д.;
- 125) **пандус** - сооружение, предназначенное для перемещения с одного уровня горизонтальной поверхности пути на другой, состоящее из маршей (имеющих сплошную наклонную по направлению движения поверхность) и горизонтальных площадок (для отдыха и/или маневрирования);
- 126) **пандус одностороннего движения** - сооружение, предназначенное для одновременного перемещения только одного человека, при расстоянии между поручнями 0,9-1,0 м;
- 127) **поручень** - компонент лестницы или пандуса, который задает направление и обеспечивает поддержку на уровне руки при движении;
- 128) **благоустройство** - комплекс мероприятий по созданию и развитию, в том числе по проектированию, объектов благоустройства, направленный на обеспечение и повышение комфортности и безопасности условий жизнедеятельности граждан, улучшение состояния и эстетического восприятия территории Московской области
- 129) **благоустройство территории** - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;
- 130) **строительство** - строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);



- 131) **строительство дорожное** - комплекс всех видов работ, выполняемых при строительстве автомобильных дорог, мостовых и других инженерных сооружений и дорожных линейных зданий;
- 132) **реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;
- 133) **реконструкция автомобильной дороги** - комплекс работ, при выполнении которых осуществляется изменение параметров автомобильной дороги, ее участков, ведущее к изменению класса и (или) категории автомобильной дороги либо влекущее за собой изменение границы полосы отвода автомобильной дороги;
- 134) **реконструкция архитектурно-ландшафтного объекта** - усовершенствование функционирования архитектурно-ландшафтного объекта в изменившихся условиях, предусматривающее изменение планировки и размещения посадок;
- 135) **развитие объекта благоустройства** - осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих элементов или объектов благоустройства;
- 136) **снос объекта капитального строительства** - ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей;
- 137) **капитальный ремонт объектов капитального строительства** - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов



- 138) **капитальный ремонт автомобильной дороги** - комплекс работ по замене и (или) восстановлению конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и (или) их частей, выполнение которых осуществляется в пределах установленных допустимых значений и технических характеристик класса и категории автомобильной дороги и при выполнении которых затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности автомобильной дороги и не изменяются границы полосы отвода автомобильной дороги
- 139) **капитальный ремонт дорожного покрытия** - комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, повышение геометрических параметров дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги;
- 140) **земляные работы** - производство работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров;
- 141) **реконструктивные работы** - работы по частичному изменению внешних поверхностей зданий, строений, сооружений (модернизация, утепление, облицовка, ремонт, обустройство фасадов, козырьков, тамбуров, витрин, оконных, дверных проемов, входных площадок, лестниц, пандусов, ограждений, перилл, замена кровельного материала и другие работы), если такие работы не предусматривают изменений параметров зданий, строений, сооружений, их частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройки, перестройки, расширения, замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций, замены и (или) восстановления систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения, выполняемых в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 142) **текущий ремонт** - систематически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки (в том числе окраски), для обеспечения или восстановления работоспособности изделий и оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей;



- 143) **плановый ремонт** - ремонт, постановка на который осуществляется в соответствии с требованиями нормативно-технической документации;
- 144) **неплановый ремонт** - ремонт, постановка на который осуществляется в соответствии с требованиями нормативно-технической документации;
- 145) **ремонт автомобильной дороги** - комплекс работ по восстановлению транспортно-эксплуатационных характеристик автомобильной дороги, при выполнении которых не затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности автомобильной дороги;
- 146) **содержание автомобильной дороги** - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильной дороги, оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения;
- 147) **содержание объекта благоустройства** - обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и визуально привлекательном состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов, поверхностей элементов;
- 148) **сохранность автомобильной дороги** - состояние целостности автомобильной дороги как технического сооружения и имущественного комплекса, обеспечивающее поддержание ее эксплуатационных свойств и безопасное использование;
- 149) **обеспечение сохранности автомобильных дорог** - комплекс мероприятий, направленных на обеспечение соблюдения требований, установленных международными договорами Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, владельцами таких автомобильных дорог (в области ремонта и содержания автомобильных дорог), пользователями таких автомобильных дорог (в области использования автомобильных дорог), должностными лицами, юридическими и физическими лицами (в области использования полос отвода и (или) придорожных полос автомобильных дорог);
- 150) **регенерация** - сохранение и восстановление объектов культурного наследия и исторической среды;
- 151) **разумное приспособление** - внесение, когда это нужно в конкретном случае, необходимых и подходящих модификаций и коррективов, не становящихся несоразмерным или неоправданным бременем, в целях обеспечения реализации или осуществления инвалидами наравне с другими всех прав человека и основных свобод;



- 152) **комплексное обследование технического состояния здания (сооружения)** - комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров грунтов основания, строительных конструкций, инженерного обеспечения (оборудования, трубопроводов, электрических сетей и др.), характеризующих работоспособность объекта обследования и определяющих возможность его дальнейшей эксплуатации, реконструкции или необходимость восстановления, усиления, ремонта, и включающий в себя обследование технического состояния здания (сооружения), теплотехнических и акустических свойств конструкций, систем инженерного обеспечения объекта, за исключением технологического оборудования;
- 153) **обследование технического состояния здания (сооружения)** - комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих работоспособность объекта обследования и определяющих возможность его дальнейшей эксплуатации, реконструкции или необходимость восстановления, усиления, ремонта, и включающий в себя обследование грунтов основания и строительных конструкций на предмет выявления изменения свойств грунтов, деформационных повреждений, дефектов несущих конструкций и определения их фактической несущей способности;
- 154) **оценка технического состояния** - установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом, включая состояние грунтов основания, на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом;
- 155) **аварийный ремонт** - unplanned ремонт, вызванный отказом части конструктивных или инженерных элементов здания (сооружения), приводящим к невозможности выполнения возложенных на них функциональных задач;
- 156) **восстановление** - комплекс мероприятий, обеспечивающих доведение эксплуатационных качеств конструкций, пришедших в ограниченно работоспособное состояние, до уровня их первоначального состояния, определяемого соответствующими требованиями нормативных документов на момент проектирования объекта;
- 157) **регулярный визуальный осмотр** - проверка, позволяющая обнаружить очевидные опасные дефекты, вызванные актами вандализма, неправильной эксплуатацией и климатическими условиями;



- 158) **функциональный осмотр** - детальная проверка с целью оценки рабочего состояния, степени изношенности, прочности и устойчивости;
- 159) **ежегодный основной осмотр** - проверка, выполняемая с периодичностью в 12 мес. с целью оценки соответствия технического состояния;
- 160) **эксплуатационный контроль** - контроль соответствия параметров технического и санитарного состояния здания (сооружения) значениям, обеспечивающим безопасность и проектные условия эксплуатации здания, сооружения;
- 161) **техническое обслуживание** - комплекс операций или операция по поддержанию работоспособности или исправности изделия при использовании по назначению, ожидании, хранении и транспортировании;
- 162) **реставрация архитектурно-ландшафтного объекта** - восстановление зеленых насаждений и планировки архитектурно-ландшафтного объекта в полном соответствии с первоначальным замыслом;
- 163) **повреждение зеленых насаждений** - механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращение роста. Повреждением является загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне нефтепродуктами, иными вредными или пачкающими веществами;
- 164) **уничтожение зеленых насаждений** - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение их роста;
- 165) **компенсационное озеленение** - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных;
- 166) **уход за зелеными насаждениями** - система мероприятий, направленных на выращивание устойчивых, высокодекоративных городских насаждений;
- 167) **принципы обеспечения качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий** - принцип функционального разнообразия, принцип комфортной организации пешеходной среды, принцип комфортной мобильности, принцип комфортной среды для общения, принцип насыщенности общественных и частных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории;



- 168) **безопасность эксплуатации здания (сооружения)** - комплексное свойство объекта противостоять его переходу в аварийное состояние, определяемое: проектным решением и степенью его реального воплощения при строительстве; текущим остаточным ресурсом и техническим состоянием объекта; степенью изменения объекта (старение материала, перестройки, перепланировки, пристройки, реконструкции, капитальный ремонт и т.п.) и окружающей среды как природного, так и техногенного характера; совокупностью антитеррористических мероприятий и степенью их реализации; нормативами по эксплуатации и степенью их реального осуществления;
- 169) **механическая безопасность здания (сооружения)** - состояние строительных конструкций и основания здания или сооружения, при котором отсутствует недопустимый риск, связанный с причинением вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений вследствие разрушения или потери устойчивости здания, сооружения или их части;
- 170) **изменения основных характеристик некапитального строения, сооружения общественного назначения, при наличии которых определяется невозможность использования строения, сооружения по назначению:**
- визуально определяемые деформации поверхностей ограждающих конструкций и отдельных конструктивных элементов: смещения по вертикали и горизонтали, перекосы, прогибы, трещины, дыры, заплаты, смятия, следы горения, расслоения, коррозия, набухания, плесень, расстройство болтовых, заклепочных, иных соединений конструкций;
  - недоступность для маломобильных групп населения;
  - отсутствие или деформации элементов благоустройства, входящих в минимальный перечень благоустройства объектов общественного назначения;
  - моральный износ сооружения;
  - аварийное состояние;
- 171) **безопасность оборудования** - состояние оборудования, когда воздействие на него внешних и внутренних факторов не создает угрозу для жизни и здоровья человека;
- 172) **аварийное состояние** - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей



способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта;

- 173) **долговечность** - способность строительного объекта сохранять прочностные, физические и другие свойства, устанавливаемые при проектировании и обеспечивающие его нормальную эксплуатацию в течение расчетного срока службы;
- 174) **ремонтпригодность** - свойство объекта, заключающееся в приспособленности к поддержанию и восстановлению работоспособного состояния путем технического обслуживания и ремонта;
- 175) **сохраняемость** - свойство объекта сохранять в заданных пределах значения параметров, характеризующих способности объекта выполнять требуемые функции, в течение и после хранения и (или) транспортирования;
- 176) **надежность** - свойство объекта сохранять во времени в установленных пределах значения всех параметров, характеризующих способность выполнять требуемые функции в заданных режимах и условиях применения, технического обслуживания, хранения и транспортирования;
- 177) **исправное состояние** - состояние объекта, при котором он соответствует всем требованиям нормативно-технической и (или) конструкторской (проектной) документации;
- 178) **неисправное состояние** - состояние объекта, при котором он не соответствует хотя бы одному из требований нормативно-технической и (или) конструкторской (проектной) документации;
- 179) **работоспособное состояние** - состояние объекта, при котором значения всех параметров, характеризующих способность выполнять заданные функции, соответствуют требованиям нормативно-технической и (или) конструкторской (проектной) документации;
- 180) **неработоспособное состояние** - состояние объекта, при котором значение хотя бы одного параметра, характеризующего способность выполнять заданные функции, не соответствует требованиям нормативно-технической и (или) конструкторской (проектной) документации;
- 181) **предельное состояние** - состояние объекта, при котором его дальнейшая эксплуатация недопустима или нецелесообразна, либо восстановление его работоспособного состояния невозможно или нецелесообразно;
- 182) **критерий предельного состояния** - признак или совокупность признаков предельного состояния объекта, установленные



нормативно-технической и (или) конструкторской (проектной) документацией;

- 183) **повреждение** - событие, заключающееся в нарушении исправного состояния объекта при сохранении работоспособного состояния;
- 184) **срок службы** - календарная продолжительность эксплуатации от начала эксплуатации объекта или ее возобновления после ремонта до перехода в предельное состояние;
- 185) **срок сохраняемости** - календарная продолжительность хранения и (или) транспортирования объекта, в течение которой сохраняются в заданных пределах значения параметров, характеризующих способность объекта выполнять заданные функции;
- 186) **восстанавливаемый объект** - объект, для которого в рассматриваемой ситуации проведение восстановления работоспособного состояния предусмотрено в нормативно-технической и (или) конструкторской (проектной) документации;
- 187) **невосстанавливаемый объект** - объект, для которого в рассматриваемой ситуации проведение восстановления работоспособного состояния не предусмотрено в нормативно-технической и (или) конструкторской (проектной) документации;
- 188) **моральный износ здания** - постепенное (во времени) отклонение основных эксплуатационных показателей от современного уровня технических требований эксплуатации зданий и сооружений;
- 189) **физический износ здания** - ухудшение технических и связанных с ними эксплуатационных показателей здания, вызванное объективными причинами;
- 190) **дефект** - каждое отдельное несоответствие продукции установленным требованиям;
- 191) **дефектное изделие** - изделие, имеющее хотя бы один дефект;
- 192) **устранимый дефект** - дефект, устранение которого технически возможно и экономически целесообразно;
- 193) **неустранимый дефект** - дефект, устранение которого технически невозможно или экономически нецелесообразно;
- 194) **исправимый брак** - брак, все дефекты в котором, обусловившие забракование продукции, являются устраняемыми;
- 195) **неисправимый брак** - брак, в котором хотя бы один из дефектов, обусловивших забракование продукции, является неустраняемым.



### 3. Цели и задачи Стандарта

- а) решение проблемы визуальной замусоренности территорий, вызванную отсутствием ограничений по использованию цвета и цветовых сочетаний, хаотичным размещением вывесок, нестационарных и некапитальных объектов, отсутствием единого стиля элементов благоустройства, единого подхода при их размещении;
- б) внедрение устойчивого механизма поэтапных преобразований среды, которые должны происходить в связи с моральным износом или по мере возникновения у собственников потребности развития в период эксплуатации - ремонте, реконструктивных и иных работах по модернизации;
- в) установление базового уровня качества внешнего вида и благоустройства с единой терминологией и требованиями;
- г) организация системной работы по формированию современной комфортной среды при:
- оформлении колористических паспортов территорий «вылетных» магистралей;
  - проведении осмотров внешних поверхностей существующих зданий, строений, сооружений для принятия решения о необходимости проведения реконструктивных работ;
  - проведение осмотров внешних поверхностей, расположения и габаритов элементов благоустройства для принятия решений о перемещении, замене, демонтаже;
  - проведении осмотров внешних поверхностей существующих некапитальных объектов, нестационарных объектов для принятия решения о необходимости их ремонта, демонтажа в связи с нарушением архитектурно-художественного облика территории;
  - производстве оценки предложений по реконструктивным и благоустроительным работам;
  - обеспечении замене цветоносителей внешних поверхностей зданий, строений, сооружений;
  - планировании и разработке перспективных стратегий, концепций, мастер-планов благоустройства территорий, благоустройства элементов благоустройства и фасадов зданий, строений, сооружений вдоль «вылетных» магистралей.
- д) предложение набора готовых решений для применения при благоустройстве зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства общественного назначения вдоль «вылетных» магистралей.



#### **4. Основные нормативные правовые акты Российской Федерации, Московской области, подлежащие учету при благоустройстве территорий вдоль «вылетных» магистралей:**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» от 17.11.1995 № 169-ФЗ;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ»;
- Федеральный закон «О рекламе» от 13.03.2006 № 38-ФЗ;
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ;
- Федеральный закон «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» от 28.12.2009 № 381-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Методический документ «Стандарт комплексного развития территорий», разработанный в соответствии с Паспортом федерального проекта «Жилье» (утв. протоколом заседания проектного комитета по национальному проекту "Жилье и городская среда" от 21.12.2018 N 3);
- Закон МО от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»;
- Распоряжение Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 27 декабря 2012 года N 32-Р «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов (с изменениями на 25 сентября 2017 года)»

