**Проект планировки территории для размещения блокированных и индивидуальных жилых домов с объектами инфраструктуры по адресу:**

**Московская область, городской округ Красногорск, вблизи р.п. Нахабино.**

**Целью работы** является подготовка Проекта планировки территории для размещения блокированных и индивидуальных жилых домов с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи р.п. Нахабино разработка основных принципов архитектурно-планировочной и планировочной организации территории с учетом существующих планировочных ограничений, использования предложений по инженерно-техническому обеспечению, транспортным связям, социальному обслуживанию населения и благоустройству территории.

В задачи проекта планировки входит:

- установить параметры планируемого развития элементов планировочной структуры;

- установить красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений;

- установить границы зон с особыми условиями использования территории;

- установить границы зон действия публичных сервитутов;

- расчет технико-экономических показателей территории;

- определить параметры транспортного и инженерного обеспечения развития территории;

**Проект разработан на основании:**

- Распоряжения Министерства строительного комплекса Московской области от 12.12.2017г. № П47/0059-17 «О подготовке документации по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи р.п. Нахабино»;

- Выписки из Протокола №49 заседания Градостроительного совета Московской области от 12 декабря 2017 года;

- Задания на разработку проекта планировки;

- Технических условий на присоединение к инженерным коммуникациям;

- Архитектурно-градостроительной концепции территории общей площадью 21,7 га, расположенной вблизи р.п. Нахабино, в городском поселении Нахабино, Красногорского муниципального района, Московской области, разработанной авторским коллективом ООО «Аркград».

Проект планировки территории выполнен на основе материалов инженерных изысканий, выполненных компанией АО «Группа Компаний ШАНЭКО» (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-003-14092009).

**Проект планировки территории разработан в соответствии:**

- Основные направления устойчивого градостроительного развития Московской области, утверждённые постановлением Правительства Московской области от 30.12.2003г. №743/48 «Об утверждении Основных направлений устойчивого градостроительного развития Московской области»;

- Схема территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

- Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утверждена постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (с изменениями на 12 декабря 2017 года);

- Правила Землепользования и Застройки территории (части территории) городского округа Красногорск Московской области №322/20, утвержденные Советом Депутатов городского округа Красногорск Московской области от 30.11.2017 г.;

- Проект Генерального плана городского поселения Нахабино Красногорского муниципального района Московской области №59/1.7, выполненный на основании Постановления Главы городского поселения от 11.08.2009 г.;

- Генеральный план Красногорского муниципального района Московской области, утвержденный Министерством строительного комплекса Московской области 20 ноября 2000 г.;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации

- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (РНГП) (с изменениями на 1 августа 2017 г.);

- Постановление правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»

- Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»

- Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»

- Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»

- Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»

- Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 (с изменениями на 6 октября 2017 г.) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Проект Требований к составу и содержанию проекта планировки территории и проекта межевания территории (Приложение 11 к Положению о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*;

- требованиями «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ;

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты» Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утверждённый приказом МЧС России от 24.04.2013 г. № 288;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (актуализированная редакция СНиП 35-01-2001);

И другие законодательные, нормативные и правовые акты Российской Федерации и Московской области в сфере градостроительства.

**Планировочные характеристики территории**

Территория, планируемая для нового строительства зданий и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, расположена в западной части Московской области, в юго-западной части городского округа Красногорск, вблизи рабочего поселка Нахабино, примерно в 16 км от г. Москвы по Новорижскому шоссе.

На момент подготовки проекта планировки территория проектирования состоит из двух смежных земельных участков:

- Участок с кадастровым номером 50:11:0040108:870, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования согласно ПЗЗ - зона застройки блокированными жилыми домами (Ж-2Б), для ведения садоводства и дачного хозяйства, площадью 131 100 м2;

- Участок с кадастровым номером 50:11:0040108:869, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования согласно ПЗЗ - зона застройки блокированными жилыми домами (Ж-2Б), для ведения садоводства и дачного хозяйства, площадью 86 034 м2.

Общая площадь проектируемой территории в границах землеотводов составляет - **21,71** га.

Значительная часть проектируемой территории расположена на поле в окружении лесного массива за исключением северной границы. Перепад высот на участке проектирования от самой высокой отметки до самой низкой составляет всего около 5 м, при длине около 700 м. Из-за слабых уклонов поверхности наблюдается сезонная подтопляемость и заболачивание участка. В центре территории есть пруд-копань прямоугольной формы.

Границами территории подготовки проекта планировки (проектируемой территории) являются:

- с юга, запада и востока древесная растительность;

- с севера - большая санитарная вырубка;

- с востока - сквозь небольшой перелесок близко расположены участки садового товарищества "Росинка".

Участок удален от крупной магистрали (Новорижского шоссе) и автомобильной дороги «М-9-"Балтия" - Веледниково - Лешково». Видовые характеристики участка оцениваются как отличные.

Доступность от МКАД до территории проектирования автотранспортом характеризуется как хорошая. Проезд возможен по Новорижскому шосее (около 15 км) с поворотом на автодорогу «М-9-"Балтия" - Веледниково - Лешково» (около 1,5 км) - путь составляет около 16,5 км. По Ильинскому шоссе с проездом через Мечниково, Глухово и Архангельское - около 23 км. По Волоколамскому шоссе с проездом через поселок Нахабино и Павловскую слободу - протяженность маршрута составляет около 27 км. В настоящее время подъездов к территории два. Первый ( основной) - существующий проезд от автодороги «М-9-"Балтия" - Веледниково - Лешково» вдоль северной границы участка. Второй - это выезд с территории СНТ "Росинка". Оба подъезда грунтовые.

Общественным транспортом сообщение также возможно от станций метро "Щукинская" или "Строгино" маршрутным такси №480 до остановки у СНТ "Росинка", далее около 1 км пешком по автодороге «М-9-"Балтия" - Веледниково - Лешково» до проектируемой территории.

**Ограничения использования территории**

Приложение "В" **СП 62.13330.2011 - Газораспределительные системы**, минимальные расстояния от подземных газопроводов до зданий должны составлять 7, до улиц и дорог (до бордюрного камня) - 2,5 м.

**СП 4.13130.2013 - Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты**. Согласно п.4.14 - **Противопожарные расстояния** от границ застройки городских и сельских поселений с одно- двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - **не менее 30 м.**

**СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.** Расстояние по горизонтали до фундаментов зданий и сооружений от электрокабеля составляет 0,6 м в каждую сторону согласно Таблице 15 СП 42.13330

**Особо охраняемые природные территории.** Согласно письму МПР РФ от 05-12-32/35995 от 21.12.2017 г., по данным Министерства экологии и природных ресурсов Московской области а также данным, предоставляемыми Департаментом государственной политики и регулирования в сфере охраны окружающей среды и экологической безопасности МПР РФ [1], существующие и проектируемые особо охраняемые природные территории (ООПТ) федерального значения в городском округе город Красногорск отсутствуют.

В соответствии с информацией, предоставленной Территориальным управлением «Нахабино» Администрации городского округа город Красногорск участок изысканий находится в границах особо охраняемой территории «Леса Нахабинского военного лесничества», образованной Решением Совета депутатов муниципального образования «Красногорский район» Московской области от 27 марта 2003 г. №675/3 «Об утверждении перечня земельных участков особо охраняемых территорий Красногорского района (в ред. решения Совета депутатов Красногорского муниципального района Московской области от 28.01.2010 г. №568/33).

По заключению ГУ культурного наследия Московской области на земельный участках с кадастровыми номерами 50:11;0040108:869 и 50:11;0040108:870 по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Нахабино, вблизи р.п. Нахабино отсутствуют памятники истории и культуры, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской федерации, выявленные объекты культурного наследия, а также, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Планировочными ограничениями на рассматриваемом земельном участке являются:

- планируемые красные линии

- минимально допустимые расстояния до зданий и сооружений, участков объектов капитального строительства

- охранные зоны от инженерных сетей и сооружений

- санитарно-защитные зоны

- противопожарные отступы от лесных насаждений.

**Описание элементов планировочной структуры территории**

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017г. №738/пр проектом планировки территории выделяются следующие элементы планировочной структуры:

* улично-дорожная сеть (проектируемая)
* квартал (проектируемый)

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Красногорск территория подготовки проекта планировки расположена в территориальной зоне Ж-2Б - зона застройки блокированными жилыми домами.

В проекте планировки формируются следующие **элементы планировочной структуры**:

* квартал (проектируемый) – общей площадью 19,757 га
* улично-дорожная сеть (проектируемая) – 0,321 га

**Описание и характеристики территорий общего пользования**

Территория общего пользования в проектируемой застройке используются для передвижения, пребывания людей. Территория общего пользования, устанавливаемая в составе проекта

планировки, включена в функциональную зону объектов транспортной инфраструктуры: улично-дорожная сеть, тротуарные дорожки, велодорожки.

К территориям общего пользования относятся территории игровых, спортивных площадок, площадок для отдыха.

**Нумерация, перечень и наименование зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ зоны на чертеже планировки** | **Наименование зоны** | **Единица измерения** | **Числовое значение** |
| 1 | Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры | га | 0,321 |
| 2 | Социально-культурно и коммунально-бытового назначения | га | 0,312 |
| 3 | Административного и общественно-делового назначения | га | 0,787 |
| 4 | Жилищного строительства (малоэтажной блокированной жилой застройки) | га | 19,757 |
| 5 | Объектов инженерно-технического обеспечения | га | 0,307 |
| 6 | Объектов инженерно-технического обеспечения | га | 0,173 |

1. **Нумерация, перечень и наименование зон планируемого размещения объектов местного значения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ зоны на чертеже планировки** | **Наименование зоны** | **Единица измерения** | **Числовое значение** |
| 1 | Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры | га | 0,321 |

**Характеристики и параметры развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения**

**Система социального обслуживания**

В соответствии с проектом количество блоков в блокированных жилых домах (частных домохозяйств) составляет 335 единиц.

Проектная численность населения составляет 850 человек.

В связи с предпосылками формирования нового населенного пункта, а также с учетом того обстоятельства, что границы проектирования зафиксированы естественными рубежами и соответственно являются границами населенного пункта - численность проектного населения равна количеству жителей населенного пункта.

В соответствии с Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области № П47/0059-17 от 12.12.2017 "О подготовке документации по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Красногорск. вблизи р.п. Нахабино" с Приложением 1, описывающим Предельные параметры застройки в соответствии с решением Градостроительного совета Московской области от 12.12.2017 №49 на проектируемой территории необходимо разместить:

* ДОУ - 60 мест
* Школа - 125 мест (софинансирование строительства пристройки к школе в с.Петрово-Дальнее, г.о. Красногорск)
* Кабинет врача

В дополнение к этим обязательным для размещения объектам, на проектируемой территории размещаются:

* общественное здание, включающее в себя магазин, кафе, офисные помещения и помещения для аренды без определенной технологии
* офисное здание - создающее основное количество рабочих мест

Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения

В соответствии с РНГП МО, Таблица N 32:

**Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для сельских населенных пунктов с численностью населения до 1 тысячи человек**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Назначение территорий | Минимально необходимая площадь территории, м/чел. | | | | | |
| в границах населенного пункта | | | | дополнительно в границах городского или сельского поселения или городского округа | |
| Норматив | Расчетное значение | | Проектное значение | Норматив | Расчетное значение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 8,5 | не рассчитывается для блокированной жилой застройки | | - |  |  |
| 2 | Территории объектов инженерного обеспечения | 0,46 | 391,0 | | 5 350,0 |  |  |
| 3 | Территории объектов физкультурно-спортивного назначения | 3,19 | 2 711,5 | | 2 750,0 | 0,24 | 204,0 |
| 4 | Территории объектов торговли и общественного питания | 1,43 | 1 215,5 | 1 844,5 | 6 950,0 | 0,41 | 348,5 |
| 5 | Территории объектов коммунального и бытового обслуживания | 0,37 | 314,5 | 0,05 | 42,5 |
| 6 | Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения | 0 | 0,0 | 1,1 | 935,0 |
| 7 | Территории объектов здравоохранения | 0,37 | 314,5 | 0,17 | 144,5 |
| 8 | Территории объектов культуры | 0 | 0,0 | 0,27 | 229,5 |
| 9 | Территории административно-управленческих объектов | 0 | 0,0 | 0,49 | 416,5 |
| 10 | Территории объектов образования | 0 | 0,0 | | 2 700,0 | 8,38 | 7 123,0 |
| 11 | Озелененные территории общего пользования | 7,28 | 6 188,0 | | 19 400,0 | 8 | 6 800,0 |
| 12 | Территории объектов социального обслуживания | 0 | 0,0 | | - | 0,11 | 93,5 |
| 13 | Территории объектов жилищного строительства, в том числе: 2) блокированных жилых домов; | 53,1 | 45 135,0 | | 176 235,0 |  |  |

Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Тип объекта | Обеспеченность на 1000 жителей | | Расчетное значение | Проект |
| Единицы измерения | Цифровое значение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Дошкольные образовательные организации | место | 65 | 55,3 | 60 - в соответствии с РППТ № П47/0059-17 от 12.12.2017 |
| 2 | Общеобразовательные организации | место | 135 | 114,8 | 125 (софинансирование строительства пристройки к школе в с. Петрово-Дальнее, г.о. Красногорск) - в соответствии с РППТ № П47/0059-17 от 12.12.2017 |
| 3 | Стационарные учреждения здравоохранения | койко-место | 6 | 5,1 | В границах Городского округа Красногорск |
| 4 | Станции (подстанции) скорой медицинской помощи | автомобиль для жителей городских поселений (городских округов) в пределах 15-минутной доступности | 0,1 | 0,1 | В границах Городского округа Красногорск |
| 5 | Торговые объекты | торговая площадь, м2 | 1530 | 1 300,5 | В Общественном центре - 100 м2. Остальные потребности - в границах городского округа Красногорск |
| 6 | Услуги общественного питания | посадочные места | 40 | 34,0 | В общественном центре - 15. Остальные потребности - в границах Городского округа Красногорск |
| 7 | Бытовые услуги - 10,9 рабочих мест; | рабочие места | 10,9 | 9,3 | В общественном центре |
| 8 | Объекты спорта | единовременная пропускная способность, единиц | 28 | 23,8 | В границах Городского округа Красногорск |
| 9 | Спортивные залы | площадь | 106 | 90,1 | В границах Городского округа Красногорск |
| 10 | Плавательные бассейны | площадь зеркала воды, м2 | 9,96 | 8,5 | В границах Городского округа Красногорск |
| 11 | Спортивные плоскостные сооружения | площадь, м2 | 948,3 | 806,1 | 2750 |
| 12 | Кладбища | площадь земельных участков для традиционного захоронения, га | 0,24 | 0,2 | В границах Городского округа Красногорск |
| площадь земельных участков для урновых захоронений, га | 0,02 | 0,02 |
| 13 | Учреждения клубного типа | общая площадь, м2 | 10 | 8,50 | В общественном центре |
| 14 | Общедоступная универсальная библиотек, организующие в том числе, специализированное обслуживание детей, юношества, инвалидов по зрению и других категорий населения | единица на городское поселение (городской округ) с численностью населения до 50 тыс. человек | 1 | 1,0 | В границах Городского округа Красногорск |
| 15 | Музейно-выставочный зал | экспозиционная площадь, м2 | 4 | 3,40 | В общественном центре |
| 16 | Стационары всех типов, в том числе психоневрологический и наркологический | койка | 8,1 | 6,89 | В границах Городского округа Красногорск |
| 17 | Амбулаторно-поликлиническая сеть | посещение в смену | 17,75 | 15,09 | Кабинет врача общей практики на 17 посещений - в соответствии с РППТ № П47/0059-17 от 12.12.2017 |
| 18 | Консультативно-диагностический центр | По заданию на проектирование - общая площадь, м2 | | Размещение возможно при лечебном учреждении, предпочтительно в межрайонном центре. Размер земельного участка: 0,3-0,5 га на объект | |
| 19 | Раздаточный пункт молочной кухни | общая площадь, м2 | 6 | 5,10 | В границах Городского округа Красногорск |
| 20 | Аптека | общая площадь, м2/объект | 60 | 51,00 | В границах Городского округа Красногорск. Размещение возможно встроенно-пристроенное; в сельских поселениях, как правило, при амбулатории и фельдшерском или фельдшерско-акушерском пункте. |
| 21 | Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН) | единицы, мощность УКЦСОН: 20 койко-мест (стационарное отделение), 60 мест (полустационарное отделение), 120 чел./день (нестационарное отделение). | | В границах Городского округа Красногорск. Обеспеченность населения муниципальных образований Московской области в УКЦСОН необходимо рассчитывать по следующей градации: население от 25000 до 75000 человек - учитывать 1 УКЦСОН; население от 75000 до 125000 человек - учитывать 2 УКЦСОН; население от 125000 до 175000 человек - учитывать 3 УКЦСОН и т.д. Размер земельного участка определяется по заданию на проектирование. Размещение возможно встроенно-пристроенное (площадь помещения определяется по заданию на проектирование). | |
| 22 | Дом-интернат для престарелых и инвалидов, в том числе специализированный дом-интернат | койко-место, по заданию на проектирование | | В границах Городского округа Красногорск. | |
|  | Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг населению, их территориально обособленные структурные подразделения | Общая площадь, м2. рекомендуемая обеспеченность (в пределах минимума) для городского поселения (городского округа) и сельского поселения с численностью населения до 4 тысяч жителей - 80 кв.м, для городского поселения (городского округа) и сельского поселения с численностью населения более 4 тысяч жителей - из расчета 40 кв.м на каждые 2 тысячи жителей. | | В границах Городского округа Красногорск. Размещение организуется на 1 этаже с обеспечением отдельного входа. В помещении предусматриваются коммуникации для организации санитарного узла. Входная группа оборудуется по нормативам, предусмотренным для организации условий для лиц с ограниченными возможностями. | |
| 23 | Объекты религиозного назначения | общая площадь, м2, по заданию на проектирование | | В границах Городского округа Красногорск. | |
| 24 | Участковый пункт полиции | Один участковый уполномоченный полиции на 2.8-3 тысячи постоянно проживающего городского населения; Один участковый уполномоченный полиции на 2.8 тысячи человек в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов. | | Минимальная обеспеченность площадью помещения на одного участкового уполномоченного полиции должна быть не менее 20 кв.м, при этом общая площадь помещения участкового пункта полиции должна быть не менее 45 кв.м. | |

**Система транспортного обслуживания**

Для обеспечения элемента планировочной структуры, жилого квартала, транспортными связями необходима организация зоны объектов улично- дорожной сети. Проектом планировки предусматривается организация основного въезда-выезда с автодороги районного значения «М-9-"Балтия" - Веледниково - Лешково» ( ТУ № 17584 от 16.01-2018г. ГБУ "Мосавтодор") с устройством переходно - скоростных полос и светофорного регулирования перекрестка на дороге регионального значения. Подъездная дорога запроектирована в красных линиях шириной 15м. с разворотной площадкой в районе въездной зоны . Ширина съезда в соответствии с ТУ- 7,5м, далее ширина проезжей части планируемой автодороги составляет 6,0 м (2-е полосы движения). Со стороны застройки вдоль дорожного полотна предусмотрен тротуар шириной 1,5м, с противоположной стороны - обочина шириной 0,75м. В проекте планировки учтены полосы отвода и придорожная полоса автомобильной дороги «М-9-"Балтия" - Веледниково - Лешково».

Улично-дорожная сеть

Для обеспечения проезда внутри территории блокированной застройки запроектированы улицы и проезды шириной 4,5м-6,0м. Категория согласно СП 4213330, табл.11.4 - местные улицы и местные дороги. Вдоль дорог запроектированы тротуары шириной 1,5м.

Протяженность проектируемой улично-дорожной сети - около 5,0км.

Общественный транспорт

В районе рассматриваемой территории под размещение жилой застройки ближайшая остановка общественного транспорта расположена на дороге «М-9-"Балтия" - Веледниково - Лешково» на расстоянии 800 м от съезда к проектируемой территории ( остановка "СНТ "Росинка").

Проектом планировки на перспективу предусмотрено устройство остановки общественного транспорта в районе съезда к проектируемой застройке .

Пешеходное движение

Для движения пешеходов предусмотрены пешеходные тротуары:

- вдоль проектируемой подъездной дороги до остановки общественного транспорта шириной 1,5 м;

- вдоль местных улиц и дорог внутри блокированной застройки шириной 1,5 м;

Для обеспечения безопасного движения пешеходов предусмотрены наземные пешеходные переходы в районе светофора и в районе остановок общественного транспорта.

Для обеспечения доступности движения маломобильных групп населения в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улицы и съездов высота бортового камня не должна превышать 1,5 см, согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий, сооружений для маломобильных групп населения».

Индивидуальный транспорт

Количество мест для постоянного и временного хранения автомобилей принято в соответствии со СНиП 07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (СП42.13330.2016). Места стоянки автомобилей для постоянного и временного хранения планируется организовать на автомобильных стоянках предполагаемых проектом планировки, общей емкостью 718 машино/мест.

Согласно СНиП 2.07.01-89\* 42.13330-2016 ( таблица ..) для жилья категории «А» принимается 2 м/м на одну квартиру.

335 квартир х 2 м/м= 670 м/м

На открытых автостоянках в общественной зоне предусмотрено размещение 48 машино/мест, в том числе 5 м/мест для инвалидов и других МГН ( 10% от общего числа).

**Система инженерно-технического обслуживания**

**1. Водоснабжение.**

Водоснабжение проектируемой застройки планируется от проектируемого водозаборного

узла (ВЗУ), расположенного у северо-восточной границы участка. От ВЗУ предусмотрена

прокладка кольцевого водопровода с установкой на сети запорно-регулирующей арматуры и пожарных гидрантов.

Система водоснабжения проектируемой застройки принята централизованной с объединенными сетями хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения.

**2. Канализация хозяйственно- бытовая**

Отвод хозяйственно-бытовых стоков от проектируемой застройки предполагается по системе

самотечных трубопроводов с учетом проектируемой вертикальной планировки.

В районе проектируемых очистных сооружений дождевой канализации предусматривается

размещение канализационной насосной станции (КНС) с дальнейшей перекачкой

хозяйственно- бытовых стоков согласно техническим условиям ОАО "Водоканал" г.

Красногорск №01-08/274 от 07.02.2018.

На сетях, в местах присоединений трубопроводов, изменения направлений трассы, изменений

уклонов и диаметров труб предусматривается установка смотровых канализационных

колодцев.

В пределах застройки трасса канализации проходит вдоль проектируемых проездов.

**3. Дождевая канализация**

Проектом предусматривается организованный сбор дождевого стока с кровель зданий и

твердых покрытий в проектируемую сеть дождевой канализации. В пониженных местах

проездов и дорог устанавливаются дождеприемные колодцы. На сети дождевой канализации

устанавливаются смотровые колодцы.

Для отведения поверхностного стока с территории проектируемой застройки проектом

предусматривается самотечная сеть дождевой канализации Ø400-600 мм, транспортирующая

стоки на проектируемые локальные очистные сооружения, расположенные у юго-западной

границы участка.

**4. Газоснабжение.**

Газоснабжение застройки запроектировано в соответствии с ТУ № К0046-13/5 от 20.02.2018.

Газоснабжение осуществляется от газопровода высокого давления d=100мм, проходящего

транзитом через проектируемую территорию в СТН "Росинка". Для подключения жилой

застройки в районе общественного центра ( в непосредственной близости от существующего

газопровода) запроектирован газораспределительный пункт (ГРП), осуществляющий переход

с высокого на среднее давление. Таким образом, по территории застройки прокладывается

газопровод среднего давления. На стене домов блокированной застройки устанавливаются

домовые распределительные пункты (ДРП) ( один на 2 квартиры) , осуществляющие переход

со среднего на низкое давление.

**5. Теплоснабжение.**

Источником теплоснабжения проектируемой общественной застройки и Детского

образовательного учреждения (ДОУ) является встроенно-пристроенная к общественному

зданию проектируемая котельная.

**6. Электроснабжение**

Основными потребителями электроэнергии в проектируемой застройке являются: жилые

блокированные дома, Детское образовательное учреждение ( ДОУ) , общественный центр,

объекты инженерной инфраструктуры (ВЗУ, ЛОС, КНС).

Присоединение к внешним электрическим сетям предусмотрено в соответствии с ТУ АО

"Мособлэнерго" № 1714772/Р/1/ЦА от 09.11.2017.

Согласно ТУ электроснабжение застройки осуществляется от КРУН-6кВ, устанавливаемого

сетевой организацией на границе участка застройки.

Основной источник - ПС-145 "Нахабино"

На территории застройки предполагается разместить 2 блочные трансформаторные

подстанции (ТП№1 и ТП№2).

Электроприёмники проектируемых зданий и сооружений по надежности электроснабжения

относятся к III категории надежности.

Класс напряжения электрических сетей – 6кВ.

Вдоль южной границы по территории застройки проложен существующий кабель 6Кв,

частично попадающий в пятна застройки блокированных домов. Кабель подлежит

перекладке. Также во въездной зоне проложен кабель 6кВ частично попадающий в зону

строительства общественного здания. Кабель также подлежит перекладке.

**7. Наружные сети связи (слаботочные сети).**

Проектом будет предусмотрено подключение к сетям связи общего пользования с целью

обеспечения собственников жилых помещений блокированных домов следующими услугами

связи:

- широкополосного доступа в сеть Интернет;

- телефонной связи;

- цифрового телевизионного (эфирного или кабельного) и радиовещания,

- системы видеонаблюдения .

Подключение объекта к системе технологического обеспечения региональной общественной

безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» на территории Московской

области (далее - "система") будет производится согласно распоряжению Мингосуправления

Московской области «О системе технологического обеспечения региональной общественной

безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» от 13.07.2017 № 10-81/РВ, в

соответствии с техническими условиями на подключения объекта к Системе, выданными

Мингосуправления Московской области.

Структура создаваемой сети является нижним уровнем иерархии телекоммуникационной сети

и представляет собой сеть доступа для концентрации информационных потоков от

оборудования пользователей.

Проектируемый узел сети доступа содержат коммутаторы, мультиплексирующие

поступающую к ним информацию для передачи ее на коммутаторы верхнего уровня и т. д.

Таким образом, на объекте предлагается одноуровневая структура сети с последующим

присоединением сети доступа к информационному центру оператора связи (по техническим

условиям на присоединение).

**Параметры и характеристики планируемого развития элемента планировочной структуры**

Улично-дорожная сеть

* площадь - 0,321 га

Квартал

* площадь - 19,757 га
* этажность - 2 этажа (локальное применение архитектурных акцентов до 3-х этажей)
* количество этажей - 2 этажа (локальное применение архитектурных акцентов до 3-х этажей)
* средняя этажность - 2 этажа
* показатели интенсивности использования территорий элемента планировочной структуры:
* коэффициент застройки жилыми домами - 18,5%
* плотность застройки - 3712 м2/га
* плотность населения - не нормируется для индивидуальной и блокированной застройки

1. **Параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

* Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения
* номер согласно чертежу планировки территории - 1
* наименование - зона размещения линейных объектов автомобильного транспорта общего пользования местного значения;
* площадь - 3210 м2
* Социально-культурного и коммунально-бытового назначения (Примечание: объект не передается в муниципальное управления и в связи с этим не включается в объекты местного значения)
* номер согласно чертежу планировки территории - 2
* наименование - учебно-образовательного назначения;
* площадь - 2700 м2
* предельное количество этажей (в том числе подземных) и (или) высоты зданий, сооружений, строений - 3 этажа /высота15 м (уточняется на последующих стадиях проектирования);
* площадь застройки - 1150 м2 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
* суммарная поэтажная площадь наземной части зданий, строений сооружений не жилого назначения в габаритах наружных стен - 2150 м2 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
* общая площадь здания - 1800 м2 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
* расчетная площадь здания - 1350 м2 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
* количество рабочих мест и (или) работающих, единиц - 30 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
* Административного и общественно-делового назначения
* номер согласно чертежу планировки территории - 3
* наименование - административного и общественно-делового назначения;
* площадь - 7870 м2
* предельное количество этажей (в том числе подземных) и (или) высоты зданий, сооружений, строений - 2 этажа /высота12 м (уточняется на последующих стадиях проектирования);
* площадь застройки - 1350 м2 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
* суммарная поэтажная площадь наземной части зданий, строений сооружений не жилого назначения в габаритах наружных стен - 2540 м2 (70+700+1770) (уточняется на последующих стадиях проектирования)
* общая площадь зданий - 2160 м2 (60+600+1500) (уточняется на последующих стадиях проектирования)
* расчетная площадь здания - 1620 м2 (45+450+1125) (уточняется на последующих стадиях проектирования)
* количество рабочих мест и (или) работающих, единиц - 107 (2+15+90) (уточняется на последующих стадиях проектирования)
* Жилищного строительства (малоэтажной блокированной жилой застройки)
* номер согласно чертежу планировки территории - 4
* наименование - жилищного строительства;
* площадь - 197570 м2
* предельное количество этажей (в том числе подземных) и (или) высоты зданий, сооружений, строений - 3 этажа /высота12 м (уточняется на последующих стадиях проектирования);
* площадь застройки - 35000 м2 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
* суммарная поэтажная площадь наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные помещения не жилого назначения - 73340 м2 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
* площадь жилых зданий - 66000 м2 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
* общая площадь квартир суммарно по всей жилой застройке - не более 55000 м2 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
* сумма расчетных площадей помещений не жилого назначения (встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные) суммарно по всем объектам - в блокированной застройке не предусматривается.
* количество блок-секций (в блокированной застройке) - 335 единиц,
* количество жителей (планируемых) - 850 человек
* количество рабочих мест и(или) работающих - для данного типа застройки при отсутствии встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения рабочие места не размещаются в составе жилой застройки.
* Объектов инженерно-технического обеспечения
* номер согласно чертежу планировки территории - 5
* наименование - зона размещения водозаборного узла;

площадь - 3070 м2

* Объектов инженерно-технического обеспечения
* номер согласно чертежу планировки территории - 6
* наименование - зона размещения очистных сооружений;
* площадь - 1730 м2

Проектом межевания предусмотрено образование следующих земельных участков:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Условный номер образуемого земельного участка** | **Код (числовое значение) вида разрешенного использования земельного участка** | **Наименования вида разрешенного использования земельного участка** | **Предложения проекта планировки территории** | **Размер земельного участка в соответствии с проектными предложениями, м2** |
| Ж-1.1.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 328 |
| Ж-1.1.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 225 |
| Ж-1.1.3 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 225 |
| Ж-1.1.4 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 225 |
| Ж-1.1.5 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 225 |
| Ж-1.1.6 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 225 |
| Ж-1.1.7 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 324 |
| Ж-1.2.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 417 |
| Ж-1.2.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 264 |
| Ж-1.2.3 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 270 |
| Ж-1.2.4 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 453 |
| Ж-1.3.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 473 |
| Ж-1.3.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 257 |
| Ж-1.3.3 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 256 |
| Ж-1.3.4 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 256 |
| Ж-1.3.5 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 256 |
| Ж-1.3.6 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 544 |
| Ж-1.4.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 387 |
| Ж-1.4.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 238 |
| Ж-1.4.3 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 238 |
| Ж-1.4.4 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 238 |
| Ж-1.4.5 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 238 |
| Ж-1.4.6 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 435 |
| Ж-1.5.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 434 |
| Ж-1.5.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 241 |
| Ж-1.5.3 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 241 |
| Ж-1.5.4 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 376 |
| Ж-1.6.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 407 |
| Ж-1.6.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 249 |
| Ж-1.6.3 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 249 |
| Ж-1.6.4 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 249 |
| Ж-1.6.5 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 249 |
| Ж-1.6.6 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 523 |
| Ж-1.7.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 337 |
| Ж-1.7.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 230 |
| Ж-1.7.3 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 230 |
| Ж-1.7.4 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 230 |
| Ж-1.7.5 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 231 |
| Ж-1.7.6 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 230 |
| Ж-1.7.7 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 340 |
| Ж-1.8.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 332 |
| Ж-1.8.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 224 |
| Ж-1.8.3 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 224 |
| Ж-1.8.4 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 222 |
| Ж-1.8.5 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 216 |
| Ж-1.8.6 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 210 |
| Ж-1.8.7 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 294 |
| Ж-1.9.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 340 |
| Ж-1.9.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 230 |
| Ж-1.9.3 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 230 |
| Ж-1.9.4 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 230 |
| Ж-1.9.5 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 230 |
| Ж-1.9.6 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 230 |
| Ж-1.9.7 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 340 |
| Ж-1.10.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 328 |
| Ж-1.10.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 230 |
| Ж-1.10.3 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 230 |
| Ж-1.10.4 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 372 |
| Ж-1.11.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 372 |
| Ж-1.11.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 230 |
| Ж-1.11.3 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 230 |
| Ж-1.11.4 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 340 |
| Ж-1.12.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 335 |
| Ж-1.12.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 233 |
| Ж-1.12.3 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 233 |
| Ж-1.12.4 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 233 |
| Ж-1.12.5 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 232 |
| Ж-1.12.6 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 236 |
| Ж-1.12.7 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 333 |
| Ж-1.13.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 334 |
| Ж-1.13.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 226 |
| Ж-1.13.3 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 226 |
| Ж-1.13.4 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 304 |
| Ж-1.14.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 312 |
| Ж-1.14.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 200 |
| Ж-1.14.3 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 200 |
| Ж-1.14.4 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 200 |
| Ж-1.14.5 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 200 |
| Ж-1.14.6 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 200 |
| Ж-1.14.7 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 331 |
| О-1.1 | 4.9, 2.7 | Обслуживание жилой застройки, Обслуживание автотранспорта | Контрольно-пропускной пункт (КПП) | 3435 |
| И-1.1 / И-1.2 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | Локальные очистные сооружения ливневой канализации (ЛОС), Канализационная насосная станция хозяйственно-бытовой канализации (КНС) | 1734 |
| И-1.3 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | Трансформаторная подстанция (ТП) | 108 |
| И-1.4 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | Газорегуляторный пункт (ГРП) | 111 |
| И-1.5 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | Водозаборный узел (ВЗУ) | 3075 |
| Д-1.1 | 12.0, 3.1, 2.7 | Земельные участки (территории) общего пользования, Коммунальное обслуживание, Обслуживание жилой застройки | Проезд | 3214 |
| Д-1.2 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Проезд | 537 |
| Т-1.1 | 3.1, 5.1, 2.7 | Коммунальное обслуживание, Спорт , Обслуживание жилой застройки | Подъезды к жилым и общественным зданиям, скверы. бульвары, прогулочные променады, площадки детские, спортивные, для отдыха | 30984 |
| Ж-2.1.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 350 |
| Ж-2.1.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 202 |
| Ж-2.1.3 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 202 |
| Ж-2.1.4 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 200 |
| Ж-2.1.5 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 203 |
| Ж-2.1.6 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 200 |
| Ж-2.1.7 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 340 |
| Ж-2.2.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 294 |
| Ж-2.2.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 200 |
| Ж-2.2.3 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 204 |
| Ж-2.2.4 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 201 |
| Ж-2.2.5 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 290 |
| Ж-2.3.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 307 |
| Ж-2.3.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 207 |
| Ж-2.3.3 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 206 |
| Ж-2.3.4 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 207 |
| Ж-2.3.5 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 305 |
| Ж-2.4.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 353 |
| Ж-2.4.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 244 |
| Ж-2.4.3 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 244 |
| Ж-2.4.4 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 244 |
| Ж-2.4.5 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 244 |
| Ж-2.4.6 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 353 |
| Ж-2.5.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 441 |
| Ж-2.5.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 262 |
| Ж-2.5.3 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 262 |
| Ж-2.5.4 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 388 |
| Ж-2.6.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 348 |
| Ж-2.6.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 236 |
| Ж-2.6.3 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 235 |
| Ж-2.6.4 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 445 |
| Ж-2.7.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 446 |
| Ж-2.7.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 235 |
| Ж-2.7.3 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 235 |
| Ж-2.7.4 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 346 |
| Ж-2.8.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 317 |
| Ж-2.8.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 243 |
| Ж-2.8.3 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 242 |
| Ж-2.8.4 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 243 |
| Ж-2.8.5 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 238 |
| Ж-2.8.6 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 416 |
| Ж-2.9.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 317 |
| Ж-2.9.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 236 |
| Ж-2.9.3 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 235 |
| Ж-2.9.4 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 236 |
| Ж-2.9.5 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 236 |
| Ж-2.9.6 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 349 |
| Ж-2.10.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 346 |
| Ж-2.10.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 233 |
| Ж-2.10.3 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 233 |
| Ж-2.10.4 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 233 |
| Ж-2.10.5 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 234 |
| Ж-2.10.6 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 314 |
| Ж-2.11.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 353 |
| Ж-2.11.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 244 |
| Ж-2.11.3 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 245 |
| Ж-2.11.4 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 244 |
| Ж-2.11.5 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 244 |
| Ж-2.11.6 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 345 |
| Ж-2.12.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 357 |
| Ж-2.12.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 247 |
| Ж-2.12.3 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 247 |
| Ж-2.12.4 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 245 |
| Ж-2.12.5 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 249 |
| Ж-2.12.6 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 356 |
| Ж-2.13.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 350 |
| Ж-2.13.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 203 |
| Ж-2.13.3 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 203 |
| Ж-2.13.4 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 203 |
| Ж-2.13.5 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 203 |
| Ж-2.13.6 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 202 |
| Ж-2.13.7 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 347 |
| Ж-2.14.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 346 |
| Ж-2.14.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 201 |
| Ж-2.14.3 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 200 |
| Ж-2.14.4 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 200 |
| Ж-2.14.5 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 200 |
| Ж-2.14.6 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 200 |
| Ж-2.14.7 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 344 |
| Ж-2.15.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 381 |
| Ж-2.15.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 201 |
| Ж-2.15.3 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 201 |
| Ж-2.15.4 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 201 |
| Ж-2.15.5 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 346 |
| Ж-2.16.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 340 |
| Ж-2.16.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 202 |
| Ж-2.16.3 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 201 |
| Ж-2.16.4 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 201 |
| Ж-2.16.5 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 377 |
| Ж-2.17.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 367 |
| Ж-2.17.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 219 |
| Ж-2.17.3 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 220 |
| Ж-2.17.4 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 406 |
| Ж-2.18.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 411 |
| Ж-2.18.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 223 |
| Ж-2.18.3 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 225 |
| Ж-2.18.4 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 341 |
| Ж-2.19.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 352 |
| Ж-2.19.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 250 |
| Ж-2.19.3 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 250 |
| Ж-2.19.4 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 251 |
| Ж-2.19.5 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 247 |
| Ж-2.19.6 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 363 |
| Ж-2.20.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 336 |
| Ж-2.20.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 232 |
| Ж-2.20.3 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 233 |
| Ж-2.20.4 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 232 |
| Ж-2.20.5 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 232 |
| Ж-2.20.6 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 324 |
| Ж-2.21.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 363 |
| Ж-2.21.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 252 |
| Ж-2.21.3 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 251 |
| Ж-2.21.4 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 251 |
| Ж-2.21.5 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 251 |
| Ж-2.21.6 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 363 |
| Ж-2.22.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 374 |
| Ж-2.22.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 251 |
| Ж-2.22.3 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 251 |
| Ж-2.22.4 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 363 |
| Ж-2.23.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 355 |
| Ж-2.23.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 247 |
| Ж-2.23.3 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 251 |
| Ж-2.23.4 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 391 |
| Ж-2.24.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 632 |
| Ж-2.24.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 599 |
| Ж-2.25.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 567 |
| Ж-2.25.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 694 |
| Ж-2.26.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 213 |
| Ж-2.26.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 201 |
| Ж-2.26.3 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 201 |
| Ж-2.26.4 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 224 |
| Ж-2.26.5 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 224 |
| Ж-2.26.6 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 201 |
| Ж-2.26.7 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 201 |
| Ж-2.26.8 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 207 |
| Ж-2.27.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 213 |
| Ж-2.27.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 201 |
| Ж-2.27.3 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 201 |
| Ж-2.27.4 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 210 |
| Ж-2.27.5 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 210 |
| Ж-2.27.6 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 201 |
| Ж-2.27.7 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 201 |
| Ж-2.27.8 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 207 |
| О-2.1 | 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.6, 2.7 | Магазины, Банковская и страховая деятельность, Общественное питание, Обслуживание автотранспорта, Социальное обслуживание, Бытовое обслуживание, Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, Культурное развитие, Обслуживание жилой застройки | Общественное здание | 1526 |
| И-2.1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | Трансформаторная подстанция (ТП) | 104 |
| Т-2.1 | 3.1, 5.1, 2.7 | Коммунальное обслуживание, Спорт , Обслуживание жилой застройки | Подъезды к жилым и общественным зданиям, скверы. бульвары, прогулочные променады, площадки детские, спортивные, для отдыха | 23297 |
| Ж-3.1.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 306 |
| Ж-3.1.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 225 |
| Ж-3.1.3 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 226 |
| Ж-3.1.4 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 226 |
| Ж-3.1.5 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 225 |
| Ж-3.1.6 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 326 |
| Ж-3.2.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 462 |
| Ж-3.2.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 285 |
| Ж-3.2.3 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 417 |
| Ж-3.3.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 621 |
| Ж-3.3.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 270 |
| Ж-3.3.3 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 270 |
| Ж-3.3.4 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 270 |
| Ж-3.3.5 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 270 |
| Ж-3.3.6 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 523 |
| Ж-3.4.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 428 |
| Ж-3.4.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 293 |
| Ж-3.4.3 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 467 |
| Ж-3.5.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 523 |
| Ж-3.5.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 270 |
| Ж-3.5.3 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 270 |
| Ж-3.5.4 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 385 |
| Ж-3.6.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 450 |
| Ж-3.6.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 394 |
| Ж-3.6.3 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 352 |
| Ж-3.6.4 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 389 |
| Ж-3.7.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 343 |
| Ж-3.7.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 241 |
| Ж-3.7.3 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 240 |
| Ж-3.7.4 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 240 |
| Ж-3.7.5 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 239 |
| Ж-3.7.6 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 338 |
| Ж-3.8.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 358 |
| Ж-3.8.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 248 |
| Ж-3.8.3 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 248 |
| Ж-3.8.4 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 440 |
| Ж-3.9.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 351 |
| Ж-3.9.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 267 |
| Ж-3.9.3 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 357 |
| Ж-3.10.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 480 |
| Ж-3.10.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 476 |
| Ж-3.11.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 442 |
| Ж-3.11.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 664 |
| Ж-3.12.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 381 |
| Ж-3.12.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 283 |
| Ж-3.12.3 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 385 |
| Ж-3.13.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 403 |
| Ж-3.13.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 284 |
| Ж-3.13.3 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 381 |
| Ж-3.14.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 382 |
| Ж-3.14.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 267 |
| Ж-3.14.3 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 345 |
| Ж-3.15.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 495 |
| Ж-3.15.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 601 |
| Ж-3.16.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 444 |
| Ж-3.16.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 241 |
| Ж-3.16.3 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 241 |
| Ж-3.16.4 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 385 |
| Ж-3.17.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 350 |
| Ж-3.17.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 260 |
| Ж-3.17.3 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 456 |
| Ж-3.18.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 347 |
| Ж-3.18.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 240 |
| Ж-3.18.3 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 240 |
| Ж-3.18.4 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 421 |
| Ж-3.19.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 565 |
| Ж-3.19.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 272 |
| Ж-3.19.3 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 340 |
| Ж-3.20.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 394 |
| Ж-3.20.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 435 |
| Ж-3.21.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 469 |
| Ж-3.21.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 447 |
| Ж-3.22.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 563 |
| Ж-3.22.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 468 |
| Ж-3.23.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 535 |
| Ж-3.23.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 494 |
| Ж-3.24.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 622 |
| Ж-3.24.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 722 |
| Ж-3.25.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 782 |
| Ж-3.25.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 667 |
| Ж-3.26.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 764 |
| Ж-3.26.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 886 |
| Ж-3.27.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 887 |
| Ж-3.27.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 993 |
| Ж-3.28.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 925 |
| Ж-3.28.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 810 |
| Ж-3.29.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 1186 |
| Ж-3.29.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 1090 |
| Ж-3.30.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 1098 |
| Ж-3.30.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 1735 |
| Ж-3.31 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | Индивидуальный жилой дом | 3214 |
| Ж-3.32.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 1507 |
| Ж-3.32.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 1339 |
| Ж-3.33.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 1654 |
| Ж-3.33.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 1330 |
| Ж-3.34 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | Индивидуальный жилой дом | 3227 |
| Ж-3.35.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 1061 |
| Ж-3.35.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 1091 |
| Ж-3.36.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 1170 |
| Ж-3.36.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 1188 |
| Ж-3.37.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 947 |
| Ж-3.37.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 692 |
| Ж-3.38.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 730 |
| Ж-3.38.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 632 |
| Ж-3.39.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 688 |
| Ж-3.39.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 894 |
| Ж-3.40.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 1021 |
| Ж-3.40.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 1283 |
| Ж-3.41.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 894 |
| Ж-3.41.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 880 |
| Ж-3.42.1 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 700 |
| Ж-3.42.2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Блокированный жилой дом | 583 |
| О-3.1 | 4.1, 4.7, 2.7 | Деловое управление, Гостиничное обслуживание, Обслуживание жилой застройки | Офисное здание | 1578 |
| О-3.2 | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Детский сад на 60 мест | 2705 |
| Д-3.1 | 3.1, 2.7 | Коммунальное обслуживание, Обслуживание жилой застройки | Проезд | 1340 |
| Д-3.2 | 3.1, 2.7 | Коммунальное обслуживание, Обслуживание жилой застройки | Проезд | 421 |
| Т-3.1 | 3.1, 5.1, 2.7 | Коммунальное обслуживание, Спорт , Обслуживание жилой застройки | Подъезды к жилым и общественным зданиям, скверы. бульвары, прогулочные променады, площадки детские, спортивные, для отдыха | 12904 |