



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2022 № 2808/12

Об изъятии у ООО «Хайгейт»

для муниципальных нужд городского округа Красногорск
объектов недвижимого имущества коммунального назначения по адресу:
Московская область, город Красногорск, микрорайон Опалиха,
улица Пришвина, дом 21, сооружение 1

В соответствии с п. 3 ст. 239.2, ст.ст. 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.ст. 56.2, 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Красногорск Московской области, на основании соглашения о реализации инвестиционного проекта от 27.08.2015 № б/н, договора аренды земельного участка от 29.12.2015 № 494, **постановляю:**

1. В связи с необходимостью реконструкции объектов теплоснабжения для подключения вновь строящегося детского образовательного учреждения на 350 мест на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0040203:48, вновь строящегося детского образовательного учреждения на 140 мест на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0040201:804, в целях устранения Предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований от 22.09.2022 № 50-01/13-48937-2022, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области (Управление Роспотребнадзора по Московской области), изъять у ООО «Хайгейт» ИНН 5024115433, ОГРН 1105024006306 для муниципальных нужд городского округа Красногорск объекты недвижимого имущества, согласно приложению.

2. Управлению муниципальным имуществом (Будкин А.А.):

2.1 Направить настоящее постановление в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

2.2. Провести оценку рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества, указанного в приложении к настоящему постановлению.

2.3. Выкупную цену изымаемого недвижимого имущества, сроки и другие условия выкупа определить соглашением с ООО «Хайгейт».

2.4. Направить уведомление ООО «Хайгейт» об изъятии и проект соглашения об изъятии недвижимого имущества.

2.5. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа Красногорск.

3. Финансовому управлению (Гереш Н.А.) предусмотреть средства в бюджете на 2023 год для выплаты ООО «Хайгейт» компенсации за изъятое имущество.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Терентьеву В.С.

Глава городского округа Красногорск

Д.В. Волков

Верно:

Старший инспектор общего отдела
управления делами



Ю.Г. Никифорова

Исполнитель

И.Л. Цуверкалов

Разослано: в дело – 2, прокуратуру, Росреестр, ООО «Хайгейт», Барило Н.С., Терентьевой В.С., Горшковой Е.С., Гереш Н.А., Филаткиной С.Н.

Приложение к постановлению
 администрации городского округа Красногорск
 от 30.12.2022 № 2808/12

Перечень недвижимого имущества, подлежащего изъятию
 для муниципальных нужд городского округа Красногорск

№ п/п	Адрес недвижимого имущества	Вид недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер	Общая площадь/ протяженность (кв.м/м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Субъект права
1	Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, микрорайон Опалиха, улица Пришвина, дом 21, сооружение 1	Газовая котельная 40.20 МВт для теплоснабжения жилого комплекса	50:11:0040201:882	641,2 кв.м	Собственность, запись о регистрации от 15.08.2017 № 50:11:0040201:882-50/011/2017-1	Общество с ограниченной ответственностью «Хайгейт» ИНН 5024115433, ОГРН 1105024006306
2	Московская область, р-н Красногорский, Российская Федерация, вблизи г. Красногорска	Внеплощадочные тепловые сети от котельной до УТ № 1	50:11:0000000:169978	50 метров	Собственность, запись о регистрации от 25.01.2018 № 50:11:0000000:169978-50/011/2018-1	Общество с ограниченной ответственностью «Хайгейт» ИНН 5024115433, ОГРН 1105024006306