



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.04.2023 № 740/4

О проведении открытого аукциона
на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
составляющего казну городского округа Красногорск Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Красногорского муниципального района Московской области от 06.04.2015 № 36-0604/2015, Заключением отчета от 30.12.2022 № 32-261222 об оценке рыночной стоимости аренды нежилого помещения, составленного ООО «ВС «Консалт», Уставом городского округа Красногорск Московской области, **постановляю:**

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, составляющего казну городского округа Красногорск Московской области – нежилого помещения с кадастровым номером 50:11:0020509:588, общей площадью 122,0 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, пер. Оптический, д. 3, н.пом., для использования под свободный вид деятельности (не запрещенный действующим законодательством Российской Федерации), сроком на 3 года.

2. Установить:

2.1. Начальную (минимальную) стоимость аренды имущества, указанного в разделе 1 настоящего постановления, в размере 636 596,00 (шестьсот тридцать шесть тысяч пятьсот девяноста шесть рублей) 00 копеек в год с учетом налога на добавленную стоимость, без эксплуатационных

и коммунальных платежей, определенную в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.2. «Шаг аукциона» в размере 31 829,80 (тридцать одна тысяча восемьсот двадцать девять рублей) 80 копеек – 5 % от начальной стоимости аукциона.

2.3. Сумма задатка в размере 636 596,00 (шестьсот тридцать шесть тысяч пятьсот девяносто шесть рублей) 00 копеек – 100 % от начальной цены аукциона.

2.4. Передача прав третьим лицам не допускается, за исключением субаренды, с письменного согласия арендодателя.

2.5. В качестве организатора аукциона, указанного в разделе 1 настоящего постановления, выступает Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Управлению земельно-имущественных отношений администрации городского округа Красногорск Московской области (Будкин А.А.):

3.1. Подготовить необходимые материалы на имущество, указанное в разделе 1 настоящего постановления, для организации и проведения аукциона.

3.2. Обеспечить участие представителей администрации городского округа Красногорск Московской области в работе комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества, указанного в разделе 1 настоящего постановления (далее – аукционная комиссия).

3.3. Исполнить решение аукционной комиссии в части заключения/отказа от заключения договора аренды с лицом, указанным в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколе аукциона или протоколе об отказе от заключения договора.

4. Разместить необходимую информацию о проведении аукциона в газете «Красногорские вести» и на официальном сайте администрации городского округа Красногорск Московской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Терентьеву В.С.

Глава городского округа Красногорск

Д.В. Волков

Верно:

Старший инспектор общего отдела
управления делами



Ю.Г. Никифорова

Исполнитель

И.Л. Цуверкалов

Разослано: в дело – 2, прокуратуру, Будкин А.А., АНО «Редакция газеты «Красногорские Вести».