



АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21052018 № 1236/5

Об утверждении регламента взаимодействия председателей советов многоквартирных домов, представителей организаций, управляющих многоквартирными домами на основании лицензии, участковых уполномоченных полиции и территориальных налоговых органов в части установления факта нелегального предоставления жилого помещения в аренду, в наем (поднаем) на территории городского округа Красногорск

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Красногорск, в целях выявления фактов незаконной сдачи в аренду жилых помещений, профилактики правонарушений в жилом секторе и контроля за уплатой налогов на доходы физических лиц, получаемые от сдачи жилых помещений в аренду, внаем (поднаем) на территории городского округа Красногорск, постановляю:

1. Утвердить регламент взаимодействия председателей советов многоквартирных домов, представителей организаций, управляющих многоквартирными домами на основании лицензии, участковых уполномоченных полиции и территориальных налоговых органов в части установления факта нелегального предоставления жилого помещения в аренду, внаем (поднаем) на территории городского округа Красногорск (прилагается).

2. Председателям советов многоквартирных домов активизировать работу по выявлению и направлению в адрес администрации городского округа Красногорск информации о фактах предполагаемой незаконной сдачи собственниками и нанимателями жилых помещений в аренду, внаем (поднаем).

3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Красногорск совместно с УМВД России по г.о. Красногорск (по согласованию) активизировать работу по проверке информации о предполагаемой незаконной сдаче жилых помещений в аренду, внаем (поднаем).

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Красногорск в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству М.Ю. Киреева.

Глава
городского округа Красногорск

Р.Ф. Хабиров

Верно
Старший инспектор общего отдела
управления делами



Ю.Г. Никифорова

Исполнитель

А.Л. Смоленцев

Разослано: в дело-2, прокуратуру, Кирееву, Феоктистову, Мурзагулову, Полстовалову, Чернышу, Смоленцеву

РЕГЛАМЕНТ

взаимодействия председателей советов многоквартирных домов, представителей организаций, управляющих многоквартирными домами на основании лицензии, участковых уполномоченных полиции и территориальных налоговых органов в части установления факта нелегального предоставления жилого помещения в аренду, в наем (поднаем) на территории городского округа Красногорск

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент (далее – Регламент) определяет порядок взаимодействия администрации городского округа Красногорск Московской области (далее – Администрация), председателей советов многоквартирных домов (далее – председатели советов МКД), представителей организаций, управляющих многоквартирными домами на основании лицензии (далее – представители УО), участковых уполномоченных полиции (далее – сотрудники УМВД) и налоговых органов (далее – ИФНС) при решении вопросов организационного, правового, информационного обеспечения мероприятий по профилактике жилищного законодательства, а также налогового контроля за уплатой налогов на доходы физических лиц, получаемые от сдачи жилых помещений в аренду, в наем (поднаем) на территории городского округа Красногорск.

1.2. Настоящий Регламент разработан в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Конституция Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ (ред. от 03.04.2018);
- Налоговый кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 №146-ФЗ (ред. от 19.02.2018);
- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Устав городского округа Красногорск Московской области.

1.3. Лица, указанные в п.1.1 Регламента при организации взаимодействия в своей деятельности руководствуются следующими принципами:

- соблюдение служебной и иной охраняемой законом тайны с учетом требований статьи 102 Налогового кодекса Российской Федерации;

- самостоятельность в реализации задач и полномочий, а также выработке форм и методов использования собственных сил и средств;
- плановость и непрерывность;
- обязательность исполнения установленного порядка;
- обеспечение защиты информации и контроля доступа к информации.

1.4. Информационный обмен осуществляется на безвозмездной основе в электронном виде на внешних носителях или на бумажных носителях с сопроводительным письмом.

2. Порядок взаимодействия

2.1. Сведения о фактах предполагаемого нелегального предоставления жилого помещения в аренду, в наем (поднаем) на территории городского округа Красногорск могут поступать в Администрацию от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, на основании заявлений юридических и физических лиц, структурных подразделений Администрации путем направления соответствующего заявления (служебных записок).

2.2. Администрация городского округа Красногорск Московской области в лице Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации г.о.Красногорск (далее – УЖКХ):

2.2.1. Организует взаимодействие Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации г.о.Красногорск (далее – КУМИ), председателей советов МКД, управляющих организаций, товариществ собственников жилья (далее - ТСЖ), жилищно-строительных кооперативов (далее - ЖСК) с сотрудниками УМВД в целях предоставления в ИФНС сведений о заключенных договорах аренды, найма (поднайма), а также сведений о нанимателях жилых помещений муниципального жилищного фонда г.о.Красногорск, которые передают жилые помещения в поднаем.

2.2.2. Обеспечивает проверку фактов нарушений в рамках муниципального жилищного контроля и при выявлении нарушений направляет информацию в ИФНС и УМВД.

2.3. Администрация городского округа Красногорск в лице Управления по инвестициям и развитию предпринимательства обеспечивает производство и размещение тематической социальной рекламы о необходимости уплаты налога на доходы физических лиц от сдачи жилых помещений внаем по материалам, получаемым от ИФНС (по согласованию), не реже одного раза в год.

2.4. Администрация городского округа Красногорск в лице Управления по связям с общественностью и СМИ обеспечивает размещение информационных материалов в средствах массовой информации по вопросам исполнения обязанности по уплате налогов по доходам, полученным от сдачи жилых помещений внаем, а также трансляцию информационных роликов на теле- и радиоканалах.

2.5. Председатели советов МКД, представители УО совместно (по согласованию) с сотрудниками УМВД:

2.5.1. Организуют проведение проверочных мероприятий жилищного фонда городского округа Красногорск по вопросам жилищного, миграционного и регистрационного законодательства.

2.5.2. Информировывают ИФНС и Администрацию о выявленных фактах сдачи жилых помещений в аренду, в наем (поднаем) без оформления необходимых документов и уплаты налогов.