



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.03.2023 № 362/3

О проведении открытого аукциона  
на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
составляющего казну городского округа Красногорск Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Красногорского муниципального района Московской области от 06.04.2015 № 36-0604/2015, Заключением отчета от 20.12.2022 № 02-191222-02 об оценке рыночной арендной платы за пользование объектом, составленного ООО «ВС «Консалт», Уставом городского округа Красногорск Московской области, **постановляю:**

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, составляющего казну городского округа Красногорск Московской области - гаражного бокса с кадастровым номером 50:11:0020505:1214, общей площадью 17,3 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Ткацкой фабрики, д. 17, пом. 68, этаж подземный, для использования в соответствии с назначением объекта (гараж), сроком на 3 года.

2. Установить:

2.1. Начальную (минимальную) стоимость аренды имущества, указанного в разделе 1 настоящего постановления, в размере 42 768,00 (сорок

023784

две тысячи семьсот шестьдесят восемь рублей) 00 копеек в год без учета налога на добавленную стоимость, эксплуатационных и коммунальных платежей, определенную в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.2. «Шаг аукциона» в размере 2 138,40 (две тысячи сто тринадцать восемь рублей) 40 копеек – 5 % от начальной стоимости аукциона.

2.3. Сумма задатка в размере 42 768,00 (сорок две тысячи семьсот шестьдесят восемь рублей) 00 копеек – 100 % от начальной цены аукциона.

2.4. Передача прав третьим лицам не допускается, за исключением субаренды, с письменного согласия арендодателя.

2.5. В качестве организатора аукциона, указанного в разделе 1 настоящего постановления, выступает Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Управлению земельно-имущественных отношений администрации городского округа Красногорск Московской области (Будкин А.А.):

3.1. Подготовить необходимые материалы на имущество, указанное в разделе 1 настоящего постановления, для организации и проведения аукциона.

3.2. Обеспечить участие представителей администрации городского округа Красногорск Московской области в работе комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества, указанного в разделе 1 настоящего постановления (далее – аукционная комиссия).

3.3. Исполнить решение аукционной комиссии в части заключения/отказа от заключения договора аренды с лицом, указанным в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколе аукциона или протоколе об отказе от заключения договора.

4. Разместить необходимую информацию о проведении аукциона в газете «Красногорские вести» и на официальном сайте администрации городского округа Красногорск Московской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Терентьеву В.С.

Исполняющий обязанности главы администрации городского округа Красногорск

Н.С. Тимошина

Верно:  
Старший инспектор общего отдела  
управления делами



Ю.Г. Никифорова

Исполнитель

И.Л. Цуверкалов

Разослано: в дело – 2, прокуратуру, Будкин А.А., АНО «Редакция газеты «Красногорские Вести».