



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.08.2023 № 1746/8

Об изъятии для муниципальных нужд городского округа Красногорск земельного участка и недвижимого имущества коммунального назначения по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Сабурово

В соответствии с п. 3 ст. 239.2, ст.ст. 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.ст. 56,2, 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Красногорск Московской области, на основании соглашения о реализации инвестиционного проекта от 27.05.2016 р.н. 51с/11-16, **постановляю:**

1. В связи с необходимостью реконструкции объектов теплоснабжения жилого комплекса «Пятницкие кварталы»:

1.1. Изъять у ООО "Теплогенерация", ИНН 9703135368, ОГРН 1237700138345, для муниципальных нужд городского округа Красногорск земельный участок, согласно приложению № 1.

1.2. Изъять у ООО "Теплогенерация", ИНН 9703135368, ОГРН 1237700138345, для муниципальных нужд городского округа Красногорск объекты недвижимого имущества, согласно приложению № 2.

1.3. Изъять у ООО "Саб-Урбан", ИНН 5024176549, ОГРН 1175024019642, для муниципальных нужд городского округа Красногорск объекты недвижимого имущества, согласно приложению № 3.

2. Управлению земельно-имущественных отношений (Будкин А.А.):

2.1. Направить настоящее постановление в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

2.2. Провести оценку рыночной стоимости изымаемого земельного участка, указанного в приложении № 1 к настоящему постановлению.

2.2.1. Выкупную цену изымаемого земельного участка, сроки и другие условия выкупа определить соглашением с ООО "Теплогенерация".

2.2.2. Направить ООО "Теплогенерация" заказным письмом с уведомлением копию настоящего постановления и проект соглашения об изъятии земельного участка.

2.3. Провести оценку рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества, указанного в приложении № 2 к настоящему постановлению.

2.3.1. Выкупную цену изымаемого недвижимого имущества, сроки и другие условия выкупа определить соглашением с ООО "Теплогенерация".

2.3.2. Направить ООО "Теплогенерация" заказным письмом с уведомлением копию настоящего постановления и проект соглашения об изъятии недвижимого имущества.

2.4. Провести оценку рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества, указанного в приложении № 3 к настоящему постановлению.

2.4.1. Выкупную цену изымаемого недвижимого имущества, сроки и другие условия выкупа определить соглашением с ООО "Саб-Урбан".

2.4.2. Направить ООО "Саб-Урбан" заказным письмом с уведомлением копию настоящего постановления и проект соглашения об изъятии недвижимого имущества.

2.5. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа Красногорск и в газете «Красногорские вести».

3. Финансовому управлению (Гереш Н.А.) предусмотреть средства в бюджете на 2024 год для выплаты ООО "Теплогенерация", ООО "Саб-Урбан" компенсации за изъятое имущество.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Терентьеву В.С.

Глава городского округа Красногорск

Д.В. Волков

Верно:

Старший инспектор общего отдела
управления делами



Ю.Г. Никифорова

Исполнитель

И.Л. Цуверкалов

Разослано: в дело – 2, прокуратуру, Росреестр, ООО "Теплогенерация", ООО "Саб-Урбан", Тимошиной Н.С., Терентьевой В.С., Горшковой Е.С., Гереш Н.А., Филаткина С.Н.

Приложение № 1 к постановлению
администрации городского округа Красногорск
от 08.08.2023 № 1746/8

Земельный участок, подлежащий изъятию
для муниципальных нужд городского округа Красногорск

№ п/п	Адрес земельного участка	Земельный участок, подлежащий изъятию	Площадь (кв.м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Субъект права
1	Московская область, Красногорский район, в районе д. Сабурово	Земельный участок с кадастровым номером 50:11:0020214:2188	2565 +/- 18	Собственность, запись о регистрации от 26.05.2023 № 50:11:0020214:2188-50/422/2023-11	Общество с ограниченной ответственностью "Теплогенерация", ИНН 9703135368, ОГРН 1237700138345

Приложение № 2 к постановлению
 администрации городского округа Красногорск
 от 08.08.2023 № 1746/8

Перечень недвижимого имущества, подлежащего изъятию
 для муниципальных нужд городского округа Красногорск

№ п/п	Адрес недвижимого имущества	Вид недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер	Общая площадь/протяженность (кв.м/м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Субъект права
1	Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, деревня Сабурово, ул. Парковая, д. 18 А	Нежилое помещение, котельная мощностью 58,5 МВт (14,1 Гкал/час)	50:11:0020214:6949	807,2	Собственность, запись о регистрации от 26.05.2023 № 50:11:0020214:6949-50/422/2023-3	Общество с ограниченной ответственностью "Теплогенерация", ИНН 9703135368, ОГРН 1237700138345
2	Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, деревня Сабурово, ул. Парковая, д. 18А	Нежилое помещение, топливонасосная	50:11:0020214:6946	1,9	Собственность, запись о регистрации от 26.05.2023 № 50:11:0020214:6946-50/422/2023-3	Общество с ограниченной ответственностью "Теплогенерация", ИНН 9703135368, ОГРН 1237700138345
3	Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, деревня Сабурово, ул. Парковая	Тепловые сети	50:11:0020214:7143	286	Собственность, запись о регистрации от 26.05.2023 № 50:11:0020214:7143-50/422/2023-3	Общество с ограниченной ответственностью "Теплогенерация", ИНН 9703135368, ОГРН 1237700138345
4	Российская Федерация, Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово	Сети теплоснабжения первой очереди	50:11:0020214:7761	1817	Собственность, запись о регистрации от 26.05.2023 № 50:11:0020214:7761-50/422/2023-3	Общество с ограниченной ответственностью "Теплогенерация", ИНН 9703135368, ОГРН 1237700138345

Приложение № 3 к постановлению
 администрации городского округа Красногорск
 от 08.08.2023 № 1746/А

Перечень недвижимого имущества, подлежащего изъятию
 для муниципальных нужд городского округа Красногорск

№ п/п	Адрес недвижимого имущества	Вид недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер	Общая площадь/протяженность (кв.м/м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Субъект права
1	Российская Федерация, Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово	Водопроводная сеть первой очереди	50:11:0000000:172081	2018	Собственность, запись о регистрации от 14.12.2021 № 50:10:0000000:172081-50/422/2021-1	Общество с ограниченной ответственностью "Саб-Урбан" ИНН 5024176549, ОГРН 1175024019642
2	Российская Федерация, Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово	Сети ливневой канализации первой очереди	50:11:0000000:172086	4763	Собственность, запись о регистрации от 21.12.2021 № 50:11:0000000:172086-50/422/2021-1	Общество с ограниченной ответственностью "Саб-Урбан" ИНН 5024176549, ОГРН 1175024019642
3	Российская Федерация, Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово	Сети хозяйственно-бытовой канализации первой очереди	50:11:0020214:7762	4623	Собственность, запись о регистрации от 17.12.2021 № 50:11:0020214:7762-50/422/2021-1	Общество с ограниченной ответственностью "Саб-Урбан" ИНН 5024176549, ОГРН 1175024019642