О проведении открытого аукциона

на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,

составляющего казну городского округа Красногорск Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации   
от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного   
или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Красногорского муниципального района Московской области от 06.04.2015 № 36-0604/2015, Заключением отчета   
от 30.12.2022 № 32-261222 об оценке рыночной стоимости аренды нежилого помещения, составленного ООО «ВС «Консалт», Уставом городского округа Красногорск Московской области, **постановляю:**

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, составляющего казну городского округа Красногорск Московской области – нежилого помещения с кадастровым номером 50:11:0020509:588, общей площадью 122,0 кв.м, расположенного   
   по адресу: Московская область, г. Красногорск, пер. Оптический, д. 3, н.пом., для использования под свободный вид деятельности (не запрещенный действующим законодательством Российской Федерации), сроком на 3 года.
2. Установить:
   1. Начальную (минимальную) стоимость аренды имущества, указанного в разделе 1 настоящего постановления, в размере 636 596,00 (шестьсот тридцать шесть тысяч пятьсот девяноста шесть рублей) 00 копеек   
      в год с учетом налога на добавленную стоимость, без эксплуатационных   
      и коммунальных платежей, определенную в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
   2. «Шаг аукциона» в размере 31 829,80 (тридцать одна тысяча восемьсот двадцать девять рублей) 80 копеек – 5 % от начальной стоимости аукциона.
   3. Сумма задатка в размере 636 596,00 (шестьсот тридцать шесть тысяч пятьсот девяноста шесть рублей) 00 копеек – 100 % от начальной цены аукциона.
   4. Передача прав третьим лицам не допускается, за исключением субаренды, с письменного согласия арендодателя.
   5. В качестве организатора аукциона, указанного в разделе   
      1 настоящего постановления, выступает Комитет по конкурентной политике Московской области.
3. Управлению земельно-имущественных отношений администрации городского округа Красногорск Московской области (Будкин А.А.):
   1. Подготовить необходимые материалы на имущество, указанное   
      в разделе 1 настоящего постановления, для организации и проведения аукциона.
   2. Обеспечить участие представителей администрации городского округа Красногорск Московской области в работе комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества, указанного   
      в разделе 1 настоящего постановления (далее – аукционная комиссия).
   3. Исполнить решение аукционной комиссии в части заключения/отказа от заключения договора аренды с лицом, указанным   
      в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколе аукциона или протоколе об отказе от заключения договора.
4. Разместить необходимую информацию о проведении аукциона в газете «Красногорские вести» и на официальном сайте администрации городского округа Красногорск Московской области.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
   на заместителя главы администрации Терентьеву В.С.

Глава городского округа Красногорск Д.В. Волков

Верно:

Старший инспектор общего отдела

управления делами Ю.Г. Никифорова

Исполнитель И.Л. Цуверкалов

Разослано: в дело – 2, прокуратуру, Будкин А.А., АНО «Редакция газеты «Красногорские Вести».

Лист согласования проекта постановления о проведении открытого аукциона

на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,

составляющего казну городского округа Красногорск Московской области нежилого помещения с кадастровым номером 50:11:0020509:588, общей площадью 122,0 кв.м, расположенного по адресу:   
Московская область, г. Красногорск, пер. Оптический, д. 3, н.пом

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО | Должность | Результат согласования |
| 1 | Цуверкалов И.Л. | Начальник отдела |  |
| 2 | Будкин А.А. | Начальник управления |  |
| 3 | Захарова О.В. | Заместитель главы- начальник управления |  |
| 4 | Терентьева В.С. | Заместитель главы |  |