



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.06.2023 № 1235/6

**О проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения
нестационарных торговых объектов на территории городского округа Красногорск
Московской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Решением Совета депутатов городского округа Красногорск от 27.08.2020 №388/33 Об утверждении положения «О размещении нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания» (изменения от 29.04.2021 № 31/41 и от 24.02.2022 № 698/52), постановлением администрации городского округа Красногорск от 07.07.2020 №1170/7 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Красногорск на 2020 – 2024 год» (изменения от 05.10.2020 № 1888/10, от 01.07.2022 № 1689/7, от 13.09.2022 № 2050/9, от 14.10.2022 № 2270/10, от 20.12.2022 № 2705/12, от 20.04.2023 № 700/4 и от 12.05.2023 № 876/5), постановлением администрации городского округа Красногорск от 24.05.2023 №967/5 «Об утверждении Положения о порядке проведения открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Красногорск Московской области», Решением совета депутатов городского округа Красногорск от 24.09.2020 №411/34 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Красногорск Московской области» (изменения от 29.04.2021 № 528/41, от 28.10.2021 № 625/47, от 27.01.2022 № 680/51, от 26.05.2022 № 736/55 и от 25.08.2022 № 765/58), на основании Устава городского округа Красногорск Московской области, постановляю:

1. Провести открытый аукцион в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Красногорск Московской области.

2. Утвердить Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Красногорск Московской области (Приложение).

3. Определить в качестве оператора Электронной торговой площадки для проведения открытого аукциона Федеральную электронную площадку РТС-тендер (ООО «РТС-Тендер»).

4. Опубликовать настоящее Постановление и Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме в газете «Красногорские вести» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Красногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Бутенко А.В.

Глава городского округа Красногорск

Д.В. Волков

Верно:

Заместитель начальника управления делами -
начальник общего отдела



Л.В. Пшонкина

Исполнитель

И.А. Ермаков

Разослано: в дело - 2, прокуратуру, Бутенко А.В., Чернышу В.В., редакцию газеты «Красногорские вести»

Утверждено
постановлением администрации
городского округа Красногорск
Московской области
от 21.06.2023. № 1235/6

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация городского округа Красногорск Московской области извещает о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Красногорск Московской области.

Организатор приглашает всех лиц, заинтересованных в заключении договора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Красногорск Московской области., подавать заявки на участие в электронном аукционе, информация о котором указана ниже, в соответствии с предметом аукциона (лотами) и в соответствии с процедурами и условиями, приведенными в настоящем Извещении.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Решением Совета депутатов городского округа Красногорск от 27.08.2020 №388/33 Об утверждении положения «О размещении нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания» (изменения от 29.04.2021 № 31/41 и от 24.02.2022 № 698/52), постановлением администрации городского округа Красногорск от 07.07.2020 №1170/7 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Красногорск на 2020 – 2024 год» (изменения от 05.10.2020 № 1888/10, от 01.07.2022 № 1689/7, от 13.09.2022 № 2050/9, от 14.10.2022 № 2270/10, от 20.12.2022 № 2705/12, от 20.04.2023 № 700/4 и от 12.05.2023 № 876/5), постановлением администрации городского округа Красногорск от 24.05.2023 №967/5 «Об утверждении Положения о порядке проведения открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Красногорск Московской области», Решением совета депутатов городского округа Красногорск от 24.09.2020 №411/34 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Красногорск Московской области» (изменения от 29.04.2021 № 528/41, от 28.10.2021 № 625/47, от 27.01.2022 № 680/51, от 26.05.2022 № 736/55 и от 25.08.2022 № 765/58), на основании Устава городского округа Красногорск Московской области.

1. Общие положения

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1	Форма торгов и предмет электронного аукциона	Открытый аукцион в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Красногорск Московской области Право на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Красногорск Московской области
2	Основание для проведения электронного аукциона	Постановление администрации городского округа Красногорск от _____ «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Красногорск Московской области»
3	Организатор электронного аукциона Контактная информация: Адрес Контактный телефон Адрес электронной почты Официальный сайт организатора электронного аукциона Единый портал торгов Московской области Ответственное должностное лицо	Администрация городского округа Красногорск Московской области 143404, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4 8-498-568-27-34 potrebrynok@bk.ru http://krasnogorsk-adm.ru/ https://easuz.mosreg.ru/ Главный эксперт отдела потребительского рынка управления по безопасности и работе с потребительским рынком Киселев Игорь Сергеевич
4	Аукционная комиссия	Определена постановлением администрации городского округа Красногорск Московской области от 27.04.2022 №757/4 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Красногорск Московской области от 19.10.2020 №2053/10 «Об утверждении состава аукционной комиссии по проведению открытого аукциона на право

	Контактная информация: Адрес Контактный телефон	заключения договора на право размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания на территории городского округа Красногорск Московской области» 143404, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4 8-498-568-27-34
5	Реквизиты для перечисления задатка	Получатель: ООО «РТС-тендер»; Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» Расчетный счёт: 40702810512030016362 Корр. счёт: 30101810445250000360 БИК:044525360 ИНН: 7710357167 КПП:773001001 Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС.
6	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) по каждом лоту рассчитывается отдельно. Указана в разделе 2 настоящего Извещения
7	«Шаг» аукциона	«Шаг» аукциона составляет 5 % (пять процентов) от начальной (минимальной) цены договора (цены лота)
8	Место размещения нестационарного торгового объекта (адрес, привязка), характеристики	Место размещения нестационарного торгового объекта, тип, площадь, специализация указаны в разделе 2 настоящего Извещения и соответствуют схеме размещения нестационарных торговых объектов, которая утверждена постановлением администрации городского округа Красногорск от 07.07.2020 №1170/7 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Красногорск на 2020 – 2024 год» (изменения от 05.10.2020 № 1888/10, от 01.07.2022 № 1689/7, от 13.09.2022 № 2050/9, от 14.10.2022 № 2270/10, от 20.12.2022 № 2705/12, от 20.04.2023 № 700/4 и от 12.05.2023 № 876/5) размещена на официальном сайте организатора электронного аукциона
9	Ограничение в отношении участников электронного аукциона, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства	Не установлено
10	Порядок, форма и срок предоставления разъяснений положений	Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений Извещения о проведении электронного аукциона к организатору торгов с использованием средств электронной площадки, при

	Извещения о проведении электронного аукциона	условии, что запрос поступил организатору электронного аукциона не позднее чем за пять рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Организатор электронного аукциона обязан ответить на запрос в течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса и предоставить оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос
11	Дата и время начала подачи заявок на участие в электронном аукционе Дата и время окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе Адрес электронной площадки для подачи заявок на участие в электронном аукционе	с 09 час. 00 мин. по московскому времени «27» июня 2023 г. до 09 час. 00 мин. по московскому времени «28» июля 2023 г. https://www.rts-tender.ru/
12	Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе Срок окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе Уведомление лиц, подавших заявки на участие в электронном аукционе, об их допуске (отказе в допуске) к участию в аукционе	Осуществляется аукционной комиссией с 09 час. 00 мин. по московскому времени «28» июля 2023 г. до 18 час. 00 мин. по московскому времени «31» июля 2023 г. По результатам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе аукционная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании аукционной комиссии членами, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения данных заявок. Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе организатор электронного аукциона размещает на официальном сайте, а также обеспечивает его размещение на сайте единого портала торгов Московской области https://easuz.mosreg.ru/, электронной площадке. С момента поступления оператору электронной площадки протокола он направляет каждому заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки

13	Адрес электронной площадки проведения электронного аукциона, дата проведения электронного аукциона	https://www.rts-tender.ru/ 09 час. 00 мин. по московскому времени «01» августа 2023 г.
14	Порядок определения победителя электронного аукциона	Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену Лота, и заявка которого соответствует требованиям, установленным в Извещении о проведении электронного аукциона
15	Срок заключения договора	Договор может быть заключен не ранее чем через 10 дней и в срок не позднее 20 дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона и действует до окончания срока действия Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Красногорск Московской области утвержденной постановлением администрации городского округа Красногорск от 07.07.2020 № 1170/7 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Красногорск на 2020 – 2025 год»
16	Срок подписания победителем договора	В течение десяти дней со дня размещения организатором электронного аукциона на электронной площадке проекта договора победитель электронного аукциона размещает на электронной площадке проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя электронного аукциона.
17	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	Форма, сроки и порядок оплаты определены проектом договора.
18	Решение об отказе от проведения электронного аукциона	Организатор электронного аукциона вправе принять решение об отказе от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Организатор электронного аукциона размещает решение об отказе от проведения электронного аукциона на официальном сайте, а также обеспечивает его размещение на сайте ЕАСУЗ МО, электронной площадке в течение 1 (одного) дня с даты принятия решения об отказе от проведения электронного аукциона. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения оператор электронного аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям и разблокирует денежные средства, в отношении которых осуществлено блокирование операций по Счету Заявителя (участника). При этом организатор

		электронного аукциона не несет ответственность в случае, если заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в Извещение о проведении электронного аукциона, размещенными надлежащим образом.
19	Решение о внесении изменений в Извещение о проведении электронного аукциона	Организатор электронного аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещении о проведении электронного аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения организатор электронного аукциона размещает такие изменения на официальном сайте, а также обеспечивает их размещение на сайте ЕАСУЗ МО, электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в электронном аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в Извещение о проведении электронного аукциона, до даты окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе он составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

2. Перечень лотов открытого аукциона

Лот № 1

№	Адресные ориентиры НТО	Номер НТО в схеме размещения НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО	Срок действия договора
1	г. Красногорск, Комсомольская улица, 31	137	торговая палатка	овощи, фрукты	6	с даты подписания по 01.11.2025 (ежегодно с 01.04.-31.10)

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – 81 600 (Восемьдесят одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек.

Размер обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток) – 8 160 (Восемь тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» - 4 080 (Четыре тысячи восемьдесят) рублей 00 копеек.

Лот № 2

№	Адресные ориентиры НТО	Номер НТО в схеме размещения НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО	Срок действия договора
---	------------------------	----------------------------------	---------	-------------------	-------------------	------------------------

1	г. Красногорск, Подмосковный бульвар, у д. 9	139	торговая палатка	овощи, фрукты	6	с даты подписания по 01.11.2025 (ежегодно с 01.04.-31.10)
---	--	-----	---------------------	---------------	---	--

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – 136 000 (Сто тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Размер обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток) – 13 600 (Тринадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» - 6 800 (Шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 3

№	Адресные ориентиры НТО	Номер НТО в схеме размещения НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО	Срок действия договора
1	г. Красногорск, Павшинский бульвар, у д. 20	144	торговая палатка	овощи, фрукты	6	с даты подписания по 01.11.2025 (ежегодно с 01.04.-31.10)

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – 136 000 (Сто тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Размер обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток) – 13 600 (Тринадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» - 6 800 (Шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 4

№	Адресные ориентиры НТО	Номер НТО в схеме размещения НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО	Срок действия договора
1	г. Красногорск, Ильинский бульвар между домами 8 и 9	147	торговая палатка	овощи, фрукты	6	с даты подписания по 01.11.2025 (ежегодно с 01.04.-31.10)

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – 136 000 (Сто тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Размер обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток) – 13 600 (Тринадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» - 6 800 (Шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 5

№	Адресные ориентиры НТО	Номер НТО в схеме размещения НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО	Срок действия договора

1	г. Красногорск, Красногорский бульвар, у д. 20	149	торговая палатка	овощи, фрукты	6	с даты подписания по 01.11.2025 (ежегодно с 01.04.-31.10)
---	--	-----	---------------------	---------------	---	--

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – 136 000 (Сто тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Размер обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток) – 13 600 (Тринадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» - 6 800 (Шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 6

№	Адресные ориентиры НТО	Номер НТО в схеме размещения НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО	Срок действия договора
1	г. Красногорск, ул. Ленина, у д. 55	153	торговая палатка	овощи, фрукты	6	с даты подписания по 01.11.2025 (ежегодно с 01.04.-31.10)

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – 163 200 (Сто шестьдесят три тысячи двести) руб.

Размер обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток) – 16 320 (Шестнадцать тысяч триста двадцать) руб.

«Шаг аукциона» - 8 160 (Восемь тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек.

Лот № 7

№	Адресные ориентиры НТО	Номер НТО в схеме размещения НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО	Срок действия договора
1	г. Красногорск, ул. Комсомольская, у д. 45	154	торговая палатка	овощи, фрукты	6	с даты подписания по 01.11.2025 (ежегодно с 01.04.-31.10)

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – 81 600 (Восемьдесят одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек.

Размер обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток) – 8 160 (Восемь тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» - 4 080 (Четыре тысячи восемьдесят) рублей 00 копеек.

Лот № 8

№	Адресные ориентиры НТО	Номер НТО в схеме размещения НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО	Срок действия договора

1	г. Красногорск, ул. 50 лет Октября, у д. 2/37с2	165	торговая палатка	овощи, фрукты	10	с даты подписания по 01.11.2025 (ежегодно с 01.04.-31.10)
---	---	-----	------------------	---------------	----	---

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – 209 440 (Двести девять тысяч четыреста сорок) руб.

Размер обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток) – 20 944 (Двадцать тысяч девятьсот сорок четыре) руб.

«Шаг аукциона» - 10 472 (Десять тысяч четыреста семьдесят два) рубля 00 копеек.

Лот № 9

№	Адресные ориентиры НТО	Номер НТО в схеме размещения НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО	Срок действия договора
1	р.п. Нахабино, ул. Институтская у д.25	232	торговая палатка	овощи, фрукты	15	с даты подписания по 01.11.2025 (ежегодно с 01.04.-31.10)

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – 285 600 (Двести восемьдесят пять тысяч шестьсот) руб.

Размер обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток) – 28 560 (Двадцать восемь тысяч пятьсот шестьдесят) руб.

«Шаг аукциона» - 14 280 (Четырнадцать тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек.

Лот № 10

№	Адресные ориентиры НТО	Номер НТО в схеме размещения НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО	Срок действия договора
1	п. Архангельское, у д. 18 (у почты)	238	торговая палатка	овощи, фрукты	6	с даты подписания по 01.11.2025 (ежегодно с 01.04.-31.10)

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – 142 800 (Сто сорок две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

Размер обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток) – 14 280 (Четырнадцать тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» - 7 140 (Семь тысяч сто сорок) рублей 00 копеек.

Лот № 11

№	Адресные ориентиры НТО	Номер НТО в схеме размещения НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО	Срок действия договора

1	пос. Ильинское-Усово напротив магазина продукты	257	торговая палатка	овощи, фрукты	6	с даты подписания по 01.11.2025 (ежегодно с 01.04.-31.10/ 01.08-31.10)
---	---	-----	---------------------	---------------	---	--

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – 59 840 (Пятьдесят девять тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек.

Размер обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток) – 5 984 (Пять тысяч девятьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.

«Шаг аукциона» - 2 992 (Две тысячи девятьсот девяносто два) рубля 00 копеек.

Лот № 12

№	Адресные ориентиры НТО	Номер НТО в схеме размещения НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО	Срок действия договора
1	г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Школьная, вблизи д. 10 стр. 1	350	торговая палатка	овощи, фрукты	8	с даты подписания по 01.11.2025 (ежегодно с 01.04.-31.10)

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – 136 000 (Сто тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Размер обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток) – 13 600 (Тринадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» - 6 800 (Шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 13

№	Адресные ориентиры НТО	Номер НТО в схеме размещения НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО	Срок действия договора
1	г. Красногорск, у ст. «Павшино», на автомобильном круге	163	торговая палатка	овощи, фрукты	6	с даты подписания по 01.11.2025 (ежегодно с 01.04.-31.10)

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – 136 000 (Сто тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Размер обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток) – 13 600 (Тринадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» - 6 800 (Шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 14

№	Адресные ориентиры НТО	Номер НТО в схеме размещения НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО	Срок действия договора

1	г. Красногорск, ул. Ленина, д.28 А	226	торговая палатка	овощи, фрукты	6	с даты подписания по 01.11.2025 (ежегодно с 01.04.-31.10)
---	------------------------------------	-----	------------------	---------------	---	---

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – 172 800 (Сто семьдесят две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

Размер обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток) – 17 280 (Семнадцать тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» - 8 640 (Восемь тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек.

Лот № 15

№	Адресные ориентиры НТО	Номер НТО в схеме размещения НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО	Срок действия договора
1	г. Красногорск, ул. Ленина, у д. 386	136	торговая палатка	овощи, фрукты	6	с даты подписания по 01.11.2025 (ежегодно с 01.04.-31.10)

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – 163 200 (Сто шестьдесят три тысячи двести) руб.

Размер обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток) – 16 320 (Шестнадцать тысяч триста двадцать) руб.

«Шаг аукциона» - 8 160 (Восемь тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек.

3. Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе

3.1. Подача заявок осуществляется только лицами, прошедшими процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки и осуществляется без взимания платы.

3.2. Заявка подается в срок, который установлен в Извещении о проведении электронного аукциона.

3.3. Заявитель вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. В случае подачи одним заявителем заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная заявка.

3.4. Заявка направляется заявителем оператору электронной площадки в форме электронного документа. Поступление указанной заявки является поручением о блокировке операций по счету такого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе.

3.5. Заявка состоит из двух частей. Обе части Заявки подаются Заявителем одновременно.

Первая часть Заявки должна содержать:

- согласие Заявителя с условиями Извещения, а также его обязательство разместить нестационарный торговый объект, в соответствии с техническими характеристиками, указанными в Извещении.

Вторая часть Заявки должна содержать:

- заявление на участие в аукционе, соответствующее форме, утвержденной Извещением, содержащее обязательство Заявителя, в случае признания его победителем Электронного аукциона, подписать Договор в установленные Извещением сроки, а также гарантию Заявителя о достоверности представленной информации;

- сведения о Заявителе, включая наименование и местонахождение юридического лица, либо фамилию, имя, отчество, место жительства индивидуального предпринимателя, либо фамилию, имя, отчество, место жительства и паспортные данные физического лица; идентификационный номер налогоплательщика Заявителя; основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя; почтовый адрес; телефон; факс; адрес электронной почты; фамилию, имя, отчество и должность лица, уполномоченного на подписание договоров; документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договоров; банковские реквизиты;

для юридических лиц:

- документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, предоставление обеспечения заявки являются крупной сделкой;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения Извещения;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя;

- заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- заявление об отсутствии решений о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- платежный документ (или надлежащим образом заверенная копия документа), подтверждающий внесение заявителем задатка в обеспечение заявки. В случае перечисления денежных средств иными лицами, такие денежные средства задатком не считаются и возвращаются таким лицам, как ошибочно перечисленные; сведения (реквизиты) заявителя для возвращения перечисленного задатка в случаях, когда организатор электронного аукциона обязан его вернуть заявителю.

для индивидуальных предпринимателей:

- документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя (в случае, если заявку подает представитель заявителя);

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения Извещения;

- заявление об отсутствии решений о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства.

- платежный документ (или надлежащим образом заверенная копия документа), подтверждающий внесение заявителем задатка в обеспечение заявки. В случае перечисления денежных средств иными лицами, такие денежные средства задатком не считаются и возвращаются таким лицам, как ошибочно перечисленные; сведения (реквизиты) заявителя для возвращения перечисленного задатка в случаях, когда организатор электронного аукциона обязан его вернуть заявителю.

В случае если электронный аукцион проводится среди субъектов малого и среднего предпринимательства - документы, подтверждающие принадлежность участника электронного аукциона к указанным субъектам.

3.6. Прием заявок прекращается не позднее даты окончания срока подачи заявок.

3.7. Оператор электронной площадки возвращает Заявку подавшему ее Заявителю в случае:

- если документы и сведения, направленные Заявителем в форме электронных документов, не подписаны электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заявителя на Электронной площадке;

- отсутствия на Счете Заявителя, подавшего Заявку, денежных средств в размере обеспечения Заявки, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с Регламентом Электронной площадки;
- подачи заявителем двух и более Заявок на участие в Электронном аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее Заявки им не отозваны. В этом случае Заявителю возвращаются все Заявки, поданные в отношении данного лота;
- получения Заявки на участие в аукционе после дня и времени окончания установленного срока подачи Заявок.

3.8. Порядок регистрации заявок осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки.

3.9. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока подачи заявок, а также заявки с незаполненными полями на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

3.10. Заявитель имеет право отозвать заявку, принятую оператором электронной площадки, не позднее дня, предшествующего дню окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки оператору электронной площадки.

3.11. В случае отзыва заявки заявителем в срок позднее дня окончания срока приема заявок оператор электронной площадки прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе.

3.12. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки, а организатор электронного аукциона, не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов электронного аукциона.

3.13. В течение одного часа со дня получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе заявителя, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

3.14. Заявки направляются оператором электронной площадки организатору электронного аукциона в течение одного часа со дня окончания срока приема заявок.

4. Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе

4.1. Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе представляется в виде задатка.

4.2. Для выполнения условий об электронном аукционе и допуска к участию в электронном аукционе каждый заявитель перечисляет на электронную площадку задаток в размере 10 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

4.3. Внесение задатка подтверждается отдельным платежным документом (по каждому лоту), надлежащим образом заверенная копия которого прикладывается к заявке на участие в электронном аукционе.

4.4. Сумма задатка, внесенного участником, с которым заключен договор, засчитывается в счет оплаты договора.

4.5. Победителю электронного аукциона, уклонившемуся от заключения договора по результатам электронного аукциона, задаток не возвращается.

4.6. Задаток должен быть перечислен в срок, обеспечивающий его поступление на расчетный счет организатора электронного аукциона не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок.

5. Порядок проведения электронного аукциона и определения победителя электронного аукциона

5.1. Электронный аукцион проводится в день, указанный в Извещении о проведении Электронного аукциона. Время начала проведения Электронного аукциона устанавливается Оператором Электронной площадки.

5.2. При проведении Электронного аукциона его участники подают предложения о цене Лота, предусматривающие повышение текущего предложения о цене Лота, на величину в пределах «шага» аукциона.

5.3. При проведении Электронного аукциона любой его участник имеет право подать предложение о цене Лота независимо от «шага» аукциона при условии соблюдения следующих требований: предложение о цене Лота не может быть равным ранее поданному этим участником предложению о цене Лота или ниже чем оно, а также предложение о цене Лота, равное нулю; предложение о цене Лота не может быть ниже, чем текущее минимальное предложение о цене Лота, увеличенное на «шаг» аукциона; предложение о цене Лота не может быть ниже, чем текущее минимальное предложение о цене Лота в случае, если оно подано таким участником электронного аукциона.

5.4. Регламент проведения процедуры электронных аукционов определяется оператором электронной площадки.

5.5. Победителем Электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену Лота, и заявка которого соответствует требованиям, установленным в Извещении о проведении электронного аукциона.

5.6. На основании результатов электронного аукциона оператором электронной площадки оформляется протокол проведения электронного аукциона, который должен содержать: адрес электронной площадки; дату, время начала и окончания электронного аукциона; начальную минимальную цену Лота; предложения о цене Лота победителя электронного аукциона с указанием времени поступления данного предложения и порядкового номера, присвоенного заявке на участие в электронном аукционе.

5.7. Протокол проведения аукциона размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение 30 минут после окончания электронного аукциона.

5.8. Оператор электронной площадки в течение одного часа после размещения протокола проведения электронного аукциона на электронной площадке предоставляет организатору электронного аукциона в электронной форме сведения о победителе электронного аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), основном государственном регистрационном номере (основном государственном регистрационном номере индивидуального предпринимателя), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведения о месте жительства индивидуального предпринимателя, номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика, с указанием порядкового номера, присвоенного заявке.

5.9. В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона оператор электронной площадки направляет уведомление о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона.

5.10. Протокол о результатах электронного аукциона подлежит хранению организатором электронного аукциона не менее трех лет по окончании срока действия договора.

6. Заключение договора по результатам электронного аукциона

6.1. По результатам электронного аукциона заключается договор на условиях, указанных в Извещении о проведении электронного аукциона по цене, предложенной победителем электронного аукциона.

6.2. В течение пяти календарных дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона организатор электронного аукциона

размещает без своей подписи проект договора, который содержит цену Лота, предложенной победителем электронного аукциона.

6.3. В течение десяти дней со дня размещения организатором электронного аукциона на электронной площадке проекта договора победитель электронного аукциона подписывает на электронной площадке проект договора, лицом, имеющим право действовать от имени победителя электронного аукциона.

6.4. Договор может быть заключен не ранее чем через 10 дней и в срок не позднее 20 дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона.

6.5. После подведения итогов Электронного аукциона Оператор электронной площадки в течение срока, определенного Регламентом Электронной площадки, обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников Электронного аукциона, за исключением победителя Электронного аукциона.

6.6. Победитель электронного аукциона признается аукционной комиссией уклонившимся от заключения договора в случае, если в сроки, установленные подпунктом 15.5 пункта 15 Положения о порядке проведения открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Красногорск Московской области от 24.05.2023 № 967/5, не предоставит обеспечение исполнения обязательств по Договору (если предусмотрено Извещением) и/или не подпишет Договор.

6.7. В случае если победитель электронного аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор электронного аукциона имеет право обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора в части, не покрытой суммой обеспечения заявки на участие в электронном аукционе.

6.8. Организатор электронного аукциона в случаях, если электронный аукцион был признан несостоявшимся и не был заключен договор с единственным участником электронного аукциона, объявляет о проведении повторного электронного аукциона.

Приложение 1
к Извещению проведению открытого
аукциона в электронной форме на право
размещения нестационарных торговых
объектов на территории городского округа
Красногорск Московской области

ФОРМА ПЕРВОЙ ЧАСТИ ЗАЯВКИ

Организатору аукциона
Администрация городского округа Красногорск
Наименование оператора
электронной площадки
РТС тендер (<http://www.rts-tender.ru/>)

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе в электронной форме на право размещения нестационарного
торгового объекта на территории городского округа Красногорск Московской области.
(первая часть заявки)

Заявитель извещает о своем желании принять участие в открытом аукционе в
электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта,
расположенного по адресу: _____, указанного в лоте № _____,
который состоится " _____ " _____ 20__ г. на электронной площадке на условиях,
указанных в извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

Заявитель обязуется разместить нестационарный торговый объект в соответствии с
требованиями к архитектурно - художественному облику в части требований к внешнему виду
нестационарных строений, сооружений принятыми Решением совета депутатов городского
округа Красногорск от 24.09.2020 № 411/34 «Об утверждении Правил благоустройства
территории городского округа Красногорск Московской области», Решением совета
депутатов городского округа Красногорск 26.05.2022
№ 736/55 «О внесении изменений в Правил благоустройства территории городского округа
Красногорск Московской области», в случае признания его победителем открытого аукциона
в электронной форме.

Приложение 2
к Извещению проведения открытого
аукциона в электронной форме на право
размещения нестационарных торговых
объектов на территории городского округа
Красногорск Московской области

ФОРМА ВТОРОЙ ЧАСТИ ЗАЯВКИ

Организатору аукциона
Администрация городского округа Красногорск
Наименование оператора
электронной площадки
РТС тендер (<http://www.rts-tender.ru/>)

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе в электронной форме на право размещения нестационарного
торгового объекта на территории городского округа Красногорск Московской области.
(вторая часть заявки)

Заявитель

(наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения,
почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество
(далее - ФИО) (при наличии), паспортные данные, место жительства
(для индивидуального предпринимателя, физического лица)

Номер контактного телефона _____

ИНН _____

ФИО и должность лица, уполномоченного на подписание договора _____

Документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договора

Банковские реквизиты _____

Информация о налоговой инспекции

(для индивидуального предпринимателя)

В случае признания победителем либо единственным участником электронного аукциона договор будет подписан в сроки, установленные в извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

Достоверность представленной информации подтверждаю.

Перечень прилагаемых документов _____

(Ф.И.О. заявителя) (должность (при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

(дата, печать (при наличии печати)

Приложение 3
к Извещению проведения открытого
аукциона в электронной форме на право
размещения нестационарных торговых
объектов на территории городского округа
Красногорск Московской области

Типовая форма договора

Договор № _____
на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа
Красногорск Московской области

г.о. Красногорск, Московская область " ____ " _____ 202__ г.

Администрация городского округа Красногорск Московской области в лице _____,
действующего на основании Устава городского округа Красногорск Московской области,
именуемая в дальнейшем "Сторона 1", с одной стороны, и _____ в лице
_____, действующего _____ на _____ основании
_____, в дальнейшем именуемый «Сторона 2», с
другой стороны, а при совместном упоминании далее по тексту именуемые «Стороны», на
основании протокола подведения итогов электронного аукциона от " ____ " _____ 20__ г. N
_____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Стороне 2 предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении к настоящему Договору, в соответствии с утвержденной схемой размещения, за плату, уплачиваемую в бюджет городского округа Красногорск.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с " ____ " _____ 202__ г. и действует до окончания срока действия Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Красногорск Московской области утвержденной постановлением администрации городского округа Красногорск от 07.07.2020 № 1170/7 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Красногорск на 2020 – 2025 год».

2.2. Сторона 2 обязуется в установленном порядке разместить Объект, и обеспечить в течение всего срока размещения Объекта его торговую деятельность в соответствии с периодом размещения, на условиях и в порядке, предусмотренном в соответствии с настоящим договором, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

2.3. Настоящий договор является подтверждением права Стороны 2 на размещение Объекта в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и **пунктом 2.1** настоящего договора.

2.4. Период размещения Объекта устанавливается:

(указать период:

1) для мест размещения передвижных торговых объектов по реализации цветов, овощей, фруктов, мороженого, прохладительных напитков, кваса, в том числе в розлив - с 1 апреля по 1 ноября;

- 2) для мест размещения елочных базаров - с 20 по 31 декабря.;
- 3) для мест размещения бахчевых развалов - с 1 августа по 1 ноября;
- 4) для иных нестационарных торговых объектов – с 1 января по 31 декабря.)

2.5. Срок размещения нестационарного торгового объекта устанавливается с даты подписания Акта приема-передачи, если иное не установлено нормативными правовыми актами органа местного самоуправления, и оканчивается с прекращением действия схемы. Сторона 2 не вправе осуществлять торговую деятельность до начала срока размещения.

2.6. Передача места размещения нестационарного торгового объекта хозяйствующему субъекту и установка нестационарного торгового объекта осуществляются на основании Акта приема-передачи.

2.7. Подписывая Акт приема-передачи, Сторона 2 подтверждает, что место размещения нестационарного торгового объекта, в том числе состояние его благоустройства, соответствуют всем необходимым требованиям и условиям договора.

Акт приема-передачи составляется в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и подписывается представителями Сторон, действующими на основании соответствующих доверенностей.

3. Оплата по Договору

3.1. Цена договора составляет _____ рублей.

3.1.1. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта в 2023 году составляет _____ рублей.

3.1.2. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта в 2024 году составляет _____ рублей.

3.1.3. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта в 2025 году составляет _____ рублей.

3.2. Указанный размер платы установлен исходя из результатов электронного аукциона, предметом которого является право на заключение Договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Договор) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Красногорск, учитывающим место расположения НТО на территории городского округа Красногорск, количества месяцев, на которое предоставляется право размещения НТО; общей площади НТО и коэффициента, учитывающего тип НТО.

3.3. Сторона 2 оплатила обеспечение заявки на участие в аукционе в виде задатка в размере _____, сумма которого засчитывается в счет платы за размещение нестационарного торгового объекта.

3.4. Оплата по Договору производится в рублях Российской Федерации.

3.5. В случае возникновения обстоятельств, влекущих изменение стоимости за право размещения нестационарного торгового объекта (продление срока действия Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Красногорск Московской области.), Стороны подписывают соответствующее дополнительное соглашение к Договору.

3.6. Плата за размещение нестационарного торгового объекта уплачивается в безналичном порядке по реквизитам Стороны 1, указанным в настоящем Договоре, равными платежами ежеквартально до 5 числа первого месяца, следующего за отчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Стороны 1.

3.7. Размер платы за неполный календарный квартал определяется путем деления суммы, указанной в разделе 3.1 настоящего Договора, на количество календарных дней в году, и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствующем квартале, в котором предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта.

3.8. Плата за первый квартал срока действия настоящего Договора уплачивается Стороной 2, в течение пяти банковских дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.9. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Стороной 2 с момента

подписания Договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта.

3.10. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по такому Договору должны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в приложении к настоящему Договору с момента заключения настоящего Договора.

4.1.2. Направить Стороне 2 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов, в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Стороной 2 своих обязательств по Договору, несет Сторона 1.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Требовать от Стороны 2 надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.2.2. Самостоятельно или через специализированные организации осуществлять контроль за выполнением Стороной 2 настоящего Договора и соблюдением требований по организации работы мелкорозничной торговой сети в установленном порядке.

4.2.3. По истечении 5 (пяти) календарных дней после окончания срока действия Договора требовать от Стороны 2 осуществить мероприятия по демонтажу нестационарного торгового объекта.

4.2.4. Досрочно прекращать действие Договора в случаях нарушения организацией требований действующего законодательства по организации его деятельности и размещению объекта.

4.2.5. При прекращении действия договора и истечении 5-дневного срока, указанного в пункте 4.2.3 настоящего договора, самостоятельно обеспечить демонтаж и (или) перемещение Объекта на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных объектов.

В случае отказа Стороны 2 в добровольном порядке осуществить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения в 5-дневный срок после прекращения договора, Сторона 1 не несет ответственности за состояние и сохранность товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в Объекте, при его демонтаже и (или) перемещении на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных объектов.

Демонтаж нестационарных торговых объектов на территории городского округа Красногорск производится в соответствии с порядком демонтажа самовольно (незаконно) установленных нестационарных торговых объектов, утвержденным администрацией городского округа Красногорск Московской области.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. В течение 5 дней с момента заключения Договора подготовить и предоставить Стороне 2 паспорт нестационарного торгового объекта, содержащий архитектурный облик нестационарного торгового объекта. Изготовление и предоставление паспорта осуществляется до установки торгового объекта. В течение 10 дней с момента заключения Договора согласовать внешний вид Объекта в отделе потребительского рынка администрации городского округа Красногорск. Согласование внешнего вида осуществляется до установки Объекта.

4.3.2. Обеспечить эксплуатацию нестационарного торгового объекта в соответствии с:

- требованиями к архитектурно-дизайнерскому решению, утвержденному правилами благоустройства территории городского округа Красногорск Московской области;
- утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов;
- условиями настоящего Договора;

- установленными требованиями законодательства Российской Федерации к организации работы данных видов объектов.

4.3.3. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соответствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта, указанными в приложении к настоящему Договору, согласно специализации. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.

4.3.4. Предоставить в администрацию городского округа Красногорск проектную документацию в случае модернизации НТО - в течение двух недель с момента получения проектной документации.

4.3.5. В течение всего срока действия Договора обеспечить надлежащее состояние, внешний вид, тип, местоположение, размеры, специализацию нестационарного торгового объекта, а также осуществлять мероприятия по развитию благоустройства прилегающей территории (приостановление торговой деятельности Объекта на протяжении 14 дней, является основанием для расторжения настоящего Договора).

4.3.6. Ежедневно производить уборку территории от мусора, посторонних предметов и снега в радиусе 5 (пяти) метров от нестационарного торгового объекта.

4.3.7. Обеспечить подключение нестационарного торгового объекта к электросетям (заключение договора энергоснабжения с энергосбытовой организацией).

4.3.8. Содержать прилегающую территорию чистой от мусора и посторонних предметов.

4.3.9. После подписания Договора предоставить в администрацию городского округа Красногорск, в срок не более 90 (девяноста) календарных дней с момента подписания Договора на право размещения нестационарного торгового объекта, письменное соглашение, заключенное между заказчиком и подрядной организацией (региональным оператором) на вывоз мусора.

4.3.10. Обеспечить установку урн для сбора мусора объемом до 0,5 кубического метра включительно.

4.3.11. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.12. Не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Договора демонтировать нестационарный торговый объект.

4.3.13. После демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных работ в месте размещения нестационарного торгового объекта и на прилегающей территории, привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.14. С момента окончания срока действия Договора, в случае досрочного расторжения Договора, а также в случае признания его недействительным, Сторона 2 обязана произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в течение 5 (пяти) календарных дней и привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние за счет собственных средств.

4.3.15. Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов, в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.3.16. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

4.3.17. Обеспечить представление по требованию органов государственного контроля (надзора) документов в соответствии с установленными требованиями к организации работы нестационарных торговых объектов.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения нестационарного торгового объекта.

4.4.2. Использования места размещения нестационарного торгового объекта для целей, связанных с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.3. Инициировать досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон, если место размещения нестационарного торгового объекта, в силу обстоятельств, за которые

Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Стороны 1.

5.3 Пени начисляется за каждый день просрочки оплаты Стороной 2, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от Цены Договора.

5.4. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением внешнего вида, типа, местоположения, размеров, специализации, а также требований законодательства Российской Федерации Сторона 2 обязана уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый факт нарушения, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Стороны 1.

5.5. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 5.1 и 5.2 настоящего Договора.

5.6. Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Сторону 1 не менее чем за месяц до начала соответствующих работ:

5.6.1. В случае выявления несоответствия объекта типовым архитектурно-художественным решениям внешнего вида нестационарных торговых объектов, размещаемых на территории городского округа Красногорск (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресоль и этажей и т.п.), утвержденными правилами благоустройства территории городского округа Красногорск Московской области.

5.6.2. В случае необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ.

5.6.3. В случае использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов.

5.6.4. В случае размещения объектов капитального строительства регионального и муниципального значения.

5.6.5. В случае заключения Договора о развитии застроенных территорий, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного Договора.

5.6.6. В случае прекращения Стороной 2 в установленном законом порядке своей деятельности.

5.6.7. В случае нарушения Стороной 2 установленной в Договоре специализации объекта.

5.7. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Договор может быть расторгнут: по соглашению Сторон; в судебном порядке; в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора в случаях: невнесения в установленный Договором срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней.

6.3. Настоящий договор расторгается Стороной 1 в одностороннем порядке при наличии

одного или нескольких, предусмотренных п.п. 4.3.1.-4.3.17 условий настоящего Договора.

6.4. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Стороной 2, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2. Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по его адресу нахождения. При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении пятнадцати календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения договора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Стороны 1.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения.

6.5. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.6. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п. 6.2. настоящего Договора денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее пятнадцати календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в

письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

9. Прочие условия

9.1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является «Характеристики размещения нестационарного торгового объекта», «Акт приема-передачи», «Паспорт нестационарного торгового объекта», «Акт проверки соблюдения условий договора на право размещения нестационарного торгового объекта», «Предписание на устранение выявленных нарушений».

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1: Получатель: ИНН: 5024002077 КПП: 502401001 УФК по Московской области (АДМИНИСТРАЦИЯ ГО КРАСНОГОРСК) л/с 04483D67190 Счет 401028108453700000004 Казначейский счет 031006430000000014800 Банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва БИК 004525987 ОКТМО 46744000 КБК 912 1 11 09080 04 0210 120	Сторона 2:
--	------------

Приложение N 1
к Договору на право размещения
нестационарных торговых объектов
на территории городского округа
Красногорск Московской области
от "___" _____ 202__ N ___

N	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов	Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м
1	2	3	4	5	6	7

Реквизиты и подписи Сторон:

Сторона 1: Получатель: ИНН: 5024002077 КПП: 502401001 УФК по Московской области (АДМИНИСТРАЦИЯ ГО КРАСНОГОРСК) л/с 04483D67190 Счет 401028108453700000004 Казначейский счет 031006430000000014800 Банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва БИК 004525987 ОКТМО 46744000 КБК 912 1 11 09080 04 0210 120	Сторона 2:
--	-------------------

Приложение N 2
к Договору на право размещения
нестационарных торговых объектов
на территории городского округа
Красногорск Московской области
от "___" _____ 202__ N ___

ПАСПОРТ №
нестационарного торгового объекта

Хозяйствующий субъект: _____
(организационно-правовая форма, наименование, ИНН)

Вид деятельности: _____

Специализация нестационарного торгового объекта _____

Ассортимент реализуемых товаров _____

Место нахождения объекта _____

Режим работы объекта _____

Форма собственности земельного участка _____

Краткая характеристика объекта (площадь торгового объекта, вид торгового объекта): _____

Протокол о результатах аукциона на право размещения объекта нестационарной торговли N _____ от _____

Договор на размещение объекта заключен _____

Срок размещения нестационарного торгового объекта: _____

Карточка регистрации ККМ в налоговом органе _____

Книга отзывов и предложений _____

Наличие необходимого торгово-технологического, холодильного оборудования, документы на весовое оборудование с отметкой о проверке в органах стандартизации и метрологии (при торговле вразвес)

Наличие санузла, умывальника _____

Заключены договоры:

- на подачу воды и вывоз стоков (да, нет) _____

- на проведение работ по профилактической дератизации и дезинфекции помещений (да, нет) _____

- на сбор и утилизацию люминесцентных ламп (да, нет) _____

- на вывоз твердых и жидких бытовых отходов со специализированной организацией (да, нет) _____

- на подключение электроэнергии (да, нет) _____

Оформлена схематическая карта уборки закреплённой прилегающей территории (да, нет) _____

Фотография объекта

Нестационарный торговый объект имеет следующие архитектурные показатели:

N	Показатели	По проекту	Фактически
1.	Габаритные размеры объекта: ламинированная вывеска формата А4 о принадлежности и режиме работы объекта, QR-код		
2.	Материал отделки		
3.	Цвет отделки		

4.	Благоустройство территории		
----	----------------------------	--	--

- мощение;
- ограждение;
- озеленение;
- малые архитектурные формы (вазоны, урны);
- контейнер.

Заместитель главы администрации

(дата) _____

(ФИО) _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Красногорск

«___» _____ 202__ г.

Администрация городского округа Красногорск Московской области,
именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице

_____,
действующего на основании _____ от _____ г. № ___, с одной
стороны, и _____ в _____ лице
_____, именуемый(ая) в дальнейшем «Сторона 2», с
другой стороны, при совместном упоминании далее по тексту именуемые
«Стороны» и являющиеся сторонами по договору на право размещения
нестационарного торгового объекта от «___» _____ 202__ г. № _____,
подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Сторона 1 передает, а Сторона 2 принимает место для размещения
нестационарного торгового объекта площадью ___ кв.м. в соответствии с
условиями договора.
2. Место для размещения нестационарного торгового объекта передано Стороне
2 в состоянии, соответствующем требованиям законодательства Российской
Федерации. Претензий к месту размещения нестационарного торгового объекта
Сторона 2 не имеет.
3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую
юридическую силу, по одному для каждой Стороны договора.
4. Реквизиты и подписи Сторон

Подпись печать

Подпись печать

Приложение N 4
к Договору на право размещения
нестационарных торговых объектов
на территории городского округа
Красногорск Московской области
от "___" _____ 202__ N ___

АКТ
проверки соблюдения условий
договора на право размещения нестационарного торгового объекта от
«___» _____ 20___ г.

г. Красногорск

«___» _____ 20___ г.

В соответствии с Договором на право размещения нестационарного торгового объекта проведена проверка требований законодательства, регламентирующего отношения в сфере размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Красногорск.

1. В ходе проверки установлено:

1.1. Торговый объект (тип):

1.2. Адрес установки:

1.3. Хозяйствующий субъект:

2. В ходе проверки выявлены нарушения:

ФИО

подпись должностного лица

Дата

Приложение N 5
к Договору на право размещения
нестационарных торговых объектов
на территории городского округа
Красногорск Московской области
от "___" _____ 202__ N ___

ПРЕДПИСАНИЕ
на устранение выявленных нарушений

г. Красногорск

«___» _____ 20__ г.

Кому:

Адрес размещения нестационарного торгового объекта:

Юридический адрес/адрес прописки/номер телефона/адрес электронной почты:

Основание вынесения предписания:

В соответствии с Договором на право размещения нестационарного торгового объекта проведена проверка требований законодательства, регламентирующего отношения в сфере размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Красногорск.

В ходе проверки размещения нестационарного торгового объекта по адресу:
_____ выявлено

нарушение: _____

Хозяйствующему субъекту необходимо:

В течении _____ со дня выдачи предписания:

Заместитель главы
администрации городского округа Красногорск