



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.09.2022 № 2004/9

Об изъятии для муниципальных нужд городского округа Красногорск земельного участка и недвижимого имущества коммунального назначения по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Сабурово

В соответствии с п. 3 ст. 239.2, ст.ст. 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.ст. 56,2, 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Красногорск Московской области, на основании соглашения о реализации инвестиционного проекта от 27.05.2016 р.н. 51с/11-16, **постановляю:**

1. В связи с необходимостью реконструкции водозаборного узла «Пятницкие кварталы» для увеличения производительности с 2500 до 3610 м.куб/сут. с целью технологического присоединения к централизованным сетям водоснабжения частного сектора д. Сабурово (требуемая мощность 500 м.куб/сут), ЖК «За Митино» (требуемая мощность 500 м.куб/сут), вновь строящегося детского сада на 310 мест вблизи д. Сабурова (50:11:0020214:3575) (требуемая мощность – 30 м.куб/сут), вновь строящейся школы на 825 мест вблизи д. Сабурово (50:11:0020214:412) (требуемая мощность 80 м.куб/сут), а так же выполнения закольцовки с муниципальным ВЗУ «Митино О2», с целью обеспечения резервных источников наружного пожаротушения в д. Сабурово, ЖК «Митино О2», ЖК «За Митино» и ЖК «Пятницкие кварталы»:

1.1. Изъять у АО «Саб-Урбан» ИНН 7718643875, ОГРН 5077746768204 для муниципальных нужд городского округа Красногорск земельный участок, согласно приложению № 1.

1.2. Изъять у ООО «Саб-Урбан» ИНН 5024176549, ОГРН 1175024019642 для муниципальных нужд городского округа Красногорск объекты недвижимого имущества, согласно приложению № 2.

2. Управлению муниципальным имуществом (Будкин А.А.):

* 010200

2.1. Направить настоящее постановление в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

2.2. Провести оценку рыночной стоимости изымаемого земельного участка, указанного в приложении № 1 к настоящему постановлению;

2.2.1. Выкупную цену изымаемого земельного участка, сроки и другие условия выкупа определить соглашением с АО «Саб-Урбан»;

2.2.2. Направить уведомление АО «Саб-Урбан» об изъятии и проект соглашения об изъятии земельного участка.

2.3. Провести оценку рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества, указанного в приложении № 2 к настоящему постановлению;

2.3.1. Выкупную цену изымаемого недвижимого имущества, сроки и другие условия выкупа определить соглашением с ООО «Саб-Урбан»;

2.3.2. Направить уведомление ООО «Саб-Урбан» об изъятии и проект соглашения об изъятии недвижимого имущества.

2.4. Обеспечить разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Красногорск и в газете «Красногорские вести».

3. Финансовому управлению (Гереш Н.А.) предусмотреть средства в бюджете 2022 год для выплаты АО «Саб-Урбан», ООО «Саб-Урбан» компенсации за изъятное имущество.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Терентьеву В.С.

Глава городского округа Красногорск

Д.В. Волков

Верно:

Заместитель начальника управления делами

– начальник отдела



Л.В. Пшонкина

Исполнитель

И.Л. Цуверкалов

Разослано: в дело – 2, прокуратуру, Росреестр, АО «Саб-Урбан», ООО «Саб-Урбан», Барило Н.С., Терентьевой В.С., Горшковой Е.С., Гереш Н.А., Филаткина С.Н.

Приложение № 1 к постановлению
администрации городского округа Красногорск
от 05.09.2022 № 2004/9

Земельный участок, подлежащий изъятию
для муниципальных нужд городского округа Красногорск

№ п/п	Кадастровый номер	Общая площадь	Адрес
1	50:11:0020214:2181	4589 +/- 24 кв.м	Московская область, Красногорский район, в районе д. Сабурово

Приложение № 2 к постановлению
администрации городского округа Красногорск
от 05.09.2022 № 2004/9

Перечень недвижимого имущества, подлежащего изъятию
для муниципальных нужд городского округа Красногорск

№ п/п	Кадастровый номер	Общая площадь	Адрес	Наименование
1	50:11:0020214:6942	265 кв.м	Московская область, городской округ Красногорск, деревня Сабурово	Резервуар питьевой воды
2	50:11:0020214:6944	265 кв.м	Московская область, городской округ Красногорск, деревня Сабурово	Резервуар питьевой воды
3	50:11:0020214:6941	291,1 кв.м	Московская область, городской округ Красногорск, вблизи дер. Сабурово	Насосная станция и станция очистки
4	50:11:0020214:6943	9 кв.м	Московская область, городской округ Красногорск, вблизи дер. Сабурово	Павильон артезианской скважины
5	50:11:0020214:6940	9 кв.м	Московская область, городской округ Красногорск, вблизи дер. Сабурово	Павильон артезианской скважины
6	50:11:0020214:6950	9 кв.м	Московская область, городской округ Красногорск, деревня Сабурово	Павильон артезианской скважины
7	50:11:0020214:6628	122,4 кв.м	Московская облсть, городской округ Красногорск, деревня Сабурово, проезд Вишневый, дом 1, сооружение 1	Административно- бытовой корпус