



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.02.2023 № 124/2

Об изъятии для муниципальных нужд городского округа Красногорск земельного участка и недвижимого имущества коммунального назначения по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Сабурово

В соответствии с п. 3 ст. 239.2, ст.ст. 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.ст. 56.2, 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Красногорск Московской области, на основании соглашения о реализации инвестиционного проекта от 27.05.2016 р.н. 51с/11-16, постановляю:

1. В связи с необходимостью реконструкции водозаборного узла «Пятницкие кварталы» для увеличения производительности с 2500 до 3610 м.куб/сут. с целью технологического присоединения к централизованным сетям водоснабжения частного сектора д. Сабурово (требуемая мощность 500 м.куб/сут), ЖК «За Митино» (требуемая мощность 500 м.куб/сут), вновь строящегося детского сада на 310 мест вблизи д. Сабурова (50:11:0020214:3575) (требуемая мощность – 30 м.куб/сут), вновь строящейся школы на 825 мест вблизи д. Сабурово (50:11:0020214:412) (требуемая мощность 80 м.куб/сут), а так же выполнения закольцовки с муниципальным ВЗУ «Митино О2», с целью обеспечения резервных источников наружного пожаротушения в д. Сабурово, ЖК «Митино О2», ЖК «За Митино» и ЖК «Пятницкие кварталы»:

1.1. Изъять у ООО «Саб-Урбан» ИНН 5024176549, ОГРН 1175024019642 для муниципальных нужд городского округа Красногорск земельный участок, согласно приложению № 1.

1.2. Изъять у ООО «Саб-Урбан» ИНН 5024176549, ОГРН 1175024019642 для муниципальных нужд городского округа Красногорск недвижимое имущество, согласно приложению № 2.

1.3. Изъять у ООО «Гледен Инвест» ИНН 7704684952, ОГРН 1087746474441 для муниципальных нужд городского округа Красногорск недвижимое имущество, согласно приложению № 3.

2. Управлению земельно-имущественных отношений (Будкин А.А.):

2.1. Направить настоящее постановление в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

2.2. Провести оценку рыночной стоимости изымаемого земельного участка и недвижимого имущества, указанных в приложении № 1, 2 к настоящему постановлению.

2.2.1. Выкупную цену изымаемого земельного участка и недвижимого имущества, сроки и другие условия выкупа определить соглашением с ООО «Саб-Урбан».

2.2.2. Направить уведомление ООО «Саб-Урбан» об изъятии и проект соглашения об изъятии земельного участка и недвижимого имущества.

2.3. Провести оценку рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества, указанного в приложении № 3 к настоящему постановлению.

2.3.1. Выкупную цену изымаемого недвижимого имущества, сроки и другие условия выкупа определить соглашением с ООО «Гледен Инвест».

2.3.2. Направить уведомление ООО «Гледен Инвест» об изъятии и проект соглашения об изъятии недвижимого имущества.

2.4. Обеспечить разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Красногорск и в газете «Красногорские вести».

3. Финансовому управлению (Гереш Н.А.) предусмотреть средства в бюджете 2023 год для выплаты ООО «Саб-Урбан» и ООО «Гледен Инвест» компенсации за изъятие земельного участка и недвижимого имущества.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Терентьеву В.С.

Глава городского округа Красногорск

Д.В. Волков

Верно:

Старший инспектор общего отдела
управления делами



Ю.Г. Никифорова

Исполнитель

И.Л. Цуверкалов

Разослано: в дело – 2, прокуратуру, Росреестр, ООО «Саб-Урбан», ООО «Гледен Инвест», Терентьевой В.С., Барило Н.С., Горшковой Е.С., Гереш Н.А., Филаткина С.Н.

Приложение № 1 к постановлению
администрации городского округа Красногорск
от 02.02.2023 № 124/2

Земельный участок, подлежащий изъятию
для муниципальных нужд городского округа Красногорск

№ п/п	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Общая площадь	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Субъект права
1	Московская область, р-н Красногорский, д. Сабурово	50:11:0020214:3572	3 479 +/- 21 кв. .м	Собственность, запись о регистрации от 28.04.2017 № 50:11:0020214:3572-50/008/2017-1	Общество с ограниченной ответственностью «Саб-Урбан» ИНН 5024176549, ОГРН 175024019642

Приложение № 2 к постановлению
администрации городского округа Красногорск
от 02.02.2023 № 124/2.

Перечень недвижимого имущества, подлежащего изъятию
для муниципальных нужд городского округа Красногорск

№ п/ п	Адрес недвижимого имущества	Наименование недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер	Общая площадь	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Субъект права
1	Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово	Канализационная насосная станция хозяйственно- бытовых стоков	50:11:0020214:7751	20,1 кв.м	Собственность, запись о регистрации от 23.11.2021 № 50:11:0020214:7751- 50/422/2021-1	Общество с ограниченной ответственностью «Саб-Урбан» ИНН 5024176549, ОГРН 175024019642
2	Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово	Очистные сооружения ливневой канализации	50:11:0000000:172074	126,2 кв.м	Собственность, запись о регистрации от 23.11.2021 № 50:11:0000000:172074- 50/422/2021-1	Общество с ограниченной ответственностью «Саб-Урбан» ИНН 5024176549, ОГРН 175024019642

Приложение № 3 к постановлению
администрации городского округа Красногорск
от 02.02.2023 № 124/2

Перечень недвижимого имущества, подлежащего изъятию
для муниципальных нужд городского округа Красногорск

№ п/ п	Адрес недвижимого имущества	Наименование недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер	Общая площадь	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Субъект права
1	Московская область, Красногорский р-н, вблизи д. Сабурово	Распределительная трансформаторная подстанция РТП 2*1000кВА 20/0,4 кВ	50:11:0020214:3560	108,6 кв.м	Собственность, запись о регистрации от 27.01.2023 № 50:11:0020214:3560- 50/422/2023-11	Общество с ограниченной ответственностью «Гледен Инвест» ИНН 7704684952, ОГРН 1087746474441