



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.07.2024 № 2081/7

О подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы городского округа Красногорск к осенне-зимнему периоду 2024/2025 годов

На основании Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказа Минэнерго России от 12.03.2013 № 103, протеста Красногорской городской Прокуратуры от 06.06.2024 № 7-1-2024, в целях обеспечения своевременной подготовки объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной инфраструктуры городского округа Красногорск к осенне-зимнему периоду 2024/2025 годов, постановляю:

1. Начальникам управлений администрации городского округа Красногорск (далее – Администрация), контролирующим подготовку объектов социальной инфраструктуры к осенне-зимнему периоду, руководителям организаций, эксплуатирующих жилищный фонд и инженерные объекты жилищно-коммунального хозяйства, обеспечить подготовку объектов социальной инфраструктуры, объектов жилищно-коммунального комплекса городского округа Красногорск к эксплуатации в осенне-зимний период 2024/2025 годов.

Для организованного проведения отопительного сезона особое внимание обратить на готовность к работе энергетического, котельного, насосного оборудования, генераторов, внешних и внутренних инженерных систем, и коммуникаций, накопление запасов основного и резервного топлива, укомплектование объектов обученным персоналом, инструментами, материалами и запчастями.

2. Первому заместителю главы городского округа Красногорск Тимошиной Н.С. установить оперативный контроль за ходом подготовки жилищно-коммунального и энергетического хозяйства к предстоящему отопительному периоду.

3. Создать постоянно действующий штаб (далее – Штаб) по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса (далее – ТЭК), жилищно-коммунального хозяйства (далее – ЖКХ) и социальной сферы независимо от их форм собственности к осенне-зимнему периоду 2024/2025 годов и проведению отопительного периода и утвердить его состав (Приложение 1).

4. Определить Регламент взаимодействия Штаба с ресурсоснабжающими организациями, потребителями тепловой энергии, ремонтно-строительными и транспортными организациями при устранении возможных технологических сбоев, аварийных ситуаций в отопительный период 2024/2025 годов на территории городского округа Красногорск (далее – Регламент) (Приложение 2).

5. Назначить руководителей предприятий и организаций ТЭК, ЖКХ и социальной сферы ответственными за:

1) выполнение мероприятий по подготовке ТЭК, ЖКХ и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2024/2025 годов;

2) организацию мероприятий по устранению возможных технологических сбоев и аварийных ситуаций в отопительный период 2024/2025 годов.

6. Назначить начальников территориальных отделов администрации (далее – территориальные отделы), ответственными за выполнение на подведомственных территориях мероприятий по подготовке объектов ТЭК, ЖКХ и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2024/2025 годов, а также по устранению возможных технологических сбоев и аварийных ситуаций в отопительный период 2024/2025 годов.

7. Контроль за выполнением пунктов 4, 5 настоящего постановления возложить на заместителей главы городского округа Красногорск, включенных в состав Штаба, курирующих объекты ТЭК, ЖКХ и социальной сферы.

8. Утвердить параметры качества подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период 2024/2025 годов объектов ТЭК, ЖКХ и социальной сферы независимо от их форм собственности по городскому округу Красногорск Московской области (Приложение 3).

9. Утвердить план-график готовности жилого фонда к эксплуатации в отопительный период 2024/2025 годов по городскому округу Красногорск Московской области.

10. В срок до 30.04.2024 направить утвержденные план-графики готовности жилищного фонда к эксплуатации в отопительный период 2024/2025 годов в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области».

11. Утвердить план-график отключения горячего водоснабжения в многоквартирных жилых домах, для проведения планово-предупредительного ремонта в целях подготовки к отопительному сезону 2024/2025 годов (прилагается).

12. Поручить территориальным отделам совместно с Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации (далее – Управление ЖКХ), руководителям предприятий и организаций ТЭК, ЖКХ и социальной сферы провести проверки технического состояния объектов ТЭК, ЖКХ и социальной сферы, в срок до 30.04.2024.

13. Управлению ЖКХ по результатам проверок:

1) в срок до 30.04.2024 представить в Министерство энергетики Московской области утвержденные комплексные планы мероприятий по подготовке объектов;

2) ТЭК, ЖКХ и социальной сферы, независимо от их форм собственности, к осенне-зимнему периоду 2024/2025 годов;

3) при разработке комплексных планов учесть недостатки предыдущего отопительного периода и выявленные технологические нарушения при эксплуатации оборудования.

14. Поручить территориальным отделам:

1) подготовку и передачу в Управление ЖКХ информации о ходе подготовки объектов ТЭК, ЖКХ и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2024/2025 годов, в срок с 11.05.2024, но не реже одного раза в неделю;

2) подготовку и передачу в Управление ЖКХ по состоянию на 1 число каждого месяца статистической отчетности (ежемесячно) по форме 1-ЖКХ (зима);

3) формирование электронных паспортов МКД в Единой информационно-аналитической системе жилищно-коммунального хозяйства Московской области (ЕИАС ЖКХ МО), Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), Автоматизированной информационной системе Государственной жилищной инспекции Московской области (АИС ГЖИ) от имени Администрации, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;

4) направление паспортов готовности многоквартирных домов к осенне-зимнему периоду в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»;

5) проверку и передачу в Управление ЖКХ комплектов документов по проверке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2024/2025 годов, в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103.

15. Поручить руководителям теплоснабжающих, теплосетевых организаций:

1) по согласованию с Администрацией, создать комиссии по проведению гидравлических испытаний, обследованию основного оборудования котельных и резервуаров жидкого топлива, в том числе резервного, независимо от их форм собственности, с участием представителей Министерства энергетики Московской области и государственного казенного учреждения Московской области «Московская областная специализированная аварийно-восстановительная служба»;

2) обеспечить проведение гидравлических испытаний тепловых сетей, начиная с даты завершения отопительного периода 2023/2024 годов до 01.09.2024, независимо от форм собственности;

3) в срок до 01.09.2024 обеспечить контроль за формированием аварийных запасов материально-технических ресурсов для оперативного выполнения ремонтно-восстановительных работ в отопительный период 2024/2025 годов;

4) в срок до 15.09.2024 проверить готовность жилищного фонда, объектов соцсферы и других потребителей тепловой энергии с выдачей паспортов готовности к отопительному периоду 2024/2025 годов;

5) в срок до 15.09.2024 обеспечить готовность объектов ТЭК, ЖКХ и соцсферы к осенне-зимнему периоду 2024/2025 годов;

6) в срок до 15.09.2024 обеспечить создание нормативных запасов жидкого (в том числе резервного) и твердого топлива для котельных, а также необходимых запасов на пунктах обеспечения населения топливными ресурсами;

7) в срок до 15.09.2024 обеспечить заполнение систем теплоснабжения и теплопотребления химически очищенной водой, с постановкой под рабочее давление и включением циркуляции от теплоисточников, без подогрева теплоносителя;

8) обеспечить, начиная с 15.09.2024 до начала отопительного периода 2024/2025 годов, проведение пробных топок, в том числе на резервных видах топлива.

16. Поручить руководителям ТЭК и ЖКХ:

1) провести, в срок до 20.09.2024, практические занятия и противоаварийные тренировки в теплоснабжающих организациях, во взаимодействии с другими ресурсоснабжающими организациями, в целях отработки действий, необходимых для возобновления подачи тепловой энергии от источников тепловой энергии в возможных случаях полного прекращения подачи тепловой энергии потребителям и предоставить результаты в Министерство энергетики Московской области;

2) обеспечить объекты коммунальной инфраструктуры бесперебойным электроснабжением от двух независимых взаимно резервирующих источников электропитания с использованием устройств автоматического переключения или автономных источников электроснабжения аварийного резерва. Предусмотреть возможность оперативного подключения автономных теплоисточников к системам теплоснабжения;

3) обеспечить выполнение мероприятий по модернизации систем теплоснабжения и ликвидации задолженностей за потребленные топливно-энергетические ресурсы в целях сокращения запуска тепла на объекты жилищного фонда и социальной сферы до 7 суток с начала отопительного периода 2024/2025 годов.

17. Поручить руководителям ТЭК, ЖКХ и социальной сферы в срок до 15.09.2024:

1) выполнить организационно-технические мероприятия по подготовке эксплуатируемых объектов к осенне-зимнему периоду 2024/2025 годов;

2) выполнить организационно-технические мероприятия по подготовке эксплуатируемых объектов к осенне-зимнему периоду 2024/2025 годов;

3) укомплектовать эксплуатируемые объекты персоналом, техникой, запасом оборудования и материалов для оперативного выполнения аварийно-восстановительных работ, провести противоаварийные тренировки;

4) обеспечить оснащение в аварийных ситуациях резервными автономными источниками электроснабжения объектов жизнеобеспечения населения;

5) создать нормативные запасы топлива;

б) предоставить в территориальные отделы комплект документации для проверки готовности организаций к отопительному периоду 2024/2025 годов в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Министерства энергетики Московской области от 12.03.2013 № 103;

7) обеспечить получение паспортов готовности организаций к отопительному периоду 2024/2025 годов.

18. В срок до 01.06.2024 образовать и утвердить состав Комиссии по проверке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии городского округа Красногорск к отопительному периоду 2024/2025 годов (далее – Комиссия по ОЗП), разработать и утвердить программы проведения проверок.

19. Обеспечить проведение Комиссией по ОЗП выездных осмотров и проверок готовности к отопительному периоду 2024/2025 годов котельных с износом более 60 процентов, с выслужившим нормативный эксплуатационный ресурс оборудованием, а также котельных, имеющих факты отключений теплоснабжения потребителей тепловой энергии.

20. Заместителям главы городского округа Красногорск, курирующим объекты ТЭК, ЖКХ и социальной сферы, начальникам территориальных отделов, руководителям предприятий и организаций ТЭК, ЖКХ и социальной сферы обеспечить получение Паспорта готовности к отопительному периоду 2024/2025 годов городского округа Красногорск.

21. Постановление администрации городского округа Красногорск «О подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы городского округа Красногорск к осенне-зимнему периоду 2024/2025 годов» от 27.04.2024 № 1292/4 признать утратившим силу.

22. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы городского округа Красногорск Тимошину Н.С.

Глава городского  
округа Красногорск

Верно:  
Старший инспектор общего отдела  
управления делами



Д.В. Волков

Ю.Г. Никифорова

Приложение №1  
к постановлению администрации  
городского округа Красногорск  
от 22.07.2024 № 2081/7

**Состав постоянно действующего штаба  
по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-  
коммунального хозяйства и социальной сферы городского округа Красногорск к  
осенне-зимнему периоду 2024/2025 годов**

Председатель комиссии:	Первый заместитель главы городского округа Н.С. Тимошина
Заместитель председателя комиссии:	Начальник Управления ЖКХ Р.И. Котляров
Члены комиссии:	Начальник отдела жилого фонда Управления ЖКХ О.А. Рожкова
	Старший инспектор отдела организации содержания инженерных сетей Управления ЖКХ А.С. Пирожников
	Начальник управления по развитию территорий А.А. Бондарь
	Начальник отдела Красногорск Управления по развитию территорий Р.А. Сороконенко
	Начальник отдела Павшинская Пойма Управления по развитию территорий А.В. Степанков
	Начальник отдела Нахабино Управления по развитию территорий Е.А. Иноземцев
	Начальник отдела Ильинское Управления по развитию территорий М.А. Козловская
	Начальник отдела Отраденское Управления по развитию территорий С.А. Каменева
	И.о. начальника управления образования Н.А. Татунова

Члены комиссии:

Заместитель начальника управления по социальным вопросам - начальник отдела содействия здравоохранению  
А.В. Колчанова

Начальник управления по физической культуре и спорту А.Р. Бочкаев

Начальник управления культуры, туризма и молодежной политики Г.М. Ковалева

-Руководители ТСО

-Руководители УК

-Представитель Министерства энергетики Московской области (по согласованию)

-Представитель Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области (по согласованию)

-Представитель Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Московской области (по согласованию)

-Представитель Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области (по согласованию)

-Представитель ГУ МО «Государственная жилищная инспекция Московской области» (по согласованию)

-Представитель ГКУ МО «Московская областная специализированная аварийно-восстановительная служба» (по согласованию)

-Председатели ассоциации многоквартирных домов

**Регламент взаимодействия Штаба с ресурсоснабжающими организациями, потребителями тепловой энергии, ремонтно-строительными и транспортными организациями при устранении возможных технологических сбоев, аварийных ситуаций в отопительном периоде 2024/2025 годов на территории городского округа Красногорск**

I. Общие положения

1. Настоящий Регламент определяет порядок взаимодействия Штаба с ресурсоснабжающими организациями, потребителями тепловой энергии, ремонтно-строительными и транспортными организациями при устранении возможных технологических сбоев, аварийных ситуаций в отопительном периоде 2024/2025 годов на территории городского округа Красногорск (далее – Регламент).

2. Основной задачей ресурсоснабжающих организаций является обеспечение устойчивой и бесперебойной работы объектов теплоснабжения, поддержание заданных температурных режимов теплоснабжения, принятие оперативных мер по предупреждению и локализации возможных технологических сбоев, аварийных ситуаций во время отопительного периода на территории городского округа Красногорск.

3. Все теплоснабжающие и теплосетевые организации, обеспечивающие теплоснабжение потребителей (далее – Организации), в соответствии с требованиями:

1) Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»);

2) Приказа Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;

3) Приказа Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»,

должны иметь круглосуточно работающие оперативно-диспетчерские и аварийно-восстановительные службы.

В Организациях, штатными расписаниями которых такие службы не предусмотрены, обязанности оперативного руководства возлагаются на лица, назначенные соответствующим приказом руководителя организации.

Для проведения работ по локализации возможных технологических сбоев, аварийных ситуаций в отопительном периоде, каждая Организация должна располагать необходимыми инструментами, механизмами, транспортом, передвижными сварочными установками, аварийным восполняемым запасом запорной арматуры и материалов. Объем аварийного запаса устанавливается в соответствии с действующими нормативами. Списки аварийно-восстановительных бригад, перечень машин и механизмов, а также приспособлений и материалов утверждается руководителем Организации.

Взаимодействие Штаба и ресурсоснабжающих организаций с исполнителями коммунальных услуг и потребителями определяются заключенными между ними

договорами в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг».

Ответственность Организаций и потребителей определяется балансовой принадлежностью теплосетевых сетей и фиксируется в акте, прилагаемом к договору разграничения балансовой принадлежности теплосетевых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

## II. Предоставление оперативной информации

4. В случае технологических сбоев, аварийных ситуаций в отопительном периоде 2024/2025 годов на территории городского округа Красногорск Организации, потребители тепловой энергии информируют муниципальное казенное учреждение «Единая дежурно-диспетчерская служба Красногорск» (далее – ЕДДС) и Штаб по телефонам:

- 112;
- 8 (495) 563-79-32;
- 8 (495) 562-85-31.

5. Организации, оказывающие услуги по теплоснабжению и горячему водоснабжению, ежедневно с момента начала отопительного сезона, предоставляют в ЕДДС следующую информацию:

- о температуре теплоносителя (в подающем и обратном трубопроводах) на тепловых пунктах;
- о давлении теплоносителя (подающего и обратного трубопровода) на тепловых пунктах.

В случаях нарушения гидравлического режима, снижения, ограничения температуры теплоносителя, либо технологических сбоев или возникновения аварийной ситуации теплоснабжающая Организация информирует ЕДДС округа и Штаб в течение 15 минут с момента обнаружения.

6. Управляющие организации, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов, заблаговременно предоставляют оперативную информацию в ЕДДС округа о проводимых на внутридомовых системах теплоснабжения многоквартирных жилых домов ремонтных работах (перечень адресов жилых домов, вид работ, сроки проведения работ).

7. В случае наступления технологического сбоя или аварийных ситуаций ресурсоснабжающие организации, управляющие компании, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов, по объектам теплоснабжения, информируют ЕДДС округа и Штаб:

- о факте наступления технологического сбоя или аварийной ситуации – в течение 15 минут с момента обнаружения;
- о причинах возникновения аварии и принимаемых мерах для ее ликвидации в течение 30 минут с момента обнаружения.

## III Порядок взаимодействия

8. Основной задачей Штаба и ЕДДС округа является принятие оперативных мер по предупреждению, локализации аварии и ликвидации повреждений на системах теплоснабжения с восстановлением заданных режимов теплоносителей.

9. Организации обязаны своевременно фиксировать информацию обо всех работах, проводимых на сетях теплоснабжения с ограничением и (или) полным отключением теплоснабжения потребителей и своевременно информировать ЕДДС и Штаб.

10. Общую координацию действий ЕДДС и Организаций осуществляет Штаб.

При возникновении повреждений, аварий и чрезвычайных ситуаций, вызванных технологическими нарушениями на инженерных сооружениях и коммуникациях, срок устранения которых превышает 24 часа, руководство по локализации и ликвидации аварий возлагается на Штаб и ЕДДС округа по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения безопасности на объектах теплоснабжения на территории городского округа Красногорск.

11. При получении сообщения о возникновении аварии, отключении или ограничении энергоснабжения потребителей, ответственное лицо Организации принимает оперативные меры по обеспечению безопасности на месте аварии (ограждение, освещение, охрана и др.) и действует в соответствии с инструкцией по ликвидации аварийных ситуаций.

12. О возникновении аварийной ситуации, принятии решения по ее локализации и ликвидации ответственное лицо Организации немедленно сообщает по имеющимся у него каналам связи руководству организации и в Штаб.

13. В целях предотвращения технических сбоев и аварий, ежегодно, в срок до 24 апреля, Организации представляют на утверждение в Администрацию городского округа Красногорск графики и план проведения мероприятий в отопительном периоде 2024/2025 годов на территории городского округа Красногорск.

Для подтверждения планового перерыва в предоставлении коммунальных услуг потребителям, диспетчерские службы Организаций подают заявку председателю Штаба и информируют потребителей не позднее, чем за 10 дней до намеченных работ (постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

14. Планируемый вывод оборудования в ремонт, производится с обязательным информированием председателя Штаба, ЕДДС округа и потребителей не позднее, чем за 10 дней до намеченных работ, а в случае технологического сбоя или аварии – немедленно.

15. При проведении плановых или аварийно-восстановительных работ на объектах теплоснабжения, которые приводят к ограничению или прекращению подачи тепловой энергии на объекты системы теплоснабжения, ответственное лицо Организации, в ведении которой находятся данные объекты, должен сообщать соответственно за 10 дней или немедленно диспетчеру соответствующей ресурсоснабжающей организации, ЕДДС округа и в Штаб с указанием сроков начала и окончания работ.

16. Во всех жилых домах и на объектах социальной сферы, ответственными за их содержание, должны быть оформлены таблички с указанием адресов и номеров телефонов ЕДДС округа для сообщения о технологических нарушениях работы систем теплоснабжения.

17. При получении информации об аварии (технологическом отключении) на коммунальных системах жизнеобеспечения, мероприятия по взаимодействию ЕДДС, осуществляются в соответствии с утвержденным руководителем ЕДДС округа алгоритмом.

18. При возникновении повреждений на объектах теплоснабжения, эксплуатирующая Организация оповещает телефонограммой о повреждениях владельцев подземных коммуникаций, смежных с поврежденной сетью, которые в

течение 1 часа направляют своих представителей на место повреждения или сообщают ответной телефонограммой об отсутствии их коммуникаций в указанном районе. Также дополнительно проводится информирование ЕДДС округа и Штаба.

19. Ликвидация аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы осуществляется с обязательным информированием ЕДДС округа и Штаба о ходе проводимых работ.

20. При аварийных ситуациях в помещениях собственников многоквартирных домов Штаб совместно с организациями, осуществляющими обслуживание многоквартирных домов, организует возможность доступа аварийных служб в эти помещения путем привлечения сотрудников ОМВД России по городскому округу Красногорск Московской области с обязательным информированием персонала ЕДДС округа о ходе проводимых работ.

21. При авариях, повлекших за собой длительное прекращение подачи холодной воды на котельные и тепловые пункты, диспетчер ресурсоснабжающей организации может ввести ограничение потребления горячего водоснабжения, вплоть до полного его прекращения, с обязательным информированием персонала ЕДДС округа о ходе проводимых работ.

22. Нарушения заданного режима работы котельных, тепловых сетей и теплоиспользующих установок должны расследоваться эксплуатирующей организацией, фиксироваться в специальных журналах и своевременно доводится до Штаба.

В данном случае ответственность потребителей и Организаций определяется балансовой принадлежностью инженерных сетей и фиксируется в акте разграничения балансовой принадлежности инженерных сетей и эксплуатационной ответственности сторон, прилагаемом к договору.

23. Организации, ответственные за содержание территории, на которой находятся инженерные коммуникации, эксплуатирующая организация, сотрудники органов внутренних дел при обнаружении технологических нарушений (вытекание горячей воды или выход пара из надземных трубопроводов тепловых сетей и т. п.) обязаны:

- принять меры по ограждению опасной зоны и предотвращению доступа посторонних лиц в зону технологического нарушения до прибытия аварийных служб, обозначив место аварии знаком и обеспечив постоянное наблюдение в целях предупреждения случайного попадания пешеходов и транспортных средств в опасную зону;

- незамедлительно информировать обо всех происшествиях, связанных с повреждением инженерных коммуникаций, председателя Штаба и персонал ЕДДС округа.

24. Организации при эксплуатации объектов теплоснабжения обязаны:

- иметь круглосуточно работающие аварийно-диспетчерские службы или заключить договоры с соответствующими организациями;

- иметь утвержденные инструкции с разработанным оперативным планом действий при технологических нарушениях, ограничениях и отключениях потребителей при временном недостатке энергоресурсов или топлива;

- при получении информации о технологических нарушениях на объектах теплоснабжения или нарушениях установленных температурных режимов обеспечивать выезд на место своих представителей;

- своевременно оповещать председателя Штаба и ЕДДС округа об ухудшении качества -тепло ресурсов, о прекращении или ограничении их подачи, длительности отключения с указанием причин, принимаемых мерах и сроках устранения;

- производить работы по ликвидации технологических нарушений и аварий на объектах теплоснабжения в минимально установленные сроки;

- для освобождения аварийных зон от автотранспорта привлекать сотрудников правоохранительных органов на территории городского округа Красногорск.

25. При предельно низкой температуре наружного воздуха для предотвращения размораживания системы отопления и горячего водоснабжения в случаях аварийных ситуаций, срок которых превышает 4 часа, при условии отсутствия циркуляции горячего водоснабжения в системе отопления, Штаб принимает и согласовывает с Министерством энергетики Московской области решение о выполнении мероприятий по сливу теплоносителя из систем отопления потребителей.

26. Потребители теплоснабжения обязаны обеспечить:

- информирование обо всех происшествиях, связанных с повреждениями теплоснабжающих систем, председателя Штаба и персонал ЕДДС округа, соответствующие аварийно-диспетчерские службы Организаций;

- принятие мер (в границах эксплуатационной ответственности) по ликвидации аварий и нарушений на инженерных сетях, утечек на инженерных сетях, находящихся на их балансе и во внутридомовых системах.

27. Работы по устранению технологических нарушений на объектах теплоснабжения, связанные с нарушением благоустройства территории, производятся Организациями и их подрядными организациями по согласованию со Штабом.

28. Восстановление асфальтового покрытия, газонов и зеленых насаждений на уличных проездах, газонов на внутриквартальных и дворовых территориях после выполнения аварийных и ремонтных работ на объектах теплоснабжения производятся за счет владельцев данных объектов, на которых произошла авария или возник дефект.

29. Штаб должен оказывать помощь подрядным организациям по своевременной выдаче разрешений на производство аварийно-восстановительных и ремонтных работ на инженерных сетях и закрытию движения транспорта в местах производства работ.

30. Для устранения последствий аварийных ситуаций в Организациях создаются и используются резервы финансовых и материальных ресурсов. Объемы запаса материальных ресурсов (резервных фондов) должны устанавливаться ежегодно, приказом по предприятию.

31. К работам при ликвидации последствий аварийных ситуации привлекаются специалисты Организаций: диспетчерские службы, оперативный персонал котельных, ремонтные бригады, специальная техника и оборудование, как в рабочее время, так и в круглосуточном режиме.

32. При невозможности самостоятельно устранить причины и последствия аварийных ситуаций, силами и средствами, располагаемыми муниципальным образованием, Штабом при взаимодействии с ЕДДС округа принимается решение о переводе аварийной ситуации в чрезвычайную и необходимости привлечения дополнительных материальных и трудовых ресурсов городского округа Красногорск или Московской области.

33. В случаях невозможности устранения аварий в установленные сроки на объектах систем теплоснабжения, Штаб фиксирует информацию о данных случаях на территории городского округа Красногорск поступившую от Организаций.

Данная информация докладывается в ЕДДС округа и Министерство энергетики Московской области.

34. Штаб осуществляет постоянный контроль за ходом ликвидации аварий и чрезвычайных ситуаций на объектах теплоснабжения до полного завершения работ.

**ПАРАМЕТРЫ КАЧЕСТВА**  
**подготовки к эксплуатации в отопительный период 2024/2025 годов**  
**жилищного фонда, объектов коммунального хозяйства**

Жилые многоквартирные дома, административные здания, сооружения, инженерные сети, объекты жилищно-коммунального назначения, благоустройство территорий считаются подготовленными к эксплуатации в отопительный период, если выполнены условия:

1. По жилым домам, зданиям служебного фонда:

- устранена недостающая или чрезмерная вентиляция отдельных помещений;
- входные двери отремонтированы, утеплены, имеют устройства для обеспечения плотного притвора;
- вторые рамы вставлены, щели проконопачены, оклеены бумагой;
- отмостки зданий очищены от растительности, водоотливные лотки отремонтированы;
- тепловые узлы систем отопления укомплектованы расчетными соплами (шайбами), термометрами, манометрами, запорная арматура обслужена, помещения тепловых узлов закрыты на замок, определен порядок хранения и выдачи ключей;
- приборы учёта исправны, поверены, опломбированы, необходимые договоры заключены, определен порядок снятия показаний, документация имеется;
- повысительные насосы, их АВР и электрическая часть в жилых домах проверены, проведены профилактические работы;
- соблюдается требуемый температурно-влажностный режим подполья, чердаков, входные двери исправны, имеются защитные решетчатые металлические двери, люки;
- герметизация вводов инженерных коммуникаций в фундаментах зданий;
- наличие размещенных схем теплоснабжения в жилых домах (в подвалах возле теплового узла);
- системы внутреннего электроснабжения, отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения полностью подготовлены к работе и нормально функционируют, либо проверены на функционирование;
- приказом по предприятию, жилищно-эксплуатационному участку назначены ответственные лица за эксплуатацию и противопожарное состояние жилищного фонда, служебных и подсобных помещений.

1. По системам теплоснабжения:

- котлоагрегаты, питательные насосы, водоподогреватели, сетевые и подпиточные насосы, оборудование водоподготовки, склады топлива отремонтированы, испытаны и находятся в рабочем состоянии, либо в резерве, готовые к работе;
- объекты, подконтрольные ЦУ Ростехнадзор, подвергнуты очередному (внеочередному) техническому освидетельствованию, имеют разрешение на дальнейшую эксплуатацию;

- основные контрольно–измерительные приборы поверены, не поверенные, где это возможно, переведены в разряд индикаторных;
- автоматика безопасности котлов, отремонтирована, обслужена и нормально функционирует (проверена на функционирование);
- котельные и ЦТП имеют два ввода по электроснабжению или резервный генератор;
- котельные и ЦТП имеют два ввода по воде, либо иной резерв;
- к началу отопительного периода обеспечена исправность резервных топливных хозяйств, имеются запасы резервного топлива на котельных, имеющих газомазутный режим работы, на остальных котельных, работающих на жидком топливе, имеется запас топлива на 30 суток; работающих на твердом топливе имеется запас топлива на 45 суток;
- тепловые сети отремонтированы, промыты и испытаны гидравлическим давлением (системы отопления на давление равное 1,25 рабочего, системы горячего водоснабжения на давление больше рабочего на 0,5 кгс/см<sup>3</sup>, но не более 10 атм.), герметичность в пределах нормы, арматура и попутный дренаж исправны;
- тепловые камеры обозначены указателями, нанесены на схемы;
- системы теплоснабжения отрегулированы на расчетный тепловой режим или находятся в стадии регулирования с окончанием работ в сентябре;
- планы теплоснабжения в аварийных условиях, инструкции, нормы расхода тепла, горячей воды и топлива откорректированы и утверждены;
- котельные, согласно утвержденным нормам, укомплектованы подменным фондом оборудования, приборами, расходными материалами, инструментом и приспособлениями, а также защитными средствами для обеспечения безопасной эксплуатации оборудования, инженерных сетей и защиты персонала;
- персонал имеет необходимые удостоверения на допуск к самостоятельной работе, соответствующую группу по электробезопасности;
- эксплуатационная документация имеется и разработана в соответствии с требованиями руководящих документов и отраслевых норм;
- рабочие места укомплектованы инструкциями, схемами, защитными и противопожарными средствами.

## 2. По системам холодного водоснабжения:

- проведены ревизии артезианских скважин, выполнены необходимые мероприятия по обеспечению эксплуатационных дебитов скважин, оборудование и арматура обслужены, павильоны закрыты на замок, территории санитарных зон ограждены;
- обслуживание и арматура насосных станций 2–го подъема отремонтированы, обслужены, резервуары для хранения питьевой воды очищены от осадка и прохлорированы, водоводы промыты, водопроводные колодцы на местности обозначены указателями;
- объекты поднадзорные ЦУ Ростехнадзор и Роспотребнадзор подвергнуты очередному (внеочередному) техническому обследованию и имеют разрешение на дальнейшую эксплуатацию;
- осуществлены технические мероприятия по регулированию давления и снижению избыточного давления у водоразборной арматуры;
- контрольно–измерительная аппаратура, приборы поверены, не поверенные, где это возможно, переведены в разряд индикаторных;
- проведен полный анализ воды, качество воды по бактериологическим показателям соответствует ГОСТ;

- планы водоснабжения в аварийных условиях, при пожарах, нормы расхода и задания по экономии воды откорректированы;
- насосные станции укомплектованы подменным фондом оборудования, приборами, расходными материалами, инструментом, приспособлениями и защитными средствами для обеспечения безопасной эксплуатации оборудования, сетей;
- персонал обучен, имеет необходимые удостоверения на допуск к самостоятельной работе, соответствующую группу по электробезопасности;
- система холодного водоснабжения функционирует нормально и обеспечивает необходимые потребности в воде;
- рабочие места укомплектованы инструкциями, схемами, защитными и противопожарными средствами.

#### 4. По системам электроснабжения:

- трансформаторные подстанции, распределительные устройства, сети исправны, проведен необходимый ремонт, техническое обслуживание, электроиспытания, все электрооборудование приведено в рабочее состояние;
- штат укомплектован, персонал обучен, допущен к самостоятельной работе, имеет соответствующую группу по электробезопасности;
- сопротивление изоляции электроприемников, контуры заземления сооружения, систем грозозащиты проверены, параметры соответствуют нормам, акты оформлены;
- проверены состояния групповых, распределительных щитов, электропроводки к домовым фонарям, освещению на лестничной клетке, в подвалах, к электросчетчикам, дежурному освещению, а также заземляющей и зануляющей проводники;
- плавкие вставки, предохранители, установки автоматической защиты, параметры оборудования и сечения проводников соответствуют проекту или расчету;
- проверена надежность электроснабжения объектов с требуемой категорией надежности I и II, приняты меры к её обеспечению или выданы предписания;
- разработаны и согласованы схемы обеспечения электроэнергией объектов тепло-, водоснабжения при авариях и отключениях, проведены противоаварийные тренировки и разработано взаимодействие по необходимым переключениям.
- эксплуатационная документация имеется и разработана в соответствии с требованиями руководящих документов и отраслевых норм;
- рабочие места укомплектованы инструкциями, схемами, защитными и противопожарными средствами, необходимыми знаками и плакатами.

#### 5. По системам водоотведения:

- системы водоотведения прочищены, нанесены на схемы, колодцы отремонтированы, исключено попадание в них ливневых и талых вод;
- оборудование, электропроводы, подводящие кабели, арматура канализационных насосных станций отремонтированы, исправны, обеспечивают плотность закрытия;
- очистные сооружения (первичные отстойники, биофильтры, хлораторные, вторичные отстойники и т.д.) отремонтированы и обеспечивают требуемые степени очистки вод, созданы запасы средств обеззараживания;
- необходимые объекты имеют два источника электроэнергии;

– объекты, подконтрольные ЦУ Ростехнадзор, подвергнуты очередному техническому освидетельствованию и имеют разрешение на дальнейшую эксплуатацию;

– контрольно-измерительные приборы поверены, не поверенные, где это возможно, переведены в разряд индикаторных;

– рабочие места обеспечены защитными и противопожарными средствами, инструкции откорректированы и утверждены;

– насосные станции и очистные сооружения укомплектованы подменным фондом оборудования, приборов, расходными материалами, инструментами и приспособлениями, защитными средствами для обеспечения безопасной эксплуатации оборудования и сетей, обслуживающим персоналом;

– персонал обучен, имеет необходимые удостоверения на допуск к самостоятельной работе, соответствующую группу по электробезопасности;

– системы водоотведения и их элементы функционируют нормально.