



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.06.2024 № 1806/6

Об утверждении проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки городского округа Красногорск Московской области, общей площадью 45,9 га, подлежащей комплексному развитию и расположенной по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, ул. Речная

В целях обеспечения сбалансированного и комплексного развития территории городского округа Красногорск Московской области, в соответствии со статьями 66 и 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 27.12.2017 № 250/2017-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области по комплексному развитию территории», Положением о комплексном развитии территории в Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3 «О порядке комплексного развития территорий в Московской области», Нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30, руководствуясь Уставом городского округа Красногорск Московской области, учитывая решение Градостроительного совета Московской области от 26.06.2024 № 25,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки городского округа Красногорск Московской области общей площадью 45,9 га, расположенной по адресу: Московская область,

A028048

г.о. Красногорск, ул. Речная, в границах согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению градостроительного комплекса Администрации городского округа Красногорск Московской области обеспечить направление предложения об осуществлении комплексного развития территории нежилой застройки всем правообладателям земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, на установленных условиях без проведения торгов, в том числе собственникам объектов недвижимости, предоставленных в аренду, безвозмездное пользование, с приложением проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки согласно приложению к настоящему постановлению и градостроительной концепции, в соответствии со статьей 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Управлению градостроительного комплекса Администрации городского округа Красногорск Московской области не позднее трех рабочих дней со дня одобрения проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки городского округа Красногорск Московской области общей площадью 45,9 га, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, ул. Речная Градостроительным советом Московской области, обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и приложения к нему:

- на Интернет-портале городского округа Красногорск Московской области (<https://krasnogorsk-adm.ru/smi/>).

- на информационных стендах (информационных щитах), оборудованных в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на развиваемой территории.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Красногорск Московской области Ю.А. Ананкину.

Глава городского округа Красногорск

Д.В. Волков

