

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Г. КРАСНОГОРСК**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
Книга 1



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»**
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Заказчики: ООО СЗ «Опалиха Парк»,
ООО СЗ «Отрада Вилладж»

Договор № 16-2021 от 22.04.2021

Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования
муниципальных образований Московской области

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Г. КРАСНОГОРСК**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
Книга 1

Директор

Д.В. Климов

Руководитель МПРТ ЛО №4

Н.В. Хирина

Начальник отдела №1 МПРТ ЛО №5

П.С. Богачев

ГИП МПРТ ЛО №4

Н.В. Макаров

Оглавление

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	11
1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	12
1.1. Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры	12
1.2. Развитие транспортной инфраструктуры.....	22
1.3 Мероприятия по охране окружающей среды	32
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	37
3. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ	59
4. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КРАСНОГОРСК	61
5. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КРАСНОГОРСК	64

от _____ 202__ г. № _____

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Г. КРАСНОГОРСК**

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Красногорск Московской области применительно к населенному пункту г. Красногорск (далее – проект, генеральный план) подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») на основании Договора № 16-2021 от 22.04.2021.

Генеральный план является муниципальным правовым актом органа местного самоуправления городского округа, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития муниципального образования, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план является основополагающим документом для разработки документации по планировке территории.

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план содержит следующие материалы.

Утверждаемая часть:

1. Положение о территориальном планировании, которое включает:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Графические материалы:

- карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Красногорск применительно к населенному пункту г. Красногорск;
- карта границ населённого пункта г. Красногорск;
- карта функциональных зон городского округа Красногорск применительно к населенному пункту г. Красногорск.

Приложение: сведения о границе населенного пункта.

Материалы по обоснованию генерального плана:

ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование».

ТОМ II. «Охрана окружающей среды».

ТОМ III. «Объекты культурного наследия».

ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

В генеральном плане выделяются первая очередь (2026 год) и расчетный срок (2041 год).

Генеральный план городского округа Красногорск Московской области применительно к населенному пункту г. Красногорск подготовлен в соответствии со следующими документами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области (в редакциях, актуальных на момент выпуска проекта):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации

в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», с изменениями утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-р, от 28.12.2017 г. № 2973-р, от 23.05.2018 г. № 957-р, от 22.12.2018 г. № 2915-р, от 18.09.2019 N 2104-р, от 10.02.2020 N 248-р, от 19.03.2020 N 668-р, от 19.09.2020 N 2402-р, от 21.12.2020 N 3466-р, от 09.04.2021 №923-р;

- приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

- приказ Министерства энергетики России от 26.02.2020 № 88 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2021 – 2027 годы»;

- приказ Минэнерго России от 30.12.2020 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);

- приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;

- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);
- постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр);
- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утвержден приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Закон Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;
- Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- Закон Московской области от 24.04.2017 № 60/2017-ОЗ «О границе городского округа Красногорск» (с изменениями от 24.12.2019);

- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»;
- постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013–2020 годы» за 2013 год»;
- постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», с изменениями от 15.03.2021 №148/7;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;
- постановление Губернатора Московской области от 07.11.2018 № 551-ПГ «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2018-2022 годов»;
- постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области — основных положений градостроительного развития»;
- постановление Правительства Московской области от 23.06.2020 № 362/19 «О внесении изменений в схему развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;
- постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

- постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;
- постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
- постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014–2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»;
- распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020–2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017–2025 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 851/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на среднесрочный период 2018–2020 годов»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья»;
- постановление Правительства Московской области от 26.03.2019 № 172/10 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017–2024 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017–2027 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
- постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;
- распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ 349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
- инвестиционная программа АО «Московская областная энергосетевая компания» на период 2021–2025 годы, утвержденная приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66.
- совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

При подготовке проекта учтены сведения государственного кадастра недвижимости, генеральный план городского округа Красногорск Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 26.12.2019 № 273/23.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Город Красногорск расположен в северо-западной части Московской области, на территории городского округа Красногорск Московской области, является административным центром городского округа.

Численность постоянного населения г. Красногорск по данным Администрации по состоянию на 01.01.2021 составила 201,9 тыс. человек.

Площадь г. Красногорск в рассматриваемых границах составляет 2318,71 га.

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1.1. Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры

Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Объекты образования и дошкольного воспитания

№ на карте	Местоположение	Наименование объектов	Емкость, мест	Очерёдность	Примечание
1	мкр Опалиха, ЖК "Опалиха-Village"	Детский сад	43	Первая очередь	ППТ № 1699 от 29.12.2014
2	мкр Опалиха (концепция Отрада Вилладж)	Детский сад	80	Расчетный срок	-
3	мкр Опалиха, ул. Александра Блока	Детский сад	315	Расчетный срок	-
4	мкр Опалиха, ул. Новая Московская	Детский сад	135	Первая очередь	ППТ № П11/0056-18 от 30.05.2018
5	мкр. Опалиха, ул. Ткацкой фабрики, 4б	Детский сад №52 (реконструкция)	50	Первая очередь	-
6	ЖК "Опалиха Парк" (концепция)	Детский сад	250	Расчетный срок	-
7	ЖК "Опалиха Парк" (концепция)	Детский сад	371	Расчетный срок	-
8	мкр Опалиха, ЖК "Серебрица"	Детский сад	250	Первая очередь	ППТ № П47/0065-17 от 26.12.2017
9	г. Красногорск, мкр Опалиха, ул. Есенинская, д. 3	Строительство нового ДОО вместо МБДОУ детский сад №20	120	Первая очередь	-
10	ЖК "Опалиха ОЗ"	Детский сад	350	Первая очередь	ППТ № 1399 от 21.11.2014
11	г. Красногорск, ул. Карбышева, 25А	Детский сад №25 (реконструкция)	160	Первая очередь	-

№ на карте	Местоположение	Наименование объектов	Емкость, мест	Очерёдность	Примечание
12	г. Красногорск, ул. Ленина, 61, корп. 2	Детский сад №28 (реконструкция)	125	Первая очередь	-
13	г. Красногорск, ул. Карбышева, 36	Детский сад №39 (реконструкция)	150	Первая очередь	-
14	г. Красногорск, ул. Карбышева, 3А	Детский сад №12 (реконструкция)	140	Первая очередь	-
15	г. Красногорск, ул. Б. Горожанкиных, 12	Детский сад №36 (реконструкция)	160	Первая очередь	-
16	г. Красногорск, ул. Б. Горожанкиных, 22	Детский сад №43 (реконструкция)	70	Первая очередь	-
17	г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, д. 31 А	Детский сад	115	Расчетный срок	-
18	г. Красногорск, ул. Циалковского, 20А	Детский сад № 10 (реконструкция)	185	Первая очередь	-
19	г. Красногорск, ул. Циалковского, 1А	Детский сад № 5 (реконструкция)	175	Первая очередь	-
20	г. Красногорск, мкр "Брусчатый поселок"	Детский сад	270	Первая очередь	ППТ № П11/0026-19 от 13.05.2019
21	г. Красногорск, ул. Пионерская, 25	Детский сад № 32 (реконструкция)	320	Первая очередь	-
22	г. Красногорск, ул. Октябрьская , 8	Строительство нового ДОО вместо МБДОУ детский сад № 32	85	Первая очередь	-
23	г. Красногорск, мкр СГШ (5й мкр)	Детский сад	213	Расчетный срок	-
24	г. Красногорск, ул. Военный Городок Павшино, 16А	Детский сад №37 (реконструкция)	180	Первая очередь	-
25	г. Красногорск, ул. Королёва, 1А	Детский сад №38 (реконструкция)	55	Первая очередь	-
26	г. Красногорск, Ильинский тупик	Детский сад	250	Первая очередь	№ П11/0077-20 от 25.12.2020
27	г. Красногорск, Ильинский тупик	Детский сад	200	Первая очередь	ППТ № П11/0077-20 от 25.12.2020
28	г. Красногорск, мкр Чернево-2	Детский сад	80	Первая очередь	ППТ № 21/2 от 11.02.2009

№ на карте	Местоположение	Наименование объектов	Емкость, мест	Очередность	Примечание
29	г. Красногорск, ЖК "Тетрис"	Детский сад	260	Первая очередь	ППТ № П10/2221 от 02.12.2015
30	г. Красногорск, Красногорский бульвар	Детский сад	120	Первая очередь	ППТ №730 от 29.08.2011
31	г. Красногорск, ул. Центральная	Детский сад	186	Расчетный срок	-
32	г. Красногорск, ул. Вокзальная, 25А	Детский сад № 35 (реконструкция)	160	Первая очередь	-
33	г. Красногорск, ул. Вокзальная	Детский сад	147	Расчетный срок	-
34	мкр Опалиха (концепция Отрада Вилладж)	Детский сад	200	Расчетный срок	-
1	мкр. Опалиха, Благовещенская ул.	Общеобразовательная организация	280	Расчетный срок	-
2	мкр. Опалиха, вблизи д. Аникеевка, ЖК "Красногорск Парк"	Общеобразовательная организация	250	Первая очередь	ППТ № 1542 от 05.08.2013
3	ЖК "Опалиха Парк" (концепция)	Общеобразовательная организация	1100	Расчетный срок	-
4	мкр Опалиха, ЖК "Серебрица"	Общеобразовательная организация	825	Первая очередь	ППТ № П47/0065-17 от 26.12.2017
5	ЖК "Изумрудные холмы"	Общеобразовательная организация	825	Первая очередь	(ППТ № 65 от 01.02.2011)
6	ЖК "Опалиха ОЗ" (вблизи г. Красногорск)	Общеобразовательная организация	825	Первая очередь	Государственная программа «Строительство объектов социальной инфраструктуры»
7	г. Красногорск, ул. Карбышева, 21	Лицей №4 (реконструкция)	600	Первая очередь	-
8	г. Красногорск, ул. Успенская, 20	Школа №15 (реконструкция)	300	Первая очередь	Государственная программа «Строительство объектов социальной инфраструктуры»

№ на карте	Местоположение	Наименование объектов	Емкость, мест	Очередность	Примечание
9	г. Красногорск, Комсомольская ул., 41	Гимназия №6 (реконструкция)	250	Первая очередь	-
10	г. Красногорск, ЖК "Парковые Аллеи" (квартал №2 мкр. №10 "Брусчатый поселок")	Общеобразовательная организация	550	Первая очередь	ППТ 427/3 от 07.03.2019
11	г. Красногорск, ул. Чайковского, 12А	Гимназия № 7 им. Д. П. Яковлева (реконструкция)	290	Первая очередь	-
12	ЖК "Митино Парк" (коммунальная зона "Красногорск-Митино")	Блок начальных классов	300	Первая очередь	Государственная программа «Строительство объектов социальной инфраструктуры»
13	г. Красногорск, ЖК "Тетрис"	Общеобразовательная организация	160	Первая очередь	ППТ № П10/2221 от 02.12.2015
14	г. Красногорск, ул. Спасская	Общеобразовательная организация	550	Первая очередь	ППТ № 2310/9 от 20.09.2018
15	г. Красногорск, Павшинский бульвар	Общеобразовательная организация	900	Первая очередь	ППТ № 847/4 от 12.04.2007
16	г. Красногорск, Красногорский бульвар (Павшинская пойма)	Общеобразовательная организация	1350	Первая очередь	Государственная программа «Строительство объектов социальной инфраструктуры»
17	г. Красногорск, ул. Центральная (Павшинская пойма, мкр. 15)	Общеобразовательная Организация	1100	Первая очередь	Государственная программа «Строительство объектов социальной инфраструктуры», решение Градостроительного совета Московской области от 24.11.2020 (протокол №46)

№ на карте	Местоположение	Наименование объектов	Емкость, мест	Очерёдность	Примечание
18	г. Красногорск, ул. Вокзальная, 19, корп. 1	Школа №9 (реконструкция)	425	Первая очередь	-
19	мкр Опалиха (концепция Отрада Вилладж)	Общеобразовательная организация	1100	Расчетный срок	-

Объекты физической культуры и массового спорта

№ на карте	Местоположение	Наименование объектов	Емкость, кв.м.	Очерёдность	Примечание
1	мкр Опалиха (концепция Отрада Вилладж)	Плоскостные спортивные сооружения	4068	Расчетный срок	-
2	мкр Опалиха, пр-д Островского	Плоскостные спортивные сооружения	490	Первая очередь	-
3	г. Красногорск, квартал "Столичный"	Плоскостные спортивные сооружения	3600	Расчетный срок	-
4	г. Красногорск, вблизи мкр Чернево-1	Плоскостные спортивные сооружения	5400	Расчетный срок	-
5	г. Красногорск, мкр Чернево-2	Плоскостные спортивные сооружения	2000	Расчетный срок	-
6	г. Красногорск, ул. Народного Ополчения	Плоскостные спортивные сооружения	5400	Расчетный срок	-
7	г. Красногорск, южнее СНТ «Садовод-Сад-3»	Плоскостные спортивные сооружения	5400	Расчетный срок	-
8	г. Красногорск, ул. Мкр Чернево-1	Плоскостные спортивные сооружения	3000	Расчетный срок	-
9	г. Красногорск, Ильинское ш., у д. 12	Плоскостные спортивные сооружения	490	Первая очередь	-
10	г. Красногорск, Ильинский тупик	Плоскостные спортивные сооружения	200	Первая очередь	№ П11/0077-20 от 25.12.2020
11	мкр Опалиха, севернее СНТ «Дружба»	Плоскостные спортивные сооружения	8000	Расчетный срок	-

№ п/п	Местоположение	Наименование объектов	Емкость, мест	Очерёдность	Примечание
1	г. Красногорск	ДЮСШ	2549	Первая очередь, Расчетный срок	совместно с планируемыми ФОКами

№ на карте	Местоположение	Наименование объектов	Емкость, спортивные залы, кв.м./бассейны, кв. м зеркала воды	Очерёдность	Примечание
1	мкр Опалиха, вблизи ЖК "Опалиха-Village"	ФОК	7101/450	Первая очередь	ППТ № П11/0025-20 от 28.04.2020
2	мкр Опалиха (концепция Отрада Вилладж)	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	395/0	Расчетный срок	Градостроительная концепция (Отрада Вилладж)
3	г. Красногорск, вблизи мкр Чернево-1	ФОК	1500/450	Расчетный срок	-
4	г. Красногорск, ул. Б. Горожанкиных	ФОК	1080/275	Расчетный срок	-
5	г. Красногорск, ул. Речная	ФОК "Зоркий" (реконструкция)	2650/0	Первая очередь	-
6	г. Красногорск, мкр "Брусчатый поселок"	ФОК	470/0	Первая очередь	ППТ № П11/0026-19 от 13.05.2019
7	г. Красногорск, ул. Военный Городок Павшино	ФОК	500/275	Расчетный срок	-
8	г. Красногорск, Ильинский тупик	ФОК	1000/450	Первая очередь	№ П11/0077-20 от 25.12.2020
9	мкр Опалиха, ул. Новая Московская	ФОК	250/0	Первая очередь	ППТ № П11/0056-18 от 30.05.2018

Объекты культуры и досуга

№ на карте	Местоположение	Наименование объектов	Емкость, помещения для культурно-массовой работы, кв.м./зрительные залы, мест	Очерёдность	Примечание
1	ЖК "Изумрудные холмы"	УКДЦ	725/325	Расчетный срок	-
2	г. Красногорск, ул. Народного Ополчения	УКДЦ	380/100	Расчетный срок	-
3	г. Красногорск, мкр "Брусчатый поселок"	УКДЦ	420/120	Первая очередь	ППТ № П11/0026-19 от 13.05.2019
4	г. Красногорск, ЖК "Парковые Аллеи"	УКДЦ	500/230	Первая очередь	ППТ 427/3 от 07.03.2019
5	г. Красногорск, Ильинский тупик	УКДЦ	150/200	Первая очередь	№ П11/0077-20 от 25.12.2020
6	мкр. Опалиха, вблизи д. Аникеевка, ЖК "Красногорск Парк"	УКДЦ	250/86	Расчетный срок	-

№ на карте	Местоположение	Наименование объектов	Емкость, мест	Очерёдность	Примечание
1	г. Красногорск, ул. Дачная	ДШИ	50	Расчетный срок	-
2	г. Красногорск, ул. Авангардная	ДШИ	198	Расчетный срок	-
3	г. Красногорск, мкр Чернево-2	ДШИ	25	Первая очередь	ППТ № 21/2 от 11.02.2009

№ на карте	Местоположение	Наименование объектов	Емкость, тыс. томов	Очерёдность	Примечание
1	г. Красногорск, ул. Парковая	Библиотека	16	Первая очередь	-
2	г. Красногорск, ул. Народного ополчения	Библиотека	14,8	Первая очередь	-
3	г. Красногорск, вблизи бул. Космонавтов	Библиотека	100	Первая очередь	-

4	г. Красногорск, ул. Ленина, 3	Библиотека	30	Расчетный срок	-
5	г. Красногорск, мкр. Павшинская пойма	Библиотека	30	Расчетный срок	-
6	г. Красногорск, ул. Октябрьская	Библиотека	30	Расчетный срок	-
7	г. Красногорск, мкр. Чернево-2, ул. Ленина	Библиотека	30	Расчетный срок	-
8	г. Красногорск, ул. Железнодорожная	Библиотека	30	Расчетный срок	-

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ¹**

Объекты здравоохранения

№ на карте	Местоположение	Наименование объектов	Емкость, коек/ пос./см.	Очерёдность	Примечание
1	г. Красногорск, ул. Народного ополчения (зу 50:11:0010104:1)	Московская областная детская больница совместно с поликлиникой	420/300	Первая очередь	Государственная программа «Строительство объектов социальной инфраструктуры»

№ на карте	Местоположение	Наименование объектов	Емкость, коек/ пос./см.	Очерёдность	Примечание
1	мкр Опалиха, ул. Новая Московская	Кабинет врача общей прктики	60	Первая очередь	ППТ № П11/0056-18 от 30.05.2018
2	мкр Опалиха (концепция Отрада Вилладж)	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	76	Расчетный срок	-
3	ЖК "Опалиха Парк" (концепция)	Кабинеты врачей общей практики, встроенные в жилые дома	101	Расчетный срок	-
4	мкр. Опалиха, вблизи д. Аникеевка, ЖК "Красногорск Парк"	Кабинет врача общей прктики	30	Расчетный срок	-
5	мкр Опалиха, ЖК "Серебрица"	Кабинет врача общей прктики	30	Первая очередь	ППТ № П47/0065-17 от 26.12.2017

¹ Приводятся в информационных целях и не являются утверждаемыми

№ на карте	Местоположение	Наименование объектов	Емкость, пос./см.	Очередность	Примечание
6	ЖК "Опалиха ОЗ"	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	170	Первая очередь	ППТ № 1399 от 21.11.2014
7	г. Красногорск, ул. Дачная	Кабинет врача общей практики	28	Расчетный срок	-
8	г. Красногорск, мкр "Брусчатый поселок"	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	100	Первая очередь	ППТ № П11/0026-19 от 13.05.2019
9	г. Красногорск, Ильинский тупик	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	60	Первая очередь	№ П11/0077-20 от 25.12.2020
10	г. Красногорск, Ильинский тупик	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	60	Первая очередь	№ П11/0077-20 от 25.12.2020
11	ЖК "Митино Парк"	Кабинет врача общей практики	95	Первая очередь	ППТ № П47/470 от 30.06.2017
12	г. Красногорск, ЖК "Тетрис"	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	71	Первая очередь	ППТ № П10/2221 от 02.12.2015
13	г. Красногорск, Красногорский бульвар, 24	Кабинет врача общей практики	20	Расчетный срок	-
14	г. Красногорск, Красногорский бульвар, 18	Кабинет врача общей практики	20	Расчетный срок	-
15	г. Красногорск, Павшинский бульвар, 21	Кабинет врача общей практики	85	Расчетный срок	-
16	г. Красногорск, ул. Авангардная	Кабинет врача общей практики	20	Расчетный срок	-
17	г. Красногорск, ул. Центральная	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	65	Расчетный срок	-
18	мкр Опалиха, ул. Геологов	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	237	Расчетный срок	-
19	ЖК "Парк Рублево", Мякининская пойма	Фельдшерско-акушерский пункт	25	Расчетный срок	-
20	мкр Опалиха, ЖК "Опалиха О2"	Фельдшерско-акушерский пункт	20	Расчетный срок	-

Объекты социального обслуживания населения

№ на карте	Местоположение	Наименование объектов	Емкость	Очередность	Примечание
1	г. Красногорск, ул. Речная	УКЦСОН	-	Первая очередь	-
2	г. Красногорск, ул. Московская	УКЦСОН	-	Первая очередь	-
№ на карте	Местоположение	Наименование объектов	Емкость	Очередность	Примечание
3	г. Красногорск, мкр "Теплый Бетон"	УКЦСОН	-	Первая очередь	-
4	г. Красногорск, ул. Б. Горожанкиных	УКЦСОН	-	Расчетный срок	-

Объекты обеспечения пожарной безопасности

№ на карте	Местоположение	Наименование объектов	Емкость, кол-во автомобилей	Очередность	Примечание
1	г. Красногорск, мкр Южный, ул. Заводская	Пожарное депо	8	Расчетный срок	-
2	г. Красногорск, мкр "Павшинская пойма"	Пожарное депо	8	Первая очередь	-
3	г. Красногорск, вблизи «Снежком»	Пожарное депо	2	Первая очередь	-
4	мкр Опалиха, ул. Ткацкой фабрики	Пожарное депо	8	Расчетный срок	-

1.2. Развитие транспортной инфраструктуры

Мероприятия проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Красногорск Московской области применительно к населенному пункту г. Красногорск в области развития объектов транспортной инфраструктуры направлены на создание современной транспортной системы, отвечающей требованиям роста качества жизни населения и экономики.

Развитие транспортной инфраструктуры предусматривает решение следующих задач:

- организацию единой сети автомобильных дорог общего пользования (регионального и местного значения), способной обеспечить максимальное удобство передвижений внутри городского поселения и улучшение его транспортных связей с другими муниципальными образованиями Московской области;
- доведение технических параметров сети улиц и дорог до нормативных, способных пропустить перспективный поток автомобильного транспорта;
- обеспечение безопасности движения транспорта и пешеходов.

Планируемое развитие транспортной инфраструктуры выполнено в соответствии и учётом:

- **Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения** утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013;
- **Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25 марта 2016г. №230/8;
- **Государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17 октября 2017 г. № 863/38;
- **Государственной программе Московской области "Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2024 годы** утв. постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016г. №782/39;
- **Государственной программой Московской области Государственной программы Московской области "формирование современной комфортной городской среды»** утв. постановлением Правительства Московской области от 17 октября 2017 г. N 864/38;
- **Генерального плана городского округа Красногорск Московской области**, утв. решением Совета депутатов городского округа Красногорск от 26.12.2019 г №273/23.

1.2.1 Планируемые мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры местного значения

Перечень автомобильных дорог и улично-дорожной сети местного значения, планируемых к строительству и реконструкции с учетом утвержденной проектной

№ п.п.	Наименование автомобильной дороги	Местоположение	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Протяженность, км	Категория автомобильной	Мероприятие	Очередность реализации
1	проезд от ул. Опалиха – а/д «Аникеевка – Нахабино»	г. Красногорск	С	1,11	III/2	Утв. ГП № 273/23 от 26.12.2019.	Расчетный срок
2	ЖК Опалиха Парк	г. Красногорск	С	0,90	УМ 3	Утв. 1396 от 25.06.2013 Проект планировки с проектом межевания в его составе территории малоэтажного и среднеэтажного жилищного строительства на земельном участке общей площадью 19,333 га, расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха.	Первая очередь
3	ул. Транспортная	г. Красногорск, мкр. Опалиха	Р	0,5	УМ 3	Утв. ГП № 273/23 от 26.12.2019.	Расчетный срок
4	ул. Озерная	г. Красногорск, мкр. Опалиха	Р	0,9	УМ 3	Утв. ГП № 273/23 от 26.12.2019.	Расчетный срок
5	пр-д Островского	г. Красногорск, мкр. Опалиха	Р	0,48	УМ 3	Утв. ГП № 273/23 от 26.12.2019.	Расчетный срок
6	ул. Геологов	г. Красногорск, мкр. Опалиха	Р	0,47	УМ 3	Утв. №2950/ю от 13.10.2006 Проект планировки жилого квартала по адресу: г. Красногорск, мкр Опалиха, ул. Геологов, Утв. ГП № 273/23 от 26.12.2019.	Первая очередь
7	ул. Дежнёва	г. Красногорск, мкр. Опалиха	Р	0,26	УМ 3	Утв. ГП № 273/23 от 26.12.2019.	Расчетный срок
8	пр-д Дачный	г. Красногорск, мкр. Опалиха	Р	0,35	УМ 3	Утв. ГП № 273/23 от 26.12.2019.	Расчетный срок
9	ул. Пушкина	г. Красногорск, мкр. Опалиха	Р	0,65	УМ 3	Утв. ГП № 273/23 от 26.12.2019.	Расчетный срок
10	проезд ул. Елизарова- ул. Новая Московская	г. Красногорск, мкр. Опалиха	Р	0,34	УМ 3	Утв. № П111/0056-18 от 30.05.2018 Проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: Московская область, городской округ	Первая очередь

№ п.п.	Наименование автомобильной дороги	Местоположение	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Протяженность, км	Категория автомобильной	Мероприятие	Очередность реализации
						Красногорск, микрорайон Опалиха, улица Новая Московская, дом 49	
11	ул. Елизарова	г. Красногорск, мкр. Опалиха	Р	0,20	УМЗ	Утв. ГП № 273/23 от 26.12.2019.	Расчетный срок
12	ул. Горького	г. Красногорск, мкр. Опалиха	Р	0,18	УМЗ	Утв. ГП № 273/23 от 26.12.2019.	Расчетный срок
13	ул. Вокзальная	г. Красногорск, мкр. Павшино	Р	0.74	МУ	Утв. ГП № 273/23 от 26.12.2019.	Первая очередь
14	от ст. Павшино до ГСК «Экран 2» (вдоль ж/д)	г. Красногорск, мкр. Павшино	Р	0,47	МУ	Утв. 489/20 от 24.06.2016 Проект планировки территории с проектом межевания транспортно-пересадочного узла «Павшино», Утв. ГП № 273/23 от 26.12.2019.	Первая очередь
15	ул. Вокзальная, разворотный круг станции Павшино	г. Красногорск, мкр. Павшино	С	0,1	МУ	Утв. 489/20 от 24.06.2016 Проект планировки территории с проектом межевания транспортно-пересадочного узла «Павшино»,	Первая очередь
16	ул. Железнодорожная – ТПУ «Павшино»	г. Красногорск, мкр. Павшино	С	1,3	МУ	Утв. ГП № 273/23 от 26.12.2019.	Расчетный срок
17	ул. Новая Слободка	г. Красногорск, мкр. Павшино	Р	0,82	УМЗ	Утв. ГП № 273/23 от 26.12.2019.	Расчетный срок
18	ул. Причальная	г. Красногорск, мкр. Павшино	Р	0,56	УМЗ	Утв. ГП № 273/23 от 26.12.2019.	Расчетный срок
19	ул. Зелёная	г. Красногорск, мкр. Павшино	Р	0,62	УМЗ	Утв. ГП № 273/23 от 26.12.2019.	Расчетный срок
20	ул. Центральная (уч-к 1)	г. Красногорск, мкр. Павшино	Р	0,82	УМЗ	Утв. ГП № 273/23 от 26.12.2019.	Расчетный срок
21	ул. Центральная (уч-к 2)	г. Красногорск, мкр. Павшино	Р	1,04	УМЗ	Утв. ГП № 273/23 от 26.12.2019.	Расчетный срок
22	ул. Пролетарская	г. Красногорск, мкр. Павшино	Р	0,65	УМЗ	Утв. ГП № 273/23 от 26.12.2019.	Расчетный срок
23	ТОС Павшино, Новая Слободка	г. Красногорск,	Р	0,82	УМЗ	Утв. ГП № 273/23 от 26.12.2019.	Расчетный срок

№ п.п.	Наименование автомобильной дороги	Местоположение	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Протяженность, км	Категория автомобильной	Мероприятие	Очередность реализации
		мкр. Павшино					
	ул. Заводская	г. Красногорск, мкр. Южный	Р	1,2	МУ	Утв. № 81/1 от 23.01.2008 Проект планировки микрорайона «Южный» г. Красногорска Московской области, Утв. ГП № 273/23 от 26.12.2019г.	Первая очередь
24	Ул. Заводская	г. Красногорск, мкр. Южный	С	0,18	МУ	Утв. № 81/1 от 23.01.2008 Проект планировки микрорайона «Южный» г. Красногорска Московской области, Утв. ГП № 273/23 от 26.12.2019г.	Первая очередь
25	ул. Чайковского	г. Красногорск, мкр. СГШ	Р	0,69	УМ 3	Утв. ГП № 273/23 от 26.12.2019.	Расчетный срок
26	ул. Железнодорожная	г. Красногорск, мкр. СГШ	Р	0,27	УМ 3	Утв. ГП № 273/23 от 26.12.2019.	Расчетный срок
27	пр-д Железнодорожный	г. Красногорск, мкр. СГШ	Р	0,38	УМ 3	Утв. ГП № 273/23 от 26.12.2019.	Расчетный срок
28	пр-д Строительный	г. Красногорск, мкр. СГШ	Р	0,13	УМ 3	Утв. ГП № 273/23 от 26.12.2019.	Расчетный срок
29	подъезд к д. Ивановское	г. Красногорск	Р	0,3	IV/2	Утв. ГП № 273/23 от 26.12.2019.	Расчетный срок
30	подъезд к д. Гольево	г. Красногорск	Р	0,15	IV/2	Утв. ГП № 273/23 от 26.12.2019.	Расчетный срок
31	бульв. Москворецкий от Ильинского шоссе до ГСК (Москворецкий бульвар)	г. Красногорск, Военный городок Павшино	Р	0,45	УМ 3	Утв. ГП № 273/23 от 26.12.2019.	Расчетный срок
32	Москворецкий бульвар	г. Красногорск, Военный городок Павшино	С	0,80	УМ 3	Утв. № 182/4 от 13.04.2009 Проект планировки в составе с проектом межевания прибрежной территории реки Москвы за военным городком Павшино в г. Красногорск Московской области на земельных участках: площадью 6000 кв.м, с кадастровым номером 50:11:001 04 04:0039, Утв. ГП № 273/23 от 26.12.2019.	Первая очередь
33	ул. Циолковского - ул. Жуковского	г. Красногорск, мкр. Райцентр	С	0,25	УМ 3	Утв. ГП № 273/23 от 26.12.2019.	Расчетный срок

№ п.п.	Наименование автомобильной дороги	Местоположение	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Протяженность, км	Категория автомобильной	Мероприятие	Очередность реализации
34	подъезд к ул. Ленина, дом 41	г. Красногорск, мкр. Чернево-1	С	0,15	УМ 3	Утв. ГП № 273/23 от 26.12.2019.	Расчетный срок
35	ул. Вокзальная - ул. Королева	г. Красногорск, мкр. Павшино	С	1,5	УМ 3	Утв. № 3299/12 от 26.12.2007 Проект планировки и межевания территории микрорайона № 4 (ул. Вокзальная) г. Красногорска Московской области, Утв. ГП № 273/23 от 26.12.2019, Проект планировки территории для реконструкции автомобильной дороги Волоколамское шоссе в Красногорском районе Московской области	Первая очередь
36	ул. Вокзальная, разворотный круг станции Павшино	г. Красногорск	С	0,1	УМ 3	Утв. 489/20 от 24.06.2016 Проект планировки территории с проектом межевания транспортно-пересадочного узла «Павшино»	Первая очередь
37	ул. Успенская (от д.16 до д. 24)	г. Красногорск, мкр. Чернево-2	С	0,3	УМ 3	Утв. ГП № 273/23 от 26.12.2019.	Расчетный срок
38	ул. Парковая	г. Красногорск, мкр. Брусчатый Посёлок	Р	0,28	УМ 3	Утв. № 427/3 от 07.03.2019 Проект планировки с проектом межевания в его составе застроенной территории по адресу: квартал № 2 микрорайона № 10 «Брусчатый поселок» г. Красногорска Московской области, занятый жилыми домами: по улице Народного Ополчения №№ 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, Утв. ГП № 273/23 от 26.12.2019.	Первая очередь
39	ул. Парковая (уч.2)	г. Красногорск, мкр. Брусчатый Посёлок	Р	0,53	УМ 3	Утв. № 427/3 от 07.03.2019 Проект планировки с проектом межевания в его составе застроенной территории по адресу: квартал № 2 микрорайона № 10 «Брусчатый поселок» г. Красногорска Московской области, занятый жилыми домами: по улице Народного Ополчения №№ 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, Утв. ГП № 273/23 от 26.12.2019.	Первая очередь
40	проезд Центральный	г. Красногорск, мкр. Брусчатый	Р	0,28	УМ 3	Утв. № 427/3 от 07.03.2019 Проект планировки с проектом межевания в его составе застроенной территории по адресу: квартал № 2 микрорайона №	Первая очередь

№ п.п.	Наименование автомобильной дороги	Местоположение	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Протяженность, км	Категория автомобильной	Мероприятие	Очередность реализации
		Посёлок				10 «Брусчатый посёлок» г. Красногорска Московской области, занятый жилыми домами: по улице Народного Ополчения №№ 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, Утв. ГП № 273/23 от 26.12.2019.	
41	Проезд от ул. Зенитчиков (г. Москва) к ул. Коммунальная Зона	г. Красногорск, коммунальная зона «Красногорск-Митино»	С	0,61	VI/2	Проект планировки территории по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, коммунальная зона «Красногорск-Митино», в границах земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010104:3162. Утв. № П47/470 от 30.06.2017	Первая очередь
42	Проезд от ЖК Никольский Парк	г. Красногорск, мкр. Опалиха	С	1,0	УМ 3	концепция, г. Красногорск, мкр. Опалиха	Первая очередь
Протяженность по реконструируемым участкам автомобильных дорог			Р	0,45	0,0	-	Первая очередь
					0,45		Расчетный срок
Протяженность по строящимся участкам автомобильных дорог			С	1,72	0,61	-	Первая очередь
					1,11		Расчетный срок
Протяженность по реконструируемым участкам улично-дорожной сети (УДС)			Р	15,08	4,31	-	Первая очередь
					10,77		Расчетный срок
Протяженность по строящимся улично-дорожной сети (УДС)			С	5,68	3,68	-	Первая очередь
					2,0		Расчетный срок

документации и предложений ОМС и генерального плана

Примечание: ГП – генеральный план, МУ -магистральные улицы, УМЗ – улицы и дороги местного значения

Объекты транспортной инфраструктуры местного значения

Наименование объекта	Строительство (С)	Технические параметры	Очередь реализации
<i>Организация пешеходного и велосипедного движения</i>			
Веломаршруты – 8,65 км	С	Трасса и параметры определяются на последующих стадиях проектирования	Расчетный срок

1.2.2 Планируемые мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения*

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального значения, планируемых к строительству и реконструкции

Номер автомобильной дороги согласно СТП ТО МО	Наименование автомобильной дороги/участка	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта
							Ширина, м
Планируемые характеристики обычных автомобильных дорог регионального значения							
3200690 1	Ильинское шоссе	Р	2,8	II	4	65	50
3200710 1	Красногорск - М-9 «Балтия»	С	1,8	I	4	65	200
3200730 1	Волоколамское шоссе (мкр. Опалиха) - М-9 «Балтия» <i>Утв. № 369/18 от 22.05.2015</i> <i>Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги между Волоколамским шоссе (мкр. Опалиха) и М-9 «Балтия»</i>	С	4,4	I	4	65	200
3200750 1	Волоколамское шоссе <i>Утв. № 217/10 от 21.04.2020</i> <i>Проект планировки территории для реконструкции автомобильной дороги Волоколамское шоссе в городском округе Красногорск Московской области</i>	Р	13,5	I	6	72	100
3208690 1	Аникеевка – Нахабино <i>Утв. № 758/36 от 16.10.2019г.</i> <i>Документация по планировке территории для строительства путепровода через ж/д на км 1 автодороги Аникеевка - Нахабино (платформа Аникеевка) в</i>	Р	4,3	III	2	46	100

* Объекты регионального значения в материалах генерального плана отображаются в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат

Номер автомобильной дороги согласно СТП ТО МО	Наименование автомобильной дороги/участка	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта
							Ширина, м
	<i>городском округе Красногорск Московской области</i>						
4217230 1	г. Красногорск, ул. Народного Ополчения <i>Утв. 1055/43 от 29.12.2020</i> Документация по планировке территории для реконструкции улицы Народного Ополчения в городе Красногорск Московской области	С	1,0	МУ	4		200
4217230 2	г. Красногорск, ул. Народного Ополчения <i>Утв. 1055/43 от 29.12.2020</i> Документация по планировке территории для реконструкции улицы Народного Ополчения в городе Красногорск Московской области	Р	1,5	МУ	4		40
3219980 1	Подъезд к мкр. Опалиха	С	1,5	IV	2	35	100
4221310 1	г. Красногорск, ул. Комсомольская	Р	0,9	МУ	4		40
4221320 1	г. Красногорск, ул. 50 лет Октября	Р	0,5	МУ	4		40
4221330 1	г. Красногорск, ул. Железнодорожная	Р	1,1	МУ	4		50
Протяженность по реконструируемым участкам автомобильных дорог		Р	20,6				
Протяженность по строящимся участкам автомобильных дорог		С	7,7				
Протяженность по реконструируемым участкам улично-дорожной сети (УДС)		Р	4,0				
Протяженность по строящимся улично- дорожной сети (УДС)		С	1,0				

Примечание: МУ – магистральная улица

Линии рельсового скоростного пассажирского транспорта

Номер участка согласно СТП ТО МО	Наименование линии рельсового скоростного пассажирского транспорта	Городской округ	Строительство (С)	Длина участка, км	Зона планируемого размещения ЛРТ, ширина, м
81601	Одинцово - Красногорск - Москва	Красногорск	С	3,0	200
81602	Одинцово - Красногорск - Москва	Красногорск	С	1,3	200
81603	Одинцово - Красногорск - Москва	Красногорск	С	2,1	200

Планируемые объекты транспортной инфраструктуры регионального значения

Номер согласно СТП ТО МО	Наименование объекта	Строительство (С)	Технические параметры
Искусственные инженерные сооружения			
2140	Многоуровневая транспортная развязка на пересечении автомобильных дорог регионального значения Волоколамское шоссе - Волоколамское шоссе (мкр. Опалиха) - М-9 «Балтия»	С	
2142	Многоуровневая транспортная развязка на пересечении автомобильных дорог регионального значения Волоколамское шоссе - Красногорск – М-9 «Балтия»	С	
2143	Многоуровневая транспортная развязка на пересечении автомобильных дорог регионального значения Волоколамское шоссе - г. Красногорск, ул. Речная	С	
2168	Многоуровневая транспортная развязка на пересечении автомобильных дорог регионального значения Ильинское шоссе - Волоколамское шоссе	Мероприятие реализовано	
Транспортно-пересадочные узлы			
121	Транспортно-пересадочный узел на основе линий Арбатско-Покровская линии метрополитена «Мякинино»	С	Определяются проектом планировки
124	Транспортно-пересадочный узел на основе линии метрополитена от станции Строгино до станции метро (ТПУ) Живописная Бухта и далее от станции метро Ильинская до станции метро (ТПУ) Изумрудные Холмы	С	Определяются проектом планировки

Номер согласно СТП ТО МО	Наименование объекта	Строительство (С)	Технические параметры
	со станциями метро (ТПУ) Живописная Бухта, Красногорская, Изумрудные Холмы «Изумрудные Холмы»		
<i>Воздушный транспорт</i>			
89	Вертолётная ГБУЗ МО «Красногорская городская больница № 1», г. Красногорск, ул. Карбышева, д. 4	С	30,0 х 30,0 кв.м
<i>Организация пешеходного и велосипедного движения</i>			
27	Пешеходный переход через Рижское направление МЖД, МЦД-2	С	Определяются проектом планировки

С – строительство

Планируемые объекты топливно-заправочного комплекса**

Н п/п согласно гос. программ ы	Направление инвестирования, наименование объекта, адрес объекта, сведения о государственной регистрации права собственности	Годы строительства/ реконструкции объектов государственно й собственности	Мощность/п рирост мощности объекта (заправок в сутки)
18	АО "Мособлэнерго"	2018-2021	-
18.2	Городской округ Красногорск, ЭЗС, г. Красногорск, ул. Молодежная, д. 4 (многоуровневая парковка, 1 этаж)	2018	-
18.89	Городской округ Красногорск, ЭЗС, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 53	2019	-
18.90	Городской округ Красногорск, ЭЗС, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 17	2019	-
18.91	Городской округ Красногорск, ЭЗС, г. Красногорск, ул. Школьная, д. 1а	2019	-

Примечание: ЭЗС – Электростанция

1.2.3 Планируемые мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования Российской Федерации, а также документами ОАО «РЖД», как субъекта естественных монополий, на основании и с учетом которых разрабатываются генеральные планы, на территории города Красногорск развитие объектов федерального значения не предусмотрено.

** в соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы, утв. постановлением Правительства Московской области от 17 октября 2017 г. № 863/38 (в ред. постановления Правительства МО от 15.12.2020 N 964/42) и с учетом «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (в ред. постановления Правительства МО от 30.12.2020 г. №1037/45).

1.3 Мероприятия по охране окружающей среды

Состояние окружающей среды зависит от решения вопросов в области экологического образования, воспитания, развития экологической культуры и информирования населения. Приоритетность экологического образования официально закреплена Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». В «Основах государственной политики в области экологического развития Российской Федерации до 2030 года», утверждённых Президентом Российской Федерации 30.04.2012, указано, что достижение стратегической цели государственной политики в области экологического развития обеспечивается решением следующих основных задач:

- формирование экологической культуры, развитие экологического образования и воспитания;

- обеспечение эффективного участия граждан, общественных объединений, некоммерческих организаций и бизнес-сообщества в решении вопросов, связанных с охраной окружающей среды и обеспечением экологической безопасности.

Устойчивое пространственное развитие территории возможно при выполнении следующих мероприятий.

1. При новом строительстве основные мероприятия по защите геологической среды должны обеспечить:

- защиту зданий и сооружений от подтопления при заглублении фундаментов ниже уровня залегания грунтовых вод;

- исключение дополнительного обводнения территории;

- защиту грунтовых и подземных вод от загрязнения;

- охрану водных объектов и грунтовых вод от загрязнения, засорения и истощения в соответствии с водным законодательством в границах водоохранных зон;

- устойчивость строительных котлованов, а также прилегающих зданий и сооружений при строительстве в условиях плотной сформировавшейся застройки;

- защиту возводимых сооружений от вибрационного воздействия (вблизи железных дорог);

- устойчивость сооружений, возводимых на насыпных грунтах и слабонесущих грунтах оснований;

- защиту подземных вод эксплуатационного горизонта от загрязнения, строительство вблизи водозаборных сооружений должно быть обеспечено соблюдением ограничений и спецмероприятий в пределах ЗСО водозаборов.

- устойчивость зданий и сооружений, возводимых на территории, потенциально опасной в карстовом и карстово-суффозионном отношении. При строительстве особое внимание необходимо уделить комплексной оценке территории в карстово-суффозионном и карстовом отношении, оценка участков для строительства проводится с помощью глубокого бурения, расчетов возможных диаметров карстовых и карстово-суффозионных провалов, других расчетов, на основании которых разрабатываются конструктивные решения и меры инженерной защиты.

2. В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

- организация озелененных полос вдоль автомобильных дорог, аккумулирующих основные загрязнители воздушного бассейна и препятствующие распространению

загрязнения на нормируемые территории жилой и социальной застройки, особо охраняемых природных территорий;

- строительство автомобильных дорог в обход населенных пунктов, что позволит улучшить качество атмосферного воздуха на территории жилой застройки;

- увеличение пропускной способности основных автомобильных дорог в результате реализации комплекса мероприятий позволит значительно сократить объемы выбросов автотранспорта за счет оптимизации скоростного режима;

- для обеспечения безопасности населения и улучшения качества атмосферного воздуха в границах населенных пунктов очень важна организация бесшумного движения по автодорогам, в том числе строительство надземных и подземных пешеходных переходов через проезжие части автодорог;

- производственный мониторинг за выбросами на всех предприятиях городского округа должен осуществляться с периодичностью, достаточной для постоянного обеспечения нормативных показателей атмосферного воздуха на нормируемых территориях.

3. Основными мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки являются:

- организация и соблюдение режима санитарно-защитных зон производственных и коммунальных объектов;

- проведение комплексных шумозащитных мероприятий вдоль всех крупных автомобильных и железных дорог городского округа, проходящих через или вблизи населенных пунктов (снижение скорости движения, озеленение, экранирование застройки, в том числе зданиями нежилого назначения, установка стеклопакетов и специальная планировка квартир в новой застройке);

- при проектировании новой застройки объекты коммунального назначения и объекты для хранения автомобилей следует предусматривать вдоль транспортных магистралей;

- разработка инженерно-технических мер по защите возводимых зданий и сооружений от вибрационного воздействия железнодорожного транспорта. Применение специальных противовибрационных фундаментов.

4. Важным фактором, определяющим условия освоения территории под все виды хозяйственной деятельности, являются ограничения, накладываемые объектами, для которых устанавливаются *санитарно-защитные зоны (СЗЗ)*. Генеральным планом предусматривается комплекс мероприятий, обеспечивающих соблюдение режима СЗЗ существующих и планируемых объектов:

- подтверждение расчётных размеров СЗЗ предприятий и объектов, путём проведения замеров уровней шума и воздушного загрязнения, окончательное утверждение проектов организации СЗЗ, внесение сведений о них в ЕГРН. Окончательное утверждение расчётных размеров СЗЗ позволит высвободить значительные территории городского округа для размещения объектов жилой застройки, объектов социальной направленности, развития дополнительного озеленения;

- сокращение СЗЗ предприятий возможно за счет изменения планировочной организации территории предприятий, усовершенствования технологии производства, замены технологического оборудования, установки газо- и пылеулавливающих установок, проведения шумозащитных мероприятий и т.п. При невозможности сокращения санитарно-защитной зоны предприятий после выполнения всех вышеперечисленных

мероприятий или экономической нецелесообразности их проведения необходимо предусматривать перепрофилирование производства с уменьшением его опасности для окружающей среды;

- благоустройство СЗЗ предприятий;

- размещение новых предприятий и коммунальных объектов на основании расчёта их воздействия на качество воздуха, с обеспечением санитарно-гигиенических нормативов и требований воздухоохранного законодательства, а также – при наличии разработанных проектов санитарно-защитных зон. На планируемых производственных и коммунальных площадях необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают сложившуюся или планируемую жилую застройку, либо изначально разрабатывать в установленном порядке проект сокращения санитарно-защитных зон;

- ввод повышенных требований к очистке выбросов для всех вновь размещаемых объектов;

- проведение комплексных мероприятий по приведению территории кладбищ в соответствие требованиям Федерального закона от 12.01.96 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», в том числе разработка проектов сокращения СЗЗ кладбищ;

- вновь возводимая и реконструируемая жилая застройка должна выполняться с повышенными требованиями к благоустройству и озеленению.

5. Поверхностные воды. Основной задачей при реализации генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водных объектов округа, которые в настоящее время интенсивно загрязняются недостаточно очищенными хозяйственно-бытовыми стоками, неочищенным поверхностным стоком с автодорог, производственных площадок и территорий жилой застройки. Рекомендуемыми мероприятиями по охране поверхностных водных объектов являются:

- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Наиболее рациональным и безопасным видом деятельности в пределах водоохранных зон водных объектов является их благоустройство и озеленение, использование под рекреационные цели. При прочих видах использования территории водоохранных зон должны оборудоваться системами перехвата и очистки стоков до установленных нормативов;

- соблюдение режима первого и второго поясов ЗСО Рублевской станции водоподготовки и источников ее питания;

- постановка на кадастровый учет и вынос в натуру водоохранных зон водных объектов;

- полный охват территории системами централизованного водоснабжения и канализации;

- развитие сети дождевой канализации и строительство очистных сооружений поверхностного стока;

- организация и использование оборотной системы водоснабжения на производственных объектах округа (как новых, так и функционирующих), которая

позволит не только уменьшить потери воды, но и предотвратит сброс в водные объекты недостаточно очищенных промышленных сточных вод;

–реконструкция локальных очистных сооружений промышленных и коммунальных стоков предприятий городского округа с истекшим сроком службы, с последующим сбросом условно очищенных стоков в сеть коммунальной городской канализации или строительство компактных очистных сооружений для конкретного предприятия с возможностью последующего сброса очищенных сточных вод;

–реконструкция животноводческих объектов, являющихся источниками загрязнения навозными стоками;

–развитие систем водоотвода вдоль транспортных магистралей с высокой интенсивностью движения, проходящих по территории городского округа;

–благоустройство и озеленение прибрежных территорий, устранение неконтролируемых свалок, расчистка овражно-балочной сети, очистка рек;

–разработка проекта границ зон затопления и подтопления на территории городского округа, внесение сведений о них в кадастр недвижимости в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».

6. Подземные воды. Основными потенциальными проблемами в отношении подземных вод при реализации генерального плана является загрязнение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения. Для предотвращения дальнейшего снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимо:

–проведение водоотбора только в пределах утверждённых запасов, строгий учёт объёма водоотбора, мониторинг уровней подземных вод;

–проведение актуальной оценки запасов подземных вод по территории городского округа с определением степени водообеспеченности и условий эксплуатации подземных вод на территориях развития (в соответствии с планировочными решениями);

–обоснование рационального использования подземных вод с оценкой допустимого воздействия на водоносные горизонты с целью исключения случаев их истощения и загрязнения;

–определение источника перспективного водоснабжения на территориях развития, обоснованного в результате математического моделирования: 1) либо за счет перераспределения оцененных и разведанных запасов подземных вод в пределах городского округа, 2) либо за счет ресурсного потенциала перспективных площадей в пределах городского округа и проведения на них поисково-оценочных работ, 3) либо путем освоения участков с разведанными запасами, расположенных за пределами городского округа;

–организация зон санитарной охраны для всех сохраняемых и планируемых к размещению скважин и водозаборных узлов (независимо от их принадлежности), состоящих из трёх поясов: зоны строгого режима и зон ограничения, режим использования которых определён СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

–внесение сведений об установленных зонах санитарной охраны источников подземного водоснабжения в ЕГРН;

–ликвидационный тампонаж скважин, выработавших свой срок;

–установка систем водоподготовки на ВЗУ (при необходимости);

–увеличение производительности существующих водозаборных узлов и бурение дополнительных скважин должно проводиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии;

–строгое соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек, так как на данных участках поверхностные воды имеют тесную гидравлическую связь с подземными эксплуатационными водоносными горизонтами;

–снижение потерь при подаче воды потребителям за счёт реконструкции изношенных участков существующих водопроводных сетей в населённых пунктах;

–снижение расходов питьевой воды на технологические нужды предприятий за счёт расширения системы технического водоснабжения;

–организация оборотного водоснабжения на промышленных предприятиях.

–разработка и реализация программы мониторинга подземных вод на территории городского округа, включая изучение химического состава подземных вод и исследование режима уровней подземных вод с целью принятия соответствующих решений по охране подземных вод от истощения и загрязнения.

7. Система зеленых насаждений. Основными мероприятиями, направленными на сохранение зеленых насаждений городского округа, являются:

–проведение инвентаризации зеленых насаждений;

–увеличение площади озелененных территорий общего пользования за счёт формирования новых объектов;

–комплексное озеленение жилых районов;

–создание защитных зеленых полос по границе с промышленными зонами и вдоль улично-дорожной сети;

–содействие в организации особо охраняемых природных территорий областного значения.

8. Обращение с отходами. Организация схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие первоочередные мероприятия:

–полный охват территории города планомерно-регулярной системой санитарной очистки;

–благоустройство мест временного контейнерного складирования твёрдых коммунальных отходов, оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны водозаборных сооружений и водоохранных зон поверхностных водных объектов;

–организация и максимальное использование раздельного сбора твёрдых коммунальных отходов с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объёма выводимых на полигон отходов;

–разработка Схемы санитарной очистки с учётом мероприятий, определённых генеральным планом.

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП». Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 (ограниченного доступа) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. В целях предостережения заинтересованных лиц о возможном расположении объектов недвижимости в границах ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы на Карте функциональных зон (общедоступный материал) указаны функциональные зоны, границы которых пересекают границы I,II поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 1. Объекты археологического наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 2 (ограниченного доступа).

Функциональные зоны, расположенные в границах территорий и зон охраны объектов культурного наследия, обозначаются соответствующими индексами:

ТЕР - функциональная зона в границах территории объекта культурного наследия;

ОХР - функциональная зона в границах охранной зоны объекта культурного наследия;

ЗРЗ - функциональная зона в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;

ОПЛ - функциональная зона в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия;

ЗАЩ - функциональная зона в границах защитной зоны объекта культурного наследия.

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Красногорск применительно к населенному пункту г. Красногорск.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенного пункта, естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков. Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны
2. Общественно-деловые зоны
3. Производственные, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры
4. Зоны рекреационного назначения
5. Зоны сельскохозяйственного назначения
6. Зоны специального назначения
7. Многофункциональные зоны

В границах города Красногорск устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

- зона застройки многоквартирными жилыми домами **Ж1**

- зона индивидуальными и блокированными жилыми домами **Ж2**

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные: многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками). В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

2. Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены:

- многофункциональная общественно-деловая зона **О1**
- зона специализированной общественной застройки **О2**

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в населенных пунктах.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Многофункциональные общественно-деловые зоны О1 сформированы главным образом объектами торговли, предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения, в то время как зоны специализированной общественной застройки О2 сформированы главным образом объектами социальной инфраструктуры, в том числе объектами здравоохранения, образования, спортивными, культовыми объектами.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры

- производственная зона **П**
- коммунально-складская зона **К**
- зона транспортной инфраструктуры **Т**

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зоны коммунально-складской и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения складских объектов, объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной

инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

4. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

- Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) **P1**

- зона объектов физической культуры и массового спорта **P4**

- зона объектов отдыха и туризма **P5**

- зона осуществления историко-культурной деятельности **P9**

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового длительного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

Зона озелененных территорий P1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.

Зона объектов физической культуры и массового спорта P4 установлена для обеспечения условий размещения объектов физической культуры и спорта, специально предназначенных для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивные сооружения.

Зона объектов отдыха и туризма P5 установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включая объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях.

К зоне осуществления историко-культурной деятельности P9 относятся территории объектов культурного наследия.

5. Зоны сельскохозяйственного назначения

В состав зон сельскохозяйственного назначения включена:

- зона, предназначенная для ведения садоводства **CX2**

6. Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения включены:

- зона кладбищ **СП1**
- иная зона специального назначения **СП5**

В состав зон специального назначения включаются территории ритуального назначения, а также территории режимных объектов.

Зоны выделяются в целях содержания и развития территорий с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом.

7. Многофункциональные зоны

В состав многофункциональных включены:

- зона многофункциональной смешанной застройки **М**
- общественно-производственная зона **О3**
- общественно-жилая зона **О4**
- общественно-рекреационная зона **О5**

Зона многофункциональной смешанной застройки **М** предназначена для размещения объектов различного функционального назначения, при этом объекты производственной и коммунальной застройки могут размещаться в данной зоне при условии соблюдения действующих норм и правил; объекты с другими функциями могут находиться в границах зоны при условии соблюдения действующих норм и правил.

Общественно-производственная зона **О3** предназначена для размещения объектов общественного, коммерческого и производственного назначения, коммунальной и складской застройки, участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать меньшую часть площади зоны. Участки под размещение объектов иного назначения могут находиться в границах зоны при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Общественно-жилая зона **О4** предназначена под размещение жилой застройки и общественной застройки, а также застройки, сопутствующей этим функциям. Участки под размещение объектов иного назначения могут находиться в границах зоны при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

В составе общественно-рекреационной зоны **О5** размещаются объекты капитального строительства, предназначенные для удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей (объекты коммунального, социального, бытового, амбулаторного ветеринарного обслуживания, среднего и высшего профессионального образования, культурного развития, религиозного использования, делового управления, общественного управления, объекты обеспечения научной деятельности, деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях), объекты капитального строительства в целях извлечения прибыли (на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности). Также в данной зоне размещаются территории озеленения общего пользования, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения, территории реализации историко-культурной деятельности, культовые объекты.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф), регионального(Р), местного значения (М) **	Индекс функциональной зоны, расположенной в границах зон охраны ОКН
Зона застройки многоквартирными жилыми домами Ж1	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	548,90	сохранение существующего функционального назначения		
	г. Красногорск, вблизи ЖК "Митино Парк"	Планируемая функциональная зона	1,07	в соответствии с РНГП		
	г. Красногорск, ЖК "Парковые Аллеи" (ППТ 427/3 от 07.03.2019)	Планируемая функциональная зона	0,75	в соответствии с ППТ		ЗАЩ
	г. Красногорск, ЖК "Парковые Аллеи" (ППТ 427/3 от 07.03.2019)	Планируемая функциональная зона	1,04	в соответствии с ППТ		
	г. Красногорск, ЖК "Тетрис" (ППТ № П10/2221 от 02.12.2015)	Планируемая функциональная зона	6,36	в соответствии с ППТ	ДОО(М),ОО(М), поликлиника(Р)	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф), регионального(Р), местного значения (М) **	Индекс функциональной зоны, расположенной в границах зон охраны ОКН
	г. Красногорск, мкр "Брусчатый поселок" (ППТ № П11/0026-19 от 13.05.2019)	Планируемая функциональная зона	5,02	в соответствии с ППТ	ДОО(М), ФОК(М), библиотека(М), поликлиника(Р)	
	г. Красногорск, мкр №4 (ул. Вокзальная) (ППТ № 3299/12 от 26.12.2007)	Планируемая функциональная зона	11,66	в соответствии с ППТ	ДОО(М)	
	г. Красногорск, мкр Чернево-2 (ППТ № 21/2 от 11.02.2009)	Планируемая функциональная зона	0,27	в соответствии с ППТ		ЗРЗ
	г. Красногорск, мкр Чернево-2 (ППТ № 21/2 от 11.02.2009)	Планируемая функциональная зона	4,20	в соответствии с ППТ	организация дополнительного образования(М)	
	г. Красногорск, ул. Маяковского - ул. Пионерская	Планируемая функциональная зона	3,44	в соответствии с РНГП	библиотека (М)	
	г. Красногорск, ул. Центральная	Планируемая функциональная зона	2,21	в соответствии с ГК	ДОО(М), амбулатория(Р)	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф), регионального(Р), местного значения (М) **	Индекс функциональной зоны, расположенной в границах зон охраны ОКН
	г. Красногорск, ул. Центральная	Планируемая функциональная зона	0,20	в соответствии с РНГП		ЗАЩ
	ЖК "Изумрудные холмы" (ППТ № 65 от 01.02.2011)	Планируемая функциональная зона	1,85	в соответствии с ППТ		
	ЖК "Митино Парк" (ППТ № П47/470 от 30.06.2017)	Планируемая функциональная зона	7,96	в соответствии с ППТ	ОО(М),кабинет врача общей практики(Р)	
	ЖК "Опалиха ОЗ" (ППТ № 1399 от 21.11.2014)	Планируемая функциональная зона	28,90	в соответствии с ППТ	ДОО(М),ОО(М),пол иклиника(Р)	
	ЖК "Опалиха Парк" (концепция)	Планируемая функциональная зона	14,17	в соответствии с ГК	ДОО(М), кабинеты врачкй общей практики (Р)	
	мкр Опалиха (концепция Отрада Вилладж)	Планируемая функциональная зона	14,35	в соответствии с ГК	амбулатория(Р), помещения для физкультрно- оздоровительных занятий(М), плоскостные спортивные сооружения(М)	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф), регионального(Р), местного значения (М) **	Индекс функциональной зоны, расположенной в границах зон охраны ОКН
	мкр Опалиха, ЖК "Серебрица" (ППТ № П47/0065-17 от 26.12.2017)	Планируемая функциональная зона	14,21	в соответствии с ППТ	ДОО(М),ОО(М), кабинет врача общей практики(Р)	
	мкр Опалиха, ул. Новая Московская (ППТ № П11/0056-18 от 30.05.2018)	Планируемая функциональная зона	7,94	в соответствии с ППТ	ДОО(М),ФОК(М), кабинет врача общей практики(Р)	
	мкр. Опалиха, вблизи д. Аникеевка, ЖК "Красногорск Парк"	Планируемая функциональная зона	6,32	в соответствии с РНГП	кабинет врача общей практики(Р), УКДЦ(М)	
	ИТОГО га		680,82			
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж2	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	497,81	сохранение существующего функционального назначения		
	мкр Опалиха	Планируемая функциональная зона	12,00	в соответствии с ППТ	плоскостные спортивные сооружения(М)	
	мкр Опалиха	Планируемая функциональная зона	1,60	в соответствии с ППТ		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф), регионального(Р), местного значения (М) **	Индекс функциональной зоны, расположенной в границах зон охраны ОКН
	ИТОГО га		511,41			
	ВСЕГО га		1192,23			

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М) **	Индекс функциональной зоны, расположенной в границах зон охраны ОКН
Зона многофункциональ- ной смешанной застройки М	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	10,50	сохранение существующего функционального назначения		
	вблизи ЖК "Митино Парк"	Планируемая функциональная зона	0,85	в соответствии с РНГП/ЛПТ/ГК		
	г. Красногорск, Волоколамское шоссе	Планируемая функциональная зона	2,59	в соответствии с РНГП/ЛПТ/ГК	пожарное депо(Р)	
	г. Красногорск, Ильинский тупик	Планируемая функциональная зона	35,98	в соответствии с РНГП/ЛПТ/ГК	пожарное депо(Р)	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М) **	Индекс функциональной зоны, расположенной в границах зон охраны ОКН
	г. Красногорск, Ильинский тупик (ППТ № П11/0077-20 от 25.12.2020)	Планируемая функциональная зона	12,54	в соответствии с ППТ	2ДОО(М), 2поликлиники(Р), УКДЦ(М), ФОК(М), плоскостные спортивные сооружения(М)	
	ИТОГО га		62,46			
Многофункциональная общественно-деловая зона О1	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	150,23	сохранение существующего функционального назначения		
	г. Красногорск, вблизи ул.Лесная и ул.Советская	Планируемая функциональная зона	0,98	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК		
	г. Красногорск, мкр "Павшинская пойма"	Планируемая функциональная зона	1,13	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК		
	г. Красногорск, мкр Павшино	Планируемая функциональная зона	2,15	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК		
	г. Красногорск, ул. Ленина	Планируемая функциональная зона	1,08	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК		ЗРЗ
	г. Красногорск, ул. Ленина	Планируемая функциональная зона	0,11	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК		ЗРЗ

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М) **	Индекс функциональной зоны, расположенной в границах зон охраны ОКН
		зона				
	г. Красногорск, ул. Ленина	Планируемая функциональная зона	0,02	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК		ЗРЗ
	г. Красногорск, ул. Центральная	Планируемая функциональная зона	1,24	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК		
	ЖК "Опалиха ОЗ" (ППТ № 1399 от 21.11.2014)	Планируемая функциональная зона	3,45	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК		
	мкр Опалиха (концепция Отрада Вилладж)	Планируемая функциональная зона	0,11	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК		
	мкр Опалиха, Зеркальная наб.	Планируемая функциональная зона	0,71	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК		
	мкр Опалиха, ул. Новая Опалиха	Планируемая функциональная зона	0,73	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК		
	мкр Опалиха, ул. Ново-Никольская	Планируемая функциональная зона	1,13	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК		
	г. Красногорск, ул. Б. Горожанкиных	Планируемая функциональная зона	8,36	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	УКЦСОН(Р)	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М) **	Индекс функциональной зоны, расположенной в границах зон охраны ОКН
	ИТОГО га		171,43			
Зона специализиро- ванной общественной застройки О2	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	108,22	сохранение существующего функционального назначения		
	г. Красногорск, ЖК "Парковые Аллеи"	Планируемая функциональная зона	1,33	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК		
	г. Красногорск, ЖК "Парковые Аллеи"	Планируемая функциональная зона	1,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	ОО(М)	ЗАЩ
	г. Красногорск, Красногорский бульвар	Планируемая функциональная зона	3,08	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	ДОО(М),ОО(М)	
	г. Красногорск, мкр Чернево-2	Планируемая функциональная зона	0,46	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	ДОО(М)	
	г. Красногорск, Павшинский бульвар	Планируемая функциональная зона	1,29	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	ОО(М)	
	г. Красногорск, ул. Народного Ополчения	Планируемая функциональная зона	4,02	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Московская областная детская больница совместно с поликлиникой(Р)	
	г. Красногорск, ул. Спасская	Планируемая функциональная	1,10	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	ОО(М)	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М) **	Индекс функциональной зоны, расположенной в границах зон охраны ОКН
		зона				
	г. Красногорск, ул. Центральная	Планируемая функциональная зона	2,51	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	ОО(М)	
	ЖК "Изумрудные холмы"	Планируемая функциональная зона	1,62	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	ОО(М)	
	ЖК "Опалиха Парк" (концепция)	Планируемая функциональная зона	3,46	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	ОО(М), ДОО(М)	
	мкр Опалиха (концепция Отрада Вилладж)	Планируемая функциональная зона	1,08	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	ДОО(М)	
	мкр Опалиха (концепция Отрада Вилладж)	Планируемая функциональная зона	3,32	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	ДОО(М), ОО(М)	
	мкр Опалиха, ул. Александра Блока	Планируемая функциональная зона	0,64	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	ДОО(М)	ЗАЩ
	мкр Опалиха, ул. Геологов	Планируемая функциональная зона	0,31	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	поликлиника(Р)	
	мкр. Опалиха, вблизи д. Аникеевка, ЖК	Планируемая функциональная зона	1,15	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	ОО(М)	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М) **	Индекс функциональной зоны, расположенной в границах зон охраны ОКН
	"Красногорск Парк"					
	ИТОГО га		134,59			
Общественно- производственная зона ОЗ	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	28,80	сохранение существующего функционального назначения		
	г. Красногорск, мкр Южный	Планируемая функциональная зона	3,65	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК		
	г. Красногорск, ул. Знаменская	Планируемая функциональная зона	2,92	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК		
	г. Красногорск, ул. Кирова	Планируемая функциональная зона	0,82	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК		ЗАЩ
	г. Красногорск, ул. Кирова	Планируемая функциональная зона	5,13	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК		
	г. Красногорск, ул. Светлая	Планируемая функциональная зона	7,40	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК		
	г. Красногорск, ул. Ткацкой	Планируемая функциональная зона	0,03	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М) **	Индекс функциональной зоны, расположенной в границах зон охраны ОКН
	фабрики	зона				
	г. Красногорск, ул. Ткацкой фабрики	Планируемая функциональная зона	6,05	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК		ЗАЩ
	коммунальная зона "Красногорск- Митино"	Планируемая функциональная зона	4,97	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК		
	ИТОГО га		59,77			
Общественно- жилая зона О4	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	35,50	сохранение существующего функционального назначения		
	г. Красногорск, ул. Дачная	Планируемая функциональная зона	0,54	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК		ЗРЗ
	мкр Опалиха, Благовещенская ул.	Планируемая функциональная зона	5,91	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	ОО(М), пожарное депо(Р)	ЗАЩ
	мкр Опалиха, Благовещенская ул.	Планируемая функциональная зона	4,52	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК		
	ИТОГО га		46,47			
Общественно- рекреационная зона О5	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	4,80	сохранение существующего функционального		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М) **	Индекс функциональной зоны, расположенной в границах зон охраны ОКН
				назначения		
	г. Красногорск, ул. Военный Городок Павшино	Планируемая функциональная зона	6,62	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК		
	ИТОГО га		11,42			
	ВСЕГО га		486,14			

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)	Индекс функциональной зоны, расположенной в границах зон охраны ОКН
Производственная зона II	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	216,70	сохранение существующего функционального назначения		
	коммунальная зона "Красногорск- Митино"	Планируемая функциональная зона	7,06	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК		
	ИТОГО га		223,76			

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)	Индекс функциональной зоны, расположенной в границах зон охраны ОКН
Коммунально- складская зона К	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	21,10	сохранение существующего функционального назначения		
	коммунальная зона "Красногорск- Митино"	Планируемая функциональная зона	0,95	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК		
	ИТОГО га		22,05			
Зона транспортной инфраструктуры Т	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	95,00	сохранение существующего функционального назначения		
	ИТОГО га		95,00			
	ВСЕГО га		340,81			

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)	Индекс функциональной зоны, расположенной в границах зон охраны ОКН
Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества СХ2	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	5,70	сохранение существующего функционального назначения		
	ИТОГО га		5,70			
	ВСЕГО га		5,70			

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М) **	Индекс функциональной зоны, расположенной в границах зон охраны ОКН
Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) Р1	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	147,23	сохранение существующего функционального назначения		
	г. Красногорск	Планируемая функциональная зона	7,99	в соответствии с РНГП/ППП/ГК		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М) **	Индекс функциональной зоны, расположенной в границах зон охраны ОКН
	г. Красногорск, мкр "Павшинская пойма"	Планируемая функциональная зона	10,85	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК		
	г. Красногорск, ул. Военный Городок Павшино	Планируемая функциональная зона	1,62	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК		
	мкр Опалиха, ул. Новая Московская	Планируемая функциональная зона	3,74	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК		
	мкр Опалиха, ул. Новая Опалиха	Планируемая функциональная зона	1,43	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК		
	ИТОГО га		172,86			
Зона объектов физической культуры и массового спорта Р4	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	34,9	сохранение существующего функционального назначения		
	г. Красногорск, вблизи мкр Чернево-1	Планируемая функциональная зона	4,10	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	ФОК(М), плоскостные спортивные сооружения(М)	
	г. Красногорск, вблизи мкр Чернево-1	Планируемая функциональная зона	0,70	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК		ЗРЗ

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М) **	Индекс функциональной зоны, расположенной в границах зон охраны ОКН
	г. Красногорск, мкр Чернево-2	Планируемая функциональная зона	1,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	ФОК(М)	
	г. Красногорск, ул. Военный Городок Павшино	Планируемая функциональная зона	0,90	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	ФОК(М)	
	мкр Опалиха, вблизи ЖК "Опалиха-Village" (ППТ № П11/0025-20 от 28.04.2020)	Планируемая функциональная зона	0,80	в соответствии с ППТ	ФОК(М)	
	ИТОГО га		42,90			
Зона объектов отдыха и туризма Р5	г. Красногорск	Планируемая функциональная зона	20,57	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК		
	ИТОГО га		20,57			
Зона осуществления историко-культурной деятельности Р9	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	46,00	сохранение существующего функционального назначения		
	ИТОГО га		46,00			
	ВСЕГО га		282,33			

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)	Индекс функциональной зоны, расположенной в границах зон охраны ОКН
Зона кладбищ СП1	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	0,20	сохранение существующего функционального назначения		
	ИТОГО га		0,20			
Иная зона специального назначения СП5	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	11,30	сохранение существующего функционального назначения		
	ИТОГО га		11,30			
	ВСЕГО га		11,50			

** РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области*

*** Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области*

3. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

На территории города Красногорск в связи с планируемым размещением объектов капитального строительства местного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

- от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, многофункциональных комплексов – 50 м;
- от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;
- от станций технического обслуживания автомобилей – 50-100 м;
- от котельных – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от очистных сооружений полной биологической очистки проектной производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки – 150 м;
- от очистных сооружений поверхностного стока – 50 м для сооружений закрытого типа, 100 – открытого типа;
- от канализационных насосных станций – 20-30 м.

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;

Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

- от распределительных газопроводов высокого давления – 2 м

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру

Охранных зон систем теплоснабжения:

- от тепловых сетей - не менее 3 м в каждую сторону

Охранных зон систем водоотведения:

- от канализационных сетей - 5 м в каждую сторону
- от уличных сетей дождевой канализации - 5 м в каждую сторону

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

- от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО 1 пояса – по границе участка водозабора;
- от водопроводных сетей – техническая защитная полоса не менее – 5 м.

В границах планируемых производственных и коммунальных зон необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

- жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

- объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой частью.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

4. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КРАСНОГОРСК¹

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	201,90	228,03	241,68
1.2	Трудовые ресурсы	тыс. чел.	117,37	132,56	140,50
1.3	Количество рабочих мест	тыс. мест	106,29	109,29	113,73
1.4	Сальдо трудовой маятниковой миграции	тыс. чел.	3,26	14,23	16,68
Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	9752,4	10628,9	11014,1
	- многоквартирная	тыс. кв. м	9261,1	10137,6	10511,9
	- индивидуальный	тыс. кв. м	491,3	491,3	502,2
2.2	Объемы нового жилищного строительства, в том числе	тыс. кв. м	-	978,4	1363,6
	- многоквартирная застройка	тыс. кв. м	-	978,4	1352,7
	- индивидуальная застройка	тыс. кв. м	-	0,0	10,9
2.3	Жилищный фонд, подлежащий сносу	тыс. кв. м	101,93	-	-
2.4	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	48,30	46,61	45,57
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
3.1	Дошкольные образовательные учреждения (проектная Емкость)	мест	8778	12871	14748
3.2	Общеобразовательные школы (проектная Емкость)	мест	14910	24410	26890
3.3	Универсальный культурно-досуговый центр	кв. м	8386	9813	11500

¹ Основные планируемые показатели развития территории города Красногорск являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
	- помещения для культурно-массовой работы	кв. м	6203	7273	8628
	- зрительные залы	мест	3358	3908	4419
	- зрительные залы	кв. м	2183	2540	2872
3.4	Детская школа искусств	мест	2706	2731	2979
3.5	Библиотеки	объект	-	3	8
3.6	Больницы	коек	1126	1546	1546
3.7	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос./смену	5210	6156	6883
3.8	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	68,88	70,06	106,93
3.9	Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	35,58	47,05	50,53
3.10	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	3704	4604	5604
3.11	ДЮСШ	мест	2238	4281	4537
3.12	Предприятия торговли	тыс. кв. м торговой площади	713,6	713,6	713,6
3.13	Предприятия общественного питания	пос. мест	15720	15720	15720
3.14	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	1882	2486	2634
3.15	Банно-помывочный комплекс	помывочные места	371	1140	1208
3.16	УКЦСОН	объект	1	4	5
Транспортное обслуживание					
4.1	Автомобильные дороги федерального значения	км	-	-	-
4.2	Автомобильные дороги регионального значения	км	18,37	23,77	26,07
4.3	Автомобильные дороги местного значения	км	3,52	4,13	5,24
4.4	Улично-дорожная сеть	км	135,25	138,93	140,93

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
	местного значения				
4.5	Железные дороги, включая планируемую ВСМ	км	-	-	-
4.6	Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта (автобус)	км	46,5	47,9	47,9
5. Инженерное оборудование и благоустройство					
5.1	Водоснабжение				
	расчётное потребление воды питьевого качества	тыс. м ³ /сут.	49,5	87,0	92,8
5.2	Водоотведение				
	объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	48,0	75,1	79,7
	объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/сутки	н/д	149,34	445,79
5.3	Теплоснабжение				
	Расход тепла, всего	Гкал/час	297,97	403,33	516,68
	централизованные системы теплоснабжения (данные по теплопотреблению существующих промышленных и ведомственных котельных не представлены)	Гкал/час	297,97	390,24	472,88
	децентрализованные источники	Гкал/час	Нет данных	13,09	43,8
5.4	Газоснабжение				
	Потребление газа	тыс. м ³ /год	Нет данных	35405	73524
5.5	Электроснабжение				
	расчётная нагрузка на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	Нет данных	22,4	69,8
5.6	Связь				
	Расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	Нет данных	16,2	23,9

5. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КРАСНОГОРСК²

Поз.	Показатели	Ед. изм.	Существующее положение		Расчётный срок	
			га	%	га	%
	Общая площадь территории города Красногорск	га	2318,71	100,00	2318,71	100,00
1	Зона застройки многоквартирными жилыми домами	га	548,90	23,67	680,82	29,36
2	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	га	497,81	21,47	511,41	22,06
3	Зона многофункциональной смешанной застройки	га	10,50	0,45	62,46	2,69
4	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	150,23	6,48	171,43	7,39
5	Зона специализированной общественной застройки	га	108,22	4,67	134,59	5,80
6	Общественно-производственная зона	га	28,80	1,24	59,77	2,58
7	Общественно-жилая зона	га	35,50	1,53	46,47	2,00
8	Общественно-рекреационная зона	га	4,80	0,21	11,42	0,49
9	Производственная зона	га	216,70	9,35	223,76	9,65
10	Коммунально-складская зона	га	21,10	0,91	22,05	0,95
11	Зона транспортной инфраструктуры	га	95,00	4,10	95,00	4,10
12	Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	га	5,70	0,25	5,70	0,25
13	Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие)	га	147,23	6,35	172,86	7,46
14	Зона объектов физической культуры и массового спорта	га	34,90	1,51	42,90	1,85
15	Зона объектов отдыха и туризма	га	0,00	0,00	20,57	0,89
16	Зона осуществления историко- культурной деятельности	га	46,00	1,98	46,00	1,98
17	Зона кладбищ	га	0,20	0,01	0,20	0,01
18	Иная зона специального назначения	га	0,20	0,01	11,30	0,49
19	Иная зона	га	366,92	15,82	0,00	0,00

² приводится в информационно-справочных целях.