

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Г. КРАСНОГОРСК**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**  
*Книга 1*



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)**

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, [niipi@mosreg.ru](mailto:niipi@mosreg.ru)

Договор  
№ 06092022/ГПКСТ/22 от 15.09.2022

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Г. КРАСНОГОРСК**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**  
*Книга 1*

**Руководитель ЦОГД  
Начальник ОПГП ЦОГД**

**П.С. Богачев  
Н.В. Макаров**

Архив. № подл	ФИО, подпись и дата
Взамен Арх. №	ФИО, подпись и дата визирувания
Гехотделом	

**Состав материалов**  
**Внесения изменений в генеральный план городского округа Красногорск**  
**Московской области применительно к населенному пункту г. Красногорск**

№	Наименование документа
	<b>Утверждаемая часть</b>
1	<b>Положение о территориальном планировании</b>
2	<b>Графические материалы (карты)</b>
2.1	Карта границ населенного пункта городского округа Красногорск Московской области применительно к населенному пункту г. Красногорск
2.2	Карта функциональных зон городского округа Красногорск Московской области применительно к населенному пункту г. Красногорск
3	<b>Приложение. Сведения о границе населенного пункта</b> (материалы в электронном виде)
	<b>Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план</b>
4	<b>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1</b>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2.	Карта существующего использования территории в границах городского округа Красногорск Московской области применительно к населенному пункту г. Красногорск
4.2.3	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры городского округа Красногорск Московской области применительно к населенному пункту г. Красногорск
4.2.4	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Красногорск Московской области применительно к населенному пункту г. Красногорск
4.2.5	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории городского округа Красногорск Московской области применительно к населенному пункту г. Красногорск
4.2.6	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель городского округа Красногорск Московской области применительно к населенному пункту г. Красногорск
5	<b>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2 - сведения ограниченного доступа</b>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа Красногорск Московской области применительно к населенному пункту г. Красногорск
6	<b>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</b>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карты)
6.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства городского округа Красногорск Московской области

	применительно к населенному пункту г. Красногорск
6.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления
6.2.3	Карта влияния зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143
6.2.4	Карта границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 – <b>сведения ограниченного доступа</b>
7	<b>ТОМ III. «Объекты культурного наследия». Книга 1</b>
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия
8	<b>ТОМ III. «Объекты культурного наследия». Книга 2 - сведения ограниченного доступа</b>
8.1	Текстовая часть
8.2	Графические материалы (карта)
8.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия
9	<b>ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа</b>
9.1	Текстовая часть
9.2	Графические материалы (карта)
9.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
10	<b>Приложение к материалам по обоснованию внесения изменений в генеральный план. Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»)</b>
11	<b>Материалы на электронном носителе</b>
11.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF

## Оглавление

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ .....	13
1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.....	14
2. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	22
3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН .....	25
4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ .....	48
5. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ .....	54
6. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КРАСНОГОРСК .....	56

от \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Г. КРАСНОГОРСК**

Внесение изменений в генеральный план городского округа Красногорск Московской области применительно к населенному пункту г. Красногорск (далее - генеральный план) подготовлено Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») в соответствии с Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 27РВ-372 от 03.08.2022 на основании Договора № 06092022/ГПКСТ/22 от 15.09.2022.

Состав документов генерального плана определен в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В соответствии с частью 9 статьи 23 Градостроительный кодекс Российской Федерации предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 16.08.2022) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 № 2/210-П).

Генеральный план содержит следующие материалы.

**Утверждаемая часть:**

1. Положение о территориальном планировании, которое включает:

- сведения о потребностях в объектах местного значения городского округа, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального и регионального значения, за исключением линейных объектов.

2. Графические материалы:

- карта границ населенного пункта городского округа Красногорск Московской области применительно к населенному пункту г. Красногорск;

- карта зон городского округа Красногорск Московской области применительно к населенному пункту г. Красногорск.

3. Приложение: сведения о границе населенного пункта.

**Материалы по обоснованию генерального плана:**

ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» (Книга 1 и Книга 2 – *сведения ограниченного доступа*).

ТОМ II. «Охрана окружающей среды».

ТОМ III. «Объекты культурного наследия» (Книга 1 и Книга 2 – *сведения ограниченного доступа*).

ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (*сведения ограниченного доступа*).

В генеральном плане выделяются первая очередь (2027 год) и расчетный срок (2042 год).

Генеральный план подготовлен в соответствии со следующими документами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области (в редакциях, актуальных на момент утверждения генерального плана):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;



- распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р (в редакции распоряжений Правительства РФ от 01.11.2016 № 2325-р, от 27.07.2017 № 1601-р, от 15.11.2017 № 2525-р, от 10.11.2018 № 2447-р, от 25.07.2019 № 1651-р, от 11.06.2020 № 1542-р, от 08.10.2020 № 2591-р, от 28.12.2020 № 3616-р, от 27.09.2021 № 2707-р, от 09.03.2022 № 463-р, от 26.08.2022 № 2441-р);
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», с изменениями утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 166-р, от 28.12.2017 № 2973-р, от 23.05.2018 № 957-р, от 22.12.2018 № 2915-р, от 18.09.2019 № 2104-р, от 10.02.2020 № 248-р, от 19.03.2020 № 668-р, от 19.09.2020 № 2402-р, от 21.12.2020 № 3466-р, от 09.04.2021 № 923-р, от 24.07.2021 № 2068-р, от 25.11.2021 № 3326-р, от 10.02.2022 № 220-р, от 24.07.2022 № 2418-р);
- приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2021-2027 годы, утвержденная приказом Минэнерго России № 88 от 26.02.2021;
- Инвестиционная программа ПАО «ФСК ЕЭС», утвержденная приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;
- Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденная приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 – 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 33@»;
- приказ Росреестра № П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;
- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 (ред. от 14.02.2022) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 31.05.2022);
- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (утвержден приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ (ред. от 27.12.2021) «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;
- Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- Закон Московской области от 24.04.2017 № 60/2017-ОЗ «О границе городского округа Красногорск» (с изменениями от 24.12.2019);
- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»;
- постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области — основных положений градостроительного развития»;
- постановление Правительства Московской области от 23.06.2020 № 362/19 «О внесении изменений в схему развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;
- постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;
- постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 (ред. от 05.07.2022) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы и утверждении

государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области в сфере здравоохранения, признанных утратившими силу»);

- постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»;

- распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

- постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020–2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017–2025 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017–2024 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 851/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на среднесрочный период 2018–2020 годов»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья»;

- постановление Правительства Московской области от 26.03.2019 № 172/10 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017–2024 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017–2027 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
- постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;
- распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
- инвестиционная программа АО «Мособлэнерго», утвержденная приказом Министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;
- совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.»;
- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;
- схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;
- приказ Министерства энергетики России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 19.04.2022 № 393/15 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года».

При подготовке генерального плана учтены сведения государственного кадастра недвижимости, генеральный план городского округа Красногорск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 26.12.2019 № 273/23 (в редакции решений Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 29.04.2021 № 527/41, от 24.06.2021 № 557/43, от 28.10.2021 № 622/47, от 31.03.2022 № 705/53, от 30.06.2022 № 744/56).

## **ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Город Красногорск расположен в центральной части Московской области к западу от Москвы в границах городского округа Красногорск, является административным центром городского округа.

Численность постоянного населения г. Красногорск по данным государственной статистической отчетности составляет 175,812 тыс. человек. В генеральном плане для расчета нормативных потребностей населения в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, а также для оценки перспективной численности населения на расчетный срок численность постоянного населения г. Красногорск принята 201,9 тыс. человек по данным администрации городского округа Красногорск Московской области (письмо от 19.05.2021 № 146-01Исх-3100).

Площадь г. Красногорск в рассматриваемых границах составляет 2328,62 га.

# **1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ\***

Мероприятия по объектам федерального и регионального значения применяются с учетом:

- Решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» и иных нормативных правовых актов в области санитарной охраны источников водоснабжения, в том числе об установлении зон санитарной охраны источников водоснабжения на территории Московской области. Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 (ограниченного доступа) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. В целях предостережения заинтересованных лиц о возможном расположении объектов недвижимости в границах ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы на Карте функциональных зон городского округа Красногорск Московской области применительно к населенному пункту г. Красногорск (общедоступный материал) указаны функциональные зоны, границы которых пересекают границы I,II поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 1. Объекты археологического наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 2 (ограниченного доступа).

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.

- Иных ограничений в зонах с особыми условиями использования территории, установленных в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию

---

\* Приводятся для информативной целостности документа и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество, местоположение и емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки проекта планировки территории в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Красногорск Московской области применительно к населенному пункту г. Красногорск.

### 1.1. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

#### Объекты здравоохранения

Таблица 1.1.1

№ на карте	Местоположение	Наименование объектов	Емкость, коек/ пос./см.	Очередность	Примечание
1	г. Красногорск, ул. Народного ополчения (зу 50:11:0010104:1)	Московская областная детская больница совместно с поликлиникой	420/300	Первая очередь	Государственная программа «Строительство объектов социальной инфраструктуры»
2	г. Красногорск, ул. Карбышева, д. 4	Новый корпус ГБ №1	360/0	Первая очередь	

Таблица 1.1.2

№ на карте	Местоположение	Наименование объектов	Емкость, пос./см.	Очередность	Примечание
1	мкр. Опалиха, ул. Новая Московская	Кабинет врача общей практики	60	Первая очередь	ППТ № П11/0056-18 от 30.05.2018
2	мкр. Опалиха (концепция Отрада Вилладж)	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	76	Расчетный срок	-
3	ЖК «Опалиха Парк» (концепция)	Кабинеты врача общей практики, встроенные в жилые дома	101	Расчетный срок	-
4	мкр. Опалиха, вблизи д. Аникеевка, ЖК «Красногорск Парк»	Кабинет врача общей практики	30	Расчетный срок	-
5	мкр. Опалиха, ЖК «Серебрица»	Кабинет врача общей практики	30	Первая очередь	ППТ № П47/0065-17 от 26.12.2017
6	ЖК «Опалиха ОЗ»	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	170	Первая очередь	ППТ № 1399 от 21.11.2014
7	г. Красногорск, ул. Дачная	Кабинет врача общей практики	28	Расчетный срок	-
8	г. Красногорск, мкр. «Брусчатый поселок»	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	100	Первая очередь	ППТ № П11/0026-19 от 13.05.2019
9	г. Красногорск, Ильинский тупик	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	60	Первая очередь	№ П11/0077-20 от 25.12.2020
10	г. Красногорск, Ильинский тупик	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	60	Первая очередь	№ П11/0077-20 от 25.12.2020



№ на карте	Местоположение	Наименование объектов	Емкость, пос./см.	Очередность	Примечание
11	ЖК «Митино Парк»	Кабинет врача общей практики	95	Первая очередь	ППТ № П47/470 от 30.06.2017
12	г. Красногорск, ЖК «Тетрис»	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	71	Первая очередь	ППТ № П10/2221 от 02.12.2015
13	г. Красногорск, Красногорский бульвар, 26	Кабинет врача общей практики	20	Расчетный срок	-
14	г. Красногорск, Красногорский бульвар, 18	Кабинет врача общей практики	20	Расчетный срок	-
15	г. Красногорск, Павшинский бульвар, 21	Кабинет врача общей практики	85	Расчетный срок	-
16	г. Красногорск, ул. Авангардная	Кабинет врача общей практики	20	Расчетный срок	-
17	г. Красногорск, ул. Центральная (50:11:0010416:224)	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	65	Расчетный срок	Решение Градостроительного совета Московской области от 07.09.2021 (протокол № 34)
18	мкр. Опалиха, ул. Геологов	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	237	Расчетный срок	-
19	ЖК «Парк Рублево», Мякининская пойма	Фельдшерско-акушерский пункт	25	Расчетный срок	-
20	мкр. Опалиха, ЖК «Опалиха О2»	Фельдшерско-акушерский пункт	20	Расчетный срок	-
21	г. Красногорск, Мякининская пойма	Поликлиника	216	Первая очередь	Решение Градостроительного совета Московской области от 07.12.2021 (протокол № 47)

### Объекты социального обслуживания населения

Таблица 1.1.3

№ на карте	Местоположение	Наименование объектов	Очередность	Примечание
1	г. Красногорск, ул. Речная	УКЦСОН	Первая очередь	-
2	г. Красногорск, ул. Московская	УКЦСОН	Первая очередь	-
3	г. Красногорск, мкр. «Теплый Бетон»	УКЦСОН	Первая очередь	-

4	г. Красногорск, ул. Б. Горожанкиных	УКЦСОН	Расчетный срок	-
5	г. Красногорск, ул. Карбышева, д.4 (на базе планируемого корпуса ГБ №1)	УКЦСОН	Расчетный срок	-
6	г. Красногорск, мкр. Павшинская пойма, ул. им. Зверева	УКЦСОН	Расчетный срок	-

## 1.2. Объекты транспортной инфраструктуры

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования Российской Федерации, а также документами ОАО «РЖД», как субъекта естественных монополий, на основании и с учетом которых разрабатываются генеральные планы, на территории города Красногорск развитие объектов федерального значения не предусмотрено.

В соответствии со **Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (в ред. от 07.07.2022) приведены сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах города Красногорск:

Таблица 1.2.1

Номер автомобильной дороги согласно СПП ТО МО	Наименование автомобильной дороги/участка	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка в границах города Красногорск, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта
							Ширина, м
<b>Планируемые характеристики обычных автомобильных дорог регионального значения</b>							
32007101	Красногорск - М-9 «Балтия»	С	1,8	I	4	65	200
32007301	Волоколамское шоссе (мкр. Опалиха) - М-9 «Балтия» <i>Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги между Волоколамским шоссе (мкр. Опалиха) и М-9 «Балтия» (№ 369/18 от 22.05.2015)</i>	С	0,46	I	4	65	200
32007501	Волоколамское шоссе <i>Проект планировки территории для реконструкции автомобильной дороги Волоколамское шоссе в городском округе Красногорск Московской области (№ 217/10 от 21.04.2020)</i>	Р	7,8	I	6	72	100
32086901	Аникеевка – Нахабино <i>Документация по планировке территории для строительства путепровода через ж/д на км 1 автодороги Аникеевка - Нахабино (платформа Аникеевка) в городском округе Красногорск Московской области (№ 758/36 от 16.10.2019)</i>	Р	1,0	III	2	46	100
42172301	г. Красногорск, ул. Народного Ополчения <i>Документация по планировке территории для реконструкции улицы Народного Ополчения в городе Красногорск Московской области (№ 1055/43 от 29.12.2020)</i>	С	0,85	МУ	4		200
42172302	г. Красногорск, ул. Народного Ополчения <i>Документация по планировке территории для реконструкции улицы Народного Ополчения в городе Красногорск Московской области (№ 1055/43 от 29.12.2020)</i>	Р	1,5	МУ	4		40
42213101	г. Красногорск, ул. Комсомольская	Р	0,9	МУ	4		40
42213201	г. Красногорск, ул. 50 лет Октября	Р	0,5	МУ	4		40
42213301	г. Красногорск, ул. Железнодорожная	Р	1,1	МУ	4		50
<b>Протяженность по реконструируемым участкам автомобильных дорог</b>		<b>Р</b>	<b>2,26</b>				
<b>Протяженность по строящимся участкам автомобильных дорог</b>		<b>С</b>	<b>3,11</b>				
<b>Протяженность по реконструируемым участкам улично-дорожной сети (УДС)</b>		<b>Р</b>	<b>4,0</b>				
<b>Протяженность по строящимся улично-дорожной сети (УДС)</b>		<b>С</b>	<b>0,85</b>				

Примечание: С-строительство, Р-реконструкция

Таблица 1.2.2

Транспортные развязки на автомобильных дорогах регионального значения				
№ в соответствии СТП ТО МО	Наименование пересекаемых автомобильных дорог		Мероприятие (С-строительство)	Примечание
2140	Волоколамское шоссе	Волоколамское шоссе (мкр. Опалиха) - М-9 «Балтия»	С	Документация по планировке территории для строительства путепровода через ж/д на км 1 автодороги Аникеевка - Нахабино (платформа Аникеевка) в городском округе Красногорск Московской области (№ 758/36 от 16.10.2019)
2142	Волоколамское шоссе	Красногорск – М-9 «Балтия»	С	-
2143	Волоколамское шоссе	г. Красногорск, ул. Речная	С	Изменение в проект планировки территории для строительства транспортной развязки на пересечении Волоколамского и Ильинского шоссе в городском округе Красногорск Московской области (№ 755/36 от 16.10.2019)
2168	Ильинское шоссе	Волоколамское шоссе	С <i>Мероприятие реализовано</i>	Изменение в проект планировки территории для строительства транспортной развязки на пересечении Волоколамского и Ильинского шоссе в городском округе Красногорск Московской области (№ 755/36 от 16.10.2019)

Таблица 1.2.3

Искусственные сооружения, предназначенные для обеспечения пересечения железнодорожных путей по автомобильным дорогам регионального значения в разных уровнях						
№ п/п согласно СТП ТО МО	Железнодорожное направление	Автомобильная дорога, на которой расположен переезд	Мероприятие по обеспечению проезда через железнодорожные пути	Номер участка дороги	Наименование автомобильной дороги с путепроводом	Мероприятия
22043	Рижское направление МЖД	г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Чапаева	строительства путепровода на 0,820 км	-	ул. Опалиха	Документация по планировке территории для строительства путепровода на 0,820 км автодороги ул. Опалиха в городе Красногорск Московской области (№ 754/36 от 16.10.2019)

22044	Рижское направление МЖД	Аникеевка - Нахабино	строительства путепровода	-	Аникеевка - Нахабино	Документация по планировке территории для строительства путепровода через ж/д на км 1 автодороги Аникеевка - Нахабино (платформа Аникеевка) в городском округе Красногорск Московской области (У№ 758/36 от 16.10.2019)
-------	-------------------------	----------------------	------------------------------	---	-------------------------	---

Таблица 1.2.4

Путепроводы и мосты, в соответствии с утвержденной проектной документацией на автомобильных дорогах регионального значения				
Тип объекта	Наименование пересекаемых линейных объектов		Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Мероприятие
Путепровод	г. Красногорск, ул. Народного Ополчения	г. Красногорск, проезд к гидроузлу № 5	С	Документация по планировке территории для реконструкции улицы Народного Ополчения в городе Красногорск Московской области ( № 1055/43 от 29.12.2020)
Путепровод	Волоколамское шоссе (мкр. Опалиха) - М-9 «Балтия»	Рижское направление МЖД	С	Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги между Волоколамским шоссе (мкр. Опалиха) и М-9 «Балтия» (№ 369/18 от 22.05.2015)
Путепровод	Волоколамское шоссе (мкр. Опалиха) - М-9 «Балтия»	Подъездная дорога к г. Красногорск, мкр. Опалиха	С	Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги между Волоколамским шоссе (мкр. Опалиха) и М-9 «Балтия» (№ 369/18 от 22.05.2015)
Путепровод	Красногорск - М-9 «Балтия»	Рижское направление МЖД	С	СТП ТО МО на планируемых и реконструируемых автомобильных дорогах путепроводы через железнодорожные пути являются обязательными элементами автомобильной дороги

Таблица 1.2.5

Вертолетные площадки, предусмотренные на территории учреждений здравоохранения			
№ согласно СТП ТО МО	Городской округ	Наименование вертолетной площадки	Местоположение
89	Красногорск	ГБУЗ МО «Красногорская городская больница № 1»	г. Красногорск, ул. Карбышева, д. 4

В соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 09.03.2022) сведения по развитию топливозаправочного комплекса в границах города Красногорск отсутствуют.

### 1.3 Объекты инженерной инфраструктуры

Таблица 1.3.1

№ п/п	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
1.	<b>Электроснабжение</b>			
1.1	КВЛ 500 кВ Западная – Очаково** <sup>1</sup>	Реконструкция	замена предаварийных опор, устранение негабарита	2030
1.2	ПС 110/10 кВ Павшино № 82 * <sup>2</sup>	Реконструкция	2х63 МВА	2022
1.3	Реконструкция двухцепного участка КВЛ-110 кВ Герцево-Павшино, Ангелово-Герцево 2 с отпайками на ПС Трикотажную в пролете опор № 2/31- 3/30 и одноцепного участка КВЛ-110 кВ Герцево-Павшино с отп. в пролете опор №10-13* <sup>3</sup>	Реконструкция	(1,025 км; 825 п.м.)	2022
1.4	Модернизация ПС 110/10/6 кВ № 82 Павшино, замена АЧР на микропроцессорные устройства* <sup>3</sup>	Модернизация	(1 шт.(прочие))	2026
1.5	Модернизация ПС 110 кВ Павшино, оснащение высоковольтных ячеек 1-2 секция 10кВ защитами от дуговых замыканий* <sup>3</sup>	Модернизация	(12 шт.(прочие))	2026
1.6	Модернизация ПС 110 кВ № 82 «Павшино»: оборудование комплексом по обеспечению информационной безопасности, в т.ч. ПИР* <sup>3</sup>	Модернизация	(1 шт.(прочие))	2025

Примечания.

\* Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального значения; \*\* Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры федерального значения.

<sup>1</sup>В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р (в редакции от 26.08.2022 № 2441-р).

<sup>2</sup>В соответствии со Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022–2026 годов, утвержденной Постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ.

<sup>3</sup>В соответствии с Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утвержденной приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 – 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 33@.

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 24.08.2022), на территории городского округа Красногорск Московской области (вне границ разработки генерального плана) запланированы следующие мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры федерального значения:

- Строительство ГРС «Архангельское-2» с магистральным газопроводом-отводом Р = 5,5 МПа;

- Реконструкция КГМО-1 на участке КС «Яхрома»-отвод на КРП-14;

- Реконструкция КРП-14 с подводящими газопроводами-отводами;

- Реконструкция ГРС Архангельское Крюковского ЛПУМГ;

- ГРС Архангельское 2. Строительство нового узла подключения (крановая группа).

## 2. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 16.08.2022) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 № 2/210-П) положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения Карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе Карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

### 2.1. Нормативные потребности в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Таблица 2.1.1

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
Нормативная потребность в дошкольных образовательных организациях (мест)	13124	14762	15576
Нормативная потребность в общеобразовательных организациях (мест)	27257	30659	32350
Нормативная потребность в спортивных залах (тыс.кв.м площади пола)	21,40	24,07	25,40
Нормативная потребность в плоскостных спортивных сооружениях (тыс.кв.м)	191,462	215,36	227,24
Нормативная потребность в бассейнах (кв.м зеркала воды)	2011	2262	2387
Нормативная потребность в детско-юношеских спортивных школах (мест)	3916	4265	4500
Нормативная потребность в культурно-досуговых учреждениях (мест зрительного зала)	9086	10220	10783
Нормативная потребность в организациях дополнительного образования (мест)	2350	2558	2699
Нормативная потребность в предприятиях торговли (тыс.кв.м)	304,9	342,92	361,84
Нормативная потребность в предприятиях общественного питания (посад.мест)	8076	9084	9585
Нормативная потребность в предприятиях бытового обслуживания (рабочих мест)	2201	2475	2612
Нормативная потребность в банях (помыв.мест)	1010	1136	1198
Нормативная потребность в кладбищах (га)	48,46	54,50	57,51

## 2.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

### Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта

Таблица 2.2.1

Местоположение	Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП)		
	существующее положение	на первую очередь	расчетный срок	существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
г. Красногорск	76055	102195	117420	68450	91975	105678

Население, проживающее в индивидуальной жилой застройке, личный автомобильный транспорт хранит на своих приусадебных участках в приспособленных для этой цели местах.

### Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Таблица 2.2.2

Местоположение	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, ед. (из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей)		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
г. Красногорск	82780	102195	117420	231	286	328

Примечание: При расчетах объектов технического сервиса введены поправочные коэффициенты: самостоятельного обслуживания – 0,8; обслуживание в дилерских центрах – 0,7.

### Организация велосипедного движения

Таблица 2.2.3

Местоположение	Численность населения, тыс. чел.			Потребность в количестве велодорожек, ед. из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне. Протяженность велодорожек должна быть не менее 500 м		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
г. Красногорск	201,90	227,1	239,63	13	15	16

Исходя из нормативной потребности по размещению велодорожек общая протяженность велодорожек составляет - не менее 8,0 км.

## 2.3. Нормативные потребности в объектах инженерной инфраструктуры

Таблица 2.3.1

№ п/п	Вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
<b>1</b>	<b>Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки</b>		
1.1	Многоквартирная жилая застройка	49,3	Первая очередь
		52,1	Расчетный срок
1.2	Индивидуальная жилая застройка	3,6	Первая очередь
		3,7	Расчетный срок
1.3	Объекты производственного, общественно-делового, коммунального, социального и рекреационного назначения	0,098	Первая очередь
		0,362	Расчетный срок



<b>№ п/п</b>	<b>Вид застройки</b>	<b>Основные характеристики</b>	<b>Очередность реализации</b>
<b>2</b>	<b>Водоотведение, тыс. куб.м/сутки</b>		
2.1	Многоквартирная жилая застройка	49,3	Первая очередь
		52,1	Расчетный срок
2.2	Индивидуальная застройка	3,6	Первая очередь
		3,7	Расчетный срок
2.3	Объекты производственного, общественно-делового, коммунального, социального и рекреационного назначения	0,098	Первая очередь
		0,362	Расчетный срок
<b>3</b>	<b>Теплоснабжение, Гкал/час</b>		
3.1	Объекты жилого назначения	72,76	Первая очередь
		29,07	Расчетный срок
3.2	Объекты производственного, общественно-делового, коммунального и рекреационного назначения	46,52	Расчетный срок
3.3	Объекты социального и культурно-бытового назначения	34,17	Первая очередь
		14,78	Расчетный срок
<b>4</b>	<b>Газоснабжение, тыс. куб. м/год</b>		
4.1	Хозяйственно-бытовые нужды	28,4	Расчетный срок
4.2	Местное отопление и горячее водоснабжение жилой застройки	23738,0	Первая очередь
		9484,1	Расчетный срок
4.3	Объекты промышленного, производственно-складского, спортивного, рекреационного, социально-культурного, коммунального и общественно-делового назначения	11148,0	Первая очередь
		19999,1	Расчетный срок
<b>5</b>	<b>Электроснабжение, МВт</b>		
5.1	Многоквартирная жилая застройка	6,1	Первая очередь
		1,5	Расчетный срок
5.2	Индивидуальная жилая застройка	0,1	Расчетный срок
5.3	Социальное и культурно-бытовое назначение	2,5	Первая очередь
		4,3	Расчетный срок
5.4	Объекты производственного, общественно-делового, коммунального и рекреационного назначения	7,9	Расчетный срок
<b>6</b>	<b>Связь, тыс. номеров</b>		
6.1	Многоквартирная жилая застройка	10,260	Первая очередь
		4,980	Расчетный срок
6.2	Индивидуальная жилая застройка	0,120	Расчетный срок
6.3	Объекты социальной инфраструктуры	0,300	Расчетный срок
6.4	Объекты капитального строительства нежилого назначения	0,370	Расчетный срок
<b>7</b>	<b>Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год</b>		
7.1	Многоквартирная жилая застройка	206,4	Первая очередь
		76,5	Расчетный срок
7.2	Индивидуальная жилая застройка	19,1	Расчетный срок
7.3	Объекты производственного, общественно-делового, коммунального и рекреационного назначения	220,4	Расчетный срок

### 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» и иных нормативных правовых актов в области санитарной охраны источников водоснабжения, в том числе об установлении зон санитарной охраны источников водоснабжения на территории Московской области. Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 (ограниченного доступа) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. В целях предостережения заинтересованных лиц о возможном расположении объектов недвижимости в границах ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы на функциональных зон городского округа Красногорск Московской области применительно к населенному пункту г. Красногорск (общедоступный материал) указаны функциональные зоны, границы которых пересекают границы I,II поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 1. Объекты археологического наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 2 (ограниченного доступа).

Функциональные зоны, расположенные в границах территорий и зон охраны объектов культурного наследия, обозначаются соответствующими индексами:

ТЕР - функциональная зона в границах территории объекта культурного наследия;

ОХР - функциональная зона в границах охранной зоны объекта культурного наследия;

ЗРЗ - функциональная зона в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;

ОПЛ - функциональная зона в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия;

ЗАЩ - функциональная зона в границах защитной зоны объекта культурного наследия.

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.

- Иных ограничений в зонах с особыми условиями использования территории, установленных в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в

границах городского округа Красногорск Московской области применительно к населенному пункту г. Красногорск.

- Согласования с Росавиацией и ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» для функциональных зон жилой застройки, расположенных в границах дальней зоны ограничения застройки отдельной приводной станции «Опалиха» (земельный участок с кадастровым номером 50:11:0020516:1) - перевернутый «конус» радиусом основания 3000 м с вершиной в основании антенны и углом возвышения  $1,0^\circ$ .

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенного пункта, естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков. Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны. Иное может быть уточнено в рамках разработки проекта планировки территории.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.\*

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны
2. Общественно-деловые зоны
3. Производственные, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры
4. Зоны рекреационного назначения
5. Зоны сельскохозяйственного назначения
6. Зоны специального назначения
7. Многофункциональные зоны

---

\* применяется к территории городского округа

В границах города Красногорск устанавливаются следующие функциональные зоны:

### 1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

- зона застройки многоквартирными жилыми домами **Ж1**
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами **Ж2**

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные: многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; садовые с приквартирными и приусадебными участками). В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

### 2. Общественные зоны

В состав общественных зон включены:

- многофункциональная общественно-деловая зона **О1**
- зона специализированной общественной застройки **О2**

Общественные зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в населенных пунктах.

Общественные зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Многофункциональные общественно-деловые зоны О1 сформированы главным образом объектами торговли, предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения. Также в функциональной зоне О1 возможно размещение объектов социального, культурно-бытового обслуживания населения и иных объектов с учетом таблицы 3.1.

Зоны специализированной общественной застройки О2 сформированы главным образом объектами социальной инфраструктуры, в том числе объектами здравоохранения, образования, спортивными, культовыми объектами.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественные зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

### 3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры

- производственная зона **П**
- коммунально-складская зона **К**
- зона транспортной инфраструктуры **Т**

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зоны коммунально-складской и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения складских объектов, объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

### 4. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

- зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) **Р1**
- зона объектов физической культуры и массового спорта **Р4**
- зона объектов отдыха и туризма **Р5**
- зона осуществления историко-культурной деятельности **Р9**

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма, сохранения и развития существующих и перспективных домов и баз отдыха, содержания в надлежащем состоянии скверов в населенных пунктах, лесных массивов.

Зона озелененных территорий Р1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечения их рационального использования.

Зона Р1 включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, водными объектами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, объектами отдыха, досуга и развлечений граждан, а также иные озелененные территории.

В границах зоны Р1 допускается размещение объектов коммунального и бытового обслуживания, а также территорий рекреационного назначения и благоустройства при объектах социально-культурного обслуживания населения и при объектах жилой застройки.

Озелененная территория береговых полос водных объектов вправе использоваться (без использования механических транспортных средств) для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

Зона объектов физической культуры и массового спорта Р4 установлена для обеспечения условий размещения объектов физической культуры и спорта, специально предназначенных для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивные сооружения.

Зона объектов отдыха и туризма Р5 установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включая объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях.

К зоне осуществления историко-культурной деятельности Р9 относятся территории объектов культурного наследия.

#### 5. Зоны сельскохозяйственного назначения

В состав зон сельскохозяйственного назначения включена:

- зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества **СХ2**

#### 6. Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения включены:

- зона кладбищ **СП1**
- иная зона специального назначения **СП5**

В состав зон специального назначения включаются территории ритуального назначения, а также территории режимных объектов.

Зоны выделяются в целях содержания и развития территорий с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом.

#### 7. Многофункциональные зоны

В состав многофункциональных зон включены:

- зона многофункциональной смешанной застройки **М**
- общественно-производственная зона **О3**
- общественно-жилая зона **О4**
- общественно-рекреационная зона **О5**

Зона многофункциональной смешанной застройки М предназначена для размещения объектов различного функционального назначения, при этом объекты производственной и коммунальной застройки могут размещаться в данной зоне при условии соблюдения действующих норм и правил; объекты с другими функциями могут находиться в границах зоны при условии соблюдения действующих норм и правил.

Общественно-производственная зона ОЗ предназначена для размещения объектов общественного, коммерческого и производственного назначения, коммунальной и складской застройки, участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать меньшую часть площади зоны. Участки под размещение объектов иного назначения могут находиться в границах зоны при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Общественно-жилая зона О4 предназначена под размещение жилой застройки и общественной застройки, а также застройки, сопутствующей этим функциям. Участки под размещение объектов иного назначения могут находиться в границах зоны при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

В составе общественно-рекреационной зоны О5 размещаются объекты капитального строительства, предназначенные для удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей (объекты коммунального, социального, бытового, амбулаторного ветеринарного обслуживания, среднего и высшего профессионального образования, культурного развития, религиозного использования, делового управления, общественного управления, объекты обеспечения научной деятельности, деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях), объекты капитального строительства в целях извлечения прибыли (на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности). Также в данной зоне размещаются территории озеленения общего пользования, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения, территории реализации историко-культурной деятельности, культовые объекты.

Таблица 3.1

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф), регионального(Р) значения**	Индекс функциональной зоны, расположенной в границах зон охраны ОКН
Зона застройки многоквартирными жилыми домами <b>Ж1</b>	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	548,50	сохранение существующего функционального назначения		
	г. Красногорск, вблизи ЖК «Митино Парк»	Планируемая функциональная зона	1,07	в соответствии с РНГП		
	г. Красногорск, ЖК «Парковые Аллеи» (ППТ № 427/3 от 07.03.2019)	Планируемая функциональная зона	0,75	в соответствии с ППТ		ЗАЩ
	г. Красногорск, ЖК «Парковые Аллеи» (ППТ № 427/3 от 07.03.2019)	Планируемая функциональная зона	1,04	в соответствии с ППТ		

\* РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

\*\* Объекты федерального и регионального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество и местоположение планируемых объектов могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.



<b>Функциональные зоны</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мероприятия территориального планирования</b>	<b>Площадь зоны, га</b>	<b>Параметры планируемого развития *</b>	<b>Планируемые для размещения объекты федерального(Ф), регионального(Р) значения **</b>	<b>Индекс функциональной зоны, расположенной в границах зон охраны ОКН</b>
	г. Красногорск, ЖК «Тетрис» (ППТ № П10/2221 от 02.12.2015)	Планируемая функциональная зона	6,36	в соответствии с ППТ	поликлиника(Р)	
	г. Красногорск, мкр. «Брусчатый поселок» (ППТ № П11/0026-19 от 13.05.2019)	Планируемая функциональная зона	5,02	в соответствии с ППТ	поликлиника(Р)	
	г. Красногорск, мкр. №4 (ул. Вокзальная) (ППТ № 3299/12 от 26.12.2007)	Планируемая функциональная зона	11,66	в соответствии с ППТ		
	г. Красногорск, мкр. Чернево-2 (ППТ № 21/2 от 11.02.2009)	Планируемая функциональная зона	0,27	в соответствии с ППТ		ЗРЗ
	г. Красногорск, мкр. Чернево-2 (ППТ № 21/2 от 11.02.2009)	Планируемая функциональная зона	4,20	в соответствии с ППТ		
	г. Красногорск, ул. Центральная (ППТ № П25/0030-22 от 16.06.2022)	Планируемая функциональная зона	1,76	в соответствии с ППТ		

<b>Функциональные зоны</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мероприятия территориального планирования</b>	<b>Площадь зоны, га</b>	<b>Параметры планируемого развития *</b>	<b>Планируемые для размещения объекты федерального(Ф), регионального(Р) значения **</b>	<b>Индекс функциональной зоны, расположенной в границах зон охраны ОКН</b>
	г. Красногорск, ул. Центральная (ППТ № П25/0030-22 от 16.06.2022)	Планируемая функциональная зона	0,1	в соответствии с ППТ		ЗАЩ
	ЖК «Изумрудные холмы» (ППТ № 65 от 01.02.2011)	Планируемая функциональная зона	1,85	в соответствии с ППТ		
	ЖК «Митино Парк» (ППТ № П47/470 от 30.06.2017)	Планируемая функциональная зона	7,96	в соответствии с ППТ	кабинет врача общей практики(Р)	
	ЖК «Опалиха ОЗ» (ППТ № 1399 от 21.11.2014)	Планируемая функциональная зона	28,90	в соответствии с ППТ	поликлиника(Р)	
	ЖК «Опалиха Парк» (концепция)	Планируемая функциональная зона	14,50	в соответствии с ГК	кабинеты врача общей практики (Р)	
	мкр. Опалиха (концепция Отрада Вилладж)	Планируемая функциональная зона	14,35	в соответствии с ГК	амбулатория(Р)	
	мкр. Опалиха, ЖК «Серебрица» (ППТ № П47/0065-17 от 26.12.2017)	Планируемая функциональная зона	14,21	в соответствии с ППТ	кабинет врача общей практики(Р)	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф), регионального(Р) значения **	Индекс функциональной зоны, расположенной в границах зон охраны ОКН
	мкр. Опалиха, ул. Новая Московская (ППТ № П11/0056-18 от 30.05.2018)	Планируемая функциональная зона	7,94	в соответствии с ППТ	кабинет врача общей практики(Р)	
	мкр. Опалиха, вблизи д. Аникеевка, ЖК «Красногорск Парк»	Планируемая функциональная зона	6,32	в соответствии с РНГП	кабинет врача общей практики(Р)	
	<b>ИТОГО га</b>		<b>676,76</b>			
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами <b>Ж2</b>	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	504,56	сохранение существующего функционального назначения		
	мкр. Опалиха	Планируемая функциональная зона	12,00	в соответствии с ППТ		
	мкр. Опалиха	Планируемая функциональная зона	1,60	в соответствии с ППТ		
	<b>ИТОГО га</b>		<b>518,16</b>			
	<b>ВСЕГО га</b>		<b>1194,92</b>			

<b>Функциональные зоны</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мероприятия территориального планирования</b>	<b>Площадь зоны, га</b>	<b>Параметры планируемого развития *</b>	<b>Планируемые для размещения объекты федерального(Ф), регионального(Р) значения **</b>	<b>Индекс функциональной зоны, расположенной в границах зон охраны ОКН</b>
Многофункциональная общественно-деловая зона <b>О1</b>	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	62,59	сохранение существующего функционального назначения		
	г. Красногорск, вблизи ул.Лесная и ул.Советская	Планируемая функциональная зона	0,98	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК		
	г. Красногорск, мкр. «Павшинская пойма»	Планируемая функциональная зона	1,13	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК		
	г. Красногорск, мкр. Павшино	Планируемая функциональная зона	2,15	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК		
	г. Красногорск, ул. Ленина	Планируемая функциональная зона	1,08	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК		ЗРЗ
	г. Красногорск, ул. Ленина	Планируемая функциональная зона	0,11	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК		ЗРЗ
	г. Красногорск, ул. Ленина	Планируемая функциональная зона	0,02	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК		ЗРЗ
	г. Красногорск, ул. Центральная	Планируемая функциональная зона	0,16	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК		

<b>Функциональные зоны</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мероприятия территориального планирования</b>	<b>Площадь зоны, га</b>	<b>Параметры планируемого развития *</b>	<b>Планируемые для размещения объекты федерального(Ф), регионального(Р) значения **</b>	<b>Индекс функциональной зоны, расположенной в границах зон охраны ОКН</b>
	ЖК «Опалиха ОЗ» (ППТ № 1399 от 21.11.2014)	Планируемая функциональная зона	3,45	в соответствии с РНПП/ППТ/ГК		
	мкр. Опалиха (концепция Отрада Вилладж)	Планируемая функциональная зона	0,11	в соответствии с РНПП/ППТ/ГК		
	мкр. Опалиха, ул. Новая Опалиха	Планируемая функциональная зона	0,73	в соответствии с РНПП/ППТ/ГК		
	мкр. Опалиха, ул. Ново-Никольская	Планируемая функциональная зона	1,13	в соответствии с РНПП/ППТ/ГК		
	г. Красногорск, ул. Б. Горожанкиных	Планируемая функциональная зона	8,36	в соответствии с РНПП/ППТ/ГК	универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (Р)	
	г. Красногорск, мкр. Павшинская пойма, ул. им. Зверева	Планируемая функциональная зона	2,63	в соответствии с РНПП/ППТ/ГК	универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (Р)	
	г. Красногорск, ул. Военный Городок Павшино	Планируемая функциональная зона	0,90	в соответствии с РНПП/ППТ/ГК		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф), регионального(Р) значения **	Индекс функциональной зоны, расположенной в границах зон охраны ОКН
	г. Красногорск, Мякининская Пойма	Планируемая функциональная зона	87,64	Территория Международного торгово-выставочного комплекса в Мякининской Пойме с возможностью размещения отдельно стоящих жилых домов	поликлиника (Р)	
	<b>ИТОГО га</b>		<b>173,17</b>			
Зона специализированной общественной застройки <b>О2</b>	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	97,78	сохранение существующего функционального назначения		
	г. Красногорск, ЖК «Парковые Аллеи»	Планируемая функциональная зона	1,33	в соответствии с РНПП/ППТ/ГК		
	г. Красногорск, ЖК «Парковые Аллеи»	Планируемая функциональная зона	1,00	в соответствии с РНПП/ППТ/ГК		ЗАЩ
	г. Красногорск, Красногорский бульвар	Планируемая функциональная зона	3,08	в соответствии с РНПП/ППТ/ГК		

<b>Функциональные зоны</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мероприятия территориального планирования</b>	<b>Площадь зоны, га</b>	<b>Параметры планируемого развития *</b>	<b>Планируемые для размещения объекты федерального(Ф), регионального(Р) значения **</b>	<b>Индекс функциональной зоны, расположенной в границах зон охраны ОКН</b>
	г. Красногорск, мкр. Чернево-2	Планируемая функциональная зона	0,46	в соответствии с РНПП/ППТ/ГК		
	г. Красногорск, Павшинский бульвар	Планируемая функциональная зона	1,29	в соответствии с РНПП/ППТ/ГК		
	г. Красногорск, ул. Народного Ополчения	Планируемая функциональная зона	4,02	в соответствии с РНПП/ППТ/ГК	Московская областная детская больница совместно с поликлиникой(Р)	
	г. Красногорск, ул. Спасская	Планируемая функциональная зона	1,10	в соответствии с РНПП/ППТ/ГК		
	г. Красногорск, ул. Центральная	Планируемая функциональная зона	4,97	в соответствии с РНПП/ППТ/ГК		
	г. Красногорск, ул. Центральная (50:11:0010416:224)	Планируемая функциональная зона	0,45	в соответствии с РНПП/ППТ/ГК	амбулатория (Р)	
	г. Красногорск, ул. Центральная (50:11:0010416:224)	Планируемая функциональная зона	0,1	в соответствии с РНПП/ППТ/ГК		ЗАЩ
	ЖК «Изумрудные холмы»	Планируемая функциональная зона	1,62	в соответствии с РНПП/ППТ/ГК		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф), регионального(Р) значения **	Индекс функциональной зоны, расположенной в границах зон охраны ОКН
	ЖК «Опалиха Парк» (концепция)	Планируемая функциональная зона	3,46	в соответствии с РНПП/ППТ/ГК		
	мкр. Опалиха (концепция Отрада Вилладж)	Планируемая функциональная зона	1,08	в соответствии с РНПП/ППТ/ГК		
	мкр. Опалиха (концепция Отрада Вилладж)	Планируемая функциональная зона	3,32	в соответствии с РНПП/ППТ/ГК		
	мкр. Опалиха, ул. Александра Блока	Планируемая функциональная зона	0,64	в соответствии с РНПП/ППТ/ГК		ЗАЩ
	мкр. Опалиха, ул. Геологов	Планируемая функциональная зона	0,31	в соответствии с РНПП/ППТ/ГК	поликлиника(Р)	
	мкр. Опалиха, вблизи д. Аникеевка, ЖК «Красногорск Парк»	Планируемая функциональная зона	1,15	в соответствии с РНПП/ППТ/ГК		
	<b>ИТОГО га</b>		<b>127,16</b>			
	<b>ВСЕГО га</b>		<b>300,33</b>			



Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф), регионального(Р) значения **	Индекс функциональной зоны, расположенной в границах зон охраны ОКН
Производственная зона П	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	216,70	сохранение существующего функционального назначения		
	коммунальная зона «Красногорск-Митино»	Планируемая функциональная зона	7,06	в соответствии с РНГП/ЛПТ/ГК		
	<b>ИТОГО га</b>		<b>223,76</b>			
Коммунально-складская зона К	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	17,71	сохранение существующего функционального назначения		
	коммунальная зона «Красногорск-Митино»	Планируемая функциональная зона	0,95	в соответствии с РНГП/ЛПТ/ГК		
	<b>ИТОГО га</b>		<b>18,66</b>			
Зона транспортной инфраструктуры Т	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	95,00	сохранение существующего функционального назначения		
	<b>ИТОГО га</b>		<b>95,00</b>			
	<b>ВСЕГО га</b>		<b>337,42</b>			

<b>Функциональные зоны</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мероприятия территориального планирования</b>	<b>Площадь зоны, га</b>	<b>Параметры планируемого развития*</b>	<b>Планируемые для размещения объекты федерального(Ф), регионального(Р) значения**</b>	<b>Индекс функциональной зоны, расположенной в границах зон охраны ОКН</b>
Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества <b>СХ2</b>	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	5,70	сохранение существующего функционального назначения		
	<b>ИТОГО га</b>		<b>5,70</b>			

<b>Функциональные зоны</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мероприятия территориального планирования</b>	<b>Площадь зоны, га</b>	<b>Параметры планируемого развития*</b>	<b>Планируемые для размещения объекты федерального(Ф), регионального(Р) значения**</b>	<b>Индекс функциональной зоны, расположенной в границах зон охраны ОКН</b>
Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) <b>Р1</b>	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	160,67	сохранение существующего функционального назначения		
	г. Красногорск	Планируемая функциональная зона	7,99	в соответствии с РНПП/ППТ/ГК		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф), регионального(Р) значения **	Индекс функциональной зоны, расположенной в границах зон охраны ОКН
	г. Красногорск, ул. Военный Городок Павшино	Планируемая функциональная зона	1,62	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК		
	мкр. Опалиха, ул. Новая Московская	Планируемая функциональная зона	3,74	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК		
	мкр. Опалиха, ул. Новая Опалиха	Планируемая функциональная зона	1,43	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК		
	г. Красногорск, Мякининская пойма	Планируемая функциональная зона	2,75	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК		
	<b>ИТОГО га</b>		<b>178,20</b>			
Зона объектов физической культуры и массового спорта <b>Р4</b>	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	34,9	сохранение существующего функционального назначения		
	г. Красногорск, вблизи мкр. Чернево-1	Планируемая функциональная зона	4,10	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК		
	г. Красногорск, вблизи мкр. Чернево-1	Планируемая функциональная зона	0,70	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК		ЗРЗ
	г. Красногорск, мкр. Чернево-2	Планируемая функциональная зона	1,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф), регионального(Р) значения **	Индекс функциональной зоны, расположенной в границах зон охраны ОКН
	мкр. Опалиха, вблизи ЖК «Опалиха-Village» (ППТ № П11/0025-20 от 28.04.2020 )	Планируемая функциональная зона	1,51	в соответствии с ППТ		
	г. Красногорск, мкр. Павшинская пойма, Красногорский бульвар	Планируемая функциональная зона	1,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК		
	<b>ИТОГО га</b>		<b>43,71</b>			
Зона объектов отдыха и туризма <b>Р5</b>	г. Красногорск	Существующая функциональная зона	0,73	сохранение существующего функционального назначения		
	г. Красногорск	Планируемая функциональная зона	20,57	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК		
	<b>ИТОГО га</b>		<b>21,30</b>			
Зона осуществления историко-культурной деятельности <b>Р9</b>	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	50,36	сохранение существующего функционального назначения		
	<b>ИТОГО га</b>		<b>50,36</b>			
	<b>ВСЕГО га</b>		<b>293,57</b>			

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф), регионального(Р) значения **	Индекс функциональной зоны, расположенной в границах зон охраны ОКН
Зона кладбищ СП1	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	0,20	сохранение существующего функционального назначения		
	<b>ИТОГО га</b>		<b>0,20</b>			
Иная зона специального назначения СП5	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	26,93	сохранение существующего функционального назначения		
	<b>ИТОГО га</b>		<b>26,93</b>			
	<b>ВСЕГО га</b>		<b>27,13</b>			

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф), регионального(Р) значения **	Индекс функциональной зоны, расположенной в границах зон охраны ОКН
Зона многофункциональной смешанной застройки М	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	10,50	сохранение существующего функционального назначения		
	вблизи ЖК «Митино Парк»	Планируемая функциональная зона	2,85	в соответствии с РНПП/ППТ/ГК		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф), регионального(Р) значения **	Индекс функциональной зоны, расположенной в границах зон охраны ОКН
	г. Красногорск, Волоколамское шоссе	Планируемая функциональная зона	2,59	в соответствии с РНПП/ППТ/ГК		
	г. Красногорск, Ильинский тупик	Планируемая функциональная зона	35,98	в соответствии с РНПП/ППТ/ГК		
	г. Красногорск, Ильинский тупик (ППТ № П11/0077-20 от 25.12.2020)	Планируемая функциональная зона	12,54	в соответствии с ППТ	2поликлиники(Р)	
	<b>ИТОГО га</b>		<b>64,46</b>			

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф), регионального(Р) значения **	Индекс функциональной зоны, расположенной в границах зон охраны ОКН
Общественно-производственная зона <b>ОЗ</b>	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	32,74	сохранение существующего функционального назначения		

	г. Красногорск, мкр. Южный	Планируемая функциональная зона	3,65	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК		
	г. Красногорск, ул. Знаменская	Планируемая функциональная зона	2,92	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК		
	г. Красногорск, ул. Кирова	Планируемая функциональная зона	0,82	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК		ЗАЩ
	г. Красногорск, ул. Кирова	Планируемая функциональная зона	5,13	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК		
	г. Красногорск, ул. Светлая	Планируемая функциональная зона	7,40	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК		
	коммунальная зона «Красногорск- Митино»	Планируемая функциональная зона	4,97	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК		
	<b>ИТОГО га</b>		<b>57,63</b>			

<b>Функциональные зоны</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Мероприятия территориального планирования</b>	<b>Площадь зоны, га</b>	<b>Параметры планируемого развития<sup>*</sup></b>	<b>Планируемые для размещения объекты федерального(Ф), регионального(Р) значения<sup>**</sup></b>	<b>Индекс функциональной зоны, расположенной в границах зон охраны ОКН</b>
Общественно- жилая зона <b>О4</b>	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	35,50	сохранение существующего функционального назначения		

	г. Красногорск, ул. Дачная	Планируемая функциональная зона	0,54	в соответствии с РНГП/ЛПТ/ГК		ЗРЗ
	<b>ИТОГО га</b>		<b>36,04</b>			

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития <sup>*</sup>	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф), регионального(Р) значения <sup>**</sup>	Индекс функциональной зоны, расположенной в границах зон охраны ОКН
Общественно- рекреационная зона <b>О5</b>	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	4,80	сохранение существующего функционального назначения		
	г. Красногорск, ул. Военный Городок Павшино	Планируемая функциональная зона	6,62	в соответствии с РНГП/ЛПТ/ГК		
	<b>ИТОГО га</b>		<b>11,42</b>			



#### 4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Целями государственной политики в сфере обеспечения экологической безопасности являются сохранение и восстановление природной среды, обеспечение качества окружающей среды, необходимого для благоприятной жизни человека и устойчивого развития экономики, ликвидация накопленного вреда окружающей среде вследствие хозяйственной и иной деятельности в условиях возрастающей экономической активности и глобальных изменений климата.

Для достижения указанных целей с учетом вызовов и угроз экологической безопасности должны быть решены следующие основные задачи:

- а) предотвращение загрязнения поверхностных и подземных вод, повышение качества воды в загрязненных водных объектах, восстановление водных экосистем;
- б) предотвращение дальнейшего загрязнения и уменьшение уровня загрязнения атмосферного воздуха в городах и иных населенных пунктах;
- в) эффективное использование природных ресурсов, повышение уровня утилизации отходов производства и потребления;
- г) ликвидация накопленного вреда окружающей среде;
- д) предотвращение деградации земель и почв;
- е) сохранение биологического разнообразия, экосистем суши и моря;
- ж) смягчение негативных последствий воздействия изменений климата на компоненты природной среды.

Генеральным планом рекомендуются следующие мероприятия для обеспечения экологической безопасности на территории города Красногорск.

1. При новом строительстве основные мероприятия по защите геологической среды должны обеспечить:

- защиту зданий и сооружений от подтопления при заглублении фундаментов ниже уровня залегания грунтовых вод;
- исключение дополнительного обводнения территории;
- защиту грунтовых и подземных вод от загрязнения;
- устойчивость строительных котлованов, а также прилегающих зданий и сооружений при строительстве в условиях плотной сформировавшейся застройки;
- защиту возводимых сооружений от вибрационного воздействия (вблизи железных дорог);
- устойчивость сооружений, возводимых на слабонесущих и насыпных грунтах;
- устойчивость зданий и сооружений, возводимых на территории, потенциально опасной в карстовом и карстово-суффозионном отношении (долина реки Москвы);
- защиту подземных вод эксплуатационного горизонта от загрязнения путем соблюдения ограничений и спецмероприятий в пределах зон санитарной охраны водозаборов.
- охрану водных объектов и грунтовых вод от загрязнения, засорения и истощения в соответствии с водным законодательством в границах водоохраных зон и зон санитарной охраны (ЗСО) поверхностных источников питьевого водоснабжения;
- ведение мониторинга за состоянием геологической среды, изменением гидрогеологических условий территории и гидрологическим режимом водных объектов.

2. Мероприятия по охране почв предусматривают:

- контроль соблюдения норм озеленения территорий;

–увеличение площади озеленения за счет ликвидации неиспользуемых запечатанных территорий;

–сбор и очистку поверхностного стока с твердых покрытий;

–организацию дорожно-тропиночной сети с песчаным, гравийным и щебеночным покрытием в пределах рекреационных территорий;

–рекультивацию преобразованных почв, расположенных близ строящихся объектов, крупных транспортных артерий и прилегающих к ним объектов инфраструктуры.

3. В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

–организация озелененных полос вдоль участков улично-дорожной сети, аккумулирующих основные загрязнители воздушного бассейна и препятствующие распространению загрязнения на нормируемые территории жилой и социальной застройки, особо охраняемых природных территорий;

–установка шумо-газозащитных экранов вдоль автодорог, где жилая застройка располагается вблизи проезжей части;

–увеличение пропускной способности основных автомобильных дорог в результате их реконструкции, что позволит значительно сократить объемы выбросов автотранспорта за счет оптимизации скоростного режима;

–организация бесцветного движения по автомобильным дорогам, в том числе строительство надземных и подземных пешеходных переходов через проезжие части дорог, для обеспечения безопасности населения и улучшения качества атмосферного воздуха в границах зон жилой и общественной застройки;

–ввод повышенных требований к очистке выбросов для всех вновь размещаемых объектов, являющихся источниками загрязнения воздушного бассейна;

–внедрение на производственных объектах более совершенных и безопасных технологических процессов, установка и совершенствование существующих газоочистных и пылеулавливающих установок, исключающих выделение в атмосферу вредных веществ;

–вновь возводимая и реконструируемая жилая застройка должна выполняться с повышенными требованиями к благоустройству и озеленению.

4. Основными мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на территории городского округа являются:

–организация и соблюдение режима санитарно-защитных зон производственных и коммунальных объектов;

–проведение комплексных шумозащитных мероприятий вдоль всех крупных автомобильных дорог, а также вдоль путей Рижского направления МЖД (снижение скорости движения, озеленение, экранирование застройки, в том числе зданиями нежилого назначения, установка стеклопакетов и специальная планировка квартир в новой застройке);

–разработка инженерно-технических мер по защите возводимых зданий и сооружений от вибрационного воздействия железнодорожного транспорта, применение специальных противовибрационных фундаментов.

Предложенные в генеральном плане мероприятия носят общий характер, т.к. конкретные мероприятия целесообразно разрабатывать на последующих стадиях проектирования. Для этого необходимо детальное акустическое обследование территории и получение точных акустических характеристик каждого из источников шума.

5. Важным фактором, определяющим условия освоения территории под все виды хозяйственной деятельности, являются ограничения, накладываемые объектами, для которых устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ). Рекомендуемыми мероприятиями, направленными на обеспечение соблюдения режима СЗЗ существующих и планируемых объектов, являются:

–подтверждение расчетных размеров СЗЗ предприятий и объектов путем проведения замеров уровней шума и воздушного загрязнения, окончательное утверждение проектов организации СЗЗ, внесение сведений о них в ЕГРН. Окончательное утверждение расчетных размеров СЗЗ позволит высвободить значительные территории городского округа для размещения объектов жилой застройки, объектов социальной направленности, развития дополнительного озеленения;

–сокращение СЗЗ предприятий возможно за счет изменения планировочной организации территории предприятий, усовершенствования технологии производства, замены технологического оборудования, установки газо- и пылеулавливающих установок, проведения шумозащитных мероприятий и т.п. При невозможности сокращения санитарно-защитной зоны предприятий после выполнения всех вышеперечисленных мероприятий или экономической нецелесообразности их проведения необходимо предусматривать репрофилирование производства с уменьшением его опасности для окружающей среды;

–благоустройство СЗЗ предприятий городского округа;

–размещение новых предприятий и коммунальных объектов на основании расчета их воздействия на качество воздуха, с обеспечением санитарно-гигиенических нормативов и требований воздухоохранного законодательства, а также – при наличии разработанных проектов санитарно-защитных зон. На планируемых производственных и коммунальных площадях необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают сложившуюся или планируемую жилую застройку, либо изначально разрабатывать в установленном порядке проект сокращения санитарно-защитных зон;

–проведение комплексных мероприятий по приведению территории кладбища в соответствие требованиям Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

6. Поверхностные воды. Рекомендуемыми мероприятиями по охране поверхностных водных объектов являются:

– соблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- рекреационно-природоохранный приоритет использования водоохраных зон;
- размещение объектов в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», решения Исполнительных комитетов Московского областного и Московского городского Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зоны санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

- постановка на кадастровый учет и вынос в натуру водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;

- охват территории современными системами централизованного водоснабжения и водоотведения;

- развитие сети дождевой канализации, строительство локальных очистных сооружений поверхностного стока со степенью очистки, отвечающей нормативным показателям рыбохозяйственного водопользования;

- развитие систем водоотвода вдоль транспортных магистралей с высокой интенсивностью движения, проходящих по территории городского округа;

- строительство локальных очистных сооружений на территории производственных объектов, автотранспортных предприятий и т.п. перед сбросом в водосточные сети и водные объекты;

- организация и использование оборотной системы водоснабжения на производственных объектах округа (как новых, так и функционирующих), которая позволит уменьшить потери воды и предотвратить сброс в водные объекты недостаточно очищенных промышленных сточных вод;

- благоустройство и озеленение прибрежных территорий, экологическая реабилитация нарушенных участков (ликвидация несанкционированных свалок, выпусков неочищенных сточных вод), расчистка овражно-балочной сети, очистка рек;

- разработка и утверждение проекта границ зон затопления и подтопления на территории городского округа Красногорск, внесение сведений о них в кадастр недвижимости в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 (ред. от 17.08.2022) «О зонах затопления, подтопления».

7. Подземные воды. Для предотвращения снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод рекомендуется:

- проведение водоотбора только в пределах утвержденных запасов, строгий учет объема водоотбора, мониторинг уровней подземных вод;

- проведение актуальной оценки запасов подземных вод по территории городского округа Красногорск с определением степени водообеспеченности и условий эксплуатации подземных вод на территориях развития (в соответствии с планировочными решениями);

- обоснование рационального использования подземных вод с оценкой допустимого воздействия на водоносные горизонты с целью исключения случаев их истощения и загрязнения;

- увеличение производительности существующих водозаборных узлов и бурение дополнительных скважин должно проводиться только при условии предварительного

получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии;

–организация зон санитарной охраны для всех сохраняемых и планируемых к размещению скважин и водозаборных узлов (независимо от их принадлежности), состоящих из трех поясов: зоны строгого режима и зон ограничения, режим использования которых определен СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

–внесение сведений об установленных зонах санитарной охраны источников подземного водоснабжения в ЕГРН;

–ликвидационный тампонаж скважин, выработавших свой срок;

–установка систем водоподготовки на ВЗУ (при необходимости);

–строгое соблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос рек, так как на данных участках поверхностные воды имеют тесную гидравлическую связь с подземными эксплуатационными водоносными горизонтами;

–снижение потерь при подаче воды потребителям за счет реконструкции изношенных участков существующих водопроводных сетей в населенных пунктах;

–снижение расходов питьевой воды на технологические нужды предприятий за счет расширения системы технического водоснабжения;

–организация оборотного водоснабжения на промышленных предприятиях.

–разработка и реализация программы мониторинга подземных вод на территории городского округа, включая изучение химического состава подземных вод и исследование режима уровней подземных вод с целью принятия соответствующих решений по охране подземных вод от истощения и загрязнения.

8. Особо охраняемые природные территории, система зеленых насаждений. Основными мероприятиями, направленными на сохранение зеленых насаждений, являются:

– проведение инвентаризации зеленых насаждений;

–увеличение площади озелененных территорий общего пользования в г. Красногорска за счет формирования новых объектов;

– комплексное озеленение жилых районов;

– создание защитных зеленых полос по границе с промышленными зонами и вдоль улично-дорожной сети;

– содействие в организации особо охраняемых природных территорий областного значения.

9. Обращение с отходами. Организация схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие первоочередные мероприятия:

– охват территории г. Красногорска планово-регулярной системой санитарной очистки;

– благоустройство мест временного контейнерного складирования твердых коммунальных отходов, оборудование площадок с твердым покрытием для временного хранения отходов за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны водозаборных сооружений и водоохраных зон поверхностных водных объектов;

-организация и максимальное использование раздельного сбора твердых коммунальных отходов с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объема выводимых на полигон отходов;

-актуализация Схемы санитарной очистки городского округа Красногорск с учетом мероприятий, определенных генеральным планом.

## **5. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ**

### Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

- от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, многофункциональных комплексов – 50 м;
- от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;
- от станций технического обслуживания автомобилей – 50-100 м;
- от котельных – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от очистных сооружений полной биологической очистки проектной производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки – 150 м;
- от очистных сооружений поверхностного стока – 50 м для сооружений закрытого типа, 100 – открытого типа;
- от канализационных насосных станций – 20-30 м.

### Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натуральных исследований и измерений;

### Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

- от газопроводов высокого давления  $P \leq 1,2$  МПа диаметром свыше  $\varnothing 300$  мм – 20 м;
- от газопроводов высокого давления  $P \leq 1,2$  МПа диаметром до  $\varnothing 300$  мм включительно – 10 м;
- от газопроводов высокого давления  $P \leq 0,6$  МПа – 7 м;
- от газопроводов среднего давления  $P \leq 0,3$  МПа – 4 м;
- от газопроводов низкого давления  $P \leq 0,005$  МПа – 2 м;
- от пунктов редуцирования газа с давлением на вводе до 0,6 МПа – 10 м;
- от пунктов редуцирования газа с давлением на вводе свыше 0,6 МПа – 15 м.

### Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру;
- от ВЛ напряжением 6-10 кВ - 10 м по обе стороны ВЛ от крайних проводов при неотклоненном их положении.

### Охранных зон систем теплоснабжения:

- от тепловых сетей - не менее 3 м в каждую сторону.

### Охранных зон систем водоотведения:

- от канализационных сетей - 5 м в каждую сторону;
- от уличных сетей дождевой канализации- 5 м в каждую сторону.

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

▪ от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО 1 пояса – по границе участка водозабора;

▪ от водопроводных сетей – техническая защитная полоса не менее – 5 м.

В границах планируемых производственных и коммунальных зон необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

– жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

– объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой частью.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.



## 6. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КРАСНОГОРСК<sup>1</sup>

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
<b>1.Население</b>					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	201,90	227,1	239,63
1.2	Трудовые ресурсы	тыс. чел.	117,37	132,02	139,30
1.3	Количество рабочих мест	тыс. мест	106,29	107,79	113,20
<b>2.Жилищный фонд</b>					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	9752,4	10602,92	10956,6
	- многоквартирная	тыс. кв. м	9261,1	10111,62	10454,4
	- индивидуальный	тыс. кв. м	491,3	491,3	502,2
2.2	Жилищный фонд, подлежащий сносу	тыс. кв. м	101,93	-	-
<b>3. Объекты федерального значения</b>					
<b>Инженерная инфраструктура</b>					
3.1	Электрическая подстанция 220 кВ	единиц	1	1	1
3.2	Объекты связи	единиц	10	10	10
3.3	Сети связи	км	100,3	100,3	100,3
<b>4. Объекты регионального значения</b>					
<b>Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</b>					
4.1	Больничные стационары	койко-мест	1126	1906	1906
4.2	Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	5210	6372	7099
4.3	Станции скорой помощи	автомобилей	26	26	26
4.4	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	2	5	8
<b>Транспортная инфраструктура</b>					
4.5	Протяженность линий рельсового скоростного	км	-	3,00	3,00

<sup>1</sup> Основные планируемые показатели развития территории города Красногорск являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
	пассажирского транспорта (ЛРТ)				
4.6	Протяженность автомобильных дорог	км	18,37	21,48	21,48
4.7	Протяженность улично-дорожной сети	км	20,26	21,11	21,11
4.8	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	1	4	4
4.9	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	6	6
4.10	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	9	9	9
4.11	Количество вертолетных площадок	единиц	2	3	3
<b>Инженерная инфраструктура</b>					
4.12	Электрическая подстанция 35-110 кВ	единиц	1	1	1
4.13	Линии электропередачи 35-110 кВ	км	5,5	5,5	5,5
4.14	Канализация напорная	км	5,1	5,1	5,1
<b>5. Потребности в объектах местного значения</b>					
<b>Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</b>					
5.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	13124	14762	15576
5.2	Общеобразовательные организации	мест	27257	30659	32350
5.3	Детско-юношеские спортивные школы	мест	3916	4265	4500
5.4	Организации дополнительного образования	мест	2350	2558	2699
5.5	Культурно-досуговое учреждение	мест зрительного зала	9086	10220	10783
5.6	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв.м	191,462	215,36	227,24
5.7	Спортивные залы	тыс. кв.м	21,40	24,07	25,40
5.8	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	2011	2262	2387
5.11	Предприятия торговли	тыс. кв.м	304,9	342,92	361,84

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
5.12	Предприятия общественного питания	посад.мест	8076	9084	9585
5.13	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	2201	2475	2612
5.14	Бани	помыв. мест	1010	1136	1198
5.15	Кладбища	га	48,46	54,50	57,51
<b>Транспортная инфраструктура</b>					
5.15	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	68450	91975	105678
5.16	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	231	267	302
5.17	Протяженность велосипедных дорожек	км	3,85	6,0	8,0
<b>Инженерная инфраструктура</b>					
5.18	Водоснабжение				
	Расчетное потребление воды питьевого качества	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	49,5	64,6	68,1
5.19	Водоотведение				
	Объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	48,0	64,5	68,1
	Объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/сутки	н/д	206,4	522,5
5.20	Теплоснабжение				
	Расход тепла, всего	Гкал/час	436,14	543,07	633,44
5.21	Газоснабжение				
	Потребление газа (прирост)	тыс. м <sup>3</sup> /год	н/д	35933	66329
5.22	Электроснабжение				
	Расчетная нагрузка на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	155,7	163,9	174,2
5.23	Связь				
	Расчетный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	н/д	12,3	19,2