

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области



Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Государственное задание №8340003 на 2021 год

Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования
муниципальных образований Московской области

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Р.П. НАХАБИНО**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Книга 1

Главный инженер

А.А. Долганов

Главный градостроитель

П.С. Богачев

Руководитель мастерской

Н.В. Макаров

Архив. № подл
ФИО, подпись и дата
Взамен Арх. №
ФИО, подпись и дата визирования
Техотделом

Оглавление

1.	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	11
2.	ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	12
3.	СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	21
4.	ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ	30
5.	ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ Р.П. НАХАБИНО.....	32
6.	ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ Р.П. НАХАБИНО.....	36

Внесение изменений в генеральный план городского округа Красногорск Московской области применительно к населенному пункту р.п. Нахабино

Внесение изменений в генеральный план (далее – генеральный план) городского округа Красногорск Московской области применительно к населенному пункту р.п. Нахабино подготовлено ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» на основании Государственного задания №8340003 на 2021 год.

Генеральный план является правовым актом органа местного самоуправления городского округа, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития территории, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план является основанием для градостроительного зонирования территории и подготовки документации по планировке территории.

Генеральный план городского округа Красногорск Московской области применительно к населенному пункту р.п. Нахабино содержит положение о территориальном планировании и карты генерального плана.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения применительно к населённому пункту рабочий поселок Нахабино, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Карты утверждаемой части генерального плана:

карта планируемого размещения объектов местного значения применительно к населенному пункту рабочий поселок Нахабино;

карта границ населённого пункта;

карта функциональных зон применительно к населенному пункту рабочий посёлок Нахабино.

Материалы по обоснованию генерального плана содержат:

Том I «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» и соответствующие карты;

Том II «Охрана окружающей среды» и соответствующие карты;

Том III «Объекты культурного наследия» и соответствующие карты;

Том IV «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и соответствующие карты (содержит сведения ограниченного доступа).

Генеральный план разработан с выделением 1 очереди (2026 год) и расчётного срока (2041 год).

Генеральный план городского округа Красногорск Московской области применительно к населенному пункту р.п. Нахабино подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
- приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- приказ Министерства энергетики России от 28.02.2019 № 174 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2019–2025 годы»;
- приказ Министерства энергетики России от 16.10.2014 № 735 «Об утверждении инвестиционной программы ОАО «МОЭСК» на 2015–2019 годы» (с изменениями, утвержденными приказами Минэнерго России от 14.12.2015 № 952, от 16.11.2017 № 20@, от 26.12.2018 № 31@, от 26.12.2019 № 33@);
- приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;
- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-

- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
 - постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
 - Правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);
 - постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;
 - СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр);
 - СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утвержден приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
 - Закон Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;
 - Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
 - Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
 - Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
 - Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
 - Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
 - Закон Московской области от 24.04.2017 № 60/2017-ОЗ «О границе городского округа Красногорск» (с изменениями от 24.12.2019);
 - постановление Губернатора Московской области от 07.11.2018 № 551 ПГ «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2018–2022 годов»;

- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2019 № 197 ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2020–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013–2020 годы» за 2013 год»;
- постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года»;
- постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018–2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области — основных положений градостроительного развития»;
- постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;
- постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

- постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
- постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014–2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 «Об утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»;
- постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020–2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017–2025 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 851/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на среднесрочный период 2018–2020 годов»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья»;
- постановление Правительства Московской области от 26.03.2019 № 172/10 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017–2027 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017–2024 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
- постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;
- распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ 349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
- инвестиционная программа АО «Московская областная энергосетевая компания» на период 2020–2024 годы, утвержденная приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105.

При подготовке генерального плана учтены сведения государственного кадастра недвижимости, предоставленные Заказчиком, генеральный план городского округа Красногорск, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 26.12.2019 № 273/23.

Границы населенного пункта р.п. Нахабино установлены с учетом территорий, исключенных из границ лесничеств Министерства обороны Российской Федерации (акты № 2 от 06.05.2020, № УМ01 от 25.10.2019, № 8 от 31.10.2019 об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденные Комитетом лесного хозяйства Московской области; акты комиссионного обследования территории от 28.04.2020, 10.06.2020, утвержденные Минобороны России; письмо Минобороны России от 28.02.2020 № 106/756).

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Рабочий поселок Нахабино расположен в северо-западной части Московской области, на территории городского округа Красногорск Московской области.

Численность постоянного населения р.п. Нахабино по данным государственной статистической отчетности по состоянию на 01.01.2020 составила 46,49 тыс. человек.

Площадь р.п. Нахабино в рассматриваемых границах составляет 1047,39 га.

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
Зона многоквартирной жилой застройки Ж1	Без указания местоположения	Существующая застройка	108,55	- сохранение функционального назначения	
	р.п. Нахабино, ЖК "Берег Нахабино"	Новое строительство	0,42	в соответствии с РНГП	
	р.п. Нахабино, ул. Красноармейская	Новое строительство	0,50	в соответствии с РНГП	
	р.п. Нахабино, мкр Красногорский	Новое строительство	10,63	в соответствии с ППТ	ДОО (М), библиотека (М), амбулатория (Р)
	р.п. Нахабино, ул. 11 Саперов	Новое строительство	3,00	в соответствии с ППТ	ДОО (М)
	р.п. Нахабино, ул. Станционная	Новое строительство	4,02	в соответствии с РНГП	
	р.п. Нахабино, мкр Красногорский, ул. Королёва	Новое строительство	37,38	в соответствии с ППТ	ДОО (М), 2ОО (М), плоскостные спортивные сооружения (М)
	р.п. Нахабино, ЖК "Берег Нахабино", восточная часть	Новое строительство	0,80	в соответствии с РНГП	
	ИТОГО га		165,3		
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Без указания местоположения	Существующая застройка	289,37	- сохранение функционального назначения	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
Ж2	р.п. Нахабино, севернее ул. Володарского	Новое строительство	0,70	в соответствии с РНГП	
	р.п. Нахабино, правый берег р. Нахабинка	Новое строительство	10,95	в соответствии с РНГП	
	р.п. Нахабино ППТ вблизи поселка Нахабино	Новое строительство	6,33	в соответствии с ППТ	
	ИТОГО га		307,35		
	ВСЕГО га		472,76		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
Многофункциональная общественно-деловая зона О1	Без указания местоположения	Существующая застройка	23,48	- сохранение функционального назначения	
	р.п. Нахабино, ул. 11 Саперов	Новое строительство	3,41	в соответствии с РНГП	
	р.п. Нахабино ул Дачная	Новое строительство	0,59	в соответствии с РНГП	
	р.п. Нахабино, ул. Братьев Волковых	Новое строительство	0,64	в соответствии с РНГП	
	р.п. Нахабино, пересечение ул. Парковая и ул. 11 Саперов	Новое строительство	2,02	в соответствии с РНГП	
	р.п. Нахабино, ул. Панфилова	Новое строительство	1,35	в соответствии с РНГП	
	р.п. Нахабино, ул. Саперов д.6	Новое строительство	0,56	в соответствии с РНГП	
	ИТОГО га		32,05		
Зона специализированной общественной застройки О2	Без указания местоположения	Существующая застройка	28,09	- сохранение функционального назначения	
	р.п. Нахабино, ул. Панфилова	Новое строительство	0,62	в соответствии с РНГП/ППТ	ДОО (М)

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
	р.п. Нахабино, ул. Вокзальная	Новое строительство	0,57	в соответствии с РНГП/ППТ	
	р.п. Нахабино, ул. Братьев Волковых	Новое строительство	2,33	в соответствии с РНГП/ППТ	ОО (М)
	р.п. Нахабино, ул. Братьев Волковых, д. 2	Новое строительство	1,07	в соответствии с РНГП/ППТ	ДОО (М)
	р.п. Нахабино, ул. Космическая	Новое строительство	3,24	в соответствии с РНГП/ППТ	ДОО (М)
	р.п. Нахабино, ул. Инженерная	Новое строительство	0,58	в соответствии с РНГП/ППТ	ДОО (М)
	ИТОГО га			36,5	
Общественно-производственная зона ОЗ	Без указания местоположения	Существующая застройка	57,58	- сохранение функционального назначения	
	р.п. Нахабино	Новое строительство	18,82	в соответствии с РНГП/ППТ	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
	ИТОГО га		76,4		
Общественно-жилая зона О4	Без указания местоположения	Существующая застройка	53,48	- сохранение функционального назначения	
	р.п. Нахабино, правый берег р. Нахабинка	Новое строительство	33,7	в соответствии с РНГП/ППТ	ДОО (М), ОО (М), ДШИ (М), ФОК (М), плоскостные спортивные сооружения (М), пожарное депо (Р), поликлиника (Р)
	р.п. Нахабино, ул. Володарского	Новое строительство	6,71	в соответствии с РНГП/ППТ	УКДЦ (М), библиотека (М)
	ИТОГО га		93,89		
	ВСЕГО га		238,84		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
Производственная зона П	Без указания местоположения	Существующая застройка	53,59	- сохранение функционального назначения	
	р.п. Нахабино	Новое строительство	47,37	в соответствии с РНГП/ППТ	
	ИТОГО га		100,96		
Зона объектов коммунального назначения К	Без указания местоположения	Существующая застройка	37,21	- сохранение функционального назначения	
	р.п. Нахабино	Новое строительство	0,71	в соответствии с РНГП/ППТ	
	ИТОГО га		37,92		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
Зона транспортной инфраструктуры Т	Без указания местоположения	Существующая застройка	21,96	- сохранение функционального назначения	
	р.п. Нахабино	Новое строительство	4,2	в соответствии с РНГП/ППТ	
	ИТОГО га		26,16		
	ВСЕГО га		165,04		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ СХ2	Без указания местоположения	Существующая застройка	2,42	- сохранение функционального назначения	
	ИТОГО га		2,42		
	ВСЕГО га		2,42		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
Зона озелененных и благоустроенных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) Р1	Без указания местоположения	Существующая застройка	61,33	- сохранение функционального назначения	
	р.п. Нахабино	Новое строительство	8,18	в соответствии с РНГП/ППТ	
	ИТОГО га		69,51		
Зона объектов физической культуры и массового спорта Р4	Без указания местоположения	Существующая застройка	3,62	- сохранение функционального назначения	
	р.п. Нахабино, ул. Спортивная	Новое строительство	1,28	в соответствии с РНГП/ППТ	плоскостные спортивные сооружения (М)
	ИТОГО га		4,9		
	ВСЕГО га		74,41		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
Зона кладбищ СП1	Без указания местоположения	Существующая застройка	3,25	- сохранение функционального назначения	
	ИТОГО га		3,25		
Зона режимных территорий СП5	Без указания местоположения	Существующая застройка	90,78	- сохранение функционального назначения	
	ИТОГО га		90,78		
	ВСЕГО га		94,03		

3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

3.1. Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры *

ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№ на карте	Планируемые объекты	Емкость, мест	Местоположение	Очередь реализации
1	СОШ	550	р.п. Нахабино, ул. Молодежная, д. 1	Первая очередь
2	СОШ	900	р.п. Нахабино, ЖК "Палитра"	Расчетный срок
3	СОШ	1200	р.п. Нахабино, ул. Чкалова	Расчетный срок
4	СОШ	900	р.п. Нахабино, мкр Красногорский, ул. Королёва	Первая очередь
5	СОШ	400	р.п. Нахабино, мкр Красногорский	Расчетный срок
6	СОШ	1100	р.п. Нахабино, правый берег р. Нахабинка	Расчетный срок
7	СОШ	825	р.п. Нахабино, ул. 11 Саперов, д.6	Первая очередь
8	Реконструкция СОШ №3	412	р.п. Нахабино, ул. Красноармейская, д. 56	Первая очередь
1	Детский сад	250	р.п. Нахабино, ул. Панфилова	Расчетный срок
2	Детский сад	120	р.п. Нахабино, ул. Инженерная	Расчетный срок
3	Детский сад	220	р.п. Нахабино, ул. Чкалова 7	Расчетный срок

* Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

№ на карте	Планируемые объекты	Емкость, мест		Местоположение	Очередь реализации
		мест	кв. м		
4	Детский сад	320		р.п. Нахабино, ул. Институтская	Первая очередь
5	Реконструкция МБДОУ №23	240		р.п. Нахабино, ул. Братьев Волковых, д. 2	Первая очередь
6	Реконструкция МБДОУ №13	150		р.п. Нахабино. (пристройка к МБДОУ №13)	Первая очередь
7	Детский сад	85		р.п. Нахабино, ул. 11 Саперов д.6	Первая очередь
8	Детский сад	350		р.п. Нахабино, ул. Космическая	Расчетный срок
9	Детский сад	325		р.п. Нахабино, мкр Красногорский	Первая очередь
10	Детский сад	60		р.п. Нахабино, мкр Красногорский, ул. 2я Космическая	Первая очередь
11	Детский сад	250		р.п. Нахабино, правый берег р. Нахабинка	Расчетный срок
12	Детский сад	55		р.п. Нахабино, ул.2-я Советская	Расчетный срок
13	Детский сад	196		р.п. Нахабино, ЖК «Малина»	Первая очередь
14	Детский сад	50		р.п. Нахабино, вблизи р. Нахабинка	Расчетный срок
№ на карте	Планируемые объекты	Емкость		Местоположение	Очередь реализации
		мест	кв. м		
1	УКДЦ	1000	1000	р.п. Нахабино, ул. Володарского	Первая очередь

№ на карте	Планируемые объекты	Емкость, мест	Местоположение	Очередь реализации
1	ДШИ	200	р.п. Нахабино, ул.2-я Советская	Первая очередь
2	ДШИ	150	р.п. Нахабино, правый берег р. Нахабинка	Первая очередь
№ на карте	Планируемые объекты	Емкость, кол-во томов	Местоположение	Очередь реализации
1	Библиотека	30	р.п. Нахабино, ул. Володарского	Расчетный срок
2	Библиотека	30	р.п. Нахабино, мкр Красногорский	Расчетный срок
3	Библиотека	30	р.п. Нахабино, ул. Институтская	Первая очередь
4	Встроенная библиотека на первых этажах жилых домов	30	р.п. Нахабино, ул. Институтская	Первая очередь
№ на карте	Планируемые объекты	Емкость, тыс. кв. м	Местоположение	Очередь реализации
1	ФОК (в составе: спортзал – 1400 кв.м. площади пола)	1,4	р.п. Нахабино, правый берег р. Нахабинка	Первая очередь
2	Плоскостные спортивные сооружения	2,0	р.п. Нахабино, ул. Институтская	Расчетный срок
3	Плоскостные спортивные сооружения	0,27	р.п. Нахабино, ЖК "Палитра"	Расчетный срок
4	Плоскостные спортивные сооружения	4,5	р.п. Нахабино, мкр Красногорский, ул. Королёва	Первая очередь
5	Плоскостные спортивные сооружения	4,5	р.п. Нахабино, мкр Красногорский	Первая очередь

№ на карте	Планируемые объекты	Емкость, тыс. кв. м	Местоположение	Очередь реализации
6	Плоскостные спортивные сооружения	0,6	р.п. Нахабино, ЖК «Малина»	Первая очередь
7	Плоскостные спортивные сооружения	4,2	р.п. Нахабино, правый берег р. Нахабинка	Первая очередь
8	Плоскостные спортивные сооружения	1,8	р.п. Нахабино, ул. Спортивная	Первая очередь
9	Проектирование и реконструкция стадиона	-	р.п. Нахабино, ул. Стадионная, д.1	Первая очередь

ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№ на карте	Планируемые объекты	Емкость, посещений в смену	Местоположение	Очередь реализации
1	Амбулатория	50	р.п. Нахабино, мкрн. Красногорский	Первая очередь
2	Поликлиника	200	р.п. Нахабино правый берег р. Нахабинка	Первая очередь
№ на карте	Планируемые объекты	Емкость	Местоположение	Очередь реализации
1	УКЦСОН	-	р.п. Нахабино, ул. Панфилова 19	Расчетный срок
№ на карте	Планируемые объекты	Емкость, автомобилей	Местоположение	Очередь реализации
1	Пожарное депо	4	р.п. Нахабино, юг	Расчетный срок
2	Пожарное депо	2	р.п. Нахабино, ул. Володарского	Расчетный срок
3	Пожарное депо	4	р.п. Нахабино, вблизи ж/д станции Нахабино	Расчетный срок

3.2. Развитие транспортной инфраструктуры

Мероприятия генерального плана городского округа Красногорск Московской области, применительно к населённому пункту р.п. Нахабино в области развития объектов транспортной инфраструктуры направлены на создание современной транспортной системы, отвечающей требованиям роста качества жизни населения и экономики.

Развитие транспортной инфраструктуры предусматривает организацию единой сети автомобильных дорог общего пользования (регионального и местного значения), способной обеспечить максимальное удобство передвижений внутри городского округа и улучшение его транспортных связей с другими муниципальными образованиями Московской области;

Планируемое развитие транспортной инфраструктуры городского округа Красногорск выполнено с учётом:

Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013 (в ред. распоряжения Правительства РФ от 12.04.2020 N 979-р);

Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25 марта 2016г. №0230/8 (в ред. постановления Правительства МО 25.12.2019 г. №1037/45);

- **Генерального плана городского округа Красногорск**, утвержденного Советом депутатов городского округа Красногорск Московской области от 26.12.2019 г. №273/23.

Для развития улично-дорожной сети местного значения и обеспечения ее бесперебойной работы с допустимыми уровнями загрузки дорог движением, генеральным планом городского округа Красногорск применительно к населенному пункту р.п. Нахабино предусмотрены мероприятия, перечень которых представлен в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1

№ п/п	Название автомобильной дороги	Строительство (С) /Реконструкция (Р)	Протяженность в границах городского округа, км	Техническая категория	Количество полос
1	Вокзальный пер.	Р	0,57	ЖУ	2
2	Проектируемая улица от Вокзального пер. до ул. Гражданская	С	0,33	ЖУ	2

3	ул. Школьная	Р	0,72	ЖУ	2
4	Проектируемая УДС в районе комплексной жилой застройки (ул. Володарского)	С	0,83	ЖУ	2
5	Проектируемая УДС в жилой застройке (северо-восточная часть р.п. Нахабино)	С	3,6	ЖУ	2
6	Проектируемая УДС в жилой застройке (северо-восточная часть р.п. Нахабино)	С	1,6	ЖУ	2

Примечание: ЖУ – улица в жилой застройке

Объекты транспортной инфраструктуры местного значения

Наименование объекта	Вид работ	Технические параметры	Очередь реализации
<i>Организация пешеходного и велосипедного движения</i>			
Веломаршруты	С	Трасса и параметры определяются на последующих стадиях проектирования	Расчетный срок

3.3. Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

1. *Атмосферный воздух и санитарно-защитные зоны.* Основными источниками негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха будут автомагистрали, промышленные и коммунальные предприятия. В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха, рекомендуются следующие мероприятия:

- сокращение санитарно-защитных зон действующих производственных объектов, в границах которых расположена жилая застройка и прочие нормируемые объекты;
- подтверждение расчётных размеров СЗЗ предприятий и объектов путём проведения замеров уровней шума и воздушного загрязнения, окончательное утверждение проектов организации СЗЗ;
- размещение новых предприятий и коммунальных объектов на основании расчёта их воздействия на качество воздуха и уровень шума, с обеспечением санитарно-гигиенических нормативов и требований природоохранного законодательства, а также – при наличии разработанных проектов санитарно-защитных зон;
- размещение в составе планируемых зон производственного назначения объектов не выше 4 класса опасности с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м;
- ввод повышенных требований к очистке выбросов для всех вновь размещаемых объектов;
- благоустройство СЗЗ предприятий;
- организация полос сплошного озеленения вдоль автомагистралей;
- увеличение пропускной способности улиц и автомобильных дорог при их реконструкции позволит значительно сократить объёмы выбросов автотранспорта за счёт оптимизации скоростного режима (минимальный объем выбросов наблюдается при средней скорости движения около 60 км/час);
- оборудование автотранспорта нейтрализаторами выхлопных газов перевод котельных с твердого топлива на природных газ;
- вновь возводимая и реконструируемая жилая застройка должна выполняться с повышенными требованиями к благоустройству и озеленению.

2. *Рельеф.* На территории рабочего поселка Нахабино возможно проявление процессов подтопления, локального заболачивания, морозного пучения поверхностных пород, формирования оползней и осыпей по склонам речных доли.

Для вновь застраиваемых и реконструируемых территорий рекомендуется проведение специализированных инженерно-геологических изысканий. На участках, где зафиксированы проявления экзогенных геологических процессов, необходимо проведение мероприятий, направленных на уменьшение этих проявлений. Территории с активными проявлениями экзогенных геологических процессов должны быть исключены из градостроительного освоения.

3. *Поверхностные воды.* Основной задачей при реализации мероприятий генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водных объектов. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов рабочего поселка Нахабино являются:

- соблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Наиболее рациональным и безопасным видом деятельности в пределах водоохраных зон водных объектов является их благоустройство и озеленение, использование под рекреационные

цели. При прочих видах использования территории водоохраных зон должны оборудоваться системами перехвата и очистки стоков до установленных нормативов;

- вынос в натуру водоохраных зон водных объектов;
- 100% охват территории системами централизованного водоснабжения и канализации;
- реконструкция и модернизация очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков;
- применение современных очистных сооружений с высокой степенью очистки сточных вод, в которых используются новейшие технологии (в том числе термическая обработка осадка), что позволит значительно сократить СЗЗ сооружений;
- строительство очистных сооружений поверхностного стока, размещаемых по бассейновому принципу и обеспечивающих очистку загрязненного поверхностного стока до нормативных показателей;
- предварительная очистка производственных стоков на локальных очистных сооружениях перед сбросом в канализационные сети;
- использование систем оборотного и повторного водоснабжения на промышленных предприятиях;
- очистка рек, очистка и благоустройство их береговых полос с сохранением древесно-кустарниковой растительности;

4. *Подземные воды.* Основными проблемами в отношении подземных вод при реализации генерального плана является предотвращение снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод. Для этого необходимо:

- переутверждение запасов подземных вод в черте рабочего поселка;
- проведение водоотбора только в пределах утверждённых запасов, строгий учёт объёма водоотбора, мониторинг уровней подземных вод;
- постоянный контроль за качеством подземных вод;
- организация зон санитарной охраны для всех сохраняемых и планируемых к размещению скважин и водозаборных узлов (независимо от их принадлежности), состоящих из трёх поясов: зоны строгого режима и зон ограничения, режим использования которых определён СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- ликвидационный тампонаж скважин, выработавших свой срок;
- снижение потерь при подаче воды потребителям за счёт реконструкции изношенных участков существующих водопроводных;
- снижение расходов питьевой воды на технологические нужды предприятий за счёт расширения системы технического водоснабжения;
- организация оборотного водоснабжения на промышленных предприятиях.

5. *Растительность и животный мир.* Основными природоохранными мероприятиями, направленными на сохранение растительного и животного мира являются:

- комплексное озеленение территории;
- максимальное сохранение естественных древесных насаждений;
- расчистка и залужение прибрежных защитных полос водных объектов.

6. *Физические факторы воздействия.* Ведущим фактором физического воздействия на территории рабочего поселка Нахабино является шум. Основными источниками шума на территории являются автомобильный и железнодорожный транспорт.

Основными мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на территории района являются:

- проведение шумозащитного озеленения вдоль основных улиц и дорог;
- применение шумозащитных мероприятий (снижение скорости движения, озеленение, экранирование застройки, в том числе зданиями нежилого назначения,

установка стеклопакетов и специальная планировка квартир в новой застройке) с целью уменьшения территорий, подвергающихся негативному шумовому воздействию железнодорожного и автомобильного транспорт;

- обеспечение организации и соблюдения режима санитарно-защитных зон промышленных предприятий и коммунальных объектов.

7. *Обращение с отходами.* Организация схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие первоочередные мероприятия:

- полный охват территории плано-регулярной системой санитарной очистки;

- благоустройство мест временного контейнерного складирования твёрдых коммунальных отходов, оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны водозаборных сооружений и водоохраных зон поверхностных водных объектов;

- организация и максимальное использование селективного сбора твёрдых коммунальных отходов с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объёма выводимых на полигон отходов.

Предусмотренное генеральным планом повышение обеспеченности жильем, полное инженерное обеспечение существующей и перспективной застройки, обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания, создание рекреационных зон, создание рабочих мест повысят комфортность проживания населения на территории рабочего поселка Нахабино, что в совокупности с улучшением состояния окружающей среды будет способствовать повышению качества жизни и здоровья населения.

4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

В случаях планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

- от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, многофункциональных комплексов – 50 м;
- от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;
- от станций технического обслуживания автомобилей – 50-100 м;
- от котельных – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от очистных сооружений полной биологической очистки проектной производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки – 150 м;
- от очистных сооружений поверхностного стока – 50 м для сооружений закрытого типа, 100 – открытого типа;
- от канализационных насосных станций – 20-30 м;

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;

Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

- от распределительных газопроводов высокого давления – 2 м

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру

Охранных зон систем теплоснабжения:

- от тепловых сетей - не менее 3 м в каждую сторону

Охранных зон систем водоотведения:

- от канализационных сетей - 5 м в каждую сторону

- от уличных сетей дождевой канализации- 5 м в каждую сторону

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

- от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО 1 пояса – по границе участка водозабора;
- от водопроводных сетей – техническая защитная полоса не менее – 5 м.

В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур, необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

– жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

– объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в справочных целях и не является предметом утверждения.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

5. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ Р.П. НАХАБИНО.1

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
1. Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	46,49	68,85	69,35
1.3	Количество новых рабочих мест	тыс. мест	-	2,0	3,43
2. Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	971,7	1618,6	1637,4
	- многоквартирная	тыс. кв. м	782,5	1429,4	1429,4
	- индивидуальный	тыс. кв. м	189,2	189,2	208,0
2.2	Объёмы нового жилищного строительства, в том числе	тыс. кв. м	-	646,9	665,7
	- многоквартирная	тыс. кв. м	-	646,9	646,9
	-индивидуальная	тыс. кв. м	-	-	18,8
2.3	Жилищный фонд, подлежащий сносу	тыс. кв. м	-	-	-
3. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
3.1	Дошкольные образовательные учреждения (проектная	мест	1440	2816	4111

¹ Основные планируемые показатели развития территории р.п. Нахабино являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
	ёмкость)				
3.2	Общеобразовательные школы (проектная ёмкость)	мест	3400	6087	9687
3.3	Универсальный культурно-досуговый центр	кв. м	1304	2954	2954
	- помещения для культурно-массовой работы	кв. м	919	1919	1919
	- зрительные залы	мест	592	1592	1592
	- зрительные залы	кв. м	385	1035	1035
3.4	Детская школа искусств	мест	416	766	766
3.5	Библиотека	ед.	1	3	5
3.6	Больницы	коек	55	55	55
3.7	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос./смену	530	780	780
3.8	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	-	15,6	17,87
3.9	Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	2,2	3,6	3,6
3.10	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	275	275	275
3.11	ДЮСШ	мест	0	0	0
3.12	Предприятия торговли	тыс. кв. м торговой площади	н/д	104,0	104,7

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
3.13	Предприятия общественного питания	пос. мест	н/д	2754	2774
3.14	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	н/д	750	756
3.15	Банно-помывочный комплекс	помывочные места	н/д	689	694
3.16	Кладбища	га	3,25	3,25	3,25
3.17	УКЦСОН	объекты	0	0	1
4. Транспортная инфраструктура					
4.1	Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	0	0	1
4.2	Протяжённость автомобильных дорог общего пользования обслуживающие территорию населенного пункта (УДС), в том числе	км			
	- федерального значения				
	- регионального значения	км	11,35	11,35	11,45
	- местного значения	км	45,00	45,00	51,36
4.3	Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта (автобус)	км	19,2	19,2	19,2
4.4	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	1	1	1
4.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	410	415	420

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
4.6	Парк автомашин индивидуального пользования	ед	19060	28572	29127
4.7	Объекты топливозаправочного комплекса (АЗС, МАЗК)	единиц	5	5	5
5. Инженерное оборудование и благоустройство					
5.1	Водоснабжение				
5.1.1	расчётное потребление воды питьевого качества	тыс. м ³ /сут.	нет данных	26,3	26,8
5.2	Водоотведение				
5.2.1	объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. м ³ /сут.	нет данных	20,2	20,7
5.2.2	объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. м ³ /час	нет данных	0,8	1,1
5.3	Теплоснабжение				
5.3.1	Расход тепла, всего	Гкал/час	97,06	185,59	211,93
	- в том числе от централизованных источников	Гкал/час	97,06	182,62	204,63
	- в том числе от децентрализованных источников	Гкал/час	нет данных	2,97	7,3
5.4	Газоснабжение				
	Потребление газа (прирост)	$\frac{\text{м}^3/\text{час}}{\text{тыс. м}^3/\text{год}}$	$\frac{-}{-}$	$\frac{16495}{45326}$	$\frac{22077}{60912}$
5.5	Электроснабжение				
5.5.1	расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП	МВт	нет данных	23,7	33,2
5.6	Связь				
5.6.1	Расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	13,2	24,2	24,6

6. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ Р.П. НАХАБИНО

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение		Расчётный срок	
			га	%	га	%
	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	1047,39	100,00	1047,39	100,00
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	289,37	27,63	307,35	29,34
2	Зона застройки многоквартирными жилыми домами	га	108,55	10,36	165,30	15,78
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	23,48	2,25	32,05	3,06
4	Зона специализированной общественной застройки	га	28,09	2,68	36,50	3,48
5	Общественно-производственная зона	га	57,58	5,50	76,40	7,29
6	Общественно-жилая зона	га	53,48	5,11	93,89	8,96
7	Производственная зона	га	53,59	5,12	100,96	9,64
8	Коммунально-складская зона	га	37,21	3,55	37,92	3,62
9	Зона транспортной инфраструктуры	га	21,96	2,10	26,16	2,50
10	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	2,42	0,23	2,42	0,23
11	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	61,33	5,86	69,51	6,64
12	Зона объектов физической культуры и массового спорта	га	3,62	0,35	4,90	0,47
13	Зона кладбищ	га	3,25	0,31	3,25	0,31
14	Зона режимных территорий	га	90,78	8,67	90,78	8,67
15	Иная зона	га	212,68	20,31	0,00	0,00

Глава
городского округа Красногорск
«___» _____ 2021 г.

А.П. Спасский