

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

«__» _____ 20__ г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЭ-КР/20-2505

о проведении аукциона в электронной форме по продаже
имущества, находящегося в собственности
городского округа Красногорск Московской области,
расположенного по адресу:
Московская область, г. Красногорск, ул. Пионерская, д. 3

№ процедуры www.torgi.gov.ru **021120/6987935/01**

№ процедуры www.torgi.mosreg.ru **00200190101537**

Дата начала приема заявок: **03.11.2020**

Дата окончания приема заявок: **07.12.2020**

Дата определения участников **11.12.2020**

Дата аукциона: **11.12.2020**

2020 год

1. Правовое регулирование

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности [городского округа Красногорск Московской области](#) (далее - имущество) в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 27.02.2020 № 314/25 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Красногорск на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов» (в ред. от 28.05.2020 № 347/28);
- постановлением Администрации городского округа Красногорск Московской области от 27.10.2020 № 2129/10 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Красногорск Московской области по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Пионерская, д. 3» (Приложение 1);
- иными нормативными правовыми актами.

2. Сведения об аукционе

2.1. Продавец – орган местного самоуправления городского округа Красногорск Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене продажи имущества, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, за заключение договора купли-продажи имущества, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: [Администрация городского округа Красногорск Московской области](#).

Место нахождения: 143404, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4

ИНН 5024002077, КПП 502401001

Адрес эл. почты: krasrn@mosreg.ru

Адрес сайта: krasnogorsk-adm.ru

Тел. 8(495)563-79-32

Банковские реквизиты:

Получатель: УФК по Московской области (АДМИНИСТРАЦИЯ ГО КРАСНОГОРСК)

р/с 40101810845250010102

ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525000

ОКТМО 46744000

КБК 91211402043040000410

2.2. Уполномоченный орган – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии.

Наименование: **Комитет по конкурентной политике Московской области**

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: zakaz-mo.mosreg.ru.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru.

Наименование: **Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»** (далее – ГКУ «РЦТ»)

Место нахождения: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж

Сайт: www.rctmo.ru, адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru, тел.: +7 (499) 795-77-53.

2.4. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

Электронная площадка: www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка)

2.5. Сведения об имуществе:

Лот №1.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое помещение

Назначение: Нежилое помещение

Место расположения (адрес): Московская область, г. Красногорск, ул. Пионерская, д. 3.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.09.2020 № 99/2020/351351908) (Приложение 2).

Кадастровый номер: 50:11:0010112:1888 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.09.2020 № 99/2020/351351908) (Приложение 2).

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Красногорск Московской области», собственность, № 50:11:0010112:1888 - 50/011/2017-2 от 29.09.2017 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.09.2020 № 99/2020/351351908). (Приложение 2)

Площадь, кв.м: 173,7

Этажность (этаж): Подвал

Фотоматериалы – Приложение 2

Начальная цена продажи: **4 965 520,00 руб.** (Четыре миллиона девятьсот шестьдесят пять тысяч пятьсот двадцать руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **248 276,00 руб.** (Двести сорок восемь тысяч двести семьдесят шесть руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **993 104,00 руб.** (Девятьсот девяносто три тысячи сто четыре руб. 00 коп.), НДС не облагается.

срок внесения задатка с **03.11.2020 по 07.12.2020 до 18 час. 00 мин.**

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме

Форма подачи предложений о цене: открытая

3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона

3.1. Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.

3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: **03.11.2020 в 09 час. 00 мин.**¹

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: **07.12.2020 в 18 час. 00 мин.**

3.4. Дата определения Участников: **11.12.2020 в 13 час. 00 мин.**

3.5. Место, дата и время проведения аукциона: электронная площадка **11.12.2020 в 14 час. 00 мин.**

¹ Здесь и далее указано московское время.

3.6. Место и срок подведения итогов аукциона: электронная площадка 11.12.2020 с 14 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.

4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества

4.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте Продавца krasnogorsk-adm.ru.

4.2. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области - www.torgi.mosreg.ru.

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Уполномоченным органом во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение (Приложение № 6) в письменной форме или на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр имущества;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) имущества.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его нарочным или по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее - **электронная площадка**).

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи имущества

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок

8.1. Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством, Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

8.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

8.3. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

8.4. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

8.5. При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

8.6. В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

8.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

8.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

8.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

8.10. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

8.11. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

8.12. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

8.13.1. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

8.13.2. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

8.14. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

9. Порядок внесения и возврата задатка

9.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

9.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения.

9.3. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

Получатель платежа:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».²

9.4. Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

9.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

9.6. В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

9.7. Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

² Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке

9.8. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (здатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

9.9. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя аукциона является обязательным.

9.10. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи, задаток ему не возвращается.

9.11. В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

ВНИМАНИЕ!

Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 9.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 5)

10. Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

11. Аукционная комиссия

11.1. Аукционная комиссия формируется Уполномоченным органом.

11.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

11.3. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

12. Порядок определения Участников

12.1. В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

12.2. Аукционная комиссия в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

12.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

12.4. Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона путем направления электронного уведомления.

12.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками.

13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона

13.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Процедура аукциона проводится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

13.2. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

13.3. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

13.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

13.5. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

13.6. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

13.7. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

13.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

13.9. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

13.10. Протокол об итогах аукциона, оформленный в соответствии с пунктом 42 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» подписывается Аукционной комиссией в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

13.11. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

13.12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

- б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;
- в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;
- г) в аукционе принял участие только один участник.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

13.13. В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

14. Срок заключения договора купли-продажи имущества

По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи

15.1. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

15.2. Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

15.3. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

15.4. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

16. Переход права собственности на имущество

16.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

16.2. Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.10.2020 № 2129/10

О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Красногорск Московской области по адресу:
Московская область, г. Красногорск, ул. Пионерская, д. 3

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного или муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества городского округа Красногорск на 2020 год и на плановый период 2021-2022 годов, утвержденным с учетом изменений решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 28.05.2020 № 347/28, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Красногорского муниципального района Московской области от 06.04.2015 № 36-0604/2015, Протоколом заседания комиссии по определению юридического лица, осуществляющего организацию продажи и функции продавца при продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Красногорск Московской области, Договором на организацию и осуществление торгов по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Красногорск Московской области от 17.08.2020, **постановляю:**

1. В порядке, установленном законодательством Российской Федерации, на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене, осуществить приватизацию имущества, назначение: нежилое помещение, общей площадью 173,7 кв.м., кадастровый номер 50:11:0010112:1888, (далее – Имущество), расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Пионерская, д. 3.

2. Установить начальную цену продажи Имущества – 4 965 520 (Четыре миллиона девятьсот шестьдесят пять тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

3. Установить «шаг» аукциона в фиксированной сумме, составляющий 5 (пять) процентов от начальной цены продажи Имущества – в сумме 248 276 (Двести сорок восемь тысяч двести семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

016427

4. Определить задаток в размере 20 процентов от начальной цены продажи Имущества, в размере – 993 104 (Девятьсот девяносто три тысячи сто четыре) рубля 00 копеек.

5. Установить в качестве органа уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества Комитет по конкурентной политике Московской области.

6. Установить следующие условия договора купли-продажи Имущества:

6.1. срок оплаты по итогам аукциона в электронной форме – единовременное внесение всей суммы стоимости Имущества в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в электронной форме по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи;

6.2 срок передачи Имущества – не позднее 30 (тридцати) календарных дней после дня полной оплаты стоимости имущества.

7. Управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Красногорск Московской области (О.В. Сушко):

7.1 подготовить необходимые материалы для проведения аукциона в электронной форме;

7.2 опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже Имущества, на официальном сайте не менее чем за 30 дней до проведения аукциона;

7.3 обеспечить участие представителей управления муниципальным имуществом администрации городского округа Красногорск Московской области в работе комиссии по проведению аукциона в электронной форме по продаже Имущества;

7.4 обеспечить заключение договора купли-продажи Имущества, с победителем аукциона в электронной форме и совершить необходимые юридически значимые действия, связанные с переходом права собственности на него;

7.5 исключить из реестра муниципального имущества городского округа Красногорск Имущество, указанного в п.1 настоящего постановления.

8. Управлению бухгалтерского учета и отчетности администрации городского округа Красногорск (С.Н. Филаткина):

8.1 снять с учета в муниципальной казне городского округа Красногорск Имущество, указанное в п.1 настоящего постановления.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Красногорск М.Н. Шувалова.

Глава городского округа Красногорск

Э.А. Хаймурзина

Верно:

Старший инспектор общего отдела

Управления делами



Ю.Г. Никифорова

Исполнитель

О.В. Сушко

Разослано: в дело-2, прокуратуру-1, Шувалову-1, Сушко-1, Филаткиной-1, Логуновой-2, Хаткевич-1.

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 1 из 5

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(объект недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
30.09.2020 № 99/2020/351351908	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	50:11:0010112:1888
Номер кадастрового квартала:	50:11:0010112
Дата присвоения кадастрового номера:	12.05.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 50-50-11/018/2005-299, Инвентарный номер: 2463
Адрес:	Московская область, г. Красногорск, ул. Пионерская, д.3, неж.пом.
Площадь:	173.7
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	данные отсутствуют
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1284311.74

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение	
<small>(объект недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
30.09.2020 № 99/2020/351351908	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	50:11:0010112:1888
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение	
<small>(лист объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____	Раздела <u>1</u>
Всего листов раздела <u>1</u> : _____	
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
30.09.2020 № 99/2020/351351908	
Кадастровый номер: _____	
50:11:0010112:1888	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незавидаельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов
30.09.2020 № 99/2020/351351908		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:11:0010112:1888	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование "Городской округ Красногорск Московской области"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50:11:0010112:1888-50/001/2017-2 от 29.09.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

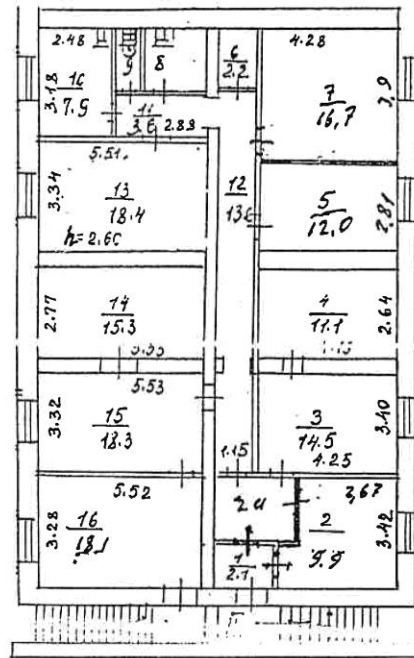
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Литер А расположенного
г. Красногорск
 по ул. Пионерская
д. 3 Красногорского района
 Московской обл.

ПОДВАЛ



**ЭКСПЛИКАЦИЯ
 НА НЕЖИЛЫЕ СТРОЕНИЯ И
 ВСТРОЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**
 ОСНОВНАЯ 134.3 КВ. М.
 ВСПОМОГАТЕЛЬНАЯ 39.4 КВ. М.

Красногорское БТИ
 Копия изготовлена 08.12.2004
 По состоянию на 02.12.2004
 Копировал Абрамов М.
 Проверил Кизидасова О.В.



МСЭД

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Ленина, д.4, г. Красногорск,
Московская обл., 143404

Тел.: (495) 562-72-30, (495) 564-74-16, факс: (495) 564-72-36
E-mail: krasn@mosreg.ru

29.10.2020

146-01Исх-6798

Директору ГКУ МО «РЦТ»
Неплюевой И.А.

Уважаемая Ирина Александровна!

Для организации проведения аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Красногорск Московской области» администрация городского округа Красногорск Московской области, сообщает дополнительную информацию:

1. На нежилое помещение, общей площадью 173,7 кв.м., кадастровый номер 50:11:0010112:1888, расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Пионерская, д. 3 договора аренды и безвозмездного пользования не заключены.

2. Фактическое состояние и планировка нежилого помещения общей площадью 173,7 кв.м., кадастровый номер 50:11:0010112:1888, расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Пионерская, д. 3 соответствует представленным администрацией городского округа Красногорск Московской области фотоматериалам и техническим документам.

3. Нежилое помещение, общей площадью 173,7 кв.м., кадастровый номер 50:11:0010112:1888, расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Пионерская, д.3 юридически и фактически свободно и не занято другими лицами.

4. Нежилое помещение, расположенное в жилом доме по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Пионерская, д.3 является подвальным. Нежилое подвальное помещение имеет самостоятельное назначение и не используется для обслуживания многоквартирного дома. Инженерные коммуникации и иное оборудование в данном помещении, отсутствуют.

5. Реестровый номер объекта № 106К.

6. Реквизиты Администрации городского округа Красногорск для перечисления задатков победителей – ИНН 5024002077 КПП 502401001 УФК по Московской области (АДМИНИСТРАЦИЯ ГО КРАСНОГОРСК) р/с 10101810845250010102 ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525000 ОКТМО 46744000.

7. Торги по продаже данных объектов ранее не проводились.

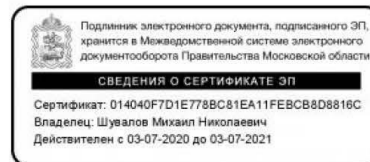
8. Представители Администрации городского округа Красногорск для включения в комиссию:

- заместитель начальника управления муниципальным имуществом – С. М. Гудзь;
- консультант отдела формирования муниципальной собственности – М. А. Хаткевич.

Приложение: на 135 л; в 1 экз.

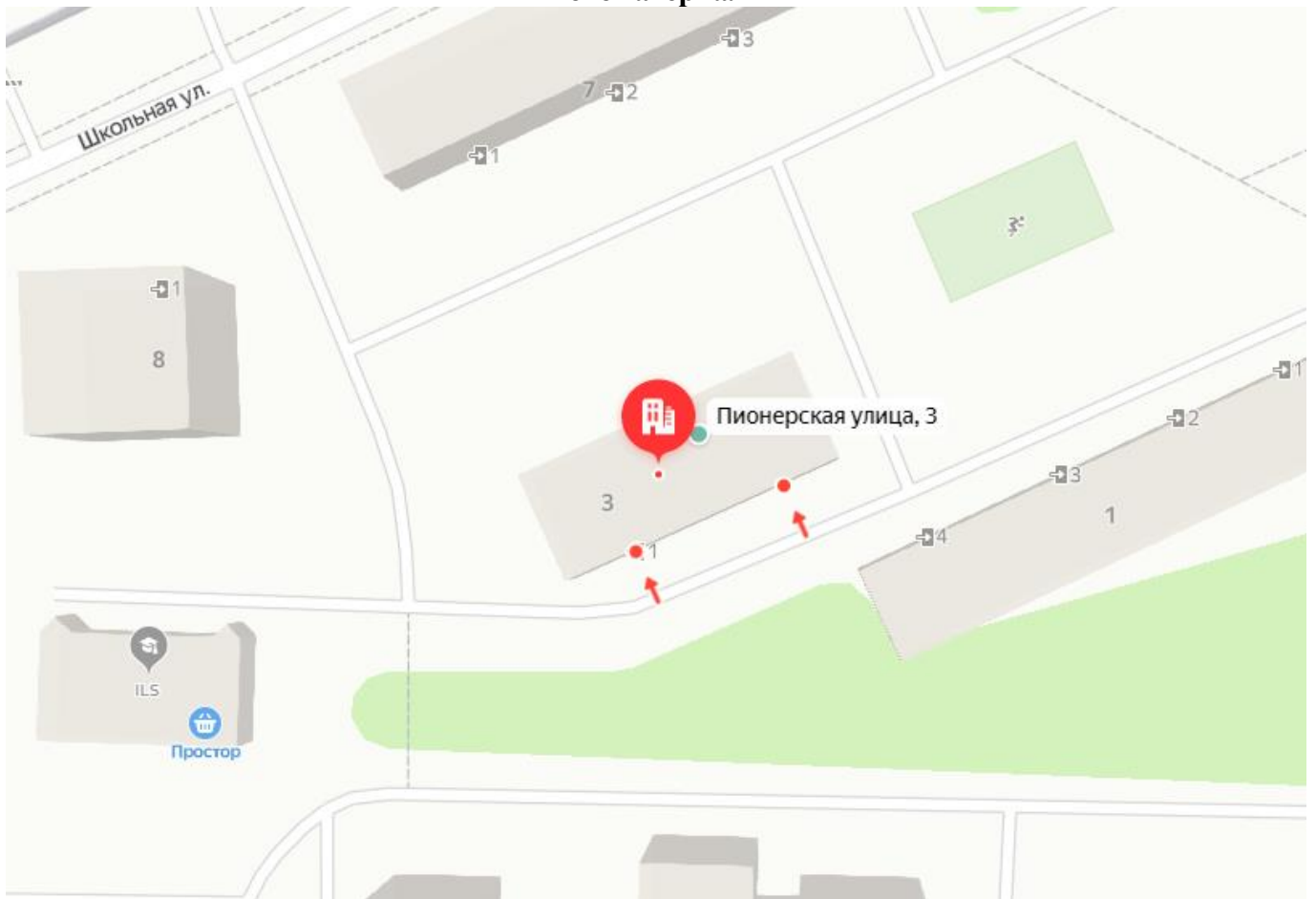
Заместитель главы администрации
городского округа Красногорск

М.Н. Шувалов



Логунова Т.А.
8-495-563-04-13

Фотоматериалы









**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже имущества**

В Аукционную комиссию, сформированную Комитетом по конкурентной политике Московской области

Претендент _____
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹ _____
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.
кем выдан.....
Адрес места жительства (по паспорту).....
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
Контактный телефон.....
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): №.....

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
Контактный телефон.....
ИНН.....КПП.....ОГРН.....

Представитель Претендента².....

(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.
кем выдан.....
Адрес места жительства (по паспорту).....
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.³
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
 2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
 3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества **и он не имеет претензий к ним.**
 4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
 5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
 6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
 7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
 8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

**ДОГОВОР № _____
КУПЛИ - ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

город Красногорск Московской области «_____» _____ 20__ г.

Администрация городского округа Красногорск Московской области,

_____, действующая
_____, именуемая в дальнейшем «Продавец»,
в _____

_____ с одной стороны,
и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,
вместе именуемые «Стороны», на основании _____
от _____ № _____ и Протокола № _____ от _____,
заключили Договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями Договора муниципальное имущество, именуемое далее «Объект продажи», в виде _____

_____, описание Объекта продажи произведено согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от _____ № _____.

2. Объект продажи Покупатель приобрел на торгах в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене, проведенного _____ (Протокол № _____ от _____).

3. Объект продажи принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости содержится запись государственной регистрации права _____.

4. В соответствии с Протоколом № _____ от _____, цена продажи Объекта продажи составляет _____, с учетом НДС.

5. Покупатель самостоятельно исчисляет и уплачивает сумму налога на добавленную стоимость (НДС) в соответствии с действующим законодательством.

6. Перечисленный задаток для участия в электронном аукционе в размере _____ засчитывается в счет оплаты по данному Договору и перечисляется в доход местного бюджета по реквизитам, указанным в п.7 Договора.

7. Оставшуюся часть денежных средств в размере _____, Покупатель перечисляет по следующим реквизитам:

- УФК по Московской области (АДМИНИСТРАЦИЯ ГО КРАСНОГОРСК); ИНН5024002077, КПП1502401001, р/счет:40101810845250010102 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044525000, ОКТМО 46744000.

Назначение платежа: КБК 91211402043040000410 доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских округов.

8. Оплата приобретенного Объекта продажи производится единовременным внесением в бюджет городского округа Красногорск Московской области всей суммы стоимости Объекта продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Договора.

9. В случае просрочки платежа после даты, являющейся последним сроком оплаты приобретаемого Объекта продажи, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Срок просрочки платежа не может превышать 15 (пятнадцати) дней после даты, являющейся последним сроком оплаты приобретаемого Объекта продажи, в противном случае Покупатель утрачивает право на приобретение Объекта продажи, а внесенный им задаток не возвращается. Договор считается прекращенным.

10. Неустойка, указанная в п.9 Договора, взыскивается в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

11. Продавец гарантирует, что до подписания Договора Объект продажи никому другому не продан, не подарен, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не обременен правами третьих лиц.

Ограничения и обременения на Объект продажи: не зарегистрированы.

12. Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами.

13. Покупатель удовлетворен качественным состоянием приобретаемого Объекта продажи, установленным путем внутреннего осмотра Объекта продажи перед заключением Договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

14. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации при передаче Объекта продажи Сторонами в обязательном порядке составляется и подписывается акт приема-передачи после полного исполнения Сторонами обязательств по Договору, но не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты стоимости Объекта продажи.

15. С содержанием ст. 167, 209, 223, 549 и 556 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны ознакомлены.

16. Стороны Договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный Договор на крайне невыгодных для себя условиях.

17. Покупатель осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт Объекта продажи, а также участвует в расходах, связанных с его техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным.

18. Покупатель обязан обеспечивать беспрепятственный допуск работников специализированных, эксплуатационных и ремонтно-строительных служб для производства работ, носящих аварийный или иной характер.

19. Покупатель с даты подписания акта приема-передачи и до перехода права собственности на Объект продажи не вправе распоряжаться Объектом продажи и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта продажи и бремя его содержания.

20. Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до государственной регистрации Договора.

21. Споры, возникающие в результате действия Договора, разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Отношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

22. Балансовая стоимость Объекта продажи составляет _____.

23. Право собственности Покупателя на Объект продажи подлежит государственной регистрации и в соответствии со ст.8.1. ГК РФ возникает с даты внесения соответствующей записи в государственный реестр. Расходы по государственной регистрации несет Покупатель.

24. Договор может быть расторгнут в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

25. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится в деле Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, по одному экземпляру у Продавца и Покупателя.

К Договору прилагается:

Приложение №1 Акт приема-передачи недвижимого имущества, составленный в трех экземплярах.

Продавец:

Администрация городского округа Красногорск Московской области

Покупатель:

Подписи сторон:

Продавец

Покупатель

МП

МП

Приложение № 1
к Договору купли-продажи недвижимого имущества
№ _____ от «__» _____ 20__ г.

АКТ
приема-передачи недвижимого имущества

город Красногорск Московской области

«__» _____ 20__ г.

Администрация городского округа Красногорск Московской области,

_____, действующая
_____, именуемая в дальнейшем «Продавец»,
в _____

_____ с одной стороны,
и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой
стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии со ст.556 Гражданского кодекса Российской
Федерации, составили настоящий акт нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи недвижимого имущества № _____ от _____
Продавец продал Покупателю за _____ муниципальное имущество, именуемое
далее «Объект продажи», в _____ виде

Покупатель оплатил в полном объеме стоимость Объекта продажи.

2. По настоящему акту Продавец передал Покупателю Объект продажи, а Покупатель принял Объект
продажи в виде _____

3. Претензий у Покупателя к Продавцу по Объекта продажи не имеется.

4. Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что обязательства Сторон
выполнены, расчет произведен полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, из которых один находится в деле Управления
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, по
одному экземпляру у Продавца и Покупателя.

Подписи сторон:

Продавец

Покупатель

МП

МП

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

Московская область

« ____ » _____ 20 ____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности _____, расположенного по адресу: _____, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____

Реквизиты: _____

Назначение _____ **платежа:** _____

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме _____ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

3. Ответственность сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения.

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах.

Уполномоченный орган	6. Юридические адреса и реквизиты Сторон	
	Оператор электронной площадки	Претендент

7. Подписи сторон

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(при наличии)

В _____
(наименование Уполномоченного органа)

от _____
(Ф.И.О. физического лица или
Ф.И.О. генерального директора
или представителя организации)

(наименование организации)

(почтовый адрес, адрес электронной почты,
контактный телефон)

Запрос на осмотр имущества

Прошу оформить документ для осмотра имущества от «__» _____ 20__ г.

Лот № _____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Для юридических лиц:

Руководитель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.

ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО

_____ ЛИСТОВ

Исп. _____

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
№ ПЭ-КР/20-2505**

Управление реализации
имущественных и иных прав

Первый заместитель директора

Директор

**СОГЛАСОВАНИЕ ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /

Исполнитель _____