

**Сведения о характеристиках земельного участка, неблагоприятных для застройки – Иное:**

- Земельный участок частично расположен в придорожной полосе автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-9 "Балтия" км 17+910 - км 34+100, км 27, площадью 8610 кв. м. 4 Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования в письменной форме с владельцем автомобильной дороги.
- Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов.
- Земельный участок частично расположен в границах зоны планируемого размещения линий рельсового скоростного пассажирского транспорта «Ильинское - Усово – Красногорск».
- Земельный участок полностью расположен в границах зоны санитарного разрыва.

Характеристики планируемых к размещению объектов

**Наименование объекта:** Здание ФрэшВилл

**Площадь застройки / процент застройки:** 2163 / 26%

**Этажность:** 4

**Сведения о запрашиваемых отклонениях от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений

**Запрашиваемые значения:** 4

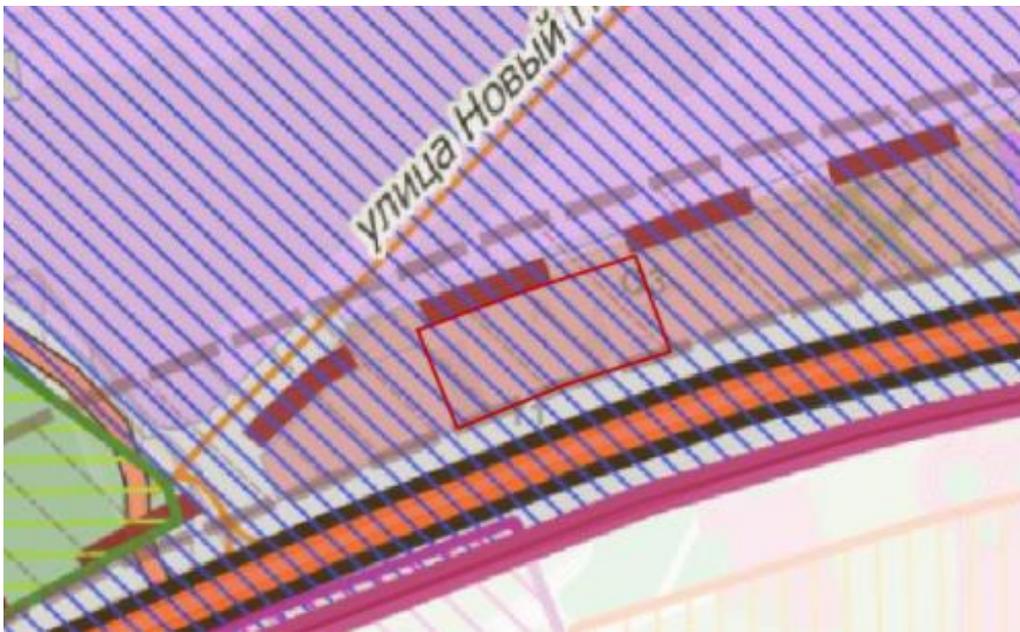
**Обоснование запрашиваемого значения:**

Запрашиваемое разрешение на отклонения от предельных параметров (ООПП) не ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил.

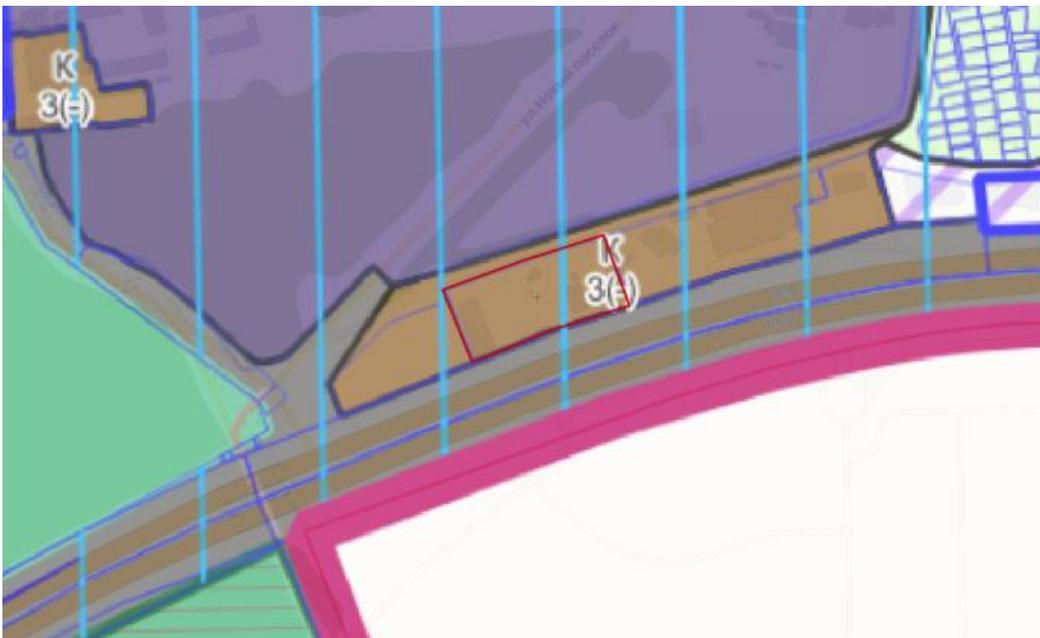
**Кадастровый номер земельного участка: 50:11:0040228:369**

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	50:11:0040228:369
Кадастровый квартал:	50:11:0040228
Адрес:	Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, 23 км а/д М-9 "Балтия"
Площадь учтенная:	8 610 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Разрешенное использование:	Для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог
по документу:	Для размещения объектов придорожного сервиса
форма собственности:	-
дата внесения в ЕГРН:	08.05.2015
дата внесения изменений:	05.08.2021
Кадастровая стоимость:	85 136 024,4 руб.
дата определения:	01.01.2018
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	15.01.2019
дата применения:	01.01.2019

Генеральный план г.о. Красногорск



ПЗЗ г.о. Красногорск



Заявитель: ООО «М-9 Проект»

Генеральный директор: Плиев А.В.

Адрес: 143409, Московская область, г. Красногорск. Успенская ул., д. 3, пом.7,

Телефон: +7(495)500-86-50