Об утверждении Проекта вариантов архитектурных решений внешнего вида ограждений и Норм и правил по установке и содержанию ограждений на территории городского округа Красногорск

В целях формирования современного облика городского округа Красногорск Московской области, повышения качества и внешнего вида ограждений территорий и объектов, а также ограждений строительных площадок, размещаемых на территории городского округа Красногорск, в соответствии с Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Методическими рекомендациями по проектированию и установке ограждений на территории Московской области, утвержденными распоряжением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области № 31РВ-27 от 02.03.2016

постановляю:

1. Утвердить Нормы и правила по установке и содержанию ограждений на территории городского округа Красногорск Московской области (Приложение № 1).
2. Утвердить Проект вариантов архитектурных решений внешнего вида ограждений (Приложение № 2).
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красногорские вести» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Красногорск.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Красногорск

М.Ю. Киреева.

Глава городского

округа Красногорск Р.Ф. Хабиров

Верно

Заместитель начальника управления

делами – начальник общего отдела Л.В. Пшонкина

Исполнитель Ю.А. Климова

Разослано: в дело, прокуратуру, Кирееву, Абдрахимову, Ельникову, Журину, Куприянову, Цуканову, Сергееву.

Приложение 1

к постановлению администрации

городского округа Красногорск

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Нормы и правила по установке и содержанию ограждений на территории

городского округа Красногорск

**1. Вводная часть**

* 1. Нормы и правила по установке и содержанию ограждений на территории городского округа Красногорск (далее - Правила) подготовлены в целях совершенствования работы по созданию визуально благоприятного облика территории городского округа.
  2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области № 31РВ-27 от 02.03.2016.
  3. Строительство или установка заборов и оград (далее - ограждения), в том числе газонных и тротуарных, осуществляется в соответствии с разработанной проектной документацией, согласованной отделом благоустройства и озеленения управления благоустройства администрации городского округа Красногорск и утвержденной в установленном порядке.
  4. Самовольная установка ограждений на территории городского округа Красногорск без получения соответствующего разрешения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Московской области, нормативными правовыми актами администрации городского округа Красногорск, запрещается.

**2. Общие положения**

2.1. Ограждения объекта рекомендуется проектировать только исходя из необходимости, сформированной условиями эксплуатации или охраны территорий, зданий и сооружений, и в соответствии с требованиями архитектурно планировочных заданий.

2.2. В целях проведения работ по благоустройству, а также эффективной эксплуатации различных объектов, расположенных на территории городского округа Красногорск, в проектной документации может предусматриваться применение различных видов ограждений, которые различаются по:

* назначению (декоративные, защитные, ограждающие, их сочетание);
* высоте (низкие - 0,3-1,0 м, средние - 1,1-1,7 м, высокие - 1,8-2,0 м);
* виду материала (металлические, сетчатые, железобетонные, деревянные, пластиковые и др.);
* степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие);
* степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

2.3. Высота ограждений не должна превышать двух метров. При наличии специальных требований к проектной документации, связанных с особенностями эксплуатации и (или) безопасностью объекта, высота может быть увеличена до трех метров.

2.4. В проектах ограждений целесообразно предусматривать экономичные конструкции индустриального изготовления, обладающие современными эксплуатационными параметрами и отвечающие эстетическим требованиям, предъявляемым к элементам средового дизайна.

2.5. Допускается предусматривать применение также местных строительных материалов с учетом технической и экономической целесообразности.

2.6. На территории центральной части города, городских многофункциональных центров, примагистральных общественных зон следует устанавливать ограждения, выполненные преимущественно по индивидуальным проектным разработкам, из кованого металла, чугунного литья или сварной стали.

2.7. На территориях памятников историко-культурного наследия и их охранных зон проектирование следует проводить в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий объектов.

2.8. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения следует применять декоративные металлические ограждения средней высоты.

2.9. По периметру территорий, предназначенных для размещения автомобилей в некапитальных гаражных сооружениях, площадок-стоянок, а также территорий многофункциональных парков, садов отдыха следует применять прозрачные ограждения высотой не более 2 м (как правило, металлические решетки).

2.10. Возможно ограждение участка жилой застройки при условии наличия у лица, устанавливающего ограждение, оформленных в установленном порядке имущественно-земельных отношений на огораживаемый участок.

2.11. В городской застройке вдоль проезжей части и тротуаров улиц, а также во дворах многоквартирных домов рекомендуется формировать «зеленые изгороди» из кустарника высотой не более 1,5 м в соответствии с техническими регламентами по обеспечению безопасности движения и содержанию территорий.

2.12. Рекомендуется предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения следует размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2-0,3 м.

2.13. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и ремонтных работ, при отсутствии иных видов защиты рекомендуется предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м.

2.14. Спортивные площадки следует оборудовать сетчатым ограждением заводского изготовления высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м. Для ограждения спортивной площадки также целесообразно применять вертикальное озеленение.

2.15. Рекомендуется ограждение площадок для выгула собак предусматривать легкой металлической сеткой в виде отдельных секций в рамах высотой не менее 1,5 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

2.16. Ограждение площадки для дрессировки собак, как правило, должно быть представлено забором (металлическая сетка в виде отдельных секций в рамах) высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покидать площадку или причинять себе травму.

2.17. На участках отделений полиции, пожарных депо, подстанций скорой помощи, расположенных на территориях жилого назначения, допускается предусматривать различные по высоте и по типу ограждения в зависимости от требований технических регламентов.

2.18. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади следует выделять временными переносными ограждениями.

2.19. Рекомендуется предусматривать временное декоративное ограждение некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

2.20. Ограждение контейнерной площадки следует предусматривать минимум с трех сторон глухим и высотой не менее 1,5 метра.

2.21. Применение деревянных оград допускается на территориях индивидуальной жилой застройки и садово-дачных товариществ.

* + 1. 2.22. Ограждения участков частных жилых домов, выходящие на одну сторону городской магистрали и влияющие на формирование облика улицы, должны быть выдержаны в едином стилистическом решении и гармоничной цветовой гамме, схожи по типу, высоте и форме.

2.23. При разработке проектной документации на установку или замену стационарного ограждения в ее состав следует включать:

* информацию в графической форме о месте размещения ограждения (объекта) в структуре окружающей застройки или территории;
* схему размещения ограждения на топографическом материале (геоподоснове) в М 1:500;
* фотофиксацию места размещения ограждения (с различных точек восприятия);
* чертежи секции (группы секций) с опорными (несущими элементами), входной и въездной групп;
* чертежи фундаментов или заглубляемых элементов (при необходимости);
* цветовые решения (по системе RAL и NCS);
* пояснительную записку;
* иные материалы, предусмотренные соответствующим заданием или нормативно правовым актом администрации городского округа Красногорск.

1. **Основные характеристики требований к внешнему виду ограждений**
   1. Запрещается применение ограждений из сетки-рабицы, за исключением ограждений частных жилых домов малой этажности и дачных участков, при условии использования полноценных секций в металлической раме, изготовленных в заводских условиях.
   2. Запрещается во всех случаях устройство ограждения в виде сплошной кладки строительного кирпича и строительных блоков (бетонных, гипсовых, цементных и др.) без чередования с вертикальными столбами или опорами. Для внешней отделки ограждения должен использоваться облицовочный кирпич. Столбы и секции ограждения должны различаться по цвету, при этом окраска ограждения из облицовочного кирпича запрещена. При использовании во внешней отделке ограждения строительного кирпича или строительных блоков необходимо производить их оштукатуривание и окраску.
   3. Запрещается во всех случаях устройство железобетонного ограждения, установленного на «подошвах», по принципу временного строительного ограждения в виде сплошной стены без чередования с вертикальными столбами или опорами.
   4. Запрещается использование «глухих» непрозрачных ограждений с заполнением из железобетонных секций, за исключением ограждения территорий режимных объектов, предусмотренного действующим законодательством. В городской среде допускается применение железобетонных секций высотой не более 2,0 м от уровня земли до верхней отметки типовой секции с решетчатым просматриваемым завершением, занимающим не меньше 1/4 высоты секции, изготовленной в заводских условиях. Допускается окраска железобетонного ограждения (только по специальным технологиям и специальными красками для данного материала) в теплые пастельные цвета: песочный, бежевый, серый, светло-зеленый и их оттенки.
   5. Запрещается окраска секций в яркие локальные цвета: красный, кирпичный, зеленый, желтый, синий, оранжевый, коричневый, фиолетовый, бордовый и их оттенки, черный.
   6. Запрещается в центральной части города применение любых ограждений из сплошных металлических листов или с заполнением секций из цельных металлических листов (прямых, гофрированных). В городской среде запрещается использование ограждения, состоящего из сплошных металлических листов, без чередования секций заводского изготовления с вертикальными столбами или опорами. Ограждения с применением секций из цельного металлического листа допускается для частных жилых домов малой этажности без выхода на магистрали и основные улицы. В этих случаях цельные металлические секции должны быть изготовлены и покрашены в заводских условиях, края должны быть окантованы защитным элементом.
   7. Запрещаются стилистические решения ограждений или их облицовка всеми видами декоративных материалов из натурального и ненатурального необработанного камня, создающие визуальную схожесть с элементами архитектуры, несвойственной для региона, и вступающие в диссонанс с окружающей застройкой.
   8. Запрещается использование во всех случаях «глухих» деревянных секций ограждений из щитовых листов, сплошного бруса, штакетника, за исключением ограждений, входящих в состав объектов историко-культурного наследия, а также частных жилых домов малой этажности и дачных участков при условии соответствия техническим регламентам. В центральной части города деревянные ограждения должны быть не выше 1,5 м от уровня земли до крайней верхней отметки секции, быть просматриваемыми, аккуратно покрашены в яркие (за исключением черного), но не локальные цвета и нести, в большей степени, декоративный характер, если ограждение не является частью объекта историко- культурного наследия или иное не предусмотрено проектной документацией, согласованной в установленном порядке.
   9. Запрещается во всех случаях изготовление и устройство ограждений из подручных материалов незаводского происхождения, элементов бытовых отходов (пластиковые и стеклянные бутылки), если иное не предусмотрено проектной документацией, согласованной в установленном порядке.
   10. Для всех видов ограждений запрещается использовать яркие локальные (открытые) цвета, находящиеся в желтой, красной, синей и зеленой цветовой палитре, за исключением случаев, предусмотренных данными Правилами. Черный цвет допускается использовать только для металлических элементов сварных ограждений, ограждений с элементами ковки и литья.
   11. Не допускается (кроме внутренних территорий индивидуальной жилой застройки и садово-дачных товариществ) плановая разноцветная окраска отдельных элементов ограждения, а также наличие на элементах ограждения рисунков граффити и элементов стрит-арта при отсутствии согласованного в установленном порядке проектного (цветового) решения.
   12. Не допускается эксплуатация различных по типу или виду секций ограждения одной территории, участка или объекта, если иное не предусмотрено проектной документацией, согласованной в установленном порядке.

**4.Правила эксплуатации и содержания ограждений**

4.1. Периодичную окраску стационарных ограждений, газонных ограждений и ограждений тротуаров необходимо производить не реже одного раза в год. Плановая покраска ограждений должна производиться на загрунтованную поверхность после проведения соответствующих подготовительных мероприятий.

4.2. Загрязнение или неокрашенное состояние ограждений или несвоевременное проведение профилактических обследований с последующими при необходимости очисткой, покраской или ремонтом влечет предупреждение или наложение административного штрафа.

4.3 Не допускается дальнейшая эксплуатация ветхого и аварийного ограждения, а также отдельных элементов ограждения, если общая площадь разрушения превышают 20% от общей площади элемента.

**5. Основные характеристики требований к внешнему виду ограждений**

**стройплощадок**

5.1. Строительные площадки на период строительства, реконструкции, реставрации и капитального ремонта объектов огораживаются специально для этого предусмотренными ограждениями в соответствии с проектом организации строительства, согласованным с администрацией городского округа Красногорск, а при необходимости с ОГИБДД Управления МВД России по Красногорскому району.

5.2. Высота ограждений не должна превышать двух метров, но при особых обоснованных требованиях строительства может быть увеличена до трех метров.

5.3. Участки ограждений строительных площадок на период строительства, реконструкции, реставрации и капитального ремонта объектов необходимо выполнять глухими из окрашенного металлического профлиста и навешивать на специально изготовленные для этих целей стойки или металлический каркас.

5.4. Конструкции ограждений должны быть рассчитаны на ветровую нагрузку и отвечать требованиям техники безопасности. В целях безопасности пешеходов в местах близкого размещения строящегося или реконструируемого объекта от пешеходного движения над ограждением должен быть установлен защитный козырек и настил для пешеходов.

5.5. Ограждения и их конструкции должны быть окрашены красками, устойчивыми к неблагоприятным погодным условиям, а при повторном использовании ограждений они должны быть отремонтированы и окрашены заново. Рекомендуемый цвет ограждения - зеленый.

5.5. Ограждения должны содержать сигнальные элементы, окрашенные в зависимости от степени опасности производимых работ в соответствии с государственным стандартом маркировки ГОСТ Р 12.04.026-2001, а также эмблему коммунальных служб (подрядной организации), проводящих строительные или ремонтные работы на участке.

5.7. На ограждениях строительных площадок, выходящих на улицы и площади, может быть размещена коммерческая реклама, социальный плакат, художественное оформление и другая информация, занимающая не более 10% площади ограждения.

5.8. Размещение указанной информации подлежит согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с действующими положениями по размещению рекламы.

5.9. После завершения строительства, реконструкции, реставрации и капитального ремонта объекта, а также выполнения работ по благоустройству ограждение строительной площадки должно быть демонтировано.