

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ
50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438**

Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план

**ТОМ III
«Объекты культурного наследия»**

1 этап

2024



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Государственное задание
от 21.06.2024 № 834.4

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ
50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438**

Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план

**ТОМ III
«Объекты культурного наследия»**

1 этап

И.о. директора

Н.Н. Зыкова

Главный инженер

А.Н. Чуньков

Руководитель МПГП

Н.В. Макаров

2024

Ф.И.О., подпись и дата визирующего Теходелом
Взамен Арх...№
Подпись и дата
Архив. № подл

**СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ
50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438**

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	<i>Положение о территориальном планировании.</i>
2	Графические материалы (карты)
2.1	Карта границ населённого пункта городского округа Красногорск Московской области применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438
2.2	Карта функциональных зон городского округа Красногорск Московской области применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438
	Приложение к генеральному плану
3	<i>Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости) (материалы в электронном виде)</i>
	Материалы по обоснованию
4	ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 1
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2.	Карта существующего использования территории в границах городского округа Красногорск Московской области применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438
4.2.3	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения городского округа Красногорск Московской области применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438
4.2.4	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Красногорск Московской области применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438
4.2.5	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории городского округа Красногорск Московской области применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438

4.2.6	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель городского округа Красногорск Московской области применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438
5	ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2 (сведения ограниченного доступа)
5.1	Текстовая часть (сведения ограниченного доступа)
5.2	Графические материалы (карты) (сведения ограниченного доступа)
5.2.1	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа Красногорск Московской области применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438 (сведения ограниченного доступа)
6	ТОМ II. «Охрана окружающей среды»
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карты)
6.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства городского округа Красногорск Московской области применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438
6.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438
7	ТОМ III. «Объекты культурного наследия».
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438
8	Том IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (сведения ограниченного доступа)
8.1	Текстовая часть (сведения ограниченного доступа)
8.2	Графические материалы (карта) (сведения ограниченного доступа)
8.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий (сведения ограниченного доступа)
9	Приложение к материалам по обоснованию внесения изменений в генеральный план. Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с № 280-ФЗ от 29.07.2017)
	Материалы на электронном носителе
10	Текстовые материалы в формате PDF, Word; графические материалы в формате PDF, PNG

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Красногорск Московской области применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438 выполнен ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» на основании Государственного задания от 15.09.2023 № 834.4 (в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023–2027 годы), распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 17.07.2024 № 29РВ-673.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ Г. КРАСНОГОРСК ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, В ЧАСТИ КОТОРОЙ ВНОСЯТСЯ ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

В границах территории, в отношении которой вносится изменение в генеральный план, объекты культурного наследия отсутствуют.

УТВЕРЖДЁННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НА ТЕРРИТОРИИ Г. КРАСНОГОРСК ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, В ЧАСТИ КОТОРОЙ ВНОСЯТСЯ ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

В границах территории, в отношении которой вносится изменение в генеральный план, утвержденные территории, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.