

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ  
50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438**

**Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план**

**ТОМ II  
«Охрана окружающей среды»**

1 этап

2024



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»**  
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, [niipi@mosreg.ru](mailto:niipi@mosreg.ru)

Государственное задание  
от 21.06.2024 № 834.4

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ  
50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438**

**Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план**

**ТОМ II  
«Охрана окружающей среды»**

1 этап

И.о. директора

Н.Н. Зыкова

Главный инженер

А.Н. Чуньков

Руководитель МППП

Н.В. Макаров

2024

Ф.И.О., подпись и дата визирующего Техотделом
Взамен Арх...№
Подпись и дата
Архив. № подл

**СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ  
50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438**

№	Наименование документа
	<b>Утверждаемая часть</b>
1	<i>Положение о территориальном планировании.</i>
2	<b>Графические материалы (карты)</b>
2.1	Карта границ населённого пункта городского округа Красногорск Московской области применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438
2.2	Карта функциональных зон городского округа Красногорск Московской области применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438
	<b>Приложение к генеральному плану</b>
3	<i>Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости) (материалы в электронном виде)</i>
	<b>Материалы по обоснованию</b>
4	<b>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 1</b>
4.1	<b>Текстовая часть</b>
4.2	<b>Графические материалы (карты)</b>
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2.	Карта существующего использования территории в границах городского округа Красногорск Московской области применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438
4.2.3	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения городского округа Красногорск Московской области применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438
4.2.4	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Красногорск Московской области применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438
4.2.5	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории городского округа Красногорск Московской области применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438

4.2.6	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель городского округа Красногорск Московской области применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438
5	<b>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2</b> (сведения ограниченного доступа)
5.1	<b>Текстовая часть</b> (сведения ограниченного доступа)
5.2	<b>Графические материалы (карты)</b> (сведения ограниченного доступа)
5.2.1	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа Красногорск Московской области применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438 (сведения ограниченного доступа)
6	<b>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</b>
6.1	<b>Текстовая часть</b>
6.2	<b>Графические материалы (карты)</b>
6.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства городского округа Красногорск Московской области применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438
6.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438
7	<b>ТОМ III. «Объекты культурного наследия».</b>
7.1	<b>Текстовая часть</b>
7.2	<b>Графические материалы (карта)</b>
7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438
8	<b>Том IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»</b> (сведения ограниченного доступа)
8.1	<b>Текстовая часть</b> (сведения ограниченного доступа)
8.2	<b>Графические материалы (карта)</b> (сведения ограниченного доступа)
8.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий (сведения ограниченного доступа)
9	<b>Приложение к материалам по обоснованию внесения изменений в генеральный план. Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с № 280-ФЗ от 29.07.2017)</b>
	<b>Материалы на электронном носителе</b>
10	Текстовые материалы в формате PDF, Word; графические материалы в формате PDF, PNG

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438.....</b>	<b>2</b>
<b>ОГЛАВЛЕНИЕ .....</b>	<b>4</b>
<b>ВВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>5</b>
<b>1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ.....</b>	<b>10</b>
1.1. Климатическая характеристика .....	10
1.2. Гидрологические особенности территории .....	10
1.3. Физико-географическая характеристика.....	10
1.4. Геологическое строение.....	11
1.5. Гидрогеологические условия .....	13
1.6. Инженерно-геологические условия .....	16
1.7. Полезные ископаемые .....	16
<b>2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ .....</b>	<b>18</b>
2.1. Полномочия городского округа в области охраны окружающей среды.....	18
2.2. Состояние атмосферного воздуха .....	20
2.3. Акустический режим .....	21
2.4. Состояние поверхностных вод.....	22
2.5. Состояние подземных вод.....	23
2.6. Система особо охраняемых природных территорий, а также природных экологических и природно-исторических территорий .....	25
2.7. Санитарная очистка территории .....	26
<b>3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ.....</b>	<b>28</b>
3.1. Санитарно-защитная зона .....	28
3.2. Приаэродромная территория .....	29
3.3. Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) .....	30
3.4. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением .....	30
3.5. Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса .....	30
3.6. Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно- оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов.....	30
3.7. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны.....	31
3.8. Зоны затопления и подтопления .....	32
<b>4. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.....</b>	<b>33</b>

## ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Красногорск Московской области применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438 выполнен ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» на основании Государственного задания от 15.09.2023 № 834.4 (в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023–2027 годы), распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 17.07.2024 № 29РВ-673.

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;
- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;
- генеральным планом поселения, генеральным планом муниципального округа, генеральным планом городского округа могут предусматриваться территории, в отношении которых функциональные зоны не устанавливаются;
- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 № 2/210-П).

Раздел «Охрана окружающей среды» подготовлен в соответствии с требованиями правовых и нормативных актов Российской Федерации, Московской области (в редакциях, актуальных на момент выпуска внесения изменений):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
  - Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
  - постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;
  - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
  - СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (утв. приказом Минрегиона Российской Федерации от 28.12.2010 № 825)
  - Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
  - Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
  - Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
  - Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
  - Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
  - постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
  - постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;
  - постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;



- постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023–2027 годы».

При подготовке генерального плана городского округа Красногорск применительно к части населенного пункта г. Красногорск использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

#### **Инженерно-геологические изыскания:**

- отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.).

#### ***Картографические приложения к отчету содержат:***

- инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

#### **Инженерно-гидрометеорологические изыскания:**

- СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология»;
- справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Немчиновка» за период с 2000 по 2010 гг.

#### **Инженерно-экологические изыскания:**

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);

- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

**Изыскания грунтовых строительных материалов:**

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.);
- материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

**Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:**

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

## **1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ**

### **1.1. Климатическая характеристика**

Климат городского округа Красногорск применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438 умеренно континентальный. Основными климатообразующими факторами в целом являются радиационные условия, неустойчивая циркуляция атмосферы, свойственные умеренным широтам, местные физико-географические условия и планировочные факторы.

Характеристика общего метеоклиматического фона рассматриваемой территории, выраженная в числовых среднемноголетних показателях отдельных метеоэлементов, представлена на основе данных наблюдений на метеостанции «Немчиновка».

Средняя многолетняя температура воздуха равна «плюс» 5,4°С. Самый теплый месяц года – июль, средняя температура его «плюс» 18,7°С.

Самый холодный месяц года – январь, со средней температурой воздуха «минус» 7,8°С, с устойчивым снежным покровом и большой изменчивостью погодных условий от года к году. Средняя высота снежного покрова равна 38 см, максимальная – 66 см, минимальная – 13 см.

Относительная влажность воздуха 76%. Относительная влажность воздуха в течение всего года повышенная и только в период с мая по июнь она снижается до 54-56%.

Среднегодовая скорость ветра составляет 2,3 м/с.

Территория располагается в зоне избыточного увлажнения. За год выпадает 600-800 мм атмосферных осадков, в среднем за год выпадает 654 мм осадков, причем большая их часть (430 мм) выпадает за теплый период (апрель-сентябрь). Величина испарения в среднем около 400 мм/год.

### **1.2. Гидрологические особенности территории**

Территория земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438 расположена в водосборном бассейне реки Москвы.

На рассматриваемой территории водные объекты отсутствуют. Ближайший водный объект – озеро Чистое, расположенное на особо охраняемой природной территории государственном природном заказнике областного значения «Павло-Слободский» в 300 м к северо-западу от земельных участков.

### **1.3. Физико-географическая характеристика**

Городской округ Красногорск применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438 расположен в пределах Московской (I) физико-географической провинции.

К Московской провинции относится центральная и северная часть городского округа Красногорск. В этой провинции выделяются два физико-географических района – западный и восточный. Городской округ Красногорск находится в пределах восточного района. Восточный район сформировался преимущественно на меловых отложениях. Здесь также господствуют моренные равнины (абс. высоты 80-285 м), разделенные моренно-

водноледниковыми равнинами и долинными зандрами. Увлажнение пестрое, поэтому преобладают дерново-подзолистые, дерново-подзолистые глееватые и глеевые, в низинах – болотные почвы. На них развиты свежие, влажные и сырые широколиственно-еловые, мелколиственно-еловые и мелколиственные леса. Территория частично распаханна.

В пределах городского округа представлены два ландшафта: Клязьминский и Москворецко-Клязьминский. Рассматриваемая территория расположена на границе указанных ландшафтов.

Москворецко-Клязьминский ландшафт моренно-водноледниковых и древнеаллювиально-водноледниковых, волнистых и слабоволнистых, свежих, влажных и сырых равнин. занимает большую часть городского округа Красногорск. Он сформировался на абс. высотах 160-200 м. Коренные породы, поверхность которых сложена преимущественно песками с прослоями алевритов и глин нижнего мела и лишь в дочетвертичных эрозионных понижениях – глинами юры, наклонены к югу. Такое положение обусловило здесь концентрацию стока ледниковых вод, в том числе и московского ледника, поэтому большей части этой территории свойственны сравнительно мощные водноледниковые отложения.

Москворецко-Клязьминский ландшафт обладает сложной структурой. В пределах городского округа Красногорск широко представлены местности долинно-зандровых и моренно-водноледниковых равнин.

Местности долинных зандров располагаются на абс. высотах 160-180 м, вдоль долин и рек и имеют простое строение. Доминантное урочище одно – плоские поверхности долинных зандров, сложенные водноледниковыми суглинками, подстилаемыми мореной и глинами юры. Вследствие близости грунтовых вод здесь преобладают дерново-подзолисто-глеевые почвы под сырыми травяными березняками, для травостоя которых характерны щучка, полевица белая, сивец, лютики ползучий и едкий, гравилат речной. В нанопонижениях формируются низинные болота, с торфяными почвами, поросшие ольхой, ивой, осоками и болотнотравьем.

Из субдоминантных урочищ наиболее характерны древнетермокарстовые западины и котловины.

#### **1.4. Геологическое строение**

В геологическом строении территории принимают участие комплексы четвертичных и дочетвертичных отложений.

Геологическое строение территории приводится до глубины возможного техногенного воздействия по данным региональных исследований. Наиболее глубоко залегающими отложениями, которые могут подвергнуться негативному воздействию при развитии рассматриваемой территории, являются породы верхнего отдела девонской системы.

Породы верхнего девона представлены отложениями франского и фаменского ярусов. Суммарная мощность отложений верхнего девона составляет около 600 м. Отложения представлены в нижней части переслаиванием известняков с глинами, а в верхней части разреза - известняками и доломитами с гипсами в кровле.

Нижний карбон представлен визейским и серпуховским ярусом. Визейские отложения сложены преимущественно известняками. В разрезе наблюдается один выдержанный

прослой глины мощностью до 5 м, залегающий в основании михайловского горизонта. Общая мощность пород визейского яруса составляет около 55 м. Серпуховский ярус представлен известняками доломитами мергелями с выдержанными прослоями глин в средней части разреза. Общая мощность пород серпуховского яруса составляет в среднем 60-70 м.

Средний карбон представлен известняковой толщей московского яруса, в составе которого выделяют верейский, каширский, подольский, мячковский горизонты. Верейский горизонт мощностью 18-20 м представлен жирными и алевроитистыми глинами вишнево-красной или кирпично-красной окраски, разделяющими известняки верхней части серпуховского яруса нижнего карбона от известняков каширского горизонта московского яруса среднего карбона. Отложения каширского горизонта представлены преимущественно светло-серыми известняками и доломитами мощностью около 60 м. В каширском горизонте встречаются три пачки глин, верхняя из которых – ростиславльская (5-8 м), служит водупором, разделяющим каширский водоносный горизонт от подольско-мячковского. В центральной части округа ростиславльская толща отсутствует. Подольский горизонт представлен белыми, желтовато-серыми тонко- и мелкозернистыми органогенными трещиноватыми известняками средней мощностью 40 м. Отложения подольского горизонта выходят на поверхность в долинах рек Москва, Пахра и Гнилуша. Мячковский горизонт представлен чистыми органогенными трещиноватыми известняками и доломитами мощностью до 30 м. Отложения мячковского горизонта выходят на поверхность в районе деревни Глухово в пойме реки Москвы-реки.

Верхний отдел каменноугольной системы представлен отложениями гжельского и касимовского яруса. Отложения касимовского яруса представлены известняками, доломитами и мергелями с прослоями глин кревкинского и дорогомилловского горизонта. Общая мощность отложений составляет 30-40 м. Отложения распространены практически повсеместно за исключением долины реки Москвы. обнажения пород Касимовского яруса встречаются в бортовой зоне долины реки Москвы. Верхняя часть разреза представлена доломитами, мергелями и песчаниками. Мощность отложений достигает 70 метров. Породы выходят на поверхность в долине реки Москвы.

Карбонатная формация перекрывается терригенной сероцветной формацией средней юры - нижнего мела, представленной глинистым комплексом батского, средне- и верхнекелловейского, оксфордского, киммериджского и нижней половины волжского ярусов, и глинисто-алеврито-песчаным комплексом верхней половины волжского яруса, нижнего мела и сеномана.

Континентальные отложения бат-келловейского возраста представлены толщей песчано-глинистых осадков, мощность которых колеблется от 0 до 20 м. Отложения келловейского яруса представлены серыми песчанистыми глинами с фосфоритовыми конкрециями с песками буро-желтого или серого цвета в основании. Мощность келловейских отложений составляет 12-20 м. Отложения оксфордского яруса представлены серыми, черными с зеленоватым оттенком глинами. Общая мощность оксфордских отложений составляет 10-20 м. Киммериджские отложения представлены темно-серыми глинами, с прослоями редких фосфоритов и галькой в основании толщи. Мощность отложений составляет менее 10 м. Отложения оксфордского и киммериджского ярусов распространены практически повсеместно за исключением долины Москвы-реки, где они размыты. С экологической точки зрения огромное значение имеет высокая поглотительная способность глин юрского возраста, что делает их эффективным природным экраном при

проникновении загрязнителей. Отложения волжского регионаруса выходят на дневную поверхность по берегам Москвы-реки. Отложения представлены серо- и буровато-зелеными мелкозернистыми глауконитовыми песками, местами сцементированными со сростками фосфоритов. Мощность пород составляет 10-30 м.

Нижнемеловые породы представлены на рассматриваемой территории желтыми песками и песчаниками с конкрециями сидерита с прослоями глин бериасского, готеривского и барремского ярусов. Нижнемеловые отложения представлены в западной и северной части городского округа.

Четвертичные отложения развиты повсеместно и представлены комплексом флювиогляциальных и ледниковых отложений.

Наиболее древними четвертичными отложениями, распространенными на территории, являются флювиогляциальные отложения времени наступания донского оледенения. Отложения представлены песками и супесями мощностью 2-5 м. Распространены спорадически.

Ледниковые отложения московского возраста – основная морена распространены практически повсеместно и представлены суглинками с гравием, галькой и валунами. Также встречаются отторженцы дочетвертичных отложений.

Комплекс флювиогляциальных отложений московско-донского возраста представлен преимущественно песками различной окраски средне- и крупнозернистыми, кварцевыми и кварцево-полевошпатовыми, часто ожелезненными и глинистыми. Преобладающая мощность флювиогляциальных отложений составляет 10-12 м. Отложения распространены преимущественно по правобережью реки Москвы.

Флювиогляциальные отложения времени наступания московского ледника распространены в южной и центральной части округа. Отложения представлены разнозернистыми песками и супесями, реже легкими суглинками.

Повсеместно, за исключением современных долин чехол четвертичных отложений перекрывается покровными отложениями, представленными преимущественно однородными суглинками, реже супесями и глинами. Суглинки легкие и средние, хорошо отсортированы, не слоисты. Мощность покровных суглинков 1-3 м. Покровные отложения легко размокают и размываются, нередко обладают тиксотропными свойствами, просадочны при дополнительной нагрузке и весьма склонны к льдообразованию.

### **1.5. Гидрогеологические условия**

На рассматриваемом участке в пределах верхней части разреза выделяют подземные воды четвертичных отложений, мезозойских и каменноугольных отложений. Воды четвертичных отложений в свою очередь подразделяются на водоносный горизонт современных аллювиальных отложений, слабоводоносный горизонт современных озерно-болотных отложений, средне-верхнечетвертичный аллювиально-флювиогляциальный водоносный горизонт, московско-донской флювиогляциальный водоносный горизонт.

Водоносный горизонт современных аллювиальных отложений развит в поймах рек и ручьев. Водовмещающими породами являются разнозернистые пески, иногда супеси и легкие суглинки. В долинах р. Нахабинки и более мелких рек нижним водоупором обычно служат юрские глины. Водоупор не выдержан и гидравлически связан как с нижележащими водоносными горизонтами, так и с поверхностными водами. Мощность водоносного

горизонта составляет с средним 5-10 м. Воды безнапорные. Воды пресные, преимущественно гидрокарбонатные, однако их состав и уровень загрязнения сильно зависят от качества воды связанных с ними водоотоков. Воды используются частными домовладениями для хозяйственных нужд.

Слабоводоносный горизонт современных озерно-болотных отложений распространен спорадически. Водовмещающими породами являются торфа, заторфованные и иловатые суглинки и супеси. Верхний водоупор отсутствует нижним водоупором являются чаще всего моренные отложения, в некоторых случаях юрские глины. Состав вод различен: гидрокарбонатные, гидрокарбонатно-сульфатные, гидрокарбонатно-хлоридные кальциевые, обычно характеризуются высоким природным содержанием железа. Водоносный горизонт озерно-болотных отложений является одним из самых загрязненных, т.к. имеет непосредственную гидравлическую связь с водоемами, активно используемыми для хозяйственно-бытовых и культурно-бытовых нужд населения. Для питьевого водоснабжения водоносных горизонт не используется в связи со спорадическим распространением, малой водообильностью и высоким уровнем загрязнения.

На глубинах возможного негативного воздействия выделяются следующие водносные комплексы в дочетвертичных отложениях: нижнемеловой волжский водоносный комплекс, бат-келловейский водоносный горизонт, гжельский, касимовский, мячковско-подольский, каширский водоносные горизонты, водоносные комплексы нижнего карбона и девона.

Нижнемеловой-верхневолжский водоносный комплекс представляет собой единый водоносный комплекс отложений волжского яруса верхней юры, и меловых отложений, супесей и песков времени наступания донского ледника. Комплекс отделяется от вышележащего водоносного комплекса четвертичных отложений суглинками и глинами морены донского оледенения. Водовмещающими отложениями являются пески, супеси с прослоями легких суглинков. Водоносный комплекс имеет небольшой избыточный напор, Уровни воды устанавливаются на глубинах 7-30 м. Мощность водоносного горизонта обычно не превышает 10-15 м. Питание осуществляется в основном за счет перетока из вышележащих водоносных горизонтов. Разгрузка осуществляется в речную и овражную сеть. Воды пресные, по типу – гидрокарбонатные, кальциевые или кальциево-магниевого. Для централизованного водоснабжения горизонт не используется в связи с малой водообильностью.

Водоносный горизонт, приуроченный к отложениям бат-келловейского возраста, имеет ограниченное распространение и встречается в основном в углублениях домезозойского рельефа. Водовмещающими породами являются пески с прослоями фосфоритов. Верхним водоупором являются глинистые отложения верхнеюрского возраста, нижним – глины карбона. Водоносный горизонт напорный. Стационарный уровень воды устанавливается на глубине 2-4 м от поверхности земли. По составу воды пресные, гидрокарбонатно-кальциевые. Ввиду ограниченного распространения практического значения для централизованного водоснабжения горизонт не имеет.

Основные эксплуатируемые водоносные горизонты приурочены к породам карбона, входящих в состав карбонатной формации.

Гжельский водоносный комплекс распространен на северо-востоке территории, где является основным источником водоснабжения. Водоносными породами являются доломиты и известняки с прослоями мергелей. Глубина залегания кровли меняется от 5 до 75 м, мощность водоносных пород возрастает в северо-восточном направлении. Верхним водоупором служат юрские глины, нижним щелковские глины карбона. Питание

осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и перетока из вышележащих водоносных горизонтов. Основной дренажной является долина р. Клязьмы, расположенная за пределами рассматриваемой территории. Воды напорные, величина напора достигает 40 м. По химическому составу воды пресные, гидрокарбонатно-кальциевые или кальциево-магниево-кальциевые. Минерализация около 0,3 г/л.

Касимовский водоносный горизонт распространен на северо-востоке территории. Водовмещающими породами являются трещиноватые и кавернозные известняки. Кровля залегает на глубине 7-33 м, мощность колеблется от 5 до 15 м. Верхним водоупором являются юрские глины, а на северо-востоке территории гжельские глины. Нижним водоупором служит пачка глин кривякинской свиты. Питание горизонта осуществляется как за счет инфильтрации атмосферных осадков на участках, где мощность перекрывающих пород невелика, так и за счет перетекания из вышележащих горизонтов и за счет подтока из нижележащих водоносных горизонтов карбона. Воды гидрокарбонатные магниево-кальциевые, реже сульфатные магниево-кальциевые. Горизонт используется для централизованного водоснабжения в северной части округа.

Подольско-мячковский водоносный горизонт представлен известняками и доломитами с маломощными прослоями глин и мергелей. Верхним водоупором являются моренные отложения, юрские или касимовские глины. Нижним водоупором являются красноцветные глины ростиславльской толщи. Мощность водоносных отложений 50-80 м. Воды пресные, гидрокарбонатные. Питание горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков (в основном за пределами рассматриваемой территории) и за счет перетока из выше- и нижележащих водоносных горизонтов.

Каширский водоносный горизонт развит на территории округа повсеместно и залегает между водоупорными глинистыми отложениями ростиславльской и верейской толщи. Водовмещающими породами являются трещиноватые известняки и доломиты. Средняя мощность горизонта около 40 м. Горизонт напорный. Величина избыточного напора составляет 50-100 м. Воды пресные, гидрокарбонатно-кальциевые, характеризуются повышенным природным содержанием фтора.

К нижнему отделу каменноугольной системы приурочен окско-протвинский водоносный горизонт. Водовмещающими отложениями являются трещиноватые, нередко закарстованные массивные известняки и доломиты с прослоями глин. Общая мощность водоносных отложений комплекса 55-85 м. Глубина залегания кровли составляет в среднем около 170 м от поверхности. Горизонт напорный. Величина избыточного напора составляет 100-110 м.

В естественных условиях подземные воды каменноугольных отложений характеризуются избыточным напором от 20-40 до 100-150 м. В связи с интенсивной эксплуатацией водоносных горизонтов отмечается интенсивная сработка первоначальных уровней подземных вод.

Питание водоносных горизонтов каменноугольных отложений осуществляется на всей площади их распространения за счет перетока из смежных водоносных горизонтов. Разгрузка осуществляется в долинах рек.

Подземные воды каменноугольных водоносных горизонтов в связи с их надежной защищенностью от поверхностного загрязнения и значительной водообильностью являются основными горизонтами, используемыми для хозяйственно-питьевого водоснабжения на территории городского округа Красногорск.



## **1.6. Инженерно-геологические условия**

В зависимости от рельефа, геологического строения, степени дренированности территории, устойчивости грунтов, выделяются благоприятные, ограниченно благоприятные и неблагоприятные по инженерно-геологическим условиям участка. Благоприятными считаются условия, при которых освоение не требует проведения инженерных мероприятий, ограниченно благоприятными – условия, при которых геологические процессы не могут вызвать катастрофических последствий, но требуют инженерной подготовки, неблагоприятными – условия, при которых требуются значительные капиталовложения на укрепление грунтов и защиту территории.

Согласно карте изменений геологической среды Московской области (Министерство геологии РФ, ПГО «Центргеология», 1986 г.), рассматриваемая территория характеризуется средней степенью устойчивости геологической среды к инженерно-хозяйственному воздействию и, в целом, благоприятна для различных видов освоения.

Планируемая территория расположена в пределах среднечетвертичной плоской местами заболоченной зандровой равнины. Главными факторами, определяющими устойчивость геологической среды, здесь являются: песчаный состав водно-ледниковых отложений; близкое к поверхности залегание моренных слабопроницаемых суглинков; глубина залегания грунтовых преимущественно 1-3 м; плоский слаборасчлененный рельеф; слабая дренированность территории; заболоченность и заторфованность.

При освоении территории возможен ряд антропогенных процессов и явлений, а именно: на участках, где грунтовые воды залегают близко к поверхности – подтопление городских территорий; заболачивание земель; изменение агрессивности грунтовых вод; изменение физико-механических свойств пород при мелиорации земель; суффозия вдоль трасс подземных коммуникаций. При городском и дорожном строительстве необходима инженерная защита территории от подтопления.

С целью предотвращения дополнительного обводнения территории и исключения проникновения с поверхности загрязняющих веществ в почву и грунтовые воды предусматриваются мероприятия, обязательные для любой строительной площадки:

- вертикальная планировка территории, обеспечивающая быстрый отвод поверхностного стока с территории;
- регулирование и отвод поверхностного стока системой дренажей;
- поддержание системы водонесущих коммуникаций в исправном техническом состоянии;
- организация специально оборудованных площадок для сбора мусора.

Целесообразно осуществлять регулярный мониторинг за состоянием геологической среды в пределах застроенных территорий.

Окончательные характеристики подстилающих грунтов описываемой территории, а также перечень необходимых мероприятий по её инженерной подготовке должны быть определены по результатам проведения комплексных инженерно-геологических изысканий.

## **1.7. Полезные ископаемые**

В границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438 и на смежных с ними территориях городского округа Красногорск отсутствуют месторождения полезных ископаемых, учитываемых территориальным

балансом запасов полезных ископаемых Московской области в составе как распределенного, так и нераспределённого фонда недр.

## 2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

### 2.1. Полномочия городского округа в области охраны окружающей среды

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к компетенции администрации городского округа в области охраны окружающей среды и смежных вопросов относятся (ст. 16):

- организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа;
- создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- участие в организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;
- утверждение правил благоустройства территории городского округа, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории городского округа, в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг (при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства может выдаваться предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), организация благоустройства территории городского округа в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа;
- принятие решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов городского округа, установлении и изменении их границ, а также осуществление разработки и утверждения лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов;
- осуществление мероприятий по лесоустройству в отношении лесов, расположенных на землях населенных пунктов городского округа;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского округа, а также осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения;
- осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего

пользования и их береговым полосам, а также правил использования водных объектов для рекреационных целей;

- осуществление муниципального лесного контроля.

Экологические проблемы городского округа Красногорск типичны для многих районов ближайшего Подмосковья. К их числу относятся нерешенные проблемы утилизации и переработки отходов производства и потребления, загрязнение территорий несанкционированными свалками, неудовлетворительное состояние деревьев и кустарников, загрязнение атмосферного воздуха, почв, поверхностных и подземных вод, загрязнение водных объектов недостаточно очищенными сточными водами и бытовыми отходами и, как следствие, сокращение биологического разнообразия водоемов. Повышение качества окружающей среды неотделимо от повышения экологической культуры населения.

В городском округе Красногорск действует муниципальная программа «Экология и окружающая среда» на 2023-2027 годы, утвержденная постановлением Администрации городского округа Красногорск Московской области от 14.10.2022 № 2249/10 (далее – Программа). Она содержит комплекс мероприятий, направленных на:

- создание комфортных и безопасных условий для жизни и отдыха граждан;
- обеспечение безаварийной эксплуатации гидротехнических сооружений;
- обеспечение экологической безопасности на территории городского округа Красногорск и конституционных прав граждан на благоприятную окружающую среду.

Масштабность и сложность решаемых в рамках Программы проблем обуславливает необходимость выделения в ее рамках трёх подпрограмм:

Подпрограмма 1 «Охрана окружающей среды» направлена на снижение экологических рисков негативного воздействия на окружающую среду, повышение уровня экологического образования и воспитания, экологической культуры населения, бережного отношения к окружающей среде.

Подпрограмма 2 «Развитие водохозяйственного комплекса» направлена на повышение доли гидротехнических сооружений, находящихся в нормативном состоянии; снижение количества гидротехнических сооружений с неудовлетворительным и опасным уровнем безопасности, а также уменьшение рисков возникновения аварий на таких объектах; проведение мероприятий по увеличению протяженности реабилитированных, расчищенных водных объектов (участков) и рекреационного потенциала, улучшению экологического состояния водных объектов.

Подпрограмма 4 «Развитие лесного хозяйства» направлена на осуществление отдельных полномочий в области лесных отношений. В рамках осуществления данных полномочий выполняются мероприятия по ликвидации отходов на лесных участках, в составе земель лесного фонда, не предоставленных гражданам и юридическим лицам.

Основные мероприятия муниципальной программы предусматривают: создание безопасной, благоприятной для обитания человека окружающей среды, отвечающей его базовым биологическим и эстетическим потребностям; предотвращение и минимизацию негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на человека и окружающую среду; сохранение и восстановление природной среды, оздоровление нарушенных природных экосистем; сохранение биоразнообразия животного и растительного мира округа; ликвидацию накопленного экологического ущерба, связанного с прошлой хозяйственной деятельностью; обеспечение баланса потребностей экономического благосостояния и

экологического благополучия общества; создание качественной социальной инфраструктуры с целью обеспечения социальных потребностей человека; обеспечение участия и учет мнения граждан при принятии всех экологически значимых решений.

Реализация мероприятий муниципальной программы обеспечит комплексный подход к решению вопросов, направленных на обеспечение благоприятной экологической обстановки на территории городского округа Красногорск.

## 2.2. Состояние атмосферного воздуха

### *Существующее положение*

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438 расположены в окружении участков индивидуальной жилой застройки СНТ «Ивушка» поселка Нахабино. Источниками воздушного загрязнения здесь являются локальные системы теплоснабжения, местные улицы и проезды.

На рассматриваемой территории наблюдения за фоновыми концентрациями вредных веществ не проводятся. Однако, согласно временным рекомендациям «Фоновые концентрации загрязняющих веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха на период 2024-2028 гг.» фоновые концентрации можно принять в соответствии с представленными в таблице 2.2.1 значениями.

Таблица 2.2.1

Загрязняющее вещество	ПДК, мг/куб. м	Фоновые концентрации	
		мг/куб. м	доля ПДК
Взвешенные вещества	0,5	0,192	0,384
Диоксид серы	0,5	0,02	0,04
Оксид углерода	5,0	1,2	0,24
Диоксид азота	0,2	0,043	0,215
Оксид азота	0,4	0,027	0,067

В фоновых концентрациях учтены выбросы от всех существующих объектов – источников выбросов на рассматриваемой территории. Приведённые фоновые концентрации загрязняющих веществ меньше ПДК для воздуха населенных мест, что соответствует требованиям СанПиН 1.2.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

### *Проектные предложения*

На расчетный срок территория земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438 будет относиться к зоне СХ-2 – зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества.

Зона включает территории садоводческих и огородных некоммерческих товариществ граждан, предназначенные для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для

собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, хозяйственных построек и гаражей.

Источниками возможного воздушного загрязнения на участках СНТ будут являться системы индивидуального отопления и автомобильный транспорт, паркующийся на приусадебных участках.

Ввиду малой мощности выбросов и их разобщенности по территории, превышения ПДК вредных веществ не ожидается.

### 2.3. Акустический режим

#### *Существующее положение*

Оценка акустического состояния выполнена в соответствии:

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- межгосударственный стандарт ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики»;
- межгосударственный стандарт ГОСТ 22283-2014 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения»;
- СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков».

Допустимые уровни звука на территории жилой застройки нормируются в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 и составляют значения, приведённые в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1.

<i>Назначение помещения или территории</i>	<i>Время суток</i>	<i>Уровни звука, дБА</i>	
		<i>Эквивалентный уровень, LAэкв</i>	<i>Максимальный уровень, LAmax</i>
Территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций	с 7 <sup>00</sup> до 23 <sup>00</sup>	55	70
	с 23 <sup>00</sup> до 7 <sup>00</sup>	45	60

В границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438 и на смежной с ними территории отсутствуют какие-либо наземные источники шумового воздействия, превышающие указанные выше уровни допустимого воздействия.

Учитывая расположение планируемой территории в границах приаэродромной территории аэродрома Шереметьево, можно предположить наличие проблем с авиационным

шумом. Но до настоящего времени решение об установлении приаэродромной территории аэродрома Шереметьево применительно к седьмой подзоне, в которой ввиду превышения уровня шумового воздействия запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, не принято.

#### *Проектные предложения*

В границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438 предполагается размещение малоэтажной застройки в составе СНТ, которая не является источником повышенного шума. Таким образом, внедрение специальных шумозащитных мероприятий не потребуется.

## **2.4. Состояние поверхностных вод**

### *Существующее положение*

Планируемая территория расположена в водосборном бассейне р. Истры – основного водотока в системе водоснабжения г. Москвы.

В границах рассматриваемых земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438 водные объекты отсутствуют. Ближайший водный объект удален от рассматриваемой территории на 300 м.

Таким образом, планировочные ограничения в виде водоохраных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос на рассматриваемой территории отсутствуют.

На основании решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 08.10.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», земельный участки не входят в границы зон санитарной охраны (далее – ЗСО) источников питьевого водоснабжения г. Москвы.

На территории сельских населённых пунктов городского округа Красногорск централизованные системы бытового водоотведения развиты недостаточно, только часть стоков обрабатывается на местных очистных сооружениях. Остальная застройка оборудована индивидуальными септиками и выгребами, которые не всегда имеют достаточную герметичность, что приводит к загрязнению территории.

В районе земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438 источниками загрязнения водных объектов являются участки улично-дорожной сети, хозяйственно-бытовые и дождевые стоки с территории индивидуальной застройки СНТ «Ивушка».

На территории рассматриваемых земельных участков сети и сооружения водоотведения, в том числе поверхностного стока, отсутствуют.

### *Проектные предложения*

При реализации решений генерального плана городского округа Красногорск применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438 прогнозируется увеличение поверхностного стока с застроенной

территории за счёт запечатывания поверхности, а также использования воды на хозяйственно-бытовые цели.

В отношении планируемых территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд в качестве сооружений для очистки сточных вод, возможно использование приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. Местом сбора и обработки сточных вод также возможны септики с вывозом очищенных стоков в места, определенные санитарными органами. Местоположение и проектная производительность планируемых объектов водоотведения будут определяться на следующих стадиях проектирования.

Основным направлением улучшения качества водных объектов являются ликвидация источников их загрязнения, а также организация хозяйственно-бытового и поверхностного стока, их очистка с целью улучшения экологического состояния поверхностных водных объектов и их водосборных площадей:

- оборудование планируемой территории сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Выбор типа сооружения водоотведения, определение его местоположения и проектной производительности будут определяться на следующих стадиях проектирования;
- благоустройство территории;
- снегоудаление с проезжих частей улиц и тротуаров и утилизацию загрязненного снега.

При проведении данных мероприятий основные источники загрязнения поверхностных вод будут ликвидированы, что в перспективе приведёт к улучшению состояния водных объектов.

## **2.5. Состояние подземных вод**

### *Существующее положение*

Гидрохимическое состояние подземных вод на территории Московской области характеризуется практически повсеместным несоответствием качества подземных вод нормативным требованиям по показателям природного происхождения. Превышения нормируемых величин железа и общей жёсткости фиксируются повсеместно во всех эксплуатируемых водоносных горизонтах и комплексах. В подземных водах средне- и нижнекаменноугольных систематически отмечаются повышенные концентрации фторидов, стронция, лития, бария, бора и некоторых других компонентов. Широко встречаются превышения норм по удельной суммарной альфа-радиоактивности вод.

Основными компонентами техногенного загрязнения являются нефтепродукты и соединения азота, наиболее часто встречающийся – аммоний.

Непосредственно на территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438 сооружения и сети водоснабжения отсутствуют.

Согласно сведениям Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД МО), в радиусе 1,5 км от рассматриваемой территории зарегистрированы следующие действующие лицензии на



пользование недрами для добычи подземных вод на участках недр местного значения (таблица 2.5.1).

Таблица 2.5.1

<i>№ п/п</i>	<i>Номер лицензии, срок действия лицензии</i>	<i>Наименование участка недр</i>	<i>Наименование недропользователя</i>	<i>Расстояние до планируемой территории, м</i>
1	МСК 90367 ВЭ, до 01.03.2040	вблизи д. Новинки, Истринский район	ООО Павловское Подворье	80
2	МСК 03023 ВЭ, до 01.02.2026	городской округ Красногорск	«Рябинушка»	810
3	МСК 017187 ВР, до 10.08.2048	Городской округ Истра	МУП «Истринская теплосеть»	1090
4	МСК 91413 ВЭ, до 10.04.2045	Городской округ Истра	СНТ «Чистые пруды»	1140
5	МСК 90395 ВР, до 15.07.2042	вблизи рабочего поселка Нахабино, городской округ Красногорск, Московская область	ДНП Вымпел	1470

Важной мерой по защите подземных вод от загрязнения является организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Организации ЗСО предшествует разработка проекта ЗСО. Проект ЗСО с планом мероприятий должен иметь заключение центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке.

Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения микробного и химического загрязнения источников водоснабжения.

Для ВЗУ, перечисленных в таблице 2.5.1, зоны санитарной охраны не установлены, в ЕГРН сведения о ЗСО не отсутствуют. В Реестре санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию Роспотребнадзора (сайт [fr.scs.ru](http://fr.scs.ru)) также отсутствуют сведения о наличии санитарно-эпидемиологических заключений по проектам организации зон санитарной охраны для указанных ВЗУ.

Таким образом, отсутствуют сведения о наличии обременений земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438 зонами санитарной охраны от действующих водозаборных узлов и скважин.

## *Проектные предложения*

Добыча подземных вод для целей питьевого водоснабжения должна осуществляться с соблюдением правил охраны подземных водных объектов, а также основных требований по рациональному использованию и охране недр.

Основными направлениями охраны подземных вод являются предотвращение их истощения и ликвидация источников загрязнения подземных вод.

В случае организации водоснабжения планируемых объектов от собственной артезианской скважины, с целью исключения загрязнения водоносных горизонтов для ВЗУ требуется предварительная разработка проекта ЗСО в составе трех поясов в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Бурение новых скважин должно производиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами. Площадки под размещение новых водозаборных узлов согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин до начала разработки проектов застройки.

В целях защиты подземных вод от загрязнения должны быть предусмотрены мероприятия, основным из которых является сокращение поступления в поверхностные водоёмы и непосредственно на рельеф загрязнённых стоков:

- соблюдение требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- сбор и передача сточной воды в ближайшую действующую систему водоотведения или устройство герметичных выгребов и обеспечение регулярного вывоза отходов спецавтотранспортом на сливные станции в случае водоснабжении садоводческих некоммерческих товариществ из шахтных колодцев или водоразборных колонок без домовой распределительной сети;
- исключение использования пресных подземных вод для технических целей и полива улиц и зеленых насаждений.

Проведение данных мероприятий в отношении гидрогеодинамического режима и качества подземных вод обеспечит предотвращение загрязнения водоносных горизонтов.

### **2.6. Система особо охраняемых природных территорий, а также природных экологических и природно-исторических территорий**

#### *Особо охраняемые природные территории*

В границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438 и на смежных с ними территориях городского округа Красногорск в соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5) особо охраняемые природные территории федерального и областного значения и их охранные зоны отсутствуют, организация новых объектов не предусматривается.

*Планируемые природные экологические и природно-исторические территории  
регионального значения*

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 16.04.2024) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438 и на смежных с ними территориях городского округа Красногорск не предусматривается организация природных экологических и природно-исторических территорий регионального значения.

## **2.7. Санитарная очистка территории**

### *Существующее положение*

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ (ред. от 04.08.2023) «Об отходах производства и потребления» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2024), сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов на территории субъекта Российской Федерации обеспечиваются одним или несколькими региональными операторами в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами.

На территории Московской области началом деятельности региональных операторов является 1 января 2019 года.

Городской округ Красногорск в Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47) отнесен к Рузской зоне деятельности регионального оператора, где региональным оператором выступает ООО «Рузский региональный оператор».

В настоящее время вывоз ТКО с территории городского округа Красногорск производится на комплекс по переработке отходов (КПО) «Храброво» (Можайский городской округ).

### *Проектные предложения*

Оценка объемов образования ТКО с территории планируемых садоводческих некоммерческих товариществ проводится с использованием удельных показателей, утвержденных Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.09.2021 № 431-РВ «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области». Для садоводческих кооперативов, садово-огородных товариществ годовой норматив накопления отходов составляет 1,48 куб. м на участок. При таком нормативе объем ТКО от планируемых объектов составит порядка 3 куб. м в год.

Поскольку ТКО содержат многие компоненты, которые с успехом могут использоваться в качестве сырья, предлагается организовать систему сбора вторичных

отходов. Для этого на контейнерных площадках должны быть установлены специальные ёмкости для раздельного сбора отходов.

Раздельное накопление отходов может осуществляться путем использования большого количества различных контейнеров для отдельного накопления стекла (в том числе, по цветам), пластика, бумаги и прочих фракций либо путем использования двух различных контейнеров. Минимальный стандарт системы раздельного накопления отходов в Московской области – двухконтейнерная система. Принцип двухконтейнерной системы заключается в разделении отходов на стадии накопления на две составляющие: полезные вторичные компоненты, пригодные для повторного использования (полимерные отходы, бумага и картон, металл, стекло и пр.) и прочие отходы (пищевые и растительные отходы, прочие виды отходов). Таким образом, не происходит смешивание и загрязнение ценных компонентов пищевыми отходами, а вторсырье, собираемое отдельно, остается более высокого качества, чем смешанное.

На территории планируемых садоводческих некоммерческих товариществ возможна установка бункеров-накопителей ёмкостью 5-8 куб. м, куда отходы поступают в виде малых пластиковых или бумажных сборников, загружающихся вручную.

Площадки для временного хранения отходов должны иметь твёрдое покрытие и располагаться за пределами водоохраных зон рек и первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов.

Садоводческие некоммерческие товарищества самостоятельно занимаются организацией сбора бытовых отходов, заключая с региональным оператором договоры на вывоз отходов.

На расчётный срок вывоз отходов из городского округа Красногорск продолжится на КПО «Храброво», расположенный в Можайском городском округе, а после завершения строительства в 2023 г. завода по термическому обезвреживанию отходов «Наро-Фоминск», также и на него.

### **3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ**

К целям установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

- защита жизни и здоровья граждан;
- охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельного участка, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельного участка для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельный участок, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельного участка, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельного участка не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельного участка в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Перечень зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим факторам в городском округе Красногорск Московской области применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438 (в соответствии со статьёй 105 Земельного кодекса Российской Федерации) приводится ниже.

#### **3.1. Санитарно-защитная зона**

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее – санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека и, таким образом, в интегральном виде характеризует степень влияния производственных и коммунальных объектов на население и окружающую среду

Содержание режима использования земельного участка в границах СЗЗ определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», а также постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельного участка, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

Согласно сведениям Публичной кадастровой карты Росреестра (<https://pkk.rosreestr.ru>) и Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД МО территория земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438 расположена вне границ установленных санитарно-защитных зон.

### **3.2. Приаэродромная территория**

В целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду на прилегающих к аэропортам (аэродромам) территориях устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромные территории (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ).

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438 расположены в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Шереметьево), которая установлена в составе 1-6 подзон приказом Росавиации от 17.04.2020 № 395-П.

Седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным и др. законодательством, в настоящее время не установлена. При этом под негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям. В соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ, в случае установления приаэродромной территории с выделением с первой по шестую подзон приаэродромной территории до установления седьмой подзоны приаэродромной территории использование земельных участков в целях, предусмотренных ограничениями, осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор (пункт 5.5 статьи 47).

Однако, в соответствии со статьей 4 (пункт 12) Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», до установления

приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, получение санитарно-эпидемиологического заключения не требуется при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для:

- ведения личного подсобного хозяйства;
- ведения гражданами садоводства для собственных нужд;
- индивидуального жилищного строительства;
- строительства гражданами гаражей для собственных нужд.

После установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, использование земельных участков, указанных выше, и созданных на них объектов недвижимости, строительство новых объектов недвижимости осуществляются в соответствии с ограничениями, установленными в границах таких территорий, с учетом особенностей, предусмотренных федеральными законами.

### **3.3. Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)**

На территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438 и в их окружении особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значения, а также их охранные зоны отсутствуют.

### **3.4. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением**

На территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438 и в их окружении стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением, а также их охранные зоны отсутствуют.

### **3.5. Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса**

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438 не имеют пересечений с водоохранными зонами и с прибрежными защитными полосами водных объектов, устанавливаемыми в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (статья 65).

### **3.6. Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов**

В городском округе Красногорск округа санитарной (горно-санитарной) охраны не установлены.

### **3.7. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны**

На основании решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 08.10.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», территория земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438 не входит в границы второго пояса зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) источников питьевого водоснабжения г. Москвы.

К источникам централизованного водоснабжения городского округа Красногорск относятся подземные воды.

Для источников централизованного водоснабжения – артезианских скважин организуются зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного узла и огораживаются сплошным забором, озеленяются и благоустраиваются. Проводятся охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений, организуются асфальтированные подъезды к сооружениям, устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются гидродинамическими расчётами, учитывающими время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Мероприятия по второму и третьему поясам подземных источников включают:

- выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-



эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

- не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции;
- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование централизованной канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Сведения об установленных ЗСО в городском округе Красногорск применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438 в ЕГРН отсутствуют.

Для всех сохраняемых, а также для планируемых к размещению водозаборных узлов и артезианских скважин независимо от их принадлежности и формы собственности, должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке проекты зон санитарной охраны в составе трёх поясов, в пределах которых, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

### **3.8. Зоны затопления и подтопления**

Сведения об установленных зонах затопления и подтопления в городском округе Красногорск применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438 в ЕГРН отсутствуют.

#### 4. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

Внесение изменений в генеральный план городского округа Красногорск Московской области применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438 связано с включением в границы городского округа указанных участков. Рассматриваемая территория будет относиться к функциональной зоне СХ-2 – зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан.

Оценка воздействия на окружающую среду при реализации проектных решений показала необходимость проведения следующих природоохранных мероприятий:

- оборудование планируемой территории сооружениями водоотведения, обеспечивающими охрану водных объектов, почв и подземных вод от загрязнения. Выбор типа сооружения водоотведения, определение его местоположения и проектной производительности будут определяться на следующих стадиях проектирования;
- разработка проектов границ зон санитарной охраны водозаборных узлов (артезианских скважин);
- полный охват территории плано-регулярной системой санитарной очистки, благоустройство мест временного контейнерного складирования твердых коммунальных отходов;
- организация и максимальное использование селективного сбора твердых коммунальных отходов с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объема вывозимых отходов.