

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. КРАСНОГОРСК**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**ТОМ II
«Охрана окружающей среды»**

Этап 1



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»**
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор от 02.04.2024 № 73-2024

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. КРАСНОГОРСК**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**ТОМ II
«Охрана окружающей среды»**

Этап 1

Руководитель ЦОГД

П.С. Богачев

Начальник ОПГП ЦОГД

Н.В. Макаров

2024

| |
|---|
| Ф.И.О., подпись и дата визирующего Техотделом |
| Взамен Арх...№ |
| Подпись и дата |
| Архив. № подл |

**СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО
ПУНКТА Г. КРАСНОГОРСК**

| | |
|--------|---|
| № | Наименование документа |
| | Утверждаемая часть |
| 1 | <i>Положение о территориальном планировании.</i> |
| 2 | <i>Графические материалы (карты)</i> |
| 2.1 | Карта границ населённого пункта городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта г. Красногорск |
| 2.2 | Карта функциональных зон городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта г. Красногорск |
| | Приложение к генеральному плану |
| 3 | <i>Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости) (материалы в электронном виде)</i> |
| | Материалы по обоснованию |
| 4 | <i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 1</i> |
| 4.1 | <i>Текстовая часть</i> |
| 4.2 | <i>Графические материалы (карты)</i> |
| 4.2.1 | Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области |
| 4.2.2. | Карта существующего использования территории в границах городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта г. Красногорск |
| 4.2.3 | Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта г. Красногорск |
| 4.2.4 | Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта г. Красногорск |
| 4.2.5 | Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта г. Красногорск |
| 4.2.6 | Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта г. Красногорск |

| | |
|-------|---|
| 5 | ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2 (сведения ограниченного доступа) |
| 5.1 | Текстовая часть (сведения ограниченного доступа) |
| 5.2 | Графические материалы (карты) (сведения ограниченного доступа) |
| 5.2.1 | Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта г. Красногорск (сведения ограниченного доступа) |
| 6 | ТОМ II. «Охрана окружающей среды» |
| 6.1 | Текстовая часть |
| 6.2 | Графические материалы (карты) |
| 6.2.1 | Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта г. Красногорск |
| 6.2.2 | Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления применительно к части населенного пункта г. Красногорск |
| 7 | ТОМ III. «Объекты культурного наследия». |
| 7.1 | Текстовая часть |
| 7.2 | Графические материалы (карта) |
| 7.2.1 | Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к части населенного пункта г. Красногорск |
| 8 | Том IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (сведения ограниченного доступа) |
| 8.1 | Текстовая часть (сведения ограниченного доступа) |
| 8.2 | Графические материалы (карта) (сведения ограниченного доступа) |
| 8.2.1 | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий (сведения ограниченного доступа) |
| 9 | Приложение к материалам по обоснованию внесения изменений в генеральный план. Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с № 280-ФЗ от 29.07.2017) |
| | Материалы на электронном носителе |
| 10 | Текстовые материалы в формате PDF, Word; графические материалы в формате PDF, PNG |

ОГЛАВЛЕНИЕ

| | |
|---|-----------|
| ОГЛАВЛЕНИЕ | 4 |
| ВВЕДЕНИЕ..... | 5 |
| 1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ..... | 10 |
| 1.1. Климатические условия | 10 |
| 1.2. Ландшафтные особенности территории | 10 |
| 1.3. Геологические условия территории | 12 |
| 1.4. Гидрогеологические условия территории | 13 |
| 1.5. Инженерно-геологические условия | 14 |
| 1.6. Гидрографическая характеристика..... | 15 |
| 1.7. Почвенный покров | 15 |
| 1.8. Растительный покров | 16 |
| 2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ | 17 |
| 2.1. Полномочия городского округа в области охраны окружающей среды | 17 |
| 2.2. Состояние атмосферного воздуха | 20 |
| 2.3. Акустический режим | 22 |
| 2.4. Загрязнение поверхностных вод..... | 26 |
| 2.5. Загрязнение подземных вод..... | 30 |
| 2.6. Санитарная очистка территории | 32 |
| 2.7. Система особо охраняемых природных территорий, а также природных экологических и природно-исторических территорий | 33 |
| 3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | 35 |
| 4. ПРОБЛЕМЫ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ | 44 |

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта г. Красногорск (далее – проект внесения изменений в генеральный план, внесение изменений в генеральный план, генеральный план) выполнен ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 20.03.2024 № 29РВ-232, в соответствии с договором от 02.04.2024 № 73-2024.

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;
- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;
- генеральным планом поселения, генеральным планом муниципального округа, генеральным планом городского округа могут предусматриваться территории, в отношении которых функциональные зоны не устанавливаются;
- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 № 2/210-П).

Раздел «Охрана окружающей среды» подготовлен в соответствии с требованиями правовых и нормативных актов Российской Федерации, Московской области (в редакциях, актуальных на момент выпуска проекта):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
- постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
- СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (утв. приказом Минрегиона Российской Федерации от 28.12.2010 № 825)
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;
- постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

- постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы».

При подготовке генерального плана городского округа Красногорск применительно к части населенного пункта г. Красногорск использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

- отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.).

Картографические приложения к отчету содержат:

- инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
- справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Немчиновка» за период с 2000 по 2010 гг.

Инженерно-экологические изыскания:

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.);
- материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

1.1. Климатические условия

Климат городского округа Красногорск в части населенного пункта г. Красногорск умеренно континентальный. Основными климатообразующими факторами в целом являются радиационные условия, неустойчивая циркуляция атмосферы, свойственные умеренным широтам, местные физико-географические условия и планировочные факторы.

Характеристика общего метеоклиматического фона рассматриваемой территории, выраженная в числовых среднемноголетних показателях отдельных метеоэлементов, представлена на основе данных наблюдений на метеостанции «Немчиновка».

Средняя многолетняя температура воздуха равна «плюс» 5,4°C. Самый теплый месяц года – июль, средняя температура его «плюс» 18,7°C.

Самый холодный месяц года – январь, со средней температурой воздуха «минус» 7,8°C, с устойчивым снежным покровом и большой изменчивостью погодных условий от года к году. Средняя высота снежного покрова равна 38 см, максимальная – 66 см, минимальная – 13 см.

Относительная влажность воздуха 76%. Относительная влажность воздуха в течение всего года повышенная и только в период с мая по июнь она снижается до 54-56%.

Среднегодовая скорость ветра составляет 2,3 м/с.

Территория располагается в зоне избыточного увлажнения. За год выпадает 600-800 мм атмосферных осадков, в среднем за год выпадает 654 мм осадков, причем большая их часть (430 мм) выпадает за теплый период (апрель-сентябрь). Величина испарения в среднем около 400 мм/год.

1.2. Ландшафтные особенности территории

Городской округ Красногорск применительно к части населенного пункта г. Красногорск расположен в пределах Московской (I) физико-географической провинции (рисунок 1.2.1).

К Московской провинции относится центральная и северная часть городского округа Красногорск. В этой провинции выделяются два физико-географических района – западный и восточный. Городской округ Красногорск находится в пределах восточного района. Восточный район сформировался преимущественно на меловых отложениях. Здесь также господствуют моренные равнины (абс. высоты 80-285 м), разделенные моренно-водноледниковыми равнинами и долинными зандрами. Увлажнение пестрое, поэтому преобладают дерново-подзолистые, дерново-подзолистые глееватые и глеевые, в низинах – болотные почвы. На них развиты свежие, влажные и сырые широколиственно-еловые, мелколиственно-еловые и мелколиственные леса. Территория частично распаханна.

Рассматриваемая территория расположена в границах Москворецко-Клязьминского ландшафта.

Москворецко-Клязьминский ландшафт моренно-водноледниковых и древнеаллювиально-водно-ледниковых, волнистых и слабоволнистых, свежих, влажных и сырых равнин. занимает большую часть городского округа Красногорск. Он сформировался на абс. высотах 160-200 м. Коренные породы, поверхность которых сложена преимущественно песками с прослоями алевритов и глин нижнего мела и лишь в дочетвертичных эрозионных понижениях – глинами юры, наклонены к югу. Такое положение обусловило здесь концентрацию стока ледниковых вод, в том числе и московского ледника, поэтому большей части этой территории свойственны сравнительно мощные водноледниковые отложения.



Рисунок 1.2.1. Схема ландшафтов

Москворецко-Клязьминский ландшафт обладает сложной структурой. В пределах рассматриваемой территории представлены местности долинно-зандровых равнин.

Эти местности долинных зандров сформировались вдоль дочетвертичных эрозионных врезов, к которым ныне приурочены долины Москва-реки, Истры, Сходни, Клязьмы, Вори, Шерны. Здесь сосредоточился сток талых ледниковых вод в конце московского времени, что привело к размыву моренной равнины и накоплению водноледниковых отложений. Абс. высоты – 160-180 м. Поверхность коренных отложений представлена нижнемеловыми песками с прослоями алевритов и глин.

Структура местности сравнительно простая. Преобладают урочища слабоволнистых долинно-зандровых равнин ($\pm 1-2,5$ м). Они сложены с поверхности маломощными (1,5 м) покровными суглинками, которые подстилаются

древнеаллювильно-водноледниковыми песками, а на наиболее высоких участках – мореной. Увлажнение связано с микрорельефом, который создает фациальную пестроту. По наиболее повышенным местам формируются дерново-подзолистые почвы, в нижних частях пологих склонов они глееваты, а в понижениях – глеевые. Леса, развитые на них, преимущественно дубово-сосновые, а там, где покровные суглинки ложатся на морену, дубово-еловые. Встречаются и березняки. Частично территория распахана.

Для субдоминантных урочищ очень характерны сырые балки, заболоченные по низинному типу древние ложбины стока, древнетермокарстовые западины, отдельные моренные холмы.

1.3. Геологические условия территории

В геологическом строении территории принимают участие комплексы четвертичных и дочетвертичных отложений.

Четвертичный покров залегает на эродированной, местами глубоко расчлененной поверхности коренных пород, рельеф которых сформировался под влиянием дочетвертичных эрозионно-аккумулятивных процессов.

Четвертичные отложения представлены комплексами ледниковых (моренных) и водно-ледниковых (флювиогляциальных и озерно-ледниковых) отложений московского и донского оледенений, реже озерно-болотными отложениями. С поверхности практически повсеместно развиты техногенные образования.

Современные техногенные образования слагают технические площадки. Техногенные грунты неоднородны по составу, изменчивы в плане и разрезе, часто с включениями строительного и бытового мусора. Представлены песками средней крупности, реже гравелистыми средней плотности, влажными, неоднородными по грансоставу, суглинками тугопластичными, с гравием, щебнем, строительным мусором, щебенистым грунтом. Мощность отложений 0,5-3,3 м.

Среднечетвертичные и современные озерные и болотные отложения. Погребенные озерно-болотные грунты представлены глинами сизо-серыми, темно-серыми, часто с голубоватым или зеленоватым оттенком, тугопластичными с низким содержанием торфа или с прослоями торфа влажного среднеразложившегося, мощностью 1,2-2,0 м. Общая мощность погребенных озерно-болотных образований 1,0-5,2 м.

Флювиогляциальные и озерно-ледниковые отложения московского и донского оледенений развиты как с поверхности, так и внутри московской морен. Между московской и донской моренами прослеживаются межморенные горизонты. Толщи сложены влажными и водонасыщенными песками мелкими и средней крупности, желтовато-коричневыми, серыми, зеленовато-серыми, реже зеленовато-коричневыми, средней плотности, суглинками туго- и мягкопластичными, реже текучепластичными.

Флювиогляциальные и озерно-ледниковые отложения донского и селуньского оледенений развиты фрагментарно под донской мореной. Подморенная толща сложена преимущественно песками светло-коричневыми мелкими и средней плотности водонасыщенными.

Ледниковые отложения московской морены распространены преимущественно под техногенными грунтами, реже под флювиогляциальными и озерно-ледниковыми отложениями. Сложена морена суглинками красновато-коричневыми, светлокориичневыми

плотными, несортированными, преимущественно песчанистыми, реже супеси и глины. Суглинки неравномерно насыщены щебнем, гравием, галькой осадочных, изверженных и метаморфических пород, с прослоями и гнездами песка. Текстура морены массивная или неяснослоистая.

Ледниковые отложения донской морены распространены под московской мореной. Представлены суглинками темно-коричневыми, коричневато-серыми с различным содержанием гравия и гальки осадочных и изверженных пород. Состав и свойства суглинистых пород аналогичны московской морене. Мощность моренных горизонтов 2-7 м.

Коренные породы

Породы коренной основы представлены юрскими и меловыми отложениями, слагающими территорию с глубин 27,1-33,5 м, залегают под четвертичным покровом.

В верхней части разреза залегают *верхнеюрские-нижнемеловые отложения*, представленные в верхней части разреза песками мелкими от светло-серых до темно-серых и черных, часто с зеленоватым оттенком, слюдистыми, плотными, водонасыщенными, и суглинками полутвердыми, в нижней части разреза – темно-серыми слюдистыми и глинами твердыми набухающими, с обломками раковин моллюсков. Мощность толщи 23-25 м.

С глубин 45 м залегают *верхнеюрские глины оксфордского и кимериджского ярусов*. Глины темно-серые, твердые набухающие, слюдистые, с включениями обломков ракушки. Мощность горизонта 14-15 м.

Верхнекаменноугольные отложения залегают на глубинах более 60 м.

1.4. Гидрогеологические условия территории

В разрезе осадочного чехла до глубины 60 м по условиям залегания и характеру литолого-петрографического состава пород выделяются надморенный и надъюрский водоносные комплексы.

Надморенный водоносный комплекс (f,lglIms) развит в водно-ледниковых отложениях, залегающих на отдельных участках первым с поверхности, имеет свободный уровень.

Ограниченно развит по площади, приурочен к прослоям песка в озерно-ледниковых суглинках, залегающим на относительно водоупорных суглинках московской морены. В большинстве случаев образует единый водоносный комплекс с надюрским горизонтом. Глубина залегания уровня грунтовых вод 0,3-3,7 м.

Надъюрский водоносный комплекс (f,lglIdns-IIms, f,lglIst-dns, J3-K1) развит повсеместно на рассматриваемой территории. К надъюрскому комплексу относятся обводненные песчаные горизонты четвертичной и мезозойских систем, залегающих под моренами и внутри морен на водоупорных юрских глинах. Водовмещающими породами поровых вод являются пески разной крупности.

Уровенный режим надъюрских водоносных горизонтов находится в тесной зависимости от гидрометеорологических факторов. Фазы максимально высокого положения уровней грунтовых вод соответствуют периодам снеготаяния и наиболее интенсивного выпадения атмосферных осадков. Помимо естественных факторов, в формировании режима грунтовых вод существенное значение имеют техногенные

факторы, отражающиеся как на приходной, так и на расходной статьях водного баланса. В результате совместного действия естественных и техногенных режимообразующих факторов, амплитуда многолетних сезонных колебаний уровня грунтовых вод, величина которой для изучаемой территории в ненарушенных условиях составляет 1,0-1,5 м, в действительности может превышать указанные значения.

Глубина залегания уровня грунтовых вод 3,0-27,1 м.

По химическому составу воды сульфатно-гидрокарбонатные, хлоридно-карбонатные, хлоридно-сульфатные, хлоридно-гидрокарбонатные, кальциевые, натриево-кальциевые, натриевые, магниевые-кальциевые, пресные и солоноватые с минерализацией 554,0-1418,0 мг/л. Водородный показатель $pH = 6,9-7,5$, содержание $SO_4 - 38,25-394,0$ мг/л, $Cl - 16,6-228,0$ мг/л.

По отношению к бетонам любой марки на всех видах цемента по водонепроницаемости и к арматуре железобетонных конструкций воды – согласно СП 28.13330.2012 – неагрессивны.

Воды верховодки могут формироваться в теплый период года в насыпных грунтах, подстилаемых слабопроницаемыми моренными или техногенными суглинками. Воды безнапорные, имеют спорадическое распространение, сезонный режим питания, характеризуются малым дебитом в зависимости от количества выпадающих атмосферных осадков, условий стока и испарения. Следует отметить, что в период весеннего снеготаяния возможно увеличение площади распространения верховодки и все пониженные места могут быть подтоплены.

1.5. Инженерно-геологические условия

В зависимости от рельефа, геологического строения, степени дренированности территории, устойчивости грунтов выделяются благоприятные, ограниченно благоприятные и неблагоприятные по инженерно-геологическим условиям участки. Благоприятными считаются условия, при которых освоение не требует проведения инженерных мероприятий, ограниченно благоприятными – условия, при которых геологические процессы не могут вызвать катастрофических последствий, но требуют инженерной подготовки, неблагоприятными – условия, при которых требуются значительные капиталовложения на укрепление грунтов и защиту территории.

Рассматриваемая территория относится к участкам со средней степенью устойчивости геологической среды. Здесь распространены среднечетвертичные плоские, местами заболоченные зандровые равнины. Они отличаются песчаным составом водно-ледниковых отложений, близким к поверхности залеганием моренных слабопроницаемых суглинков. Глубина залегания грунтовых преимущественно 1-3 м. Рельеф плоский, слаборасчлененный, дренированность территории слабая, наблюдаются заболоченность и заторфованность.

Из негативных процессов можно отметить:

- подтопление городских территорий;
- заболачивание земель;
- изменение агрессивности грунтовых вод;
- изменение физико-механических свойств пород при мелиорации земель;
- суффозия вдоль трасс подземных коммуникаций.

При городском и дорожном строительстве необходима инженерная защита территории от подтопления.

В соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81» сейсмичность составляет менее 6 баллов.

1.6. Гидрографическая характеристика

Территория городского округа Красногорск относится к водосборному бассейну реки Москвы и ее притоков – рек Истры, Сходни. Вблизи рассматриваемой территории протекают реки Брод, Праслиха – притоки первого и второго порядка реки Москвы.

Река Москва начинается на склоне Смоленско-Московской возвышенности в районе деревни Дровнино в Можайском городском округе и впадает в реку Оку на территории города Коломны, являясь ее левым притоком. Длина реки Москвы 473 км, в пределах городского округа Красногорск – около 22,5 км. Общая площадь водосбора – 17600 кв. км. Пойма реки до 1,5-2,0 км, русло извилистое шириной до 90,0-230,0 м, глубина 1,0-3,0 м (максимальная глубина – до 7,0 м). Средняя скорость течения 0,16 м/с, максимальная – 0,62 м/с, минимальная – 0,04 м/с.

Питание реки преимущественно снеговое (61 %) на долю грунтового питания приходится до 27 %, дождевого – 12 %. За весеннее половодье проходит 65 % годового стока. Средний многолетний расход воды в верхнем течении (деревня Барсуки) – 5,8 куб. м/с, у Звенигорода – 38 куб. м/с, в устье – 150 куб. м/с.

Река замерзает в ноябре – декабре, вскрывается в конце марта – апреле.

Максимальный наблюдаемый уровень воды в створе Рублевской плотины был зафиксирован при пропуске половодья 1981 года и составил 130,39 м. В меженный период уровни воды поддерживаются в пределах отметок: в верхнем бьефе плотины – 128,4-128,9 м абс., в нижнем бьефе – 125,9-126,0 м. абс.

Верховье реки Москвы с системой водохранилищ является источником питьевого водоснабжения.

Все малые реки равнинного типа. Питание преимущественно снеговое. Замерзают в ноябре – начале декабря, вскрываются в конце марта – апреле.

1.7. Почвенный покров

Наиболее распространенными почвами на данной территории в естественных условиях являются дерново-подзолистые различного механического состава. Непосредственно на рассматриваемом участке почвенный слой изменен постоянными нарушениями, перемешиванием, срезанием, омоложением почвенного профиля и привнесением в него инородного материала.

Поверхностно преобразованные почвы распространены на территориях, занятых садово-огородными участками (окультуренные дерново-подзолистые почвы) и на участках, преобразованных в ходе застройки и освоения территории населенного пункта (урбодерново-подзолистые почвы). Эти почвы подверглись антропогенному вмешательству, выраженному в незначительных изменениях почвенной толщи: срезание и выравнивание террас, отсыпка грунтом, закладывание траншей под инженерные коммуникации и др.

К антропогенным глубоко-преобразованным относятся урбаноземы – почвы, в которых мощность преобразованной толщи более или равна 50 см. Глубокопреобразованные почвы встречаются на застроенных участках городской территории. В профиле данных почв выделяются различные по окраске и мощности слои с примесью строительного мусора (щебень, битый кирпич и др.). Урбаноземы биотоксичны, в них подавляется развитие естественных микроорганизмов, прорастание семян, развитие корневой системы. Кроме того, некоторую площадь занимают почвоподобные образования под асфальтовым и асфальтобетонным покрытием дорог и пешеходных дорожек – экраноземы.

Нарушения почвенного покрова на рассматриваемой территории выражаются в перемешивании верхних горизонтов, их замусоривании, скальпировании в ходе земляных работ, вытаптывании напочвенного растительного покрова, переуплотнении верхних почвенных горизонтов в пределах стихийной дорожно-тропиночной сети, прекрывание асфальтом и другими покрытиями.

1.8. Растительный покров

Естественная растительность на рассматриваемой территории развита фрагментарно, преобладает культивируемая (куртины ольхи) и сорная (рудеральная) растительность.

Леса, относящиеся к лесному фонду, на рассматриваемой территории отсутствуют.

2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

2.1. Полномочия городского округа в области охраны окружающей среды

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к компетенции администрации городского округа в области охраны окружающей среды и смежных вопросов относятся (ст. 16):

- организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа;
- создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- участие в организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;
- утверждение правил благоустройства территории городского округа, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории городского округа в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского округа, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;
- осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- осуществление муниципального лесного контроля.

В городском округе Красногорск действует муниципальная программа «Экология и окружающая среда» на 2023–2027 годы, утвержденная постановлением администрации городского округа Красногорск Московской области от 14.10.2022 № 2249/10 (ред. от 16.01.2024).

Программа содержит общую характеристику проблем в сфере экологического состояния территории городского округа, прогноз развития ситуации при реализации мероприятий муниципальной программы.

Мероприятия муниципальной программы «Экология и окружающая среда» направлены на обеспечение стабилизации и улучшение экологической обстановки в городском округе Красногорск.

Городской округ Красногорск Московской области – один из самых урбанизированных и густонаселенных районов Московской области. Территория городского округа Красногорск составляет 223 квадратных километра. По территории городского округа проходят два автомобильных шоссе федерального значения – Волоколамское и Новорижское, а также Московская кольцевая автодорога, железнодорожная магистраль северо-западного направления.

Состояние окружающей среды – одна из наиболее острых социально-экономических проблем, прямо или косвенно затрагивающих интересы каждого человека. Высокая концентрация населения, промышленного потенциала, транспортных узлов и магистралей – главные причины складывающейся экологической ситуации, требующей постоянного внимания и решения вопросов по сохранению окружающей среды, природных водных объектов, особо охраняемых природных территорий. Города Московской области, примыкающие к МКАД, помимо собственных достаточно мощных источников влияния на окружающую среду, постоянно испытывают еще большее негативное воздействие от Москвы. Именно здесь оседает большая часть выбросов в атмосферу от столичных предприятий, здесь размещаются полигоны по захоронению бытовых отходов, сюда стекают сточные воды из московской канализации.

Экологические проблемы городского округа Красногорск типичны для многих районов ближайшего Подмосковья. К их числу относятся нерешенные проблемы утилизации и переработки отходов производства и потребления, загрязнение территорий несанкционированными свалками, неудовлетворительное состояние деревьев и кустарников, загрязнение атмосферного воздуха, почв, поверхностных и подземных вод, загрязнение водных объектов недостаточно очищенными сточными водами и бытовыми отходами и, как следствие, сокращение биологического разнообразия водоемов. Повышение качества окружающей среды неотделимо от повышения экологической культуры населения.

В связи с этим возрастает значимость разработки и реализации мер по улучшению качества окружающей среды, проведению воспитательной и образовательной работы с населением города.

Атмосферный воздух является одним из важнейших факторов среды обитания человека. Проблема загрязнения атмосферного воздуха – одна из ведущих экологических проблем в Московской области, в том числе в городском округе Красногорск.

Наибольший объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферу приходится на промышленные предприятия. Причем соседство с крупными автомагистралями и городом Москвой приводит к увеличению интенсивности автомобильного потока, и, как следствие, к усилению степени загрязнения воздуха. Все это обуславливает необходимость постоянного мониторинга за состоянием атмосферного воздуха в округе. В 2020-2021 годах администрацией совместно с ГПБУ «Мособлэкомониторинг» проведено обследование территории округа на возможность установки станций мониторинга атмосферного воздуха. По результатам обследования, на территории округа установлены 4 станции мониторинга атмосферного воздуха.

Поверхность водоемов в городском округе Красногорск занимает более 15% всей его территории. По территории округа протекают р. Москва, р. Сходня, р. Банька, р. Липка, р. Синичка, р. Нахабинка, р. Истра, р. Праслиха, р. Вороной Брод, р. Курица, р. Грязева, р. Мидка, р. Журавка, а также большое количество мелких рек, безымянных притоков, закрытых водоемов и природных родников.

Основными источниками загрязнения крупных водотоков округа остаются недостаточно очищенные хозяйственно-бытовые и промышленные сточные воды. Характерными загрязняющими веществами являются соединения азота и фосфора, взвешенные и органические вещества, нефтепродукты, фенолы, АПАВ, тяжелые металлы.

Основными причинами неудовлетворительного состояния водных объектов округа являются:

- физический износ очистных сооружений;
- нарушение норм содержания и эксплуатации автотранспорта, вызывающее распространение нефтепродуктов в водные объекты;
- несоблюдение санитарных норм населением, предприятиями местной промышленности, торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

В рамках государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы» проводятся работы по реабилитации рек Подмосковья. В 2019 году были проведены работы по восстановлению и экологической реабилитации реки Банька городского округа Красногорск. В 2022 году начаты работы по восстановлению реки Нахабинка городского округа Красногорск.

На территории городского округа расположено 26 гидротехнических сооружений (далее – ГТС), находящихся в муниципальной собственности. Все крупные ГТС в случае аварии, на которых в зону затопления попадут жилые дома и объекты жизнеобеспечения, относятся к 1-3 классам, имеют собственников, отраслевую принадлежность, находятся в удовлетворительном техническом состоянии и контролируются федеральными надзорными службами (Ростехнадзор, Ространснадзор).

В соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.07.1997 N 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений» органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации обеспечивают безопасность ГТС, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, а также капитальный ремонт, консервацию и ликвидацию ГТС, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен либо от права собственности на которые собственник отказался и которые находятся на территориях субъектов Российской Федерации.

Таким образом, целесообразно проведение мероприятий, направленных на предотвращение чрезвычайных ситуаций на водных объектах, в том числе постановка на учет ГТС как бесхозных, проведение капитального ремонта ГТС, а также проведение работы с водопользователями с целью реализации ими планов по снижению объема загрязняющих веществ в стоках. В ходе реализации муниципальной программы планируется выявить все бесхозные ГТС, на которых необходимо проведение капитального ремонта, и провести капитальный ремонт наиболее опасных бесхозных ГТС.

Высокий уровень антропогенного воздействия и проявления неблагоприятных факторов природного характера оказывают сильное влияние на эстетическое и санитарное состояние лесов Московской области.

Для снижения негативных процессов в лесах Московской области: ухудшения санитарного состояния, высокой антропогенной, рекреационной нагрузки и пожарной опасности – необходимы работы по санитарно-оздоровительным мероприятиям, в том числе очищению лесных насаждений от мусора; охране лесов от пожаров.

Большое значение в сохранении экологического равновесия в городском округе Красногорск играют зеленые насаждения. В результате воздействия вредителей и болезней зеленых насаждений, антропогенных факторов, неблагоприятных погодных условий зеленые насаждения теряют свою биологическую устойчивость, становятся больными и аварийными. Их необходимо удалять и производить посадку новых зеленых насаждений, что будет способствовать восстановлению и санитарному оздоровлению лесов.

Состояние окружающей среды зависит от решения вопросов в области экологического образования, воспитания, развития экологической культуры и информирования населения. Приоритетность экологического образования официально закреплена Федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». В Основах государственной политики в области экологического развития Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденных Президентом Российской Федерации 30.04.2012, указано, что достижение стратегической цели государственной политики в области экологического развития обеспечивается решением следующих основных задач:

- формирование экологической культуры, развитие экологического образования и воспитания;
- обеспечение эффективного участия граждан, общественных объединений, некоммерческих организаций и бизнес-сообществ в решении вопросов, связанных с охраной окружающей среды и обеспечением экологической безопасности.

Реализация мероприятий муниципальной программы обеспечит комплексный подход к решению вопросов, направленных на обеспечение благоприятной экологической обстановки на территории городского округа Красногорск.

Целями муниципальной программы является обеспечение конституционных прав граждан на благоприятную окружающую среду путем стабилизации экологической обстановки в городском округе Красногорск, ее улучшения на территориях с высокими уровнями загрязнения воздуха, водных объектов, а также повышение эффективности использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов.

Основные мероприятия муниципальной программы предусматривают: создание безопасной, благоприятной для обитания человека окружающей среды, отвечающей его базовым биологическим и эстетическим потребностям; предотвращение и минимизацию негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на человека и окружающую среду; сохранение и восстановление природной среды, оздоровление нарушенных природных экосистем; сохранение биоразнообразия животного и растительного мира округа; ликвидацию накопленного экологического ущерба, связанного с прошлой хозяйственной деятельностью; обеспечение баланса потребностей экономического благосостояния и экологического благополучия общества; создание качественной социальной инфраструктуры с целью обеспечения социальных потребностей человека; обеспечение участия и учет мнения граждан при принятии всех экологически значимых решений.

2.2. Состояние атмосферного воздуха

Существующее положение

Атмосферный воздух является самой важной жизнеобеспечивающей природной средой. Результаты экологических исследований, как в России, так и за рубежом

свидетельствуют о том, что загрязнение приземной атмосферы – самый мощный постоянно действующий фактор воздействия на человека, пищевую цепь и окружающую среду.

Загрязнение атмосферного воздуха территории жилой застройки является одним из приоритетных факторов риска для здоровья населения. Загрязнение атмосферного воздуха складывается из поступлений вредных веществ от стационарных и передвижных источников загрязнения.

Основное загрязнение атмосферного воздуха на территории городского округа сосредоточено в городе Красногорске, где располагаются многочисленные объекты различного функционального назначения, оказывающие влияние на состояние атмосферного воздуха: промышленные объекты, объекты энергетики, автотранспортные и коммунально-складские объекты.

Условия загрязнения атмосферного воздуха в значительной степени зависят от количественного и качественного состава выбросов загрязняющих веществ, которые определяются технологическими процессами и оборудованием, используемым на предприятии.

На промышленных предприятиях и коммунальных объектах преобладают организованные источники выбросов в атмосферу, в то время как основная часть источников выбросов транспортных и строительных объектов являются неорганизованными.

Состояние воздушного бассейна регламентируется требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

На территории городского округа Красногорска применительно к части населенного пункта г. Красногорск наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха не проводятся. Однако, согласно РД 52.04.186-89, М., 1991 г., и Временным рекомендациям «Фоновые концентрации загрязняющих веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха на период 2024-2028 гг.», С.-П., 2023 г., фоновые концентрации можно принять в соответствии с представленными в таблице 2.1.1 значениями.

Таблица 2.1.1

| Загрязняющее вещество | ПДК, мг/куб. м | Фоновая концентрация | |
|-----------------------|----------------|----------------------|--------------|
| | | мг/куб. м | Доля ПДКм.р. |
| Взвешенные вещества | 0,5 | 0,192 | 0,384 |
| Диоксид серы | 0,5 | 0,020 | 0,04 |
| Оксид углерода | 5 | 1,2 | 0,24 |
| Диоксид азота | 0,2 | 0,043 | 0,215 |

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха на рассматриваемой территории является автомобильный транспорт, движущийся по улице Ольховая и улице Сергея Жадобкина.

Основной причиной загрязнения воздуха от автомобильного транспорта является неполное и неравномерное сгорание топлива. В состав отработанных газов двигателей автомобильного транспорта входит ряд компонентов, из которых основными загрязняющими веществами, входящими в состав выхлопных газов практически всех двигателей, являются окись углерода CO, углеводороды C_nH_m, окислы азота NO_x.

Проектные предложения

Внесение изменений в генеральный план городского округа Красногорск связано с изменением функционального назначения территории: установление в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040203:8976 многофункциональной общественно-деловой зоны «О-1».

Потенциальными источниками загрязнения на рассматриваемой территории могут быть парковки автомобильного транспорта.

Планируемые парковочные места будут разнесены по всей территории жилого комплекса, в том числе будут представлены подземными сооружениями для хранения и обслуживания транспортных средств. Ввиду одновременности въездов-выездов автомобильного транспорта влияние данного фактора на состояние воздушного бассейна будет минимальным.

Размещение новых объектов не должно привести к формированию зон с превышением ПДК различных веществ на территории жилой застройки и прочих нормируемых объектов. В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», не допускается превышение гигиенических нормативов содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе:

- в жилой зоне – $\leq 1,0$ ПДК (ОБУВ);
- на территории, выделенной в документах градостроительного зонирования, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации – $\leq 0,8$ ПДК (ОБУВ).

Эксплуатация объектов, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее – источники воздействия), создающих с учетом фона по указанным факторам ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границе санитарно-защитной зоны или на территориях нормируемых объектов должно осуществляться их правообладателями при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях, объектах.

2.3. Акустический режим

Существующее положение

Защита от шума – одного из основных неблагоприятных факторов среды обитания человека – является неотъемлемой частью вопросов проектирования, строительства и реконструкции городов.

Оценка акустического состояния на территории городского округа Красногорск выполнена на основе расчётов и в соответствии:

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- межгосударственный стандарт ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики»;
- межгосударственный стандарт ГОСТ 22283-2014 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения»;
- СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков».

Допустимые уровни звука на территории жилой застройки нормируются в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 и составляют значения, приведённые в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1

| Назначение помещения или территории | Время суток | Уровни звука, дБА | |
|---|-----------------|------------------------------|-----------------------------|
| | | Эквивалентный уровень, LAэкв | Максимальный уровень, LAmax |
| Территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций | с 7:00 до 23:00 | 55 | 70 |
| | с 23:00 до 7:00 | 45 | 60 |

Основными источниками шума на территории, в отношении которой вносится изменение в генеральный план, являются автомобильный, железнодорожный, а также авиационный транспорт.

Автомобильный транспорт

Основу улично-дорожной сети г. Красногорск формируют автомобильные дороги общего пользования, обеспечивающие муниципальные транспортные связи, и улично-дорожная сеть населённого пункта.

Основной транспортной осью рассматриваемой территории является улица Ольховая. В качестве шумовой характеристики автотранспортного потока принят в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики» эквивалентный уровень звука.

Величина эквивалентного уровня звука зависит от следующих факторов:

- интенсивности движения;
- состава движения транспортного потока;
- скорости движения.

В соответствии с СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков» (п. 6.2.5) на стадии разработки генерального плана, когда известны лишь самые общие ориентировочные сведения о транспортных потоках, шумовую характеристику автомобильного транспортного потока следует принимать в соответствии с категорией улицы (дороги) (таблица 2.3.2).

Таблица 2.3.2

| Категория дороги | Число полос движения проезжей части в обоих направлениях | Шумовая характеристика (эквивалентный уровень звука) автомобильного транспортного потока, дБА | Превышение ПДУ (55 дБА), дБА1 | Ориентировочная зона акустического дискомфорта, м2 |
|----------------------------------|--|---|-------------------------------|--|
| Улицы и дороги местного значения | 2 | 72 | 17 | 280 |

На данный момент, согласно СП 276.1325800.2016, эквивалентный уровень шума вблизи автомобильных дорог рассматриваемой территории составляет до 72 дБА.

Повсеместно в зонах превышения допустимого эквивалентного уровня звука расположена жилая застройка.

Решение проблемы с транспортным шумом связано с максимальным выводом транзитного и грузового транспорта за пределы территории жилой застройки, с реконструкцией автомобильных дорог, повышением плотности сети автомобильных дорог.

Железнодорожный транспорт

Также к основным источникам негативного акустического воздействия на территорию городского округа Красногорск относится шум от железнодорожного транспорта. Городской округ обслуживается Рижским направлением Московской железной дороги (МЖД). По данным направлениям осуществляются интенсивные пассажирские и грузовые перевозки.

В рамках развития городского железнодорожного транспорта реализована вторая линия Московских центральных диаметров (МЦД-2) – Курско-Рижский диаметр, маршрут, связывающий городские округа Красногорск и Подольск. Интенсивность движения по МЦД-2 будет достигать 10 пар/час пик.

В таблице 2.3.3 приведены данные по шумовым характеристикам железнодорожного транспорта и размерам зон акустического дискомфорта на существующее положение.

Таблица 2.3.3

1 Рассчитано авторами

2 Рассчитано авторами

| Направления | Характеристика потока железнодорожных поездов в оба направления в час «пик» | Шумовая характеристика, дБА (день/ночь) | Зона акустического дискомфорта без учёта застройки. м (день/ночь) |
|-------------------------|---|---|---|
| | | Эквив. уровень звука, LAэкв | 55/45 дБА |
| Рижское направление МЖД | 3/1 пар/час – пассажирские поезда, 50 км/ч; 5/4 пар/час – МЦД-2, 50 км/ч; 8/2 пар/час – пригородные поезда, 40 км/ч; 1/1 пара/час – грузовые поезда, 30 км/ч | 70/69 | 250/1000 |

Зоны негативного воздействия железнодорожного транспорта имеют значительные размеры, особенно для ночного времени суток. Повсеместно вблизи железных дорог население проживает в условиях, не соответствующих нормативным требованиям СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Требуется разработка и внедрение шумозащитных мероприятий.

Авиационный транспорт

Среди проблем защиты от шума территории городского округа Красногорск в границах проектирования важное место занимает авиационный транспорт, осуществляющий взлёт и посадку в Международном аэропорту Шереметьево.

Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)» установлена приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) в составе 1-6 подзон.

До настоящего времени решение об установлении приаэродромной территории аэропорта Шереметьево, применительно к седьмой подзоне, в которой ввиду превышения уровня шумового воздействия запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, не принято.

В соответствии со статьей 47 (п. 5.5) Воздушного кодекса Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ (ред. от 14.03.2022) в случае установления приаэродромной территории с выделением с первой по шестую подзон приаэродромной территории до установления седьмой подзоны приаэродромной территории использование земельных участков в целях, предусмотренных ограничениями, осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

Проектные предложения

Внесение изменений в генеральный план городского округа Красногорск применительно к части населенного пункта г. Красногорск связано с планируемым

отнесением территории земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040203:8976 к многофункциональной общественно-деловой зоне – «О-1».

Объекты общественно-делового назначения могут являться источниками повышенного шума в зависимости от типа принятых к эксплуатации вентиляционных систем, вместимости стоянки автотранспорта и проч.

Согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» эксплуатация объектов, являющихся источниками физического воздействия на среду обитания человека, создающих с учетом фона по указанным факторам ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границе санитарно-защитной зоны или на нормируемых территориях и объектах, осуществляется их правообладателями при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях, объектах.

Таким образом, в дальнейшем потребуются разработка мероприятий по нейтрализации негативного воздействия планируемых объектов на прилегающую жилую застройку и СНТ.

2.4. Загрязнение поверхностных вод

Существующее положение

Основными источниками загрязнения поверхностных вод на территории городского округа Красногорск являются:

- сбросы недостаточно очищенных сточных вод через очистные сооружения;
- поступление неочищенных поверхностных (дождевых и талых) вод с территории населенных пунктов, предприятий, мостов, автомобильных дорог;
- сброс сточных вод (промышленных и бытовых) с площадок сельскохозяйственных и промышленных предприятий, расположенных в долинах рек;
- сброс бытовых сточных вод от жилых домов неканализованных населенных пунктов, дач, садоводческих товариществ.

Негативное влияние на гидрологический режим водных объектов оказывает нарушение естественного природного состояния их берегов и долин рек, в частности:

- интенсивная жилая застройка берегов рек, канала им. Москвы и водохранилищ;
- распашка прибрежных земель и др. сельскохозяйственные работы по берегам рек и водоёмов;
- вырубка лесов, нарушение растительного покрова.

Территория части г. Красногорск – земельный участок с кадастровым номером 50:11:0040203:8976 – относится к бассейну р. Москвы и дренируется р. Брод – её притоком первого порядка, и рекой Праслихой – притоком второго порядка реки Брод.

Информация о качестве поверхностных водных объектов отсутствует.

Территория г. Красногорск входит в зону действия Курьяновских очистных сооружений г. Москвы. Сточные воды через систему напорно-самотечных трубопроводов и

насосных станций поступают на Павшинскую КНС. Далее стоки передаются в подводящий коллектор к Филевской насосной станции и на Курьяновские очистные сооружения.

Централизованная система сбора и очистки поверхностного стока присутствует на территории жилого комплекса Опалиха ОЗ. На рассматриваемой территории система сбора и очистки стока отсутствует, что способствует:

- формированию техногенной «верховодки» и, как следствие, уменьшению несущей способности грунтов;
- локальному процессу подтопления;
- проявлению морозного пучения грунтов, которое ведёт к деформации дорожного покрытия.
- загрязнению водоприёмников нефтепродуктами, взвешенными веществами, микроорганизмами.

Зоны санитарной охраны поверхностных источников питьевого водоснабжения

В связи с прохождением по территории городского округа Красногорск рек Москва и Истра, а также их притоков, входящих в систему источников питьевого водоснабжения населения г. Москвы и части Московской области, значительная часть городского округа относится к зонам санитарной охраны (далее – ЗСО).

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации (пункт 4 статьи 1) и Земельному кодексу Российской Федерации (подпункт 16 статьи 105) относятся к зонам с особыми условиями использования территорий, в границах которых ограничиваются права физических и юридических лиц по распоряжению объектами недвижимости и их использованию. В границах зон с особыми условиями использования территорий (Земельный кодекс Российской Федерации, пункт 2 статьи 104) устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Обязательность организации ЗСО для открытых и подземных источников водоснабжения, а также общие принципы установления поясов санитарной охраны и режим их хозяйственного использования были определены еще постановлением Центрального исполнительного комитета СССР и Совета Народных Комиссаров СССР от 17.05.1937 № 96/834 «О санитарной охране водопроводов и источников водоснабжения».

Территория ЗСО относится к зоне ограниченного хозяйственного и градостроительного освоения, где не допускается размещение и развитие промышленного и крупного сельскохозяйственного производства, а развитие населенных мест и размещение новых объектов гражданского строительства ограничивается ассимиляционной способностью почв и водных объектов (их способностью к самоочищению).

Основой расчета размеров ЗСО является обеспечение качества воды, соответствующего гигиеническим требованиям к воде источников централизованного питьевого водоснабжения, в замыкающих створах (гидроузлах) каждой гидротехнической системы первого порядка.

В 1941 году вышло постановление СНК РСФСР 23.05.1941 № 355 «О санитарной охране Московского водопровода и источников его водоснабжения», в котором конкретно были прописаны границы всех трех поясов ЗСО для Рублевского водопровода (приложение № 1 к вышеназванному постановлению). Но документ содержал лишь текстовое описание границ ЗСО источников водоснабжения г. Москвы в привязке к территориям объектов, кварталов лесничеств, землепользований, географических ориентиров, которые не были закреплены на местности и не были отображены на планово-картографическом материале. К настоящему времени во многих случаях указанные ориентиры утрачены или приобрели другие наименования.

Решением исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 утверждён Проект установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах Лесопаркового защитного пояса г. Москвы (далее – ЛПЗП), который продолжает оставаться действующим и применяется на территории Московской области для определения границ и режимов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на основании постановления Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области».

В 330 м от рассматриваемого земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040203:8976 протекает река Брод (приток реки Москвы первого порядка), следовательно, территория обременена режимом второго пояса зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области.

Санитарно-эпидемиологическими правилами СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» предусматривается выполнение следующих мероприятий в границах 2 пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов:

При разработке проектов региональной планировки, генпланов поселений, предоставлении земельных участков для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также при реконструкции существующих объектов, в пределах территории ЗСО, следует учитывать ограничения плотности застройки и заселения, а также повышения уровня благоустройства поселений, с целью предотвращения отрицательного влияния на качество воды источников питьевого водоснабжения.

При отводе участков под строительство учреждений отдыха (пансионаты, загородные базы и др.) следует исходить из плотности отдыхающих на территории предприятий не более 15-20 чел. на 1 га земельного участка для организации отдыха.

Размещение, реконструкция и капитальный ремонт линейных объектов федерального, регионального и местного значения осуществляется при условии выполнения мероприятий по предупреждению загрязнения источника водоснабжения. В случае размещения и реконструкции автомобильных дорог должно быть обеспечено наличие водоотвода поверхностного стока с дорожного полотна с последующей его очисткой на локальных очистных сооружениях в соответствии с гигиеническими нормативами.

На территории 2 пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов не допускается размещение объектов, обуславливающих опасность химического и микробного загрязнения почвы, грунтовых вод и воды источника водоснабжения:

- складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений;
- накопителей промстоков, шламохранилищ, полигонов и накопителей твердых промышленных отходов (ТПО) и полигонов твердых коммунальных отходов (ТКО);
- изменение технологии действующих предприятий, связанное с увеличением техногенной нагрузки на источник водоснабжения.

Санитарный режим поселений на территории 2-го пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов должен соответствовать требованиям санитарных правил. Города и поселки должны иметь системы городской канализации с блоками механической, биологической и третичной очистки городских сточных вод, а также системы ливневой канализации с отводом стоков на очистные сооружения.

Сброс очищенных промышленных, городских и бытовых сточных вод в источник питьевого водоснабжения в акватории 2 пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов допускается при условии доведения качества сточной воды до уровня требований к качеству воды водных объектов первой категории водопользования в соответствии с гигиеническими нормативами.

Проектные предложения

Основным направлением улучшения качества водных объектов является ликвидация источников их загрязнения: недостаточно очищенных ливневых сточных вод, участков несанкционированного складирования отходов, промышленных и коммунальных объектов в пределах водоохраных зон водных объектов, не обеспеченных системами перехвата и очистки производственных и ливневых стоков (т.е. с нарушением требований Водного кодекса Российской Федерации, ст. 65).

Земельный участок с кадастровым номером 50:11:0040203:8976 располагается вне границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов. В то же время рассматриваемая территория расположена в границах второго пояса зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области.

На рассматриваемой территории не планируется размещение объектов капитального строительства. Прирост дождевых вод, подлежащих очистке на очистных сооружениях поверхностного стока закрытого типа, отсутствует.

Реализация Генерального плана городского округа Красногорск Московской области применительно к части территории г. Красногорск должна сопровождаться выполнением мероприятий по улучшению состояния поверхностных водоемов:

- оборудование существующей и проектируемой застройки централизованными системами водоснабжения, канализации;
- развитие систем сбора, очистки и отвода поверхностного стока;
- строительство очистных сооружений поверхностного стока со степенью очистки, отвечающей нормативным показателям рыбохозяйственного водопользования;
- строительство локальных очистных сооружений на территории торговых и производственно-складских объектов, автоцентров и т.п. перед сбросом в водосточные сети;
- выполнение необходимых природоохранных мероприятий для обеспечения нормативных санитарных, защитных и экологических условий на территориях, расположенных в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

2.5. Загрязнение подземных вод

Существующее положение

Вся территория Московской области относится к Московскому артезианскому бассейну. Подземные воды распространены повсеместно, пресные воды приурочены к четвертичным и палеозойским отложениям. Водоносные отложения представлены терригенными и карбонатными породами. Подземные воды, как правило, напорные, исключение составляют участки близкого залегания от поверхности водовмещающих пород.

Четвертичные водоносные слои повсеместно залегают с поверхности. Фильтрационные свойства водовмещающих пород низкие, воды безнапорные. Лишь в ледниковых отложениях встречаются напорные воды, приуроченные к песчаным линзам и прослоям в валунных суглинках. Воды не имеют практического значения для централизованного водоснабжения из-за малой мощности и низкой водообильности. Они используются населением деревень с помощью колодцев и каптированных родников.

Водоснабжение городского округа осуществляется, в основном, из подземных источников, а также частично от систем Мосводопровода и промводопровода.

Городской округ Красногорск расположен в пределах Рублевского месторождения подземных вод, базирующегося на водоносных горизонтах среднего и нижнего карбона: подольско-мячковском и окско-протвинском. Также есть информация об эксплуатации кассимовского водоносного горизонта отдельными артезианскими скважинами в составе водозаборных узлов.

Качество воды в скважинах соответствует требованиям действующей государственной нормативной базы (СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»). Исключение составляет повышенное содержание железа (Fe) в воде, добываемой из скважин в большинстве водозаборных узлов (ВЗУ), а также периодическое повышение содержания марганца (Mn) в некоторых ВЗУ.

На расстоянии до 1,5 км от границ населенного пункта расположены следующие ВЗУ, имеющие действующие лицензии на добычу подземной воды (таблица 2.5.1):

Таблица 2.5.1

| № п/п | Наименование недропользователя | Номер лицензии | Дата регистрации лицензии | Срок действия лицензии |
|-------|--------------------------------|----------------|---------------------------|------------------------|
| 1 | СНТ «Ягодка» | МСК 90270 ВР | 24.03.2017 | 15.03.2041 |

Целям санитарной охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены, служит установление зон санитарной охраны (ЗСО). В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», ЗСО организуются в составе трех поясов. Организации ЗСО предшествует разработка проекта ЗСО. Проект ЗСО с планом мероприятий должен иметь заключение центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке.

Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения.

В ЕГРН сведения о зонах санитарной охраны водозаборных узлов, расположенных вблизи рассматриваемой территории, отсутствуют.

В границах второго пояса ЗСО не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизаций, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. Запрещается: закачка отработанных вод в подземные комплексы, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

В границах третьего пояса ЗСО запрещается: закачка отработанных вод в подземные комплексы, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод за исключением случаев выполнения специальных мероприятий по защите водоносного комплекса от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Проектные предложения

Артезианские воды сохранятся на перспективу в качестве основного источника централизованного водоснабжения городского округа Красногорск.

Основными направлениями охраны подземных вод при реализации мероприятий генерального плана городского округа являются предотвращение их истощения и ликвидация источников загрязнения подземных вод, особенно учитывая наличие участков распространения незащищенного от поверхностного загрязнения водоносного горизонта и сформированных депрессионных воронок.

С целью предотвращения загрязнения подземных вод необходимо проведение комплекса инженерных мероприятий, основным из которых является сокращение поступления в поверхностные водоёмы и непосредственно на рельеф загрязнённых стоков. В целях защиты подземных вод от загрязнения предусмотрен комплекс следующих мероприятий:

- организация зон санитарной охраны на всех сохраняемых и планируемых к размещению водозаборных узлах и артезианских скважинах независимо от их принадлежности и формы собственности, состоящих из 3-х поясов: строгого режима и 2-х поясов ограничений, режим использования которых направлен на предупреждение ухудшения качества воды и определён СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- вынос из ЗСО ВЗУ всех потенциальных источников загрязнения подземных вод;
- централизованное водоотведение бытовых сточных вод территории г. Красногорск применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:11:0040203:8976, организация сбора и очистки поверхностного стока с территории населённого пункта;
- исключение использования пресных подземных вод для технических целей и полива улиц и зеленых насаждений.

2.6. Санитарная очистка территории

Существующее положение

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов обеспечиваются региональными операторами.

На территории Московской области началом деятельности региональных операторов является 1 января 2019 года.

Городской округ Красногорск в Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47) отнесен к Рузской зоне деятельности регионального оператора, где региональным оператором выступает ООО «Рузский региональный оператор».

В настоящее время вывоз ТКО с территории городского округа Красногорск производится на комплекс по переработке отходов (КПО) «Храброво» (Можайский городской округ).

Проектные предложения

Проектом внесения изменений в генеральный план Городского округа Пушкинский Московской области предусматривается отнесение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040203:8976 к функциональной зоне «О-1» – «многофункциональная общественно-деловая зона».

При использовании земельного участка в целях размещения объектов здравоохранения, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, делового, финансового назначения или иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан предполагается образование промышленных и коммунальных отходов различных классов опасности, требующих дифференцированного подхода к способам их накопления и утилизации.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» обращение с каждым видом отходов производства осуществляется в зависимости от их происхождения, агрегатного состояния, физико-химических свойств субстрата, количественного соотношения компонентов и степени опасности для здоровья населения и среды обитания человека.

Накопление отходов допускается только в специально оборудованных местах накопления отходов.

Условия накопления определяются классом опасности отходов, способом упаковки с учетом агрегатного состояния и надежности тары. Тара для селективного сбора и накопления отдельных разновидностей отходов должна иметь маркировку, характеризующую находящиеся в ней отходы.

Те отходы, которые не могут быть употреблены в других отраслях промышленности или сельском хозяйстве передаются на утилизацию специализированным организациям.

Отходы 3 и 4 классов опасности, имеющие влажность не более 85%, невзрывоопасные, несамовоспламеняющиеся и несамовозгорающиеся допускаются к совместному складированию с ТКО с разрешения местных органов Роспотребнадзора и инспекции пожарной охраны. Основным санитарным условием является требование, чтобы токсичность смеси промышленных отходов с бытовыми не превышала токсичности бытовых отходов по данным анализа водной вытяжки. Анализ водной вытяжки должен осуществляться аккредитованной организацией, имеющей соответствующую лицензию.

Переработка и обезвреживание отходов производства является одной из основных задач, возложенных законодательством на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в процессе деятельности которых образуются отходы производства.

ТКО будут образовываться в ходе деятельности сотрудников планируемого объекта. Кроме того, предполагается также образование мелкого мусора (смёта) в результате ручной или механической уборки территорий транспортной инфраструктуры (дороги, проезды, стоянки, площадки с твердым покрытием).

Виды образующихся на предприятии отходов, их предельно допустимое количество, которые разрешается размещать определенным способом на установленный срок в объектах размещения отходов с учетом экологической обстановки на данной территории определяется в Проекте лимитов на размещение отходов – документе, который в обязательном порядке разрабатывается для производств, в процессе которых образуются отходы.

Для временного хранения ТКО устанавливаются стандартные контейнеры емкостью (1,1 куб. м) или крупногабаритные бункеры (5-8 куб. м).

Для вывоза ТКО необходимо заключить договор с региональным оператором.

В Территориальной схеме обращения с отходами Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47, предусмотрено, что вывоз отходов из городского округа Красногорск с 2021 г. возможен на КПО «Храброво», расположенный в Можайском городском округе, а после завершения строительства завода по термическому обезвреживанию отходов «Наро-Фоминск», также и на него.

2.7. Система особо охраняемых природных территорий, а также природных экологических и природно-исторических территорий

Особо охраняемые природные территории

В границах земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040203:8976 и на смежных с ним территориях городского округа Красногорск в соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5) особо охраняемые природные территории федерального и областного значения отсутствуют, и их организация не предусматривается.

*Планируемые природные экологические и природно-исторические территории
регионального значения*

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021) в границах земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040203:8976 и на смежных с ним территориях городского округа Красногорск не предусматривается организация природных экологических и природно-исторических территорий регионального значения.

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

К целям установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

- защита жизни и здоровья граждан;
- охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение

и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Перечень зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим факторам в городском округе Красногорск применительно к части населенного пункта г. Красногорск (земельный участок с кадастровым номером 50:11:0040203:8976) (в соответствии со статьёй 105 Земельного кодекса Российской Федерации) приводится ниже.

Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

На рассматриваемой территории г. Красногорск на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0040203:8976 и в его окружении особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значения, а также их охранные зоны отсутствуют.

*Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды,
её загрязнением*

На территории части г. Красногорск на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0040203:8976 и в его окружении стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением, а также их охранные зоны отсутствуют.

Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса

Территория г. Красногорск в части земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040203:8976 режимами водоохранных зон не обременена.

*Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей,
курортов и природных лечебных ресурсов*

В городском округе Красногорск лечебно-оздоровительные местности, курорты и природные лечебные ресурсы отсутствуют, округа санитарной (горно-санитарной) охраны не установлены.

*Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения,
а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской
Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны*

К источникам централизованного водоснабжения рассматриваемой территории г. Красногорск в части земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040203:8976 относятся подземные воды.

Для источников централизованного водоснабжения – артезианских скважин организуются зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного узла и огораживаются сплошным забором, озеленяются и благоустраиваются. Проводятся охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений, организуются асфальтированные подъезды к сооружениям, устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются гидродинамическими расчётами, учитывающими время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Мероприятия по второму и третьему поясам подземных источников включают:

- выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;
- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

- не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции;
- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование централизованной канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

В ЕГРН сведения о зонах санитарной охраны водозаборных узлов, расположенных вблизи рассматриваемой территории, отсутствуют.

Для всех сохраняемых, а также для планируемых к размещению водозаборных узлов и артезианских скважин независимо от их принадлежности и формы собственности, должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке проекты ЗСО в составе трёх поясов, в пределах которых, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Решением исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 утверждён Проект установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах Лесопаркового защитного пояса г. Москвы (далее – ЛПЗП), который продолжает оставаться действующим и применяется на территории Московской области для определения границ и режимов зон санитарной охраны источников питьевого и

хозяйственно-бытового водоснабжения на основании постановления Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области».

Приложение № 1 к решению 1980 г. содержит описание режимов использования территории в границах ЗСО.

Первый пояс зоны санитарной охраны охватывает территорию, где находится самый источник водоснабжения, в пределах участков забора воды и расположения водопроводных сооружений. В случае необходимости в зависимости от особых санитарных показателей и на основе специальных обследований в первый пояс включается также территория, смежная с участками забора воды и местами расположения водопроводных сооружений.

В границах первого пояса запрещается:

1. Постоянное и временное проживание лиц, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях.

2. Какое бы то ни было строительство, не связанное с техническими или санитарно-техническими нуждами водопроводных сооружений.

3. Загрязнение почвы и водоемов, спуск в водоем каких бы то ни было сточных вод (даже очищенных).

Второй пояс охватывает территорию, непосредственно окружающую источники водоснабжения и их притоки.

Во втором поясе запрещается такое использование территории или источников водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних.

Приложение № 2 к решению 1980 г. содержит непосредственно описание границ поясов ЗСО. В городском округе Красногорск границы проходят следующим образом:

«4. Зона санитарной охраны Рублевского водопровода и источников его питания.

В первый пояс зоны санитарной охраны Рублевского водопровода включаются:

4.1. Территория Рублевской водопроводной станции вместе с цехом очистки № 2 и территория п. Рублево в пределах красных линий. Кроме этого, сюда входит территория к юго-востоку от водопроводной станции с включением части 7 квартала Серебряноборского лесничества и территория шириной 100 м к северу от больницы в 7 квартале, включая небольшую часть 7, 8 и 4 кварталов Серебряноборского лесничества.

4.2. Участок реки Москвы от плотины в Петрово-Дальнем до северной границы п. Рублево шириной 100 м по обоим берегам, включая Староречье и всю территорию Лохинского острова (вместе с I поясом Западной водопроводной станции).

4.3. Территория по трассе водоводов 1 и 2 подъемов в пределах полосы отвода, но не менее 10 м от оси водоводов в обе стороны.

Во второй пояс зоны санитарной охраны включаются:

4.4. Территория шириной в 1 км от линии ограждения сооружений Рублевской водопроводной станции и от границ п. Рублево.

4.5. Территория, непосредственно окружающая источники питания Рублевского водопровода рек Москвы и Истры с их притоками, в следующих границах: по левому берегу Москвы-реки южнее пересечения Волоколамского шоссе с МКАД, захватывая с. Спас, между Волоколамским шоссе и Рижской железной дорогой, по землепользованию колхоза «Заветы Ильича» через высоты 138,1-140,0, пересекает Рижскую железную дорогу и идет через высоты 169,1-157,6-172,5, захватывает д. Пенягино и по высотам 174,4-179,1-174,9

огибает г. Красногорск. Далее граница идет по южной оконечности Красногорского лесопарка через кварталы 62, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, пересекает р. Баньку и по высотам 182,5-190,3-188,6, находящимся в приписном лесу совхоза «Ильинское-Усово», севернее поселка фабрики имени Лебедева и в п. Ново-Никольское, пересекает 68 и 67 кварталы и подходит к границе лесопаркового защитного пояса.

На юге граница идет по Белорусской железной дороге от платформы Пионерская, огибая г. Одинцово, через платформы Баковка, Трехгорка, Немчиновка и подходит к МКАД.

4.6. Полоса вдоль оси водоводов 1 и 2 подъемов шириной 40 м в обе стороны от границ I пояса.

4.7. Во втором поясе выделена режимная «жесткая» зона, в которую входят прибрежные участки Москвы-реки и реки Истры выше плотины в Петрово-Дальнем шириной по 150 м в обе стороны и участок реки Москвы ниже п. Рублево по проектируемой скоростной автодороге Москва – Рига и вдоль 3 и 2 квартала Серебряноборского лесничества.»

В соответствии с СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы. Санитарно-эпидемиологические правила», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 №45 (ред. от 28.02.2022), второй пояс ЗСО гидроузла (пояс ограничений) включает акваторию источника водоснабжения (водохранилища, основные водотоки с притоками первого порядка) и территорию первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, которая простирается по берегам водохранилищ, основных водотоков, а также по берегам притоков первого порядка, входящих в гидротехническую систему.

Боковые границы устанавливаются не только по берегам основного водотока или водохранилища, входящих в гидротехнические системы (далее – ГТС), но и по берегам впадающих в них притоков первого порядка.

Боковые границы 2 пояса ЗСО водозабора или гидроузла должны проходить от уреза воды при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка на расстоянии:

- а) при равнинном рельефе местности - не менее 500 м;
- б) при холмистом рельефе местности - по вершинам первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения.

Таким образом, рассматриваемая территория г. Красногорск в части земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040203:8976 обременена режимом второго пояса зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области.

Зоны затопления и подтопления

Для территории городского округа Красногорск Московской области зоны затопления и подтопления не определены в установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления» порядке.

Подготовка предложений по определению границ зон затопления и подтопления осуществляется в рамках Государственного контракта специализированной организацией.

Санитарно-защитные зоны промышленных и сельскохозяйственных производственных объектов, инженерно-технических и санитарно-технических объектов

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее – санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека и, таким образом, в интегральном виде характеризует степень влияния производственных и коммунальных объектов на население и окружающую среду.

Содержание режима использования земельных участков в границах СЗЗ определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», а также постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

На рассматриваемой территории г. Красногорск отсутствуют санитарно-защитные зоны, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Внесение изменений в генеральный план городского округа Красногорск Московской области применительно к населенному пункту г. Красногорск предусматривает отнесение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040203:8976 к функциональной зоне «О-1» – многофункциональная общественно-деловая зона.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Таким образом, в перспективе возможно появление объектов, требующих организации СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, связанных в основном с размещением стоянок автомобильного транспорта. В дальнейшем необходимо разработать и утвердить в установленном порядке проекты организации СЗЗ для всех размещаемых объектов транспортной инфраструктуры, а также для существующих объектов с неустановленными СЗЗ, внести сведения о них в ЕГРН.

Устанавливаемые СЗЗ должны обосновано исключать из своих границ территории жилого назначения и прочие нормируемые объекты. Так, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий,

сооружений и иных объектов. Новая редакция» в СЗЗ не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в ЕГРН (Земельный кодекс Российской Федерации, ст. 106, п. 24; постановление Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222, п. 25).

Приаэродромная территория

В целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду на прилегающих к аэропортам (аэродромам) территориях устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромные территории (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 14.08.2018).

Территория городского округа Красногорск применительно к части населенного пункта г. Красногорск (земельный участок с кадастровым номером 50:11:0040203:8976) расположена в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево).

Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)» установлена приаэродромная территория аэродрома Шереметьево в составе 1 по 6 подзоны. Рассматриваемая территория расположена в границах 3 подзоны (сектор 3.1) приаэродромной территории аэродрома Шереметьево.

Ограничения:

- в секторе 3.1 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 342 м.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» на приаэродромной территории

могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

- первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;
- вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;
- третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;
- четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;
- пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;
- шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;
- седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

На приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным Кодексом Российской Федерации.

В соответствии со ст. 4 (п. 3) Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных

для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных приаэродромных территорий или полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), – для аэродрома гражданской авиации. В случае непредставления согласования размещения этих объектов или непредставления отказа в согласовании их размещения в установленный срок размещение объекта считается согласованным.

Указанное выше согласование осуществляется при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, о соответствии размещения объектов требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, выдаваемого в течение тридцати дней со дня поступления заявления в данный федеральный орган исполнительной власти.

4. ПРОБЛЕМЫ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

Внесение изменений в генеральный план городского округа Красногорск Московской области применительно к части населенного пункта г. Красногорск (земельный участок с кадастровым номером 50:11:0040203:8976) связано с отнесением данного земельного участка к функциональной зоне «О-1» - многофункциональная общественно-деловая застройка.

Оценка воздействия на окружающую среду при реализации проектных решений показала необходимость проведения следующих природоохранных мероприятий:

1. Атмосферный воздух и санитарно-защитные зоны:
 - установление санитарно-защитных зон для существующих и планируемых объектов, являющихся источниками химического и физического воздействия на окружающую среду, обоснованно исключая объекты жилой застройки и прочие нормируемые объекты, внесение сведений о санитарно-защитных зонах в ЕГРН.
2. Поверхностные воды:
 - развитие части населенного пункта г. Красногорск и размещение новых объектов гражданского строительства с учетом режима хозяйственного использования территории в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
 - организация хозяйственно-бытового водоотведения с рассматриваемой территории, на очистные сооружения бытовых стоков;
 - снегоудаление с проезжих частей улиц и тротуаров и утилизацию загрязненного снега.
3. Подземные воды:
 - 100%-ое обеспечение водой питьевого качества существующих и планируемых объектов капитального строительства;
 - разработка и утверждение проектов границ зон санитарной охраны водозаборных узлов (артезианских скважин), внесение сведений о зонах в ЕГРН;
 - соблюдение мероприятий, исключающих загрязнение и истощение основных водоносных горизонтов.
4. Обращение с отходами:
 - полный охват территории населённого пункта планово-регулярной системой санитарной очистки;
 - благоустройство мест временного контейнерного складирования твёрдых коммунальных отходов, оборудование площадок с твёрдым

покрытием для временного хранения отходов за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны водозаборных сооружений и водоохраных зон поверхностных водных объектов;

- организация и максимальное использование отдельного сбора твёрдых коммунальных отходов с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объёма выводимых на полигон отходов.