

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ
50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438**

*Приложение к материалам по обоснованию внесения изменений
в генеральный план. Земельные участки, рассмотренные
межведомственной рабочей группой по устранению
противоречий в сведениях Государственных реестров
(в соответствии с №280-ФЗ от 29.07.2017)*

1 этап

2024



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Государственное задание
от 21.06.2024 № 834.4

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ
50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438**

*Приложение к материалам по обоснованию внесения изменений
в генеральный план. Земельные участки, рассмотренные
межведомственной рабочей группой по устранению
противоречий в сведениях Государственных реестров
(в соответствии с №280-ФЗ от 29.07.2017)*

1 этап

И.о. директора

Н.Н. Зыкова

Главный инженер

А.Н. Чуньков

Руководитель МПГП

Н.В. Макаров

2024

| |
|---|
| Ф.И.О., подпись и дата визирующего Техотделом |
| Взамен Арх...№ |
| Подпись и дата |
| Архив. № подл |

**СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ
50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438**

| | |
|--------|---|
| № | Наименование документа |
| | Утверждаемая часть |
| 1 | <i>Положение о территориальном планировании.</i> |
| 2 | <i>Графические материалы (карты)</i> |
| 2.1 | Карта границ населённого пункта городского округа Красногорск Московской области применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438 |
| 2.2 | Карта функциональных зон городского округа Красногорск Московской области применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438 |
| | Приложение к генеральному плану |
| 3 | <i>Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости) (материалы в электронном виде)</i> |
| | Материалы по обоснованию |
| 4 | <i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 1</i> |
| 4.1 | <i>Текстовая часть</i> |
| 4.2 | <i>Графические материалы (карты)</i> |
| 4.2.1 | Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области |
| 4.2.2. | Карта существующего использования территории в границах городского округа Красногорск Московской области применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438 |
| 4.2.3 | Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения городского округа Красногорск Московской области применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438 |
| 4.2.4 | Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Красногорск Московской области применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438 |
| 4.2.5 | Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории городского округа Красногорск Московской области применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438 |

| | |
|-------|---|
| 4.2.6 | Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель городского округа Красногорск Московской области применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438 |
| 5 | ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2 (сведения ограниченного доступа) |
| 5.1 | Текстовая часть (сведения ограниченного доступа) |
| 5.2 | Графические материалы (карты) (сведения ограниченного доступа) |
| 5.2.1 | Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа Красногорск Московской области применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438 (сведения ограниченного доступа) |
| 6 | ТОМ II. «Охрана окружающей среды» |
| 6.1 | Текстовая часть |
| 6.2 | Графические материалы (карты) |
| 6.2.1 | Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства городского округа Красногорск Московской области применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438 |
| 6.2.2 | Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438 |
| 7 | ТОМ III. «Объекты культурного наследия». |
| 7.1 | Текстовая часть |
| 7.2 | Графические материалы (карта) |
| 7.2.1 | Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438 |
| 8 | Том IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (сведения ограниченного доступа) |
| 8.1 | Текстовая часть (сведения ограниченного доступа) |
| 8.2 | Графические материалы (карта) (сведения ограниченного доступа) |
| 8.2.1 | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий (сведения ограниченного доступа) |
| 9 | Приложение к материалам по обоснованию внесения изменений в генеральный план. Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с № 280-ФЗ от 29.07.2017) |
| | Материалы на электронном носителе |
| 10 | Текстовые материалы в формате PDF, Word; графические материалы в формате PDF, PNG |

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, в отношении которых Комитетом лесного хозяйства Московской области принято решение в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» и утверждены акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра

Земельные участки, включаемые в границы населенных пунктов, в отношении которых Комитетом лесного хозяйства Московской области принято решение в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» и утверждены акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра, в границах разработки отсутствуют.