

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ
50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438**

Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план

**ТОМ I
«Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.
Социально-экономическое обоснование»**

Книга 1

1 этап

2024



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Государственное задание
от 21.06.2024 № 834.4

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ
50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438**

Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план

ТОМ I

**«Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.
Социально-экономическое обоснование»**

Книга 1

1 этап

И.о. директора

Н.Н. Зыкова

Главный инженер

А.Н. Чуньков

Руководитель МПГП

Н.В. Макаров

2024

Ф.И.О., подпись и дата визирующего Теходелом
Взамен Арх...№
Подпись и дата
Архив. № подл

**СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ
50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438**

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	<i>Положение о территориальном планировании.</i>
2	Графические материалы (карты)
2.1	Карта границ населённого пункта городского округа Красногорск Московской области применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438
2.2	Карта функциональных зон городского округа Красногорск Московской области применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438
	Приложение к генеральному плану
3	<i>Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости) (материалы в электронном виде)</i>
	Материалы по обоснованию
4	ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 1
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2.	Карта существующего использования территории в границах городского округа Красногорск Московской области применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438
4.2.3	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения городского округа Красногорск Московской области применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438
4.2.4	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Красногорск Московской области применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438
4.2.5	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории городского округа Красногорск Московской области применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438

4.2.6	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель городского округа Красногорск Московской области применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438
5	ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2 (сведения ограниченного доступа)
5.1	Текстовая часть (сведения ограниченного доступа)
5.2	Графические материалы (карты) (сведения ограниченного доступа)
5.2.1	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа Красногорск Московской области применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438 (сведения ограниченного доступа)
6	ТОМ II. «Охрана окружающей среды»
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карты)
6.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства городского округа Красногорск Московской области применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438
6.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438
7	ТОМ III. «Объекты культурного наследия».
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438
8	Том IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (сведения ограниченного доступа)
8.1	Текстовая часть (сведения ограниченного доступа)
8.2	Графические материалы (карта) (сведения ограниченного доступа)
8.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий (сведения ограниченного доступа)
9	Приложение к материалам по обоснованию внесения изменений в генеральный план. Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с № 280-ФЗ от 29.07.2017)
	Материалы на электронном носителе
10	Текстовые материалы в формате PDF, Word; графические материалы в формате PDF, PNG

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	18
1.1. Местоположение территории в системе расселения Московской области.....	18
1.2. Состав функциональных зон.....	19
2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	21
2.1. Основные приоритеты градостроительного развития городского округа.....	21
2.2. Структура землепользования.....	21
2.2.1. Структура земель, поставленных на кадастровый учет.....	21
Таблица 2.2.1.1	21
2.3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов	22
3. ПЛАНИРУЕМОЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА	28
3.1. Население и трудовые ресурсы	28
3.2. Развитие жилых территорий	28
3.3. Социальная сфера.....	28
3.4. Развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового назначения.....	28
4. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	29
5. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	30
5.1. Внешний транспорт.....	31
5.1.1. Железнодорожный транспорт	32
Существующее положение	32
Проектные мероприятия.....	32
5.1.2. Рельсовый транспорт	32
Существующее положение	32
Проектные мероприятия.....	33
5.1.3. Автомобильные дороги.....	33
Существующее положение	33
Проектные мероприятия.....	33
5.1.4. Воздушный транспорт.....	33
Существующее положение	33
Проектные мероприятия.....	33
5.1.5. Водный транспорт	34
Существующее положение	34
Проектные мероприятия.....	34
5.1.6. Трубопроводный транспорт.....	34
Существующее положение	34

	<i>Проектные мероприятия</i>	34
5.2.	Транспортная инфраструктура в границах городского округа Красногорск	34
	5.2.1. Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть	34
	<i>Существующее положение</i>	34
	<i>Инженерные сооружения</i>	34
	<i>Проектные мероприятия</i>	34
	5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения	35
	<i>Существующее положение</i>	35
	<i>Расчет нормативной потребности</i>	35
	5.2.3. Автомобильный транспорт	35
	<i>Существующее положение</i>	35
	<i>Расчет нормативной потребности</i>	35
	5.2.4. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств	35
	5.2.4.1 Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств	36
	<i>Существующее положение</i>	36
	<i>Расчет нормативной потребности</i>	36
	5.2.4.2 Объекты технического сервиса автотранспортных средств	36
	<i>Существующее положение</i>	36
	<i>Расчет нормативной потребности</i>	36
	5.2.4.3 Объекты топливозаправочного комплекса	36
	<i>Существующее положение</i>	36
	<i>Проектные мероприятия</i>	36
	5.2.5. Общественный пассажирский транспорт	36
	<i>Существующее положение</i>	36
	<i>Пассажирские перевозки автомобильным транспортом</i>	36
	<i>Проектные мероприятия</i>	37
6.	СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ИЗ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	38
	6.1. Сведения о планируемых объектах федерального значения	38
	6.1.1. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»	38
	6.1.2. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»	38
	6.1.3. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего	

водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»	38
6.1.4. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 24.12.2015 № 2659-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»	38
6.1.5. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики» (в редакции от 29.07.2023 № 2045-р).....	38
6.2. Сведения о планируемых объектах регионального значения	39
Здравоохранение.....	39
Культура	39
Социальное обслуживание населения	39
Природные экологические территории Московской области	39
Природно–исторические территории Московской области.....	39
Территории для формирования туристско–рекреационных кластеров регионального значения	39
Энергетика	39
Газоснабжение.....	39
6.2.1. Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области	40
6.2.2. Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «Об утверждении Государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2023–2028 годы»	41
Объекты топливозаправочного комплекса.....	41
6.2.3. Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017–2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023–2027 годы»	41
6.3. Сведения об объектах, предусмотренных инвестиционными программами субъектов естественных монополий	42
6.3.1. Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион» (утверждена приказом Минэнерго России от 24.11.2022 №30@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»)..	42
7. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА.....	43
8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА	44
8.1. Перечень включаемых (исключаемых) земельных участков в границы (из границ) населённых пунктов.....	45

8.1.1. Перечень включаемых земельных участков	45
8.1.2. Перечень исключаемых земельных участков	45
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ.....	46
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПОТРЕБНОСТЕЙ СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	54
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	55
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА.....	56

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Красногорск Московской области применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438 выполнен ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» на основании Государственного задания от 15.09.2023 № 834.4 (в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023–2027 годы), распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 17.07.2024 № 29РВ-673.

Заказчик внесения изменений в генеральный план городского округа Красногорск Московской области – Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;
- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;
- генеральным планом поселения, генеральным планом муниципального округа, генеральным планом городского округа могут предусматриваться территории, в отношении которых функциональные зоны не устанавливаются;
- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 № 2/210-П).

Внесение изменений в генеральный план является документом территориального планирования, определяющим при осуществлении градостроительной деятельности безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Внесение изменений в генеральный план городского округа Красногорск разрабатывается на расчетный период до 2044 года и выделением первой очереди 2029 год.

Материал подготовлен с учетом сведений государственной статистики на основе исходных данных, предоставленных Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области, в том числе, по сведениям центральных исполнительных органов Московской области и органов местного самоуправления.

Целью подготовки внесения изменений является обеспечение устойчивого развития территории части населенного пункта г. Красногорск при определении параметров функционального назначения территорий на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития федерального, регионального и муниципального уровня с учетом сведений содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, сведений о зонах с особыми условиями использования территории, документов территориального планирования, документации по планировке территории, предложений Федеральных органов исполнительной власти, центральных исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления, результатов публичных слушаний или общественных обсуждений, решений Градостроительного совета Московской области и Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области.

Основные задачи генерального плана:

- установить функциональное зонирование земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438, включенных в границы городского округа Красногорск Московской области в соответствии с Законом Московской области «О границе городского округа Красногорск» от 24.04.2017 № 60/2017-ОЗ (ред. от 12.04.2024);
- определить потребности в объектах местного значения, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- определить границ населенных пунктов;
- определить границы и параметры функциональных зон, с учетом сведений о планируемых для размещения в них объектах федерального и регионального значения, в том числе в рамках учета предложений заинтересованных лиц в соответствии с порядком обращений с заявлением об учете предложений в проекте внесения изменений в генеральный план;
- определить основные направления создания (развития и сохранения) системы особо охраняемых природных территорий;
- определить основные мероприятия по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;
- определить перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При подготовке внесения изменений в генеральный план городского округа Красногорск использованы следующие нормативные правовые акты Российской Федерации и Московской области (в редакциях, актуальных на момент выпуска внесения изменений):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;

- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
- распоряжение Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Правила установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 20.10.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
- постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.11.2023 № 3396-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного

- транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 12.03.2024 № 579-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;
 - распоряжение Правительства Российской Федерации от 21.02.2024 № 406-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;
 - постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
 - постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
 - приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
 - приказ Министерства энергетики России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 – 2028 годы»;
 - приказ Министерства энергетики России от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2023–2028 годы»;
 - приказ Министерства энергетики России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024–2029 годы»;
 - приказ Министерства энергетики России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;
 - приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 – 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);
 - приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;
 - приказ Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания –

Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@»;

- приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 18.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;
- приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9 «О правилах охраны магистральных трубопроводов»;
- «СП42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» Утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;
- «СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Закон Московской области 08.02. 2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального

- планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- Закон Московской области от 24.04.2017 № 60/2017-ОЗ «О границе городского округа Красногорск»;
 - постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013-2020 годы» за 2013 год»;
 - Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
 - постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022 – 2026 годов»;
 - схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022 – 2026 годов;
 - постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023 – 2027 годов»;
 - схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023 – 2027 годов;
 - постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023–2027 годы»;
 - постановление Правительства Московской области от 05.09.2023 № 706-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
 - постановление Правительства Московской области от 30.12.2022 № 1522/48 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
 - постановление Правительства Московской области от 15.03.2021 № 148/7 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
 - постановление Правительства Московской области от 19.04.2022 № 393/15 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
 - постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

- постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития» (в редакции от 11.10.2021 №992/33);
- постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;
- постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «Об утверждении нормативов муниципальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов Московской области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 15.12.2006 № 1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года»;
- постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
- постановление Правительства Московской области от 28.10.2013 № 663/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018–2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области» (с изменениями на 02.03.2021);
- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской

области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018 – 2026 годы» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами на 2023–2028 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 17.01.2023 № 1/2 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023–2028 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017–2025 годы;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017–2021 годы;
- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023–2027 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 26.03.2019 № 172/10 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017–2021 годы;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017–2024 годы;
- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023–2027 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении

проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП».

- постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;
- приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об утверждении инвестиционной программы АО «Мособлэнерго» на 2021–2025 годы» (в редакции от приказа 30.10.2020 № 66);
- приказ Министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021 – 2025 годы);
- приказ министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020–2024 годы, утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48;
- распоряжение Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р (в редакции от 29.07.2023 № 2045-р) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 г. № 1209-р «Об утверждении Генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики до 2035 года» (в редакции от 30.12.2022 № 4384-р);
- распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области».

1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Местоположение территории в системе расселения Московской области

Городской округ Красногорск расположен в центральной части Московской области к западу от Москвы. Округ на севере граничит с городским округом Солнечногорск Московской области и городским округом Химки Московской области, на западе – с городским округом Истра Московской области, на востоке – с городом федерального значения Москвой, на юге – с Одинцовским городским округом Московской области.

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438 расположены в западной части городского округа Красногорск Московской области на границе с городским округом Истра Московской области.

Законом Московской области от 28.12.2016 № 186/2016-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Красногорского муниципального района» муниципальное образование Красногорский муниципальный район было преобразовано в муниципальное образование городской округ Красногорск с упразднением всех ранее входивших в него поселений.

Численность постоянного населения г. Красногорск городского округа Красногорск – 187,6 тысяч человек.

Площадь территории, в отношении которой вносятся изменения в генеральный план, составляет 0,37 га.

1.2. Состав функциональных зон

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия».
- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.
- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Границы и параметры функциональных зон должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных

в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

- Жилые зоны
- Общественно-деловые и многофункциональные зоны
- Производственные, коммунально-складские зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктуры
- Зоны рекреационного назначения
- Зоны сельскохозяйственного назначения
- Зоны специального назначения

В границах территории, в отношении которой вносится изменение в генеральный план, выделяются следующие группы функциональных зон:

Зоны сельскохозяйственного назначения

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

- зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества **CX2**

Зоны сельскохозяйственного назначения включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственного использования.

К зоне, предназначенной для ведения садоводства и огородничества **CX2**, относятся участки садоводства как в границах населенных пунктов (с возможностью постоянного проживания), так и вне границ населенных пунктов (для временного проживания).

2. **ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

2.1. **Основные приоритеты градостроительного развития городского округа**

Задачами территориального планирования городского округа являются:

- функциональное зонирование территории с установлением границ зон;
- отображение границ зон с особыми условиями использования территории;
- отображение зон планируемого размещения объектов капитального строительства различного значения, в том числе:
 - объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;
 - автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений;
 - иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления.
- установление границ населённых пунктов городского округа;
- отображение границ территорий объектов культурного наследия;
- отображение границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.2. **Структура землепользования**

2.2.1. **Структура земель, поставленных на кадастровый учет**

Площадь территории, в отношении которой вносятся изменения в генеральный план, составляет 0,37 га. По данным государственного кадастра недвижимости площадь земельных участков на рассматриваемой территории, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, составляет 0,37 га.

Приведенные значения соответствуют данным публичной кадастровой карты по состоянию на 01.09.2024. Публичная кадастровая карта доступна в сети интернет на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр): rosreestr.ru/site/eservices/.

Категории земель земельных участков, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости (ГКН), представлены ниже (Таблица 2.2.1.1.).

Каждой из категорий земель, приведенных в таблице, соответствует один или несколько зарегистрированных в ГКН земельных участков. Распределение площадей зарегистрированных земельных участков между землями различных категорий, позволяет оценить структуру земель, поставленных на кадастровый учет.

Таблица 2.2.1.1

Категория земель	Площадь, га
Земли сельскохозяйственного назначения	0,37

2.3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов

К целям установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

- защита жизни и здоровья граждан;
- охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

В соответствии с земельным кодексом Российской Федерации могут быть установлены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- 1) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 2) защитная зона объекта культурного наследия;
- 3) охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 4) охранный зона железных дорог;
- 5) придорожные полосы автомобильных дорог;
- 6) охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 7) охранный зона линий и сооружений связи;
- 8) приаэродромная территория;
- 9) зона охраняемого объекта;
- 10) зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;
- 11) охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);

- 12) охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- 13) водоохранная (рыбоохранная) зона;
- 14) прибрежная защитная полоса;
- 15) округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;
- 16) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- 17) зоны затопления и подтопления;
- 18) санитарно-защитная зона;
- 19) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
- 20) охранный зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- 21) зона наблюдения;
- 22) зона безопасности с особым правовым режимом;
- 23) рыбоохранная зона озера Байкал;
- 24) рыбохозяйственная заповедная зона;
- 25) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 26) охранный зона гидроэнергетического объекта;
- 27) охранный зона объектов инфраструктуры метрополитена;
- 28) охранный зона тепловых сетей.

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Воздушные и кабельные линии электропередачи, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», имеют охранные зоны, ограничивающие минимальные допустимые расстояния по приближению к ним застройки. Охранные зоны для воздушных линий составляют коридоры вдоль линий в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних проводов при неотклонённом их положении на расстоянии:

- для ВЛ-500 кВ – 30 метров;
- для ВЛ-220 кВ – 25 метров;
- для ВЛ-110 кВ – 20 метров;
- для ВЛ-35 кВ – 15 метров;
- для ВЛ-10 кВ – 10 метров;
- для ВЛ-6 кВ – 10 метров;

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи также устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (независимо от напряжения).

Вокруг подстанций охранный зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии равном охранный зоне от воздушных ЛЭП напряжением, соответствующим высшему классу напряжения подстанции.

**Охранная зона трубопроводов
(газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)**

Охранные зоны газораспределительных сетей устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утверждёнными Госгортехнадзором РФ от 22.04.1992. Для трубопроводов и неотъемлемых их частей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

– вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны;

– вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, компрессорных и газораспределительных станций (в том числе контрольно-распределительных пунктов) – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Для линейных объектов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) зона минимальных расстояний устанавливается в соответствии с таблицей 4 СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы (утв. приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

Для площадных объектов (перекачивающих и наливных насосных станций, компрессорных и газораспределительных станций (в том числе контрольно-распределительных пунктов) зона минимальных расстояний устанавливается в соответствии с таблицей 5 СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы (утв. приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС).

Охранная зона линий и сооружений связи

Охранные зоны объектов связи устанавливаются «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утверждёнными постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

– для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

– для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения устанавливаются в соответствие с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгoго режима) включает

территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой.

Ширину санитарно - защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водовода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.

Санитарно-защитная полоса от водоводов принимается в соответствии с требованиями СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»:

– территория по трассе водоводов 1-го подъема в пределах полосы отвода, но не менее 10 метров в каждую сторону от оси крайнего водовода.

Санитарно-защитная зона

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изм. от 28.02.2022) устанавливаются ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для объектов водоотведения и составляют:

— от сооружений механической и биологической очистки, а также иловых площадок, и (или) сооружений для механической и биологической очистки с термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений от 5 тысяч до 50 тысяч куб. м/сутки – 300 м.

— от сооружений механической и биологической очистки, а также иловых площадок и (или) сооружений для механической и биологической очистки с термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений до 5 тысяч куб. м/сутки – 100 м.

— от насосных станции до 0,2 тыс. м³/сутки – 15 м;

— от насосных станции более 0,2 тыс. м³/сутки до 50,0 тыс.м³/сутки – 20 м;

— от локальных очистных сооружений от 0,2 тыс. м³/сутки до 5,0 тыс. м³/сутки – 200 м.

— от очистных сооружения поверхностного стока закрытого типа – 50 м.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изм. от 28.02.2022) устанавливаются ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для объектов теплоснабжения и составляют:

— от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающих на газовом и газомазутном топливе (последний - как резервный) – ориентировочный размер зоны 300 м;

— от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающие на твердом, жидком и газообразном топливе – ориентировочный размер зоны 100 м.

Для автономных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

Охранная зона тепловых сетей

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются «Правилами теплоснабжения в Московской области», утверждёнными Первым заместителем Председателя Правительства Московской области в 2002 г.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

3. ПЛАНИРУЕМОЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

3.1. Население и трудовые ресурсы

По данным Федеральной службы государственной статистики численность постоянного населения городского округа Красногорск по состоянию на 01.01.2024 составила 335,99 тыс. человек.

На земельных участках с кадастровыми номерами 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438 городского округа Красногорск постоянного населения не зарегистрировано.

Внесением изменений в генеральный план городского округа Красногорск Московской области применительно к территории земельных участков 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438 размещение планируемого постоянного населения не предусматривается.

3.2. Развитие жилых территорий

Согласно генеральному плану городского округа Красногорск жилищный фонд городского округа на 01.01.2023 насчитывал 10697,0 тыс. кв. м общей площади жилых помещений, в том числе:

- в многоквартирном фонде – 9386,8 тыс.кв. м;
- в индивидуальном фонде – 1310,2 тыс.кв. м.

Внесением изменений в генеральный план городского округа Красногорск применительно к территории земельных участков 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438 развитие территорий для жилищного строительства не предусматривается.

3.3. Социальная сфера

Потребность в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального и местного значения на существующее и планируемое население городского округа Красногорск Московской области применительно к территории земельных участков 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438 отсутствует.

3.4. Развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового назначения

Внесением изменений в генеральный план городского округа Красногорск Московской области применительно к территории земельных участков 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438 не предусматривается развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационно-спортивного назначения.

4. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Информация приведена в томе I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2 (сведения ограниченного доступа).

5. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Транспортная инфраструктура городского округа Красногорск Московской области применительно к территории земельных участков 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438, представлена автомобильными дорогами общего пользования местного значения¹.

Автомобильные дороги местного значения обеспечивают выход на сеть автомобильных дорог регионального значения и обслуживают территории населенного пункта (улично-дорожная сеть).

Внесение изменений в генеральный план городского округа Красногорск Московской области применительно к земельным участкам 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438 (далее по тексту – рассматриваемая территория) выполнено с учётом:

- **Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 26.06.2024);

- **Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 23.08.2024);

- **Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 14.03.2024);

- **Государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023–2029 годы**, утвержденной постановлением Правительства Московской области 04.10.2022 № 1069/35 (ред. от 27.04.2024);

- **Генерального плана городского округа Красногорск**, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 26.12.2019 № 273/23 (ред. от 26.10.2023 № 15/2).

Для развития транспортной инфраструктуры в генеральном плане определены потребности в объектах транспортной инфраструктуры, способной обеспечить надежность транспортных связей, достаточность парковочного пространства и развития сети автобусных и веломаршрутов.

¹ В соответствии с п. 11 ст. 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского округа являются автомобильные дороги общего пользования в границах городского округа, за исключением автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального значения, частных дорог, и согласно п. 9 ст. 6 Федерального закона № 257-ФЗ такие дороги относятся к собственности городского округа. На основании пп.5 п. 1 ст.16 Федерального закона №131-ФЗ дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа относится к вопросам местного значения городского округа.

5.1. Внешний транспорт

Внешний транспорт – это система элементов ответственная за связь с внешним миром, в неё, как структурные элементы, входят: железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, водный транспорт, воздушный транспорт и система трубопроводного транспорта.

Внешние транспортные связи обеспечивают внешний (внемуниципальный) грузооборот промышленных предприятий, доставку грузов для снабжения городского округа промышленными и продовольственными товарами, а также пассажирские связи с субъектами РФ, муниципальными образованиями МО и населенными пунктами.

Городской округ Красногорск расположен в центральной части Московской области. Рассматриваемая территория расположена в западной части городского округа. Рассматриваемая территория с севера граничит с городским округом Истра.

Внешние транспортные связи рассматриваемой территории осуществляются автомобильным транспортом (см. рис. 5.1.1).



Рис. 5.1.1 Схема внешних связей городского округа Красногорск Московской области, применительно к территории земельных участков 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438

В настоящее время действует ряд документов стратегического и территориального планирования РФ и МО, определяющих направления транспортного комплекса Московской области.



Рис. 5.1.2 Фрагмент «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» городского округа Красногорск Московской области, применительно к территории земельных участков 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438

Объекты федерального и регионального значения в материалах генерального плана городского округа отображаются в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат

5.1.1. Железнодорожный транспорт

Существующее положение

На рассматриваемой территории объекты железнодорожного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, а также документами ОАО «РЖД», как субъекта естественных монополий, на основании и с учетом которых разрабатываются генеральные планы городских округов, на территории городского округа Красногорск Московской области Московской области применительно к территории земельных участков 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438 мероприятия по развитию железнодорожного транспорта отсутствуют.

5.1.2. Рельсовый транспорт

Существующее положение

На рассматриваемой территории объекты рельсового транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на территории городского округа Красногорск Московской области Московской области применительно к территории земельных участков 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438 мероприятия по развитию рельсового транспорта отсутствуют.

5.1.3. Автомобильные дороги

Существующее положение

Внешние транспортные связи Красногорск Московской области территории земельных участков 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438 осуществляются по автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения Аникеевка - Нахабино и М-9 «Балтия» - Веледниково - Лешково.

Аникеевка - Нахабино – автомобильная дорога общего пользования обеспечивает выезд на автомобильную дорогу регионального значения Волоколамское шоссе. Трасса автомобильной дороги проходит в 3,0 км восточнее рассматриваемой территории.

М-9 «Балтия» - Веледниково - Лешково – автомобильная дорога общего пользования, обеспечивает выезд на автомобильную дорогу федерального значения М-9 «Балтия» Москва - Волоколамск - граница с Латвийской Республикой. Трасса автомобильной дороги проходит в 1,4 км западнее рассматриваемой территории.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в границах рассматриваемой территории мероприятия по развитию автомобильных дорог федерального и регионального значения отсутствуют (см. рис. 5.1.2).

5.1.4. Воздушный транспорт

Существующее положение

На рассматриваемой территории объекты воздушного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в границах рассматриваемой территории мероприятия по развитию объектов воздушного транспорта отсутствуют.

5.1.5. Водный транспорт

Существующее положение

На рассматриваемой территории объекты водного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в границах рассматриваемой территории мероприятия по развитию объектов водного транспорта отсутствуют.

5.1.6. Трубопроводный транспорт

Существующее положение

На рассматриваемой территории объекты трубопроводного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) в границах рассматриваемой территории мероприятия по развитию объектов трубопроводного транспорта отсутствуют.

5.2. Транспортная инфраструктура в границах городского округа Красногорск

5.2.1. Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть

Существующее положение

В настоящее время подъезд к земельным участкам 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438 осуществляется от автомобильной дороги регионального значения — Аникеевка – Нахабино по автомобильной дороге местного значения — подъезд к СНТ «Ивушка» и от автомобильной дороги регионального значения М-9 «Балтия» - Веледниково - Лешково по улично-дорожной сети СНТ «Ивушка» и д. Новинки (г.о. Истра).

На рассматриваемой территории автомобильные дороги и улично-дорожная сеть отсутствуют.

Инженерные сооружения

Инженерные транспортные сооружения на рассматриваемой территории отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области и генерального плана городского округа Красногорск на рассматриваемой территории мероприятия по развитию автомобильных дорог отсутствуют.

5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

На рассматриваемой территории пешеходное и велосипедное движения отсутствует.

Расчет нормативной потребности

В соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (РНГП МО) размещение велокоммуникаций осуществляется из расчета: 1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения (постоянного) в жилой зоне.

Исходя из нормативных требований (РНГП МО) и отсутствия планируемого постоянного населения на рассматриваемой территории расчет потребности по организации велодорожек не требуется.

5.2.3. Автомобильный транспорт

Существующее положение

В настоящее время в границах рассматриваемой территории жилая застройка с постоянным населением отсутствует.

Расчет существующего уровня автомобилизации на данной территории, исходя из количества индивидуального легкового транспорта и числа жителей городского округа, не требуется.

Расчет нормативной потребности

Размещение жилой застройки в границах рассматриваемой территории не планируется.

Расчет перспективного уровня автомобилизации на данной территории, исходя из количества индивидуального легкового транспорта и числа жителей городского округа, не требуется.

5.2.4. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

К сооружениям для постоянного¹ хранения индивидуальных автотранспортных средств относятся гаражи и автостоянки, к сооружениям обслуживания автотранспортных средств относятся объекты, выполняющие ремонт и обслуживание автотранспорта оборудованные постами, объекты топливозаправочного комплекса.

¹ Согласно СП 113.13330.2016 “Стоянки автомобилей”, п. 3.15 постоянное хранение автомобилей и других мототранспортных средств это длительное (более 12 ч) хранение автотранспортных средств на стоянках автомобилей на закрепленных за конкретными автовладельцами машино-местах

5.2.4.1 Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств

Существующее положение

В настоящее время в границах рассматриваемой территории объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств отсутствуют.

Расчет нормативной потребности

Размещение многоквартирной застройки в границах рассматриваемой территории не планируется.

Расчет потребности в машино-местах для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта не требуется.

5.2.4.2 Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Существующее положение

В настоящее время в границах рассматриваемой территории объекты технического сервиса отсутствуют.

Расчет нормативной потребности

Размещение жилой застройки в границах рассматриваемой территории не планируется.

Расчет потребности в объектах технического сервиса для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта не требуется.

5.2.4.3 Объекты топливозаправочного комплекса

Существующее положение

По данным <https://www.benzin-price.ru> в границах рассматриваемой территории объекты топливозаправочного комплекса отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в границах рассматриваемой территории мероприятия по развитию объектов топливозаправочного комплекса отсутствуют.

5.2.5. Общественный пассажирский транспорт

Существующее положение

Пассажирские перевозки автомобильным транспортом

Основной объём пассажирских перевозок на территории городского округа Красногорск Московской области выполняется пассажирскими автотранспортными предприятиями филиалами АО «Мострансавто» и частными перевозчиками.

Маршруты общего пользования проходят по автомобильной дороге регионального значения М-9 «Балтия» - Веледниково - Лешково. Ближайшая остановка расположена в д. Новинки (г.о. Истра).

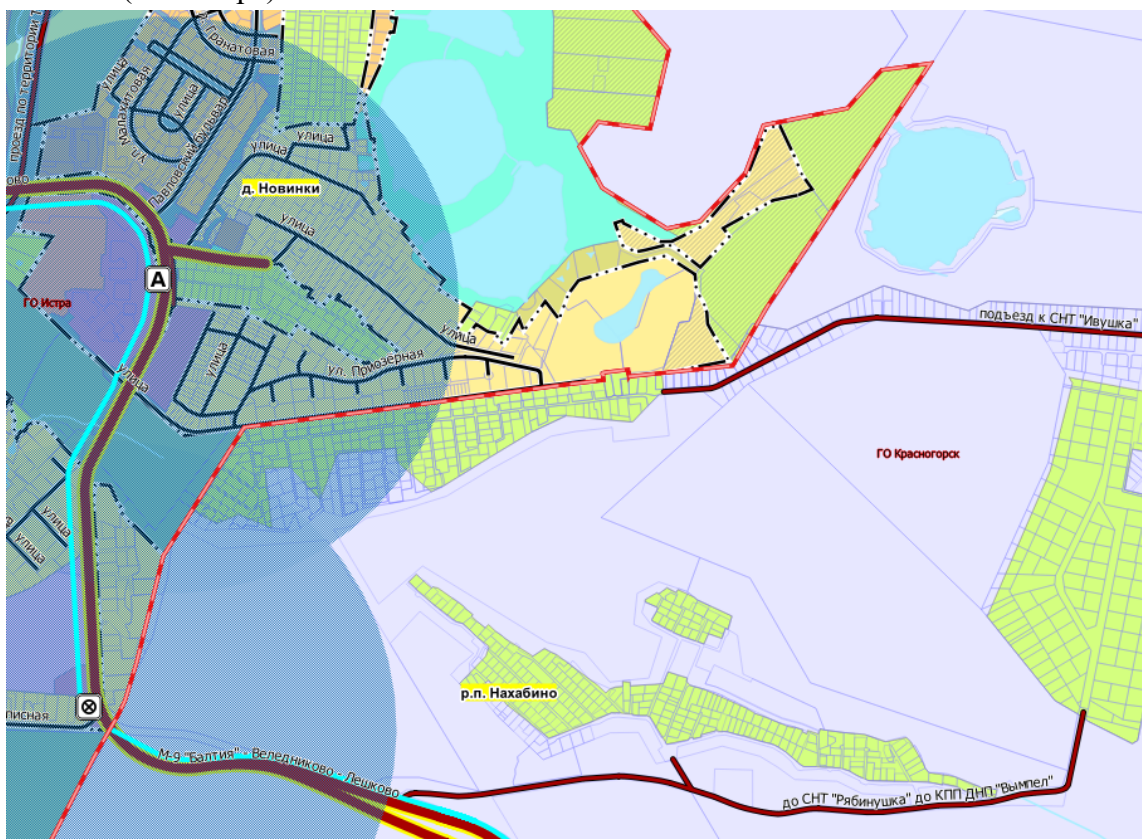


Рис. 5.2.5.1 Схема сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок с радиусами нормативной обеспеченности пешеходного подхода до остановки общественного транспорта и 800м.

Анализ сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок (рис 5.2.5.1) показал:
- рассматриваемая территория расположена в 1,7 км от ближайшей остановки общественного транспорта.

Проектные мероприятия

В генеральном плане городского округа Красногорск мероприятий по развитию общественного транспорта в городском округе применительно к территории земельных участков 50:11:0040106:439, 50:11:0040106:438 отсутствуют.

6. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ИЗ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

6.1. Сведения о планируемых объектах федерального значения

6.1.1. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

6.1.2. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

6.1.3. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

6.1.4. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 24.12.2015 № 2659-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

6.1.5. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики» (в редакции от 29.07.2023 № 2045-р)

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

6.2. Сведения о планируемых объектах регионального значения

Здравоохранение

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Культура

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Социальное обслуживание населения

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Природные экологические территории Московской области

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Природно-исторические территории Московской области

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Территории для формирования туристско-рекреационных кластеров регионального значения

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Энергетика

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Газоснабжение

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

6.2.1. Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 14.03.2024)), приведены сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах городского округа Красногорск:

Рельсовый транспорт

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Транспортно-пересадочные узлы

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Автомобильные дороги общего пользования

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Транспортные инженерные сооружения

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Объекты воздушного транспорта

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Организация пешеходного и велосипедного движения

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

**6.2.2. Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35
«Об утверждении Государственной программы Московской области
«Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности»
на 2023–2028 годы»**

Объекты топливозаправочного комплекса

В соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023–2028 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35, мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

**6.2.3. Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35
«О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской
области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса»
на 2017–2026 годы и утверждении государственной программы Московской области
«Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса»
на 2023–2027 годы»**

В соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023–2027 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 (ред. от 27.04.2024), мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

6.3. Сведения об объектах, предусмотренных инвестиционными программами субъектов естественных монополий

6.3.1. Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион» (утверждена приказом Минэнерго России от 24.11.2022 №30@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»).

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Поз.	Показатели	Существующее положение		Расчётный срок	
		га	%	га	%
	Общая площадь земель в границах территории, в отношении которой вносятся изменения в генеральный план	0,22	100	0,37	100
1	Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничеств (СХ2)	0,22	59,5	0,37	100
2	Иные территории	0,15	40,5	0	0

* Функционально-планировочный баланс территории является прогнозной оценкой и приводится в информационно-справочных целях.

8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Настоящим внесением изменения в генеральный план границы населенного пункта г. Красногорск не изменяются.

Согласно ст. 83 Земельного кодекса РФ землями населённых пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населённых пунктов. Согласно ст. 23 Градостроительного кодекса РФ установление границы населённого пункта входит в компетенцию генерального плана и осуществляется применительно к населённым пунктам, входящим в состав городского округа.

Определение территорий, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, основано на сложившейся планировочной структуре городского округа и размещении объектов капитального строительства жилого, общественного, коммерческого, делового и социального назначения, с учетом фактического использования территории, а также с учетом расчетных показателей потребности в территориях различного назначения, утверждённых постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Внесением изменения в генеральный план предлагается установить границы населенных пунктов городского округа исключив из нее земли государственного лесного фонда (по данным ЕГРН), земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, находящиеся за пределами сложившейся застройки.

Территории, имеющие категорию земли населенных пунктов в границах городского округа, включены в границы населенных пунктов.

В соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе ст. 83 ч. 2: «Границы городских, сельских населённых пунктов отделяют земли населённых пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населённых пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам».

Границы населенных пунктов представлены на графическом материале «Карта границ населённого пункта городского округа Красногорск Московской области на часть населенного пункта г. Красногорск».

Границы и координатное описание населённых пунктов, входящих в состав городского округа представлены в томе «Приложение к генеральному плану. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости)».

**8.1. Перечень включаемых (исключаемых) земельных участков в границы
(из границ) населённых пунктов**

8.1.1. Перечень включаемых земельных участков

Включаемые земельные участки в границах разработки отсутствуют.

8.1.2. Перечень исключаемых земельных участков

Исключаемые земельные участки в границах разработки отсутствуют.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.
АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ.**

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Население					
Численность постоянного населения	тыс. чел.	0	0	0	0
Жилищное строительство					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	0	0	0	0
многоквартирная застройка всего:					
- площадь	тыс. кв. м	0	0	0	0
- проживает	тыс. чел.	0	0	0	0
индивидуальная застройка:					
- площадь	тыс. кв. м	0	0	0	0
- проживает	тыс. чел.	0	0	0	0
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	-	-	-	-
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	-	-	-	-
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	-	-	-	-
- ветхий фонд	тыс. кв. м	-	-	-	-
- аварийный фонд	тыс. кв. м	-	-	-	-
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	-	-	-	-
Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	-	-	-	-
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	-	-	-	-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	-	-	-	-
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	-	-	-	-
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	-	-	-	-
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	-	-	-	-
Площадь жилья для обеспечения жильем нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	-	-	-	-
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	-	-	-	-
Количество многодетных семей	семья	-	-	-	-
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	-	-	-	-
Социальное и культурно-бытовое обслуживание					
<i>Здравоохранение</i>					
<i>Больничные стационары</i>					
- количество	единица	0	0	0	0
- ёмкость	койка	0	0	0	0
- площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	0	0	0	0
<i>Амбулаторно-поликлиническая сеть</i>					
- количество поликлиник/ФАПов	единица	0	0	0	0
- ёмкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	0	0	0	0
- площадь участков для строительства поликлиник/ФАПов для покрытия дефицита	га	0	0	0	0
<i>Станции скорой помощи</i>					
- количество депо	единица	0	0	0	0

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
- количество машин	автомобиль	0	0	0	0
<i>Учреждения социального обеспечения</i>					
- количество	единица	0	0	0	0
- ёмкость	место	0	0	0	0
Образование и дошкольное воспитание					
<i>Дошкольные образовательные организации</i>					
- количество	единица	0	0	0	0
- ёмкость	место	0	0	0	0
- фактическая наполняемость	чел.	0	0	0	0
- площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га	0	0	0	0
- количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	чел.	0	0	0	0
- в возрасте 3–7 лет	чел.	0	0	0	0
<i>Общеобразовательные организации</i>					
- количество	единица	0	0	0	0
- ёмкость	место	0	0	0	0
- фактическая наполняемость	чел.	0	0	0	0
- количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	0	0	0	0
- площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га	0	0	0	0
Учреждения дополнительного образования					
<i>Детские школы искусств</i>					
- количество	единица	0	0	0	0
- ёмкость	место	0	0	0	0

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
<i>Детско-юношеские спортивные школы</i>					
- количество	единица	0	0	0	0
- ёмкость	место	0	0	0	0
<i>Объекты физической культуры и массового спорта</i>					
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0	0	0	0
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	0	0	0	0
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	0	0	0
Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га	0	0	0	0
<i>Объекты культуры и искусства</i>					
Культурно-досуговые учреждения	посадочное место	0	0	0	0
<i>Места захоронений</i>					
<i>Кладбища</i>					
- количество	единиц	0	0	0	0
- емкость	га	0	0	0	0
- в том числе резерв	га	0	0	0	0
<i>Пожарные депо</i>					
- количество депо	единица	0	0	0	0
- количество машин	автомобиль	0	0	0	0
Транспортная инфраструктура					
<i>Железнодорожный транспорт</i>					
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-	-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	-	-	-	-
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-	-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	-	-	-	-
Водный транспорт					
Количество объектов водного транспорта (грузовые пристани и причалы)	единиц	-	-	-	-
Воздушный транспорт					
Количество вертолётных площадок	единиц	-	-	-	-
Трубопроводный транспорт					
Протяжённость линий нефтепродуктопроводов	км	-	-	-	-
Пассажирский транспорт					
Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	-	-	-	-
- автобуса	км	-	-	-	-
- троллейбуса	км	-	-	-	-
- трамвая	км	-	-	-	-
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км ²	-	-	-	-
Автомобильные дороги					
Протяжённость автомобильных дорог общего пользования.	км	-	-	-	-
федерального значения	км	-	-	-	-
регионального значения	км	-	-	-	-
местного значения	км	-	-	-	-
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км ²	-	-	-	-
Улично-дорожная сеть					
Протяжённость улично-дорожной сети, в том числе магистральных улиц:	км	-	-	-	-
- федерального значения	км	-	-	-	-
- регионального значения	км	-	-	-	-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
- местного значения	км	-	-	-	-
Протяженность магистральных улиц, в том числе:	км	-	-	-	-
- федерального значения	км	-	-	-	-
- регионального значения	км	-	-	-	-
- местного значения	км	-	-	-	-
Протяжённость велосипедных дорожек	км	-	-	-	-
Транспортные развязки и искусственные сооружения					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-	-
Количество мостов	единиц	-	-	-	-
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-	-
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-	-
Количество пешеходных мостов	единиц	-	-	-	-
Инженерная инфраструктура					
Водоснабжение, водоотведение, организация поверхностного стока					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	0			
Протяженность водопроводных сетей	км	0			
Износ водопроводных сетей	%	-			
Водозаборные узлы					
количество	единица	0			
производительность	тыс. куб. м/сутки	0			
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	0			
Протяженность канализационных коллекторов	км	0			
Износ канализационных сетей	%	-			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
<i>Канализационные очистные сооружения</i>					
количество	единица	0			
производительность	тыс. куб. м/сутки	0			
Протяженность коллекторов дождевой канализации	км	0			
<i>Теплоснабжение</i>					
Теплопотребление	Гкал/час	0			
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	0			
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	0			
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	-			
Износ тепловых сетей	%	-			
<i>Газоснабжение</i>					
Газопотребление	млн. куб. м/год	н/д			
Протяженность газопроводов магистральных	км	0			
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	0			
Р ≤ 1,2 МПа	км	0			
Р ≤ 0,6 МПа	км	0			
Р ≤ 0,3 МПа	км	0			
<i>Электроснабжение</i>					
Фактическое электропотребление	млн. кВт*час	н/д			
<i>Протяженность линий электропередач:</i>					
ЛЭП 35 кВ	км	0			
ЛЭП 110 кВ	км	0			
ЛЭП 220 кВ	км	0			
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	0			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	130			
Твердые коммунальные отходы					
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м/ год	-			
Наличие полигонов ТКО	единиц	-			
Территория					
Площадь территории	га	0,37			
Площадь земель, поставленных на кадастровый учет	га	0,37			
Земли сельскохозяйственного назначения, в т.ч.:	га	0,37			
- мелиорированные	га	0			
- обособленные	га	0			
Земли населённых пунктов	га	0			
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	0			
Земли особо охраняемых территорий	га	0			
Лесной фонд	га	0			
Водный фонд	га	0			
Земли запаса	га	0			
Категория земель не установлена	га	0			
Земли, не поставленные на кадастровый учет	га	0			
Озелененные территории общего пользования	га	0			

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПОТРЕБНОСТЕЙ СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

№ п/п	Виды объектов социальной инфраструктуры, показатель	Нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры по РИГП	Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (приведены ведомственный акт и указывается в примечании)	Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры на 01.01.2024 (показатель)	Численность населения, тыс. чел.			Нормативная потребность обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры с учетом прироста численности населения и миграционных процессов				Всего объектов социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию к 2023 году и 01.01.2024		Всего объектов социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию к 2023 году и 01.01.2024	Дефицит "0" (Профицит "1" объектов социальной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2024)	Планируется ввести объектов социальной инфраструктуры (количество/мощность) с 01.01.2024 по 2029 год			Дефицит показателей на 01.01.2029	Предусмотрено в генеральном плане покрывать дефицит на 01.01.2029	Всего по ИЦ*	Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2029 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)			Дефицит показателей на 01.01.2024	Предусмотрено в генеральном плане покрывать дефицит 01.01.2029, 01.01.2049	Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию 01.01.2028, 01.01.2044 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)			Дефицит показателей на момент реализации генерального плана											
					По данным Росстата			№ 01.01.2024	№ 01.01.2029	№ 01.01.2044	ко-во объектов	мощность	в том числе:			РИГП	Иной нормативный показатель *	Объект				Мощность	бюджетных средств	небюджетных средств			в том числе за счет:				бюджетных средств	небюджетных средств	РИГП	Иной нормативный показатель *							
					На 01.01.2024	На 01.01.2029	На 01.01.2044						РИГП														Иной нормативный показатель	Иной нормативный показатель	Иной нормативный показатель						Иной нормативный показатель	Федеральные	Московской области	Муниципальные	РИГП	Иной нормативный показатель *	бюджетных средств
					в том числе:	Федеральные	Московской области	Муниципальные	РИГП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	бюджетных средств			небюджетных средств	РИГП	Иной нормативный показатель *				Объект	Мощность	бюджетных средств			небюджетных средств	РИГП	Иной нормативный показатель *												
1.	Объекты здравоохранения																																								
1.1.	Больничные стационары																																								
	количество	8,1	0							0				0					0									0													
	емкость, пост.		0	0,00	0,00	0,00	0			0				0				0		0,00	0,00	0,00	0			0	0	0,00	0,00	0,00	0										
1.2.	Амбулаторно-поликлиническая сеть									0				0					0									0													
	емкость, пост. в смену	17,75	0	0,00	0,00	0,00	0			0				0				0		0,00	0,00	0,00	0			0	0	0,00	0,00	0,00	0										
2.	Организации социального обслуживания																																								
2.1.	Комплексные центры социального обслуживания населения									0	0			0				0		0,00	0,00	0,00	0			0	0	0,00	0,00	0,00	0										

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Перечень земельных участков сельскохозяйственного использования, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования

Земельные участки сельскохозяйственного использования, включаемые в зоны несельскохозяйственного использования, в границах разработки отсутствуют.

Перечень сельскохозяйственных угодий, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования

Сельскохозяйственные угодья в границах разработки отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

- **ПОСТАНОВЛЕНИЕ 14.10.2022 № 2261/10**
Об утверждении муниципальной программы городского округа Красногорск Московской области «Здравоохранение» на 2023–2027 годы.
- **ПОСТАНОВЛЕНИЕ 14.10.2022 № 2259/10**
Об утверждении муниципальной программы городского округа Красногорск Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023–2027 годы.
- **ПОСТАНОВЛЕНИЕ 14.10.2022 № 2258/10**
Об утверждении муниципальной программы городского округа Красногорск Московской области «Архитектура и градостроительство» на 2023–2027 годы.
- **ПОСТАНОВЛЕНИЕ 14.10.2022 № 2257/10**
Об утверждении муниципальной программы городского округа Красногорск Московской области «Цифровое муниципальное образование» на 2023–2027 годы.
- **ПОСТАНОВЛЕНИЕ 14.10.2022 № 2256/10**
Об утверждении муниципальной программы городского округа Красногорск Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023–2027 годы.
- **ПОСТАНОВЛЕНИЕ 14.10.2022 № 2255/10**
Об утверждении муниципальной программы городского округа Красногорск Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики» на 2023–2027 годы.
- **ПОСТАНОВЛЕНИЕ 14.10.2022 № 2253/10**
Об утверждении муниципальной программы городского округа Красногорск Московской области «Предпринимательство» на 2023–2027 годы.
- **ПОСТАНОВЛЕНИЕ 14.10.2022 № 2250/10**
Об утверждении муниципальной программы городского округа Красногорск Московской области «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения» на 2023–2027 годы.
- **ПОСТАНОВЛЕНИЕ 14.10.2022 № 2249/10**
Об утверждении муниципальной программы городского округа Красногорск Московской области «Экология и окружающая среда» на 2023–2027 годы.
- **ПОСТАНОВЛЕНИЕ 14.10.2022 № 2248/10**
Об утверждении муниципальной программы городского округа Красногорск Московской области «Развитие сельского хозяйства» на 2023–2027 годы.
- **ПОСТАНОВЛЕНИЕ 14.10.2022 № 2247/10**
Об утверждении муниципальной программы городского округа Красногорск Московской области «Спорт» на 2023–2027 годы.
- **ПОСТАНОВЛЕНИЕ 14.10.2022 № 2246/10**
Об утверждении муниципальной программы городского округа Красногорск Московской области «Социальная защита населения» на 2023–2027 годы.

- ПОСТАНОВЛЕНИЕ 14.10.2022 № 2245/10
Об утверждении муниципальной программы городского округа Красногорск Московской области «Образование» на 2023–2027 годы.
- ПОСТАНОВЛЕНИЕ 14.10.2019 № 2518/10
Об утверждении муниципальной программы городского округа Красногорск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2020–2024 гг.
- ПОСТАНОВЛЕНИЕ 14.10.2022 № 2251/10
Об утверждении муниципальной программы городского округа Красногорск «Жилище» на 2023–2027 годы.
- ПОСТАНОВЛЕНИЕ 14.10.2022 № 2254/10
Об утверждении муниципальной программы городского округа Красногорск «Управление имуществом и муниципальными финансами» на 2023–2027 гг.
- ПОСТАНОВЛЕНИЕ 14.10.2022 № 2252/10
Об утверждении муниципальной программы городского округа Красногорск «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023–2027 годы
- ПОСТАНОВЛЕНИЕ 14.10.2022 № 2244/10
Об утверждении муниципальной программы городского округа Красногорск «Культура и туризм» на 2023–2027 гг.
- ПОСТАНОВЛЕНИЕ 14.10.2022 № 2260/10
Об утверждении муниципальной программы городского округа Красногорск «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023–2027 гг.