ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

ТОМ I

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Москва, 2018

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

ТОМ I

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Генеральный директор **С.В. Маршев**

Москва, 2018

Авторский коллектив

№п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Генеральный директор, кандидат географических наук	Маршев С.В.	
2.	Директор, доктор географических наук	Курбатова А.С.	
3.	Помощник директора	Летуновская Л.С.	
4.	Заместитель генерального директора	Неглядюк О.Ф.	
5.	Начальник отдела гидрогеологических исследований, главный инженер	Белякова Е.М.	
6.	Заместитель начальника отдела экологической реабилитации и рекультивации	Мишина К.Г.	
7.	Ведущий архитектор	Поспелова И.В.	
8.	Ведущий специалист	Купряшин П.А.	
9.	Ведущий специалист	Поспелов А.С.	
10.	Руководитель группы инженерного проектирования	Гапонов А.А.	
11.	Инженер	Неглядюк Д.В.	
12.	Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территорий, кандидат географических наук	Гриднев Д.З.	
13.	Заместитель начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Бурметьева Т.В.	
14.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Цветкова В.В.	
15.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Шулая М.А.	
16.	Главный инженер-картограф	Кузякова А.А.	
17.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Шулая И.А.	
18.	Ведущий архитектор	Жмурина К.В.	
19.	Ведущий архитектор	Ефимова Ю.Я.	
20.	Архитектор	Лавренко З.В.	
21.	Ведущий архитектор	Кругликов Е.В.	

22.	Главный специалист по транспорту и УДС	Кантышев И.М.	
23.	Инженер по транспорту	Мартихин А.С.	
24.	Главный специалист	Рахманов Д.Х.	
25.	Главный экономист	Ланцов Д.В.	
26.	Ведущий экономист	Курбатов Р.А.	
27.	Ведущий специалист	Бордунова И.Р.	
28.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О.Н.	
29.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Мокеева М.А.	

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

№п/п	Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер	Количество экземпляров
1. Состав материалов утверждаемой части			
	Положение о территориальном планировании 1. карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования, М 1:10 000; 2. карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования, М 1:10 000, 3. карта функциональных зон муниципального образования, М 1:10 000.		2
	Приложение: несогласованные вопросы Проекта генерального плана Городского округа Красногорск Московской области		2
2. Состав материалов по обоснованию проекта			
	Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории - Текстовая часть; - Графические материалы: 1. карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба); 2. карта существующего использования территории в границах муниципального образования, М 1:10 000; 3. карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах муниципального образования, М 1:10 000; 4. карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования, М 1:10 000; 5. карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования, М 1:10 000; 6. карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах муниципального образования М 1:10 000; 7. карта границ земель государственного лесного фонда без масштаба согласованная с Комитетом лесного хозяйства Московской области.	с.	2 Экз.№1 Экз.№2
	Том II. Охрана окружающей среды - Пояснительная записка;		2

	- Графические материалы: 1. карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства местного значения М 1:10 000; 2. карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных зон, береговых полос водных объектов М 1:10 000		
	Том III. Объекты культурного наследия - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. карта границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия М 1:10 000.		2
	Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, М 1:10 000	ДСП	Экз.№1 Экз.№2
	Приложение: перечень земельных участков, рассмотренных межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях государственных реестров (в соответствии с №280-ФЗ от 29.07.2017)		2

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ **9**

СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ **13**

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ **14**

2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ **15**

2.1. Административно-территориальная организация *15*
2.2. Структура землепользования и распределение территории по видам собственности *18*
2.3. Факторы и предпосылки социально-экономического развития территории *20*
2.3.1. Сведения об объектах, предусмотренных Схемой территориального планирования Российской Федерации и Схемой территориального планирования Московской области *22*
2.4. Планировочная структура и приоритеты градостроительного развития территории *27*
2.5. Функциональное зонирование *29*

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНО-РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА КАК УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ **41**

3.1. Лесные ресурсы *41*
3.2. Месторождения полезных ископаемых *41*
3.3. Водные ресурсы *42*

4. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ **44**

4.1. Характеристика демографической ситуации *44*
4.2. Прогноз численности населения *45*
4.3. Трудовые ресурсы *45*

5. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЕГО РАЗВИТИЮ **47**

5.1. Характеристика жилищного фонда *47*
5.2. Обязательства по предоставлению жилья и земельных участков *51*
5.3. Анализ градостроительной документации *52*
5.4. Предложения по жилищному строительству *57*

6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУТУРА. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ **59**

6.1. Объекты образования *61*
6.1.1. Общеобразовательные учреждения *61*
6.1.2. Дошкольные образовательные учреждения *66*
6.1.3. Учреждения дополнительного образования *71*
6.2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения *73*
6.2.1. Больничные стационары *74*
6.2.2. Амбулаторно-поликлинические учреждения *74*
6.2.3. Учреждения социального обслуживания *78*
6.3. Физкультурно-спортивные сооружения *80*
6.4. Учреждения культуры и искусства *85*
6.5. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания *88*
6.6. Обеспечение мер пожарной безопасности *89*
6.7. Места захоронения *90*
6.8. Многофункциональные центры *91*
6.9. Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов местного значения в сфере образования, здравоохранения, физической культуры, социального обслуживания, объектов культуры и массового спорта *92*

7. ОСНОВНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ БАЗА И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОЗДАНИЮ МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА **96**

7.1. Трудовые ресурсы *96*
7.2. Сфера промышленности и транспорта *96*
7.3. Прогноз по занятости населения и предложения по созданию рабочих мест *97*

8. РЕКРЕАЦИОННЫЕ И ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИХ РАЗВИТИЮ 107

9. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА 108

9.1. Существующее положение 108
9.2. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры 117

10. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 136

10.1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы 136
10.2. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения 139
10.3. Санитарно-защитные зоны и зоны разрывов до жилой застройки 145
10.4. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур 148
10.5. Территории природоохранного назначения 151

11. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ 157

12.ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ 166

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ 169

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НЗНАЧЕНИЯ, ЗЕМЛИ С НЕУСТАНОВЛЕННОЙ КАТЕГОРИЕЙ, ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ. 171

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО РЕШЕНИЯМ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ ПО УСТРАНЕНИЮ ПРОТИВОРЕЧИЙ В СВЕДЕНИЯХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ РЕЕСТРОВ 276

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 283

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ НАГРУЗКИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ПРИРОДНОГО ГАЗА ОБЪЕКТОВ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 311

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план городского округа Красногорск Московской области подготовлен на основании государственного контракта №4ГП/2017 от 17.11.2017.

Основанием для разработки Генерального плана городского округа Красногорск Московской области является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 гг.

Проект Генерального плана выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией городского округа Красногорск по формам, подготовленным институтом, а также по материалам, переданным органами исполнительной власти Российской Федерации и Московской области.

Генеральный план городского округа Красногорск разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 05.04.2016 г. № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.10.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 28.11.2015) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Постановление Правительства РФ от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;
- СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;

- СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы»;
- Закон Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 24.04.2017 № 60/2017-ОЗ «О границе городского округа Красногорск»;
- Закон Московской области от 09.10.2017 № 166/2017-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О границе городского округа Красногорск» и Закон Московской области «О статусе и границах Одинцовского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (с изменениями на 17 апреля 2018 года);
- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2022 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области» (с изменениями на 27 февраля 2018 года);
- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014);
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 09.02.2015 № 8 «Об утверждении СанПиН 2.4.3259-15 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

− Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

− Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

− Приказ Министерства экономического развития РФ от 07.12.2016 №793 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

− Постановление Губернатора Московской области от 16.11.2015 № 486-ПГ «Об утверждении Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики в Московской области на период 2016-2020 годов»;

− Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 1034/пр от 30.12.2016 «Об утверждении СП 42.13330 №СНиП 2.07.01-89* Градостроительства. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

− Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 (направлена в адрес Глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 № 10/11372);

− Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 №778/50 «Об утверждении Программы «Развитие газификации в Московской области до 2025 года»;

− Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 «Об утверждении Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы»;

− иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области и городского округа Красногорск.

При подготовке Генерального плана городского округа Красногорск были учтены основные положения:

− Схемы территориального планирования Московской области, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;

− Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, одобренной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8.

Для разработки Генерального плана использовалась следующая документация:

− ранее разработанный Генеральный план городского поселения Красногорск Красногорского района (ГУП «НИиПИ Генплана Москвы», 2012 г.).

При подготовке Генерального плана были использованы материалы инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий:

− Геологическая карта СССР (карта четвертичных отложений), лист N-37-II, М 1:200 000, 2001 г.;

− Геологическая карта СССР (карта дочетвертичных отложений), лист N-37-II, М 1:200 000, 2001 г.;

- Геологическая карта СССР (гидрогеологические карты), лист N-37-VIII, М 1:200 000, 1972 г.;
- Геологическая карта СССР (инженерно-геологическая карта), лист N-37-VIII, М 1:200 000, 1972 1998 г.;
- Геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000, 1998 г.;
- Геологическая карта дочетвертичных отложений Московской области, М 1:500 000, 1998 г.;
- Отчет «Региональная переоценка эксплуатационных запасов пресных вод центральной части Московского артезианского бассейна (Московский регион)». ФГУП «Геоцентр-Москва», ЗАО «Геолинк Консалтинг», ЗАО «Гидэк», 2002 г.;
- Почвенная карта Московской области, М 1:300 000, 1985 г.;
- Архивные данные ФБУ «ТФГИ по Центральному федеральному округу»;
- Карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000, 1998 г.;
- Сводная карта инженерно-геологических условий Московской области (первых от поверхности стратиграфо-генетических комплексов), лист N-37-II, N-37-VIII, М 1:200 000, 1986 г.;
- Сводная карта инженерно-геологических условий Московской области (вторых от поверхности стратиграфо-генетических комплексов), лист N-37-II, N-37-VIII, М 1:200 000, 1986 г.

Содержание Генерального плана определено Техническим заданием, утвержденным Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральный план городского округа Красногорск, в соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области», разрабатывается на расчетный период до 2038 года, с выделением первой очереди – 2023 г.

СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

При подготовке раздела были учтены муниципальные программы:

- муниципальная программа городского округа Красногорск на 2017-2021 годы «Образование»;
- муниципальная программа городского округа Красногорск на 2017-2021 годы «Культура»;
- муниципальная программа городского округа Красногорск на 2017-2021 годы «Социальная поддрежка населения»;
- муниципальная программа городского округа Красногорск на 2017-2021 годы «Физическая культура и спорт»;
- муниципальная программа городского округа Красногорск на 2017-2021 годы «Дети и молодежь»;
- муниципальная программа городского округа Красногорск на 2017-2021 годы «Развитие потребительского рынка и услуг»;
- муниципальная программа городского округа Красногорск на 2017-2021 годы «Безопасность населения»;
- муниципальная программа городского округа Красногорск на 2017-2021 годы «Развитие малого и среднего предпринимательства»;
- муниципальная программа городского округа Красногорск на 2017-2021 годы «Энергосбережение»;
- муниципальная программа городского округа Красногорск на 2017-2021 годы «Эффективное управление»;
- муниципальная программа городского округа Красногорск на 2017-2021 годы «Развитие транспортной системы»;
- муниципальная программа городского округа Красногорск на 2017-2021 годы «Снижение административных барьеров и развитие информационно-коммуникационных технологий»;
- муниципальная программа городского округа Красногорск на 2017-2021 годы «Земельно-имущественные отношения и охрана окружающей среды»;
- муниципальная программа городского округа Красногорск на 2017-2021 годы «Территориальное развитие»;
- муниципальная программа городского округа Красногорск на 2017-2021 годы «Содержание и развитие жилищно-коммунального хозяйства»;
- муниципальная программа городского округа Красногорск на 2017-2021 годы «Жилище»;
- муниципальная программа городского округа Красногорск на 2017-2021 годы «Информирование населения о деятельности органов мсетного самоуправления городского округа Красногорск Москоской обасти».

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, этот документ устанавливает границы населенных пунктов, функциональное назначение, параметры и границы функциональных зон и размещение в них объектов местного значения.

Генеральный план городского округа Красногорск разрабатывается:

- в качестве документа, направленного на создание условий для устойчивого развития его территорий[1] на расчетный срок – до 2038 года;
- исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований Московской области, имеющих общую границу с городским округом Красногорск.

Целью генерального плана является определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, роста населения и числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации (отдыха, спорта, озеленения городских территорий), обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи генерального плана:

- определение функциональных зон городского округа и параметров функциональных зон;
- определение территорий планируемого размещения объектов местного значения городского округа;
- определение зон с особыми условиями использования территорий городского округа;
- определение границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа с указанием перечня координат поворотных точек, а также перечня включаемых и исключаемых из границ населённых пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определение перечня и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующих территорий городского округа;
- определение основных мероприятий по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;
- разработка предложений по формированию системы общественных пространств в городском округе.

[1] Устойчивое развитие – одна из глобальных идей современности (буквальный перевод английского термина Sustainable Development – «жизнеподдерживающее развитие»). Суть понятия выражается формулой: «человечество должно удовлетворять свои нужды сегодня так, чтобы не лишить последующие поколения возможности удовлетворять их нужды».

2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Административно-территориальная организация

Городской округ Красногорск находится в центральной части Московской области к западу от Москвы.. Городской округ Красногорск граничит на северо-востоке и востоке с районами Митино, Строгино Северо-Западного административного округа Москвы, на юго-востоке – с районом Кунцево Западного административного округа Москвы и сельским поселением Барвихинское Одинцовского муниципального района, и юге и юго-западе – с сельским поселением Горское и сельским поселением Успенское Одинцовского муниципального района, на западе и северо-западе – с городским округом Истра, на севере и северо-западе – с сельским поселением Кутузовское Солнечногорского муниципального района и городским округом Химки Московской области.

− Городскй округ Красногорск образован законом Московской области от 24.04.2017 № 60/2017-ОЗ «О границе городского округа Красногорск», согласно которому в границах городского округа находятся 37 населенных пунктов:

Красногорск – город Московской области;
Нахабино – рабочий поселок;
Александровка – деревня;
Ангелово – село;
Аристово – деревня;
Архангельское – поселок;
Бузланово – деревня;
Воронки – деревня;
Гаврилково – деревня;
Глухово – деревня;
Гольево – деревня;
Грибаново – деревня;
дачного хозяйства «Архангельское» – поселок;
Дмитровское – село;
Желябино – деревня;
Захарково – деревня;
Ивановское – деревня;
Ильинское – село;
Ильинское-Усово – поселок;
Инженерный 1 – поселок;
Истра – поселок;
Козино – деревня;
Коростово – деревня;
Марьино – деревня;
Мечниково – поселок;
Михалково – деревня;
Нефедьево – деревня;
Николо-Урюпино – село;

Новый – поселок;

Отрадное – поселок;

Петрово-Дальнее – село;

Поздняково – деревня;

Путилково – деревня;

Сабурово – деревня;

Светлые Горы – поселок;

Степановское – деревня;

Тимошкино – деревня

Площадь территории городского округа составляет 22 339 га.

Численность постоянного населения городского округа составляет по данным государственной статистической отчетности на 01.01.2017 – 231,673 тыс. человек.

Город Красногорск (статус с 1940 года), административный центр городского округа Красногорск (с 1932 г.) Московской области, является одним из ее опорных населенных пунктов, входящих в ближний пояс городов-спутников Москвы в составе Московской агломерации. В границах городского округа Красногорск в составе Мякининской поймы (вблизи границы с Москвой) располагаются (с начала 2000-х годов) основные структуры Правительства Московской области.

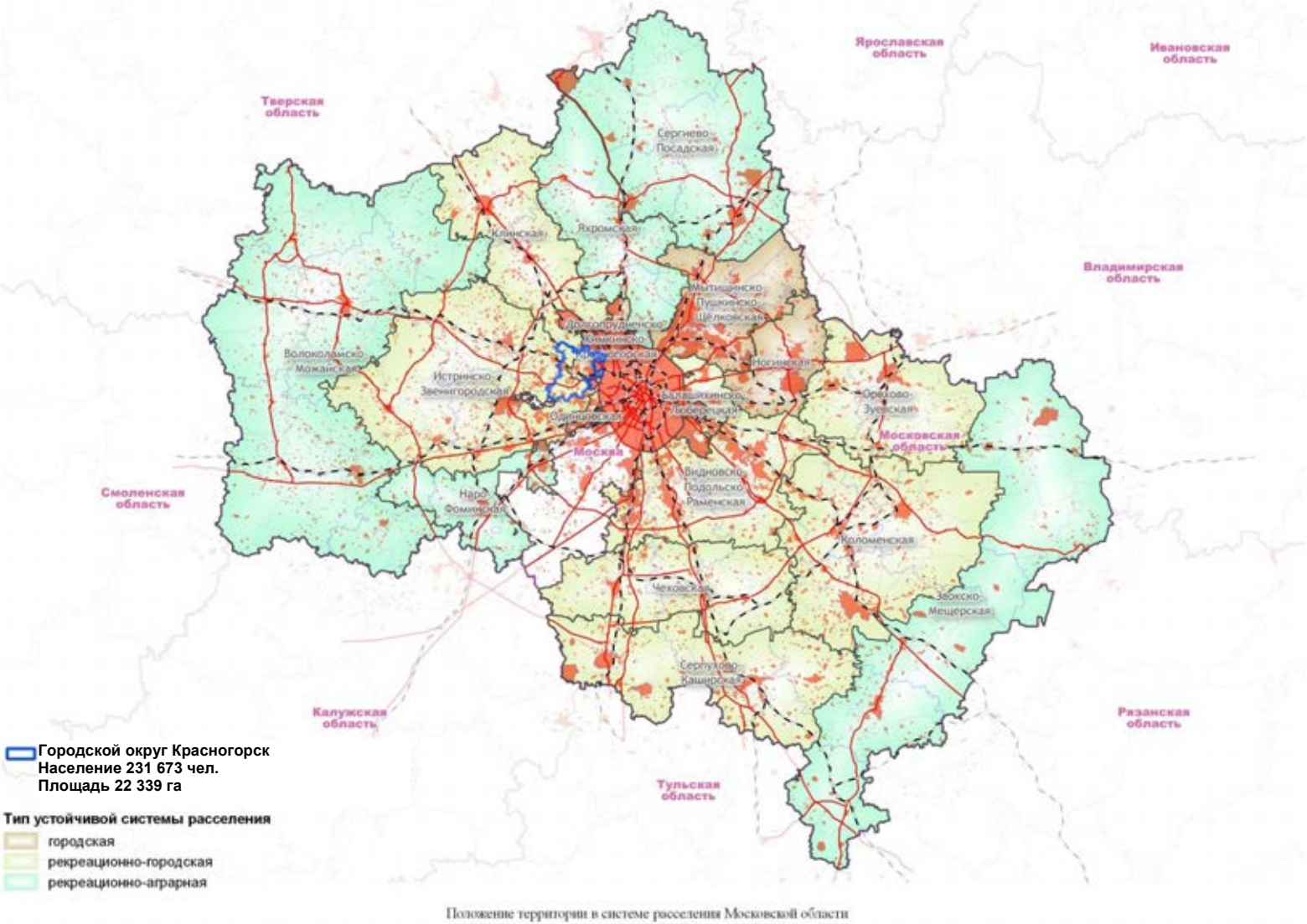
Внешние транспортные связи городского округа осуществляются по МКАД, федеральным автодорогам М-9 «Балтия» (Новорижское шоссе) и А-109 (Ильинское шоссе), Волоколамскому шоссе, Рижскому направлению Московской железной дороги. С городом Москвой городской округ связан метрополитеном – в его восточной части расположена первая построенная на территории Московской области (вне административных границ Москвы) станция Московского метрополитена «Мякинино» Арбатско-Покровской линии (открыта в 2009 году).

Границы населенных пунктов городского округа Красногорск на момент разработки проекта генерального плана не установлены. Согласно ст. 23 Градостроительного кодекса РФ установление границ населённых пунктов является компетенцией генерального плана и осуществляется при разработке проекта генерального плана применительно к населённым пунктам, входящим в состав городского округа. Согласно ст. 83 Земельного кодекса РФ землями населённых пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населённых пунктов.

Определение территорий, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, основано на сложившейся планировочной структуре городского округа и размещении объектов капитального строительства жилого, общественного, коммерческого, делового и социального назначения, с учетом фактического использования территории, а также с учетом расчетных показателей потребности в территориях различного назначения, утверждённых постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

В Приложении 1 «Перечень земельных участков, предлагаемых для перевода в категорию «земли населённых пунктов»» дан перечень земель иных категорий, предлагаемых для включения в границы населенных пунктов.

Планируемая площадь земель населенных пунктов городского округа Красногорск, предлагаемых к установлению проектных границах населенных пунктов составит 9076,7 га.



Карта-схема 2.1.1. Положение территории городского округа Красногорск в системе расселения Московской области

2.2. Структура землепользования и распределение территории по видам собственности

Структура землепользования

Современное положение

По данным государственного кадастра недвижимости, площадь земельных участков на территории городского округа Красногорск, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, составляет 17337,1 га, территории неразграниченной собственности составляют 5001,9 га.

Приведённые значения соответствуют данным публичной кадастровой карты по состоянию на 01.01.2018. Публичная кадастровая карта доступна в сети Интернет на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по адресу: *https://rosreestr.ru/site/eservices/*.

Категории земель земельных участков, внесённых в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, представлены в Таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1. Категории земель земельных участков, поставленных на кадастровый учёт

Категория земель	Площадь, га	Площадь, %
Земли сельскохозяйственного назначения	2062,1	9,2%
Земли населённых пунктов	8132,0	36,4%
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д. в том числе территории специального назначения	1928,7	8,6%
Земли лесного фонда	3990,6	17,9%
Земли водного фонда	1,9	0,0%
Земли особо охраняемых территорий	675,7	3,0%
Земли запаса	0,9	0,0%
Категория земель не установлена	627,2	2,8%
ИТОГО	17419,0	78%
Земель не поставленных на кадастровый учет	4920,0	22,0%
ВСЕГО	22339	100%

Ценные земли сельскохозяйственного назначения

В соответствии с информацией об осушенных и орошаемых землях, площадь особо ценных мелиорированных сельскохозяйственных угодий в городском округе составляет 264 га.

Проектное положение

Баланс структуры землепользования городского округа на расчетный срок представлен в Таблице 2.2.2.

Проектом генерального плана в рамках мероприятий по формированию границ населенных пунктов, предлагаются к включению в границы 476 га земельных участков других категорий (Приложение 1). Предлагаются к смене категории следующие земли:

Таблица 2.2.2. Предлагаемые к включению в границы населенных пунктов территории

Категория земель	Площадь, га
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д. в том числе территории специального назначения	190,5
Земли сельскохозяйственного назначения	66,3
Земли особо охраняемых территорий и объектов	18,7
Земли запаса	0,1
Категория земель не установлена	66,7
ИТОГО	342,3

Земельные участки категории «Земли промышленности…» включаются преимущественно с целью приведения в соответствие текущего землепользования Земельному кодексу РФ, т.к. на территории городского округа Красногорск распространено размещение объектов общественно-делового и коммерческого назначения на землях промышленности.

Земельные участки категории «Земли сельскохозяйственного назначения» включаются в границы населенных пунктов преимущественно с целью сохранения целостности границ населенных пунктов, т.к. на территории городского округа Красногорск распространено размещение земельных участков сельскохозяйственного назначения среди сформировавшейся жилой застройки.

Земельные участки с неустановленной категорией располагаются, в основном, под местными дорогами, которые находятся в процессе постановки на государственный кадастровый учет.

На момент утверждения генерального плана могут быть поставлены на кадастровый учет земельные участки, границы которых будут пересекать границы населенных пунктов, такие земельные участки подлежат размежеванию по границе населенного пункта.

Распределение территории по видам собственности

Сведения о распределении территории по видам собственности приведены в соответствии с письмом Министерства имущественных отношений МО и представлены в Таблице 2.2.4.

Таблица 2.2.4. Виды собственности земельных участков

Вид собственности	Площадь, га
Территории в федеральной собственности	2065,9
Территории в региональной собственности	54,66
Территории в муниципальной собственности	858,45
Территории в частной собственности (все виды)	6928,84
Территории неразграниченной собственности	12591,11

2.3. Факторы и предпосылки социально-экономического развития территории

В материалах «Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития» (постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23) определено планируемое структурно-функциональное зонирование территории Московской области – предложено формирование 18 устойчивых систем расселения, группируемых по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации территорий. При этом, мероприятия по реализации структурно-функционального зонирования ориентированы на ликвидацию сложившихся диспропорций территориального развития и направлены на ускоренное развитие срединной и периферийной частей Московской области и усиление кольцевых и хордовых трудовых, социально-культурных и рекреационных связей.

В соответствии со Схемой город Красногорск является одним из «опорных» городов Долгопрудненско-Химкинско-Красногорской устойчивой системы расселения. Полный состав «опорных» городов данной системы расселения следующий: г. Лобня, г. Долгопрудный, г. Химки, д. Путилково, п. Отрадное, г. Красногорск.

По доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации Долгопрудненско-Химкинско-Красногорская устойчивая система расселения формируется как городская. Для данной устойчивой системы расселения определены главные направления структурной реорганизации: преобладающее функциональное назначение - городское, преобладающий тип пространственной организации – компактная центральная, преобладающий тип застройки – компактный высокоплотный разноэтажный, а также, в соответствии с ними, основные макропараметры регулирования градостроительной деятельности областного уровня.

Планировочными осями Долгопрудненско-Химкинско-Красногорской устойчивой системы расселения являются сформировавшиеся транспортные связи, образующие транспортные коридоры северо-западного направления: Дмитровское и Лихачевское шоссе и Савеловское направление МЖД (Долгопрудный); автомагистраль М-11, Ленинградское и Новокуркинское шоссе и Октябрьская железная дорога (Химки, Путилково); автомагистраль М-9 «Балтия», Ильинское, Волоколамское, Пятницкое и Путилковское шоссе и Рижское направление МЖД (Красногорск, Путилково); и хордовое направление - МКАД. Определяющее планировочное влияние на пространственную организацию

Долгопрудненско-Химкинско-Красногорской устойчивой системы расселения оказывает непосредственное соседство с территориями города Москвы, особенно – с расположенными за МКАД и развивающимися быстрыми темпами московскими районами Митино, Куркино, Молжаниновский, Северный.

На территории Долгопрудненско-Химкинско-Красногорской устойчивой системы расселения формируются следующие территории ускоренного развития: Шереметьевский коммерческо-производственный и обслуживающий кластер с жилыми зонами и территориями рекреационного обслуживания (Аэрополис), включающий северную часть города Химки, северную часть города Долгопрудный, южную и центральную часть города Лобня; многофункциональные территории производственных и научно-производственных комплексов городов-спутников Москвы (Долгопрудный, Химки, Красногорск) в окружении новой и реконструируемой жилой застройки, разделенные окружающими их лесопарковыми территориями (Химкинский, Красногорский, Опалиховский и Лобненский лесопарки, Красногорское, Сходненское, Дедовское, химкинское участковые лестничества); Мякининский, Путилковский и Химкинский комплексы коммерческой застройки, составляющие вместе с московскими районами Митино, Куркино, Северный и микрорайонами Павшинская пойма (Красногорск) и Новые Химки (Химки) наиболее урбанизированную часть устойчивой системы расселения, непосредственно прилегающую к границе Москвы.

В функционально-территориальном отношении в системе расселения выделяются три основные зоны:

- зона интенсивного градостроительного освоения и реконструкции (территории, прилегающие к МКАД и новым московским районам, примагистральные территории и территории, расположенные вблизи транспортных коридоров);
- зона градостроительного освоения и реконструкции второго уровня (другие территории, свободные от лесных угодий);
- зона природных ландшафтов (лесопарки, леса и прилегающие к ним части пойменных территорий и долин рек).

К основным особенностям территории системы расселения можно отнести:

- непосредственную близость к центру и очень высокий уровень градостроительной активности (прилегает к Москве, составляя северную и северо-западную часть ее ближнего пояса);
- равный московскому уровень урбанизации, производственной и коммерческой специализации;
- крайне неравномерную по качеству экологическую среду с чередованием загрязненных и относительно благоприятных территорий.

В основе реорганизации Долгопрудненско-Химкинско-Красногорской устойчивой системы расселения лежат следующие стратегические направления:

- трансформация сложившейся структуры транспортного каркаса в сетевую структуру с прокладкой дублеров радиальных и хордовых направлений;
- развитие инфраструктуры рельсового скоростного пассажирского транспорта: реорганизация пригородных пассажирских перевозок ОАО РЖД с прокладкой дополнительных путей, заменой подвижного состава, устройством дополнительных остановочных пунктов и организацией движения в тактовом режиме; создание линий

кольцевого рельсового транспорта, «Химки-Планерная-Путилково», ст.метро «Мякинино»-Шереметьево, «Стрела» (ст.метро «Планерная»-ТРЦ «Мега-Химки»), «Лианозово-Северный»; строительство/продление линий Московского метрополитена на территории Московской области;

- реорганизация неэффективно используемых производственных и коммунальных территорий для размещения высокотехнологичных и инновационных предприятий, административно-деловых, образовательных и общественных центров, товарораспределительных и производственно-складских комплексов;
- пересмотр стратегии развития сложившихся урбанизированных территорий с формированием системы смешанных территорий на основе развития планировочного и транспортного каркаса;
- сохранение и рациональное использование природного потенциала системы расселения.

2.3.1. Сведения об объектах, предусмотренных Схемой территориального планирования Российской Федерации и Схемой территориального планирования Московской области

При разработке генерального плана учитывались Схема территориального планирования Российской Федерации и Схема территориального планирования Московской области. Мероприятия, заложенные в эти документы, учтены в Разделах 6, 9 и 10.

В соответствии с Транспортной стратегией Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 № 1734-р, Стратегией развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.06.2008 № 877-р, Стратегией социально-экономического развития Центрального федерального округа на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.09.2011 № 1540-р, федеральной целевой программой «Развитие транспортной системы России (2010 - 2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2001 № 848, Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, на территории муниципального образования предусмотрены следующие мероприятия по развитию автодорожной сети федерального значения (таблица 2.3.1.1):

Таблица 2.3.1.1. Перечень мероприятий на сети автомобильных дорог федерального значения в границах городского округа

№ п/п	Название автомобильной дороги	Строительство (С) /Реконструкция (Р)	Протяженность в границах городского округа, км	Техническая категория	Кол-во полос	Полоса отвода, м	Ширина зоны планируемого размещения зоны линейных объектов, м
1.	А-109 Ильинское шоссе	Р	1,76	II	4	65	100
2.	А-109 Ильинское шоссе (Ильинский подъезд)	Р	0,5	I	4	65	100

Примечание: Мероприятия по реконструкции а/д федерального значения общего пользования А-109 «Ильинское шоссе» и А-109 «Ильинское шоссе» (Ильинский подъезд) предусмотрены на основании СТП ТО МО. В перечне мероприятий СТП РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, реконструкция А-109 Ильинское шоссе не значится.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утверждена ПП МО № 230/8 от 25.03.2016) на территории городского округа предусмотрены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения (таблица 2.3.1.2).

Таблица 2.3.1.2. Перечень мероприятий на сети автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения в границах городского округа

№ п/п	Название автомобильной дороги	Строительство (С) /Реконструкция (Р)	Протяженность в границах городского округа, км	Техническая категория	Кол-во полос	Полоса отвода, м	Ширина зоны планируемого размещения зоны линейных объектов, м
1.	Волоколамское шоссе	Р	13,46	I	6	72	100
2.	Волоколамское шоссе	Р	1,19	I	4	65	100
3.	г. Красногорск, ул. Народного Ополчения	Р	1,55	МУ	4	-	40
4.	г. Красногорск, ул. Народного Ополчения	С	1,01	МУ	4	-	200
5.	Аникеевка – Нахабино	Р	4,27	III	2	46	100
6.	Ильинское шоссе – Захарково	С	1,36	III	2	46	200
7.	Красногорск – М-9 «Балтия»	С	1,83	I	4	65	200
8.	Волоколамское шоссе (мкр.	С	4,2	I	4	65	200

№ п/п	Название автомобильной дороги	Строительство (С) /Реконструкция (Р)	Протяженность в границах городского округа, км	Техническая категория	Кол-во полос	Полоса отвода, м	Ширина зоны планируемого размещения зоны линейных объектов, м
	Опалиха) – М-9 «Балтия»						
9.	Аникеевка - Нахабино	С	2,03	III	2	46	200
10.	Волоколамское шоссе – Козино - Нефедьево	Р	6,51	III	2	46	100
11.	Волоколамское шоссе - Козино	С	5,06	III	2	46	400
12.	Пятницкое шоссе	С	13,66	I	6	72	400
13.	Обход п. Архангельское	С	1,24	III	2	46	100
14.	Ильинское шоссе - Захарково	С	0,46	III	2	46	200
15.	Ильинское шоссе - Воронки	Р	2,08	IV	2	35	100
16.	Глухово – Николо-Урюпино	Р	1,53	I	4	65	100
17.	Ильинское шоссе – ЛТО Бузланово	Р	3,55	IV	2	35	100
18.	Пятницкое шоссе	Р	4,08	I	6	72	100
19.	Пятницкое шоссе - Сабурово	Р	2,22	IV	2	35	100
20.	Волоколамское шоссе - Мякинино	С	0,3	III	2	46	200
21.	Юрлово-Дудино	Р	0,34	IV	2	35	100
	Итого реконструкция, км:		40,78				
	Итого строительство, км:		31,15				

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8, постановлением Правительства Московской области от 20.04.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области» и соглашением о сотрудничестве между Правительством Московской области и ОАО «ЦППК» в области реализации проектов создания В Московской области транспортно-пересадочных узлов с обустройством прилегающей территории от 19.03.2014 № 307, на территории муниципального образования на основе железнодорожных станций будут сформированы транспортно-пересадочные узлы (ТПУ):

- «Павшино» - I категории (пассажиропоток более 3 млн. пассажиров/год);
- «Красногорская» - II категории (пассажиропоток 1 – 3 млн. пассажиров/год);
- «Опалиха» - II категории (пассажиропоток 1 – 3 млн. пассажиров/год);
- «Аникеевка» - III категории (пассажиропоток 300 тыс. – 1 млн. пассажиров/год);
- «Нахабино» - I категории (пассажиропоток более 3 млн. пассажиров/год).

Кроме того, проектом предусмотрено создание 2 транспортно-пересадочных узлов на основе рельсового скоростного пассажирского транспорта:

- ТПУ на пересечении автомобильной дороги М-9 «Балтия» с ЛРТ «Одинцово – Красногорск – Мякинино»;
- ТПУ, обеспечивающий пересадку со станции м. Мякинино на ЛРТ «Мякинино – Москва – Химки – Шереметьево».

Кроме того, проектом предусмотрено строительство следующих искусственных сооружений в составе транспортной инфраструктуры:

- Строительство транспортной развязки на пересечении проектируемой автомобильной дороги «Волоколамское шоссе (мкр. Опалиха) – М-9 «Балтия» и Волоколамского шоссе.
- Строительство транспортной развязки на пересечении проектируемой автомобильной дороги «Волоколамское шоссе (мкр. Опалиха) – М-9 «Балтия» и М-9 «Балтия».
- Строительство транспортной развязки на пересечении проектируемой автомобильной дороги «Красногорск – М-9 «Балтия» и Волоколамского шоссе.
- Строительство транспортной развязки на пересечении Волоколамского шоссе и ул. Речная.
- Строительство транспортной развязки на пересечении автомобильной дороги федерального значения общего пользования А-109 «Ильинское шоссе» и Волоколамского шоссе.
- Строительство путепровода у ж/д платформы «Аникеевка» на автомобильной дороге «Аникеевка-Нахабино»;
- Строительство транспортной развязки на пересечении автомобильных дорог М-9»Балтия» и «Красногорск – М-9 «Балтия»;
- Строительство пешеходного моста Павшино через рижское направление МЖД.

Проектом планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги «Волоколамское шоссе (мкр. Опалиха) – М-9 «Балтия» (утвержден постановлением Правительства Московской области № 369/18 от 22.05.2015 г.) предусмотрено:

- Строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении с автомобильной дорогой «Подъездная дорога к г. Красногорск, мкр. Опалиха»;
- Строительство тоннеля на пересечении с железнодорожными путями Рижского направления МЖД;
- Строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении с автомобильной дорогой «Подъезд к мкр. Опалиха»;
- Строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении с автомобильной дорогой «подъезд к СНТ «Урожай».

Проектом планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги «Пятницкое шоссе» на участке «Митино – ЦКАД» (утвержден постановлением Правительства Московской области № 1097/44 от 23.11.2015 г.) предусмотрено:

- Строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении с планируемой автомобильной дорогой регионального значения «Пятницкое шоссе – Саврасово – М-10 «Россия».

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, и актуализированной Генеральной схемой развития Московского железнодорожного узла, утвержденной протоколом Кординационного совета по развитию транспортной системы г. Москвы и Московской области от 07.07.2015 № 56, предусмотрено увеличение количества главных путей с 2 до 4 на участке Подмосковная – Нахабино Рижского направления МЖД.

Проектом «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» предусмотрено создание инфраструктуры рельсового скоростного пассажирского транспорта (далее – ЛРТ) в границах городского округа. Характеристики планируемых участков приведены в таблице ниже.

Таблица 2.3.1.3 Планируемые характеристики линий рельсового пассажирского транспорта

№ п/п	Наименование	Длина участка в границах округа, км	Зона планируемого размещения ЛРТ, м
1.	Одинцово– Красногорск-Мякинино	6,21	400
2.	Мякинино–Москва–Химки–Шереметьево	5,4	400
3.	Ильинское-Усово - Красногорск	8,27	400

2.4. Планировочная структура и приоритеты градострительного развития территории

Современная планировочная структура городского округа Красногорск сформировалась в результате взаимодействия следующих градостроительных факторов:

- **русло Москвы-реки**, проходящее с юго-запада на северо-восток, отделяет территории левого берега (сегодня они составляют основную территорию округа) от прямого направления в сторону Москвы. Отсюда особенности сложившихся к концу 19 – началу 20 века планировочных связей: основные дороги (Большая Воскресенская/Волоколамское шоссе (на запад - в Новый Иерусалим/Волоколамск) и Ильинское шоссе (на юго-запад - в царскую летнюю резиденцию «Ильинское») соединяются и продолжаются по берегу в направлении Москвы единым трактом, вдоль которого в 1890 - 1900-х годах строится Виндавская (Рижская) железная дорога, трассированная далее от Москвы по направлению Волоколамского шоссе;
- **исторические населенные пункты** (села, деревни и поселки Павшино, Знаменское-Губайлово, Чернево, Анино, Баньки и др.), традиционно располагавшиеся вдоль основных дорог или по берегам водотоков в течение 20 – начала 21 века были лишены окружавших их сельхозугодий и оказались «встроенными» в современную городскую ткань;
- **городская застройка**, изначально формировавшаяся отдельными планировочными образованиями, состоящими из производственных зон (соединенных обслуживающими ветками со станцией «Павшино» Рижской железной дороги) и окружающих их жилых кварталов, сегодня заняла все свободные от лесных угодий и садовых товариществ пригодные для строительства территории;
- **новый московский район Митино,** (прилегающий к округу с северо-востока) присоединенный к Москве (из земель Красногорского района) в 1984 году и застроенный в 1990-х многоэтажными жилыми домами;
- **автомагистраль М-9 «Балтия»** (Новорижское шоссе), открытая для движения в 1990 году (до МКАД), а в 2007 году - до центра Москвы, давшая новый импульс развитию территорий городского округа, создав недостающее звено в его планировочной структуре – кратчайшую южную связь с Москвой через Москву реку;
- **продление Арбатско-Покровской линии метро в Митино** (открыта в 2009 году) со станцией «Мякинино» в составе расположенной на другом берегу Москвы-реки и прилегающей к МКАД части городского округа Красногорск, соединенной с основной территорией округа в районе Павшинской поймы пешеходным мостом (2014): здесь находятся Дом Правительства Московской области, министерства и ведомства МО, крупнейшая зона коммерческой застройки («Крокус-Сити», «Крокус-Экспо», «Твой дом», «Вегас» концертный зал «Крокус Сити Холл»), запланировано строительство комплекса деловых зданий;
- **природные массивы** Красногорского и Опалиховского лесопарков (в центральной части городского округа), лесов Рождественского и Красногорского участковых лестничеств с долинами рек Баньки и Синички (в северной части), Опалиховского участкового лестничества (в центральной и южной части) Истринского филиала ГКУ «Мособллес».

Планировочный каркас городского округа Красногорск образован Рижским направлением Московской железной дороги, делящим территорию городского округа на две части, северную и южную, и идущими параллельно ему Новорижским (с юга) и Волоколамским (с севера) шоссе. По направлению к Москве в районе русла реки Баньки железная дорога пересекает мостом Волоколамское шоссе, сразу после моста расположена развилка Волоколамского и Ильинского шоссе – Волоколамское шоссе «вливается» в Ильинское, трассированное по направленеию русла реки Москвы. Ильинское шоссе служит главным въездом-выездом в городской округ с федеральной магистрали М9 «Балтия» (Новорижское шоссе), Волоколамское - с МКАД. Основные производственные территории городского округа расположены по Речной улице вдоль русла реки Баньки (ПАО «Красногорский завод им. С.А.Зверева») и по направлению Ильинского шоссе («Экстра-М»,»Уникма», «Союзснаб», «Бецема», «Кнауф-Гипс» и др.), селитебные – по направлению Волоколамского шоссе и русла реки Москвы; вдоль Новорижского шоссе формируется зона коммерческой застройки (Юнимолл, Ригамолл и др.).

Учитывая практическую ликвидацию сельскохозяйственной деятельности, завершающуюся интенсивную урбанизацию бывших сельхозугодий, строящуюся и планируемую к строительству высокоплотную застройку и запланированную реорганизацию ранее застроенных участков, на территории городского округа Красногорск предложены следующие приоритеты градостроительного развития:

- совершенствование планировочной структуры и улучшение планировочной связности территорий внутри городского округа (через Рижское направление МЖД) и с окружающими муниципальными образованиями, районом Митино: реконструкция существующих и трассировка новых улиц и магистралей, обеспечивающих условия для уменьшения транзитного движения через город (с переключением части потоков на Новорижское шоссе), хорошую связность и доступность городских территорий, их связи с окружением; интеграция железной дороги в структуру города;
- формирование функционально-планировочного каркаса территории (зон общественных центров и примагистральных территорий, специализированных кластеров, территорий смешанного использования): создание высокоурбанизированного планировочного образования с высоким уровнем качества жизни населения и обеспечением самодостаточности по объему и типам объектов обслуживания и мест приложения труда;
- повышение эффективности использования территорий с оптимизацией их функционального наполнения: распределение зон размещения основных функций (проживание, работа/учеба, обслуживание, отдых) в пешеходной доступности друг от друга с организацией системы пешеходных связей и открытых общественных пространств («пешеходный город»);
- планировочная взаимосвязанность жилой застройки и природных территорий, включение элементов природного и искусственного природного ландшафта в структуру планировочных образований;
- реорганизация пассажирских железнодорожных перевозок с устройством транспортно-пересадочных узлов и дополнительных остановочных пунктов, запуск нового подвижного состава (городские электрички);

- формирование транспортно-пересадочных узлов «Павшино», «Красногорская», «Опалиха», «Аникеевка», «Нахабино» и развитие общественного пассажирского транспорта (в том числе легкорельсового транспорта);
- оптимизация движения наземного общественного транспорта, его маршрутов и подвижного состава;
- необходимая реконструкция существующих инженерных коммуникаций и сооружений;
- оптимизация экологической ситуации: технологическая реорганизация производств;
- создание непрерывной рекреационной системы, объединяющей городские бульвары, скверы, набережные, парки и лесопарки с рациональным распределением и совершенствованием инфраструктуры отдыха;
- сохранение и необходимая регенерация существующего лесного фонда, развитие парковых территорий и зон коммерческой рекреации на базе лесопарков и лесных угодий;
- использование природных, историко-культурных и территориальных ресурсов без ущерба для окружающей природной среды и историко-культурного наследия.

2.5. Функциональное зонирование

Согласно пункту 5 статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2 - 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Схема планируемого функционального зонирования территории городского округа Красногорск разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29.10.2002 г. № 150 (СНиП 11-04-2003 г.), Методическими указаниями о составе, порядке подготовки, согласованию и утверждению документов территориального планирования муниципальных образований Московской области (утв. распоряжением Главархитектуры Московской области от 08.07.2009 №26), Приказом Министерства экономического развития РФ от 07.12.2016 №793 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения», техническим заданием на проектирование. При разработке проекта учтены

требования «Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» и других правовых и нормативных актов Российской Федерации и Московской области.

Зонирование территории городского округа Красногорск первого уровня [2] осуществляется для регулирования использования и застройки территории применительно к каждому земельному участку и объектам недвижимости, расположенным в этих зонах, а также для создания комфортной и безопасной среды проживания.

Схема планируемого функционального зонирования территории городского округа Красногорск определяет виды использования и устанавливает ограничения использования территорий. Определенные в Генеральном плане зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон являются основой для разработки правил землепользования и застройки[3], устанавливающих градостроительные регламенты для каждой из территориальных зон.

Границы функциональных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов;
- границам муниципальных образований;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

Границы функциональных зон определены с учетом границ муниципального образования, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, и другими незначительными по размерам объектами входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

На карте функциональных зон городского округа Красногорск установлены следующие функциональные зоны:

Наименование функциональной зоны	**Условное обозначение зоны**
Зона многоквартирной жилой застройки	**Ж1**
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	**Ж2**
Многофункциональная общественно-деловая зона	**О1**
Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	**О2**
Общественно-производственная зона	**О3**
Общественно-жилая зона	**О4**
Общественно-рекреационная зона	**О5**
Общественно-рекреационно-жилая зона	**О6**

[2] Уровня Проекта Генерального плана
[3] Уровня зонирования второго порядка – Правила землепользования и застройки

Наименование функциональной зоны	Условное обозначение зоны
Зона многофункциональной смешанной застройки	**М**
Производственная зона	**П**
Зона объектов коммунального назначения	**К**
Зона сельскохозяйственных угодий	**СХ1**
Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	**СХ2**
Зона объектов сельскохозяйственного производства	**СХ3**
Зона озелененных и благоустроенных территорий	**Р1**
Зона осуществления рекреационной деятельности	**Р2**
Зона лесов	**Р3**
Зона объектов физической культуры и массового спорта	**Р4**
Зона объектов отдыха и туризма	**Р5**
Рекреационно-жилая зона индивидуальной жилой застройки	**Р7**
Рекреационно-жилая зона	**Р8**
Зона историко-культурной деятельности	**Р9**
Зона кладбищ	**СП1**
Зона крематориев	**СП2**
Зона озеленения специального назначения	**СП4**
Иная зона специального назначения	**СП5**
Зона объектов автомобильного транспорта	**Т1**
Зона объектов железнодорожного транспорта	**Т2**
Зона объектов воздушного транспорта	**Т3**
Зона водных объектов	**В**

Баланс функциональных зон территории городского округа Красногорск определен на основе картографического материала – Карты функциональных зон городского округа, разработанной в составе картографических материалов генерального плана. Баланс дает комплексное представление о приоритетах перспективного использования территории городского округа (таблица 2.5.1).

Зона многоквартирной жилой застройки (Ж1)

Функциональная зона предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами (с сохранением существующего жилого фонда, в том числе индивидуального), а также размещения необходимых объектов социального обслуживания.

В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового, инженерного назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.

В пределах жилой зоны допускается размещение отдельных объектов общественно-делового, торгового и коммунального назначения, а также мини-производств при соблюдении действующих санитарных правил и норм.

Участки застройки многоквартирными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают большую часть площади территории зоны. Участки под размещение объектов иного назначения могут находиться в границах зоны при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Предлагаемыми Генеральным планом мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на рассматриваемой территории являются:

- внедрение мероприятий по ограничению шума: установка звукоизоляционных окон, строительство с использованием шумозащитных блок-секций; установка звукоизоляционных экранов или сплошных заборов вдоль дорог;
- разработка инженерно-технических мер по защите возводимых зданий и сооружений от вибрационного воздействия железнодорожного транспорта. Применение специальных противовибрационных фундаментов;
- сохранение и создание озеленённых защитных полос вдоль автомобильных дорог и железнодорожных путей;
- к мероприятиям по ограничению шума, излучаемого автомобильным транспортом, также можно отнести снижение скорости движения автотранспорта на улицах;
- для создания акустического комфорта на территории, прилегающей к промышленным предприятиям, необходима модернизация оборудования, внедрение эколого-ориентированных технологий производства и частичная или полная реконструкция вентиляционных систем и ограждающих конструкций цехов и производственных зданий. Помимо реализации шумозащитных мероприятий на предприятиях необходима планировочная организация территорий санитарно защитных зон – устройство зеленых зон, выполняющих роль буфера между промышленными и селитебными территориями.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

- внедрение на предприятиях более совершенных и безопасных технологических процессов, уменьшающих выделение в атмосферу вредных веществ;
- организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха;
- вновь возводимая застройка должна выполняться с требованиями к благоустройству и озеленению;
- сохранение и организация защитных полос озеленения вдоль автодорог.

С целью обеспечения благоприятных условий проживания населения на территории городского округа предусматривается:

- разработка и реализация проектов обоснования санитарно-защитных зон для всех действующих и проектируемых производственных и коммунальных предприятий независимо от того, являются ли они собственниками земли или арендаторами территорий и зданий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в том числе проектов сокращения санитарно-защитных зон);
- при новом строительстве потребуется корректировка проектов организации (сокращения) СЗЗ отдельных предприятий.

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)

Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объекты транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

Участки застройки индивидуальными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают большую площадь территории зоны. Участки под размещение объектов иного назначения могут находиться в границах зоны при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)

Территория зоны предназначена для размещения:

- объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- объектов коммунального и производственного назначения;
- озелененных территорий общего использования.

Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (О2)

В составе данной зоны располагаются:

- отдельно стоящие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения – объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, библиотеки, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения, объекты спорта, объекты культуры, религиозно-культовые объекты, объекты административно-хозяйственного управления, а также исторические объекты;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- озелененных территорий общего использования.

Общественно-производственная зона (О3)

Зона предназначена для размещения объектов общественного, коммерческого и производственного назначения, коммунальной и складской застройки, участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать меньшую часть площади зоны.

Участки под размещение объектов иного назначения могут находиться в границах зоны при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Общественно-жилая зона (О4)

Зона предназначена под размещение жилой застройки и общественной застройки, а также застройки, сопутствующей этим функциям.

Участки под размещение объектов иного назначения могут находиться в границах зоны при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Общественно-рекреационная зона (О5)

В составе данной зоны размещаются объекты капитального строительства, предназначенные для удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей (объекты коммунального, социального, бытового, амбулаторного ветеринарного обслуживания, среднего и высшего профессионального образования, культурного развития, религиозного использования, делового управления, общественного управления, объекты обеспечения научной деятельности, деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях), объекты капитального строительства в целях извлечения прибыли (на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности).

Также в данной зоне размещаются территории озеленения общего пользования, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения, территории объектов культурного наследия и реализации историко-культурной деятельности, культовыми объектами.

Участки под размещение объектов иного назначения могут находиться в границах зоны при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Общественно-рекреационно-жилая зона (О6)

В составе данной зоны могут размещаться объекты капитального строительства жилого назначения, объекты обслуживания жилой застройки, общественного, делового и рекреационного назначения.

Зона многофункциональной смешанной застройки (М)

Территория зоны предназначена для размещения объектов различного функционального назначения, при этом объекты жилой, социальной, общественной и деловой застройки могут находиться исключительно в границах населённых пунктов, объекты производственной и коммунальной застройки могут размещаться в данной зоне при условии соблюдения действующих норм и правил; объекты с другими функциями могут находиться в границах зоны при условии соблюдения действующих норм и правил.

Производственная зона (П)

Территория зоны предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских, транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счет собственников производственных объектов.

Участки под размещение объектов иного назначения могут находиться в границах зоны при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Зона объектов коммунального назначения (К)

Территория зоны предназначена для размещения объектов коммунального обслуживания (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, электроподстанций), складских объектов, стоянок и гаражей, объектов обслуживания автотранспорта, автозаправочных станций.

Участки под размещение объектов иного назначения могут находиться в границах зоны при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Зона сельскохозяйственных угодий (СХ1)

Включает территории земель сельскохозяйственного назначения, в т.ч. пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями и садами.

Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)

Включает территории садовых некоммерческих товариществ и дачных хозяйств граждан, а также территории для ведения огородничества. Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше 3 надземных этажей).

В данной зоне допускается размещение объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объекты инженерной инфраструктуры и стоянок автомобильного транспорта, необходимых для обслуживания территории данной зоны.

Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ3)

Включает территории объектов сельскохозяйственного назначения, выращивания сельскохозяйственных культур, производства продукции животноводства, хранения и переработки сельхозпродукции.

Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)

Территорию зоны занимают естественные природные комплексы сохранившихся ландшафтов. Зона предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, водоемы, спортивные площадки, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования.

На озелененных территориях общего пользования допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих, а также автомобильных дорог, гостевых парковок и объектов инженерной инфраструктуры и коммуникаций.

Зона осуществления рекреационной деятельности (Р2)

Зона предназначена для осуществления рекреационной, научно-исследовательской и образовательной деятельности, обустройства мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников и иной рекреационной деятельности.

Зона лесов (Р3)

Выделенную зону составляют леса государственного лесного фонда. В пределах зоны лесов возможна организация природоохранной и рекреационной деятельности, внедрение элементов благоустройства. Запрещается размещение объектов капитального строительства.

Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4)

Территория зоны предназначена для размещения объектов для занятий физической культурой и спортом.

Зона включает в себя участки размещения объектов для занятий физической культурой и спортом, а также объектов, обеспечивающих их функционирование.

Зона объектов отдыха и туризма (Р5)

Территория зоны предназначена для размещения объектов организованного отдыха и гостевых домов (в том числе спортивных, тематических, детских лагерей) с возможностью временного проживания, объектов курортной и санаторной деятельности и объектов, обеспечивающих их функционирование.

Рекреационно-жилая зона индивидуальной жилой застройки (Р7)

Зона озелененных и благоустроенных территорий с возможностью размещения объектов капитального строительства жилого назначения (индивидуальных и блокированных жилых домов) и объектов обслуживания жилой застройки.

Рекреационно-жилая зона (Р8)

Зона озелененных и благоустроенных территорий с возможностью размещения объектов капитального строительства жилого назначения (индивидуальных, блокированных и многоквартирных жилых домов) и объектов обслуживания жилой застройки.

Зона историко-культурной деятельности (Р9)

Зона отображает утвержденные границы территории объектов культурного наследия, установленные в Едином государственном реестре недвижимости. Территория зоны предназначена для осуществления историко-культурной деятельности на территории объектов культурного наследия местного, регионального и федерального значения в соответствии документами, утверждающими режимы содержания и использования территорий объектов.

Зона кладбищ (СП1)

Территория зоны предназначена для размещения объектов ритуальной деятельности (кладбищ и соответствующих культовых сооружений).

Зона крематориев (СП2)

Территория зоны предназначена для размещения крематориев, колумбарных стенок и культовых сооружений используемых при обрядах погребения.

Зона озеленения специального назначения (СП4)

Территория данной зоны не застроена и занята зелеными насаждениями, выполняющими средозащитную роль в санитарно-защитных зонах предприятий, вокруг источников питьевого водоснабжения (в зонах первого пояса охраны) и иных зонах.

Зона специального назначения (СП5)

Территория зоны предназначена для размещения объектов обеспечения обороны и безопасности, обеспечения вооруженных сил, охраны Государственной границы РФ, обеспечения внутреннего правопорядка, деятельности по исполнению наказаний.

Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)

В состав зоны могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения; улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

Зона объектов железнодорожного транспорта (Т2)

В данную зону входят территории железнодорожного транспорта и его инфраструктуры.

Зона объектов воздушного транспорта (Т3)

В данную зону входят территории аэропортов и их инфраструктура, расположенная в их границах.

Зона водных объектов (В)

Данная зона включает в себя территории общего пользования водными объектами, территории гидротехнических сооружений.

Баланс территории городского округа Красногорск составлен на основе «Карты функциональных зон», разработанных в составе картографических материалов проекта Генерального плана.

Таблица 2.5.1. Баланс территорий городского округа Красногорск

Вид зоны	**Функциональная зона**	**Площадь (га)**	**%**
Ж1	Зона застройки многоквартирными жилыми домами	2131,4	9,54
Ж2	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	3583	16,04
О1	Многофункциональная общественно-деловая зона	416,1	1,86

Вид зоны	Функциональная зона	Площадь (га)	%
О2	Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	459,7	2,06
О3	Общественно-производственная зона	270,3	1,21
О4	Общественно-жилая зона	227,6	1,02
О5	Общественно-рекреационная зона	22,1	0,10
О6	Общественно-рекреационно-жилая зона	60,3	0,27
М	Зона многофункциональной смешанной застройки	190	0,85
П	Производственная зона	452,2	2,02
К	Зона объектов коммунального назначения	190,6	0,85
СХ1	Зона сельскохозяйственных угодий	715,7	3,20
СХ2	Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	1448	6,48
СХ3	Зона объектов сельскохозяйственного производства	129,6	0,58
Р1	Зона озелененных и благоустроенных территорий	787,7	3,53
Р2	Зона лесопарков и иных природных ландшафтов	9,2	0,04
Р3	Зона лесов	6487	29,04
Р4	Зона объектов физической культуры и массового спорта	98	0,44
Р5	Зона объектов отдыха и туризма	487	2,18
Р7	Рекреационно-жилая зона индивидуальной жилой застройки	234,8	1,05
Р8	Рекреационно-жилая зона	333,5	1,49
Р9	Зона историко-культурной деятельности	712,3	3,19
СП1	Зона кладбищ	193,3	0,87
СП2	Зона крематориев	0,6	0,00
СП5	Иная зона специального назначения	1730,8	7,75
Т1	Зона объектов автомобильного транспорта	434,6	1,95
Т2	Зона объектов железнодорожного транспорта	106,8	0,48
Т3	Зона объектов воздушного транспорта	1,4	0,01
В	Зона водных объектов	425,4	1,90
ИТОГО		**22339,0**	**100,00%**

Определенные в Генеральном плане зоны различного функционального назначения являются основой для разработки правил землепользования и застройки[4], устанавливающих территориальные зоны и их градостроительные регламенты.

[4] Уровня зонирования второго порядка – Правила землепользования и застройки

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНО-РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА КАК УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

3.1. Лесные ресурсы

Лесные насаждения на территории городского округа Красногорск входят в состав Красногорского и Опалиховского участковых лесничеств Истринского филиала ГКУ МО «Мособллес». Они имеют охранный статус, т.к. целиком относятся к лесам 1-ой группы и выполняют преимущественно водоохранные, санитарно-гигиенические, защитные и рекреационные функции. Лесные массивы сосредоточены в северной, южной и западной частях городского округа.

Лесные массивы Красногорского участкового лесничества приурочены к верховьям рек Баньки и Синички. Они представляют собой хорошо сохранившиеся хвойные и смешанные леса: липово-еловые, ясенево-еловые, березово-осиновые и березовые.

В Опалиховском участковом лесничестве в бассейне реки Курицы преобладают хвойные леса, нередко с примесью липы, дуба, клена и березы. Местами сохранились вековые сосняки. Лугов осталось немного, в основном по крутым склонам упомянутых рек. Заболоченные луга иногда встречаются в пойме Москвы-реки и по правому берегу реки Баньки.

Рекреационная оценка ландшафтов характеризуется их пригодностью к выполнению рекреационных функций и имеет довольно высокие показатели.

Большая часть лесных площадей не требует регулирования рекреационных нагрузок и способна выдержать высокие нагрузки, не теряя при этом восстановительной силы.

В целом, лесонасаждения территории сохраняют устойчивость к неблагоприятным воздействиям окружающей среды. Санитарное состояние насаждений удовлетворительное.

Все леса по целевому назначению являются защитными, что накладывает значительные ограничения на их хозяйственное использование. Мероприятия по использованию земель лесного фонда отражены в утвержденном Лесном плане Московской области и утвержденных лесохозяйственных регламентах лесничеств, расположенных на территории городского округа. Вопросы использования и охраны земель лесного фонда исключены из содержания документов территориального планирования и регулируются положениями Лесного кодекса.

3.2. Месторождения полезных ископаемых

Непосредственно в границах городского округа находится Дмитровское месторождение песка, запасы С1, расположено в 18 км к юго-западу от г.Красногорска, в 350м к юго-западу от с Дмитровское.

Согласно Закону Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» ст. 25, проектирование и строительство населённых пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) запасов полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Также с 01.01.2015 в соответствии с пунктом 3 части первой статьи 2.3 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» к участкам недр местного значения, распоряжение которыми осуществляют субъекты Российской Федерации, отнесены участки недр, содержащие подземные воды, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности, либо объектов сельскохозяйственного назначения.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

3.3. Водные ресурсы

Вся территория Московской области относится к Московскому артезианскому бассейну. Подземные воды распространены повсеместно, пресные воды приурочены к четвертичным и палеозойским отложениям. Водоносные отложения представлены терригенными и карбонатными породами. Подземные воды, как правило, напорные, исключение составляют участки близкого залегания от поверхности водовмещающих пород.

Четвертичные водоносные слои повсеместно залегают с поверхности. Фильтрационные свойства водовмещающих пород низкие, воды безнапорные. Лишь в ледниковых отложениях встречаются напорные воды, приуроченные к песчаным линзам и прослоям в валунных суглинках. Воды не имеют практического значения для централизованного водоснабжения из-за малой мощности и низкой водообильности. Они используются населением деревень с помощью колодцев и каптированных родников.

Водоснабжение городского округа Красногорск осуществляется, в основном, из подземных источников, а также частично от систем мосводопровода и промводопровода.

Городской округ Красногорск расположен в пределах Рублевского и Красногорского месторождений подземных вод, базирующихся на водоносных горизонтах среднего и нижнего карбона: подольско-мячковском и окско-протвинском. Эксплуатация остальных водоносных комплексов среднего-верхнего карбона весьма ограничена.

В основном, качество воды удовлетворительное, на некоторых водозаборных узлах имеется повышенное содержание фтора и железа.

Для отбора подземной воды на данной территории имеются водозаборные узлы, принадлежащие ОАО «Водоканал» города Красногорска. Подача воды производится на жилые, коммунальные и некоторые промышленные предприятия города.

Кроме того, имеется ряд ведомственных водозаборных узлов, принадлежащих таким предприятиям, как ОАО «Красногорский завод им.С.А.Зверева», ООО «КНАУФ-ГИПС», ЗАО «Бецема».

Еще одним источником питьевой воды является система мосводопровода. В настоящее время построен водопровод диаметром 2х400 мм из района Митино с подачей воды на территорию Павшинской поймы (микрорайоны Красногорье и Спасский мост).

Кроме того, источником водоснабжения является система промводопровода с забором воды из реки Москвы. Вода технического качества подается на ОАО «Красногорский завод им. С.А.Зверева», ЗАО «Бецема» и ООО «КНАУФ-ГИПС».

4. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

4.1. Характеристика демографической ситуации

Численность постоянного населения городского округа Красногорск по данным государственной статистической отчетности по состоянию на 01.01.2016 года составила 217,404 тыс. человек.

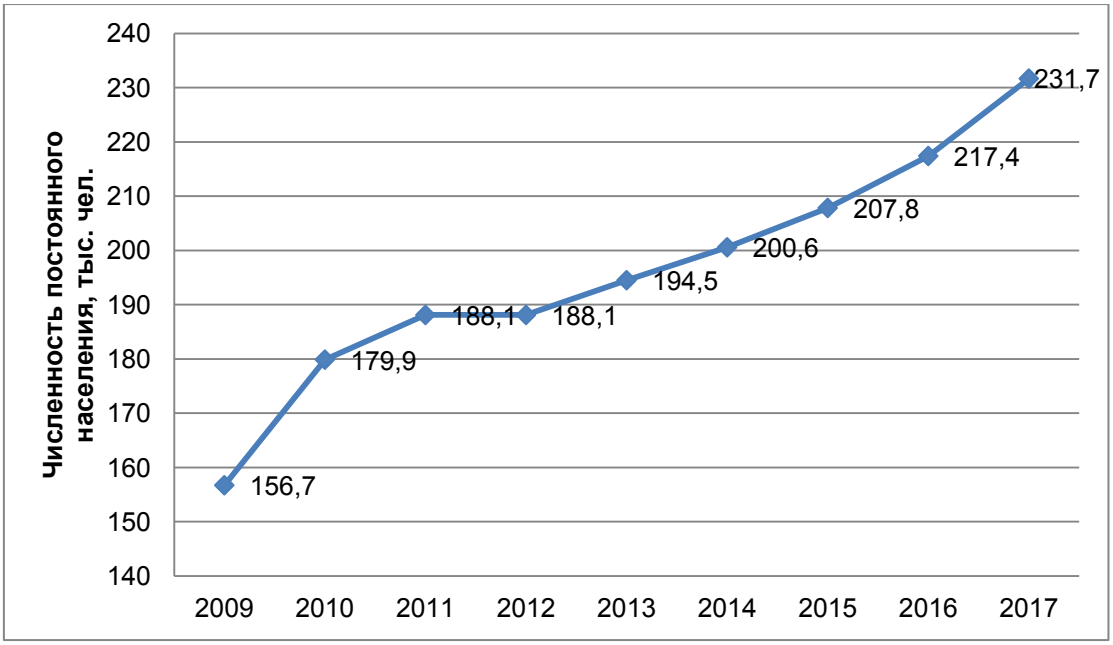
На 1 января 2017 года на территории округа постоянно проживало 231,673 тыс. человек.

Численность постоянного населения по данным государственной статистической отчетности за 2006–2017 годы представлена ниже (таблица 4.1.1).

Таблица 4.1.1. Численность постоянного населения за 2009 – 2015 годы

Год	Численность постоянного населения, тыс. чел.
2009	156,719
2010	179,872
2011	188,105
2012	188,105
2013	194,504
2014	200,576
2015	207,836
2016	217,404
2017	231,673

Таблица 4.1.2. Динамика численности постоянного населения за 2009 – 2017 годы



Анализ данных о величине населения г.о Красногорск (ранее – района) за последние пять лет позволяет сделать вывод об устойчивой тенденции к её росту.

Численность сезонного населения определена методом экспертной оценки, выполненной на основе данных о количестве участков в СНТ и домах сезонного проживания в населенных пунктах, предоставленных администрацией муниципальных образований района, и составляет 38,6 тысячи человек.

4.2. Прогноз численности населения

Демографический прогноз изменения численности населения городского округа Красногорск был выполнен на основании данных по разработанным проектам планировки (на 2023 г.) и планируемому настоящим генпланом размещению жилого фонда на основании земельных участков, имеющих вид разрешенного использования, позволяющего вести жилищное строительство (на 2038 г.).

Также, развитие некоторых территорий отнесено за расчетный срок реализации генерального плана (за 2038 г.) по причине необходимости соответствия развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры потенциалу освоения территории. Развитие таких территорий в проекте генерального плана не учитывается, т.к. оно возможно лишь с учетом реализации мероприятий регионального и федерального уровня по развитию транспортной и инженерной инфраструктур.

Прогноз численности населения показывает ее увеличение, так как положительная направленность миграционного движения населения в перспективе сохранится. Это обусловлено близостью городского округа к Москве, высокими темпами нового жилищного строительства (с тенденцией к его увеличению), а также наличием спроса на новое жилье, строящееся, главным образом, за счет внебюджетных источников финансирования.

Таким образом, демографический прогноз численности населения городского округа Красногорск составит:

- на первую очередь (2023 г.) – 362,067 тыс. чел.
- на расчетный срок (2038 г.) – 490,685 тыс. чел.

Прогнозируется увеличение численности населения на 156% на первую очередь реализации проекта и на 136% – на расчетный срок.

Ожидаемый прирост численности временного населения составит 1,8 тыс. чел., с учетом существующего положения на расчетный срок генерального плана количество временно проживающих в садовых товариществах и дачных участках составит 40,4 тыс. чел.

4.3. Трудовые ресурсы

Численность трудовых ресурсов городского округа (ранее района) по данным Министерства экономики и финансов Московской области, составляет 139,4 тыс. чел. Сальдо трудовой миграции составляет – -24,0 тыс. чел. Количество рабочих мест в городском округе – 121 тыс. р.м. Структура рабочих мест по секторам экономики представлена в Таблице 4.3.1.

Таблица 4.3.1. Занятость по секторам экономики (по данным Комитета по труду и занятости населения Московской области), тыс. чел.

Сектора экономики	**Количество рабочих мест**
Итого	**121,0**
Бюджетный сектор	**28,0**
Образование	6,0
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	7,0
Организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	4,2
Государственное и муниципальное управление	10,5
Прочие	0,3
Небюджетный сектор	**93,0**
Сельское хозяйство и рыболовство	1,3
Промышленность	13,1
Транспорт и связь	6,2
Строительство	4,3
Операции с недвижимым имуществом и ЖКХ	4,5
Научные исследования и разработки	2,5
Торговля и услуги	57,1
Финансовая деятельность и страхование	4,0
Прочие	0,0

Целевой показатель занятости в экономике городского округа должен составлять не менее 50% общей численности населения, или 115,85 тыс. р.м..

Разница между фактической обеспеченностью городского округа рабочими местами и целевым показателем занятости является положительной, составляя 5,15 тыс. рабочих мест.

5. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЕГО РАЗВИТИЮ

5.1. Характеристика жилищного фонда

Жилая застройка городского округа Красногорск состоит в основном из многоквартирных жилых домов. Многоквартирные жилые дома расположены, преимущественно, в микрорайонах, примыкающих к территории Москвы: восточная часть города Красногорска (Павшинская пойма, Чернево-2, микрорайон Южный, д.Путилково и р.п.Нахабино).

На момент разработки генерального плана жилищный фонд городского округа Красногорск насчитывает, по данным администрации, 7487,8 тыс. кв. м. общей площади.

Многоквартирный жилищный фонд

Общая площадь жилищного фонда составляет 6341,3 тыс. кв. м. В многоквартирной жилой застройке проживает 196,9 тыс. чел. Средняя жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке городского округа, составляет 32,2 кв. м./чел., что почти соответствует прогнозируемым показателям жилищной обеспеченности, указанных в Схеме территориального планирования Московской области на 2020 год (33-35 м^2/чел.), но превышает прогнозируемый показатель жилищной обеспеченности по устойчивым системам расселения на 2020 год (24 м^2/чел.).

Индивидуальный жилищный фонд

Общая площадь индивидуальной жилой застройки по данным Министерства строительного комплекса Московской области составляет 1146,5 тыс. кв. м. В индивидуальной жилой застройке проживает 34,7 тыс. чел.

Жилищная обеспеченность

Средняя жилищная обеспеченность населения в целом на 01.01.2017 составляет 32,3 кв. м/чел.

Ветхий и аварийный жилищный фонд

По данным Министерства строительного комплекса Московской области площадь ветхого жилищного фонда составляет 107,9 тыс. кв. м, аварийного фонда составляет 16,3 тыс. кв. м (табл. 5.1.2).

Таблица 5.1.2. Перечень ветхих и аварийных домов на территории городского округа Красногорск

№ п/п	Адрес	Общая площадь жилых помещений, кв.м	Статус	Адрес переселения
1	ул. Первомайская, д. 10	2580,9	аварийный	ул. Народного Ополчения, д. 21
2	ул. Лесная, д. 6	457,1	ветхий	стр. корп. 11, ул. Лесная (ЗАО "МЖК")
3	ул. Лесная, д. 7	401,3	ветхий	
4	ул. Маяковского, д. 1	2467	ветхий	не определен

№ п/п	Адрес	Общая площадь жилых помещений, кв.м	Статус	Адрес переселения
5	ул. Маяковского, д. 2	2294,5	ветхий	
6	ул. Октябрьская, д. 6	2920,6	ветхий	
7	ул. Октябрьская, д. 7	2380,7	ветхий	
8	ул. Октябрьская, д. 9	2957,1	ветхий	
9	ул. Октябрьская, д. 14	2385,4	ветхий	
10	ул. Октябрьская, д. 15	2599,5	ветхий	
11	ул. Пионерская, д. 8	3743,8	ветхий	
12	ул. Пионерская, д. 10	3467,1	ветхий	
13	ул. Пионерская, д. 12	2919,8	ветхий	
14	ул. Пионерская, д. 14	1929,7	ветхий	
15	ул. Пионерская, д. 16	3101,4	ветхий	
16	ул. Нар. Ополчения, д. 1	572,8	аварийный	стартовый жилой дом (ООО "Факт")
17	ул. Нар. Ополчения, д. 2	578,6	аварийный	
18	ул. Нар. Ополчения, д. 3	576,7	ветхий	второй муниципальный дом
19	ул. Нар. Ополчения, д. 4	581,8	ветхий	корп. 7,8 (ООО "Факт")
20	ул. Нар. Ополчения, д. 5	571,8	ветхий	второй муниципальный дом
21	ул. Нар. Ополчения, д. 6	575,1	ветхий	корп. 7,8 (ООО "Факт")
22	ул. Нар. Ополчения, д. 8	585,3	ветхий	
23	ул. Нар. Ополчения, д. 9	574,7	аварийный	ул. Народного Ополчения, д. 18А
24	ул. Нар. Ополчения, д. 10	507,1	аварийный	
25	ул. Нар. Ополчения, д. 11	570,3	ветхий	корп. 5 (ООО "ПАРК")
26	ул. Нар. Ополчения, д. 12	587,1	ветхий	
27	ул. Нар. Ополчения, д. 13	577,4	ветхий	
28	ул. Нар. Ополчения, д. 14	581	ветхий	
29	ул. Нар. Ополчения, д. 16	655,6	ветхий	
30	ул. Нар. Ополчения, д. 17	602,2	ветхий	ул. Народного Ополчения, д. 18А
31	ул. Нар. Ополчения, д. 18	595,9	ветхий	
32	ул. Нар. Ополчения, д. 19	588,7	аварийный	
33	ул. Нар. Ополчения, д. 23	413,2	ветхий	ул. Народного Ополчения, д. 21
34	ул. Нар. Ополчения, д. 24	408,5	ветхий	
35	ул. Нар. Ополчения, д. 25	408,9	ветхий	
36	ул. Нар. Ополчения, д. 27	457,9	ветхий	
37	ул. Нар. Ополчения, д. 28	457,2	ветхий	
38	ул. Нар. Ополчения, д. 29	453,9	ветхий	ул. Народного Ополчения, д. 21
39	ул. Нар. Ополчения, д. 30	453	ветхий	
40	ул. Нар. Ополчения, д. 31	454,7	ветхий	второй муниципальный дом
41	ул. Нар. Ополчения, д. 32	454,3	ветхий	
42	Центральный проезд, д. 3	579,6	аварийный	стартовый жилой дом (ООО "Факт")
43	Центральный проезд, д. 4	587	аварийный	
44	Центральный проезд, д. 5	591,1	аварийный	
45	Центральный проезд, д. 6	583,7	ветхий	
46	Центральный проезд, д. 9	593,3	ветхий	корп. 7,8 (ООО "Факт")
47	Центральный проезд, д. 10	585	ветхий	корп. 3 (ООО "Факт")

№ п/п	Адрес	Общая площадь жилых помещений, кв.м	Статус	Адрес переселения
48	Центральный проезд, д. 11	583,7	ветхий	корп. 7,8 (ООО "Факт")
49	Центральный проезд, д. 13	593,5	ветхий	
50	Центральный проезд, д. 14	583,9	ветхий	корп. 3 (ООО "Факт")
51	Центральный проезд, д. 15	586,2	ветхий	корп. 7,8 (ООО "Факт")
52	Центральный проезд, д. 16	588,5	ветхий	корп. 3 (ООО "Факт")
53	Центральный проезд, д. 17	579,9	аварийный	ул. Народного Ополчения, д. 18А
54	Центральный проезд, д. 19	584,8	аварийный	
55	Центральный проезд, д. 20	586,6	ветхий	корп. 3 (ООО "Факт")
56	Центральный проезд, д. 21	570,2	аварийный	ул. Народного Ополчения, д. 18А
57	Центральный проезд, д. 22	592	ветхий	
58	Центральный проезд, д. 23	681,5	ветхий	корп. 5 (ООО "ПАРК")
59	Центральный проезд, д. 24	586,3	ветхий	ул. Народного Ополчения, д. 18А
60	Центральный проезд, д. 26	646,2	аварийный	
61	ул. Ремесленная, д. 8	934	ветхий	
62	ул. Парковая, д. 1	583,3	аварийный	стартовый жилой дом (ООО "Факт")
63	ул. Парковая, д. 2	582,3	ветхий	корп. 7,8 (ООО "Факт")
64	ул. Парковая, д. 3	574,1	ветхий	
65	ул. Парковая, д. 4	595,7	ветхий	корп. 3 (ООО "Факт")
66	ул. Парковая, д. 5	597,9	ветхий	
67	ул. Парковая, д. 6	599,7	ветхий	
68	ул. Парковая, д. 7	593,7	ветхий	ул. Народного Ополчения, д. 18А
69	ул. Парковая, д. 8	587,4	аварийный	
70	ул. Парковая, д. 9	592,5	аварийный	
71	ул. Парковая, д. 10	602,6	аварийный	
72	ул. Парковая, д. 11	602,2	ветхий	
73	ул. Парковая, д. 12	453,8	аварийный	ул. Народного Ополчения, д. 18А
74	ул. Парковая, д. 13	577,2	ветхий	
75	мкр.Опалиха, ул.Опалиха, д.4	290,3	ветхий	второй муниципальный дом
76	мкр.Опалиха, ул.Опалиха, д.2	614,7	ветхий	
77	мкр.Опалиха, ул.Опалиха, д.6	280	аварийный	
78	ул. Опалиха, д. 14	193,8	аварийный	
79	ул. Опалиха, д. 16	197,4	аварийный	
80	ул. Опалиха, д. 18	242,7	аварийный	
81	ул. Опалиха, д. 34	228	ветхий	второй муниципальный дом
82	ул. Поселок МПС, д. 2	3 300	снесен	ЖК "Изумрудные холмы", бульвар Космонавтов, д.1, д.4 ул. Игоря Мерлушкина, д.1, д.3
83	ул. Поселок МПС, д. 3		снесен	
84	ул. Поселок МПС, д. 4		снесен	
85	ул. Поселок МПС, д. 6		аварийный/ снесен	
86	ул. Поселок МПС, д. 7		снесен	
87	ул. Поселок МПС, д. 8		снесен	
88	ул. Поселок МПС, д. 10		снесен	

№ п/п	Адрес	Общая площадь жилых помещений, кв.м	Статус	Адрес переселения
89	ул. Поселок МПС, д. 11		снесен	
90	ул. Поселок МПС, д. 12		снесен	
91	ул. Поселок МПС, д. 13		снесен	
92	ул. Вокзальная, д. 10	1693,8	ветхий	мкр. № 4, ул. Вокзальная
93	ул. Вокзальная, д. 11	1680,2	ветхий	
94	ул. Вокзальная, д. 12	1697,6	ветхий	
95	ул. Вокзальная, д. 13	1719,9	ветхий	
96	ул. Вокзальная, д. 14	1719,0	ветхий	
97	ул. Вокзальная, д. 15	1714,7	ветхий	
98	ул. Вокзальная, д. 8	1689,7	ветхий	
99	ул. Вокзальная, д. 9	1685,5	ветхий	
100	ул. Волоколамское шоссе, д. 1	582,2	ветхий	мкр. № 5, ул. Жуковскогго, ул. Чайковского
101	ул. Волоколамское шоссе, д. 10	1353,0	ветхий	
102	ул. Волоколамское шоссе, д. 11/1	885,3	ветхий	
103	ул. Волоколамское шоссе, д. 3	356,9	ветхий	
104	ул. Волоколамское шоссе, д. 4	570,6	ветхий	
105	ул. Волоколамское шоссе, д. 5	859,2	ветхий	
106	ул. Волоколамское шоссе, д. 6	1348,3	ветхий	
107	ул. Волоколамское шоссе, д. 7	870,9	ветхий	
108	ул. Волоколамское шоссе, д. 8	1282,3	ветхий	
109	ул. Почтовая, д. 22Б	42,9	ветхий	не определено
110	ул. Почтовая, д. 22В	74,8	ветхий	
111	ул. Почтовая, д. 39	915,3	ветхий	второй муниципальный дом
112	ул. Строительный проезд, д. 3	841,8	ветхий	мкр. № 5, ул. Жуковского, ул. Чайковского
113	ул. Строительный проезд, д. 5	845,2	ветхий	
114	ул. Чайковского, д. 11	1584,3	ветхий	
115	ул. Чайковского, д. 13	1125,1	ветхий	
116	ул. Чайковского, д. 9	859,4	ветхий	
117	ул. Чайковского, д. 2	358,4	ветхий	
118	ул. Чайковского, д. 6	1237,6	ветхий	
119	ул. Чайковского, д. 7	838,8	ветхий	
120	Чехова проезд, д. 3	359,6	ветхий	
121	Чехова проезд, д. 4	542,1	ветхий	
122	Чехова проезд, д. 5	350,9	ветхий	мкр. № 5, ул. Жуковского, ул. Чайковского
123	Чехова проезд, д. 6	545,9	ветхий	
124	мкр. Опалиха, ул. Мира, д. 22	208,6	ветхий	второй муниципальный дом

№ п/п	Адрес	Общая площадь жилых помещений, кв.м	Статус	Адрес переселения
125	мкр. Опалиха, ул. Ткацкой фабрики, д. 7	324,7	ветхий	
126	мкр. Опалиха, ул. Ткацкой фабрики, д. 11	435,0	ветхий	
127	мкр. Опалиха, ул. Ткацкой фабрики, д. 13	135,6	ветхий	
128	мкр. Опалиха, ул. Ткацкой фабрики, д. 15	102,3	ветхий	
129	ул. Почтовая, д. 12	94,0	ветхий	не определено
130	мкр. Опалиха, ул. Ткацкой фабрики, д. 12	181,3	ветхий	второй муниципальный дом
131	мкр. Опалиха, ул. Ткацкой фабрики, д. 14	203,8	ветхий	
132	пос. Отрадное, д. 2	650,6	ветхий	не определено
133	пос. Отрадное, д. 3	642,2	ветхий	
134	пос. Отрадное, д. 4	637,8	ветхий	
135	пос. Отрадное, д. 5	640,5	ветхий	
136	пос. Отрадное, д. 6	636,3	ветхий	
137	пос. Отрадное, д. 7	640,4	ветхий	
138	пос. Отрадное, д. 8	654,1	ветхий	
139	пос. Отрадное, д. 9	3483,3	ветхий	
140	пос. Отрадное, д. 10	3371,9	ветхий	
141	пос. Отрадное, д. 11	3383,7	ветхий	

Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда – 7358 чел.

5.2. Обязательства по предоставлению жилья и земельных участков

В соответствии с данными Министерства строительного комплекса:

- на территории городского округа проживает 4481 человек (1720 семей), нуждающихся в жилых помещениях (очередники);
- в Реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории городского округа 21 человек;
- в округе 1677 многодетных семей, подавших заявление на предоставление земельного участка согласно закону Московской области от 01.06.2011 № 72/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области».

Для обеспечения жильем семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий, в муниципальном районе необходимо построить не менее 125,47 тыс. кв. м.

Для строительства требуемых объемов жилья, исходя из нормативов градостроительного проектирования Московской области, необходимо не менее 6,31 га территории жилой застройки (при максимальных допустимых показателях плотности застройки и высотности, установленных для поселений каждого типа).

Для обеспечения участками многодетных семей, из расчета не менее 0,15 га на одну семью необходимо предоставление территории общей площадью не менее 251,55 га.

Все потребности по предоставлению жилья планируется удовлетворить за счет привлечения застройщиков для заключения Договоров о развитии застроенных территорий или Инвестиционных контрактов, предусматривающих строительство жилья с передачей в муниципальную собственность необходимого количества квартир для указанной цели, а также путем предоставления муниципальной земли под многодетных в границах округа и путем выкупа для них участков в соседних муниципальных образованиях.

5.3. Анализ градостроительной документации

В Таблице 5.3.1 приведен перечень градостроительной документации, включая концепции на объекты жилищного строительства, одобренные и утвержденные Правительством Московской области.

В Таблице 5.3.2 приведен перечень предлагаемых к пересмотру проектов планировок, не соответствующих действующим нормативам по обеспеченности социальной инфраструктурой, имеющим существенные ограничения по застройке на территории или находящиеся в низкой степени реализации.

Таблица 5.3.1. Перечень утвержденной градостроительной документации

№	Инвестор-застройщик	Адрес	Реквизиты об утверждении / рассмотрении Правительством МО	Основные технико-экономические показатели						Планируемые объекты социальной инфраструктуры			
				Площадь земельного участка, га	Площадь жилого фонда (квартир), тыс. кв.м.*	Прирост населения, чел.**	Прирост населения на 1 очередь, чел.	Прирост населения на расчетный срок, чел.	Прирост населения за расчетный срок, чел.***	Количество рабочих мест, ед.	ДОУ, мест	СОШ, мест	Амбулаторно-поликлинические учреждения, пос./смену
1	ООО «Авест»	мкр. Опалиха	№1396 от 25.06.2013	19,3	93,9	2613	2613	0	0	35	150	350	40
2	ООО "Пересвет-Инвест"	мкр. Опалиха	№ 1542 от 05.08.2013	38,5	103,5	795	795	0	0	0	0	250	30
3	ООО "Садовое кольцо МПС"	Московская область, Красногорск, ст. Павшино, поселок МПС	№ П10/2221 от 02.12.2015	10,0	112,0	3700	3700	0	0	2000	260	540	90
4	МП "Красногорская служба заказчика" (население 4470)	Мкр. № 10 «Брусчатый поселок» адрес: Московская область, Красногорск, ул. Народного Ополчения, №3,5,23,24,25,27,28,29,30,31,32	№ 1316 от 05.12.2012	11,8	52,9	2970	2970	0	0	13	115	0	0
5	ООО «Факт»	квартал № 1	№ 999 от 28.09.2012	6,9	90,0	2275	2275	0	0	100	270	0	100
6	ООО «Парк»	квартал № 2	№1007 от 01.10.2012	9,1	126,5	1683	1683	0	0	100	0	550	0
7	ЗАО «Затонское»	вблизи ул. Аннинская	от 01.02.2011 № 65	80,0	632,4	3995	3995	0	0	283	700	2200	780
8	ЗАО "ЮИТ СитиСтрой"	улица Правды, 7/2	№597 от 11.07.2011	6,7	36,0	328	328	0	0	0	78	0	28
9	ООО "БЛИЦ-ТРАНС" (Садовое кольцо)	мкр. №15 (I очередь)	№ 38 от 27.01.2012	11,4	103,6	1892	1892	0	0	0	180	0	0
10	ООО "КРОСТ"	мкр. № 15 (Павшино)	№730 от 29.08.2011	9,2	158,9	0	0	0	0	2000	180	0	20
11	ООО "Региональная финансово-строительная компания"	Павшинская пойма, мкр. №15 (4 очередь)	№730 от 29.08.2011	51,7	283,7	880	880	0	0	521	200	900	85
12	ООО "Садовое кольцо"	мкр. №15 (II очередь)	№38 от 27.01.2012	10,4	80,0	2857	2857	0	0	1500	186	1100	65
13	ООО «Хайгейт»	вблизи г. Красногорска	№ 1399 от 21.11.2014	33,0	225,8	6527	6527	0	0	3904	490	875	170
14	ООО «Деметра Групп»	Мкр. Опалиха	№ 1699 от 29.12.2014	1,7	14,0	498	498	0	0	0	43	0	0
15	ООО «ОблТоргУниверсал»	мкр. Павшинская пойма	№2164/9 от 06.09.2005	12,0	193,8	839	839	0	0	5226	150	550	100
16	ЗАО «Сити 21век», жк "Новая Москвовская"	г. Красногорск, мкр. Опалиха	ГС №48 от 27.12.2016	11,7	57,0	2036	2036	0	0	1022	133	0	30
17	ЗАО «Сити 21век» Серебрянка	г. Красногорск, мкрн.Опалиха, ул. Новая Московская, дом 49	ГС №48 от 27.12.2016	14,5	106,2	3783	3783	0	0	1915	250	825	60
18	ЗАО «Рублево» Мякининская пойма	Мякининская пойма	№ 415 от 05.05.2012	18,6	46,6	0	0	0	0	0	100	100	25
19	ООО «ИССИ-Инвест»	мкр. Опалиха	№2950/ю от 13.10.2006	10,0	28,4	93	93	0	0	0	0	0	237
20	ГК "ПИК"	вблизи Митино	П47/470 от	8,0	150,0	5357	5357	0	0	2400	220	300	95

№	Инвестор-застройщик	Адрес	Реквизиты об утверждении / рассмотрении Правительством МО	Основные технико-экономические показатели						Планируемые объекты социальной инфраструктуры			
				Площадь земельного участка, га	Площадь жилого фонда (квартир), тыс. кв.м.*	Прирост населения, чел.**	Прирост населения на 1 очередь, чел.	Прирост населения на расчетный срок, чел.	Прирост населения за расчетный срок, чел.***	Количество рабочих мест, ед.	ДОУ, мест	СОШ, мест	Амбулаторно-поликлинические учреждения, пос./смену
			30.06.2017										
21	ООО "Солидстройгрупп"	Чернево-2	№21/2 от 11.02.2009	3,3	64,8	1682	1682	0	0	0	80	0	0
22	ООО "Фрегат"	вблизи р.п.Нахабино	№ 321/1.1.3 от 09.08.2012	10,2	43,3	2412	2412	0	0	120	95	0	0
23	ООО "Град"	вблизи р.п. Нахабино, д. Желябино	№227/1.1.3 от 28.05.2012	63,1	395,6	13422	9395	4027	0	500	430	1100	0
24	ООО "Град"	вблизи р.п. Нахабино, д. Желябино	№589/1.1.3 от 19.11.2014	17,0	211,0	7536	0	7536	0	382	325	400	50
25	ООО "Фокса"	вблизи д. Козино и д. Нефедьево	№56/1.1.3 от 24.03.2011	68,3	66,4	2370	948	1422	0	0	0	0	0
26	ООО "Фокса"	вблизи д. Козино и д. Нефедьево	№633/1.1.3 от 26.12.2013 №239/1.1.3 от 03.10.2011	150,9	309,7	8554	1711	6843	0	1121	450	1650	200
27	ЗАО «Лагуна-Грин»	вблизи д. Бузланово	№ 514 от 18.12.2014	10,4	88,3	2905	2905	0	0	280	102	50	20
28	ООО "Грин Таун"	д.Поздняково	№П10/424 от 21.05.2015	7,2	64,8	2315	2315	0	0	1047	148	350	0
29	ООО "ЗемпроектСтрой" (ГК "ПИК")	п. Ильинское-Усово	№П10/2467 от 30.12.2015	214,9	1257,8	44922	12842	22729	9351	22478	2950	6100	800
30	ООО «ЖК «Бузланово» (ГК Лагуна Грин)	вблизи д.Бузланово	№ 514 от 18.12.2014	8,5	115,1	2891	2313	578	0	0	135	560	40
31	ООО "Элит Эстейт"	п.Архангельское	№ 822/4 от 22.04.2008	4,7	39,3	1366	0	1366	0	236	91	189	25
32	ЗАО "Новая Усадьба" (8 очередь)	д.Глухово	№ 2178/9 от 06.09.2005	32,6	155,7	1573	1258	315	0	2065	115	200	0
33	ООО "Хайгейт"	севернее с.Николо-Урюпино	П10/4620 от 30.12.2016	69,8	368,7	13305	9618	3687	0	6653	935	1945	256
34	ЗАО "Центр развития города" Град"	северный квартал д. Путилково	№103/6 от 15.06.2011	1,2	19,0	542	542	0	0	97	0	0	0
35	ООО "Золотой Возраст"	вблизи поселка Светлые Горы	№107/4 от 09.04.2014	14,1	73,9	2002	2002	0	0	566	160	0	29
36	ЗАО "ЗемПроектСтрой"(ГК "ПИК")	вблизи д. Путилково	14.06.2012 №171/6	40,4	403,6	9330	5598	3732	0	1086	945	2475	400
37	ЗАО "ЗемПроектСтрой"(ГК "ПИК")	вблизи д. Путилково	№117/4 от 27.04.2012	17,8	185,5	5300	3231	2069	0	0	0	0	0
38	ООО "РАСТ"	вблизи д. Аристово	№ 278/8 от 27.08.2012	10,0	48,7	702	702	0	0	200	130	0	0
39	ООО "СоюзАГРО" (ООО "Лидер	вблизи д. Путилково	№ 490/12 от 19.12.2013	20,1	280,6	7018	4211	2807	0	500	380	1500	410

№	Инвестор-застройщик	Адрес	Реквизиты об утверждении / рассмотрении Правительством МО	Основные технико-экономические показатели						Планируемые объекты социальной инфраструктуры			
				Площадь земельного участка, га	Площадь жилого фонда (квартир), тыс. кв.м.*	Прирост населения, чел.**	Прирост населения на 1 очередь, чел.	Прирост населения на расчетный срок, чел.	Прирост населения за расчетный срок, чел.***	Количество рабочих мест, ед.	ДОУ, мест	СОШ, мест	Амбулаторно-поликлинические учреждения, пос./смену
	Девелопмент")												
40	ООО "Отрада девелопмент"	п. Отрадное	П47/0020-18 от 06.03.2018	40,6	161,1	5229	5229	0	0	805	555	1100	150
41	ООО "Экоквартал"	Сабурово	П10/1344 от 07.09.2015	35,3	263,3	9406	1881	7525	0	1000	575	1100	205
42	ЗАО "Отрадное-Запад"	пос. Отрадное	№ 424/11 от 06.11.2013	21,0	43,6	1456	1456	0	0	50	0	0	0
43	ООО "ЗаМитино"	вблизи д. Сабурово	16.08.2012 №268/8	12,5	48,3	1820	1820	0	0	200	71	0	0
44	ЗАО "Росинка-Сервис"	с. Ангелово	№ П10/3406 от 12.10.2016	28,8	92,9	3606	1082	2524	0	2103	274	568	80
45	ООО "Самолёт-Путилково"	д. Путилково, д. Гаврилково	Распоряжение Министерства строительного комплекса МО № П47/0021-18 от 07.03.2018	226,3	1036,0	37000	12120	24880	0	18500	2500	5000	660
46	ООО "СУМР"	дер. Гаврилково	ГС №31 от 08.08.17	5,4	12,9	213	0	213	0	110	60,0	0,0	4,0
	ИТОГО			**1509**	**8545**	**231997**	**130394**	**92252**	**9351**	**81118**	**15211**	**32827**	**5304**

*Планируемая жилая застройка в соответствии с проектом.
**Планируемый прирост населения с учетем реализованных очередей строительства.
*** Расчетное количество населения, ожидаемое к приросту за расчетный срок разработки генерального плана.

Таблица 5.3.2. Перечень предлагаемых к пересмотру проектов планировок

№	Инвестор-застройщик	Адрес	Реквизиты об утверждении / рассмотрении Правительством МО	Основные технико-экономические показатели						Планируемые объекты социальной инфраструктуры			
				Площадь земельного участка, га	Площадь жилого фонда (квартир), тыс. кв.м.*	Прирост населения, чел.*	Прирост населения на 1 очередь, чел.	Прирост населения на расчетный срок, чел.	Прирост населения за расчетный срок, чел.**	Количество рабочих мест, ед.	ДОУ, мест	СОШ, мест	Амбулаторно-поликлинические учреждения, пос./смену
1	ЗАО «Мосстроймеханизация -5»	Красногорск, мкр. № 5 (СГШ)	№ 833 от 29.09.2011	14,14	82,2	1935	0	1935	0	968	126	261	34
2	ООО «Финансконсалт»	Мкр. № 4 (Вокзальная)	№3299/12 от 26.12.2007г.	18,00	104,6	2837	0	2837	0	1418	184	383	50
3	ЗАО «Строительная компания»	Мкр. № 1-2	ГС от 14.10.2014	11,30	65,7	1346	0	1346	0	673	87	182	24
4	В.В. Барашков	вблизи д. Козино и д. Нефедьево	№680/1.1.3 от 19.12.2014	7,8	15,2	506	0	0	506	48	50	0	0
5	ООО УК "УРАСИБ Эссет Менеджмент"	вблизи д. Козино	№677/1.1.3 от 19.12.2014	37,9	87,4	1746	0	0	1746	1013	120	0	33
6	ООО УК "УРАСИБ Эссет Менеджмент"	вблизи д. Козино	-	97,1	270,5	9662	0	0	9662	4000	660	1650	220
7			-	0,0	22,1	442	0	0	442	0	0	0	0
8	ООО "КрасногорскСтройКомплект"	вблизи д. Козино, и д. Нефедьево	от 19.12.2014 №679/1.1.3	36,4	27,2	544	0	0	544	68	0	0	20

№	Инвестор-застройщик	Адрес	Реквизиты об утверждении / рассмотрении Правительством МО	Основные технико-экономические показатели						Планируемые объекты социальной инфраструктуры			
				Площадь земельного участка, га	Площадь жилого фонда (квартир), тыс. кв.м.*	Прирост населения, чел.*	Прирост населения на 1 очередь, чел.	Прирост населения на расчетный срок, чел.	Прирост населения за расчетный срок, чел.**	Количество рабочих мест, ед.	ДОУ, мест	СОШ, мест	Амбулаторно-поликлинические учреждения, пос./смену
9	ООО "Планата"	д.Александровка, вблизи с.Ильинское	№ 532 от 25.12.2012	14,2	45,4	1623	0	0	1623	811	105	219	29
10	ООО "Артсистемстрой"	п.Архангельское	№822/4 от 22.04.2008	10,1	32,2	1150	0	0	1150	575	75	155	20
11	ООО "Джевоссет"	в районе д. Марьино	№ 110/12 от 24.12.2009	84,9	642,5	17796	0	17796	0	6780	1390	3210	422
12	ООО "Квазар"	вблизи д. Марьино	№ 471/12 от 04.12.2013	17,1	58,8	2095	0	2095	0	0	0	0	0
13	ЗАО "Саб-Урбан"	вблизи д. Сабурово	№ 78/2 от 22.02.2013	35,7	247,7	7427	0	7427	0	2500	575	1200	100
	ИТОГО			**384,7**	**1701,6**	**49108**	**0**	**33436**	**15673**	**12339**	**3373**	**7260**	**953**

*Планируемая жилая застройка в соответствии с проектом.
**Планируемый прирост населения с учетом реализованных очередей строительства.
*** Расчетное количество населения, ожидаемое к приросту за расчетный срок разработки генерального плана.

5.4. Предложения по жилищному строительству

Объем нового жилищного строительства был определен с учетом параметров утвержденных проектов планировки, разрабатываемых и одобренных концепций градостроительного развития, установленных видов разрешенного использования земельных участков, предполагающих освоение под жилищное строительство.

1 очередь: застройка многоквартирными жилыми домами разной (переменной) этажности согласно утвержденным проектам планировки территории и градостроительным концепциям – 4439,9 тыс. м^2, застройка индивидуальными жилыми и блокированными домами – 153 тыс. м^2.

Расчетный срок: застройка многоквартирными жилыми домами разной этажности согласно утвержденным проектам планировки территории, градостроительным концепциям и установленным видам разрешенного использования земельных участков – 3994,8 тыс. м^2, застройка индивидуальными жилыми и блокированными домами – 130,6 тыс. м^2.

За расчетный срок: застройка многоквартирными жилыми домами разной этажности согласно утвержденным проектам планировки территории, градостроительным концепциям и установленным видам разрешенного использования земельных участков – 1163,9 тыс. м^2, застройка индивидуальными жилыми и блокированными домами – 967,0 тыс. м^2.

Показатели развития жилищного строительства в течение срока реализации генерального плана приведены в таблице 5.4.1.

При условии освоения в полном объеме площадок под новое строительство на свободных территориях объем нового жилищного строительства к расчетному сроку составит 8718,3 тыс. м^2 общей площади.

Расчетно объемы нового жилищного строительства по типам и очередям распределяются следующим образом:

Таблица 5.4.1. Расчет развития жилищного фонда

Показатели	**Ед.изм.**	**Периоды проектирования**		
		Существующее положение 2017 г.	**Первая очередь (2023 г.)**	**Расчетный срок (2038 г.)**
Общая площадь жилой застройки	тыс.кв.м	7487,8	12420,0	16545,4
Площадь территории жилых зон	га	2513,3	3565,4	4510,3
Площадь многоквартирной застройки	тыс.кв.м	6341,3	11120,6	15115,4
Количество проживающих в многоквартирной застройке	тыс.чел.	196,9	324,1	450,5
Площадь индивидуальной застройки	тыс.кв.м	1146,5	1299,5	1430,1
Количество проживающих в индивидуальной застройке	тыс.чел.	34,7	37,9	40,2

Показатели	Ед.изм.	Периоды проектирования		
		Существующее положение 2017 г.	Первая очередь (2023 г.)	Расчетный срок (2038 г.)
Средняя жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв.м/чел.	32,2	34,3	33,6
Средняя обеспеченность населения жилым фондом	кв.м/чел.	32,3	34,3	33,7

В структуре нового жилищного строительства, на расчетный срок реализации генерального плана будет преобладать многоквартирная жилая застройка – ее доля в общем объёме жилищного строительства составит 97 %.

На 1 очередь реализации генерального плана полностью обеспечивается переселение граждан, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий, проживающих в ветхом и аварийном фонде.

Расчет размещаемого жилищного фонда произведен в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 г. № 713/30. Мероприятиями генерального плана предусмотрено достаточное количество запланированных объектов социальной инфраструктуры, объектов торговли, бытовых услуг, необходимых для комплексного развития территории городского округа.

6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУТУРА. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

Характеристика объектов социально-культурно-бытового обслуживания на соответствие нормам обеспеченности и доступности для населения проводилась в соответствии с действующими нормативными документами.

При подготовке раздела были учтены муниципальные программы:

- муниципальная программа городского округа Красногорск на 2017-2021 годы «Образование»;
- муниципальная программа городского округа Красногорск на 2017-2021 годы «Культура»;
- муниципальная программа городского округа Красногорск на 2017-2021 годы «Физическая культура и спорт»;
- муниципальная программа городского округа Красногорск на 2017-2021 годы «Развитие потребительского рынка и услуг»;
- муниципальная программа городского округа Красногорск на 2017-2021 годы «Земельно-имущественные отношения и охрана окружающей среды»;

Планируемые генеральным планом для размещения объекты местного значения окажут положительное влияние на комплексное развитие территории и обеспечат планируемое население необходимыми объектами социального обслуживания.

Таблица 6.1. Уровень существующей обеспеченности объектами социальной инфраструктуры

Предприятия и учреждения обслуживания	Единица измерения	Вместимость (мощность) объектов социальной инфраструктуры		Уровень обеспеченности, в % от норматива
		Существующая 01.01.2017	Требуется по нормативу 01.01.2017	
Учреждения образования				
Общеобразовательные учреждения	место	25235	31276	81%
Дошкольные образовательные учреждения	место	10100	15059	67%
Детские и юношеские спортивные школы	место	1501	4448	34%
Школы по различным видам искусств	место	1520	2669	57%
Учреждения здравоохранения				
Больничные стационары	койка	1066	1877	57%
Подстанции скорой медицинской помощи	автомбиль	21	23	91%
Поликлинические учреждения	пос/см	4430	4112	108%
Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	ед.	0	5	0%
Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м	983	1390	71%
Аптека	кв.м общ.пл.	6300	13900	45%
Учреждения культуры				
Учреждения клубного типа	кв.м	27470	4633	593%

Предприятия и учреждения обслуживания	Единица измерения	Вместимость (мощность) объектов социальной инфраструктуры		Уровень обеспеченности, в % от норматива
		Существующая 01.01.2017	Требуется по нормативу 01.01.2017	
Библиотеки	ед.	19	24	79%
Физкультурно-спортивные сооружения				
Плоскостные спортивные сооружения	тыс.кв.м	204,19	219,7	93%
Спортивные залы	тыс.кв.м пл. пола	29,65	24,6	121%
Плавательный бассейн	кв.м. зеркала воды	2980	2307	129%
Торговля и общественное питание				
Предприятия торговли	тыс. $м^2$	713,6	354,5	201%
Предприятие общественного питания	место	15720	9267	170%
Бытовое и коммунальное обслуживание				
Предприятия бытового обслуживания	место	1882	2525	75%
Пожарное депо	автомбиль	20	46	43%
Кладбище	га	51,2	55,60	92%

Таблица 6.2. Расчёт рекомендуемой потребности в объектах обслуживания

Предприятия и учреждения обслуживания	Единица измерения	Требуется по нормативу			Существующие, сохраняемые	Прогнозируемое развитие
		на 1000 жителей	На первую очередь до 2023г 362,067 тыс.чел	На расчетный срок до 2038г 490,685 тыс.чел		
Учреждения образования						
Общеобразовательные учреждения	место	135	48879	66242	25235	44 093
Дошкольные образовательные учреждения	место	65	23534	31895	10100	21 930
Детские и юношеские спортивные школы	место	20% от кол-ва детей 6-15 лет	6952	9421	1501	7976
Школы по различным видам искусств	место	12% от кол-ва детей 6-15 лет	4171	5653	1520	4165
Учреждения здравоохранения						
Больничные стационары	койка	8,1	2933	3975	1066	4 256
Подстанции скорой медицинской помощи	автомбиль	0,1	36	49	21	32
Поликлинические учреждения	пос/см	17,75	6427	8710	4430	7 889
Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	ед.	1 на 50 тыс.жит.	7	10	0	10
Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м	6-8	2172	2944	983	2000

Предприятия и учреждения обслуживания	Единица измерения	Требуется по нормативу			Существующие, сохраняемые	Прогнозируемое развитие
		на 1000 жителей	На первую очередь до 2023г 362,067 тыс.чел	На расчетный срок до 2038г 490,685 тыс.чел		
Аптека	кв.м общ.пл.	60-70	21724	29441	6300	23150
Учреждения культуры						
Учреждения клубного типа	кв.м	20	7241	9814	27470	13 876
Библиотеки	ед.	0,1	36	49	19	30
Физкультурно-спортивные сооружения						
Плоскостные спортивные сооружения	тыс.кв.м	0,9483	343,3	465,3	204,19	406,9
Спортивные залы	тыс.кв.м пл. пола	0,106	38,38	52,01	29,65	40,4
Плавательный бассейн	кв.м. зеркала воды	9,96	3606	4887	2980	3 278
Торговля и общественное питание						
Предприятия торговли	тыс. $м^2$	1,53	553,96	750,75	713,60	251,0
Предприятие общественного питания	место	40	14483	19627	15720	4250
Бытовое и коммунальное обслуживание						
Предприятия бытового обслуживания	место	10,9	3947	5348	1882	3950
Банно-оздоровительные учреждения	помыв. место	10	3621	4907	371	500
Химчистки	кг/смену	1,2	434	589	500	100
Прачечные	кг/смену	15	5431	7360	700	300
СТО	пост	1 на 200 лек.авт.	760	1030	0	1000
АЗС	колонка	1 на 1200 лег.авт.	127	172	49	8
Пожарное депо	автомбиль	0,2	72	98	20	79
Кладбище	га	0,24	86,90	117,8	51,18	0,00

6.1. Объекты образования

6.1.1. Общеобразовательные учреждения

На территории городского округа расположены общеобразовательные организации в количестве 41 единицы (33 муниципальных и 8 негосударственных), проектной вместимостью 25 235 мест, количество обучающихся во вторую смену в 2016-2017 учебном году составляет 770 чел.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях – 135 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения (мест) – 31 276 мест. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – (-) 6041 мест.

В процессе реализации утвержденных проектов планировки, муниципальных программ по ликвидации второй смены и с учетом предложений генерального плана, к 2038 году планируется строительство следующих общеобразовательных учреждений:

Таблица 6.1.1.1. Планируемые общеобразовательные учреждения

№	Наименование объекта	Мощность, мест	Местоположение	Источник финанси-рования	Очередь реализации
1.	Общеобразовательное учреждение	900	вблизи Павшинского бульвара, 23	Внебюджет	ООО "Региональная финансово-строительная компания"
2.	Общеобразовательное учреждение	875	мкр.Опалиха, ул.Новая Московская, 49	Внебюджет	ЗАО "Сити 21 век"
3.	Общеобразовательное учреждение	900	мкр.Павшинская пойма, мкр.2, к.1	Внебюджет	
4.	Общеобразовательное учреждение	350	мкр.Опалиха, вблизи д.Аникеевка	Внебюджет	ООО "Авест"
5.	Общеобразовательное учреждение	875	мкр.Опалиха, ул.Фруктовая	Внебюджет	ООО "Хайгейт"
6.	Общеобразовательное учреждение	250	мкр.Опалиха, вблизи д.Аникеевка	Внебюджет	ООО "Пересвет-Инвест"
7.	Пристройка к МБОУ Опалиховская СОШ	350	мкр. Опалиха, ул. Чапаева, д. 59а	Внебюджет	
8.	Пристройка к МБОУ СОШ №10	300	ул.Ленина, 32	Бюджет	
9.	Пристройка к МБОУ СОШ №9	485	ул.Вокзальная, 19	Внебюджет	
10.	Общеобразовательное учреждение	1075	бул.Космонавтов	Внебюджет	ЗАО "Затонское"
11.	Пристройка к МБОУ Гимназия №7	380	ул.Чайковского, 12А	Внебюджет	ООО "Садовое кольцо МПС"
12.	Общеобразовательное учреждение	550	вблизи ул.Парковая, 13	Внебюджет	ООО "Парк"
13.	Общеобразовательное учреждение	1100	ул.Центральная, 3	Внебюджет	ООО "Блиц-Транс"
14.	Блок начальных классов	160	поселок МПС	Внебюджет	ООО "Садовое кольцо МПС"
15.	Общеобразовательное учреждение	825	бул.Космонавтов	Внебюджет	ЗАО "Затонское"
16.	Общеобразовательное учреждение	550	ул.Спасская д.5	Внебюджет	ООО "ОблТоргУниверсал"
17.	Блок начальных классов	100	Мякининская пойма	Внебюджет	ЗАО "Рублево"
18.	Общеобразовательное учреждение	280	мкр.Опалиха, ул.Почтовая	Бюджет	
19.	Общеобразовательное учреждение	300	вблизи Митино	Внебюджет	ГК "ПИК"
20.	Пристройка к Лицею №4	600	улица Карбышева, 21	Бюджет	
21.	Общеобразовательное	900	п. Нахабино	Бюджет	

№	Наименование объекта	Мощность, мест	Местоположение	Источник финанси-рования	Очередь реализации
	учреждение				
22.	Общеобразовательное учреждение	1100	п. Нахабино	Внебюджет	ООО "Град"
23.	Общеобразовательное учреждение	1100	д. Нефедьево	Внебюджет	ООО "Фокса"
24.	Общеобразовательное учреждение	550	д. Нефедьево	Внебюджет	ООО "Фокса"
25.	Общеобразовательное учреждение	1100	п. Нахабино	Бюджет	
26.	Общеобразовательное учреждение	400	п. Нахабино	Внебюджет	ООО "Град"
27.	Общеобразовательное учреждение	550	п. Нахабино	Бюджет	
28.	Общеобразовательное учреждение	1200	п. Нахабино	Бюджет	
29.	Общеобразовательное учреждение	250	д. Козино	Бюджет	
30.	Воскресная школа при Храме	50	д. Бузланово, проезд Александра Невского	Внебюджет	ЗАО «Лагуна-Грин»
31.	Общеобразовательное учреждение	2000	Ильинское-Усово	Внебюджет	ООО "ЗемпроектСтрой" (ГК "ПИК")
32.	Общеобразовательное учреждение	1500	Ильинское-Усово	Внебюджет	ООО "ЗемпроектСтрой" (ГК "ПИК")
33.	Общеобразовательное учреждение	1500	Ильинское-Усово	Внебюджет	ООО "ЗемпроектСтрой" (ГК "ПИК")
34.	Общеобразовательное учреждение	1100	Ильинское-Усово	Внебюджет	ООО "ЗемпроектСтрой" (ГК "ПИК")
35.	Общеобразовательное учреждение	560	восточнее д.Бузланово	Внебюджет	ООО «ЖК «Бузланово» (ГК Лагуна Грин)
36.	Общеобразовательное учреждение	200	вблизи д.Глухово	Внебюджет	ЗАО "Новая Усадьба"
37.	Пристройка к МБОУ Архангельская СОШ им. А.Н. Косыгина	400	п.Архангельское	Внебюджет	ООО "Грин Таун"
38.	Пристройка к НОУ "Международная Английская школа"	250	д.Грибаново, д.24	Внебюджет	НОУ "Международная Английская школа"
39.	Пристройка спортивного зала, столовой, кабинета информатики к Николо-Урюпинской СОШ	30	с.Николо-Урюпино, ул.Сокольники, д.11	Внебюджет	
40.	Общеобразовательное учреждение	1945	севернее с.Николо-Урюпино	Внебюджет	ООО "Хайгейт"
41.	пристройка к МБОУ Ульяновская средняя	650	д. Путилково	Внебюджет	инвестор

№	Наименование объекта	Мощность, мест	Местоположение	Источник финанси-рования	Очередь реализации
	общеобразовательная школа				
42.	Общеобразовательное учреждение	1100	д.Путилково, ул.70-летия Победы д.1А	Внебюджет	ЗАО "ЗемПроектСтрой"(ГК "ПИК")
43.	Общеобразовательное учреждение	1375	д.Путилково, ул.70-летия Победы д.1А	Внебюджет	ЗАО "ЗемПроектСтрой"(ГК "ПИК")
44.	Общеобразовательное учреждение	1500	д.Путилково, Путилковское шоссе.	Внебюджет	ООО "СоюзАГРО" (ООО "Лидер Девелопмент")
45.	Общеобразовательное учреждение	1100	п. Отрадное	Внебюджет	ООО "Отрада девелопмент"
46.	Общеобразовательное учреждение	1610	п. Отрадное	Внебюджет	ООО "Квазар"
47.	Общеобразовательное учреждение	1200	д. Сабурово	Внебюджет	ЗАО "Саб-Урбан"
48.	Общеобразовательное учреждение	1100	д. Сабурово	Внебюджет	ООО "Экоквартал"
49.	Общеобразовательное учреждение	500	д. Аристово	Внебюджет	
50.	Пристройка к НОУ СОШ "Светлые горы"	500	п. Отрадное	Внебюджет	ООО "Джевоссет"
51.	Общеобразовательное учреждение	1250	д.Путилково	Внебюджет	ООО "Самолет-Путилково"
52.	Общеобразовательное учреждение	1250	д.Путилково	Внебюджет	ООО "Самолет-Путилково"
53.	Общеобразовательное учреждение	1250	д.Гаврилково	Внебюджет	ООО "Самолет-Путилково"
54.	Общеобразовательное учреждение	1250	д.Гаврилково	Внебюджет	ООО "Самолет-Путилково"
55.	Общеобразовательное учреждение	568	с. Ангелово	Внебюджет	ЗАО "Росинка-Сервис"
	ИТОГО	**44093**			

Проектные предложения полностью покрывают существующие и перспективные потребности в общеобразовательных учреждениях по городскому округу Красногорск. В материалах проекта генерального плана расчет потребности населения городского округа Красногорск в общеобразовательных учреждениях произведен с учетом нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30.

Таблица 6.1.1.2. Проектная обеспеченность общеобразовательными учреждениями

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, чел	231 673	362 067	490 685
Образовательных учреждений, мест	**25 235**	**55 020**	**69 328**

Требуется мест по РНГП МО (135 на 1000 жителей), мест	31 276	48 879	66 242
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	29 785	14 308
Уровень обеспеченности	**81%**	**113%**	**105%**
Дефицит(-)/Профицит(+) по нормативу	-6041	6141	3086

6.1.2. Дошкольные образовательные учреждения

На территории городского округа расположено 62 МДОУ (52 муниципальных, 4 негосударственных и 6 подразделений дошкольных групп в составе общеобразовательных школ), суммарно проектная вместимость всех детских дошкольных учреждений составляет 10 100 мест, очередность детей от 3 до 7 лет – 0 человек, отложенный спрос – 1797 чел.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных учреждениях – 65 мест на 1 тыс. чел. Общая нормативная потребность населения городского округа – 15 059 мест. Дефицит составляет (-) 4959 мест.

В процессе реализации утвержденных проектов планировки, муниципальных программ по ликвидации очередников и с учетом предложений генерального плана, к 2038 году планируется строительство следующих дошкольных образовательных учреждений:

Таблица 6.1.2.1. Планируемые дошкольные образовательные учреждения

№	Наименование объекта	Мощность, мест	Местоположение	Источник финанси-рования	Очередь реализации
1.	Детский сад	120	вблизи Павшинского бульвара, 23	Внебюджет	ООО "Региональная финансово-строительная компания"
2.	Детский сад	80	вблизи ул.Успенская, 32	Внебюджет	ООО "Солидстройгрупп"
3.	Детский сад	186	вблизи ул.Центральная, 3	Внебюджет	ООО "Садовое кольцо"
4.	Пристройка к ЧДОУ "Колибри"	180	ул. Почтовая	Внебюджет	
5.	Детский сад	133	мкр.Опалиха, ул.Мичурина	Внебюджет	ЗАО "Сити 21 век"
6.	Детский сад	250	мкр.Опалиха, ул.Новая Московская, 49	Внебюджет	ЗАО "Сити 21 век"
7.	Детский сад	315	ул.Александра Блока	Бюджет	
8.	Детский сад	220	ул.Аникиевская	Бюджет	
9.	Пристройка к МБДОУ детский сад №5 "Родничок"	175	ул.Циолковского, 1А	Бюджет	
10.	Пристройка к МБДОУ детский сад №10 "Солнышко"	185	ул.Циолковского, 20 А	Бюджет	
11.	Пристройка к МБДОУ детский сад №12 "Колобок"	140	ул.Карбышева, 3А	Бюджет	
12.	Строительство нового ДОУ вместо МБДОУ детский сад №20	120	ул.Есенинская, 3	Бюджет	
13.	Детский сад	185	ул.Вокзальная	Внебюджет	
14.	Пристройка к	160	ул.Карбышева, 12	Бюджет	

№	Наименование объекта	Мощность, мест	Местоположение	Источник финанси-рования	Очередь реализации
	МБОУ ДОУ детский сад №25				
15.	Пристройка к МБОУ ДОУ детский сад №28 "Росинка"	125	ул.Ленина, 61, к.2	Бюджет	
16.	Пристройка к МБДОУ Центр развития ребенка - детский сад №36 "Светлячок"	150	ул.Карбышева, 36	Бюджет	
17.	Строительство нового ДОУ вместо МБОУ ДОУ детский сад №32	85	ул.Октябрьская, 8	Бюджет	
18.	Пристройка к МБОУ ДОУ детский сад №35 "Колобок"	160	ул.Вокзальная, 25А	Бюджет	
19.	Пристройка к МБОУ ДОУ детский сад №36	160	ул.Братьев Горожанкиных, 12	Бюджет	
20.	Пристройка к МБОУ ДОУ детский сад №37	180	военный городок Павшино	Бюджет	
21.	Пристройка к МБДОУ детский сад №38	55	ул.Королева, 1А	Бюджет	
22.	Пристройка к МБДОУ детский сад №43	70	ул.Братьев Горожанкиных, 22	Бюджет	
23.	Строительство нового ДОУ вместо МБОУ ДОУ детский сад №33	320	ул.Пионерская, 25	Бюджет	
24.	Детский сад	270	ул.Парковая	Внебюджет	ООО "Факт"
25.	Детский сад	43	вблизи ул.Анны Ахматовой	Внебюджет	ООО "Деметра Групп"
26.	Детский сад	280	ул.Лесная	Бюджет	
27.	Детский сад	150	мкр.Опалиха, вблизи д.Аникеевка	Внебюджет	ООО "Авест"
28.	Детский сад	350	мкр.Опалиха, ул.Фруктовая	Внебюджет	ООО "Хайгейт"
29.	Детский сад	340	ул.Б.Комсомольская, 13	Бюджет	
30.	Детский сад	260	поселок МПС	Внебюджет	ООО "Садовое кольцо МПС"
31.	Детский сад	115	ул.Народного ополчения	Внебюджет	МП "Красногорская служба заказчика"
32.	Детский сад	100	Мякининская пойма	Внебюджет	ЗАО "Рублево"
33.	5 Детских садов	460	бул.Космонавтов	Внебюджет	ЗАО "Затонское"
34.	Детский сад	180	вблизи	Внебюджет	ООО "Садовое

№	Наименование объекта	Мощность, мест	Местоположение	Источник финанси-рования	Очередь реализации
			ул.Центральная, 3		кольцо концерн "Крост"
35.	Детский сад	140	мкр.Опалиха, ул.Фруктовая	Внебюджет	ООО "Хайгейт"
36.	Детский сад	220	вблизи Митино	Внебюджет	ГК "ПИК"
37.	Детский сад	240	п. Нахабино	Бюджет	бюджет
38.	Детский сад	350	п. Нахабино	Бюджет	бюджет
39.	Детский сад	350	д. Желябино	Бюджет	бюджет
40.	Детский сад	95	п. Нахабино	Внебюджет	ООО "Фрегат"
41.	Детский сад	150	д. Нефедьево	Внебюджет	ООО "Фокса"
42.	Детский сад	150	д. Нефедьево	Внебюджет	ООО "Фокса"
43.	Детский сад	150	д. Нефедьево	Внебюджет	ООО "Фокса"
44.	Детский сад	325	п. Нахабино	Внебюджет	ООО "Град"
45.	Детский сад	320	п. Нахабино	Внебюджет	ООО "Град"
46.	Детский сад	350	д. Козино	Бюджет	
47.	Детский сад	220	п. Нахабино	Бюджет	
48.	Детский сад	50	п. Нахабино	Внебюджет	
49.	Детский сад (встроенный)	55	п. Нахабино	Внебюджет	ООО "Град"
50.	Детский сад (встроенный)	55	п. Нахабино	Внебюджет	ООО "Град"
51.	Детский сад	350	п. Нахабино	Бюджет	
52.	Пристройка к ДОУ №13	150	п. Нахабино	Бюджет	
53.	Детский сад	250	п. Нахабино	Бюджет	
54.	Детский сад	120	п. Нахабино	Бюджет	
55.	Детский сад (встроенный)	25	п. Нахабино	Внебюджет	
56.	Детский сад (встроенный)	62	д. Бузланово, проезд Александра Невского	Внебюджет	ЗАО "Лагуна-Грин"
57.	Детский сад (встроенный)	40	д. Бузланово, проезд Александра Невского	Внебюджет	ЗАО "Лагуна-Грин"
58.	Детский сад	108	д. Поздняково, вблизи КП "Кленовая Роща"	Внебюджет	ООО "Грин Таун"
59.	Детский сад (встроенный)	40	д. Поздняково, вблизи КП "Кленовая Роща"	Внебюджет	ООО "Грин Таун"
60.	Детский сад	350	Ильинское-Усово	Внебюджет	ООО "ЗемпроектСтрой" (ГК "ПИК")
61.	Детский сад	350	Ильинское-Усово	Внебюджет	ООО "ЗемпроектСтрой" (ГК "ПИК")
62.	Детский сад	350	Ильинское-Усово	Внебюджет	ООО "ЗемпроектСтрой" (ГК "ПИК")
63.	Детский сад	350	Ильинское-Усово	Внебюджет	ООО "ЗемпроектСтрой" (ГК "ПИК")
64.	Детский сад	350	Ильинское-Усово	Внебюджет	ООО

№	Наименование объекта	Мощность, мест	Местоположение	Источник финанси-рования	Очередь реализации
					"ЗемпроектСтрой" (ГК "ПИК")
65.	Детский сад	350	Ильинское-Усово	Внебюджет	ООО "ЗемпроектСтрой" (ГК "ПИК")
66.	Детский сад	200	Ильинское-Усово	Внебюджет	ООО "ЗемпроектСтрой" (ГК "ПИК")
67.	Детский сад	300	Ильинское-Усово	Внебюджет	ООО "ЗемпроектСтрой" (ГК "ПИК")
68.	Детский сад	350	Ильинское-Усово	Внебюджет	ООО "ЗемпроектСтрой" (ГК "ПИК")
69.	3 встроенных детских сада	135	восточнее д.Бузланово	Внебюджет	ООО "ЖК «Бузланово" (ГК Лагуна Грин)
70.	Детский сад (встроенный)	60	п.Архангельское	Внебюджет	ООО "Элит Эстейт"
71.	Детский сад	215	п.Архангельское	Внебюджет	софинансирование ООО "Элит Эстейт" и ООО "Артсистемстрой"
72.	Пристройка к МБДОУ детский сад №18	155	п.Мечниково	Бюджет	
73.	Детский сад	310	севернее с.Николо-Урюпино	Внебюджет	ООО "Хайгейт"
74.	Детский сад	310	севернее с.Николо-Урюпино	Внебюджет	ООО "Хайгейт"
75.	Детский сад	315	севернее с.Николо-Урюпино	Внебюджет	ООО "Хайгейт"
76.	Детский сад	180	п.Архангельское	Бюджет	
77.	Детский сад	235	д.Путилково, ул.70-летия Победы	Внебюджет	ГК "ПИК"
78.	Детский сад	250	д.Путилково, ул.70-летия Победы	Внебюджет	ГК "ПИК"
79.	Детский сад	145	д.Путилково, Путилковское шоссе.	Внебюджет	ООО "СоюзАГРО" (ООО "Лидер Девелопмент")
80.	Детский сад	145	д.Путилково, Путилковское шоссе.	Внебюджет	ООО "СоюзАГРО" (ООО "Лидер Девелопмент")
81.	Встроенный ДОУ	45	д.Путилково, Путилковское шоссе.	Внебюджет	ООО "СоюзАГРО" (ООО "Лидер Девелопмент")
82.	Встроенный ДОУ	45	д.Путилково, Путилковское шоссе.	Внебюджет	ООО "СоюзАГРО" (ООО "Лидер Девелопмент")
83.	Частный детский сад	15	п. Отрадное	Внебюджет	ООО "Отрада девелопмент"
84.	Детский сад	200	п. Отрадное	Внебюджет	ООО "Отрада девелопмент"

№	Наименование объекта	Мощность, мест	Местоположение	Источник финанси-рования	Очередь реализации
85.	Детский сад	350	п. Отрадное	Внебюджет	ООО "Джевоссет"
86.	Детский сад	360	п. Отрадное	Внебюджет	ООО "Джевоссет"
87.	Детский сад	205	д. Сабурово	Внебюджет	ЗАО "Саб-Урбан"
88.	Детский сад	71	д. Сабурово	Внебюджет	ООО "ЗаМитино"
89.	Детский сад	340	д. Сабурово	Внебюджет	ООО "Экоквартал"
90.	Детский сад	235	д. Сабурово	Внебюджет	ООО "Экоквартал"
91.	Детский сад	130	д. Аристово	Внебюджет	ООО "РАСТ"
92.	Детский сад	160	д. Аристово	Внебюджет	ООО "Золотой Возраст"
93.	Детский сад	33	д. Сабурово	Внебюджет	
94.	Детский сад	60	д. Гаврилково	Внебюджет	
95.	Детский сад	25	д. Сабурово	Внебюджет	
96.	Детский сад	200	п. Отрадное	Внебюджет	ООО "Джевоссет"
97.	Детский сад	230	п. Отрадное	Внебюджет	ООО "Джевоссет"
98.	Детский сад	255	д. Сабурово	Внебюджет	ЗАО "Саб-Урбан"
99.	Детский сад	25	д. Аристово	Внебюджет	
100.	Детский сад	250	д. Путилково	Внебюджет	ООО "Самолет-Путилково"
101.	Детский сад	250	д. Путилково	Внебюджет	ООО "Самолет-Путилково"
102.	Детский сад	250	д. Путилково	Внебюджет	ООО "Самолет-Путилково"
103.	Детский сад	120	с. Ангелово	Внебюджет	ЗАО "Росинка-Сервис"
104.	Детский сад	154	с. Ангелово	Внебюджет	ЗАО "Росинка-Сервис"
105.	Детский сад	30	д. Марьино	Внебюджет	
106.	Детский сад	250	д. Путилково	Внебюджет	ООО "Самолет-Путилково"
107.	Детский сад	250	д. Путилково	Внебюджет	ООО "Самолет-Путилково"
108.	Детский сад	250	д. Гаврилково	Внебюджет	ООО "Самолет-Путилково"
109.	Детский сад	250	д. Гаврилково	Внебюджет	ООО "Самолет-Путилково"
110.	Детский сад	250	д. Гаврилково	Внебюджет	ООО "Самолет-Путилково"
111.	Детский сад	250	д. Гаврилково	Внебюджет	ООО "Самолет-Путилково"
112.	Детский сад	250	д. Путилково	Внебюджет	ООО "Самолет-Путилково"
	ИТОГО	**21860**			

Проектные предложения полностью покрывают существующие и перспективные потребности в детских дошкольных учреждениях. В материалах проекта генерального плана расчет потребности населения городского округа Красногорск в дошкольных образовательных учреждениях осуществлен с учетом нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30.

Таблица 6.1.1.2. Проектная обеспеченность дошкольными образовательными учреждениями

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, чел	231 673	362 067	490 685
Дошкольных образовательных учреждений, мест	**10 100**	**23 688**	**31 960**
Требуется мест по РНГП МО (65 на 1000 жителей), мест	15 059	23 534	31 895
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	13 588	8 272
Уровень обеспеченности	**67%**	**101%**	**100%**
Дефицит (-) / профицит (+) по нормативу	-4959	154	65

6.1.3. Учреждения дополнительного образования

Важная роль в системе воспитания и образования детей принадлежит учреждениям дополнительного образования – школам по различным видам искусства и детским и юношеским спортивным школам.

В соответствии с РНГП Московской области нормативный показатель составляет 20% от количества детей в возрасте 6-15 лет для детских и юношеских спортивных школ и 12% от количества детей в возрасте 6-15 лет для школ по различным видам искусств.

В городском округе расположены:

- МОУДОД комплексная СДЮСШОР «Зоркий» (проектная ёмкость 500мест);
- КЦ «Красногорье»;
- Центр психолого-педагогического и медико-социального сопровождения развития детей и подростоков «Созвездие»"(проектная ёмкость 500 мест);
- Городской клуб «Лад»;
- Кукольный театр «Перчатка»;
- МУ по работе с молодежью «МОЛОДЕЖНЫЙ ЦЕНТР»;
- МУДО «Центр мастерства детей и юношества» (проектная ёмкость 410 мест)
- и другие учреждения, оказывающие услуги дополнительного образования.

Всего по городскому округу Красногорск емкость школ искусств составляет 1520 мест, нормативный показатель – 2669 места, таким образом существующий дефицит составляет (-) 1149 мест. Емкость детских и юношеских спортивных школ составляет 1561 место, нормативный показатель – 4448 мест, дефицит составляет (-)2887 мест.

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского округа Красногорск в учреждениях дополнительного образования на 1 очередь и расчетный срок приведен в таблице 6.1.3.1.

Таблица 6.1.3.1. Проектная обеспеченность объектами дополнительного образования

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок

Показатель	Существующее	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, чел	231 673	362 067	490 685
Школы по различным видам искусств, мест	**1 520**	**4 185**	**5 685**
Требуется мест по РНГП МО (12% от кол-ва детей в возрасте 6-15 лет), мест	2 669	4 171	5 653
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	2 665	1 500
Уровень обеспеченности	**57%**	**100%**	**101%**
Дефицит по нормативу	-1149	14	32
Детские и юношеские спортивные школы, мест	**1 501**	**6 477**	**9 477**
Требуется мест по РНГП МО (20% от кол-ва детей в возрасте 6-15 лет), мест	4 448	6 952	9 421
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	4 976	3 000
Уровень обеспеченности	**34%**	**93%**	**101%**
Дефицит (-) / профицит (+) по нормативу	-2947	-475	56

На ближайшие планы развития учреждений дополнительного образования заложены следующие мероприятия:

Таблица 6.1.3.2. Планируемые объекты дополнительного образования

№	Наименование объекта	Мощность, мест	Местоположение	Источник финанси-рования	Очередь реализации
1	Школа искусств	120	вблизи бул.Космонавтов	Внебюджет	1 очередь
2	Школа искусств	120	вблизи бул.Космонавтов	Внебюджет	1 очередь
3	Школа искусств	50	ул.Дачная	Внебюджет	1 очередь
4	Школа искусств	80	ул.Спасская	Внебюджет	1 очередь
5	Детско-юношеская спортивная школа	198	мкр. № 15 (Павшино)	Внебюджет	1 очередь
6	Встроенные учреждения доп.образования на базе существующих и планируемых учреждений спорта и образования	1400	Красногорск	Бюджет	1 очередь
7	Встроенные учреждения доп.образования на базе существующих и планируемых учреждений спорта и образования	1400	Красногорск	Бюджет	Расчетный срок
8	Детско-юношеская спортивная школа	200	п. Нахабино	Внебюджет	1 очередь
9	Детско-юношеская спортивная школа	450	д. Козино	Внебюджет	Расчетный срок
10	Детско-юношеская спортивная школа	200	д. Козино	Внебюджет	Расчетный срок
11	Детско-юношеская спортивная школа	150	д. Желябино	Внебюджет	Расчетный срок
12	Детско-юношеская спортивная школа	100	п. Нахабино (д.Сабурово)	Внебюджет	Расчетный срок

№	Наименование объекта	Мощность, мест	Местоположение	Источник финанси-рования	Очередь реализации
13	Детско-юношеская спортивная школа	1350	п. Нахабино	Бюджет	1 очередь
14	Школа искусств	925	д. Козино и д. Нефедьево	Бюджет	1 очередь
15	Детско-юношеская спортивная школа	100	д. Бузланово, проезд Александра Невского	Внебюджет	1 очередь
16	Детско-юношеская спортивная школа	28	д. Поздняково, вблизи КП "Кленовая Роща"	Внебюджет	1 очередь
17	Школа искусств	50	восточнее д.Бузланово	Внебюджет	1 очередь
18	Школа искусств	20	п.Архангельское	Внебюджет	1 очередь
19	Встроенные учреждения доп.образования на базе существующих и планируемых учреждений спорта и образования (ДЮСШ и школы искусств)	2000	Ильинское	Бюджет	1 очередь
20	Встроенные учреждения доп.образования на базе существующих и планируемых учреждений спорта и образования (ДЮСШ и школы искусств)	500	д.Путилково	Внебюджет	Расчетный срок
21	Встроенные учреждения доп.образования на базе существующих и планируемых учреждений спорта и образования (ДЮСШ и школы искусств)	800	п. Отрадное, д. Марьино, с. Ангелово	Бюджет	Расчетный срок
22	Встроенные учреждения доп.образования на базе существующих и планируемых учреждений спорта и образования (ДЮСШ и школы искусств)	800	д. Путилково	Бюджет	1 очередь
23	Встроенные учреждения доп.образования на базе существующих и планируемых учреждений спорта и образования (ДЮСШ и школы искусств)	900	д. Сабурово	Бюджет	Расчетный срок
24	Встроенные учреждения доп.образования на базе существующих и планируемых учреждений спорта и образования (ДЮСШ и школы искусств)	200	д. Аристово, д. Коростово, п. Светлые горы	Бюджет	1 очередь
	ИТОГО	**12141**			

Планируемые к строительству и размещению объекты дополнительного образования полностью обеспечат нормативную потребность проектного населения городского округа Красногорск в школах искусств и детско-юношеских спортивных школах.

6.2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

6.2.1. Больничные стационары

По данным Министерства здравоохранения Московской области на территории городского округа общая мощность больничных стационаров составляет 1066 койко-мест. Также на территории городского округа находятся федеральное учреждение здравоохранения ЦВКГ им. А.А. Вишневского, мощностью 500 коек, а также коммерческая клиника «МЕДСИ» мощностью 735 коек.

Действующий норматив составляет 8,1 коек на 1000 жителей. По нормативу необходимо 1877 койко-мест больничных стационаров для обеспечения существующего населения.

Для компенсации прогнозируемых дефицитов проектом Генерального плана предусмотрены мероприятия:

Таблица 6.2.1.1. Планируемые больничные стационары.

№	Наименование объекта	Мощность, коек	Местоположение	Источник финанси-рования	Очередь реализации
1	Новый корпус ГБ №1	360	ул.Карбышева, 4	бюджет	1 очередь
2	Больница	800	д.Козино	внебюджет	расчетный срок
3	Больница	300	Ильинское-Усово	внебюджет	расчетный срок
4	ММДЦ "Ильинская больница"	129	д.Глухово	внебюджет	1 очередь
5	Больница	500	п. Светлые Горы	бюджет	1 очередь
6	Больничный стационар "МЕДСИ"	2167	п. Отрадное	внебюджет	расчетный срок
	ИТОГО	**4256**			

Планируемые к строительству и размещению стационары полностью обеспечат нормативную потребность проектного населения городского округа Красногорск в больничных учреждениях.

Таблица 6.2.1.2. Проектная обеспеченность стационарами

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, чел	231 673	362 067	490 685
Больничные стационары, мест	**1 066**	**2 055**	**5 322**
Требуется мест по РНГП МО (8,1 на 1000 жителей)	1 877	2 933	3 975
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	989	3 267
Уровень обеспеченности	**57%**	**70%**	**134%**
Дефицит (-) / профицит (+) по нормативу	-811	-878	1347

6.2.2. Амбулаторно-поликлинические учреждения

По данным Министерства здравоохранения Московской области на территории городского округа расположены объекты амбулаторно-поликлинической сети мощностью 4430 посещений в смену.

В соответствии с РНГП Московской области нормативный показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями – 17,75 мест на 1 тыс. чел. Общая нормативная потребность населения городского округа – 4112 пос./смену. Профицит составляет (+)318 пос./смену.

Таблица 6.2.2.1. Планируемый уровень обеспеченности амбулаторно-поликлиническими учреждениями и станциями скорой помощи.

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, чел	231 673	362 067	490 685
Поликлиники и амбулаторные учреждения, пос./смену	**4 430**	**10 150**	**12 319**
Требуется посещений по РНГП МО (17,75 на 1000 жителей), пос./смену	4112	6427	8710
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	5 720	2 169
Уровень обеспеченности	**108%**	**158%**	**141%**

Перечень проектируемых амбулаторно-поликлинических учреждений представлен в таблице 6.2.2.2

Таблица 6.2.2.2. Перечень планируемых амбулаторно-поликлинических учреждений.

№	Наименование объекта	Мощность, пос./смену	Местоположение	Источник финанси-рования	Очередь реализации
1.	ВОП (встроенный)	20	вблизи Красногорского бул., 18	внебюджет	1 очередь
2.	ВОП (встроенный)	20	вблизи Красногорского бул., 24	внебюджет	1 очередь
3.	Амбулатория (встроенная)	85	вблизи Павшинского бул., 21	внебюджет	1 очередь
4.	Амбулатория	65	вблизи ул.Молодежная, 2	внебюджет	1 очередь
5.	ФАП (встроенный)	25	Мякининская пойма	внебюджет	1 очередь
6.	Поликлиника	750	вблизи бул.Космонавтов	внебюджет	1 очередь
7.	ФАП (встроенный)	20	вблизи ул.Дежнёва, 10	внебюджет	1 очередь
8.	Поликлиника	600	вблизи Павшинский бул., 11	внебюджет	1 очередь
9.	Поликлиника	90	поселок МПС	внебюджет	1 очередь
10.	Поликлиника	170	мкр.Опалиха, ул.Фруктовая	внебюджет	1 очередь
11.	ВОП (встроенный)	95	вблизи Митино	внебюджет	1 очередь
12.	Поликлиника	100	ул.Парковая	внебюджет	1 очередь
13.	ВОП (встроенный)	30	ул.Аникиевская	внебюджет	1 очередь
14.	ВОП (встроенный)	20	мкр.Опалиха, вблизи д.Аникеевка	внебюджет	1 очередь
15.	ВОП (встроенный)	20	мкр.Опалиха, вблизи д.Аникеевка	внебюджет	1 очередь
16.	Поликлиника	237	мкр.Опалиха, вблизи д.Аникеевка	внебюджет	1 очередь
17.	ВОП (встроенный)	30	вблизи бул.Космонавтов	внебюджет	1 очередь
18.	ВОП (встроенный)	20	вблизи ул.Центральная, 3	внебюджет	1 очередь
19.	ВОП (встроенный)	30	мкр.Опалиха,	внебюджет	1 очередь

№	Наименование объекта	Мощность, пос./смену	Местоположение	Источник финанси-рования	Очередь реализации
			ул.Мичурина		
20.	2 ВОПа (встроенные)	60	ул.Новая Московская	внебюджет	1 очередь
21.	ВОП (встроенный)	28	ул.Дачная	внебюджет	1 очередь
22.	Амбулатория	200	д. Нефедьево	Внебюджет	1 очередь
23.	Амбулатория	50	Нахабино	Внебюджет	Расчетный срок
24.	Амбулатория	33	д. Козино	Внебюджет	Расчетный срок
25.	Амбулатория	220	д. Козино	Внебюджет	Расчетный срок
26.	Амбулатория	20	д. Козино	Внебюджет	Расчетный срок
27.	Поликлиника	210	д. Козино	Внебюджет	1 очередь
28.	Фельдшерско-акушерский пункт	20	д.Козино	Бюджет	1 очередь
29.	Кабинет врача общей практики	20	д. Бузланово, проезд Александра Невского	внебюджет	1 очередь
30.	Поликлиника	400	Ильинское-Усово	внебюджет	Расчетный срок
31.	Поликлиника	400	Ильинское-Усово	внебюджет	1 очередь
32.	Кабинет врача общей практики	20	д.Александровка	внебюджет	1 очередь
33.	Кабинет врача общей практики	20	восточнее д.Бузланово	внебюджет	1 очередь
34.	Кабинет врача общей практики	20	восточнее д.Бузланово	внебюджет	1 очередь
35.	Кабинет врача общей практики	25	п.Архангельское	внебюджет	1 очередь
36.	Кабинет врача общей практики	30	п.Архангельское	внебюджет	расчетный срок
37.	ММДЦ "Ильинская больница"	820	д.Глухово	внебюджет	1 очередь
38.	Поликлиника	256	севернее с.Николо-Урюпино	внебюджет	1 очередь
39.	Марьинская амбулатория КГБ №3	150	пос. Отрадное, д.1	бюджет	расчетный срок
40.	Поликлиника	400	д.Путилково, ул.70-летия Победы	внебюджет	1 очередь
41.	Амбулатория	410	д.Путилково, Путилковское шоссе.	внебюджет	1 очередь
42.	Амбулатория	150	п. Отрадное	внебюджет	1 очередь
43.	Поликлиника	205	д. Сабурово	внебюджет	1 очередь
44.	Амбулатория	29	п. Светлые Горы	внебюджет	1 очередь
45.	Поликлиника	422	п. Отрадное	внебюджет	расчетный срок
46.	Поликлиника	100	д. Сабурово	внебюджет	расчетный срок
47.	Поликлиника	80	п. Отрадное	внебюджет	расчетный срок
48.	Кабинет врача общей практики	4	д. Гаврилково	внебюджет	расчетный срок
49.	Поликлиника	660	д. Гаврилково	внебюджет	расчетный срок
	ИТОГО	**7889**			

Планируемые к строительству и размещению амбулаторно-поликлинические учреждения полностью обеспечат нормативную потребность проектного населения городского округа Красногорск на 1 очередь и на расчетный срок.

<u>Станции скорой помощи</u>

На территории городского округа располагаются станции скорой медицинской помощи мощностью 21 автомобиль скорой помощи.

В соответствии с РНГП МО, минимальная обеспеченность жителей городских округов станциями скорой медицинской помощи составляет 0,1 автомобиль на 1000 жителей.

На существующее население городского округа потребность составляет 23 автомобиля, на перспективное население - 49 автомобилей. Существующий дефицит составляет (-) 2 автомобиля.

Проектом Генерального плана предлагается строительво новых станций скорой помощи на 32 автомобиля.

Таблица 6.2.2.3. Перечень планируемых станций скорой помощи

№	Наименование объекта	Мощность, автомобилей	Местоположение	Источник финанси-рования	Очередь реализации
1.	Станция скорой помощи при новом корпусе к ГБ №1	3	ул.Карбышева, 4	бюджет	1 очередь
2.	Станция скорой помощи при проектируемой больнице	6	д.Козино	внебюджет	расчетный срок
3.	Станция скорой помощи	9	Ильинское-Усово	внебюджет	расчетный срок
4.	Станция скорой помощи при "Петрово-Дальневской участковой больнице"	6	с.Петрово-Дальнее	бюджет	1 очередь
5.	Станция скорой помощи при поликлинике	4	д. Гаврилково	внебюджет	расчетный срок
6.	Станция скорой помощи при планируемой больнице	4	п.Светлые горы	бюджет	1 очередь
	ИТОГО	**32**			

Планируемые к строительству и размещению станции скорой помощи полностью обеспечат нормативную потребность населения городского округа Красногорск автомобилях скорой помощи.

Таблица 6.2.2.4. Проектная обеспеченность автомобилями скорой помощи

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, чел	231 673	362 067	490 685
Станции скорой помощи, машин	**21**	**34**	**53**
Требуется мест по РНГП МО (0,1 на 1000 жителей)	23	36	49
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	13	19
Уровень обеспеченности	**91%**	**94%**	**108%**

6.2.3. Учреждения социального обслуживания

В соответствии с Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24.11.2014 г. № 934-н, с учетом нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30, нормативная потребность на существующее население в Комплексных центрах социального обслуживания на территории городского округа Красногорск, составляет 5 объектов. В то же время, на территории округа имеются существующие объекты социального обслуживания населения – 2 объекта:

- ГКУ СО МО «Красногорский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних» по адресу: Московская область, Красногорский район, г, Красногорск, Центральный проезд, д. 25;

- ГБУ СО МО «Красногорский центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов» по адресу: Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул. Октябрьская, д. 1..

В соответствии с РНГП МО, потребность населения в универсальных комплексных центрах социального обслуживания населения (полезная площадь 640 кв.м, мощность: 20 койко-мест – стационарное отделение, 60 мест – полустационарное отделение, 120 чел./день – нестационарное отделение) составляет 1 УКЦСОН на 50 000 населения.

В соответствии с положением РНГП МО планируется размещение универсальных комплексных центров социального обслуживания населения с учетом существующего и планируемого населения:

Таблица 6.2.3.1. Перечень и характеристика центров социального обслуживания населения.

№ п/п	Тип объекта	Адрес	Очередь реализации
1	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (при планируемом корпусе к ГБ №1)	г.Красногорск, ул.Карбышева	Расчетный срок
2	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (на территории существующей больницы)	г.Красногорск, ул.Речная	1 очередь
3	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (в проектируемой зоне общественно-деловой зоне)	г.Красногорск, ул.Ленина	Расчетный срок
4	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (в существующей жилой застройке)	г.Красногорск, ул.Октябрьская	1 очередь
5	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	п. Нахабино	1 очередь

№ п/п	Тип объекта	Адрес	Очередь реализации
	(встроенно-пристроенный)		
6	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения на базе планируемой больницы	д. Козино	расчетный срок
7	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (встроенный)	Ильинское-Усово	расчетный срок
8	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (на базе планируемой больницы)	с.Петрово-Дальнее	1 очередь
9	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	п. Отрадное	1 очередь
10	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	п. Светлые горы	расчетный срок
	ИТОГО 10 объектов		

В связи с комплексным жилищным развитием городского округа, предполагающее создание полного объектов социальной инфраструктуры:

- раздаточные пункты молочной кухни предлагается разместить в помещениях первых этажей планируемых к размещению жилых домов и в проектируемых многофункциональных центрах;

- аптеки и аптечные киоски предлагается разместить в проектируемых общественно-деловых коммерческих объектах, и в помещениях первых этажей планируемых к размещению жилых домов.

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского округа Красногорск в учреждениях здравоохранения и социального обеспечения на 1 очередь и расчетный срок генерального плана приведен в таблице 6.2.3.2

Таблица 6.2.3.2. Уровень обеспеченности учреждениями социального обеспечения.

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, чел	231 673	362 067	490 685
Универсальные комплексные центры социального обслуживания населения, ед.	**0**	**5**	**10**
Требуется единиц по РНГП МО (1 на 50000 жителей)	5	7	10
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	5	5
Уровень обеспеченности	**0%**	**71%**	**100%**
Дефицит (-) / профицит (+) по нормативу	-5	-2	0
Численность населения, чел	231 673	362 067	490 685
Аптеки, кв.м.	**6 300**	**16 900**	**29 450**
Требуется единиц по РНГП МО (60-70 на 1000 жителей)	13 900	21 724	29 441
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	10 600	12 550
Уровень обеспеченности	**45%**	**78%**	**100%**
Дефицит (-) / профицит (+) по нормативу	-7600	-4824	9
Численность населения, чел	231 673	362 067	490 685
Молочные кухни, кв. м	**983**	**2 083**	**2 983**

Требуется площади по РНГП МО (6-8 кв.м на 1000 жителей)	1390	2172	2944
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	1 100	900
Уровень обеспеченности	**71%**	**96%**	**101%**
Дефицит (-) / профицит (+) по нормативу	-407	-89	39

Таким образом, мероприятия генерального плана позволят обеспечить население городского округа Красногорск всеми необходимыми объектами здравоохранения и социального обслуживания.

6.3. Физкультурно-спортивные сооружения

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/3 (редакция от 20.10.2015) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», по объектам физической культуры и спорта нормативный показатель обеспеченности населения объектами каждого типа составляет:

- спортивные залы – 106 кв. м площади пола зала на 1 тыс. чел.;
- плоскостные сооружения – 948,3 кв. м на 1 тыс. чел.;
- плавательные бассейны – 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.

По данным Министерства физической культуры и спорта на территории городского округа расположены паспортизированные спортивные сооружения со следующими показателями

Таблица 6.3.1. Существующая обеспеченность населения объектами спорта

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Нормативная потребность	Фактическая обеспеченность (мощность объектов)	Профицит / дефицит мощностей
1	Спортивные залы	24,6 тыс. кв.м	29,7 тыс. кв.м	+5,1 тыс. кв.м
2	Плоскостные сооружения	219,7 тыс. кв.м	204,2 тыс. кв.м	-15,5 тыс. кв.м
3	Плавательные бассейны	2307 кв.м	2980 кв.м	673 кв.м

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского округа Красногорск в спортивных учреждениях на первую очередь и расчетный срок выполнен на основании РНГП Московской области (таблица 6.3.2).

Таблица 6.3.2. Расчет потребности населения в физкультурно-спортивных сооружениях

Показатель	Фактическая обеспеченность	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, чел.	231 673	362 067	490 685
Площадь спортивных плоскостных сооружений кв. м, всего	**204,2**	**335,4**	**579,1**
Требуется площади по РНГП МО (948,3 кв.м на 1000 жителей), тыс.кв.м	219,7	343,3	465,3
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	131,2	243,7
Уровень обеспеченности	**93%**	**98%**	**124%**
Дефицит (-) / профицит (+) по нормативу	-15,5	-7,9	113,8
Площадь спортивных залов кв.м, всего	**29,7**	**56,7**	**72,3**
Требуется площади по РНГП МО (106 кв.м на 1000 жителей), тыс.кв.м пл. пола	24,6	38,4	52,0
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	27,1	15,5

Показатель	Фактическая	1 очередь	Расчётный срок
Уровень обеспеченности	**121%**	**148%**	**139%**
Дефицит (-) / профицит (+) по нормативу	5,1	18,3	20,3
Площадь зеркала воды бассейнов кв. м, всего	**2 980**	**6 158**	**6 708**
Требуется площади по РНГП МО (9,96 кв.м на 1000 жителей), кв.м зерк.воды	2 307	3 606	4 887
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	3 178	550
Уровень обеспеченности	**129%**	**171%**	**137%**
Дефицит (-) / профицит (+) по нормативу	673	2552	1821

В городском округе Красногорск планируется размещение следующих спортивных залов и физкультурно-оздоровительных комплексов с бассейнами (в соответствии с утвержденной градостроительной документацией):

Таблица 6.3.3. Планируемые спортивные залы и бассейны

№	Наименование объекта	Кв.м площади пола	Кв.м зерк.воды	Местоположение	Источник финанси-рования	Очередь реализации
1.	ФОК с бассейном	1080	275	ул.Братьев Горожанкиных	Внебюджет	Расчетный срок
2.	Спортивный зал (встроенный) с бассейном	288	275	мкр.Опалиха, вблизи д.Аникеевка	Внебюджет	1 очередь
3.	Спортивный зал с бассейном	1080	275	ул.Народного ополчения	Внебюджет	1 очередь
4.	ФОК с ледовым покрытием	2650	270	ул.Речная	Бюджет	1 очередь
5.	Спортивный зал	300		ул.Парковая	Внебюджет	1 очередь
6.	ФОК с бассейном	1500	275	вблизи бул.Космонавтов	Внебюджет	1 очередь
7.	Ледовый дворец	3800		ул. Карбышева	Бюджет	1 очередь
8.	ФОК с бассейном	500	275	Москворецкий булбвар	Бюджет	1 очередь
9.	ФОК	1080		ул.Речная	Внебюджет	1 очередь
10.	ФОК с бассейном	1000	225	д. Нефедьево	Внебюджет	1 очередь
11.	ФОК	1400		п. Нахабино	Бюджет	1 очередь
12.	Плавательный бассейн		275	д. Бузланово, проезд Александра Невского	Внебюджет	1 очередь
13.	Спортивные объекты (спортзалы)	1000	450	Ильинское-Усово	Внебюджет	Расчетный срок
14.	ФОК с бассейном	1080	275	восточнее д.Бузланово	Внебюджет	1 очередь
15.	Спортивный зал	200		п.Архангельское	Внебюджет	1 очередь
16.	Спортивный зал	200		вблизи д.Глухово	Внебюджет	1 очередь
17.	Спортивный зал	230		Ильинское-Усово, ул.Эксперементальная	Внебюджет	Расчетный срок
18.	Спортивный зал	160		п.Архангельское	Внебюджет	Расчетный срок

№	Наименование объекта	Кв.м площади пола	Кв.м зерк.воды	Местоположение	Источник финанси-рования	Очередь реализации
19.	Спортивный зал	1080		д.Александровка	Внебюджет	1 очередь
20.	Спортивный зал (встроенный)	2043		Ильинское-Усово	Внебюджет	Расчетный срок
21.	Спортивный зал (встроенный)	2043		Ильинское-Усово	Внебюджет	Расчетный срок
22.	Спортивный зал (встроенный)	2043		Ильинское-Усово	Внебюджет	1 очередь
23.	Спортивный зал (встроенный)	2043		Ильинское-Усово	Внебюджет	1 очередь
24.	Спортивный зал (встроенный)	288		восточнее д.Бузланово	Внебюджет	1 очередь
25.	Спортивный зал (встроенный)	288		вблизи д.Глухово	Внебюджет	1 очередь
26.	Спортивный зал (встроенный)	288		Ильинское-Усово, ул.Эксперементальная	Внебюджет	Расчетный срок
27.	Спортивный зал	1150		севернее с.Николо-Урюпино	Внебюджет	1 очередь
28.	Бассейн (встроенный)		133	севернее с.Николо-Урюпино	Внебюджет	1 очередь
29.	ФОК с бассейном	1300	225	д. Путилково	Внебюджет	1 очередь
30.	ФОК с бассейном	1400	225	п. Отрадное	Внебюджет	1 очередь
31.	ФОК	1400		п. Отрадное	Внебюджет	расчетный срок
32.	ФОК	1400		д. Сабурово	Внебюджет	расчетный срок
33.	ФОК	1400		с. Марьино	Внебюджет	расчетный срок
34.	ФОК с бассейном	4500	275	д.Путилково	Внебюджет	расчетный срок
35.	ФОК	1330		д. Путилково	Внебюджет	1 очередь
36.	ФОК	1080		д. Путилково	Внебюджет	1 очередь
37.	**ИТОГО**	**42624**	**3728**			

В городском округе Красногорск планируется размещение плоскостных спортивных сооружений:

- в соответствии с разработанными Проектами планировки территории заложено 355,67 тыс. кв.м плоскостных сооружений;

- проектирование и реконструкция стадиона в Нахабино (два футбольных поля размерами 115х78 м. и 111х74 м);

- по муниципальным программам за бюджетные средства заложено 1 тыс. кв.м плоскостных сооружений.

Таким образом, планируется строительство следующих объектов:

Таблица 6.3.4. Планируемые плоскостные спортивные сооружения

№	Наименование объекта	Тыс.кв.м	Местоположение	Источник финансирования	Очередь реализации
1.	Спортивные площадки	8,00	севернее СНТ "Дружба"	Бюджет	Расчетный срок
2.	Спортивная площадка	0,49	ул.Островского	Бюджет	1 очередь
3.	Спортивная площадка	0,49	Ильинское ш., у д.12	Бюджет	1 очередь
4.	Ледовый дворец	0,00	ул.Карбышева	Бюджет	Расчетный срок
5.	Спортивные площадки	5,40	ул.Народного Ополчения	Бюджет	Расчетный срок
6.	Спортивные площадки	5,40	ул.Аникеевская	Бюджет	Расчетный срок
7.	Спортивные площадки	7,20	ул.Александра Шишкина	Бюджет	Расчетный срок
8.	Спортивные площадки	5,40	южнее СНТ "Садовод-Сад-3"	Бюджет	Расчетный срок
9.	Спортивные площадки	3,00	мкр.Чернево-1	Бюджет	Расчетный срок
10.	Спортивные площадки	2,00	мкр.Чернево-2	Бюджет	Расчетный срок
11.	Спортивные площадки	3,60	квартал "Столичный"	Бюджет	Расчетный срок
12.	Спортивные площадки	5,40	65-66 км МКАД	Бюджет	Расчетный срок
13.	Ледовая площадка	2,50	ул.Маяковского	Бюджет	Расчетный срок
14.	В утвержденных ППТ	40,71	на территории ГО Красногорск	Внебюджет	1 очередь / расчетный срок
15.	Спортивные площадки	4,50	п. Нахабино	Внебюджет	1 очередь
16.	Спортивные площадки	0,60	п. Нахабино	Внебюджет	1 очередь
17.	Спортивные площадки	4,50	п. Нахабино	Внебюджет	1 очередь
18.	Спортивные площадки	6,40	д. Нефедьево	Внебюджет	1 очередь
19.	Спортивные площадки	5,40	д. Нефедьево	Внебюджет	1 очередь
20.	Спортивные площадки	5,80	д. Козино	Внебюджет	Расчетный срок
21.	Спортивные площадки	5,80	д. Козино	Внебюджет	Расчетный срок
22.	Спортивные площадки	2,25	д. Козино	Внебюджет	Расчетный срок
23.	Спортивные площадки	0,48	д. Козино	Внебюджет	Расчетный срок
24.	Спортивные площадки	28,90	д. Козино	Внебюджет	Расчетный срок
25.	Спортивные площадки	2,60	д. Козино	Внебюджет	Расчетный срок
26.	Спортивные площадки	0,16	д. Козино	Внебюджет	Расчетный срок
27.	Спортивные площадки	4,20	д. Желябино	Внебюджет	Расчетный срок
28.	Спортивные площадки	6,50	п. Нахабино (д.Сабурово)	Внебюджет	Расчетный срок
29.	Спортивные площадки	0,62	к югу от п. Нахабино	Внебюджет	Расчетный

№	Наименование объекта	Тыс.кв.м	Местоположение	Источник финансирования	Очередь реализации
					срок
30.	Спортивные площадки	1,80	п. Нахабино	Бюджет	1 очередь
31.	Спортивные площадки	2,00	п. Нахабино	Бюджет	Расчетный срок
32.	Спортивные площадки	0,27	п. Нахабино	Внебюджет	Расчетный срок
33.	Спортивные площадки	2,50	Ильинское-Усово	Внебюджет	1 очередь
34.	Спортивные площадки	1,50	д. Поздняково, вблизи КП "Кленовая Роща"	Внебюджет	1 очередь
35.	Спортивные площадки	80,80	Ильинское-Усово	Внебюджет	Расчетный срок
36.	Спортивные площадки	1,60	д.Александровка	Внебюджет	1 очередь
37.	Спортивные площадки	3,60	Ильинское-Усово, ул.Эксперементальная	Внебюджет	Расчетный срок
38.	В утвержденных ППТ	90,00	на территории ГО Красногорск	Внебюджет	1 очередь / расчетный срок
39.	Спортивные площадки	6,20	д. Путилково	Внебюджет	1 очередь
40.	Спортивные площадки	4,80	д. Путилково	Внебюджет	1 очередь
41.	Спортивные площадки	4,80	д. Путилково	Внебюджет	1 очередь
42.	Спортивные площадки	7,40	п. Отрадное	Внебюджет	1 очередь
43.	Спортивные площадки	8,90	д. Сабурово	Внебюджет	1 очередь
44.	Спортивные площадки	23,60	п. Отрадное	Внебюджет	Расчетный срок
45.	Спортивные площадки	8,40	д. Сабурово	Внебюджет	Расчетный срок
46.	Спортивные площадки	1,90	д. Сабурово	Внебюджет	1 очередь
47.	Спортивные площадки	1,50	п. Отрадное	Внебюджет	1 очередь
48.	Спортивные площадки	1,80	д. Аристово	Внебюджет	1 очередь
49.	Спортивные площадки	0,82	д. Аристово	Внебюджет	1 очередь
50.	Спортивные площадки	1,75	д. Аристово	Внебюджет	Расчетный срок
51.	Спортивные площадки	0,54	д. Гаврилково	Внебюджет	Расчетный срок
52.	Спортивные площадки	0,39	д. Сабурово	Внебюджет	Расчетный срок
53.	Спортивные площадки	2,10	д. Сабурово	Внебюджет	Расчетный срок
54.	Спортивные площадки	0,30	д. Аристово	Внебюджет	Расчетный срок
55.	Спортивные площадки	0,06	д. Аристово	Внебюджет	Расчетный срок
56.	Спортивные площадки	0,19	д. Сабурово	Внебюджет	Расчетный срок
57.	Спортивные площадки	5,40	с. Марьино	Внебюджет	Расчетный срок
58.	Спортивные площадки	8,10	д. Гаврилково	Внебюджет	Расчетный срок
59.	Спортивные площадки	6,40	с. Марьино	Бюджет	Расчетный срок
60.	Спортивные площадки	17,18	п. Нахабино	Бюджет	1 очередь
	ИТОГО	**464,9**			

Проектные предложения полностью покрывают сложившиеся дефициты по существующему положению и на расчетный срок.

6.4. Учреждения культуры и искусства

На территории городского округа Красногорск размещаются, театры, галереи, дома культуры.

По данным Министерства культуры Московской области на территории городского округа расположены учреждения культуры следующих типов:

– библиотеки – 19 ед.;
– досуговые центры вместимостью – 27 470 кв. м.

Потребность в библиотеках на территории городского округа составляет 23 единицы в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 13.03.2014 № 157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры». Исходя из нормативной потребности на современное положение за расчётный нормативный показатель по обеспеченности библиотеками принимается 1 библиотека на 10000 чел.

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения домами культуры составляет – 10-20 кв.м на 1 тыс. чел.

Существующая потребность населения городского округа в объектах каждого типа составляет:

– библиотеки – 23 ед., разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (-) 4 ед.;
– помещения клубного типа – 4633 кв. м, разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (+) 22837 кв. м.

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского округа Красногорск в учреждениях культуры и искусства на 1 очередь и расчетный срок осуществлен с учётом нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 и приведен в таблице 6.4.1.

Таблица 6.4.1. Уровень обеспеченности учреждениями культуры и искусства

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, чел.	231 673	362 067	490 685
Площадь учреждений клубного типа, кв. м	**27 470**	**34 446**	**41 246**
Требуется площади по РНГП МО (20 кв. м на 1000 жителей)	4 633	7 241	9 814
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	6 976	6 800
Уровень обеспеченности	**593%**	**476%**	**420%**
Дефицит (-) / профицит (+) по нормативу	22837	27205	31432
Количество библиотек, ед.	**19**	**26**	**49**
Требуется библиотек (1 на 10000 жителей), ед.	23	36	49

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	7	23
Уровень обеспеченности	**83%**	**72%**	**100%**
Дефицит (-) / профицит (+) по нормативу	-4	-10	0

В процессе реализации утвержденных проектов планировок в городском округе Красногорск планируется строительство новых досуговых центров.

Таблица 6.4.2. Планируемые учреждения клубного типа

№	Наименование объекта	Мощность, мест	Мощность, кв.м	Адрес	Источник финансирования	Очередь
1	Досуговый центр	325	1300	вблизи бул.Космонавтов	Внебюджет	1 очередь
2	Досуговый центр	100	400	ул.Народного ополчения	Внебюджет	1 очередь
3	Досуговый центр	120	480	ул.Парковая	Внебюджет	1 очередь
4	Досуговый центр	230	920	ул.Народного ополчения	Внебюджет	1 очередь
5	Досуговый центр	50	200	мкр.Опалиха, вблизи д.Аникеевка	Внебюджет	1 очередь
6	Досуговый центр	21,5	86	ул.Аникиевская	Внебюджет	1 очередь
7	Досуговый центр	300	1200	д. Козино	Внебюджет	расчетный срок
8	Досуговый центр	250	1000	д. Желябино	Внебюджет	расчетный срок
9	Досуговый центр	300	1200	восточнее д.Бузланово	Внебюджет	1 очередь
10	Досуговый центр	225	900	Ильинское-Усово	Внебюджет	Расчетный срок
11	Русский Культурный центр	*	*	д. Путилково	Внебюджет	1 очередь
12	Досуговый центр	200	800	п. Отрадное	Внебюджет	1 очередь
13	Досуговый центр	375	1500	д. Путилково	Внебюджет	Расчетный срок
14	Досуговый центр	375	1500	п. Отрадное	Внебюджет	Расчетный срок
15	Досуговый центр	175	700	п. Светлые горы	Бюджет	Расчетный срок
	ИТОГО	**3047**	**12186**			

* мощность объекта уточнится при дальнейших стадиях проектирования

В процессе реализации утвержденных проектов планировок и предложений генерального плана в городском округе Красногорск планируется размещение 31 новых библиотек.

Таблица 6.4.3. Планируемые библиотеки

№	Наименование объекта	Кол-во тыс. томов	Адрес	Источник финансирования	Очередь
1.	Библиотека	16	ул.Парковая	Внебюджет	1 очередь
2.	Библиотека	14,8	ул.Народного ополчения	Внебюджет	1 очередь
3.	Библиотека	100	вблизи бул.Космонавтов	Внебюджет	1 очередь
4.	Библиотека	30	ул. Ленина, 3	Бюджет	Расчетный срок
5.	Библиотека	30	мкр.Павшинская пойма	Бюджет	Расчетный срок
6.	Библиотека	30	ул.Мира	Бюджет	Расчетный срок
7.	Библиотека	30	ул.Октябрьская	Бюджет	Расчетный срок
8.	Библиотека	30	мкр.Чернево-2, ул.Ленина	Бюджет	Расчетный срок
9.	Библиотека	30	ул.Александра Блока	Бюджет	Расчетный срок
10.	Библиотека	30	ул.Железнодорожная	Бюджет	Расчетный срок
11.	Библиотека	30	д. Козино	Внебюджет	Расчетный срок
12.	Библиотека	30	п. Нахабино	Внебюджет	Расчетный срок
13.	Библиотека	30	д. Козино	Внебюджет	Расчетный срок
14.	Библиотека	30	д. Желябино	Внебюджет	Расчетный срок
15.	Библиотека	30	п. Нахабино (д.Сабурово)	Внебюджет	Расчетный срок
16.	Библиотека	30	д. Желябино	Внебюджет	Расчетный срок
17.	Библиотека	30	п. Нахабино , Институтская ул.	Бюджет	1 очередь
18.	Встроенная библиотека на первых этажах жилых домов	30	п. Нахабино	Бюджет	1 очередь
19.	Библиотека	240	Ильинское-Усово	Внебюджет	Расчетный срок
20.	Библиотека	30	п.Мечниково	Бюджет	Расчетный срок
21.	Библиотека	30	д.Бузланово	Внебюджет	Расчетный срок
22.	Библиотека при Русском Культурном центре	30	д. Путилково	Внебюджет	1 очередь
23.	Библиотека	30	п. Отрадное	Внебюджет	1 очередь
24.	Библиотека	30	д. Сабурово	Внебюджет	Расчетный срок
25.	Библиотека	30	д. Сабурово	Внебюджет	Расчетный срок
26.	Встроенная библиотека на первых этажах жилых домов	30	д. Гаврилково	Внебюджет	Расчетный срок
27.	Библиотека	30	д. Гаврилково	Бюджет	Расчетный срок
28.	Библиотека	30	п. Светлые горы	Бюджет	Расчетный срок
29.	Библиотека	30	д. Гаврилково	Внебюджет	Расчетный срок
30.	Встроенная библиотека на первых этажах жилых домов	30	д. Путилково	Внебюджет	Расчетный срок
	ИТОГО	**1151**			

6.5. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановлением Правительства Московской области № 713/30 от 17.08.2015 и ПП МО №124/7 от 21.02.2017 нормативный показатель обеспеченности населения предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания составляет:

– для предприятий бытового обслуживания – 10,9 рабочих мест на 1 тыс. чел.;

– для предприятий общественного питания – 40 посадочных мест на 1 тыс. чел.

– для предприятий розничной торговли – 1,53 тыс.кв.м торговой площади на 1 тыс. чел.

По данным Министерства потребительского рынка и услуг Московской области на территории городского округа Красногорск расположены следующие предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

– предприятия розничной торговли – 713,6 тыс. кв. м суммарной торговой площади;

– предприятия общественного питания емкостью – 15720 посадочных мест;

– предприятия бытового обслуживания, рабочих мест – 1882 ед.

Нормативная потребность населения городского округа в предприятиях каждого типа составляет:

– предприятия розничной торговли – 354,5 тыс. кв. м. Профицит по фактической обеспеченности составляет (+) 359,14 тыс. кв. м;

– предприятия общественного питания (посадочных мест) – 9267. Профицит по фактической обеспеченности составляет (+) 6453 посадочных мест;

– предприятия бытового обслуживания (рабочих мест) – 2525. Дефицит по фактической обеспеченности составляет (-) 643 рабочих места.

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского округа Красногорск в объектах торговли, общественного питания и бытового обслуживания на 1 очередь и расчетный срок осуществлен с учётом нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 и приведен в таблице 6.5.1.

Таблица 6.5.1. Уровень обеспеченности объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, чел.	231 673	362 067	490 685
Предприятия торговли, тыс.кв.м	**713,60**	**793,60**	**964,60**
Требуется площади по РНГП МО (1530 кв.м на 1000 жителей), тыс.кв.м	354,46	553,96	750,75
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	80	171
Уровень обеспеченности	**201%**	**143%**	**128%**
Дефицит (-) / профицит (+) по нормативу	359,14	239,64	213,85
Объекты общественного питания мест, всего	**15 720**	**17 420**	**19 970**
Требуется по РНГП МО (40 мест на 1000 жителей), посад.мест	9 267	14 483	19 627

Показатель	Существующее	1 очередь	Расчётный срок
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	1 700	2 550
Уровень обеспеченности	**170%**	**120%**	**102%**
Дефицит (-) / профицит (+) по нормативу	6 453	2 937	343
Объекты бытового обслуживания рабочих мест, всего	**1882**	**4 282**	**5 832**
Требуется по РНГП МО (10,9 рабочих мест на 1000 жителей), р.м.	2525	3 947	5 348
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	2 400	1 550
Уровень обеспеченности	**75%**	**109%**	**106%**
Дефицит (-) / профицит (+) по нормативу	-643	335	484

Прирост торговых площадей и предприятий общественного питания ожидается, в основном, за счет территорий, расположенных в многофункциональной общесвтенного деловой зоне О1, в которой размещаются преимущественно объекты торговли. Основная концентрация этих объектов планируется вдоль автомобильных дорог МКАД и М-9 «Балтия». Также прирост объектов торговли и предприятий обслуживания населения планируется в зонах застройки многоквартирными и индивидуальными жилыми домами.

Таким образом, планируемое население будет полностью обеспечено объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

6.6. Обеспечение мер пожарной безопасности

На территории городского округа Красногорск находятся пожарные депо, общей мощностью 20 автомобилей.

В соответствии с НПБ 101-95, на 5 000 жителей необходимо предусмотреть 1 автомобиль пожарной техники.

Проектом генерального плана предлагается строительство новых пожарных депо и реконструкция существующих (Таблица 6.6.1):

Таблица 6.6.1. Планируемые объекты пожарной безопасности

№	Наименование объекта	Количество автомобилей	Адрес	Источник финансирования	Очередь реализации
1	Пожарное депо	2	вблизи "Снежком"	Бюджет	1 очередь
2	Пожарное депо	8	ул.Светлая	Бюджет	1 очередь
3	Пожарное депо	8	мкр.Чернево-2	Бюджет	Расчетный срок
4	Пожарное депо	8	мкр. Южный, ул.Заводская	Бюджет	Расчетный срок
5	Пожарное депо	2	д. Нефедьево	Внебюджет	1 очередь
6	Пожарное депо	4	д. Желябино	Бюджет	Расчетный срок
7	Пожарное депо	4	п. Нахабино	Бюджет	Расчетный срок
8	Пожарное депо	4	п. Нахабино	Бюджет	1 очередь
9	Пожарное депо	2	южнее д.Тимошкино	Бюджет	1 очередь
10	Пожарное депо	12	Ильинское-Усово	Внебюджет	Расчетный срок
12	Пожарное депо	2	д.Глухово	Бюджет	Расчетный срок
13	Пожарное депо	2	севернее д.Михалково	Бюджет	Расчетный срок

№	Наименование объекта	Количество автомобилей	Адрес	Источник финансирования	Очередь реализации
14	Пожарное депо	4	д. Сабурово	Бюджет	1 очередь
15	Пожарное депо	2	п. Светлые горы	Бюджет	1 очередь
16	Пожарное депо	7	д. Гаврилково	Бюджет	Расчетный срок
17	Пожарное депо	4	д. Путилково	Бюджет	Расчетный срок
18	Пожарное депо	4	п. Отрадное	Бюджет	Расчетный срок
	ИТОГО	**79**			

Мероприятия проекта Генерального плана полностью удовлетворят нормативную потребность в пожарных расчётах на проектное население.

Таблица 6.6.2. Уровень обеспеченности пожарными автомобилями

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения	231 673	362 067	490 685
Пожарных автомобилей, ед.	**20**	**44**	**99**
Требуется пож.авто по НПБ 101-95 (0,2 на 1000 жителей), автомобилей	46	72	98
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	24	55
Уровень обеспеченности	**43%**	**61%**	**101%**
Дефицит (-) / профицит (+) по нормативу	-26	-28	1

6.7. Места захоронения

По данным Единого реестра кладбищ Министерства потребительского рынка и услуг Московской области количество кладбищ на территории городского округа равно 12, в том числе 7 из них – открытые, 5 – закрыты для свободного захоронения. Общая площадь кладбищ – 51,171 га. Также на территории городского округа расположено Митинское кладбище для захоронения жителей Москвы площадью 108 га. По данным Министерства потребительского рынка и услуг Московской области, существующий дефицит в местах захоронения составляет (-) 28,11 га.

На территории городского округа нет территориальных резервов под размещение новых кладбищ таким образом, чтобы санитарно-защитные зоны не накрывали существующую или планируемую жилую застройку.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и РНГП МО нормативный показатель потребности в местах захоронения составляет 0,24 га на 1 тыс. чел. На расчетный срок для нового населения необходимо предусмотреть кладбище площадью 62,16 га, а также 28,11 га для покрытия существующего дефицита.

Проектом предлагается покрыть дефицит в местах под захоронения за счет организации крупных межпоселенчиских кладбищ на территориях соседних муниципальных районов – Истринского, Одинцовского и Рузского района, а также Волоколамского. Таким

образом, необходимая площадь на расчетный срок, с учетом существующего дефицита, составляет 90,27 га (Таблица 6.7.1).

Проектом генерального плана предлагается разработать проекты сокращения санитарно-защитных зон кладбищ на территории городского округа:

- кладбища в д.Козино;
- кладбища в д.Сабурово;
- Нахабинского кладбища;
- Марьинского кладбища;
- Митинского кладбища;
- кладбища в р.п. Нахабино;
- кладбища в с.Ильинское;
- кладбища в с.Николо-Урюпино;
- кладбища в с.Петрово-Дальнее;
- кладбища в д.Тимошкино.

Таблица 6.7.1. Обеспеченность местами под захоронения

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс.чел.	231,7	362,1	490,7
Прирост населения, тыс.чел.	-/-	130,39	128,60
Кладбища, га	**51,18**	**109,18**	**141,45**
Требуется по РНГП МО на все население (0,24 га на 1000 жителей)	55,60	86,90	117,76
Требуется по РНГП МО на новое население с учетом сущ.дефицита (0,24 га на 1000 жителей)	дефицит под захоронения на существующее население -28,11 га	31,29	30,86
Рекомендуемое приращение мощности к предыдущему периоду*	-/-	58,00	32,27
Уровень обеспеченности	**92%**	**126%**	**120%**
Дефицит (-) / профицит (+) по нормативу	-28,11	-1,40	0,00

* предлагается покрыть проектный дефицит в местах под захоронения за счет организации крупных межпоселенчиских кладбищ на территориях соседних муниципальных районов – Истринского, Одинцовского, Рузского или Волоколамского района.

6.8. Многофункциональные центры

Существующая обеспеченность населения округа многофункциональным центрами предоставления государственных и муниципальных услуг населению (МФЦ) составляет порядка 2450 кв.м.

В соотвествии с Региональными нормативами градостроительного проектирования нормативный показатель обеспеченности населения для городского округа Красногорск составляет 40 кв.м. на 2 тыс. жит. Таким образом, на существующее население требуется 4633 кв.м многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальны услуг населению, дефицит составляет (-)2183 кв.м.

Покрыть существующий дефицит и обеспечить проектное население многофункциональными центрами предлагается за счет их организации в планируемых к строительству жилых домах (на первых нежилых этажах) и в планируемой общественно

деловой застройке, исходя из норматива. Таким образом, на расчетный срок площадь МФЦ в городском округе Красногорск составит 9814 кв.м.

6.9. Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов местного значения в сфере образования, здравоохранения, физической культуры, социального обслуживания, объектов культуры и массового спорта

Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий, необходимых для достижения нормативной обеспеченности существующего постоянного населения объектами социальной инфраструктуры основывается на следующих принципах:

- Затраты на создание мест приложения труда в бюджетной сфере учитываются в строительстве объектов социальной инфраструктуры. Места приложения труда создаются в результате ввода в эксплуатацию данных объектов.
- Расчет затрат на создание отдельно-стоящих объектов социальной инфраструктуры выполняется с использованием укрупненных нормативов цен строительства (НЦС) или на основании стоимости реализованных объектов-аналогов.
- Расчет затрат на создание объектов социальной инфраструктуры размещаемых на первых этажах многоквартирных жилых домов в планируемой застройке выполняется исходя из нормативной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Московской области, составляющей 52 тыс. 460 руб., утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.12.2015 № 951/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2016 года».
- Расчет стоимости не учитывает налог на добавленную стоимость (НДС).
- Расчет стоимости выполнен в уровне цен на 1 квартал 2016 года
- Для отдельно-стоящих объектов, стоимость создания которых определялась с использованием НЦС, переход к уровню цен на 1 квартал 2016 года, осуществлялся с учетом коэффициента инфляции. Величина коэффициента инфляции за 2014-2015 года согласно данным Федеральной службы государственной статистики составил 25,74%.
- Для отдельно-стоящих объектов, стоимость создания которых определялась с использованием НЦС, затраты на создание инженерно-транспортной инфраструктуры в границах разрабатываемого участка условно принимаются равными 20% от величины затрат на строительство.

Полученные при таком подходе затраты являются ориентировочными. Полученные затраты не могут служить основанием для принятия решений при разработке ведомственных плановых документов разного уровня.

Объекты социальной инфраструктуры

Объекты здравоохранения

Больничные стационары

Удельная стоимость строительства принимается в соответствии с НЦС 81-02-04-2014 МО "Объекты здравоохранения" таблица 04-01-001 Больницы.

Удельная стоимость реконструкции 1 койко-места принята равной стоимости строительства 1 койко-места в больнице на 100 койко-мест - 3231,18 тыс. руб.

Амбулаторно-поликлинические учреждения

Удельная стоимость строительства принимается в соответствии с НЦС 81-02-04-2014 МО "Объекты здравоохранения" таблица 04-07-001 Поликлиники.

Удельная стоимость реконструкции 1 посещения принята равной стоимости строительства одного посещения в поликлинике на 50 посещений в смену - 1370,51 тыс. руб.

Объекты образования

Дошкольные образовательные учреждения

Удельная стоимость строительства принимается в соответствии с НЦС 81-02-03-2014 МО "Объекты народного образования" таблица 03-01-001 Детские сады.

Удельная стоимость реконструкции 1 места принята равной стоимости строительства одного места в ДОУ на 100 мест - 667,0 тыс. руб.

Общеобразовательные учреждения

Удельная стоимость строительства принимается в соответствии с НЦС 81-02-03-2014 МО "Объекты народного образования" таблица 03-02-001 Школы.

Удельная стоимость реконструкции 1 места принята равной стоимости строительства одного места в школе на 100 мест - 1045,07 тыс. руб.

Объекты физической культуры и спорта

Удельная стоимость строительства капитальных спортивных объектов принимается на основании стоимости типовых объектов аналогов, реализованных в рамках реализации Государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья».

Таблица 6.9.1. Типовые спортивные капитальные объекты, их основные характеристики и стоимость строительства.

Тип объекта	Спортивные залы, кв. м.	Зеркало воды, кв. м.	Стоимость в ценах 2013 г., млн. руб.	Стоимость в ценах 2017 г., млн. руб.
ФОК с УСЗ и залом единоборств	1008		155,3	168,9
ФОК с УСЗ и залом аэробики	1008		154,1	167,6
ФОК с крытым катком	1624		201,15	218,8
ФОК с бассейном 400 м2	1008	400	267,12	290,5
ФОК с бассейном 275м2	1008	275	269,92	293,5
Бассейн 400 м2	200	400	190,8	207,5
Бассейн 275 м2	200	275	192,8	209,7

Удельная стоимость строительства плоскостных спортивных объектов принимается на основании стоимости типовых объектов аналогов, рекомендованных Министерством спорта Российской Федерации

Таблица 6.9.2. Типовые спортивные плоскостные объекты, их основные характеристики и стоимость строительства.

Тип объекта	Спортивные залы, кв. м.	Стоимость в ценах 2001 г., млн. руб.	Стоимость в ценах 2011 г., млн. руб.	Стоимость в ценах 2017 г., млн. руб.
Универсальная спортивная площадка	800	0,681		4,7
Многофункциональная спортивная площадка	800	1,2		8,4
Многофункциональная хоккейная коробка	1800		4,602	5,3
Крытая хоккейная площадка	1456	4,8		33,4
Стадион	7560	7,01		48,8
Мини-стадион	1800	3,5		24,4

Детско-юношеские спортивные школы

Удельная стоимость строительства отдельно стоящих объектов принимается в соответствии с НЦС 81-02-03-2014 МО "Объекты народного образования" таблица 03-06-001 Детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва.

Организации социального обслуживания

Министерством социального развития Московской области рекомендовано применять один тип объекта социального обслуживания - универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН). Предполагаемые места размещения УКЦСОН – в составе планируемой многоквартирной жилой застройки.

Требуемая площадь для организации типового УКЦСОН – 640 кв.м.

Удельная стоимость организации УКЦСОН определяется исходя из нормативной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Московской области, составляющей 52 тыс. 460 руб., утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.12.2015 № 951/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2016 года».

В случае размещения во встроено-пристроенных нежилых помещениях стоимость организации 1 кв.м – 50 000 рублей (в соответствии с рекомендациями Министерства социального развития Московской области).

Объекты культуры

Удельная стоимость организации объектов культуры во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирной жилой застройки определяется исходя из нормативной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Московской области, составляющей 52 тыс. 460 руб., утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.12.2015 № 951/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2016 года».

Удельная стоимость 1 кв. м. создания отдельно стоящих зданий для размещения помещений для культурно-досуговой работы и библиотек, принимается в соответствии с

НЦС 81-02-02-2014 МО "Административные здания" таблица 02-01-001 Административные здания.

Удельная стоимость строительства отдельно стоящих зданий для размещения школ искусств принимается в соответствии с НЦС 81-02-03-2014 МО "Объекты народного образования" таблица 03-04-002 Школы искусств.

Для определения стоимости организации объектов культуры во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирной жилой застройки, принимаются следующие параметры:

Требуемая полезная площадь для организации 1 места в зрительном зале – 0,65 кв.м.

Коэффициент перехода от полезной площади к общей площади помещений – 2,0

Требуемая площадь для создания 1 места в школе искусств – 6 кв. м. 4.3.

Расчет стоимости мероприятий по строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры пообъектно представлен в Приложении 3.

7. ОСНОВНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ БАЗА И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОЗДАНИЮ МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА

7.1. Трудовые ресурсы

Численность трудовых ресурсов городского округа Красногорск составляет 139,4 тыс. чел., количество рабочих мест 121 тыс. чел. Структура рабочих мест по секторам экономики представлена в Таблице 7.1.1.

Таблица 7.1.1. Занятость по секторам экономики, тыс. чел.

Сфера деятельности	Количество человек
Итого	**121,0**
Бюджетный сектор	**28,0**
Образование	6,0
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	7,0
Организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	4,2
Государственное и муниципальное управление	10,5
Прочие	0,3
Небюджетный сектор	**93,0**
Сельское хозяйство и рыболовство	1,3
Промышленность	13,1
Транспорт и связь	6,2
Строительство	4,3
Операции с недвижимым имуществом и ЖКХ	4,5
Научные исследования и разработки	2,5
Торговля и услуги	57,1
Финансовая деятельность и страхование	4,0
Прочие	0,0

Целевой показатель занятости в экономике городского округа должен составлять не менее 50% общей численности населения, или 115,85 тыс. чел.

Разница между фактической обеспеченностью городского округа рабочими местами и целевым показателем занятости является положительной, составляя 5,15 тыс. рабочих мест.

7.2. Сфера промышленности и транспорта

Структура экономики городского округа Красногорск характеризуется низким уровнем развития производственной сферы. Ведущей отраслью является производство изделий медтехники, оптических приборов и аппаратуры.

На данный момент в городском округа Красногорск функционируют промышленные производства разных сфер деятельности:

- ЗАО «БЕСТРОМ» - пр-во машин и оборудования;
- ФНПЦ ОАО «Красногорский завод им.С.А.Зверева» - пр-во изделий медтехники, оптических приборов, аппаратуры, часов;
- ЗАО «Бецема» - пр-во автомобилей, прицепов;
- ЗАО «Полиграфический комплекс «Экстра-М» - полиграфическая деятельность;
- ООО «РПК "Эльт» - пр-во мебели;

- ОАО «Биомед» - пр-во медикаментов;
- ООО «Зеленые линии» - пр-во пищевых продуктов;
- ОАО «Красногорсклексредства» - пр-во лекарственных средств;
- ООО КФ «Конфаэль» - пр-во кондитерских изделий;
- ЗАО «Красногорский хлеб» - пр-во хлебобулочных изделий;
- ОАО «Депо Компъютерс» - пр-во вычислительной техники;
- ООО «АНИ пласт» - пр-во резиновых и пластмассовых изделий;
- ООО «КНАУФ-ГИПС» - пр-во строительных материалов из гипса;
- ГП «Красногорское автодорожное предприятие» - строительство дорог;

и т.д.

7.3. Прогноз по занятости населения и предложения по созданию рабочих мест

Расчет прогнозируемых рабочих мест в городском округе Красногорск произведен на основании утвержденных проектов планировки объектов жилого и нежилого назначения, а также с учетом планируемых общественно-производственных и коммунальных зон.

Всего на расчетный срок количество вновь созданных рабочих мест в городском округе составит 125,76 тыс. Рост количества мест приложения труда обеспечивается за счет следующих мероприятий:

- реализация утверждённых проектов планировки нежилой застройки – 17,4 тыс. рабочих мест (Таблица 7.3.1.);

- реализация утверждённых проектов планировки жилой застройки – 62,6 тыс. рабочих мест (Таблица 7.3.2.);

- пересмотр утверждённых проектов планировки жилой застройки – 12,3 тыс. рабочих мест (Таблица 7.3.3.);

- планируемые рабочие места на территориях с неразработанной градостроительной документацией, но видом разрешеннго использования, позволяющем вести жилищное строительство, в составе которого должны быть предусмотрены рабочие места исходя из показателя обеспеченности рабочими местами 50% от планируемого населения – 7,5 тыс. рабочих мест (Таблица 7.3.4.);

- планируемые рабочие места на территориях с неразработанной градостроительной документацией, но видом разрешеннго использования, позволяющем вести нежилое строительство – 20,7 тыс. рабочих мест (Таблица 7.3.5.).

Таблица 7.3.1. Утверждённые проекты планировки нежилой застройки

№	Наименование инвестиционного проекта	Сфера деятельности	Инвестор	Адрес	Площадь, кв.м.	Количество рабочих мест, ед.	Очередь реализации Генплана
1	Административно-офисное здание (корпус 1) - Деловой центр "Манхэттен"	Торговля и услуги	АО КРОКУС	МО, Красногорский район, Мякининская пойма, 65-66 км. МКАД	153949,4	6000	1 очередь
2	Гараж (многоярусная парковка) с объездной дорогой -	Торговля и услуги	АО КРОКУС	МО, Красногорский район, Мякининская	249544	313	1 очередь

№	Наименование инвестиционного проекта	Сфера деятельности	Инвестор	Адрес	Площадь, кв.м.	Количество рабочих мест, ед.	Очередь реализации Генплана
	ЗАО "КРОКУС"			пойма, 65-66 км. МКАД			
3	Бизнес-центр "Гринвуд" II очередь	Торговля и услуги	АО Гринвуд	МО, Красногорский район, д. Путилково, между территорией Бизнес-парка и МКАД, 72-й км МКАД	-	4170	1 очередь
4	Многофункциональный медицинский консультационно-диагностический центр	Здравоохранение	ООО Клиник Менеджмент Груп	МО, Крансогорский район, у д. Глухово	13377	500	1 очередь
5	Медицинский лечебно-диагностический центр	Здравоохранение	ООО ПК Метко	МО, г.Красногорск, ул. Октября, при д.2	1490	35	1 очередь
6	Многофункциональный торгово-развлекательный центр с подземной автостоянкой	Торговля и услуги	ООО Куб-дизайн	МО, г. Красногорск, ул. Оранжерейная	22747	500	1 очередь
7	Многофункциональный культурно-деловой, торговый центр "Азия Истейт"	Торговля и услуги	ООО Азия Истейт	МО, г. Красногорск, ул. Ленина (перед ДК)	37170,1	100	1 очередь
8	Складское здание №1 базы сельскохозяйственного назначения	Логистика	ООО Мегэн Строй	МО, Красногорский район, в районе Пятницкого ш., 7 км. а/д "Солнечногорский-Спас"	1195	15	1 очередь
9	Комплекс складских зданий - ООО Красногорские коммунальщики	Логистика	ООО Красногорский коммунальщик	МО, Красногорский район, в районе Пятницкого ш., 7 км а/д "Солнечногорск-Спасс".	5975	42	1 очередь
10	Общежитие	Соц/сфера	ООО Красногорский коммунальщик	МО, г. Красногорск, ул. Вокзальная, д.37	780,6	12	1 очередь
11	Многофункциональный центр	Торговля и услуги	ООО Капстрой-Девелопмент	МО, г. Красногорск, Павшинская пойма	2935,6	30	1 очередь
12	Реконструкция нежилого помещения с переводом в офисно-складское здание	Торговля и услуги	ООО "Компания МС"	МО, г.Красногорск, Коммунальный квартал, дом 20	8952,7	49	1 очередь

№	Наименование инвестиционного проекта	Сфера деятельности	Инвестор	Адрес	Площадь, кв.м.	Количество рабочих мест, ед.	Очередь реализации Генплана
13	Торговый центр - 1	Торговля и услуги	ООО "Золотая Вертикаль - Красногорск"	МО, г.Красногорск, ул. Железнодорожная, д.37	1500	30	1 очередь
14	Торговый центр - 2	Торговля и услуги	ООО Золотая Вертикаль - Красногорск	МО, г.Красногорск, ул. Железнодорожная, д.37	1500	30	1 очередь
15	Многофункциональный торгово-офисный комплекс с подземной автостоянкой	Торговля и услуги	ООО Мантори Груп	МО, г. Красногорск, ул. Жуковского, вл. 27	0	355	1 очередь
16	Торговый комплекс с предприятиями бытового обслуживания	Торговля и услуги	ООО Ренни	МО, Красногорский район, вблизи п. светлые горы, пятницкой шоссе - 10 км.	1255,17	30	1 очередь
17	Торгово-офисное здание.	Торговля и услуги	ООО Лодес	МО, д. Путилково, АОЗТ «Птицефабрика «Красногорская»	1453,1	45	1 очередь
18	Здание общественного назначения с предприятиями общественного питания	Торговля и услуги	ЗАО Лагуна-ГРИН	МО, Новорижское шоссе, 11 км от МКАД	1087,2	60	1 очередь
19	Здание спортивно-общественного комплекса	Торговля и услуги	ООО Лагуна-ГРИН	МО, Красногорский район, сп Ильинское, с. Ильинская, ул. Советская, д.11	731,64	20	1 очередь
20	Гаражно-технический комплекс с автостоянкой на 1079 машин,	Торговля и услуги	ЗАО Лагуна-ГРИН	МО, Красногорскйи район, 26 км автомагистрали "Балтия", восточнее д. Бузланово	35936	20	1 очередь
21	Павильон по демонстрации образцов и продаже спортивной техники	Торговля и услуги	ООО Эскорт-поларис	МО, Красногорский м.р., г.Красногорск, в районе в/г Павшино, у реки Москвы	918,1	20	1 очередь
22	Общественный центр с функцией	Торговля и услуги	ООО Реал-	МО, Красногорск,	80487	150	1 очередь

№	Наименование инвестиционного проекта	Сфера деятельности	Инвестор	Адрес	Площадь, кв.м.	Количество рабочих мест, ед.	Очередь реализации Генплана
	торгово-бытового обслуживания ЖК "ART" со встроено-пристроенной автостоянкой		Сервис	мкр.15 Павшино			
23	Здание торгово-бытового комплекса	Торговля и услуги	ООО Фрам	МО, Красногорский района, гп Нахабино, ул. Красноармейска, между домом №33 и домом №59	1467	70	1 очередь
24	Торгово-выставочный цветочный павильон*	Торговля и услуги	ООО Серебряная стрела	МО, Красногорский район, вблизи п. Архангельское, на 4-ом км Ильинского шоссе	897,7	10	1 очередь
25	Торговый центр	Торговля и услуги	ООО Стелла-12	МО, г.Красногорск, ул. Железнодорожная, д.8, ПГЭК "ПАРУС"	1311,8	25	1 очередь
26	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Торговля и услуги	Частный инвестор	МО, Красногорский р-н, г. Красногорск, ул. Парковая,	6631,7	40	1 очередь
27	Многофункциональный административно-производственный комплекс	Торговля и услуги	ООО Олимпия	МО, Красногорский р-н, вблизи п. Нахабино	н/д	30	1 очередь
28	Научно-производственый комплекс	Производство	ООО Союзснаб-Здоровье	МО, г. Красногорск, Ильинский тупик, д. 6	н/д	112	1 очередь
29	Многофункциональный гостиничный комплекс "Красногорская РИВЬЕРА"	Гостиничный бизнес	ООО МОСТ	МО, г. Красногорск в районе в/г Павшино	100500	2050	1 очередь
30	Аквапарк	Отдых и развлечения	ООО РПК ЭЛЬТ	МО, Красногорский район, 70-й км. Пятницкого шоссе, владение 2 (ТП «Отрада»)	178000	2500	расчетный срок
	ИТОГО				**911793**	**17363**	

Таблица 7.3.2. Утверждённые проекты планировки жилой застройки

№	Инвестр-застройщик	Адрес	Реквизиты об утверждении / рассмотрении Правительством МО	Количество рабочих мест, ед.	Очередь реализации Генплана
1	ООО «Авест»	мкр. Опалиха	№1396 от 25.06.2013	35	1 очередь
2	ООО "Пересвет-Инвест"	мкр. Опалиха	№ 1542 от 05.08.2013	-	1 очередь
3	ООО "Садовое кольцо МПС"	Московская область, Красногорск, ст. Павшино, поселок МПС	№ П10/2221 от 02.12.2015	2000	1 очередь
4	МП "Красногорская служба заказчика" (население 4470)	Мкр. № 10 «Брусчатый поселок» адрес: Московская область, Красногорск, ул. Народного Ополчения, №3,5,23,24,25,27,28,29,30,31,32	№ 1316 от 05.12.2012	13	1 очередь
5	ООО «Факт»	квартал № 1	№ 999 от 28.09.2012	100	1 очередь
6	ООО «Парк»	квартал № 2	№1007 от 01.10.2012	100	1 очередь
7	ЗАО «Затонское»	вблизи ул. Аннинская	от 01.02.2011 № 65	283	1 очередь
8	ЗАО "ЮИТ СитиСтрой"	улица Правды, 7/2	№597 от 11.07.2011	-	1 очередь
9	ООО "БЛИЦ-ТРАНС" (Садовое кольцо)	мкр. №15 (I очередь)	№ 38 от 27.01.2012	-	1 очередь
10	ООО "КРОСТ"	мкр. № 15 (Павшино)	№730 от 29.08.2011	2000	1 очередь
11	ООО "Региональная финансово-строительная компания"	Павшинская пойма, мкр. №15 (4 очередь)	№730 от 29.08.2011	521	1 очередь
12	ООО "Садовое кольцо"	мкр. №15 (II очередь)	№38 от 27.01.2012	1500	1 очередь
13	ООО «Хайгейт»	вблизи г. Красногорска	№ 1399 от 21.11.2014	3904	1 очередь
14	ООО «Деметра Групп»	Мкр. Опалиха	№ 1699 от 29.12.2014	-	1 очередь
15	ООО «ОблТоргУниверсал»	мкр. Павшинская пойма	№2164/9 от 06.09.2005	5226	1 очередь
16	ЗАО «Сити 21век», жк "Новая Москвовская"	г. Красногорск, мкр. Опалиха	ГС №48 от 27.12.2016	1022	1 очередь
17	ЗАО «Сити 21век» Серебрянка	г. Красногорск, мкрн.Опалиха, ул. Новая Московская, дом 49	ГС №48 от 27.12.2016	1915	1 очередь
18	ЗАО «Рублево» Мякининская пойма	Мякининская пойма	№ 415 от 05.05.2012	-	1 очередь
19	ООО «ИССИ-Инвест»	мкр. Опалиха	№2950/ю от 13.10.2006	-	1 очередь
20	ГК "ПИК"	вблизи Митино	П47/470 от 30.06.2017	2400	1 очередь
21	ООО "Солидстройгрупп"	Чернево-2	№21/2 от 11.02.2009	-	1 очередь
22	ООО "Фрегат"	вблизи р.п.Нахабино	№ 321/1.1.3 от 09.08.2012	120	1 очередь
23	ООО "Град"	вблизи р.п. Нахабино, д. Желябино	№227/1.1.3 от 28.05.2012	500	1 очередь
24	ООО "Град"	вблизи р.п. Нахабино, д. Желябино	№589/1.1.3 от 19.11.2014	382	расчетный срок

№	Инвестр-застройщик	Адрес	Реквизиты об утверждении / рассмотрении Правительством МО	Количество рабочих мест, ед.	Очередь реализации Генплана
25	ООО "Фокса"	вблизи д. Козино и д. Нефедьево	№56/1.1.3 от 24.03.2011	-	1 очередь
26	ООО "Фокса"	вблизи д. Козино и д. Нефедьево	№633/1.1.3 от 26.12.2013 №239/1.1.3 от 03.10.2011	1121	расчетный срок
27	ЗАО «Лагуна-Грин»	вблизи д. Бузланово	№ 514 от 18.12.2014	280	1 очередь
28	ООО "Грин Таун"	д.Поздняково	№П10/424 от 21.05.2015	1047	1 очередь
29	ООО "ЗемпроектСтрой" (ГК "ПИК")	п. Ильинское-Усово	№П10/2467 от 30.12.2015	22478	расчетный срок
30	ООО "Орион"	д. Александровка	№259 от 16.07.2014	-	1 очередь
31	ООО «ЖК «Бузланово» (ГК Лагуна Грин)	вблизи д.Бузланово	№ 514 от 18.12.2014	-	1 очередь
32	ООО "Элит Эстейт"	п.Архангельское	№ 822/4 от 22.04.2008	236	расчетный срок
33	ЗАО "Новая Усадьба" (8 очередь)	д.Глухово	№2178/9 от 06.09.2005	2065	1 очередь
34	ООО "Хайгейт"	севернее с.Николо-Урюпино	П10/4620 от 30.12.2016	6653	1 очередь
35	ЗАО "Центр развития города" Град"	северный квартал д. Путилково	№103/6 от 15.06.2011	97	1 очередь
36	ООО "Золотой Возраст"	вблизи поселка Светлые Горы	№107/4 от 09.04.2014	566	1 очередь
37	ЗАО "ЗемПроектСтрой"(ГК "ПИК")	вблизи д. Путилково	14.06.2012 №171/6	1086	расчетный срок
38	ЗАО "ЗемПроектСтрой"(ГК "ПИК")	вблизи д. Путилково	№117/4 от 27.04.2012	-	расчетный срок
39	ООО "РАСТ"	вблизи д. Аристово	№ 278/8 от 27.08.2012	200	1 очередь
40	ООО "СоюзАГРО" (ООО "Лидер Девелопмент")	вблизи д. Путилково	№ 490/12 от 19.12.2013	500	1 очередь
41	ООО "Отрада девелопмент"	п. Отрадное	П10/2225 02.12.2015	805	1 очередь
42	ООО "Экоквартал"	Сабурово	П10/1344 от 07.09.2015	1000	расчетный срок
43	ЗАО "Отрадное-Запад"	пос. Отрадное	№ 424/11 от 06.11.2013	50	1 очередь
44	ООО "ЗаМитино"	вблизи д. Сабурово	16.08.2012 №268/8	200	1 очередь
45	ЗАО "Росинка-Сервис"	с. Ангелово	№ П10/3406 от 12.10.2016	2103	расчетный срок
46	ООО "Самолёт-Путилково"	д. Путилково, д. Гаврилково	Распоряжение Министерства строительного комплекса МО № П47/0021-18 от	18500	расчетный срок

№	Инвестр-застройщик	Адрес	Реквизиты об утверждении / рассмотрении Правительством МО	Количество рабочих мест, ед.	Очередь реализации Генплана
			07.03.2018		
48	ООО "СУМР"	дер. Гаврилково	ГС №31 от 08.08.17	110	расчетный срок
	ИТОГО			**81118**	

Таблица 7.3.3. Предлагаемые к пересмотру утверждённые проекты планировок по жилой застройке

№	Инвестр-застройщик	Адрес	Реквизиты об утверждении / рассмотрении Правительством МО	Количество рабочих мест, ед.	Очередь реализации Генплана
1	ЗАО «Мосстроймеханизация-5»	Красногорск, мкр. № 5 (СГШ)	№ 833 от 29.09.2011	968	расчетный срок
2	ООО «Финансконсалт»	Мкр. № 4 (Вокзальная)	№3299/12 от 26.12.2007г.	1418	расчетный срок
3	ЗАО «Строительная компания»	Мкр. № 1-2	ГС от 14.10.2014	673	расчетный срок
11	ООО "Джевоссет"	в районе д. Марьино	№ 110/12 от 24.12.2009	6780	расчетный срок
12	ЗАО "Саб-Урбан"	вблизи д. Сабурово	№ 78/2 от 22.02.2013	2500	расчетный срок
	ИТОГО			**12339**	

Таблица 7.3.4. Планируемые рабочие места на территориях с неразработанной градостроительной документацией, но видом разрешеннго использования, позволяющим вести жилищное строительство, в составе которого должны быть предусмотрены рабочие места

№	Адрес	Функциональная зона	Количество рабочих мест, ед.	Очередь реализации Генплана
1	мкр. Опалиха	О4	951	расчетный срок
2	мкр. Опалиха	Ж1	680	расчетный срок
3	мкр. Опалиха	Ж2	0	расчетный срок
9	п. Нахабино	Ж1	142	расчетный срок
12	д.Глухово	Ж1	1939	расчетный срок
13	д.Бузланово	Ж2	204	расчетный срок
19	д.Тимошкино	Ж2	69	расчетный срок
20	д.Тимошкино	Ж2	539	расчетный срок
21	д.Тимошкино	Р7	42	расчетный срок
22	с.Петрово-Дальнее	Ж2	37	расчетный срок
23	с. Петрово-Дальнее	Р7	120	расчетный срок
24	д. Бузланово	Ж2	142	расчетный срок
25	д.Поздняково	Ж2	83	расчетный срок

№	Адрес	Функциональная зона	Количество рабочих мест, ед.	Очередь реализации Генплана
26	д.Поздняково	Ж2	85	расчетный срок
27	п.Архангельское	Ж2	50	расчетный срок
29	Воронки	Ж2	0	расчетный срок
30	восточнее д.Глухово	Р7	8	расчетный срок
35	д. Сабурово	Ж2	253	расчетный срок
36	вблизи д. Аристово	Ж1	543	расчетный срок
37	Сабурово	Р7	1618	расчетный срок
			7503	

Таблица 7.3.5. Планируемые рабочие места на территориях с неразработанной градостроительной документацией, но видом разрешеннго использования, позволяющем вести нежилое строительство*

№	Наименование (адрес нахождения площадки новой застройки)	Удельный показатель рабочих мест, р.м./га	Количество рабочих мест	Очередь реализации Генплана
1	Коммунальная зона, город Красногорск - 3,64 га	60	218	расчетный срок
2	Коммунальная зона, город Красногорск - 3,38 га	60	202	расчетный срок
3	Коммунальная зона, город Красногорск - 4,97 га	60	298	расчетный срок
4	Коммунальная зона, город Красногорск - 0,42 га	60	25	расчетный срок
5	Общественно-производственная зона, город Красногорск - 6,8 га	60	408	расчетный срок
6	Общественно-производственная зона, город Красногорск - 1,74 га	60	104	расчетный срок
7	Общественно-производственная зона, город Красногорск - 3,66 га	60	219	расчетный срок
8	Общественно-производственная зона, город Красногорск - 7,34 га	60	587	расчетный срок
9	Общественно-производственная зона, город Красногорск - 9,37 га	60	749	расчетный срок
10	Общественно-производственная зона, город Красногорск - 0 га	60	0	расчетный срок
11	Производственная зона, город Красногорск - 7,92 га	60	475	расчетный срок
12	Коммунальная зона, деревня Александровка - 0,5 га	60	30	расчетный срок
13	Коммунальная зона, деревня Аристово - 1,35 га	60	81	расчетный срок
14	Коммунальная зона, деревня Аристово - 0,19 га	60	11	расчетный срок
15	Коммунальная зона, деревня Аристово - 0,25 га	60	15	расчетный срок
16	Коммунальная зона, деревня Аристово - 0,8 га	60	48	расчетный срок
17	Коммунальная зона, деревня Аристово - 0,35 га	60	21	расчетный срок
18	Общественно-производственная зона, деревня Аристово - 6,16 га	60	492	расчетный срок
19	Общественно-производственная зона, деревня Воронки - 8,72 га	60	697	расчетный срок
20	Производственная зона, деревня Воронки - 1 га	60	60	расчетный срок
21	Коммунальная зона, деревня Гаврилково - 0,7 га	60	42	расчетный срок
22	Коммунальная зона, деревня Гаврилково - 0,74 га	60	44	расчетный срок
23	Коммунальная зона, деревня Гаврилково - 7,2 га	60	432	расчетный срок
24	Коммунальная зона, деревня Глухово - 0,8 га	60	48	расчетный срок

№	Наименование (адрес нахождения площадки новой застройки)	Удельный показатель рабочих мест, р.м./га	Количество рабочих мест	Очередь реализации Генплана
25	Общественно-производственная зона, деревня Глухово - 1,57 га	60	94	расчетный срок
26	Коммунальная зона, деревня Желябино - 0,78 га	60	46	расчетный срок
27	Коммунальная зона, деревня Михалково - 1,07 га	60	64	расчетный срок
28	Коммунальная зона, деревня Михалково - 1,34 га	60	80	расчетный срок
29	Общественно-производственная зона, деревня Михалково - 2,71 га	60	162	расчетный срок
30	Коммунальная зона, деревня Нефедьево - 0,48 га	60	28	расчетный срок
31	Коммунальная зона, деревня Нефедьево - 0,84 га	60	50	расчетный срок
32	Коммунальная зона, деревня Путилково - 0,7 га	60	42	расчетный срок
33	Коммунальная зона, деревня Путилково - 2 га	60	120	расчетный срок
34	Коммунальная зона, деревня Путилково - 2,75 га	60	165	расчетный срок
35	Коммунальная зона, деревня Путилково - 0,42 га	60	25	расчетный срок
36	Коммунальная зона, деревня Сабурово - 1,23 га	60	73	расчетный срок
37	Коммунальная зона, деревня Тимошкино - 0,69 га	60	41	расчетный срок
38	Производственная зона, деревня Тимошкино - 13,77 га	60	1101	расчетный срок
39	Коммунальная зона, поселок Ильинское-Усово - 0,57 га	60	34	расчетный срок
40	Коммунальная зона, поселок Ильинское-Усово - 4,21 га	60	252	расчетный срок
41	Коммунальная зона, поселок Истра - 2,5 га	60	150	расчетный срок
42	Производственная зона, поселок Истра - 17,18 га	60	1374	расчетный срок
43	Общественно-производственная зона, поселок Мечниково - 32,07 га	60	2565	расчетный срок
44	Общественно-производственная зона, поселок Мечниково - 1,69 га	60	101	расчетный срок
45	Коммунальная зона, поселок Отрадное - 1,04 га	60	62	расчетный срок
46	Коммунальная зона, поселок Отрадное - 0,16 га	60	9	расчетный срок
47	Коммунальная зона, поселок Отрадное - 1,79 га	60	107	расчетный срок
48	Коммунальная зона, поселок Отрадное - 1,99 га	60	119	расчетный срок
49	Общественно-производственная зона, поселок Отрадное - 8,55 га	60	513	расчетный срок
50	Общественно-производственная зона, поселок Светлые Горы - 31,74 га	60	1904	расчетный срок
51	Общественно-производственная зона, поселок Светлые Горы - 6,16 га	60	369	расчетный срок
52	Производственная зона, поселок Светлые Горы - 0,98 га	60	58	расчетный срок
53	Коммунальная зона, рабочий поселок Нахабино - 0,9 га	60	54	расчетный срок
54	Коммунальная зона, рабочий поселок Нахабино - 0,72 га	60	43	расчетный срок
55	Общественно-производственная зона, рабочий поселок Нахабино - 1,74 га	60	104	расчетный срок
56	Общественно-производственная зона, рабочий поселок Нахабино - 8,9 га	60	534	расчетный срок
57	Общественно-производственная зона, рабочий поселок Нахабино - 19,26 га	60	1155	расчетный срок
58	Общественно-производственная зона, рабочий поселок Нахабино - 5,65 га	60	339	расчетный срок
59	Общественно-производственная зона, рабочий поселок Нахабино - 8,77 га	60	526	расчетный срок

№	Наименование (адрес нахождения площадки новой застройки)	Удельный показатель рабочих мест, р.м./га	Количество рабочих мест	Очередь реализации Генплана
60	Производственная зона, рабочий поселок Нахабино - 1,6 га	60	96	расчетный срок
61	Производственная зона, рабочий поселок Нахабино - 3,2 га	60	192	расчетный срок
62	Производственная зона, рабочий поселок Нахабино - 12,4 га	60	744	расчетный срок
63	Производственная зона, рабочий поселок Нахабино - 2,36 га	60	141	расчетный срок
64	Производственная зона, рабочий поселок Нахабино - 24,06 га	60	1443	расчетный срок
65	Производственная зона, рабочий поселок Нахабино - 5,74 га	60	344	расчетный срок
	ИТОГО		**20729**	

* Расчет количества рабочих мест произведен в соответствии с усредненными показателями, предлагаемыми к учету Министерством инвестиций и инноваций Московской области

Структура рабочих мест по секторам экономики представлена в таблице 7.3.6.

Таблица 7.3.6. Рабочие места по секторам экономики.

Сфера деятельности	существующее положение	1 очередь	расчетный срок
Итого	**121,0**	**170,9**	**243,6**
Бюджетный сектор	**28,0**	**38,6**	**46,8**
Образование	6,0	11,7	14,8
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	7,0	8,1	9,2
Организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	4,2	7,8	11,2
Государственное и муниципальное управление	10,5	10,5	10,5
Прочие	0,3	0,5	1,1
Небюджетный сектор	**93,0**	**132,3**	**196,8**
Сельское хозяйство и рыболовство	1,3	1,3	1,3
Промышленность	13,1	18,2	23,5
Транспорт и связь	6,2	6,3	6,3
Строительство	4,3	4,8	7,2
Операции с недвижимым имуществом и ЖКХ	4,5	5,0	9,5
Научные исследования и разработки	2,5	3,0	3,5
Торговля и услуги	57,1	89,2	136,0
Финансовая деятельность и страхование	4,0	4,5	9,5
Прочие	0,0	0,0	0,0

На расчетный срок требуется 245,3 тыс. раб.мест. С учетом существующих рабочих мест, показатель обеспеченности рабочими местами на 2023 год составит 170,6 тыс.раб.мест, а к 2038 году 246,6 тыс.раб.мест. Таким образом, на расчетный срок реализации Генерального плана профицит рабочих мест составит 1,2 тыс.раб.мест.

8. РЕКРЕАЦИОННЫЕ И ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИХ РАЗВИТИЮ

Площадь озелененных территорий общего пользования (в том числе парков, скверов, бульваров) в городском округе Красногорск составляет 459 га, значительная их часть не благоустроена.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования зависит от размера и вида населенного пункта и типа устойчивой системы расселения. В соответствии с РНГП Московской области нормативный показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования для населенных пунктов городской устойчивой системы расселения с числом жителей свыше 100 тыс. чел. составляет 4,4 кв. метров в границах жилого района и 9,8 кв.м дополнительно в границах населенного пункта на одного жителя. В соответствии с нормативом требуемая площадь озелененных территорий общего пользования во всех населенных пунктах городского округа составляет не менее 696,8 га.

Проектом генерального плана предусмотрено увеличение площади озелененных территорий общего пользования до 862 га за счет организации парков, скверов и бульваров на территориях и вблизи населенных пунктов.

В границах городского округа предусматривается Генеральным планом благоустройство рекреационных территорий:

- вдоль реки Москвы;
- реки Банька;
- реки Курицы;
- реки Нахабинка;
- реки Липка.

Проект генерального плана предусматривает необходимость организации и благоустройства озеленённых территорий общего пользования с организацией площадок кратковременного и долговременного отдыха, игровых площадок для детей разного возраста, летних кафе, площадок для пикников, площадок для наблюдения за природой, прогулочной дорожно-тропиночной сетью, велодорожками, оборудованием биотуалетами и контейнерами для сбора мусора.

9. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

9.1. Существующее положение

Городской округ Красногорск расположен в центральной части Московской области, граничит с территорией г. Москвы и непосредственно примыкает к МКАД.

Площадь территории муниципального образования – 22499 га (224,99 км2), на которой на 01.01.2016 г. по данным государственной статистической отчетности проживало 217,4 тыс. чел. постоянного населения.

Внешние транспортные связи осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования в границах городского округа составляет 337,515 км. В том числе:

- общая протяженность автомобильных дорог федерального значения – 31,4 км;
- общая протяженность автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения – 108,85 км;
- общая протяженность автомобильных дорог местного значения – 197,265 км.

Количественные показатели транспортной сети представлены в таблице 7.1.1.

Таблица 9.1.1. Характеристика улично-дорожной сети городского округа Красногорск

Протяженность автомобильных дорог общего пользования (км)				Площадь округа (кв.км)	Плотность УДС (км/кв.км)
Федерального значения	Регионального и межмуниципального значения	Местного значения	Всего		
31,4	108,85	197,265	337,515	224,99	1,5

Исходя из общей протяжённости автомобильных дорог общего пользования и площади территории городского округа, существующая плотность сети автомобильных дорог общего пользования составляет 1,5 км/кв.км.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области №713/30 от 17.08.2015 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», расчетный показатель плотности сети автомобильных дорог общего пользования для г.о. Красногорск должен быть не менее 0,59 км/кв. км.

Следовательно, существующая плотность сети автомобильных дорог общего пользования соответствует нормативной.

В соответствии с Руководством по проектированию городских улиц и дорог (актуализированная редакция 2008 г.), плотность сети магистральных улиц и дорог должна быть не менее 2,2 км/кв.км. Ввиду отсутствия установленных границ населенных пунктов в настоящее время, вычислить площадь территории городской застройки можно лишь экспертным методом. Учитывая определенную экспертным методом площадь городской территории в г. Красногорск (~22,0 кв.км), плотность сети магистральный улиц и дорог в настоящее время составляет 1,9 км/кв.км.

Автомобильные дороги федерального значения

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 17 ноября 2010 г. N 928 "О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения" по территории городского округа Красногорск проходят 2 автомобильные дороги общего пользования федерального значения.

Таблица 9.1.2 Характеристики автодорожной сети федерального значения в границах городского округа

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Идентификационный номер а/д*	Протяженность участка в границах округа, км
1.	М-9 «Балтия» Москва-Волоколамск-граница с Латвийской республикой	00 ОП ФЗ М-9 (Е22, СНГ)	14,1
2.	А-109 Ильинское шоссе (со спецподъездами)	00 ОП ФЗ А-109	17,3

*- идентификационный номер автомобильной дороги в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 17 ноября 2010 г. N 928 "О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения" (с изменениями и дополнениями).

Автомобильная дорога М-9 «Балтия» Москва-Волоколамск-граница с Латвийской республикой пересекает территорию городсого округа в широтном направлении, построена по параметрам I технической категории. Имеет от 8 до 10 полос движения и разделительный барьер. Обеспечивает транспортные связи прилегающих территорий с г. Москвой и западными районами Московской области.

Автомобильная дорога А-109 «Ильинское шоссе» (со спецподъездами) в черте города имеет статус магистральной улицы, за его пределами – автомобильной дороги общего пользования II технической категории. В границах г. Красногорск имеет 4 полосы для движения автотранспорта, юзжнее Новорижского шоссе – по 1 полосе в каждом направлении. На пересечении с автомобильной дорогой М-9 «Балтия» расположена транспортная развязка в разных уровнях (кольцевеое пересечение).

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

В соответствии с Постановлением Правительства МО от 05.08.2008 N 653/26 (ред. от 09.09.2015г.) "О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области" по территории городского округа проходят 14 автомобильных дорог общего пользования регионального значения и 33 автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения, общей протяжённостью 108,85 км (таблица 9.1.3).

Таблица 9.1.3. Перечень автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, проходящих по территории городского округа Красногорск

№ п/п	Наименование а/д	Номер по реестру*	Протяженность в границах округа, км
1.	Волоколамское шоссе 20,6 – 35,5 (1)	46К-9011	8,6
2.	Подъездные дороги на 65-66 км МКАД Красногорского района, Мякининская пойма	46К-9510	3,213

3.	г. Красногорск, ул. Комсомольская	46Н-04649	0,907
4.	г. Красногорск, ул. 50 лет Октября	46Н-04650	0,663
5.	г. Красногорск, ул. Речная	46Н-04651	2,292
6.	г. Красногорск, ул. Народного Ополчения	46Н-04652	1,526
7.	г. Красногорск, ул. Маяковского	46Н-04653	1,333
8.	г. Красногорск, ул. Кирова	46Н-04654	0,9
9.	г. Красногорск, проезд 1-й Народного ополчения	46Н-04655	0,59
10.	г. Красногорск, Пенягинское шоссе	46Н-04656	1,075
11.	Подъезд к ст. Павшино	46Н-04656	0,829
12.	г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Опалиха	46Н-04657	2,212
13.	г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Новая Московская	46Н-04658	1,816
14.	г. Красногорск, ул. Карбышева	46Н-04661	1,741
15.	г. Красногорск, ул. Октябрьская	46Н-04663	1,475
16.	г. Красногорск, ул. Железнодорожная	46Н-04664	1,112
17.	г. Красногорск, ул. Димитрова	46Н-04665	0,511
18.	г. Красногорск, ул. Школьная	46Н-04668	1,026
19.	г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Мира	46Н-04671	1,082
20.	Подъездная дорога к г. Красногорск, мкр. Опалиха	46Н-04672	1,229
21.	Аникеевка - Нахабино	46Н-04645	3,009
22.	Волоколамское шоссе 20,6 - 35,5 (2)	46К-9011	4,6
23.	ММК - Павловская Слобода - Нахабино (Красногорский район)	46К-9062	3,5
24.	М-9 "Балтия" – Веледниково - Лешково	46К-9341	3,35
25.	Волоколамское шоссе – Козино - Нефедьево	46Н-04630	6,50
26.	Аникеевка - Нахабино	46Н-04645	2,61
27.	р.п. Нахабино, ул. Институтская	46Н-04659	1,65
28.	р.п. Нахабино, ул. Карбышева	46Н-04660	1,19
29.	р.п. Нахабино, ул. Панфилова	46Н-04673	0,64
30.	Глухово – Николо-Урюпино	46К-9030	4,88
31.	Ильинское шоссе – Мечниково-Больница №62	46К-9050	3,94
32.	Ильинское шоссе – Архангельское-Захарково	46К-9530	3,4
33.	Ильинское шоссе – Госпиталь Вишневского	46К-9500	2,82
34.	Ильинское шоссе – Воронки	46Н-04643	1,46
35.	«Глухово – Николо-Урюпино» - Михалково	46Н-04640	1,31
36.	Ильинское шоссе – Бузланово	46К-9040	3,31
37.	Ильинское шоссе – ЛТО Бузланово	46Н-04641	3,3
38.	Ильинское шоссе – Дмитровское – Маслово	46К-1031	3,18
39.	Дмитровское – Тимошкино	46Н-04635	2,24
40.	«Глухово-Николо-Урюпино»-Аникеевка	46Н-04642	1,24
41.	М-9 «Балтия» - Веледниково – Лешково	46К-9341	0,75
42.	Пятницкое шоссе (Красногорский район)	46К-0014	5,39
43.	Пятницкое шоссе - Сабурово	46Н-04637	3,122
44.	Пятницкое шоссе – Отрадное –	46К-040	3,296

	Пятницкое шоссе		
45.	«Пятницкое шоссе – Отрадное – Пятницкое шоссе» - Марьино	46Н-13758	0,83
46.	Митино - Ангелово	46Н-04639	1,57
47.	Пятницкое шоссе – Светлые Горы	46Н-04638	1,628
Итого, протяженность в границах городского округа, км:			108,85

*- номер по реестру в соответствии с Постановлением Правительства МО от 5 августа 2008 г. N 653/26 "О перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения МО".

Железнодорожный транспорт

По территории городского округа Красногорск проходят магистральные железнодорожные пути Рижского направления МЖД.

Участок Рижского направления МЖД, расположенный на территории городского округа, по характеру и объему работы относится к железным дорогам первой категории, электрифицирован, оборудован современными средствами диспетчерской централизации управления движением.

В таблице 9.1.4 представлена характеристика остановочных железнодорожных пунктов на территории городского округа Красногорск.

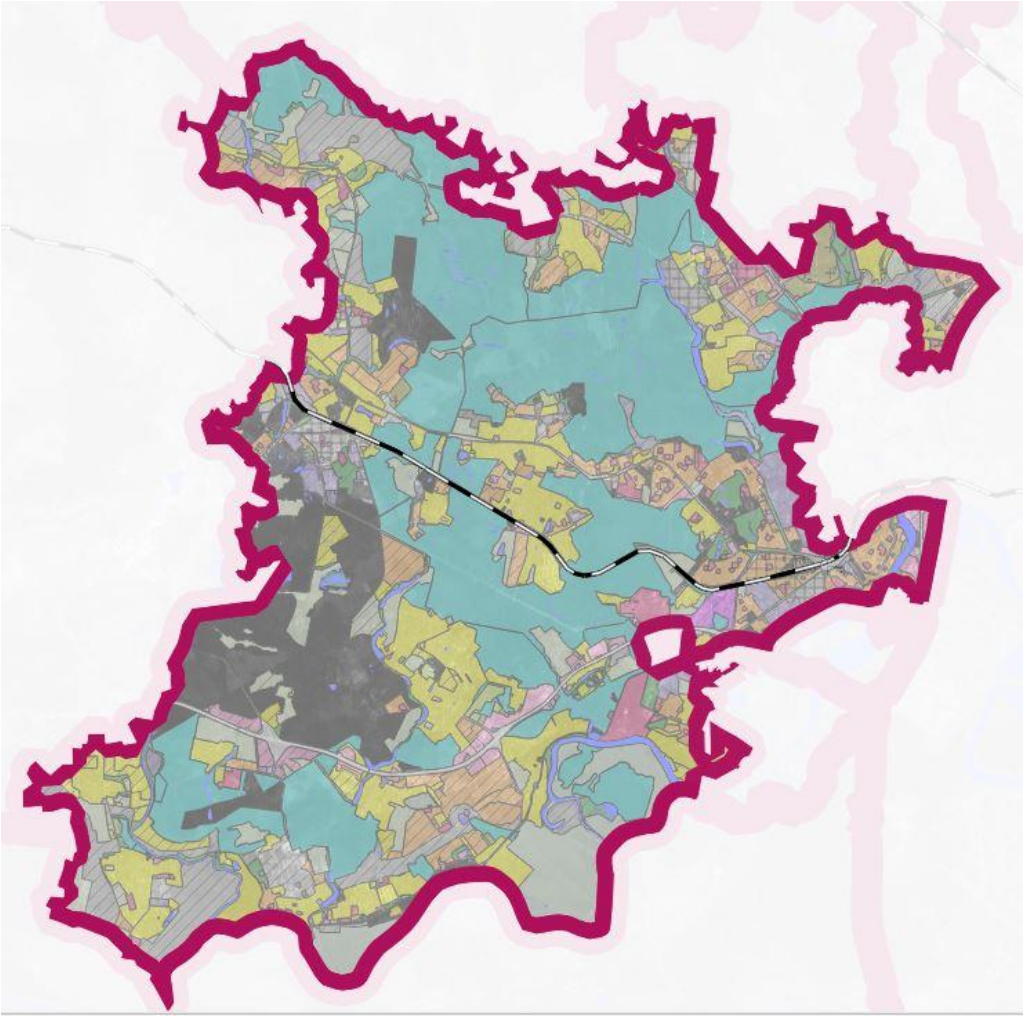


Рисунок 9.1.1. Сеть железных дорог на территории городского округа Красногорск

Таблица 9.1.4. Характеристика остановочных железнодорожных пунктов на территории ГО Красногорск

Наименование ж/д	Остановочный пункт	Описание
Рижское направление МЖД	Ст. Павшино	1 островная платформа
	Пл. Красногорская	2 боковые платформы
	Пл. Опалиха	2 боковые платформы
	Пл. Аникеевка	2 боковые платформы
Рижское направление МЖД	Ст. Нахабино	2 островные платформы
Итого по городскому округу:		5 остановочных пунктов

На рисунке 9.1.2 представлена карта-схема зон обслуживания железнодорожным транспортом территории городского округа Красногорск.

Исходя из максимально допустимого радиуса обслуживания ж/д станции 2000 м, можно сделать вывод о том, что не все население округа обеспечено железнодорожным транспортом.

Транспортно-пересадочные узлы а границах рассматриваемой территории в настоящее время отсутствуют.

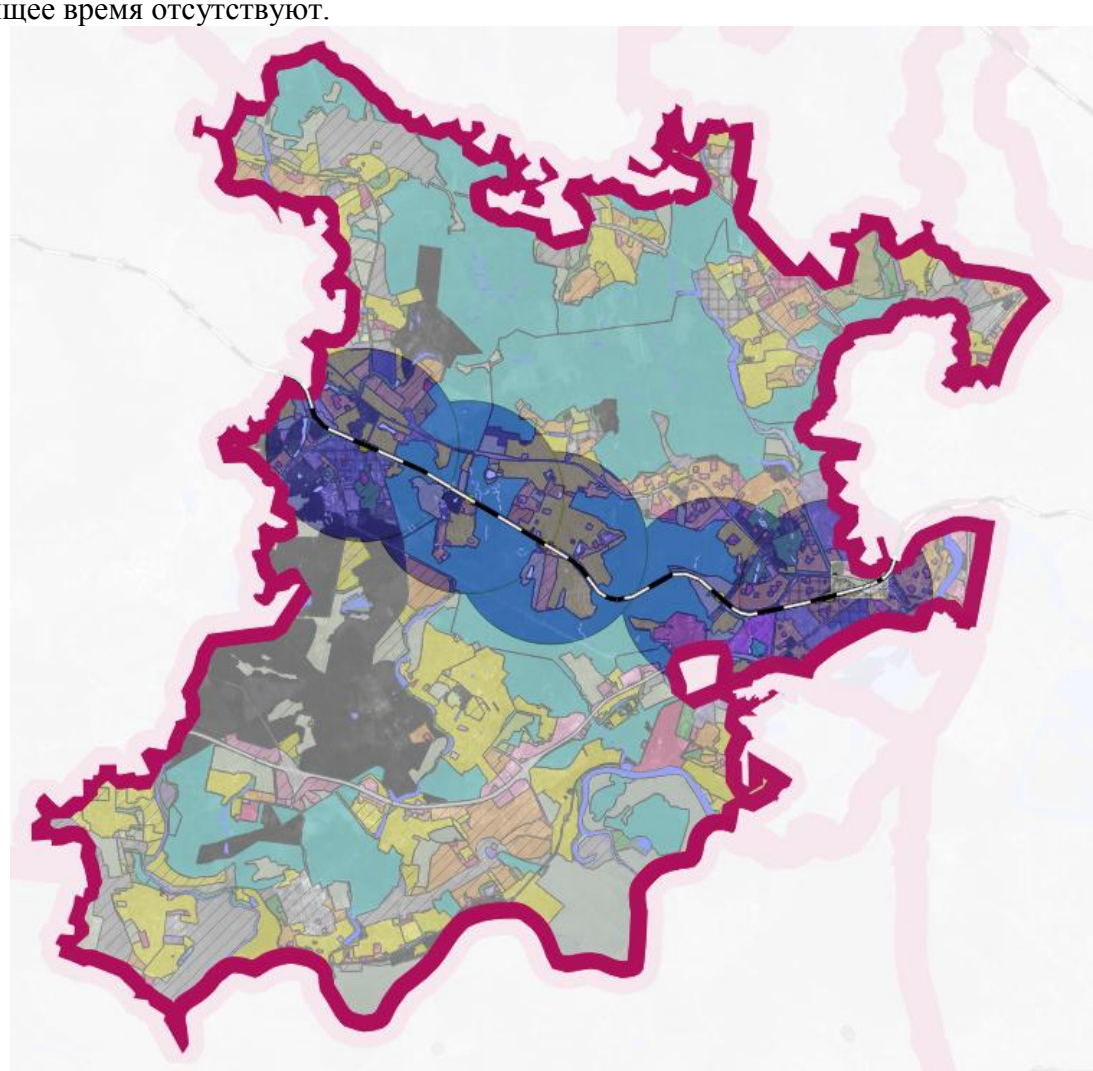


Рисунок 9.1.2 Карта-схема зон обслуживания железнодорожным транспортом территории городского округа Красногорск

Сеть общественного пассажирского транспорта

Работа наземного общественного пассажирского транспорта по обеспечению пассажироперевозок осуществляется автобусными маршрутами, которые обслуживаются следующими организациями:

- ГУП МО "Мострансавто" (а/к №1786 г.Химки);
- ГУП МО "Мострансавто" (Одинцовское ПАТП);
- ГУП МО «Мострансавто» (Истринское АТП);
- ГУП «Мосгортранс» (15 автобусный парк);
- ООО «Автолайн – Красногорск»;
- ООО «Красногорск – Авто»;
- ООО «Кондор»;
- ООО «Красногорские маршруты»;
- Ряд других предприятий, в том числе ИП (индивидуальные предприниматели).

Маршруты наземного общественного транспорта осуществляют подвоз пассажиров к Таганско-Краснопресненской линии метрополитена - станциям «Тушинская» и «Сходненская» и к Арбатско-Покровской линии - станциям «Строгино», «Митино», а также к Рижскому направлению МЖД – остановочным пунктам: Тушино (на территории Москвы), Опалиха, Красногорская, Павшино, Нахабино, Аникеевка (на территории городского округа Красногорск). Перечень маршрутов с их параметрами представлен в таблице 9.1.5.

Таблица 9.1.5. Перечень маршрутов общественного транспорта, проходящих по территории городского округа

№ п/п	№ маршрута	Название маршрута
1.	№ 891	Госпиталь Вишневского – микрорайон Чернево
2.	№ 806	Ст. Павшино - микрорайон Чернево
3.	№ 520	Ст. Павишно – пос. Новый
4.	№ 824	Микрорайон Чернево – д. Захарково
5.	№ 930	Ст. Павшино – м. «Тушинская»
6.	№ 833	ст. Павшино – ст. Опалиха
7.	№ 541	м. Тушинская – Николо-Урюпино
8.	№ 542	м. Тушинская – Госпиталь
9.	№ 845	Ст. Павшино – пл. Красногорская
10.	№ 549	м. Тушинская – 62 городская больница
11.	№ 852	Ст. Павшино – Красногорская птицефабрика
12.	№ 568	м. Тушинская – госпиталь им. Вишневского
13.	№ 26	Химки – стадион «Зоркий»
14.	№ 34	ст. Павшино - Тимошкино
15.	№ 35	ст. Павшино - Нефедьево
16.	№ 32	Ст. Павшино - Сабурово
17.	№ 44	ЖК Изумрудные холмы – Ашан-Красногорск
18.	№ 59	Ильинский бульвар – стадион «Зоркий»
19.	№ 827	ст. Павшино – ст. Нахабино
20.	№ 856	м. Тушинская – Ильинский бульвар
21.	№ 1095	Ильинский бульвар – ул. Рословка

№ п/п	№ маршрута	Название маршрута
22.	б/н	(ст. Павшино – гипермаркет «Глобус»)
23.	№ 15	пл. Красногорская – стадион «Зоркий»
24.	№ 4	пл. Красногорская - Чернево
25.	№ 31	ст. Павшино – д. Захарково
26.	№ 41	ст. Павшино – Николо-Урюпино
27.	№ 120	м. Тушинская – ЖК Изумрудные Холмы
28.	№ 151	м. Тушинская – д. Захарково
29.	№ 209	м. Тушинская – мкр. Южный
30.	№ 537	м. Сходненская – ст. Павшино
31.	№ 930	м. Тушинская – ст. Павшино
32.	№ 492	м. Сходненская – Ново-Никольское
33.	№ 876	пл. Красногорская – ТП «Отрада»
34.	№ 858	м. Строгино – ст. Павшино
35.	№ 20	ст. Нахабино – д. Чесноково
36.	№ 21	ст. Нахабино – д. Славково
37.	№ 22	ст. Нахабино - Новоиерусалимская
38.	№ 38	ст. Нахабино - Веледниково
39.	№ 35	ст. Павшино – д. Нефедьево
40.	№ 29	Нахабино - Нефедьево
41.	№ 29	(Нахабино) Нахабино – ул. 40 лет Октября
42.	№ 28	Нахабино - Козино
43.	№ 827	ст. Павшино – ст. Нахабино
44.	№ 5	ст. Нахабино – Красноармейская улица
45.	№ 1	Нахабино – Новый Городок
46.	№ 372	ст. Истра – м. Тушинская
47.	№ 409	ст. Истра – м. Тушинская
48.	№ 480	Павловская Слобода – м. Щукинская
49.	№ 498	ст. Дедовск – м. Тушинская
50.	№ 891	Госпиталь Вишневского – микрорайон Чернево
51.	№ 540	м. «Тушинская»-д.Бузланово
52.	№ 520	Ст. Павишно – пос. Бузланово
53.	№ 824	Микрорайон Чернево – д. Захарково
54.	№ 541	м. Тушинская – Николо-Урюпино
55.	№ 549	м. Тушинская – 62 городская больница
56.	№ 568	м. Тушинская – госпиталь им. Вишневского
57.	№ 34	ст. Павшино - Тимошкино
58.	№ 37	Одинцово – Жуковка - Ильинское
59.	№ 31	ст. Павшино – д. Захарково
60.	№ 41	ст. Павшино – Николо-Урюпино
61.	№ 151	м. Тушинская – д. Захарково
62.	№ 898	м. Крылатское – Больница № 62
63.	№ 26	ЖК «МортонГрад-Путилково» - м. Волоколамская
64.	№ 32	ст. Павшино - Сабурово
65.	№ 892	м. Митино - ФМС
66.	№ 575	м. Тушинская – Брехово 2
67.	№ 460м	м. Тушинская – 16 микрорайон
68.	№ 400т	м. Тушинская – 16 микрорайон

№ п/п	№ маршрута	Название маршрута
69.	№ 707м	м. Сходненская – ст. Крюково
70.	б/н	м. Митино – О'Кей Путилково
71.	№ 852	ст. Павшино – Красногорская птицефабрика
72.	№ 570	м. Сходненская - Ангелово
73.	№ 326	м. Тушинская - Химки
74.	№ 741	м. Тушинская – Митинское кладбище
75.	№ 1016	м. Пятницкое шоссе – Больница № 6
76.	№ 876	пл. Красногорская – ТП «Отрада»
77.	№ 32	ст. Павшино - Сабурово

Протяженность сети маршрутов общественного транспорта на городского округа образования составляет 135,02 км.

Исходя из общей протяженности сети маршрутов общественного пассажирского транспорта и площади территории муниципального образования (224,99 км^2), плотность сети общественного пассажирского транспорта составляет 0,60 км/кв. км.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», расчетная плотность сети общественного пассажирского транспорта для городского округа Красногорск должна быть не менее 0,54 км/кв. км.

Следовательно, существующая плотность сети общественного пассажирского соответствует нормативным требованиям.

Индивидуальный автотранспорт

По данным Красногорского ОГИБДД, на территории городского округа Красногорск зарегистрировано около 95 тысяч автомобилей. Исходя из этого, при населении 231,7 тыс.чел., уровень автомобилизации в настоящий момент составляет 410 авт./1000 жителей.

В том числе, для жителей многоквартирной застройки (196,9 тыс. чел.) этот показатель составляет 82698 ед. При расчете потребности в машино-местах для постоянного хранения автотранспортных средств, проектом предлагается не учитывать количество автомобилей, находящееся в собственности граждан, проживающих на территории индивидуальной жилой застройки. В этом случае предполагается, что хранение автомобилей осуществляется на приусадебных участках.

Объекты хранения и обслуживания автотранспорта

По сведениям, полученным в 2016 году от Администрации Красногорского муниципального района Московской области, общее количество машино-мест для хранения автотранспорта на территории Красногорского муниципального района (в настоящее время г.о. Красногорск) – 66903 единиц, в том числе перехватывающих парковочных мест около ж/д станций – 435 шт.

В соответствии с Постановлением Правительства Московской области № 124/7 от 21.02.2017, существующая потребность в машино-местах при пешеходной доступности 800 м от многоквартирной застройки составляет 90% от общего количества зарегистрированных

автомобилей. Принимая в расчет показатель численности населения в многоквартирной застройке (196,9 тыс.чел.), потребность в машино-местах составляет 74428 единиц.

Общая же потребность в обеспеченности машино-местами на территории округа является равной общему количеству автомобилей, находящихся в собственности у жителей многоквартирной застройки, и составляет 82698 ед.

Количество автозаправочных станций на территории округа – 27. Общее количество топливораздаточных колонок – 232 ед.

Необходимое количество АЗС определяется из расчета 1 колонка на 1200 легковых автомобилей. Для обслуживания имеющихся в городском округе легковых автомобилей необходимо 53 топливораздаточные колоноки.

Данных по количеству постов на станциях технического обслуживания автомобилей (СТО) в границах муниципального района представлено не было.

Требуемое количество станций технического обслуживания (далее СТО), в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», определено из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей.

Исходя из расчетного количества автомобилей в ГО Красногорск в настоящее время, потребность в постах обслуживания автомобилей в настоящий момент составляет: 321 пост.

В целом по городскому округу отсутствует дефицит в машиноместах, однако имеются отдельные микрорайоны в г. Красногорск (мкр. Павшинская пойма, Изумрудные холмы и др., а также новые ЖК «Мортонград Путилково» и др.), в которых существует их дефицит.

Определить общий дефицит парковочных мест по городскому округу Красногорск не представляется возможным по причине отсутствия детальной информации о функциональном назначении существующих парковочных мест (для постоянного/временного хранения ТС).

Ввиду отсутствия данных по количеству постов обслуживания автомобилей на СТО, не представляется возможным оценить обеспеченность округа по данному критерию.

Трубопроводный транспорт

В границах городского округа Красногорск проходит кольцевой магистральный нефтепродуктопровод вокруг г. Москвы (эксплуатирующая организцаия – АО «Транснефть-Верхняя Волга»).

Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 №9, для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации и предотвращения несчастных случаев на магистральных трубопроводах установлены охранные зоны: 25 м от оси в каждую сторону.

Согласно СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», минимально допустимое расстояние от оси нефтепродуктопровода (D=300-500мм) до границ застроенных территорий составляет 100,0 м.

Строительство каких-либо объектов в зоне минимальных расстояний категорически запрещено и подлежит сносу за счет средств виновных лиц.

В соответствии со ст.11 Федерального закона «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным законом «О газоснабжении в

Российской Федерации» №69-ФЗ от 31.03.1999 и постановлением Главы Администрации Московской области от 11.07.1995 г. №134-ПГ (п.2.3) отвод земельных участков в охранных зонах трубопроводов и зонах минимально безопасных расстояний осуществляется только по письменному согласованию с эксплуатационными организациями трубопроводного транспорта.

В соответствии с Перечнем сведений Министерства экономического развития РФ, линии магистральных нефте- и нефтепродуктопроводов подлежат засекречиванию и на графических материалах не отображаются. Охранная зона и минимально допустимое расстояние от осей нефтепродуктопровода отражены на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального обрзования

Выводы

Анализируя существующее положение транспортной инфраструктуры в городском округе, можно сделать следующие выводы:

- плотность сети автомобильных дорог общего пользования соответствует нормативному показателю;
- плотность сети общественного транспорта в целом по округу соответствует нормативному показателю;
- городской округ полностью обеспечено автозаправочными станциями (АЗС).

9.2. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Основные направления развития транспортной инфраструктуры:

- Строительство новых и совершенствование существующих объектов транспортной инфраструктуры, формирование и расширение улично-дорожной сети округа, с целью обеспечения устойчивого внутреннего транспортного сообщения;
- Совершенствование системы организации и регулирования дорожного движения на территории округа;
- Расширение услуг дорожного сервиса;

Предложения по развитию транспортной инфраструктуры городского округа представлены ниже по тексту.

Автомобильный транспорт

Основные направления развития транспортной инфраструктуры:

- Строительство новых и совершенствование существующих объектов транспортной инфраструктуры, формирование и расширение улично-дорожной сети городского округа, с целью обеспечения устойчивого внутреннего транспортного сообщения;
- Совершенствование системы организации и регулирования дорожного движения на территории городского округа;
- Расширение услуг дорожного сервиса.

Предложения по развитию транспортной инфраструктуры городского округа Красногорск представлены ниже по тексту.

Автомобильный транспорт

Для обеспечения потребности населения и экономики Московской области в автомобильных перевозках требуется создание сети скоростных автомагистралей, повышение пропускной способности существующих автомобильных дорог за счет их реконструкции с увеличением числа полос движения, сооружение обходов городов и транспортных развязок в разных уровнях на пересечениях с основными автомобильными дорогами и железными дорогами, строительство в дополнение к радиальным магистралям соединительных и хордовых дорог (или реконструкция существующих) по направлениям основных транспортных потоков в целях ликвидации перепробегов и разгрузки транспортных узлов.

Проектом генерального плана городского округа Красногорск учтены предложения по развитию транспортной инфраструктуры федерального, регионального и межмуниципального значения, представленные в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) (ПП РФ №384-р от 19.03.2013 с изменениями на 21.09.2016) и Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утверждена постановлением Правительства Московской области № 230/8 от 25.03.2016г.). Данные предложения приводятся в целях обеспечения информационной целостности документа и не подлежат утверждению в составе схемы территориального планирования (рисунок 9.2.1).

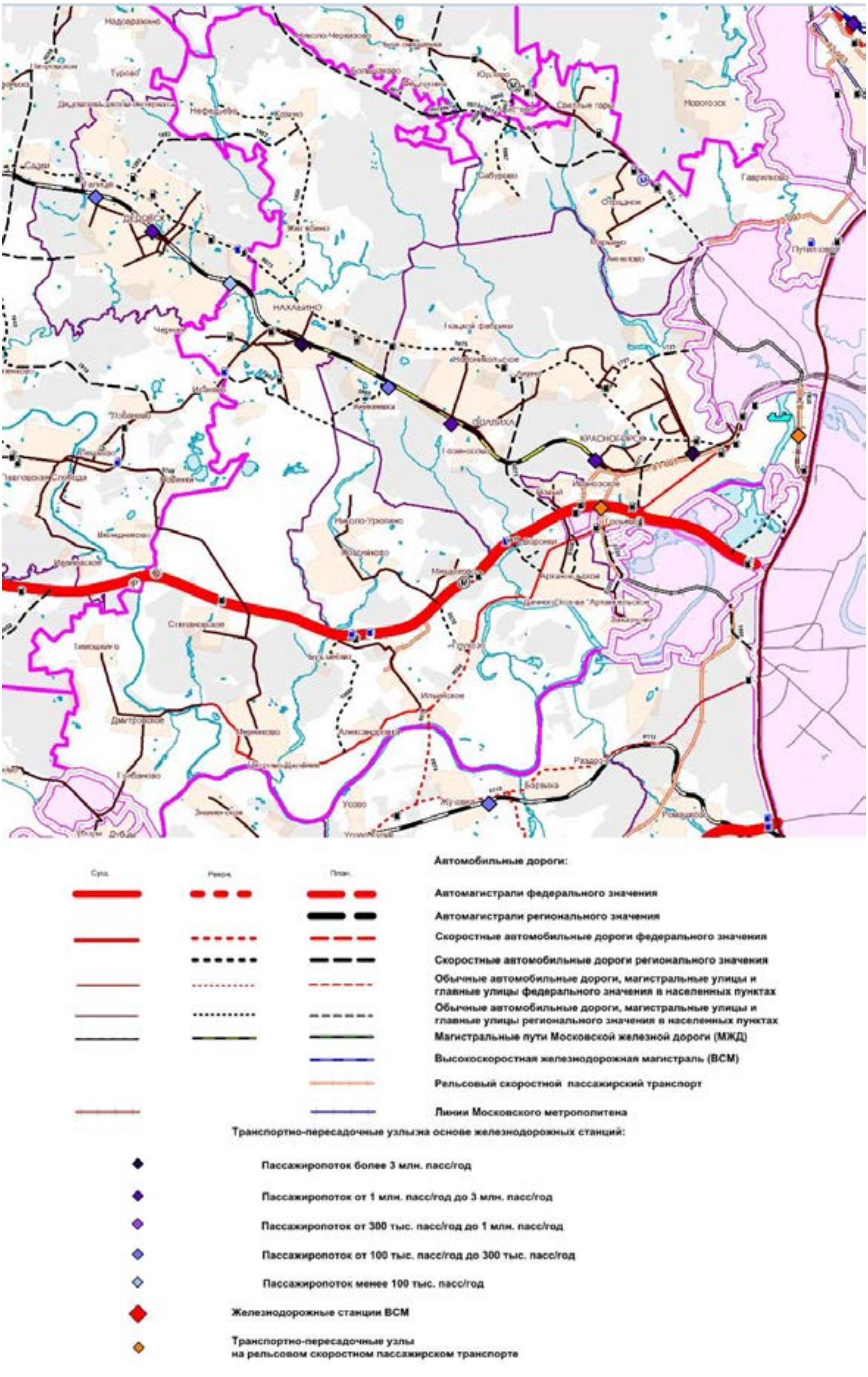


Рисунок 9.2.1. Мероприятия, предусмотренные в проекте СТП ТО Московской области в границах городского округа Красногорск

Развитие автодорожной сети федерального значения

В соответствии с Транспортной стратегией Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 № 1734-р, Стратегией социально-экономического развития Центрального федерального округа на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.09.2011 № 1540-р, федеральной целевой программой «Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 05.11.2011 № 848, и Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспрорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р предусмотрены мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения. Их перечень представлен в таблице ниже.

Таблица 9.2.1 Перечень мероприятий на сети автомобильных дорог федерального значения в границах городского округа

№ п/п	Название автомобильной дороги	Строительство (С) /Реконструкция (Р)	Протяженность в границах городского округа, км	Техническая категория	Кол-во полос	Полоса отвода, м	Ширина зоны планируемого размещения зоны линейных объектов, м
1.	А-109 Ильинское шоссе	Р	1,76	II	4	65	100
2.	А-109 Ильинское шоссе (Ильинский подъезд)	Р	0,5	I	4	65	100

Примечание: Мероприятия по реконструкции а/д федерального значения общего пользования А-109 «Ильинское шоссе» и А-109 «Ильинское шоссе» (Ильинский подъезд) предусмотрены на основании СТП ТО МО. В перечне мероприятий СТП РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, реконструкция А-109 Ильинское шоссе не значится.

Настоящим проектом генерального плана ГО Красногорск рекомендуется провести реконструкцию Ильинского шоссе на участке от Новорижского шоссе до пересечения с а/д «Ильинское шоссе – Мечниково-Больница №62» с расширением проезжей части до 4 полос движения и на участке Новорижского шоссе от мкр. Ильинское-Усово до МКАД (в части устройства новых искусственных сооружений и создания дополнительных выделенных полос для общественного транспорта). Это обусловлено большим объемом ожидаемой застройки жилого фонда в мкр. Ильинское – Усово и д. Грибаново. Планируемая протяженность участка реконструкции Ильинского шоссе - 10,7 км, Новорижского шоссе – 8,1 км.

Кроме того «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания

Московской области» предусмотрена реализация следующих мероприятий федерального значения:

- Строительство транспортной развязки на пересечении проектируемой автомобильной дороги «Красногорск – М-9 «Балтия» и М-9 «Балтия».

На основании постановления Правительства Московской области № 1045/40 от 1179/57 от 27.12.2013г. «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – транспортной развязки на пересечении Волоколамского и Ильинского шоссе в Красногорском муниципальном районе Московской области», на пересечении Волоколамского и Ильинского шоссе будет создана транспортная развязка в разных уровнях.

Транспортные развязки являются элементом автомобильной дороги и разрабатываются в составе документации по автомобильным дорогам. Тип и конфигурация развязки должны быть утверждены на этапе проектирования специализированной организацией в зависимости от интенсивности движения и градостроительной ситуации.

Развитие автодорожной сети регионального или межмуниципального значения

«Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» предусмотрены следующие мероприятия по развитию автодорожной сети регионального и межмуниципального значения в ГО Красногорск (см. таблицу 9.2.2).

Таблица 9.2.2 Перечень мероприятий на сети автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения в границах городского округа

№ п/п	Название автомобильной дороги	Строительство (С) /Реконструкция (Р)	Протяженность в границах городского округа, км	Техническая категория	Кол-во полос	Полоса отвода, м	Ширина зоны планируемого размещения зоны линейных объектов, м
22.	Волоколамское шоссе	Р	13,46	I	6	72	100
23.	Волоколамское шоссе	Р	1,19	I	4	65	100
24.	г. Красногорск, ул. Народного Ополчения	Р	1,55	МУ	4	-	40
25.	г. Красногорск, ул. Народного Ополчения	С	1,01	МУ	4	-	200
26.	Аникеевка – Нахабино	Р	4,27	III	2	46	100
27.	Ильинское шоссе – Захарково	С	1,36	III	2	46	200
28.	Красногорск – М-9 «Балтия»	С	1,83	I	4	65	200
29.	Волоколамское шоссе (мкр. Опалиха) – М-9 «Балтия»	С	4,2	I	4	65	200
30.	Аникеевка - Нахабино	С	2,03	III	2	46	200
31.	Волоколамское шоссе – Козино - Нефедьево	Р	6,51	III	2	46	100
32.	Волоколамское шоссе - Козино	С	5,06	III	2	46	400

№ п/п	Название автомобильной дороги	Строительство (С) /Реконструкция (Р)	Протяженность в границах городского округа, км	Техническая категория	Кол-во полос	Полоса отвода, м	Ширина зоны планируемого размещения зоны линейных объектов, м
33.	Пятницкое шоссе	С	13,66	I	6	72	400
34.	Обход п. Архангельское	С	1,24	III	2	46	100
35.	Ильинское шоссе - Захарково	С	0,46	III	2	46	200
36.	Ильинское шоссе - Воронки	Р	2,08	IV	2	35	100
37.	Глухово – Николо-Урюпино	Р	1,53	I	4	65	100
38.	Ильинское шоссе – ЛТО Бузланово	Р	3,55	IV	2	35	100
39.	Пятницкое шоссе	Р	4,08	I	6	72	100
40.	Пятницкое шоссе - Сабурово	Р	2,22	IV	2	35	100
41.	Волоколамское шоссе - Мякинино	С	0,3	III	2	46	200
42.	Юрлово-Дудино	Р	0,34	IV	2	35	100
	Итого реконструкция, км:		40,78				
	Итого строительство, км:		31,15				

Кроме того, проектом предусмотрено строительство следующих искусственных сооружений в составе транспортной инфраструктуры:

- Строительство транспортной развязки на пересечении проектируемой автомобильной дороги «Волоколамское шоссе (мкр. Опалиха) – М-9 «Балтия» и Волоколамского шоссе;
- Строительство транспортной развязки на пересечении проектируемой автомобильной дороги «Волоколамское шоссе (мкр. Опалиха) – М-9 «Балтия» и М-9 «Балтия»;
- Строительство транспортной развязки на пересечении проектируемой автомобильной дороги «Красногорск – М-9 «Балтия» и Волоколамского шоссе;
- Строительство транспортной развязки на пересечении Волоколамского шоссе и ул. Речная;
- Строительство транспортной развязки на пересечении автомобильной дороги федерального значения общего пользования А-109 «Ильинское шоссе» и Волоколамского шоссе;
- Строительство путепровода у ж/д платформы «Аникеевка» на автомобильной дороге «Аникеевка-Нахабино»;
- Строительство путепровода у ж/д платформы «Опалиха» через Рижское направление МЖД;
- Строительство путепровода у ж/д платформы «Аникеевка» на автомобильной дороге «Аникеевка-Нахабино»;
- Строительство пешеходного моста Павшино через рижское направление МЖД.

Настоящим проектом генерального плана г.о. Красногорск рекомендуется провести реконструкцию автомобильной дороги «Ильинское шоссе – Мечниково – Больница № 62», а также участка автомобильной дороги «М-9 «Балтия» - Веледниково – Лешково» с расширением проезжей части до 4 полос движения. Это обусловлено большим объемом ожидаемой застройки жилого фонда в мкр. Ильинское – Усово и д. Грибаново. Планируемая протяженность участков реконструкции - 4,4 км.

В соответствии с разрабатываемым в настоящее время ППТ для размещения ЖК «Ильинские Луга» в с. Ильинское и пос. Ильинское-Усово предлагается реконструировать автомобильную дорогу «Ильинское шоссе-Бузланово» до 4 полос движения с частичным изменением трассы линейного объекта. Мероприятие обусловлено значительным объемом ожидаемой застройки жилого фонда. Настоящим проектом Генерального плана рекомендуется рассмотреть возможность внесения изменений в проект схемы СТП ТО МО.

По предложению Администрации г.о. Красногорск (письмо №146-01Исх-7053 от 21.12.2017) предлагается реконструировать ул. Новая Московская в мкр. Опалиха.

Проектом планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги «Волоколамское шоссе (мкр. Опалиха) – М-9 «Балтия» (утвержден постановлением Правительства Московской области № 369/18 от 22.05.2015 г.) предусмотрено:

- Строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении с автомобильной дорогой «Подъездная дорога к г. Красногорск, мкр. Опалиха»;
- Строительство тоннеля на пересечении с железнодорожными путями Рижского направления МЖД;
- Строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении с автомобильной дорогой «Подъезд к мкр. Опалиха»;
- Строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении с автомобильной дорогой «подъезд к СНТ «Урожай».

Проектом планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги «Пятницкое шоссе» на участке «Митино – ЦКАД» (утвержден постановлением Правительства Московской области № 1097/44 от 23.11.2015 г.) предусмотрено:

- Строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении с планируемой автомобильной дорогой регионального значения «Пятницкое шоссе – Саврасово – М-10 «Россия».

В настоящее время возникает необходимость внесения изменений в утвержденный проект планировки и СТП ТО МО. Проектом Генерального плана рекомендуется предусмотреть транспортную развязку в разных уровнях на пересечении а/д регионального значения общего пользования «Пятницкое шоссе» и «Пятницкое шоссе-Отрадное-Пятницкое шоссе». В утвержденном проекте планировки на реконструкцию существующего участка Пятницкого шоссе не предусмотрена возможность левого поворота при движении из Москвы на а/д « Пятницкое шоссе-Отрадное-Пятницкое шоссе», а также возможность осуществления левого поворота при выезде из ТЦ «Отрада» в сторону Москвы. Учитывая значительный объем перспективного строительства в районе п. Отрадное, на Пятницком шоссе по основному ходу предлагается устройство эстакады с организацией пересечения в одном уровне в подэстакадном пространстве.

Развитие автодорожной сети местного значения

Автомобильные дороги общего пользования местного значения будут обеспечивать транспортные связи с автодорогами общего пользования федерального и регионального значения, связи с прилегающими территориями, а также внутрирайонные связи, в том числе подъезды к новым и реконструируемым объектам инфраструктуры городского округа. Сеть автомобильных дорог общего пользования местного значения предлагается к развитию в соответствии с предложениями по жилищному и коммунально-бытовому строительству за счет реконструкции существующих автодорог с доведением параметров поперечных профилей до нормативных показателей и создания новых автомобильных направлений.

Для развития улично-дорожной сети местного значения и обеспечения ее бесперебойной работы с допустимыми уровнями загрузки дорог движением, проектом генерального плана ГО Красногорск предусмотрен перечень мероприятий, представленный в таблице ниже.

Таблица 9.2.3 Перечень мероприятий на автомобильных дорогах местного значения, планируемых к реализации в составе генерального плана городского округа

№ п/п	Название автомобильной дороги	Строительство (С) /Реконструкция (Р)	Протяженность в границах городского округа, км	Техническая категория / кол-во полос	Полоса отвода, м
1.	Ул. Вокзальная (г. Красногорск)	Р	0,63	МЗ/4	-
2.	Ул. Чайковского (г. Красногорск)	Р	0,16	МЗ/4	-
3.	Железнодорожный проезд (г. Красногорск)	Р	0,41	МЗ/4	-
4.	Строительный проезд (г. Красногорск)	Р	0,65	МЗ/4	-
5.	Ул. Лермонтова (мкр. Опалиха)	Р	0,47	МЗ/4	-
6.	Ул. Опалиха (мкр. Опалиха)	Р	0,88	МЗ/4	-
7.	Дачный проезд (мкр. Опалиха)	Р	0,35	МЗ/4	-
8.	Ул. Елизарова (мкр. Опалиха)	Р	0,2	МЗ/4	-
9.	ул. Геологов (мкр. Опалиха)	Р	0,47	МЗ/4	-
10.	пр. Островского (мкр. Опалиха)	Р	0,48	МЗ/4	-
11.	Ул. Фруктовая (г. Красногорск)	Р	1,123	МЗ/4	-
12.	Ул. Парковая (г. Красногорск)	Р	0,818	МЗ/4	-
13.	Центральный проезд (г. Красногорск)	Р	0,28	МЗ/4	-
14.	УДС ЖК «Митино О2»	С	4,4	МЗ/2	-
15.	Дорога д. Марьино - Дорога от д. Сабурово до мкр. Опалиха	С	1,57	IV/2	24
16.	Дорога от ул. Опалиха – а/д «Аникеевка – Нахабино»	С	1,11	III/2	35
17.	Дорога от а/д «Аникеевка – Нахабино» - подъезд к мкр. Опалиха от п. Новый	С	3,14	IV/2	24
18.	Подъезд к мкр. Опалиха от п. Новый	С	2,1	IV/2	24
19.	Дорога ул. Опалиха – пл. Красногорская	С	3,1	IV/2	24

№ п/п	Название автомобильной дороги	Строительство (С) /Реконструкция (Р)	Протяженность в границах городского округа, км	Техническая категория / кол-во полос	Полоса отвода, м
20.	ул. Железнодорожная – ТПУ «Павшино»	С	1,3	МЗ/2	-
21.	ул. Успенская (от д.16 до д.24) (г. Красногорск)	С	0,3	МЗ/2	-
22.	Связка ул. Циолковского – ул. Жуковского (г. Красногорск)	С	0,25	МЗ/2	-
23.	Проезд от ул. Ленина, д.41 до а/д по ул. Кирова (г. Красногорск)	С	0,15	МЗ/2	-
24.	УДС в промышленной зоне (М-9 "Балтия" - Ильинское шоссе)	Р	0,93	МЗ/4	-
25.	УДС в промышленной зоне (М-9 "Балтия" - Ильинское шоссе)	С	1,3	МЗ/2	-
26.	Ильинский тупик	Р	0,6	МЗ/4	-
27.	а/д «Опалиха – Николо-Урюпино»	С	1,3	IV/2	24
28.	а/д «подъезд к мкр. Опалиха»	С	0,5	IV/2	24
29.	Москворецкий бульвар (г. Красногорск)	Р	0,7	МЗ/4	-
30.	Ул. Заводская (г. Красногорск)	Р	0,7	МЗ/4	-
31.	Вокзальный пер. (г. Нахабино)	Р	0,57	МЗ/4	-
32.	Проектируемая улица от Вокзального пер. до ул. Гражданская (г. Нахабино)	С	0,33	МЗ/2	-
33.	Проектируемая улица от ул. Советская до ул. Родниковая (г. Нахабино)	С	0,3	МЗ/2	-
34.	Ул. Школьная (г. Нахабино)	Р	0,72	МЗ/4	-
35.	Проектируемая УДС в районе комплексной жилой застройки (ул. Володарского) (г. Нахабино)	С	0,83	МЗ/2	-
36.	Проектируемая УДС в районе малоэтажной жилой застройки (вблизи д. Козино и д. Нефедьево)	С	7,35	МЗ/2	-
37.	Проектируемая УДС в районе малоэтажной жилой застройки (вблизи д. Козино и д. Нефедьево)	С	3,5	МЗ/2	-
38.	Проектируемая УДС в жилой застройке (северо-восточная часть р.п. Нахабино)	С	3,6	МЗ/2	-
39.	Проектируемая УДС в жилой застройке (северо-восточная часть р.п. Нахабино)	С	1,6	МЗ/2	-
40.	УДС в д. Желябино	С	0,65	МЗ/2	-
41.	Примыкание к проектируемой а/д «Пятницкое шоссе» от д. Козино	С	0,15	IV/2	24
42.	УДС в проектируемой жилой застройке д. Козино	С	8,4	МЗ/2	-
43.	УДС в д. Козино	Р	2,4	МЗ/4	-
44.	УДС в д. Нефедьево	Р	0,8	МЗ/4	-
45.	УДС в проектируемом ЖК «Ильинские Луга»	С	5,56	МЗ/2-4	-

№ п/п	Название автомобильной дороги	Строительство (С) /Реконструкция (Р)	Протяженность в границах городского округа, км	Техническая категория / кол-во полос	Полоса отвода, м
46.	УДС в проектируемой застройке ЖК «Бузланово»	С	0,9	МЗ/2	-
47.	УДС в проектируемой жилой застройке (д. Александровка)	С	2,0	МЗ/2	-
48.	УДС в проектируемой жилой застройке (д. Поздняково)	С	1,1	МЗ/2	-
49.	УДС в проектируемом ЖК "Седьмая миля"	С	1,9	МЗ/2	-
50.	УДС в проектируемой малоэтажной застройке (д. Александровка)	С	1,8	МЗ/2	-
51.	д. Бузланово, ул. Кооперативная	Р	0,6	МЗ/4	-
52.	а/д "М-9 "Балтия" - ЖК "Ильинские Луга"	С	0,5	ГУ/2	24
53.	а/д от "Глухово - Николо-Урюпино" к "Аникеевка - Нахабино"	С	2,85	IV/2	24
54.	УДС в проектируемой застройке (севернее с. Николо-Урюпино)	С	2,2	МЗ/2	-
55.	Подъезды к МФЦ	С	0,7	III/2	36
56.	а/д по жилой застройке от Красногорского кладбища до ул. Сходненская	С	1,9	МУ/4-6	50
57.	а/д от р. Сходня к ул. Барышиха	С	2,1	МЗ/2	25
58.	УДС в проектируемой жилой застройке д. Аристово (1)	С	2,8	УЖ/2	-
59.	УДС в проектируемой жилой застройке д. Аристово (2)	С	2,2	УЖ/2	-
60.	УДС в проектируемой жилой застройке «Пятницкие кварталы»	С	3,2	УЖ/2	-
61.	УДС в проктируемой жилой застройке "ЗаМитино"	С	1,9	УЖ/2	-
62.	УДС в проектируемой жилой застройке пос. Отрадное (1)	С	0,8	УЖ/2	-
63.	УДС в проектируемой жилой застройке п. Отрадное (2)	С	1,4	УЖ-МУ/2-4	-
64.	УДС п. Отрадное	Р	0,6	МЗ/2	-
65.	УДС в проектируемой жилой застройке "Мортон Путилково"	С	2,15	УЖ/2	-
66.	УДС от проектируемой застройки до Путилкоского шоссе	С	1,1	УЖ/2	-
67.	УДС в с. Ангелово	Р	0,6	УЖ/2	-
68.	Путилковское шоссе	Р	3,9	МУ/2-4	-
69.	Подъезд к Красногорскому кладбищу	Р	0,5	III/4	40
70.	Подъезд к Красногорскому кладбищу	С	1,2	III/4	40
71.	Магистральная улица (ул. Сходненская – Путилковское шоссе)	С	0,45	МУ/6	-
72.	Проектируемая УДС (мкр. Павшино)	С	5,5	МЗ/2	-
73.	Подъезд к Ильинскому шоссе южнее д. Глухово	С	2,5	МЗ/2	-
74.	УДС мкр. Николо-Урюпино	С	1,5	МУ/4	-

№ п/п	Название автомобильной дороги	Строительство (С) /Реконструкция (Р)	Протяженность в границах городского округа, км	Техническая категория / кол-во полос	Полоса отвода, м
75.	УДС на территории д. Желябино	С	4,7	МЗ/2	-
76.	Выход ул. Успенская – Волоколамское ш.	С	0,1	МЗ/2	-
77.	УДС (д. Сабурово)	Р	1,35	МУ/2	-
78.	УДС (д. Сабурово)	С	1,3	IV/2	24
79.	Волоколамское шоссе-Дачная-50 лет Октября-Железнодорожная	С	1,3	ПТ/-	-
80.	Ул. Заводская – ул. Вокзальная	С	0,9	МЗ/2	-
81.	Ул. Транспортная (мкр. Опалиха)	Р	0,5	МЗ/2	-
82.	Ул. Озерная (мкр. Опалиха)	Р	0,9	МЗ/2	-
83.	Ул. Чапаева	Р	1,8	МЗ/2	-
84.	Ул. Фабричная (д. Гаврилково)	Р	1,0	МЗ/2	-
85.	Ул. Центральная	Р	0,8	МУ/2	-
86.	Ул. Центральная	Р	1,0	МЗ/2	-
87.	Ул. Пролетарская	Р	0,65	МЗ/2	-
88.	Ул. Зеленая	Р	0,6	МЗ/2	-
89.	Ул. Новая Слободка	Р	0,8	МЗ/2	-
90.	Ул. Причальная	Р	0,65	МЗ/2	-
91.	Ул. Центральная – Павшинский бульвар	С	0,1	МУ/2	-
92.	а/д от д. Гаврилково до а/д Подъезд к Красногорскому кладбищу	С	0,1	МЗ/2	-
93.	УДС мкр. Опалиха	Р	0,8	МЗ/2	-
94.	А/д от М-9 «Балтия» до жилой застройки	С	1,7	IV/2	-
	Итого строительство, км:	107,9			
	Итого реконструкция, км:	31,5			

Реализация вышеуказанных мероприятий позволит увеличить протяженность улично-дорожной сети городского округа на 107,9 км. К концу срока реализации мероприятий показатель общей протяженности элементов УДС составит 304,3 км.

С учетом предложений проекта «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» и настоящего проекта генерального плана ГО Красногорск, общая протяженность автомобильных дорог общего пользования составит 475,7 км, в том числе:

- автомобильные дороги федерального значения общего пользования – 31,4 км;
- автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения общего пользования – 140,0 км;
- автомобильные дороги местного значения (УДС) – 304,3 км.

Исходя из общей протяженности автомобильных дорог и общей площади городского округа, плотность сети автодорог на расчетный срок реализации мероприятий составит 2,1 км/км^2.

В соответствии с Руководством по проектированию городских улиц и дорог (актуализированная редакция 2008 г.), плотность сети магистральных улиц и дорог на расчетный срок должна быть не менее 2,2 км/кв.км. Учитывая площадь городской территории в г. Красногорск на расчетный срок (25,77 кв.км) и строительство новых линейных объектов, плотность сети магистральный улиц и дорог составит 2,2 км/кв.км.

Железнодорожный транспорт

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, и актуализированной Генеральной схемой развития Московского железнодорожного узла, утвержденной протоколом Кординационного совета по развитию транспортной системы г. Москвы и Московской области от 07.07.2015 № 56, предусмотрено увеличение количества главных путей с 2 до 4 на участке Подмосковная – Нахабино Рижского направления МЖД.

Увеличение количества главных путей на магистральных линиях железных дорог позволит увеличить их пропускную способность. Интервалы движения поездов на этих участках в час «пик» составят 3-5 мин., что позволит организовать обслуживание пассажиров по принципу метрополитена.

Проектом «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» предусмотрено создание инфраструктуры рельсового скоростного пассажирского транспорта (далее – ЛРТ) в границах городского округа. Характеристики планируемых участков приведены в таблице ниже.

Таблица 9.2.4. Планируемые характеристики линий рельсового пассажирского транспорта

№ п/п	Наименование	Длина участка в границах округа, км	Зона планируемого размещения ЛРТ, м
1.	Одинцово– Красногорск-Мякинино	6,21	400
2.	Мякинино–Москва–Химки–Шереметьево	5,4	400
3.	Ильинское-Усово - Красногорск	8,27	400

В настоящее время в районе с. Ильинское реализован тестовый участок НТС «Стрела» на основе легкого рельсового транспорта, который должен стать частью маршрута ЛРТ «Ильинское-Усово – Красногорск». Ввиду того, что проектная документация на участок разработана и утверждена, а часть НТС «Стрела» построена, зона планируемого размещения ЛРТ в этом месте должна быть сокращена. Кроме того, проектом планировки территории для размещения ЖК «Ильинские Луга» предлагается сократить протяженность планируемого участка ЛРТ на 1,7 км. Настоящим проектом Генерального плана рекомендуется рассмотреть возможность внесения изменений в СТП ТО МО в части прохождения планируемого участка ЛРТ по территории с. Ильинское и пос. Ильинское-Усово.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8, постановлением Правительства Московской области от 20.04.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области» и соглашением о сотрудничестве между Правительством Московской области и ОАО «ЦППК» в области реализации проектов создания В Московской области транспортно-пересадочных узлов с обустройством прилегающей территории от 19.03.2014 № 307, на территории муниципального образования на основе железнодорожных станций будут сформированы транспортно-пересадочные узлы (ТПУ):

- «Павшино» - I категории (пассажиропоток более 3 млн. пассажиров/год);
- «Красногорская» - II категории (пассажиропоток 1 – 3 млн. пассажиров/год);
- «Опалиха» - II категории (пассажиропоток 1 – 3 млн. пассажиров/год);
- «Аникеевка» - III категории (пассажиропоток 300 тыс. – 1 млн. пассажиров/год);
- «Нахабино» - I категории (пассажиропоток более 3 млн. пассажиров/год).

Кроме того, проектом предусмотрено создание 2 транспортно-пересадочных узлов на основе рельсового скоростного пассажирского транспорта:

- ТПУ на пересечении автомобильной дороги М-9 «Балтия» с ЛРТ «Одинцово – Красногорск – Мякинино»;
- ТПУ, обеспечивающий пересадку со станции м. Мякинино на ЛРТ «Мякинино – Москва – Химки – Шереметьево».

Транспортно-пересадочные узлы будут включать в себя объекты, необходимые для обеспечения удобного и комфортного обслуживания пассажиров при пересадке с одного вида транспорта на другой (железнодорожные станции, платформы и остановочные пункты; железнодорожные вокзалы, автовокзалы и автостанции; торгово-развлекательные объекты; стоянки для временного хранения легкового транспорта; территории для стоянки и разворота общественного автомобильного транспорта; пешеходные переходы), а также автомобильные дороги для обеспечения подъезда к ним.

Для обеспечения связанности территорий, разделенных магистральными ж/д путями и безопасности движения пешеходов, в рамках программы Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области запланировано строительство пешеходного моста в районе станции «Павшино».

Сеть общественного пассажирского транспорта

Для дальнейшего развития территории и обеспечения нормативной плотности сети общественного транспорта необходимо сохранение существующей сети маршрутов, создание новых маршрутов и оптимизация парка автобусов, а также периодичности следования под существующий пассажиропоток. Вопросы выбора организации маршрутного движения, выбора подвижного состава, должны конкретизироваться при разработке специализированных проектов (схем) комплексного развития системы пассажирского транспорта.

С развитием автодорожной сети местного значения, обеспечивающей круглогодичный подъезд к новым жилым микрорайонам и жилым комплексам, рекомендуется расширить зону обслуживания общественного транспорта на территории

городского округа, для удовлетворения потребности населения в обеспеченности пассажирскими перевозками.

В соотсветствии с Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы № 63 от 13.06.2017г. «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – Новой линии метрополитена от ст. «Шелепиха» до ст. «Рублево-Архангельское», в долгострочной перспективе на территории городского округа предусмотрена реализация новых станций Московского метрополитена – ст. Ильинская и ст. Рублево-Архангельское.

Индивидуальный автотранспорт

В настоящее время легковой автомобильный транспорт является наиболее развивающимся видом транспорта.

В соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/3017.08.2015) расчётный уровень автомобилизации составит 420 автомобилей на 1000 жителей.

На I этап реализации генерального плана показатель численности населения увеличится, и составит 362,1 тыс. человек. При этом количество автомобилей увеличится до 152068 ед., в том числе для жителей многоквартирного фонда – 133392 ед.

На расчетный срок реализации показатель численности населения увеличится, и составит 490,7 тыс. человек. При этом количество автомобилей увеличится до 206094 ед., в том числе для жителей многоквартирного фонда – 187614 ед.

Хранение и техническое обслуживание автотранспорта

Значительное увеличение уровня автомобилизации легковыми автомобилями будет сопровождаться увеличением потребности в гаражах и стоянках для легковых автомобилей, а также увеличением нагрузки на автомобильные дороги.

Хранение и временная парковка транспортных средств, ввиду их значительного количества, должна осуществляться на всей территории городского округа вне зависимости от функционального назначения зон, кроме рекреационных зон, зон размещения образовательных учреждений, а также зон обслуживания инженерных сетей и объектов, в соответствии с принятыми нормативными разрывами.

Размещение личного автотранспорта жителей индивидуальной и блокированной застройки предусматривается непосредственно на их индивидуальных участках.

При разработке проектов планировки территорий размещения объектов капитального строительства производственного, логистического, агропромышленного, общественно-делового, рекреационного и спортивно-оздоровительного назначения, а также жилой застройки должно быть предусмотрено размещение автомобильных стоянок для временного хранения легковых автомобилей.

Расчет необходимого количества парковочных мест приведен в таблице ниже.

Таблица 9.2.5. Расчет необходимого количества машино-мест для этапов реализации Схемы территориального планирования Красногорского городского округа

Этап реализации	Население в	Количество	Требуемое кол-во

Генерального плана	многоквартирной застройке, тыс.чел.	автомобилей для многоквартирного фонда, ед.	машино-мест для постоянного хранения, ед.
I очередь	324,1	136122	136122
Расчетный срок	450,5	189210	189210

Для ликвидации существующего дефицита в парковочных местах для постоянного хранения автотранспорта, настоящим проектом предлагается:

- реконструкция существующих ГСК с возведением на их месте многоэтажных крытых паркингов (до 3-х этажей);
- создание парковочных мест на существующей и проектируемой улично-дорожной сети (парковочные карманы);
- создание парковочных мест в рамках благоустройства дворовых территорий.

Руководствуясь показателем уровня автомобилизации 420 авт./1000 чел. населения, принятым в Нормативах градостроительного проектирования Московской области, и данными по расчетному показателю численности населения, потребность в топливораздаточных колонках АЗС составит: 206094 авт./1200 = 172 шт.

Расчетная потребность мощности станций технического обслуживания автомобилей, исходя из перспективного количества легковых автомобилей: 206094 авт./200 = 1030 постов.

Согласно программам «Энергоэффективность и развитие энергетики» (утверждена постановлением Правительства Московской области от 22.09.2015 № 853/36) и «Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (утверждена постановлением Правительства Московской области № 230/8 от 25.03.2016г.), на территории Красногорского городского округа предусмотрена реализация следующих мероприятий:

- АЗС на 24 км автомобильной дороги федерального значения М-9 «Балтия» (напротив д. Воронки).
- АЗС на автомобильной дороге регионального значения «ММК – Павловская Слобода – Нахабино» (на границе с Истринским муниципальным районом);
- АЗС на автомобильной дороге федерального значения М-9 «Балтия», км 29, справа (д. Бузланово);
- АЗС на автомобильной дороге федерального значения М-9 «Балтия», км 28, справа (д. Поздняково);
- АЗС в районе Путилковского шоссе, 1 км (д. Путилково), расположение – слева;
- АГНКС вблизи 12 автобусного парка, г. Красногорск.

Для ликвидации дефицита в обеспеченности ГО Красногорска станциями технического обслуживания автомобилей, проектом предусмотрено:

- СТО в придорожной полосе Волоколамского шоссе на пересечении с ул. Кирова, г. Красногорск (мощность 5 постов, территория – 0,25 га);
- СТО в районе ул. Карбышева, д. 12, г. Красногорск (мощность 10 постов, территория – 0,5 га);
- СТО в придорожной полосе проектируемой магистральной улицы регионального значения «ул. Народного Ополчения», г. Красногорск (мощность 10 постов, территория – 0,5 га);

- СТО мощностью 10 постов на пересечении автомобильной дороги «Аникеевка – Нахабино» с новым направлением автомобильной дороги «Аникеевка – Нахабино». Площадь территории под строительство – 1,0 га;
- СТО мощностью 15 постов в проектируемой зоне объектов коммунального назначения вблизи бетонного завода на автомобильной дороге «Аникеевка – Нахабино». Площадь территории под строительство – 1,5 га;
- СТО мощностью 25 постов в проектируемой зоне смешанной общественной застройки на автомобильной дороге федерального значения М-9 «Балтия» в районе автомобильного моста через р. Истра. Площадь территории под строительство – 2,0 га.

Кроме того, проектом рекомендовано реконструировать существующие станции технического обслуживания для увеличения количества постов обслуживания автомобилей.

Велодорожки

В соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/30 17.08.2015) размещение велодорожек осуществляется в городском округе из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне.

Минимальная обеспеченность жителей местами для хранения (стоянки) велосипедов принимается (в соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/30 17.08.2015)):

- предприятия, учреждения, организации - для 10 % от количества персонала и единовременных посетителей;

- объекты торговли, общественного питания, культуры, досуга - для 15 % от количества персонала и единовременных посетителей;

- транспортные пересадочные узлы - не менее 10 % от предусмотренного количества парковочных мест автомобилей;

- места проживания - не менее 1 места для хранения велосипеда на 1 квартиру.

На рисунках 9.2.2 – 9.2.6 представлены маршруты следования проектируемых велодорожек.

Рисунок 9.2.2. Маршрут №1 прохождения проектируемых велодорожек на территории ГП Красногорск (протяженность – 2,74 км)

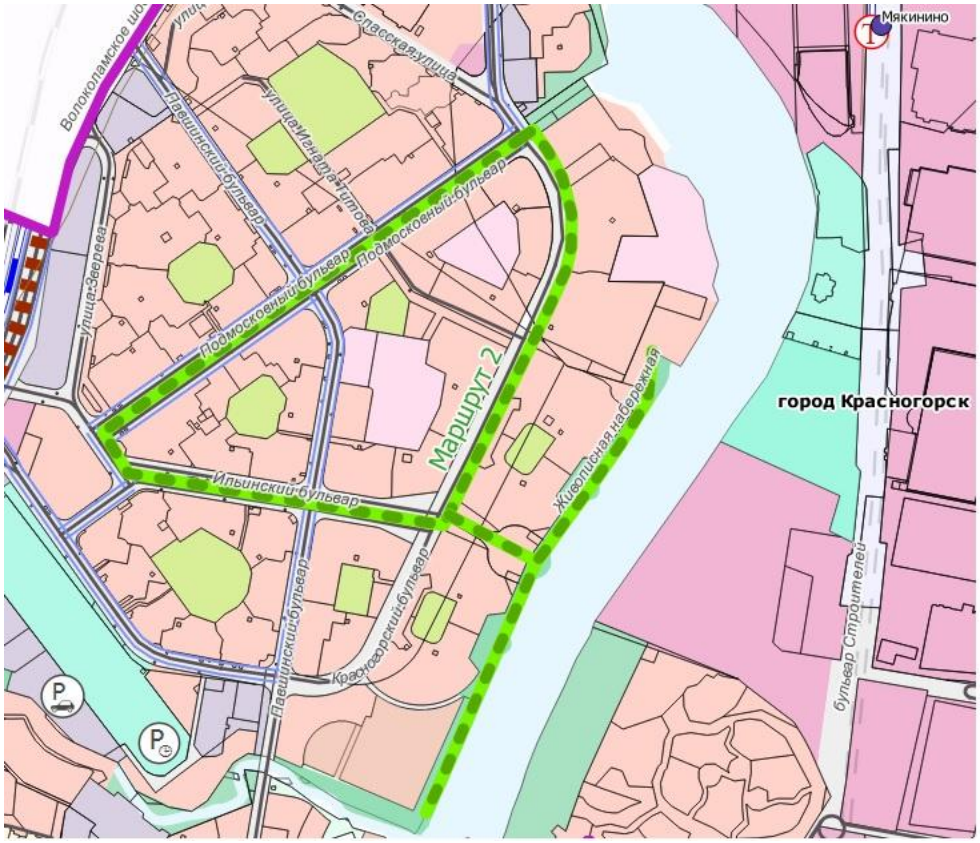


Рисунок 9.2.3. Маршрут №2 прохождения проектируемых велодорожек на территории ГП Красногорск (протяженность – 3,393 км)

Рисунок 9.2.4. Маршрут №3 прохождения проектируемых велодорожек на территории ГП Красногорск (протяженность – 3,25 км)

Рисунок 9.2.5. Маршрут №1 прохождения проектируемых велодорожек на территории ГП Нахабино (протяженность – 2,35 км)

Рисунок 9.2.6. Маршрут №2 прохождения проектируемых велодорожек на территории ГП Нахабино (протяженность – 2,4 км)

Общая проектируемая протяженность велодорожек в ГО Красногорск – 14,13 км.

Воздушное сообщение

В рамках разработки генерального плана ГО Красногорск предлагается предусмотреть размещение объектов авиации общего назначения – вертолетных площадок, согласно требованию Постановления Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Исходя из прогнозируемой численности населения в городском округе, при численности более 50 тыс.чел не менее 2 вертолетных площадок. К размещению не предлагаются вертолетные площадки, в связи с имеющимися на территории.

10. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Комплексный анализ территории городского округа Красногорск выполнен с учетом наличия зон с особыми условиями использования территорий.

Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью Проекта генерального плана.

Градостроительная и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования территорий осуществляются:

1) с соблюдением запрещений и ограничений, установленных законодательством;

2) с соблюдением требований градостроительных регламентов правил землепользования и застройки муниципальных образований, содержащих указание на виды деятельности, осуществление которых не запрещено или не ограничено применительно к конкретных зонам с особыми условиями использования территорий;

3) с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Применительно к зонам с особыми условиями использования территории, согласно части пятой статьи 36 ГСК РФ, градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством РФ.

На следующих стадиях проектирования – проекты планировки территории и проекты межевания территории – зоны с особыми условиями использования территории должны быть учтены и уточнены в соответствии с масштабом проектирования.

В отношении некоторых зон границы определяются указанием на определенное расстояние (как правило, в метрах) от охраняемого объекта либо объекта, от которого требуется охрана. В отношении же, например, санитарно-защитных зон и зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) границы устанавливаются в результате разработки проекта границ таких зон. Таким образом, границы зон с особыми условиями использования территорий либо прямо определяются в нормативных правовых актах Российской Федерации посредством указания на величину их отступа от конкретного объекта, либо устанавливаются при разработке специальных проектов границ таких зон.

10.1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранной зоной является территория, примыкающая к акваториям водного объекта, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов. Соблюдение особого режима использования территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

В соответствии с Водным кодексом РФ от 12.04.2006 № 74-ФЗ устанавливаются размеры водоохранных зон и режимы их использования для всех водных объектов района. Водоохранные зоны рек включают поймы, надпойменные террасы, бровки и крутые склоны

коренных берегов, а также овраги и балки, непосредственно впадающие в речную долину или озерную котловину.

Согласно п. 4, 6 и 11 ст. 65 Водного кодекса РФ №74-ФЗ от 03.06.2006 для рек, протекающих в пределах административного образования, устанавливаются следующие границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос, соответственно, для основных рек:

Река	**Длина, км**	**Водоохранная зона, м**	**Прибрежная защитная полоса, м**	**Береговая полоса, м**
Москва	496	200	50	20
Липка	13	100	50	20
Банька	11,6	100	50	20
Истра	112	200	50	20
Грязева	25	100	50	20
Нахабинка	11	100	50	20
Сходня	47	100	50	20

Для малых рек и ручьев, протяженностью до десяти километров водоохранная зона устанавливается в размере пятидесяти метров; от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров. Для русловых водоемов водоохранная зона совпадает с водоохраной зоной водотока.

В соответствии с п.16, ст. 65 Водного кодекса, в границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос, наряду с ограничениями в водоохраной зоне, запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии со ст. 67 Водного кодекса (п. 4) на территориях, подверженных затоплению, размещение новых поселений, кладбищ, скотомогильников и строительство

капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

На основании ст.20 Водного Кодекса полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров (реки Вороной Брод, Курица, Синичка и др.), составляет 5 метров.

Проектные предложения

Основными направлениями в области оздоровления рек и прудов, в частности защиты их от загрязнения поверхностным стоком, являются:

-увеличение охвата застроенных территорий системами отвода и очистки поверхностного стока;

-очистка загрязненных поверхностных стоков до нормативных показателей.

Отвод поверхностного стока в рассматриваемых водосборных бассейнах намечается с помощью проектируемой открытой и закрытой сети дождевой канализации.

Отвод поверхностного стока с территорий индивидуальной жилой застройки предусматривается осуществлять открытыми водостоками.

Для отвода поверхностного стока с территорий лесного фонда и зеленых насаждений, используемых для целей рекреации, не имеющих каких-либо активных источников загрязнения, рекомендуется устройство открытой сети дождевой канализации в виде лотков и кюветов, и передачей стока без очистки в ближайшие водоприемники (в соответствии с ТСН-40-302-2001 п.4.2.).

Отвод поверхностного стока с территорий многоквартирной застройки с высокой плотностью и повышенным уровнем благоустройства предлагается осуществить водосточными сетями закрытого типа.

В целях защиты рек от загрязнений, поступающих с поверхностным стоком, предусматривается устройство очистных сооружений на водовыпусках из сети дождевой канализации в водные объекты.

К водоохранным мероприятиям относятся также расчистка, берегоукрепление и благоустройство водных объектов, используемых в декоративных целях и для обеспечения возможности отдыха населения.

Необходимо проведение благоустройства и озеленения водоохранной зоны. В прибрежной полосе шириной до 50 метров, где режим использования территории должен быть более щадящий, необходимо создать водоохранное озеленение с прогулочной зоной. Задернение этой полосы способствует улучшению роли водоохранных, водорегулирующих и противоэрозионных функций.

В соответствии с п.16, ст. 65 Водного кодекса, в границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

10.2. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны (ЗСО) – территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно-питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы в целях их санитарно-эпидемиологической надежности. Основной целью создания и обеспечения в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены.

Верховье реки Москвы с системой водохранилищ является источником питьевого водоснабжения города Москвы. Около половины территории бывшего сельского поселения Ильинское входит в границы I и II поясов зон санитарной охраны Рублевской и Западной станций водоподготовки с особым режимом использования территории. Режимы использования территорий I и II поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения города Москвы устанавливаются на основании СП.2.1.4.2625-10.

Согласно пункта 2.2.2. СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»:

1А пояс ЗСО станции водоподготовки (строгого режима) включает территорию и акваторию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений, сооружений гидроузлов и каналов, подводящих воду от водозаборов к площадкам водоочистных сооружений, где исключается всякая деятельность, не связанная с нуждами водопровода, в том числе и мероприятия по обезвреживанию осадков сооружений водоподготовки.

Назначение 1А пояса ЗСО станции водоподготовки - защита места водозабора, водозаборных, водопроводных и гидротехнических сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

1Б пояс ЗСО станции водоподготовки (строгого режима) включает часть акватории источника водоснабжения, притоков первого порядка и их прибрежных территорий в пределах, обеспечивающих постоянство состава воды в месте водозабора.

Назначение 1Б пояса ЗСО станции водоподготовки - защита акватории источника и прибрежной территории от антропогенного воздействия, оказывающего неблагоприятное влияние на постоянство состава воды у места водозабора.

2 пояс ЗСО станции водоподготовки включает акваторию источника водоснабжения и территорию первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, которая простирается по берегам основных водотоков, а также по берегам притоков первого порядка. Боковые границы 2 пояса ЗСО должны проходить от уреза воды при летне-осенней межени для и притоков первого порядка на расстоянии при равнинном рельефе местности не менее 500 м.

Мероприятия по 1А поясу ЗСО станций водоподготовки.

1. В границах территории и акватории 1А пояса ЗСО станций водоподготовки допускается только деятельность, связанная с забором, подготовкой, хранением и подачей питьевой воды.

2. Не допускаются все виды строительства и хозяйственной деятельности, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, объектов постоянного хранения и переработки твердых промышленных отходов (осадков очистных сооружений водопровода), размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, рекреационных сооружений, проживание людей.
3. Территория 1А пояса ЗСО станций водоподготовки должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дороги и пешеходные дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.
4. В акватории 1А пояса ЗСО станций водоподготовки не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота, рыбная ловля и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.
5. Акватория 1А пояса ЗСО станций водоподготовки ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных участках водных объектов над водоприемниками водозаборов должны устанавливаться бакены с освещением.

Мероприятия по 1Б поясу ЗСО станций водоподготовки.

1. На территории 1Б пояса ЗСО станций водоподготовки запрещаются все виды нового строительства. Не допускаются виды хозяйственной и иной деятельности, приводящие к микробному и химическому загрязнению почвы, грунтовых вод и воды источника, включая притоки первого порядка, в том числе ведение животноводства, применение ядохимикатов, размещение общественных гаражей и ангаров, складов, общественных пляжей.

   В акватории 1Б пояса станций водоподготовки не допускается базирование и эксплуатация судов моторного и парусного флота, в том числе водных мотоциклов, кроме случаев проведения надзорных и инспекционных проверок уполномоченными органами.
2. Реконструкция существующих объектов допускается при условии снижения неблагоприятного влияния реконструируемого объекта на источник водоснабжения за счет уменьшения плотности заселения и повышения уровня благоустройства при соблюдении следующих требований:

- здания должны быть канализованы с отводом стоков на очистные сооружения, расположенные за пределами 1А и 1Б пояса ЗСО станций водоподготовки с учетом санитарного режима на территории второго пояса;
- не допускается спуск любых сточных вод, в том числе ливневых, в акваторию источника водоснабжения;
- сооружение заборов вдоль границ земельных участков и прибрежной полосы, с целью сохранения природных условий подземного стока должно вестись на столбчатом фундаменте;
- при производстве работ по реконструкции стоянку специализированных машин, оборудования и вспомогательной техники, а также складирование строительных материалов

и строительного мусора необходимо располагать за пределами 1Б пояса ЗСО станций водоподготовки;

- обеспечения своевременного вывоза ТКО за пределы 1Б пояса ЗСО станций водоподготовки.

3. При невозможности присоединения реконструируемых отдельных владений к централизованной канализации, определяемого техническими условиями на подключение к существующим или проектируемым канализационным сетям, допускается сбор бытовых сточных вод после локальных очистных сооружений в герметичный выгреб при условии обеспечения регулярного вывоза отходов автотранспортом спецавтохозяйства.
4. На территории 1Б пояса ЗСО станций водоподготовки допускается устройство набережных, строительство берегоукреплений и иные работы по благоустройству прибрежных территорий, при условии отсутствия отрицательного влияния на качество воды источника питьевого водоснабжения.

Мероприятия по второму поясу ЗСО станций водоподготовки.

1. При разработке проектов региональной планировки, генпланов поселений, предоставлении земельных участков для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также при реконструкции существующих объектов, в пределах территории ЗСО, следует учитывать ограничения плотности застройки и заселения, а также повышения уровня благоустройства поселений, с целью предотвращения отрицательного влияния на качество воды источников питьевого водоснабжения.
2. При отводе участков под строительство учреждений отдыха (пансионаты, загородные базы и др.) следует исходить из плотности отдыхающих на территории предприятий не более 15 - 20 чел. на 1 га земельного участка для организации отдыха.
3. Не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистные сооружения канализации, автозаправочных станций (АЗС) легковых автомобилей на расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка. При строительстве и реконструкции объектов отдыха и спорта, необходимо соблюдать требование, чтобы все строения, располагались на расстоянии не менее 100 метров от уреза воды. В зонах рекреации в полосе 100 м от уреза воды не допускается капитальная застройка; допускается установка малых архитектурных форм.
4. На территории 2 пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов не допускается размещение объектов, обуславливающих опасность химического и микробного загрязнения почвы, грунтовых вод и воды источника водоснабжения:

- кладбищ, скотомогильников (на существующих кладбищах не допускается расширение территории; разрешается захоронение в родственные могилы в соответствии с санитарными правилами и нормами по размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения);

- складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений;
- накопителей промстоков, шламохранилищ, полигонов и накопителей твердых промышленных отходов (ТПО) и полигонов твердых бытовых отходов (ТКО);
- полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, полей подземной фильтрации;
- животноводческих и птицеводческих комплексов, ферм, силосных траншей и навозохранилищ;
- применение пестицидов, органических и минеральных удобрений;
- изменение технологии действующих предприятий, связанное с увеличением техногенной нагрузки на источник водоснабжения;
- рубка леса главного пользования и реконструкции на территории шириной не менее 500 м от уреза воды. В этих пределах допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

5. Не допускается расположение стойбищ, выпас скота в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, а также распашка земли в пределах прибрежной полосы 100 метров.
6. Санитарный режим поселений на территории 2-го пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов должен соответствовать требованиям санитарных правил. Города и поселки должны иметь системы городской канализации с блоками механической, биологической и третичной очистки городских сточных вод, а также системы ливневой канализации с отводом стоков на очистные сооружения.
7. Сброс очищенных промышленных, городских и бытовых сточных вод в источник питьевого водоснабжения в акватории 2 пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов допускается при условии доведения качества сточной воды до уровня требований к качеству воды водных объектов первой категории водопользования в соответствии с гигиеническими нормативами.
8. При водоснабжении объекта индивидуального жилищного и дачного строительства из шахтного колодца или водоразборных колонок без домовой распределительной сети допускается устройство герметичных выгребов при условии обеспечения регулярного вывоза отходов спецавтотранспортом на сливные станции.
9. Пользование акваторией источника питьевого водоснабжения в пределах 2-го пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах (зонах рекреации) при соблюдении гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также нагрузки на территорию пляжа не более 1000 чел/га, на акваторию - не более 500 чел/га.
10. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водных объектов допускается при условии применения препаратов, безопасность которых подтверждена.

В соответствии со статьей 27 Земельного Кодекса РФ № 136-ФЗ зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ограничиваются в обороте: земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, не предоставляются в частную собственность.

Организации ЗСО предшествует разработка проекта ЗСО. Зоны санитарной охраны организуются на всех водозаборных сооружениях, вне зависимости от ведомственной принадлежности.

На момент разработки Схемы территориального планирования, отсутствует информация о разработанных проектах ЗСО.

В случае необходимости расширения существующих или организации новых водозаборных узлов для предупреждения загрязнения источников водоснабжения необходимо создание для них зон санитарной охраны I, II и III поясов.

Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения. Размеры зон санитарной охраны определены нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в соответствии с которым для водозаборов подземных вод граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод. В то же время для водозаборов из защищенных подземных вод размеры первого пояса ЗСО при условии гидрогеологического обоснования допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. В соответствии с тем же СанПиНом 2.1.4.1110-02 в границах первого пояса «водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки».

II пояс ЗСО – зона ограничений по микробному загрязнению. Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Его радиус рассчитывается для условий изолированного неограниченного пласта, исходя из того, что для подземных вод Московского артезианского бассейна характерен замедленный водообмен, так как уклоны незначительны и скорости движения подземных вод невелики. Расчет радиуса II пояса ЗСО выполняется по формуле:

$$R_{II}=\sqrt{\frac{Q\cdot T_{м}}{m\cdot\mu\cdot\pi}}$$, где

R_{II} – радиус II пояса ЗСО по микробному загрязнению, м;

Q – суточный расход воды, $м^3$/сут;

$T_м$– время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору, 200-400 сут;

m – мощность водоносного комплекса, м;

μ – коэффициент водоотдачи, 0,02 (для трещиноватых известняков).

III пояс ЗСО – зона ограничений по химическому загрязнению. Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами. Радиус III пояса ЗСО предназначен для защиты водоносного комплекса от химических загрязнений с поверхности и рассчитывается по аналогичной формуле, что и по микробному загрязнению, при Тх=9125 суток (время

движения химического загрязнения к водозабору соответствует времени работы водозабора 25 лет).

В городском округе Красногорск действующие ВЗУ в основном имеют огороженные территории, являющиеся первыми поясами зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 в границах первого пояса «водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки», «расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании». Любой источник хозяйственно-питьевого водоснабжения оконтурен зонами санитарной охраны (ЗСО) в составе трех поясов: I пояс — зона строгого режима; II пояс — ограничивается зоной невозможности бактериального загрязнения эксплуатационного горизонта; III пояс ограничивается невозможностью загрязнения подземных вод химическим загрязнением в течение всего времени эксплуатации водозабора. Пояса ЗСО должны обеспечиваться рядом мероприятий, целью которых является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

Мероприятия по второму и третьему поясам:

— выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

— бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

— запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

— запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемио-логического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

— своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия.

- не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции;

– выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование централизованной канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Проектные предложения

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы на картографических материалах не отображены, так как проект зон должен быть разработан в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» и утвержден в соответствующем порядке.

10.3. Санитарно-защитные зоны и зоны разрывов до жилой застройки

В настоящее время в границах городского округа Красногорск расположены объекты производственного, коммунально-складского, спортивного, торгового назначения, объекты транспортной и инженерной инфраструктуры, влияние которых определяется размерами их санитарно-защитных зон (СЗЗ).

Согласно федеральным нормам и правилам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» объекты имеют следующие размеры ориентировочных СЗЗ (таблица 10.3.1).

Таблица 10.3.1. Расчетные санитарно-защитные зоны предприятий

№ п/п	Наименование объекта	СЗЗ по СанПиН 2.2.1/2.1.1 1200-03
1.	Экспо-центр ЗАО «КРОКУС-ИНТЕРНЭШНЛ»	50
2.	Торговый комплекс ЗАО «КРОКУС-ИНТЕРНЭШНЛ»	50
3.	Торговый дом «АШАН»	50
4.	Торговый дом «LEROY MERLEN»	50
5.	Торговый центр «ЛЕАТА»	50
6.	ЗАО «Красногорский автоцентр КамАЗ»	50
7.	Полиграфический комплекс «Экстра-М»	100
8.	Полиграфический комбинат	100
9.	АООТ «КУБ»	100
10.	АО «IBS»	100
11.	АООТ «Красногорсклекастсредства»	100
12.	Кондитерская фабрика «Конфаэль»	100
13.	ФНПЦ ОАО «Красногорский завод им. С.А.Зверева»	100
14.	ЗАО «Бецема»	100
15.	ЗАО «Красногорская типография»	100
16.	ОАО «Красногорский хлеб»	100
17.	ООО «КНАУФ ГИПС»	по проекту организации СЗЗ
18.	ЗАО «Бестром»	50
19.	12-автобусный парк	300

№ п/п	Наименование объекта	СЗЗ по СанПиН 2.2.1/2.1.1 1200-03
20.	МАТП «Красногорское»	300
21.	СМУ «Красногорскжилстрой»	50
22.	Электроподстанция № 82 «Павшино»	100
23.	СОУ «Зоркий»	300
24.	Кладбище (Пенягинское)	по проекту организации СЗЗ
25.	Коммунально-производственная зона у а/д Балтия	50
26.	Коммунально-производственная зона к северу от ЗАО «Бецема»	50
27.	Коммунальная зона микрорайона Анино	50
28.	Коммунальная зона у микрорайона Красногорье	50
29.	Производственно-коммунальная зона (расширение СВКЗ)	50
30.	Придорожный комплекс у а/д Балтия	50
31.	Коммунальная зона, в том числе снегоплавильная станция	100
32.	Митинский крематорий	1000
33.	Митинское кладбище	500
34.	Очистные сооружения	200
35.	ООО «ПФК Алиум»	100
36.	Электроподстанция	75
37.	Автозаправки	50
38.	РБУ «Алан-строй»	50
39.	Мебельная фабрика «Юна»	50
40.	Гаражи	50
41.	Торгово-развлекательный центр	50
42.	Производственная и административная база корпорации «Арктур»	50
43.	Бетонный завод	300
44.	Очистные сооружения	200
45.	Кладбище	50 и 100
46.	Молочно-товарная ферма	100
47.	Фирма «Здоровье»	100
48.	Технопарк «Нахабино»	100
49.	ЗАО «Промдеталь»	100
50.	Электроподстанция	75
51.	Строительные базы	50
52.	Гаражные комплексы	50
53.	Складские комплексы	50
54.	Котельные	50
55.	Автобазы	50
56.	Мебельная фабрика "Дана"	50
57.	Рынок стройматериалов	50
58.	Торговые центры	50
59.	Металлобаза,	50
60.	ПТБ "Минобороны Нахабино"	50

№ п/п	Наименование объекта	СЗЗ по СанПиН 2.2.1/2.1.1 1200-03
61.	ЗАО "Нахабино"	50
62.	ЗАО МНПО «Энергоспецтехника»	50
63.	ООО "Корона"	50

Анализ приведенных данных показал, что в границы ориентировочных СЗЗ ряда объектов, расположенных на территории городского округа, попадает около 5 % жилых территорий, что противоречит п. 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).

Для создания нормативных санитарно-гигиенических условий на жилых территориях для всех сохраняемых объектов, в границах СЗЗ которых они расположены, должны быть разработаны Проекты организации СЗЗ.

Формирование новых коммунально-производственных и коммунальных зон, размещение отдельно стоящих объектов общественного питания и торгово-бытового обслуживания, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры должно проводиться с соблюдением требований п. 5 «Режим территории санитарно-защитной зоны» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Часть промышленных предприятий городского округа сконцентрирована в населенных пунктах. Расположение большинства производственных предприятий спланировано без учета санитарных разрывов до жилой и общественной зоны, в результате чего жилые зоны некоторых городских населенных пунктов попадают в СЗЗ.

Следовательно, следует решать вопрос о жилой застройке, расположенной в СЗЗ, который может решаться несколькими путями:

1. жилая застройка может быть вынесена из СЗЗ за счет промпредприятия. Эта процедура осуществляется в соответствии с пакетом законодательных документов;
2. размеры СЗЗ могут быть уменьшены (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п 4.5) при:

- ✓ объективном доказательстве достижения уровня химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух до ПДК и ПДУ на границе санитарно-защитной зоны и за её пределами по материалам систематических лабораторных наблюдений для предприятий I и II классов опасности и измерений и оценке риска для здоровья; для промышленных объектов и производств III, IV, V классов опасности по данным натурных исследований приоритетных показателей за состоянием загрязнений атмосферного воздуха и измерений;
- ✓ подтверждении измерениями уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе СЗЗ до гигиенических нормативов и ниже;
- ✓ уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилировании предприятия и связанным с этим изменением класса опасности;
- ✓ внедрении передовых технологических решений, эффективных очистных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания.

3. Размеры СЗЗ могут быть изменены в зависимости от нового функционального зонирования территории. При этом размеры санитарно-защитных зон не должны затрагивать сложившуюся или проектируемую жилую застройку.

Проектные предложения

На территории городского округа намечаются участки под размещение объектов производственно-хозяйственной деятельности.

От очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации устанавливается санитарно-защитная зона 300 м., поверхностного стока устанавливается санитарно-защитная зона 50 м.

С целью обеспечения благоприятных условий проживания населения генеральным планом предусматривается комплекс мероприятий, обеспечивающих соблюдение режима санитарно-защитных зон существующих и перспективных предприятий.

Необходимо:

- провести инвентаризацию существующих промышленных, коммунальных, пищевых, сельскохозяйственных объектов и производств, требующих организации СЗЗ, с уточнением количества населения, проживающего в СЗЗ;
- провести работу по созданию и ведению единого реестра установленных СЗЗ промышленных предприятий и промузлов (нежилых зон) для формирования линий градостроительного регулирования;
- провести работы по разработке и утверждению проекта СЗЗ вокруг существующих производственных объектов и учреждений;
- не допускать иного использования территорий СЗЗ, чем предусмотренного санитарными правилами, что подразумевает полный запрет выдачи санитарно-эпидемиологических заключений на отвод участков под размещение жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха, садоводческих товариществ, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования в СЗЗ проектируемых и действующих предприятий;
- отвод участков и размещение объектов строительства осуществлять с учетом границ СЗЗ существующих предприятий;
- при размещении и реконструкции предприятий и объектов в технических заданиях на проектирование предусматривать разработку проектов организации и благоустройства их СЗЗ;
- на проектируемых производственных площадях необходимо предусматривать такие виды деятельности промышленных предприятий, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают сложившуюся или проектируемую жилую застройку, либо разрабатывать в установленном порядке проект сокращения санитарно-защитных зон.
- предприятиям и учреждениям, в санитарно-защитных зонах которых находится существующая жилая застройка, необходимо разработать проекты обоснования сокращения размера санитарно-защитной зоны до жилой застройки.
- руководителям предприятий, объекты которых являются источниками неблагоприятного воздействия на среду обитания и здоровье человека, независимо от форм собственности, в качестве первоочередных мероприятий, обеспечить проведение производственного контроля состояния атмосферного воздуха, почвы, биологических или физических факторов по программам производственного контроля на границе СЗЗ и в жилой застройке.
- использовать меры административного воздействия, предусмотренные действующим законодательством, за выполнением хозяйствующими субъектами требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361-08.

10.4. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур

Вдоль магистральных линейных объектов инженерной инфраструктуры, проходящих по территории городского округа, установлены следующие охранные зоны:

Объекты электроснабжения

1. Для электроподстанций напряжением 35 кВ и выше размер санитарно-защитной зоны устанавливается на основании расчётов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция).

2. Вдоль воздушных линий электропередачи (ВЛЭП) устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом положении на расстоянии:

- 10 кВ – 10 метров;
- 110 кВ – 20 метров;
-500 кВ- 30 метров

4. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением (6) 10-20 кВ расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий принимается не менее 10 м, а до лечебно-профилактических учреждений – не менее 15 м (СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

5. Вдоль подземных кабельных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних кабелей на расстоянии 1 м (Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160).

Объекты теплоснабжения

Для теплоисточников тепловой мощностью менее 200 Гкал/ч, работающих на твёрдом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

2. Для крышных, встроено-пристроенных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция).

3. Минимально-допустимое расстояние в свету от теплопроводов до зданий и сооружений – 5 м (СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

4. Минимальные расстояния в свету от отдельно стоящих наземных ЦТП до наружных стен жилых зданий и сооружений должны быть не менее 25 м. В особо стесненных условиях допускается уменьшение расстояния до 15 м при условии принятия дополнительных мер по снижению шума до допустимого по санитарным нормам уровня.

При этом проведение расчета шумового воздействия обязательно. (СП 124.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»).

Объекты газоснабжения

1. Отдельно стоящие газорегуляторные пункты должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее:

- 10 м при $P_{вх} \leq 0,6$ МПа;

(СП 62.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»).

2. Минимальные расстояния по горизонтали от подземных газопроводов до зданий и сооружений:

– 7 м (газопровод высокого давления II категории $P \leq 0,6$ МПа;

(согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», утверждённому постановлением Госстроя России от 26.06.2003 № 112).

Придорожные полосы

В настоящее время по территории городского округа проходят автомобильные дороги общего пользования местного (муниципального), регионального значений III-V технических категорий.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

К придорожным полосам относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования автомобильного транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам, селям и другим опасным воздействиям.

В соответствии с ч. 2 ст. 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ, в зависимости от категории автомобильной дороги и с учетом перспектив ее развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается от границы полосы отвода дороги в размере:

а) для автомобильных дорог I и II категории – 75 м;

б) для автомобильных дорог III и IV категории – 50 м;

в) для автомобильных дорог V категории – 25 м;

г) для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек – 100 м;

д) для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше 250 тыс. человек - 150 метров.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог регионального или муниципального и местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно уполномоченным органом исполнительной

власти субъекта Российской Федерации и органом местного самоуправления.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги регионального или муниципального и местного значения объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального и местного значения может устанавливаться соответственно высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления.

10.5. Территории природоохранного назначения

В соответствии со «Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области» (постановление Правительства Московской области № 106/5 от 11.02.09 в ред. постановлений правительства Московской области от 12.04.2010 № 225/15, от 06.08.2010 № 632/32, от 05.03.2014 № 129/7, от 27.09.2017 № 535/22) на территории городского округа Красногорск сохраняются существующие ***памятники природы***:

- «Родник у железнодорожной платформы «Красногорская» - постановление Правительства Московской области от 25.02.2014 № 90/6 «О реорганизации и переименовании памятника природы областного значения «Ключ (родник) у Ивановского пруда»; постановление Правительства Московской области от 09.11.2016 №841/40 «О внесении изменений в Паспорт памятника природы областного значения «Родник у железнодорожной платформы «Красногорская»;
- «Дуб - долгожитель» - постановление Правительства Московской области от 03.03.2016 № 159/7 «Об утверждении Паспорта памятника природы областного значения «Дуб - Долгожитель»;
- «Ключевое болото «Кольчиха» - постановлением Правительства Московской области от 31.08.2016 № 637/31 «Об утверждении Паспорта памятника природы областного значения «Ключевое болото «Кольчиха»;
- «Лохин остров» - решение Исполкома Мособлсовета от 10.12.1986 № 1498/41 «Об организации государственных памятников природы и заказников в Московской области»; постановление Правительства Московской области от 24.01.2018 №39/1 «Об утверждении Паспорта памятника природы областного значения «Лохин остров».

В соответствии со «Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (постановление Правительства Московской области от 26.12.2016 № 993/47) к существующим особо охраняемым природным территориям относится:

49. Государственный природный заказник областного значения «Леса окрестностей АБС Павловская Слобода и озерно-болотный комплекс у д. Новинки».

Цель: Сохранение ненарушенных природных комплексов, их компонентов в естественном состоянии; восстановление естественного состояния нарушенных природных комплексов, поддержание экологического баланса.

Заказник предназначен для
- сохранения и восстановления природных комплексов;
- сохранения местообитаний редких видов растений;
- сохранения местообитаний редких видов животных;
- ведения мониторинга видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Московской области;
- выполнения научно-исследовательских работ по изучению объектов особой охраны заказника.

Профиль: Комплексный (ботанический, зоологический, ландшафтный).

Описание границ: Участок № 2 расположен в сельском поселении Павлово-Слободское Истринского района и городском поселении Нахабино Красногорского района, примыкает с востока к деревне Новинки сельского поселения Павлово-Слободское. Общая площадь участка № 2 – 148,80 га.

Участок № 2 включает озерно-болотный комплекс у деревни Новинки, а также часть территории земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040104:408 (квартал 4 Нахабинского участкового лесничества Московского военного лесничества).

В соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23 на территории городского округа Красногорск к планируемым природным экологическим территориям регионального значения относятся:

19. Ландшафт: "Архангельское-Ильинское".

Система расселения: Звенигородско-Истринская.

Красногорский, Одинцовский муниципальные районы.

Граница проходит через д. Гольево Красногорского муниципального района с севера на юг, западнее п. Архангельское Красногорского муниципального района в 0,6 км, через д. Захарково Красногорского муниципального района, западнее д. Глухово Красногорского муниципального района в 4,4 км, западнее с. Ильинское Красногорского муниципального района в 5 км, южнее д. Раздоры Одинцовского муниципального района в 200 м, юго-восточнее с. Ильинское Красногорского муниципального района в 2,2 км, проходит по южной окраине д. Жуковки Одинцовского муниципального района. Далее граница проходит юго-западнее с. Ильинское Красногорского муниципального района в 1,8 км и западнее с. Ильинское в 1,6 км поворачивает с севера на северо-восток, проходит по автодороге М-9 "Балтия", северо-западнее северной окраины д. Глухово Красногорского муниципального района в 300 м. Западнее п. Архангельское Красногорского муниципального района в 1,2 км поворачивает с северо-востока на северо-запад, огибает д. Воронки Красногорского муниципального района с юго-запада в 200 м, с северо-запада в 0,8 км, с северо-востока в 200 м, после чего граница идет на восток, по северной окраине д. Гольево Красногорского муниципального района, затем поворачивает с востока на юг и с севера на юг проходит через деревню.

Ориентировочная площадь: 4 тыс. га.

12-01. Нижнеистринский.

Характеристика: Лесной массив на высоком левом берегу р. Истры, представленный, главным образом, ельниками-кисличниками, а также липняками волосистоосоковыми, переходящими на водоразделе в елово-сосновый лещиновый. Многочисленны ключи, с которыми связаны редкие виды, занесенные в Красную книгу Московской области. У подножья склона – ключевое болото, представляющее собой очень редкий в области тип проточных болот с реликтовым комплексом растительности, поддерживающее гидрологический режим территории. На сухих склонах произрастает ряд мхов, также занесенных в Красную книгу Московской области, для которых данное местонахождение – единственное в Московской области.

Состав:

«Ключевое болото Кольчиха»;

«Растительность ключей по берегу р. Истры»;

«Сосняк с елью лещиновый кисличный в Опалиховском лесопарке».

Профиль: комплексный, ландшафтный, ботанический.

Описание границ: совпадет с кв. 46, 48-50, 52, 53 Опалиховского лесопарка Красногорского леспаркхоза (лесоустройство 2002 г.).

12-02. Лохин остров.

Характеристика: Остров Лохин образовался в результате прорыва узкого участка основания излучины р.Москвы между п. Архангельское Красногорского муниципального района и п. Барвиха Одинцовского муниципального района. Единственный крупный остров естественного происхождения в верхней половине реки, ландшафты которого мало нарушены человеком. Распространены сообщества различных природных зон и типов - сосновые боры южно-таежного характера, зональные сосново-широколиственные леса, участок вязово-липовой дубравы. Среди лугов на повышенных участках центральной поймы вдоль боровых опушек встречаются сообщества с участием лесостепных видов. Местообитание растений, занесенных в Красную книгу Московской области.

Профиль: геоморфологический, ландшафтный объект.

Описание границ: памятник природы включает всю территорию Лохина острова. Южная, западная и северные границы памятника природы проходят по линии среднемноголетнего уреза воды правого берега Старого русла реки Москвы. Восточная – по линии среднего многолетнего уреза воды левого берега основного русла р. Москвы.

12-03. Комплекс верховых и низинных болот Опалиховского лесопарка.

Характеристика: леса, главным образом, еловые и елово-сосновые, среди них встречаются участки болот: безлесных верховых и низинных, поросших ивами и черной ольхой. На болотах отмечены виды растений, занесенные в Красную книгу Московской области.

Профиль: комплексный, гидрологический, ботанический. Описание границ: совпадает с кв. 1-3, 16 Опалиховского лесопарка Красногорского леспаркхоза (лесоустройство 2002 г.)

12-04. Елово-широколиственный лес Красногорского лесопарка на междуречье Баньки и Синички.

Характеристика: ценный участок условно-коренного леса, являющийся эталонным типом растительности подзоны смешанных лесов.

Профиль: комплексный.

Описание границ: совпадает с кв. 6-11, 21, 29-31 Опалиховского лесопарка Красногорского леспаркхоза (лесоустройство 2002 г.).

12-05. Еловые и широколиственные леса Красногорского лесопарка. Характеристика: эталонный участок Московской ландшафтной провинции с холмистым рельефом, живописными речными долинами и разнообразными по породному составу условно-коренными лесами, в том числе старо-возрастными, с комплексами верховых и переходных болот.

Профиль: комплексный.

Описание границ: совпадает с кв. 34-52, 54-55, 60, 67-69 Красногорского лесопарка Красногорского леспаркхоза (лесоустройство 2002 г.).

12-06. Старый сосново-еловый лес с сероольшаником в долине ручья.

Характеристика: Характерные елово-широколиственные леса с вековыми насаждениями (простые субори, сложные субори). Местообитание многих видов животных, в том числе занесенных в Красную книгу Московской области.

Профиль: комплексный, зоологический, гидрологический.

Описание границ: кв. 36 Опалиховского лесопарка Красногорского леспаркхоза (лесоустройство 2002 г.).

Транзитные территории.

169. Транзитная территория между КПТ 12-02 и КПТ 21-13.

Северная граница проходит от границы КПТ 21-13 (от самой северо-западной точки кв. 1 Подушкинского лесопарка Москворецкого леспаркхоза) на север, пересекая р. Москву, до границы левобережной водоохранной зоны р. Москвы;

далее на восток по границе левобережной водоохранной зоны р. Москвы до КПТ 12-02.

Южная граница проходит от границы КПТ 21-13 (от северной точки примыкания кв. 2 Подушкинского лесопарка Москворецкого леспаркхоза к правому берегу р. Москвы) на север, пересекая р. Москву, до левого берега р. Москвы;

далее на восток по левому берегу р. Москвы до КПТ 12-02.

170. Транзитная территория между КПТ 8-09, КПТ 8-10, КПТ 12-01, КПТ 12-03, КПТ 12-04,КПТ 12-06 и КПТ 21-07.

Северная граница проходит от границы КПТ 8-10 (от восточной точки примыкания севернойграницы КПТ 8-10 к дороге на д. Лобаново Истринского муниципального района) на восток до КПТ12-03 (до кв. 2 Опалиховского лесопарка Красногорского леспаркхоза). Северо-восточная граница проходит от границы КПТ 12-03 (от юго-восточного угла кв. 16 Опалиховского лесопарка Красногорского леспаркхоза) на юго-восток до КПТ 12-04 (до кв. 30Опалиховского лесопарка Красногорского леспаркхоза).Восточная граница проходит от границы КПТ 12-04 (от юго-западного угла кв. 30Опалиховского лесопарка Красногорского

леспаркхоза) на юг до КПТ 12-06 (до северо-восточногоугла кв. 36 Опалиховского лесопарка Красногорского леспаркхоза).Юго-восточная граница проходит от северо-восточного угла кв. 56 Опалиховского лесопаркаКрасногорского леспаркхоза на юго-запад по северной границе кв. 56 до северо-восточного угла кв.55, далее на юго-запад до восточного угла кв. 53 Опалиховского лесопарка Красногорскоголеспаркхоза.Южная и западная границы проходят от границы КПТ 12-01 (от северо-западного угла кв. 46Опалиховского лесопарка Красногорского леспаркхоза) по долине р. Истры, включая кв. 84 и 85Дедовского лесотехнического участка Рождественского лесничества Истринского лесхоза, до границКПТ 8-09.Западная граница проходит от границы КПТ 21-07 (от северо-западного угла кв. 1 Пионерскоголесничества Звенигородского лесхоза) на северо-восток до КПТ 8-09 (до западного угла кв. 46Аносинского лесничества Истринского лесхоза).Северо-западная граница проходит от границы КПТ 8-09 (от юго-восточного угла кв. 46Аносинского лесничества Истринского лесхоза) на северо-восток до КПТ 8-10 (до западной точкипримыкания южной границы КПТ 8-10 к дороге Новинки - Николо-Урюпино).

174. Транзитная территория между КПТ 8-03, КПТ 12-05, КПТ 32-03, КПТ 32-05, КПТ 32-07, КПТ 35-01, КПТ 35-02 и КПТ 35-03.

Северная граница проходит от границы КПТ 32-03 (от северной точки примыкания границы кв.40 Обуховского лесничества Солнечногорского лесхоза к правому берегу р. Палишня, к югу от дорогиСолнечногорск - Шапкино) на восток до КПТ 32-05 (до северного угла кв. 7 Рединского лесничествaСолнечногорского лесхоза).Не является официальной версией, бесплатно предоставляется членам Ассоциации лесопользователейПриладожья, Поморья и Прионежья – www.alppp.ru.Постоянно действующий третейский суд. Северо-восточная граница (1-й участок) проходит от границы КПТ 32-05 (от западной точкипересечения границы кв. 30 Верхнеклязьминского лесничества Солнечногорского лесхоза и дорогиПешки - Кочергино) на юго-восток до КПТ 32-07 (до западного угла кв. 67 Сходненского лесничествaСолнечногорского лесхоза).Северо-восточная граница (2-й участок) проходит от границы КПТ 32-07 (от северо-восточнойточки пересечения границы кв. 67 Сходненского лесничества Солнечногорского лесхоза и дорогиНиколо-Черкизово - Лигачево) на восток до КПТ 35-01 (до северо-западного угла кв. 9 Новогорскоголесопарка Красногорского леспаркхоза).Северо-восточная граница (3-й участок) проходит от границы КПТ 35-01 (от северо-восточногоугла кв. 2 Новогорского лесопарка Красногорского леспаркхоза) на восток до КПТ 35-02 (до северо-западного угла кв. 5 Новогорского лесопарка Красногорского леспаркхоза).Восточная граница проходит от границы КПТ 35-02 (от восточного угла кв. 6 Новогорскоголесопарка Красногорского леспаркхоза) на юг до КПТ 35-03 (до северо-восточного угла кв. 22Новогорского лесопарка Красногорского леспаркхоза).Юго-восточная граница проходит от границы КПТ 35-03 (от северо-западного угла кв. 22Новогорского лесопарка Красногорского леспаркхоза) на юго-запад до КПТ 12-05 (до северо-западного угла кв. 34 Красногорского лесопарка Красногорского леспаркхоза).Юго-западная граница проходит от границы КПТ 12-05 (от северо-западного угла кв. 67Красногорского лесопарка Красногорского леспаркхоза) на северо-запад до КПТ 8-03 (до восточногоугла кв. 29 Полевшинского лесничества Истринского лесхоза).Западная граница проходит от границы КПТ 8-03 (от северного угла кв. 29 Полевшинскоголесничества Истринского лесхоза) на север до КПТ 32-03 (до южной точки

примыкания границы кв.40 Обуховского лесничества Солнечногорского лесхоза к правому берегу р. Палишни, к югу от дорогиСолнечногорск - Шапкино

Для всех видов особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) режим использования включает в себя мероприятия по поддержанию и восстановлению состояния природных экосистем. На всей территории ООПТ и прилегающих площадях запрещается вырубка зеленых насаждений, проведение строительных работ. Рекреация ограничивается кратковременным пребыванием с выделением зон ограниченного пребывания (например, запрет на посещение в период вывода птенцов). Задача сохранения территорий сводится к исключению ухудшения параметров природных систем, в том числе из-за увеличения рекреационных нагрузок при развитии городского округа и увеличении населения. С этой целью необходимо запретить все виды деятельности, способные привести к порче и утрате как отдельных компонентов экосистем, так и к ухудшению общего облика природных ландшафтов. Общими требованиями для использования всех видов ООПТ являются:

- исключение преобразования природных ландшафтов;
- запрещение промышленной эксплуатации природных ресурсов (рубки леса главного пользования, разработка полезных ископаемых, сбор растительного сырья);
- запрещение перевода лесных земель в нелесные для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства;
- запрещение любого капитального строительства на территории лесного фонда, в том числе – объектов рекреации; дробления лесных массивов новой дорожной сетью и линейными коммуникациями (за исключением объектов федерального значения, если другие варианты прокладки невозможны).

11. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
Население					
Численность постоянного населения по данным Мособлстата оценка (прогноз) на 01.01.2018	тыс. чел.	259,623			
Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2017	тыс. чел.	231,673			
Численность сезонного населения	тыс. чел.	38,565			
Трудовые ресурсы и рабочие места					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2017	тыс. чел.	139,4			
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	121			
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	121	50% от населения	115,837	5,164
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	0,52			
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности		121			
Бюджетный сектор	тыс. чел.	28			
образование	тыс. чел.	6			
здравоохранение и предоставление социальных услуг	тыс. чел.	7			
организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	тыс. чел.	4,2			
государственное и муниципальное управление	тыс. чел.	10,5			
прочие	тыс. чел.	0,3			
Внебюджетный сектор	тыс. чел.	93			
сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	тыс. чел.	1,3			
рыболовство, рыбоводство	тыс. чел.				
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.				
обрабатывающие производства	тыс. чел.	13,1			
производство и распределение электроэнергии, газа и воды	тыс. чел.				
строительство	тыс. чел.	4,3			
оптовая, розничная торговля; ремонт автотранспортах средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	тыс. чел.	57,1			
гостиницы и рестораны	тыс. чел.				
транспорт и связь	тыс. чел.	6,2			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
финансовая деятельность	тыс. чел.	4			
операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	тыс. чел.	4,5			
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное страхование	тыс. чел.				
образование	тыс. чел.				
здравоохранение и предоставление социальных услуг	тыс. чел.				
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	тыс. чел.				
прочие виды экономической деятельности	тыс. чел.	2,5			
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	-21			
Жилищное строительство					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	7487,79			
многоквартирная застройка всего					
площадь	тыс. кв. м	6341,29			
проживает	тыс. чел.	196,92534			
индивидуальная застройка					
площадь	тыс. кв. м	1146,5			
проживает	тыс. чел.	34,74766			
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	32,3			
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	32,2			
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	111,23			
ветхий фонд	тыс. кв. м	107,76			
аварийный фонд	тыс. кв. м	3,47			
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	21			
Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	1,59			
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	0,08			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	1720 / 4481			
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	125,47			
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	6,31			
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	7358			
Площадь жилья для обеспечения жильем нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	132,444			
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	6,66			
Количество многодетных семей	семья	98			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	14,7			
Социальное и культурно-бытовое обслуживание					
Здравоохранение					
Больничные стационары					
количество	единица	7			
емкость	койка	1 066	8,1 на 1 тыс.жит.	1877	-811
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га				4,9
Амбулаторно-поликлиническая сеть					
количество поликлиник/ФАПов	единица	18			
емкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	4430	17,75 на 1 тыс.жит.	4112	318
Площадь участков для строительства поликлиник/ФАПов для покрытия дефицита	га				
Станции скорой помощи					
количество депо	единица	3			
количество машин	автомобиль	21	1 на 10 тыс.жит.	23	-2
Учреждения социального обеспечения					0,1
количество	единица	0			
емкость	место	0	1 на 50 тыс.жит.	5	-5
Образование и дошкольное воспитание					

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
Дошкольные образовательные организации					
количество	единица	62			
емкость	место	10100	65 на 1 тыс.жит.	15059	-4 959
фактическая наполняемость	чел.				
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га				18,8
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	Чел.	1797			
в возрасте 3–7 лет	чел.	0			
Общеобразовательные организации					
количество	единица	41			
емкость	место	25235	135 на 1 тыс.жит.	31276	-6 041
фактическая наполняемость	чел.				
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	770			
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га				21,7
Учреждения дополнительного образования					
Детские школы искусств					
количество	единица	6			
емкость	место	1 520	12% от кол-ва детей 6-15 лет	2669	-1 149
Детско-юношеские спортивные школы					
количество	единица	2			
емкость	место	1 501	20% от кол-ва детей 6-15 лет	4448	-2 947
Спорт					
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	29,7	0,9483 на 1 тыс.жит.	24,6	5,1
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	204,2	0,106 на 1 тыс. жит.	219,7	-15,5
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	2980	9,96 на 1 тыс.жит.	2307	672,5
Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га				1,6
Культура					
Универсальные культурно-досуговые центры	единиц	12			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки	кв. м	27 470	20 на 1 тыс.жит.	4633	22 837
зрительные залы	место	6868			
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
Предприятия общественного питания	посадочное место	15 720	40 на 1 тыс.жит.	9267	6 453
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	1 882	10,9 на 1 тыс.жит.	2525	-643
Предприятия розничной торговли	тыс. кв.м торговой площади	713,6	1,53 на 1 тыс.жит.	354,5	359
Бани	помывочное место	120	10 на 1 тыс.жит.	2317	-1 946
Памятники истории и культуры					
федерального значения		7			
регионального значения		11			
выявленные		55			
Пожарные депо					
количество депо	единица	3			
количество машин	автомобиль	20			
участковые пункты полиции					
количество участковых	чел.				
площадь помещений	кв. м				
Многофункциональный центр (МФЦ)	кв. м	4			
Транспортная инфраструктура					
Железнодорожный транспорт					
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	14,6			
Количество главных железнодорожных путей	единиц	2			
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	0			
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	0			
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта	км	0			
Водный транспорт					
Количество объектов водного транспорта (пристани, причалы)	единиц	1			
Воздушный транспорт					
Количество вертолетных площадок	единиц	4	2 / ГО	2	+2

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
Трубопроводный транспорт					
Протяжённость линий нефтепродуктопроводов	км	4,3			
Пассажирский транспорт					
Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	135,02	121,5	121,5	+13,52
- автобуса	км				
- троллейбуса	км				
- трамвая	км				
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км²	0,6	0,54	0,54	+0,06
Автомобильные дороги					
Протяжённость автомобильных дорог общего пользования, в том числе – улиц:	км	337,515	133	133	204,515
- автомобильных дорог общего пользования федерального значения, в том числе – улиц	км	31,4			
- автомобильных дорог общего пользования регионального значения, в том числе – улиц	км	108,85			
-автомобильных дорог общего пользования местного значения, в том числе – улиц	км	197,265			
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км²	2,5	0,59	0,59	1,91
Улично-дорожная сеть					
Протяжённость магистральных улиц, в том числе:	км				
- федерального значения	км				
- регионального значения	км				
- местного значения	км				
Плотность сети магистральных улиц	км/км²				
Протяжённость велосипедных дорожек	км	0	500м/15000чел	7,7	-7,7
Транспортные развязки и искусственные сооружения					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	5			
Количество транспортных развязок в одном уровне (саморегулируемых кольцевых пересечений)	единиц				
Количество мостов	единиц	5			
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц				
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц				

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
Количество пешеходных мостов	единиц				
Инженерная инфраструктура					
Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	47,74			
Протяженность водопроводных сетей	км	66,78			
Износ водопроводных сетей	%	86			
Водозаборные узлы					
количество	единица	47			
производительность	тыс. куб. м/сутки	41,89			
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	58,43			
Протяженность канализационных коллекторов	км	395,01			
Износ канализационных сетей	%	62,19			
Канализационные очистные сооружения					
количество	единица	7			
производительность	тыс. куб. м/сутки	5,62			
Протяженность коллекторов дождевой канализации	км	-			
Площадь селитебных территорий, охваченных дождевой канализацией	га	-			
Теплоснабжение					
Теплопотребление	Гкал/час	906,65			
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	1478,97			
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	-			
Дефицит тепловой мощности	Гкал/час	-			
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	93,62			
Износ тепловых сетей	%	57			
Газоснабжение					
Газопотребление	млн. куб. м/год	581,57			
Протяженность газопроводов магистральных	км	24,25			
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	240,83			
Р ≤ 1,2 МПа	км	10,2			
Р ≤ 0,6 МПа	км	155,93			
Р ≤ 0,3 МПа	км	74,7			
Электроснабжение					
Фактическое электропотребление	Кв/час	2377,6			
Протяженность линий электропередач					
ЛЭП 35 кВ	км	17,17			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
ЛЭП 110 кВ	км	86,32			
ЛЭП 220 кВ	км	57,69			
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	25,86			
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	3040			
твердые КОММУНАЛЬНЫЕ отходы					
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м/ год	434,808			
Наличие полигонов ТКО	единиц				
Территория					
Площадь территории	га	22339			
Площадь земель, поставленных на кадастровый учет	га	18364			
Земли сельскохозяйственного назначения	га	2485			
мелиорированные	га	992			
особоценные	га	316,1			
Земли населённых пунктов	га	7774			
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	2087			
Земли особо охраняемых территорий	га	642			
Лесной фонд	га	3944			
Водный фонд	га	2			
Земли запаса	га	1			
Категория земель не установлена	га	437			
Земли, не поставленные на кадастровый учет	га	3975			
Застроенные территории	га	7710,9			
Застроенные территории в пределах населенных пунктов	га				
Территория жилой застройки, в том числе	га	2513,25			
многоэтажной и среднеэтажной	га	830			
малоэтажной	га	-			
индивидуальной	га	1683,2			
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га	1370,1			
Территория общественно-деловой застройки	га	646,3			
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	668			
Территории, выделенные под застройку (ВРИ, утв.ППТ,одобренные на ГС МО Концепции)	га				
Планируемая жилая застройка, в том числе:	га	1988,1			
многоквартирная	га	1676,3			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
индивидуальная	га	311,8			
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га	168,8			
Территория общественно-деловой застройки	га	940,7			
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	69,4			
Территории объектов муниципального значения					
Озелененные территории общего пользования	га	459			
Кладбища, количество	единиц	12			
в том числе открытые кладбища	единиц	4			
Кладбища, площадь	га	51,2	0,24 на 1 тыс.жит	55,60	0,92
В том числе резерв	га	3,76			

12. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Запланировано		Итого
			1 очередь 2023 г.	Расчетный срок 2038 г.	
Население					
Численность постоянного населения на 01.01.2017	тыс. чел.	231,7	130,4	128,6	490,7
Трудовые ресурсы	тыс. чел.	139,4	57,5	87,3	284,2
Количество рабочих мест	тыс. чел.	121,0	49,9	75,8	246,7
Новые рабочие места	тыс. чел.	-	49,0	71,6	120,6
Жилищный фонд					
Жилищный фонд – всего,	тыс. м2	7487,8	4932,2	4125,4	16545,4
Многоквартирная жилая застройка	тыс. м2	6341,3	4779,3	3994,8	15115,4
- многоэтажная жилая застройка	тыс. м2	-	-	-	-
- среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. м2	-	-	-	-
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. м2	-	-	-	-
Индивидуальная жилая застройка	тыс. м2	1146,5	153,0	130,6	1430,1
Новое жилищное строительство – в том числе:					
Многоквартирная жилая застройка	тыс. м2	-	4297,5	4116,6	8414,1
по ВРИ	тыс. м2	-	-	204,4	204,4
по ППТ	тыс. м2	-	3950,7	2979,8	6930,4
концепции	тыс. м2	-	346,8	932,4	1279,2
иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. м2	-	-	-	-
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
Дошкольные образовательные учреждения	мест	10 100	13 588	8 272	31 960
Дошкольные образовательные учреждения	единиц	62	71	34	167
Общеобразовательные школы	мест	25 235	29 785	14 308	69 328
Общеобразовательные школы	единиц	41	40	15	96
Детско-юношеские спортивные школы искусств	мест	1 501	4 976	3 000	9 477
Детско-юношеские спортивные школы искусств	единиц	11			
Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	1520	2665	1500	5685
Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	единиц	6			
Больничные стационары	койко-мест	1066	989	3267	5322
Больничные стационары	единиц	7	3	3	13
Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	4430	5720	2169	12319
Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц	18	37	12	67
Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	0	5	5	10
Станции скорой помощи	автомобиль	21	13	19	53
Станции скорой помощи	единиц	2	3	3	8
Универсальный культурно-досуговый центр	единиц				
помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга,	кв. м	27470	5386	6800	39656

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Запланировано		Итого
			1 очередь 2023 г.	Расчетный срок 2038 г.	
любительской деятельности и библиотеки					
зрительные залы	мест	6868	1347	1700	9914
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. м2	204,2	131,2	243,7	579,1
Спортивные залы	тыс. м2	29,7	27,1	15,5	72,3
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	2980	2728	550	6258
Предприятия торговли	тыс. м2	713,6	80	171	964,6
Предприятия общественного питания	Посад.мест	15720	1700	2550	19970
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	1882	2400	1550	5832
Бани	помывочное место	371	2731	1805	4907
Пожарные депо	единица	3	7	8	18
Пожарные депо	автомобиль	20	24	55	99
Участковые пункты полиции					
количество участковых	чел.	-	-	-	-
площадь помещений	кв. м	-	-	-	-
Многофункциональный центр (МФЦ)	кв. м	2450	2608	2572	9814
Кладбища (открытые)	га	51,2	-	-	51,2
Транспортная инфраструктура					
Железнодорожный транспорт					
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	14,6	-	-	14,6
Количество главных железнодорожных путей	единиц	2	-	2	4
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	0	3	4	7
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-	-
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта	км	-	-	19,88	19,88
Водный транспорт					
Количество объектов водного транспорта (пристани, причалы)	единиц	1	-	-	1
Воздушный транспорт					
Количество вертолетных площадок	единиц	4	-	-	4
Водоснабжение					
водопотребление,	тыс. куб. м/сутки	48	71	55	173
Водоотведение					
объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	48	71	55	173
объём поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения	тыс. куб. м/час	-	-	-	-
Теплоснабжение					
Расход тепла, всего	Гкал/час	907	3315	2375	6597
- в том числе от централизованных источников	Гкал/час				
- в том числе от децентрализованных источников	Гкал/час				
Газоснабжение					
потребление газа	тыс. куб. м/год	582	900	812	2293

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Запланировано		Итого
			1 очередь 2023 г.	Расчетный срок 2038 г.	
прирост	тыс. куб. м/год	-	900	812	1712
Электроснабжение					
Расчётный прирост нагрузки на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	2378	998	1768	5144
Связь					
емкость телефонной сети	тыс. номеров	-	-	-	-
Объем твёрдых коммунальных отходов от жилого фонда и организаций	тыс. куб. м/год	434,8	399,7	351,5	1186,1
Озелененные территории общего пользования	га	459	421,9	0	880,9
Земли СХ	га				
Мелиорированные	га	264,0	264,0	264,0	264,0
Особо ценные	га	316,1	316,1	316,1	316,1
Перевод земель СХ назначения в земли других категорий, из них					
в земли населенных пунктов	га	-	59,5	0,0	59,5
в земли промышленности	га	-	-	-	-
иное	га	-	-	-	-

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Перечень земельных участков категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, земли сельскохозяйственного нзначения, земли с неустановленной категорией, земли особо охраняемых территорий и объектов для перевода в границы населенных пунктов.

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
1	50:11:0050609:19	земли запаса	п.дачного хоз-ва Архангельское	Ж2	622
2	50:11:0050609:931	земли запаса	п.дачного хоз-ва Архангельское	Ж2	523
3	50:11:0050609:932	земли запаса	п.дачного хоз-ва Архангельское	Ж2	99
4	50:11:0040217:482	земли особо охраняемых территорий и объектов	деревня Поздняково	Ж2	15886
5	50:11:0040217:829	земли особо охраняемых территорий и объектов	деревня Поздняково	Ж2	876
6	50:11:0040217:830	земли особо охраняемых территорий и объектов	деревня Поздняково	Ж2	223
7	50:11:0040217:831	земли особо охраняемых территорий и объектов	деревня Поздняково	Ж2	1531
8	50:11:0040217:834	земли особо охраняемых территорий и объектов	деревня Поздняково	Ж2	199
9	50:11:0040217:835	земли особо охраняемых территорий и объектов	деревня Поздняково	Ж2	1462
10	50:11:0040217:836	земли особо охраняемых территорий и объектов	деревня Поздняково	Ж2	1085
11	50:11:0040217:837	земли особо охраняемых территорий и объектов	деревня Поздняково	Ж2	933
12	50:11:0040217:838	земли особо охраняемых территорий и объектов	деревня Поздняково	Ж2	1219
13	50:11:0050410:374	земли особо охраняемых территорий и объектов	деревня Александровка	Р5	85863
14	50:11:0050410:96	земли особо охраняемых территорий и объектов	село Ильинское	Р5	19679
15	50:11:0050609:86	земли особо охраняемых территорий и объектов	поселок Архангельское	О2	12101
16	50:11:0050609:87	земли особо охраняемых территорий и объектов	поселок Архангельское	Ж1	45930
17	50:11:0000000:129	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Михалково	О1	2473
18	50:11:0000000:155717	земли промышленности, энергетики, транспорта,	город Красногорск	Т1	34681

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
19	50:11:0000000:155736	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	Т1	41606
20	50:11:0000000:155737	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	Т1	99788
21	50:11:0000000:155738	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	Т1	22478
22	50:11:0000000:169940	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Грибаново	Ж2	2122
23	50:11:0000000:170288	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	поселок Отрадное	О1	1925

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		безопасности и земли иного специального назначения			
24	50:11:0000000:170436	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	поселок Светлые Горы	Т1	3684
25	50:11:0010104:2412	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	П	4797
26	50:11:0010104:2414	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	П	2237
27	50:11:0010104:9543	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	Ж2	4
28	50:11:0010104:9544	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	Т1	109
29	50:11:0010306:1389	земли промышленности, энергетики, транспорта,	город Красногорск	Т1	8318

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
30	50:11:0010306:1488	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	Т1	176
31	50:11:0010306:1489	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	Т1	3411
32	50:11:0010306:1490	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	Ж1	1414
33	50:11:0010306:1491	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	Т1	875
34	50:11:0010306:1492	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	город Красногорск	Ж1	2049

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		безопасности и земли иного специального назначения			
35	50:11:0010306:1493	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	Т1	393
36	50:11:0010403:106	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	Т1	1863
37	50:11:0010416:108	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	О1	77817
38	50:11:0010416:109	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	О1	28205
39	50:11:0010416:114	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	О1	21141
40	50:11:0010416:116	земли промышленности, энергетики, транспорта,	город Красногорск	О1	20231

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
41	50:11:0010416:25	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	О1	8999
42	50:11:0010416:288	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	О1	1848
43	50:11:0010416:289	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	О1	1516
44	50:11:0010416:308	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	Т2	40
45	50:11:0010416:309	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	город Красногорск	О1	1024

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		безопасности и земли иного специального назначения			
46	50:11:0010416:310	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	О1	549
47	50:11:0010416:313	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	О1	3002
48	50:11:0010416:314	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	О1	1602
49	50:11:0010416:320	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	О1	17929
50	50:11:0010416:3386	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	Т2	250
51	50:11:0010416:3388	земли промышленности, энергетики, транспорта,	город Красногорск	О1	3466

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
52	50:11:0010416:3390	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	О1	172
53	50:11:0010416:3394	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	О1	189
54	50:11:0010416:3396	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	О1	236
55	50:11:0010416:3579	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	О1	12546
56	50:11:0010416:3588	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	город Красногорск	О1	885

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		безопасности и земли иного специального назначения			
57	50:11:0010416:3596	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	О1	511
58	50:11:0010416:3978	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	О1	1836
59	50:11:0010416:3979	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	О1	25
60	50:11:0010416:3981	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	Т2	3561
61	50:11:0010416:3983	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	Т2	17683
62	50:11:0010416:3990	земли промышленности, энергетики, транспорта,	город Красногорск	О1	251

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
63	50:11:0010416:3991	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	О1	152
64	50:11:0010416:3993	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	О1	14
65	50:11:0010416:3995	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	О1	100
66	50:11:0010416:4169	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	Т2	91
67	50:11:0010416:4170	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	город Красногорск	Т2	1407

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		безопасности и земли иного специального назначения			
68	50:11:0010416:4172	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	О1	908
69	50:11:0010416:4175	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	О1	673
70	50:11:0010416:4188	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	Т2	71591
71	50:11:0010416:4196	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	О1	6448
72	50:11:0010416:4197	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	О1	129
73	50:11:0010416:4198	земли промышленности, энергетики, транспорта,	город Красногорск	О1	26

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
74	50:11:0010416:4199	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	О1	4
75	50:11:0010416:4200	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	О1	4
76	50:11:0010416:4201	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	О1	61
77	50:11:0010416:4227	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	О1	551
78	50:11:0010416:4749	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	город Красногорск	О1	23072

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		безопасности и земли иного специального назначения			
79	50:11:0010416:4750	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	О1	6471
80	50:11:0010416:4759	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	О1	9097
81	50:11:0010416:508	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	Т2	7839
82	50:11:0010416:5176	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	О1	100
83	50:11:0010416:5177	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	О1	30119
84	50:11:0010416:5180	земли промышленности, энергетики, транспорта,	город Красногорск	О1	425

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
85	50:11:0010416:5187	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	О1	53416
86	50:11:0010416:5188	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	О1	36
87	50:11:0010416:5189	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	О1	6175
88	50:11:0010416:5190	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	О1	19873
89	50:11:0010416:5191	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	город Красногорск	О1	27

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		безопасности и земли иного специального назначения			
90	50:11:0010416:5210	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	О1	42974
91	50:11:0010416:5224	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	О1	8697
92	50:11:0010416:5225	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	О1	126691
93	50:11:0010416:5245	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	О1	115
94	50:11:0010416:5246	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	О1	200
95	50:11:0010416:5247	земли промышленности, энергетики, транспорта,	город Красногорск	О1	1191

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
96	50:11:0010416:5248	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	О1	14
97	50:11:0010416:5249	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	О1	2
98	50:11:0010416:5250	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	О1	21
99	50:11:0010416:5251	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	О1	179598
100	50:11:0010416:5252	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	город Красногорск	О1	9315

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		безопасности и земли иного специального назначения			
101	50:11:0010416:5253	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	О1	1616
102	50:11:0010416:5254	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	О1	959
103	50:11:0010416:5257	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	О1	9277
104	50:11:0010416:5273	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	О1	415
105	50:11:0010416:5274	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	О1	82
106	50:11:0010416:5275	земли промышленности, энергетики, транспорта,	город Красногорск	О1	2588

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
107	50:11:0010416:5276	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	О1	10882
108	50:11:0010416:5282	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	О1	12
109	50:11:0010416:5283	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	О1	549
110	50:11:0010416:58	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	О1	40
111	50:11:0010416:59	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	город Красногорск	О1	144

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		безопасности и земли иного специального назначения			
112	50:11:0010416:599	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	О1	403
113	50:11:0010416:60	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	О1	758
114	50:11:0010416:600	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	О1	6596
115	50:11:0010416:606	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	О1	31771
116	50:11:0010416:609	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	О1	10828
117	50:11:0010416:61	земли промышленности, энергетики, транспорта,	город Красногорск	О1	35516

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
118	50:11:0010416:612	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	О1	18506
119	50:11:0010416:63	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	О1	30000
120	50:11:0010416:6764	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	О1	35474
121	50:11:0010416:6765	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	О1	42
122	50:11:0010416:6767	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	город Красногорск	О1	427

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		безопасности и земли иного специального назначения			
123	50:11:0010416:6778	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	Т2	290
124	50:11:0010416:6779	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	Т2	17683
125	50:11:0010416:6784	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	О1	16
126	50:11:0010416:6785	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	О1	908
127	50:11:0010416:87	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	О1	1393
128	50:11:0010417:18295	земли промышленности, энергетики, транспорта,	город Красногорск	М	193

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
129	50:11:0010417:18296	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	М	2584
130	50:11:0010417:18302	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	М	61
131	50:11:0010417:18303	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	М	136
132	50:11:0010417:22178	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	М	151
133	50:11:0010417:22179	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	город Красногорск	М	49

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		безопасности и земли иного специального назначения			
134	50:11:0010417:29	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	Т1	177
135	50:11:0010417:31	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	М	164
136	50:11:0010417:3211	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	М	733
137	50:11:0010417:552	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	М	200
138	50:11:0010417:919	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	М	197
139	50:11:0010417:9557	земли промышленности, энергетики, транспорта,	город Красногорск	К	74

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
140	50:11:0010417:9558	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	К	3356
141	50:11:0020204:185	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Сабурово	СП1	30871
142	50:11:0020213:15	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	Ж1	4977
143	50:11:0020213:16741	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	Т1	4198
144	50:11:0020219:40	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	поселок Светлые Горы	О1	2502

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		безопасности и земли иного специального назначения			
145	50:11:0020219:42	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	поселок Светлые Горы	О1	9800
146	50:11:0020220:214	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	поселок Светлые Горы	О3	25
147	50:11:0020220:3	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	поселок Светлые Горы	О3	44251
148	50:11:0020301:1350	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	поселок Отрадное	Р5	18
149	50:11:0020301:1351	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	поселок Отрадное	Р1	91
150	50:11:0020301:1353	земли промышленности, энергетики, транспорта,	поселок Отрадное	Р1	79

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
151	50:11:0020302:1	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	поселок Отрадное	О2	23431
152	50:11:0020306:462	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	поселок Отрадное	О1	5200
153	50:11:0020306:6341	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	поселок Отрадное	О1	4
154	50:11:0020306:66	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	село Ангелово	К	60
155	50:11:0020306:77	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	поселок Отрадное	О1	1670

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		безопасности и земли иного специального назначения			
156	50:11:0020401:13	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	поселок Отрадное	О1	2375
157	50:11:0020401:15	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	поселок Отрадное	О1	14500
158	50:11:0020401:19	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	поселок Отрадное	О3	15000
159	50:11:0020401:96	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	поселок Отрадное	О1	9807
160	50:11:0020407:107	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Гаврилково	СХ2	9
161	50:11:0020407:128	земли промышленности, энергетики, транспорта,	деревня Гаврилково	Р1	66

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
162	50:11:0020410:1519	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Путилково	О1	1694
163	50:11:0020410:184	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Путилково	Ж1	7
164	50:11:0020410:185	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Путилково	К	6
165	50:11:0020410:192	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Путилково	Р4	4
166	50:11:0020410:193	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	деревня Путилково	К	4

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		безопасности и земли иного специального назначения			
167	50:11:0020410:195	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Путилково	К	4
168	50:11:0020410:196	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Путилково	К	4
169	50:11:0020410:197	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Путилково	К	4
170	50:11:0020410:198	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Путилково	К	8
171	50:11:0020410:199	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Путилково	Т1	4
172	50:11:0020410:200	земли промышленности, энергетики, транспорта,	деревня Путилково	К	4

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
173	50:11:0020410:201	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Путилково	К	4
174	50:11:0020410:202	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Путилково	К	6
175	50:11:0020410:203	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Путилково	Т1	4
176	50:11:0020410:204	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Путилково	К	4
177	50:11:0020410:205	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	деревня Путилково	К	4

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		безопасности и земли иного специального назначения			
178	50:11:0020410:206	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Путилково	К	4
179	50:11:0020410:207	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Путилково	К	4
180	50:11:0020410:208	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Путилково	Т1	4
181	50:11:0020410:209	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Путилково	К	8
182	50:11:0020410:210	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Путилково	К	4
183	50:11:0020410:211	земли промышленности, энергетики, транспорта,	деревня Путилково	К	4

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
184	50:11:0020410:212	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Путилково	К	4
185	50:11:0020410:213	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Путилково	Ж1	4
186	50:11:0020410:214	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Путилково	К	4
187	50:11:0020410:215	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Путилково	К	4
188	50:11:0020410:216	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	деревня Путилково	К	4

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		безопасности и земли иного специального назначения			
189	50:11:0020410:217	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Путилково	К	4
190	50:11:0020410:223	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Путилково	К	98
191	50:11:0020410:224	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Путилково	К	4
192	50:11:0020410:253	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Путилково	К	70
193	50:11:0020410:3216	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Путилково	О1	928
194	50:11:0020410:3260	земли промышленности, энергетики, транспорта,	деревня Путилково	О1	5800

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
195	50:11:0020410:327	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Путилково	О1	197757
196	50:11:0020410:328	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Путилково	О1	2243
197	50:11:0020516:1677	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	Т1	11209
198	50:11:0020516:22	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	Т1	508
199	50:11:0030306:318	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	рабочий поселок Нахабино	Ж1	12435

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		безопасности и земли иного специального назначения			
200	50:11:0030306:757	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	рабочий поселок Нахабино	СП5	1790
201	50:11:0030306:829	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	рабочий поселок Нахабино	О2	2325
202	50:11:0030306:830	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	рабочий поселок Нахабино	О2	5570
203	50:11:0030306:867	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	рабочий поселок Нахабино	СХ2	36
204	50:11:0030306:868	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	рабочий поселок Нахабино	СХ2	12
205	50:11:0030306:869	земли промышленности, энергетики, транспорта,	рабочий поселок Нахабино	СХ2	19

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
206	50:11:0030306:870	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	рабочий поселок Нахабино	СХ2	4
207	50:11:0030307:288	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	рабочий поселок Нахабино	Р4	22768
208	50:11:0030307:33	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	рабочий поселок Нахабино	Ж1	7730
209	50:11:0030307:336	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	рабочий поселок Нахабино	П	101
210	50:11:0030307:337	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	рабочий поселок Нахабино	П	79

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		безопасности и земли иного специального назначения			
211	50:11:0030307:338	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	рабочий поселок Нахабино	П	33
212	50:11:0030307:343	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	рабочий поселок Нахабино	Т1	33
213	50:11:0030307:344	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	рабочий поселок Нахабино	П	26
214	50:11:0040101:353	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	рабочий поселок Нахабино	Т1	33
215	50:11:0040101:354	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	рабочий поселок Нахабино	О1	26
216	50:11:0040103:2136	земли промышленности, энергетики, транспорта,	рабочий поселок Нахабино	Т1	33

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
217	50:11:0040201:737	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	О1	79
218	50:11:0040213:660	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	город Красногорск	М	2500
219	50:11:0040218:234	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Михалково	О1	2000
220	50:11:0040218:302	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Михалково	О1	3621
221	50:11:0040219:1175	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	деревня Поздняково	О1	3300

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		безопасности и земли иного специального назначения			
222	50:11:0040219:1176	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	О1	10241
223	50:11:0040219:473	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	469
224	50:11:0040219:474	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	495
225	50:11:0040219:475	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	688
226	50:11:0040219:476	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	724
227	50:11:0040219:477	земли промышленности, энергетики, транспорта,	деревня Поздняково	Ж2	557

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
228	50:11:0040219:478	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	592
229	50:11:0040219:479	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	801
230	50:11:0040219:480	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	826
231	50:11:0040219:481	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	607
232	50:11:0040219:482	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	деревня Поздняково	Ж2	570

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		безопасности и земли иного специального назначения			
233	50:11:0040219:483	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	960
234	50:11:0040219:496	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	553
235	50:11:0040219:497	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	496
236	50:11:0040219:498	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	471
237	50:11:0040219:499	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	471
238	50:11:0040219:500	земли промышленности, энергетики, транспорта,	деревня Поздняково	Ж2	493

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
239	50:11:0040219:501	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	606
240	50:11:0040219:502	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	609
241	50:11:0040219:503	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	493
242	50:11:0040219:504	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	472
243	50:11:0040219:505	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	деревня Поздняково	Ж2	468

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		безопасности и земли иного специального назначения			
244	50:11:0040219:506	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	497
245	50:11:0040219:507	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	617
246	50:11:0040219:508	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	596
247	50:11:0040219:509	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	645
248	50:11:0040219:510	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	549
249	50:11:0040219:511	земли промышленности, энергетики, транспорта,	деревня Поздняково	Ж2	441

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
250	50:11:0040219:512	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	451
251	50:11:0040219:513	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	586
252	50:11:0040219:514	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	577
253	50:11:0040219:515	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	471
254	50:11:0040219:516	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	деревня Поздняково	Ж2	474

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		безопасности и земли иного специального назначения			
255	50:11:0040219:517	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	615
256	50:11:0040219:518	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	593
257	50:11:0040219:519	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	487
258	50:11:0040219:520	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	485
259	50:11:0040219:521	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	548
260	50:11:0040219:522	земли промышленности, энергетики, транспорта,	деревня Поздняково	Ж2	565

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
261	50:11:0040219:523	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	581
262	50:11:0040219:524	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	593
263	50:11:0040219:525	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	456
264	50:11:0040219:526	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	443
265	50:11:0040219:527	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	деревня Поздняково	Ж2	436

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		безопасности и земли иного специального назначения			
266	50:11:0040219:528	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	460
267	50:11:0040219:529	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	518
268	50:11:0040219:530	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	789
269	50:11:0040219:531	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	437
270	50:11:0040219:532	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	444
271	50:11:0040219:533	земли промышленности, энергетики, транспорта,	деревня Поздняково	Ж2	672

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
272	50:11:0040219:534	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	671
273	50:11:0040219:535	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	449
274	50:11:0040219:536	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	453
275	50:11:0040219:537	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	823
276	50:11:0040219:538	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	деревня Поздняково	Ж2	748

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		безопасности и земли иного специального назначения			
277	50:11:0040219:539	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	429
278	50:11:0040219:540	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	428
279	50:11:0040219:541	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	650
280	50:11:0040219:542	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	652
281	50:11:0040219:543	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	441
282	50:11:0040219:544	земли промышленности, энергетики, транспорта,	деревня Поздняково	Ж2	441

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
283	50:11:0040219:545	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	833
284	50:11:0040219:546	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	845
285	50:11:0040219:547	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	466
286	50:11:0040219:548	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	459
287	50:11:0040219:549	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	деревня Поздняково	Ж2	682

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		безопасности и земли иного специального назначения			
288	50:11:0040219:550	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	665
289	50:11:0040219:551	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	451
290	50:11:0040219:552	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	448
291	50:11:0040219:553	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	831
292	50:11:0040219:554	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	803
293	50:11:0040219:555	земли промышленности, энергетики, транспорта,	деревня Поздняково	Ж2	441

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
294	50:11:0040219:556	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	445
295	50:11:0040219:557	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	646
296	50:11:0040219:558	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	684
297	50:11:0040219:559	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	457
298	50:11:0040219:560	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	деревня Поздняково	Ж2	465

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		безопасности и земли иного специального назначения			
299	50:11:0040219:561	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	787
300	50:11:0040219:562	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	946
301	50:11:0040219:563	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	460
302	50:11:0040219:564	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	464
303	50:11:0040219:565	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	536
304	50:11:0040219:566	земли промышленности, энергетики, транспорта,	деревня Поздняково	Ж2	539

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
305	50:11:0040219:567	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	459
306	50:11:0040219:568	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	461
307	50:11:0040219:569	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	812
308	50:11:0040219:570	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	783
309	50:11:0040219:571	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	деревня Поздняково	Ж2	469

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		безопасности и земли иного специального назначения			
310	50:11:0040219:572	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	465
311	50:11:0040219:573	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	537
312	50:11:0040219:574	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	534
313	50:11:0040219:575	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	462
314	50:11:0040219:576	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	464
315	50:11:0040219:577	земли промышленности, энергетики, транспорта,	деревня Поздняково	Ж2	838

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
316	50:11:0040219:578	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	751
317	50:11:0040219:579	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	446
318	50:11:0040219:580	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	444
319	50:11:0040219:581	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	512
320	50:11:0040219:582	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	деревня Поздняково	Ж2	516

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		безопасности и земли иного специального назначения			
321	50:11:0040219:583	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	436
322	50:11:0040219:584	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	438
323	50:11:0040219:585	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	665
324	50:11:0040219:586	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	683
325	50:11:0040219:587	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	437
326	50:11:0040219:588	земли промышленности, энергетики, транспорта,	деревня Поздняково	Ж2	431

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
327	50:11:0040219:589	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	506
328	50:11:0040219:590	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	499
329	50:11:0040219:591	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	430
330	50:11:0040219:592	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	428
331	50:11:0040219:593	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	деревня Поздняково	Ж2	637

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		безопасности и земли иного специального назначения			
332	50:11:0040219:594	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	746
333	50:11:0040219:595	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	664
334	50:11:0040219:596	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	931
335	50:11:0040219:597	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	1053
336	50:11:0040219:598	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	448
337	50:11:0040219:599	земли промышленности, энергетики, транспорта,	деревня Поздняково	Ж2	444

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
338	50:11:0040219:600	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	441
339	50:11:0040219:601	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	391
340	50:11:0040219:602	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	379
341	50:11:0040219:603	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	572
342	50:11:0040219:604	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	деревня Поздняково	Ж2	776

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		безопасности и земли иного специального назначения			
343	50:11:0040219:605	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	684
344	50:11:0040219:606	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	1218
345	50:11:0040219:607	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	1071
346	50:11:0040219:608	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	917
347	50:11:0040219:609	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	948
348	50:11:0040219:610	земли промышленности, энергетики, транспорта,	деревня Поздняково	Ж2	966

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
349	50:11:0040219:611	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	1288
350	50:11:0040219:633	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	О1	10000
351	50:11:0040219:636	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	О1	9994
352	50:11:0040219:651	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	315
353	50:11:0040219:652	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	деревня Поздняково	Ж2	245

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		безопасности и земли иного специального назначения			
354	50:11:0040219:654	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	3022
355	50:11:0040219:655	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	Ж2	6112
356	50:11:0040219:656	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	О1	1907
357	50:11:0040219:658	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	О1	1446
358	50:11:0040219:659	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	О1	1391
359	50:11:0040219:660	земли промышленности, энергетики, транспорта,	деревня Поздняково	О1	2368

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
360	50:11:0040219:661	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Поздняково	О1	5094
361	50:11:0040224:1197	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Воронки	М	10000
362	50:11:0050501:3310	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	село Ильинское	К	6214
363	50:11:0050501:3311	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	село Ильинское	К	153
364	50:11:0050501:3312	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	село Ильинское	К	88

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		безопасности и земли иного специального назначения			
365	50:11:0050501:3318	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	село Ильинское	К	632
366	50:11:0050603:12	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Гольево	О3	5733
367	50:11:0050609:7419	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деревня Гольево	О2	4300
368	50:11:0050609:980	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	поселок Архангельское	П	3200
369	50:08:0050215:2	земли сельскохозяйственного назначения	город Красногорск	П	221
370	50:08:0050236:2	земли сельскохозяйственного назначения	город Красногорск	О1	599
371	50:11:0000000:101	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	1028
372	50:11:0000000:102	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	975

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
373	50:11:0000000:103	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	824
374	50:11:0000000:104	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	650
375	50:11:0000000:169624	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	1276
376	50:11:0000000:169682	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Тимошкино	СХ2	63593
377	50:11:0000000:169884	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	736
378	50:11:0000000:169919	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	1436
379	50:11:0000000:223	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	3610
380	50:11:0000000:261	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	450
381	50:11:0000000:346	земли сельскохозяйственного назначения	село Николо-Урюпино	Ж2	89394
382	50:11:0000000:347	земли сельскохозяйственного назначения	город Красногорск	СХ2	728
383	50:11:0020204:373	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Сабурово	СХ3	2578
384	50:11:0020204:374	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Сабурово	СХ3	3332
385	50:11:0020204:375	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Сабурово	СХ3	1863
386	50:11:0020302:8	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Отрадное	К	85109
387	50:11:0020306:45	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Отрадное	Ж1	15885
388	50:11:0020306:50	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Отрадное	Ж1	348
389	50:11:0020309:322	земли сельскохозяйственного назначения	село Ангелово	Ж2	409
390	50:11:0020309:324	земли сельскохозяйственного назначения	село Ангелово	Ж2	662
391	50:11:0020402:15	земли	деревня Гаврилково	Ж2	1487

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		сельскохозяйственного назначения			
392	50:11:0020405:14	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Гаврилково	Ж2	1351
393	50:11:0020408:565	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Гаврилково	Р1	930
394	50:11:0020408:574	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Гаврилково	К	800
395	50:11:0020408:576	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Гаврилково	К	730
396	50:11:0020408:583	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Гаврилково	К	612
397	50:11:0020408:586	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Гаврилково	О1	900
398	50:11:0020410:148	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Путилково	К	497
399	50:11:0030302:1425	земли сельскохозяйственного назначения	рабочий поселок Нахабино	СХ2	994
400	50:11:0030302:410	земли сельскохозяйственного назначения	рабочий поселок Нахабино	СХ2	518
401	50:11:0030302:434	земли сельскохозяйственного назначения	рабочий поселок Нахабино	СХ2	822
402	50:11:0030305:12	земли сельскохозяйственного назначения	рабочий поселок Нахабино	СХ2	400
403	50:11:0040111:405	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Поздняково	СХ2	2545
404	50:11:0040201:174	земли сельскохозяйственного назначения	город Красногорск	СХ2	512
405	50:11:0040203:149	земли сельскохозяйственного назначения	город Красногорск	СХ2	484
406	50:11:0040206:101	земли сельскохозяйственного назначения	город Красногорск	СХ2	4853
407	50:11:0040206:103	земли сельскохозяйственного назначения	город Красногорск	СХ2	1003
408	50:11:0040206:104	земли сельскохозяйственного назначения	город Красногорск	СХ2	1615
409	50:11:0040206:105	земли сельскохозяйственного	город Красногорск	СХ2	113

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		назначения			
410	50:11:0040206:114	земли сельскохозяйственного назначения	город Красногорск	СХ2	625
411	50:11:0040206:117	земли сельскохозяйственного назначения	город Красногорск	СХ2	852
412	50:11:0040206:118	земли сельскохозяйственного назначения	город Красногорск	СХ2	1054
413	50:11:0040206:120	земли сельскохозяйственного назначения	город Красногорск	СХ2	642
414	50:11:0040206:124	земли сельскохозяйственного назначения	город Красногорск	СХ2	602
415	50:11:0040206:125	земли сельскохозяйственного назначения	город Красногорск	СХ2	612
416	50:11:0040206:127	земли сельскохозяйственного назначения	город Красногорск	СХ2	845
417	50:11:0040206:31	земли сельскохозяйственного назначения	город Красногорск	СХ2	452
418	50:11:0040206:32	земли сельскохозяйственного назначения	город Красногорск	СХ2	643
419	50:11:0040206:33	земли сельскохозяйственного назначения	город Красногорск	СХ2	540
420	50:11:0040206:34	земли сельскохозяйственного назначения	город Красногорск	СХ2	485
421	50:11:0040206:35	земли сельскохозяйственного назначения	город Красногорск	СХ2	441
422	50:11:0040206:36	земли сельскохозяйственного назначения	город Красногорск	СХ2	416
423	50:11:0040206:37	земли сельскохозяйственного назначения	город Красногорск	СХ2	453
424	50:11:0040206:41	земли сельскохозяйственного назначения	город Красногорск	СХ2	441
425	50:11:0040206:42	земли сельскохозяйственного назначения	город Красногорск	СХ2	395
426	50:11:0040206:43	земли сельскохозяйственного назначения	город Красногорск	СХ2	424
427	50:11:0040206:44	земли сельскохозяйственного назначения	город Красногорск	СХ2	415

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
428	50:11:0040206:45	земли сельскохозяйственного назначения	город Красногорск	СХ2	430
429	50:11:0040206:46	земли сельскохозяйственного назначения	город Красногорск	СХ2	437
430	50:11:0040206:47	земли сельскохозяйственного назначения	город Красногорск	СХ2	433
431	50:11:0040206:50	земли сельскохозяйственного назначения	город Красногорск	СХ2	456
432	50:11:0040206:51	земли сельскохозяйственного назначения	город Красногорск	СХ2	497
433	50:11:0040206:52	земли сельскохозяйственного назначения	город Красногорск	СХ2	478
434	50:11:0040206:53	земли сельскохозяйственного назначения	город Красногорск	СХ2	672
435	50:11:0040206:54	земли сельскохозяйственного назначения	город Красногорск	СХ2	574
436	50:11:0040206:55	земли сельскохозяйственного назначения	город Красногорск	СХ2	682
437	50:11:0040206:56	земли сельскохозяйственного назначения	город Красногорск	СХ2	339
438	50:11:0040206:57	земли сельскохозяйственного назначения	город Красногорск	СХ2	459
439	50:11:0040206:58	земли сельскохозяйственного назначения	город Красногорск	СХ2	386
440	50:11:0040206:59	земли сельскохозяйственного назначения	город Красногорск	СХ2	287
441	50:11:0040206:60	земли сельскохозяйственного назначения	город Красногорск	СХ2	579
442	50:11:0040206:65	земли сельскохозяйственного назначения	город Красногорск	СХ2	302
443	50:11:0040206:66	земли сельскохозяйственного назначения	город Красногорск	СХ2	305
444	50:11:0040206:67	земли сельскохозяйственного назначения	город Красногорск	СХ2	361
445	50:11:0040206:70	земли сельскохозяйственного назначения	город Красногорск	СХ2	572
446	50:11:0040206:73	земли	город Красногорск	СХ2	370

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		сельскохозяйственного назначения			
447	50:11:0040206:74	земли сельскохозяйственного назначения	город Красногорск	СХ2	403
448	50:11:0040206:75	земли сельскохозяйственного назначения	город Красногорск	СХ2	787
449	50:11:0040206:76	земли сельскохозяйственного назначения	город Красногорск	СХ2	1030
450	50:11:0040206:77	земли сельскохозяйственного назначения	город Красногорск	СХ2	457
451	50:11:0040206:78	земли сельскохозяйственного назначения	город Красногорск	СХ2	705
452	50:11:0040206:79	земли сельскохозяйственного назначения	город Красногорск	СХ2	512
453	50:11:0040206:80	земли сельскохозяйственного назначения	город Красногорск	СХ2	446
454	50:11:0040206:81	земли сельскохозяйственного назначения	город Красногорск	СХ2	600
455	50:11:0040206:82	земли сельскохозяйственного назначения	город Красногорск	СХ2	730
456	50:11:0040206:98	земли сельскохозяйственного назначения	город Красногорск	СХ2	220
457	50:11:0040206:99	земли сельскохозяйственного назначения	город Красногорск	СХ2	1091
458	50:11:0040213:389	земли сельскохозяйственного назначения	город Красногорск	М	2323
459	50:11:0040221:2338	земли сельскохозяйственного назначения	город Красногорск	СХ2	1008
460	50:11:0040221:2339	земли сельскохозяйственного назначения	город Красногорск	СХ2	802
461	50:11:0040221:2345	земли сельскохозяйственного назначения	город Красногорск	СХ2	199
462	50:11:0050107:880	земли сельскохозяйственного назначения	село Дмитровское	Ж2	336
463	50:11:0050301:4408	земли сельскохозяйственного назначения	село Петрово-Дальнее	О1	45908
464	50:11:0050403:1186	земли сельскохозяйственного	деревня Бузланово	СХ2	2219

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		назначения			
465	50:11:0050403:1383	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	1184
466	50:11:0050403:1384	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	1184
467	50:11:0050403:1385	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	1190
468	50:11:0050403:1386	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	1190
469	50:11:0050403:1387	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	270
470	50:11:0050403:1390	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	620
471	50:11:0050403:356	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	1256
472	50:11:0050403:399	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	2824
473	50:11:0050403:416	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	3205
474	50:11:0050403:417	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	2539
475	50:11:0050403:717	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	1000
476	50:11:0050403:805	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	700
477	50:11:0050403:807	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	644
478	50:11:0050403:809	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	700
479	50:11:0050403:810	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	300
480	50:11:0050403:811	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	72
481	50:11:0050403:812	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	700
482	50:11:0050403:813	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	700

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
483	50:11:0050403:814	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	700
484	50:11:0050403:815	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	700
485	50:11:0050403:817	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	700
486	50:11:0050403:837	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	300
487	50:11:0050403:838	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	3402
488	50:11:0050404:1	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	692
489	50:11:0050404:10	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	917
490	50:11:0050404:100	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	679
491	50:11:0050404:101	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	695
492	50:11:0050404:104	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	11305
493	50:11:0050404:105	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	140
494	50:11:0050404:107	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	50
495	50:11:0050404:11	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	742
496	50:11:0050404:12	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	707
497	50:11:0050404:13	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	607
498	50:11:0050404:14	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	690
499	50:11:0050404:15	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	709
500	50:11:0050404:16	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	700
501	50:11:0050404:17	земли	деревня Бузланово	СХ2	707

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		сельскохозяйственного назначения			
502	50:11:0050404:18	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	718
503	50:11:0050404:19	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	764
504	50:11:0050404:2	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	715
505	50:11:0050404:20	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	375
506	50:11:0050404:21	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	693
507	50:11:0050404:26	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	955
508	50:11:0050404:27	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	697
509	50:11:0050404:28	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	717
510	50:11:0050404:30	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	712
511	50:11:0050404:303	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	355
512	50:11:0050404:31	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	714
513	50:11:0050404:310	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	587
514	50:11:0050404:32	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	703
515	50:11:0050404:33	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	709
516	50:11:0050404:35	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	699
517	50:11:0050404:36	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	706
518	50:11:0050404:37	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	692
519	50:11:0050404:38	земли сельскохозяйственного	деревня Бузланово	СХ2	673

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		назначения			
520	50:11:0050404:39	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	693
521	50:11:0050404:4	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	585
522	50:11:0050404:42	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	691
523	50:11:0050404:43	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	693
524	50:11:0050404:44	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	700
525	50:11:0050404:45	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	734
526	50:11:0050404:48	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	715
527	50:11:0050404:5	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	161
528	50:11:0050404:50	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	755
529	50:11:0050404:51	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	739
530	50:11:0050404:52	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	717
531	50:11:0050404:53	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	718
532	50:11:0050404:55	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	709
533	50:11:0050404:56	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	745
534	50:11:0050404:57	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	709
535	50:11:0050404:59	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	694
536	50:11:0050404:6	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	872
537	50:11:0050404:63	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	699

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
538	50:11:0050404:64	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	701
539	50:11:0050404:65	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	714
540	50:11:0050404:66	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	699
541	50:11:0050404:67	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	700
542	50:11:0050404:68	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	699
543	50:11:0050404:69	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	710
544	50:11:0050404:7	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	694
545	50:11:0050404:72	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	351
546	50:11:0050404:73	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	351
547	50:11:0050404:74	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	680
548	50:11:0050404:76	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	689
549	50:11:0050404:78	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	673
550	50:11:0050404:79	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	699
551	50:11:0050404:8	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	702
552	50:11:0050404:80	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	700
553	50:11:0050404:84	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	716
554	50:11:0050404:85	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	689
555	50:11:0050404:86	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	707
556	50:11:0050404:87	земли	деревня Бузланово	СХ2	704

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		сельскохозяйственного назначения			
557	50:11:0050404:88	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	696
558	50:11:0050404:89	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	684
559	50:11:0050404:9	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	712
560	50:11:0050404:91	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	702
561	50:11:0050404:92	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	776
562	50:11:0050404:93	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	775
563	50:11:0050404:99	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Бузланово	СХ2	584
564	50:11:0050405:104	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	600
565	50:11:0050405:105	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	600
566	50:11:0050405:106	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	655
567	50:11:0050405:115	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	600
568	50:11:0050405:130	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	2400
569	50:11:0050405:14	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	590
570	50:11:0050405:156	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	614
571	50:11:0050405:158	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	600
572	50:11:0050405:16	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	602
573	50:11:0050405:161	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	548
574	50:11:0050405:166	земли сельскохозяйственного	поселок Ильинское-Усово	СХ2	591

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		назначения			
575	50:11:0050405:167	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	591
576	50:11:0050405:168	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	591
577	50:11:0050405:169	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	595
578	50:11:0050405:173	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	587
579	50:11:0050405:174	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	589
580	50:11:0050405:175	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	589
581	50:11:0050405:19	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	583
582	50:11:0050405:209	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	600
583	50:11:0050405:21	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	459
584	50:11:0050405:210	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	600
585	50:11:0050405:211	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	1180
586	50:11:0050405:212	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	604
587	50:11:0050405:213	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	603
588	50:11:0050405:214	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	600
589	50:11:0050405:217	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	600
590	50:11:0050405:23	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	601
591	50:11:0050405:233	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	900
592	50:11:0050405:237	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	612

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
593	50:11:0050405:238	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	1192
594	50:11:0050405:24	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	601
595	50:11:0050405:240	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	51
596	50:11:0050405:242	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	2388
597	50:11:0050405:243	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	597
598	50:11:0050405:246	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	597
599	50:11:0050405:247	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	1192
600	50:11:0050405:248	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	1195
601	50:11:0050405:249	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	600
602	50:11:0050405:25	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	595
603	50:11:0050405:251	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	594
604	50:11:0050405:252	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	220
605	50:11:0050405:253	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	384
606	50:11:0050405:254	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	594
607	50:11:0050405:255	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	763
608	50:11:0050405:259	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	1195
609	50:11:0050405:26	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	593
610	50:11:0050405:262	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	600
611	50:11:0050405:263	земли	поселок Ильинское-	СХ2	2280

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		сельскохозяйственного назначения	Усово		
612	50:11:0050405:264	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	599
613	50:11:0050405:265	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	613
614	50:11:0050405:266	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	612
615	50:11:0050405:27	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	595
616	50:11:0050405:28	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	590
617	50:11:0050405:29	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	594
618	50:11:0050405:30	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	1215
619	50:11:0050405:31	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	584
620	50:11:0050405:32	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	587
621	50:11:0050405:33	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	590
622	50:11:0050405:34	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	591
623	50:11:0050405:35	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	587
624	50:11:0050405:36	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	590
625	50:11:0050405:37	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	600
626	50:11:0050405:38	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	606
627	50:11:0050405:39	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	609
628	50:11:0050405:4	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	618
629	50:11:0050405:41	земли сельскохозяйственного	поселок Ильинское-Усово	СХ2	588

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		назначения			
630	50:11:0050405:42	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	605
631	50:11:0050405:427	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	1039
632	50:11:0050405:428	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	761
633	50:11:0050405:43	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	613
634	50:11:0050405:432	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	7325
635	50:11:0050405:434	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	792
636	50:11:0050405:435	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	610
637	50:11:0050405:436	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	275
638	50:11:0050405:44	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	598
639	50:11:0050405:45	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	604
640	50:11:0050405:453	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	2591
641	50:11:0050405:457	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	590
642	50:11:0050405:458	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	587
643	50:11:0050405:47	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	592
644	50:11:0050405:48	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	1212
645	50:11:0050405:49	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	1200
646	50:11:0050405:493	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	308
647	50:11:0050405:494	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	268

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
648	50:11:0050405:50	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	1220
649	50:11:0050405:507	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	412
650	50:11:0050405:508	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	14825
651	50:11:0050405:509	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	419
652	50:11:0050405:51	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	595
653	50:11:0050405:52	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	608
654	50:11:0050405:53	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	598
655	50:11:0050405:54	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	587
656	50:11:0050405:55	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	600
657	50:11:0050405:56	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	605
658	50:11:0050405:57	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	615
659	50:11:0050405:58	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	2397
660	50:11:0050405:59	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	616
661	50:11:0050405:60	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	1209
662	50:11:0050405:61	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	618
663	50:11:0050405:62	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	687
664	50:11:0050405:65	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	1220
665	50:11:0050405:72	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	1214
666	50:11:0050405:9	земли	поселок Ильинское-	СХ2	617

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		сельскохозяйственного назначения	Усово		
667	50:11:0050406:40	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	О1	26307
668	50:11:0050406:41	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	2053
669	50:11:0050406:42	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	3151
670	50:11:0050406:43	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	2962
671	50:11:0050406:44	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	2666
672	50:11:0050406:47	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	3331
673	50:11:0050406:79	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	1061
674	50:11:0050406:80	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	33
675	50:11:0050406:81	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	33
676	50:11:0050406:82	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	112
677	50:11:0050406:93	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	253
678	50:11:0050406:94	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	2048
679	50:11:0050406:95	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	212
680	50:11:0050406:96	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	2087
681	50:11:0050407:1	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	1778
682	50:11:0050407:10	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	596
683	50:11:0050407:11	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	594
684	50:11:0050407:12	земли сельскохозяйственного	поселок Ильинское-Усово	СХ2	582

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		назначения			
685	50:11:0050407:13	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	770
686	50:11:0050407:14	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	1786
687	50:11:0050407:2	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	586
688	50:11:0050407:28	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	2402
689	50:11:0050407:3	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	615
690	50:11:0050407:34	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	2402
691	50:11:0050407:35	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	2400
692	50:11:0050407:36	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	2394
693	50:11:0050407:38	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	600
694	50:11:0050407:39	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	599
695	50:11:0050407:40	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	599
696	50:11:0050407:41	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	605
697	50:11:0050407:42	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	609
698	50:11:0050407:44	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	613
699	50:11:0050407:45	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	602
700	50:11:0050407:46	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	585
701	50:11:0050407:47	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	586
702	50:11:0050407:48	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	598

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
703	50:11:0050407:49	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	586
704	50:11:0050407:5	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	596
705	50:11:0050407:50	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	585
706	50:11:0050407:51	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	614
707	50:11:0050407:53	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	596
708	50:11:0050407:54	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	591
709	50:11:0050407:55	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	593
710	50:11:0050407:550	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	2997
711	50:11:0050407:555	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	2400
712	50:11:0050407:556	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	790
713	50:11:0050407:557	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	601
714	50:11:0050407:558	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	599
715	50:11:0050407:559	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	600
716	50:11:0050407:56	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	601
717	50:11:0050407:560	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	2205
718	50:11:0050407:567	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	1183
719	50:11:0050407:57	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	602
720	50:11:0050407:572	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	2428
721	50:11:0050407:58	земли	поселок Ильинское-	СХ2	297

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		сельскохозяйственного назначения	Усово		
722	50:11:0050407:59	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	297
723	50:11:0050407:6	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	588
724	50:11:0050407:64	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	582
725	50:11:0050407:65	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	1800
726	50:11:0050407:66	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	618
727	50:11:0050407:67	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	617
728	50:11:0050407:68	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	617
729	50:11:0050407:69	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	603
730	50:11:0050407:7	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	595
731	50:11:0050407:70	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	601
732	50:11:0050407:71	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	602
733	50:11:0050407:72	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	593
734	50:11:0050407:74	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	593
735	50:11:0050407:8	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	594
736	50:11:0050407:9	земли сельскохозяйственного назначения	поселок Ильинское-Усово	СХ2	590
737	50:11:0050501:475	земли сельскохозяйственного назначения	село Ильинское	Ж1	2434
738	50:11:0050602:313	земли сельскохозяйственного назначения	деревня Воронки	О3	723
739	50:11:0050602:500	земли сельскохозяйственного	деревня Воронки	О3	816

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
		назначения			
740	50:09:0070419:4	категория не установлена	деревня Аристово	Ж2	117
741	50:11:0010104:104	категория не установлена	город Красногорск	Р4	2129
742	50:11:0010104:105	категория не установлена	город Красногорск	Р4	1798
743	50:11:0010104:11	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	421
744	50:11:0010104:12	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	84
745	50:11:0010104:35	категория не установлена	город Красногорск	О1	4432
746	50:11:0010104:43	категория не установлена	город Красногорск	Р4	8539
747	50:11:0010104:475	категория не установлена	город Красногорск	Р4	9816
748	50:11:0010104:7	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	255
749	50:11:0010104:76	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	30
750	50:11:0010104:77	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	233
751	50:11:0010104:8	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	249
752	50:11:0010105:10	категория не установлена	город Красногорск	Р4	94
753	50:11:0010106:3	категория не установлена	город Красногорск	Ж1	82
754	50:11:0010106:4	категория не установлена	город Красногорск	Ж1	39
755	50:11:0010107:112	категория не установлена	город Красногорск	Ж1	27
756	50:11:0010107:8	категория не установлена	город Красногорск	О3	24567
757	50:11:0010107:9	категория не установлена	город Красногорск	О3	833
758	50:11:0010109:10	категория не установлена	город Красногорск	Ж1	340
759	50:11:0010109:11	категория не установлена	город Красногорск	Ж1	340
760	50:11:0010109:12	категория не установлена	город Красногорск	Ж1	969
761	50:11:0010109:14	категория не установлена	город Красногорск	Ж1	340
762	50:11:0010109:15	категория не установлена	город Красногорск	Ж1	969
763	50:11:0010109:16	категория не установлена	город Красногорск	Ж1	340
764	50:11:0010109:18	категория не установлена	город Красногорск	Ж1	340
765	50:11:0010111:146	категория не установлена	город Красногорск	Р1	9016
766	50:11:0010111:149	категория не установлена	город Красногорск	Ж1	106
767	50:11:0010111:150	категория не установлена	город Красногорск	Ж1	1157
768	50:11:0010202:112	категория не установлена	город Красногорск	Р4	3796
769	50:11:0010202:8	категория не установлена	город Красногорск	Ж1	1524
770	50:11:0010204:144	категория не установлена	город Красногорск	Р4	2204
771	50:11:0010205:14	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	128
772	50:11:0010205:15	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	19
773	50:11:0010208:126	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	600
774	50:11:0010208:26	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	352
775	50:11:0010208:27	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	300
776	50:11:0010208:8	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	271
777	50:11:0010208:9	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	31
778	50:11:0010209:177	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	43
779	50:11:0010209:178	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	243
780	50:11:0010210:11	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	547
781	50:11:0010210:12	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	21
782	50:11:0010210:14	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	251
783	50:11:0010210:15	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	21
784	50:11:0010210:29	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	170
785	50:11:0010212:133	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	131
786	50:11:0010212:134	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	208
787	50:11:0010212:15	категория не установлена	город Красногорск	О4	171
788	50:11:0010212:16	категория не установлена	город Красногорск	О4	20
789	50:11:0010213:2	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	10
790	50:11:0010213:3	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	217
791	50:11:0010213:5	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	87

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
792	50:11:0010213:6	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	20
793	50:11:0010302:42	категория не установлена	город Красногорск	О4	111
794	50:11:0010302:43	категория не установлена	город Красногорск	О4	1722
795	50:11:0010303:4	категория не установлена	город Красногорск	Ж1	4864
796	50:11:0010303:5	категория не установлена	город Красногорск	Ж1	332
797	50:11:0010304:20	категория не установлена	город Красногорск	Т1	45797
798	50:11:0010306:186	категория не установлена	город Красногорск	Т1	197
799	50:11:0010306:187	категория не установлена	город Красногорск	Т1	127
800	50:11:0010401:104	категория не установлена	город Красногорск	Ж1	816
801	50:11:0010401:105	категория не установлена	город Красногорск	Ж1	816
802	50:11:0010401:17	категория не установлена	город Красногорск	Ж1	20
803	50:11:0010401:18	категория не установлена	город Красногорск	Ж1	26
804	50:11:0010401:40	категория не установлена	город Красногорск	Ж1	1696
805	50:11:0010401:41	категория не установлена	город Красногорск	Ж1	3308
806	50:11:0010401:89	категория не установлена	город Красногорск	Т1	6803
807	50:11:0010401:90	категория не установлена	город Красногорск	Т1	22882
808	50:11:0010402:12	категория не установлена	город Красногорск	Т1	9591
809	50:11:0010402:4	категория не установлена	город Красногорск	Ж1	4501
810	50:11:0010402:5	категория не установлена	город Красногорск	Ж1	4899
811	50:11:0010403:26	категория не установлена	город Красногорск	Ж1	4184
812	50:11:0010403:29	категория не установлена	город Красногорск	Ж1	4184
813	50:11:0010404:19	категория не установлена	город Красногорск	Ж1	347
814	50:11:0010404:20	категория не установлена	город Красногорск	К	790
815	50:11:0010406:662	категория не установлена	город Красногорск	О6	1600
816	50:11:0010411:383	категория не установлена	город Красногорск	О6	355
817	50:11:0010411:388	категория не установлена	город Красногорск	О6	760
818	50:11:0010412:55	категория не установлена	город Красногорск	О6	8
819	50:11:0010412:56	категория не установлена	город Красногорск	О6	42
820	50:11:0010412:57	категория не установлена	город Красногорск	О6	478
821	50:11:0010413:27	категория не установлена	город Красногорск	О6	132
822	50:11:0010413:28	категория не установлена	город Красногорск	О6	80
823	50:11:0010413:30	категория не установлена	город Красногорск	О6	86
824	50:11:0010413:31	категория не установлена	город Красногорск	О6	12
825	50:11:0010415:35	категория не установлена	город Красногорск	О6	210
826	50:11:0010415:36	категория не установлена	город Красногорск	О6	562
827	50:11:0010416:297	категория не установлена	город Красногорск	О6	496
828	50:11:0010417:110	категория не установлена	город Красногорск	О6	12
829	50:11:0020109:3	категория не установлена	деревня Козино	К	2949
830	50:11:0020111:155	категория не установлена	деревня Желябино	Ж2	154
831	50:11:0020111:192	категория не установлена	деревня Желябино	Ж2	227
832	50:11:0020113:42	категория не установлена	деревня Козино	Ж2	128
833	50:11:0020113:43	категория не установлена	деревня Козино	Ж2	94
834	50:11:0020113:46	категория не установлена	деревня Козино	Ж2	16
835	50:11:0020114:262	категория не установлена	деревня Козино	Ж2	414
836	50:11:0020116:1370	категория не установлена	деревня Желябино	Р1	1225
837	50:11:0020116:1371	категория не установлена	деревня Желябино	Р1	1180
838	50:11:0020117:204	категория не установлена	деревня Желябино	Ж2	630
839	50:11:0020117:24	категория не установлена	деревня Желябино	Ж2	373
840	50:11:0020117:25	категория не установлена	деревня Желябино	Ж2	360
841	50:11:0020117:26	категория не установлена	деревня Желябино	Ж2	7
842	50:11:0020202:1696	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	1310
843	50:11:0020203:68	категория не установлена	деревня Сабурово	Ж2	647
844	50:11:0020203:69	категория не установлена	деревня Сабурово	Ж2	907

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
845	50:11:0020203:70	категория не установлена	деревня Сабурово	Ж2	5617
846	50:11:0020203:771	категория не установлена	деревня Сабурово	Ж2	1650
847	50:11:0020204:10	категория не установлена	деревня Сабурово	Ж2	100
848	50:11:0020204:11	категория не установлена	деревня Сабурово	Ж2	105
849	50:11:0020206:281	категория не установлена	деревня Сабурово	Ж2	2008
850	50:11:0020206:323	категория не установлена	деревня Сабурово	Ж2	1500
851	50:11:0020206:324	категория не установлена	деревня Сабурово	Ж2	200
852	50:11:0020206:80	категория не установлена	деревня Сабурово	Ж2	399
853	50:11:0020206:81	категория не установлена	деревня Сабурово	Ж2	411
854	50:11:0020207:4	категория не установлена	город Красногорск	Р5	1361
855	50:11:0020208:1559	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	2000
856	50:11:0020211:21	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	78
857	50:11:0020211:22	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	383
858	50:11:0020211:25	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	346
859	50:11:0020211:26	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	28
860	50:11:0020211:28	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	138
861	50:11:0020211:29	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	82
862	50:11:0020211:30	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	151
863	50:11:0020214:13	категория не установлена	деревня Сабурово	Ж2	309
864	50:11:0020215:142	категория не установлена	деревня Аристово	Ж2	2100
865	50:11:0020215:151	категория не установлена	деревня Аристово	Ж2	558
866	50:11:0020218:57	категория не установлена	деревня Коростово	Ж2	8603
867	50:11:0020218:913	категория не установлена	деревня Коростово	Ж2	575
868	50:11:0020301:37	категория не установлена	поселок Отрадное	О3	397
869	50:11:0020302:13	категория не установлена	поселок Отрадное	О3	7605
870	50:11:0020302:65	категория не установлена	поселок Отрадное	Ж2	1492
871	50:11:0020303:281	категория не установлена	деревня Марьино	Ж2	364
872	50:11:0020303:282	категория не установлена	деревня Марьино	Ж2	24
873	50:11:0020303:296	категория не установлена	деревня Марьино	Ж2	190
874	50:11:0020304:51	категория не установлена	деревня Марьино	Ж2	1378
875	50:11:0020305:8	категория не установлена	деревня Марьино	Ж2	789
876	50:11:0020305:9	категория не установлена	деревня Марьино	Ж2	604
877	50:11:0020308:10	категория не установлена	село Ангелово	Ж2	44
878	50:11:0020308:13	категория не установлена	село Ангелово	Ж2	30
879	50:11:0020308:14	категория не установлена	село Ангелово	Ж2	90
880	50:11:0020308:18	категория не установлена	село Ангелово	Ж2	202
881	50:11:0020308:19	категория не установлена	село Ангелово	Ж2	30
882	50:11:0020308:20	категория не установлена	село Ангелово	Ж2	90
883	50:11:0020308:55	категория не установлена	село Ангелово	Ж2	48
884	50:11:0020308:56	категория не установлена	село Ангелово	Ж2	354
885	50:11:0020308:8	категория не установлена	село Ангелово	Ж2	150
886	50:11:0020308:82	категория не установлена	село Ангелово	Ж2	563
887	50:11:0020308:83	категория не установлена	село Ангелово	Ж2	132
888	50:11:0020308:9	категория не установлена	село Ангелово	Ж2	10
889	50:11:0020310:1502	категория не установлена	село Ангелово	Ж2	600
890	50:11:0020402:3214	категория не установлена	деревня Гаврилково	Ж2	226
891	50:11:0020402:448	категория не установлена	деревня Гаврилково	Ж2	2993
892	50:11:0020402:59	категория не установлена	деревня Гаврилково	Ж2	1510
893	50:11:0020405:137	категория не установлена	деревня Гаврилково	Ж2	454
894	50:11:0020405:138	категория не установлена	деревня Гаврилково	Ж2	435
895	50:11:0020405:99	категория не установлена	деревня Гаврилково	Ж2	498
896	50:11:0020409:62	категория не установлена	деревня Путилково	Ж2	162
897	50:11:0020409:63	категория не установлена	деревня Путилково	Ж2	152

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
898	50:11:0020409:65	категория не установлена	деревня Путилково	Ж2	43
899	50:11:0020409:66	категория не установлена	деревня Путилково	Ж2	269
900	50:11:0020409:71	категория не установлена	деревня Путилково	Ж2	247
901	50:11:0020409:72	категория не установлена	деревня Путилково	Ж2	723
902	50:11:0020409:75	категория не установлена	деревня Путилково	Ж2	34
903	50:11:0020409:76	категория не установлена	деревня Путилково	Ж2	17
904	50:11:0020409:78	категория не установлена	деревня Путилково	Ж2	41
905	50:11:0020409:79	категория не установлена	деревня Путилково	Ж2	12
906	50:11:0020410:10385	категория не установлена	деревня Путилково	Ж2	314
907	50:11:0020410:149	категория не установлена	деревня Путилково	Ж2	135
908	50:11:0020410:150	категория не установлена	деревня Путилково	Ж2	326
909	50:11:0020410:152	категория не установлена	деревня Путилково	Ж2	135
910	50:11:0020410:153	категория не установлена	деревня Путилково	Ж2	326
911	50:11:0020410:2688	категория не установлена	деревня Путилково	К	18
912	50:11:0020410:83	категория не установлена	деревня Путилково	Ж1	9004
913	50:11:0020501:92	категория не установлена	город Красногорск	Т1	399
914	50:11:0020501:93	категория не установлена	город Красногорск	Т1	336
915	50:11:0020502:18	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	198
916	50:11:0020502:19	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	505
917	50:11:0020505:15	категория не установлена	город Красногорск	Ж1	500
918	50:11:0020505:2066	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	295
919	50:11:0020505:2070	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	948
920	50:11:0020506:345	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	220
921	50:11:0020506:346	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	153
922	50:11:0020506:347	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	69
923	50:11:0020506:72	категория не установлена	город Красногорск	Ж1	6002
924	50:11:0020506:73	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	2005
925	50:11:0020511:103	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	96
926	50:11:0020511:104	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	430
927	50:11:0020511:15	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	58
928	50:11:0020511:16	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	124
929	50:11:0020511:18	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	108
930	50:11:0020511:19	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	80
931	50:11:0020511:8	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	128
932	50:11:0020511:9	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	203
933	50:11:0020512:30	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	294
934	50:11:0020512:31	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	126
935	50:11:0020512:498	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	450
936	50:11:0020512:499	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	450
937	50:11:0020512:500	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	450
938	50:11:0020513:245	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	117
939	50:11:0020513:246	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	19
940	50:11:0020513:247	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	119
941	50:11:0020513:34	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	223
942	50:11:0020513:35	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	19
943	50:11:0020513:42	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	346
944	50:11:0020513:43	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	92
945	50:11:0020514:11	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	444
946	50:11:0020514:12	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	28
947	50:11:0020514:20	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	157
948	50:11:0020514:22	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	6
949	50:11:0020514:23	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	113
950	50:11:0020514:24	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	16

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
951	50:11:0020514:251	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	119
952	50:11:0020514:252	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	325
953	50:11:0020514:4938	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	1528
954	50:11:0020515:101	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	101
955	50:11:0020515:102	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	16
956	50:11:0020515:2	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	214
957	50:11:0020515:3	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	12
958	50:11:0020515:4	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	20
959	50:11:0020515:84	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	270
960	50:11:0020515:85	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	27
961	50:11:0020515:95	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	158
962	50:11:0020515:96	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	85
963	50:11:0020516:121	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	36
964	50:11:0020516:122	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	38
965	50:11:0020516:1440	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	23
966	50:11:0020516:1441	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	6
967	50:11:0020518:25	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	196
968	50:11:0020518:26	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	33
969	50:11:0020518:485	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	664
970	50:11:0020518:493	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	606
971	50:11:0020519:23	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	243
972	50:11:0020519:24	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	401
973	50:11:0020520:15	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	110
974	50:11:0020520:16	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	24
975	50:11:0020521:1708	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	963
976	50:11:0030102:121	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	Ж2	449
977	50:11:0030102:122	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	Ж2	55
978	50:11:0030102:128	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	Ж2	755
979	50:11:0030102:129	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	Ж2	55
980	50:11:0030102:137	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	Ж2	198
981	50:11:0030102:138	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	Ж2	709
982	50:11:0030102:173	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	Ж2	1011
983	50:11:0030105:11	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	Ж2	180
984	50:11:0030105:12	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	Ж2	23
985	50:11:0030105:1881	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	Ж2	82
986	50:11:0030105:435	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	Ж2	959
987	50:11:0030106:264	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	Ж2	260
988	50:11:0030106:265	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	Ж2	251
989	50:11:0030106:271	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	Ж2	351
990	50:11:0030106:272	категория не установлена	рабочий поселок	Ж2	32

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
			Нахабино		
991	50:11:0030106:310	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	Ж2	2694
992	50:11:0030106:316	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	Ж2	2694
993	50:11:0030106:318	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	Ж2	563
994	50:11:0030106:330	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	Ж2	2694
995	50:11:0030106:332	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	Ж2	563
996	50:11:0030106:335	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	Ж2	180
997	50:11:0030106:341	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	Ж2	2694
998	50:11:0030106:347	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	Ж2	180
999	50:11:0030106:40	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	Ж2	158
1000	50:11:0030106:41	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	Ж2	240
1001	50:11:0030106:436	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	Ж2	439
1002	50:11:0030106:768	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	Ж2	1000
1003	50:11:0030106:808	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	Р1	125
1004	50:11:0030201:13	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	Ж2	357
1005	50:11:0030201:14	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	Ж2	394
1006	50:11:0030201:169	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	Ж2	19
1007	50:11:0030202:29	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	Ж2	234
1008	50:11:0030202:30	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	Ж2	51
1009	50:11:0030202:324	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	Ж2	382
1010	50:11:0030202:33	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	Ж2	161
1011	50:11:0030202:34	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	Ж2	123
1012	50:11:0030202:352	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	Ж2	645
1013	50:11:0030203:371	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	Ж2	82
1014	50:11:0030203:372	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	Ж2	236
1015	50:11:0030203:38	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	Ж2	284
1016	50:11:0030203:39	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	Ж2	8
1017	50:11:0030203:40	категория не установлена	рабочий поселок	Ж2	1

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
			Нахабино		
1018	50:11:0030203:401	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	О4	946
1019	50:11:0030203:402	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	О4	105
1020	50:11:0030203:4586	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	Ж2	885
1021	50:11:0030203:472	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	О4	512
1022	50:11:0030203:483	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	Ж2	1300
1023	50:11:0030203:5467	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	О4	353
1024	50:11:0030203:58	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	Ж1	1221
1025	50:11:0030203:59	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	Ж1	577
1026	50:11:0030204:13	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	Ж2	55
1027	50:11:0030204:14	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	Ж2	512
1028	50:11:0030204:417	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	О3	518
1029	50:11:0030205:17	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	Ж2	144
1030	50:11:0030205:18	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	Ж2	347
1031	50:11:0030205:488	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	Ж2	201
1032	50:11:0030205:545	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	Ж2	222
1033	50:11:0030205:576	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	Ж2	1135
1034	50:11:0030205:583	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	Ж2	300
1035	50:11:0030206:133	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	Ж2	259
1036	50:11:0030206:134	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	Ж2	951
1037	50:11:0030207:217	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	Ж2	116
1038	50:11:0030207:218	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	Ж2	218
1039	50:11:0030207:223	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	Ж2	64
1040	50:11:0030207:224	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	Ж2	217
1041	50:11:0030207:26	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	Ж2	52
1042	50:11:0030207:27	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	Ж2	216
1043	50:11:0030207:4	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	Ж2	38
1044	50:11:0030207:5	категория не установлена	рабочий поселок	Ж2	220

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
			Нахабино		
1045	50:11:0030207:6	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	Ж2	10
1046	50:11:0030207:7	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	Ж2	172
1047	50:11:0030207:8	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	Ж2	63
1048	50:11:0030209:11	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	456
1049	50:11:0030209:12	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	413
1050	50:11:0030209:73	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	402
1051	50:11:0030301:100	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	Ж2	670
1052	50:11:0030301:101	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	Ж2	520
1053	50:11:0030301:103	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	Ж2	1190
1054	50:11:0030301:76	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	Ж2	804
1055	50:11:0030302:10	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	Ж2	385
1056	50:11:0030302:1190	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	Ж2	661
1057	50:11:0030302:1509	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	К	370
1058	50:11:0030302:614	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	Ж2	965
1059	50:11:0030302:719	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	СХ2	459
1060	50:11:0030302:79	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	Ж2	603
1061	50:11:0030302:80	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	Ж2	420
1062	50:11:0030302:9	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	Ж2	176
1063	50:11:0030303:51	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	СХ2	1
1064	50:11:0030304:12	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	СХ2	1
1065	50:11:0030304:49	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	СХ2	696
1066	50:11:0030305:18	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	СХ2	896
1067	50:11:0030308:269	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	О3	1056
1068	50:11:0030308:54	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	О4	1502
1069	50:11:0030308:55	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	О4	1658
1070	50:11:0030308:56	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	О4	1662
1071	50:11:0030308:57	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	О4	1661
1072	50:11:0030308:58	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	О4	1663

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
1073	50:11:0030308:59	категория не установлена	рабочий поселок Нахабино	О4	1663
1074	50:11:0040108:288	категория не установлена	деревня Степановское	Ж2	800
1075	50:11:0040109:264	категория не установлена	город Красногорск	Ж1	21707
1076	50:11:0040201:1	категория не установлена	село Николо-Урюпино	Ж2	6502
1077	50:11:0040201:330	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	921
1078	50:11:0040201:331	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	1000
1079	50:11:0040201:742	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	530
1080	50:11:0040204:81	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	120
1081	50:11:0040205:34	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	1200
1082	50:11:0040205:35	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	311
1083	50:11:0040208:1389	категория не установлена	село Николо-Урюпино	Ж2	2500
1084	50:11:0040208:44	категория не установлена	село Николо-Урюпино	Ж2	648
1085	50:11:0040208:46	категория не установлена	село Николо-Урюпино	Ж2	1426
1086	50:11:0040208:47	категория не установлена	село Николо-Урюпино	Ж2	88
1087	50:11:0040208:8	категория не установлена	село Николо-Урюпино	Ж2	1482
1088	50:11:0040210:146	категория не установлена	село Николо-Урюпино	Ж2	6227
1089	50:11:0040210:150	категория не установлена	село Николо-Урюпино	Ж2	591
1090	50:11:0040210:151	категория не установлена	село Николо-Урюпино	Ж2	190
1091	50:11:0040211:32	категория не установлена	село Николо-Урюпино	Ж2	401
1092	50:11:0040211:33	категория не установлена	село Николо-Урюпино	Ж2	206
1093	50:11:0040211:45	категория не установлена	село Николо-Урюпино	Ж2	139
1094	50:11:0040211:46	категория не установлена	село Николо-Урюпино	Ж2	312
1095	50:11:0040212:108	категория не установлена	село Николо-Урюпино	Ж2	327
1096	50:11:0040212:122	категория не установлена	село Николо-Урюпино	Ж2	286
1097	50:11:0040212:123	категория не установлена	село Николо-Урюпино	Ж2	224
1098	50:11:0040212:163	категория не установлена	село Николо-Урюпино	Ж2	148
1099	50:11:0040212:27	категория не установлена	село Николо-Урюпино	Ж2	602
1100	50:11:0040212:28	категория не установлена	село Николо-Урюпино	Ж2	246
1101	50:11:0040212:33	категория не установлена	село Николо-Урюпино	Ж2	1043
1102	50:11:0040212:34	категория не установлена	село Николо-Урюпино	Ж2	160
1103	50:11:0040212:53	категория не установлена	село Николо-	Ж2	524

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
			Урюпино		
1104	50:11:0040212:54	категория не установлена	село Николо-Урюпино	Ж2	355
1105	50:11:0040212:60	категория не установлена	село Николо-Урюпино	Ж2	1753
1106	50:11:0040213:165	категория не установлена	деревня Ивановское	Ж2	1464
1107	50:11:0040213:166	категория не установлена	деревня Ивановское	Ж2	24
1108	50:11:0040213:174	категория не установлена	деревня Ивановское	Ж2	175
1109	50:11:0040213:175	категория не установлена	деревня Ивановское	Ж2	740
1110	50:11:0040213:176	категория не установлена	деревня Ивановское	Ж2	35
1111	50:11:0040213:177	категория не установлена	деревня Ивановское	Ж2	18
1112	50:11:0040213:178	категория не установлена	деревня Ивановское	Ж2	92
1113	50:11:0040213:179	категория не установлена	деревня Ивановское	Ж2	26
1114	50:11:0040213:180	категория не установлена	деревня Ивановское	Ж2	440
1115	50:11:0040213:181	категория не установлена	деревня Ивановское	Ж2	521
1116	50:11:0040213:182	категория не установлена	деревня Ивановское	Ж2	374
1117	50:11:0040213:183	категория не установлена	деревня Ивановское	Ж2	100
1118	50:11:0040213:184	категория не установлена	деревня Ивановское	Ж2	24
1119	50:11:0040213:188	категория не установлена	деревня Ивановское	Ж2	560
1120	50:11:0040213:189	категория не установлена	деревня Ивановское	Ж2	27
1121	50:11:0040213:19	категория не установлена	деревня Ивановское	Ж2	212
1122	50:11:0040213:20	категория не установлена	деревня Ивановское	Ж2	302
1123	50:11:0040213:33	категория не установлена	деревня Ивановское	Ж2	1374
1124	50:11:0040213:34	категория не установлена	деревня Ивановское	Ж2	25
1125	50:11:0040213:391	категория не установлена	деревня Гольево	О3	3600
1126	50:11:0040214:23	категория не установлена	село Николо-Урюпино	Ж2	67
1127	50:11:0040214:24	категория не установлена	село Николо-Урюпино	Ж2	43
1128	50:11:0040214:25	категория не установлена	село Николо-Урюпино	Ж2	53
1129	50:11:0040214:26	категория не установлена	село Николо-Урюпино	Ж2	173
1130	50:11:0040214:27	категория не установлена	село Николо-Урюпино	Ж2	59
1131	50:11:0040214:28	категория не установлена	село Николо-Урюпино	Ж2	187
1132	50:11:0040214:42	категория не установлена	село Николо-Урюпино	Ж2	309
1133	50:11:0040214:43	категория не установлена	село Николо-Урюпино	Ж2	190
1134	50:11:0040215:102	категория не установлена	село Николо-Урюпино	Ж2	393
1135	50:11:0040215:103	категория не установлена	село Николо-Урюпино	Ж2	138
1136	50:11:0040215:112	категория не установлена	деревня Поздняково	Ж2	934
1137	50:11:0040215:113	категория не установлена	деревня Поздняково	Ж2	1049
1138	50:11:0040215:116	категория не установлена	село Николо-Урюпино	Ж2	577
1139	50:11:0040215:117	категория не установлена	село Николо-Урюпино	Ж2	208
1140	50:11:0040215:123	категория не установлена	село Николо-	Ж2	43

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
			Урюпино		
1141	50:11:0040215:124	категория не установлена	село Николо-Урюпино	Ж2	741
1142	50:11:0040215:902	категория не установлена	деревня Поздняково	Ж2	162
1143	50:11:0040215:903	категория не установлена	деревня Поздняково	Ж2	19
1144	50:11:0040215:904	категория не установлена	деревня Поздняково	Ж2	121
1145	50:11:0040215:942	категория не установлена	село Николо-Урюпино	Ж2	160
1146	50:11:0040215:943	категория не установлена	село Николо-Урюпино	Ж2	167
1147	50:11:0040215:945	категория не установлена	деревня Поздняково	Ж2	285
1148	50:11:0040215:946	категория не установлена	деревня Поздняково	Ж2	134
1149	50:11:0040216:119	категория не установлена	деревня Поздняково	Ж2	1241
1150	50:11:0040217:95	категория не установлена	деревня Поздняково	Ж2	2
1151	50:11:0040217:96	категория не установлена	деревня Поздняково	Ж2	7
1152	50:11:0040217:97	категория не установлена	деревня Поздняково	Ж2	71
1153	50:11:0040217:98	категория не установлена	деревня Поздняково	Ж2	8
1154	50:11:0040219:118	категория не установлена	деревня Бузланово	Ж2	336
1155	50:11:0040219:140	категория не установлена	деревня Поздняково	О1	207
1156	50:11:0040219:141	категория не установлена	деревня Поздняково	О1	239
1157	50:11:0040219:390	категория не установлена	деревня Поздняково	Ж2	500
1158	50:11:0040219:391	категория не установлена	деревня Поздняково	Ж2	101
1159	50:11:0040219:421	категория не установлена	деревня Поздняково	Ж2	67
1160	50:11:0040219:422	категория не установлена	деревня Поздняково	Ж2	92
1161	50:11:0040219:423	категория не установлена	деревня Поздняково	Ж2	1147
1162	50:11:0040219:426	категория не установлена	деревня Поздняково	Ж2	83
1163	50:11:0040219:427	категория не установлена	деревня Поздняково	Ж2	38
1164	50:11:0040219:428	категория не установлена	деревня Поздняково	Ж2	56
1165	50:11:0040219:429	категория не установлена	деревня Поздняково	Ж2	307
1166	50:11:0040219:430	категория не установлена	деревня Поздняково	Ж2	17
1167	50:11:0040221:2645	категория не установлена	деревня Воронки	Р9	711
1168	50:11:0040221:32	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	132

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
1169	50:11:0040221:33	категория не установлена	город Красногорск	Ж2	190
1170	50:11:0040227:156	категория не установлена	деревня Ивановское	Ж2	12
1171	50:11:0040227:157	категория не установлена	деревня Ивановское	Ж2	0
1172	50:11:0040227:158	категория не установлена	деревня Ивановское	Ж2	0
1173	50:11:0040228:14	категория не установлена	деревня Ивановское	Ж2	135
1174	50:11:0040228:15	категория не установлена	деревня Ивановское	Ж2	124
1175	50:11:0040228:16	категория не установлена	деревня Ивановское	Ж2	487
1176	50:11:0040228:28	категория не установлена	деревня Ивановское	Ж2	462
1177	50:11:0040228:29	категория не установлена	деревня Ивановское	Ж2	35
1178	50:11:0040228:61	категория не установлена	деревня Ивановское	Ж2	566
1179	50:11:0040228:62	категория не установлена	деревня Ивановское	Ж2	194
1180	50:11:0040228:63	категория не установлена	деревня Ивановское	Ж2	45
1181	50:11:0040228:65	категория не установлена	деревня Ивановское	Ж2	383
1182	50:11:0040228:66	категория не установлена	деревня Ивановское	Ж2	241
1183	50:11:0040228:68	категория не установлена	деревня Ивановское	Ж2	577
1184	50:11:0040228:69	категория не установлена	деревня Ивановское	Ж2	40
1185	50:11:0040228:82	категория не установлена	деревня Ивановское	Ж2	267
1186	50:11:0040228:83	категория не установлена	деревня Ивановское	Ж2	139
1187	50:11:0040228:84	категория не установлена	деревня Ивановское	Ж2	1070
1188	50:11:0040228:95	категория не установлена	деревня Ивановское	Ж2	611
1189	50:11:0040228:96	категория не установлена	деревня Ивановское	Ж2	44
1190	50:11:0040228:98	категория не установлена	деревня Ивановское	Ж2	410
1191	50:11:0040228:99	категория не установлена	деревня Ивановское	Ж2	82
1192	50:11:0050101:410	категория не установлена	деревня Тимошкино	Ж2	1911
1193	50:11:0050101:416	категория не установлена	деревня Тимошкино	Ж2	730
1194	50:11:0050101:417	категория не установлена	деревня Тимошкино	Ж2	155
1195	50:11:0050101:418	категория не установлена	деревня Тимошкино	Ж2	718
1196	50:11:0050101:419	категория не установлена	деревня Тимошкино	Ж2	164
1197	50:11:0050101:422	категория не установлена	деревня Тимошкино	Ж2	2029
1198	50:11:0050102:561	категория не установлена	деревня Тимошкино	Ж2	21
1199	50:11:0050107:55	категория не установлена	село Дмитровское	Ж2	388
1200	50:11:0050107:56	категория не установлена	село Дмитровское	Ж2	452
1201	50:11:0050107:839	категория не установлена	село Дмитровское	Ж2	600
1202	50:11:0050107:841	категория не установлена	село Дмитровское	Ж2	1500
1203	50:11:0050112:1334	категория не установлена	деревня Грибаново	Ж2	270
1204	50:11:0050112:1950	категория не установлена	деревня Грибаново	Ж2	500
1205	50:11:0050112:342	категория не установлена	село Дмитровское	Ж2	1601
1206	50:11:0050112:343	категория не установлена	село Дмитровское	Ж2	497
1207	50:11:0050113:10	категория не установлена	село Дмитровское	Ж2	212
1208	50:11:0050113:11	категория не установлена	село Дмитровское	Ж2	489
1209	50:11:0050113:12	категория не установлена	село Дмитровское	Ж2	164
1210	50:11:0050113:133	категория не установлена	село Дмитровское	Ж2	1100
1211	50:11:0050113:2	категория не установлена	село Дмитровское	Ж2	209
1212	50:11:0050113:23	категория не установлена	село Дмитровское	Ж2	492
1213	50:11:0050113:24	категория не установлена	село Дмитровское	Ж2	211
1214	50:11:0050113:3	категория не установлена	село Дмитровское	Ж2	974

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
1215	50:11:0050113:31	категория не установлена	село Дмитровское	Ж2	209
1216	50:11:0050113:32	категория не установлена	село Дмитровское	Ж2	33
1217	50:11:0050113:33	категория не установлена	село Дмитровское	Ж2	130
1218	50:11:0050113:35	категория не установлена	село Дмитровское	Ж2	16
1219	50:11:0050113:36	категория не установлена	село Дмитровское	Ж2	358
1220	50:11:0050113:56	категория не установлена	село Дмитровское	Ж2	151
1221	50:11:0050113:57	категория не установлена	село Дмитровское	Ж2	1274
1222	50:11:0050113:9	категория не установлена	село Дмитровское	Ж2	287
1223	50:11:0050114:145	категория не установлена	село Дмитровское	Ж2	147
1224	50:11:0050114:18	категория не установлена	село Дмитровское	Ж2	9
1225	50:11:0050114:44	категория не установлена	село Дмитровское	Ж2	82
1226	50:11:0050114:45	категория не установлена	село Дмитровское	Ж2	270
1227	50:11:0050115:42	категория не установлена	село Дмитровское	Ж2	511
1228	50:11:0050115:43	категория не установлена	село Дмитровское	Ж2	808
1229	50:11:0050116:26	категория не установлена	деревня Грибаново	Ж2	43
1230	50:11:0050116:29	категория не установлена	деревня Грибаново	Ж2	306
1231	50:11:0050116:30	категория не установлена	деревня Грибаново	Ж2	169
1232	50:11:0050116:72	категория не установлена	деревня Грибаново	Ж2	888
1233	50:11:0050116:73	категория не установлена	деревня Грибаново	Ж2	173
1234	50:11:0050301:126	категория не установлена	поселок Мечниково	Ж2	362
1235	50:11:0050301:127	категория не установлена	поселок Мечниково	Ж2	505
1236	50:11:0050301:8	категория не установлена	поселок Мечниково	Р9	2257
1237	50:11:0050301:80	категория не установлена	село Петрово-Дальнее	О3	222
1238	50:11:0050301:81	категория не установлена	село Петрово-Дальнее	О3	975
1239	50:11:0050301:82	категория не установлена	село Петрово-Дальнее	О3	620
1240	50:11:0050301:83	категория не установлена	село Петрово-Дальнее	О3	153
1241	50:11:0050302:1391	категория не установлена	село Петрово-Дальнее	Ж2	250
1242	50:11:0050302:24	категория не установлена	село Петрово-Дальнее	Ж2	420
1243	50:11:0050302:25	категория не установлена	село Петрово-Дальнее	Ж2	705
1244	50:11:0050302:30	категория не установлена	село Петрово-Дальнее	Ж2	745
1245	50:11:0050302:31	категория не установлена	село Петрово-Дальнее	Ж2	1297
1246	50:11:0050302:793	категория не установлена	село Петрово-Дальнее	Ж2	704
1247	50:11:0050302:794	категория не установлена	село Петрово-Дальнее	Ж2	518
1248	50:11:0050303:100	категория не установлена	село Петрово-Дальнее	Ж2	185
1249	50:11:0050303:2	категория не установлена	село Петрово-Дальнее	Ж2	248
1250	50:11:0050303:24	категория не установлена	село Петрово-Дальнее	Ж2	106
1251	50:11:0050303:25	категория не установлена	село Петрово-Дальнее	Ж2	301
1252	50:11:0050303:29	категория не установлена	село Петрово-Дальнее	Ж2	448

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
1253	50:11:0050303:3	категория не установлена	село Петрово-Дальнее	Ж2	402
1254	50:11:0050303:30	категория не установлена	село Петрово-Дальнее	Ж2	1003
1255	50:11:0050303:36	категория не установлена	село Петрово-Дальнее	Ж2	1264
1256	50:11:0050303:37	категория не установлена	село Петрово-Дальнее	Ж2	523
1257	50:11:0050304:23	категория не установлена	село Петрово-Дальнее	Ж2	257
1258	50:11:0050304:24	категория не установлена	село Петрово-Дальнее	Ж2	877
1259	50:11:0050304:53	категория не установлена	село Петрово-Дальнее	Ж2	416
1260	50:11:0050304:54	категория не установлена	село Петрово-Дальнее	Ж2	582
1261	50:11:0050304:58	категория не установлена	село Петрово-Дальнее	Ж2	1110
1262	50:11:0050304:59	категория не установлена	село Петрово-Дальнее	Ж2	45
1263	50:11:0050305:11	категория не установлена	село Петрово-Дальнее	Ж2	379
1264	50:11:0050305:12	категория не установлена	село Петрово-Дальнее	Ж2	363
1265	50:11:0050305:13	категория не установлена	село Петрово-Дальнее	Ж2	28
1266	50:11:0050305:14	категория не установлена	село Петрово-Дальнее	Ж2	19
1267	50:11:0050305:16	категория не установлена	село Петрово-Дальнее	Ж2	125
1268	50:11:0050305:17	категория не установлена	село Петрово-Дальнее	Ж2	52
1269	50:11:0050305:18	категория не установлена	село Петрово-Дальнее	Ж2	431
1270	50:11:0050305:20	категория не установлена	село Петрово-Дальнее	Ж2	146
1271	50:11:0050305:21	категория не установлена	село Петрово-Дальнее	Ж2	14
1272	50:11:0050305:22	категория не установлена	село Петрово-Дальнее	Ж2	25
1273	50:11:0050305:23	категория не установлена	село Петрово-Дальнее	Ж2	503
1274	50:11:0050305:6	категория не установлена	село Петрово-Дальнее	Ж2	14
1275	50:11:0050305:7	категория не установлена	село Петрово-Дальнее	Ж2	133
1276	50:11:0050305:8	категория не установлена	село Петрово-Дальнее	Ж2	303
1277	50:11:0050305:9	категория не установлена	село Петрово-Дальнее	Ж2	262
1278	50:11:0050401:889	категория не установлена	деревня Бузланово	П	1500
1279	50:11:0050403:153	категория не установлена	деревня Бузланово	П	9530
1280	50:11:0050403:241	категория не установлена	поселок Ильинское-Усово	СХ2	3867

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
1281	50:11:0050403:50	категория не установлена	поселок Ильинское-Усово	Ж2	1622
1282	50:11:0050404:23	категория не установлена	деревня Бузланово	СХ2	849
1283	50:11:0050405:239	категория не установлена	поселок Ильинское-Усово	СХ2	836
1284	50:11:0050405:495	категория не установлена	поселок Ильинское-Усово	СХ2	35105
1285	50:11:0050407:725	категория не установлена	деревня Александровка	Ж2	323
1286	50:11:0050409:112	категория не установлена	деревня Александровка	Ж2	645
1287	50:11:0050409:113	категория не установлена	деревня Александровка	Ж2	391
1288	50:11:0050409:114	категория не установлена	деревня Александровка	Ж2	168
1289	50:11:0050409:141	категория не установлена	деревня Александровка	Ж2	603
1290	50:11:0050410:296	категория не установлена	деревня Александровка	Ж2	70
1291	50:11:0050410:35	категория не установлена	деревня Александровка	Ж2	242
1292	50:11:0050410:36	категория не установлена	деревня Александровка	Ж2	482
1293	50:11:0050410:61	категория не установлена	деревня Александровка	Ж2	51
1294	50:11:0050410:62	категория не установлена	деревня Александровка	Ж2	1465
1295	50:11:0050410:74	категория не установлена	деревня Александровка	Ж2	298
1296	50:11:0050410:75	категория не установлена	деревня Александровка	Ж2	299
1297	50:11:0050501:38	категория не установлена	деревня Бузланово	П	347
1298	50:11:0050501:45	категория не установлена	поселок Ильинское-Усово	Ж2	345
1299	50:11:0050501:46	категория не установлена	поселок Ильинское-Усово	Ж2	88
1300	50:11:0050502:1091	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	726
1301	50:11:0050502:1092	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	279
1302	50:11:0050502:1099	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	527
1303	50:11:0050502:1100	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	364
1304	50:11:0050502:1101	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	44
1305	50:11:0050502:1102	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	293
1306	50:11:0050502:1105	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	364
1307	50:11:0050502:1106	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	44
1308	50:11:0050502:1107	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	293
1309	50:11:0050502:1108	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	598
1310	50:11:0050502:2368	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	404
1311	50:11:0050502:2378	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	406
1312	50:11:0050502:35	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	516
1313	50:11:0050502:36	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	1004
1314	50:11:0050503:103	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	9
1315	50:11:0050503:12	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	625
1316	50:11:0050503:121	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	97
1317	50:11:0050503:122	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	228

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
1318	50:11:0050503:123	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	445
1319	50:11:0050503:13	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	226
1320	50:11:0050503:137	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	749
1321	50:11:0050503:138	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	653
1322	50:11:0050503:14	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	63
1323	50:11:0050503:140	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	372
1324	50:11:0050503:141	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	326
1325	50:11:0050503:143	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	162
1326	50:11:0050503:144	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	215
1327	50:11:0050503:145	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	327
1328	50:11:0050503:17	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	393
1329	50:11:0050503:18	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	30
1330	50:11:0050503:24	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	156
1331	50:11:0050503:45	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	343
1332	50:11:0050503:46	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	96
1333	50:11:0050503:55	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	41
1334	50:11:0050503:56	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	27
1335	50:11:0050503:57	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	15
1336	50:11:0050503:58	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	75
1337	50:11:0050503:73	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	363
1338	50:11:0050503:74	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	638
1339	50:11:0050503:91	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	214
1340	50:11:0050503:92	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	191
1341	50:11:0050503:94	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	214
1342	50:11:0050503:95	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	186
1343	50:11:0050504:118	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	7
1344	50:11:0050504:30	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	827
1345	50:11:0050504:31	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	261
1346	50:11:0050504:44	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	417
1347	50:11:0050504:45	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	14
1348	50:11:0050504:6	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	64
1349	50:11:0050504:60	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	150
1350	50:11:0050504:61	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	287
1351	50:11:0050504:7	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	454
1352	50:11:0050504:74	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	801
1353	50:11:0050504:75	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	42
1354	50:11:0050504:76	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	337
1355	50:11:0050504:77	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	20
1356	50:11:0050505:116	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	259
1357	50:11:0050505:117	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	246
1358	50:11:0050505:135	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	363
1359	50:11:0050505:136	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	1137
1360	50:11:0050505:138	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	562
1361	50:11:0050505:139	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	631
1362	50:11:0050505:14	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	71
1363	50:11:0050505:146	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	257
1364	50:11:0050505:147	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	950
1365	50:11:0050505:15	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	158
1366	50:11:0050505:162	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	812
1367	50:11:0050505:18	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	210
1368	50:11:0050505:184	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	667
1369	50:11:0050505:19	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	266
1370	50:11:0050505:20	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	308

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
1371	50:11:0050505:23	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	135
1372	50:11:0050505:24	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	125
1373	50:11:0050505:25	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	526
1374	50:11:0050505:28	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	227
1375	50:11:0050505:29	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	106
1376	50:11:0050505:609	категория не установлена	село Ильинское	Ж2	1500
1377	50:11:0050506:1755	категория не установлена	деревня Глухово	Ж2	200
1378	50:11:0050510:10	категория не установлена	деревня Глухово	Ж2	33
1379	50:11:0050510:11	категория не установлена	деревня Глухово	Ж2	81
1380	50:11:0050510:14	категория не установлена	деревня Глухово	Ж2	420
1381	50:11:0050510:15	категория не установлена	деревня Глухово	Ж2	334
1382	50:11:0050510:20	категория не установлена	деревня Глухово	Ж2	715
1383	50:11:0050510:21	категория не установлена	деревня Глухово	Ж2	882
1384	50:11:0050510:3	категория не установлена	деревня Глухово	Ж2	66
1385	50:11:0050510:4	категория не установлена	деревня Глухово	Ж2	111
1386	50:11:0050510:5	категория не установлена	деревня Глухово	Ж2	12
1387	50:11:0050510:7	категория не установлена	деревня Глухово	Ж2	532
1388	50:11:0050510:8	категория не установлена	деревня Глухово	Ж2	426
1389	50:11:0050511:12	категория не установлена	деревня Глухово	Ж2	166
1390	50:11:0050511:13	категория не установлена	деревня Глухово	Ж2	15
1391	50:11:0050511:38	категория не установлена	деревня Глухово	Ж2	505
1392	50:11:0050511:39	категория не установлена	деревня Глухово	Ж2	432
1393	50:11:0050511:60	категория не установлена	деревня Глухово	Ж2	159
1394	50:11:0050511:61	категория не установлена	деревня Глухово	Ж2	15
1395	50:11:0050512:27	категория не установлена	деревня Глухово	Ж2	312
1396	50:11:0050512:28	категория не установлена	деревня Глухово	Ж2	193
1397	50:11:0050512:31	категория не установлена	деревня Глухово	Ж2	374
1398	50:11:0050512:32	категория не установлена	деревня Глухово	Ж2	829
1399	50:11:0050512:42	категория не установлена	деревня Глухово	Ж2	544
1400	50:11:0050512:43	категория не установлена	деревня Глухово	Ж2	242
1401	50:11:0050512:57	категория не установлена	деревня Глухово	Ж2	670
1402	50:11:0050512:58	категория не установлена	деревня Глухово	Ж2	434
1403	50:11:0050512:89	категория не установлена	деревня Глухово	Ж2	97
1404	50:11:0050512:90	категория не установлена	деревня Глухово	Ж2	981
1405	50:11:0050601:100	категория не установлена	деревня Воронки	Ж2	18
1406	50:11:0050601:102	категория не установлена	деревня Воронки	Ж2	227
1407	50:11:0050601:103	категория не установлена	деревня Воронки	Р9	371
1408	50:11:0050601:109	категория не установлена	деревня Воронки	Ж2	1252
1409	50:11:0050601:110	категория не установлена	деревня Воронки	Ж2	167
1410	50:11:0050601:29	категория не установлена	деревня Воронки	Ж2	199
1411	50:11:0050601:30	категория не установлена	деревня Воронки	Ж2	312
1412	50:11:0050601:307	категория не установлена	поселок Архангельское	Ж2	315
1413	50:11:0050601:34	категория не установлена	деревня Воронки	Ж2	361
1414	50:11:0050601:35	категория не установлена	деревня Воронки	Ж2	148
1415	50:11:0050601:55	категория не установлена	деревня Воронки	Ж2	112
1416	50:11:0050601:56	категория не установлена	деревня Воронки	Р9	105
1417	50:11:0050601:58	категория не установлена	деревня Воронки	Ж2	59
1418	50:11:0050601:59	категория не установлена	деревня Воронки	Р9	10
1419	50:11:0050601:60	категория не установлена	деревня Воронки	Р9	57
1420	50:11:0050601:76	категория не установлена	деревня Воронки	Р9	538
1421	50:11:0050601:77	категория не установлена	деревня Воронки	Р9	10
1422	50:11:0050601:78	категория не установлена	деревня Воронки	Ж2	21

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
1423	50:11:0050601:83	категория не установлена	деревня Воронки	Ж2	111
1424	50:11:0050601:84	категория не установлена	деревня Воронки	Ж2	425
1425	50:11:0050601:89	категория не установлена	деревня Воронки	Ж2	18
1426	50:11:0050601:90	категория не установлена	деревня Воронки	Ж2	576
1427	50:11:0050601:99	категория не установлена	деревня Воронки	Ж2	293
1428	50:11:0050602:101	категория не установлена	деревня Воронки	Ж2	410
1429	50:11:0050602:102	категория не установлена	деревня Воронки	Ж2	90
1430	50:11:0050602:3	категория не установлена	деревня Воронки	Ж2	260
1431	50:11:0050602:4	категория не установлена	деревня Воронки	Ж2	103
1432	50:11:0050602:61	категория не установлена	деревня Воронки	Ж2	921
1433	50:11:0050602:62	категория не установлена	деревня Воронки	Ж2	310
1434	50:11:0050602:69	категория не установлена	деревня Воронки	Ж2	164
1435	50:11:0050603:13	категория не установлена	деревня Гольево	Ж2	908
1436	50:11:0050603:1357	категория не установлена	деревня Гольево	Ж2	324
1437	50:11:0050603:14	категория не установлена	деревня Гольево	Ж2	363
1438	50:11:0050603:18	категория не установлена	деревня Гольево	О3	34053
1439	50:11:0050603:19	категория не установлена	деревня Гольево	О3	7216
1440	50:11:0050603:25	категория не установлена	деревня Гольево	Ж2	588
1441	50:11:0050603:435	категория не установлена	деревня Гольево	Ж2	151
1442	50:11:0050603:436	категория не установлена	деревня Гольево	Ж2	165
1443	50:11:0050603:45	категория не установлена	деревня Гольево	Ж2	631
1444	50:11:0050603:46	категория не установлена	деревня Гольево	Ж2	561
1445	50:11:0050604:10	категория не установлена	деревня Гольево	Ж2	45
1446	50:11:0050604:11	категория не установлена	деревня Гольево	Ж2	45
1447	50:11:0050604:21	категория не установлена	деревня Гольево	Ж2	200
1448	50:11:0050604:22	категория не установлена	деревня Гольево	Ж2	543
1449	50:11:0050604:9	категория не установлена	деревня Гольево	Ж2	941
1450	50:11:0050605:29	категория не установлена	деревня Гольево	Ж2	1265
1451	50:11:0050605:30	категория не установлена	деревня Гольево	Ж2	137
1452	50:11:0050605:8	категория не установлена	деревня Гольево	Ж2	617
1453	50:11:0050606:11	категория не установлена	деревня Гольево	Ж2	690
1454	50:11:0050606:6	категория не установлена	деревня Гольево	Ж2	610
1455	50:11:0050606:7	категория не установлена	деревня Гольево	Ж2	193
1456	50:11:0050607:10	категория не установлена	деревня Гольево	Ж2	506
1457	50:11:0050607:43	категория не установлена	деревня Гольево	Ж2	742
1458	50:11:0050607:44	категория не установлена	деревня Гольево	Ж2	506
1459	50:11:0050607:9	категория не установлена	деревня Гольево	Ж2	996
1460	50:11:0050608:13	категория не установлена	деревня Гольево	Ж2	734
1461	50:11:0050608:22	категория не установлена	деревня Гольево	Ж2	605
1462	50:11:0050608:23	категория не установлена	деревня Гольево	Ж2	386
1463	50:11:0050608:6	категория не установлена	деревня Гольево	Ж2	271
1464	50:11:0050608:7	категория не установлена	деревня Гольево	Ж2	531
1465	50:11:0050609:1047	категория не установлена	поселок Архангельское	Ж2	103
1466	50:11:0050609:1287	категория не установлена	поселок Архангельское	Ж2	300
1467	50:11:0050609:1303	категория не установлена	поселок Архангельское	Ж2	104
1468	50:11:0050609:1366	категория не установлена	поселок Архангельское	Ж2	392
1469	50:11:0050609:1391	категория не установлена	поселок Архангельское	Ж2	302
1470	50:11:0050609:1436	категория не установлена	поселок	Ж2	100

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
			Архангельское		
1471	50:11:0050609:1437	категория не установлена	поселок Архангельское	Ж2	100
1472	50:11:0050609:1449	категория не установлена	поселок Архангельское	Ж2	88
1473	50:11:0050609:1468	категория не установлена	поселок Архангельское	Ж2	120
1474	50:11:0050609:358	категория не установлена	поселок Архангельское	Ж2	327
1475	50:11:0050609:5291	категория не установлена	поселок Архангельское	Ж2	200
1476	50:11:0050609:5296	категория не установлена	поселок Архангельское	Ж2	236
1477	50:11:0050609:5317	категория не установлена	поселок Архангельское	Ж2	100
1478	50:11:0050609:5318	категория не установлена	поселок Архангельское	Ж2	12218
1479	50:11:0050609:5323	категория не установлена	поселок Архангельское	Ж2	100
1480	50:11:0050609:5326	категория не установлена	поселок Архангельское	Ж2	300
1481	50:11:0050609:5328	категория не установлена	поселок Архангельское	Ж2	100
1482	50:11:0050609:5329	категория не установлена	поселок Архангельское	Ж2	55
1483	50:11:0050609:5349	категория не установлена	поселок Архангельское	Ж2	300
1484	50:11:0050609:5351	категория не установлена	деревня Гольево	Ж2	400
1485	50:11:0050609:5355	категория не установлена	поселок Архангельское	Ж2	200
1486	50:11:0050609:5358	категория не установлена	поселок Архангельское	Ж2	222
1487	50:11:0050609:5374	категория не установлена	поселок Архангельское	Ж2	359
1488	50:11:0050609:5391	категория не установлена	поселок Архангельское	Ж2	300
1489	50:11:0050609:5560	категория не установлена	поселок Архангельское	Ж2	420
1490	50:11:0050609:5574	категория не установлена	поселок Архангельское	Ж2	374
1491	50:11:0050609:5579	категория не установлена	поселок Архангельское	Ж2	245
1492	50:11:0050609:62	категория не установлена	п.дачного хоз-ва Архангельское	Ж2	11
1493	50:11:0050609:7017	категория не установлена	поселок Архангельское	Ж2	230
1494	50:11:0050609:7041	категория не установлена	поселок Архангельское	Ж2	349
1495	50:11:0050609:7042	категория не установлена	поселок Архангельское	Ж2	80
1496	50:11:0050609:7043	категория не установлена	поселок Архангельское	Ж2	330
1497	50:11:0050609:7092	категория не установлена	поселок Архангельское	Ж2	247

№	Кадастровый номер	Категория земель	Населенный пункт	Планируемая функция	Площадь участка, кв.м
1498	50:11:0050609:7122	категория не установлена	поселок Архангельское	Ж2	300
1499	50:11:0050609:7131	категория не установлена	поселок Архангельское	Ж2	55
1500	50:11:0050609:7152	категория не установлена	поселок Архангельское	Ж2	339
1501	50:11:0050609:7224	категория не установлена	поселок Архангельское	Ж2	270
1502	50:11:0050609:7229	категория не установлена	поселок Архангельское	Ж2	85
1503	50:11:0050609:7231	категория не установлена	поселок Архангельское	Ж2	212
1504	50:11:0050609:7240	категория не установлена	поселок Архангельское	Ж2	164
1505	50:11:0050609:7264	категория не установлена	поселок Архангельское	Ж2	275
1506	50:11:0050609:7290	категория не установлена	поселок Архангельское	Ж2	150
1507	50:11:0050609:7358	категория не установлена	поселок Архангельское	Ж2	100
1508	50:11:0050609:7399	категория не установлена	поселок Архангельское	Ж2	200
1509	50:11:0050609:7481	категория не установлена	поселок Архангельское	Ж2	214
1510	50:11:0050609:7498	категория не установлена	поселок Архангельское	Ж2	165
1511	50:11:0050609:7499	категория не установлена	поселок Архангельское	Ж2	165
1512	50:11:0050609:989	категория не установлена	поселок Архангельское	Ж2	881
1513	50:11:0050611:871	категория не установлена	деревня Захарково	Ж2	1751
1514	50:11:0050612:35	категория не установлена	деревня Захарково	Ж2	665
1515	50:11:0050612:36	категория не установлена	деревня Захарково	Ж2	278
1516	50:11:0050613:12	категория не установлена	деревня Захарково	Ж2	269
1517	50:11:0050613:13	категория не установлена	деревня Захарково	Ж2	212
1518	50:11:0050613:27	категория не установлена	деревня Захарково	Ж2	238
1519	50:11:0050613:28	категория не установлена	деревня Захарково	Ж2	77
1520	50:11:0050614:24	категория не установлена	деревня Захарково	Ж2	748
1521	50:11:0050614:25	категория не установлена	деревня Захарково	Ж2	197
1522	50:11:0050615:18	категория не установлена	деревня Захарково	Ж2	1510
1523	50:11:0050615:19	категория не установлена	деревня Захарково	Ж2	1016
1524	50:11:0050615:22	категория не установлена	деревня Захарково	Ж2	761
1525	50:11:0050615:29	категория не установлена	деревня Захарково	Ж2	650
1526	50:11:0050615:30	категория не установлена	деревня Захарково	Ж2	645
1527	50:11:0050616:17	категория не установлена	деревня Захарково	Ж2	735
1528	50:11:0050616:2	категория не установлена	деревня Захарково	Ж2	381
ИТОГО					**3422923**

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО РЕШЕНИЯМ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ ПО УСТРАНЕНИЮ ПРОТИВОРЕЧИЙ В СВЕДЕНИЯХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ РЕЕСТРОВ

№	Кадастровый номер участка	Категория	Дата возникновения права	Вид права	Данные протокола	Площадь пересечения, кв.м.
Земельные участки категории «земли населенных пунктов»						
1.	50:11:0010401:124	земли населенных пунктов		Частная собственность	27ПС-845 от 08.12.2017 (пункт 7)	1063
2.	50:11:0020116:556	земли населенных пунктов	25.04.2017	№ 50:11:0020116:56-50/011/2017-2 от 25.04.2017 (Собственность)	26ПС-238 от 09.04.2018 (пункт 4)	6946
3.	50:11:0000000:63	земли населенных пунктов	15.02.2008	№ 50-50-98/001/2008-039 от 15.02.2008 (Собственность)	26ПС-238 от 09.04.2018 (пункт 5)	17132
	ИТОГО					25141
Земельные участки, отличные от категории «земли населенных пунктов»						
4.	50:11:0020217:440	земли сельскохозяйственного назначения	15.03.2016	№ 50-50/011-50/011/005/2016-2438/2 от 15.03.2016 (Аренда)	27ПС-58 от 26.01.2018 (пункт 226)	542
5.	50:11:0020217:447	земли сельскохозяйственного назначения	10.11.2016	№ 50-50/011-50/011/003/2016-3049/2 от 10.11.2016 (Аренда)	27ПС-58 от 26.01.2018 (пункт 229)	542
6.	50:11:0020217:442	земли сельскохозяйственного назначения	10.03.2016	№ 50-50/011-50/011/005/2016-2443/2 от 10.03.2016 (Аренда)	27ПС-58 от 26.01.2018 (пункт 228)	575
7.	50:11:0020306:600	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	02.09.2015	№50-50/011-50/011/006/2015-6640/2 от 02.09.2015 (Собственность)	26ПС-136 от 02.03.2018 (пункт 363)	580

№	Кадастровый номер участка	Категория	Дата возникновения права	Вид права	Данные протокола	Площадь пересечения, кв.м.
8.	50:11:0020306:527	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	04.09.2015	№50-50/011-50/011/006/2015-6807/2 от 04.09.2015 (Собственность)	26ПС-136 от 02.03.2018 (пункт 367)	160
9.	50:11:0020217:441	земли сельскохозяйственного назначения	10.03.2016	№ 50-50/011-50/011/005/2016-2433/2 от 10.03.2016 (Аренда)	27ПС-58 от 26.01.2018 (пункт 227)	591
10.	50:11:0020306:603	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	04.09.2015	№50-50/011-50/011/006/2015-6808/2 от 04.09.2015 (Собственность)	26ПС-136 от 02.03.2018 (пункт 362)	477

№	Кадастровый номер участка	Категория	Дата возникновения права	Вид права	Данные протокола	Площадь пересечения, кв.м.
11.	50:11:0020306:461	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	01.09.2015	№50-50/011-50/011/006/2015-6635/2 от 01.09.2015 (Собственность)	26ПС-136 от 02.03.2018 (пункт 370)	9
12.	50:11:0020306:601	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	03.09.2015	№50-50/011-50/011/006/2015-6816/2 от 03.09.2015 (Собственность)	26ПС-136 от 02.03.2018 (пункт 364)	1966
13.	50:11:0020306:496	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	01.09.2015	№50-50/011-50/011/006/2015-6522/2 от 01.09.2015 (Собственность)	26ПС-136 от 02.03.2018 (пункт 371)	11

№	Кадастровый номер участка	Категория	Дата возникновения права	Вид права	Данные протокола	Площадь пересечения, кв.м.
14.	50:11:0020306:524	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	01.09.2015	№50-50/011-50/011/006/2015-6633/2 от 01.09.2015 (Собственность)	26ПС-136 от 02.03.2018 (пункт 369)	1644
15.	50:11:0020306:499	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	02.09.2015	№50-50/011-50/011/006/2015-6529/2 от 02.09.2015 (Собственность)	26ПС-136 от 02.03.2018 (пункт 372)	2619
16.	50:11:0020306:525	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	02.09.2015	№50-50/011-50/011/006/2015-6632/2 от 02.09.2015 (Собственность)	26ПС-136 от 02.03.2018 (пункт 365)	42

№	Кадастровый номер участка	Категория	Дата возникновения права	Вид права	Данные протокола	Площадь пересечения, кв.м.
17.	50:11:0020306:999	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	26.06.2014	Собственность публично-правовых образований	27ПС-845 от 08.12.2017 (пункт 72)	6287
18.	50:11:0020306:602	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	04.09.2015	№50-50/011-50/011/006/2015-6803/2 от 04.09.2015 (Собственность)	26ПС-136 от 02.03.2018 (пункт 374)	54
19.	50:11:0020306:523	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	01.09.2015	№50-50/011-50/011/006/2015-6631/2 от 01.09.2015 (Собственность)	26ПС-136 от 02.03.2018 (пункт 373)	163

№	Кадастровый номер участка	Категория	Дата возникновения права	Вид права	Данные протокола	Площадь пересечения, кв.м.
20.	50:11:0020306:529	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	03.09.2015	№50-50/011-50/011/006/2015-6819/2 от 03.09.2015 (Собственность)	26ПС-136 от 02.03.2018 (пункт 368)	81
21.	50:11:0020306:526	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	01.09.2015	№50-50/011-50/011/006/2015-6534/2 от 01.09.2015 (Собственность)	26ПС-136 от 02.03.2018 (пункт 366)	170
22.	50:11:0020101:55	земли сельскохозяйственного назначения	14.12.2015	№ 50-50/011-50/011/006/2015-6080/2 от 14.12.2015 (Собственность)	26ПС-320 от 28.04.2018 (пункт 30)	520
	ИТОГО					17033
	ВСЕГО					42174

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

№ п/п	Виды объектов социальной инфраструктуры, их перечень с указанием строительства/реконструкции	Нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры по РНГП	Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (реквизиты ведомственного акта указываются в примечании)	Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры на **01.01.2017** (показателей)	Численность населения, тыс. чел.			Нормативная потребность обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры с учетом прироста численности населения и миграционных процессов						Всего объектов социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию за **2016** год на 01.01.2017, количествово объектов/мощность		Дефицит "+" /Профицит "-" объектов социальной инфраструктуры по состоянию на **01.01.2017**		Планируется ввести объектов социальной инфраструктуры (количество/мощность) с **01.01.2017** по 2023 год				Дефицит показателей на **01.01.2023**		Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита на **01.01.2023**		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2023 в соответствии с ген. планом (тыс. рублей)			Дефицит показателей на **01.01.2038**		Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита **02.01.2023-01.01.2038**		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию 02.01.2023-01.01.2038 в соответствии с ген. планом (тыс. рублей)			Дефицит показателей на конец реализации генерального плана	
					По данным Росстата	прогноз с учетом прироста населения и миграционных процессов (в том числе с учетом утвержденных ППТ и мероприятий, предусмотренных генаральным планом)		На **01.01.2017**		На **01.01.2023**		На **01.01.2038**						Всего	в том числе:																				
																			в рамках реализации государственных программам Московской области, федеральных программам, муниципальных программам			в рамках ППТ																
																			Федеральные	Московской области	Муниципальные																		
					На **01.01.2017**	На **01.01.2023**	На **01.01.2038**	РНГП	Иной нормативный показатель	РНГП	Иной нормативный показатель	РНГП	Иной нормативный показатель	кол-во объектов	мощность	РНГП	Иной нормативный показатель *							РНГП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	Всего по НЦС	бюджетных средств	внебюджетных средств	РНГП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	Всего по НЦС	бюджетных средств	внебюджетных средств	РНГП	Иной нормативный показатель *
1	2	3	4	5	6	7	8	9=гр.6*гр.3	10=гр.6*гр.4	11=гр.7*гр.3	12=гр.7*гр.4	13=гр.8*гр.3	14=гр.8*гр.4	15	16	17=гр.9-гр.5-гр.16	18=гр.10-гр.5-гр.16	19=гр.20+гр.21+гр.22+гр.23	20	21	22	23	24=гр.11-гр.5-гр.16-гр.19	25=гр.12-гр.5-гр.16-гр.19	26	27	29	30	31	32=гр.13-гр.5-гр.16-гр.19-гр.27	33=гр.14-гр.5-гр.16-гр.19-гр.27	34	35	36	37	38	гр.5-гр.16-гр.19-гр.27-	гр.5-гр.16-гр.19-гр.27-
1.	Объекты здравоохранения																																						
1.1.	**Больничные стационары**																																						
	количество			7																																			
	ёмкость, коек	8,1		1 066	231,7	362,1	490,7	1877		2933		3974				811		0	0	0	0	0	1867		2	489	1698358	1698358	698275	2419		5	3767	17362322	3743886	13618436	-1348	
	Новый корпус ГБ №1																								1	360		1698358											

	Больница																															1	800			3671975		
	Больница																															1	300		1415298			
	ММДЦ "Ильинская больница"																								1	129			698275									
	Больница																															1	500		2328588			
	Больничный стационар "МЕДСИ"																															1	2167			9946461		
1.2.	**Амбулаторно-поликлиническая сеть**																																					
	количество			18																																		
	ёмкость, пос. в смену	17,75		4430	231,7	362,1	490,7	4112		6427		8709				-318		4526	0	0	0	4526	-2529		5	1144	6736285	41358	6694928	-1391		19	1509	1880721	246985	1633737	-2900	
1	ВОП (встроенный)																					20						0	41358									
2	ВОП (встроенный)																					20						0	41358									
3	Амбулатория (встроенная)																					85						0	165007									
4	Амбулатория																					65						0	134412									

5	ФАП (встроенный)																				25						0	51697									
6	Поликлиника																				750						0	610220									
7	ФАП (встроенный)																				20						0	41358									
9	Поликлиника																				600						0	488176									
10	Поликлиника																				90						0	174713									
11	Поликлиника																				170						0	279916									
12	ВОП (встроенный)																				95						0	184419									
13	Поликлиника																				100						0	194126									
14	ВОП (встроенный)																				30						0	62036									
15	ВОП (встроенный)																				20						0	41358									
16	ВОП (встроенный)																				20						0	41358									
17	Поликлиника																				237						0	357881									

19	ВОП (встроенный)																					30						0	62036									
20	ВОП (встроенный)																					20						0	41358									
21	ВОП (встроенный)																					30						0	62036									
22	2 ВОПа (встроенные)																					60						0	124073									
23	ВОП (встроенный)																					28						0	57901									
4	Амбулатория																					200						0	302009									
5	Амбулатория																															1	50		0	103394		
6	Амбулатория																															1	33		0	68240		
7	Амбулатория																															1	220		0	332210		
8	Амбулатория																															1	20		0	41358		
9	Поликлиника																					210						0	317110									
13	Фельдшерско-акушерский пункт																					20						41358	0									

1	Кабинет врача общей практики																					20						0	41358									
2	Поликлиника																															1	400		0	325451		
3	Детская поликлиника																					400						0	325451									
5	Кабинет врача общей практики																					20						0	41358									
6	Кабинет врача общей практики																					20						0	41358									
7	Кабинет врача общей практики																					20						0	41358									
0	Кабинет врача общей практики																																0		0	0		
9	Кабинет врача общей практики																					25						0	51697									
10	Кабинет врача общей практики																															1	30		0	62036		
0	Поликлиника																															1	0		0	0		
12	ММДЦ "Ильинская больница"																					820						0	667174									
0	Амбулатория																															1	0		0	0		

0	Поликлиника																															1	0		0	0		
0	Кабинет врача общей практики																															1	0		0	0		
18	Поликлиника																					256						0	386572									
0	Амбулатория																															1	0		0	0		
2	Марьинская амбулатория КГБ №3																															1	150		246985	0		
4	Поликлиника																								1	400		0	325451									
5	Амбулатория																								1	410		0	333587									
6	Амбулатория																								1	100		0	194126									
7	Поликлиника																								1	205		0	309559									
8	Амбулатория																								1	29		0	59968									
9	Поликлиника																															1	422		0	343350		
10	Поликлиника																															1	100		0	194126		

13	Поликлиника																																1	80		0	155301		
14	Кабинет врача общей практики																																1	4		0	8272		
	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения																																						
	количество	1 на 50 тыс.жит.*		0	231,7	362,1	490,7	5		7		10				5		0					2		5	3200	64000			0		5	3200		160000			0
	кв.м.			0																								64000										
	УКСОЦН																								1	640		32000										
	УКСОЦН																								1	640		32000										
	УКСОЦН																								1	640		32000										
	УКСОЦН																								1	640		32000										
	УКСОЦН																								1	640		32000										
	УКСОЦН																																1	640		32000			
	УКСОЦН																																1	640		32000			

	УКСОЦН																																	1	640		32000			
	УКСОЦН																																	1	640		32000			
	УКСОЦН																																	1	640		32000			
2.	Объекты образования																																							
2.1.	**Дошкольные образовательные организации (ДОУ)**																																							
	количество			62																																			
	ёмкость, мест	65		10100	231,7	362,1	490,7	15059		23534		31893				4959		11018	0	0	940	10078	2416		17	3605	####	####	####	7170		48	6592	####	####	####	-262	
1	Детский сад																					120						0	150892									
2	Детский сад																					80						0	100943									
3	Детский сад																					186						0	230109									
4	Пристройка к ЧДОУ "Колибри"																								1	180		0	222686									
5	Детский сад																					133						0	167239									

6	Детский сад																					250						0	292749									
7	Детский сад																								1	315		341782	0									
8	Детский сад																								1	220		263455	0									
9	Пристройка к МБДОУ детский сад №5 "Родничок"																								1	175		218784	0									
10	Пристройка к МБДОУ детский сад №10 "Солнышко"																								1	185		228871	0									
11	Пристройка к МБДОУ детский сад №12 "Колобок"																								1	140		175726	0									
12	Строительство нового ДОУ вместо МБДОУ детский сад №20																								1	120		150892	0									
13	Детский сад																					185						0	228871									
14	Пристройка к МБОУ ДОУ детский сад №25																								1	160		200031	0									
15	Пристройка к МБОУ ДОУ детский сад №28 "Росинка"																								1	125		157180	0									
16	Пристройка к МБДОУ Центр развития ребенка - детский сад №36 "Светлячок"																												0			1	150		188278	0		
17	Строительство нового ДОУ вместо МБОУ ДОУ детский сад №32																												0			1	85		107251	0		

18	Пристройка к МБОУ ДОУ детский сад №35 "Колобок"																												0			1	160		200031	0		
19	Пристройка к МБОУ ДОУ детский сад №36																												0			1	160		200031	0		
20	Пристройка к МБОУ ДОУ детский сад №37																												0			1	180		222686	0		
21	Пристройка к МБДОУ детский сад №38																												0			1	55		69398	0		
22	Пристройка к МБДОУ детский сад №43																												0			1	70		88325	0		
23	Строительство нового ДОУ вместо МБОУ ДОУ детский сад №33																				320							347207	0									
24	Детский сад																					270						0	305096									
25	Детский сад																					43						0	54257									
26	Детский сад																				280							308428	0									
27	Детский сад																								1	150		0	188278									
28	Детский сад																								1	350		0	379758									
29	Детский сад																															1	0		0	0		

30	Детский сад																				340						368907	0									
35	Детский сад																					260					0	293796									
37	Детский сад																					115					0	145105									
38	Детский сад																					100					0	126178									
39	5 Детских садов																					460					0	499110									
41	Детский сад																					180					0	222686									
44	Детский сад																					140					0	175726									
46	Детский сад																					220					0	263455									
8	Детский сад																								1	240	281039	0									
9	Детский сад																											0			1	350		379758	0		
10	Детский сад																											0			1	350		379758	0		
11	Детский сад																					95					0	119869									

12	Детский сад																					150						0	188278									
13	Детский сад																					150						0	188278									
14	Детский сад																					150						0	188278									
15	Детский сад																					325						0	352632									
16	Детский сад																					320						0	347207									
17	Детский сад																												0			1	350		379758	0		
0	Детский сад																					0				0		0	0				0		0	0		
0	Детский сад																					0				0		0	0				0		0	0		
0	Детский сад																					0				0		0	0				0		0	0		
0	Детский сад																					0				0		0	0				0		0	0		
0	Детский сад																					0				0		0	0				0		0	0		
0	Детский сад																					0				0		0	0				0		0	0		

27	Детский сад																											0				1	50		0	63089		
28	Детский сад (встроенный)																					55						0	69398									
29	Детский сад (встроенный)																					55						0	69398									
0	Детский сад																					0				0		0	0				0		0	0		
32	Детский сад																												0			1	350		379758	0		
33	Пристройка к ДОУ №13																												0			1	150		188278	0		
34	Детский сад																												0			1	250		292749	0		
38	Детский сад																												0			1	120		150892	0		
39	Детский сад																												0			1	220		263455	0		
37	Детский сад (встроенный)																											0				1	25		0	31545		
1	Детский сад (встроенный)																					62						0	78230									
2	Детский сад (встроенный)																					40						0	50471									

3	Детский сад																					108						0	136272								
4	Детский сад (встроенный)																					40						0	50471								
5	Детский сад																											0				1	350		0	379758	
6	Детский сад																											0				1	0		0	0	
7	Детский сад																											0				1	350		0	379758	
8	Детский сад																											0				1	350		0	379758	
9	Детский сад																											0				1	350		0	379758	
10	Детский сад																					0						0	0								
11	Детский сад																					350						0	379758								
12	Детский сад																					350						0	379758								
13	Детский сад																					200						0	244375								
14	Детский сад																					300						0	325507								

15	Детский сад																					350						0	379758									
16	3 встроенных детских сада																					135						0	169754									
17	Детский сад (встроенный)																					60						0	75707									
0	Детский сад																					0						0	0									
19	Детский сад																					215						0	262703									
20	Пристройка к МБДОУ детский сад №18																								1	155		194554	0									
0	Детский сад																					0				0		0	0									
0	Детский сад																											0				1	0		0	0		
0	Детский сад																											0				1	0		0	0		
0	Детский сад																					0				0		0	0				0		0	0		
0	Детский сад																					0				0		0	0				0		0	0		
0	Детский сад																															1	0		0	0		

0	Детский сад																					0				0		0	0				0		0	0		
0	Детский сад																					0				0		0	0				0		0	0		
0	Детский сад																					0				0		0	0				0		0	0		
37	Детский сад																					310						0	336357									
38	Детский сад																					310						0	336357									
39	Детский сад																					315						0	341782									
40	Детский сад																								1	180		222686	0									
0	Детский сад																					0						0	0									
6	Детский сад																					235						0	281417									
7	Детский сад																					250						0	292749									
8	Детский сад																					145						0	182002									
9	Детский сад																					145						0	182002									

10	Встроенный ДОУ																					45						0	56780									
11	Встроенный ДОУ																					45						0	56780									
12	Детский сад																					200						0	244375									
5	Детский сад																					140						0	175726									
13	Детский сад																															1	350		0	379758		
14	Детский сад																															1	360		0	390608		
15	Детский сад																															1	205		0	250484		
17	Детский сад																					71						0	89587									
18	Детский сад																					340						0	368907									
19	Детский сад																					235						0	281417									
20	Детский сад																					130						0	163467									
21	Детский сад																					160						0	200031									

24	Детский сад																																1	33		0	41521		
25	Детский сад																																1	60		0	75707		
26	Детский сад																																1	25		0	31545		
27	Детский сад																																1	200		0	244375		
28	Детский сад																																1	230		0	275430		
29	Детский сад																																1	255		0	298604		
30	Детский сад																																1	25		0	31545		
31	Детский сад																					250			1	250		0	292749									
32	Детский сад																					250			1	250		0	292749									
33	Детский сад																					250			1	250		0	292749									
0	Детский сад																					0				0		0	0					0		0	0		
35	Детский сад																																1	120		0	150892		

36	Детский сад																																1	154		0	193299		
37	Детский сад																																1	70		0	88325		
38	Детский сад																																1	30		0	37853		
39	Детский сад																																1	250		0	292749		
40	Детский сад																																1	250		0	292749		
41	Детский сад																																1	250		0	292749		
42	Детский сад																																1	250		0	292749		
43	Детский сад																																1	250		0	292749		
44	Детский сад																																1	250		0	292749		
45	Детский сад																																1	250		0	292749		
2.2.	**Общеобразовательные организации (СОШ)**																																							
	количество			41																																			

	ёмкость, мест	135		25235	231,7	362,1	490,7	31276		48879		66240				6041		27435	0	0	30	27405	-3791		3	1550	23035603	1206971	21828632	12020		16	10008	7212877	2016097	5196780	-2988	
1	Общеобразовательное учреждение																					#						0	#									
2	Общеобразовательное учреждение																					#						0	#									
3	Общеобразовательное учреждение																					900						0	660332									
4	Общеобразовательное учреждение																					#						0	#									
5	Общеобразовательное учреждение																					875						0	652010									
6	Общеобразовательное учреждение																					250						0	340534									
7	Пристройка к МБОУ Опалиховская СОШ																								1	350		0	399926									
8	Пристройка к МБОУ СОШ №15																								1	300		0	379114									
10	Пристройка к МБОУ СОШ №9																					485						0	526450									
12	Общеобразовательное учреждение																					1075						0	777051									
13	Пристройка к МБОУ Гимназия №7																					380						0	434205									

14	Общеобразовательное учреждение																					550						0	542597									
15	Общеобразовательное учреждение																					1100						0	700799									
16	Общеобразовательное учреждение																					0				0		0	0									
17	Блок начальных классов																					160						0	264952									
18	Общеобразовательное учреждение																					825						0	614752									
19	Общеобразовательное учреждение																					550						0	542597									
20	Блок начальных классов																					100						0	191288									
21	Общеобразовательное учреждение																					0				0		0	0									
22	Общеобразовательное учреждение																															1	280		368458	0		
23	Общеобразовательное учреждение																					300						0	379114									
24	Пристройка к Лицею №4																					600						546639	0									
6	Общеобразовательное учреждение																								1	900		660332	0									

7	Общеобразовательное учреждение																					1100						0	700799									
8	Общеобразовательное учреждение																					1100						0	700799									
9	Общеобразовательное учреждение																					550						0	542597									
10	Общеобразовательное учреждение																															1	1100		0	700799		
0	Общеобразовательное учреждение																					0				0		0	0									
0	Общеобразовательное учреждение																					0				0		0	0				0		0	0		
0	Общеобразовательное учреждение																					0				0		0	0				0		0	0		
0	Общеобразовательное учреждение																					0				0		0	0				0		0	0		
0	Общеобразовательное учреждение																					0				0		0	0				0		0	0		
18	Общеобразовательное учреждение																					400						0	464555									
19	Общеобразовательное учреждение																															1	550		542597	0		
20	Общеобразовательное учреждение																															1	1200		764508	0		

21	Общеобразовательное учреждение																															1	250		340534	0		
1	Воскресная школа при Храме																					50						0	95644									
0	Общеобразовательное учреждение																					0											0					
3	Общеобразовательное учреждение																															1	2000		0	1206973		
4	Общеобразовательное учреждение																															1	0		0	0		
5	Общеобразовательное учреждение																					1500						0	905230									
6	Общеобразовательное учреждение																					1500						0	905230									
7	Общеобразовательное учреждение																					1100						0	700799									
8	Общеобразовательное учреждение																					560						0	552463									
9	Общеобразовательное учреждение																					200						0	301385									
0	Общеобразовательное учреждение																					0						0	0									
11	Пристройка к МБОУ Архангельская СОШ им. А.Н. Косыгина																					400						0	464555									

12	Пристройка к НОУ "Международная Английская школа"																															1	250		0	0		
13	Пристройка спортивного зала, столовой, кабинета информатики к Николо-Урюпинской СОШ																			30							0	57386									
0	Общеобразовательное учреждение																														1	0		0	0		
0	Общеобразовательное учреждение																														1	0		0	0		
0	Общеобразовательное учреждение																				0				0		0	0						0	0		
0	Общеобразовательное учреждение																				0				0		0	0						0	0		
0	Общеобразовательное учреждение																				0				0		0	0						0	0		
21	Общеобразовательное учреждение																				1945						0	1173781									
0	Общеобразовательное учреждение																											0									
4	пристройка к МБОУ Ульяновская средняя общеобразовательная школа																				650						0	875999									
5	Общеобразовательное учреждение																				1100						0	905230									
6	Общеобразовательное учреждение																				1375						0	722838									

7	Общеобразовательное учреждение																					1500						0	971613									
8	Общеобразовательное учреждение																					1000						0	764508									
9	Общеобразовательное учреждение																															1	1610		0	971613		
10	Общеобразовательное учреждение																															1	1200		0	764508		
11	Общеобразовательное учреждение																					1100						0	905230									
12	Общеобразовательное учреждение																															1	500		0	496265		
0	Общеобразовательное учреждение																															1	0		0	0		
13	Пристройка к НОУ СОШ "Светлые горы"																															1	500		0	496265		
15	Общеобразовательное учреждение																																					
16	Общеобразовательное учреждение																																					
17	Общеобразовательное учреждение																																					
19	Общеобразовательное учреждение																											0	0			1	568		0	560355		

	Учреждения дополнительного образования (ДО)																																					
	Детские и юношеские спортивные школы (на базе существующих и планируемых СОШ и объектов спорта)	20% детей 6-15 лет		1 501	231,7	362,1	490,7	4448		6952		9421				2947		526	0	0	0	526	4925		4	4450	3207586	2685515	522071	2944		5	3000	1810460	1810460	0	-56	
5	Детско-юношеская спортивная школа																					526						0	522071									
5	Встроенные учреждения доп.образования на базе существующих и планируемых учреждений спорта и образования																								4	4450		2685515	0									
5	Встроенные учреждения доп.образования на базе существующих и планируемых учреждений спорта и образования																															5	3000		1810460	0		
	Школы по разным видам искусств	12% детей 6-15 лет		1 520	231,7	362,1	490,7	2669		4171		5652				1149		440	0	0	0	440	2211		7	2225	1853768	1342758	511011	1467		6	1500	905230	905230	0	-33	
1	Школа искусств																					440						0	511011									
2	Школа искусств																								7	2225		1342758	0									
3	Школа искусств																																					
4	Школа искусств																																					
5	Встроенные учреждения доп.образования на базе существующих и планируемых учреждений спорта и образования																																					

7	Школа искусств																																						
3	Школа искусств																																						
4	Школа искусств																																						
5	Встроенные учреждения доп.образования на базе существующих и планируемых учреждений спорта и образования (ДЮСШ и школы искусств)																																						
6	Встроенные учреждения доп.образования на базе существующих и планируемых учреждений спорта и образования (школы искусств)																														6	1500		905230	0		
1	Школы искусств																																						
0	Школы искусств																																						
3.	Объекты физической культуры и спорта																																						
3.1	Плоскостные спортивные сооружения, тыс. кв. м	0,9483		204,19	231,7	362,1	490,7	219,70		343,35		465,3				15,50		59,2	0	0	0	59,2	79,92			54,77	1018721	40177	978544		147,10		293	4259146	813647	3445499		-145,81
3.2	Спортивные залы, тыс. кв. м площади пола	0,106		29,65	231,7	362,1	490,7	24,56		38,38		52,01				-5,10		21,38	0	0	0	21,4	-12,65			28,1	5684646	7353	5677293		-27,14		17	0	2398	5333021		-18,05

3.3.	Плавательные бассейны, кв. м зеркала воды	9,96		2980	231,7	362,1	490,7	2307		3606		4887				-673		3				3	623			614					1290		550					-1371
4.	Объекты культуры																																					
4.1.	Библиотеки																																					
	количество			19	231,7	362,1	490,7	23		36		49					4	5	0	0	0	5		10	2	60	414947	169136	245811		0	22	900	1409468	451030	958438		0
4.2.	Учреждения клубного типа, кв.м	20		27470	231,7	362,1	490,7	4633		7241		9813				-22837		6978	0	0	0	6978			0	0		0	1301028			0	6900		130513	1155972		-31533

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ НАГРУЗКИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ПРИРОДНОГО ГАЗА ОБЪЕКТОВ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Таблица 1. Расчетная электрическая нагрузка объектов нового строительства

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой застройки)	Расчётный объем нового строительства, тыс. м^{2}общей площади	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очерёдность освоения			Примечания
				к 2018 г.	к 2023 г.	к 2038 г.	
1	Многоквартирная застройка	8637,3	9,3	-	5,1	4,3	
2	Индивидуальная застройка	283,6	-	-	-	-	
3	Объекты общественного назначения (школы, детские сады, магазины, учреждения управления)	-	7,5		2,5	5,0	

Таблица 2. Расчетное потребление природного газа объектов нового строительства

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой застройки)	Расчётный объем нового строительства тыс. м^2 общей площади	Расход природного газа		Очерёдность освоения			Примечания
			куб.м^3/час	тыс. м^3/год	к 2018 г.	к 2023 г.	к 2038 г.	
1	Многоквартирная застройка	8637,3	8108	23514,08	-	12738,1	10776,0	
2	Индивидуальная застройка	283,6	-	-	-	-	-	

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИЛОЖЕНИЕ К МАТЕРИАЛАМ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ТОМ I

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, РАССМОТРЕННЫХ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ РАБОЧЕЙ ГРУППОЙ ПО УСТРАНЕНИЮ ПРОТИВОРЕЧИЙ В СВЕДЕНИЯХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ РЕЕСТРОВ (В СООТВЕТСТВИИ С №280-ФЗ ОТ 29.07.2017)

Москва, 2018

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИЛОЖЕНИЕ К МАТЕРИАЛАМ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ТОМ I

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, РАССМОТРЕННЫХ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ РАБОЧЕЙ ГРУППОЙ ПО УСТРАНЕНИЮ ПРОТИВОРЕЧИЙ В СВЕДЕНИЯХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ РЕЕСТРОВ (В СООТВЕТСТВИИ С №280-ФЗ ОТ 29.07.2017)

Генеральный директор **С.В. Маршев**

Москва, 2018

СОДЕРЖАНИЕ

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ПРИЛОЖЕНИЯ.....5

ТАБЛИЦА 1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ЦЕЛЯХ УСТРАНЕНИЯ ПРОТИВОРЕЧИЙ В СВЕДЕНИЯХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ РЕЕСТРОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА К ОПРЕДЕЛЕННОЙ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ» №280-ФЗ ОТ 29.07.2017).....6

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ В СООТВЕТСТВИИ С № 280-ФЗ ОТ 29.07.2017.....13

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ПРИЛОЖЕНИЯ

Генеральный план – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, этот документ устанавливает границы населенных пунктов, функциональное назначение, параметры и границы функциональных зон и размещение в них объектов местного значения.

29.07.2017 принят Федеральный закон № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель», вступивший в силу 11.08.2017, внесший изменения, в том числе и в Федеральный закон от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Согласно новой редакции п. 3 ст. 14 Федерального закона №172-ФЗ в случае, если в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, земельный участок относится к категории земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами на земельные участки этот земельный участок отнесен к иной категории земель, принадлежность земельного участка к определенной категории земель определяется в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, либо в соответствии со сведениями, указанными в правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах на земельные участки, при отсутствии таких сведений в Едином государственном реестре недвижимости, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 указанной статьи.

Приложение к обосновывающим материалам проекта генерального плана городского округа Красногорск Московской области содержит данные Единого государственного реестра недвижимости по земельным участкам, имеющим пересечения с границами лесных участков по данным государственного лесного реестра, с указанием даты возникновения права собственности, а также реквизиты протоколов решений Межведомственной рабочей группы по устранению противоречий в сведениях государственных реестров.

Приложение содержит карту, на которой отображены:

1. земли лесного фонда по данным государственного лесного реестра;
2. земельные участки, отличные от категории «земли лесного фонда», на основании протоколов заседаний Межведомственной рабочей группы по устранению противоречий в сведениях государственных реестров (Таблица 1).

Таблица 1. Перечень земельных участков по решениям Межведомственной рабочей группы по устранению противоречий в сведениях государственных реестров

№	Кадастровый номер участка	Категория	Дата возникновения права	Вид права	Данные протокола	Площадь пересечения, кв.м.
Земельные участки категории «земли населенных пунктов»						
1.	50:11:0010401:124	земли населенных пунктов		Частная собственность	27ПС-845 от 08.12.2017 (пункт 7)	1063
2.	50:11:0020116:556	земли населенных пунктов	25.04.2017	№ 50:11:0020116:56-50/011/2017-2 от 25.04.2017 (Собственность)	26ПС-238 от 09.04.2018 (пункт 4)	6946
3.	50:11:0000000:63	земли населенных пунктов	15.02.2008	№ 50-50-98/001/2008-039 от 15.02.2008 (Собственность)	26ПС-238 от 09.04.2018 (пункт 5)	17132
	ИТОГО					25141
Земельные участки, отличные от категории «земли населенных пунктов»						
4.	50:11:0020217:440	земли сельскохозяйственного назначения	15.03.2016	№ 50-50/011-50/011/005/2016-2438/2 от 15.03.2016 (Аренда)	27ПС-58 от 26.01.2018 (пункт 226)	542
5.	50:11:0020217:447	земли сельскохозяйственного назначения	10.11.2016	№ 50-50/011-50/011/003/2016-3049/2 от 10.11.2016 (Аренда)	27ПС-58 от 26.01.2018 (пункт 229)	542
6.	50:11:0020217:442	земли сельскохозяйственного назначения	10.03.2016	№ 50-50/011-50/011/005/2016-2443/2 от 10.03.2016 (Аренда)	27ПС-58 от 26.01.2018 (пункт 228)	575
7.	50:11:0020306:600	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	02.09.2015	№50-50/011-50/011/006/2015-6640/2 от 02.09.2015 (Собственность)	26ПС-136 от 02.03.2018 (пункт 363)	580

№	Кадастровый номер участка	Категория	Дата возникновения права	Вид права	Данные протокола	Площадь пересечения, кв.м.
8.	50:11:0020306:527	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	04.09.2015	№50-50/011-50/011/006/2015-6807/2 от 04.09.2015 (Собственность)	26ПС-136 от 02.03.2018 (пункт 367)	160
9.	50:11:0020217:441	земли сельскохозяйственного назначения	10.03.2016	№ 50-50/011-50/011/005/2016-2433/2 от 10.03.2016 (Аренда)	27ПС-58 от 26.01.2018 (пункт 227)	591
10.	50:11:0020306:603	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	04.09.2015	№50-50/011-50/011/006/2015-6808/2 от 04.09.2015 (Собственность)	26ПС-136 от 02.03.2018 (пункт 362)	477

№	Кадастровый номер участка	Категория	Дата возникновения права	Вид права	Данные протокола	Площадь пересечения, кв.м.
11.	50:11:0020306:461	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	01.09.2015	№50-50/011-50/011/006/2015-6635/2 от 01.09.2015 (Собственность)	26ПС-136 от 02.03.2018 (пункт 370)	9
12.	50:11:0020306:601	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	03.09.2015	№50-50/011-50/011/006/2015-6816/2 от 03.09.2015 (Собственность)	26ПС-136 от 02.03.2018 (пункт 364)	1966
13.	50:11:0020306:496	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	01.09.2015	№50-50/011-50/011/006/2015-6522/2 от 01.09.2015 (Собственность)	26ПС-136 от 02.03.2018 (пункт 371)	11

№	Кадастровый номер участка	Категория	Дата возникновения права	Вид права	Данные протокола	Площадь пересечения, кв.м.
14.	50:11:0020306:524	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	01.09.2015	№50-50/011-50/011/006/2015-6633/2 от 01.09.2015 (Собственность)	26ПС-136 от 02.03.2018 (пункт 369)	1644
15.	50:11:0020306:499	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	02.09.2015	№50-50/011-50/011/006/2015-6529/2 от 02.09.2015 (Собственность)	26ПС-136 от 02.03.2018 (пункт 372)	2619
16.	50:11:0020306:525	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	02.09.2015	№50-50/011-50/011/006/2015-6632/2 от 02.09.2015 (Собственность)	26ПС-136 от 02.03.2018 (пункт 365)	42

№	Кадастровый номер участка	Категория	Дата возникновения права	Вид права	Данные протокола	Площадь пересечения, кв.м.
17.	50:11:0020306:999	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	26.06.2014	Собственность публично-правовых образований	27ПС-845 от 08.12.2017 (пункт 72)	6287
18.	50:11:0020306:602	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	04.09.2015	№50-50/011-50/011/006/2015-6803/2 от 04.09.2015 (Собственность)	26ПС-136 от 02.03.2018 (пункт 374)	54
19.	50:11:0020306:523	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	01.09.2015	№50-50/011-50/011/006/2015-6631/2 от 01.09.2015 (Собственность)	26ПС-136 от 02.03.2018 (пункт 373)	163

№	Кадастровый номер участка	Категория	Дата возникновения права	Вид права	Данные протокола	Площадь пересечения, кв.м.
20.	50:11:0020306:529	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	03.09.2015	№50-50/011-50/011/006/2015-6819/2 от 03.09.2015 (Собственность)	26ПС-136 от 02.03.2018 (пункт 368)	81
21.	50:11:0020306:526	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	01.09.2015	№50-50/011-50/011/006/2015-6534/2 от 01.09.2015 (Собственность)	26ПС-136 от 02.03.2018 (пункт 366)	170
22.	50:11:0020101:55	земли сельскохозяйственного назначения	14.12.2015	№ 50-50/011-50/011/006/2015-6080/2 от 14.12.2015 (Собственность)	26ПС-320 от 28.04.2018 (пункт 30)	520
	ИТОГО					17033
	ВСЕГО					42174

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ В СООТВЕТСТВИИ С № 280-ФЗ ОТ 29.07.2017

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

ТОМ II. Охрана окружающей среды

Москва, 2018

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

ТОМ II. Охрана окружающей среды

Генеральный директор **С.В. Маршев**

Москва, 2018

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

№п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Генеральный директор, кандидат географических наук	Маршев С.В.	
2.	Директор, доктор географических наук	Курбатова А.С.	
3.	Помощник директора	Летуновская Л.С.	
4.	Заместитель генерального директора	Неглядюк О.Ф.	
5.	Начальник отдела гидрогеологических исследований, главный инженер	Белякова Е.М.	
6.	Заместитель начальника отдела экологической реабилитации и рекультивации	Мишина К.Г.	
7.	Ведущий архитектор	Поспелова И.В.	
8.	Ведущий специалист	Купряшин П.А.	
9.	Ведущий специалист	Поспелов А.С.	
10.	Руководитель группы инженерного проектирования	Гапонов А.А.	
11.	Инженер	Неглядюк Д.В.	
12.	Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территорий, кандидат географических наук	Гриднев Д.З.	
13.	Заместитель начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Бурметьева Т.В.	
14.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Цветкова В.В.	
15.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Шулая М.А.	
16.	Главный инженер-картограф	Кузякова А.А.	
17.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Шулая И.А.	
18.	Ведущий архитектор	Жмурина К.В.	
19.	Ведущий архитектор	Ефимова Ю.Я.	
20.	Архитектор	Лавренко З.В.	
21.	Ведущий архитектор	Кругликов Е.В.	
22.	Главный специалист по транспорту и УДС	Кантышев И.М.	

23.	Инженер по транспорту	Мартихин А.С.	
24.	Главный специалист	Рахманов Д.Х.	
25.	Главный экономист	Ланцов Д.В.	
26.	Ведущий экономист	Курбатов Р.А.	
27.	Ведущий специалист	Бордунова И.Р.	
28.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О.Н.	
29.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Мокеева М.А.	

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

№п/п	Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер	Количество экземпляров
1. Состав материалов утверждаемой части			
	Положение о территориальном планировании 1. карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования, М 1:10 000; 2. карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования, М 1:10 000, 3. карта функциональных зон муниципального образования, М 1:10 000.		2
2. Состав материалов по обоснованию проекта			
	Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории - Текстовая часть; - Графические материалы: 1. карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба); 2. карта существующего использования территории в границах муниципального образования, М 1:10 000; 3. карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах муниципального образования, М 1:10 000; 4. карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования, М 1:10 000; 5. карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования, М 1:10 000; 6. карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах муниципального образования М 1:10 000; 7. карта границ земель государственного лесного фонда без масштаба согласованная с Комитетом лесного хозяйства Московской области.	с.	2 Экз.№1 Экз.№2
	Том II. Охрана окружающей среды - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства местного		2

	значения М 1:10 000; 2. карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных зон, береговых полос водных объектов М 1:10 000		
	Том III. Объекты культурного наследия - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. карта границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия М 1:10 000.		2
	Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, М 1:10 000	ДСП	Экз.№1 Экз.№2

СОДЕРЖАНИЕ

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ 3

ВВЕДЕНИЕ 8

1. АНАЛИЗ ПРИРОДНО-РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА КАК УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ 12

1.1. Природные условия 12
1.2. Природно-ресурсный потенциал 17
1.3. Месторождения полезных ископаемых 18

2. ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ 19

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 27

3.1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы 27
3.2. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения 29
3.3. Санитарно-защитные зоны 34
3.4. Зоны затопления и подтопления 38
3.5. Стационарные пункты наблюдений и их охранные зоны 38
3.6. Приароэдромная территория 40

4. ТЕРРИТОРИИ ПРИРОДООХРАННОГО НАЗНАЧЕНИЯ 43

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ 49

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план городского округа Красногорск Московской области подготовлен на основании государственного контракта №4ГП/2017 от 17.11.2017.

Основанием для разработки Генерального плана городского округа Красногорск Московской области является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 гг.

Проект Генерального плана выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией городского округа Красногорск по формам, подготовленным институтом, а также по материалам, переданным органами исполнительной власти Российской Федерации и Московской области.

Генеральный план городского округа Красногорск разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 05.04.2016 г. № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.10.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 28.11.2015) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Постановление Правительства РФ от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;
- СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
- СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы»;

− Закон Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

− Закон Московской области от 24.04.2017 № 60/2017-ОЗ «О границе городского округа Красногорск»;

− Закон Московской области от 09.10.2017 № 166/2017-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О границе городского округа Красногорск» и Закон Московской области «О статусе и границах Одинцовского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;

− Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

− Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития»;

− Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

− Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (с изменениями на 17 апреля 2018 года);

− Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2022 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области» (с изменениями на 27 февраля 2018 года);

− Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

− Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

− Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

− Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014);

− Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 09.02.2015 № 8 «Об утверждении СанПиН 2.4.3259-15 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

− Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

− Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

− Приказ Министерства экономического развития РФ от 07.12.2016 №793 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

− Постановление Губернатора Московской области от 16.11.2015 № 486-ПГ «Об утверждении Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики в Московской области на период 2016-2020 годов»;

− Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 1034/пр от 30.12.2016 «Об утверждении СП 42.13330 №СНиП 2.07.01-89* Градостроительства. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

− Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 (направлена в адрес Глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 № 10/11372);

− Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 №778/50 «Об утверждении Программы «Развитие газификации в Московской области до 2025 года»;

− Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 «Об утверждении Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы»;

− иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области и городского округа Красногорск.

При подготовке Генерального плана городского округа Красногорск были учтены основные положения:

− Схемы территориального планирования Московской области, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;

− Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, одобренной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8.

Для разработки Генерального плана использовалась следующая документация:

− ранее разработанный Генеральный план городского поселения Красногорск Красногорского района (ГУП «НИиПИ Генплана Москвы», 2012 г.).

При подготовке Генерального плана были использованы материалы инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий:

− Геологическая карта СССР (карта четвертичных отложений), лист N-37-II, М 1:200 000, 2001 г.;

− Геологическая карта СССР (карта дочетвертичных отложений), лист N-37-II, М 1:200 000, 2001 г.;

− Геологическая карта СССР (гидрогеологические карты), лист N-37-VIII, М 1:200 000, 1972 г.;

− Геологическая карта СССР (инженерно-геологическая карта), лист N-37-VIII, М 1:200 000, 1972 1998 г.;

- Геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000, 1998 г.;
- Геологическая карта дочетвертичных отложений Московской области, М 1:500 000, 1998 г.;
- Отчет «Региональная переоценка эксплуатационных запасов пресных вод центральной части Московского артезианского бассейна (Московский регион)». ФГУП «Геоцентр-Москва», ЗАО «Геолинк Консалтинг», ЗАО «Гидэк», 2002 г.;
- Почвенная карта Московской области, М 1:300 000, 1985 г.;
- Архивные данные ФБУ «ТФГИ по Центральному федеральному округу»;
- Карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000, 1998 г.;
- Сводная карта инженерно-геологических условий Московской области (первых от поверхности стратиграфо-генетических комплексов), лист N-37-II, N-37-VIII, М 1:200 000, 1986 г.;
- Сводная карта инженерно-геологических условий Московской области (вторых от поверхности стратиграфо-генетических комплексов), лист N-37-II, N-37-VIII, М 1:200 000, 1986 г.

Содержание Генерального плана определено Техническим заданием, утвержденным Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральный план городского округа Красногорск, в соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области», разрабатывается на расчетный период до 2038 года, с выделением первой очереди – 2023 г.

1. АНАЛИЗ ПРИРОДНО-РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА КАК УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

1.1. Природные условия

Климат округа умеренно континентальный. Основными климатообразующими факторами в целом являются радиационные условия, неустойчивая циркуляция атмосферы, свойственные умеренным широтам, местные физико-географические условия и планировочные факторы.

Характеристика общего метеоклиматического фона рассматриваемой территории, выраженная в числовых среднемноголетних показателях отдельных метеоэлементов, представлена на основе данных наблюдений на метеостанции "Немчиновка".

Средняя многолетняя температура воздуха равна + 4,4°С. Самый теплый месяц года - июль, средняя температура его + 17,8°С, абсолютный максимум +35°С.

Самый холодный месяц года - январь, со средней температурой воздуха - (-9,7°С), абсолютный минимум - (- 40°С).

В среднем за год выпадает 594 мм осадков, причем большая их часть (430 мм) выпадает за теплый период (апрель-сентябрь).

Относительная влажность воздуха в течение всего года повышенная и только в период с мая по июнь она снижается до 54-56%. Число дней с туманом равно 28. Средняя высота снежного покрова равна 38 см, максимальная - 66 см, минимальная -13 см.

Среднегодовая скорость ветра составляет 2,8 м/с. Зимние ветры имеют большую скорость (3,0-3,1м/с) по сравнению с летней (2,0-2,3 м/с).

В течение всего года на рассматриваемой территории преобладает западный перенос воздушных масс. При этом , в теплый период года увеличивается повторяемость ветров северной стороны горизонта (С- 15%, СЗ- 17-22%). В холодный период года возрастает повторяемость ветров с южной составляющей (Ю - 29%, ЮЗ -17%, ЮВ -13 -19%).

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория приурочена к моренно-флювиогляциальной равнине.

Гидрографическая сеть представлена реками Москва, Истра, Сходня, Синичка, Банька, Муравка и более мелкими безымянными ручьями – их притоками. В пределах долин рек выделяются поймы, в долине рек Москва, Истра и Сходня – надпойменные террасы, крутизна склонов на отдельных участках достигает 5° и более, высота превышает 10,0 м. На отдельных участках долины рек осложнены эрозионными формами в виде оврагов, балок, лощин, ложбин, ложбинообразных понижений.

В интервале глубин инженерно-строительного освоения геологический разрез территории представлен комплексом песчано-глинистых грунтов мезо-кайнозойского возраста.

На застроенных участках с поверхности распространены техногенные грунты мощностью до 1,5–2,0 м, на незастроенных - почвенно-растительный слой мощностью до 0,5 м.

Ниже залегают покровные безвалунные глины и суглинки мощностью 2,0–3,0 м, подстилаемые флювиогляциальными отложениями московского времени либо ледниковыми отложениями московского или днепровского времени.

Достаточно распространениы озерные и болотные отложения микулинского горизонта-валдайского надгоризонта. Представлены глинами, суглинками с прослоями торфа, песка. Мощность до 16 м.

Флювиогляциальные отложения представлены песками и суглинками, суммарная мощность которых изменяется от 1,0–6,0 до 10,0–15,0 и более метров.

Московская и днепровская морены сложены суглинками с включениями гальки, гравия и щебня. Суммарная мощность мореных отложений изменяется от 3,0-5,0 до 10,0–15,0 и более метров.

Современные аллювиальные отложения, развитые в поймах рек и ручьев, представлены песками, супесями, и суглинками, местами заиленными и заторфованными, суммарной мощностью от 2,0 до 8,0-10,0 м, аллювиальные отложения второй надпойменной террасы реки Сходни - разнозернистыми песками с линзами и прослоями суглинков, мощностью до 5,0 м.

Гидрогеологические условия территории характеризуются развитием локального надморенного водоносного горизонта, повсеместным развитием надъюрского водоносного горизонта, водоносным комплексом карбоновых отложений.

На водораздельных участках территории, где вблизи поверхности залегают относительно водоупорные покровные и московские моренные глины и суглинки, формируется ***верховодка***. Грунтовые воды спорадического распространения приурочены к опесчаненным покровным отложениям верхней части разреза и московским флювиогляциальным пескам. Питание атмосферное, разгрузка за счет испарения с уровня грунтовых вод и перетекания в нижележащие горизонты. Водообильность низкая.

Надморенный водоносный комплекс. Водовмещающими породами являются современные, древнеаллювиальные, флювиогляциальные пески и опесчаненные суглинки московской морены, залегающие на суглинках днепровской морены, являющейся относительным водоупором. В местах её размыва четвертичные пески залегают непосредственно на верхнеюрских глинах, и имеют общий уровень с надъюрским водоносным горизонтом. Глубина залегания водоносного комплекса изменяется в широких пределах - от 1,5-3,0 м в долинах рек до 10,0-15,0 м - на водоразделах, где данный водоносный горизонт приобретает напор величиной до 5,0 м.

Надъюрский водоносный комплекс имеет повсеместное развитие. Водовмещающими породами являются подморенные флювиогляциальные, нижнемеловые и верхнеюрские пески. На пойме уровень фиксируется на глубине 1-4 м, на водораздельных склонах 3.6-9.5 м, на водоразделах более 10 м, абс. отм. уровня горизонта 128-140 м. Горизонт напорно-безнапорный. В местах распространения моренных суглинков напор составляет 0.5-7 м. Нижним водоупором служат верхнеюрские глины. Питание горизонта осуществляется за счет инфильтрации сверху, перетекания из вышележащих горизонтов, бокового притока с верховых границ; разгрузка происходит в долину реки Москвы, а также за счет перетекания в нижележащие горизонты и эксплуатации горизонта для местного нецентрализованного водоснабжения.

Карбоновый водоносный комплекс имеет повсеместное распространение. Водоносный комплекс рассматривается как сочетание водоносных и относительно водоупорных слоев при общей гидравлической взаимосвязи водосодержащих толщ. Воды комплекса напорные с абсолютными отметками пьезометрической поверхности 90-120 м. Комплекс интенсивно эксплуатируется, являясь базовым для водоснабжения. В округе эксплуатируется главным образом подольско-мячковский водоносный горизонт и отдельными скважинами окско-протвинский. Водовмещающими породами являются неравномерно трещиноватые кавернозно-пористые известняки и доломиты с подчиненными прослоями глин и мергелей. Отмечается природное повышенное содержание железа ($Fe_{общ}$). В результате эксплуатации происходит снижение пьезометрических уровней комплекса и формирование значительных по площади депрессий. Комплекс в целом является защищенным от антропогенного загрязнения, локально, в местах размыва регионального водоупора, водоносный горизонт не защищен от поверхностного загрязнения.

Современные физико-геологические процессы

К наиболее интенсивно протекающим в настоящее время рельефообразующим процессам следует отнести эрозионные процессы, плоскостной смыв и подтопление.

Эрозионные процессы.

Боковая речная эрозия наблюдается в долинах рек. Обычно ему подвержены склоны пойм. Подмыв коренных склонов уменьшает устойчивость и провоцирует развитие гравитационных склоновых процессов – оползней, обвалов, осыпей.

Овражно-балочная эрозия развита по долинам рек. Растущие овраги зафиксированы в долинах рек Банька и Синичка.

Развитию эрозионных процессов на отдельных участках препятствует наличие связанных почв в сочетании со слабоволнистым рельефом и высокой лесистостью, особенно в приовражных полосах. Такое сочетание природных факторов способствует стоку вод и снижает интенсивность развития эрозионных процессов.

Оползневой процесс. В долинах рек отмечаются прослои увлажненных глин, создающие поверхность скольжения, на склонах террас могут развиться мелкие оползни и оплывины, которые активизируются в зависимости от количества атмосферных осадков По склонам долины р. Сходня возможно развитие как мелких, так и глубоких *оползней*. Поверхностью скольжения для возможного проявления процесса мелких оползней служат глинистые гляциально-флювиогляциальные отложения, которые выклиниваются по склонам и могут быть вовлечены в оползневые подвижки. На участках глубоких оползней скольжение происходит по верхнеюрским глинам. Часто поверхности надоползневых уступов глубоких оползней осложнены четвертичными оползнями.

Плоскостной смыв. На пологих склонах проявляется плоскостной смыв, связанный с размывающей деятельностью поверхностных вод, формирующихся при дождях и снеготаянии. Отрицательное влияние плоскостного смыва сказывается в снижении мощности почвенного слоя.

Подтопление. Естественные процессы подтопления обычно развиваются на поймах рек и связаны с повышением их уровня в паводок или в периоды значительных по протяженности ливневых дождей. В некоторых случаях подтопление может вызвать неравномерное оседание грунта в основании и тем самым спровоцировать начало деформаций зданий и сооружений. Наличие покровных суглинков создает предпосылки для развития верховодки и, как следствие, обуславливает развитие процессов подтопления.

Заболачивание. На территории процессы заболачивания развиты в основном в пределах долин рек. В последнее время препятствием для поверхностного стока часто служат антропогенные факторы, в частности насыпи автомобильных дорог, поэтому вдоль них нередки заболоченные участки.

Карстово-суффозионные процессы. На большей части территории округа карстующие каменноугольные отложения перекрыты юрскими глинами, что позволяет отнести рассматриваемую территорию к безопасной в карстово-суффозионном отношении. Исключение составляет участок древнеэрозионной долины на юге и на северо-западе территории, где юрские отложения размыты и известняки залегают непосредственно под четвертичными породами. Эту территорию следует отнести к потенциально-опасной в карстово-суффозионном отношении.

Развитие вблизи поверхности потенциально суффозионных аллювиальных песков создает предпосылки для развития суффозионных процессов, что ведет к возможности развития поверхностных суффозионных проседаний.

В соответствии с почвенно-географическим районированием территория округа входит в южнотаежную подзону дерново-подзолистых почв, формирование которых происходит в условиях преобладания осадков над испарением при промывном и застойно-промывном типах водного режима. Почвенный покров включает в себя как зональные (дерново-подзолистые и болотно-подзолистые), так и интразональные (аллювиальные) почвы, развивающиеся в автоморфных, полугидроморфных и гидроморфных условиях. Почвообразующими породами служат аллювиальные пески и супеси, локально - с прослоями суглинков и торфа.

В зависимости от степени антропогенного вмешательства структура почвенного покрова представлена естественными почвами, поверхностно-преобразованными естественными почвами и антропогенными глубоко-преобразованными почвами.

К естественным почвам на территории округа относятся зональные дерново-подзолистые слабоглееватые почвы, болотно-подзолистые почвы разной степени оглеения, а также интразональные - аллювиальные дерновые, аллювиальные луговые, аллювиальные болотные иловато-перегнойно-глеевые почвы, сохранившие полное характерное для подтипа строение профиля.

К естественным поверхностно-преобразованным почвам, в которых мощность преобразованного горизонта не превышает 50 см, относятся: урбодерново-подзолистые и окультуренные дерново-подзолистые почвы.

Поверхностно преобразованные почвы распространены на территориях, занятых садово-огородными участками (окультуренные дерново-подзолистые почвы) и на участках, преобразованных в ходе застройки и освоения территории населенного пункта (урбодерново-подзолистые почвы). Эти почвы подверглись антропогенному вмешательству, выраженному в незначительных изменениях почвенной толщи: срезание и выравнивание террас, отсыпка грунтом, закладывание траншей под инженерные коммуникации и др.

К антропогенным глубоко-преобразованным относятся урбаноземы - почвы, в которых мощность преобразованной толщи более или равна 50 см. Глубоко-преобразованные почвы встречаются на застроенных участках городской территории. В профиле данных почв выделяются различные по окраске и мощности слои с примесью строительного мусора (щебень, битый кирпич и др). Урбаноземы биотоксичны, в них подавляется развитие естественных микроорганизмов, прорастание семян, развитие корневой системы. Кроме того, некоторую площадь занимают почвоподобные образования под асфальтовым и асфальтобетонным покрытием дорог и пешеходных дорожек – экраноземы.

Нарушения почвенного покрова на рассматриваемой территории выражаются в перемешивании верхних горизонтов, их замусоривании, скальпировании в ходе земляных работ, вытаптывании напочвенного растительного покрова, переуплотнении верхних почвенных горизонтов в пределах стихийной дорожно-тропиночной сети, перекрывание асфальтом и другими покрытиями.

Таким образом, отмечено, что значительную часть исследованной территории занимают естественные и поверхностно-преобразованные естественные почвы, которые сохранили все основные черты зональных почв, не затронутых деградационными процессами. Деградация почвенного покрова происходит на территориях, активно вовлеченных в жизнедеятельность человека. Антропогенные глубоко-преобразованные почвы распространены на территории городской застройки, узкими лентами протягиваются вдоль автомобильных и железных дорог и трасс коммуникаций (кабели связи, теплотрассы, газопроводы, линии электропередач и др.), их профиль нарушен.

В целом, почвы исследуемой территории имеют высокую экологическую ценность и рекреационный потенциал, которые нуждаются в поддержании и сохранении. Наименее уязвимыми на данной территории являются дерново-подзолистые и болотно-подзолистые почвы, защищенные лесной растительностью.

Структура растительного покрова территории городского округа Красногорск дифференцируется в зависимости от происхождения и целевого назначения растительности:

- естественные растительные сообщества (лесные массивы, первичные и вторичные луга, долинные и болотные комплексы);
- искусственно созданные зеленые насаждения:
    - а) в пределах селитебных территорий (озеленение общего и ограниченного пользования на участках жилой застройки, на участках объектов общего пользования, в том числе рекреационного назначения);

б) в пределах участков производственной и коммунально-складской застройки;
в) вдоль транспортных магистралей;
г) кладбищ и инженерных сооружений;

- сельскохозяйственные угодья.

Высокую рекреационную привлекательность территории определяет наличие малых рек, водоемов, сформированных на реках, и обширных лесных массивов.

Лесные участки расположены по всей территории округа и входят в состав Истринского лесничества Управления лесного хозяйства по Московской области и относятся к Красногорскому, Новогорскому, Химкинскому участковым лесничествам и Истринскому сельскому участковому лесничеству.

Согласно Лесному кодексу они относятся к I группе, и по целевому назначению относятся к защитным лесам, категории «леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (лесопарковые зоны)».

Леса Красногорского, Новогорского и Химкинского участковых лесничеств относятся к подрайону еловых лесов с участием сосны. Для лесов подрайона характерны хорошо развитая гидрографическая сеть, наличие глубоких оврагов, хорошо дренированные дерново-средне- и сильноподзолистые на покровных суглинках почвы. Из типов лесов преобладают ельники сложные и их производные.

Современный породный состав лесов сформировался под сильным антропогенным воздействием. Средний состав выражается формулой 3,3б 2,4Е 1,3Ос 0,7Д 0,7Лп 0,6С 0,5олс 0,3Дн 0,1Л 0,1В+Чр,Я,Ивд,Кло. В 1-м ярусе произрастает до 12 основных древесных пород и разнообразные кустарники, образующие подлесок. Преобладающей древесной породой в лесных насаждениях является береза. Искусственно созданные лесные насаждения (лесные культуры) представлены древостоями с преобладанием лиственницы, дуба высокоствольного, ясеня, вяза, сосны. Средний возраст хвойных насаждений составляет 84 года.

Рекреационная оценка ландшафтов на территории характеризуется их пригодностью к выполнению рекреационных функций и имеет довольно высокие показатели.

Антропогенное воздействие наиболее наглядно проявляется на состоянии древостоев, произрастающих в местах интенсивной рекреации: в непосредственной близости к населенным пунктам, зонам отдыха вблизи водных объектов, вдоль прогулочных дорог, у стояночных полян, а также в местах проведения интенсивных строительных работ в связи с нарушениями гидрологического режима и сохранности лесной подстилки, уплотнением почвы, повреждением стволов и корней, замусориванием территории. Наиболее подверженными рекреационной дигрессии являются еловые массивы.

Тем не менее, следует отметить, что большая часть лесных насаждений хорошо сохранилась и характеризуется незначительным нарушением среды.

Озеленение селитебных территорий. Озеленение жилых участков, в зависимости от характера застройки, подразделяется на два типа. Первый характерен для индивидуальной усадебной застройки. Здесь преобладают посадки плодовых деревьев, ягодных кустарников и огородных культур, многочисленные декоративные кустарники и цветники. Состояние этих посадок можно охарактеризовать как хорошее.

На территории многоэтажной жилой застройки наблюдается другой тип озеленения: на придомовых территориях широко распространены насаждения тополя бальзамического, клена ясенелистного, липы, клена остролистного. Состояние этих насаждений удовлетворительное. Однако ощущается недостаток ухода за посадками со стороны коммунальных служб, на балансе которых стоят озелененные территории.

Остаются неблагоустроенными элементы природного каркаса (долины рек, овраги, участки водоемов и участки лесных насаждений, прилегающие к населенным пунктам).

Территории общественных организаций в границах жилой застройки в основном озеленены хорошо. В большинстве случаев на их территориях имеются участки лесной растительности, декоративные посадки из кустарников и цветники.

Как правило, посадки *на территориях оздоровительно-рекреационных объектов* (санатории, дома отдыха, пансионаты, детские оздоровительные лагеря и т.п.) отличаются хорошим качеством и высокими эстетическими достоинствами. Естественная растительность сочетается со специально сформированными декоративными посадками. В целом системы озеленения объектов отличаются продуманностью и организованностью. За насаждениями осуществляется регулярный уход.

Территории производственных и коммунально-складских объектов обычно характеризуются неудовлетворительным озеленением. Декоративные посадки сформированы преимущественно перед фасадами административных зданий. Остальная часть территорий, как правило, неравномерно зарастает самосевом малоценных пород. В защитном озеленении по периметру участков и вдоль проездов обычно преобладает тополь бальзамический, встречается береза, липа, клен ясенелистный и нек. др. Зеленые насаждения не получают должного ухода и находятся в основном в неудовлетворительном состоянии.

Озеленение кладбищ зависит, главным образом, от размера, местоположения и возраста кладбища. Но в целом характеризуется высокой долей участия ценных древесных посадок (липа, клен остролистный, рябина, береза, хвойные) и цветочных культур.

Зеленые насаждения *вдоль транспортных магистралей*. Посадки в виде защитных лесополос и рядовых насаждений сформированы не равномерно. В составе преобладает тополь бальзамический, имеются рядовые насаждения кленов ясенелистного и остролистного, встречаются единичные посадки ели колючей. Вдоль крупных магистралей старые посадки характеризуются плохим состоянием.

Сельскохозяйственные земли представляют собой как возделываемые, так и зарастающие угодья, а также залежи, луга, пастбища, выгоны с сеяными кормовыми травами и огороды.

1.2. Природно-ресурсный потенциал

Вся территория Московской области относится к Московскому артезианскому бассейну. Подземные воды распространены повсеместно, пресные воды приурочены к четвертичным и палеозойским отложениям. Водоносные отложения представлены терригенными и карбонатными породами. Подземные воды, как правило, напорные, исключение составляют участки близкого залегания от поверхности водовмещающих пород.

Четвертичные водоносные слои повсеместно залегают с поверхности. Фильтрационные свойства водовмещающих пород низкие, воды безнапорные. Лишь в ледниковых отложениях встречаются напорные воды, приуроченные к песчаным линзам и прослоям в валунных суглинках. Воды не имеют практического значения для централизованного водоснабжения из-за малой мощности и низкой водообильности. Они используются населением деревень с помощью колодцев и каптированных родников.

Водоснабжение сельского в настоящее время осуществляется, в основном, из подземных источников.

Городской округ Красногорск расположен в пределах Рублевского месторождения подземных вод, базирующегося на водоносных горизонтах среднего и нижнего карбона: подольско-мячковском и окско-протвинском. Эксплуатация остальных водоносных комплексов среднего-верхнего карбона весьма ограничена.

Качество воды в скважинах соответствует требованиям действующей государственной нормативной базы (СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»). Исключение составляет повышенное содержание фтора, стронция в скважинах

окско-протвинского горизонта, жёсткости и железа в скважинах подольско-мячковского водоносного горизонта.

Еще одним источником питьевой воды является система мосводопровода, которая снабжает водой часть застройки округа.

Согласно Закону Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» ст. 25, проектирование и строительство населённых пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) запасов полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Также с 01.01.2015 в соответствии с пунктом 3 части первой статьи 2.3 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» к участкам недр местного значения, распоряжение которыми осуществляют субъекты Российской Федерации, отнесены участки недр, содержащие подземные воды, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности, либо объектов сельскохозяйственного назначения.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

1.3. Месторождения полезных ископаемых

Непосредственно в границах городского округа находится Дмитровское месторождение песка, запасы С1, расположено в 18 км к юго-западу от г.Красногорска, в 350м к юго-западу от с Дмитровское.

Согласно Закону Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» ст. 25, проектирование и строительство населённых пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) запасов полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Также с 01.01.2015 в соответствии с пунктом 3 части первой статьи 2.3 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» к участкам недр местного значения, распоряжение которыми осуществляют субъекты Российской Федерации, отнесены участки недр, содержащие подземные воды, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности, либо объектов сельскохозяйственного назначения.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

2. ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

Фоновые уровни загрязнения атмосферного воздуха на рассматриваемой территории приняты по данным Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ФГБУ «Центральное УГМС»).

Фоновые концентрации загрязняющих веществ определялись по 5 основным ингредиентам: взвешенные вещества, окись углерода, диоксид азота, диоксид серы, оксид азота и приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1 (на 2013 г.)

Загрязняющее Вещество	Предельно-допустимая концентрация вещества в воздухе, мг/м^3	Фоновые концентрации изучаемого участка, мг/м^3
Окись углерода	5,0	2,4
Взвешенные вещества	0,5	0,195
Диоксид азота	0,2	0,054
Диоксид серы	0,5	0,013
Оксид азота	0,4	0,024

Согласно приведенным данным превышения предельно-допустимых максимально-разовых концентраций не отмечаются ни по одному веществу.

Характеристика источников загрязнения атмосферы

В настоящее время основным источником загрязнения атмосферного воздуха на рассматриваемой территории является автотранспорт, движущийся по МКАД, Пятницкому шоссе, Путилковскому шоссе, Ильинскому шоссе, Волоколамскому шоссе, автодороги «Балтия» и по местным проездам.

Анализ площадного распространения загрязняющих веществ в атмосферном воздухе исследуемой территории показал, что в настоящее время превышение предельно допустимых уровней отмечается только по диоксиду азота:

- 1,0-3,6 ПДК вдоль МКАД, ширина зоны загрязнения около 400 метров;
- 1,0-1,9 ПДК вдоль автодороги «Балтия», ширина зоны загрязнения около 230 метров,
-1,0-1,8 ПДК вдоль Волоколамского шоссе, ширина зоны загрязнения около 80 метров,
-1,0-1,7 ПДК вдоль Ильинского шоссе, ширина зоны загрязнения около 100 метров,
-1,0-1,5 ПДК вдоль Пятницкого шоссе, ширина зоны загрязнения около 70 метров.

Остальная территория находится в комфортных условиях и соответствует требованиям СанПиН 2.1.6.1032-01 (Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест).

Проектные предложения

На первую очередь проблема охраны атмосферного воздуха сводится к решению следующих задач:

1. Внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов, установка и совершенствование существующих установок газоочистных и пылеулавливающих установок исключающих выделение в атмосферу вредных веществ.
2. Разработка проектов санитарно-защитных зон (СЗЗ) на всех предприятиях городского округа. Обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3. Организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха, установка нескольких стационарных или передвижных постов наблюдения на перекрестках с наиболее интенсивным транспортным движением, а также в районах промышленных предприятий.

4. Совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог (доведение технического уровня существующих дорог в соответствии с ростом интенсивности движения, реконструкция наиболее загруженных участков, строительство обходов с целью вывода из них транзитных потоков).

Акустическое состояние окружающей среды на рассматриваемой территории определяется шумом от:

- промышленных предприятий,
- движения автомобильного транспорта по дорогам, проходящим в пределах рассматриваемой территории;
- движения железнодорожного транспорта по железнодорожной дороги Киевского и Смоленского направления МЖД.

Таблица 2.2.1. Расчетные шумовые характеристики магистралей

№ п/п	Название магистрали	Кол-во пол движения	Интенсивность транспортного поток ед/час		Шумовая хар-ка LАэкв дБА
			суммарная	доля груз. общ. трансп %	
1.	Пятницкое шоссе	4	4800	23.0	79.3
2.	Новокуркинское шоссе	4	2950	23	
3.	Путилковское шоссе	2	1300	17	
4.	МКАД	10	13600	33	85.1
5.	Волоколамское шоссе	4	4120	22.0	78.6
6.	М-9 «Балтия»	4	11500	21.0	84.1
1.	Ильинское шоссе (на участке от М-9 «Балтия» до а/д Ильинский подъезд)	2	3200	15.0	76.9

Расчетные шумовые характеристики потоков железнодорожных поездов

№№ п/п	Направления	Характеристика потоков железнодорожных поездов в оба направления в час «пик»	Шумовая характеристика, дБА (день/ночь)	Зона акустического дискомфорта без учёта застройки (день/ночь), м
			Эквив. уровень звука, LAэкв	55/45 дБА
	Рижское направление МЖД	3/1 пара/час – пассажирские поезда, 50 км/ч 8/2 пар/час – пригородные поезда, 40 км/ч 1/1 пара/час – грузовые поезда, 30 км/ч	70/69	250/1000
			Максим. уровень звука, LAмакс	70/60дБА
	Подъездные ЖД пути	1 грузовой состав в час-пик, 30км/час	78	60/200

Результаты расчетов шумовых характеристик автотранспортных потоков и рассчитанные величины зон акустического дискомфорта от них на существующий период приведены в таблице 3.5.2

Таблица 2.2.2. Зоны санитарного разрыва существующей УДС

№ п/п	Название магистрали	Шумовая хар-ка LAэкв, дБА	Санитарный разрыв, м
1.	Пятницкое шоссе	79.3	236
2.	Новокуркинское шоссе	75.2	205
3.	Путилковское шоссе	70.1	110
4.	МКАД	85.1	460
1.	М-9 «Балтия»	85.5	517
2.	Ильинское шоссе (на участке от М-9 «Балтия» до а/д Ильинский подъезд)	76.9	168
1.	МЖД Рижского направления	68.1	232

В этих зонах находятся нормируемые жилые дома и социальные объекты, расположенные вдоль автотранспортных магистралей.

Проектная интенсивность движения автотранспорта, состав транспортных потоков и результаты расчетов шумовых характеристик, приведены в таблице 3.5.3.

Таблица 3.5.3. Расчетные шумовые характеристики магистралей

№ п/п	Название магистрали (улицы)	Количество полос движения	Интенсивность транспортного потока ед/час		Шумовая хар-ка LАэкв дБА
			суммарная	доля груз. общ. трансп., %	
2.	Пятницкое шоссе (головной участок)	6	11100	23.0	83.0
3.	Пятницкое ш. (сущ. трасса)	4	5150	23.0	79.6
4.	Пятницкое ш. (скоростная трасса)	6	5950	23.0	82.4
5.	Новокуркинское шоссе	4	3050	23	
6.	Путилковское шоссе	2	1550	17	
7.	МКАД	10	16800	33	86.0
8.	рельсовый скоростной транспорт (РСТ) — «Скоростной трамвай»	Проектная интенсивность - 5 пар в час, 10 ед./час			61

Результаты расчетов шумовых характеристик автотранспортных потоков и рассчитанные величины зон акустического дискомфорта от них на проектный период приведены в таблице 3.5.4.

Таблица 3.5.4. Зоны санитарного разрыва проектируемой УДС

/п	Название магистрали (улицы)	Шумовая хар-ка LАэкв, дБА	Санитарный разрыв, м
3.	Пятницкое шоссе (головной участок)	83.0	368
4.	Пятницкое ш. (сущ. трасса)	79.6	245
5.	Пятницкое ш. (скоростная трасса)	82.4	343
6.	Новокуркинское шоссе	75.3	210

7.	Путилковское шоссе	70.2	130
8.	МКАД	86.0	500
9.	Рельсовый скоростной транспорт (РСТ) — «Скоростной трамвай»	61	26

На расчетный срок основные изменения акустического режима произойдут на территории округа в зоне, попадающей под влияние РСТ и прокладки скоростной трассы Пятницкого шоссе.

Для защиты от шума малоэтажной жилой застройки рекомендуется предусмотреть установку шумозащитных экранов вдоль УДС со стороны ближайшей жилой застройки. Также можно использовать полосы зеленых насаждений.

Защита от шума среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки может быть обеспечена применением оконных блоков с шумозащитными клапанами вентиляции, установленными на фасадах, ориентированных в сторону УДС.

Для защиты от шума жилых территорий, расположенных вдоль РСТ рекомендуется установка шумозащитных экранов-стенок. Сохранение и создание озеленённых защитных полос вдоль железнодорожных путей также улучшит акустическую обстановку в округе.

На приаэродромной территории аэропорта «Шереметьево» в соответствии со СНиП 2.07.01-89 согласованию подлежит размещение объектов в границах полос воздушных подходов к аэродромам, а также вне границ этих полос на приаэродромных территориях в радиусе 10 км от контрольной точки аэродрома (КТА); и объектов в радиусе 30 км от КТА, высота которых относительно уровня аэродрома 50 м и более. независимо от места размещения Согласованию также подлежит размещение объектов высотой от поверхности земли 50 м и более; линий связи, электропередачи, а также других объектов радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств; взрывоопасных объектов; факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов; промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районах аэродромов. Запрещается размещать на расстоянии ближе 15 км от контрольной точки аэродрома места выброса пищевых отходов, строительство звероводческих ферм, скотобоен и других объектов, отличающихся привлечением и массовым скоплением птиц.

Кроме того, размещение жилых и общественных зданий на приаэродромной территории должно быть согласовано с Росавиацией и другими согласовывающими организациями.

Предложенные в генплане мероприятия носят общий характер, т.к. конкретные мероприятия целесообразно разрабатывать на последующих стадиях проектирования. Для этого необходимо детальное акустическое обследование территории и получение точных акустических характеристик каждого из источников шума.

Санитарно-гигиеническое состояние притоков реки Москвы, рек Истры, Сходни и Баньки, исследуется Центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора (ЦГСЭН) в Московской области.

Данные по качеству воды в р. Москвы на 2013 г. приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1. Качество воды реки Москвы (на 2013 г)

Ингредиенты	Река Москва	$ПДК_{к-б}$	$ПДК_{р/х}$
Взвешенные вещества	2,5-11,4	10	5
РН	7,0-7,9	6,5-8,5	6,5-8,5
Растворенный кислород	6,4-11,1	4	4
$БПК_5$	2,6-9,6	4	2
Окисляемость	49-89	30	30
Хлориды	14,5-25	350	300
Сульфаты	14,3-29,8	500	100
Азот аммиака	0,4-1,4	2	0,39
Нитриты	0,1—0,3	3,3	0,02
Нитраты	0,6-2,2	45	9,1
Нефтепродукты	0,2-0,9	0,3	0,05
Железо	0,3-1,5	0,3	0,1
Медь	0,01	1,0	0,001
Цинк	0,008-0,058	1,0	0,01
Свинец	0,01	0,03	0,01
Кадмий	0,001	0,005	0,001
СПАВ	0,2	0,5	0,1
Коли-индекс	$500\text{-}24\cdot10^3$	$5\ 10^3$	10^4

Можно отметить, что по реке Москве наблюдаются периодические превышения ПДК для водоемов культурно-бытового водопользования по таким показателям как $БПК_5$ в 1,15-2,4 раза, взвешенные вещества в 1,4 раза, окисляемость в 1,6-2,9 раз, железо в 5 раз, нефтепродукты в 3 раза, коли-индекс в 4,8 раз. По нормам рыбохозяйственного водопользования, кроме показателей названных выше, имеются превышения ПДК по азоту аммиака в 3,6 раз, нитритам в 5 и в отдельном случае до 15 раз, по меди в 10 раз, цинку в 5,8 раз, СПАВ в 2 раза. Такие показатели, как растворенный кислород, реакция ph, хлориды, сульфаты, нитраты, свинец, кадмий не превышают норм или не обнаруживаются.

В реке Баньке превышения ПДК для водоемов культурно-бытового водопользования отмечаются по таким показателям как $БПК_5$ в 1,1-1,35, окисляемости в 1,2-1,5 раза, нефтепродуктам в 1,2-5 раз, железу в 1,5-6 раз. По нормам рыбохозяйственного водопользования, кроме показателей названных выше, имеются превышения ПДК по взвешенным веществам в 1,2-1,8 раз, по азоту аммиака в 4,7 раз, нитритам в 4-6 раз цинку в 5 раз. СПАВ в 1,5-2,2 раза. Такие показатели как реакция РН, растворенный кислород, хлориды, сульфаты, нитраты, медь, кадмий не превышают норм или не обнаруживаются.

Показатели качества воды реки Сходни превышают рыбохозяйственные нормативы по таким веществам как железо - 0,208 мг/л, Mn – 0,005 мг/л, Cu – 0,03мг/л, Zn - 0,028мг/л, нитриты - 0,095 мг/л, фосфаты - 0,04мг/л и ПДКк/б по сульфидам - 0,008 мг/л. В целом, по своему составу и свойствам, вода реки Сходни отвечает уровню требований для водоемов культурно-бытового назначения.

В реке Баньке наблюдаются превышения ПДК для водоемов культурно-бытового водопользования по таким показателям как БПК5 в 1,1-1,35 раза, окисляемости в 1,2-1,5 раза, нефтепродуктам в 1,2-5 раз, железу в 1,5-6 раз. По нормам рыбохозяйственного водопользования, кроме показателей названных выше, имеются превышения ПДК по взвешенным веществам в 1,2-1,8 раз, по азоту аммиака в 4,7 раз, нитритам в 4-6 раз, цинку в 5 раз, СПАВ в 1,5-2,2 раза. Такие показатели, как реакция РН, растворенный кислород, хлориды, сульфаты, нитраты, медь, кадмий не превышали норм или не обнаруживались.

Таким образом, по гигиенической классификации водные объекты на рассматриваемой территории можно отнести к умеренной степени загрязнения.

С целью предотвращения загрязнения водных объектов планируется реконструкция и строительство сети ливневой канализации в комплексе с очистными сооружениями поверхностных сточных вод закрытого типа. Отведение поверхностных сточных вод с территорий застройки предусматривается путем устройства смешанной системы водоотведения, которая включает в себя как сеть открытых лотков (кюветов), так и закрытых коллекторов. Степень очистки на очистных сооружениях должна соответствовать нормам сброса в водоёмы рыбохозяйственного назначения.

Стихийные свалки хозяйственно-бытовых отходов являются локальными источниками загрязнения поверхностных и грунтовых вод. Поэтому расчистка замусоренных территорий является одним из важных природоохранных мероприятий.

С целью улучшения качества поверхностных вод предлагается также благоустройство водотоков, водоемов и территорий, прилегающих к ним.

Следует следить за соблюдением режима водоохранных, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов.

Продолжающиеся загрязнения природной среды жидкими и твердыми отходами производства вызывают деградацию среды обитания и наносят ущерб здоровью населения, что в последнее время остается острой экологической проблемой, имеющей приоритетное социальное и экономическое значение.

Проблема сбора, утилизации, обеззараживания бытовых и промышленных отходов на территории округа до конца не решена.

Источниками загрязнения окружающей среды являются отходы, промышленные и бытовые, а также свалки захоронения ТКО и несанкционированные свалки.

В городском округе Красногорск, как и во многих районах и городских округах Московской области, остро стоит проблема отходов. Она обусловлена ежегодным увеличением их количества.

Накопление твердых бытовых отходов (ТКО) образуются из двух источников:

1) жилого фонда (жилая зона представлена многоквартирной и индивидуальной застройкой),

2) учреждений и предприятий общественного назначения (социальной инфраструктуры, культурно-бытовых, административных, деловых, торговых, предприятий общественного питания, учебных, зрелищных, гостиниц, детских садов и прочих нежилых объектов).

На территории округа отсутствуют объекты санитарной очистки. Бытовые отходы вывозятся на полигоны «Поварово», «Левобережный».

Учитывая многократно возрастающий на перспективу объем твердых бытовых отходов, «Генеральной схемой санитарной очистки Красногорского района» рассматривается возможность размещения отходов округа на следующих полигонах ТКО:

- «Алексинский карьер», Клинский муниципальный район. Площадь полигона 20 га. Расстояние вывоза составляет 140 км.
- Полигон «Ядрово», Волоколамский муниципальный район. Площадь полигона 5,38 га. Расстояние вывоза составляет 91 км.
- Полигон «Макарово», Лотошнский муниципальный район. Площадь полигона 7 га. Расстояние вывоза составляет 152 км (136 км от границы округа).

В сравнении с существующей на настоящий момент системой вывоза отходов городского округа Красногорск, при которой вывоз ТКО осуществляется на полигоны «Поваровский песчаный карьер» (расстояние вывоза составляет 55 км), «Левобережный»

(расстояние 15,5 км), перевод системы обращения с отходами городского округа Красногорск на работу с полигоном Лотошино приведет к значительному (в 3 раза) увеличению расстояния вывоза отходов, а, следовательно, и затрат на перевозку.

С целью минимизации затрат на перевозку ТКО необходимо внедрение двухэтапной схемы вывоза ТКО, при которой осуществляется промежуточная перегрузка отходов из малотоннажной техники в магистральную крупнотоннажную на мусороперегрузочной станции с частичной сортировкой отходов и извлечением из общей массы вторичного сырья.

Оптимальные места дислокации мусороперегрузочных-мусоросортировочных станций выбираются из условий оптимизации транспортно-логистической схемы удаления отходов. В условиях округа генеральной схемой санитарной очистки районом размещения станции предлагается участок, расположенный на севере городского округа Красногорск на 7-ом километре Пятницкого шоссе на границе с участком «РПК-Л»

При отсутствии или недостаточной эффективности системы сбора мусора твердые бытовые отходы могут стать серьезным источником загрязнения всех компонентов окружающей среды. Являясь отходами 4 класса опасности (малоопасными), твердые бытовые отходы, тем не менее, могут сформировать на прилегающей территории крайне неблагоприятную экологическую ситуацию за счет возникновения резких неприятных запахов в процессе трансформации отходов, а также поступления загрязняющих веществ в поверхностные и подземные воды и почвы. Поэтому проблема контроля вывоза отходов является крайне актуальной.

Отходы третьего и выше классов опасности должны на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности.

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранной зоной является территория, примыкающая к акваториям водного объекта, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов. Соблюдение особого режима использования территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

В соответствии с Водным кодексом РФ от 12.04. 2006 № 74-ФЗ устанавливаются размеры водоохранных зон и режимы их использования для всех водных объектов округа. Водоохранные зоны рек включают поймы, надпойменные террасы, бровки и крутые склоны коренных берегов, а также овраги и балки, непосредственно впадающие в речную долину или озерную котловину.

Согласно п. 4, 5 и 11 ст. 65 и п. 6 ст. 6 Водного кодекса РФ №74-ФЗ от 03.06.2006 для рек, протекающих в пределах административного образования, устанавливаются следующие границы водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос:

Река	**Длина, км**	**Водоохранная зона, м**	**Прибрежная защитная полоса, м**
Сходня	47	100	50
Москва	496	200	50
Липка	13	100	50
Банька	11,6	100	50
Истра	112	200	50
Грязева	25	100	50
Нахабинка	11	100	50

Для малых рек и ручьев (реки Каменка, Синичка, Журавка, реки Вороной Брод, Курица, и др.), протяженностью до десяти километров водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой и устанавливается в размере пятидесяти метров; ширина береговой полосы – 5 м.

Согласно пп. 6 ст. 65 и п. 6 ст. 6 Водного кодекса РФ №74- ФЗ от 03.06.2006 для русловых водоемов водоохранная зона совпадает с водоохраной зоной водотока.

Согласно пп. 2 и 6 ст. 65 и п. 6 ст. 6 Водного кодекса РФ №74- ФЗ от 03.06.2006 для обособленных водоемов водоохранная зона не устанавливается (площадь зеркала водоемов менее 0,5 км2); устанавливается только береговая полоса шириной 20 м.

В соответствии с п.15, ст. 65 Водного кодекса в границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В соответствии с п.16 ст. 65 Водного кодекса, в границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

В соответствии с п.17, ст. 65 Водного кодекса в границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями в водоохраной зоне запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии с п. 2 ст. 67.1 Водного кодекса на территориях, подверженных затоплению, подтоплению размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается.

На основании п. 6 ст. 6 Водного Кодекса полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Проектные предложения

Основными направлениями в области оздоровления рек и прудов, в частности защиты их от загрязнения поверхностным стоком, являются:

-увеличение охвата застроенных территорий системами отвода и очистки поверхностного стока;

-очистка загрязненных поверхностных стоков до нормативных показателей.

Отвод поверхностного стока в рассматриваемых водосборных бассейнах намечается с помощью проектируемой открытой и закрытой сети дождевой канализации.

Отвод поверхностного стока с территорий индивидуальной жилой застройки предусматривается осуществлять открытыми водостоками.

Для отвода поверхностного стока с территорий лесного фонда и зеленых насаждений, используемых для целей рекреации, не имеющих каких-либо активных источников загрязнения, рекомендуется устройство открытой сети дождевой канализации в виде лотков и кюветов, и передачей стока без очистки в ближайшие водоприемники (в соответствии с ТСН-40-302-2001 п.4.2.).

Отвод поверхностного стока с территорий многоквартирной застройки с высокой плотностью и повышенным уровнем благоустройства предлагается осуществить водосточными сетями закрытого типа.

В целях защиты рек от загрязнений, поступающих с поверхностным стоком, предусматривается устройство очистных сооружений на водовыпусках из сети дождевой канализации в водные объекты.

К водоохранным мероприятиям относятся также расчистка, берегоукрепление и благоустройство водных объектов, используемых в декоративных целях и для обеспечения возможности отдыха населения.

Необходимо проведение благоустройства и озеленения водоохранной зоны. В прибрежной полосе шириной до 50 метров, где режим использования территории должен быть более щадящий, необходимо создать водоохранное озеленение с прогулочной зоной. Задернение этой полосы способствует улучшению роли водоохранных, водорегулирующих и противоэрозионных функций.

3.2. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны (ЗСО) – территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно-питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы в целях их санитарно-эпидемиологической надежности. Основной целью создания и обеспечения в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены.

Верховье реки Москвы с системой водохранилищ является источником питьевого водоснабжения города Москвы. Около половины территории бывшего сельского поселения Ильинское входит в границы I и II поясов зон санитарной охраны Рублевской и Западной станций водоподготовки с особым режимом использования территории. Режимы использования территорий I и II поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения города Москвы устанавливаются на основании СП.2.1.4.2625-10.

Согласно пункта 2.2.2. СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»:

1А пояс ЗСО станции водоподготовки (строгого режима) включает территорию и акваторию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений, сооружений гидроузлов и каналов, подводящих воду от водозаборов к площадкам водоочистных сооружений, где исключается всякая деятельность, не связанная с нуждами водопровода, в том числе и мероприятия по обезвреживанию осадков сооружений водоподготовки.

Назначение 1А пояса ЗСО станции водоподготовки - защита места водозабора, водозаборных, водопроводных и гидротехнических сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

1Б пояс ЗСО станции водоподготовки (строгого режима) включает часть акватории источника водоснабжения, притоков первого порядка и их прибрежных территорий в пределах, обеспечивающих постоянство состава воды в месте водозабора.

Назначение 1Б пояса ЗСО станции водоподготовки - защита акватории источника и прибрежной территории от антропогенного воздействия, оказывающего неблагоприятное влияние на постоянство состава воды у места водозабора.

2 пояс ЗСО станции водоподготовки включает акваторию источника водоснабжения и территорию первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, которая простирается по берегам основных водотоков, а также по берегам притоков первого порядка. Боковые границы 2 пояса ЗСО должны проходить от уреза воды при летне-осенней межени для и притоков первого порядка на расстоянии при равнинном рельефе местности не менее 500 м.

Мероприятия по 1А поясу ЗСО станций водоподготовки.

1. В границах территории и акватории 1А пояса ЗСО станций водоподготовки допускается только деятельность, связанная с забором, подготовкой, хранением и подачей питьевой воды.
2. Не допускаются все виды строительства и хозяйственной деятельности, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, объектов постоянного хранения и переработки твердых промышленных отходов (осадков очистных сооружений водопровода), размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, рекреационных сооружений, проживание людей.
3. Территория 1А пояса ЗСО станций водоподготовки должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена

охраной. Дороги и пешеходные дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

4. В акватории 1А пояса ЗСО станций водоподготовки не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота, рыбная ловля и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.
5. Акватория 1А пояса ЗСО станций водоподготовки ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных участках водных объектов над водоприемниками водозаборов должны устанавливаться бакены с освещением.

Мероприятия по 1Б поясу ЗСО станций водоподготовки.

1. На территории 1Б пояса ЗСО станций водоподготовки запрещаются все виды нового строительства. Не допускаются виды хозяйственной и иной деятельности, приводящие к микробному и химическому загрязнению почвы, грунтовых вод и воды источника, включая притоки первого порядка, в том числе ведение животноводства, применение ядохимикатов, размещение общественных гаражей и ангаров, складов, общественных пляжей.
   В акватории 1Б пояса станций водоподготовки не допускается базирование и эксплуатация судов моторного и парусного флота, в том числе водных мотоциклов, кроме случаев проведения надзорных и инспекционных проверок уполномоченными органами.
2. Реконструкция существующих объектов допускается при условии снижения неблагоприятного влияния реконструируемого объекта на источник водоснабжения за счет уменьшения плотности заселения и повышения уровня благоустройства при соблюдении следующих требований:

- здания должны быть канализованы с отводом стоков на очистные сооружения, расположенные за пределами 1А и 1Б пояса ЗСО станций водоподготовки с учетом санитарного режима на территории второго пояса;
- не допускается спуск любых сточных вод, в том числе ливневых, в акваторию источника водоснабжения;
- сооружение заборов вдоль границ земельных участков и прибрежной полосы, с целью сохранения природных условий подземного стока должно вестись на столбчатом фундаменте;
- при производстве работ по реконструкции стоянку специализированных машин, оборудования и вспомогательной техники, а также складирование строительных материалов и строительного мусора необходимо располагать за пределами 1Б пояса ЗСО станций водоподготовки;
- обеспечения своевременного вывоза ТКО за пределы 1Б пояса ЗСО станций водоподготовки.

3. При невозможности присоединения реконструируемых отдельных владений к централизованной канализации, определяемого техническими условиями на подключение к существующим или проектируемым канализационным сетям, допускается сбор бытовых сточных вод после локальных очистных сооружений в герметичный выгреб при условии обеспечения регулярного вывоза отходов автотранспортом спецавтохозяйства.
4. На территории 1Б пояса ЗСО станций водоподготовки допускается устройство набережных, строительство берегоукреплений и иные работы по благоустройству прибрежных территорий, при условии отсутствия отрицательного влияния на качество воды источника питьевого водоснабжения.

Мероприятия по второму поясу ЗСО станций водоподготовки.

1. При разработке проектов региональной планировки, генпланов поселений, предоставлении земельных участков для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также при реконструкции существующих объектов, в пределах территории ЗСО, следует учитывать ограничения плотности застройки и заселения, а также повышения уровня благоустройства поселений, с целью предотвращения отрицательного влияния на качество воды источников питьевого водоснабжения.
2. При отводе участков под строительство учреждений отдыха (пансионаты, загородные базы и др.) следует исходить из плотности отдыхающих на территории предприятий не более 15 - 20 чел. на 1 га земельного участка для организации отдыха.
3. Не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистные сооружения канализации, автозаправочных станций (АЗС) легковых автомобилей на расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка. При строительстве и реконструкции объектов отдыха и спорта, необходимо соблюдать требование, чтобы все строения, располагались на расстоянии не менее 100 метров от уреза воды. В зонах рекреации в полосе 100 м от уреза воды не допускается капитальная застройка; допускается установка малых архитектурных форм.
4. На территории 2 пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов не допускается размещение объектов, обуславливающих опасность химического и микробного загрязнения почвы, грунтовых вод и воды источника водоснабжения:

- кладбищ, скотомогильников (на существующих кладбищах не допускается расширение территории; разрешается захоронение в родственные могилы в соответствии с санитарными правилами и нормами по размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения);
- складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений;
- накопителей промстоков, шламохранилищ, полигонов и накопителей твердых промышленных отходов (ТПО) и полигонов твердых бытовых отходов (ТКО);
- полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, полей подземной фильтрации;
- животноводческих и птицеводческих комплексов, ферм, силосных траншей и навозохранилищ;
- применение пестицидов, органических и минеральных удобрений;
- изменение технологии действующих предприятий, связанное с увеличением техногенной нагрузки на источник водоснабжения;
- рубка леса главного пользования и реконструкции на территории шириной не менее 500 м от уреза воды. В этих пределах допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

5. Не допускается расположение стойбищ, выпас скота в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, а также распашка земли в пределах прибрежной полосы 100 метров.
6. Санитарный режим поселений на территории 2-го пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов должен соответствовать требованиям санитарных правил. Города и поселки должны иметь системы городской канализации с блоками механической, биологической и третичной очистки городских сточных вод, а также системы ливневой канализации с отводом стоков на очистные сооружения.
7. Сброс очищенных промышленных, городских и бытовых сточных вод в источник питьевого водоснабжения в акватории 2 пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов допускается при условии доведения качества сточной воды до уровня

требований к качеству воды водных объектов первой категории водопользования в соответствии с гигиеническими нормативами.

8. При водоснабжении объекта индивидуального жилищного и дачного строительства из шахтного колодца или водоразборных колонок без домовой распределительной сети допускается устройство герметичных выгребов при условии обеспечения регулярного вывоза отходов спецавтотранспортом на сливные станции.
9. Пользование акваторией источника питьевого водоснабжения в пределах 2-го пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах (зонах рекреации) при соблюдении гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также нагрузки на территорию пляжа не более 1000 чел/га, на акваторию - не более 500 чел/га.
10. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водных объектов допускается при условии применения препаратов, безопасность которых подтверждена.

В соответствии со статьей 27 Земельного Кодекса РФ № 136-ФЗ зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ограничиваются в обороте: земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, не предоставляются в частную собственность.

Организации ЗСО предшествует разработка проекта ЗСО. Зоны санитарной охраны организуются на всех водозаборных сооружениях, вне зависимости от ведомственной принадлежности.

В случае необходимости расширения существующих или организации новых водозаборных узлов для предупреждения загрязнения источников водоснабжения необходимо создание для них зон санитарной охраны I, II и III поясов.

Второй пояс зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы на картографических материалах не отображен, так как должен быть разработан в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 и установлен в соответствующем порядке.

Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения. Размеры зон санитарной охраны определены нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в соответствии с которым для водозаборов подземных вод граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод. В то же время для водозаборов из защищенных подземных вод размеры первого пояса ЗСО при условии гидрогеологического обоснования допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. В соответствии с тем же СанПиНом 2.1.4.1110-02 в границах первого пояса «водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки».

II пояс ЗСО – зона ограничений по микробному загрязнению. Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Его радиус рассчитывается для условий изолированного неограниченного пласта, исходя из того, что для подземных вод Московского артезианского бассейна характерен замедленный водообмен, так как уклоны незначительны и скорости движения подземных вод невелики. Расчет радиуса II пояса ЗСО выполняется по формуле:

$$R_{II}=\sqrt{\frac{Q\cdot T_{м}}{m\cdot\mu\cdot\pi}}$$, где

R_{II} – радиус II пояса ЗСО по микробному загрязнению, м;

Q – суточный расход воды, $м^3$/сут;

$T_м$– время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору, 200-400 сут;

m – мощность водоносного комплекса, м;

μ – коэффициент водоотдачи, 0,02 (для трещиноватых известняков).

III пояс ЗСО – зона ограничений по химическому загрязнению. Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами. Радиус III пояса ЗСО предназначен для защиты водоносного комплекса от химических загрязнений с поверхности и рассчитывается по аналогичной формуле, что и по микробному загрязнению, при Тх=9125 суток (время движения химического загрязнения к водозабору соответствует времени работы водозабора 25 лет).

В городском округе Красногорск действующие ВЗУ в основном имеют огороженные территории, являющиеся первыми поясами зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 в границах первого пояса «водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки», «расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании». Любой источник хозяйственно-питьевого водоснабжения оконтурен зонами санитарной охраны (ЗСО) в составе трех поясов: I пояс — зона строгого режима; II пояс — ограничивается зоной невозможности бактериального загрязнения эксплуатационного горизонта; III пояс ограничивается невозможностью загрязнения подземных вод химическим загрязнением в течение всего времени эксплуатации водозабора. Пояса ЗСО должны обеспечиваться рядом мероприятий, целью которых является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

Мероприятия по второму и третьему поясам:

— выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

— бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

— запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

— запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемио-логического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

— своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия.

- не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции;
- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование централизованной канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Проектные предложения

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы на картографических материалах не отображены, так как проект зон должен быть разработан в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» и утвержден в соответствующем порядке.

3.3. Санитарно-защитные зоны

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и другими нормативными документами в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона (СЗЗ).

Информация об утвержденных проектах СЗЗ большей части предприятий и учреждений на территории округа отсутствует.

Ниже приводится таблица 3.3.1, в которой сделаны предложения по установлению ориентировочных размеров нормативных СЗЗ предприятий и учреждений городского округа.

В настоящее время в границах городского округа Красногорск расположены объекты производственного, коммунально-складского, спортивного, торгового назначения, объекты транспортной и инженерной инфраструктуры, влияние которых определяется размерами их санитарно-защитных зон (СЗЗ).

Согласно федеральным нормам и правилам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» объекты имеют следующие размеры ориентировочных СЗЗ (таблица 3.3.1).

Таблица 3.3.1. Санитарно-защитные зоны предприятий

№ п/п	Наименование объекта	СЗЗ по СанПиН 2.2.1/2.1.1 1200-03
1.	Экспо-центр ЗАО «КРОКУС-ИНТЕРНЭШНЛ»	50
2.	Торговый комплекс ЗАО «КРОКУС-ИНТЕРНЭШНЛ»	50
3.	Торговый дом «АШАН»	50
4.	Торговый дом «LEROY MERLEN»	50
5.	Торговый центр «ЛЕАТА»	50
6.	ЗАО «Красногорский автоцентр КамАЗ»	50

7.	Полиграфический комплекс «Экстра-М»	100
8.	Полиграфический комбинат	100
9.	АООТ «КУБ»	100
10.	АО «IBS»	100
11.	АООТ «Красногорсклекастсредства»	100
12.	Кондитерская фабрика «Конфаэль»	100
13.	ФНПЦ ОАО «Красногорский завод им. С.А.Зверева»	100
14.	ЗАО «Бецема»	100
15.	ЗАО «Красногорская типография»	100
16.	ОАО «Красногорский хлеб»	100
17.	ООО «КНАУФ ГИПС»	по проекту организации СЗЗ
18.	ЗАО «Бестром»	50
19.	12-автобусный парк	300
20.	МАТП «Красногорское»	300
21.	СМУ «Красногорскжилстрой»	50
22.	Электроподстанция № 82 «Павшино»	100
23.	СОУ «Зоркий»	300
24.	Кладбище (Пенягинское)	по проекту организации СЗЗ
25.	Коммунально-производственная зона у а/д Балтия	50
26.	Коммунально-производственная зона к северу от ЗАО «Бецема»	50
27.	Коммунальная зона микрорайона Анино	50
28.	Коммунальная зона у микрорайона Красногорье	50
29.	Производственно-коммунальная зона (расширение СВКЗ)	50
30.	Придорожный комплекс у а/д Балтия	50
31.	Коммунальная зона, в том числе снегоплавильная станция	100
32.	Митинский крематорий	1000
33.	Митинское кладбище	500
34.	Очистные сооружения	200
35.	ООО «ПФК Алиум»	100
36.	Электроподстанция	75
37.	Автозаправки	50
38.	РБУ «Алан-строй»	50

39.	Мебельная фабрика «Юна»	50
40.	Гаражи	50
41.	Торгово-развлекательный центр	50
42.	Конноспортивный комплекс «Кремлёвская школа верховой езды»	50
43.	Производственная и административная база корпорации «Арктур»	50
44.	Бетонный завод	300
45.	Очистные сооружения	200
46.	Кладбище	50 и 100
47.	Молочно-товарная ферма	100
48.	Фирма «Здоровье»	100
49.	Технопарк «Нахабино»	100
50.	ЗАО «Промдеталь»	100
51.	Электроподстанция	75
52.	Строительные базы	50
53.	Гаражные комплексы	50
54.	Складские комплексы	50
55.	Котельные	50
56.	Автобазы	50
57.	Мебельная фабрика "Дана"	50
58.	Рынок стройматериалов	50
59.	Торговые центры	50
60.	Металлобаза,	50
61.	ПТБ "Минобороны Нахабино"	50
62.	ЗАО "Нахабино"	50
63.	ЗАО МНПО «Энергоспецтехника»	50
64.	ООО "Корона"	50

Анализ приведенных данных показал, что в границы ориентировочных СЗЗ ряда объектов, расположенных на территории округа, попадает около 5 % жилых территорий, что противоречит п. 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).

Для создания нормативных санитарно-гигиенических условий на жилых территориях для всех сохраняемых объектов, в границах СЗЗ которых они расположены, должны быть разработаны Проекты организации СЗЗ.

Формирование новых коммунально-производственных и коммунальных зон, размещение отдельно стоящих объектов общественного питания и торгово-бытового обслуживания, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры должно проводиться с соблюдением требований п. 5 «Режим территории санитарно-защитной зоны» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Часть промышленных предприятий сконцентрирована в населенных пунктах. Расположение большинства производственных предприятий спланировано без учета санитарных разрывов до жилой и общественной зоны, в результате чего жилые зоны некоторых сельских населенных пунктов попадают в СЗЗ.

Следовательно, следует решать вопрос о жилой застройке, расположенной в СЗЗ, который может решаться несколькими путями:

1. жилая застройка может быть вынесена из СЗЗ за счет промпредприятия. Эта процедура осуществляется в соответствии с пакетом законодательных документов;
2. размеры СЗЗ могут быть уменьшены (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п 4.5) при:
   - ✓ объективном доказательстве достижения уровня химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух

до ПДК и ПДУ на границе санитарно-защитной зоны и за её пределами по материалам систематических лабораторных наблюдений для предприятий I и II классов опасности и измерений и оценке риска для здоровья; для промышленных объектов и производств III, IV, V классов опасности по данным натурных исследований приоритетных показателей за состоянием загрязнений атмосферного воздуха и измерений;

- ✓ подтверждении измерениями уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе СЗЗ до гигиенических нормативов и ниже;
- ✓ уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилировании предприятия и связанным с этим изменением класса опасности;
- ✓ внедрении передовых технологических решений, эффективных очистных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания.

3. Размеры СЗЗ могут быть изменены в зависимости от нового функционального зонирования территории. При этом размеры санитарно-защитных зон не должны затрагивать сложившуюся или проектируемую жилую застройку.

Проектные предложения

На территории округа намечаются участки под размещение объектов производственно-хозяйственной деятельности.

От очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации устанавливается санитарно-защитная зона 300 м., поверхностного стока устанавливается санитарно-защитная зона 50 м.

С целью обеспечения благоприятных условий проживания населения генеральным планом предусматривается комплекс мероприятий, обеспечивающих соблюдение режима санитарно-защитных зон существующих и перспективных предприятий.

Необходимо:

- провести инвентаризацию существующих промышленных, коммунальных, пищевых, сельскохозяйственных объектов и производств, требующих организации СЗЗ, с уточнением количества населения, проживающего в СЗЗ;
- провести работу по созданию и ведению единого реестра установленных СЗЗ промышленных предприятий и промузлов (нежилых зон) для формирования линий градостроительного регулирования;
- провести работы по разработке и утверждению проекта СЗЗ вокруг существующих производственных объектов и учреждений;
- не допускать иного использования территорий СЗЗ, чем предусмотренного санитарными правилами, что подразумевает полный запрет выдачи санитарно-эпидемиологических заключений на отвод участков под размещение жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха, садоводческих товариществ, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования в СЗЗ проектируемых и действующих предприятий;
- отвод участков и размещение объектов строительства осуществлять с учетом границ СЗЗ существующих предприятий;
- при размещении и реконструкции предприятий и объектов в технических заданиях на проектирование предусматривать разработку проектов организации и благоустройства их СЗЗ;
- на проектируемых производственных площадях необходимо предусматривать такие виды деятельности промышленных предприятий, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают сложившуюся или проектируемую жилую

застройку, либо разрабатывать в установленном порядке проект сокращения санитарно-защитных зон.

- предприятиям и учреждениям, в санитарно-защитных зонах которых находится существующая жилая застройка, необходимо разработать проекты обоснования сокращения размера санитарно-защитной зоны до жилой застройки.
- руководителям предприятий, объекты которых являются источниками неблагоприятного воздействия на среду обитания и здоровье человека, независимо от форм собственности, в качестве первоочередных мероприятий, обеспечить проведение производственного контроля состояния атмосферного воздуха, почвы, биологических или физических факторов по программам производственного контроля на границе СЗЗ и в жилой застройке.
- использовать меры административного воздействия, предусмотренные действующим законодательством, за выполнением хозяйствующими субъектами требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361-08.

3.4. Зоны затопления и подтопления

В графических материалах генерального плана не отображены зоны затопления и подтопления территории, ввиду того, что они не определены в установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 порядке.

Подготовка предложений по определению границ зон затопления и подтопления осуществляется в рамках Государственного контракта специализированной организацией со сроком окончания работ IV квартал 2018 года.

3.5. Стационарные пункты наблюдений и их охранные зоны

На территории сельского городского округа в соответствии с постановлением Совета министров СССР от 06.01.1983 года № 19 (далее – Постановление), вокруг гидрометеорологических станций любых видов установлены охранные зоны в виде участка земли (водного пространства), ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территории этих станций на 200 м во все стороны (пункт 2 Постановления).

Предоставление (изъятие) земельных участков и частей акваторий под охранные зоны стационарных пунктов наблюдений производится в соответствии с земельным, водным и лесным законодательством Российской Федерации на основании схем размещения указанных пунктов, утвержденных Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, и по согласованию с органами исполнительной власти субъектов РФ.

Охранная зона гидрологического поста

Согласно ст. 13 Федерального закона от 19.07.1998 года № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе», в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, создаются охранные зоны, в которых создаются ограничения на хозяйственную деятельность.

Охранные зоны создаются в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны.

Порядок выполнения работ в охранных зонах регламентируется руководящим

документом (РД 52.04.107-86), утвержденным приказом Председателя Госкомгидромета от 31.03.1987 года №73.

В соответствии с постановлением Совета министров СССР от 06.01.1983 года № 19 (далее – Постановление), вокруг гидрометеорологических станций любых видов установлены охранные зоны в виде участка земли (водного пространства), ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территории этих станций на 200 м во все стороны (пункт 2 Постановления). Предоставление (изъятие) земельных участков и частей акваторий под охранные зоны стационарных пунктов наблюдений производится в соответствии с земельным, водным и лесным законодательством Российской Федерации на основании схем размещения указанных пунктов, утвержденных Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, и по согласованию с органами исполнительной власти субъектов РФ.

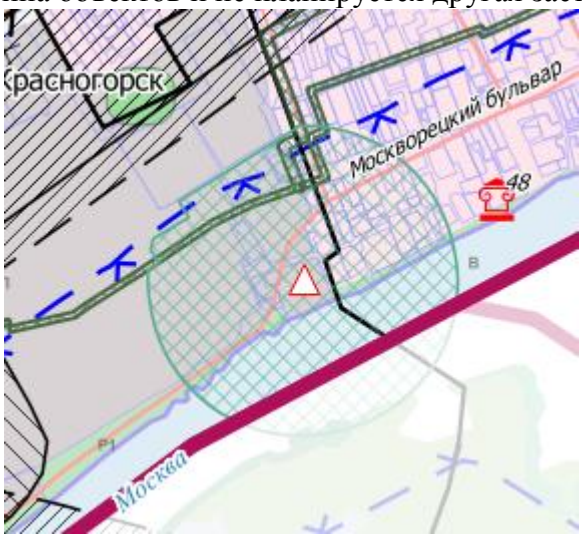
В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

Земельные участки (водные объекты), входящие в охранные зоны гидрометеорологических станций, не изымаются у землепользователей (водопользователей) и используются ими с соблюдением следующих требований (запрещается):

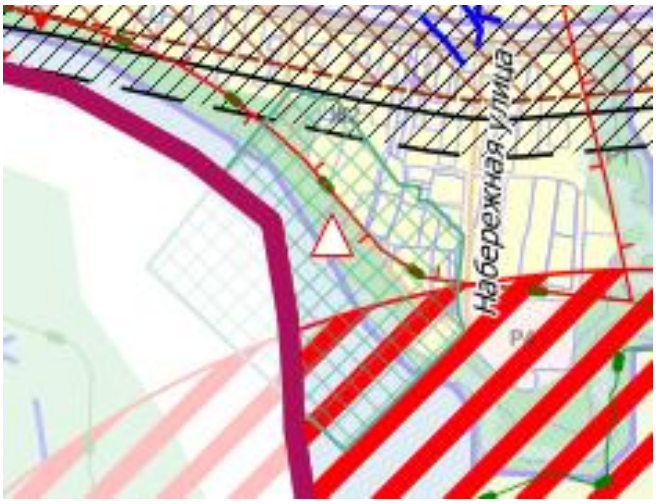
- возводить любые здания и сооружения;
- сооружать оросительные и осушительные системы;
- производить горные, строительные, монтажные, взрывные работы и планировку грунта;
- высаживать деревья, складировать удобрения, устраивать свалки, выливать растворы кислот, солей, щелочей;
- устраивать стоянки автомобильного транспорта. тракторов и других видов машин и механизмов;
- сооружать причалы и пристани;
- перемещать и производить засыпку и поломку опознавательных и сигнальных знаков, контрольно-измерительных пунктов;
- бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпательные работы;
- выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений (пункт 3 Постановления).

На территории городского округа Красногорск выявлено 2 СПН, имеющих поставленные на учет в Едином государственном реестре недвижимости охранные зоны:

1. В границах г.Красногорск, на земельном участке с к/н 50:11:0010404:139 на р.Москва. Территория отнесена к функциональной зоне «П – производственная зона», в которой возможно размещение такого типа объектов и не планируется другая застройка.



2. На границе с.Петрово-Дальнее на р.Москва, к/н объекта капитального строительства 50:11:0050305:61. Территория отнесена к функциональной зоне «Р1 - Зона озелененных и благоустроенных территорий», в водоохранной и береговой полосе реки, в которой возможно размещение такого типа объектов и не планируется другая новая застройка.



3.6. Приароэдромная территория

В соответствии со статьей 47 действующей редакции Воздушного кодекса Российской Федерации в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти устанавливается приароэромная территория.

Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий.

Решением, указанным в абзаце первом, на приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на

них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с ВзК (далее - ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности).

На приаэродромной территории могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Порядок установления приаэродромной территории и порядок выделения на приаэродромной территории подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, утверждаются Правительством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 01.07.2017 N 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" о установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), уполномоченные Правительством Российской Федерации федеральные органы исполнительной власти не позднее чем в течение тридцати дней со дня официального опубликования настоящего Федерального закона обязаны разместить на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" описание местоположения границ приаэродромных территорий, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости до 1 января 2016 года.

До дня вступления в силу Федерального закона уполномоченные Правительством Российской Федерации федеральные органы исполнительной власти в случае отсутствия на 1

января 2016 года описания местоположения границ приаэродромных территорий в государственном кадастре недвижимости обязаны утвердить имеющиеся на день официального опубликования настоящего Федерального закона карты (схемы), на которых отображены границы полос воздушных подходов на аэродромах экспериментальной авиации, аэродромах государственной авиации, аэродромах гражданской авиации, границы санитарно-защитных зон аэродромов, а также разместить указанные карты (схемы) на сайте уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

В соответствии со ст.3 Федерального закона «О внесении изменений в в Воздушный кодекс Российской Федерации и Градостроительный кодекс Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории" до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных приаэродромных территорий или полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации. В случае непредставления согласования размещения этих объектов или непредставления отказа в согласовании их размещения в установленный срок размещение объекта считается согласованным.

Указанное выше согласование осуществляется при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, о соответствии размещения объектов требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, выдаваемого в течение тридцати дней со дня поступления заявления в данный федеральный орган исполнительной власти.

На данный момент проект приаэродромной территории и выделенных на ней подзон аэропорта Шереметьево с учетом комплекса ВПП-3 не утвержден и находится в стадии согласования.

4. ТЕРРИТОРИИ ПРИРОДООХРАННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

В настоящее время считается, что наиболее эффективным способом достижения экологического равновесия является формирование сети особо охраняемых природных территории (ООПТ) взаимосвязанных между собой для сохранения разнообразия видов и поддержания биогеоценотических связей. Основными показателями качества такой системы должны стать:

– оптимальное процентное соотношение сохраняемых природных территорий в условно естественном виде и интенсивно используемых земель;

– присутствие в системе ООПТ объектов различного уровня (федерального, регионального, местного), характера (ботанические, гидрологические, комплексные и др.) и функционального назначения (средообразующие территории, местообитания редких видов, уникальные объекты природы и т.д.);

– непрерывность природного пространства, достигаемая путем создания экологических транзитных территорий, в том числе с помощью участков, не представляющих самостоятельной экологической значимости и даже техногенно-нарушенных.

Статус особо охраняемых природных территорий (ООПТ) федерального и регионального значения определен в рамках разработки Схемы территориального планирования Московской области в 2007 г. (актуализированы в 2014 г.), где были выделены территории различных категорий природоохранной значимости и предложены их границы. Однако до настоящего времени на особо охраняемые территории различного значения (ключевые и транзитные) не разработаны «Положения об особо охраняемой территории», не установлены их границы (территории не зарегистрированы в государственном кадастровом реестре), не разработаны режимы использования этих территорий. Все это приводит к тому, что участки начинают использоваться под другие цели, зачастую противоречащие функции охраны природы и взаимосвязей биологического сообщества в целом.

В соответствии со «Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области» (постановление Правительства Московской области № 106/5 от 11.02.09 в ред. постановлений правительства Московской области от 12.04.2010 № 225/15, от 06.08.2010 № 632/32, от 05.03.2014 № 129/7, от 27.09.2017 № 535/22) на территории городского округа Красногорск сохраняются существующие ***памятники природы***:

- «Родник у железнодорожной платформы «Красногорская» - постановление Правительства Московской области от 25.02.2014 № 90/6 «О реорганизации и переименовании памятника природы областного значения «Ключ (родник) у Ивановского пруда»; постановление Правительства Московской области от 09.11.2016 №841/40 «О внесении изменений в Паспорт памятника природы областного значения «Родник у железнодорожной платформы «Красногорская»;
- «Дуб - долгожитель» - постановление Правительства Московской области от 03.03.2016 № 159/7 «Об утверждении Паспорта памятника природы областного значения «Дуб - Долгожитель».
- «Ключевое болото «Кольчиха» - постановлением Правительства Московской области от 31.08.2016 № 637/31 «Об утверждении Паспорта памятника природы областного значения «Ключевое болото «Кольчиха»;
- «Лохин остров» - решение Исполкома Мособлсовета от 10.12.1986 № 1498/41 «Об организации государственных памятников природы и заказников в Московской области»; постановление Правительства Московской области от 24.01.2018 №39/1 «Об утверждении Паспорта памятника природы областного значения «Лохин остров».

В соответствии со «Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (постановление Правительства Московской области от 26.12.2016 № 993/47) к существующим особо охраняемым природным территориям относится:

49. Государственный природный заказник областного значения «Леса окрестностей АБС Павловская Слобода и озерно-болотный комплекс у д. Новинки».

Цель: Сохранение ненарушенных природных комплексов, их компонентов в естественном состоянии; восстановление естественного состояния нарушенных природных комплексов, поддержание экологического баланса.

Заказник предназначен для
- сохранения и восстановления природных комплексов;
- сохранения местообитаний редких видов растений;
- сохранения местообитаний редких видов животных;
- ведения мониторинга видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Московской области;
- выполнения научно-исследовательских работ по изучению объектов особой охраны заказника.

Профиль: Комплексный (ботанический, зоологический, ландшафтный).

Описание границ: Участок № 2 расположен в сельском поселении Павлово-Слободское Истринского района и городском поселении Нахабино Красногорского района, примыкает с востока к деревне Новинки сельского поселения Павлово-Слободское. Общая площадь участка № 2 – 148,80 га.

Участок № 2 включает озерно-болотный комплекс у деревни Новинки, а также часть территории земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040104:408 (квартал 4 Нахабинского участкового лесничества Московского военного лесничества).

В соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23 на территории городского округа Красногорск к планируемым природным экологическим территориям регионального значения относятся:

19. Ландшафт: "Архангельское-Ильинское".

Система расселения: Звенигородско-Истринская.

Красногорский, Одинцовский муниципальные районы.

Граница проходит через д. Гольево городского округа Красногорск с севера на юг, западнее п. Архангельское городского округа Красногорск в 0,6 км, через д. Захарково городского округа Красногорск, западнее д. Глухово городского округа Красногорск в 4,4 км, западнее с. Ильинское городского округа Красногорск в 5 км, южнее д. Раздоры Одинцовского муниципального района в 200 м, юго-восточнее с. Ильинское городского округа Красногорск в 2,2 км, проходит по южной окраине д. Жуковки Одинцовского муниципального района. Далее граница проходит юго-западнее с. Ильинское городского округа Красногорск в 1,8 км и западнее с. Ильинское в 1,6 км поворачивает с севера на северо-восток, проходит по автодороге М-9 "Балтия", северо-западнее северной окраины д. Глухово городского округа Красногорск в 300 м. Западнее п. Архангельское городского округа Красногорск в 1,2 км поворачивает с северо-востока на северо-запад, огибает д. Воронки округа Красногорск с юго-запада в 200 м, с северо-запада в 0,8 км, с северо-востока в 200 м, после чего граница идет на восток, по северной окраине д. Гольево округа Красногорск, затем поворачивает с

востока на юг и с севера на юг проходит через деревню.
Ориентировочная площадь: 4 тыс. га.

12-01. Нижнеистринский.

Характеристика: Лесной массив на высоком левом берегу р. Истры, представленный, главным образом, ельниками-кисличниками, а также липняками волосистоосоковыми, переходящими на водоразделе в елово-сосновый лещиновый. Многочисленны ключи, с которыми связаны редкие виды, занесенные в Красную книгу Московской области. У подножья склона – ключевое болото, представляющее собой очень редкий в области тип проточных болот с реликтовым комплексом растительности, поддерживающее гидрологический режим территории. На сухих склонах произрастает ряд мхов, также занесенных в Красную книгу Московской области, для которых данное местонахождение – единственное в Московской области.

Состав:

«Ключевое болото Кольчиха»;

«Растительность ключей по берегу р. Истры»;

«Сосняк с елью лещиновый кисличный в Опалиховском лесопарке».

Профиль: комплексный, ландшафтный, ботанический.

Описание границ: совпадет с кв. 46, 48-50, 52, 53 Опалиховского лесопарка Красногорского леспаркхоза (лесоустройство 2002 г.).

12-02. Лохин остров.

Характеристика: Остров Лохин образовался в результате прорыва узкого участка основания излучины р.Москвы между п. Архангельское городского округа Красногорск и п. Барвиха Одинцовского муниципального района. Единственный крупный остров естественного происхождения в верхней половине реки, ландшафты которого мало нарушены человеком. Распространены сообщества различных природных зон и типов - сосновые боры южно-таежного характера, зональные сосново-широколиственные леса, участок вязово-липовой дубравы. Среди лугов на повышенных участках центральной поймы вдоль боровых опушек встречаются сообщества с участием лесостепных видов. Местообитание растений, занесенных в Красную книгу Московской области.

Профиль: геоморфологический, ландшафтный объект.

Описание границ: памятник природы включает всю территорию Лохина острова. Южная, западная и северные границы памятника природы проходят по линии среднемноголетнего уреза воды правого берега Старого русла реки Москвы. Восточная – по линии среднего многолетнего уреза воды левого берега основного русла р. Москвы.

12-03. Комплекс верховых и низинных болот Опалиховского лесопарка.

Характеристика: леса, главным образом, еловые и елово-сосновые, среди них встречаются участки болот: безлесных верховых и низинных, поросших ивами и черной ольхой. На болотах отмечены виды растений, занесенные в Красную книгу Московской области.

Профиль: комплексный, гидрологический, ботанический. Описание границ: совпадает с кв. 1-3, 16 Опалиховского лесопарка Красногорского леспаркхоза (лесоустройство 2002 г.)

12-04. Елово-широколиственный лес Красногорского лесопарка на междуречье Баньки и Синички.

Характеристика: ценный участок условно-коренного леса, являющийся эталонным типом растительности подзоны смешанных лесов.

Профиль: комплексный.

Описание границ: совпадает с кв. 6-11, 21, 29-31 Опалиховского лесопарка Красногорского леспаркхоза (лесоустройство 2002 г.).

12-05. Еловые и широколиственные леса Красногорского лесопарка. Характеристика: эталонный участок Московской ландшафтной провинции с холмистым рельефом, живописными речными долинами и разнообразными по породному составу условно-коренными лесами, в том числе старо-возрастными, с комплексами верховых и переходных болот.

Профиль: комплексный.

Описание границ: совпадает с кв. 34-52, 54-55, 60, 67-69 Красногорского лесопарка Красногорского леспаркхоза (лесоустройство 2002 г.).

12-06. Старый сосново-еловый лес с сероольшаником в долине ручья.

Характеристика: Характерные елово-широколиственные леса с вековыми насаждениями (простые субори, сложные субори). Местообитание многих видов животных, в том числе занесенных в Красную книгу Московской области.

Профиль: комплексный, зоологический, гидрологический.

Описание границ: кв. 36 Опалиховского лесопарка Красногорского леспаркхоза (лесоустройство 2002 г.).

08-10. Озерно-болотный комплекс у д. Новинки Истринского муниципального района.

Характеристика: Объект научных исследований и студенческих практик Московского государственного педагогического университета. Озерно-болотный комплекс, где в гнездовой период и на пролете отмечено большое видовое разнообразие птиц. Местообитание видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Московской области. Отмечен ряд охотничье-промысловых животных.

Профиль: ботанический, зоологический, ландшафтный.

Описание границ: Южная, западная и северная границы заказника совпадают с 300 метровой водоохранной зоной озера, расположенного у д. Новинки, восточная граница проходит в 1 км к востоку от кромки лесного массива, прилегающего к озерам.

Транзитные территории.

169. Транзитная территория между КПТ 12-02 и КПТ 21-13.

Северная граница проходит от границы КПТ 21-13 (от самой северо-западной точки кв. 1 Подушкинского лесопарка Москворецкого леспаркхоза) на север, пересекая р. Москву, до границы левобережной водоохранной зоны р. Москвы;

далее на восток по границе левобережной водоохранной зоны р. Москвы до КПТ 12-02.

Южная граница проходит от границы КПТ 21-13 (от северной точки примыкания кв. 2 Подушкинского лесопарка Москворецкого леспаркхоза к правому берегу р. Москвы) на север, пересекая р. Москву, до левого берега р. Москвы;

далее на восток по левому берегу р. Москвы до КПТ 12-02.

170. Транзитная территория между КПТ 8-09, КПТ 8-10, КПТ 12-01, КПТ 12-03, КПТ 12-04,КПТ 12-06 и КПТ 21-07.

Северная граница проходит от границы КПТ 8-10 (от восточной точки примыкания северной границы КПТ 8-10 к дороге на д. Лобаново Истринского муниципального района) на восток до КПТ12-03 (до кв. 2 Опалиховского лесопарка Красногорского леспаркхоза). Северо-восточная граница проходит от границы КПТ 12-03 (от юго-восточного угла кв. 16 Опалиховского лесопарка Красногорского леспаркхоза) на юго-восток до КПТ 12-04 (до кв. 30Опалиховского лесопарка Красногорского леспаркхоза).Восточная граница проходит от границы КПТ 12-04 (от юго-западного угла кв. 30Опалиховского лесопарка Красногорского

леспаркхоза) на юг до КПТ 12-06 (до северо-восточного угла кв. 36 Опалиховского лесопарка Красногорского леспаркхоза).Юго-восточная граница проходит от северо-восточного угла кв. 56 Опалиховского лесопарка Красногорского леспаркхоза на юго-запад по северной границе кв. 56 до северо-восточного угла кв.55, далее на юго-запад до восточного угла кв. 53 Опалиховского лесопарка Красногорского леспаркхоза. Южная и западная границы проходят от границы КПТ 12-01 (от северо-западного угла кв. 46Опалиховского лесопарка Красногорского леспаркхоза) по долине р. Истры, включая кв. 84 и 85Дедовского лесотехнического участка Рождественского лесничества Истринского лесхоза, до границ КПТ 8-09.Западная граница проходит от границы КПТ 21-07 (от северо-западного угла кв. 1 Пионерского лесничества Звенигородского лесхоза) на северо-восток до КПТ 8-09 (до западного угла кв. 46Аносинского лесничества Истринского лесхоза).Северо-западная граница проходит от границы КПТ 8-09 (от юго-восточного угла кв. 46Аносинского лесничества Истринского лесхоза) на северо-восток до КПТ 8-10 (до западной точки примыкания южной границы КПТ 8-10 к дороге Новинки - Николо-Урюпино).

174. Транзитная территория между КПТ 8-03, КПТ 12-05, КПТ 32-03, КПТ 32-05, КПТ 32-07, КПТ 35-01, КПТ 35-02 и КПТ 35-03.

Северная граница проходит от границы КПТ 32-03 (от северной точки примыкания границы кв.40 Обуховского лесничества Солнечногорского лесхоза к правому берегу р. Палишня, к югу от дороги Солнечногорск - Шапкино) на восток до КПТ 32-05 (до северного угла кв. 7 Рединского лесничества Солнечногорского лесхоза). Северо-восточная граница (1-й участок) проходит от границы КПТ 32-05 (от западной точки пересечения границы кв. 30 Верхнеклязьминского лесничества Солнечногорского лесхоза и дороги Пешки - Кочергино) на юго-восток до КПТ 32-07 (до западного угла кв. 67 Сходненского лесничества Солнечногорского лесхоза).Северо-восточная граница (2-й участок) проходит от границы КПТ 32-07 (от северо-восточной точки пересечения границы кв. 67 Сходненского лесничества Солнечногорского лесхоза и дороги Николо-Черкизово - Лигачево) на восток до КПТ 35-01 (до северо-западного угла кв. 9 Новогорского лесопарка Красногорского леспаркхоза).Северо-восточная граница (3-й участок) проходит от границы КПТ 35-01 (от северо-восточного угла кв. 2 Новогорского лесопарка Красногорского леспаркхоза) на восток до КПТ 35-02 (до северо-западного угла кв. 5 Новогорского лесопарка Красногорского леспаркхоза).Восточная граница проходит от границы КПТ 35-02 (от восточного угла кв. 6 Новогорского лесопарка Красногорского леспаркхоза) на юг до КПТ 35-03 (до северо-восточного угла кв. 22Новогорского лесопарка Красногорского леспаркхоза).Юго-восточная граница проходит от границы КПТ 35-03 (от северо-западного угла кв. 22Новогорского лесопарка Красногорского леспаркхоза) на юго-запад до КПТ 12-05 (до северо-западного угла кв. 34 Красногорского лесопарка Красногорского леспаркхоза). Юго-западная граница проходит от границы КПТ 12-05 (от северо-западного угла кв. 67Красногорского лесопарка Красногорского леспаркхоза) на северо-запад до КПТ 8-03 (до восточного угла кв. 29 Полевшинского лесничества Истринского лесхоза).Западная граница проходит от границы КПТ 8-03 (от северного угла кв. 29 Полевшинского лесничества Истринского лесхоза) на север до КПТ 32-03 (до южной точки примыкания границы кв.40 Обуховского лесничества Солнечногорского лесхоза к правому берегу р. Палишни, к югу от дороги Солнечногорск – Шапкино.

Для всех видов особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) режим использования включает в себя мероприятия по поддержанию и восстановлению состояния природных экосистем. На всей территории ООПТ и прилегающих площадях запрещается вырубка зеленых насаждений, проведение строительных работ. Рекреация ограничивается кратковременным пребыванием с выделением зон ограниченного пребывания (например, запрет на посещение в период вывода птенцов). Задача сохранения территорий сводится к исключению ухудшения параметров природных систем, в том числе из-за увеличения рекреационных нагрузок при развитии округа и увеличении населения. С этой целью

необходимо запретить все виды деятельности, способные привести к порче и утрате как отдельных компонентов экосистем, так и к ухудшению общего облика природных ландшафтов. Общими требованиями для использования всех видов ООПТ являются:

- исключение преобразования природных ландшафтов;
- запрещение промышленной эксплуатации природных ресурсов (рубки леса главного пользования, разработка полезных ископаемых, сбор растительного сырья);
- запрещение перевода лесных земель в нелесные для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства;
- запрещение любого капитального строительства на территории лесного фонда, в том числе – объектов рекреации; дробления лесных массивов новой дорожной сетью и линейными коммуникациями (за исключением объектов федерального значения, если другие варианты прокладки невозможны).

Участки, находящиеся в границах ООПТ, отображены как существующие в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости. Хозяйственная деятельность на данных участках возможно с учетом режимов и регламентов, действующих для каждой из ООПТ.

В соответствии со Ст.11 Закона Московской области «О Генеральном плане развития Московской области» от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ, в генеральным планом даны предложения по уточнению границ планируемых особо охраняемых природных территорий, отображенных в «Схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 и «Схеме территориального планирования Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23. Предложения отображены на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных зон, береговых полос водных объектов.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ТОМ III. Объекты культурного наследия

Москва, 2018

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ТОМ III. Объекты культурного наследия

Генеральный директор _____ **С.В. Маршев**

Москва, 2018

Авторский коллектив

№п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Генеральный директор, кандидат географических наук	Маршев С.В.	
2.	Директор, доктор географических наук	Курбатова А.С.	
3.	Помощник директора	Летуновская Л.С.	
4.	Заместитель генерального директора	Неглядюк О.Ф.	
5.	Начальник отдела гидрогеологических исследований, главный инженер	Белякова Е.М.	
6.	Заместитель начальника отдела экологической реабилитации и рекультивации	Мишина К.Г.	
7.	Ведущий архитектор	Поспелова И.В.	
8.	Ведущий специалист	Купряшин П.А.	
9.	Ведущий специалист	Поспелов А.С.	
10.	Руководитель группы инженерного проектирования	Гапонов А.А.	
11.	Инженер	Неглядюк Д.В.	
12.	Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территорий, кандидат географических наук	Гриднев Д.З.	
13.	Заместитель начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Бурметьева Т.В.	
14.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Цветкова В.В.	
15.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Шулая М.А.	
16.	Главный инженер-картограф	Кузякова А.А.	
17.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Шулая И.А.	
18.	Ведущий архитектор	Жмурина К.В.	
19.	Ведущий архитектор	Ефимова Ю.Я.	
20.	Архитектор	Лавренко З.В.	
21.	Ведущий архитектор	Кругликов Е.В.	

22.	Главный специалист по транспорту и УДС	Кантышев И.М.	
23.	Инженер по транспорту	Мартихин А.С.	
24.	Главный специалист	Рахманов Д.Х.	
25.	Главный экономист	Ланцов Д.В.	
26.	Ведущий экономист	Курбатов Р.А.	
27.	Ведущий специалист	Бордунова И.Р.	
28.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О.Н.	
29.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Мокеева М.А.	

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

№п/п	Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер	Количество экземпляров
1. Состав материалов утверждаемой части			
	Положение о территориальном планировании 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования, М 1:10 000; 2. Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования, М 1:10 000, 3. Карта функциональных зон муниципального образования, М 1:10 000.		2
2. Состав материалов по обоснованию проекта			
	Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории - Текстовая часть; - Графические материалы: 1. Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба); 2. Карта существующего использования территории в границах муниципального образования, М 1:10 000; 3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах муниципального образования, М 1:10 000; 4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования, М 1:10 000; 5. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования, М 1:10 000; 6. Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах муниципального образования М 1:10 000; 7. Карта границ земель государственного лесного фонда без масштаба согласованная с	с.	2 Экз. №1 Экз. №2

	Комитетом лесного хозяйства Московской области.		
	Том II. Охрана окружающей среды - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства местного значения М 1:10 000; 2. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных зон, береговых полос водных объектов М 1:10 000		2
	Том III. Объекты культурного наследия - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия М 1:10 000.		2
	Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, М 1:10 000	ДСП	Экз. №1 Экз. №2

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ **10**

1. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА **14**

2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ **33**

3. ФАКТИЧЕСКАЯ ПРАВКА ПЕРЕЧНЯ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ **43**

4. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ГРАНИЦАХ И ЗОНАХ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, А ТАКЖЕ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ **44**

5. УСТАНОВКА ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, НЕ ИМЕЮЩИХ УСТАНОВЛЕННЫХ В ЗАКОННОМ ПОРЯДКЕ ЗОН ОХРАНЫ СОГЛАСНО СТ. 34.1 73-ФЗ **48**

6. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ **49**

6.1. Ансамбль усадьбы «Архангельское», XVII - начало XX вв. 49
6.2. Воронковское городище, V-VII вв. н. э. 79
6.3. Церковь Димитрия Солунского, 1689 г., шатровая колокольня, 1689. г. 80
6.4. Церковь Ильинская, 1735 г., ... 82
6.5. Усадьба «Знаменское-Губайлово», XVIII в. 85
6.6. Усадьба «Петровское-Дальнее (Дурасовых)», XVI-XVIII вв. 110
6.7. Городище «Дятлова Поляна», V в. до н.э. - V в.н.э. 125

7. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ **126**

7.1. Церковь Николая Чудотворца, 1906 г. 126
7.2. Усадьба «Архангельское-Воронки», 1810-е гг. (парк с прудами) 129
7.3. Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1873 г., 1894-1897 гг. 131
7.4. Усадьба «Ильинское»: здание родильного приюта, 1892 г. 134
7.5. Усадьба «Ильинское»: здание женской школы, посл. четв. XIX в. 137
7.6. Церковь иконы Божией Матери «Знамение», 1729 г., сер. XIX в. 141
7.7. Усадьба «Никольское-Урюпино» 144
7.8. Усадьба «Ново-Никольское». Фабричный городок, сер. 19 в., 1880-е гг. 164
7.9. Храмовый комплекс (церковь иконы Божией Матери Боголюбской 1890-е гг., церковь Николая Чудотворца, 1821 г.) 166
7.10. Дом, где в 1948-1982 гг. жил певец, народный артист СССР Иванов А.И. и бывали деятели культуры 170
7.11. Усадьба «Степановское» 172

8. ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ **178**

9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ **190**

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПИСЬМО ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ № 45 ИСХ-4409 ОТ 30.01.2015 192

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ И ЗОН ОХРАНЫ АНСАМБЛЯ УСАДЬБЫ «АРХАНГЕЛЬСКОЕ» СОГЛАСНО ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 30.05.2001 №156/18 207

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ (ПОВОРОТНЫХ) ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ АНСАМБЛЯ УСАДЬБЫ «АРХАНГЕЛЬСКОЕ» (В РЕДАКЦИИ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 20.05.2013 № 331/19) 208

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ УСАДЬБЫ "ЗНАМЕНСКОЕ-ГУБАЙЛОВО" СОГЛАСНО ПРИКАЗУ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ 18.02.2011 № 188 211

ПРИЛОЖЕНИЕ 5. КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ УСАДЬБЫ "ЗНАМЕНСКОЕ-ГУБАЙЛОВО" СОГЛАСНО ПРИКАЗУ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ 18.02.2011 № 188 212

ПРИЛОЖЕНИЕ 6. ГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ УСАДЬБЫ "ЗНАМЕНСКОЕ-ГУБАЙЛОВО" СОГЛАСНО ПОСТАНОВЛЕНИЮ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 02.08.2001 № 790/28 215

ПРИЛОЖЕНИЕ 7. ГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ УСАДЬБЫ ПЕТРОВСКОЕ-ДАЛЬНЕЕ (ДУРАСОВЫХ) СОГЛАСНО ПРИКАЗУ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ 22.04.2011 № 264 216

ПРИЛОЖЕНИЕ 8. КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ УСАДЬБЫ «ПЕТРОВСКОЕ-ДАЛЬНЕЕ» СОГЛАСНО ПРИКАЗУ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ 22.04.2011 № 264 217

ПРИЛОЖЕНИЕ 9. ГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ УСАДЬБЫ «ПЕТРОВСКОЕ-ДАЛЬНЕЕ» СОГЛАСНО ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 07.11.2011 № 1350/45 219

ПРИЛОЖЕНИЕ 10. КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ УСАДЬБЫ «ПЕТРОВСКОЕ-ДАЛЬНЕЕ» СОГЛАСНО ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 07.11.2011 № 1350/45 220

ПРИЛОЖЕНИЕ 11. ГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ЦЕРКВИ НИКОЛАЯ ЧУДОТВОРЦА В С. АНГЕЛОВО СОГЛАСНО РАСПОРЯЖЕНИЮ МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ №56-Р ОТ 25.02.2009....226

ПРИЛОЖЕНИЕ 12. ГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ЦЕРКВИ УСПЕНИЯ ПРЕСВЯТОЙ БОГОРОДИЦЫ СОГЛАСНО РАСПОРЯЖЕНИЮ МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 16.07.2009 №261-Р....227

ПРИЛОЖЕНИЕ 13. ГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЯ РОДИЛЬНОГО ПРИЮТА, 1892 Г. В УСАДЬБЕ «ИЛЬИНСКОЕ» СОГЛАСНО РАСПОРЯЖЕНИЮ ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 22.03.2017 № 45РВ-125....228

ПРИЛОЖЕНИЕ 14. ГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ЦЕРКВИ УСПЕНИЯ ПРЕСВЯТОЙ БОГОРОДИЦЫ СОГЛАСНО РАСПОРЯЖЕНИЮ ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 02.03.2016 № 15РВ-78 229

ПРИЛОЖЕНИЕ 15. ГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ЦЕРКВИ ИКОНЫ БОЖИЕЙ МАТЕРИ "ЗНАМЕНИЕ" СОГЛАСНО РАСПОРЯЖЕНИЮ МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ №329-Р ОТ 01.10.2009....230

ПРИЛОЖЕНИЕ 16. ГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ УСАДЬБЫ «НИКОЛЬСКОЕ-УРЮПИНО» СОГЛАСНО РАСПОРЯЖЕНИЮ ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 01.11.2017 № 45РВ-508 231

ПРИЛОЖЕНИЕ 17. КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ТЕРРИТОРИИ УСАДЬБЫ «НИКОЛЬСКОЕ-УРЮПИНО» 232

ПРИЛОЖЕНИЕ 18. ГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ХРАМОВОГО КОМПЛЕКСА (ЦЕРКВИ ИКОНЫ БОЖИЕЙ МАТЕРИ БОГОЛЮБСКОЙ И ЦЕРКВИ НИКОЛАЯ ЧУДОТВОРЦА) СОГЛАСНО РАСПОРЯЖЕНИЮ МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 01.10.2009 №336-Р....234

ПРИЛОЖЕНИЕ 19. ГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ УСАДЬБЫ «СТЕПАНОВСКОЕ» СОГЛАСНО РАСПОРЯЖЕНИЮ МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 10.02.2012 № 43-Р....235

ПРИЛОЖЕНИЕ 20. КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ УСАДЬБЫ «СТЕПАНОВСКОЕ» СОГЛАСНО РАСПОРЯЖЕНИЮ МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 10.02.2012 № 43-Р....236

ПРИЛОЖЕНИЕ 21. ГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ ЗОН ОХРАНЫ УСАДЬБЫ «НИКОЛЬСКОЕ-УРЮПИНО» СОГЛАСНО ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 07.11.2017 №918/41 238

ПРИЛОЖЕНИЕ 22. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ УСАДЬБЫ «НИКОЛЬСКОЕ-УРЮПИНО» ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 07.11.2017 №918/41 239

ПРИЛОЖЕНИЕ 23. ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «АНСАМБЛЬ УСАДЬБЫ «АРХАНГЕЛЬСКОЕ», XVII - НАЧАЛО XX ВЕКА: СКОТНЫЙ ДВОР (ДВА ОСНОВАНИЯ), КОНЕЦ XVIII - НАЧАЛО XIX ВЕКА, 1829 ГОД» СОГЛАСНО РАСПОРЯЖЕНИЮ ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 29.03.2018 № 32РВ-112 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «АНСАМБЛЬ УСАДЬБЫ «АРХАНГЕЛЬСКОЕ», XVII - НАЧАЛО XX ВЕКА: СКОТНЫЙ ДВОР (ДВА ОСНОВАНИЯ), КОНЕЦ XVIII - НАЧАЛО XIX ВЕКА, 1829 ГОД», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ КРАСНОГОРСК, ПОСЕЛОК АРХАНГЕЛЬСКОЕ».....247

ПРИЛОЖЕНИЕ 23. ОПИСАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ЗОН ОХРАНЫ ОКН РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЦЕРКОВЬ УСПЕНИЯ ПРЕСВЯТОЙ БОГОРОДИЦЫ, 1873 Г., 1894-1897 ГГ.», РАЗРАБОТАННОГО ГУП «МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР» В 2017 ГОДУ..…… ……250

ПРИЛОЖЕНИЕ 23. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ЗОН ОХРАНЫ ОКН РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЦЕРКОВЬ УСПЕНИЯ ПРЕСВЯТОЙ БОГОРОДИЦЫ, 1873 Г., 1894-1897 ГГ.», РАЗРАБОТАННОГО ГУП «МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР» В 2017 ГОДУ…… ……255

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план городского округа Красногорск Московской области подготовлен на основании государственного контракта №4ГП/2017 от 17.11.2017.

Основанием для разработки Генерального плана городского округа Красногорск Московской области является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 гг.

Проект Генерального плана выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией городского округа Красногорск по формам, подготовленным институтом, а также по материалам, переданным органами исполнительной власти Российской Федерации и Московской области.

Генеральный план городского округа Красногорск разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 05.04.2016 г. № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.10.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 28.11.2015) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Постановление Правительства РФ от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;
- СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
- СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы»;

− Закон Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

− Закон Московской области от 24.04.2017 № 60/2017-ОЗ «О границе городского округа Красногорск»;

− Закон Московской области от 09.10.2017 № 166/2017-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О границе городского округа Красногорск» и Закон Московской области «О статусе и границах Одинцовского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;

− Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

− Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития»;

− Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

− Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (с изменениями на 17 апреля 2018 года);

− Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2022 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области» (с изменениями на 27 февраля 2018 года);

− Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

− Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

− Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

− Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014);

− Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 09.02.2015 № 8 «Об утверждении СанПиН 2.4.3259-15 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

− Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

− Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

− Приказ Министерства экономического развития РФ от 07.12.2016 №793 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

− Постановление Губернатора Московской области от 16.11.2015 № 486-ПГ «Об утверждении Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики в Московской области на период 2016-2020 годов»;

− Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 1034/пр от 30.12.2016 «Об утверждении СП 42.13330 №СНиП 2.07.01-89* Градостроительства. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

− Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 (направлена в адрес Глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 № 10/11372);

− Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 №778/50 «Об утверждении Программы «Развитие газификации в Московской области до 2025 года»;

− Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 «Об утверждении Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы»;

− иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области и городского округа Красногорск.

При подготовке Генерального плана городского округа Красногорск были учтены основные положения:

− Схемы территориального планирования Московской области, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;

− Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, одобренной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8.

Для разработки Генерального плана использовалась следующая документация:

− ранее разработанный Генеральный план городского поселения Красногорск Красногорского района (ГУП «НИиПИ Генплана Москвы», 2012 г.).

При подготовке Генерального плана были использованы материалы инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий:

− Геологическая карта СССР (карта четвертичных отложений), лист N-37-II, М 1:200 000, 2001 г.;

− Геологическая карта СССР (карта дочетвертичных отложений), лист N-37-II, М 1:200 000, 2001 г.;

− Геологическая карта СССР (гидрогеологические карты), лист N-37-VIII, М 1:200 000, 1972 г.;

- Геологическая карта СССР (инженерно-геологическая карта), лист N-37-VIII, М 1:200 000, 1972 1998 г.;
- Геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000, 1998 г.;
- Геологическая карта дочетвертичных отложений Московской области, М 1:500 000, 1998 г.;
- Отчет «Региональная переоценка эксплуатационных запасов пресных вод центральной части Московского артезианского бассейна (Московский регион)». ФГУП «Геоцентр-Москва», ЗАО «Геолинк Консалтинг», ЗАО «Гидэк», 2002 г.;
- Почвенная карта Московской области, М 1:300 000, 1985 г.;
- Архивные данные ФБУ «ТФГИ по Центральному федеральному округу»;
- Карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000, 1998 г.;
- Сводная карта инженерно-геологических условий Московской области (первых от поверхности стратиграфо-генетических комплексов), лист N-37-II, N-37-VIII, М 1:200 000, 1986 г.;
- Сводная карта инженерно-геологических условий Московской области (вторых от поверхности стратиграфо-генетических комплексов), лист N-37-II, N-37-VIII, М 1:200 000, 1986 г.

Содержание Генерального плана определено Техническим заданием, утвержденным Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральный план городского округа Красногорск, в соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области», разрабатывается на расчетный период до 2038 года, с выделением первой очереди – 2023 г.

1. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Красногорская земля богата археологическими памятниками. На территории района обнаружены следы жизнедеятельности человека палеолита, неолита, эпох бронзы и железа. Самые ранние следы пребывания людей на территории современного Красногорского района относятся к древнему каменному веку — палеолиту. В 1939 году на берегу реки Сходни при строительстве котлована гидроэлектростанции была найдена верхняя часть черепа человека. Исследования показали, что череп относится к эпохе позднего палеолита.

Каменный век на Красногорской земле представлен неолитическими стоянками возле Павшина и Петрово-Дальнего. Они были обнаружены в 1890-х годах и относятся к памятникам льяловской культуры IV-III тысячелетия до нашей эры. Люди льяловского периода не знали гончарного круга, но умели изготавливать керамическую посуду. Характерная особенность керамики льяловцев – ямочно-гребенчатый орнамент, который наносился палочками на сырую глину.

На льяловских стоянках найдено множество фрагментов глиняной посуды, возле кострищ были обнаружены кости промысловых животных, птиц и рыб, обломки раковин моллюсков. Наиболее ценен осколок кремневого наконечника дротика – небольшого метательного копья. В находках на стоянке близ села Петрово-Дальнее также присутствуют черепки с характерным льяловским орнаментом, наконечники стрел, костяные проколки. Интересной находкой является обломок костяного гарпуна. Вместе с большим количеством рыбьих костей и приспособлений для рыбной ловли, сохранившихся на обеих стоянках, она свидетельствует о значении рыболовства для льяловцев.

Племена льяловской культуры сменили племена фатьяновской культуры, умевшие изготавливать бронзовые орудия труда и украшения. Обладавшие более высокой культурой фатьяновцы потеснили племена охотников и рыболовов и быстро расселились на большей территории центрально-европейской части России. Основу их хозяйства составляло животноводство и земледелие.

В захоронениях людей фатьяновской культуры преобладают каменные орудия, более совершенные по форме и технике изготовления, чем такие же орудия людей льяловской культуры: кремневые наконечники стрел и копий, отшлифованные каменные молоты и топоры, изделия из кости и кожи. Фатьяновсские племена не знали гончарного круга, но умели делать круглодонные лепные сосуды. Для фатьяновской керамики характерен орнамент в виде зигзагообразных линий, крестов и ромбов.

Фатьяновские племена жили на территории современного Красногорского района несколько сотен лет, примерно до IX-VIII веков до нашей эры, когда их вытеснили финно-угорские племена носителей дьяковской культуры, умевших обрабатывать железо. При раскопках многочисленных дьяковских городищ, помимо костей домашних животных и черепков с характерным текстильным орнаментом, находят каменные зернотерки и железные серпы. Следовательно, дьяковцы выращивали зерновые культуры и пекли хлеб. Беспорно, они охотились и ловили рыбу, но их основными занятиями были землепашество и скотоводство.

Городища – укрепленные селения дьяковцев – размещались на высоких берегах рек. От врагов обитателей городищ защищали естественные преграды (овраги, ручьи) и насыпанные вручную валы. Большинство древних городищ не сохранилось до наших дней, но, например, в урочище Дятлова поляна, недалеко от села Степановское, и сейчас можно увидеть остатки городища «Дятлова Поляна» площадью около 250 квадратных метров, которое некогда было защищено тремя рядами валов и рвов.

На протяжении многих веков Красногорскую землю населяли разные племена, постепенно переходившие от охоты и рыболовства к воспроизводящему хозяйству –

скотоводству и земледелию. Каменные орудия труда сменили орудия из новых материалов – меди, бронзы, а затем и железа. В обиход прочно вошло использование керамических изделий.

Междуречье Волги и Оки было уже давно обитаемым краем, когда на территории современного Красногорского района появились новые переселенцы – славяне. Автор «Повести временных лет» так описывал их родословную: «…[славяне], сидящие в верховьях Волги, и в верховьях Двины, и в верховьях Днепра... кривичи. ...А Вятко сел с родом своим по Оке, от него получили свое название вятичи... Все эти племена имели свои обычаи, и законы своих отцов, и предания, и каждые – свой нрав».

По мнению большинства ученых, славяне начали активно заселять Подмосковье с конца IX века, однако отдельные их группы появились здесь значительно раньше. Специалисты выделяют три основных этапа заселения славянами Волго-Окского междуречья. Первая волна колонизации датируется IX-X столетиями. Она связана с продвижением по берегам подмосковных рек племен вятичей и кривичей. Кривичи двигались с севера и севера-запада вдоль Волги и ее притоков. Вятичи проникали в Подмосковье с юга по рекам Оке и Москве. Оба потока встретились севернее современного Красногорска. Граница между владениями этих племен прошла по реке Клязьме. Отношения между ними были дружественными: встречались городища со смешанным населением.

Участившиеся в XI-XII веках набеги кочевников на поселения славян в Приднепровье привели ко второй волне их миграции, а монголо-татарское нашествие – к третьей. Переселившись на новое место, славяне старались осваивать свободные земли, пригодные для хлебопашества. Сначала сооружалось временное жилище, а после первого урожая возводилась изба. Впоследствии к ней пристраивались хозяйственные помещения: хлев для скота, амбар, овин. Со временем городища разрастались. Несколько семей могли выделиться из общины и образовать новое поселение.

Известные отечественные историки отмечали мирный характер славянской колонизации.

Историк В.А. Кучкин отмечает, что расселение славян по Волге, Оке и их притокам, не сопровождалось завоеванием местного населения. Археологи не находят признаки разрушения или уничтожения мерянских или балтских сельских поселений и городищ. Мерянские центры продолжали существовать и долгое время после появления славян. Местные племена, переняв приемы возделывания земли, усвоив культуру и быт пришельцев, постепенно ославянились. При этом славяне сохранили значительную часть названий рек и озер, данных финно-уграми и балтами.

О пребывании славянских племен вятичей и кривичей на Красногорской земле можно судить по сохранившимся курганным могильникам. Славяне хоронили умерших, насыпая над могилами земляные холмы вытянутой формы, высотой в 1,5-3 метра. Чаще всего захоронения устраивали недалеко от селений и городищ, на видных местах, располагая группами. В находках раскопок курганов встречаются предметы культуры и быта: лепная керамика с волнистым или зубчатым орнаментом и женские украшения – височные кольца.

Как правило, поселения славян располагались по берегам рек и озер. Все постройки в них были деревянными, с маленькими окнами, которые затягивали бычьим пузырем или слюдой, с подполами для хранения припасов. Важнейшей частью дома являлась топившаяся по-черному печь: дым выпускался через дверной проем.

Основным занятием славянского населения в IX-XII веках было хлебопашество. Сеяли пшеницу, рожь, овес, ячмень, горох, чечевицу, просо, лен и коноплю, выращивали капусту и репу. К этому времени относится большое количество древнерусских серпов, коротких кос-горбуш, зернотерок, железных наконечников, наральников для

почвообрабатывающих орудий. Находки костей домашних животных позволяют говорить о развитом животноводстве: в хозяйствах разводили коров, овец, свиней, коз, лошадей.

Серьезным подспорьем продолжали служить рыбная ловля, бортничество и охота. Особое место занимал пушной промысел. По данным археологии, в быту славяне пользовались глиняной посудой, созданной при помощи гончарного круга.

Со временем существенную роль в занятиях славян стала играть торговля. Главными путями сообщения служили реки. Красногорская земля лежала на перекрестке нескольких торговых маршрутов, а ее жители были непосредственными участниками многих исторических событий.

В начале 30-х годов XII века, во время княжения Юрия Долгорукого, Ростово-Суздальская земля обрела независимость от Киева. Территория современного Красногорского района оказалась на западных окраинах нового княжества. Князь Юрий стремился обустроить свои владения, осваивая ранее пустовавшие земли, строя городов, налаживая новые торговые связи. Чтобы обезопасить свои владения, он возвел несколько крепостей Одним из таких форпостов на западной границе стала Москва. Опираясь на поддержку городского населения и дружинников, князь ограничил самостоятельность крупных землевладельцев-вотчинников, сокращая их земельные владения.

Междоусобицы, характерные в период княжения Андрея Боголюбского, перенесшего столицу во Владимир-на-Клязьме, Всеволода Большое Гнездо и его сына Юрия, не оставили заметных следов в истории района. Далекие окраины мало интересовали летописцев. Лишь в Лаврентьевской летописи говорится о событии, которое относится к первому письменному упоминанию этих мест: «В лето 6740 (1232) поиде князь Гюрги (Юрий Всеволодович, великий князь владимирский) к Серенску и стояв станом на Уполозех [на реке Москве — границе между Звенигородским и Вла-димиро-Суздальским княжествами], и възратися в Володимер. Ярослав же и Константиновичи идоша к Серенску, град пожгоша».

Уполозами назывался крутой берег реки, подверженный оползням во время половодья. Краеведы связывают упомянутое в летописи место с берегом Москвы-реки, на котором сегодня расположена усадьба Архангельское. Но в то время на территории современной Московской области находилось несколько населенных пунктов с таким названием. Историк и краевед Е.Н. Мачульский, посвятивший много лет изучению прошлого Красногорского района, так обосновывает свою точку зрения.

Четыре княжеских дружины из Владимира, Суздаля, Ростова и Новгорода собрались в Москве, западном форпосте Владимирского княжества. Их маршрут к Серенску, находившемуся в пределах нынешней Калужской области, не мог не пройти Красногорские Уполозы, это было последнее укрепленное место в западной части московской территории. Сам великий князь с дружиной остался в Уполозах, чтобы предупредить возможный встречный удар противника и защитить свой приграничный город Москву. Наличие крепости-городища обеспечивало личную безопасность князя, а его конница могла получить в достатке корм для своих лошадей на расположенных рядом лугах.

Это событие является одним из последних летописных упоминаний междоусобной борьбы на русских землях перед нашествием Батыя.

Монголо-татарское разорение 1237-1238 годов, распространившееся по всему Волжско-Окскому междуречью, приостановило развитие Красногорского края. Подмосковные села и деревни подверглись опустошительному разгрому. Значительная часть населения погибла в сражениях или была уведена в Орду. Край обезлюдел и надолго выпал из поля зрения летописцев.

После смерти великого князя владимирского Александра Невского в 1263 году Москва досталась в удел его младшему сыну Даниилу. Красногорский край, считавшийся далекой окраиной Владимиро-Суздальского княжества, оказался в центре молодого

Московского удела. Население русских земель, уставшее от разорительных ордынских набегов, искало спасения в подмосковных лесах. Стекались к Москве и бояре. В 1300 году на службу к московскому князю Даниилу из Галича пришел боярин Нестер Ребец, и привел с собой дружину в 1700 человек. Легенда рассказывает, что сын Ребца Родион Нестерович спас жизнь князю Ивану Калите. В 1304 году Иван отправился в Переяславль оборонять его от тверских князей. Три дня крепость была в осаде; на четвертый день явился из Москвы боярин Родион Несторович, зашел тверичам в тыл, отвлекая их боем; Иван в то же время сделал вылазку из города, и неприятель потерпел поражение.

За заслуги в 1332 году «князь великий дал боярину Родиону Несторовичу село во области круг реки Всходни на пятнадцати верстах». Сын Родиона Иван, получивший прозвище Квашня, стал одним из самых влиятельных бояр при Дмитрии Донском и упомянут как костромской воевода в «Сказании о «Мамаевом побоище». Его подпись ставилась второй или третьей в духовных грамотах Дмитрия Донского. После смерти великого князя Иван Родионович вошел в регентский совет при молодом князе Василии. В 1390 году Квашня, заболел и постригся в монахи под именем Игнатий. Через несколько месяцев он умер «и положен бысть у святого Спаса в монастыри, что на Всходне».

Как владелец Всходненских земель, Иван Квашня был обязан выставлять определенное количество воинов, в том числе и из деревень Горетовой волости. Таким образом, можно предположить, что в борьбе московских князей за создание единого централизованного государства и в борьбе с ордынским игом приняли участие жители деревень Красногорского края.

Первые достоверные письменные свидетельства о Красногорском крае встречаются в духовных грамотах московских князей Ивана Калиты (1328) и его сына Ивана II Красного (1354): «Се дал... сыну своему болшему Семену: Можаеск со всими волостьми, Коломну со всими Коломеньскими волостьми, Городенку, А Мезыню, Песочну и Середокоротну, Похряне, Усгьмерьску, Брошевую, Гвоздну, Ивани деревни, Маковець, Левичин, Скулнев, Канев, Гжелю, *Горетову*, Горки, село Астафьевское, село на Северьсце в По-хряньском уезде, село Костянтиновское, село Орининьское, село Островьское, село Копотеньское, селце Микульское, село Малаховьское, село Напрудьское у города». (Из духовной грамоты Ивана Калиты, 1328 год).

Название местности Горетово образовано от устаревшей формы прилагательного «горелый/горетый». Его появление, вероятно, связано с лесными пожарами, вызванными ведением подсечно-огневого земледелия. Возможно, однако, что волость получила название по реке Горетовке, правому притоку Сходни.

Территория Горетовой волости, впоследствии стана, достаточно подробно представлена в писцовой книге XVI века. В то время он оказался самой большой административной единицей Московского княжества.

В первой половине XIV века разгорелась ожесточенная борьба между московскими и тверскими князьями за обладание ярлыком на великое княжество Владимирское. По землям Горетова стана проходили три дороги: Тверская, Волоколамская и Звенигородская. Московские князья старались выделить придорожные владения опытным воеводам. Помимо Квашниных, поместьями в Горетовой волости владели бояре Ховрины, Плещеевы, Волынские, князья Щетинины.

К этому времени относятся первые письменные свидетельства о селах и деревнях нашего края. Павшино упоминается в духовной грамоте Василия II Темного 1462 года. Скорее всего, название населенного пункта происходит от новгородской формы имени Павел – Павша. Возможно, так звали владельца или основателя села. Павшино являлось центром дворцовых владений между речкой Банькой и Москвой-рекой. На этих землях и возникнет будущий Красногорск. Территории дворцовых владений постоянно изменялись: из них правители раздавали вотчины боярам или передавали поместья

дворянам как плату за несение государевой службы. Если боярский или дворянский род пресекался, его владения возвращались государству.

В дарственных грамотах и писцовых книгах встречаются и другие названия наших населенных пунктов. Сведения о Нахабине, например, обнаруживаются в завещании Ивана Михайловича Плещеева 1482 года. Постепенно вотчинные владения сокращались, дробились между наследниками, передавались монастырям или отходили к государевым землям.

К концу XV века значение Горетова стана как северо-западного рубежа обороны Москвы было утрачено. При Иване III Московское княжество превратилось в сильное централизованное государство. Крупные земельные угодья приобрели набирающие экономическую силу монастыри. В 1534 году села Нахабино и Караулово перешли во владение Троице-Сергиева монастыря, в 1532 году село Ангелово стало собственностью Иосифо-Волоколамского монастыря. Село Рождествено с деревнями Уварово, Митино и Путилково принадлежало московскому Чудову монастырю, села Сабурово, Дмитровское и Чернево стали патриаршими. Монастыри получали от царей тарханные грамоты, дающие привилегии на использование собственности. В 1551 году Иван Грозный пожаловал такую грамоту Иосифо-Волоколамскому монастырю: «Аз царь и великий князь Иван Васильевич Всея Руси, пречистые Иосифова монастыря игумена Гурия з братьей пожаловал, что их села и деревни в Московском уезде, в Горетовом стану село Ангилово з деревни... хто у них в тех селах и деревнях и в пустошах учнет жити людей и крестьян, и те их люди и крестьяне коня моего не кормят, ни сен моих не косят, ни розвинского, ни поворотного, ни выводные куницы, ни дворского корма, ни городничковых пошлин не дают... А наместницы наши московские и тверские и волоцкие и клинские и рузские... тех людей и крестьян не судят ни в чем, опричь душегубства и разбоя с поличным, и кормов своих у них не емлят не всылают им ни по что. А проводчики и доводчики поборов своих у них не берут. А ведает и судит тех своих людей и хрестьян игумен Гурий з братью сами во всем или кому прикажут. А кто ослушается сей моей грамоты, быти ему от царя в опале и казни».

События начала XVII века вошли в историю как Смутное время. Почти два года – с 1608 по 1610 – Тушинский лагерь противостоял Москве. Лжедмитрий II не только претендовал на московский престол, он создал государство в государстве, склоняя на свою сторону большие и малые города некогда могучей Руси. Еще один претендент, польский королевич Владислав в сентябре 1618 года, после избрания Михаила Романова царем, «расположился станом на павшинских и тушинских лугах», надеясь прорваться в Кремль. Пустоши и полуразоренные деревни стали привычными для Подмосковья. Возрождение края началось только к середине XVII века.

В XVIII-XIX веках Подмосковье становится краем усадеб. По-разному складывалась их судьба: одни процветали на протяжении всей своей истории, другие, пережив взлеты, испытали падения. Многие усадьбы края сохранились до наших дней и представляют собой ценнейшие памятники золотого века русского дворянства.

Реформы, проведенные Петром I в начале XVIII века, коренным образом изменили Россию. Дворянство стало опорой государства и трона. Императоры возводили дворцы, спорившие с Версальским, в окрестностях Петербурга, а высшие чиновники, стараясь перещеголять друг друга, осваивают красивейшие уголки ближайшего Подмосковья.

Расцвет русской усадьбы начался в середине XVIII века, когда император Петр III издал манифест «О вольности дворянства», предоставивший дворянам право уходить со службы в отставку и селиться в своих имениях. Многие представители дворянства предпочли карьере личную свободу и творчество, а их усадьбы превратились в культурные центры. В них стали возводиться великолепные дворцы и храмы, собираться художественные коллекции и библиотеки, создаваться театры и оркестры, открываться школы и больницы. Не случайно именно в усадебном мире расцвела поэзия Пушкина и

Баратынского, музыка Чайковского, исторические исследования Карамзина и научные исследования Болотова.

Проведенные Петром I и Екатериной II губернские реформы способствовали созданию губернских дворянских объединений. Москва, утратившая статус столицы, утвердилась в статусе крупнейшего губернского центра и начала быстро обрастать «дворянскими гнездами».

Создание нескольких Красногорских усадебных комплексов связано с древним родом Голицыных. В 1684 году комнатный стольник царя Ивана Алексеевича, брата Петра I, Иван Алексеевич Голицын женился на княжне Анастасии Петровне Прозоровской и получил в приданое село Петровское. Эта ветвь Голицыных владела усадьбой Петровское-Дальнее до 1917 года. Одним из важнейших событий, отмеченным мраморным медальоном работы французского мастера Вассе, стало посещение имения в 1749 году императрицей Елизаветой Петровной. В XVIII веке были построены кирпично-деревянный дом с мезонином, два парадных флигеля, каменные служебные помещения, конный двор и оранжереи. Строительство дворца завершил в 1811 году правнук первого владельца, Федор Николаевич Голицын. Он долго жил за границей, служил при дворе, был попечителем Московского университета. С именем его сына Михаила Федоровича связано открытие одной из первых школ в Московском уезде и попытки просвещения местных крестьян.

Последний владелец усадьбы, Александр Михайлович Голицын (1840-1918), составил родословие князей Голицыных и в 1910 году издал книгу «Петровское». Старый князь запомнился жителям села как устроитель приюта для неизлечимых больных. В 1916 году он построил новое здание школы, которое почти полвека служило образованию местных жителей. А.М. Голицын похоронен в Петровском, недалеко от церкви Успения Пресвятой Богородицы. Его наследником должен был стать племенник, врач Александр Владимирович Голицын. В 1917 году, при Временном правительстве, он был назначен комиссаром Звенигородского уезда, а после прихода к власти большевиков уехал в США.

После революции в главном доме работал музей дворянского быта, в усадьбе находилась детская колония, а после ее закрытия – дом отдыха. Часть строений усадьбы была передана НИИ микробиологии, эпидемиологии и инфекционных болезней имени И.И. Мечникова. На территории Петрово-Дальнего, на правительственной даче провел последние годы жизни глава Советского государства Никита Сергеевич Хрущев.

В настоящее время сохранился старый парк с каскадом прудов, грот, облицованный белым камнем малый арочный мост. Главный дом усадьбы был недавно отреставрирован и теперь принадлежит частному владельцу.

Представитель другой ветви князей Голицыных – Дмитрий Михайлович с юных лет был сподвижником Петра I. В 1703 году он стал владельцем имения Архангельское, принадлежавшего роду его жены, Анны Яковлевны Одоевской. Судя по ревизским записям, Архангельское стало развиваться только в конце 20-х годов XVIII века. В 1736 году Д.М. Голицын был арестован: вероятно, императрица Анна Иоанновна припомнила ему участие в составлении ограничивающих ее власть «кондиций». Сохранилась опись имения за 1737 год после смерти Дмитрия Михайловича в Шлиссельбургской крепости: «Двор помещичий. Огорожен решеткою и забором, ветхой, двои ворота створчатые на пятах… На том дворе 3 светлицы: 1-я. Двух сажен с полутрети аршина три сажени. Пол дощатой, потолок бревенчатой. Два окна в них окончины стеклянные в свинце... Печь обращатая желтая. Стол деревянный, стол маленький, четыре стула обитые кожею. Посуды пять кувшинов глиняные пестрые, одна кружка глиняная белая, кружка оловянная... четыре чашки чайные фарфоровые... две солонки оловянные весом 3 фунта.2-я светлица. Две сажени пол аршина на 3 сажени. Стол дубовой, кровать еловая простая, на ней перина пуховая, наволока пестрядинная, подушка перинная, наволока выбойчатая. Печь обращатая желтая. 3-я светлица. Три на три сажени, 5 окошек... Во оных светлицах

лавки, образа; между ими тори сени дощатые. При... светлицах баня на две сажени, поли потолок дощатой ветхой».

Вместе с отцом пострадал и сын, Алексей Дмитриевич Голицын. Его лишили чина действительного статского советника, статуса дворянства и сослали на Кавказ. Лишь после прихода к власти Елизаветы Петровны ему вернули звание и имения. «Экономические примечания» 1766 года свидетельствуют, что Архангельское стало хозяйственным центром подмосковных владений Алексея Дмитриевича: «Село на левом берегу Москвы, церковь Архангела Михаила каменная, господский дом на каменном фундаменте деревянный, при нем сад регулярный, фабрика полотняная, завод конский, в нем лошади немецкие и неаполитанские, на речке Горетенке пильная мельница об двух рамах».

Алексею Дмитриевичу наследовал сын Николай Алексеевич (1751-1809). Получив образование в Европе, Николай служил при дворе. При нем в парке были построены павильоны «Каприз», «Библиотека» и главный дворец «русского Версаля». В 1810 году вдова Н.А. Голицына продала Архангельское богатейшему помещику России, дипломату, видному государственному деятелю князю Николаю Борисовичу Юсупову. Началась новая история имения. Юсупов приобрел усадьбу за год до 60-летнего юбилея и всю оставшуюся жизнь обустраивал этот уголок русской природы. Едва вступив в права собственности, он писал управляющему: «Как Архангельское не есть доходная деревня, а расходная и для веселья, а не для прибыли, то стараться заводить, что редко, и чтобы все было лучше, нежели у других».

Реконструкция и внутренняя отделка дворца были всецело подчинены новым хозяином плану размещения обширных коллекций живописи и скульптуры. Дорогостоящие проекты требовали больших денег. Увеличение оброка с 8 до 13 рублей, чрезмерное привлечение на хозяйственные работы вызвали недовольство крестьян. З Основные работы завершились к весне 1812 года. События Отечественной войны нанесли усадьбе большой урон: «В бытность французов, — докладывал управляющий, — крестьяне воронковские и ивановские как в большом доме, так и в прочих местах все били, ломали и грабили, что только попадалось им на глаза. Разбиты все зеркала, из 162 картин унесено 115, побиты статуи, столы золоченые, шкафы, люстры, ободраны стулья».

К восстановлению и совершенствованию усадьбы Н.Б. Юсупов привлекал известных архитекторов и талантливых крепостных мастеров. Ремонт дворца завершился в 1815 году под руководством крепостного архитектора В.Я. Стрижакова. В 1817 году артель крепостных строителей из Владимирской губернии подрядилась «на самой середине дома сделать круглый бельведер в вышину от конька 12 аршин».

Пожар 1820 года в очередной раз заставил Юсупова внести изменения в росписи залов дворца. Последние при жизни вельможи работы по перестройке стен террас и совершенствованию парка были проделаны архитектором В.Г. Дрегаловым.

Расходуя огромные средства на строительство и содержание усадьбы, князь не упускал возможности пополнить свое состояние. Успешно работала созданная еще при Голицыне суконно-ткацкая мануфактура. Ее продукция поставлялась военному ведомству и приносила хорошую прибыль. Пригодился Юсупову и опыт руководства Императорским фарфоровым заводом в Петербурге. Созданное им предприятие несколько лет специализировалось на росписи фарфоровых изделий. Продукция лучших фарфоровых заводов России и Германии в руках крепостных художников становилась произведениями декоративно-прикладного искусства. С приходом в 1822 году на предприятие живописца Севрской мануфактуры Августа Филиппа Ламбера деятельность «живописного заведения» существенно активизировалась, а вскоре в Архангельском стали производить и обрабатывать собственный фарфор.

В «Описи по селу Архангельскому», составленной в 1810 году, упоминаются «хрустальный завод» и «стеклянный сарай». В 1811 году Н.Б. Юсупов принял решение

расширить начатое при Н.А. Голицыне производство хрустальной посуды. Начать выпуск продукции в 1812 году помешало нашествие французов и бунт местных крестьян: «Все находящееся при хрустальном заводе, как-то: инструмент и прочие, все перебито и переломано, а равно и материалы все растащены». Только к маю 1814 года завод восстановили, освятили, и он начал выпуск продукции. Стекло варили только летом, а затем начинался процесс обработки изготовленного гладья. До 1816 года выпуск готовой продукции постоянно увеличивался и был доведен до 990 изделий.

Недовольный качеством стекла Н.Б. Юсупов остановил производство, и преобразовал стекольный завод в гранильную мастерскую. Судя по закупкам гладья на Гусевском хрустальном заводе, только в 1823 году гранильщики обработали 691 предмет. О разнообразии предметов можно судить по перечню наименований привезенных в Архангельское хрустальных заготовок: «графины, бочонки, бокалы, рюмки, стаканы, кружки, чаши, чайники, чайницы, сахарницы, молочники, тарелки, блюдечки, поднос, цветники, умывальники, горчичницы, «яйца» и колонны». В «Счислении о Годовом Содержании Хрустального Завода в селе Архангельском» затраты составили 2394 рублей 45 копеек, а выработка оценивалась только в 1699 рублей 85 копеек. Поскольку работники мастерской «выработкою на заводе не оплачивают своего содержания», Н.Б. Юсупов прекратил производство, а работников перевел в Курскую губернию. Архангельская «хрустальная затея» князя стала историей. Умирая, он оставил потомкам прекрасную усадьбу.

«Здесь все чудесно, – писал в 1824 году французский путешественник Ж. де Лаво, — и дворец, стоящий на плато, и регулярный сад, к которому прилегают оранжереи. Великолепные аллеи, прекрасный зеленый ковер партера и множество куртин придают этому саду величественный вид, приличествующий царственному дому».

Получивший по наследству имение Борис Николаевич Юсупов продал одно из своих владений, закрыл театр и вывез из дворца некоторые картины и ценности. К середине века он сократил число дворовых работников и ужесточил меры по недоимкам: «Всех этих должников высечь розгами на сходе, или послать к господину становому приставу, который авось лучше может вразумить их». Только в начале XX века, при потомках Н.Б. Юсупова, графах Сумароковых-Эльстонах в усадьбе возобновилась активная светская жизнь.

Еще одним очагом русской культуры была усадьба «Знаменское-Губайлово». Расположенная в центре современного Красногорска усадьба впервые упоминается в дозорной книге Монастырского приказа: «1684 года июля 31 дня наложена дань новопостроенной церкви Знамения Пресвятой Богородицы, которую боярин Иван Федорович Волынский построил вновь на поместной своей земле, пустоши Губайловой».

После освящения храма деревня становится селом Знаменское-Губайлово. Составленный в 1769 году план генерального межевания позволяет представить облик села на протяжении почти ста лет.

В 1743 году хозяином усадьбы стал полковник Василий Михайлович Долгоруков, получив ее вместе с селом Губайлово как приданое жены Н.В. Волынской.

В мае 1763 года усадьбу посетила Екатерина II. Этот визит свидетельствовал о добром расположении императрицы к Долгорукову – генерал-аншефу, кавалеру ордена Андрея Первозванного – высшей награды Российской империи, за боевые заслуги получившему титул «Крымский».

С освящения в 1773 году новой каменной церкви началась следующая страница истории имения. Храм построили на новом месте, там, где он находится и сегодня. Ближе к храму постепенно стали возводить основные сооружения усадьбы. После завершения русско-турецкой войны В.М. Долгоруков-Крымский ушел в отставку и поселился в Знаменском-Губайлове. Незадолго до кончины он был назначен московским генерал-губернатором. В эти годы сложился комплекс усадебных построек имения. Господский

дом в Губайлове был похож на московский особняк В.М Долгорукова (ныне Дом Союзов), в котором тот жил, будучи генерал-губернатором. Знаменское-Губайлово досталось младшему сыну Василию (1752-1812). В 1799 году в звании генерал-поручика В.В. Долгоруков ушел в отставку и жил в имении, завершая начатое отцом строительство усадьбы. При нем был надстроен второй деревянный этаж господского дома, высажен сосновый лес, приведены в порядок парк и пруды на речке Вороне. Были возведены новые ярусы храма и колокольни. В 1812 году солдаты наполеоновской армии разорили усадьбу.

В XIX веке имение несколько раз меняло хозяев и пришло в полный упадок. Документы 1880-х годов позволяют представить картину запустения усадьбы: «Дом каменный двухэтажный крыт железом, без рам и дверей... Кузница каменная без крыши и полу, с одними стенами... Скотный двор каменный без крыши... Конюшня и сарай вместе, крыты тесом, в разрушенном виде... Кругом усадьбы разрушенная ограда. Все строения в разрушенном и плохом состоянии находятся. В имении находится заштатная каменная церковь с такою же оградою, в ветхом виде».

В 1885 году имение стало собственностью Товарищества Знаменской мануфактуры А.Я. Полякова. Фабриканты без особых излишеств восстановили усадебные постройки и приступили к реконструкции храма. В 1905 году отстроенный в нарядном псевдорусском стиле храм вновь принял прихожан. В 1917 году в усадьбе разместились административные органы новой власти.

Селом Ильинским в течение полутора века владели бояре Стрешневы. В 1782 году, не имея прямых наследников, сенатор В.И. Стрешнев оставил имение мужу своей сестры, графу Ивану Андреевичу Остерману. «Экономические примечания 1800 года» так описывают его владение: «Церковь каменная во имя пророка Илии об одном этаже. Господский дом деревянный об одном этаже со службами и при нем сад регулярной… Крестьяне находятся на оброке. Промысел имеют разной, как то: извозом, так и торговлей сеном. Живут посредственно».

В 1811 году И.А Остерман передал графский титул, фамилию и владения своему племяннику Александру Ивановичу Толстому. Его участие в Бородинской битве отмечено орденом Св. Александра Невского, а за подвиг в сражении под Кульмом, в котором Остерман-Толстой лишился руки, был произведен в генерал-адъютанты и награжден орденами России, Пруссии и Австрии. Только в 1818 году уйдя в отставку, Александр Иванович начал заниматься обустройством своего подмосковного имения. Опись, составленная в 1843 году, перечисляет более 40 построек усадьбы. Управляющим имения и личным адъютантом владельца Ильинского многие годы был писатель, автор исторических романов И.И. Лажечников.

В 1864 году усадьбу купил Александр II и подарил жене Марии Александровне. Царь вложил огромные средства в благоустройство усадьбы. Спешно было проложено Ильинское шоссе, открылась сельская школа для мальчиков, в которой учились дети из ближайших деревень. Построенное в 1886 году здание женской школы сохранилось до наших дней.

После смерти императрицы владельцем Ильинского стал Великий князь Сергей Александрович Романов, московский генерал-губернатор. После его гибели от рук террористов имение перешло к его жене, Елизавета Федоровна. Она передала имение своему племяннику, Великому князю Дмитрию Павловичу, а сама, отказавшись от светской жизни, создала в Москве Марфо-Мариинскую обитель и посвятила себя служению Богу.

События Отечественной войны 1812 года оставили заметный след в истории Красногорского района. Преследование отступающей русской армии привело Наполеона в Подмосковье, но разбить Кутузова в генеральном Бородинском сражении он не смог. Не удался ему и торжественный въезд в оставленную населением и армией древнюю столицу. Не дождался он и мира, на который так рассчитывал.

Выгоревшая Москва вытолкнула в ближайшее Подмосковье полчища иноземных завоевателей, с нетерпением ожидающих возвращения домой. Местом этого ожидания стали дворянские усадьбы.

После обнародования манифеста Александра I «О наборе в военное ополчение, об организации отрядов обороны, о разгроме наполеоновских войск» 25 июля в Москве начал работу «Первый комитет по вооружению Московских войск». Граф Юсупов жертвовал большие суммы на обеспечение партизан и армии *«провиантом, платьем и оружием».* Владелец имения Ильинское, Александр Иванович Остерман-Толстой до вторжения наполеоновских войск в Россию находился в отставке. Узнав о начале военной компании, он направился в действующую армию и предложил использовать себя в любой должности. Отличившись в первом же бою, по ходатайству генерал-адъютанта Ф.П. Уварова Остерман-Толстой вернулся строй и принял командование 4-м корпусом. В день Бородинского сражения его корпус, после ранения Багратиона, занял позиции на Курганной высоте, придя на помощь корпусу Раевского. Во время боя генерал успел получить контузию от взрыва снаряда, сбросившего его с лошади, оказаться в госпитале и снова вернуться на поле битвы. Впоследствии 4-й корпус Остермана отличился в сражениях за Малоярославец и Вязьму. В бою за Красное генерал получил ранение и вынужден был на время покинуть действующую армию. Оправившись от ран, он принял участие в заграничном походе русской армии.

Пребывание французского отряда корпуса Богарне в имении князей Голицыных – селе Петровском можно рассматривать как пример поведения завоевателей и в других усадьбах нашего края: «в доме изрубили саблями портреты, разбили часть античных статуэток, двери изрешетили пистолетными выстрелами... Предвидя приближение зимы, французы стали отбирать у населения теплые вещи». Остался французский след и в местной топонимике. Взгорок, где французы жгли костры, чтобы избавить одежду от паразитов, местные жители и сегодня называют Вшивая горка.

Французы ходили из усадьбы в спешке, узнав о появлении казаков в районе Никольского (Николо-Урюпино). Недалеко от места впадения реки Истры в Москву-реку казаки настигли неприятеля и уничтожили отряд.

После окончания войны усадьбы Красногорского края постепенно возрождались и становились центрами отечественной культуры. Расположенные в живописных местах Подмосковья, они притягивали к себе писателей и поэтов, архитекторов и художников. Зваными гостями хлебосольных хозяев Красногорья были художники слова И.И. Лажечников, А.С. Пушкин, А.И. Полежаев, П.А. Вяземский, А.И. Герцен, Н.М. Языков, П.В. Киреевский, В.Я. Брюсов, К.Д. Бальмонт. Дорогостоящие проекты привлекали модных архитекторов О.И. Бове, Е.Д. Тюрина, С.П. Мельникова, М.Ф. Казакова, В.Я. Стрижакова, Р.И. Клейна, В.Г. Дрегалова. Живописная природа вдохновляла талантливого художника-декоратора Пьетро Гонзаго, выдающихся художников Николя де Куртейля, В.А. Серова.

Отмена крепостного права в 1861 году способствовала развитию промышленности в Российской империи. Транспортировка сырья и готовой продукции, торговый обмен с европейскими странами требовали разветвленной сети железных дорог. Центральные промышленные регионы нужно было соединить с морскими незамерзающими портами.

В марте 1897 года император Николай II подписал Высочайший Указ о прокладке Московско-Виндавской железной дороги. Движение предполагалось открыть не позднее мая 1901 года. Руководство строительными работами возглавил известный инженер-путеец Николай Степанович Островский.

Железнодорожную линию планировалось возвести в кратчайшие сроки и с минимальными издержками. Поэтому дорогу строили однопутной, с использованием станционных разъездов. Строительство начали одновременно на нескольких участках будущей трассы. Чтобы не возводить дорогостоящие мосты и туннели, строители

старались огибать естественные препятствия. Это решение стало причиной извилистости транспортной магистрали.

На территории Московской губернии строительные работы начались в сентябре 1898 года на участке между современными платформами Трикотажная и Тушино. Из-за недостатка финансирования они затянулись. К лету 1901 года пути были проложены только до станции Москва-II (современный район станции метро Сокол). Временно она заменила еще достраивающийся Виндавский (Рижский) вокзал.

Первый пассажирский поезд по новой дороге прибыл из Ржева 2 июля 1901 года. После этого регулярное сообщение Москва-II – Ржев осуществлялось три раза в неделю. К конечной станции поезд отправился 11 сентября 1901 года. По пассажирским перевозкам новая железная дорога вскоре заняла одно из первых мест в России.

Ключевыми пунктами железнодорожных магистралей были и остаются станции – места погрузки товаров, формирования составов. Паровозы заправлялись водой, поэтому неотъемлемой частью станционных сооружений являлись водонапорные башни. На вокзалах создавались удобства для прибывающих и ожидающих отправления поезда пассажиров.

Одновременно со строительством железнодорожных путей в 1901 году были возведены и первые станции – «Нахабино» и «Опалиха». В Павшине первоначально открыли только разъезд, который в 1906 году превратился в полноценную пассажирскую станцию со всеми характерными постройками. Вокзальное помещение прослужило до 1998 года. В настоящее время от прежнего железнодорожного комплекса сохранились блок-пост и товарная контора. У платформы Нахабино и сегодня можно увидеть станционный домик с садом и водонапорную башню постройки 1901 года. Строительный материал для типовых железнодорожных сооружений в Павшине и Нахабине изготавливался на местных кирпичных заводах.

В зависимости от характера и объема эксплуатационной работы станции подразделялись на классы. Здания и сооружения I и II V класса относились к долговечным (не менее 100 лет службы) и особо огнестойким. Они были кирпичными (каменными), с цементными, бетонными, металлическими перекрытиями, а здания III-IV класса – деревянными, оштукатуренными или обложенными кирпичной кладкой. Станции Павшино и Нахабино относились к IV классу. Типовым цветом покраски гражданских сооружений Московско-Виндавской дороги был зеленовато-серый при темно-оливковых отводах фасок и окаймлений, колер верхнего строения мостов – светло-зеленый.

Постройка железнодорожной линии способствовала дальнейшему экономическому развитию нашего края. От основной магистрали стали прокладывать ветки к предприятиям. Это ускорило доставку сырья и отправку готовой продукции. Строительство и обслуживание железной дороги создавали новые рабочие места, способствуя притоку населения в нашу местность.

Активное экономическое развитие Красногорского края началось во второй половине XIX века. Фабрично-заводские производства обрастали рабочими поселками, в которых открывались больницы, строились школы, создавались условия для жизни людей, по 10-12 часов стоящих у станков. Уровень жизни и образования в рабочих поселках был выше, чем в сельской местности.

В поселке Баньки в 1840-1843 гг. работала писчебумажная фабрика П.С. Деменкова; с 1854 г. – шерстоткацкая фабрика Н.Я. Полякова; в 1856 г. при ней открылась красильня; с 1880 г. началось расширение бизнеса братьями Поляковыми: строительство текстильной фабрики в Ново-Никольском, красильни в Щелково, новых помещений на Знаменской фабрике. В 1886 г. предприятия были объединены в фабрично-торговое Товарищество Знаменской мануфактуры Александра Яковлевича Полякова.

В Петрово-Дальнем в 1848 г. открылась бумаготкацкая фабрика В.С. Некрасова, в

1897 заработала шерстопрядильная и ткацкая фабрики торгового дома «Циммер и Ковалев». В Павшино в 1854 г. существовали ткацкая и красильно-отбельная фабрики, в 1880 г. открылось химическое производство П.А. Тереховой. В Гаврилково в 1860-е годы работала суконная фабрика; в 1890-е – сукновальная и красильная фабрики товарищества суконной мануфактуры купца В. Йокиша. В Нахабино к 1901 г. работали черепичный, кирпичный и механический заводы, а также шелкокрутильная фабрика А. Биллиона.

Фабричное производство формировало не только рабочий класс. Складывалась прослойка предпринимателей, инженеров, управленцев. Богатейшими людьми России, наряду с помещиками, получившими по наследству земельные владения, становились те, кто собственным трудом, предпринимательской смекалкой увеличивал свой капитал, создавая новые рабочие места.

Ведущую роль в образовании города Красногорска сыграла семья фабрикантов Поляковых с их Знаменской мануфактурой и рабочим поселком Баньки. В 1854 году купец Николай Яковлевич Поляков арендовал часть помещений простаивающей красильной фабрики для организации шерстоцкацкой фабрики. Из «Дела о разрешении А.Я. Полякову устроить фабрику», 1856 год: «Проживающий в селе Губайлове московский купец Александр Яковлевич Поляков... поведения и образа жизни честного и воздержанного, состояние имеет достаточное и к содержанию снятой им у господина Галлера фабрики благонадежен. Здания взял Поляков в арендное содержание на 10 лет, и с оплатою первые 5 лет по 150 рублей серебром, а в последующие 5 лет по 400 рублей серебром. Поляков приступил к созданию фабрики для производства шерстяных и бумажных изделий с... красильней. Работа эта будет проводиться в двух каменных корпусах без всяких машин на ручных станках, рабочих находиться будет мужеска пола 135, женщин 13, и малолетних мальчиков 35».

К 1871 году на фабрике работало 450 человек. Росло и число ее совладельцев. К Николаю и присоединились братья Александр и Алексей и сын Николая – Алексей. Купив имение в Ново-Никольском, Николай на время отошел от дел, бразды правления принял Александр. По названию села Знаменское-Губайлово фабрика стала именоваться Знаменской мануфактурой.

В 1879 году Н.Я. Поляков приступил к строительству фабрики в Ново-Никольском. Началось сооружение красильни в Щелково. Александр Яковлевич заменил на своей фабрике ручное производство механическим.

К 1886 году Александр Яковлевич преобразовал свое предприятие в «Фабрично-торговое товарищество Знаменской мануфактуры А.Я. Полякова». В 1884 году Товарищество приобрело красильню в Щелкове, а после смерти Николая – Ново-Никольское имение и фабрику, В начале XX века капиталы «Товарищества» составляли от 3 до 4 миллионов рублей, а годовая прибыль доходила до 200 000 рублей.

Тяжелый труд, плохое питание, влажность воздуха в болотистой местности вызывали у жителей рабочего поселка Баньки тяжелые заболевания. Активизация работы земств, создание государственной фабричной инспекции, разработка типовых уставов фабрик заставляли предпринимателей заботиться о создании нормальных условий работы и жизни населения фабричного поселка. Второе поколение фабрикантов Поляковых построило больницу, которая и сегодня служит Красногорску, и создавало условия для образования рабочих.

После событий 1917 г. «Товарищество Знаменской мануфактуры Поляковых», как и другие фабрики, было национализировано. 1923 год стал последним в истории ткацкого и красильного производства в местечке Баньки. После перевода рабочих в Москву на Краснохолмскую мануфактуру и красильной фабрике в Ростокино, жизнь в поселке почти замерла. Она возродилась здесь вновь после того, как в 1926-27 годах в него переехал из Подольска небольшой оптический завод, основанный в 1905 году в Риге, как филиал немецкого оптического производства «Карл Цейс».

В 1929 году было упразднено старое административное деление страны. Появились области, районы. Местечко Баньки вошло в состав Сходненского района, но не надолго. Страна остро нуждалась в оптических приборах. В 1931 году был утвержден генеральный план строительства крупнейшего в СССР оптического завода и города Оптикогорска. Видимо, название будущего города в высоких инстанциях показалось неблагозвучным, и 10 апреля 1932 года Президиум ВЦИК постановил «Населённый пункт Баньки, Сходненского района, преобразовать в рабочий посёлок, присвоив ему наименование Красногорск. В Красногорск вошли посёлок Красная Горка и село Павшино. В сентябре этого же года было принято решение о создании Красногорского района. В том же 1932 году в Красногорске был построен завод «Стандарт бетон», поставлявший крупногабаритные бетонные конструкции для строительства оптического завода, новых корпусов завода «Точной механики» № 19 (будущего Красногорского завод а), канала им. Москвы, московского метрополитена.

7 октября 1940 года Указом Президиума Верховного Совета РСФСР рабочий посёлок Красногорск был преобразован в город. На тот момент численность жителей Красногорска составляла около 20 тыс. человек.

В начале 1930-х годов началось образование колхозов. Были организованы колхозы имени Чапаева в Черневе, «Динамо» в Нахабино, «Луч» в Петрово-Дальнем, «Свободный труд» в Ново-Никольском. Колхозы появились в каждом селе, в каждой деревне. В то время район был в три раза больше его современных размеров и насчитывал около 90 коллективных хозяйств. Красногорский район образован в сентябре 1932 года.

7 октября 1940 г. указом Президиума Верховного Совета РСФСР рабочий посёлок Красногорск, насчитывавший в то время 20 тысяч жителей был преобразован в город.

22 июня началась Великая Отечественная война. В Красногорском районе был сформирован из добровольцев батальон народного ополчения, в который вступили более 1100 рабочих, служащих, колхозников. Часть ополченцев была оставлена для формирования запасных подразделений, а основной состав в количестве 850 человек вошел в состав 18 дивизии народного ополчения Ленинградского района г. Москвы. В сентябре она была направлена в состав Резервного фронта и преобразована в 18 стрелковую дивизию.

В районе был сформирован Красногорский истребительный батальон в помощь органам внутренних дел для охраны важных объектов, борьбы с парашютными десантами и диверсантами противника. Наряду с охраной важных объектов и патрулированием бойцы истребительного батальона участвовали в строительстве оборонительных сооружений запасного укрепленного района. С 22 июля, когда начались налеты фашистской авиации на Москву, они вели борьбу с пожарами от сброшенных фашистами бомб. Группа из бывших рабочих павшинского завода патрулировала территорию в районе Ильинского, Петрово-Дальнего, Жуковки.

Промышленные предприятия Красногорска полностью перестроились на производство продукции для фронта. Завод имени В. И. Ленина увеличил выпуск прицельных устройств для танков, артиллерии, стрелкового оружия. Павшинский завод переключился на производство бетонных колпаков для дотов и пулеметных гнезд, противотанковых «ежей»; был создан специальный цех для производства бетонных корпусов фугасных авиабомб. На предприятиях развернулось движение за освоение смежных профессий. В отрядах трудового фронта свыше пяти тысяч красногорцев вместе с москвичами работали на строительстве оборонительных сооружений: рыли траншеи, создавали лесные противотанковые завалы, возводили линии проволочных заграждений.

Рабочие не покидали предприятий во время воздушных налетов, укрываясь в противовоздушных щелях, вырытых по соседству с цехами. В июле на заводе имени В. И. Ленина от разрыва бомбы, угодившей в укрытие, погибли 27 рабочих, в том числе 6 подростков учеников ремесленного училища. Их похоронили в райцентре, где сейчас

возвышается памятник с Вечным огнем и именами погибших. На траурном митинге рабочие Красногорска поклялись не жалеть сил и своей жизни для разгрома ненавистного врага. В конце августа налеты вражеской авиации стали почти ежедневными. Однако фашистам не удалось вывести из строя предприятия и жизненно важные коммуникации.

Осенью 1941 г. Красногорск стал прифронтовым городом. Враг не дошел до его границ, он был остановлен у деревни Ленино, на 42-м километре Волоколамского шоссе и в деревне Нефедьево, разделенной противотанковым рвом. На этом рубеже с 28-29 ноября вели ожесточенные бои против фашистов воины 9 гвардейской дивизии под командованием А.П. Белобородова. Севернее деревни Нефедьево заняла оборону 18 стрелковая дивизия, в рядах которой сражались бойцы Красногорского батальона народного ополчения. Трудный и героический путь прошли ополченцы. 3 октября дивизия была направлена на участок фронта севернее Вязьмы, а 4 октября на ее позиции обрушили удар две танковых и моторизованная дивизии противника. Бойцы Красногорского батальона четыре дня вели неравный бой около селения Волочек (ныне Нахимовское). Отражая натиск врага, они уничтожили свыше 700 гитлеровцев и 20 танков. Приказ об отходе был отдан только тогда, когда противник обошел дивизию с флангов.

Выйдя изокружения, части 18 стрелковой дивизии присоединились к штабу 16 армии под командованием К.К. Рокоссовского. Они с боем форсировали реку Гжать, прорвали вражеское кольцо и в районе Можайска соединились с основными силами Красной Армии.

После непродолжительного отдыха и пополнения 18-я дивизия была включена в состав 16-й армии, защищавшей подступы к Москве на Волоколамском направлении. 22 октября ополченцы заняли оборону южнее поселка Ново-Петровское. Остановив и измотав противника, пытавшегося прорваться к Волоколамскому шоссе и отрезать от Москвы соединения 16 армии, воины 18 дивизии при поддержке двух артиллерийских полков и дивизионов «РС» провели первую в истории Московской битвы наступательную операцию на деревню Скирманово. 1308 полк, в котором сражались красногорцы, 12 ноября овладел деревней Агафидово и оттуда нанес фланговый удар. Благодаря этому в последующие дни были освобождены селения Скирманово и Козлове. Противник потерял в этих боях 60 танков, свыше 3500 солдат и офицеров. Однако фашистское командование подтянуло в район боевых действий свежие войска и бросило против ополченцев танковые дивизии и дивизию СС «Рейх». Им удалось прорвать линию обороны. В трехдневных боях за Ново-Петровское погиб 1306-й полк, два других полка отходили с упорными боями и на многие дни задержали продвижение фашистских войск.

На последнем рубеже ополченцы заняли оборону от Нефедьева до села Бакеево на Пятницком шоссе. В нескольких километрах от их позиций в тылу фашистов находился организованный в октябре 1941 г. Красногорский партизанский отряд под руководством А.М. Гоголева и Н.Г. Барышева. Отряд доставлял ценные разведывательные сведения, помогал выйти из окружения многим советским бойцам.

2 декабря фашистское командование предприняло последнюю попытку прорваться к Москве. Вражеские танки и пехота нанесли удар в районе Нефедьева, но не смогли пройти дальше первой линии обороны 258 полка 9 гвардейской дивизии. Когда наблюдательный пункт командира полка М.А. Суханова оказался под угрозой окружения; он вызвал на себя огонь артиллерии. Вместе с воинами 18 стрелковой дивизии и прибывшим из резерва подкреплением защитники Нефедьева отбросили фашистов, которые оставили на поле боя подбитые танки и пять орудий.

С этого времени наметился перелом в ходе военных действий. Первыми перешли в наступление воины-ополченцы. 1308 полк, в рядах которого сражались красногорцы, 3 декабря освободил селение Ладушкино и усадьбу совхоза «Общественник», а 5 декабря деревни Шеметково и Надовражино. 8 декабря основные силы 9 гвардейской дивизии

сломили упорное сопротивление противника в районе села Рождествено, а через три дня советские войска освободили от фашистов город Истру.

За героизм, проявленный в обороне Москвы, 5 января 1942 г. 18 стрелковая дивизия была преобразована в 11 гвардейскую, добившись этого высокого звания первой среди дивизий народного ополчения. Нелегкой ценой доставалась победа. Особенно тяжелые потери понес в ноябрьских боях и во время наступления 1308 стрелковый полк. В конце декабря 1941 г. он был расформирован, а оставшийся личный состав зачислен в другой полк дивизии. Перестал существовать Красногорский батальон, но его бойцы вписали яркие страницы в историю гвардейского соединения, которое с честью прошло боевой путь от Москвы до Кенигсберга и за высокие заслуги перед Родиной награждено орденами Ленина, Красного Знамени и Суворова.

В то время, как военные действия велись, в основном, за пределами Красногорского района, тылы сражавшихся соединений в конце ноября начале декабря располагались на его территории. В Коростове, в здании детского сада животноводческого питомника «Светлые горы», в начале декабря 1941 г. находился штаб 16й армии. В деревне Желябино, в здании детдома, 7 декабря размещался штаб дивизии А.П. Белобородова, описанный в повести А. Бека «Один день командира дивизии», а ее медицинская служба, редакция дивизионной газеты и ремонтные мастерские были в это время в Красногорске. Здесь находился на отдыхе и переформировании 2-й гвардейский кавалерийский корпус Л.М. Доватора в период подготовки к его известному декабрьскому рейду по тылам отступавших фашистов.

Красногорский истребительный батальон в октябре 1941 г. был включен в состав вновь сформированной 4 Московской Коммунистической дивизии, занявшей позиции в районе Кунцева, Рабочего поселка и Хорошева. Его 1-я рота вошла в 5 полк и получила специализацию минометной. Большинство бойцов 3 роты вошло в дивизионную разведку. Почти ежедневно группы наиболее подготовленных бойцов направлялись на линию фронта для выполнения боевых заданий.

Приближение фронта привело к существенным переменам в Красногорске. В октябре 1941 г. завершилась эвакуация на восток завода имени Ленина. Его производственные помещения занимали тыловые мастерские воинских частей по ремонту боевой техники. 16 ноября лишь на один день остановилась работа на заводе «Стандартбетон». Однако командующий Западным фронтом Г.К. Жуков потребовал немедленно возобновить производство. Трудовой коллектив предприятия, работая в сложнейших условиях, не прекращал производство необходимой для фронта продукции даже в самые трудные дни обороны Москвы.

Для возмещения недостатка в кадрах заводу было разрешено набрать несколько десятков рабочих специалистов из числа призванных в армию. Но основную рабочую силу составляли женщины и подростки. Встали к станкам жены фронтовиков. Беззаветно трудились выпускники школы ФЗУ. Одновременно велись работы по развитию материальной базы предприятия. В 1943 г. вступили в строй литейный и механический цеха, обеспечившие полное комплектование изделия на заводе.

Корпуса Красногорского завода имени Ленина после его эвакуации зияли пустыми глазницами окон и проломами в стенах, через которые станки подавались на железнодорожные платформы. Несколько десятков оставшихся в городе рабочих помогали восстанавливать военную технику мастерским воинских частей, изготовляли из собранного металла противотанковые «ежи». В декабре, когда развернулось наступление Красной Армии, по предложению горкома партии в помещении ремесленного училища была организована механическая мастерская. Рабочие приступили к ремонту и восстановлению оставшегося на заводе оборудования, разыскивали и доставляли станки, оставшиеся после эвакуации на железнодорожных станциях и предприятиях, руками женщинработниц был восстановлен литейный цех.

Первоначально мастерские использовались для ремонта военной техники. В феврале 1942 г. было принято решение о создании на производственных площадях завода имени В. И. Ленина нового оптикомеханического предприятия. Летом 1942 г. и оборудование, и личный состав завода значительно пополнились за счет предприятий, эвакуированных из Москвы и Ленинграда.

В годы войны на территории Красногорского района были организованы восемь военных госпиталей. В январе 1942 г. возобновились занятия в двух городских школах. В 1943 г. в Красногорске был создан детский дом для детей-сирот. Учащиеся оказывали посильную помощь родине. Летом 1942 г. они выработали на колхозных полях 3160 трудодней. Школьники собирали вещи для госпиталей, выступали перед ранеными, готовили подарки для бойцов Красной Армии, собирали деньги на пионерский танк «Таня».

В Красногорске и районе установлены 15 памятников в честь воинов, погибших в Великой Отечественной войне.

В начале 1945 года был электрифицирован участок железной дороги Рижского направления Москва – Рижская – Нахабино, в Нахабино выстроено электродепо. 5 марта 1945 года через станцию Павшино прошёл первый электропоезд.

Население Красногорского района в послевоенные годы возросло с 54 до 140 тыс. человек, из них 90 тыс. составляли жители города Красногорска. В связи с этим одной из наиболее острых проблем стало жилищное строительство, средства и возможности для которого в первые послевоенные годы были ограничены. Объем жилищного строительства в районе за 1946-1949 гг. составил 10 тыс. кв. метров, главным образом за счет строительства на территории Опалиховского поселкового Совета поселка для рабочих Красногорского механического завода и 90 домов индивидуальной застройки. В 1950-х гг. наиболее приметными были возникновение поселка завода сухой гипсовой штукатурки, положившего начало застройке бывшего пустыря между Волоколамским шоссе и полотном железной дороги, да новый квартал пятиэтажных жилых домов, продолживший улицы Октябрьскую и Пионерскую.

Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 18 августа 1960 года Красногорск, как и ряд других прилегавших к столице территорий лесопаркового защитного пояса были переданы в административно-хозяйственное подчинение Московскому городскому Совету депутатов, на территории Москвы был образован Красногорский район (при этом в черту города Москвы Красногорск не включался). Однако москвичами жители города были недолго: уже в 1961 году город был передан обратно Московской области.

В 1962 г. расширились границы городской черты Красногорска. В нее вошли старинные села Павшино и Чернево, комбинат «ТИГИ» и поселок плодоовощного комбината. Город вышел к Москве-реке, занимаемая им территория увеличилась почти вдвое и составила 1112 га. Начавшийся в конце 1950-х-начале 1960-х гг. крутой поворот в сторону реального удовлетворения социально-культурных потребностей трудящегося населения, получил конкретное выражение и в жизни Красногорска. Новый генеральный план развития Красногорска был рассчитан на перспективу значительного роста городского населения и предусматривал широкий размах жилищного и культурного строительства. Именно в эти годы начинает складываться единый массив городской застройки больших микрорайонов, прилегающих к райцентру и станции Павшино, на месте снесенного барачного поселка «Теплобетон».

Эти микрорайоны не отличались архитектурной изысканностью и на первых порах представляли собой однообразные линии серых пятиэтажных домов, но для молодого города они олицетворяли надежды на решение многих проблем в ближайшем будущем. Темпы строительства приобрели такой размах, что только в 1965-1966 гг. была введена в строй новая жилплощадь, равная по объему всему жилищному фонду довоенного

Красногорска. Одновременно в новых жилых массивах строились по типовым проектам школы и детские сады, создавались торговые центры, предприятия бытового обслуживания. Впоследствии развернувшееся строительство домов повышенной этажности, вкрапление их в массивы прежней застройки значительно оживило городской пейзаж. Большой вклад в благоустройство новых и старых микрорайонов вносили их жители, принимавшие самое активное участие в озеленении улиц и прилегавших к домам территорий. Прошли годы, и бывшие саженцы выросли в могучие деревья, в зелени которых утонули улицы Красногорска.

Современное лицо Красногорска все больше и больше определяет его главная магистраль – прославленное в годы Великой Отечественной войны Волоколамское шоссе. Оно проходит далеко в стороне от центра довоенной городской застройки, и здесь особенно ярко просматриваются черты молодого города, который находится в постоянном развитии.

Еще лет тридцать назад обочины магистрали представляли собой типичный сельский пейзаж. По обе стороны обступали шоссе селения Павшино, Губайлово, Чернево как живые свидетели далекого прошлого, когда за их чертой заканчивался Московский и начинался Звенигородский уезд. Как островки вклинивались между ними рубленые двухэтажные дома поселка дорожных строителей при станции Павшино и Брусчатого поселка за селом Губайлово. В результате широко развернувшегося жилищного строительства, прежняя сельская застройка сохранилась только по левой стороне шоссе.

В ходе муниципальной реформы законом Московской области № 70/2005-ОЗ от 28.02.2005 года на территории города образовано самостоятельное муниципальное образование – городское поселение Красногорск, в состав которого, помимо города, были включены деревни Гольево и Ивановское, а также прилегающие территории. Не вошли в черту города, но были присоединены к поселению восточные территории Мякининской поймы за рекой Москвой, где сейчас находятся Дом Правительства Московской области, здание Московского областного суда, торговый центр «Крокус-Сити», а также станция метро «Мякинино».

Административное деление

Красногорский район был образован 27 сентября 1932 года. В его состав вошли:

- из Сходненского района: рабочие посёлки Красногорский, Краснооктябрьский, Новобратцевский; дачный посёлок Химки; сельские советы Аксиньинский, Ангеловский, Братцевский, Бусиновский, Дудинский, Захарковский, Куркинский, Митинский, Никольский, Новолужинский, Павшинский, Пенягинский, Петрово-Лобановский, Покровско-Глебовский, Путилковский, Сабуровский, Спасский, Тушинский, Химкинский, Черневский, Юрловский
- из Истринского района сельсоветы Бузлановский, Воронковский, Захаровский, Ильинский, Николо-Урюпинский, Новоникольский, Петровский
- из Кунцевского района Глуховский сельсовет.

7 января 1934 года был образован р.п. Тушино, а Захарковский и Тушинский сельские советы были упразднены. 27 апреля был образован дачный посёлок Покровское-Глебово, а Покровско-Глебовский сельский совет упразднён.

31 марта 1936 года дачный посёлок Химки был преобразован в рабочий посёлок.

5 июня 1938 года р.п. Тушино получил статус города районного подчинения. 3 ноября образован д.п. Ново-Ховрино. 1 декабря были образованы р.п. Трикотажный и Никольский. При этом был упразднён Никольско-Всехсвятский сельский совет. 13 декабря дачный посёлок Покровское-Глебово был преобразован в рабочий посёлок.

23 февраля 1939 года р.п. Химки был преобразован в город. 21 августа р.п. Красногорский был преобразован в город Красногорск.

28 мая 1940 года был образован Химкинский район. В его состав из Красногорского района были переданы город Химки; р.п. Краснооктябрьский и Никольский; д.п. Ново-Ховрино; сельсоветы Аксиньинский, Бусиновский, Куркинский, Новолужинский, Петрово-Лобановский, Химкинский и Юрловский.

18 марта 1944 года город Тушино был выведен из состава Красногорского района в областное подчинение. При этом к Тушино был присоединён р.п. Покровско-Глебовский. 9 июня к Тушино был присоединён и р.п. Трикотажный.

9 мая 1952 года образован д.п. Опалиха.

14 июня 1954 года были упразднены Ангеловский, Глуховский, Дудинский, Захарковский, Митинский, Николо-Урюпинский, Пенягинский, Петрово-Дальневский, Путилковский, Сабуровский и Черневский сельские советы. Образован Марьинский сельский совет.

7 декабря 1957 года был упразднён Истринский район. Из него в Красногорский район вошли города Истра и Дедовск; р.п. Нахабино; д.п. Снегири; сельсоветы Бужаровский, Букаревский, Вельяминовский, Давыдовский, Духанинский, Ермолинский, Ивановский, Костровский, Ленинский, Лучинский, Обушковский и Павло-Слободский.

30 декабря 1959 года были упразднены Бузлановский, Вельяминовский, Новоникольский и Спасский сельские советы.

18 августа 1960 года Красногорский район был серьёзно переформирован. В восстановленный Истринский район отошли города Истра и Дедовск; д.п. Снегири; сельсоветы Бужаровский, Букаревский, Давыдовский, Духанинский, Ермолинский, Ивановский, Костровский, Ленинский, Лучинский, Обушковский и Павло-Слободский. Братцевский сельский совет вошёл в черту города Москвы. Из упразднённого Химкинского района в Красногорский были переданы Клязьминский, Молжаниновский, Новолужинский и Старбеевский сельские советы. Из упразднённого Кунцевского района в Красногорский были переданы д.п. Баковка и Немчиновка, а также сельсоветы Барвихинский, Мамоновский и Новоивановский. При этом Красногорский район был подчинён Московскому горсовету.

12 ноября 1960 года Новолужинский сельский совет был переименован в Родионовский.

20 января 1961 года к Красногорскому району был присоединён город Химки. 11 ноября Красногорский район был выведен из подчинения Московского горсовета и возвращён в Московскую область.

24 апреля 1962 года город Химки был выведен из состава Красногорского района. 31 июля упразднён Старбеевский сельский совет.

1 февраля 1963 года Красногорский район был упразднён. При этом Красногорск стал городом областного подчинения (в подчинение к нему были определены также р.п. Нахабино и Новобратцевский и д.п. Опалиха); Барвихинский, Воронковский, Ильинский, Мамоновский, Марьинский, Новоивановский и Павшинский сельские советы были переданы в Звенигородский укрупнённый сельский район, а Клязьминский, Молжаниновский и Родионовский сельские советы – в Солнечногорский укрупнённый сельский район.

11 января 1965 года Красногорский район был восстановлен. В его состав вошли город Красногорск; р.п. Нахабино и Новобратцевский; д.п. Опалиха; сельсоветы Воронковский, Ильинский, Марьинский и Митинский.

22 августа 1979 года был образован Петрово-Дальневский сельский совет.

19 марта 1984 года Митинский сельский совет был передан в черту города Москвы.

18 декабря 1990 года р.п. Новобратцевский был передан в подчинение городу Москве. Одновременно был создан Путилковский сельский совет .

3 февраля 1994 года сельсоветы были преобразованы в сельские округа.

28 октября 2004 года д.п. Опалиха был включён в черту города Красногорска.

1 июля 2012 года в рамках проекта расширения Москвы из городского поселения Красногорск в состав района Кунцево ЗАО Москвы была передана территория площадью 570 га.

В состав Красногорского муниципального района, согласно Закону Московской области от 28.02.2005 г. №70/2005-ОЗ «О статусе и границах Красногорского муниципального района» (с изменениями на 30.01.2013 г.) входили 4 муниципальных образования:

- городское поселение Красногорск (административный центр – город Красногорск; населённые пункты – д. Гольево, д. Ивановское);
- городское поселение Нахабино (административный центр – поселок Нахабино; населённые пункты – д. Желябино, д. Козино, д. Нефедьево.);
- сельское поселение Ильинское (административный центр – село Ильинское; населённые пункты – д. Александровка, поселок Архангельское, поселок дачного хозяйства «Архангельское», д. Бузланово, д. Воронки, д. Глухово, д. Грибаново, с. Дмитровское, д. Захарково, поселок Ильинское-Усово, поселок Инженерный-1, поселок Истра, поселок Мечниково, д. Михалково, с. Николо-Урюпино, поселок Новый, с. Петрово-Дальнее, д. Поздняково, д. Степановское, д. Тимошкино);
- сельское поселение Отрадненское (административный центр – поселок Отрадное; населённые пункты – с. Ангелово, д. Аристово, д. Гаврилково, д. Коростово, д. Марьино, д. Путилково, д. Сабурово, поселок Светлые Горы).

24.04.2017 г. Красногорский муниципальный район согласно Закону Московской области «О границе городского округа Красногорск» №60/2017-ОЗ (с изменениями, внесенными Законом Московской области от 18 июля 2017 года №121/2017-ОЗ) преобразован в городской округ.

2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Согласно приложению к письму Главного управления культурного наследия Московской области №45Исх-4409 от 06.09.2017 (Приложение 1), в городском округе Красногорск Московской области находятся

- **7 объектов культурного наследия федерального значения**:

1. Ансамбль усадьбы «Архангельское», XVII - начало XX вв. (1. Дворец, 1786-1812 гг.; 2. Флигель, начало 20 в.; 3. Западный флигель, 1786 г.; 4. Восточный флигель; 5. «Каприз», 1819 г.; 6. Театр Гонзаго, 1818 г.; 7. Чайный павильон, 18 в.; 8. Беседка-храм – памятник Екатерине Второй; 9. Боковая колоннада; 10. Парк, 18 в.; 11. Арки над оврагом с деревянным домом; 12. Церковь Михаила Архангела, 1681 г.; 13. Святые ворота, 19 в.; 14. Колокольня; 15. Ограда церкви и церковные ворота; 16. Башни; 17. Терраса перед южным фасадом дворца; 18. Парадные ворота; 19. Скотный двор (два основания), поставленный на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 1), расположенный в селе Архангельское;
2. Воронковское городище, V-VII вв.н.э., поставленное на государственную охрану Указом Президента РФ от 20.02.1995 № 176, расположенное юго-западнее деревни Воронки, на левом берегу реки Горетовки;
3. Церковь Димитрия Солунского, 1689 г., поставленная на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 (приложение 1), расположенная в селе Дмитриевское;
4. Церковь Ильинская, 1735 г., поставленная на государственную охрану Указом Президента РФ от 20.02.1995 № 176, расположенная в селе Ильинское;
5. Усадьба «Знаменское-Губайлово», XVIII в. (1. Главный дом; 2-3. Флигели правый и левый, 18 в.; 4. Флигель, 19 в.; Конюшня; 6. Парк), поставленная на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 1), расположенная в городе Красногорске;
6. Усадьба «Петровское-Дальнее (Дурасовых)», XVI-XVIII вв. (1. Главный дом; 2-4. Флигели: восточный, западный, с портиком; 5. Служебный корпус (людская); 6. Конный двор; 7-9. Арочный мост, гроты, беседки; 10. Парк), поставленная на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 1), расположенная в селе Петровское-Дальнее;
7. Городище «Дятлова Поляна», V в. до н.э. - V в.н.э., поставленное на государственную охрану Указом Президента РФ от 20.02.1995 № 176,, расположенное северо-западнее села Степановское, на левом берегу реки Истры;

- **11 объектов культурного наследия регионального значения**

1. Церковь Николая Чудотворца, 1906 г., поставленная на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9, расположенная в селе Ангелово;

2. Усадьба «Архангельское-Воронки», 1810-е гг. (парк с прудами), поставленная на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 №84/9, расположенная в селе Воронки;
3. Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1873 г., 1894-1897 гг., поставленная на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 №84/9, расположенная в городе Красногорске, на ул. Ленина, 67а;
4. Усадьба «Ильинское»: здание родильного приюта, 1892 г., поставленное на государственную охрану распоряжением ГУКН Московской области от 22.03.2017 №45РВ-125, расположенное в селе Ильинское, на ул. Ленина, д. 3;
5. Усадьба «Ильинское»: здание женской школы, посл. четв. XIX в. поставленное на государственную охрану распоряжением ГУКН Московской области от 22.03.2017 №45РВ-125, расположенное в селе Ильинское, на ул. Ленина, д. 5;
6. Церковь иконы Божией Матери «Знамение», 1729 г., сер. XIX в., поставленная на государственную охрану постановлением Правительства МО от 15.03.2002 №84/9, расположенная в селе Марьино;
7. Усадьба «Никольское-Урюпино» (1. Белый домик, 1780 г.; 2. Большой дом, 1809-1911 гг., 1860 гг.; 3. Флигель кухонный, 1830-1840 гг.; 4. Каретный сарай, кон. 18-нач. 19 вв.; 5. Здание кузницы, кон. 18-нач. 19 вв.; 6. Ворота «Руины», кон. 18-нач. 19 вв.; 7. Парк с прудами, кон. 18-нач. 19 вв.; 8. Церковь Николая Чудотворца, 1664-1665 гг., 1840 г., арх. Потехин), поставленная на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9, расположенная в селе Никольское-Урюпино;
8. Усадьба «Ново-Никольское». Фабричный городок, сер. 19 в., 1880-е гг. (1. Богадельня; 2. Дом для рабочих; 3. Дом для служащих; 4. Дом жилой; 5. Дом усадебный; 6. Казарма для рабочих; 7. Общежитие для рабочих; 8. Хозяйственная постройка; 9. Погреба; 10. Фабрика), поставленная на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 №84/9, расположенная в селе Ново-Никольское;
9. Храмовый комплекс (церковь иконы Божией Матери Боголюбской 1890-е гг., церковь Николая Чудотворца, 1821 г.), поставленный на государственную охрану постановлением Правительства МО от 15.03.2002 №84/9, расположенный в поселке Павшино (в настоящее время в г. Красногорске, на ул. Центральной, 33);
10. Дом, где в 1948-1982 гг. жил певец, народный артист СССР Иванов А.И. и бывали деятели культуры, поставленный на государственную охрану постановлением Правительства МО от 15.03.2002 №84/9, расположенный в селе Петрово-Дальнее, ул. Центральная, 51;
11. Усадьба «Степановское», (1. Парк), кон. 18-нач. 19 вв., поставленная на государственную охрану постановлением Правительства МО от 15.03.2002 №84/9, расположенная в селе Степановское;

- **59 выявленных объектов культурного наследия** (таблица 1).

По факту на территории городского округа Красногорск расположено **не 59, а 55 выявленных объектов культурного наследия** (см. правку перечня выявленных объектов культурного наследия, гл. 3 настоящего тома).

Таблица 1. Выявленные объекты культурного наследия, расположенные на территории городского округа Красногорск

№ п/п	Наименование выявленного ОКН	Местонахождение выявленного ОКН	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке ОКН на государственную охрану
1.	2-ой курганный могильник	д. Ангелово, в 700 м к юго-востоку от Ангеловского пруда, правый берег р. Синички	Приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 №354
2.	Архангельское Городище, ранний железный век	пос. Архангельское	Приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 №354
3.	Усадьба «Архангельское» и ее окрестности, связанные с жизнью князей Одоевских, Голицыных и Юсуповых (**в виде достопримечательного места**)	пос. Архангельское	Распоряжение ГУКН МО от 14.06.2017 №45 РВ-318
4.	Курганный могильник "Ангелово-3"	д. Ангелово. в 1,2 км к юго-юго-западу от деревни, в 1 км к югу от моста через р. Синичку, 52 квартал Опалихского лесничества Красногорского спецлесхоза	Распоряжение Министерства культуры Московской области от 18.04.2007 № 206-Р
5.	Курганный могильник "Бузланово-1"	д. Бузланово, в 700 м севернее д. Бузланово, левый берег ручья Каменки, впадающего в р. Липку	Приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 №354
6.	Курганный могильник "Бузланово-2"	д. Бузланово, в 50 м к югу от деревни, в 35 м от р. Липки, на левом берегу	Приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 №354
7.	Селище "Бузланово-3"	д. Бузланово, в 0.25 км к юго-западу от южной окраины деревни	Распоряжение Министерства культуры Московской области от 24.04.2006 № 195
8.	Селище "Бузланово-4"	д. Бузланово, в 0,3 км к западу от юго-западной окраины деревни	Распоряжение Министерства культуры Московской области от 24.04.2006 № 195
9.	Курганный могильник "Воронки-1"	д. Воронки, 32 квартал Опалихского лесничества Красногорского спецлесхоза а, в 0,5 км к северу от северо-восточной окраины деревни Воронки	Приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 №354

№ п/п	Наименование выявленного ОКН	Местонахождение выявленного ОКН	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке ОКН на государственную охрану
10.	Курганный могильник "Воронки-2"	д. Воронки, в 1,5 км к западу от деревни, 34 кв. Опалихского лесопарка д. Воронки, в 1.5км к западу от деревни. 34 кв., в 0,45 км к д. Михайловка, правый берег р. Горетовки	Приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 №354
11.	Селище "Воронки-1"	д. Воронки, 32 квартал Опалихского лесничества Красногорского спецлесхоза, в 0,5 км к северу от северо-восточной окраины деревни Воронки	Распоряжение Министерства культуры Московской области от 18.02.2008 № 70-р
12.	Курганный могильник "Губайловский"	д. Губайлово, западная окраина г. Красногорска, 9 кв. Опалихского лесничества, в лесном массиве Губайлово-2, в 0,6 км к 103 от Волоколамского ш. (ул. Ленина г. Красногорска)	Приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 №354
13.	Археологический комплекс "Теребихинское поселение": курганообразная насыпь с селищем	с. Дмитровское, в 1,2 км к востоку от села, в 0,3, 0,4 км от русла р. Истры	Приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 15.10.2003 №646
14.	Археологический комплекс "Теребихинское поселение": селище	с. Дмитровское, в 1,2 км к востоку от села, в 0,3, 0,4 км от русла р. Истры	Приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 15.10.2003 №646
15.	Археологический комплекс "Теребихинское поселение": участок Старой Дмитровской дороги	с. Дмитровское, в 1,2 км к востоку от села, в 0,3, 0,4 км от русла р. Истра	Приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 15.10.2003 №646
16.	Селище "Дмитровекое-4	с. Дмитровское, в 1 км к СВ от села	Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.04.2004 № 106-Р
17.	Курганный могильник	с. Зеленьково, в 0,25 км к северу от села, левый берег р. Истры	Приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 №354
18.	Аллея Славы, высаженная в 1818 году в память о воинах, погибших на Бородинском поле в 1812	участок Ильинского шоссе от с. Ильинского до д. Глухово	Распоряжение Министерства культуры Московской области от 08.04.2015 №

№ п/п	Наименование выявленного ОКН	Местонахождение выявленного ОКН	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке ОКН на государственную охрану
	году		14РВ-80
19.	Усадьба "Ильинское": беседка-ротонда "Елизаветинский павильон", 1810-1820-е гг.	с. Ильинское	Приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 06.02.2002 № 44
20.	Усадьба "Ильинское": мост через овраг	с. Ильинское	Приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 06.02.2002 № 44
21.	Усадьба "Ильинское": флигель "Не чуй горя", 1830-е гг.	с. Ильинское	Приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 06.02.2002 № 44
22.	Усадьба "Ильинское": флигель служебный, 1830-е гг.	с. Ильинское	Приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 06.02.2002 № 44
23.	Усадьба "Ильинское": флигель «приют для приятелей», 1820-е гг.	с. Ильинское	Приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 06.02.2002 № 44
24.	Усадьба "Ильинское": конный двор, 1830-е гг.	с. Ильинское	Приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 06.02.2002 № 44
25.	Усадьба "Ильинское": флигель служебный, 1830-е гг.	с. Ильинское	Приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 06.02.2002 № 44
26.	Усадьба "Ильинское": парк, XVIII-XIX вв.	с. Ильинское	Приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 06.02.2002 № 44
27.	Селище "Ильинское 1". XIV-XIX вв.	с. Ильинское, в 1,35 км к юго-востоку от села, в 2 км к югу от д. Глухово, на левом берегу р. Москва	Сведения для постановки под госохрану
28.	Селище "Илышское 2", XVIII - нач. XX вв.	с. Ильинское, в 0,85 км к юго-востоку от села, в 1,42 км к югу от д. Глухово, на левом	Сведения для постановки под госохрану

№ п/п	Наименование выявленного ОКН	Местонахождение выявленного ОКН	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке ОКН на государственную охрану
		берегу р. Москвы	
29.	Курганы "Ивановские"	д. Ивановская, в 2 км к востоку от деревни, правый берег р. Сходни	Приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354
30.	Усадьба "Знаменское-Губайлово": флигель служебный;	г. Красногорск, ул. Райцентр, 7	Распоряжение Министерства культуры Московской области от 27.10.2006 № 525-Р
31.	Усадьба "Знаменское-Губайлово": церковь иконы Божией Матери "Знамение"	г. Красногорск, ул. Райцентр, 4	Распоряжение Министерства культуры Московской области от 27.10.2006 № 525-Р
32.	Усадьба "Знаменское-Губайлово": усыпальница Л.Я. Полякова	г. Красногорск, ул. Райцентр	Распоряжение Министерства культуры Московской области от 27.10.2006 № 525-Р
33.	Комплекс зданий, в котором размешалась Центральная антифашистская школа	Г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, д. 13, 14, 15, 16; ул. Парковая, д. 11, 12	Приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 №354
34.	Селище "Мякинино-3"	д. Мякинино, в 300 м к северо-западу от раскопа на селище "Мякиннио-2» , на небольшой прирусловой гриве на берегу р. Москвы	Приказ Министерства культуры Московской области от 04.04.2002 № 115
35.	Селище "Мякинино-4"	д. Мякинино, в 750 м к северу от северного края деревни	Приказ Министерства культуры Московской области от 04.04.2002 № 115
36.	Мякининский курганный могильник	д. Мяинино, на берегу р. Москвы, связанный с селищами "Мякннино-1" и "Мякиннно-4", которые располагались в 200 м от курганов и в 400 м. к северу	Приказ Министерства культуры Московской области от 04.04.2002 № 115
37.	Курганный могильник "Ивановский"	д. Машкино, к западу от деревни, в 3 км к западу от Ленинградского шоссе	Приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 №354

№ п/п	Наименование выявленного ОКН	Местонахождение выявленного ОКН	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке ОКН на государственную охрану
38.	Усадьба "Нахабино": восточный флигель	пос. Нахабино, ул. Дачная, 7-11	Приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 №354
39.	Усадьба "Нахабино": западный флигель	пос. Нахабино, ул. Дачная, 7-11	Приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 №354
40.	Усадьба "Нахабино": главный дом	пос. Нахабино, ул. Дачная, 7-11	Приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 №354
41.	Усадьба "Нахабино": парк (остатки)	пос. Нахабино, ул. Дачная, 7-11	Приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 №354
42.	Место запусков первых отечественных жидкостных ракет ГИРД-09 и ГИРД-Х в 1933 году с установленным по этому поводу в 1966 году памятным камнем, а также в 1983 году ракеты ГИРД-09 со стартовым станком	раб. пос. Нахабино, военно-инженерный испытательный полигон	Распоряжение ГУКН МО от 14.07.2017 №45 РВ-318
43.	Усадьба "Никольское-Урюпино": конторский флигель с Часовой башней (руины)	с. Никольское-Урюпино	Распоряжение Министерства культуры Московской области от 24.03.2006 № 145-Р
44.	Селище "Нефедьево"	д. Нефедьево, в 0,2 км к югу от южной окраины деревни	Распоряжение Министерства культуры Московской области от 21.04.2004 № 110-Р
45.	Усадьба Петровское-Дальнее (Дурасовых), XVI-XVIII вв.: малый мост, кон. XVIII - нач. XIX вв.	с. Петрово Дальнее	Приказ Министерства культуры Московской области от 04.12.2002 № 457
46.	Усадьба Петровское-Дальнее (Дурасовых), XVI-XVIII вв.: ограда парадного двора с воротами, кон. XVIII нач. XIX вв.	с. Петрово Дальнее	Приказ Министерства культуры Московской области от 04.12.2002 № 457
47.	Усадьба Петровское-Дальнее (Дурасовых), XVI-XVIII вв.: ограда английского сада со Святыми	с. Петрово Дальнее	Приказ Министерства культуры Московской области от 04.12.2002 № 457

№ п/п	Наименование выявленного ОКН	Местонахождение выявленного ОКН	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке ОКН на государственную охрану
	воротами, кон. XVIII - нач. XIX вв.		
48.	Усадьба Петровское-Дальнее (Дурасовых), XVI-XVIII вв.: западный служебный корпус, нач. XIX в.	с. Петрово Дальнее	Приказ Министерства культуры Московской области от 04.12.2002 № 457
49.	Городище "Пенягинское"	д. Пенягино, западная окраина	Приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 №354
50.	Петрово-Дальнее, стоянка	с. Петрово Дальнее, в 300 м к юго-западу от зап. конца села, левый берег р. Москвы	Приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 №354
51.	Селище "Пушкинское"	д. Пушкино, правый берег р. Журавки (бассейн Всходни)	Приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 №354
52.	Селище "Павшино-1"	пос. Павшино (мкр. №15 г. Красногорска), в ЮЗ части Павшино, в 0,5 км к ЮЗЗ от церкви Николая Чудотворца	Распоряжение Министерства культуры Московской области от 21.04.2005 № 117-Р
53.	Селище "Павшино-2"	пос. Павшино (мкр. №15 г. Красногорска), в южной части Павшино, вблизи церкви Николая Чудотворца	Распоряжение Министерства культуры Московской области от 21.04.2005 № 117-Р
54.	1-ый Курганный могильник	с. Степановское, в 1,2 км к СЗ от западной окраины с. Степановское, в 0,15 км к С от городища "Дятлова поляна"	Приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 №354
55.	2-ой Курганный могильник	с. Степановское, в 1 км к СЗ от западной окраины с. Степановское, в 0,4 км к Ю от 1 - го Стспановского курганного могильника и в 0,25 км к ЮЮЗ (через овраг) от городища "Дятлова поляна"	Приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 №354
56.	Селище "Сабуровское"	д. Сабурово, левый берег р. Баньки	Приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 №354

№ п/п	Наименование выявленного ОКН	Местонахождение выявленного ОКН	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке ОКН на государственную охрану
57.	Курганный могильник-3	с. Степановское, в 1,2 км к ЗЮЗ от окраины села, в 1,1 км к В от д. Тимошкино, 46 квартал Опалихского лесопарка Красногорского лесхоза	пПриказ Министерства культуры Московской области от 15.10.2003 №646
58.	Курганный могильник "Степановский-4"	с. Степановское, в 1.4 км к СЗ от северной окраины села	Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.04.2004 №106-Р
59.	"Степановское селище 1"	с. Степановское, в 1,1 км к западу от села	Распоряжение Министерства культуры Московской области от 02.03.2009 № 66-Р

3. ФАКТИЧЕСКАЯ ПРАВКА ПЕРЕЧНЯ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

1. Курганный могильник (№17 перечня выявленных ОКН Красногорского муниципального района), поставленный на государственную охрану приказом Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354, расположенный, согласно письму Министерства Культуры Московской области № Исх-1447/14-07 от 17.02.2015, в с. Зеленьково, в 0,25 км к северу от села, левый берег р. Истры, находится не в административных границах Красногорского муниципального района, а в административных границах Истринского муниципального района.

2. Курганы «Ивановские» (№29 перечня выявленных ОКН Красногорского муниципального района), расположенные в « д. Ивановское, в 2 км к востоку от деревни, на правом берегу р. Сходни», находятся не в административных границах Красногорского муниципального района, а в границах городского округа Химки Московской области.

3. Курганный могильник «Ивановский» (№37 перечня выявленных ОКН Красногорского муниципального района), расположенный «в 3 км к западу от д. Машкино, к западу от Ленинградского шоссе», находится не в административных границах Красногорского муниципального района, а в административных границах г. Москвы.

4. Городище «Пенягинское» (№49 перечня выявленных ОКН Красногорского муниципального района), расположенное на западной окраине д. Пенягино, находится не в административных границах Красногорского муниципального района, а в административных границах г. Москвы.

5. Согласно приказу Министерства культуры Российской федерации от 01.09.2016 г. «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы "Архангельское", XVII - начало XX века» (Московская область, Красногорский район, пос. Архангельское) и утверждении границ их территории», статус выявленных объектов культурного наследия получили 24 объекта, расположенные в границах усадьбы.

Таким образом, на территории городского округа Красногорск находятся не **59**, а **79** выявленных объектов культурного наследия.

4. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ГРАНИЦАХ И ЗОНАХ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, А ТАКЖЕ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

На момент разработки проекта генерального плана ГО Красногорск границы **территорий и зон охраны** в установленном законном порядке утверждены

1. для ОКН федерального значения «Ансамбль усадьбы "Архангельское", XVII - начало XX вв.»
   - границы территории и зоны охраны утверждены постановлением Правительства Московской области от 30.05.2001 №156/18 «Об утверждении границ территории и зон охраны памятника истории и культуры – ансамбля усадьбы «Архангельское» Красногорского района»;
   - границы территории уточнены постановлением Правительства Московской области от 20.05.2013 №331/19 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 30.05.2001 № 156/18 «Об утверждении границ территории и зон охраны памятника истории и культуры – ансамбля усадьбы «Архангельское» Красногорского района»;
   - границы территории объектов культурного наследия федерального значения (24 объекта) в составе объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль усадьбы "Архангельское", XVII - начало XX вв.» утверждены приказом Министерства культуры Российской федерации от 01.09.2016 №1995;
   - границы территории федерального объекта культурного наследия «Скотный двор, (два основания), конец XVIII - начало XIX века, 1829 год», в составе объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль усадьбы "Архангельское", XVII - начало XX вв.» утверждены распоряжением Главного управления Культурного наследия Московской области от 29.03.2018 № 32РВ-112 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы «Архангельское», XVII - начало XX века: скотный двор (два основания), конец XVIII - начало XIX века, 1829 год», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, поселок Архангельское»;

2. для ОКН федерального значения «Усадьба "Знаменское-Губайлово"»
   - граница территории утверждена приказом Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 18.02.2011 № 188 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Знаменское-Губайлово, XVIII в.: главный дом; флигели: левый и правый, XVIII в.; флигель, XIX в.; конюшня; парк» и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия»;
   - зоны охраны утверждены постановлением Правительства Московской области от 02.08.2011 № 790/28 «Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения – «Усадьбы Знаменское-Губайлово, XVIII в.: главный дом; флигели: левый и правый, XVIII в.; флигель, XIX в.; конюшня; парк» в городе Красногорске городского поселения Красногорск Красногорского муниципального района Московской области».

3. для ОКН федерального значения «Усадьба "Петровское-Дальнее (Дурасовых)"», XVI-XVIII вв.
   - граница территории утверждена приказом федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 22.04.2011 № 264 «Об утверждении территории объекта культурного наследия федерального значения – «Усадьбы Петровское-Дальнее (Дурасовых) XVI-XVIII вв.» и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия»;
   - зоны охраны утверждены постановлением Правительства Московской области от 07.11.2011 № 1350/45 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения – «Усадьбы Петровское-Дальнее (Дурасовых) XVI-XVIII вв.» в селе Петрово-Дальнее сельского поселения Ильинское Красногорского муниципального района Московской области»;
4. для ОКН регионального значения «Усадьба "Никольское-Урюпино"»
   - граница территории утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 01.11.2017 № 45РВ-508 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Никольское-Урюпино», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, село Николо-Урюпино» в редакции распоряжения Главного управления культурного наследия Московской области от 16.11.2017 № 45РВ-537 «О внесении изменений в границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Никольское-Урюпино», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, село Николо-Урюпино». Распоряжение ГУКН МО от 01.11.2017 № 45РВ-508 признало не подлежащими применению распоряжение Министерства культуры Московской области от 30.12.2008 № 655-Р, пункт 7 распоряжения Министерства культуры Московской области от 30.12.2010 №444-Р, распоряжение Министерства культуры Московской области от 10.04.2014 № 152-Р;
   - зоны охраны утверждены постановлением Правительства Московской области от 07.11.2017 №918/41 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба «Никольское-Урюпино", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, село Николо-Урюпино, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

На момент разработки проекта схемы территориального планирования границы **территорий** в установленном законном порядке утверждены

1. для ОКН регионального значения «Церковь Николая Чудотворца, 1906 г.» распоряжением Министерства культуры Московской области №56-р от 25.02.2009 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - церкви Николая Чудотворца, 1906 г. в селе Ангелово сельского поселения Отрадненское Красногорского муниципального района Московской области» в редакции распоряжения Министерства культуры Московской области от 08.04.2014 № 103-Р «О внесении изменений в распоряжением Министерства культуры Московской области №56-р от 25.02.2009 "Об утверждении границы

территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – церкви Николая Чудотворца, 1906 г. в селе Ангелово сельского поселения Отрадненское Красногорского муниципального района Московской области"»;

2. для ОКН регионального значения «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1873 г., 1894-1897 гг.» распоряжением Министерства культуры Московской области от 16.07.2009 №261-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – церкви Успения Пресвятой Богородицы, 1873 г., 1894-1897 гг. в городе Красногорске Московской области» в редакции распоряжения Министерства культуры Московской области от 16.07.2009 №261-р "О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области №56-р от 25.02.2009 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – церкви Успения Пресвятой Богородицы, 1873 г., 1894-1897 гг. в городе Красногорске Московской области"»;

3. для ОКН регионального значения «Церковь иконы Божией Матери "Знамение", 1729 г., середины XIX в.» распоряжением Министерства культуры Московской области №329-р от 01.10.2009 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - церкви иконы Божией Матери "Знамение", 1729 г., середины XIX в. в деревне Марьино сельского поселения Отрадненское Красногорского муниципального района Московской области» в редакции распоряжения Министерства культуры Московской области от 10.04.2014 №144-р «О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 01.10.2009 № 329-р "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - церкви иконы Божией Матери «Знамение», 1729 г., середины XIX в. в деревне Марьино сельского поселения Отрадненское Красногорского муниципального района Московской области"»;

4. для ОКН регионального значения «Храмовый комплекс: церкви иконы Божией Матери Боголюбской, 1890-е гг., и церкви Николая Чудотворца, 1821 г.» утверждены распоряжением Министерства культуры Московской области от 01.10.2009 №336-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – Храмового комплекса: церкви иконы Божией Матери Боголюбской, 1890-е гг., и церкви Николая Чудотворца, 1821 г. в городе Красногорске Московской области»; в редакции распоряжения Министерства культуры Московской области от 08.04.2009 №108-р «О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 01.10.2009 №336-р "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – Храмового комплекса: церкви иконы Божией Матери Боголюбской, 1890-е гг., и церкви Николая Чудотворца, 1821 г. в городе Красногорске Московской области"»;

5. для ОКН регионального значения «Усадьба "Степановское"» распоряжением Министерства культуры Московской области от 10.02.2012 № 43-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – усадьбы «Степановское»,

XVIII-XIX в. в деревне Степановское сельского поселения Ильинское Красногорского муниципального района Московской области» в редакции распоряжения Минкультуры МО от 28.01.2016 № 15РВ-23 «О внесении изменения в распоряжение Министерства культуры Московской области от 10.02.2012 № 43-р "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы "Степановское": парк, кон. XVIII-XIX вв., в деревне Степановское сельского поселения Ильинское Красногорского муниципального района Московской области"»;

6. для ОКН регионального значения «Усадьба "Ильинское": здание родильного приюта, 1892 г.» распоряжением Главного управления Культурного наследия Московской области от 22.03.2017 № 45РВ-125 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия - «Усадьба "Ильинское": здание родильного приюта, 1892 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, село Ильинское, улица Ленина, дом 3, в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границы и режима использования его территории»;

7. для ОКН регионального значения «Усадьба "Ильинское": здание женской школы, посл. четв. XIX в.» распоряжением Министерства культуры Московской области от 02.03.2016 № 15РВ-78 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия – «Усадьба "Ильинское": здание женской школы, посл. четв. XIX в.» по адресу: Московская область, Красногорский район, сельское поселение Ильинское, село Ильинское, Ленина ул., д.5 в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границы и режима использования его территории».

Во время подготовки проекта генерального плана ГО Красногорска Главное управление культурного наследия Московской области подготовило к утверждению проект зон охраны ОКН регионального значения «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1873 г., 1894-1897 гг.», разработанный ГУП «Московский областной информационно-аналитический центр» в 2017 году. В *информационных целях* текстовая часть проекта приводится в приложении №25 настоящего тома, графическая часть – в приложении №26.

Для остальных объектов культурного наследия, расположенных на территории Красногорского муниципального района, границы территорий и зон охраны в законном порядке не утверждались.

Согласно постановлению Правительства Московской области от 27.09.2013 №771/43 «Об утверждении перечня исторических поселений Московской области» населенные пункты городского округа Красногорск, выходящие в его состав, не являются историческими поселениями Московской области.

5. УСТАНОВКА ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, НЕ ИМЕЮЩИХ УСТАНОВЛЕННЫХ В ЗАКОННОМ ПОРЯДКЕ ЗОН ОХРАНЫ СОГЛАСНО ст. 34.1. 73-ФЗ

В составе материалов по обоснованию проекта генерального плана городского округа Красногорск Московской области разработана «Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории городского округа, связанными с объектами культурного наследия», отображающая утвержденные в законном порядке границы территорий, границы охраны зон, а также защитные зоны объектов культурного наследия, не имеющих утвержденных зон охраны, установленные в соответствии со ст. 34.1 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

«Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов» (73-ФЗ от 25.06.2002).

«Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящей статьи, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации» (73-ФЗ от 25.06.2002).

6. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

6.1. Ансамбль усадьбы «Архангельское», XVII - начало XX вв.

Ансамбль усадьбы «Архангельское», XVII - начало XX вв.. (1. Дворец, 1786-1812 гг.; 2. Флигель, начало 20 в.; 3. Западный флигель, 1786 г.; 4. Восточный флигель; 5. «Каприз», 1819 г.; 6. Театр Гонзаго, 1818 г.; 7. Чайный павильон, 18 в.; 8. Беседка-храм – памятник Екатерине Второй; 9. Боковая колоннада; 10. Парк, 18 в.; 11. Арки над оврагом с деревянным домом; 12. Церковь Михаила Архангела, 1681 г.; 13. Святые ворота, 19 в.; 14. Колокольня; 15. Ограда церкви и церковные ворота; 16. Башни; 17. Терраса перед южным фасадом дворца;.18. Парадные ворота), поставленный на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 находится в селе Архангельское.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2016 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы "Архангельское", XVII - начало XX века» (Московская область, Красногорский район, пос. Архангельское) и утверждении границ их территории» статус объектов культурного наследия федерального значения получили 24 объекта культурного наследия, расположенные в границах усадьбы:

1. Некрополь, XVII-XIX века, первая треть XX века;
2. Склеп Т.Н. Юсуповой с надгробием и скульптурой "Ангел молитвы", 1896-1900 годы, архитектор Н.В. Султанов, скульптор М.М. Антокольский;
3. Флигель людской села Архангельского (богадельня), начало XIX века, 1878-1879 годы, XX век;
4. Дома церковнослужителей (три основания), 1-я четверть XIX века;
5. Больничный флигель (основание), 1-я четверть XIX века;
6. Терраса храма-усыпальницы с подпорной стеной, балюстрадой, лестницами и пандусами, 1913-1916 годы, архитектор А.Н. Кельх;
7. Флигель для приезжающих, 1820-е годы, 1830 год, архитектор Е.Д. Тюрин, 1870-е годы;
8. Домик смотрителя дворца (основание), 1900 год;
9. Скотный двор (два основания), конец XVIII - начало XIX века, 1829 год;
10. Нижняя терраса с западной и восточной руинными арками, подпорной стеной, лестницей и гротом с воротами, 1780-е годы, архитектор Д. Тромбара (?), 1810-е, 1829 годы, архитектор В.Г. Дрегалов, 1920-е годы, архитектор И.Я. Епаничнеков;
11. Фонтан Нижней террасы со скульптурной группой «Амуры с дельфинами», 1818 год, 1889 год, скульптор Д. Джиромелло;
12. Фонтан со скульптурной группой «Амур с лебедем» на Большом партере, 1810-е годы, конец XIX - начало XX века;
13. Фонтан Роз со скульптурной группой «Мальчик с гусем», 1850-е годы;
14. Беседка восточная «Миловид» с мостиком, 1829-1830 годы, архитектор В.Г. Дрегалов;
15. Беседка западная «Миловид» (основание), 1829-1830 годы, архитектор В.Г. Дрегалов;
16. Мостик с кентаврами (четыре основания), 1816 год;
17. Мостик над оврагом (четыре основания), конец XVIII века;
18. Ботанические оранжереи (пять оснований с цокольной частью), 1820-е годы;
19. Оранжереи в Горятине (пять оснований) конец XVIII - начало XIX века;

20. Водовзводная башня в Горятинской роще (опоры), начало XIX века, архитектор В.Я. Стрижаков;
21. Хрустальный (Фарфоровый) завод (фрагмент двух стен), конец XVIII - начало XIX века, 1826-1827 годы;
22. Амбар для паровой машины на Горятинской пруду (фрагменты основания), начало XIX века;
23. Погреб в Горятине (предвходовая площадка и спуск), начало XIX века;
24. Граничные валы и канавы вдоль северной границы Аполлоновой рощи, конец XVIII - начало XIX века.

Первое документальное упоминание об Архангельском относится к 1584 году, когда в: Уполозах Горетова стана Московского уезда упоминается село Уполозы, находившееся на месте будущей усадьбы и на две трети принадлежавшее московскому дворянину Алексею Ивановичу Уполоцкому. Треть имения числилась за конюхом Рязанцевым. Название села произошло от оползней, которые случались с крутого берега Москвы-реки. Новое название село получило после возведения в 1667 году храма Михаила Архангела, когда имение принадлежало боярину Я.Н. Одоевскому. Строительный расцвет в усадьбе пришелся на время Н.А. Голицына, начавшего строительство Большого дворца, придворцовых флигелей с двойными колоннадами, соединившими дворец с флигелями, двух оранжерейных флигелей на высоком берегу над Москвой-рекой и других построек.

Наибольшего расцвета Архангельское достигло при князе Н.Б. Юсупове, мечтавшем о собственном Версале. «Как Архангельское не есть доходная деревня, а расходная и для веселья, а не для прибыли, то стараться заводить, что редко, и чтобы все было лучше, нежели у других», – писал он управляющему. Н.Б. Юсупов завершил строительство дворца и в 1790-х годах устроил перед ним годах верхнюю и нижнюю террасы с мраморными балюстрадами.

Архангельское не раз посещали царственные особы. Во время летнего визита в Архангельское в 1818 году императора Александра I был торжественно открыт Театр, ставший одним из самых известных усадебных театров России. На рубеже XIX-XX веков Архангельское благодаря меценатству князей Юсуповых стало центром художественной культуры России.

В 1920-е годы на территории усадьбы был открыт музей, а через некоторое время на месте оранжерей были выстроены здания санатория. В наши дни усадьба Архангельское является музеем с уникальными собраниями живописи XVII-XIX веков, гравюры, скульптуры и декоративно-прикладного искусства. В музее хранится одна из крупнейших в России коллекций редких книг.

Большой дворец был создан в 80-х гг. XVIII века французским архитектором Ш. де Герном. В одном из флигелей дворца располагались знаменитая картинная галерея и библиотека князя Юсупова.

В театре, выстроенном в 1817-1818 годах по проекту П. Гонзаго, сохранились до наших дней декорации и занавес работы этого знаменитого итальянского художника-декоратора.

Храм-усыпальница "Колоннада" – самое позднее сооружение на территории усадьбы, построенное в 1909-1916 годах после гибели на дуэли одного из князей Юсуповых.

Регулярный парк XVIII века, занимающий центральную часть усадьбы Архангельское, был разбит одновременно со строительством Большого дворца. Террасы парка, спускающегося к берегу Москвы-реки, украшены мраморными статуями, бюстами, вазами и скамьями работы итальянских мастеров.

В западной части парка расположены Малый дворец "Каприз" и павильон "Чайный домик", в восточной – беседка "Розовый фонтан".

Храм Михаила Архангела в усадьбе Архангельское был построен в 1667 г. по приказу Я.Н. Одоевского его крепостным зодчим П.С. Потехиным. Это самое старое здание из сохранившихся построек усадьбы. Каменный храм построен на месте деревянного храма, возведенного при Ф.И. Шереметеве.

Композиция церкви первоначально была асимметричной: в центре – одноглавый четверик, а примыкавшие к нему приделы располагались не на одной линии, а по диагонали. Завершения и центральной части, и приделов были сходны – высокая пирамида кокошников, увенчанная одной луковичной главкой. Такие храмы в русской церковной архитектуре носят название «огненных». На центральной части четыре ряда кокошников, у приделов – по три. Барабан главного купола – световой, с узкими прорезями окошек. Он опирается на распалубку, прорезающую сомкнутый свод. Благодаря такому решению небольшой храм кажется внутри просторнее и выше. В апсидах – по три окошка с простыми наличниками; такие же окошки прорезаны и в остальных стенах храма.

В начале XIX века, при князьях Юсуповых, храм был частично перестроен, нарушена оригинальная композиция в угоду канонам классицизма: юго-западный придел разобрали и перенесли симметрично северо-восточному; увеличили крытые паперти. Красивые «огненные» завершения, за которыми сложно ухаживать, были заменены простыми четырехскатными кровлями, небольшие окна растесаны. С запада от храма возвели трехъярусную колокольню со шпилем (не сохранилась). В 1826 г. церковь с севера обнесли оградой из камня, декорированной мелкой галькой. В центре ограды сделаны святые ворота, а по бокам – деревянные трехъярусные башни со шпилями, схожие с колокольней. В 1964-1965 гг. храм был восстановлен в соответствии с изначальным проектом: была разобрана классицистическая колокольня, на центральной части и северном приделе восстановлены «огненные» завершения. Перестроенный придел сверху остался без изменений. Растесанным окнам вернули первоначальную форму.

С юга регулярный парк когда-то замыкали две большие оранжереи с жилыми корпусами. В 1930-е годы на их месте построили корпуса санатория «Архангельское».

Предмет охраны ОНК «Ансамбль усадьбы "Архангельское"»

Предмет охраны ОНК «Ансамбль усадьбы "Архангельское"» утвержден приказом Министерства культуры Российской Федерации от 28 апреля 2014 г. № 749 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы Архангельское», XVIII - XIX вв., расположенного в Московской области (Красногорский район)».

Предметами охраны являются

- Местоположение и роль "Ансамбля усадьбы Архангельское XVIII-XIX вв." в формировании планировочной и ландшафтно-пространственной структуры Красногорского района Московской области;
- Архитектурно-композиционная и ландшафтно-пространственная структура Ансамбля усадьбы Архангельское, сформированная в XVIII - нач. XX в., включая дальнюю открытую перспективу по главной планировочной оси;
- Объемно-пространственные характеристики территории ансамбля усадьбы с системой закрытых, полуоткрытых и открытых пространств, включая водную поверхность реки Москвы и прудов;
- Силуэт ансамбля многоплановой композиции центрального ядра усадьбы с Главным домом (дворцом), формирующий ландшафт со стороны реки Москвы, Лохина острова.

Композиционно-планировочная структура ансамбля, сложившаяся к нач. XIX в., с дополнением в нач. XX в., в том числе:

- центральное ядро усадьбы с архитектурным комплексом и регулярным террасированным садом в окружении территорий пейзажного характера - рощ, открытых пространств (лугов, пашен, водных объектов), входящих в структуру ансамбля, включая усадьбу Воронки, II пол. XVIII в.;
- осевое построение планировки регулярной части ансамбля с главной продольной осью направления север-юг, перпендикулярной реке Москве и открытой в сторону реки Москвы, включая дальние перспективы Лохина острова и видовые раскрытия в южном направлении;
- парк, включающий регулярный сад с боскетами, малыми архитектурными формами, произведениями монументального искусства, и пейзажный парк, состоящий из рощ Быковой, Лохинской, Горятинской, Аполлоновой, Воронковской, Прусской, объединенными в цельную структуру ансамбля.

Ландшафтообразующие элементы ансамбля:

- река Москва, р. Горятинка (Вороний Брод), р. Праслиха (Снежный овраг);
- Лохин остров;
- парковые массивы рощ и регулярного сада;
- открытые пространства лугов Горятинского и Лохина острова.

Ландшафтно-функциональная организация территории

1. Центральное ядро ансамбля усадьбы с архитектурным комплексом Главного дома (дворца) и регулярным садом, кон. XVIII - нач. XIX вв.:

1.1. площадка въезда на Парадный двор;

1.2. верхняя терраса парка (первая) с Главным домом (дворцом) и Парадным двором;

1.3. вторая терраса, подковообразно охватывающая верхнюю террасу, ограниченная огибными аллеями, включая восточный и западный пейзажные участки;

1.4. нижняя терраса парка в виде прямоугольника, вытянутого по главной планировочной оси с большим партером и боскетами регулярного сада, ограниченными дорожкой вдоль балюстрады с севера и дорожкой вдоль корпусов санатория с юга;

1.5. боскет Собственный садик павильона Каприз;

1.6. участок расположения корпусов санатория 1930-х гг. на месте Лавровой и Лимонной оранжерей с флигелями;

1.7. Участок с храмом-усыпальницей князей Юсуповых, нач. XX в.

2. Воронки, территория дома с садом, XVIII в., нач. XIX в.;
3. Пейзажный парк, XVIII-XIX вв. в том числе:
3.1. роща Воронковская, (кон. XVIII-нач. XIX вв., в нач. XX в. -Зверинец);
3.2. роща Прусская, нач. XIX в.;
3.3. роща Быкова, она же роща Быкуша, вт. пол. XVIII в., XIX в.;
3.4. роща Аполлонова, вт. пол. XVIII в.;
3.5. роща Горятинская, XVIII в. с Князьборисовой рощей (регулярные посадки липы), нач. XIX в. и театром Гонзага;
3.6. луг Горятинский, он же "Приречный парк", кон. XVIII-нач. XIX в.;
3.7. "Парк в оврагах", XVIII в.-нач. XIX в.;
3.8. луг Лохинский;
3.9. роща Лохинская, вт. пол. XVIII-нач. XX вв.;
3.10. насаждения сер. XVIII в. Куркина починка ("пейзаж взаймы");
3.11. культуры сосны, рубеж XIX-XX вв.;
3.12. древесно-кустарниковые насаждения, вт. пол. XIX в.;
3.13. открытые пространства (луга и пашни), включая пустошь Куркина;
4. Липовая подъездная аллея, кон. XVIII-нач. XIX вв. ;
5. Участки хозяйственно-демонстрационного назначения, нач. XIX в.;
5.1. часть села Архангельского, XVIII-нач. XIX вв.;
5.2. Горятино (Горятинка), вт. пол. XVIII в.-нач. XX в.

Рельеф

- общий характер природного рельефа – надпойменные террасы, высокие берега и склоны реки Москвы, речки Горятинки, оврагов, включая пойменные территории;
- пологий уклон от дворца в сторону реки Москвы, южной экспозиции;
- профиль дорог, в т.ч. ненарушенный профиль дорог в Аполлоновой и Горятинской рощах.

6.1. Природные овраги с фрагментами террас в Воронках, в рощах Воронковской, Аполлоновой, Горятинской, "Парк в оврагах" на границе с регулярным садом;
6.2. Волнообразный рельеф Аполлоновой и Горятинской рощ;
6.3. Склон южной экспозиции в Горятине;
6.4. Спланированный рельеф территории архитектурного комплекса Главного дома и Парадного двора, церкви Михаила Архангела, храма-усыпальницы князей Юсуповых, Конторского флигеля, усадебного дома в Воронках, южной части территории Горятина;
6.5. Валы с канавами, граничные и мелиоративные: западнее и восточнее регулярного сада, в Аполлоновой роще, на западном берегу Горятинского пруда, на Лохине острове;
6.6. Валы и канавы по трассе водопровода, кон. XVIII-нач. XIX вв. в Горятинской роще и в Горятине;
6.7. Верхняя терраса регулярного сада (первая);
6.8. Нижняя терраса регулярного сада;
6.9. Большой партер с западными и восточными боскетами;
6.10. Террасированный склон с дорожкой на границе с Приречным парком;
6.11. Искусственно сформированные пологие склоны надпойменной террасы и оврагов к юго-востоку и юго-западу от дворца;
6.12. Искусственно выровненный рельеф Горятинского луга ("Приречный парк")
6.13. Холмы беседок "Миловид" возле местоположения Лимонной и Лавровой; оранжерей, нач. XIX в.;

6.14. Местоположение видовых площадок: у слияния оврагов ("Парк в оврагах"), на высоком берегу речки Горятинки у западной границы Аполлоновой рощи, в Горятинской роще, в Воронках, Соломенной беседки в Горятине;

6.15. Выровненный в результате многовековой хозяйственной деятельности рельеф луговых территорий Лохина острова;

6.16.-6.19. Дамбы с местоположением перепускных устройств прудов: Воронковских, Снежного оврага (6.16), Горятинского (6.17), Среднего (6.18), Подгорного (6.19);

6.20. Остров в виде трилистника в историческом ложе Горятинского пруда, с декоративными мостками и птичником, нач. XIX в.

Элементы гидрографии (русла рек, абрис и естественный характер береговой линии рек, прудов)

Естественного происхождения:

7.1. река Москва;

7.2. речка Горятинка (речка Вороний Брод);

7.3. ручей Снежный овраг и р. Праслиха;

7.4. пруд на Лохинском лугу;

Искусственного происхождения:

7.5. пруды Воронковские – Верхний и Нижний с островом, сер. XVIII в., нач. XIX в.;

7.6. пруд Горятинский, сер. XVIII в.;

7.7. пруд Средний, II пол. XIX - нач. XX вв.;

7.8. ложе копаного пруда в Быковой роще, нач. XIX в.;

7.9. ложе двух копаных прудов в Воронках, кон. XVIII (?), нач. XIX в.;

7.10. подгорный пруд, нач. XIX в.

Объекты археологического наследия

8.1. Воронковское городище, ранний железный век, 3-я четв. 1-го тыс. н.э., в 0,3 км к юго-западу от деревни, мыс левого коренного берега р. Горетовки (левый приток р. Москвы), при впадении ручья Снежинка;

8.2. Городище "Архангельское", ранний железный век, 3-я четв. I тыс. н.э., XI-XIII вв., 0,5 км к юго-западу от поселка, 80 м к западу от церкви Михаила Архангела, мыс левого берега левобережной старицы р. Москвы.

Культурный слой в границах объекта культурного наследия "Ансамбль усадьбы Архангельское".

Здания и сооружения

Здания и сооружения – объекты культурного наследия федерального значения:

1. Дворец, 1786- 1812 гг.;
2. Флигель, нач. XIX в.;
3. Западный флигель, 1786 г.;
4. Восточный флигель;
5. "Каприз", 1819 г.;
6. Театр Гонзаго, 1818 г.;
7. Чайный павильон, XVIII в.;
8. Беседка-храм, памятник Екатерине Второй;
9. Боковая колоннада;
10. Арки над оврагом с деревянным домом;
11. Церковь Михаила Архангела, 1681 г.;
12. Святые ворота, XIX в.;
13. Колокольня (фундамент колокольни, 1818 г.);

14. Ограда церкви и церковные ворота; 14.1. Башни;
15. Терраса перед южным фасадом дворца;
16. Парадные ворота.

Здания и сооружения, исторически входящие в состав ансамбля:

17. Людской флигель житного двора, 1820-е гг. (Домик для приезжающих, Домик Герцена);
18. Корпус № 7Ц (Богадельня, 1880 г.);
19. Каретный сарай, 1939 г., арх. И.В. Жолтовский;
20. Домик смотрителя дворца, 1900 г.;
21. Храм-усыпальница нач.XXв.;
22. Мостик к Беседке у Лавровой оранжереи (Беседка "Миловид"), нач. XIX в.;
23. "Мостик с кентаврами",сер.XX в.г на месте мостика нач.XГX в.;
23.1 Мостик над оврагом, сер.XX в., на месте мостика koh.XVIII в.;
24. Водонапорная башня в Быковой роще, пер. пол. XX в.;
25. Основание и фрагмент нижней части водонапорной башни в Горятинской роще, нач. XIX в., арх. В.Я. Стрижаков;
26. Дом каменный одноэтажный в Горятине, нач. XX в.

Местоположение зданий и сооружений

27. Оранжереи с флигелями, 1780-е гг. (корпуса санатория, 1930-х гг., арх. В.А. Апышков);.
28. Римские ворота, нач. XIX в.;
29. Ботанические оранжереи, 1820-е гг.;
30. Бассейн для фонтана, нач. XIX в.;
31. Хлебный амбар, нач. XIX в.;
32. Подгорные оранжереи, нач. XIX в.;
33. Прачечный флигель, нач. XIX в.;
34. Баня, нач. XIX в.;
35. Переправа на Лохин остров, нач. XIX в.;
36. Мельница в Воронках, нач. XIX в.;
37. Сарай для паровой машины на Горятинском пруду, нач. XIX в.;
38. Здания хрустального и фарфорового завода, нач. XIX в.;
39. Оранжереи в Горятине, кон. XVIII - нач. XIX вв.;
40. Флигели для садовников, изба для сторожа в Горятине, нач. XIX в.;
41. Погреб в Горятине, нач. XIX в.;
42. Колодцы, нач. XX в.: в юго-западном и юго-восточном боскетах регулярного сада, на территории Ботанических оранжерей, к западу от Конторского флигеля, в Горятине;
43. Мостики на дамбах прудов, нач. XIX в.

Малые архитектурные формы:

9.1. Розовая беседка. 1850-е гг. (Беседка "Розовый фонтан11);
9.2. Беседка у лавровой оранжереи (Беседка "Миловид"), 1829 г. с учетом воссоздания 1934-1937 гг., арх. В.Е. Асе;
9.3. Бассейн верхнего фонтана, 1818 г.;
9.4. Бассейн фонтана на партере, 1810-1821 гг.;
9.5. Склеп Т.Н. Юсуповой, 1888 г., арх. Н.В. Султанов, 1899-1900 гг.;
9.6. Берсо, металл, XIX в. от восточного выхода из дворца к руинной арке (огибная аллея, восточная), с обсадкой из караганы древовидной;
9.7. Берсо западное вдоль Большого партера, материал – дерево, с обсадкой из липы кустовой, нач. XIX в., воссоздание 1982-1983 гг., 2007 г.;
9.8. Берсо восточное вдоль Большого партера, материал – дерево, с обсадкой из липы кустовой, нач. XIX в., воссоздание 1982-1983 гг., 2007 г.

Местоположение малых архитектурных форм:

9.9. Беседка "Миловид" возле "Лимонной оранжереи" (корпус санатория), нач. XIX в.;

9.10. Беседка у западной границы Аполлоновой рощи, к. XIX-н. XX вв.;

9.11. Соломенная беседка в Горятине, кон. XVIII в.;

9.12. Мостики в Аполлоновой и Горятинской рощах, нач. XIX в.

Произведения монументального искусства:

10.1. Колонна Александру I, 1817 г., мастер. С.К. Пенно;

10.2. Колонна Николаю I, 1827 г., мастер. СП. Кампиони;

10.3. Колонна Александру III, 1889 г., мастер. А. Кампиони;

10.4. Памятник А.С. Пушкину, 1903 г., арх. М.Д. Кутырин;

10.5. Памятник "Скорбящий гений", 1908 г., ск. К.Б. Барта, 1905 г.;

10.6. Парковая скульптура (по описи).

Композиционно-планировочные элементы – Аллеи и дороги XVIII-XIX вв. (планировка дорог, тип аллейных посадок, насаждения);

11.1. Ильинское шоссе, сер. XVIII в. - сер. XIX в., с фрагментами двухрядной обсадки из сосны обыкновенной в южной части;

11.2. Липовая подъездная аллея, к. XVIII - н. XIX в., обсадка двухрядная, стволы со следами стрижки, шаг посадки – 5 м;

11.3. Императорская подъездная аллея, к. XVIII - н. XIX вв., с покрытием из булыжника, включая местоположение обсадки из липы - четырехрядной в южной части и двухрядной в северной части аллеи, фрагменты живой изгороди из караганы древовидной по всей длине аллеи;

11.4. Дорога из Воронков, к. XVIII - н. XIX вв., с фрагментами четырехрядной обсадки из сосны обыкновенной, ширина между внутренними рядами -8 м, шаг посадки - 4,3 м,;

11.4.1. Дорога в Воронках, к. XVIII - н. XIX вв., с покрытием из булыжника;

11.5. Фрагмент старой московской дороги, н. XIX в., с фрагментами двухрядной обсадки из сосны обыкновенной;

11.6. Дорога перед северными фасадами придворцовых флигелей, с покрытием из булыжника, кон. XVIII в.;

11.7. Дорога к востоку от Главного дома (дворца), к. XIX - н. XX вв.;

11.8. Дорога в Москву, XVIII-XIX вв. (она же Дорога в деревню Захарково из села Архангельского), включая фрагменты:

11.8.1. аллейные посадки нач. 1820-х гг., двурядные, из формованной липы, шаг посадки – 4,3 м - 5-7 м;

11.8,2. аллейные посадки, четырехрядные, 1820-е гг.;

11.8.3. дорога без аллейной обсадки, нач. XIX в.;

11.9. Аллея с трехрядной обсадкой из липы со следами стрижки, вдоль восточной границы регулярного сада, к. XVIII - н. XIX вв., шаг посадки - 4,3 м;

11.10. Горятинская аллея, XVIII в., обсадка двухрядная из сосны в восточной части и липы в западной и центральной частях, 1860-х гг.;

11.11. Дорога из д. Глухово в д. Рублево и далее на Москву, расположенная на Лохине острове, сер. XVIII в.;

11.12. Дорожки и боскетные посадки регулярного сада из формованной липы (стрижка в форме шара, овала, параллелепипеда, шпалерная; высота деревьев – от 5 до 11 м, высота штамба – 2 м; реставрация 1980-1983 гг.), включая композиционное решение внутреннего пространства каждого боскета, нач. XIX в.;

11.13. Пушкинская аллея, нач. XX в. Боскетные посадки из липы формованной, реставрация 1980-1982 гг.;

11.14. Обсадка из лиственницы на Верхней террасе парка, 1818-1829 гг. западный и восточный ряды, шаг посадки – 1,5 м;

11.15. Шпалеры из формованной липы кустовой, нач. XIX в., реставрация 1982-1983 гг., шаг посадки 0,7 м, два ряда западнее и восточнее Большого партера;

11.16. Аллея из липы в Быковой роще, нач. XIX в., двухрядная с шагом посадки - 3 и 4,3 м в северо-восточном ряду и местоположение юго-западного ряда;

11.17. Дорога по дамбе Подгорного пруда, нач. XIX в. (в сер. XIX в. –Тополевый проспект) с двухрядной аллейной посадкой, XIX в.;

11.18. Дорога вдоль южного края Большого партера и боскетов регулярного парка, кон. XVIII в.;

11.19. Дорожка южнее регулярного сада на границе с приречной частью, нач. XIX в.;

11.20. Аллея к церкви, нач. XIX в., из липы, шаг посадки - 3 м (сохранившиеся два внутренних ряда от первоначальных шести рядов);

11.21. "Аполлонова звезда", нач. XIX в., включая восьмилучевую систему аллей, окружную и внутренние дороги шириной « 4,3 м, центральный круг диаметром яз 10,7 м, выраженный в рельефе, с покровом из травянистой растительности и фрагментами обсадки чубушником, сер. XIX в. В центре круга – местоположение скульптуры Аполлона;

11.22. Парковые дорожки к. XVIII - н. XX вв. шириной 2,13 - 4 м.;

11.23. Местоположение дорог и парковых дорожек к. XVIII - н. XX вв.;

11.24. Местоположение композиции в Прусской роще, н. XIX в.

Древесно-кустарниковые насаждения и напочвенный покров

- Древесно-кустарниковые насаждения естественного и искусственного происхождения XVIII - нач. XIX вв. в рощах и массивах. Видовой состав с преобладанием сосны и липы и включением березы, дуба, вяза, клена остролистного, рябины, черемухи;
- Элементы древесно-кустарниковых насаждений в композициях регулярного сада и пейзажного парка (аллеи, ряды и фрагменты обсадки парковых дорожек, боскетные посадки, берсо, шпалеры, куртины, группы, букетные посадки, солитеры);
- Деревья возраста 100 лет и более, реставрационные посадки 1980-х гг.;
- Кустарники естественного происхождения в подлеске древесно-кустарниковых массивов (лещина, бересклет, крушина) и искусственного происхождения в живых изгородях, группах и отдельно растущие (сирень обыкновенная, карагана древовидная, чубушник венечный, шиповник обыкновенный, рябинник рябинолистный, в т.ч. в подлеске рощ);
- Газонный покров на территории регулярного сада с включением тимьяна ползучего, маргаритки, незабудки, вьюнка, живучки, мятлика Ше;
- Естественный травяной покров в рощах (в составе присутствуют папоротник, копытень, герань, земляника лесная, купена, купальница, ландыш, ятрышник), на Лохине острове, виды, включенные в Красную книгу Московской области и Красную книгу России (неоттианта клобучковая и другие).

Визуальные характеристики

- Линия горизонта, включенная в панорамные виды южного направления, от Главного дома (дворца).
- Панорамные виды:
  - с бельведера и террас Главного дома (дворца) в южном направлении, на Большой партер, на регулярный сад, на Лохин остров;
  - с южного края Большого партера на дворец и регулярный сад;

- с террасы между корпусами санатория на "Приречный парк", Москву-реку и Лохин остров;
- с высоких точек рельефа в пейзажном парке, с берегов р. Москвы;
- с Лохина острова на широкую панораму и многоуровневую композицию ансамбля усадьбы.

– Визуальные взаимосвязи внутри территории, в том числе:
  - по дорожкам регулярного сада на малые архитектурные формы и парковую скульптуру;
  - в пейзажном парке, с перспективой на архитектурные объекты, пруды;
  - видовой луч от церкви Михаила Архангела в сторону церкви Ильи Пророка в селе Ильинское;
  - вдоль просек в Быковой и Горятинской рощах.

Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ.

Территория и зоны охраны ОКН «Ансамбль усадьбы "Архангельское"»

Границы территории и зоны охраны утверждены постановлением Правительства Московской области от 30.05.2001 №156/18 «Об утверждении границ территории и зон охраны памятника истории и культуры – ансамбля усадьбы «Архангельское» Красногорского района».

Во исполнение поручения Президента Российской Федерации от 20.08.2012 № Пр-2217 была организована работа по геодезическому описанию ранее утвержденных границ территории и зон охраны памятника истории и культуры – ансамбля усадьбы «Архангельское», итогом которой стало принятие постановления Правительства Московской области от 20.05.2013 № 331/19 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 30.05.2001 № 156/18 «Об утверждении границ территории и зон охраны памятника истории и культуры – ансамбля усадьбы «Архангельское» Красногорского района».

Таким образом, границы территории уточнены постановлением Правительства Московской области от 20.05.2013 №331/19 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 30.05.2001 № 156/18 «Об утверждении границ территории и зон охраны памятника истории и культуры – ансамбля усадьбы «Архангельское» Красногорского района».

Границы территорий объектов культурного наследия федерального значения (24 объекта) в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы "Архангельское", XVII - начало XX вв.» утверждены приказом Министерства культуры Российской федерации от 01.09.2016 №1995.

Границы территории федерального объекта культурного наследия «Скотный двор, (два основания), конец XVIII - начало XIX века, 1829 год», в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы "Архангельское", XVII - начало XX вв.» утверждены распоряжением Главного управления Культурного наследия Московской области от 29.03.2018 № 32РВ-112 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы «Архангельское», XVII - начало XX века: скотный двор (два основания), конец XVIII - начало XIX века, 1829 год», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, поселок Архангельское».

Графическое отображение границ территории ансамбля усадьбы «Архангельское» отображено на «Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования» и «Карте границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия» генерального плана ГО Красногорска согласно приложению №2

(«Перечень координат характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения – усадьбы «Архангельское в Красногорском районе») к постановлению Правительства Московской области от 20.05.2013 №331/19 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 30.05.2001 № 156/18 «Об утверждении границ территории и зон охраны памятника истории и культуры – ансамбля усадьбы «Архангельское» Красногорского района».

Перечень координат характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения – усадьбы «Архангельское в Красногорском районе»)

Литер харак-терной точки	Номер харак-терной точки	Абсцисса X (м)	Ордината Y (м)
А	1	473855.02	2175577.83
–	2	473746.39	2175556.54
–	3	472910.35	2175321.95
Б	4	472670.07	2175184.79
–	5	472596.00	2175293.80
В	6	472493.83	2175365.50
Г	7	472442.80	2175327.68
–	8	472389.50	2175455.23
–	9	472246.54	2175762.40
–	10	472131.06	2175998.45
–	11	472040.61	2176193.34
–	12	471955.85	2176371.08
Д	13	471890.35	2176516.23
–	14	471877.40	2176511.88
–	15	472246.78	2175714.46
–	16	472333.24	2175525.08
–	17	472362.17	2175461.15
Е	18	472366.86	2175440.49
–	19	472268.08	2175370.32
Ж	20	472086.92	2175246.75
–	21	472008.59	2175425.14
–	22	471783.81	2175568.47

Литер харак-терной точки	Номер харак-терной точки	Абсцисса X (м)	Ордината Y (м)
–	23	471578.54	2175691.85
–	24	471147.58	2175908.31
З	25	470992.52	2176074.48
–	26	470982.47	2176071.19
–	27	470956.50	2175972.61
–	28	470912.93	2175884.16
–	29	470856.61	2175813.31
И	30	470798.84	2175756.95
К	31	470805.49	2175380.40
–	32	470975.72	2174984.27
–	33	471020.55	2174751.87
–	34	471019.02	2174485.14
–	35	470967.31	2174162.07
–	36	470936.55	2173924.48
–	37	470911.35	2173765.11
–	38	470875.24	2173615.44
–	39	470854.87	2173460.58
–	40	470859.96	2173396.91
–	41	470913.96	2173337.31
–	42	470970.50	2173299.10
–	43	471031.63	2173280.25
–	44	471118.73	2173271.60
–	45	471192.59	2173280.77
–	46	471329.10	2173333.73
–	47	471476.45	2173385.19
–	48	471568.91	2173402.76
–	49	471756.16	2173407.82
–	50	471804.24	2173405.83
–	51	471868.68	2173409.39
–	52	471927.01	2173419.32
–	53	471959.37	2173434.29
–	54	472005.45	2173458.29
–	55	472038.82	2173491.15

Литер характерной точки	Номер характерной точки	Абсцисса X (м)	Ордината Y (м)
–	56	472061.49	2173543.61
–	57	472074.73	2173592.51
–	58	472104.53	2173704.58
–	59	472117.61	2173807.37
Л	60	472106.50	2173941.79
М	61	472301.84	2173952.23
–	62	472332.81	2173958.87
–	63	472514.67	2174015.58
–	64	472601.29	2173935.44
–	65	472620.25	2173887.94
–	66	472655.88	2173829.12
Н	67	472843.02	2173668.14
–	68	472963.80	2173647.55
О	69	473113.67	2173421.20
П	70	473397.48	2173673.68
–	71	473303.45	2173755.56
–	72	473402.18	2173840.89
–	73	473501.96	2173913.14
–	74	473599.80	2174070.49
–	75	473626.33	2174110.25
–	76	473683.38	2174265.98
–	77	473704.04	2174373.74
–	78	473748.25	2174432.25
Р	79	473903.29	2174517.07
С	80	473962.60	2174628.85
–	81	473678.34	2174477.81
Т	82	473659.76	2174444.45
У	83	473403.38	2174569.61
–	84	473548.84	2174877.27
–	85	473635.16	2175066.09
А	1	473855.02	2175577.83

РЕЖИМ СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ – АНСАМБЛЯ УСАДЬБЫ «АРХАНГЕЛЬСКОЕ»

Режим содержания территории памятника истории и культуры – ансамбля усадьбы «Архангельское» представлен согласно постановлению Правительства Московской области от 30.05.2001 №156/18 «Об утверждении границ территории и зон охраны памятника истории и культуры – ансамбля усадьбы «Архангельское» Красногорского района».

Режим содержания территории памятника предусматривает следующие мероприятия.

Сохранение и выявление подлинных элементов усадебного комплекса: от пространственной структуры и планировки, сооружений и насаждений до отдельных старовозрастных деревьев, регулярного парка и усадебных рощ, элементов благоустройства и малых архитектурных форм, подъездных дорог-аллей.

Реставрация на основе научных, натурных, археологических и биоархеологических, гидрогеологических, ботанических и других исследований усадьбы в целом, планировки, сооружений и парка, усадебных рощ, прудов.

Проведение ремонтно-реставтационных работ, в первую очередь, по Дворцу и Театру Гонзаго.

Восстановление пространственно-композиционной структуры организации ансамбля усадьбы «Архангельское».

Воссоздание – регенерация на научно-реставрационной основе утраченных исторических элементов и сооружений усадьбы, ценных в пространственном, архитектурно-ансамблевом отношении.

Восстановление необходимых для функционирования музея производственных и хозяйственных объектов усадьбы.

Воссоздание утраченных обслуживающих и хозяйственных усадебных построек по существующим чертежам, обмерам или методом «компенсационного» строительства.

Восстановление – документированное и по аналогам характерных сооружений и активное использование участков усадьбы «Села Архангельского», церкви Михаила Архангела, «Житного двора», «Горятино» на основе историко-архивных, археологических, палеоландшафтных исследований.

Восстановление оранжерей – на месте оранжерей знаменитого Архангельского «Ботанического сада» 1830-х годов как «зимних садов» с использованием их для официальных приемов, выставок, музейных тематических экспозиций, музейных гостиничных помещений класса «люкс».

Восстановление породного состава, местоположения, конфигурации, объемно-пространственной структуры ансамблеформирующих ландшафтных элементов и массивов парка, – утративших характерный облик в результате гибели насаждений, смены пород насаждений.

Восстановление усадебных рощ.

Восстановление «горятинских» прудов по специальным проектам.

Реставрация парка усадьбы «Архангельское» – на исторический период расцвета ансамбля – 1830-е годы.

Проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным исторически ценным деревьям.

Расчистка и восстановление старинной системы дренажа и защиты от грунтовых вод Дворца усадьбы, восстановление традиционных и локальных водотоков и родников.

Снос временных сооружений на территории комплекса усадьбы.

Поэтапная замена сорных и активно диссонансных по местоположению и породному составу насаждений.

Нейтрализация резко диссонансных нарушений основных внутренних панорам усадьбы «кулисными» посадками зеленых насаждений: в районе санатория, ресторана.

Разрешается:

- вне исторического ядра парка-памятника, в случае необходимости, прокладка новых аллей-дорог, инженерных коммуникаций и благоустройство берегов водоемов, организация автостоянок;
- техническая модернизация обслуживающих и технических зданий второй половины XIX-XX вв., не обладающих значительной историко-градостроительной, пространственно-архитектурной и мемориальной ценностью, но являющихся частью комплекса усадьбы.

Запрещается:

- сквозной проход через парк и рощи;
- нарушение берегов прудов и поймы старицы Москвы-реки – Лохинского Луга;
- самовольная вырубка или посадка деревьев и кустарников в северной части Лохинской Рощи;
- транзитное движение автотранспорта по Ильинскому шоссе в границах памятника-усадьбы – на первом этапе установление жесткого режима движения на участке «Липовая аллея» – Горятинский пруд;
- прокладка инженерных коммуникаций, инженерного оборудования и благоустройство территории без специально разработанных проектов, исключающих изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии;
- проведение всех видов земляных и строительных работ без наблюдения археолога;
- любая хозяйственная деятельность без разрешения специально уполномоченных государственных органов охраны памятников.

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (24 ОБЪЕКТА) В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «АНСАМБЛЯ УСАДЬБЫ "АРХАНГЕЛЬСКОЕ", XVII - НАЧАЛО XX ВВ.»

Границы территории объектов культурного наследия федерального значения (24 объекта) утверждены приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2016 №1995 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы "Архангельское", XVII - начало XX века» (Московская область, Красногорский район, пос. Архангельское) и утверждении границ их территории».

Согласно этому приказу статус объектов культурного наследия получили 24 объекта культурного наследия, расположенные в границах усадьбы:

1. Некрополь, XVII-XIX века, первая треть XX века;
2. Склеп Т.Н. Юсуповой с надгробием и скульптурой "Ангел молитвы", 1896-1900 годы, архитектор Н.В. Султанов, скульптор ММ. Антокольский;
3. Флигель людской села Архангельского (богадельня), начало XIX века, 1878-1879 годы, XX век;
4. Дома церковнослужителей (три основания), 1-я четверть XIX века;
5. Больничный флигель (основание), 1-я четверть XIX века;
6. Терраса храма-усьшальницы с подпорной стеной, балюстрадой, лестницами и пандусами, 1913 -1916 годы, архитектор А.Н. Кельх;

7. Флигель для приезжающих, 1820-е годы, 1830 год, архитектор Е.Д. Тюрин, 1870-е годы;
8. Домик смотрителя дворца (основание), 1900 год;
9. Скотный двор (два основания), конец XVIII - начало XIX века, 1829 год;
10. Нижняя терраса с западной и восточной руинными арками, подпорной стеной, лестницей и гротом с воротами, 1780-е годы, архитектор Д. Тромбара (?), 1810-е, 1829 годы, архитектор В.Г. Дрегалов, 1920-е годы, архитектор И.Я. Епаничнеков;
11. Фонтан Нижней террасы со скульптурной группой «Амуры с дельфинами», 1818 год, 1889 год, скульптор Д. Джиромелло;
12. Фонтан со скульптурной группой «Амур с лебедем» на Большом партере, 1810-е годы, конец XIX - начало XX века;
13. Фонтан Роз со скульптурной группой «Мальчик с гусем», 1850-е годы;
14. Беседка восточная «Миловид» с мостиком, 1829-1830 годы, архитектор В.Г. Дрегалов;
15. Беседка западная «Миловид» (основание), 1829-1830 годы, архитектор В.Г. Дрегалов;
16. Мостик с кентаврами (четыре основания), 1816 год;
17. Мостик над оврагом (четыре основания), конец XVIII века;
18. Ботанические оранжереи (пять оснований с цокольной частью), 1820-е годы;
19. Оранжереи в Горятине (пять оснований) конец XVIII - начало XIX века;
20. Водовзводная башня в Горятинской роще (опоры), начало XIX века, архитектор В.Я. Стрижаков;
21. Хрустальный (Фарфоровый) завод (фрагмент двух стен), конец XVIII - начало XIX века, 1826-1827 годы;
22. Амбар для паровой машины на Горятинской пруду (фрагменты основания), начало XIX века;
23. Погреб в Горятине (предвходовая площадка и спуск), начало XIX века;
24. Граничные валы и канавы вдоль северной границы Аполлоновой рощи, конец XVIII - начало XIX века.

Описание границ территории объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы «Архангельское», XVII - начало XX века

Линия границ территории объектов культурного наследия проходит на северо-восток по границе лесного массива, поворачивая на юго-запад (характерные (поворотные) точки 1-8); далее поворачивает под прямым углом и проходит на юго-восток (характерные (поворотные) точки 8-10); далее поворачивает на юго-запад и проходит по квартальному проезду (характерные (поворотные) точки 10-12); далее проходит по границе дачного хозяйства «Архангельское-Жуковка» вдоль трассы Старой Московской дороги (характерные (поворотные) точки 12-16); далее поворачивает под прямым углом на юго-запад по точкам активного природного рельефа пересекает акваторию старицы Москвы-реки до среднемноголетнего уреза ее правого берега (характерные (поворотные) точки 16-20); далее проходит на юго-восток по течению старицы Москвы-реки вдоль среднемноголетнего уреза ее правого берега (характерные (поворотные) точки 20-28); далее резко поворачивает под углом на юго-запад против течения вдоль линии среднемноголетнего уреза левого берега Москвы-реки (характерные (поворотные) точки 28-41); далее поворачивает под углом на северо-запад и идет по активным точкам рельефа Лохина острова (характерные (поворотные) точки 41-50); далее проходит на запад по линиям активного природного рельефа пойменного берега старицы Москвы-реки

(характерные (поворотные) точки 50-56); далее проходит на север и поворачивает на восток по течению старицы Москвы-реки вдоль среднемноголетнего уреза ее правого берега (характерные (поворотные) точки 56-85); далее пересекает старицу Москвы-реки проходит на север до пересечения с Ильинским шоссе (характерные (поворотные) точки 85-87); далее пересекает Ильинское шоссе (характерные (поворотные) точки 87-88); далее на север вдоль береговой линии левого берега Горятинского пруда (характерные (поворотные) точки 88-92); далее проходит, вдоль северо-восточной границы КП «Горки-6» (характерные (поворотные) точки 92-100); далее поворачивает под прямым углом на северо-восток вдоль внутриквартального проезда между кварталамиесного массива (характерные (поворотные) точки 100-109); далее проходит на север вдоль границ активного природного рельефа, оврага (характерные (поворотные) точки 109-116); далее поворачивает под прямым углом на северо-восток (характерные (поворотные) точки 116-117); далее поворачивает под прямым углом по внутриквартальному проезду до границ лесного массива (характерные (поворотные) точки 117-1).

Графическое изображение границы представлено в приложении 24 настоящего тома.

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границ территории объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы «Архангельское», XVII -начало XX века

№ характерной (поворотной) точки	X Система координат МСК-50	Y Система координат МСК-50
1	2174573,99369	473399,75429
2	2175580,38295	473838,06967
3	2175370,73853	473049,71932
4	2175349,93701	472970,29534
5	2175344,18963	472957,67916
6	2175311,17054	472885,19823
7	2175185,41591	472672,45543
8	2175301,44295	472868,74177
9	2175305,49740	472599,65011
10	2175370,73853	472491,86043
11	2175349,93701	472455,93054
12	2175360,33777	472433,23797
13	2175444,18535	472394,48387
14	2176576,35349	471862,84179
15	2176577,71781	471821,91218
16	2175429,41371	472367,99102

17	2175389,60237	472296,58960
18	2175338,05453	472218,27280
19	2175322,12567	472183,40150
20	2175298,36428	472066,19286
21	2175387,00652	472033,59638
22	2175434,41610	471987,33612
23	2175482,74570	471894,98154
24	2175646,46624	471650,00976
25	2175694,16315	471573,57977
26	2175854,20641	471263,26250
27	2175911,95990	471140,85957
28	2176063,95790	470989,14891
29	2175924,02780	470947,48594
30	2175859,66570	470913,29358
31	2175823,74934	470880,25053
32	2175747,31935	470796,34994
33	2175714,56364	470754,11231
34	2175675,77398	470498,67522
35	2175666,29206	470361,33110
36	2175619,16981	470299,84231
37	2175489,00896	470258,17934
38	2175067,78200	470140,08638
39	2174814,06890	470007,33955
40	2174728,15699	469913,38237
41	2174578,74497	469782,64686
42	2174489,95975	469953,32136
43	2174117,44516	470264,81562
44	2173979,66024	470465,63218
45	2173929,37735	470682,27961
46	2173922,82032	470749,18269
47	2173904,66690	470819,04907
48	2173879,66912	470862,14869

49	2173845,76408	470887,43380
50	2173834,27085	470905,82297
51	2173769,04676	470923,06282
52	2173628,82933	470904,38632
53	2173484,30193	470879,96320
54	2173448,38558	470886,85914
55	2173429,42175	470893,75508
56	2173402,41265	470909,84561
57	2173395,51671	470928,80944
58	2173368,22029	470944,89996
59	2173343,22251	470968,46109
60	2173314,77676	471015,58334
61	2173299,54822	471053,22368
62	2173283,17037	471126,49303
63	2173283,33871	471158,91919
64	2173296,50881	471210,13625
65	2173325,4080	471260,67652
66	2173341,49852	471300,6155
67	2173338,94581	471335,98389
68	2173359,0257	471377,33283
69	2173374,06608	471415,00450
70	2173393,21807	471449,45286
71	2173407,72301	471551,09555
72	2173409,30859	471616,96672
73	2173416,50307	471691,57664
74	2173414,76788	471817,52362
75	2173416,49186	471908,03282
76	2173442,63896	471964,92432
77	2173464,18878	471997,68003
78	2173490,33588	472031,29774
79	2173531,42418	472050,26157
80	2173586,01704	472069,80006

81	2173671,35429	472093,64852
82	2173795,19386	472111,75036
83	2173880,81978	472112,44793
84	2173934,83663	472103,41777
85	2174043,19374	472077,17680
86	2174064,14272	472245,84702
87	2174057,12062	472271,32566
88	2174054,03684	472297,38349
89	2174060,42139	472382,34638
90	2174110,27267	472483,92368
91	2174117,50072	472510,16466
92	2174130,98140	472564,18207
93	2174104,19486	472568,85908
94	2173999,74152	472568,43390
95	2173980,32482	472586,57505
96	2173918,22941	472632,66940
97	2173856,61519	472603,20975
98	2173831,50771	472637,60176
99	2173732,56531	472666,95522
100	2173639,82605	472845,03201
101	2173832,40296	472961,59089
102	2173854,44281	472973,18947
103	2173917,22172	473016,44702
104	2173962,47578	473047,72557
105	2174047,21622	473090,76129
106	2174142,16101	473153,31837
107	2174254,89464	473224,86161
108	2174310,80045	473258,94828
109	2174356,09861	473287,13437
ПО	2174324,64661	473358,57975
111	2174335,53084	473423,59802
112	2174390,62718	473467,87494

113	2174408,30349	473494,44109
114	2174410,12970	473500,91896
115	2174401,82562	473520,80050
116	2174388,49086	473542,71499
117	2174488,40651	473592,36562
1	2174573,99369	473399,75429

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СКОТНЫЙ ДВОР» В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «АНСАМБЛЯ УСАДЬБЫ "АРХАНГЕЛЬСКОЕ", XVII - НАЧАЛО XX ВВ.»

Границы территории скотного двора, являющегося элементом «Ансамбля усадьбы "Архангельское", XVII - начало XX вв.», утверждены распоряжением Главного управления Культурного наследия Московской области от 29.03.2018 № 32РВ-112 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы «Архангельское», XVII - начало XX века: скотный двор (два основания), конец XVIII - начало XIX века, 1829 год», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, поселок Архангельское». Графическое изображение границы представлено в приложении 23 настоящего тома.

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы «Архангельское», XVII - начало XX века: скотный двор (два основания), конец XVIII - начало XIX века, 1829 год» проходит

А-Б – северная граница участка, включает в себя поворотные точки 1, 2, 3 и 4. Местоположение поворотных точек: 1 – с внутренней стороны капитальной ограды у металлических ворот, 2 – на краю древесного массива, у развилки двух дорог, 3, 4 – отнесены за асфальтированную дорогу, для включения в участок сохранившегося местоположения исторического объекта «мостик с кентаврами»;

Б-В – часть восточной границы участка, проходящая по западной бровке верхней части оврага между мостиками, соединяющей поворотные точки 4 и 5;

В-Г – часть восточной границы, проходящей по бровке оврага и через асфальтированную площадку до начала мостика советского периода, соединяющей поворотные точки 5 и 6;

Г-Д – граница, проходящая по краю мостика до створа бывшей ограды, соединяющей поворотные точки 6 и 7;

Д-Е – часть восточной границы, проходящая по створу бывшей ограды советского периода, соединяющей поворотные точки 7 и 8;

Е-Ж – часть восточной границы участка, включает в себя поворотные точки 8, 9, 10, 11, дугообразно отделяющая нижнюю часть исторического склона оврага, до пересечения с металлическим ограждением в виде зелёной решётки установленной у подножия откоса;

Ж-З – южная граница, включающая поворотные точки 11, 12, 13, проходит по трассе существующего металлического ограждения в виде зелёной решётки;

З-И – часть западной границы по существующему металлическому ограждению в виде ворот, включающие точки 13, 14, 15. Местоположение точек: 13 – справа у ворот, 14 – с внутренней стороны капитальной ограды, 15 – с внешней стороны капитальной ограды;

И-А – часть западной границы, проходящая вдоль бетонного забора параллельно Ильинскому шоссе, включает в себя поворотные точки: 15, 16, 17, 18, 19, 20, 1. Местоположение поворотных точек: 15 – с внешней стороны капитальной ограды; 16, 17, 18, 19 – с внутренней стороны капитальной ограды, 20 – с внешней стороны капитальной ограды, 1 – с внутренней стороны капитальной ограды у металлических ворот.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы «Архангельское», XVII - начало XX века: скотный двор (два основания), конец XVIII - начало XIX века, 1829 год»

Обозначение характерной (поворотной) точки		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-50)	
Номер точки	Имя точки	X, м (север)	Y, м(восток)
1	2	3	4
1	А	472484.74	2174557.45
2		472472.99	2174619.72
3		472482.71	2174636.28
4	Б	472481.66	2174666.37
5	В	472424.24	2174662.98
6	Г	472391.89	2174645.85
7	Д	472393.07	2174625.07
8	Е	472332.83	2174615.54
9		472324.24	2174602.65
10		472298.39	2174585.62
11	Ж	472272.72	2174584.52
12		472258.01	2174517.88
13	З	472251.89	2174437.73
14		472264.88	2174440.09
15	И	472266.52	2174440.39
16		472276.28	2174460.25
17		472305.09	2174489.62
18		472342.59	2174503.72
19		472368.57	2174511.95
20		472484.93	2174556.44

ЗОНЫ ОХРАНЫ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ – АНСАМБЛЯ УСАДЬБЫ «АРХАНГЕЛЬСКОЕ»

На основании письма Главного управления культурного наследия Московской области №32Исх-3055 от 31.05.2018, граница территории объекта культурного наследия усадьбы «Архангельское» и его охранные зоны отображены в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости (далее – «ГКН»), а именно:

- граница территории объекта культурного наследия отображена ГКН под учетным номером 50.11.2.2;
- охранная зона памятника поставлена на ГКН под учетным номером 50.11.2.3;
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности поставлены на ГКН под учетным номером 50.11.2.4;
- зоны охраняемого природного ландшафта поставлены на ГКН под учетным номером 50.11.2.5 (границы не поставлены).

Описание границ зон охраны памятника истории и культуры усадьбы «Архангельское» в настоящем томе представлено в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 30.05.2001 № 156/18 «Об утверждении границ территории и зон охраны памятника истории и культуры – ансамбля усадьбы «Архангельское» Красногорского района».

ГРАНИЦА ОХРАННОЙ ЗОНЫ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ – АНСАМБЛЯ УСАДЬБЫ «АРХАНГЕЛЬСКОЕ»

Граница охранной зоны проходит

от а до б – от шоссе Москва-Рига вдоль дороги – в створе «Липовой» аллеи, на расстоянии 200 м от нее до трассы старой Московской дороги;

от б до в – вдоль трассы старой Московской дороги на расстоянии 50 м от нее около 300 м до железнодорожной ветки;

от в до г – вдоль железнодорожной ветки на расстоянии 50 м от нее до Ильинского шоссе;

от г до д – вдоль Ильинского шоссе на расстоянии 50 м от него до дороги в пос. Архангельское;

от д до е – по дороге вдоль границы территории комбината «Промстройснаб» на юг до ул. Ворошилова;

от е до ж – по ул. Ворошилова до садовых участков;

от ж до з – вдоль границы садовых участков и территории подсобного хозяйства санатория «Архангельское» до границы застройки вдоль ул. Садовая;

от з до и – вдоль границы застройки и границы дачного хозяйства «Жуковка» до дороги на дер. Захарково;

от и до к – вдоль ЛЭП до правого берега Москвы-реки;

от к до л – от р. Москвы на восток-юго-восток и далее по правому берегу р. Москвы до ее старицы;

от л до м – по левому берегу старицы р. Москвы до границы застройки дер. Глухово;

от м до н – по границе застройки дер. Глухово до ее северного конца;

от н до о – вдоль границы территории дер. Глухово до границы фермерского хозяйства;

от о до п – вдоль границы фермерского хозяйства на северо-восток до границы дачного хозяйства «Горки-6»;

от п до р – вдоль западной границы дачного хозяйства «Горки-6» и далее до шоссе Москва-Рига;

от р до а – вдоль шоссе Москва-Рига на расстоянии 50 м от него.

Площадь охранной зоны составляет – 800 га.

РЕЖИМ СОДЕРЖАНИЯ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ – АНСАМБЛЯ УСАДЬБЫ «АРХАНГЕЛЬСКОЕ»

Обеспечение физической и объемно-пространственной сохранности памятника, жизнеспособности комплекса усадьбы, его характерной пространственно-ландшафтной среды, а также отдельных памятников археологии, трасс древних дорог, элементов исторического природопользования и исторических ландшафтов.

Сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, особенностей рельефа, исторических мест и урочищ, гидрографии, характерной растительности; характерных соотношений освоенных территорий и свободных участков полей, лугов, лесов.

Строительство отдельных зданий и сооружений допустимо только для обеспечения функционирования существующей, сохраняемой на перспективу застройки, обоснованное специальным анализом пространственно-композиционных и визуально-ландшафтных связей, исторической топографии и при условии сохранения особенностей каждого конкретного места и по согласованию с Министерством культуры Российской Федерации.

Нейтрализация зелеными «кулисами» резко дисгармоничной застройки, не подлежащей выносу по техническим, экономическим, иным параметрам, объектов инженерной инфраструктуры.

Перекладка в подземные коммуникации, перенос или прокладка в кабель линий связи, электроснабжения.

Запрещается:

- изменение гидрогеологических условий при застройке и прокладке коммуникаций, при благоустройстве территорий;
- изменение характерных исторических контуров угодий, планировки, традиционных функций на граничащих с памятниками землях;
- строительство любых объектов, которые могут нарушить характер ландшафта, характерные панорамы восприятия ансамбля усадьбы и пейзажей из нее.
- любая хозяйственная деятельность без разрешения специально уполномоченных государственных органов охраны памятников.

ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ – АНСАМБЛЯ УСАДЬБЫ «АРХАНГЕЛЬСКОЕ»

Устанавливает ограничения на строительство всех видов и обеспечивает сохранение общей композиционной роли памятника в городском ландшафте и характерные панорамы из усадьбы.

Разрешается реконструкция и новое строительство с регулированием высотных параметров, характера завершения и типа покрытия в секторах обзора и лучах видимости усадебного комплекса.

Параметры объектов нового строительства определяются на основе историко-культурных исследований и визуально-пространственного анализа и предусматривают сохранение характерных исторических панорам и бассейна видимости памятника, а также соблюдение общего композиционно-масштабного соответствия новых зданий и сооружений характеру ансамбля усадьбы «Архангельское».

Запрещается:

- размещение зданий и сооружений, производственных и транспортных объектов, активно нарушающих масштаб сложившейся архитектурной среды, загрязняющих почву, грунтовые и подземные воды и источники, вызывающие дигрессию растительности;
- организация необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок;

- сооружение высоких сплошных бетонных оград;
- резко диссонансные архитектурные решения по силуэтам, объемам, строительным материалам и цвету.

Режим зоны регулирования застройки подразделяется по конкретным участкам:

Режим 1 – для участков, расположенных на территории и в охранной зоне памятника:

- дачное хозяйство ГУЛ ОК «Жуковка» у пос. Архангельское;
- территория участков дачного хозяйства «Горки-6» у дер. Воронки;
- участки к северу от усадьбы за трассой старой Московской
- дороги, предлагаемые для размещения объектов, обеспечивающих функционирование музея-усадьбы «Архангельское»;
- территория застройки дер. Воронки;
- территория дачного хозяйства «Горки-6»;
- участок, расположенный между дер. Глухово и дачным хозяйством «Горки-6»;
- территория дер. Глухово.

Исторические домовладения рассматриваются как целостные градоформирующие структурные элементы застройки характерной среды.

Сохраняются:

- планировочная структура и общий характер застройки: соотношение границ участков и размещения домов с палисадниками – с отступом от красной линии;
- пространственная и композиционная система застройки;
- выявляемые постройки, ценные в историко-архитектурном отношении, с возможной частичной музеефикацией – по результатам историко-архитектурных исследований и специальным проектам, согласованным в установленном порядке.

Разрешается:

- ремонт и реконструкция застройки в сложившихся основных параметрах;
- новое строительство высотой до 8-10 м до конька кровли со скатной крышей, с соблюдением характера сложившейся застройки – вдоль улицы, с отступом от красной линии 5-10 м, соблюдением соотношений элементов домовладения: палисад, дом и двор, хозяйственные постройки, сад-огород.

Запрещается:

пространственно-композиционное и архитектурно-художественное решение застройки, нарушающее облик и характер подъездов к усадьбе и облик ее ближних окрестностей – планировкой, застройкой, типом и параметрами построек, характером благоустройства.

В коттеджных поселках дачного хозяйства ГУК ОК «Жуковка»:

- обеспечивается преемственное развитие планировочной структуры в увязке со сложившейся застройкой;
- допускается новая застройка усадебного типа с жилыми домами до 10-12 м до конька кровли;
- обязательно устройство «кулис» из зеленых насаждений.

Режим 2 – для участков расположенных между Ильинским шоссе и пос. Архангельское, в том числе:

- базы УНТК «Мособлстрой-4»;
- комбината «Промстройснаб»;
- складской базы «Вторчермет»;

- растворобетонного узла;
- УНР-13;
- производственной базы,
- участка пос. «Ветеран», примыкающего с запада к дер. Глухово;
- участка к северу от застройки дер. Захарково,
- территории, расположенной к северо-востоку от усадьбы, между автомагистралью Москва-Рига, трассой старой Московской дороги, железнодорожной веткой и полосой «кулисных» насаждений;
- территории санатория «Архангельское», расположенной в границах охранной зоны усадьбы

сохраняется общая планировочная структура и характер застройки.

Разрешается:

- новое строительство экологически чистых объектов и построек при преемственном развитии планировочной структуры, сохранении сложившегося общего строительного уровня, вписывании в характер каждого конкретного участка (высота новых построек – 10-12 м до конька кровли);
- уплотнение сложившейся застройки в пределах допустимых норм.

Запрещаются резко диссонансные архитектурные решения по активным силуэтам, объемам, цвету.

Режим 3

Для участков:

- территория застройки поселка «Архангельское»;
- территория к востоку от дер. Михайловская (между деревней и автомагистралью Москва-Рига);
- территория к северу от дер. Воронки за автомагистралью Москва-Рига

требуется кардинальное изменение характера сложившейся многоэтажной жилой, коммунально-складской и производственно-технической застройки:

- на первом этапе за счет создания «кулисных» посадок быстрорастущих, высокоствольных и ширококронных пород деревьев;
- на последующих этапах – архитектурная реабилитация характера и облика домов путем цветового разнообразия, строительства пристроек, – вставок, уплотнения застройки.

Разрешается:

для адаптации многоэтажной типовой застройки, размещенной в 1970-90-х годах в исторических границах усадьбы, строительство домов «промежуточного» масштаба: 2-, 3-, 4-, 5-этажных, с использованием «дачных мотивов».

Запрещается:

- строительство многоэтажных домов, превышающих общий сложившийся горизонт застройки;
- любая хозяйственная деятельность без разрешения специально уполномоченных государственных органов охраны памятников.

ГРАНИЦЫ И РЕЖИМ СОДЕРЖАНИЯ ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ЛАНДШАФТА ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ – АНСАМБЛЯ УСАДЬБЫ «АРХАНГЕЛЬСКОЕ»

Зона охраняемого природного ландшафта ансамбля усадьбы «Архангельское» включает территорию в границах экологического природного каркаса – проходит по местным водоразделам и горизонтоформирующим территориям.

Зона 1 – Восточный сектор: территория, расположенная к югу от дер. Захарково.

Граница проходит: от р. Москвы по границе охранной зоны усадьбы, по южной границе застройки дер. Захарково, далее на юго-восток до р. Москвы и по р. Москве.

Зона 2 – Южный сектор: территория, расположенная к югу от усадьбы.

Граница проходит: по границе охранной зоны усадьбы вдоль старицы и р. Москвы; от р. Москвы **по** южной границе Рублевской водопроводной станции; по границе Серебряно-Борского лесничества до Рублево-Успенского шоссе; по шоссе до р. Москвы; по р. Москве до пос. Ильинское; по восточной границе застройки пос. Ильинское; по южной границе застройки дер. Глухово.

Зона 3 – Западный сектор: территория, расположенная к западу от ансамбля усадьбы «Архангельское».

Граница проходит: от шоссе Москва-Рига по границе охранной зоны усадьбы, по юго-западной границе фермерского хозяйства, по шоссе Москва-Рига,

Режим зоны охраняемого ландшафта:

- Обеспечение эколого-градостроительных условий эффективного сохранения историко-культурного наследия в возможно полном объеме.
- Сохранение характерных особенностей историко-культурного и природно-ландшафтного комплекса, основных характерных панорам и секторов обзора.
- Сохранение и восстановление полного комплекса исторически характерных черт ландшафта **с** историческими границами, характером исторического землепользования и землеустройства, трассировкой исторических дорог, рельефом и гидросистемой.
- Проведение опережающих любые виды работ археологических исследований и наблюдений.

Запрещается:

- размещение экологически опасных для сохранения построек и парка усадьбы, прилегающих ландшафтов объектов, источников загрязнения почв, грунтовых и подземных вод;
- хозяйственная деятельность, нарушающая характер ландшафта;
- самовольная посадка и вырубка деревьев, осушение болот, распашка лугов и сельских дорог;
- отвод земельных участков для размещения любого строительства без соответствующих градостроительных проработок, согласованных с Министерством культуры Российской Федерации;
- устройство высоких сплошных ограждений, нарушающих ландшафт, окружающую природную среду, основные видовые связи, трассы панорамного обзора ансамбля усадьбы «Архангельское».
- любая хозяйственная деятельность без разрешения специально уполномоченных государственных органов охраны памятников.

6.2. Воронковское городище, V-VII вв. н. э.

Воронковское городище, V-VII вв. н. э., поставленное на государственную охрану Указом Президента РФ от 20.02.1995 № 176, находится в 0,3 км к юго-западу от деревни Воронки, на мысе левого коренного берега реки Горетовки, при впадении ручья Снежинки.

Городище раннего железного века датируется третьей четвертью 1-го тыс. н.э. Площадка овальная в плане, размерами 40 (с севера на юг) х 80 (с запада на восток) м. Площадка городища имеет наклон в южном направлении. С напольной северной стороны – вал высотой 1,5 м, проходящий также по северо-восточному краю площадки, и ров глубиной до 1,2 м. Юго-западная часть площадки нарушена окопами полного профиля, отрытыми в 1941, задернована и поросла лесом. Западная часть площадки Воронковского городища размыта рекой Горетовкой.

Исторически площадка была ограждена двойным рядом валов и рвов. Сейчас наружный вал и ров не прослеживаются, так как распаханы и спланированы. Высота мыса над рекой, на котором расположено городище, – 6-8 м.

Мощность культурного слоя на площадке незначительная. В находках – лепная керамика с сетчатыми отпечатками и гладкостенная керамика дьяковской культуры.

Земельный участок под объектом культурного наследия на государственном кадастровом учете не состоит. Территория и охранные зоны объекта культурного наследия в законодательном порядке не установлены.

Проектные предложения

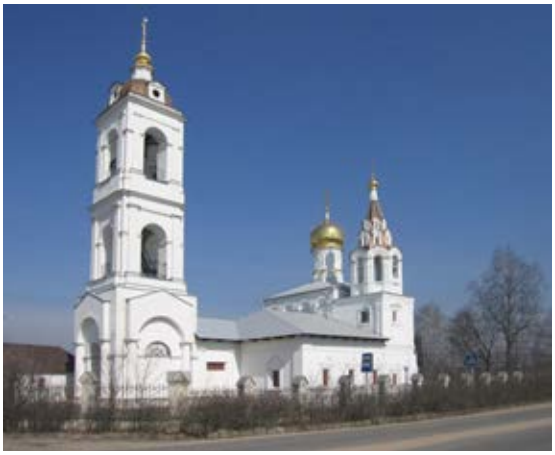
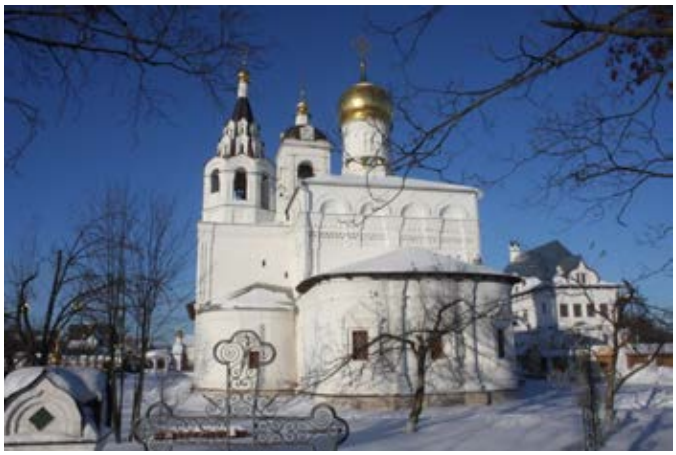
В качестве первоочередных мероприятий по сохранению и использованию объекта культурного наследия «Воронковское городище, V-VII вв. н. э.» проект генерального плана предлагает произвести разработку научно обоснованных проектов территории и зон охраны, а также их утверждение в установленном законом порядке.

Защитная зона объекта культурного наследия

Согласно 73-ФЗ от 25.06.2002 защитная зона для объекта археологического наследия не устанавливается.

6.3. Церковь Димитрия Солунского, 1689 г., шатровая колокольня, 1689. г.

Церковь Димитрия Солунского, 1689 г. и шатровая колокольня, 1689 г., поставленные на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 (приложение 1), расположены в северо-западной части села Дмитриевское, на высоком берегу реки Истры.

До появления храма во имя великомученика Димитрия Солунского село называлось Гузеево. Именно так оно поименовано в раздельной грамоте 1504 года, определявшей границу между Московским и Звенигородским удельными княжествами. После строительства деревянного храма, состоявшегося в 1520-х годах, село стали называть Дмитровским. В 1689 г. в Дмитровском – вотчине патриарха Иоакима – взамен обветшавшего деревянного храма был построен кирпичный. Его композиция напоминает композицию патриаршего Преображенского храма в селе Сивкове Московской области. План и внешнее декоративное убранство храма характерны для своего времени, но благодаря необычной постановке колокольни над боковым приделом его облик оригинален и живописен.

Одноглавый двусветный бесстолпный четверик храма и южный придел, завершенный двухъярусной шатровой колокольней, объединены общей трапезной. Из трех проемов между трапезной и церковью средний раньше был дверью, боковые – окнами. Храм перекрыт сомкнутым сводом, остальные помещения – лотковыми сводами с распалубками. В южной стене четверика помещается лестница, ведущая в палатку над приделом и на ярус звона. Наружная кирпичная декорация здания нарядна и разнообразна. Углы объемов обработаны лопатками и пучками колонн, верх четверика опоясан развитым карнизом и рядом кокошников, очелья оконных наличников различны по форме и рисунку. Очень хороши северный перспективный портал с динамичным килевидным верхом и «дыньками», а также крыльцо перед ним с арками на кувшинообразных столбах. Место западного крыльца в XIX в. заняла паперть с трехъярусной тяжелой по формам колокольней.

Иконостасы в церкви стиля классицизма. Пятиярусный главный обработан коринфскими полуколоннами и увенчан треугольным фронтоном, малый в приделе имеет форму полуротонды. На стенах и сводах – масляная живопись XIX в.

Храм хорошо воспринимается с Ильинского шоссе и с моста через р.Истра. Храм является высотной доминантой рассматриваемой территории. Летом силуэт колокольни просматривается на значительном удалении от села. С окраины деревни Тимошкино открывается панорамный вид на храм. Бассейн видимости храма с южной стороны церкви ограничен ближайшим рядом домов.

Храм окружен жилой усадебного типа. На его территории расположено множество построек.

Крутой берег Истры окружен заборами, непосредственно к спуску к реке можно подойти в двух точках: со стороны западного фасада церкви и с севера, где имеются спуски к реке. С этих точек открывается красивая панорама на лесопарк и пойму Истры (южную часть территории 000 «Спорт-Модерн»). Крутой спуск к реке зарос деревьями и кустарником, из-за чего панорама в сторону д. Тимошкино плохо просматривается даже в зимний период.

Территория и охранные зоны объекта культурного наследия в законодательном порядке не установлены. Проект зон охраны был разработан в 1998 году, но не утвержден. В 2005 году в работе «Градостроительное обоснование размещения индивидуальной жилой застройки вблизи д. Тимошкино Красногорского района Московской области» зоны были откорректированы и согласованы с Министерством культуры МО. Из зоны охраняемого ландшафта были исключены территории, отведенные под жилую и рекреационную застройку вблизи д. Тимошкино. Разработанные и согласованные предложения были закреплены в «Генеральном плане сельского поселения Ильинское в части населенного пункта «деревня Тимошкино». В 2006 г. на территории, прилегающей к селу Дмитровское, произведены отводы под объекты рекреации, жилую и дачную застройку.

Проектные предложения

В качестве первоочередных мероприятий по сохранению и использованию объекта культурного наследия «Церковь Димитрия Солунского, 1689 г.» проект генерального плана предлагает произвести разработку научно обоснованных проектов границ его территории и зон охраны, а также их утверждение в установленном законом порядке.

Защитная зона объекта культурного наследия

До проведения данных мероприятий для объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, не имеющего утвержденной территории, не являющегося ансамблем, согласно 73-ФЗ от 25.06.2002 установлена защитная зона на расстоянии 200 м от линий внешних стен памятника.

В границах защитных зон «в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов» (ст. 34.1 73-ФЗ от 25.06.2002).

6.4. Церковь Ильинская, 1735 г.,

Церковь Ильинская, 1735 г., поставленная на государственную охрану Указом Президента РФ от 20.02.1995 № 176, расположена в селе Ильинское на ул. Набережной.

Усадьба Ильинское с 1666 г. принадлежала семье Стрешневых, затем графам И.А. Остерману и А.И. Остерману-Толстому (1783-1845), позднее – князю Л.М. Голицыну (1845-1860) и, наконец, императорской семье Романовых (1865-1917).

Государь Александр II пожаловал подмосковное имение своей супруге Марии Александровне. Стараниями императрицы в Ильинском для крестьян была открыта школа, больница, аптека. После кончины Марии Александровны имение досталось её сыну, Великому князю Сергею Александровичу. После его гибели в результате террористического акта в 1905 году, хозяйкой имения стала его супруга Елизавета Фёдоровна. Ведя аскетическую жизнь монахини, она передала Ильинское племянникам, детям Великого князя Павла Марии и Дмитрию, которые владели им вплоть до прихода советской власти.

Храм построен по заказу владельца поместья В.И. Стрешнева в 1732-1735 гг. В 1818 г. у храма появились приделы, в 1828 г. перестроена колокольня. Кирпичный, в настоящее время оштукатуренный храм с резным декором из белого камня – ранний предшественник произведений развитого русского барокко. По архитектурному образу, изысканному убранству и новизне западноевропейских декоративных мотивов памятник не имеет аналогий в московском зодчестве первой трети XVIII в.

Имя архитектора неизвестно. Распространенное мнение об авторстве проекта А.П. Евлашева ряд исследователей считает ошибочным.

Основу трехчастной осевой композиции церкви составляет храм типа «восьмерик на четверике». Фасады двусветного первого яруса расчленены пилястрами с тонкими по рисунку ионическими капителями. Они поддерживают антаблемент с широким резным фризом, заполненным растительным орнаментом. Красиво очерчены оконные наличники с изящными сандриками и резьбой. Переход от квадратного основания храма к восьмерику осуществляется при помощи ступенчатых тромпов, снаружи он декорирован полукруглыми тимпанами, которые в свое время окаймлялись фигурными гребнями. Помещения перекрыты высокими полулотковыми и центральным сомкнутым сводом, который сначала имел в основании люкарны. На восточной стене храма при его исследовании А.Т. Кравченко в 1960-х гг. был обнаружены следы примыкания

«голландской» алтарной кровли. Пышные формы барокко в 1820-х гг. частично заменены более простыми: над венчающим карнизом устроен аттик, люкарны упразднены, изменена форма покрытий, декорация вокруг тимпанов скрыта штукатуркой. Ампирная обработка приделов невыразительна. Более привлекательна архитектура небольшой колокольни из трех ярусов, со шпилем и легкими тосканскими портиками в основании. Внутри храма, вдоль западной стены, помещаются деревянные хоры, еще недавно покрытые великолепной рокайльной резьбой. Иконостас новейшего устройства. Пол из каменных плит.

Территория и охранные зоны объекта культурного наследия в законодательном порядке не установлены.

Проект зон охраны усадьбы «Ильинское», разработанный ГУП НИиПИ генплана Москвы в 1991 году, согласован с министерством культуры Московской области. В территорию памятника включалась территория церкви, вся территория пансионата «Ильичево» и прилегающий участок Ильинского шоссе – подъезд к усадьбе со стороны усадьбы «Архангельское». Проект зон охраны, разработанный институтом ГУП НИиПИ генплана Москвы был использован при разработке «Проекта планировки особо охраняемой при родной территории «Верхняя Москва-река». При этом в проекте планировки ООПТ была установлена зона охраняемого ландшафта, общая для всех памятников истории и культуры, сосредоточенных вдоль Москвы-реки в пределах разработки проекта. Проект планировки ООПТ «Верхняя Москва-река» был согласован в установленном порядке, но не утвержден. В 2000 году в связи с планируемой застройкой на противоположном берегу, на территории Одинцовского района, была выполнена работа «Ландшафтно-пространственный анализ и регламентирование территории в районе церкви Ильи Пророка, усадеб «Ильинское» и «Усово» для проекта планировки дачного поселка «Царское село» в районе дачного поселка Ильинское Одинцовского района». В работе предложено вывести отведенную под жилое строительство территорию из зоны охраняемого ландшафта и перевести ее в режим регулирования застройки. В связи с планируемой реконструкцией территории пансионата в 2001 году был разработан «Архитектурно-градостроительная концепция и градостроительное обоснование развития территории пансионата «Ильичево» в п/о Ильинское Красногорского района» (ГУП «МОК-ЦЕНТР, 2001 год, согласован Министерством культуры МО). В этой работе была установлена зона территории памятника и охранной зоны. Все последующие изменения касались только режимов регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого ландшафта. Территории в пределах зоны охраняемого ландшафта в Одинцовском районе были отведены в 2003 году под индивидуальное жилое строительство. В период подготовки проектной документации на данный участок была выполнена работа «Историко-культурное, природно-ландшафтное, пространственно-композиционное обоснование и регламентирование развития территории в районе д. Жуковка Одинцовского района» (ГУП «МОК-ЦЕНТР, 2003 год). На территории, отведенные под строительство, распространялся режим регулирования застройки (с выделением из зоны застройки территории памятника археологии), при этом рекомендовалось не только ограничения по высоте, но и закрепление в планировочной структуре основных видовых направлений. Предложено несколько регламентов (режимы 3, 4, 5 и 6). В 2007 году ГУП «НИиПИ Генплана Москвы» был разработан «Генеральный план сельского поселения Ильинское в части населенного пункта д. Александровка Красногорского муниципального района Московской области». В работе уточнены зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности на территорию д. Александровка.

Проектные предложения

В качестве первоочередных мероприятий по сохранению и использованию объекта культурного наследия «Церковь Ильинская, 1735 г.» проект генерального плана

предлагает произвести разработку научно обоснованных проектов границ его территории и зон охраны, а также их утверждение в установленном законом порядке.

Защитная зона объекта культурного наследия

До проведения данных мероприятий для объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, не имеющего утвержденной территории, не являющегося ансамблем, согласно 73-ФЗ от 25.06.2002 установлена защитная зона на расстоянии 200 м от линий внешних стен памятника.

В границах защитных зон «в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов» (ст. 34.1 73-ФЗ от 25.06.2002).

6.5. Усадьба «Знаменское-Губайлово», XVIII в.

Усадьба Знаменское-Губайлово, XVIII в. (1. Главный дом; 2-3. Флигели правый и левый, 18 в.; 4. Флигель, 19 в.; Конюшня; 6. Парк), поставленная на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 1), расположена в г. Красногорске, на ул. Красная Горка, 9.

В настоящее время «Усадьба Знаменское-Губайлово» формирует облик центра города Красногорска. Парк усадьбы используется как центральный городской парк, у одного из прудов сооружен летний театр. В зданиях усадьбы размещаются объекты административной и культурно-просветительской инфраструктур Красногорска.

Усадьба получила название Губайлово по названию села, известного с XVI века как пустошь в составе царских подмосковных земельных владений. Название пустоши происходит от фамилии одного из ее владельцев, дворцового дьяка Губайлова.

Второе название, Знаменское, село получило после возведения в 1683 году, при боярине И.Ф. Волынском, каменного храма в честь иконы Знамения Пресвятой Богородицы.

Строительство усадебного ансамбля относится к середине 1770-1780-х гг: возведение главного одноэтажного каменного дома с парными одноэтажными флигелями в стиле классицизм, обширного комплекса построек хозяйственного двора, устройства регулярного и пейзажного парков с каскадными прудами и парковыми павильонами (павильоном-ротондой между Ивановскими прудами, беседками на Знаменских прудах).

Имя архитектора, создававшего усадьбу, неизвестно. Одни исследователи, отмечая широту творческого замысла и отточенность пропорций усадебных зданий, связывают их возведение с именем М.Ф. Казакова или зодчих его школы. Другие, учитывая солидное общественное положение заказчика и сравнивая усадьбу Губайлово-Знаменское с одновременно создававшимся имением Волынских-Долгоруковых, усадьбой Болынщина-Полуэктово, склонны считать создателями обоих усадебных комплексов архитекторов В.И. Баженова, И.Е. Старова или Н.А. Львова.

Период расцвета усадьбы длился до Отечественной воины 1812 года, когда она сильно пострадала от нашествия французов. В усадьбе некоторое время располагался полевой госпиталь для офицеров-участников Отечественной войны. Скончавшихся от ран хоронили в ограде Знаменской церкви, где со временем образовался некрополь героев воины 1812 года, утраченный в 1920-е гг.

В начале XX столетия усадьба стала возрождаться. В 1910-е годы реконструирован в стиле неоклассицизм главный дом, сооружен деревянный жилой флигель, расширен Знаменский храм, получивший боковые приделы, трапезную, высокий восьмерик с главкой над первоначальным объемом храма и шатровую колокольню над притвором в псевдорусском стиле. Над могилами А.Я. и А.И. Поляковых сооружена часовня в честь

иконы Спаса Нерукотворного в неорусском стиле по проекту арх. И.Е. Бондаренко и худ. В.В. Владимирова. В этот период усадьба Губайлово-Знаменское становится одним из культурных центров, связанных с русским символизмом, приютом поэтов и художников.

Главный дом изначально возведен одноэтажным, но в начале XX века был надстроен вторым этажом и реконструирован в стиле неоклассицизм, причем первоначальные очертания плана и анфиладная планировка были сохранены. Главный дом усадьбы представляет собой кирпичное оштукатуренное здание, почти квадратное в плане, завершенное развитым антаблементом под вальмовой крышей.

Парадный фасад в 9 оконных осей имеет 3-х частную композицию. Центральную часть украшает 4-х колонный портик ионического ордера, поставленный на аркаду первого этажа и завершенный аттиком. Ионическому портику парадного фасада отвечает полуротонда паркового фасада с ныне утраченным балконом. Декоративное оформление фасадов классически сдержанно: прямоугольные окна нижнего этажа помещены в ниши, плоскость стен обработана ленточным "французским" рустом, окна верхнего этажа имеют арочные перемычки и лишены декоративных обрамлений. Выразительный лепной фриз подчеркивает антаблемент портика.

Внутренняя планировка обоих этажей обладает симметричной относительно поперечной оси композицией: на первом этаже центральную анфиладу образуют вестибюль, овальный в плане аванзал и большой зал, имеющий закругление, выраженное на фасаде выступом полуротонды. Боковые помещения связаны с центральными, образуя анфиладную планировку.

Из элементов архитектурно-художественного убранства интерьеров сохранились угловые печи в вестибюле и главном большом зале, потолочная лепнина и тянутые карнизы в некоторых помещениях 1-го и 2-го этажей. Перекрытия плоские, в отдельных помещениях 2-го этажа зеркальные своды.

Главный дом – ценный образец главного усадебного дома конца XVIII века, перестроенного в начале XX века в стиле неоклассицизма, хорошо сохранивший в уровне 1-го этажа первоначальную планировочную структуру и оформление фасадов, на уровне 2-го этажа – планировочную структуру, композиционное и декоративное решение фасадов и элементы архитектурно-художественного убранства интерьеров в стиле неоклассицизм.

Здания боковых флигелей первоначально имели одинаковое объемно-пространственное, планировочное и декоративное решение и были возведены в стиле классицизма, одноэтажные, прямоугольные в плане, оштукатуренные корпуса по фасаду были украшены портиками римско-дорического ордера, образованным 2-мя парами сдвоенных колонн. Во второй половине XIX и первой трети XX веков облик флигелей значительно искажен надстройками верхних этажей.

Во второй половине XIX века западный флигель увеличили надстройкой верхнего деревянного этажа и пристроили к парадному фасаду 4-х колонный портик, увенчанный фронтоном и объединившим 2 этажа. Западный флигель представляет собой 2-х этажное, прямоугольное в плане, усложненное боковыми пристройками здание, нижний этаж которого кирпичный, а верхний – деревянный. Объем усложнен на парадном фасаде высоким, в высоту 2-х этажей, 4-х колонным портиком, увенчанным фронтоном и имеющим' балкон на уровне 2-го этажа. Высокий портик скрывает за собой первоначальный портик римско-дорического ордера.

Поверхность стен нижнего этажа здания оштукатурена, прямоугольные оконные проемы заключены в тонкие рамочные наличники с простыми по профилировке завершениями в виде карнизиков. Стены верхнего этажа – открытый сруб без отделки. Прямоугольные оконные проемы верхнего этажа обрамлены деревянными рамочными наличниками. Система внутренней планировки здания: коридорная – на 1-м этаже, квартирная – на 2-м. сохранилась без значительных искажений. Архитектурно-художественное убранство интерьеров утрачено.

Изначально восточный флигель был одноэтажным, но в 1910-е годы был увеличен за счет надстройки 2-м кирпичным этажом, тогда же появилась лестничная пристройка с востока.

Он представляет собой 2-х этажное, оштукатуренное, прямоугольное в плане здание, парадный Фасад которого украшен портиком римско-дорического ордера, составленным из 2-х пар сдвоенных колонн, поставленных на подиум-основание. Объем здания завершен простым по профилировке карнизом под вальмовой кровлей.

Фасады флигеля лаконичны и лишены декоративного убранства. Значительно искажают масштаб и общий облик здания крупные, почти квадратные оконные проемы верхнего этажа.

Первоначальная планировка здания (коридорная система) сохранена без изменений. Убранство интерьеров утрачено.

Западный и восточный флигели – образцы усадебных служебных построек конца XVIII - середины XIX веков, хорошо сохранившие на уровне 1-го этажа первоначальную планировочную и объемно-пространственную структуру. Флигели являются неотъемлемыми композиционными элементами парадного усадебного двора.

Жилой флигель – ценный образец архитектуры неоклассицизма в подмосковных усадьбах, полностью сохранивший первоначальную систему планировки помещений, объемно-пространственную структуру и композиционное и декоративное решение парадного и бокового фасадов.

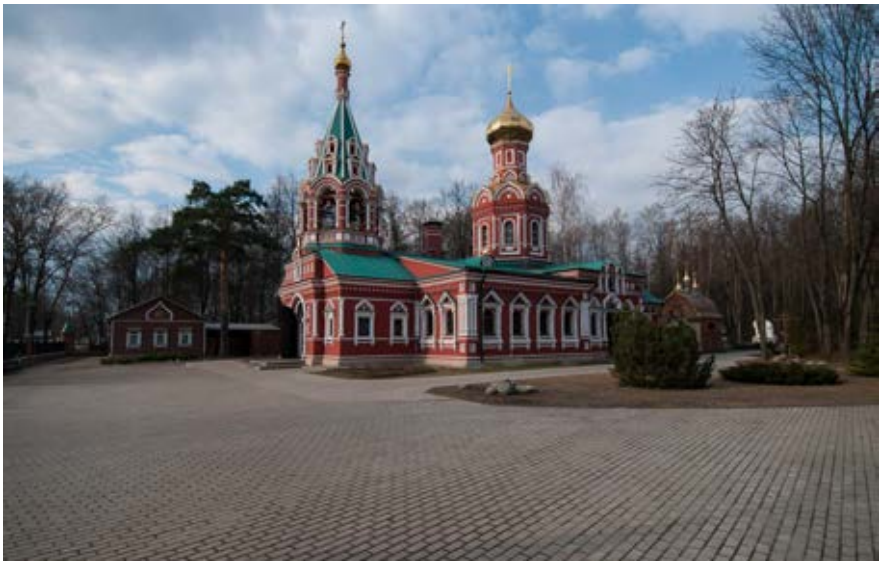
Жилой флигель является неотъемлемой частью всего архитектурного комплекса усадьбы, уравновешивая своим объемов восточную (боковую) часть единой линии усадебной застройки, подчеркивал симметричность композиции комплекса.

Дом управляющего (сер. XIX в.) расположен в южной части усадьбы, занимая обособленное положение среди современной городской застройки. Обращен узким торцевым фасадом к Волоколамскому шоссе. Построенный в первой половине XIX века одноэтажным на сводчатом подвале, во второй половине XIX века он был надстроен вторым этажом и получил декоративное оформление фасадов в стиле классической эклектики. 2-х этажное, оштукатуренное, прямоугольное в плане здание завершено профилированным карнизом с поясом "сухариков" под вальцовой крышей. Главный фасад здания – северный торцевой, обращенный к Волоколамскому шоссе.

Фасады здания имеют тщательно разработанное декоративное убранство. Этажи отделены друг от друга двойной горизонтальной тягой, углы объема подчеркнуты мощными лопатками, объединяющими оба этажа. Стены нижнего этажа рустованы "под шубу", прямоугольные окна заглублены в ниши. Прямоугольные, более крупные оконные проемы 2-го этажа заключены в профилированные наличники с сандриками в виде карнизиков. Первоначальная планировка здания с центральной гостиной, украшенной угловыми печами, лишь незначительно изменена временными перегородками. Архитектурно-художественное убранство интерьеров утрачено.

Дом управляющего – интересный образец служебной постройки середины XIX

века в стиле эклектики, полностью сохранивший планировочную, объемно-пространственную структуру и декоративное убранство фасадов. Является неотъемлемой частью всего усадебного комплекса.



Храм в честь иконы Знамения Пресвятой Богородицы первоначально был построен в 1683 году из кирпича по заказу И.Ф. Волынского и представлял собой одноглавый храм типа "восьмерик на четверике", окруженный галереей и имеющий с запада шатровую колокольню.

Во время ремонта храма в начале 1770-х гг. шатровая колокольня была заменена на 3-х ярусную, в стиле раннего классицизма, в начале XIX века верхний ярус колокольни подвергся переделке, получив более лаконичный внешний вид и новое завершение в виде небольшого купола со шпилем. К 1830 году храм настолько обветшал, что служба в нем была прекращена.

В начале XX века храм был расширен пристройкой боковых приделов (св. Александра невского и Симеона Богоприимца и Анны пророчицы), причем северная и южная и западная стены первоначального храма снесены, обширной трапезной, над четвериком первоначального храма поднялся восьмерик, украшенный кокошниками, над западным входом в храм – шатровая колокольня, декоративное убранство фасадов было выдержано в псевдорусском стиле. Интерьер храма украшали росписи в академическом стиле, выполненные в 1905 году художником В.В. Владимировым и ныне утраченные. В результате коренной реконструкции начала XX века от первоначального объема храма осталась лишь алтарная апсида и угловые части стен, превращенные в столбы для поддержки восьмерика.

В 1950-е гг. колокольня и восьмерик основного объема храма были снесены, но в ходе реставрационных работ под рук. арх. Г.П. Белова в 1995-1998 гг. восстановлены.

Одноглавый, 3-х аспидный храм, представляющий почти прямоугольник в плане с выступом притвора на западе, имеет строго осевое композиционное решение. По одной продольной оси соединены одноярусные объемы притвора, трапезной и храма с двумя приделами и трехчастным алтарем. Протяженному и достаточно развитому в ширину основному объему храма противопоставлены вертикали шатровой колокольни, основанием которой служит аттик притвора, и восьмерик, сооруженный над храмовым средокрестием и украшенный декоративными кокошниками и луковичной главой на граненом барабане. Декоративное решение фасадов отличается тщательной разработанностью и основано на использовании контрастного сочетания беленых, стилизованных под XVII век деталей декора (наличников окон с треугольными и 3-х центровыми сандриками, пучков колонок на углах объемов, поясов "ширинок") на

красном фоне оштукатуренных стен, окна сохранили подлинные кованые решетки начала XX века с оригинальным стилизованным рисунком.

Внутреннее пространство храма развито в ширину и имеет 3-х частное деление по поперечной оси, обусловленное наличием объемов храма и боковых приделов, о пространственных, прямоугольных в плане ячейки трапезной перекрыты крестовыми сводами, четверик храма – сомкнутым 8-ми лотковым сводом, боковые приделы – коробовыми сводами поперечной ориентации. Стрелы подъема сводов трапезной и приделов незначительны по высоте. Пространство развито ввысь только в центральной части храма, над которой возвышается восьмерик. Стены и своды оштукатурены, грани восьмерика украшены мозаикой работы современного мастера А.Д. Карноухова. Новый кирпичный иконостас выполнен с применением мозаики. Пол из метлахской плитки.

Храм Знамения пресвятой Богородицы – памятник усадебного храмового зодчества начала XX века в псевдорусском стиле, обладающий оригинальной объемно-пространственной композицией, основанной на контрастном сочетании статичного, приземистого, развитого в ширину объема трапезной с приделами и вертикалей колокольни и столпообразного восьмерика над средокрестием храма. Является неотъемлемой частью усадебного комплекса.

Часовня-усыпальница в честь иконы Спаса Нерукотворного над могилами супругов А.Я. и А.И. Поляковых (между 1907 и 1912 гг.)

Возведена у южной апсиды Знаменского храма по проекту арх. И.Е. Бондаренко и худ. В.В. Владимирова в неорусском стиле.

Миниатюрный, квадратный в плане объем часовни с выступом портала на западном фасаде завершен крышей криволинейных очертаний типа с покрытием полихромией городчатой черепицей. Первоначально сооружение увенчивалось ныне утраченными тремя позолоченными луковичными главками с крестами на невысоких шейках, ориентированные поперечно гребню.

Территория объекта культурного наследия

Граница территории и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Знаменское-Губайлово» утверждены приказом Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 18.02.2011 № 188 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Знаменское-Губайлово, XVIII в.: главный дом; флигели: левый и правый, XVIII в.; флигель, XIX в.; конюшня; парк» и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия».

Графическое отображение границы территории усадьбы представлено в приложении 4 настоящего тома. Координаты поворотных точек границы территории усадьбы представлены в приложении 5 настоящего тома.

Территория усадьбы состоит из четырех участков.

Участок 1 (северный) – точки А - Б - В - Г - Д - Е - Ж - З - И - К - Л - М - Н - Ж' - О - А.

Граница территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) следует на северо-восток 200 м вдоль южной границы участка ДК "Подмосковье" (точки А - Б - В - Г);

далее на северо-восток 288 м вдоль исторического вала (15 м к северу от его оси), поворачивает на север (точки Г - Д);

далее на север 176 м до действующей красной линии (южная сторона) ул. Маяковского, поворачивает на восток (точки Д - Е, точка Е расположена на расстоянии 10 м от края проезжей части ул. Маяковского);

далее на восток 186 м вдоль действующей красной линии (южная сторона) ул. Маяковского (в 10 м к югу от края проезжей части), поворачивает на юг (точки Е - Ж);

далее на юг и юго-восток 192 м по дорожке парка, проходящей параллельно ул. Пионерская (120 м к западу от края проезжей части, западная сторона) (точки Ж - З);

далее на юго-восток 176 м вдоль дорожки современного парка, проходящей параллельно существующему проезду № 3970 мкр. № 2 (63 - 68 м к западу от края проезжей части), поворачивает на юго-восток (точки З - И);

далее на юго-восток 56 м вдоль дорожки современного парка до существующего проезда № 3970 мкр. № 2, поворачивает на юго-запад (точки И - К);

далее на юго-запад 184 м вдоль ул. Школьной, поворачивает на юго-восток (точки К - Л);

далее на юго-восток 162 м по подошве откоса на расстоянии 10 м от местного проезда, огибающего парк с востока, поворачивает на юго-запад (точки Л - М);

далее на юго-запад 352 м вдоль исторической парковой дорожки до пересечения с ул. Красная горка, далее в южном направлении 28 м, поворачивает на северо-запад (точки М - Н);

далее на северо-запад и юго-запад 140 м вдоль границ участков индивидуальной жилой застройки д. № 21, 22, ул. Красная горка, поворачивает на северо-запад (точки Н - Ж' - О);

далее на северо-запад вдоль ул. Ленина до фасада жилого строения (дом № 1), вдоль фасада жилого строения - 40 м, далее от угла дома № 1 до угла автостоянки при церкви иконы Божией Матери "Знамение" - 20 м; вдоль стоянки - 54 м; в том же направлении - 18 м; далее до угла автостоянки у Конного двора - 90 м, в том же направлении до створа с северо-западным торцом Конного двора, в том же направлении до границ участка ДК "Подмосковье" - 59 м, приходит в исходную точку А (точки О - Д' - А).

Участок 2 (южный). П - Р - С - Т - У - Ф - Х - Ц - Ч - П.

Граница территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) следует от точки П, расположенной в 116 м к юго-западу от проезжей части Волоколамского шоссе и в 16 м от оси ул. Дачной, на юго-восток 290 м вдоль существующей дорожки парка, вдоль зоны центра города до границы участка Администрации Красногорского района, далее на юго-восток (точки П - Р);

далее на юго-восток 226 м вдоль юго-западной границы участка Администрации Красногорского района и кинотеатра "Комсомолец", поворачивает на юго-запад (точки Р - С);

далее на юго-запад 250 м вдоль границ участков водозаборного узла, отдела ВОХР при Красногорском УВД, поворачивает на запад, следует вдоль сохранившейся парковой дорожки в том же направлении, поворачивает на юго-запад, юг (точки С - Т);

далее на юго-запад, юг 156 м по западным границам индивидуальной жилой застройки и спортивно-оздоровительного центра, поворачивает на запад (точки Т - У);

далее на запад 244 м вдоль действующих красных линий ул. 50 лет Октября, поворачивает на север и северо-восток (точки У - Ф);

далее на север и северо-восток вдоль исторического вала 168 м (на расстоянии 5 м к западу от оси) и 235 м на расстоянии 10 м к западу от оси, включая канаву, поворачивает на север (точки Ф - Х);

далее на север 126 м параллельно берегу Верхнего Ивановского пруда (40 м к западу от уреза воды), поворачивает в районе исторической дамбы на северо-запад (точки Х - Ц);

далее на северо-запад 62 м в створе с осью ул. Московской, поворачивает на север (точки Ц - Ч);

далее на север 92 м вдоль ул. Дачной (18 м к востоку от оси), приходит в исходную точку П (точки Ч - П).

Участок 3. А' - Б' - В' - Г' - А' (служебный флигель, расположенный за дорогой).

Граница территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) следует по периметру участка отделения милиции (по ул. Комсомольской) на расстоянии 10 м от фасада здания;

далее на юго-восток 38 м, поворачивает на юго-запад (точки А' - Б');

далее на юго-запад 32 м, поворачивает на северо-запад (точки Б' - В');

далее на северо-запад 38 м, поворачивает на северо-восток (точки В' - Г');

далее на северо-восток 32 м, приходит в исходную точку А' (точки Г' - А').

Участок 4. Д' - Е' - Ё' - Ж'- О - Д" (Церковь иконы Божией Матери "Знамение").

Граница территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) следует от точки Д', находящейся на расстоянии 40 м от юго-западного угла храма, в северо-восточном направлении 70 м по границе земельного участка церкви иконы Божией Матери "Знамение", поворачивает на юго-восток (точки Д' - Е');

далее на юго-восток 58 м по границе земельного участка церкви иконы Божией Матери "Знамение", поворачивает на юго-запад и юго-восток (точки Е' - Е');

далее на юго-запад по границе земельного отвода церкви иконы Божией Матери "Знамение" 20 м и на юго-восток 40 м вдоль ул. Красная горка, поворачивает на юго-запад (точки Е' - Ж');

далее на юго-запад 70 м вдоль границ участков индивидуальной жилой застройки д. № 22, ул. Красная горка, поворачивает на северо-запад (точки Ж' - О);

далее на северо-запад 134 м вдоль ул. Ленина до фасада жилого строения (дом № 1), вдоль фасада жилого строения 40 м, далее от угла дома № 1 до угла автостоянки при церкви иконы Божией Матери "Знамение" 20 м; вдоль стоянки 54 м, приходит в исходную точку Д' (точки О - Д').

Режим использования земель в границах территории усадьбы

Для территории объекта культурного наследия федерального значения установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

Разрешается:

- реставрация ансамбля усадьбы и его территории, на основе научных, историко-архивных, археологических, гидрологических исследований, включая пространственно-планировочную структуру - регулярный и ландшафтный парки, партер, аллеи, дорожки, парковые композиции, элементы благоустройства, малые формы в рамках проекта реставрации;
- воссоздание отдельных утраченных элементов ансамбля - моста из валунов через Знаменский пруд, павильона с ротондой на Ивановском пруду, павильона эрмитажного типа, круглой беседка на Знаменском пруду, каменной ограды липового парка, павильона и двух мостиков на Знаменском пруду, беседки на Генеральском пруду, беседки на острове и мостика, гидротехнического сооружения, молочного двора, оранжерей, хозяйственных построек, в возможных объемах на основе историко-архивных исследований с возможностью воссоздания утраченных строений по аналогам усадебного строительства XVIII - XIX вв.;
- проведение, специальных гидрологических исследований;
- расчистка и берегоукрепление прудов, благоустройство территории;
- восстановление нарушенной гидросистемы прудов исторических водотоков;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных работ по всем старовозрастным деревьям;
- восстановление породного состава, ландшафтно-пространственной структуры парка (южного участка) утратившего характерный облик в результате смены пород насаждений;

- использование территории под рекреационные цели города – как парк с контролируемым посещением, с огораживанием территории;
- реорганизация территории индивидуальной жилой застройки (компенсационное предоставление дачных участков собственникам и пользователям вне территории памятника, или выкуп участков) с дальнейшим включением освободившихся участков в границы парка;
- ремонт и ограниченная реконструкция существующей современной индивидуальной жилой застройки без увеличения ее объемов для поддержания внешнего облика строений и ограждений до проведения компенсационных мер по реорганизации индивидуальной жилой застройки в границах территории памятника;
- ремонт и ограниченная реконструкция существующих строений рекреационного назначения - открытого (зеленого) театра, танцевальной веранды использование временных конструкций нейтральных по силуэтному решению, цвету и материалу для перекрытия открытого (зеленого) театра и танцевальной веранды;
- фрагментарная реставрация территории южной части парка, утратившей исторический облик;
- проведение работ по благоустройству территории парков;
- использование существующих площадок отдыха и спорта по назначению с проведением специальных мероприятий по их озеленению и благоустройству;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования памятника, с выбором трасс, обеспечивающих сохранение исторических групп, рядов, аллей и единичных деревьев парка;
- приспособление памятников и их территорий для современного использования;
- использование традиционных материалов при благоустройстве территории: белый камень, дерево, проницаемые грунтовые покрытия (кирпичная крошка, цементно-песчаное покрытие и др.);
- установка малых форм, ограждений, фонарей освещения по аналогам, соответствующим архитектурно-художественному облику усадебного комплекса XVIII-XIX вв.

На территории церкви иконы Божией Матери «Знамение»

Разрешается:

- проведение реставрационных работ по церкви, часовне и домам причта;
- проведение работ по благоустройству, озеленению территории, установке малых форм;
- огораживание территории с использованием кованных либо литых ограждений по аналогам XVIII-XIX вв.;
- освобождение исторических домов причта от несвойственных функций, приспособление и использование их для нужд прихода;
- воссоздание утраченных строений, подтвержденных историческими планами, историко-архивными и археологическими исследованиями.
- ремонт и ограниченную реконструкцию существующих, исторически сложившихся строений, функционально связанных с церковью иконы Божией Матери «Знамение», не вносящих диссонанс в основные сектора обзора церкви иконы Божией Матери «Знамение», с высотными параметрами строений до 10 м до конька кровли, с традиционным силуэтным решением (скатная кровля), размеры строений в плане, членения фасадов, размеры оконных проемов, должны быть сомасштабны и стилистически увязаны с сохраняемой исторической застройкой – домами причта;

– использование традиционных материалов нейтральной цветовой гаммы при отделке фасадов и крыш;

– вывод с территории памятника временных хозяйственных строений

Запрещается:

– новое строительство, не связанное с воссозданием усадебною комплекса и его отдельных элементов;

– реконструкция объектов культурного наследия, связанная с изменением объемно-пространственной композиции щамя1 никои, выявленной на основе историко-архивных исследований и подтвержденной натурными исследованиями и обмерами;

– изменение исторически ценной планировочной структуры парка. вырубка деревьев, самовольная посадка новых деревьев;

– нарушение почвенного покрова, исторически сложившейся береговой линии прудов;

– изменение исторически ценной гидросистемы – засыпка прудов и водотоков; любые земляные и строительные работы, которые могут при вести к изменению гидрорежима территории, кроме работ, направленных на поддержание и воссоздание гидросистемы;

– любые земляные работы без надзора археологов;

– возведение вышек телекоммуникаций, линий электропередач, возведение железобетонных заборов и заборов из профилированного металла, любых глухих заборов;

– любая хозяйственная деятельность без согласования с уполномоченными органами охраны объектов культурного наследия;

– производство работ различного типа, создающих разрушающие вибрационные нагрузки в непосредственной близости от объекта культурного наследия;

– установка на фасадах и крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн спутниковой связи.

Зоны охраны объекта культурного наследия

Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Знаменское-Губайлово, 18 в. утверждены Постановлением Московской области от 02.08.2011 № 790/28 «Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьбы Знаменское-Губайлово, XVIII в.: главный дом; флигели: левый и правый, XVIII в.; флигель, XIX в.; конюшня; парк» в городе Красногорске городского поселения Красногорск Красногорского муниципального района Московской области».

Графическое отображение границ зон охраны усадьбы "Знаменское-Губайлово" представлено в приложении 6 настоящего тома.

Охранная зона «Усадьбы Знаменское-Губайлово»

Охранная зона «Усадьбы Знаменское-Губайлово» подразделяется на 3 зоны – А, Б, В, включающие шесть участков: 5, 6, 7, 8, 9, 10.

Зона А включает участок индивидуальной жилой застройки «Красная Горка», (частично) примыкающий к историческому ядру «Усадьбы Знаменское-Губайлово» и парку в районе Знаменских прудов:

граница участка 5 зоны А проходит:

О-Ж'-Н-М – из точки, расположенной в юго-западном углу границы земельного участка жилой застройки д. № 22, на северо-восток, юго-восток и восток 462 м;

М-1 – на юг 58 м по подошве откоса на расстоянии 10 м от местного проезда, огибающего парк с востока;

1-2 – на запад 218 м вдоль границ индивидуальной жилой застроек д. №5, №6, №15 ул. Красная Горка;

2-3 – на юго-восток 100 м вдоль границ индивидуальной жилой застройки д. №14, №13, №12, №11 ул. Красная Горка до проектируемых красных линий Волоколамского шоссе;

3-0 – на северо-запад 206 м вдоль проектируемых красных линий Волоколамского шоссе в исходную точку.

Зона Б включает озелененные участки городского парка, преобразованные из исторических лесных массивов, озелененные участки современного периода, примыкающие к историческому парку северной и южной частей, и озелененный участок у служебного флигеля (флигель за дорогой) – благоустроенный участок перед Домом культуры «Подмосковье» (далее – ДК «Подмосковье»), композиционно связанный с усадебным комплексом:

Граница *участка 6 зоны* Б проходит:

4-5 – от точки, расположенной в 90 м от бровки проезжей части Волоколамского шоссе, 64 м на северо-восток вдоль границ земельного участка кинотеатра «Комсомолец»;

5-6 – на юго-восток 60 м вдоль проектируемых красных линий Волоколамского шоссе;

6-7 – на юго-запад 80 м вдоль действующей красной линии ул. Комсомольской, поворачивает на северо-запад, подходит к границе территории памятника служебного флигеля (флигель за дорогой);

7-В'-Б'-А'-Г'-4 – совпадает с границей территории памятника служебного флигеля (флигель за дорогой)-участок 3, приходит в исходную точку;

Граница *участка 7 зоны* Б проходит:

8-Х-Ц-Ч – из точки, расположенной к юго-западу от верхнего Ивановского пруда, на расстоянии 160 м вдоль границы территории памятника в северо-восточном направлении 370 м до проектируемой линии застройки ул. Дачной;

4-8 – на юго-запад 334 м вдоль проектируемой линии застройки вдоль ул. Дачной (в 20 м к северу от оси существующей улицы) в исходную точку;

Граница *участка 8 зоны Б* проходит:

9-Е – из точки, расположенной на расстоянии 64 м к северо-западу от угла здания ДК «Подмосковье», вдоль действующей красной линии ул. Маяковского 394 м;

Е-Д – на юг 176 м;

Д-Г – на юго-запад и запад 324 м;

Г-9 – на северо-запад и северо-восток вдоль границы земельного отвода под торгово-выставочный комплекс ООО «Ивакс» (на месте старых градирен) 302 м в исходную точку;

Граница *участка 9 зоны Б* проходит:

10-11 – из точки, находящейся у пересечения Волоколамского шоссе и ул. Маяковского, в 120 м от здания ДК «Подмосковье», пересекает местный проезд, следует на северо-восток 64 м вдоль действующей красной линии ул. Маяковского;

11-11'-12 – на юго-восток 160 м вдоль местного проезда, вдоль фасада ДК «Подмосковье» 120 м (в 30 м от юго-западного фасада);

12-А – на юго-запад 60 м;

А-10 – на северо-запад 162 м вдоль проектируемых красных линий Волоколамского шоссе (в 25 м к северо-востоку от края проезжей части) в исходную точку;

Зона В включает участок, расположенный вдоль основной композиционной оси усадебного комплекса на месте утраченного исторического строения:

Граница *участка 10 зоны В* проходит:

1 "-2" – из точки, расположенной на исторической аллее на расстоянии 30 м к востоку от служебного флигеля, на северо-восток 60 м;

2"-3" – на юго-запад 32 м до ул. Красная Горка;

3"-4" – на северо-запад 66 м вдоль ул. Красная Горка;
4"-1" – на северо-восток 32 м в исходную точку.

Режим использования земель в границах охранной зоны «Усадьбы Знаменское-Губайлово»

Для *участка 5 зоны А* **предусматривает**:

- благоустройство, озеленение территории, установку малых архитектурных форм;
- ремонт и реконструкцию существующих подъездов к домам с сохранением ценных зеленых насаждений;
- прокладку подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования сохраняемой и проектируемой застройки, с сохранением ценных групп зеленых насаждений;

Для участков 6, 7, 8, 9 зоны Б **предусматривает**:

- поддержание и восстановление элементов исторически сложившейся
- планировки, природного ландшафта, отдельных его элементов, связанных с памятником;
- реконструкцию озелененных парковых территорий – санитарные, реконструктивные рубки, рубки формирования;
- сохранение исторических ценных насаждений (групп, рядов, единичных деревьев);
- благоустройство и озеленение территории;
- создание зеленых кулис вдоль трансформированных участков города на стыке с территорией памятника, обеспечивающих нейтрализацию современной застройки (участок 9);
- создание площадок рекреационного использования (площадок отдыха, детских игровых комплексов, спортивных площадок);
- строительство малых архитектурных форм (беседок, навесов, парковых павильонов, фонтанов), адаптированных к исторической среде усадебного комплекса;
- прокладку дорожек и проездов, инженерных коммуникаций, связанных с функционированием объектов культурного наследия, рекреационной зоны города с учетом сохранившихся исторических групп и единичных посадок ценных зеленых насаждений;
- организацию стоянок вдоль городских улиц без вырубки ценных зеленых насаждений;
- использование площади у ДК «Подмосковье» для проведения массовых мероприятий и праздников;

Для участка 10 зоны В **предусматривает**:

- сохранение ценной планировочной структуры;
- проведение работ по благоустройству и озеленению участка;
- прокладку инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования сохраняемых и воссоздаваемых объектов, с учетом сохранения ценных групп зеленых насаждений;

Для участков 5, 6, 7, 8, 9, 10 **запрещает**:

- возведение зданий и сооружений промышленного, торгового, офисно-делового, коммунально-складского назначения, многоквартирных жилых домов, объектов транспорта, крупных объектов инженерной инфраструктуры;
- возведение любых доминирующих элементов – вышек телекоммуникаций, мачт освещения, труб котельных;

- возведение железобетонных заборов, заборов из профилированного металла и любых «глухих» заборов;
- нарушение исторически сложившейся ценной планировочной структуры участков, связанной с планировочной структурой в границах территории памятника;
- загрязнение почв;
- значительное изменение рельефа (срезка, подсыпка более 1 м) без обоснования;
- прокладку скоростных магистралей и дорог;
- строительство автостоянок, спортивных площадок и площадок отдыха, требующих значительной вырубки деревьев;
- установку вышек телекоммуникаций;

Для участков 6, 7, 8 зоны Б **запрещае**т:

- изменение паркового характера территории;
- вырубку ценных насаждений;
- возведение малых архитектурных форм и павильонов, диссонирующих по цвету и форме, с высотными параметрами выше 6 м.

Градостроительный регламент в границах охранной зоны «Усадьбы Знаменское-Губайлово»

Для участка 5 зоны А **разрешает**:

- использование земельных участков в соответствии со сложившимся функциональным зонированием – под индивидуальную жилую застройку;
- ремонт и реконструкцию существующей индивидуальной жилой застройки с сохранением характера застройки – индивидуальный жилой дом 1-2 этажа, деревянный, кирпичный, 3-6 окон с террасами-верандами, с участком;
- компенсационное строительство индивидуальной жилой застройки взамен утраченных строений, приспособление существующих строений для размещения объектов культурно-бытового назначения с соблюдением сложившихся типологических и масштабных характеристик сложившейся функциональной зоны;
- протяженность фасадов жилых строений не более 15 м;
- сохранение сложившегося высотного горизонта – 10 м до конька кровли от уровня земли;
- допустимые параметры площади участков 0,08-0,3 га, степень озелененности участков индивидуальной жилой застройки не менее 80 процентОЕ
- использование при отделке фасадов и крыш зданий индивидуальной жилой застройки материалов нейтральной цветовой гаммы и фактуры, использование традиционных скатных кровель различных конфигураций;

предусматривает: сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды «Усадьбы Знаменское-Губайлово».

Для участков 6,7,8,9 зоны Б **разрешает**:

- использование участков под организацию парковой зоны города;
- размещение спортивных и игровых комплексов вне основных секторов обзора объектов культурного наследия, основных ландшафтно-видовых раскрытий на «Усадьбу Знаменское-Губайлово» и отдельные ее элементы с учетом осенне-зимнего периода;
- применение отделочных материалов малых архитектурных форм, дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы и фактуры;
- огораживание территории «прозрачными» ограждениями.

Степень освоения озелененных участков под площадки, стоянки, малые архитектурные формы не должна превышать 15 процентов от общей площади участка.

Для участка 10 зоны В **разрешает**:

- предельно допустимые параметры разрешенного строительства: высотные - до 12 м, включая декоративные и конструктивные элементы здания, длина по фасаду здания вдоль основной композиционной оси - не более 40 м;
- огораживание участка с использованием кованных, литых и тому подобных ограждений;

предусматривает:

- регенерацию территории методом компенсационного строительства на месте утраченной исторической постройки с учетом сложившихся масштабно-типологических характеристик «Усадьбы Знаменское-Губайлово» для использования в культурно-просветительских целях;
- объемно-пространственное решение здания, декор фасадов, тип и размеры оконных и дверных проемов должны учитывать типологические и масштабно-стилистические характеристики «Усадьбы Знаменское-Губайлово»;
- обязательное сохранение исторических групп и рядов деревьев, окружающих участок;
- ориентацию объектов компенсационного строительства на основную историческую планировочную ось - ул. Красная Горка с сохранением принципа соподчиненности высотных параметров основным объемам «Усадьбы Знаменское-Губайлово» - Главному усадебному дому и церкви иконы Божией Матери «Знамение».

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Усадьбы Знаменское-Губайлово», режим использования земель и градостроительный регламент в границах данной зоны

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Усадьбы Знаменское-Губайлово» включает 12 участков (участки 11-21, участок 25) застроенных и резервируемых под застройку территорий, визуально связанных с объектом культурного наследия, расположенных вдоль основных трасс восприятия и по основным секторам обзора «Усадьбы Знаменское-Губайлово»:

1) граница участка 11, расположенного к юго-западу от исторического ядра усадьбы вдоль Волоколамского шоссе и включающего участки кинотеатра «Комсомолец», администрации Красногорского муниципального района, участки АТС и ОАО «Ростелеком», проходит:

Г-2' – из точки, расположенной в 146 м от оси Волоколамского шоссе, к юго-западу от конного двора, на северо-восток 110 м вдоль границы участка Красногорского отряда Федеральной противопожарной службы, пожарной части № 4 (далее - пожарная часть № 4);

2'-5 – на юго-восток 320 м вдоль проектируемых красных линий Волоколамского шоссе на расстоянии 30-25-20м от проезжей части;

5-4-Г'-В'-7 – на юго-запад, юг и юго-восток 128 м, совпадая с границей охранной зоны и территорией памятника - служебного флигеля (флигель за дорогой);

7-3' – на юго-запад 66 м вдоль действующей красной линии ул. Комсомольской (15 м от оси);

З'-С-Р-Г – на северо-запад 80 м, далее на северо-запад 320 м в исходную точку;

2) граница участка 12, расположенного к западу от исторического ядра усадьбы вдоль Волоколамского шоссе, проходит:

8'-9' – из точки, расположенной в 210 м к северу от верхнего Ивановского пруда, на северо-запад 142 м вдоль исторического водотока Ивановских прудов;

9'-10' – на северо-восток 48 м до северной границы участка индивидуальной жилой застройки д. № 21;

10'-2' – на юго-восток 372 м вдоль проектируемой красной линии Волоколамского шоссе на расстоянии 36 - 26 м от края проезжей части;

2'-1' – на юго-запад 110 м вдоль границы участка пожарной части № 4;

Г-П-8' – на северо-запад 198 м, пересекает ул. Дачную, приходит в исходную точку;

3) граница участка 13, расположенного к юго-востоку от исторического ядра усадьбы и включающего земельный участок ДК «Подмосковье», проходит:

12-11' – из точки, расположенной в 28 м от угла фасада ДК «Подмосковье», на северо-запад 120 м, совпадая с границей охранной зоны;

И'-9 – на северо-восток 148 м вдоль действующей красной линии ул. Маяковского;

9-Г – на юго-восток, северо-восток и юго-восток 302 м, совпадая с границей охранной зоны;

Г-В-Б-12 – на юго-запад и запад 174 м в исходную точку;

4) граница участка 14, расположенного к востоку от исторического ядра усадьбы вдоль Волоколамского шоссе, проходит:

3-2 – из точки, расположенной в 16 м от бровки проезжей части Волоколамского шоссе, на север 100 м вдоль границ участков индивидуальной жилой застройки №11, №12, №13, №14;

2-12' – на северо-восток 178 м вдоль границ участков индивидуальных жилых домов №14, №7, №4;

12'-13'- на юго-восток 134 м вдоль границ участков индивидуальных жилых домов №4, №3, №2, №1;

13'-3 – на северо-восток 168 м вдоль проектируемой красной линии Волоколамского шоссе в исходную точку;

5) граница участка 15, расположенного к северу и северо-востоку от исторического ядра усадьбы вдоль ул. Маяковского, проходит:

14'-15' – из точки, расположенной в 25 м от оси ул. Ленина (Волоколамское шоссе), на северо-восток вдоль юго-восточного фасада пристройки дома № 19, далее огибает на расстоянии 10 м жилой дом № 9 с северо-востока, на северо-восток по фасадам жилых домов № 5, №3 доходит до участка здания бассейна, следует вдоль северного фасада бассейна, в том же направлении 290 м по участку стадиона «Зоркий», пересекает границу участка стадиона «Зоркий», доходит до его юго-восточной границы;

15'-16' – на юго-восток 118 м вдоль границы участка стадиона «Зоркий» на расстоянии 10 м от проезжей части ул. Маяковского;

16'-Ж-Е-9-1 Г – на юго-запад 822 м вдоль действующей красной линии ул. Маяковского на расстоянии 10 м от проезжей части;

И'-11 – на северо-запад 40 м, совпадая с границей охранной зоны, до проезжей части ул. Маяковского;

11-10 – на юго-запад 64 м вдоль проезжей части ул. Маяковского;

10-14' – на северо-запад 28 м вдоль проектируемой красной линии Волоколамского шоссе на расстоянии 16 м от проезжей части, совпадая с границей охранной зоны, приходит в исходную точку;

6) граница участка 16, расположенного к востоку от исторического ядра усадьбы и включающего участки современной многоквартирной жилой застройки микрорайона № 2, проходит:

17'-18' – из точки, расположенной в 66 м к западу от электроподстанции «Павшино», на юго-восток 276 м, проходит вдоль ул. Пионерской микрорайона № 2;

18'-19' – на юго-запад 262 м по местному проезду микрорайона № 2 до ул. Школьной;

19'-20' – на юго-восток 248 м вдоль местного проезда № 3970 -ул. Школьной;

20'-1 – на запад и север 248 м вдоль местного проезда микрорайона № 2 на расстоянии 10 м от него;

1-М-Л-К – на север и северо-восток 404 м;

К-17' – в том же направлении 226 м вдоль ул. Школьной в исходную точку;

7) граница участка 17, расположенного к югу от исторического ядра «Усадьбы Знаменское-Губайлово», примыкающего к красным линиям ул. Комсомольской и включающего участки современной многоквартирной жилой застройки микрорайонов № 6 и № 7, проходит:

21'-22' – из точки, расположенной в 40 м к югу от проезжей части Волоколамского шоссе, в 100 м к востоку от угла «флигеля за дорогой», на юго-восток 180 вдоль местного проезда № 4483 микрорайона № 6;

22'-23' – на юго-запад 68 м вдоль местного проезда №4483 микрорайона № 6;

23'-24' – на северо-запад 46 м вдоль подъезда к жилому дому;

24'-25' – на запад 166 м доходит до участка детского сада, следует вдоль северной его границы;

25'-26' – на юг 102 м вдоль границы участка детского сада;

26'-27' – на запад 440 м вдоль участка школы и местного проезда микрорайона № 6, подходит к жилому дому № 33/13;

27'-28' – на север, запад и юг 84 м, огибая жилой дом №33/13 с пристройкой;

28'-29' – на запад 142 м вдоль северного фасада здания школы микрорайона №7;

29'-30'-Ф – на север и северо-запад 96 м вдоль границы участка школы микрорайона №7, далее по действующей красной линии ул. 50 Лет Октября 30 м, поворачивает на север, пересекает ее, подходит к подошве исторического вала;

Ф-У – на восток 244 м вдоль действующих красных линий ул. 50 Лет Октября на расстоянии Юм от оси существующей проезжей части;

У-3' – на юго-восток 346 м вдоль действующей красной линии ул. Комсомольской на расстоянии 10 м от оси существующей проезжей части;

3'-7 – на юго-восток 64 м вдоль действующей красной линии ул. Комсомольской на расстоянии 10 м от оси подходит к границе охранной зоны;

7-6 – на юго-восток 80 м вдоль действующей красной линии ул. Комсомольской на расстоянии 10 м от оси существующей проезжей части;

6-2 Г – на юго-восток 80 м вдоль проектируемой красной линии Волоколамского шоссе в исходную точку;

8) граница участка 18, расположенного к юго-западу от исторического ядра усадьбы, к западу от «Ивановского пруда» и включающего участок торгово-развлекательного комплекса «Розенфилд Плаза», проходит:

31'-32' – из точки, расположенной в 40 м от пересечения ул. 50 лет Октября и ул. Дачной, на северо-восток 78 м вдоль существующей проезжей части ул. Дачной на расстоянии 15 м от нее до подошвы исторического вала;

32'-4' – на северо-восток 70 м вдоль подошвы исторического вала (на расстоянии 5 м от оси);

4'-Ф – на юг и юго-восток 92 м вдоль подошвы исторического вала (на расстоянии 5 м от оси);

ф-31' – на запад и северо-запад 36 м вдоль действующей красной линии ул. 50 лет Октября на расстоянии 10 м от оси существующей проезжей части, далее по границе отвода торгово-развлекательного комплекса «Розенфилд Плаза» в исходную точку;

9) граница участка 19, расположенного к юго-западу от исторического ядра усадьбы и включающего участки: дачные участки,

участок спортивно-оздоровительного центра, конно-спортивного клуба, отдела вневедомственной охраны Управления внутренних дел Красногорского муниципального района и коммунальную зону, проходит:

С-3' – из точки, расположенной в 130 м к юго-востоку от здания администрации Красногорского района, на юго-восток 80 м вдоль местного проезда до ул. Комсомольской;

З'-У – на юго-запад 346 м вдоль действующей красной линии ул. Комсомольской;

У-Т – на север и северо-восток 156 м;

Т-С – на восток 250 м в исходную точку;

10) граница участка 20, расположенного к северо-востоку от исторического ядра усадьбы и включающего участок современного городского парка, проходит:

16'-17'- из точки, расположенной в 10 м от проезжей части ул. Маяковского на пересечении ул. Маяковского и Пионерской, на юго-восток 264 м вдоль ул. Пионерской;

17'-К – на юго-запад 226 м вдоль местного проезда №3970 ул. Школьной;

К-И – на запад 56 м;

И-3 – на северо-восток 176 м вдоль дорожки современного парка;

3-Ж – на северо-запад 192 м вдоль дорожки современного парка;

Ж-16' – на северо-восток 94 м вдоль действующей красной линии ул. Маяковского в исходную точку;

11) граница участка 21, расположенного между двумя участками территории памятника и включающего участок Волоколамского шоссе (ул. Ленина), проходит:

Ю'-ЗЗ' – из точки, расположенной в 40 м от оси Волоколамского шоссе, микрорайона № 8, на северо-восток 60 м пересекает Волоколамское шоссе;

ЗЗ'-34' – на юго-восток 1314 м вдоль полосы отвода автомобильной дороги - Волоколамского шоссе;

34'-35' – на юг 60 м, пересекая Волоколамское шоссе;

35'-10' – на запад и северо-запад вдоль полосы отвода автомобильной дороги - Волоколамского шоссе 1344 м в исходную точку;

12) граница участка 25, расположенного к западу от исторического ядра усадьбы вдоль ул. Дачной, проходит:

4'-5' – из точки, расположенной в 180 м от пересечения ул. 50 Лет Октября и ул. Дачной, на северо-запад 120 м вдоль местного проезда;

5'-6' – на северо-восток 468 м вдоль ул. Дачной на расстоянии 100 м от проезжей части;

6'-7' – на юго-восток 100 м до проезжей части ул. Дачной;

7'-8' – на северо-восток 44 м вдоль исторического водотока Ивановских прудов, вдоль проезжей части ул. Дачной;

8'-П – на юго-восток 30 м пересекает ул. Дачную;

П-Ч-8-4' – на юго-запад 488 м, совпадая с границей охранной зоны, в исходную точку.

5. **Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Усадьбы Знаменское-Губайлово»:**

5.1. Для участков 11,12,13,14 **запрещает:**

- размещение объектов промышленного, коммунально-складского назначения, объектов транспортной инфраструктуры;
- строительство объектов со значительными высотными параметрами -вышек телекоммуникаций, мачт освещения, котельных и иных доминирующих объектов;
- строительство заборов из железобетона и профилированного металла;

- любые земляные работы, способствующие нарушению гидрорежима исторических прудов, утрате ценных исторических зеленых насаждений, значительному изменению отметок рельефа (более 1 метра) без обоснования;
- размещение многоярусных надземных гаражей, парковок, автозаправочных станций.

5.2. *Для участка 11* (участки кинотеатра «Комсомолец», администрации Красногорского муниципального района, участок АТС и ОАО «Ростелеком») режим «Р-1» **предусматривает**:

- сохранение сложившегося функционального зонирования - зоны общественного назначения (центра г. Красногорска);
- благоустройство и озеленение территории;
- прокладку инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования существующих и проектируемых объектов центральной части города Красногорска.

5.3. *Для участков 12, 13, 14* (участок пожарной части № 4, участок многофункционального, культурно-делового и торгового центра, участок ДК «Подмосковье», участок индивидуальной жилой застройки «Красная Горка») режим «Р-2» **предусматривает**:

- снос малоценных строений;
- вывод объектов, не соответствующих центральной части города Красногорска, в другие функциональные части города;
- развитие центра города Красногорска, включая строительство объектов культурно-бытового, культурно-просветительского и иного общественного назначения;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории;
- использование участков индивидуальной жилой застройки «Красная Горка», в соответствии со сложившимся функциональным зонированием -зоной индивидуальной жилой застройки;
- прокладку инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов города, с учетом сохранения гидрологического режима исторических прудов;
- реконструкцию и расширение существующих улиц и проездов города.

5.4. Для участков 15, 16, 17 (участки застройки существующих жилых микрорайонов города № 2, № 6, № 9, рекреационно-спортивной зоны города - стадион «Зоркий», бассейн, находящихся в непосредственной близости от усадебного комплекса) режим «Р-3» **запрещает**:

- резко диссонансные проектные решения зданий и сооружений по силуэту, объему, цвету;
- размещение вышек телекоммуникаций, объектов промышленно-коммунального назначения;

предусматривает:

- сохранение сложившегося функционального зонирования участков -зоны жилой застройки с объектами инфраструктуры;
- благоустройство и озеленение территории;
- расширение улиц, существующей дорожной сети, прокладку новых улиц и дорог, размещение открытых автостоянок;
- прокладку подземных коммуникаций, необходимых для функционирования города.

5.5. *Для участков 18,19,20* (участок современного городского парка, участки культурно-бытового и коммунального обслуживания спортивно-оздоровительного центра,

конно-спортивного клуба, отделам вневедомственной охраны Управления внутренних дел Красногорского района, водозаборного узла, автосервиса, участок торгово-развлекательного комплекса «Розенфилд Плаза», участок индивидуальной жилой застройки) режим «Р-4» **запрещает**:

- размещение объектов промышленного, коммунально-складского и транспортного назначения, многоквартирной жилой застройки и индивидуальной жилой застройки;
- возведение железобетонных заборов и заборов из профилированного металла;
- строительство вышек телекоммуникаций, котельных;
- вырубку исторически ценных деревьев, кроме санитарной рубки с последующей компенсацией зеленых насаждений;
- строительство объектов с резко диссонансной объемно-пространственной структурой, цветовым решением, отделкой фасадов и крыш;

предусматривает:

- развитие парковой зоны с объектами обслуживания;
- благоустройство и озеленение территорий;
- проведение реконструктивных, санитарных рубок и рубок формирования;
- сохранение исторических ценных насаждений групп, рядов, отдельных деревьев;
- строительство и реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры (тепловых пунктов, центральный тепловых пунктов), необходимых для функционирования сохраняемой и проектируемой застройки общественного назначения;
- организацию подъездов к проектируемым и сохраняемым зданиям и сооружениям с существующих улиц и проездов города Красногорска;
- размещение автостоянок, необходимых для объектов общественного назначения, вдоль существующих и проектируемых улиц города;
- прокладку подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохраняемой и проектируемой застройки.

5.6. *Для участка 21* (участок исторической трассы Волоколамского шоссе с прилегающими озелененными территориями, вошедшими в перспективные красные линии Волоколамского шоссе) режим «Р-5» **запрещает**:

- установку рекламных щитов вдоль Волоколамского шоссе в зоне примыкания к территории памятника - участку церкви иконы Божией Матери «Знамение», историческому ядру усадебного комплекса - главному усадебному дому с флигелями и конному двору;
- размещение надземных пешеходных переходов на участке трассы Волоколамского шоссе вдоль границ территории памятника (литеры А - О);
- размещение объектов придорожного сервиса, автозаправочных станций, моек;
- прокладку надземных коммуникаций;

предусматривает:

- расширение Волоколамского шоссе преимущественно в сторону сложившейся современной застройки зоны центра с устройством тротуаров и озелененных полос;
- возможность создания пешеходной зоны с прохождением Волоколамского шоссе в тоннеле с проведением специальных мероприятий на период строительства и эксплуатации по виброзащите объектов культурного наследия;

- прокладку инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования существующей и проектируемой застройки города Красногорска.

5.7. *Для участка 25* (вдоль улицы Дачной, участок микрорайона № 8) режим «Р-6» **запрещает**:

- возведение зданий с активным завершением (башни, шпили и подобное);
- устройство любых сплошных ограждений из железобетонного и профилированного металла;
- строительство объектов промышленного, коммунально-складского назначения, вышек телекоммуникаций, объектов инженерной инфраструктуры с доминирующими элементами (трубы котельных);

предусматривает:

- благоустройство и озеленение территорий;
- прокладку подземных инженерных коммуникаций;
- организацию подъездов и стоянок к существующим и проектируемым объектам;
- создание озелененной буферной зоны вдоль существующей и проектируемой застройки.

6. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Усадьбы Знаменское-Губайлово»:

- 6.1. *Для участков 11 и 12 режимы «Р-1», «Р-2»* **предусматривают:** взаимоувязанные решения основных объемов зданий зоны центра, включая стилистику, цветовое решение, планировочную структуру;
- размещение проектируемых зданий и сооружений с сохранением озелененных разрывов не менее чем 50 м, ориентированных на объекты культурного наследия;
- формирование парковых фасадов проектируемых зданий с созданием озелененной буферной зоны на стыке с парком (газоны, цветники, рядовые и групповые посадки деревьев);
- силуэтное решение проектируемых зданий должно предусматривать снижение высотных параметров в сторону объектов культурного наследия;
- нейтральную цветовую гамму отделки фасадов и крыш зданий с возможным использованием тонированного стекла;
- объемно-пространственное решение зданий с членением фасадов, обеспечивающим зрительную сомасштабность объектам культурного наследия;
- максимальное сохранение исторических групп и единичных деревьев, расположенных в зоне проектирования центра;
- проведение комплексного благоустройства и озеленения территории с использованием традиционного породного состава деревьев и кустарников, соответствующего усадебному парку «Усадьбы Знаменское-Губайлово», с созданием цветников, установкой малых архитектурных форм;
- сохранение исторически сложившихся основных пешеходных направлений в увязке с исторической планировкой парка «Усадьбы Знаменское-Губайлово»;
- размещение объектов с учетом максимального сохранения основных секторов обзора объектов культурного наследия, исторических панорам вдоль зеркала исторических прудов и исторических планировочных направлений;

- сохранение существующих объемно-пространственных параметров зданий ОАО «Ростелеком»;
- степень озеленения участков проектируемых и сохраняемых зданий – не менее 30 процентов.

6.2. *Для участка 11 режим «Р-1»* **разрешает**:

- ремонт и реконструкцию существующих сохраняемых зданий и сооружений общественного назначения;
- реконструкцию существующих объектов: здания администрации Красногорского муниципального района, строительство здания кинотеатра «Комсомолец»; высотные параметры зданий со всеми конструктивными элементами и элементами декора не должны превышать 25 м от уровня земли;
- сохранение видового коридора с организацией пешеходной зоны на объект культурного наследия - церковь иконы Божией Матери «Знамение».

6.3. *Для участка 12 режим «Р-2»* **разрешает**:

- строительство объектов административно-делового, культурно-бытового, культурно-просветительского и иного общественного назначения с использованием подземного пространства с опережающими гидрологическими и геологическими исследованиями, проведением специальных мероприятий по поддержанию гидрологического режима исторических прудов;
- сохранение существующих объемно-пространственных параметров зданий пожарной части до момента реорганизации территории в соответствии с утвержденной градостроительной документацией;
- строительство объектов общественного назначения с высотными параметрами зданий до 25 м со снижением в сторону объектов культурного наследия до 15 - 20 м;
- сохранение видового коридора с организацией пешеходной зоны на объект культурного наследия - конный двор.

6.4. *Для участка 13 режим «Р-2»* **разрешает**:

- ремонт здания ДК «Подмосковье» с использованием отделочных материалов нейтральной цветовой гаммы и фактуры;
- создание озелененной буферной зоны вдоль восточного фасада (2-х рядной посадки деревьев или кустарников на стыке с территорией памятника).

6.5. *Для участка 14 режим «Р-2»* **разрешает**:

- проведение работ по ремонту, реконструкции существующих зданий жилого и хозяйственного назначения, компенсационное строительство, приспособление существующих строений под объекты культурно-бытового, административно-делового назначения с соблюдением сложившихся масштабно-типологических характеристик застройки;
- высотные параметры индивидуальной жилой застройки до 12 м (1-2 этажа), до конька кровли от уровня земли;
- использование традиционных материалов для строительства и отделки индивидуальной жилой застройки: дерево, кирпич, камень, допустимо использование современных материалов нейтральной цветовой гаммы;
- допустимые параметры длины фасадов зданий до 15 м;
- допустимые параметры площади участков 0,08 - 0,30 га;
- степень озеленения участков проектируемых зданий не менее 80 процентОЕ
- использование при отделке фасадов и крыш зданий индивидуальной жилой застройки материалов нейтральной цветовой гаммы и фактуры.

6.6. *Для участков 15, 16, 17 режим «Р-3»* **разрешает:**

- ремонт и реконструкцию существующей жилой застройки и объектов общественного назначения, новое строительство на свободных территориях объектов жилого, культурно-бытового, рекреационного и иного общественного назначения, объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для функционирования микрорайонов, с высотными параметрами зданий и сооружений до 14 этажей (не выше 45 м), со снижением этажности проектируемых зданий в сторону исторического парка до 7-9 этажей (до 30 м) на стыке с территорией памятника, с учетом места размещения проектируемого объекта и рельефа местности;
- создание дополнительного озеленения вдоль проектируемой застройки;
- создание озелененных буферных зон, в случае примыкания объектов к границам территории памятника и находящихся вдоль основных видовых раскрытий;
- строительство гаражей и паркингов вне основных секторов обзора объектов культурного наследия и ландшафтно-видовых раскрытий вдоль исторических прудов.

6.7. *Для участка 18 режим «Р-4»* **разрешает**:

- ремонт торгово-развлекательного комплекса «Розенфилд Плаза» без увеличения габаритов объемно-пространственного решения;
- воссоздание рядовых посадок вдоль исторических валов с использованием характерных пород усадебного паркостроения (липа, сосна, береза);
- организацию площадок отдыха и «экологических стоянок» вдоль сохранившихся исторических валов усадебного комплекса с проведением работ по водоотведению и осушению участка и специальных мероприятий по сохранению почвенного слоя;
- огораживание участков с использованием «прозрачных» ограждений (кованных, литых и подобное);

запрещает:

- реконструкцию торгово-развлекательного комплекса «Розенфилд Плаза» с увеличением высотных параметров здания и параметров в плане;
- строительство любых новых объектов.

6.8. *Для участков 19, 20 режим «Р-4»* **предусматривает**:

- ремонт, реконструкцию существующих объектов общественного и коммунального назначения, новое строительство объектов общественного назначения;
- ремонт и реконструкцию участка индивидуальной жилой застройки;
- реорганизацию участка автосервиса с последующим использованием участка под развитие парковой инфраструктуры;
- развитие парковой зоны с объектами обслуживания;
- проведение реконструктивных, санитарных рубок и рубок формирования;
- строительство и реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторных подстанций, центральных тепловых пунктов и других), необходимых для функционирования сохраняемой и проектируемой застройки общественного назначения;
- использование отделочных материалов зданий нейтральной цветовой гаммы и фактуры.

6.9. *Для участка 19 режим «Р-4»* **разрешает**:

- решение функционально-планировочной организации зоны в увязке с исторической планировочной структурой парка, сохранением ценных элементов исторического ландшафта (рядов, групп, единичных деревьев);

- реконструкцию и новое строительство зданий общественного назначения с высотными параметрами зданий до 15 м, включая все конструктивные и декоративные элементы, считая от уровня земли;
- реконструкцию водозаборного узла с сохранением озелененного характера территории;
- огораживание участков с использованием «прозрачных» ограждений (кованных, литых и тому подобное).

6.10. *Для участка 20 режим «Р-4»* **разрешает**:

- строительство зданий общественного назначения (парковой инфраструктуры) с высотными параметрами до 20 м, включая все конструктивные и декоративные элементы, считая от уровня земли;
- организацию подъездов к проектируемым и сохраняемым зданиям с действующих улиц и проездов города, размещение стоянок вдоль существующих и проектируемых улиц города;
- огораживание участков с использованием «прозрачных» ограждений (кованных, литых и подобных);
- степень озелененности зоны - не менее 80 процентов;
- сохранение и развитие взаимоувязанной планировочной структуры с исторической частью усадебного парка.

6.11. *Для участка 25 режим «Р-6»* **разрешает**:

- реорганизацию территории в соответствии с утвержденной градостроительной документацией;
- строительство объектов жилого, культурно-бытового, рекреационного и иного общественного назначения;
- строительство объектов жилого назначения с объектами культурно-бытового обслуживания не выше сложившегося высотного горизонта застройки до 17 этажей (57 м) с объектами инфраструктуры;
- взаимоувязанное цветовое решение фасадов зданий, формирующих фронт застройки вдоль ул. Дачной;
- создание озелененной буферной зоны шириной не менее 10 м;
- цветовое решение фасадов проектируемой застройки - нейтральной цветовой гаммы.

6.12. *Для участков 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 25* высотные параметры проектируемых зданий и сооружений приводятся от существующих отметок земли (допустимое превышение до 1 м с учетом рельефа и места размещения объекта реконструкции и строительства).

III. **Зона охраняемого природного ландшафта «Усадьбы Знаменское-Губайлово», режим использования земель и градостроительный регламент в границах данной зоны**

7. Граница зоны охраняемого природного ландшафта «Усадьбы Знаменское-Губайлово» состоит из трех участков (22, 23, 24), включающих озелененные участки вдоль бывших и сохранившихся водотоков Знаменскик и Ивановских прудов, а также городской сквер, расположенный по основной трассе восприятия - Волоколамскому шоссе.

7.1. *Граница участка 22* проходит:

1*-9' – из точки, расположенной в 120 м к юго-западу от проезжей части Волоколамского шоссе, на северо-восток 30 м, пересекает овраг (русло бывшего водотока Ивановских прудов);

9'-8' – на юго-восток 140 м, совпадая с границей водоохраной зоны, доходит до проектируемой красной линии ул. Дачной;

8'-7' – на юго-запад 36 м вдоль проектируемой красной линии ул. Дачной;

7'-6'-1* – на северо-запад 168 м, совпадая с границей водоохраной зоны, ручья (бывшего водотока Ивановских прудов), в исходную точку;

3.1.2. *Граница участка 23* проходит:

34'-13' – из точки, расположенной на расстоянии 260 м к востоку от жилого дома № 1 по ул. Красная Горка, в 14 м от проезжей части Волоколамского шоссе, на запад 214 м вдоль проектируемых красных линий Волоколамского шоссе;

13'-12 – на северо-запад 134 м вдоль границ участков индивидуальных жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4;

12-1 – на северо-восток 40 м, совпадая с границей охранной зоны;

1-20'– на юг и юго-восток 248 м вдоль местного проезда микрорайона № 2 на расстоянии 10 м от откоса;

20'-34' – на юг 40 м, пересекает линии электропередач, подходит к проектируемой красной линии Волоколамского шоссе, далее в исходную точку;

7.3. *Граница участка 24* проходит:

2*-3* – из точки, расположенной к востоку от «флигеля за дорогой», на расстоянии 376 м, в 30 м от проезжей части Волоколамского шоссе, на запад 244 м, вдоль проектируемой красной линии Волоколамского шоссе;

3*-22'-21 – на юго-запад 222 м вдоль местного проезда микрорайонов № 6, № 4483, совпадая с границей зоны регулирования застройки;

21'-2* – на восток 118 м вдоль линии электропередач на расстоянии 10 м от них в исходную точку.

8. **Режим использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта** «Усадьбы Знаменское-Губайлово» **запрещает**:

- строительство объектов жилого, коммунально-складского и промышленного назначения;
- хозяйственную деятельность, которая может привести к кардинальному изменению ландшафта, изменению гидрорежима исторических прудов;
- прокладку магистральных улиц и дорог;
- размещение экологически опасных объектов, источников загрязнения воздушного и водного бассейнов, почв, грунтовых и подземных вод;
- размещение вышек телекоммуникаций;
- устройство любых сплошных ограждений;

предусматривает:

- охрану особо ценных участков зеленых насаждений с возможным огораживанием территорий;
- проведение подеревной съемки территории с выявлением участков возможного освоения под размещение спортивных площадок, площадок отдыха;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории;
- размещение спортивных площадок и площадок отдыха;
- благоустройство и озеленение территории с учетом сложившейся дорожно-тропиночной сети;
- прокладку новых проездов и дорожек с учетом сохранения участков особо ценных насаждений;
- проведение санитарных, реконструктивных рубок и рубок формирования на участках парковой зоны;
- эксплуатацию существующих ЛЭП с последующей их укладкой в кабель (на перспективу);

- прокладку инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования жилых и нежилых объектов города Красногорска, при условии проведения необходимых мероприятий для обеспечения необходимого гидрорежима исторических прудов.
-

9. Г**радостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта** «Усадьбы Знаменское-Губайлово» **направлен** на сохранение ценных элементов ландшафта (гидрографической сети, рельефа, озелененных пространств), обеспечение оптимального взаимодействия природного и антропогенного ландшафтов, сохранение ландшафтно-видовых раскрытий исторического парка и нейтрализацию существующей и проектируемой застройки города и **разрешает**:

- сохранение и формирование новых парковых территорий, скверов, бульваров на основе специально разработанных проектов;
- установку малых архитектурных форм, подпорных стенок, скульптурных групп и монументов;
- размещение спортивных площадок и площадок отдыха.

6.6. Усадьба «Петровское-Дальнее (Дурасовых)», XVI-XVIII вв.

Усадьба Петровское-Дальнее (Дурасовых), XVI-XVIII вв. (1. Главный дом; 2-4. Флигели: восточный, западный, с портиком; 5. Служебный корпус (людская); 6. Конный двор; 7-9. Арочный мост, гроты, беседки; 10. Парк), поставленная на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327, находится в селе Петровское-Дальнее.

Петровское, в старину Дурнево, расположенное при впадении Истры в Москву-реку, впервые упоминается в 1504 году, в духовной грамоте Ивана III как дворцовая вотчина – «земля великого князя».

Селение Дурнево известно с 1505 года. Много раз сменив владельцев, в 1649 году Дурнево досталось князю И.С. Прозоровскому, ставшему основателем Дурневской вотчины. При нем в 1665 году здесь была построена деревянная Тихвинская церковь. А в 1670 году вотчина перешла к его сыну, князю Петру Ивановичу Прозоровскому. «Дядька» царя Ивана Алексеевича, П.И. Прозоровский затем стал одним из сподвижников молодого Петра, и, «внутренне мало сочувствуя реформам Петра Великого, он до конца жизни своей пользовался, тем не менее, неограниченным доверием Государя, который, в виде исключения, разрешил ему бороды не брить и носить русское платье».

Прозоровский возглавлял приказ Большой казны, то есть являлся государственным казначеем и министром финансов. Несмотря на высокое положение, П.И. Прозоровский предпочитал пирам и ассамблеям тихую уединенную жизнь в своем московском доме или в подмосковной вотчине Дурнево, которое по его имени стало именоваться Петровское-Дурнево.

Австрийский посол И. Корб писал о Прозоровском: «Князь Петр Иванович Прозоровский – боярин и Его Царского Величества Сокровищехранитель хотя и знатен – по благородству своего происхождения – но еще больше отличается в своей среде благочестием своей жизни. Он ведет жизнь суровую – и из опасения запачкать руки никогда не открывает дверей, так как они могли быть осквернены прикосновением человека нечистого или кем-либо из иностранцев, которых он всех считал за еретиков».

При П.И. Прозоровском в Петровской-Дурневе была в 1684 году заложена каменная церковь Успения (Тихвинская церковь) – редкий памятник русского зодчества, храм башенного типа «иже под колоколы». В 1688 году ее освятил патриарх Иоаким. На церемонию освящения прибыли царевна Софья и царь Иван, брат и соправитель Петра I. Простояв более 250 лет, уникальный храм был в 1930-е годы варварски уничтожен.

Старшая дочь И.П. Прозоровского Анна была замужем за князем И.А. Голицыным. К Голицыным и перешла Петровская усадьба в 1720 году, после смерти старого князя, и оставалась в их владении вплоть до 1917 года. На протяжении полутора столетий в усадьбе создавался обширный ансамбль жилых и хозяйственных построек, в основном сохранившийся до нашего времени.

Существующий главный дом усадьбы сооружен на месте предыдущего, выстроенного в 1760-х годах в готическом стиле. Он назывался Готический дворец. Графиня В.Н. Головина, урожденная Голицына, в своих мемуарах так описывает облик старого дома: «Мой отец князь Голицын любил жить в Готическом замке, пожалованном царицами его предкам. Я бы желала обладать талантом, чтобы описать это жилище, которое является одним из красивейших в окрестностях Москвы. Этот готический замок имел четыре башенки; во всю длину фасада тянулась галерея, боковые двери которой соединяли ее с флигелями... Вокруг замка расстилался громадный красивый лес, окаймлявший равнину и спускавшийся, постепенно суживаясь, к слиянию Истры и Москвы».

В то же время, что и Готический дворец, были сооружены Конный двор и два флигеля, перестроенные в начале XIX века, когда в Петровском началось обширное строительство. В ту пору, в 1803—1807 годах, был возведен новый каменный дворец. Проектировавший его архитектор неизвестен, хотя в строгом классическом облике и гармоничных пропорциях дворца многие исследователи угадывают руку Дж. Кваренги. Старинный дом хранит летопись жизни в Петровском многих поколений семейства Голицыных. На архитектурных деталях фасада высечены надписи, посвященные важным событиям в жизни усадьбы: «Мая 1807 г. въехали в Петровский дом К.Ф.Г.» (то есть князь Федор Голицын), «1812 год в Петровском был неприятель».

В 1812 году Петровское избежало разорения, хотя в усадьбе стоял французский отряд в 200 человек с офицером. Французы только разбили несколько бюстов, исполосовали саблями портрет князя Б.И. Прозоровского и превратили двери в мишени для стрельбы из пистолетов, а уходя, отобрали у дворовых всю теплую одежду. Но этот ущерб, по сравнению с тем, что творилось вокруг, можно было считать минимальным.

Разросшиеся деревья на склоне холма, отражаясь в пруду, скрывают господский дом с нарядным портиком под треугольным фронтоном. Южным фасадом дом обращен к Москве-реке, к которой террасами спускается огромный пейзажный парк с каскадом искусственных прудов. Из «водяных затей» сохранился так называемый Малый мост, облицованный белым камнем. Вдоль прудов тянется аллея вековых дубов.

На крутом обрыве устроено несколько панорамных площадок, откуда открывается даль заречных лугов и лесов, тянущихся до Звенигорода. Некогда над обрывом стояли разнообразные беседки, среди которых особой замысловатостью отличалась «Китайская». В конце извилистой дорожки, обсаженной акациями, стояла «Турецкая» беседка, расписанная по потолку и столбикам солнцами, звездами, лунными серпами и прихотливыми арабесками. Она вносила забавную черту экзотики в строго классическую архитектуру Петровского.

Украшением парка сегодня служит Большой арочный мост, перекинутый через овраг, в пилонах которого устроены гроты. Прямая, как стрела, аллея длиной в версту ведет от главного дома к берегу Истры, где среди вековых сосен стояла белокаменная беседка-ротонда. Отсюда открывался вид на широкую, живописную речную долину.

Наряду с каменным дворцом в усадьбе сохранился очень характерный для русского помещичьего быта деревянный флигель с мезонином, в котором в начале XIX века жили владельцы усадьбы во время постройки нового дома. В нескольких комнатах флигеля сохранились наборный паркет изящного рисунка, изразцовые печи, старые филенчатые двери. Рядом с ним стоят два парных жилых флигеля, оставшиеся от времен «Готического дворца». При перестройке усадьбы в начале XIX века оба флигеля реконструировали. Их фасады были созданы в стиле классицизма. При реставрации усадьбы в 1970-х годах первоначальный облик флигелей восстановили.

В обрамлении хозяйственных построек — людской и фуражного амбара — возвышается обширное здание Конного двора, выстроенное в стиле классицизма с элементами псевдоготики. При въезде и выезде в усадьбу некогда стояли парные обелиски (сохранилась только одна пара).

По обилию памятников искусства и старины усадебный дом в Петровском уже к концу XIX века являлся настоящим домом-музеем. Полотна русских и зарубежных живописцев покрывали его стены сплошным ковром. В Петровском никогда не было портретной галереи в собственном смысле этого слова, но почти во всех комнатах дома находились масляные, пастельные, акварельные и даже скульптурные портреты. Хронологически они начинались с «парсуны» князя Б. Прозоровского, опирающегося на палку, кисти Е. Грюбнера (1694). За ним следовал медальон работы Васса, изображающий императрицу Елизавету Петровну. Портреты работы Матвеева, Барду и Шмидта изображали княгиню П.И. Голицыну (урожденную Шувалову) и ее дочь, графиню В.Н. Головину, автора интереснейших записок. Бюст Н.Ф. Голицына был изваян знаменитым Федотом Шубиным. Его же работы был бюст Екатерины II. Позднее в комнатах верхнего этажа появились портреты представителей последующих поколений.

Библиотека Петровского насчитывала более 10 тысяч томов. Сам тогдашний владелец усадьбы, князь А.М. Голицын, состоял в дружеских отношениях со многими деятелями культуры и искусства. По его приглашению в Петровском летом 1892 года гостила великая русская актриса М.Н. Ермолова.

После 1917 года здесь был открыт общедоступный музей дворянского быта, который не просуществовал и десяти лет. В конце 1920-х годов музей был закрыт, часть картин из его собрания вывезена в Третьяковскую галерею и Русский музей.

Главный дом был занят детской колонией. Позднее здесь был устроен санаторий.

В 1930 году Петровское-Дурнево переименовано в Петрово-Дальнее. В 1950-1960-е годы главный дом усадьбы был частично отреставрирован, удалось восстановить убранство нескольких комнат, включая вестибюль.

Территория усадьба «Петровское-Дальнее»

Территория усадьбы утверждена Приказом федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 22.04.2011 № 264 «Об утверждении территории объекта культурного наследия федерального значения –

«Усадьбы Петровское-Дальнее (Дурасовых) XVI-XVIII вв.» и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия».

Графическое отображение границ территории усадьбы представлено в приложении 7 настоящего тома. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории ансамбля усадьбы представлен в приложении 8 настоящего тома.

Граница территории памятника проходит в литерном обозначении: Участок №1 - А-Б-В-Г-Д-Е-Ж-3-И-К-Л-М-И-О-П-Р-С-Т-У-Ф-Х-Ц-Ч-Ш-А.

Граница следует из точки А, расположенной в 250 м к северо-западу от главного усадебного дома и далее:

А-Б – в юго-восточном направлении 140 м, вдоль полосы отвода Ильинского шоссе до местного проезда, поворачивает на север;

Б-В – в северном направлении 60 м, вдоль местного проезда, в створе с границей участка детского сада поселка им. Мечникова, поворачивает на юго-восток;

В-Г – в юго-восточном направлении 186 м, вдоль границ участка детского сада поселка им. Мечникова, поворачивает на юго-запад;

Г-Д – в юго-западном направлении 130 м, вдоль местного проезда многоквартирной жилой застройки поселка им. Мечникова, пересекает Ильинское шоссе, поворачивает на юго-восток;

Д-Е – в юго-восточном направлении 100 м., вдоль полосы отвода Ильинского шоссе (ул. Центральной), поворачивает на юг;

Е-Ж – в южном направлении 140 м, вдоль бровки оврага, до береговой линии Москвы-реки, поворачивает на запад;

Ж-3 – в западном направлении 165 м, вдоль береговой линии Москвы-реки;

3-И – в юго-западном направлении 175 м, вдоль береговой линии Москвы-реки;

И-К – в западном направлении 140 м, вдоль береговой линии Щрсквы-реки, поворачивает на север4

К-Л – в северном направлении 180 м, до границы участка ФГУП «Рублево-Успенский ЛОК»;

Л-М –в северо-восточном направлении 75 м, вдоль границы участка ФГУП «Рублево-Успенский ЛОК», поворачивает на запад;

М-Н – в западном направлении, вдоль подошвы исторического склона берега 640 м, поворачивает на северо-запад;

Н-0 – в северо-западном направлении 70 м, поворачивает на северо-восток;

О-П – в северо-восточном направлении 340 м вдоль вершины исторического склона;

П-Р – в северо-восточном направлении 100 м, вдоль вершины исторического склона;

Р-С – в северо-восточном направлении 50 м, вдоль вершины исторического склона, поворачивает на восток и юго-восток;

С-Т – в восточном и юго-восточном направлениях, огибая овраг 45 м, поворачивает на восток;

Т-У – в восточном и северном направлениях 60 м, поворачивает на восток;

У-Ф – в восточном направлении 20 м, поворачивает на юго-восток, восток;

Ф-Х – в восточном направлении 190 м, поворачивает на северо-восток;

Х-Ц – в северо-восточном направлении 160 м, вдоль местного проезда, поворачивает на северо-запад;

Ц-Ч – в северо-западном направлении 490 м, вдоль исторической аллеи, включая сохранившиеся исторические посадки, на север;

Ч-Ш– в северном направлении 20 м, поворачивает на юго-восток;

Ш-А – в юго-восточном направлении 490 м, вдоль исторической аллеи по границам участков дач, приходит в исходную точку А.

Режим использования земельных участков территории объекта культурного наследия федерального значения - ансамбль «Усадьба Петровское-Дальнее (Дурасовых) XVI - XVIII вв.»

Разрешается:

1. Проведение работ по сохранению объектов ансамбля, направленных 1Ш обеспечение физической сохранности, ремонтно-реставрационных работ, в ТОМ числе: консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ.
2. Воссоздание утраченных зданий и сооружений ансамбля, на основании историко-культурных исследований.
3. Реконструкция существующих инженерных сетей и дорог, не создающая угрозы ансамблю.
4. Установка временных сооружений.
5. Проведение работ по благоустройству территории ансамбля.

Запрещается:

1. Снос и разрушение объектов культурного наследия.
2. Размещение объектов капитального строительства.
3. Самовольная посадка и вырубка деревьев и кустарников.
4. Засорение территории бытовыми и промышленными отходами.

Зоны охраны усадьбы «Петровское-Дальнее»

Зоны охраны усадьбы утверждены зоны охраны усадьбы утверждены постановлением Правительства Московской области от 07.11.2011 № 1350/45 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения – «Усадьбы Петровское-Дальнее (Дурасовых) XVI-XVIII вв.» в селе Петрово-Дальнее сельского поселения Ильинское Красногорского муниципального района Московской области».

Графическое отображение границ зон охраны усадьбы представлено в приложении 9 настоящего тома. Перечень координат характерных (поворотных) точек зон охраны усадьбы представлен в приложении 10 настоящего тома.

В законодательном порядке утверждены три зоны охраны: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

I. Охранная зона "Усадьбы Петровское-Дальнее", режим использования земель и градостроительный регламент в границах данной зоны

Охранная зона "Усадьбы Петровское-Дальнее" состоит из двух участков 2.1 и 2.2 и включает пойменный участок левого берега Москвы-реки, композиционно связанный с усадебным комплексом, озелененный участок вдоль исторического оврага, участок детского сада поселка им. Мечникова.

Граница **участка 2.1** проходит:

1-2 – из точки, расположенной в 340 м к югу от юго-западного угла Главного усадебного дома, на запад 775 м;

2-3 – на север 125 м до южной границы участка ФГУП "Рублево-Успенский ЛОК";

3-4 – на восток 750 м вдоль южной границы участка ФГУП "Рублево-Успенский ЛОК";

4-1 – на юг 175 м вдоль границы территории памятника до береговой линии Москвы-реки в исходную точку;

Граница **участка 2.2** проходит:

5-6-1` – из точки, расположенной в 195 м от северо-западного угла Главного дома, на север 20 м, северо-восток 150 м, поворачивает на юго-восток, следует 100 м вдоль местного проезда, далее на восток 150 м;

1`-2` – на восток 110 м вдоль местного проезда;

2`-7 – на юго-запад 170 м до полосы отвода автомобильной дороги - Ильинского шоссе;

7-8 – на юг 150 м вдоль западной границы участков жилой застройки села Петрово - Дальнее до береговой линии Москвы-реки;

8-Ж – на запад 20 м вдоль береговой линии Москвы-реки;

Ж-Е – на север 140 м вдоль восточной границы участка ФГУП "Рублево-Успенский ЛОК" до полосы отвода автомобильной дороги - Ильинского шоссе;

Е-Д – на запад 100 м вдоль полосы отвода автомобильной дороги - Ильинского шоссе;

Д-Г – на северо-восток 130 м вдоль местного проезда;

Г-В – на северо-запад 186 м вдоль границы участка детского сада;

В-Б – на юго-запад 60 м вдоль местного проезда до полосы отвода автомобильной дороги Ильинского шоссе;

Б-5 – на северо-запад 55 м вдоль полосы отвода автомобильной дороги - Ильинского шоссе в исходную точку.

Режим использования земель в границах охранной зоны "Усадьбы Петровское-Дальнее":

Предусматривает:

- сохранение лугопаркового характера территории на пойменных участках левого берега Москвы-реки;
- устройство парковой зоны с установкой малых архитектурных форм (беседок, навесов, парковых павильонов) вне основного сектора обзора усадебного комплекса;
- благоустройство и озеленение территории;
- создание озелененных буферных зон на стыке с современной застройкой;
- прокладку инженерных коммуникаций без нарушения рельефа, необходимых для функционирования, как объектов культурного наследия, так и объектов, вошедших в зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, существующей и сохраняемой застройки

Запрещает:

- строительство нежилых и жилых зданий и сооружений;
- возведение любых доминирующих элементов, вышек телекоммуникаций, мачт освещения, высоковольтных линий электропередач и подобное;
- строительство железобетонных заборов, заборов из профилированного металла и любых "глухих" заборов;
- загрязнение почв;
- значительное изменение рельефа (срезка, подсыпка более 1 м) без обоснования;
- проведение любых работ, ведение хозяйственной деятельности, негативно влияющих на состояние объектов культурного наследия, нарушающих исторический ландшафт и отдельные его элементы, работ, связанных с нарушением гидрорежима;
- прокладку скоростных магистралей и дорог;
- прокладку надземных коммуникаций.

Градостроительный **регламент** в границах охранной зоны "Усадьбы Петровское-Дальнее" предусматривает и **разрешает:**

- воссоздание утраченных элементов усадебной планировки и застройки на основе историко-архивных, археологических, гидрологических исследований;
- проведение земляных работ, связанных с функционированием объектов культурного наследия и современной застройкой, под надзором археологов;

- ремонт и ограниченную реконструкцию здания детского сада с сохранением существующих высотных параметров, с возможностью увеличения здания в плане (пристройка нового блока, расширение существующих помещений);
- использование отделочных материалов нейтральной цветовой гаммы и фактуры.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности "Усадьбы Петровское-Дальнее", режим использования земель и градостроительный регламент в границах данной зоны

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности "Усадьбы Петровское-Дальнее" включает шесть участков 3, 4, 5, 6.1, 6.2, 7.

Граница **участка 3**, расположенного в восточной части села, включает участки индивидуальной жилой застройки, примыкающие к территории "Усадьбы Петровское-Дальнее" с востока, проходит:

8-7 – из точки, расположенной в 250 м от юго-восточного угла Главного дома, на север 150 м;

7-3` – на северо-восток и восток 100 м;

3`-4` – на восток 615 м;

4`-5` – на юг 390 м пересекает полосу отвода автомобильной дороги - Ильинского шоссе на расстоянии 10 метров от уреза воды р. Липки;

5`-8 – на запад и северо-запад 790 м в исходную точку.

Граница **участка 4**, расположенного на территории дома отдыха ФГУП "Рублево-Успенский ЛОК", ДНТ "Старица", на месте бывшего ландшафтного парка "Усадьбы Петровское-Дальнее" и утраченной исторической хозяйственной застройки, проходит:

6`-7`– из точки, расположенной у реки Истры в 1 055 м к юго-западу от главного усадебного дома и 50 м к востоку от берега реки Истры, на северо-восток, север и северо-запад 1800 м вдоль бровки надпойменной террасы реки Истры;

7`-8`– на восток 140 м вдоль полосы отвода автомобильной дороги - Ильинского шоссе;

8`- А - на юго-восток и юг 1 350 м вдоль полосы отвода автомобильной дороги - Ильинского шоссе;

А-Л – на юго-запад 295 м вдоль местного проезда к территории многоквартирной жилой застройки поселка им. Мечникова, совпадая с границей территории памятника;

Л-6 – на запад, совпадая с южной границей ДНТ "Старица", на северо-запад, запад и север 700 м в исходную точку.

Граница **участка 5**, расположенного в современной части села Петрово-Дальнее, формирующей второй план по основным секторам ландшафтно-видовых раскрытий усадебного комплекса, проходит:

9`-10`– из точки, расположенной к северу от главного усадебного дома в 650 м от него, на местном проезде к территории многоквартирной жилой застройки поселка им. Мечникова, на северо-восток 285 м вдоль местного проезда;

10`-11`– на юго-восток 310 м вдоль границы территории производственной зоны предприятия "Биомед";

11`-12`- на восток и юг 830 м вдоль границ участка ООО "Рублевский центр недвижимости", вдоль местного проезда к участкам индивидуальной жилой застройки села Петрово-Дальнее;

12`-13`– на юго-запад 160 м вдоль прибрежной полосы реки Липки на расстоянии 100 м от берега реки;

13`- 4`– на северо-запад и юг вдоль местного проезда, далее вдоль участков индивидуальной жилой застройки села Петрово-Дальнее 325 м;

4`-3`– на запад 650 м вдоль местного проезда села Петрово-Дальнее, участка детского сада, участков индивидуальной жилой застройки, участка клуба;

3`-2`– на запад и север 135 м вдоль границ участка клуба;

2`-1`– на северо-запад 110 м вдоль местного проезда к участкам индивидуальной жилой застройки села Петрово-Дальнее;

1`-6-9`– на северо-запад, северо-восток и северо-запад 460 м вдоль местных проездов многоквартирной жилой застройки поселка имени Мечникова в исходную точку.

Граница **участка 6.1** проходит:

А-9`– из точки, расположенной в 250 м к северо-западу от главного усадебного дома на границе земельного участка ФГУП "Рублево-Успенский ЛОК", на север 350 м вдоль полосы отвода автомобильной дороги - Ильинского шоссе, по границе участка ФГУП "Рублево-Успенский ЛОК", совпадая с границей зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом 2 (участок № 4), далее на северо-восток около 200 м до пересечения с местным проездом, идущим вдоль участков индивидуальной жилой застройки села Петрово-Дальнее;

9`-6 – на юго-восток, юго-запад 320 м;

6-5 – на юго-запад 250 м;

5-А – на северо-запад 75 м в исходную точку.

Граница **участка 6.2** проходит:

14`-15`– из точки, расположенной на расстоянии 835 м от точки поворота на северо-запад автомобильной дороги - Ильинского шоссе, на северо-восток 275 м в створе с границей участка водозаборного узла, далее по границе участка водозаборного узла;

15`-16`– на юго-восток 70 м вдоль границ участка водозаборного узла;

16`-17`– на северо-восток 355 м пересекает участок предприятия "Биомед" имени Мечникова вдоль местного проезда;

17`- 10`– на юго-восток и юго-запад 385 м вдоль местного проезда поселка имени Мечникова, далее в том же направлении;

10`-9`– на юго-запад 285 м вдоль местного проезда, идущего вдоль участков индивидуальной жилой застройки села Петрово-Дальнее;

9`-14`– на юго-запад до пересечения с полосой отвода автомобильной дороги - Ильинского шоссе, далее на северо-запад вдоль полосы отвода автомобильной дороги в исходную точку.

Граница **участка 7**, расположенного вдоль основного сектора обзора на усадебный комплекс, проходит:

17`-18`– из точки, расположенной на местном проезде к территории предприятия "Биомед" имени Мечникова в 1110 м от главного усадебного дома, на северо-восток 1 115 м, пересекая производственную зону, до прибрежной полосы реки Липки (50 м от уреза воды);

18`-12`– на юг, юго-запад и юго-восток 1 365 м вдоль прибрежной полосы реки Липки на расстоянии 50 м от уреза воды;

12`-11`– на запад и север 830 м пересекает участок ООО "Рублевский центр недвижимости", вдоль местного проезда к участкам индивидуальной жилой застройки села Петрово-Дальнее;

11`-10`– на северо-запад 310 м по границе участков индивидуальной застройки села Петрово-Дальнее;

10`-17`– на северо-запад 385 м вдоль местного проезда производственной зоны села Петрово-Дальнее в исходную точку.

Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "Усадьбы Петровское-Дальнее":

Для всех участков запрещает:

- размещение объектов промышленного назначения;
- резко диссонансные архитектурные решения зданий и сооружений по форме, цвету отделочных материалов и цветовому решению;
- возведение зданий с завершением кровли в виде башен, шпилей и подобное;

- Для участков 3, 4 запрещает:
- изменение исторической сложившейся планировочной структуры;
- застройку сохранившихся элементов планировочной структуры ландшафтного парка - склонов, аллей;
- размещение объектов промышленного назначения, многоквартирной жилой застройки;
- прокладку скоростных дорог;
- установку ЛЭП, башен телекоммуникаций, любых высотных элементов, нарушающих ландшафтно-видовые раскрытия на усадебный комплекс.

Для **участка 6.1** запрещает:

- установку вышек телекоммуникаций;
- Для участка 6.2 запрещает:
- установку вышек телекоммуникаций;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры, обладающих доминирующими элементами (трубы котельных, мачты освещения).

Для **участка 3** режим "Р-1" предусматривает благоустройство, озеленение улиц села и участков, прокладку коммуникаций, необходимых для функционирования села.

Для **участка 4** режим "Р-2" предусматривает:

- создание парков, рекреационных зон;
- включение сохранившихся участков ландшафтного парка в архитектурно-планировочную организацию территорий сложившихся функциональных зон, как природной художественной доминанты;
- использование сохранившихся элементов планировочной структуры ландшафтного парка "Усадьбы Петровское-Дальнее" - аллей для организации подходов и подъездов к объектам отдыха и участкам дач;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории;
- прокладку инженерных коммуникаций, строительство объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования сохраняемой и проектируемой застройки;
- освоение участков под дачное и иное строительство на основе подеревной съемки, с составлением перечетной ведомости, с заключением по зеленым насаждениям, подлежащим сохранению, пересадке и вырубке;
- санитарные и реконструктивные рубки деревьев, компенсационное озеленение, проведение лечебных работ по старовозрастным деревьям;
- возведение строений на полянах с минимальной вырубкой деревьев;
- проведение специальных работ по сохранению ценной древесно-кустарниковой растительности и почвенного покрова на период освоения участков (установка коробов, заборов, настилов);
- воссоздание утраченных малых архитектурных форм - беседок;
- сохранение "паркового фасада" территории, обеспечивающего минимальное внедрение современной застройки в ландшафтно-видовые раскрытия по основным секторам обзора усадебного комплекса;
- создание озелененных буферных зон на участке ДНТ "Старица" шириной не менее 10 м по границам частных владений дач для обеспечения нейтрализации современной застройки по основным секторам обзора усадебного комплекса.

Для участка **5 режим** "Р-3" предусматривает благоустройство, озеленение улиц села и участков, прокладку коммуникаций, необходимых для функционирования села;

Для **участков 6.1 и 6.2** режим "Р-4" предусматривает:

- благоустройство, озеленение территории;
- расширение Ильинского шоссе, исключающее негативное влияние на объекты культурного наследия;

- использование участка предприятия "Биомед" в соответствии с его функциональным назначением, утвержденным в составе Генерального плана;
- прокладку инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования существующей и проектируемой застройки.

Для **участка 7** режим "Р-5" предусматривает:

- использование участков по назначению - земли сельскохозяйственного назначения;
- перевод земель в земли населенных пунктов;
- благоустройство, озеленение улиц, участков, прокладку инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования сохраняемой и проектируемой застройки;
- организацию дополнительного выезда основного потока автомобилей с территории на автомобильную дорогу "Балтия" и Ильинского шоссе, минуя центральную часть села Петрово-Дальнее.

Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "Усадьбы Петровское-Дальнее"

Для **участка 3** режим "Р-1" разрешает:

- сохранение сложившейся планировочной структуры села Петрово-Дальнее;
- ремонт и реконструкцию сохраняемой индивидуальной жилой застройки;
- компенсационное строительство взамен ветхих и утраченных строений, новое строительство зданий жилого и культурно-бытового назначения на свободных участках с высотными параметрами до 10 м по коньку кровли, с протяженностью фасадов по линии застройки до 15 м;
- строительство объектов коммунально-жилого назначения, необходимых для функционирования застройки села (центральных тепловых пунктов, газораспределительных подстанций, канализационных станций, трансформаторных подстанций и подобное);
- сохранение традиционного силуэтного решения завершения зданий - скатные кровли различной конфигурации, вальмовые кровли;
- соблюдение единой линии застройки, исторически сложившейся в селе, и единой границы земельных участков вдоль исторической улицы села - автомобильной дороги - Ильинского шоссе (ул. Центральной);
- ориентацию основных фасадов зданий вдоль улиц села;
- преимущественное использование традиционных материалов при отделке фасадов (дерево, кирпич), допускается использование современных материалов нейтральной цветовой гаммы, фактуры;
- нейтральное цветовое решение кровель;
- соблюдение сложившихся исторических размеров участков индивидуальной жилой застройки 0,8-0,3 га со степенью озеленения участков не менее 70%.

Для **участка 4** режим "Р-2" разрешает:

- ремонт, реконструкцию существующих строений жилого, дачного, коммунально-жилого назначения (центральных тепловых пунктов, газораспределительных подстанций, канализационных станций, трансформаторных подстанций и подобное), рекреационного назначения, строительство новых зданий и сооружений, необходимых для функционирования комплекса рекреационного назначения. Высотные параметры зданий до 10 м до конька кровли, расположенных вдоль основных секторов обзора (участка ДНТ "Старица"); допускается повышение высотного уровня строений в глубине участка ФГУП "Рублево-Успенский ЛОК" до 15 м;

- создание интегрированной среды, включающей участки индивидуальной жилой и дачной застройки, объектов рекреационного и иного назначения, необходимых для функционирования комплекса с сохранением паркового характера территории.

Для **участка 5** режим "Р-3" разрешает:

- ремонт, реконструкцию и новое строительство зданий жилого, культурно-бытового, коммунально-жилого назначения (центральных тепловых пунктов, газораспределительных подстанций, канализационных станций, трансформаторных подстанций и подобное), с высотными параметрами до 14-15 м по коньку кровли;
- типология строительства - индивидуальные жилые дома, малоэтажная, малоэтажная блокированная застройка;
- допустимая плотность застройки - 5 000 кв. м/га на участках малоэтажной застройки;
- допустимая плотность застройки - 2 000 кв. м/га на участках индивидуальной жилой застройки;

Для **участка 6.1** режим "Р-4" разрешает:

- ремонт и реконструкцию сохраняемых зданий, новое строительство объектов жилого и культурно-бытового назначения, объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования существующей и проектируемой застройки;
- снос малоценной ветхой застройки;
- развитие застроенных территорий;
- размещение объектов обслуживания населения;
- строительство многоэтажных, многоквартирных жилых домов переменной этажности преимущественно до 25 м, с акцентами до 30 м вне основных секторов обзора объектов культурного наследия, включая все конструктивные и декоративные элементы завершения здания, считая от уровня земли;

предусматривает:

- снижение этажности в сторону объектов культурного наследия на стыке с охранной зоной памятника от 21 м до 15 м;
- членение фасадов зданий с использованием элементов декора и цвета;
- нейтральное цветовое решение фасадов зданий и крыш, исключающее контрастное цветовое решение;
- создание озелененной буферной зоны вдоль Ильинского шоссе;

Для **участка 6.2** режим "Р-4" разрешает:

- ремонт и реконструкцию сохраняемых зданий, строительство объектов жилого и культурно-бытового назначения, объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования существующей и проектируемой застройки;
- строительство многоэтажных многоквартирных жилых домов с развитой инфраструктурой с высотными параметрами зданий и сооружений не выше 25 м, включая все конструктивные и декоративные элементы завершения зданий;
- сохранение промышленно-коммунальной зоны предприятия "Биомед";
- реконструкцию и ремонт существующего жилого фонда и зданий предприятия "Биомед" с высотными параметрами не выше 25 м;

предусматривает сохранение озелененной парковой зоны вдоль автомобильной дороги - Ильинского шоссе, обеспечивающей нейтрализацию современной застройки вдоль основной трассы восприятия - Ильинского шоссе.

Для **участка 7** режим "Р-5" разрешает:

- ремонт, реконструкцию существующих строений сельскохозяйственного производства, новое строительство зданий жилого, культурно-бытового назначения с высотными параметрами до 20 м по коньку кровли, включая все конструктивные и декоративные элементы завершения, считая от уровня земли;
- типология строительства - индивидуальные жилые дома, малоэтажная и малоэтажная блокированная застройка; допускается среднеэтажная (4-5 этажей) застройка с акцентами;
- при разработке архитектурно-планировочной организации территории необходимо предусмотреть снижение этажности (размещение индивидуальной жилой, либо малоэтажной застройки) на стыке с индивидуальной жилой застройкой (участок 5).

Для участков 3, 4, 5, 6.1, 6.2, 7 допустимые высотные параметры реконструируемых и вновь возводимых зданий приводятся от существующих отметок земли. В случае проведения мероприятий по подсыпке исторического рельефа, высотные параметры реконструируемых и проектируемых зданий и сооружений должны быть пропорционально уменьшены на соответствующее количество метров.

III. Зона охраняемого природного ландшафта "Усадьбы Петровское-Дальнее", режим использования земель и градостроительный регламент в границах данной зоны

Зона охраняемого природного ландшафта подразделяется на три участка: 8 А-1, 8 - Б1, 8 - Б2

Граница **участка 8 А-1** проходит

1*-2* – из точки, расположенной у уреза воды Москвы-реки, в 1 110 м к востоку от главного усадебного дома, на юго-запад и юг 200 м вдоль уреза воды реки Липки на расстоянии 10 м от нее;

2*-3* – на юго-запад 285 м, пересекая пойменные территории и русло Москвы-реки;

3*-4* – на юго-восток 700 м вдоль уреза воды Москвы-реки;

4*-5* – на юго-запад 80 м до границы участков индивидуальной жилой застройки;

5*-6* – на северо-запад 250 м;

6*-8* – на северо-запад, запад и юго-запад 1 500 м параллельно руслу Москвы-реки на расстоянии 150 м от уреза воды Москвы-реки до дороги;

8*-7* – на юго-запад 525 м до границы участков индивидуальной жилой застройки села Знаменское Одинцовского муниципального района Московской области;

7*-9* – на северо-запад вдоль границы участков индивидуальной жилой застройки;

9*-10* – из точки, расположенной в 275 м от уреза воды Москвы-реки, в 100 м от церкви Знамения Одинцовского муниципального района Московской области на север 130 м;

10*-11* – на запад и юго-запад 550 м параллельно руслу Москвы-реки;

11*-12*-13* – на северо-запад и юго-запад по границам участков индивидуальной жилой застройки села Знаменское Одинцовского муниципального района Московской области;

13*-14* – на северо-запад 250 м, пересекая русло Москвы-реки;

14*-15*-16* – на северо-восток и север 2 150 м на расстоянии 100 м от уреза воды, пересекая р. Истру;

16*-6` – на юг и юго-запад 1 675 м по берегу р. Истры по бровке 1-ой надпойменной террасы;

6`-3 – на юго-восток 300 м вдоль границ участка ФГУП "Рублево-Успенский ЛОК", далее в восток вдоль границы участка ДНТ "Старица";

3-2 – на юг 175 м совпадает с границей охранной зоны до береговой линии Москвы-реки;

2-1(К)-И-З-Ж-8-1* – на восток 2 150 м по урезу воды Москвы-реки совпадает с границами охранной зоны памятника, границей территории памятника и границей зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в исходную точку;

Граница **участка 8 Б-1** проходит:

6*-7* – из точки, расположенной в 150 м у уреза воды Москвы-реки, 1 365 м от юго-восточного угла главного усадебного дома, на запад, юго-запад и северо-запад вдоль границ участков индивидуальной жилой застройки села Знаменское Одинцовского муниципального района Московской области;

7*-8* – на северо-восток 525 м до дороги;

8*-6* – на северо-восток, восток и юго-восток 1 500 м параллельно руслу Москвы-реки, на расстоянии 150 м от уреза воды Москвы-реки, приходит в исходную;

Граница **участка 8 Б-2** проходит:

9*-10* – из точки, расположенной в 275 м от уреза воды Москвы-реки, в 100 м от церкви Знамения Одинцовского муниципального района Московской области на север 130 м;

10*-11* – на запад и юго-запад 550 м параллельно руслу Москвы-реки;

11*-9* – на северо-восток 535 м вдоль границ участков индивидуальной жилой застройки села Знаменское Одинцовского муниципального района Московской области в исходную точку.

Режим использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта "Усадьбы Петровское-Дальнее":

Предусматривает:

- сохранение исторического природного окружения объектов культурного наследия, лугопаркового и паркового характера территории;
- благоустройство и озеленение территории;
- размещение спортивных площадок и площадок отдыха, пешеходных дорожек;
- реконструктивные рубки и рубки формирования, санитарные рубки насаждений;
- формирование небольших групп деревьев свободных очертаний с использованием традиционных пород широколиственных и хвойных пород, используя избирательный подход к месту формирования куртин, с учетом основных секторов обзора;
- строительство малых архитектурных форм;
- формирование парковых, пляжных зон с учетом Водного законодательства вдоль прибрежной зоны Москвы-реки с возможным возведением объектов рекреационного назначения причалов, лодочных станций, беседок - не выше 3-6 м;
- проведение работ по берегоукреплению Москвы-реки с использованием приемов и видов материалов, характерных для парковых ландшафтов;
- строительство мостов;
- обязательное сохранение свободного прохода вдоль русла Москвы-реки;
- прокладку подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия, объектов жилого и культурно-бытового назначения, предусмотренных в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, объектов рекреационного обслуживания в зоне охраняемого природного ландшафта;

Запрещает:

- строительство объектов жилого, коммунально-складского и промышленного назначения;
- хозяйственную деятельность, которая может привести к кардинальному изменению ландшафта;
- прокладку магистральных улиц и дорог;
- самовольную вырубку и посадку деревьев;
- размещение экологически опасных объектов, источников загрязнения воздушного и водного бассейнов, почв, грунтовых и подземных вод;
- прокладку ЛЭП, размещение вышек телекоммуникаций;
- прокладку надземных коммуникаций;
- нарушение почвенного покрова;
- разработку карьеров;
- устройство любых сплошных ограждений;

Для **участка 8 - А1** запрещает:

- строительство нежилых и жилых зданий и сооружений;
- строительство мостов на вантовых конструкциях;

Для **участков 8 - Б1 и 8 - Б2** запрещает застройку рекреационного назначения с высокой степенью интенсивности освоения территории.

Градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта "Усадьбы Петровское-Дальнее"

Для участка **8 - А1** разрешает:

- сохранение открытой озелененной территории;
- создание лугопарка с сохранением ландшафтно-видовых раскрытий на усадебный комплекс;
- организацию дорожно-тропиночной сети лугопарковой зоны;
- строительство мостов через Москву-реку;

Для участков **8 - Б1 и 8 - Б2** разрешает:

- размещение объектов рекреационного назначения;
- высотные параметры зданий рекреационного назначения не выше 10 м, включая все конструктивные и декоративные элементы;
- площадь застройки для участка № 8 - Б1 не должна превышать 20 процентов; для участка № 8 - Б2 - 10 процентов;
- создание парковой зоны;
- организацию дорожно-тропиночной сети парковой зоны.

6.7. Городище «Дятлова Поляна», V в. до н.э. - V в.н.э.

Городище «Дятлова Поляна», V в. до н.э. - V в.н.э., поставленное на государственную охрану Указом Президента РФ от 20.02.1995 № 176, рнаходится в 1,25 км северо-западнее села Степановское, на мысе левого коренного берега реки Истры, при устье безымянного ручья, в урочище Дятлова поляна.

Городище «Дятлова Поляна» полностью скрыто лесом. Объект датируется третьей четвертью 1-го тыс. н.э. Площадка овальная в плане, размеры – 30х86 м, высота над рекой – 25-28 м, с напольной восточной стороны – три вала высотой до 2 м и три рва глубиной до 1 м. На стрелке городища сохранились следы двух валов. Площадка нарушена старыми окопами, задернована, поросла лесом, с юго-восточной стороны осыпается. Исследовано около 250 кв. м. Культурный слой – 0,3-0,4 м. В находках – лепная керамика с сетчатыми отпечатками на внешней поверхности (ок. 50%) и гладкостенная, в т.ч. с защипами по венчику и неорнаментированная, а также с лощением, дьяковской культуры, фрагмент грузика дьякова типа, изделия из кости.

Земельный участок под объектом культурного наследия на государственном кадастровом учете не состоит. Территория и охранные зоны объекта культурного наследия в законодательном порядке не установлены.

Проектные предложения

В качестве первоочередных мероприятий по сохранению и использованию объекта культурного наследия «Городище «Дятлова Поляна», V в. до н.э. - V в.н.э.» проект генерального плана предлагает произвести разработку научно обоснованных проектов границ его территории и зон охраны, а также их утверждение в установленном законом порядке.

Защитная зона объекта культурного наследия

Согласно 73-ФЗ от 25.06.2002 защитная зона для объекта археологического наследия не устанавливается.

7. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

7.1. Церковь Николая Чудотворца, 1906 г.

Церковь Николая Чудотворца, 1906 г., поставленная на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9, находится в селе Ангелово, на вершине пологого холма, в окружении плотной индивидуальной жилой застройки разного времени постройки.

Почтовый адрес объекта – улица Центральная, д. 39. К юго-востоку от церкви находится поселок таунхаусов «Ангелово». Улица Центральная в районе домов 28а, 29 продолжается березовой аллеей, ведущей к плотине, разделяющей Ангеловский пруд и запруду.

Одноглавый кубический каменный храм Николая Чудотворца был построен в 1906 архитекторов М.Е. Приёмышевым в стиле новгородско-псковского и романского зодчества. С 1934 храм использовался не по назначению – как склад, ремонтная мастерская, станция МТС. В этот период были разрушены ее глава, ярус звона колокольни с шатровым верхом, искажена форма окон и внутренней планировки. В 1995 году храм был возвращен Русской Православной Церкви и отреставрирован. В настоящее время объект культурного наследия является действующим храмом Русской Православной Церкви, относящимся к Московской епархии, Красногорскому благочинию.

Наиболее ценная точка видового раскрытия находятся в районе дома 37, на улице Центральной, на площадке перед входом на территорию храма.

Территория объекта культурного наследия

Территория объекта культурного наследия церковь Николая Чудотворца утверждена распоряжением Министерства культуры Московской области №56-р от 25.02.2009«Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – церкви Николая Чудотворца, 1906 г. в селе Ангелово сельского поселения Отрадненское Красногорского

муниципального района Московской области» в редакции распоряжения Министерства культуры Московской области от 08.04.2014 № 103-Р "О внесении изменений в распоряжением Министерства культуры Московской области №56-р от 25.02.2009 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – церкви Николая Чудотворца, 1906 г. в селе Ангелово сельского поселения Отрадненское Красногорского муниципального района Московской области"»

Графическое отображение границы территории церкви представлено в приложении 11 настоящего тома.

Граница территории проходит от точки А, расположенной на пересечении ул. Центральной и местного проезда, и далее:

А-Б – на юго-восток 60 м;

Б-В – на запад 180 м вдоль границы индивидуальной жилой застройки с. Ангелово;

В-Г – на северо-запад около 15 м до пересечения с ул. Центральной;

Г-А – на северо-восток вдоль ул. Центральной в исходную точку.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-50)	
	X	Y
1	480823.52	2176855.31
2	480846.93	2176923.80
3	480881.87	2177013.83
4	480824.56	2177032.61
5	480813.73	2176926.58
6	480806.04	2176867.13
7	480806.39	2176865.74
8	480810.24	2176856.36

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным в установленном порядке с областным органом охраны объектов культурного наследия:

- проведение работ по реставрации церкви Николая Чудотворца на основе историко-архивных, археологических и гидрологических исследований;
- воссоздание утраченных строений на основе историко-архитектурных и археологических изысканий и приспособление их для нужд прихода;
- проведение мероприятий по благоустройству и озеленению территории церкви Николая Чудотворца;
- прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования церкви Николая Чудотворца;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных и нейтральных материалов (дерево, камень, кирпич, плитка нейтрального цветового решения и т.д.);
- проведение работ по ремонту существующего здания дома причта, не являющегося объектом культурного наследия, без изменения габаритов с использованием нейтральных по фактуре и цветовому решению отделочных материалов;

- проведение опережающих земляные работы археологических исследований;
- вывод с территории временных хозяйственных построек.

Запрещается:

- любое новое строительство;
- изменение объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;
- проведение любых земляных работ без надзора археолога;
- возвещение глухих ограждений (железобетонных, деревянных и др.);
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, за исключением временных, необходимых для проведения реставрационных работ;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласования с областным органом охраны объектов культурного наследия.

Проектные предложения

В качестве первоочередных мероприятий по сохранению и использованию объекта культурного наследия «Церковь Николая Чудотворца, 1906 г.» проект генерального плана предлагает произвести разработку научно обоснованного проекта границ его зон охраны, а также его утверждение в установленном законом порядке.

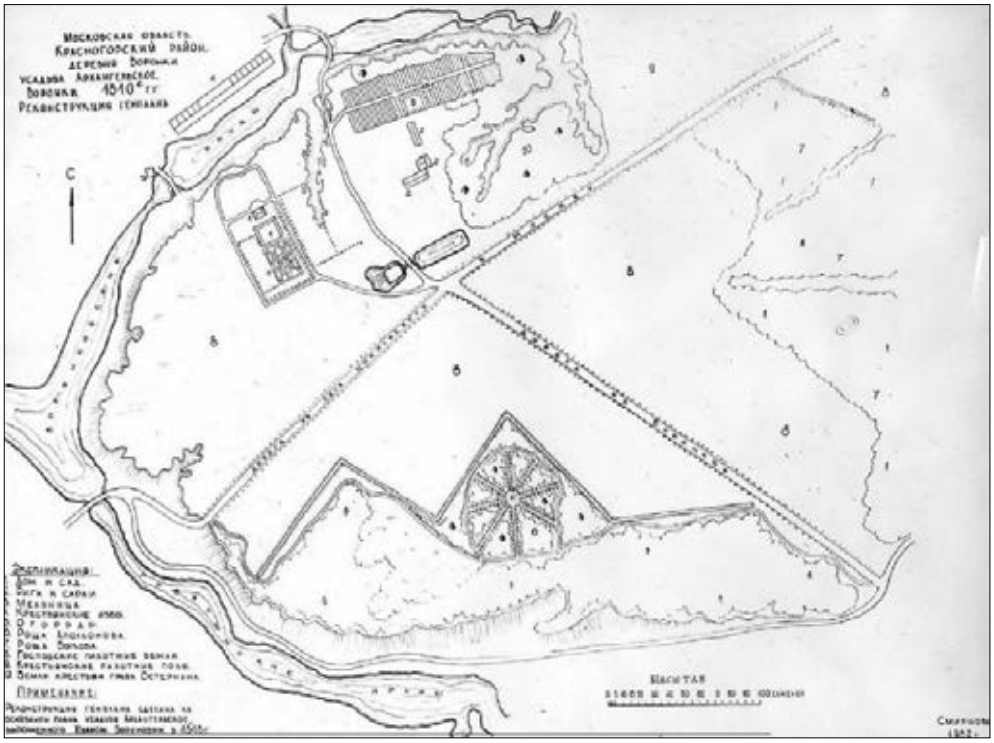
Защитная зона объекта культурного наследия

До проведения данных мероприятий для объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, имеющего утвержденную территорию, не являющегося ансамблем, согласно 73-ФЗ от 25.06.2002 установлена защитная зона на расстоянии 100 м от границы территории.

В границах защитных зон «в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов» (ст. 34.1 73-ФЗ от 25.06.2002).

7.2. Усадьба «Архангельское-Воронки», 1810-е гг. (парк с прудами)

Усадьба «Архангельское-Воронки», 1810-е гг. (парк с прудами), поставленная на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 №84/9, находится в селе Воронки.



Усадьба Воронки являлась подсобной частью усадьбы Архангельское, имевшей главный дом, в котором летом жили актрисы крепостного театра, регулярный сад, систему прудов, хозяйственные постройки. До нашего времени частично сохранились пруды и так называемая Аполлонова роща. Планировочная структура Аполлоновой рощи на момент разработки проекта генерального не читается. В Горятинской роще частично сохранилась ведущая к Горятинскому пруду липовая аллея.

Усадьба Воронки занимает обширную территорию к северо-западу от усадьбы Архангельское. Она начинается непосредственно за Ильинским шоссе и простирается до деревни Воронки на северной окраине комплекса. Система Воронковских прудов расположена в глубоком овраге и состоит из трёх длинных и довольно узких прудов. Самый большой из них, западный, высох. В настоящее время по его дну протекает речка, запруда на которой создавала водную систему усадьбы. Высохший пруд на юге соединялся с Горятинскими прудами. Между прудами насыпаны высокие дамбы. Два верхних пруда находятся на одном уровне, высохший западный располагался значительно ниже. На северном берегу верхних прудов расположена деревня Воронки. Южнее прудов, за высоким обрывистым берегом, на довольно ровной по рельефу местности раскинулся лесопарк, состоящий преимущественно из сосен. Территорию лесопарка пересекают две перпендикулярные дороги. С юга на север ведёт дорога из Архангельского в деревню Воронки, на спуске к прудам мощеная булыжником, до перекрёстка асфальтированная. С запада на восток усадьбу пересекает дорога, соединявшая село Никольское с Москвой.

Воронки, как часть усадьбы Архангельское, возникли, по-видимому, после 1820 г., когда имение перешло в руки князя Н.Б. Юсупова. Судя по плану усадьбы Архангельское, выполненному И. Боруновым в 1818 г., ансамбль Воронков уже сложился. План позволяет частично реконструировать первоначальную планировку комплекса. К югу от среднего

пруда располагался небольшой прямоугольный в плане дом, перед которым был разбит регулярный сад. Обширную территорию занимала хозяйственная часть усадьбы с огородами, ригой и сараями, расположенная к востоку, через дорогу от главного дома. На западе, вдоль границы усадьбы, располагался самый большой из Воронковских прудов (ныне высохший). С востока территорию усадьбы определяла так называемая Быкова роща. Расположенная на юге Аполлонова роща занимала довольно обособленное положение, так как отделялась от собственно Воронков господскими пахотными полями. Аполлонова роща имела круглую площадку в центре с радиально расходящимися от неё восемью аллеями. В центре стояла статуя Аполлона. Планировка Аполлоновой рощи читается слабо.

Западный пруд высох. Дом и регулярный парк не сохранились. Место хозяйственной половины усадьбы занята современными дачами. Территория пахотных полей заросла лесом.

Из вкладыша к паспорту «Усадьба "Архангельское. Воронки" Московская обл., Красногорский р-н, дер. Воронки»: «Сразу за перекрёстком дорога, ведущая в Воронки, проходит между двух небольших, ныне высохших прудов. Почти половину западного пруда занимает остров, поросший лесом. Пейзажный парк в южной части усадьбы с живописным глубоким оврагом отделяется обваловкой от территории пахотных полей, сейчас заросших лесопарком. Обваловка образует два больших зубца. Внутри восточного зубца расположена Алоллонова роща, планировка которой в общих чертах прослеживается в натуре. Хорошо сохранилась извилистая тропинка, обходящая по периметру неправильный круг, составляющий территорию рощи. Центральный круг прослеживается. Хуже читаются радиальные аллеи, сходившиеся в центральный круг. Некоторые из них целиком заросли, другие скорее угадываются, чем прослеживаются в натуре. Прекрасно сохранилась тропинка, идущая от шоссе, мимо Аполлоновой рощи, для которой она служит южной границей, к оврагу в месте соединения Вороряковских и Горятинских прудов».

Территория и зоны охраны объекта культурного наследия

Парк усадьбы «Архангельское-Воронки» располагается в границах территории территории ОКН федерального значения «Ансамбль усадьбы Архангельское, XVIII-XIX вв.», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 30.05.2001 №156/18 «Об утверждении границ территории и зон охраны памятника истории и культуры – ансамбля усадьбы «Архангельское» Красногорского района» в редакции постановления Правительства Московской области от 20.05.2013 № 331/19 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 30.05.2001 № 156/18 «Об утверждении границ территории и зон охраны памятника истории и культуры – ансамбля усадьбы «Архангельское» Красногорского района».

Режимы использования земель в границах территории ОКН федерального значения «Ансамбль усадьбы Архангельское, XVIII-XIX вв.» распространяются и на территорию ОКН регионального значения «Усадьба "Архангельское-Воронки", 1810-е гг. (парк с прудами)».

7.3. Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1873 г., 1894-1897 гг.

Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1873 г., 1894-1897 гг., поставленная на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 №84/9, находится в г. Красногорске, на ул. Ленина, 67а. В связи со строительством микрорайонов Чернево и Чернево-2 церковь оказалась в окружении застройки 9-16-тиэтажных домов.

Храм построен из кирпича на месте деревянного посредством постепенной замены частей прежнего здания. На средства А.Я. Полякова в 1873 г. сооружены трапезная с колокольней, в 1894-1897 гг. – храм, по проекту Н.И. Кокорина. Здание не имеет штукатурной отделки.

Храм, типологически близкий образцам XVII в., обладает своеобразием художественных форм, сочетающих элементы эклектики и псевдорусского стиля. Его одноглавый бесстолпный четверик, внутри со скошенными углами, перекрыт глухим сомкнутым сводом. Простоте и цельности внутреннего пространства противостоит сильная расчлененность фасадов. Рустованная нижняя часть стен, прорезанная лишь боковыми порталами, воспринимается мощным цоколем. Верхняя половина с громадными окнами витринного типа, с креповками и мощными угловыми лопатками насыщена кирпичным декором с мотивами XVII ст. Сильный рельеф и крупный масштаб деталей сообщают облику храма почти скульптурную выразительность. Двустолпная двухпридельная трапезная перекрыта системой парусных сводов. Скупая внешняя архитектура искажена поздней надстройкой. От колокольни в три яруса остались два нижних четверика. Пол в здании из каменных плит. Карнизы, гурты сводов и арок отделаны штукатурными тягами. Иконостасы, в том числе двухъярусный главный, и настенные росписи работы И.С. Чирикова практически утрачены.

Территория объекта культурного наследия

Граница территории и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1873 г., 1894-1897 гг.» утверждены распоряжением Министерства культуры Московской области

от 16.07.2009 №261-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – церкви Успения Пресвятой Богородицы, 1873 г., 1894-1897 гг. в городе Красногорске Московской области» в редакции распоряжения Министерства культуры Московской области от 16.07.2009 №261-р "О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области №56-р от 25.02.2009 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – церкви Успения Пресвятой Богородицы, 1873 г., 1894-1897 гг. в городе Красногорске Московской области"».

Графическое отображение границы территории церкви представлено в приложении 12 настоящего тома.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-50)	
	X	Y
1	478241.10	2175503.48
2	478288.02	2175505.16
3	478286.62	2175580.98
4	478261.06	2175582.33
5	478217.64	2175568.57

Граница объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1873 г., 1894-1897 гг. в городе Красногорске Московской области совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:001 01 06:0020, предоставленного для реставрации, благоустройства и проведения богослужений, и проходит из точки А, расположенной в юго-западном углу земельного участка; А-Б-В-Г на север, восток, юг и запад вдоль границы земельного участка в исходную точку.

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным в установленном порядке с областным органом охраны объектов культурного наследия:

- проведение работ по ремонту и реставрации церкви Успения Пресвятой Богородицы, 1873 г., 1894-1897 гг. на основе научных, историко-архивных, археологических и других исследований;
- проведение мероприятий по благоустройству и озеленению территории церкви Успения Пресвятой Богородицы, 1873 г., 1894-1897 гг.;
- прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования Успения Пресвятой Богородицы, 1873 г., 1894-1897 гг.;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных и нейтральных материалов (дерево, камень, кирпич, плитка нейтрального цветового решения и т.д.);
- проведение работ по ремонту существующих зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения габаритов с использованием нейтральных по фактуре и цветовому решению отделочных материалов;
- проведение опережающих земляные работы археологических исследований.

Запрещается:

- любое новое строительство, не связанное с воссозданием исторических утраченных элементов Успения Пресвятой Богородицы, 1873 г., 1894-1897 гг;
- изменение объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;
- любые земляные работы без опережающих археологических
- исследований;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ без согласования с областным органом охраны объектов культурного наследия.

Проект зон охраны объекта культурного наследия

Во время подготовки проекта генерального плана ГО Красногорска Главное управление культурного наследия Московской области подготовило к утверждению проект зон охраны ОКН регионального значения «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1873 г., 1894-1897 гг.», разработанный ГУП «Московский областной информационно-аналитический центр» в 2017 году. В *информационных целях* текстовая часть проекта приводится в приложении №25 настоящего тома, графическая часть – в приложении №26.

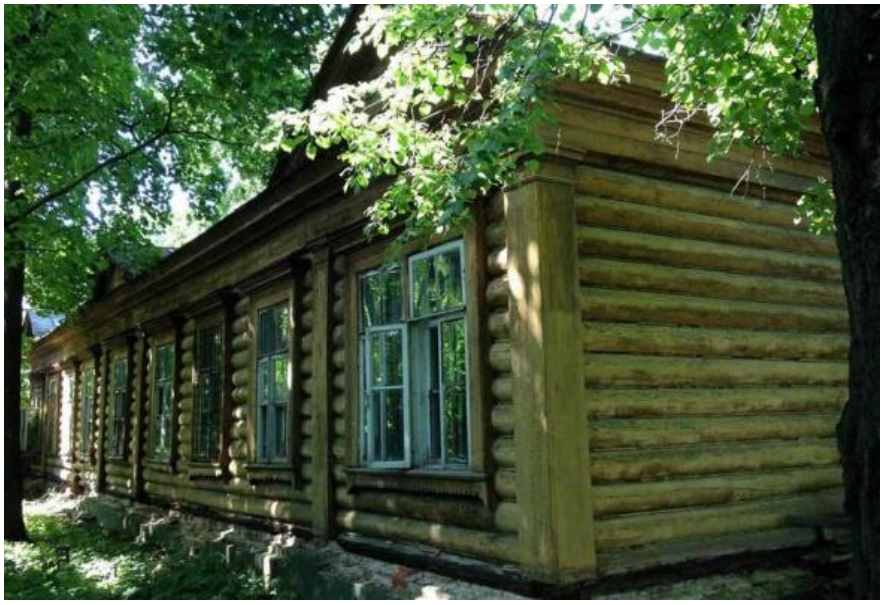
Защитная зона объекта культурного наследия

До утверждения в установленном законом порядке проекта границ зон охраны для объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, имеющего утвержденную территорию, не являющегося ансамблем, согласно 73-ФЗ от 25.06.2002 установлена защитная зона на расстоянии 100 м от границ его территории.

В границах защитных зон «в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов» (ст. 34.1 73-ФЗ от 25.06.2002).

7.4. Усадьба «Ильинское»: здание родильного приюта, 1892 г.

Усадьба «Ильинское»: здание родильного приюта, 1892 г., поставленное на государственную охрану распоряжением ГУКН Московской области от 22.03.2017 №45РВ-125, находится в селе Ильинское, на ул. Ленина, д. 3, напротив Ильинского храма.



В Ильинском, имении Великокняжеской четы Сергия Александровича и Елизаветы Федоровны, известной своей благотворительностью, до наших дней сохранилась материальную память о попечении ими местных крестьян. В 1892 г. Сергий Александрович устроил здесь родильный приют в память о греческой принцессе Александре Георгиевне – жене его брата, Великого князя Павла Александровича, скончавшейся в Ильинском в сентябре 1891 г. от родов. Об этом свидетельствовала памятная доска стене приюта. Великий князь построил его за пять лет до того, как в 1897 году по указу Императора Николая II был создан первый в России государственный родильный дом.

Первые роженицы приюта получали от Великокняжеской четы в подарок 25 рублей, два воза дров и белье для новорожденных. Для крестьянских детей при

Родильном приюте были открыты ясли. Здесь также совершались таинства крещения новорожденных, их восприемниками часто становились Великий князь Сергий Александрович и Великая княгиня Елизавета Федоровна.

Родильный приют не пострадал во время революции, и впоследствии крестьяне охраняли его от расхищения. Многие жители Ильинского старшего поколения родились в этом медицинском учреждении. Родильный приют работал до середины 1960-х гг., пока в Красногорске не открылся родильный дом, но в здании приюта остались жить врачи и медсестры.

Более чем за 100 лет одноэтажное деревянное здание родильного приюта почти не изменилось, сохранив признаки архитектуры конца XIX столетия: остроконечные деревянные портики, созданные в едином стиле с портиками в навершии приделов Ильинского храма, оригинальные деревянные рамы, элементы декора в обрамлении окон. Но в последние 10 лет здание было бесхозным и заброшенным, поэтому ему необходима научная реставрация. После нее реставрации здесь откроется музей села Ильинское.

Территория объекта культурного наследия

Граница территории и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба "Ильинское": здание родильного приюта, 1892 г.» утверждены распоряжением Главного управления Культурного наследия Московской области от 22.03.2017 № 45РВ-125 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия – «Усадьба "Ильинское": здание родильного приюта, 1892 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, село Ильинское, улица Ленина, дом 3, в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границы и режима использования его территории».

Графическое отображение границы территории церкви представлено в приложении 13 настоящего тома.

Граница территории проходит из точки 1, расположенной на пересечении улицы Ленина и Ильинского шоссе, и далее:

1 - 2 – вдоль Ильинского шоссе -19 м до точки 2;

2 - 3 – из точки 2 по границе с участком 50:11:0050502:485 - 57 м до точки 3;

3 -4 – из точки 3 на юго-восток по границе с участком 50:11:0050502:485 -20 м до точки 4;

4 - 1 – из точки 4 на юго-запад вдоль улицы Ленина - 56 м до точки 1.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия

Имя точки	Номер точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-50)	
		X	Y
1	1	55,757235	37,234413
2	2	55,757381	37,234232
3	3	55,757682	37,234975
4	4	55,757528	37,235148

Режим использования территории объекта культурного наследия

Режим использования территории объекта культурного наследия **разрешает** по проектам, согласованным в установленном порядке с органами охраны объектов культурного наследия:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных и мелиоративных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия.

Проектные предложения

В качестве первоочередных мероприятий по сохранению и использованию объекта культурного наследия «Усадьба "Ильинское": здание родильного приюта, 1892 г.» проект генерального плана предлагает произвести разработку научно обоснованного проекта границ его зон охраны, а также его утверждение в установленном законом порядке.

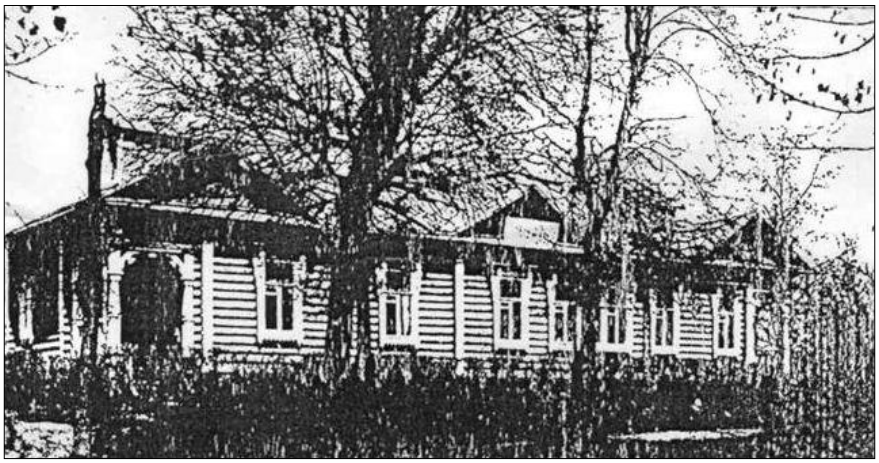
Защитная зона объекта культурного наследия

До проведения данных мероприятий для объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, не имеющего утвержденной территории, не являющегося ансамблем, согласно 73-ФЗ от 25.06.2002 установлена защитная зона на расстоянии 100 м от границы его территории.

В границах защитных зон «в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов» (ст. 34.1 73-ФЗ от 25.06.2002).

7.5. Усадьба «Ильинское»: здание женской школы, посл. четв. XIX в.

Усадьба «Ильинское»: здание женской школы, посл. четв. XIX в., поставленное на государственную охрану распоряжением ГУКН Московской области от 22.03.2017 №45РВ-125, находится в селе Ильинское, на ул. Ленина, д. 5.



Женская школа была построена в селе Ильинском, имении Великокняжеской четы Сергия Александровича и Елизаветы Федоровны, в 1880 г. В 1920 г. школа стала четырёхклассной. В 1936 г. состоялся первый выпуск учащихся семилетней школы. В 1949 г. в ней обучалось 330 человек. Спустя 100 лет после открытия женской школы в Ильинском, в посёлке Ильинское-Усово было построено новое здание, и старое здание перестало использоваться.

Предмет охраны ОНК «Усадьба "Ильинское": здание женской школы, посл. четв. XIX в.»

Предмет охраны ОНК «Усадьба "Ильинское": здание женской школы, посл. четв. XIX в.» утвержден распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 19.10.2016 № 46РВ-264.

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Ильинское»: здание женской школы, поел. четв. XIX в.» (далее – здание женской школы) являются

1. местоположение и градостроительные характеристики здания женской школы, её роль в пространственно-планировочной структуре усадьбы;
2. объёмно-пространственная композиция одноэтажного деревянного, прямоугольного в плане здания женской школы последней четверти XIX века, усложнённая объёмами крылец и невысокими фронтонами над центральной и боковой частями фасада;
3. крыша последней четверти XIX века вальмовая основного объёма, в том числе двускатные кровли фронтонов центральной и боковой части главного фасада, высотные отметки по коньку крыш и фронтонов, материал, конфигурация, характер кровельного покрытия, колористическое решение (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);
4. композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов последней четверти XIX века, включая местоположение, форму, размер, оформление оконных и дверных проёмов, деревянные резные оконные наличники, резной декор крылец;
5. материал и характер обработки фасадных поверхностей – бревенчатые стены;
6. колористическое решение фасадов последней четверти XIX века (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);
7. пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен, первоначальных отметок полов, дверных проёмов, перекрытий основного объёма постройки последней четверти XIX века;
8. конструкция и материал капитальных стен.

Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ.

Территория объекта культурного наследия

Граница территории и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения утверждена распоряжением Министерства культуры Московской области от 02.03.2016 № 15РВ-78 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия – «Усадьба "Ильинское": здание женской школы, посл. четв. XIX в.» по адресу: Московская область, Красногорский район, сельское поселение Ильинское, село Ильинское, Ленина ул., д.5 в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границы и режима использования его территории».

Графическое отображение границы территории церкви представлено в приложении 14 настоящего тома.

Граница территории проходит из точки А, расположенной в юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 50:11:0050502:3, и далее:

А – Б – на северо-запад вдоль границы этого участка – 31,7 м;

Б – В – на северо-восток вдоль стены сарая до границы земельного участка с кадастровым номером 50:11:0050502:1120 – 16,6 м;

В – Г – на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 50:11:0050502:1120 – 21,75 м;

Г – Д – на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 50:11:0050502:1120 – 1,75 м:

Д – Е – на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 50:11:0050502:1120 – 2,74 м:

Е – Ж – на юго-восток вдоль местного проезда до угла забора по ул. Ленина –

30,74 м;

Ж – А – на юго-запад вдоль улицы Ленина в исходную точку – 41,5 м.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия

Имя поворотной точки	Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат (км)	
		X	Y
А	1	469485,39	2171787,38
	2	469488,29	2171785,61
	3	469502,20	2171775,91
Б	4	469511,36	2171769,21
В	5	469521,13	2171782,68
Г	6	469530,91	2171802,10
Д	7	469529,68	2171803,35
Е	8	469532,18	2171804,47
Ж	9	469507,35	2171822,59
А	1	469485,39	2171787,38

Режим использования территории объекта культурного наследия

Режим использования территории объекта культурного наследия **разрешает** по проектам, согласованным в установленном порядке с органами охраны объектов культурного наследия:

- проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия;
- воссоздание утраченных зданий и сооружений, подтвержденных историческими планами, историко-архивными и археологическими исследованиями;
- проведение работ по благоустройству территории, вызванных требованиями современного использования объекта культурного наследия;
- работы по возведению временных сооружений для обеспечения жизнедеятельности объекта культурного наследия;
- работы по прокладке и ремонту подземных коммуникаций и сетей, которые необходимы для обеспечения жизнедеятельности и эксплуатации объекта культурного наследия;
- работы по обрезке существующих деревьев и кустарников;
- удаление деревьев, расположенных ближе, чем в 5-ти метрах от стен здания;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по старовозрастным деревьям;
- восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм (оград, скамеек, освещения).

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- любое строительство, не связанное с работами по сохранению объекта культурного наследия и не направленное на обеспечение его жизнедеятельности;
- замена аутентичных элементов объекта, сохранность которых возможно

обеспечить методами консервации и научной реставрации;
- хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению или искажению предмета охраны объекта культурного наследия;
- реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций и сетей, не относящихся к объекту культурного наследия;
- прокладка открытых коммуникаций;
- размещение рекламных конструкций, закрывающих обзор на объект культурного наследия;
- проведение любых проектных, строительных, землеустроительных, земляных работ, не направленных на сохранение объекта культурного наследия, или на обеспечение его жизнедеятельности, в том числе установка временных сооружений, навесов, автостоянок, гаражей;
- возведение глухих заборов;
- посадка новых деревьев и кустарников ближе, чем в 5-ти метрах от стен объекта культурного наследия;
- установка на крышах и фасадах здания телеантенн спутниковой связи и кондиционеров без согласования с уполномоченным органом охраны памятников.

Проектные предложения

В качестве первоочередных мероприятий по сохранению и использованию объекта культурного наследия «Усадьба «Ильинское»: здание женской школы, посл. четв. XIX в.проект генерального плана предлагает произвести разработку научно обоснованного проекта границ его зон охраны, а также его утверждение в установленном законом порядке.

Защитная зона объекта культурного наследия

До проведения данных мероприятий для объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, имеющую утвержденную территорию, не являющегося ансамблем, согласно 73-ФЗ от 25.06.2002 установлена защитная зона на расстоянии 100 м от границы его территории.

В границах защитных зон «в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов» (ст. 34.1 73-ФЗ от 25.06.2002).

7.6. Церковь иконы Божией Матери «Знамение», 1729 г., сер. XIX в.

Церковь иконы Божией Матери «Знамение», 1729г., сер. XIX в., поставленная на государственную охрану постановлением Правительства МО от 15.03.2002 №84/9, находится на северной границе деревни Марьино, в отводе автодороги.

На севере вплотную примыкает к бетонной ограде реабилитационно-оздоровительного центра «Отрадное-Медси», за которым расположены парк и санаторные корпуса разной этажности; с юга, через безымянный проезд, граничит с плотной индивидуальной жилой застройкой разного времени постройки. Небольшая территория объекта культурного наследия является плотно застроенной: кроме храма, на ней находятся звонница, дом причта, хозяйственные постройки.

Маленький одноглавый деревянный храм 1700 года постройки неоднократно перестраивался из-за недолговечности дерева как строительного материала. В 1934 г. Знаменский храм был закрыт и использовался как клуб. За 60 лет произошли значительные утраты: снесена главка, разрушены надстройка под главкой, искажена внутренняя планировка. В 1993 году храм был возвращен Русской Православной Церкви. В 2013 году была проведена реставрация, вернувшая храму дореволюционный облик.

Вследствие расположения в границе отвода автодороги и плотного примыкания индивидуальной застройки объект имеет значительно ограниченный бассейн видимости.

В настоящее время объект культурного наследия является действующим храмом Русской Православной Церкви, относящимся к Московской епархии, Красногорскому благочинию.

Территория объекта культурного наследия

Территория объекта культурного наследия утверждена распоряжением Министерства культуры Московской области №329-р от 01.10.2009 г. «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – церкви иконы Божией Матери "Знамение", 1729 г., середины XIX в. в деревне Марьино сельского поселения Отрадненское Красногорского муниципального района Московской области» в редакции распоряжения Министерства культуры Московской области от 10.04.2014 №144-р «О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 01.10.2009 № 329-р "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – церкви иконы Божией Матери «Знамение», 1729 г., середины XIX в. в деревне Марьино сельского поселения Отрадненское Красногорского муниципального района Московской области"».

Графическое отображение границы территории церкви представлено в приложении 15 настоящего тома.

Границы территории церкви определены в границах земельного участка с кадастровым номером 50:11:002 03 01:0028, предоставленного православной религиозной организации «Приход храма иконы Божией Матери "Знамение"» для проведения богослужений, и проходит «из точки А, расположенной в юго-западном углу земельного участка; А-Б-В-Г-А на северо-запад, северо-восток, юго-восток, юго-запад вдоль границы земельного участка церкви в исходную точку».

Градостроительный регламент территории объекта культурного наследия регионального значения – церкви иконы Божией Матери «Знамение»

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным в установленном порядке с областным органом охраны объектов культурного наследия:

- проведение работ по ремонту и реставрации церкви иконы Божией Матери "Знамение" на основе научных, историко-архивных, археологических и других исследований;
- прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования церкви иконы Божией Матери «Знамение»;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории;
- вырубка малоценных насаждений, угрожающих физическому состоянию церкви иконы Божией Матери «Знамение»;
- замена глухого железобетонного ограждения реабилитационно-оздоровительного центра «Отрадное-Медси» на участке, граничащем с церковным участком.

Запрещается:

- любое новое строительство, не связанное с воссозданием исторических утраченных элементов церкви иконы Божией Матери "Знамение";
- изменение объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика церкви иконы Божией Матери "Знамение" нарушению гидрологического режима;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- возведение железобетонных ограждений;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ без согласования с органами охраны объектов культурного наследия;
- любое новое строительство, не связанное с воссозданием исторических утраченных элементов церкви иконы Божией Матери "Знамение";
- изменение объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика церкви иконы Божией Матери "Знамение", нарушению гидрологического режима;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- возведение железобетонных ограждений;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ без согласования с органами охраны объектов культурного наследия.

Проектные предложения

В качестве первоочередных мероприятий по сохранению и использованию объекта культурного наследия «Церковь иконы Божией Матери «Знамение», 1729г., сер. XIX в.»

проект генерального плана предлагает произвести разработку и утверждение его зон охраны в установленном законодательством порядке.

Защитная зона объекта культурного наследия

До проведения данных мероприятий для объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, имеющую утвержденную территорию, не являющегося ансамблем, согласно 73-ФЗ от 25.06.2002 установлена защитная зона на расстоянии 100 м от линий внешних стен памятника.

В границах защитных зон «в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов» (ст. 34.1 73-ФЗ от 25.06.2002).

7.7. Усадьба «Никольское-Урюпино»

Усадьба «Никольское-Урюпино» (Белый домик, 1780 г.; 2. Большой дом, 1809-1911 гг., 1860 гг.; 3. Флигель кухонный, 1830-1840 гг.; 4. Каретный сарай, кон. 18-нач. 19 вв.; 5. Здание кузницы, кон. 18-нач. 19 вв.; 6. Ворота «Руины», кон. 18-нач. 19 вв.; 7. Парк с прудами, кон. 18-нач. 19 вв.; 8. Церковь Николая Чудотворца, 1664-1665 гг., 1840 г.), поставленная на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9, находится в селе Никольское-Урюпино.

Усадьба Никольское-Урюпино возникла в первой половине XVII в. как вотчина князей Одоевских. По опубликованным сведениям, в то время она находилась на левом берегу речки Липенки, возле деревянной церкви. Во второй половине XVII в. Н.И. Одоевский перенес боярский двор на противоположную сторону запруженной речки, а деревянную церковь заменил каменной. Эта планировочная схема легла в основу дальнейшего развития ансамбля.

В течение XVIII в. усадьба сменила несколько владельцев. В 1774 г. ее купил Н.А. Голицын, хозяин соседнего Архангельского, и приступил к ее перестройке. На главной планировочной оси нового комплекса был разбит регулярный сад и поставлен павильон Белый домик. Ставший художественным центром усадьбы, он композиционно связал сад с зеленой куртиной, заменившей парадный двор. Позже на месте старого деревянного дома выстроен каменный Большой дом, службы и устроен обширный пейзажный парк. Реконструкция закончилась к 1811 г. До 1840-х гг. хозяйственный комплекс развивался на запад от жилья.

Белый домик, по характеру близкий к эрмитажам, где архитектура, скульптура и живопись слиты в гармоничное целое, является уникальным художественным произведением подмосковной усадебной архитектуры. Одноэтажный с подвалом и небольшими антресолями, выходящими в парковую лоджию, он выстроен из кирпича и оштукатурен. Декоративные вставки на фасадах выполнены из белого камня. Здание стиля французского классицизма эпохи Людовика XVI с исключительно изящной внешней и внутренней отделкой, согласно публикациям, создано в 1776-1778 (1780?) гг. Возможным автором проекта называют французского архитектора Шевалье де Герна, работавшего для Голицына в Архангельском. Осевую структуру фасадов дома с одной стороны намечают крупный фронтон и портики боковых дверей, с другой - колонная лоджия, расписанная некогда фресками. В обработке стенных плоскостей с большим мастерством использованы коринфский и ионический ордера в сочетании с тонкими барельефами на античные темы. У одного из выходов долгое время стояли два мраморных сфинкса, позже перевезенные в Архангельское.

Симметричное в плане здание имеет анфиладную планировку. Центром композиции служит изысканный по пропорциям и убранству Золотой зал. Его стены и плафон расписаны по золотому фону в технике гризайль по рисункам Буше и окаймлены карнизом с тончайшей орнаментальной лепкой. В торцах зала помещены редкие по форме кафельные печи, в свое время украшенные бюстами. Смежные комнаты сохранили под поздней покраской фрагменты декоративной живописи в духе помпейских фресок. Полон изящества маленький вестибюль с куполом, расписанным «под кессоны».

Одноэтажный Большой дом с подвалом и антресолями выстроен из кирпича крепостным архитектором, очевидно, в 1790-х гг.

Его простая архитектура с несколько гипертрофированными формами принадлежит переходной эпохе, предшествующей ампиру. Центральному залу на главном фасаде отвечает далеко вынесенный портик с террасой, с широко расставленными колоннами и тяжелым фронтоном. Ему соответствует лоджия, обращенная в парк, с таким же деревянным фронтоном. Антаблемент лоджии прорезают полукруглые окна, в совокупности с ее сдвоенными колоннами образующие эффект аркады. Деревянные лестницы в лоджии заменили собой прежнюю наружную каменную лестницу с двумя всходами. Тамбур и монументальная терраса у торцов здания 1860-х гг. постройки. В последние годы антресоли превращены во второй этаж, окна их увеличены и пробиты новые на месте прежних филенок. Частично изменена планировка с продольным коридором и анфиладой парадных комнат. Увеличен главный, сначала танцевальный, затем библиотечный зал; портики у его торцевых стен с балконами для музыкантов утрачены. От внутреннего убранства сохранились двери с филенками и одна из кафельных печей.

Одноэтажный с мезонином кирпичный кухонный флигель начала XIX в. с позднейшими переделками уцелел фрагментарно.

Никольская церковь построена из кирпича в 1664-1665 гг. крепостным зодчим Одоевских Павлом Потехиным. Здание состоит из двустолпного одноглавого четверика с четырьмя приделами по углам, повторяющими форму храма. Восточные приделы двусветные, западные, расположенные на открытой террасе над папертью, имеют вследствие этого пониженное внутреннее пространство. Между ними, на месте прежней настенной звонницы помещается небольшая колокольня, сооруженная по проекту М.Д. Быковского в 1840-х гг. В результате реставрационных работ, проведенных по исследованиям О.С. Горбачевой в 1970-1980-х гг., восстановлены завершение основных объемов ярусами кокошников, покрытие малых глав поливной черепицей, характер оконных проемов. Беленые фасады здания украшены разнообразными наличниками и вставками из муравленых изразцов, дополняющих архитектурное убранство из лекального кирпича. Характерны перспективные резные порталы с деталями «штучного набора».

Своеобразна конструкция перекрытия центрального объема, обусловленная сдвижкой столбов к западной стене и устройством светового барабана. Она представляет собой сложную комбинацию частей сомкнутого и коробового сводов с арками, перекинутыми со столбов на стены. В толще западной стены устроена лестница, ведущая на второй ярус. Внутри здания стены и своды оштукатурены и побелены при последнем ремонте. Иконостасы, в том числе главный, 1840-х гг., исполненный по рисунку Быковского, утрачены.

Парк по характеру и времени возникновения делится на две части. Обвалованный регулярный участок с аллеями стриженых лип и четкой планировкой разбит в последней четверти XVIII в. Он начинался от Белого домика открытым партером, который приводил к копаному квадратному пруду с «островом уединения». Здесь стояла скульптурная группа, партер украшали вазы. В глубине парка находятся еще два искусственных пруда, один из них высох. Зеленый массив граничит с Московской рощей из хвойных пород и с плодовым садом, куда вели романтические Руинные ворота.

Пейзажная часть парка возле Большого дома, огибаемого запруженной речкой, относится к началу XIX в. Образованная местными, преимущественно лиственными породами с вкраплением сосны, она сохранилась незначительными фрагментами.

В 1920-1929 годах усадьба использовалась как музей. После его закрытия художественные предметы и усадебная библиотека распределены между музеями-усадьбами Архангельское, Остафьево и Новоиерусалимским музеем. Усадьба была передана военному ведомству. В 1930-х годах усадьбы и вся ее территория перешли в ведение Военно-инженерной академии имени В.В. Куйбышева. В Большом доме была проведена перепланировка для размещения лаборатории и опытных цехов. Служебные и хозяйственные постройки были уничтожены, погибла большая часть пейзажного парка – на его территории расположились плац и многочисленные подсобные сооружения. До начала 1990-х годов прошлого столетия усадьба использовалась как общежитие для курсантов. В 1991-1992 годах усадьба была переведена с баланса Министерства обороны на баланс Комитета по культуре Московской области. В 1999 году усадьба была передана в аренду частному лицу с обязательством восстановления, однако вскоре осталась без владельца. В 2004 году главный дом сгорел. В настоящее время собственником усадьбы является ОАО «Распорядительная дирекция Министерства культуры Российской Федерации». В 1990-е годы противоположный берег усадебного пруда был застроен коттеджами.

Земельный участок под объектом культурного наследия поставлен на государственный кадастровый учет с номером 50:11:0040109:309 (категория – земли особо охраняемых территорий, разрешенное использование по документу – «для сохранения усадьбы «Никольское-Урюпино».

Территория усадьбы

Граница территории усадьбы утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 01.11.2017 № 45РВ-508 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Никольское-Урюпино», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, село Николо-Урюпино» в редакции распоряжения Главного управления культурного наследия Московской области от 16.11.2017 № 45РВ-537 «О внесении изменений в границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Никольское-Урюпино», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, село Николо-Урюпино».

Распоряжение ГУКН МО от 01.11.2017 № 45РВ-508 признало **не подлежащими применению** распоряжение Министерства культуры Московской области от 30.12.2008 № 655-Р, пункт 7 распоряжения Министерства культуры Московской области от 30.12.2010 №444-Р, распоряжение Министерства культуры Московской области от 10.04.2014№ 152-Р.

Графическое отображение границы территории усадьбы представлено в приложении 16 настоящего тома. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия представлен в приложении 17 настоящего тома.

Граница территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия проходит

1-2 – из точки 1, расположенной в северном углу земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040212:63, на юго-восток 52 м вдоль северо-восточной границы данного участка;

2-3 – на юго-запад 69 м, далее на северо-запад 54 м по условной линии вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040212:63;

3-4 – на юго-запад 92 м по условной линии вдоль улицы Гагарина

на расстоянии 50 м от нее;

4-5 – на юго-восток 105 м по условной линии вдоль юго-западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0040214:30, 50:11:0040214:14, 50-11:0040214:15, 50:11:0040210:194, 50:11:0040208:316 и 50:11:0040214:68;

5-6 – на юго-восток 560м по условной линии вдоль юго-западных границ земельных участков застройки по улице Центральной, вдоль реки Липки;

6-7 – на юго-восток 92 м по условной линии вдоль юго-западных границ земельных участков застройки по улице Центральной 50:11:0000000:271 и 50:11:0040216:1;

7-8 – на юго-восток 88 м по условной линии вдоль Нижнего пруда усадьбы, на расстоянии 30 м от него;

8-9 – на юго-запад 55 м по условной линии вдоль северо-западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0040216:11 и 50:11:0040216:108;

9-10 – на юго-запад 55 м по условной линии вдоль дамбы-плотины Нижнего пруда усадьбы;

10-11 – на юго-восток 250 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040109:309;

11-12 – на юго-восток 320 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040109:309;

12-13 – на юго-запад 245 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040109:309;

13-14 – на северо-запад 350 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040109:309;

14-15 – на северо-запад 317 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040109:309;

15-16 – на юго-запад 146 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040109:309;

16-17 – на юго-восток 52 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040109:309;

17-18 – на юго-запад 65 м вдоль границы земельного участка с кадастровым

18- 19 – на северо-запад 52 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040109:309;

19-20 – на юго-запад 160 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040109:309;

20-21 – на северо-запад 200 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040109:309;

21-22 – на северо-запад 550 м вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040109:309, далее вдоль юго-западной границы межевого граничного вала Усадьбы;

22-23 – на северо-восток 150 м по условной линии вдоль северо-западной границы межевого граничного вала усадьбы;

23-24 – на северо-запад 250 м;

24-25 – на северо-восток 210 м по условной линии вдоль дороги-аллеи, ведущей в село Николо-Урюпино;

25-26 – на северо-восток 207 м по условной линии вдоль береговой линии Большого – Верхнего пруда усадьбы на расстоянии 30 м от него;

26-27 – на северо-восток 35 м по условной линии вдоль береговой линии Большого – Верхнего пруда усадьбы на расстоянии 30 м от него;

27-28 – на северо-восток 175 м по условной линии вдоль береговой линии Большого - Верхнего пруда усадьбы на расстоянии 30 м от него;

28-29 – на северо-восток 110 м по условной линии вдоль береговой линии Большого – Верхнего пруда усадьбы на расстоянии 30 м от него;

29-30 – на юго-восток 65 м по условной линии вдоль береговой линии Большого – Верхнего пруда усадьбы на расстоянии 30 м от него до реки Липки;

30-31 – на юго-восток 58 м, далее на юго-запад 42 м по условной линии вдоль береговой линии Большого - Верхнего пруда Усадьбы на расстоянии 30 м от него;

31-32 – на юго-запад 70 м по условной линии вдоль береговой линии Большого – Верхнего пруда Усадьбы на расстоянии 30 м от него;

32-33 – на юго-запад 108 м по условной линии вдоль береговой линии Большого – Верхнего пруда усадьбы на расстоянии 30 м от него;

33-34 – на юго-запад 150 м по условной линии вдоль береговой линии Большого – Верхнего пруда усадьбы на расстоянии 30 м от него;

34-35 – на юго-восток 128 м по условной линии вдоль юго-западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0000000:217, 50:11:0040211:66, 50:11:0040211:3 и 50:11:0040211:40;

35-36 – на северо-восток 37 м вдоль юго-восточной границы домовладения 8 по улице Сокольники, далее пересекая улицу;

36-37 – на юго-восток 210 м по условной линии вдоль улицы Сокольники, далее пересекая улицу Гагарина;

37-1 – на северо-восток 85 м в исходную точку.

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению усадьбы;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек усадьбы на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории усадьбы;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории усадьбы;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов (дерево, камень, кирпич);
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятии по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- проведение ландшафтно-восстановительных работ на основе опережающих историко-ландшафтных, палеоландшафтных и ботанических исследований;
- проведение опережающих археологических исследований;
- восстановление и реставрация садово-паркового комплекса – расчистка, восстановление усадебных липовых посадок, благоустройство и восстановление прямоугольных прудов, подсадка деревьев и кустарников традиционных пород, формирование парковых газонов, восстановление дорожек с площадками отдыха, размещение беседки, парковой скульптуры;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования комплекса усадьбы с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- раскрытие и сохранение исторических отметок уровня земли;
- восстановление, реставрация межевой граничной обваловки с обсадкой хвойными породами, и канавы, (вт. пол. XVIII-XIX вв.): высота вала – 1,0-2,0 м, глубина канавы – 1,2-1,5 м;

- вывод с территории технических построек и сооружений;
- устройство пешеходных прогулочных дорожек вдоль берега Большого – Верхнего пруда усадьбы;
- проведение мероприятий по благоустройству прибрежной территории;
- расчистка территории от сорных, самосевных насаждений;
- расчистка трасс старинных дорог-аллей, восстановление с использованием традиционных пород деревьев (липа и береза);
- устройство видовых площадок на трассах дорог-аллей и основных секторах обзора;
- проведение мероприятий по восстановлению основных секторов обзора на объекты усадебного комплекса: церковь Николая Чудотворца, 1664-1665гг., Большого – Верхнего пруда усадьбы, конторского флигеля (руины Часовой башни) 1840-1850 гг.;
- восстановление пространственной планировочной структуры, характерной растительности, композиционных взаимосвязей, на базе научных, исторических, археологических, инженерно-архитектурных, палеоландшафтных, биологических и гидрогеологических исследований;
- реконструкция проездов, автостоянок, инженерных коммуникаций и сетей с поэтапной заменой наружных сетей на подземные, по возможности в проходных коллекторах;
- сохранение исторических элементов, деталей зданий и сооружении, планировки территории, покрытий дорожек, насаждений, элементов гидросистемы;
- восстановление исторического функционального назначения усадьбы, определяющего историко-культурное своеобразие территории;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей;
- приспособление усадебных построек для нужд пользователей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек усадьбы, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объектов культурного наследия, изменению уровня грунтовых вод, нарушению гидрологического режима;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории усадьбы;
- размещение любых рекламных конструкций на объектах и территории усадьбы;
- установка на фасадах, крышах объектов усадьбы средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- движение транспорта по территории усадьбы, за исключением специального транспорта;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- устройство сквозных проездов;
- разведение костров;

- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки.

Зоны охраны усадьбы «Никольское-Урюпино»

Зоны охраны утверждены постановлением Правительства Московской области от 07.11.2017 №918/41 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба «Никольское-Урюпино", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, село Николо-Урюпино, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

Графическое изображение зон охраны представлено в приложении 21 настоящего тома, перечень координат поворотных точек границ зон охраны – в приложении 22.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Никольское-Урюпино» (далее – усадьба Никольское-Урюпино) в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

I. Описание границ охранной зоны усадьбы Никольское-Урюпино, особого режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны

1. Охранная зона усадьбы Никольское-Урюпино включает три участка – ОЗ.1, ОЗ.2 и ОЗ.3.

1) Граница **участка ОЗ.1** проходит:

1-2 – из точки 1, расположенной у юго-западного угла домовладения 1 по улице Гагарина, на северо-восток 390 м по условной линии вдоль границ участков застройки по улице Гагарина;

2-3 – на юго-восток 17 м, пересекая улицу Гагарина, до северного угла домовладения 40 по улице Гагарина;

3-4 – на юго-запад 170 м по условной линии вдоль границ участков застройки по улице Гагарина;

4-5 – на юго-запад 197 м по условной линии вдоль границ участков застройки по улице Гагарина;

5-6 – на северо-запад 35 м по условной линии вдоль ограды храма;

6-7 – на юго-запад 83 м по условной линии вдоль участков застройки;

7-8 – на юго-запад 32 м по условной линии вдоль участка застройки домовладения 46 по улице Гагарина;

8-9 – на северо-запад 105 м по условной линии вдоль границ участков застройки вдоль реки Липки;

9-10 – на северо-восток 92 м по условной линии вдоль подъездной дороги к усадьбе Никольское-Урюпино на расстоянии 50 м от нее;

10-11 – на юго-восток, северо-восток 115 м по условной линии вдоль границы земельного участка церкви Николая Чудотворца;

11-12 – на северо-запад 52 м по границе земельного участка церкви Николая Чудотворца;

12-13 – на юго-запад 85 м по границе земельного участка церкви Николая Чудотворца, далее по условной линии в створе с этой границей;

13-1 – на северо-запад 23 м по условной линии, пересекая улицу Гагарина, в исходную точку.

2) Граница **участка ОЗ.2** проходит:

14-15 – из точки 14, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040109:309 на юго-запад 375 м по условной линии вдоль местного проезда;

15-16 – на северо-запад 233 м по условной линии вдоль местного проезда;

16-17 – на северо-восток 160 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040109:309;

17-18 – на юго-восток 52 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040109:309;

18-19 – на северо-восток 65 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040109:309;

19-20 – на северо-запад 52 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040109:309;

20-21 – на северо-восток 146 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040109:309;

21-14 – на юго-восток 317 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040109:309 в исходную точку.

3) Граница **участка ОЗ.3** проходит:

22-23 – из точки 22, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040109:309 на юго-запад 376 м по условной линии;

23-24 – на юго-запад 128 м по условной линии;

24-25 – на северо-запад 1145 м по условной линии вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040109:309 на расстоянии около 130 м от нее;

25-26 – на северо-восток 290 м по условной линии до границы земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040109:309, далее по этой границе;

26-27 – на юго-восток 450 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040109:309;

27-28 – на северо-восток 308 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040109:309;

28-29 – на юго-восток 225 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040109:309;

29-30 – на юго-запад 35 м по условной линии вдоль береговой линии Большого – Верхнего усадебного пруда на расстоянии 30 м от него;

30-31 – на юго-запад 207 м по условной линии вдоль береговой линии Большого – Верхнего усадебного пруда на расстоянии 30 м от него;

31-32 – на юго-запад 210 м по условной линии вдоль дороги-аллеи, ведущей в село Николо-Урюпино;

32-33 – на юго-восток 250 м по условной линии;

33-34 – на юго-запад 150 м по условной линии вдоль северо-западной границы межевого граничного вала усадьбы Никольское-Урюпино;

34-22 – на юго-восток 550 м вдоль юго-западной границы межевого граничного вала усадьбы Никольское-Урюпино, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040109:309 в исходную точку.

2. Особый режим использования земель в границах охранной зоны усадьбы Никольское-Урюпино

1) Для **участков ОЗ.1, ОЗ.2, ОЗ.3 запрещает**:

- отвод участков под строительство, личное подсобное хозяйство, садоводство и огородничество;
- строительство жилых и нежилых зданий и сооружений за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды усадьбы Никольское-Урюпино;
- искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности кроме изменений, связанных с благоустройством территории;
- изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима – при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности;
- любую хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;
- прокладку новых автодорог;
- размещение автопарковок, кроме оговоренных требованиями к градостроительным регламентам;
- прокладку наземных, надземных и воздушных инженерных коммуникаций (кроме линий освещения), в том числе высоковольтных линий электропередач, установку вышек мобильной связи;
- размещение рекламных конструкций, вывесок;
- размещение временных построек, киосков;
- вырубку зеленых насаждений кроме санитарных и реконструктивных рубок, рубок формирования;
- посадку деревьев и кустарников на открытых луговых пространствах;
- возведение «сплошных» оград;
- организацию свалок и площадок для сбора мусора;
- разведение костров;

2) для участков ОЗ.1, ОЗ.2, ОЗ.3 предусматривает:

- сохранение исторической планировки территории; сохранение визуального восприятия усадьбы Никольское-Урюпино в основных секторах обзора;
- проведение работ по расчистке, благоустройству территории с учетом основных секторов обзора: устройство пешеходных дорожек и видовых площадок, специально оборудованных мест для сбора мусора;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по древесно-кустарниковым насаждениям на основе предварительных дендрологических исследований;

3) для участка ОЗ.2 предусматривает:

- поэтапный вывод строений и сооружений сторонних пользователей с территории охранной зоны;
- проведение работ по рекультивации нарушенных территорий;
- применение «кулисных» насаждений для нейтрализации активно дисгармоничной застройки, не подлежащей выносу по техническим, экономическим, иным параметрам;

4**) для участков ОЗ.1, ОЗ.2, ОЗ.3 разрешает:**

- прокладку, ремонт, реконструкцию подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования усадебного комплекса, жилой застройки с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт, техническую модернизацию дорог, проездов без их расширения; с преимущественным использованием в дорожных покрытиях таких материалов, как булыжник, колотый камень, щебень;
- санитарные и реконструктивные рубки деревьев, рубки формирования;
- оборудование территории малыми архитектурными формами: скамейки, элементы освещения, информационные знаки и указатели.

3. Требованиями к градостроительным регламентам в границах охранной зоны усадьбы Никольское-Урюпино

1) Для участков ОЗ.1, ОЗ.2, ОЗ.3 разрешает

- проведение работ по ремонту, реконструкции существующих зданий, строений,
- сооружений без увеличения их габаритов, с использованием в отделке нейтральных цветовых решений фасадов и крыш зданий;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры высотой до 6 м, необходимых для обеспечения функционирования существующей застройки с обязательным использованием «кулисных» посадок;
- устройство небольших экопарковок (зеленых парковок) (до 20 автомашин), гостевых и необходимых для функционирования усадьбы Никольское-Урюпино;

2) для участка ОЗ.2 разрешает восстановление утраченных зданий и сооружений усадьбы Никольское-Урюпино, необходимых для ее функционирования.

II. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы Никольское-Урюпино, особого режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы Никольское-Урюпино включает шесть участков – 1, 2, 3, 4, 5 и 6.

1) Граница **участка 1** проходит:

1-2 – из точки 1, расположенной у точки 1 границы охранной зоны на северо-запад 187 м по условной линии, пересекая улицу Гагарина, далее вдоль участков застройки по улице Сокольники;

2-3 – на юго-запад 37 м, пересекая улицу Сокольники, далее по границе домовладения 8 по улице Сокольники;

3-4 – на северо-запад 128 м по условной линии вдоль границ участков застройки вдоль береговой линии Большого – Верхнего усадебного пруда;

4-5 – на северо-восток 150 м по условной линии вдоль береговой линии Большого – Верхнего усадебного пруда на расстоянии 30 м от него;

5-6 – на северо-восток 108 м по условной линии вдоль береговой линии Большого – Верхнего усадебного пруда на расстоянии 30 м от него;

6-7 – на юго-запад 150 м по условной линии вдоль местной дороги;

7-8 – на юго-запад 22 м по условной линии вдоль местной дороги;

8-9 – на юго-восток 142 м по условной линии вдоль границ участков застройки;

9-10 – на северо-восток 220 м по условной линии вдоль границ участков застройки, далее пересекая улицу Аникеевскую;

10-11 – на юго-запад 70 м по условной линии вдоль границ участков застройки улицы Аникеевской, далее пересекая улицу Новаховскую;

11-12 – на северо-восток 342 м по условной линии вдоль границ участков застройки по улице Новаховской;

12-13 – на северо-восток, юго-восток 82 м по условной линии вдоль границ участков застройки улицы Новаховской;

13-14 – на юго-восток 50 м по условной линии вдоль участка домовладения 53а по улице Гагарина;

14-15 – на юго-восток 123 м по условной линии вдоль границ участков застройки села Николо-Урюпино;

15-16 – на юго-запад 177 м по условной линии вдоль границ участков застройки села Николо-Урюпино;

16-17 – на юго-запад 156 м по условной линии вдоль границ участков застройки села Николо-Урюпино;

17-18 – на юго-запад 155 м по условной линии вдоль границы участка кладбища;

18-19 – на юго-восток 325 м по условной линии вдоль границ участков застройки села Николо-Урюпино;

19-20 – на юго-восток 27 м по условной линии вдоль границ участков застройки;

20-21 – на юго-запад 87 м по условной линии вдоль границы домовладения 32 по улице Центральной;

21-22 – на северо-запад 29 м по условной линии вдоль границы домовладения 32 по улице Центральной;

22-23 – на юго-запад 65 м по условной линии, пересекая улицу Центральную, далее по условной линии вдоль границ участков застройки;

23-24 – на северо-запад 560 м по условной линии вдоль границ участков застройки вдоль Нижнего усадебного пруда и реки Липки до границы охранной зоны усадьбы Никольское-Урюпино;

24-25 – на северо-восток 32 м по границе охранной зоны усадьбы Никольское-Урюпино;

25-26 – на северо-восток 83 м по границе охранной зоны усадьбы Никольское-Урюпино;

26-27 – на юго-восток 35 м по границе охранной зоны усадьбы Никольское-Урюпино;

27-28 – на северо-восток 197 м по границе охранной зоны усадьбы Никольское-Урюпино;

28-29 – на северо-восток 170 м по границе охранной зоны усадьбы Никольское-Урюпино;

29-30 – на северо-запад 17 м по границе охранной зоны усадьбы Никольское-Урюпино;

30-1 – на юго-запад 390 м по границе охранной зоны усадьбы Никольское-Урюпино в исходную точку.

2) Граница **участка 2** проходит:

31-32 – из точки 31, расположенной у домовладения 1а по улице Животноводов деревни Поздняково на юго-запад по условной линии вдоль границ участков застройки по улице Животноводов, далее пересекая улицу Центральную;

32-33 – на юго-запад 133 м по условной линии вдоль границ участков застройки деревни Поздняково;

33-34 – на юго-запад 150 м по условной линии вдоль границ участков застройки деревни Поздняково;

34-35 – на северо-запад 475 м по условной линии вдоль границ участков застройки деревни Поздняково вдоль реки Липки;

35-36 – на северо-восток 55 м по условной линии вдоль границ участков застройки деревни Поздняково;

36-37 – на северо-запад 88 м по условной линии вдоль Нижнего усадебного пруда, на расстоянии 30 м от него;

37-23 – на северо-запад 92 м по условной линии вдоль границ участков застройки вдоль Нижнего усадебного пруда;

23-22 – на северо-восток 65 м по условной линии, пересекая улицу Центральную, далее по условной линии вдоль границ участков застройки;

22-21 – на юго-восток 29 м по условной линии вдоль границы домовладения 32 по улице Центральной;

21-20 – на северо-восток 87 м по условной линии вдоль границы домовладения 32 по улице Центральной;

20-38 – на северо-восток 95 м по условной линии до границ участков застройки по улице Животноводов;

38-39 – на юго-восток 72 м по условной линии вдоль границ участков застройки по улице Животноводов;

39-31 – на юго-восток 263 м по условной линии вдоль границ участков застройки по улице Животноводов в исходную точку;

3) граница участка 3 проходит: 40-41 – из точки 40, расположенной у домовладения 30 по улице Аникеевской села Николо-Урюпино, на юго-запад 348 м по условной линии вдоль границ участков застройки по улице Аникеевской;

41-42 – на юго-восток 74 м по условной линии вдоль границ участков застройки по улице Аникеевской;

42-10 – на юго-запад 267 м по условной линии вдоль границ участков застройки по улице Аникеевской;

10-9 – на юго-запад 220 м по условной линии, пересекая улицу Аникеевскую, далее вдоль границ участков застройки;

9-8 – на северо-запад 142 м по условной линии вдоль границ участков застройки;

8-7 – на северо-восток 22 м по условной линии вдоль местной дороги;

7-6 – на северо-восток 150 м по условной линии вдоль местной дороги;

6-43 – на северо-восток 70 м по условной линии вдоль границ участков застройки вдоль береговой линии Большого – Верхнего усадебного пруда на расстоянии 30 м от него;

43-44 – на северо-восток 53 м по условной линии вдоль границ участков застройки СНТ «Никольское»;

44-45 – на северо-восток 130 м по условной линии вдоль границ участков застройки СНТ «Никольское»;

45-46 – на северо-запад 210 м по условной линии вдоль границ участков застройки СНТ «Никольское»;

46-47 – на северо-восток 157 м по условной линии вдоль границ участков застройки СНТ «Никольское», СНТ «Ольгино»;

47-40 – на юго-восток 315 м по условной линии вдоль границ участков застройки СНТ «Ольгино» в исходную точку.

4) Граница **участка 4** проходит:

48-49 – из точки 48, расположенной в северном углу границы земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040109:607, на юго-восток 52 м по границе участка;

49-50 – на юг 44 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040109:607;

50-51 – на юго-восток 156 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040109:607;

51-52 – на юго-запад 78 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040109:607;

52-53 – на юго-восток 72 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040109:607;

53-54 – на юго-восток 188 м по условной линии вдоль реки Липки на расстоянии 30 м от нее;

54-55 – на юго-восток 150 м по условной линии вдоль реки Липки на расстоянии 30 м от нее;

55-56 – на юго-запад 92 м по условной линии вдоль реки Липки на расстоянии 30 м от нее;

56-57 – на юго-запад 110 м по условной линии вдоль береговой линии Большого – Верхнего усадебного пруда на расстоянии 30 м от него;

57-58 – на юго-запад 175 м по условной линии вдоль береговой линии Большого – Верхнего усадебного пруда на расстоянии 30 м от него;

58-59 – на северо-запад 225 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040109:606;

59-60 – на юго-запад 308 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040109:606;

60-61 – на северо-восток 440 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040109:606;

61-48 – на северо-восток 742 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040109:606, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040109:607 в исходную точку.

5) Граница **участка 5** проходит:

40-62 – из точки 40, расположенной у домовладения 30 по улице Аникеевской села Николо-Урюпино, на юго-восток 460 м по условной линии вдоль границ земельных участков по улице Липовой;

62-63 – на юго-восток 150 м по условной линии вдоль границ участков застройки по улице Липовой;

63-64 – на юго-восток 320 м по условной линии вдоль границ участков застройки по улице Липовой;

64-65 – на юго-восток 225 м по условной линии, пересекая улицу Гагарина, далее вдоль границ участков застройки до улицы Соколиной охоты, далее вдоль границ участков застройки;

65-66 – на юго-запад 240 м по условной линии вдоль границ участков застройки;

66-67 – на юго-запад 275 м по условной линии до участков СНТ «Рубикон»;

67-68 – на юго-запад 178 м по условной линии вдоль границ участков застройки СНТ «Рубикон»;

68-69 – на северо-запад 40 м по условной линии вдоль границ участков застройки СНТ «Рубикон»;

69-19 – на юго-запад 90 м по условной линии вдоль границ участков застройки СНТ «Рубикон»;

19-18 – на северо-запад 325 м по условной линии вдоль границ участков застройки села Николо-Урюпино;

18-17 – на северо-восток 155 м по условной линии вдоль границы участка кладбища;

17-16 – на северо-восток 156 м по условной линии вдоль границ участков застройки села Николо-Урюпино;

16-15 – на северо-восток 177 м по условной линии вдоль границ участков застройки села Николо-Урюпино;

15-14 – на северо-запад 123 м по условной линии вдоль границ участков застройки села Николо-Урюпино;

14-13 – на северо-запад 50 м по условной линии вдоль участка домовладения 53а по улице Гагарина;

13-12 – на северо-запад, юго-запад 82 м по условной линии вдоль границ участков застройки улицы Новаховской;

12-11 – на юго-запад 342 м по условной линии вдоль границ участков застройки по улице Новаховской;

11-10 – на северо-восток 70 м по условной линии, пересекая улицу Новаховскую, далее вдоль границ участков застройки улицы Аникеевской;

10-42 – на северо-восток 267 м по условной линии вдоль границ участков застройки по улице Аникеевской;

42-41 – на северо-запад 74 м по условной линии вдоль границ участков застройки по улице Аникеевской;

41-40 – на северо-восток 348 м по условной линии вдоль границ участков застройки по улице Аникеевской в исходную точку.

6) Граница **участка 6** проходит:

70-71 – из точки 70, расположенной у точки 14 границы охранной зоны, на юго-восток 350 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040109:309;

71-72 – на юго-запад 48 м по условной линии до границ земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040109:269;

72-73 – на юго-запад 475 м по условной линии вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040109:269;

73-74 – на юго-запад 295 м по условной линии вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040109:269, далее в створе с этой границей;

74-75 – на северо-запад 290 м по условной линии вдоль местной дороги;

75-76 – на северо-запад 410 м по условной линии вдоль местной дороги;

76-77 – на северо-восток 376 м по границе охранной зоны усадьбы Никольское-Урюпино;

77-78 – на юго-восток 200 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040109:309;

78-79 – на юго-восток 233 м по условной линии вдоль местного проезда;

79-70 – на северо-восток 375 м по условной линии вдоль местного проезда в исходную точку.

2. Особый режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы Никольское-Урюпино

1) **Для всех участков запрещает**:

- размещение многоэтажной застройки; прокладку наземных, надземных инженерных коммуникаций (кроме линий освещения), высоковольтных линий электропередач, установку вышек мобильной связи;
- свалку мусора;

2) для участков 1, 2, 3, 4, 5 запрещает размещение производственных, промышленных, коммунально-складских сооружений и объектов, транспортных, складских сооружений, предприятий автосервиса;

3) для участков 1, 2, 4, 5 запрещает: изменение исторической плотности застройки, нарушение характера и масштаба сложившейся застройки при строительстве, ремонте, реконструкции зданий;

4) Р-1 для участка 1 запрещает:

- изменение типа сложившейся застройки – индивидуальный жилой дом с участком;
- использование ярких цветовых решений фасадов и крыш зданий, активных форм и завершений кровель в виде башен, шпилей;
- размещение рекламных конструкций на крышах зданий и по улице Гагарина;
- использование в отделке зданий материалов чужеродных исторической среде – бетон, сайдинг, пластик, неоштукатуренный кирпич;
- устройство «сплошных» оград по границе охранной зоны усадьбы Никольское-Урюпино;

5) Р-1 для участка 1 предусматривает:

- сохранение общей планировочной структуры и характера застройки, исторических красных линий застройки и ритмичности границ межевания вдоль старинных улиц;
- использование традиционных архитектурных приемов, форм, деталей: поперечные и крестовые мезонины, характерные пристройки, наличники окон, при строительстве, ремонте, реконструкции зданий;
- использование традиционных ворот, калиток;

6) **Р-2 для участка 2 предусматривает**:

- сохранение общей планировочной структуры и характера застройки, исторических красных линий застройки и ритмичности границ межевания вдоль старинных улиц;
- использование традиционных архитектурных приемов, форм, деталей при строительстве, ремонте, реконструкции зданий;

7) для всех участков разрешает:

- проведение работ по благоустройству и озеленению территории; прокладку, ремонт, реконструкцию улиц, дорог, проездов; размещение объектов инженерной инфраструктуры высотой до 6 м, прокладку
- подземных инженерных коммуникаций, ремонт, реконструкцию существующих, необходимых для функционирования застройки.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы Никольское-Урюпино

1) Р-1 для участка 1 разрешается:

- размещение индивидуальной жилой застройки усадебного типа с участками,
- общественной застройки, объектов культурно-бытового обслуживания с соблюдением характера сложившейся застройки вдоль улиц по исторически сложившимся линиям застройки;
- строительство новых, ремонт, реконструкцию существующих зданий и сооружений с ограничением высоты застройки – до 10 м, форма крыш – скатная;
- устройство оград высотой до 1,8 м;

2) Р-2 для участка 2 разрешается:

- размещение индивидуальной жилой застройки усадебного типа с участками,

- общественной застройки, объектов культурно-бытового обслуживания с соблюдением характера сложившейся застройки вдоль улиц по исторически сложившимся линиям застройки;
- строительство новых, ремонт, реконструкцию существующих зданий и сооружений с ограничением высоты застройки – до 12 м;
- устройство оград высотой до 1,8 м;

3) Р-3 для участков 3, 4, 5 разрешается:

- размещение индивидуальной жилой застройки усадебного типа с участками, общественной застройки, объектов культурно-бытового обслуживания;
- строительство новых, ремонт, реконструкцию существующих зданий и сооружений с ограничением высоты застройки – до 12 м, форма крыш, преимущественно, скатная;

4) Р-4 для участка 6 разрешается:

- использование участка по назначению;
- строительство новых, ремонт, реконструкцию существующих зданий и сооружений с ограничением высоты застройки – до 15 м;
- коэффициент застройки участков – не более 30% – для сохранения ландшафтного характера территорий.

III. Описание границы зоны охраняемого природного ландшафта усадьбы Никольское-Урюпино, особого режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны

1. Зона охраняемого природного ландшафта усадьбы Никольское-Урюпино включает два участка – ЗОЛ.1 и ЗОЛ.2.

1) Граница **участка ЗОЛ.1** проходит:

1-2 – из точки 1, расположенной у точки 47 границы участка 3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности на юго-запад 157 м по условной линии вдоль границ участков застройки СНТ «Никольское», СНТ «Ольгино»;

2-3 – на юго-восток 210 м по условной линии вдоль границ участков застройки СНТ «Никольское»;

3-4 – на юго-запад 130 м по условной линии вдоль границ участков застройки СНТ «Никольское»;

4-5 – на юго-запад 53 м по условной линии вдоль границ участков застройки СНТ «Никольское»;

5-6 – на северо-восток, северо-запад 100 м по условной линии вдоль береговой линии Большого – Верхнего усадебного пруда на расстоянии 30 м от него до реки Липки;

6-7 – на северо-запад 65 м по условной линии вдоль береговой линии Большого – Верхнего усадебного пруда на расстоянии 30 м от него;

7-8 – на северо-восток 92 м по условной линии вдоль реки Липки на расстоянии 30 м от нее;

8-9 – на северо-запад 150 м по условной линии вдоль реки Липки на расстоянии 30 м от нее;

9-10 – на северо-запад 188 м по условной линии вдоль реки Липки на расстоянии 30 м от нее;

10-1 – на юго-восток 120 м по условной линии, пересекая пойму реки Липки, в исходную точку.

2) Граница **участка ЗОЛ.2** проходит:

11-12 – из точки 11, расположенной у точки 35 границы участка 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности на юго-восток 475 м по условной линии вдоль границ участков застройки деревни Поздняково вдоль реки Липки;

12-13 – на юго-восток 79 м по условной линии вдоль границ участков застройки деревни Поздняково вдоль реки Липки;

13-14 – на юго-запад 80 м по условной линии, пересекая пойму реки Липки, до границы земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040109:309;

14-15 – на северо-запад 320 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040109:309;

15-16 – на северо-запад 250 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040109:309;

16-11 – на северо-восток 55 м по условной линии вдоль дамбы-плотины Нижнего усадебного пруда в исходную точку.

2. Особый режим использования земель в границе зоны охраняемого природного ландшафта усадьбы Никольское-Урюпино

1) Для участков ЗОЛ.1, ЗОЛ.2 запрещает:

- отвод участков под строительство;
- строительство объектов любого назначения, кроме оговоренных требованиями к градостроительным регламентам;
- прокладку автодорог, магистралей, устройство парковок;
- проведение земляных, хозяйственных, иных работ, приводящих к изменению природного ландшафта, рельефа местности, за исключением работ по благоустройству территории;
- нарушение соотношения открытых и закрытых ландшафтных пространств;
- сплошные рубки зеленых насаждений без соответствующих обоснований;
- нарушение гидрологического режима территории, засыпку оврагов, ручьев, прудов;
- уничтожение родников, берегозащитной растительности, изменения русла рек, ручьев;
- любую хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением воздушного и водного бассейнов, почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- прокладку наземных, надземных инженерных коммуникаций (кроме линий освещения), воздушных линий электропередач, установку вышек мобильной связи;
- размещение рекламных конструкций, вывесок;
- устройство любых оград;
- свалку мусора;
- разведение костров;
- разработку карьеров;

2) для участков ЗОЛ.1, ЗОЛ.2 разрешает:

- использование территорий под рекреационные цели;
- ремонт, реконструкцию дорог, мостов с учетом особенностей рельефа местности;
- прокладку новых подземных инженерных коммуникаций, ремонт, реконструкцию существующих, необходимых для функционирования

существующей застройки, с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- санитарные и реконструктивные рубки деревьев, рубки формирования.

3. **Требования к градостроительным регламентам в границе зоны охраняемого природного ландшафта усадьбы Никольское-Урюпино**: размещение объектов инженерной инфраструктуры, высотой до 6 м, необходимых для функционирования существующей застройки с обязательным использованием «кулисных» посадок.

7.8. Усадьба «Ново-Никольское». Фабричный городок, сер. 19 в., 1880-е гг.

Усадьба «Ново-Никольское». Фабричный городок, сер. 19 в., 1880-е гг. (1. Богадельня; 2. Дом для рабочих; 3. Дом для служащих; 4. Дом жилой; 5. Дом усадебный; 6. Казарма для рабочих; 7. Общежитие для рабочих; 8. Хозяйственная постройка; 9. Погреба; 10. Фабрика), поставленная на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 №84/9, находится в селе Ново-Никольское.

Усадьба основана в начале XIX в. обер-шталмейстером Н.М. Походяшиным, с 1816 г. владела помещица Е.В. Бестужева-Рюмина (мать декабриста М.П. Бестужева-Рюмина), с 1826 г. – её племянница прапорщица М.С. Мартынова и до 1874 г. её наследники, затем до 1917 г. – промышленники Поляковы, последний владелец – А.А. Поляков.

В середине XIX в., когда усадьба принадлежала П.К. Рудневой, был выстроен усадебный дом и перед его восточным фасадом обустроен парк. Усадебный дом был полностью перестроен в начале XX в. Перестройку дома с заменой перекрытий осуществил новый владелец А.Н. Поляков. Пристройки в юго-восточной части здания относятся к 1950 году. Ныне главный западный фасад выходит на подъездную дорогу, восточный – к остаткам парка.

В 1880 г. купцы Поляковы которые основали в Ново-Никольском писчебумажную фабрику, где работали 135 рабочих. Став единоличным владельцем, Н.Я. Поляков объединил три предприятия – фабрики в Знаменском-Губайлово, Щедкове и Ново-Никольском – в Товарищество Знаменской мануфактуры и назначил директорами трех своих сыновей. Директором Ново-Никольской фабрики стал А.Н. Поляков. При нем, вероятно, рядом с прежней усадьбой, вокруг фабрики был сооружен фабричный городок.

Комплекс расположен на ровной местности, примерно в 200 м к северу от Волоколамского шоссе. К нему ведет подъездная дорога. При въезде на территорию по обеим сторонам дороги расположены фабрика – обширное кирпичное здание и одноэтажный этажный усадебный дом с антресолями.

Перед восточным фасадом дома был разбит регулярный парк, от которого остались две липовые аллеи, устроенные в виде циркумференций, охватывающие большой участок. Уцелели отдельные старые липы, сосны и березы.

Композиция фабричного городка носит нерегулярный характер. Строения кирпичные, 1-2-3-х этажные, в формах сдержанной эклектики, группируются вокруг

дома для служащих, стоящего в центре комплекса на главной продольной его оси, соответствующей южному отрезку основной дороги. Перед южным фасадом разбит липовый треугольный садик с центральной аллеей, обсаженный деревьями по периметру и огороженной литейно-чугунной решеткой красивого рисунка.

В северо-западной части территории находится небольшой пруд, из которого вытекает ручей, снабжавший фабрику водой. Между прудом и дорогой участок обсажен тополями.

Городок хорошо озеленен, дома для служащих имеют фруктовые садики. Благодаря нерегулярной композиции и разноэтажным строениями производит живописное впечатление, хорошо гармонирует с окружающим ландшафтом.

Ново-Никольское – один из немногих сохранившихся в Подмосковье фабричных городков конца XIX в. Комплекс отличается цельностью стилистического решения при типологическом разнообразии зданий.

В настоящее время помещение фабрики используется по прямому назначению. Здание в хорошем состоянии, хотя исторический облик нарушен пристройками. Используются как административные и жилые помещения общежитие для рабочих и казарма для рабочих. Все три здания выполнены в едином стиле и составляют ансамбль, характерный для промышленной архитектуры 19 века. В общежитии для рабочих идет реконструкция с надстройкой второго этажа (не согласована с Министерством культуры МО)

В главном доме долгое время располагался детский сад, в настоящее время общежитие. Дом перестроен, обезображен пристройками. Остальные здания используются по прямому назначению – в качестве жилых и хозяйственных помещений. Богадельня к настоящему времени разрушена полностью, не осталось даже фундамента.

Предложения по зонам охраны разрабатывались в составе градостроительной документации, в частности в «Генеральном плане поселка Опалиха», согласованы с Министерством культуры.

Проектные предложения

В качестве первоочередных мероприятий по сохранению и использованию объекта культурного наследия «Усадьба «Ново-Никольское». Фабричный городок, сер. 19 в., 1880-е гг.» проект генерального плана предлагает произвести разработку и утверждение его зон охраны в установленном законодательством порядке.

Защитная зона объекта культурного наследия

До проведения данных мероприятий для объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, не имеющего утвержденной территории, являющегося ансамблем, установлена защитная зона на расстоянии 200 м от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля (согласно 95-ФЗ от 05.04.2016).

В границах защитных зон «в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов» (ст. 34.1 73-ФЗ от 25.06.2002).

7.9. Храмовый комплекс (церковь иконы Божией Матери Боголюбской 1890-е гг., церковь Николая Чудотворца, 1821 г.)

Храмовый комплекс (церковь иконы Божией Матери Боголюбской 1890-е гг., церковь Николая Чудотворца, 1821 г.), поставленный на государственную охрану постановлением Правительства МО от 15.03.2002 №84/9, находится в г. Красногорске, на ул. Центральной, 33.

Храмовый комплекс XIX в. образован холодной Никольской и теплой Боголюбской церквами, стоящими рядом на высоком берегу Москвы-реки. Разделенные полувековой временной дистанцией, кирпичные здания, различные по типологии и стилю, характерны для храмовой архитектуры своего времени.

В комплексе доминирует высокий *Никольский храм* стиля ампир, сооруженный в 1817-1821 гг. взамен старого деревянного храма. Кирпичное оштукатуренное здание стоит на белокаменном цоколе, система перевязки кирпичной кладки – «верстовая». Бесстолпный четверик основания храма несет массивную световую ротонду, покрытую полусферическим куполом с люкарнами по странам света. Нижнюю часть объема украшают колонные портики тосканского ордера, верхнюю – схематизированные сдвоенные пилястры. Смежная с храмом небольшая зальная трапезная с необычным скруглением боковых стен, сначала была двустолпной, но при реконструкции в 1881 г. перекрыта системой арок и парусных сводов. Ее внешнее оформление ограничивается рустовкой углов и креповкой криволинейных участков фасадов. Осевую структуру здания завершала колокольня из трех квадратных в плане ярусов. Разборка этого важного элемента композиции грубо исказила пропорции и выразительный силуэт памятника. Цельность внутреннего пространства храма нарушена устройством перекрытий. Иконостас и утварь конца XVII в., перенесенные из московского Зачатьевского монастыря, утрачены.

Храм Николая Чудотворца находится в неудовлетворительном состоянии. В настоящее время в помещении храма и на его территории находится филиал завода «Промдеталь». с пристройками и Здание искажено хозяйственными пристройками. На территории расположены складские и хозяйственные постройки.

Боголюбский храм строился с 1866 по 1873 г. на средства прихожан. Окрашенное по кирпичу здание с белокаменным цоколем и карнизами планово-пространственной композицией близко церковным трапезным второй половины XIX в. Бесстолпный четверик храма приземистых пропорций перекрыт системой вспарушенных сводов. Центральный свод несет глухой деревянный, обшитый железом граненый барабан с шатровой кровлей. В интерьере восточная стена основного объема заменена столбами и арками, отделяющими пониженные ячейки трех алтарей, из которых средний увеличен апсидой. Архитектура здания основана на принципах классицизма, но привлечение национальных мотивов и трансформация классических форм сообщают ей эклектичный характер. Осевая структура фасадов подчеркнута полукружием апсиды и небольшим западным притвором, с других сторон расположены киоты с полукруглым, поднятым над карнизом тимпаном. Несложная кирпичная декорация исполнена простейшими средствами. Рисунок деталей и профилей упрощен.

Храм Боголюбской иконы Божией Матери является действующим. Храм и колокольня, на первом этаже которой располагается воскресная школа, отреставрированы. Территория в ограде благоустроена.

Территория объекта культурного наследия

Граница территории и режим использования территории объекта культурного наследия «Храмовый комплекс: церкви иконы Божией Матери Боголюбской, 1890-е гг., и церкви Николая Чудотворца, 1821 г.» утверждены распоряжением Министерства культуры Московской области от 01.10.2009 №336-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – Храмового комплекса: церкви иконы Божией Матери Боголюбской, 1890-е гг., и церкви Николая Чудотворца, 1821 г. в городе Красногорске Московской области»; в редакции распоряжения Министерства культуры Московской области от 08.04.2014 №108-р «О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 01.10.2009 №336-р "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – Храмового комплекса: церкви иконы Божией Матери Боголюбской, 1890-е гг., и церкви Николая Чудотворца, 1821 г. в городе Красногорске Московской области"».

Графическое отображение границы территории храмового комплекса представлено в приложении 18 настоящего тома.

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

Из точки А, расположенной в юго-западном углу земельного участка церкви Николая Чудотворца, 1821 г. с кадастровым номером 50:11:0010415:17;

А-Б – на северо-запад вдоль границы земельного участка церкви Николая Чудотворца, 1821 г. до его юго-западного угла;

Б-В – на север вдоль, границы земельного участка церкви Николая Чудотворца, 1821 г., далее вдоль границы земельного участка церкви иконы Божией Матери Боголюбской, 1890-е гг. с кадастровым номером 50:11:0010415:18 до его северо-западного угла;

В-Г – на восток вдоль границы земельного участка церкви иконы Божией Матери Боголюбской, 1890-е гг. до его северо-восточного угла;

Г-Д – на юг вдоль границы земельного участка церкви иконы Божией Матери Боголюбской, 1890-е гг., далее вдоль границы исторического кладбища до полосы отвода автомобильной дороги;

Д-Е – на юг вдоль полосы отвода автомобильной дороги и исторического кладбища;

Е-А – вдоль границы исторического кладбища, земельного участка церкви Николая Чудотворца, 1821 г. в исходную точку.

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-50)	
	X	Y
1	475175.29	2179455.00
2	475199.52	2179447.82
3	475199.34	2179438.08
4	475208.34	2179436.89
5	475209.73	2179414.51
6	475253.87	2179411.61
7	475265.79	2179435.86
8	475268.38	2179452.26
9	475270.12	2179473.27
10	475247.27	2179474.31
11	475248.49	2179521.96
12	475241.56	2179523.16
13	475243.81	2179567.74
14	475206.78	2179560.74
15	475196.23	2179556.81
16	475188.44	2179524.69
17	475181.35	2179482.67

Режим использования территории храмового комплекса

Разрешается по проектам, разработанным лицензированной организацией и согласованным в установленном порядке с областным органом охраны объектов культурного наследия:

- проведение работ по ремонту и реставрации церкви Николая Чудотворца, 1821 г. и церкви иконы Божией Матери Боголюбской, 1890-е гг. на основе историко-архивных, археологических и гидрологических исследований;
- воссоздание утраченных зданий и сооружений на основе историко-архивных, археологических и гидрологических исследований;
- проведение работ по ремонту зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения габаритов;
- проведение мероприятий по благоустройству и озеленению территорий церкви Николая Чудотворца, 1821 г. и церкви иконы Божией Матери Боголюбской, 1890-е гг.;
- прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования церкви Николая Чудотворца, 1821 г. и церкви иконы Божией Матери Боголюбской, 1890-е гг.;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных и нейтральных материалов (дерево, камень, кирпич, плитка нейтрального цветового решения и т.д.);
- проведение опережающих земляные работы археологических исследований.

Запрещается:

- любое новое строительство, не связанное с воссозданием исторических утраченных элементов церкви Николая Чудотворца, 1821 г. и церкви иконы Божией Матери Боголюбской, 1890-е гг.;
- изменение объемно-пространственной композиции объектов культурного наследия;
- вырубка ценных исторических насаждений;
- нарушение почвенного покрова;
- любые земляные работы без опережающих археологических исследований;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ без согласования с областным органом охраны объектов культурного наследия.

Проектные предложения

В качестве первоочередных мероприятий по сохранению и использованию объекта культурного наследия «Храмовый комплекс (церковь иконы Божией Матери Боголюбской 1890-е гг., церковь Николая Чудотворца, 1821 г.)» проект генерального плана предлагает произвести разработку и утверждение его зон охраны в установленном законодательством порядке.

Защитная зона объекта культурного наследия

До проведения данных мероприятий предлагается установить для объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, имеющего утвержденную территорию, являющегося ансамблем, защитную зону на расстоянии 150 м от внешних границ утвержденной территории (согласно 95-ФЗ от 05.04.2016).

В границах защитных зон «в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов» (ст. 34.1 73-ФЗ от 25.06.2002).

7.10. Дом, где в 1948-1982 гг. жил певец, народный артист СССР Иванов А.И. и бывали деятели культуры

Дом, где в 1948-1982 гг. жил певец, народный артист СССР Иванов А.И. и бывали деятели культуры, поставленный на государственную охрану постановлением Правительства МО от 15.03.2002 №84/9, в селе Петрово-Дальнее, на ул. Центральной, 51.

Исторические фото

Алексей Петрович Иванов (1904-1982) – народный артист СССР, оперный певец, трижды лауреат Государственной премии СССР.

Одноэтажный бревенчатый дом, покрытый тесовой обшивкой, построенный в 1920-1930 гг., принадлежал священнику, служившему в Успенском храме села Петрово-Дальнее. В 1948 г. А.И. Иванов купил его у вдовы священника. В 1949 году дом был надстроен мансардой с балконом.

Фасады здания украшены но углам пилястрами и завершены карнизом. Окна обрамлены наличниками простыми рамочными наличниками. Подоконные элементы резные деревянные. Оконные проемы венчают фронтоны. На окнах южного, западного и восточного фасадов имеются ставни. Коридор второго этажа имеет выход на балкон, расположенный в тимпане фронтона, образуемого двускатной крышей. Балконное окно украшает архивольт. Вход в здание оформлен крыльцом с двумя деревянными колоннами. Южный фасад некогда украшал четырехколонный портик, использовавшийся как веранда. В 1978 году веранда закрыта и переоборудована в теплую комнату. Крыша сильно выступающего портика образует площадку, на которую можно выйти через дверь мансарды. Площадка огорожена металлическими перилами. На второй этаж ведет металлическая лестница, пристроенная к восточному фасаду.

Здание расположено на высоком берегу Москвы-реки, вид на которую открывается из окна южного фасада дома. Северным фасадом дом выходит на Центральную улицу села. В доме А.И. Иванова бывали народный артист СССР С.А. Лемешев, народная артистка РСФСР Е.В Алтухова, Герой Советского Союза генерал-лейтенант Шатилов, академик А. Вишневский, скульптор Б.В. Едунов, заслуженный художник РСФСР П.Ф. Судаков, писатель И.М. Шевцов.

Проектные предложения

В качестве первоочередных мероприятий по сохранению и использованию объекта культурного наследия «Дом, где в 1948-1982 гг. жил певец, народный артист СССР Иванов А.И.» проект генерального плана предлагает произвести разработку научно обоснованных проектов границ его территории и зон охраны, а также их утверждение в установленном законом порядке.

Защитная зона объекта культурного наследия

До проведения данных мероприятий для объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, не имеющего утвержденной территории, не являющегося ансамблем, согласно 73-ФЗ от 25.06.2002 установлена защитная зона на расстоянии 200 м от линий внешних стен памятника.

В границах защитных зон «в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов» (ст. 34.1 73-ФЗ от 25.06.2002).

7.11. Усадьба «Степановское»

Усадьба «Степановское», (1. Парк), кон. 18-нач. 19 вв., поставленная на государственную охрану постановлением Правительства МО от 15.03.2002 №84/9, находится в селе Степановское.

Усадьба «Степановское» расположена на пологом холме, спускающемся к долине реки Истры и к ее притоку Свинорке. Возникла в последней четверти XVII в. на месте дворцовой хозяйственной вотчины, которая в 1677 г. была пожалована кн. Ю.А. Долгорукову. В 1685 г. здесь находился боярский двор с развитым хозяйственным комплексом; между 1694 и 1701 г. была поставлена деревянная церковь. В конце 1760-х гг. усадьбу с одноэтажным деревянным господским домом, регулярным садом и прудом Долгоруковы продали И.В. Белову. С конца XVIII в. до 1845 г. она принадлежала П.П. Бекетову, возведенного указом Павла I в командоры Мальтийского ордена. Основываясь на идеях общего блага, характерных для европейского Просвещения, командорство создавалось как хозяйство, доходы которого направлялись на цели благотворительности. Большая часть крепостных. Бекетова (12 тысяч человек) была отпущена на свободу, а крестьянам Степановского были выстроены кирпичные дома и созданы условия для земледельческого и ремесленного труда. Новым задачам, диктуемым веком Просвещения, должна была соответствовать идеальная пространственная среда, которая и была создана на берегах реки Истры. Верный принципам мальтийцев, Бекетов занялся благоустройством имения: возвел каменный дом в три этажа, на берегу старых террасных прудов, устроенных еще в XVII в. на запруженной речке, разбил большой пейзажный парк. Кроме господского дома, в усадьбе находились оранжереи, мастерские ремесленников, нескольких водяных и ветряных мукомольных и пильных мельниц, а также 12 каменных крестьянских изб.

Усадьба известна прекрасным пейзажным парком. Рациональная партерная часть настраивала на самоуглубление, протяженные аллеи символизировали многотрудные пути человека к совершенству, захватывающие панорамы, открывающиеся в конце аллей, дарили наслаждение тем, кто смог очистить разум и просветить душу.

С Истрой усадьбу соединял уникальный каскад прудов в узкой и глубокой долине, заросшей вековым сосновым бором. Пруды (Крестьянский, Семин, Сажилка, Ямка, Быков) были созданы еще в 17 веке, когда в Степановское было царской вотчиной, и

реконструированы в начале 19 века. Наиболее крупный Семин пруд с двумя островами был отделен от Сажилки дамбой, рассекающей долину ручья под острым углом, с величественной дубовой аллеей 19 века.

От партерной прямоугольной поляны, расположенной перед южным парковым фасадом главного дома и обсаженной по периметру рядом лип, идет виста (узкий длинный вид), обрамленная двумя параллельными рядами лиственниц. Она ориентирована на Марфину гору – высокий холм на бровке речной террасы Истры. Центральная часть парка была сформирована на равнине, где участки леса перемежались с возникшими в 15 - 17 вв. полями села Степановского, часть которых была обращена в рукотворные рощи. Периферийная часть парка, тяготеющая к бровкам коренного берега Истры, вобрала в себя лесные массивы, отражающие разнообразный породный состав хвойных лесов, восходящий к периоду средневековья, а также участки древних селений и угодий, о которых напоминали группы курганов, валы городища финно-угорского времени и живописные поляны. Рельеф имения представлял собой два грандиозных амфитеатра, обращенных к долине Истры, и плато между ними. С запада и юга их омывала река. Вся эта обширная покрытая лесом территория пронизана сетью аллей и просек. На концах их были устроены беседки, от которых открывались широкие панорамы на речную долину и храм в селе Дмитровском.

Подобное построение парка создавала своего рода симфонию зрительных впечатлений. Центральная часть парка с ее суровым, несколько сумрачным, колоритом, настраивала на самоуглубление. Протяженные аллеи символизировали многотрудные пути человека к совершенству. И, наконец, открывающиеся в конце аллей захватывающие панорамы дарили наслаждение тем, кто смог очистить и просветить свою душу.

В конце 1850-х гг. усадьбу приобрел Я.А. Гречкин, в 1890 г. она находилась в собственности Сушкиной, в 1911 г. – А.А. Богданова.

Здания старинной усадьбы с планировкой, основанной на двух перпендикулярных осях, не сохранились. Ныне на ее территории находится медицинское учреждение. Предметом охраны является заросший парк, переходящий в лесной массив.

Сведения из паспорта объекта культурного наследия

«Парк смешанных, в основном, хвойных пород вначале имел характер «натурального сада». Парк устроен на сложном рельефе с удачным использованием природных ресурсов. Возле дома, благодаря аллейным посадкам деревьев, он приобрел элемент регулярности. Подъездная аллея ведет на округлый парадный двор, где место дома занимает новый больничный корпус. Позади корпуса в обрамлении лип расположен зеленый партер, начинающий длинную широкую просеку с лиственничной обсадкой и видом на окрестные дали. Красивая липовая аллея приводит к водной глади большого пруда с группой лесистых островов – одного из звеньев каскада. Основное украшение парка – террасные пруды различной формы и величины. То широко раздвигающие зеленый массив, то скрытые зарослями, они создают живописное чередование открытых и замкнутых пространств. На одной из дамб высажена дубовая аллея».

В настоящее время парк практически слился с окружающим его лесом. Парк входил в территорию Государственного лесного фонда (Москворецкий ласпаркхоз, Опалихский лесопарк, кв. 48, 49, 50, 51, 52). К настоящему времени часть его территории (90 га) выведена из земель лесного фонда и предназначена под строительство пансионата с парковой зоной. Территория пансионата охватывает южную часть усадебного парка с нижним прудом (часть кв. 50, 51, 52, 53).

Предмет охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба "Степановское"» утвержден распоряжением Министерства культуры Московской области от 15 мая 2012 г. № 126-Р.

Предметом охраны являются:

1. Местоположение и градостроительные характеристики парка в структуре деревни Степановское, поселка Истра и прилегающих к ним лесных территорий.

2. Композиционно-планировочная и пространственная структура усадебного парка конца XVIII-XIX веков, соотношение открытых, закрытых и полузакрытых типов озелененных пространств, в том числе партер перед главным домом, пространство прудов.

3. Местоположение, фундаменты и фрагменты утраченных зданий и сооружений усадьбы Степановское конца XVIII-XIX веков (главного дома, крестообразного в плане сооружения на Марфиной горе, дома управляющего в парке у Быкова пруда, мостиков, сторожек).

4. Объемно-пространственные характеристики парковых насаждений.

5. Пейзажный террасный парк по склонам прудов.

6. Регулярный парк в западной части и регулярный сад в восточной части усадьбы.

7. Исторические аллеи в части регулярного парка и составляющие их древесно-кустарниковые насаждения, в том числе лиственничная подъездная аллея с разъездным кругом у главного дома, липовая аллея, ведущая от главного дома к Семину пруду, дубовая аллея вдоль Семина пруда, виста, обсаженная лиственницей, липовое каре перед главным домом, лучевая дорога с сосновой аллеей.

8. Водная система, гидротехнические элементы, в том числе каскад прудов на реке Свинорке (Быков, Ямка, Крестьянский, Сажилка, Семин), ложе утраченных Нижнего и Верхних церковных прудов, протока с прудом, дамбы, три острова на Семином пруду.

9. Элементы композиционно ценного рельефа на лесной территории, включая валы, мелиоративные канавы, историческую трассировку и профиль парковых дорог, характер покрытия конца XVIII-XIX веков.

10. Визуальные характеристики и основные видовые раскрытия на элементы усадьбы и парка, в том числе от крестообразного в плане сооружения на Марфиной горе, от главного дома – в южном и западном направлениях, с исторических сохранившихся дамб, вдоль каскада прудов, от дома управляющего у Быкова пруда – в южном и западном направлениях, с западного и восточного берегов Семина пруда.

Территория объекта культурного наследия

Территория объекта культурного наследия регионального значения утверждена распоряжением Министерства культуры Московской области от 10.02.2012 №43-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – усадьбы «Степановское»: парк, XVIII-XIXв. в деревне Степановское сельского поселения Ильинское Красногорского муниципального района Московской области» в редакции распоряжения Минкультуры МО от 28.01.2016 № 15РВ-23 «О внесении изменения в распоряжение Министерства культуры Московской области от 10.02.2012 № 43-р "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы "Степановское": парк, кон. XVIII-XIX вв., в деревне Степановское сельского поселения Ильинское Красногорского муниципального района Московской области"».

Графическое отображение границы усадьбы представлено в приложении 19 настоящего тома. Перечень координат поворотных точек границы усадьбы представлен в приложении 20 настоящего тома.

Территория усадьбы проходит из точки А, расположенной на пересечении главной улицы деревни Степановское и дороги в СНТ "Надежда", и далее:

А-Б – на восток 50 м до крайней точки западной границы СНТ "Надежда";

Б-В – на юг 250 м;

В-Г – на юго-запад по прибрежной полосе пруда (20 м от уреза воды) до основания дамбы;

Г-Д – на юго-запад 50 м до границы участков индивидуальной жилой застройки больницы № 62;

Д-Е – на юг по восточной стороне улицы вдоль границ участков индивидуальной жилой застройки до границы территории больницы № 62;

Е-Ж – на восток 35 м;

Ж-З – на юг 100 м до начала сосновой аллеи;

З-И – на восток 410 м вдоль сосновой аллеи по границе территории больницы № 62, далее 125 м вдоль границы отвода земельного участка пансионата;

И-К – на юг 100 м по границе отвода земельного участка пансионата;

К-Л – на юго-запад 550 по границе отвода земельного участка пансионата до сосновой аллеи;

Л-М – на юг 130 м вдоль сосновой аллеи, далее на юго-восток 230 м до лесной дороги на северной границе болота "Кольчиха";

М-Н – на юго-запад 435 м по дороге вдоль северной границы болота "Кольчиха";

Н-О-П – на юго-запад 200 м вдоль канавы, далее до дамбы Быкова пруда;

П-Р – на запад 45 м вдоль дамбы Быкова пруда;

Р-С – на юг 40 м до южной границы исторического вала;

С-Т-У – на запад и юго-запад 650 м вдоль исторического вала до пересечения со Старой Дмитровской дорогой;

У-Ф – на север, северо-восток на расстоянии 2 м к западу от Старой Дмитровской дороги до границы участков индивидуальной жилой застройки деревни Степановское - 1375 м;

Ф-Х-Ц – на юго-восток, северо-восток вдоль южной и восточной границ участков индивидуальной жилой застройки деревни Степановское;

Ц-Ч – на север 50 м до поворота главной улицы деревни Степановское;

Ч-А – на север вдоль западной границы полотна главной улицы деревни Степановское до пересечения с дорогой - въездом в СНТ "Надежда" в исходную точку.

Из территории усадьбы "Степановское" исключен участок индивидуальной жилой застройки больницы № 62, вошедший в границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и проходящий в цифровом обозначении 6'-8'-9'-10'-6'.

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по проектам, согласованным в установленном порядке с областным органом охраны объектов культурного наследия:

- реставрация пейзажного усадебного парка на основе научных, историко-архивных, археологических, гидрологических исследований, включая пространственно-планировочную структуру, партер, аллеи, дорожки, парковые композиции, элементы благоустройства, малые формы, элементы рукотворного ландшафта – дамбы, валы, канавы, протоки;
- восстановление отдельных утраченных элементов усадьбы - главного дома, хозяйственных строений, крестообразного здания в возможных объемах на основе археологических, историко-архивных исследований с возможностью использования аналогов усадебного строительства XVIII-XIX вв.;
- приспособление восстановленных строений для нужд пользователей;
- восстановление породного состава пейзажного парка, ландшафтно-пространственной структуры парка, утратившей характерный облик в результате частичной смены пород насаждений, перераспределение открытых пространств;
- проведение специальных гидрологических исследований и на их основе воссоздание утраченных прудов, водотоков;
- проведение работ по расчистке и берегоукреплению прудов, благоустройству территории;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных работ по всем старовозрастным деревьям;
- проведение реконструктивных рубок, рубок формирования, направленных на воссоздание утраченных парковых композиций;
- проведение ремонтных работ на территории очистных сооружений без увеличения их территории (до решения вопроса о выводе сооружений); перевод точки сброса очистных сооружений из Быкова пруда в русло реки Свинорки ниже границы территории усадьбы "Степановское";
- использование исторической дороги для эпизодического проезда к восстанавливаемым объектам и объектам существующей инженерной инфраструктуры;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования усадьбы "Степановское", с выбором трасс, обеспечивающих сохранение исторических аллей, групп и единичных деревьев, особо ценных и ценных зеленых насаждений, с использованием исторически сложившейся дорожно-тропиночной сети и просек по согласованию с ФГУП "Мособллес" на основе археологических исследований и согласования с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия;
- приспособление территории усадьбы "Степановское" для современного использования;
- использование традиционных материалов при благоустройстве территории: белый камень, дерево, проницаемые грунтовые покрытия (кирпичная крошка, цементно-песчаное покрытие и подобное);
- установка малых форм, ограждений, фонарей освещения по аналогам, соответствующим архитектурно-художественному облику усадебного комплекса XVIII-XIX вв.;

- аренда участков лесного фонда под рекреационные цели без возведения любых строений;
- контролируемый режим посещения территории с огораживанием территории разрешает перевод земель в земли особо охраняемой территории, в том числе в земли историко-культурного значения.

Запрещается:

- новое строительство, не связанное с восстановлением отдельных утраченных элементов усадьбы: главного дома, хозяйственных построек;
- изменение исторически ценной планировочной структуры, вырубка ценных исторических деревьев, самовольная посадка новых деревьев;
- нарушение почвенного покрова, исторически сложившейся береговой линии прудов;
- изменение исторически ценной гидросистемы – засыпка прудов и водотоков;
- любые земляные и строительные работы, которые могут привести к изменению гидрорежима территории, кроме работ, направленных на поддержание и воссоздание гидросистемы; сплошные и проходные рубки;
- прокладка новых дорог, скоростных магистралей;
- возведение вышек телекоммуникаций, линий электропередачи;
- возведение железобетонных заборов и заборов из профилированного металла, любых глухих заборов;
- любая хозяйственная деятельность без согласования с уполномоченными органами охраны объектов культурного наследия;
- изменение категории земель на земли промышленности, транспорта, связи;
- размещение объектов коммунально-складского и промышленного назначения, объектов транспорта.

Проектные предложения

В качестве первоочередных мероприятий по сохранению и использованию объекта культурного наследия «Усадьба «Степановское», (1. Парк), кон. 18-нач. 19 вв.» проект генерального плана предлагает произвести разработку и утверждение его зон охраны в установленном законодательством порядке.

Защитная зона объекта культурного наследия

До проведения данных мероприятий предлагается установить для объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, имеющего утвержденную территорию, не являющегося ансамблем, защитную зону на расстоянии 100 м от внешних границ утвержденной территории (согласно 95-ФЗ от 05.04.2016).

В границах защитных зон «в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов» (ст. 34.1 73-ФЗ от 25.06.2002).

8. ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

На территории городского округа Красногорск находятся 79 выявленных объектов культурного наследия (см. гл. 3 настоящего тома), их перечень представлен в таблице 2.

Таблица 2. Выявленные объекты культурного наследия, расположенные на территории городского округа Красногорск

№ п/п	Наименование выявленного ОКН	Местонахождение выявленного ОКН	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке ОКН на государственную охрану
1.	2-ой курганный могильник	д. Ангелово, в 700 м к юго-востоку от Ангеловского пруда, правый берег р. Синички	Приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 №354
2.	Архангельское Городище, ранний железный век	пос. Архангельское	Приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 №354
3.	Усадьба «Архангельское» и ее окрестности, связанные с жизнью князей Одоевских, Голицыных и Юсуповых (**в виде достопримечательного места**[1])	пос. Архангельское	Распоряжение ГУКН МО от 14.06.2017 №45 РВ-318
4.	Курганный могильник "Ангелово-3"	д. Ангелово. в 1,2 км к юго-юго-западу от деревни, в 1 км к югу от моста через р. Синичку, 52 квартал Опалихского лесничества Красногорского спецлесхоза	Распоряжение Министерства культуры Московской области от 18.04.2007 № 206-Р
5.	Курганный могильник "Бузланово-1"	д. Бузланово, в 700 м севернее д. Бузланово, левый берег ручья Каменки, впадающего в р. Липку	Приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 №354
6.	Курганный могильник	д. Бузланово, в 50 м к	Приказ Комитета по

1 На момент разработки проекта генерального плана ГО Красногорск границы территории достопримечательного места «Усадьба "Архангельское" и ее окрестности, связанные с жизнью князей Одоевских, Голицыных и Юсуповых» и режим ее использования не были утверждены распоряжением Министерства культуры Российской Федерации.

№ п/п	Наименование выявленного ОКН	Местонахождение выявленного ОКН	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке ОКН на государственную охрану
	"Бузланово-2"	югу от деревни, в 35 м от р. Липки, на левом берегу	культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 №354
7.	Селище "Бузланово-3"	д. Бузланово, в 0.25 км к юго-западу от южной окраины деревни	Распоряжение Министерства культуры Московской области от 24.04.2006 № 195
8.	Селище "Бузланово-4"	д. Бузланово, в 0,3 км к западу от юго-западной окраины деревни	Распоряжение Министерства культуры Московской области от 24.04.2006 № 195
9.	Курганный могильник "Воронки-1"	д. Воронки, 32 квартал Опалихского лесничества Красногорского спецлесхоза а, в 0,5 км к северу от северо-восточной окраины деревни Воронки	Приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 №354
10.	Курганный могильник "Воронки-2"	д. Воронки, в 1,5 км к западу от деревни, 34 кв. Опалихского лесопарка д. Воронки, в 1.5км к западу от деревни. 34 кв., в 0,45 км к д. Михайловка, правый берег р. Горетовки	Приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 №354
11.	Селище "Воронки-1"	д. Воронки, 32 квартал Опалихского лесничества Красногорского спецлесхоза, в 0,5 км к северу от северо-восточной окраины деревни Воронки	Распоряжение Министерства культуры Московской области от 18.02.2008 № 70-р
12.	Курганный могильник "Губайловский"	д. Губайлово, западная окраина г. Красногорска, 9 кв. Опалихского лесничества, в лесном массиве Губайлово-2, в 0,6 км к 103 от Волоколамского ш. (ул. Ленина г. Красногорска)	Приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 №354
13.	Археологический комплекс	с. Дмитровское, в 1,2 км	Приказ Комитета по

№ п/п	Наименование выявленного ОКН	Местонахождение выявленного ОКН	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке ОКН на государственную охрану
	"Теребихинское поселение": курганообразная насыпь с селищем	к востоку от села, в 0,3, 0,4 км от русла р. Истры	культуре Администрации Московской области от 15.10.2003 №646
14.	Археологический комплекс "Теребихинское поселение": селище	с. Дмитровское, в 1,2 км к востоку от села, в 0,3, 0,4 км от русла р. Истры	Приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 15.10.2003 №646
15.	Археологический комплекс "Теребихинское поселение": участок Старой Дмитровской дороги	с. Дмитровское, в 1,2 км к востоку от села, в 0,3, 0,4 км от русла р. Истра	Приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 15.10.2003 №646
16.	Селище "Дмитровекое-4	с. Дмитровское, в 1 км к СВ от села	Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.04.2004 № 106-Р
17.	Аллея Славы, высаженная в 1818 году в память о воинах, погибших на Бородинском поле в 1812 году	участок Ильинского шоссе от с. Ильинского до д. Глухово	Распоряжение Министерства культуры Московской области от 08.04.2015 № 14РВ-80
18.	Усадьба "Ильинское": беседка-ротонда "Елизаветинский павильон", 1810-1820-е гг.	с. Ильинское	Приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 06.02.2002 № 44
19.	Усадьба "Ильинское": мост через овраг	с. Ильинское	Приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 06.02.2002 № 44
20	Усадьба "Ильинское": флигель "Не чуй горя", 1830-е гг.	с. Ильинское	Приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 06.02.2002 № 44
21.	Усадьба "Ильинское": флигель служебный, 1830-е гг.	с. Ильинское	Приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 06.02.2002 № 44

№ п/п	Наименование выявленного ОКН	Местонахождение выявленного ОКН	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке ОКН на государственную охрану
22.	Усадьба "Ильинское": флигель «приют для приятелей», 1820-е гг.	с. Ильинское	Приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 06.02.2002 № 44
23.	Усадьба "Ильинское": конный двор, 1830-е гг.	с. Ильинское	Приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 06.02.2002 № 44
24.	Усадьба "Ильинское": флигель служебный, 1830-е гг.	с. Ильинское	Приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 06.02.2002 № 44
25.	Усадьба "Ильинское": парк, XVIII-XIX вв.	с. Ильинское	Приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 06.02.2002 № 44
26.	Селище "Ильинское 1". XIV-XIX вв.	с. Ильинское, в 1,35 км к юго-востоку от села, в 2 км к югу от д. Глухово, на левом берегу р. Москва	Сведения для постановки под госохрану
27.	Селище "Илышское 2", XVIII - нач. XX вв.	с. Ильинское, в 0,85 км к юго-востоку от села, в 1,42 км к югу от д. Глухово, на левом берегу р. Москвы	Сведения для постановки под госохрану
28.	Усадьба "Знаменское-Губайлово": флигель служебный;	г. Красногорск, ул. Райцентр, 7	Распоряжение Министерства культуры Московской области от 27.10.2006 № 525-Р
29.	Усадьба "Знаменское-Губайлово": церковь иконы Божией Матери "Знамение"	г. Красногорск, ул. Райцентр, 4	Распоряжение Министерства культуры Московской области от 27.10.2006 № 525-Р
30.	Усадьба "Знаменское-Губайлово": усыпальница Л.Я. Полякова	г. Красногорск, ул. Райцентр	Распоряжение Министерства культуры Московской области от

№ п/п	Наименование выявленного ОКН	Местонахождение выявленного ОКН	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке ОКН на государственную охрану
			27.10.2006 № 525-Р
31.	Комплекс зданий, в котором размешалась Центральная антифашистская школа	Г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, д. 13, 14, 15, 16; ул. Парковая, д. 11, 12	Приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 №354
32.	Селище "Мякинино-3"	д. Мякинино, в 300 м к северо-западу от раскопа на селище "Мякиннио-2» , на небольшой прирусловой гриве на берегу р. Москвы	Приказ Министерства культуры Московской области от 04.04.2002 № 115
33.	Селище "Мякинино-4"	д. Мякинино, в 750 м к северу от северного края деревни	Приказ Министерства культуры Московской области от 04.04.2002 № 115
34.	Мякининский курганный могильник	д. Мяинино, на берегу р. Москвы, связанный с селищами "Мякннино-1" и "Мякиннно-4", которые располагались в 200 м от курганов и в 400 м. к северу	Приказ Министерства культуры Московской области от 04.04.2002 № 115
35.	Усадьба "Нахабино": восточный флигель	пос. Нахабино, ул. Дачная, 7-11	Приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 №354
36.	Усадьба "Нахабино": западный флигель	пос. Нахабино, ул. Дачная, 7-11	Приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 №354
37.	Усадьба "Нахабино": главный дом	пос. Нахабино, ул. Дачная, 7-11	Приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 №354
38.	Усадьба "Нахабино": парк (остатки)	пос. Нахабино, ул. Дачная, 7-11	Приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от

№ п/п	Наименование выявленного ОКН	Местонахождение выявленного ОКН	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке ОКН на государственную охрану
			31.12.1998 №354
39.	Место запусков первых отечественных жидкостных ракет ГИРД-09 и ГИРД-Х в 1933 году с установленным по этому поводу в 1966 году памятным камнем, а также в 1983 году ракеты ГИРД-09 со стартовым станком	раб. пос. Нахабино, военно-инженерный испытательный полигон	Распоряжение ГУКН МО от 14.07.2017 №45 РВ-318
40.	Усадьба "Никольское-Урюпино": конторский флигель с Часовой башней (руины)	с. Никольское-Урюпино	Распоряжение Министерства культуры Московской области от 24.03.2006 № 145-Р
41.	Селище "Нефедьево"	д. Нефедьево, в 0,2 км к югу от южной окраины деревни	Распоряжение Министерства культуры Московской области от 21.04.2004 № 110-Р
42.	Усадьба Петровское-Дальнее (Дурасовых), XVI-XVIII вв.: малый мост, кон. XVIII - нач. XIX вв.	с. Петрово Дальнее	Приказ Министерства культуры Московской области от 04.12.2002 № 457
43.	Усадьба Петровское-Дальнее (Дурасовых), XVI-XVIII вв.: ограда парадного двора с воротами, кон. XVIII нач. XIX вв.	с. Петрово Дальнее	Приказ Министерства культуры Московской области от 04.12.2002 № 457
44.	Усадьба Петровское-Дальнее (Дурасовых), XVI-XVIII вв.: ограда английского сада со Святыми воротами, кон. XVIII - нач. XIX вв.	с. Петрово Дальнее	Приказ Министерства культуры Московской области от 04.12.2002 № 457
45.	Усадьба Петровское-Дальнее (Дурасовых), XVI-XVIII вв.: западный служебный корпус, нач. XIX в.	с. Петрово Дальнее	Приказ Министерства культуры Московской области от 04.12.2002 № 457
46.	Петрово-Дальнее, стоянка	с. Петрово Дальнее, в 300 м к юго-западу от зап. конца села, левый берег р. Москвы	Приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 №354

№ п/п	Наименование выявленного ОКН	Местонахождение выявленного ОКН	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке ОКН на государственную охрану
47.	Селище "Пушкинское"	д. Пушкино, правый берег р. Журавки (бассейн Всходни)	Приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 №354
48.	Селище "Павшино-1"	пос. Павшино (мкр. №15 г. Красногорска), в ЮЗ части Павшино, в 0,5 км к ЮЗЗ от церкви Николая Чудотворца	Распоряжение Министерства культуры Московской области от 21.04.2005 № 117-Р
49.	Селище "Павшино-2"	пос. Павшино (мкр. №15 г. Красногорска), в южной части Павшино, вблизи церкви Николая Чудотворца	Распоряжение Министерства культуры Московской области от 21.04.2005 № 117-Р
50.	1-ый Курганный могильник	с. Степановское, в 1,2 км к СЗ от западной окраины с. Степановское, в 0,15 км к С от городища "Дятлова поляна"	Приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 №354
51.	2-ой Курганный могильник	с. Степановское, в 1 км к СЗ от западной окраины с. Степановское, в 0,4 км к Ю от 1 -го Стспановского курганного могильника и в 0,25 км к ЮЮЗ (через овраг) от городища "Дятлова поляна"	Приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 №354
52.	Селище "Сабуровское"	д. Сабурово, левый берег р. Баньки	Приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 №354
53.	Курганный могильник-3	с. Степановское, в 1,2 км к ЗЮЗ от окраины села, в 1,1 км к В от д. Тимошкино, 46 квартал Опалихского лесопарка Красногорского лесхоза	пПриказ Министерства культуры Московской области от 15.10.2003 №646
54.	Курганный могильник "Степановский-4"	с. Степановское, в 1.4 км к СЗ от северной	Распоряжение Министерства культуры

№ п/п	Наименование выявленного ОКН	Местонахождение выявленного ОКН	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке ОКН на государственную охрану
		окраины села	Московской области от 20.04.2004 №106-Р
55.	"Степановское селище 1"	с. Степановское, в 1,1 км к западу от села	Распоряжение Министерства культуры Московской области от 02.03.2009 № 66-Р
56.	Некрополь, XVII-XIX века, первая треть XX века	пос. Архангельское, в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы "Архангельское", XVII - начало XX века»	Приказ Министерства культуры Российской федерации от 01.09.2016
57.	Склеп Т.Н. Юсуповой с надгробием и скульптурой "Ангел молитвы", 1896-1900 годы, архитектор Н.В. Султанов, скульптор ММ. Антокольский	пос. Архангельское, в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы "Архангельское", XVII - начало XX века»	Приказ Министерства культуры Российской федерации от 01.09.2016
58.	Флигель людской села Архангельского (богадельня), начало XIX века, 1878-1879 годы, XX век	пос. Архангельское, в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы "Архангельское", XVII - начало XX века»	Приказ Министерства культуры Российской федерации от 01.09.2016
59.	Дома церковнослужителей (три основания), 1-я четверть XIX века	пос. Архангельское, в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы "Архангельское", XVII - начало XX века»	Приказ Министерства культуры Российской федерации от 01.09.2016
60.	Больничный флигель (основание), 1-я четверть XIX века	пос. Архангельское, в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы "Архангельское", XVII - начало XX века»	Приказ Министерства культуры Российской федерации от 01.09.2016
61	Терраса храма-усыпальницы с подпорной стеной, балюстрадой, лестницами и	пос. Архангельское, в составе объекта культурного наследия	Приказ Министерства культуры Российской федерации от 01.09.2016

№ п/п	Наименование выявленного ОКН	Местонахождение выявленного ОКН	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке ОКН на государственную охрану
	пандусами, 1913-1916 годы, архитектор А.Н. Кельх	федерального значения «Ансамбль усадьбы "Архангельское", XVII - начало XX века»	
62.	Флигель для приезжающих, 1820-е годы, 1830 год, архитектор Е.Д. Тюрин, 1870-е годы	пос. Архангельское, в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы "Архангельское", XVII - начало XX века»	Приказ Министерства культуры Российской федерации от 01.09.2016
63.	Домик смотрителя дворца (основание), 1900 год	пос. Архангельское, в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы "Архангельское", XVII - начало XX века»	Приказ Министерства культуры Российской федерации от 01.09.2016
64.	Скотный двор (два основания), конец XVIII - начало XIX века, 1829 год	пос. Архангельское, в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы "Архангельское", XVII - начало XX века»	Приказ Министерства культуры Российской федерации от 01.09.2016
65.	Нижняя терраса с западной и восточной руинными арками, подпорной стеной, лестницей и гротом с воротами, 1780-е годы, архитектор Д. Тромбара (?), 1810-е, 1829 годы, архитектор В.Г. Дрегалов, 1920-е годы, архитектор И.Я. Епаничнеков	пос. Архангельское, в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы "Архангельское", XVII - начало XX века»	Приказ Министерства культуры Российской федерации от 01.09.2016
66.	Фонтан Нижней террасы со скульптурной группой «Амуры с дельфинами», 1818 год, 1889 год, скульптор Д. Джиромелло	пос. Архангельское, в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы "Архангельское", XVII - начало XX века»	Приказ Министерства культуры Российской федерации от 01.09.2016
67.	Фонтан со скульптурной группой «Амур с лебедем»	пос. Архангельское, в составе объекта	Приказ Министерства культуры Российской

№ п/п	Наименование выявленного ОКН	Местонахождение выявленного ОКН	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке ОКН на государственную охрану
	на Большом партере, 1810-е годы, конец XIX - начало XX века	культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы "Архангельское", XVII - начало XX века»	федерации от 01.09.2016
68.	Фонтан Роз со скульптурной группой «Мальчик с гусем», 1850-е годы	пос. Архангельское, в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы "Архангельское", XVII - начало XX века»	Приказ Министерства культуры Российской федерации от 01.09.2016
69.	Беседка восточная «Миловид» с мостиком, 1829-1830 годы, архитектор В.Г. Дрегалов	пос. Архангельское, в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы "Архангельское", XVII - начало XX века»	Приказ Министерства культуры Российской федерации от 01.09.2016
70	Беседка западная «Миловид» (основание), 1829-1830 годы, архитектор В.Г. Дрегалов	пос. Архангельское, в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы "Архангельское", XVII - начало XX века»	Приказ Министерства культуры Российской федерации от 01.09.2016
71.	Мостик с кентаврами (четыре основания), 1816 год	пос. Архангельское, в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы "Архангельское", XVII - начало XX века»	Приказ Министерства культуры Российской федерации от 01.09.2016
72.	Мостик над оврагом (четыре основания), конец XVIII века	пос. Архангельское, в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы "Архангельское", XVII - начало XX века»	Приказ Министерства культуры Российской федерации от 01.09.2016
73.	Ботанические оранжереи (пять оснований с цокольной частью), 1820-е годы	пос. Архангельское, в составе объекта культурного наследия федерального значения	Приказ Министерства культуры Российской федерации от 01.09.2016

№ п/п	Наименование выявленного ОКН	Местонахождение выявленного ОКН	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке ОКН на государственную охрану
		«Ансамбль усадьбы "Архангельское", XVII - начало XX века»	
74	Оранжереи в Горятине (пять оснований) конец XVIII - начало XIX века	пос. Архангельское, в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы "Архангельское", XVII - начало XX века»	Приказ Министерства культуры Российской федерации от 01.09.2016
75.	Водовзводная башня в Горятинской роще (опоры), начало XIX века, архитектор В.Я. Стрижаков	пос. Архангельское, в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы "Архангельское", XVII - начало XX века»	Приказ Министерства культуры Российской федерации от 01.09.2016
76.	Хрустальный (Фарфоровый) завод (фрагмент двух стен), конец XVIII - начало XIX века, 1826-1827 годы	пос. Архангельское, в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы "Архангельское", XVII - начало XX века»	Приказ Министерства культуры Российской федерации от 01.09.2016
77.	Амбар для паровой машины на Горятинской пруду (фрагменты основания), начало XIX века	пос. Архангельское, в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы "Архангельское", XVII - начало XX века»	Приказ Министерства культуры Российской федерации от 01.09.2016
78.	Погреб в Горятине (предвходовая площадка и спуск), начало XIX века	пос. Архангельское, в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы "Архангельское", XVII - начало XX века»	Приказ Министерства культуры Российской федерации от 01.09.2016
79.	Граничные валы и канавы вдоль северной границы Аполлоновой рощи, конец XVIII - начало XIX века	пос. Архангельское, в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы "Архангельское", XVII -	Приказ Министерства культуры Российской федерации от 01.09.2016

№ п/п	Наименование выявленного ОКН	Местонахождение выявленного ОКН	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке ОКН на государственную охрану
		начало XX века	

Выявленные объекты культурного наследия требуют дополнительного изучения.

Согласно поправке 32 Федерального закона Российской Федерации от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", являющегося поправкой к Федеральному закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", «Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется».

9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Проект генерального плана городского округа Красногорск предлагает следующие мероприятия по охране объектов культурного наследия.

1. Соблюдение режимов использования земель в утвержденных в законном порядке границах территорий и охранных зон объектов культурного наследия.

2. Соблюдение режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия. До утверждения границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия в установленном законом порядке планируемое хозяйственное использование земельных участков на территориях защитных зон и на сопредельных с ними территориях осуществляется по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия, так как они, согласно 95-ФЗ от 05.04.2016, вправе принять решение, предусматривающее изменение радиуса защитной зоны объекта культурного на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. Проведение дополнительных исследований объектов культурного наследия для разработки научно обоснованных проектов границ территорий и зон охраны (проведение актуализации ранее разработанных проектов границ территорий и зон охраны) а также их утверждение в установленном законом порядке для

- ОКН федерального значения «Воронковское городище, V-VII вв.н.э.»,
- ОКН федерального значения «Церковь Димитрия Солунского, 1689 г.»,
- ОКН федерального значения «Церковь Ильинская, 1735 г.»,
- ОКН федерального значения «Городище "Дятлова Поляна", V в. до н.э. - V в.н.э.»,
- ОКН регионального значения «Усадьба "Ново-Никольское". Фабричный городок, сер. 19 в., 1880-е гг.»,
- ОКН регионального значения «Дом, где в 1948-1982 гг. жил певец, народный артист СССР Иванов А.И. и бывали деятели культуры»,

4. Проведение дополнительных исследований объектов культурного наследия для разработки (актуализации ранее разработанных) проектов зон охраны для

- ОКН регионального значения «Церковь Николая Чудотворца, 1906 г.»,
- ОКН регионального значения «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1873 г.»,
- ОКН регионального значения «Усадьба "Ильинское": здание родильного приюта, 1892 г.»,
- ОКН регионального значения «Усадьба "Ильинское": здание женской школы, посл. четв. XIX в.»,
- ОКН регионального значения «Церковь иконы Божией Матери «Знамение», 1729 г.», сер. XIX в.
- ОКН регионального значения «Усадьба "Никольское-Урюпино"»,
- ОКН регионального значения «Храмовый комплекс (церковь иконы Божией Матери Боголюбской 1890-е гг., церковь Николая Чудотворца, 1821 г.)».

5. Проведение дополнительных исследований объектов выявленных культурного наследия.

6. Проведение предварительной археологической экспертизы земельных отводов и ведение археологического надзора в зонах планируемого строительства для обеспечения сохранности памятников археологического наследия.

7. Проведение планомерного обследования исторических зданий, сооружений и комплексов производственного назначения в населенных пунктах городского округа

Красногорск с целью выявления объектов, представляющих собой историко-культурную и градостроительную ценность для включения в установленном законом порядке в перечень выявленных наследия.

8. Согласование проектной документации, необходимой для ведения всех видов строительной и хозяйственной деятельности на территориях, сопряженной с объектами культурного значения, а также находящихся в зонах их видимости, с органами охраны объектов культурного наследия Московской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Письмо Главного управления культурного наследия Московской области № 45 Исх-4409 от 30.01.2015

МСЭД

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кулакова, д. 20, корп.1,
г. Москва, 123592

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-69
email: gukn@mosreg.ru

Заместителю начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области

Н.Н. Зыковой

Уважаемая Надежда Николаевна!

В ответ на Ваш запрос от 24.08.2017 г. № 31Исх-77070/05 направляем списки, запрашиваемых документов.

Приложение: 1. Список объектов культурного наследия федерального значения на 115 л. в 1 экз.

2. Список объектов культурного наследия регионального значения на 164 л. в 1 экз.

3. Список выявленных объектов культурного наследия на 337 л. в 1 экз.

4. Список утвержденных границ территории объектов культурного наследия на 23 л. в 1 экз.

5. Список утвержденных границ зон охраны объектов культурного наследия на 6 л. в 1 экз.

И.о. начальника Ю.В. Гриднев

исп. Чистова Анна Александровна
8 498 602-19-66 доб. 46227

Документ создан в электронной форме. № 45Исх-4409 от 06.09.2017. Исполнитель:Чистова А.А.
Страница 1 из 649. Страница создана: 05.09.2017 16:35

ОКН федерального значения, расположенные на территории ГО Красногорск

	Красногорск городской округ		

Документ создан в электронной форме. № 45Исх-4409 от 06.09.2017. Исполнитель:Чистова А.А.
Страница 46 из 649. Страница создана: 05.09.2017 16:35

260.	Ансамбль усадьбы «Архангельское», XVII- начало XX века:	Красногорский район, пос. Архангельское	постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 1) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.08.2016 № 1879
	1. - Дворец с западной и восточной колоннадами, 1784-1790-е годы, архитектор Гери, 1810-1831 годы, архитекторы С.П. Мельников, О.И. Бове, Е.Д. Тюрин, В.Я. Стрижаков, И.Борунов, 1908-1914 годы, архитекторы Р.И. Клейн, П.В. Харко, художник И.И. Нивинский; 2. – флигель восточный (кухонный) с воротами, кулисной стеной и воротцами, 1780-1790-е годы, 1814-1817 годы; 3. – флигель западный (театр, библиотека, галерея) с воротами, кулисной стеной и воротцами, 1780-1790-е годы, 1813-1817 годы; 4. – Парадная арка с воротами, 1816 – 1817 годы, архитектор С.П. Мельников, 1896 год, архитектор Н.В. Султанов; 5. - церковь Архангела Михаила, 1660-е годы, архитектор П.С. Потехин (?), 1825 год, архитектор В.Я. Стрижаков; 6. – колокольня церкви Архангела Михаила (основание), 1818–1821 годы, архитектор С.П. Мельников 7. - церковная ограда с башнями и воротами, 1825–1826 годы, архитектор Е.Д. Тюрин (?); 8. - Святые ворота, 1823–1824 годы, архитектор Е.Д.Тюрин; 9. - храм-усыпальница, 1909-1916 годы, архитекторы Р.И.Клейн, Г.Б. Бархин, художник И.И.Нивински; 10. - театр, 1817-1818 годы, архитектор П.Г. Гонзага, архитекторы В.Я. Стрижаков, Е.Д. Тюрин, С.П. Мельников; 11. - павильон "Чайный домик", конец XVIII века,		

Документ создан в электронной форме. № 45Исх-4409 от 06.09.2017. Исполнитель:Чистова А.А.
Страница 47 из 649. Страница создана: 05.09.2017 16:35

	архитектор И.О. Петонди (?), 1834-1839 годы, архитектор В.Г. Дрегалов; 12. - павильон "Каприз", конец XVIII века, 1819 год, архитектор Е.Д. Тюрин, 1852 год, архитектор Д.М.Карецкий; 13.- кладовая над оврагом, конец XVIII века, 1816 год, архитекторы О.И. Бове, В.Я. Стрижаков; 14. - флигель конторский, конец XVIII века, 1822–1823 годы, архитектор Е.Д. Тюрин; 15. - Верхняя терраса с подпорной стеной и лестницей, 1780-е годы, архитектор Д. Тромбара (?), 1829 год, архитектор Д. Тромбара, В.Г. Дрегалов; 16.-храм-памятник Екатерине II, 1819-1825 годы, архитектор Е.Д. Тюрин, скульптор М.И. Козловский; 17. - регулярный сад со скульптурами и малыми архитектурными формами, XVIII – 1-я треть XIX века, архитекторы Д. Тромбара (?), В.Г. Дрегалов, 1-я треть XX века; 18.- пейзажный парк с рощами Воронковской, Прусской, Быковой, Аполлоновой, Горятинской, Князьборисовской и малыми архитектурными формами, конец XVIII – XIX век		
	Ансамбль усадьбы «Архангельское», XVII- начало XX века:	Красногорский район, пос. Архангельское	Приказ Министерства культуры Российской федерации от 01.09.2016 №1995
	1.флигель людской села Архангельского (богадельня), начало XIX века, 1878 - 1879 годы, XX век (памятник); 2. дома церковнослужителей (три основания), 1-я четверть XIX века (ансамбль); 3. Больничный флигель (основание), 1-я четверть XIX		

Документ создан в электронной форме. № 45Исх-4409 от 06.09.2017. Исполнитель:Чистова А.А.
Страница 48 из 649. Страница создана: 05.09.2017 16:35

	17. ботанические оранжереи (пять оснований с цокольной частью), 1820-е годы (ансамбль); 18. оранжереи в Горятине (пять оснований), конец XVIII - начало XIX века (ансамбль); 19. Водовзводная башня в Горятинской роще (опоры), начало XIX века, архитектор В.Я. Стрижаков (памятник); 20. Хрустальный (Фарфоровый) завод (фрагмент двух стен), конец XVIII - начало XIX века, 1826 - 1827 годы (памятник); 21. амбар для паровой машины на Горятинском пруду (фрагменты основания), начало XIX века (памятник); 22. скотный двор (два основания), конец XVIII - начало XIX века, 1829 год (памятник); 23. погреб в Горятине (предвходовая площадка и спуск), начало XIX века (памятник); 24. граничные валы и канавы вдоль северной границы Аполлоновой рощи, конец XVIII - начало XIX века (памятник).		
261.	Воронковское городище, V-VII вв.н.э.	Красногорский район, юго-западнее с. Воронки, на левом берегу р. Горетовки	Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176
262.	Церковь Дмитрия Солунского, 1689 г. и шатровая колокольня 1689 г.	Красногорский район, село Дмитриевское	постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 1)
263.	Ильинская церковь, 1735 г.	Красногорский район, с. Ильинское	Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176
264.	Усадьба Знаменское-Губайлово, XVIII в.	Красногорский район, г. Красногорск	постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 1)
	1. - Главный дом;		

Документ создан в электронной форме. № 45Исх-4409 от 06.09.2017. Исполнитель:Чистова А.А.
Страница 50 из 649. Страница создана: 05.09.2017 16:35

	2.-3. - Флигели: левый и правый, XVIII в.;		
	4. - Флигель, XIX в.;		
	5. – Конюшня;		
	6. - парк		
265.	Усадьба Петровское-Дальнее (Дурасовых), XVI-XVIII вв. 1. - Главный дом; 2-4. - Флигели: восточный, западный, с портиком; 5. - Служебный корпус (людская); 6. - Конный двор 7.- 9.Арочный мост, гроты, беседки 10. – Парк	Красногорский район, село Петровское Дурнево	постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 1)
266.	Городище "Дятлова Поляна", V в.до н.э. - V в.н.э.	Красногорский район, северо-западнее с. Степановское, на левом берегу р. Истры	Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176
	Ленинский район		
267.	Церковь Рождества Христова, XVI в.	Ленинский район, село Беседы	постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 1)
268.	Сорок пять курганов	Ленинский район, близ села Болеутово	постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 1)

Документ создан в электронной форме. № 45Исх-4409 от 06.09.2017. Исполнитель:Чистова А.А.
Страница 51 из 649. Страница создана: 05.09.2017 16:35

ОКН регионального значения, расположенные на территории ГО Красногорск

	Красногорск городской округ		
794.	Церковь Николая Чудотворца, 1906 г.	Красногорский район, с. Ангелово	постановление Правительства

			Московской области от 15.03.2002 № 84/9
795.	Усадьба "Архангельское-Воронки", 1810-е гг.: - парк с прудами.	Красногорский район, с. Гольево	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9
796.	Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1873 г., 1894-1897 гг.	Красногорский район, г. Красногорск, Ленина ул., 67а	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9
797.	Усадьба «Ильинское»: здание родильного приюта, 1892 г.	городской округ Красногорск, село Ильинское, улица Ленина, дом 3	распоряжение ГУКН Московской области от 22.03.2017 № 45РВ-125
798.	«Усадьба «Ильинское»: здание женской школы, посл. четв. XIX в.	Красногорский район, сельское поселение Ильинское, село Ильинское, Ленина ул., д.5	распоряжение Министерства культуры Московской области от 02.03.2016 № 15РВ-78
799.	Церковь иконы Божией Матери "Знамение", 1729 г., сер.XIX в.	Красногорский район, с. Марьино	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9
800.	Усадьба "Никольское-Урюпино": 1. "Белый домик", 1780 г. 2. "Большой дом", 1809-1811 гг., 1860-е гг. 3. флигель кухонный, 1830-1840 гг. 4. каретный сарай, кон.XVIII-нач. XIX вв. 5. здание кузницы, кон.XVIII-нач. XIX вв. 6. ворота "Руины", кон.XVIII-нач. XIX вв. 7. парк с прудами, кон.XVIII-нач. XIX вв. 8. церковь Николая Чудотворца, 1664-1665 гг., арх. Потехин П., 1840-е гг.	Красногорский район, с. Никольское-Урюпино	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9
801.	Усадьба "Ново-Никольское". Фабричный городок, сер. XIX в., 1880-е гг.: 1. богадельня 2. дом для рабочих 3. дом для служащих	Красногорский район, с. Ново-Никольское	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9

	4. дом жилой 5. дом усадебный 6. казарма для рабочих 7. общежитие для рабочих 8. хозяйственная постройка 9. погреба 10. фабрика		
802.	Храмовый комплекс: 1. церковь иконы Божией Матери Боголюбской, 1890-е гг. 2. церковь Николая Чудотворца, 1821 г.	Красногорский район, пос. Павшино	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9
803.	Дом, где в 1948-1982 гг. жил певец, народный артист СССР Иванов А.И. и бывали деятели культуры	Красногорский район, с. Петрово-Дальнее, ул. Центральная, 51	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9
804.	Усадьба "Степановское": - парк, кон.XVIII-XIX вв.	Красногорский район, с. Степановское	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9
	Ленинский муниципальный район		
805.	Памятник В.И. Ленину, 1980, скульптор И.Д. Бродский, архитекторы М.Н. Былинкин, Л.И. Павлов, Г.В. Саевич; бронза, гранит	Ленинский район, 33-й км Каширского шоссе	решение Исполкома Мособлсовета от 25.01.1990 № 49/3
806.	Дом лесника Брикошина Г.Н. (с подворьем) в котором в 1920 г. бывал Ленин Владимир Ильич: 1. дом; 2. усадьба.	Ленинский район, д. Богданово	решение Исполкома Мособлсовета от 25.01.1990 № 49/3
807.	Усадьба "Тимохово", XIX в. 1. главный дом 2. флигель южный конного двора 3. флигель северный конного двора 4. парк с липовыми аллеями 5. хозяйственная постройка юго-восточная 6. хозяйственная постройка северо-восточная 7. флигель южный деревянный	Ленинский район, г. Видное, в 500 м от ж/д ст.Расторгуево	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9

Документ создан в электронной форме. № 45Исх-4409 от 06.09.2017. Исполнитель:Чистова А.А.
Страница 202 из 649. Страница создана: 05.09.2017 16:35

Выявленные ОКН, расположенные на территории ГО Красногорск

1039.	Городище "Юшково-3"	Коломенский г.о.	с. Юшково Городище, в 2км к югу от села,правый берег р.Осенки
1040.	2-ой курганный могильник	Красногорск г.о.	с. Ангелово, в 700м к юго- востоку от Ангеловского пруда,правый берег р.Синички
1041.	"Архангельское Городище, ранний железный век "	Красногорск г.о.	с. Архангельское
1042.	Усадьба «Архангельское» и ее окрестности, связанные с жизнью князей Одоевских, Голицыных и Юсуповых (в виде достопримечательного места)	Красногорск г.о.	поселок Архангельское
1043.	Курганный могильник «Ангелово-3»	Красногорск г.о.	д. Ангелово, в 1,2 км к юго-юго- западу от деревни, в 1 км к югу от моста через р.Синичку, 52 квартал Опалихского лесничества Красногорского спецлесхоза
1044.	Курганный могильник "Бузланово-1"	Красногорск г.о.	д. Бузланово, в 700м севернее д.Бузланово,левый берег ручья Каменки,впадающего в р.Липку
1045.	Курганный могильник "Бузланово-2"	Красногорск г.о.	д. Бузланово, в 50м к югу от деревни,в 35м от р.Липки на левом берегу
1046.	Селище "Бузланово-3"	Красногорск г.о.	д. Бузланово, в 0,25 км к юго- западу от южной окраины деревни

Документ создан в электронной форме. № 45Исх-4409 от 06.09.2017. Исполнитель:Чистова А.А.
Страница 420 из 649. Страница создана: 05.09.2017 16:35

1047.	Селище "Бузланово-4"	Красногорск г.о.	д. Бузланово, в 0,3 км к западу от югозападной окраины деревни
1048.	Курганный могильник "Воронки-1"	Красногорск г.о.	д. Воронки, в 1км к западу от деревни,правый берег р.Горетовки
1049.	Курганный могильник "Воронки-2"	Красногорск г.о.	д. Воронки, в 1,5км к западу от деревни, 34 кв. Опалиховского лесопарка, в 0,45 км к сот д. Михайловка, правый берег р.Горетовки
1050.	Селище «Воронки-1»	Красногорск г.о.	д. Воронки, 32 квартал Опалихского лесничества Красногорского спецлесхоза, в 0,5 км к северу от северовосточной окраины деревни Воронки
1051.	Курганный могильник "Губайловский"	Красногорск г.о.	д. Губайлово, западная окраина г.Красногорска, 9 кв. Опалихского лесничества, в лесном массиве Губайлово-2, в 0,6 км к ЮЗ от Волоколамского ш. (ул. Ленина г. Красногорска)
1052.	Археологический комплекс"Теребихинское поселение": курганообразная насыпь с селищем	Красногорск г.о.	с. Дмитровское, в 1,2 км к В от села, в 0,3, 0,4 км от русла р. Истра
1053.	Археологический комплекс"Теребихинское поселение": селище	Красногорск г.о.	с. Дмитровское, в 1,2 км к В от села, в 0,3, 0,4 км от русла р. Истра

1054.	Археологический комплекс"Теребихинское поселение": участок Старой Дмитровской дороги	Красногорск г.о.	с. Дмитровское, в 1,2 км к В от села, в 0,3, 0,4 км от русла р. Истра
1055.	Селище "Дмитровское-4"	Красногорск г.о.	с. Дмитровское, в 1 км к СВ от деревни
1056.	Курганный могильник	Красногорск г.о.	с. Зеленьково,в 0,25км к северу от села,левый берег р.Истры
1057.	Аллея Славы, высаженная в 1818 году в память о воинах, погибших на Бородинском поле в 1812 году	Красногорск г.о.	участок Ильинского шоссе от с. Ильинское до д. Глухово
1058.	Усадьба "Ильинское": - беседка-ротонда "Елизаветинский павильон", 1810-1820-е гг.	Красногорск г.о.	с. Ильинское
1059.	Усадьба "Ильинское": мост через овраг, 1865 г.	Красногорск г.о.	с. Ильинское
1060.	Усадьба "Ильинское": флигель "Не чуй горя", 1830-е гг.	Красногорск г.о.	с. Ильинское
1061.	Усадьба "Ильинское": флигель служебный, 1830-е гг.	Красногорск г.о.	с. Ильинское

1062.	Усадьба "Ильинское": флигель "Приют для приятелей", 1820-е гг.	Красногорск г.о.	с. Ильинское
1063.	Усадьба "Ильинское": конный двор, 1830-е гг.	Красногорск г.о.	с. Ильинское
1064.	Усадьба "Ильинское": флигель служебный, 1830-е гг.	Красногорск г.о.	с. Ильинское
1065.	Усадьба "Ильинское": парк, XVIII-XIX вв.	Красногорск г.о.	с. Ильинское
1066.	Селище "Ильинское 1", XIV-XIX вв.	Красногорск г.о.	с. Ильинское, в 1,35 км к юго-востоку от села, в 2 км к югу от д. Глухово, на левом берегу р. Москва
1067.	Селище "Ильинское 2", XVIII- нач. XX вв.	Красногорск г.о.	с. Ильинское, в 0,85 км к юго-востоку от с. Ильинское, в 1,42 км к югу от д. Глухово, на левом берегу р. Москва
1068.	Курганы "Ивановские"	Красногорск г.о.	д. Ивановская, в 2км к востоку от деревни,правый берег р.Сходни
1069.	Усадьба "Знаменское-Губайлово": - флигель служебный;	Красногорск г.о.	г. Красногорск, Райцентр ул., 7

Документ создан в электронной форме. № 45Исх-4409 от 06.09.2017. Исполнитель:Чистова А.А.
Страница 423 из 649. Страница создана: 05.09.2017 16:35

1070.	Усадьба "Знаменское-Губайлово": - церковь иконы Божией Матери "Знамение"	Красногорск г.о.	г. Красногорск, Райцентр ул., 4
1071.	Усадьба "Знаменское-Губайлово": - часовня-усыпальница Полякова А.Я.	Красногорск г.о.	г. Красногорск, Райцентр ул.
1072.	Комплекс зданий, в котором размещалась Центральная антифашистская школа	Красногорск г.о.	г. Красногорск, Народного Ополчения ул., дд.13,14,15,16; Парковая ул., дд.11,12
1073.	Селище "Мякинино-3"	Красногорск г.о.	д. Мякинино, в 300 м к северо - западу от раскопа на селище "Мякинино-2", на небольшой прирусловой гриве на берегу р.Москвы
1074.	Селище "Мякинино-4"	Красногорск г.о.	д. Мякинино, в 750 м к северу от северного края деревни
1075.	Мякининский курганный могильник	Красногорск г.о.	д. Мякинино, на берегу р.Москвы, связанный сселищами "Мякинино-1" и "Мякинино-4", которые располагались в 200 м от курганов и в 400 м. К северу
1076.	Курганный могильник "Ивановский"	Красногорск г.о.	д. Машкино, к западу от деревни,в 3км к западу от Ленинградского шоссе
1077.	Усадьба "Нахабино": восточный флигель;	Красногорск г.о.	пос. Нахабино, ул.Дачная, 7-11

1078.	Усадьба "Нахабино":западный флигель;	Красногорск г.о.	пос. Нахабино, ул.Дачная, 7-11
1079.	Усадьба "Нахабино":главный дом;	Красногорск г.о.	пос. Нахабино, ул.Дачная, 7-11
1080.	Усадьба "Нахабино": парк (остатки)	Красногорск г.о.	пос. Нахабино, ул.Дачная, 7-11
1081.	Место запусков первых отечественных жидкостных ракет ГИРД-09 и ГИРД-Х в 1933 году с установленным по этому поводу в 1966 году памятным камнем, а также в 1983 году ракеты ГИРД-09 со стартовым станком	Красногорск г.о.	рабочий поселок Нахабино, Военно-инженерный испытательный полигон
1082.	Усадьба "Никольское-Урюпино": - конторский флигель с Часовой башней (руины)	Красногорск г.о.	с. Никольское-Урюпино
1083.	Селище "Нефедьево"	Красногорск г.о.	д. Нефедьево, в 0,2 км к югу от южной окраины деревни
1084.	Усадьба Петровское-Дальнее (Дурасовых), XVI-XVIII вв.: малый мост, кон. XVIII- нач.XIX вв.;	Красногорск г.о.	с. Петрово Дальнее

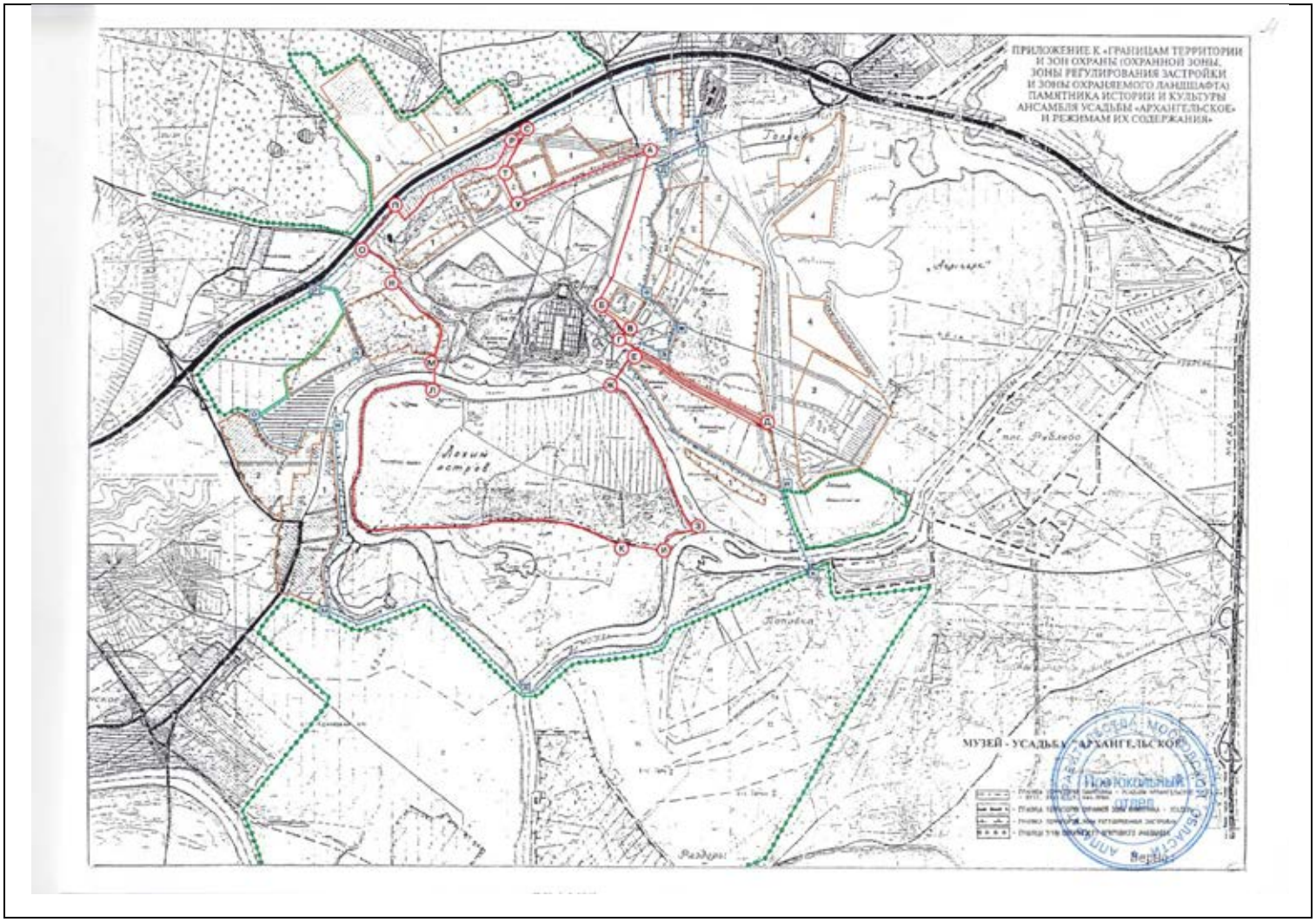
1085.	Усадьба Петровское-Дальнее (Дурасовых), XVI-XVIII вв.: ограда парадного двора с воротами, кон. XVIII- нач.XIX вв.;	Красногорск г.о.	с. Петрово Дальнее
1086.	Усадьба Петровское-Дальнее (Дурасовых), XVI-XVIII вв.:ограда английского сада со Святыми воротами, кон. XVIII- нач.XIX вв.	Красногорск г.о.	с. Петрово Дальнее
1087.	Усадьба Петровское-Дальнее (Дурасовых), XVI-XVIII вв.: западный служебный корпус, нач.XIX в.	Красногорск г.о.	с. Петрово Дальнее
1088.	Городище "Пенягинское"	Красногорск г.о.	д. Пенягино, западная окраина
1089.	Петрово-Дальнее стоянка	Красногорск г.о.	с. Петрово-Дальнее, в 300м к юго-западу от зап. конца села,левый берег р.Москвы
1090.	Селище "Пушкинское"	Красногорск г.о.	д. Пушкино, правый берег р.Журавки(бассейн Всходни)
1091.	Селище "Павшино-1"	Красногорск г.о.	пос. Павшино (мкр. №15 г. Красногорска), в ЮЗ части Павшино, в 0,5 км к ЮЗЗ от церкви Николая Чудотворца
1092.	Селище "Павшино-2"	Красногорск г.о.	пос. Павшино (мкр. №15 г. Красногорска), в южной части Павшино, вблизи церкви Николая Чудотворца

Документ создан в электронной форме. № 45Исх-4409 от 06.09.2017. Исполнитель:Чистова А.А.
Страница 426 из 649. Страница создана: 05.09.2017 16:35

1093.	1-ый Курганный могильник	Красногорск г.о.	с. Степановское, в 1,2 км к СЗ от западной окраины с. Степановское, в 0,15 км к сот городища "Дятлова поляна"
1094.	2-ой Курганный могильник	Красногорск г.о.	с. Степановское, в 1 км к СЗ от западной окраины сСтепановское, в 0,4 км к Ю от 1 -го Степановского курганного могильника и в 0,25 км к ЮЮЗ (через овраг) от городища "Дятлова поляна"
1095.	Селище "Сабуровское"	Красногорск г.о.	д. Сабурово, левый берег р.Баньки
1096.	Курганный могильник-3	Красногорск г.о.	с. Степановское, в 1,2 км к ЗЮЗ от окраины села, в 1,1 км к В от д. Тимошкино, 46 квартал Опалиховского лесопарка Красногорского лесхоза
1097.	Курганный могильник " Степановский-4"	Красногорск г.о.	с. Степановское, в 1,4 км к СЗ от северной окраины села
1098.	" Степановское. Селище 1"	Красногорск г.о.	д. Степановское, в .1,1 км к западу от деревни
1099.	Богдановка-2 (Богдановский поворот-2)	Ленинский муниципальный район	с. Андреевское, северная сторона Титовского оврага, вблизи Богдановского поворота,в 1,1км к югу от села

Документ создан в электронной форме. № 45Исх-4409 от 06.09.2017. Исполнитель:Чистова А.А.
Страница 427 из 649. Страница создана: 05.09.2017 16:35

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Графическое отображение границы территории и зон охраны ансамбля усадьбы «Архангельское» согласно постановлению Правительства Московской области от 30.05.2001 №156/18



ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории ансамбля усадьбы «Архангельское» (в редакции постановления Правительства Московской области от 20.05.2013 № 331/19)

Литер характерной точки	Номер характерной точки	Абсцисса X (м)	Ордината Y (м)
А	1	473855.02	2175577.83
–	2	473746.39	2175556.54
–	3	472910.35	2175321.95
Б	4	472670.07	2175184.79
–	5	472596.00	2175293.80
В	6	472493.83	2175365.50
Г	7	472442.80	2175327.68
–	8	472389.50	2175455.23
–	9	472246.54	2175762.40
–	10	472131.06	2175998.45
–	11	472040.61	2176193.34
–	12	471955.85	2176371.08
Д	13	471890.35	2176516.23
–	14	471877.40	2176511.88
–	15	472246.78	2175714.46
–	16	472333.24	2175525.08
–	17	472362.17	2175461.15
Е	18	472366.86	2175440.49
–	19	472268.08	2175370.32
Ж	20	472086.92	2175246.75
–	21	472008.59	2175425.14
–	22	471783.81	2175568.47
–	23	471578.54	2175691.85
–	24	471147.58	2175908.31
З	25	470992.52	2176074.48
–	26	470982.47	2176071.19
–	27	470956.50	2175972.61

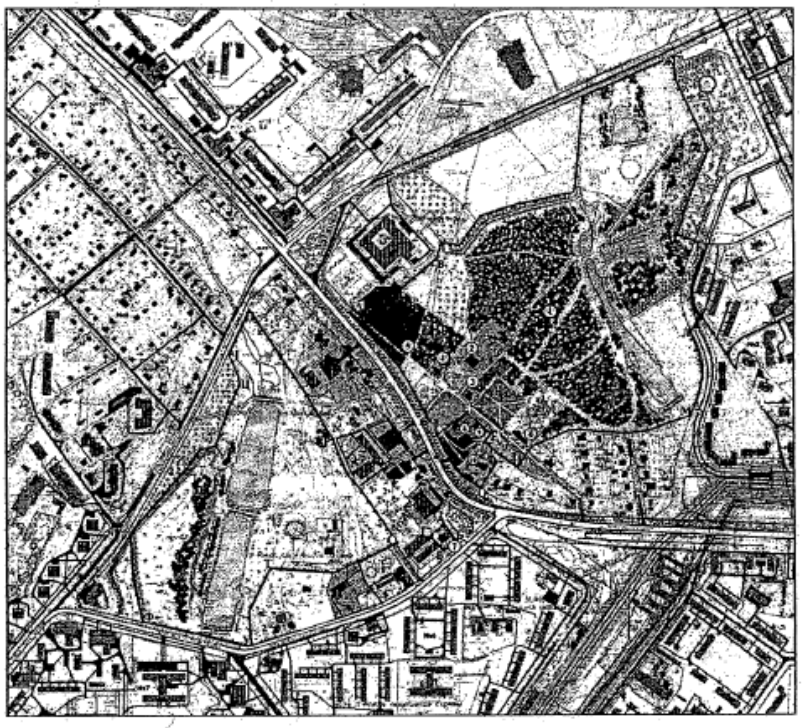
Литер харак-терной точки	Номер харак-терной точки	Абсцисса X (м)	Ордината Y (м)
–	28	470912.93	2175884.16
–	29	470856.61	2175813.31
И	30	470798.84	2175756.95
К	31	470805.49	2175380.40
–	32	470975.72	2174984.27
–	33	471020.55	2174751.87
–	34	471019.02	2174485.14
–	35	470967.31	2174162.07
–	36	470936.55	2173924.48
–	37	470911.35	2173765.11
–	38	470875.24	2173615.44
–	39	470854.87	2173460.58
–	40	470859.96	2173396.91
–	41	470913.96	2173337.31
–	42	470970.50	2173299.10
–	43	471031.63	2173280.25
–	44	471118.73	2173271.60
–	45	471192.59	2173280.77
–	46	471329.10	2173333.73
–	47	471476.45	2173385.19
–	48	471568.91	2173402.76
–	49	471756.16	2173407.82
–	50	471804.24	2173405.83
–	51	471868.68	2173409.39
–	52	471927.01	2173419.32
–	53	471959.37	2173434.29
–	54	472005.45	2173458.29
–	55	472038.82	2173491.15
–	56	472061.49	2173543.61
–	57	472074.73	2173592.51
–	58	472104.53	2173704.58
–	59	472117.61	2173807.37
Л	60	472106.50	2173941.79

Литер харак-терной точки	Номер харак-терной точки	Абсцисса X (м)	Ордината Y (м)
М	61	472301.84	2173952.23
–	62	472332.81	2173958.87
–	63	472514.67	2174015.58
–	64	472601.29	2173935.44
–	65	472620.25	2173887.94
–	66	472655.88	2173829.12
Н	67	472843.02	2173668.14
–	68	472963.80	2173647.55
О	69	473113.67	2173421.20
П	70	473397.48	2173673.68
–	71	473303.45	2173755.56
–	72	473402.18	2173840.89
–	73	473501.96	2173913.14
–	74	473599.80	2174070.49
–	75	473626.33	2174110.25
–	76	473683.38	2174265.98
–	77	473704.04	2174373.74
–	78	473748.25	2174432.25
Р	79	473903.29	2174517.07
С	80	473962.60	2174628.85
–	81	473678.34	2174477.81
Т	82	473659.76	2174444.45
У	83	473403.38	2174569.61
–	84	473548.84	2174877.27
–	85	473635.16	2175066.09
А	1	473855.02	2175577.83

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Графическое отображение границы территории усадьбы "Знаменское-Губайлово" согласно приказу Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 18.02.2011 № 188

Приложение № 1
к приказу Федеральной службы по надзору
за соблюдением законодательства в области
охраны культурного наследия
от "18" 02 2011 г. № 188

СХЕМА
границы территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Знаменское-Губайлово, XVIII в.: главный дом; флигели: левый и правый, XVIII в.; флигель, XIX в.; конюшня; парк"



Условные обозначения:

- А-Ч - Граница территории объекта культурного наследия федерального значения усадьбы "Знаменское-Губайлово" сер. XVIII в., кон. XVIII - нач. XIXв., нач. XXв.

Объекты культурного наследия сохранившиеся состоящие на гос. охране федерального значения:

1. Усадьба конца XVIII нач. XIX вв.
2. Главный дом кон. XVIII нач. XIX вв.
3. Восточный флигель конца XVIII - нач. XX вв.
4. Западный флигель кон. XVIII сер. XIX вв.
5. Конный двор первая половина XIX в.
6. Жилой флигель середина XIX в.

Объекты культурного наследия сохранившиеся выявленные:

7. Служебный флигель начало XX в.
8. Церковь Знамения - 1910 г.
9. Часовня Спаса Нерукотворного-усыпальница - 1910 г.

Застройка историческая сохранившаяся

10. Дома церковного Причта кон. XIX в.

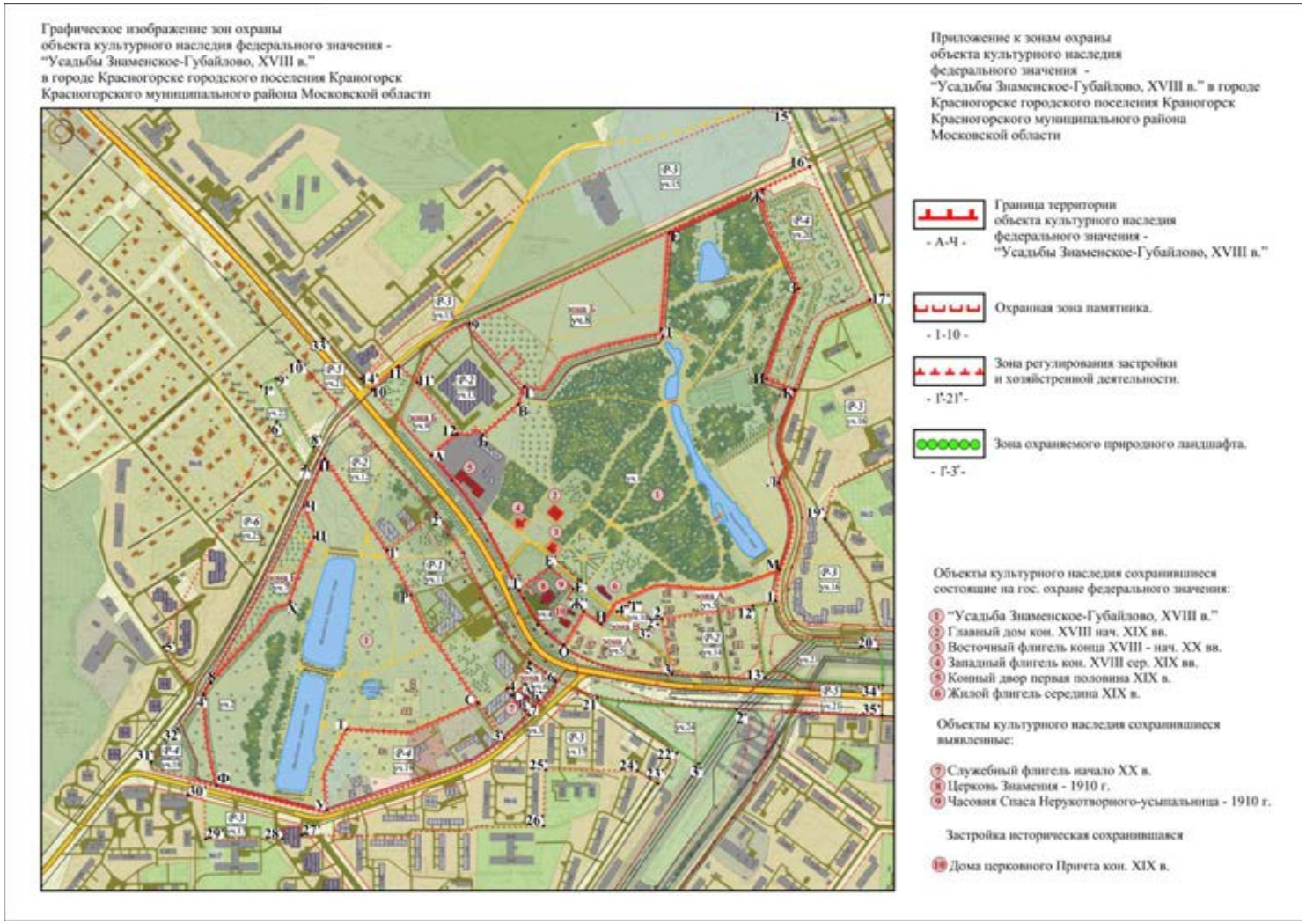
ПРИЛОЖЕНИЕ 5. Координаты поворотных точек границы территории усадьбы "Знаменское-Губайлово" согласно приказу Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 18.02.2011 № 188

Обозначение характерной точки	Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты поворотных точек в местной системе координат МСК-50	
	Северная широта (гмс)	Восточная долгота (гмс)	X м	Y м
А	55°49'22.09108	37°19'07.08478	476650	2177116
2	55°49'23.33499	37°19'09.70496	476688	2177162
3	55°49'23.32998	37°19'11.16402	476688	2177188
4	55°49'23.62449	37°19'11.64141	476697	2177196
Б	55°49'23.32195	37°19'12.43263	476687	2177210
В	55°49'25.12895	37°19'16.18696	476742	2177276
Г	55°49'26.15912	37°19'16.74174	476773	2177286
8	55°49'26.00300	37°19'18.69084	476768	2177320
9	55°49'27.81529	37°19'20.97437	476823	2177361
10	55°49'28.62248	37°19'25.23260	476847	2177435
11	55°49'29.35004	37°19'31.01175	476868	2177536
Д	55°49'29.62225	37°19'31.20265	476876	2177540
13	55°49'35.29758	37°19'32.02973	477052	2177557
Ж	55°49'37.87730	37°19'41.91605	477129	2177731
15	55°49'37.39167	37°19'41.92149	477113	2177730
16	55°49'36.83519	37°19'41.98797	477096	2177731
17	55°49'36.21611	37°19'42.24744	477077	2177735
З	55°49'32.07883	37°19'45.67151	476948	2177793
19	55°49'30.78934	37°19'44.65688	476909	2177775
20	55°49'28.18670	37°19'42.94033	476829	2177743
21	55°49'27.50912	37°19'42.58676	476808	2177737
И	55°49'26.72566	37°19'42.23130	476784	2177730
К	55°49'26.08286	37°19'45.29878	476763	2177783
24	55°49'24.10650	37°19'43.94754	476702	2177759
25	55°49'23.44719	37°19'43.63173	476682	2177753
26	55°49'23.07918	37°19'43.57818	476670	2177752
27	55°49'22.77089	37°19'43.59082	476661	2177752
28	55°49'22.14928	37°19'43.91724	476642	2177757
29	55°49'21.77269	37°19'44.34357	476630	2177765
30	55°49'21.60806	37°19'44.40438	476625	2177765
31	55°49'21.41366	37°19'44.31886	476619	2177764
Л	55°49'20.57147	37°19'43.57020	476593	2177750
33	55°49'19.60591	37°19'44.30219	476563	2177763
34	55°49'18.95248	37°19'44.66412	476542	2177769
35	55°49'18.51706	37°19'44.82675	476529	2177771
36	55°49'17.59793	37°19'44.81342	476501	2177771
37	55°49'16.86973	37°19'44.50292	476478	2177765
38	55°49'16.22314	37°19'44.08638	476458	2177757
М	55°49'15.51116	37°19'43.63827	476436	2177749
40	55°49'14.60890	37°19'39.20253	476410	2177671
41	55°49'14.44846	37°19'37.88238	476405	2177648

42	55°49'14.39169	37°19'36.62950	476404	2177626
43	55°49'14.41616	37°19'35.40420	476405	2177605
44	55°49'14.47038	37°19'34.16934	476407	2177584
45	55°49'14.58243	37°19'31.71914	476411	2177541
46	55°49'14.59614	37°19'31.03444	476412	2177529
47	55°49'14.54645	37°19'30.50669	476410	2177520
48	55°49'14.28684	37°19'29.38174	476403	2177500
49	55°49'13.99829	37°19'28.27889	476394	2177481
50	55°49'13.54594	37°19'26.41914	476381	2177448
Н	55°49'12.30596	37°19'24.94179	476343	2177422
Ж'	55°49'13.01336	37°19'23.11896	476365	2177390
53	55°49'13.82275	37°19'21.39798	476391	2177361
Ё'	55°49'14.33913	37°19'22.01052	476406	2177372
Е'	55°49'15.62145	37°19'19.51230	476447	2177329
Д'	55°49'14.22474	37°19'16.29387	476405	2177272
57	55°49'16.27761	37°19'14.41018	476469	2177241
58	55°49'17.24771	37°19'13.45279	476499	2177224
59	55°49'18.37079	37°19'12.19970	476534	2177203
60	55°49'19.19197	37°19'11.24115	476560	2177187
61	55°49'20.25365	37°19'09.76119	476593	2177162
62	55°49'20.64850	37°19'09.15864	476605	2177151
О	55°49'11.02710	37°19'21.00054	476304	2177353
66	55°49'11.31851	37°19'20.06666	476314	2177336
67	55°49'11.67820	37°19'19.10863	476325	2177320
68	55°49'12.18023	37°19'18.23903	476341	2177305
69	55°49'12.63023	37°19'17.74968	476355	2177297
70	55°49'13.37472	37°19'17.02883	476378	2177285
71	55°49'13.72317	37°19'16.74653	476389	2177280
П	55°49'21.80652	37°18'55.84500	476645	2176920
73	55°49'20.60264	37°18'57.31813	476607	2176945
74	55°49'16.88823	37°19'01.89113	476491	2177023
Р	55°49'13.91567	37°19'04.99576	476398	2177075
76	55°49'11.79328	37°19'06.54628	476332	2177101
77	55°49'10.85286	37°19'07.99851	476303	2177126
С	55°49'07.60416	37°19'12.03851	476201	2177195
79	55°49'05.74590	37°19'05.06689	476146	2177072
Т	55°49'06.00067	37°18'58.24532	476155	2176954
81	55°49'03.39371	37°18'55.97996	476076	2176913
У	55°49'01.28782	37°18'56.19618	476010	2176916
83	55°49'01.24233	37°18'55.75280	476009	2176908
Ф	55°49'02.66025	37°18'44.63559	476056	2176715
85	55°49'05.19352	37°18'43.59819	476135	2176698
86	55°49'07.90108	37°18'43.27156	476219	2176694
87	55°49'08.30675	37°18'43.69632	476231	2176702
88	55°49'10.68004	37°18'47.09389	476303	2176762
89	55°49'12.06938	37°18'49.29739	476346	2176801
90	55°49'12.39092	37°18'49.54501	476356	2176806
91	55°49'13.21214	37°18'50.66582	476381	2176826
Х	55°49'13.43519	37°18'52.28584	476387	2176854
93	55°49'15.67628	37°18'53.63375	476456	2176878

94	55°49'16.50980	37°18'54.25006	476482	2176890
Ц	55°49'17.21621	37°18'54.83407	476503	2176900
96	55°49'17.60054	37°18'54.77281	476515	2176899
97	55°49'18.39155	37°18'54.20783	476540	2176890
Ч	55°49'19.04817	37°18'53.71696	476560	2176882
А'	55°49'08.76104	37°19'17.04303	476235	2177282
Б'	55°49'07.80697	37°19'18.44217	476205	2177306
В'	55°49'07.17259	37°19'17.00454	476186	2177281
Г'	55°49'08.09129	37°19'15.59088	476215	2177257

ПРИЛОЖЕНИЕ 6. Графическое отображение границ зон охраны усадьбы "Знаменское-Губайлово" согласно постановлению Московской области от 02.08.2011 № 790/28

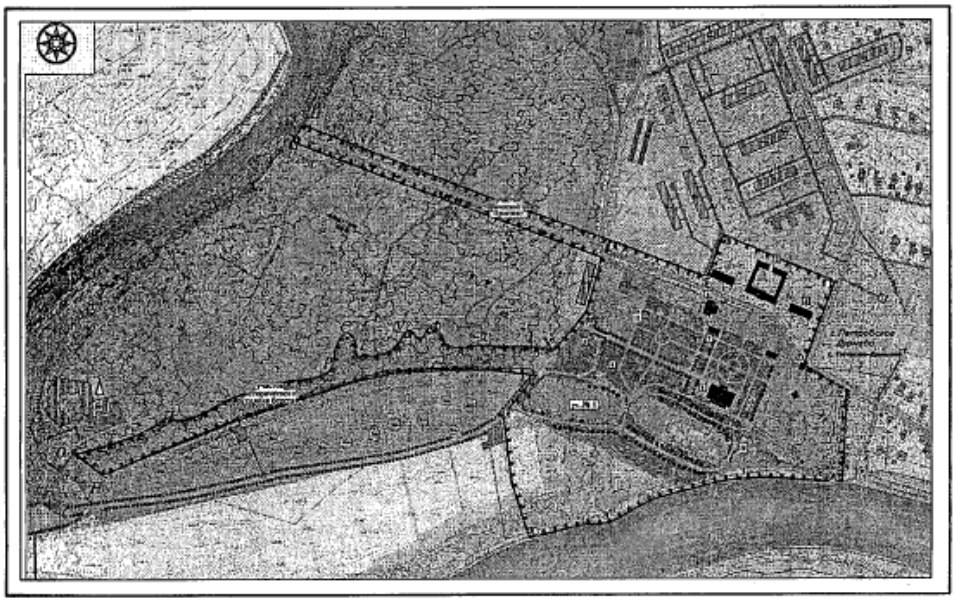


ПРИЛОЖЕНИЕ 7. Графическое отображение границы территории усадьбы Петровское-Дальнее (Дурасовых) согласно приказу федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 22.04.2011 № 264

Приложение № 1

к приказу Федеральной службы по надзору
за соблюдением законодательства в области
охраны культурного наследия
от "22" 04 2011г. № 264

Граница территории
объекта культурного наследия федерального значения –
"Усадьба Петровское – Дальнее (Дурасовых) XVI – XVIII вв."



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- объект культурного наследия федерального значения
- граница территории объекта культурного наследия федерального значения

Экспликация:

1 – Главный дом
2 – Конный двор
3 – Мост большой
4 - Парк с прудами
5 – Флигель восточный.
6 – Флигель жилой
7 – Флигель западный
8 - Флигель служебный восточный

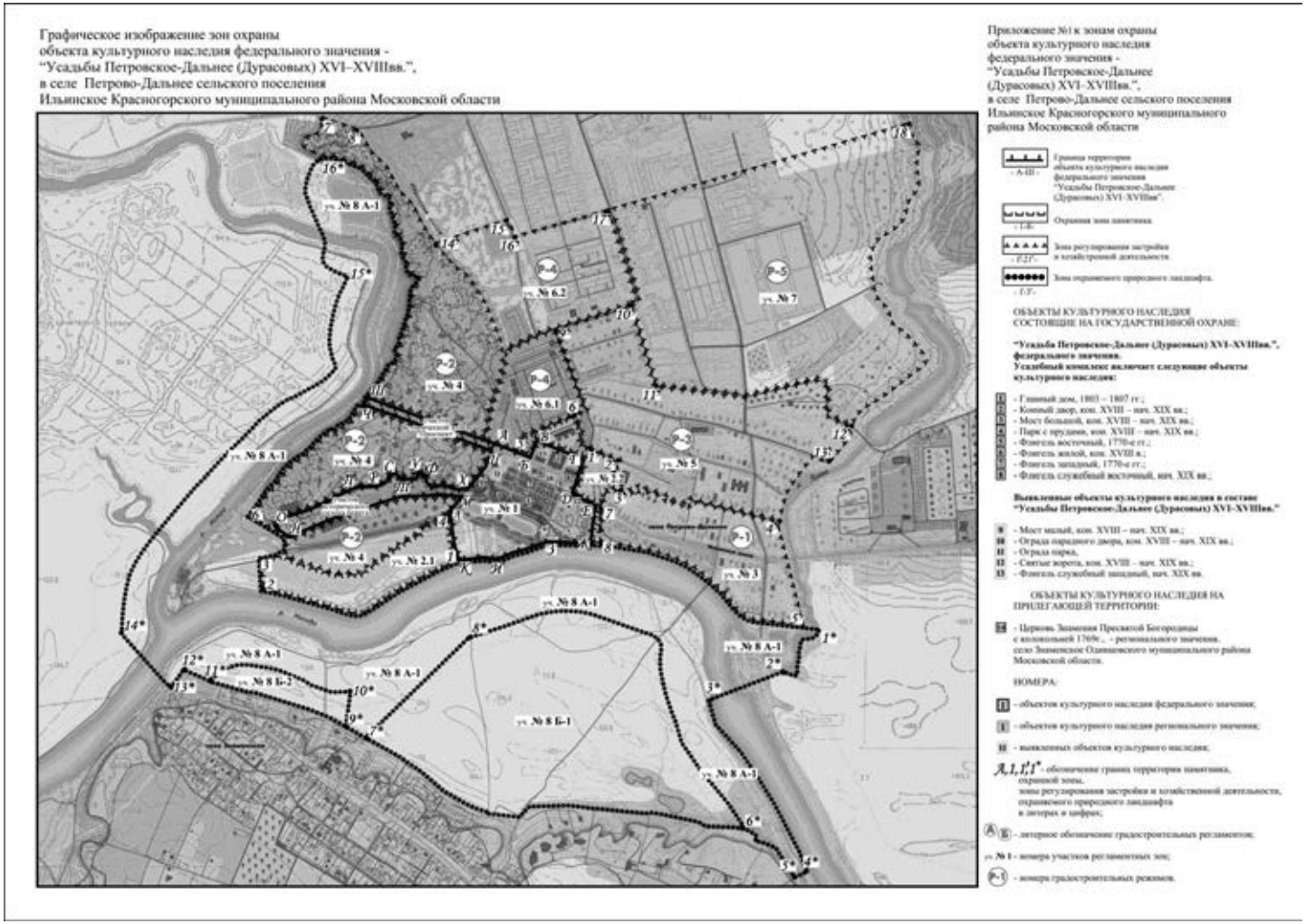
ПРИЛОЖЕНИЕ 8. Координаты поворотных точек границы территории усадьбы «Петровское-Дальнее» согласно Приказу федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 22.04.2011 № 264

Координаты поворотных точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения – ансамбль " Усадьба Петровское – Дальнее (Дурасовых) XVI – XVIII вв."

Наименование (номер) поворотной точки		Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-50)	
		X, м (север)	Y, м (восток)
1	А	468531,0474	2166984,4308
2	4	468507,4050	2167059,4313
3	Б	468486,8099	2167116,9222
4	В	468541,8157	2167145,4678
5	Г	468477,2520	2167308,5120
6	Д	468356,6252	2167271,1963
7	Е	468314,2256	2167350,9526
8	Ж	468182,9722	2167340,4397
9	З	468182,4901	2167174,6589
10		468159,2807	2167114,9719
11		468143,1158	2167052,7084
12	И	468119,2869	2166999,3699
13		468124,2315	2166943,3899
14	К 1	468115,4769	2166853,2491
15		468191,6894	2166833,2028
16	Л 4	468287,7856	2166820,5741
17		468345,1024	2166866,1441
18		468346,7347	2166755,3592
19		468342,7297	2166647,0909
20	Н	468275,1276	2166422,6699
21	О	468198,1183	2166234,9138
22		468236,8338	2166180,3786
23		468255,8891	2166197,7625
24		468266,3931	2166217,2939
25		468307,5440	2166331,8833
26		468331,2446	2166386,9497
27		468362,9443	2166442,7267
28	П	468377,1157	2166479,9632
29		468379,9293	2166511,7016
30		468379,7004	2166543,1885
31	Р	468387,8702	2166574,9842

32		468401,1233	2166593,0962
33	С	468422,4702	2166609,3238
34		468423,5390	2166623,4739
35	Т	468405,7323	2166647,0619
36		468409,4338	2166698,7979
37	У	468426,4607	2166712,2878
38	Ф	468421,5747	2166729,7802
39		468398,2946	2166737,2029
40		468384,0809	2166749,0622
41		468379,6391	2166760,6250
42		468384,2646	2166782,6889
43		468385,4338	2166804,2709
44		468372,8379	2166833,3508
45	Х	468371,9345	2166888,9139
46		468449,0621	2166952,7209
47	Ц	468502,6640	2166973,4528
48		468544,9035	2166858,1507
49		468586,3449	2166742,5955
50		468625,5195	2166627,2474
51	Ч	468667,4543	2166512,1259
52	Ш	468699,1009	2166524,0371
53		468656,7814	2166638,9642
54		468615,7291	2166754,3838
55		468574,2608	2166870,7654
56		468543,8041	2166950,8764
57		468531,0474	2166984,4308

ПРИЛОЖЕНИЕ 9. Графическое отображение границ зон охраны усадьбы «Петровское-Дальнее» согласно постановлению Правительства Московской области от 07.11.2011 № 1350/45



ПРИЛОЖЕНИЕ 10. Координаты поворотных точек границ зон охраны усадьбы «Петровское-Дальнее» согласно постановлению Правительства Московской области от 07.11.2011 № 1350/45

13

Приложение № 2
к зонам охраны объекта культурного наследия федерального значения – «Усадьбы Петровское – Дальнее (Дурасовых) XVI - XVIII вв.» в селе Петрово-Дальнее сельского поселения Ильинское Красногорского муниципального района Московской области

Перечень координат характерных точек границ зон охраны «Усадьбы Петровское – Дальнее»

УЧАСТОК 2.1

		МСК-50		WGS-84	
Номер точки	Имя точки	X, м (север)	Y, м (восток)	B (широта)	L (долгота)
16	Л,4	468287,7856	2166820,5741	55°44'45,77''	37°09'25,10''
15		468191,6894	2166833,2028	55°44'42,67''	37°09'25,93''
14	К	468115,4769	2166853,2491	55°44'40,22''	37°09'27,16''
76		468002,1994	2166634,1392	55°44'36,42''	37°09'14,73''
77		467943,6575	2166543,7394	55°44'34,48''	37°09'09,61''
78		467922,6174	2166507,0262	55°44'33,77''	37°09'07,53''
79		467915,4930	2166480,8715	55°44'33,53''	37°09'06,43''
80		467915,2555	2166453,0523	55°44'33,50''	37°09'04,45''
81		467926,8921	2166400,5050	55°44'33,84''	37°09'01,42''
82		467948,5538	2166324,5736	55°44'34,50''	37°08'57,50''
83		467970,2169	2166248,6375	55°44'35,15''	37°08'52,67''
84		467983,1787	2166197,8120	55°44'35,54''	37°08'49,75''
85	2	467996,1916	2166134,3384	55°44'35,92''	37°08'46,96''
86	3	468115,7440	2166128,8537	55°44'39,78''	37°08'45,65''
87		468132,0204	2166193,0018	55°44'40,35''	37°08'49,31''
88		468149,2429	2166220,7345	55°44'40,92''	37°08'50,88''
89		468114,2694	2166227,8505	55°44'39,79''	37°08'51,32''
90		468065,7730	2166398,6952	55°44'38,33''	37°09'01,17''
91		468066,9563	2166492,2914	55°44'38,43''	37°09'06,53''
92		468092,0677	2166534,0958	55°44'39,27''	37°09'08,90''
93		468115,9706	2166546,6543	55°44'40,47''	37°09'09,59''
94		468189,1768	2166663,5233	55°44'42,49''	37°09'16,21''
95		468218,6555	2166718,8145	55°44'43,47''	37°09'19,34''
96		468241,2382	2166720,3702	55°44'44,20''	37°09'19,41''
97		468256,4301	2166764,9748	55°44'44,72''	37°09'21,95''

14

УЧАСТОК 2.2

		МСК-50		WGS-84	
Номер точки	Имя точки	X, м (север)	Y, м (восток)	B (широта)	L (долгота)
2		468507,4050	2167059,4313	55°44'53,18''	37°09'38,55''
3	Б	468486,8099	2167116,9222	55°44'52,39''	37°09'41,87''
4	В	468541,8157	2167145,4678	55°44'54,18''	37°09'43,44''
5	Г	468477,2520	2167308,5120	55°44'52,20''	37°09'52,86''
6	Д	468356,6252	2167271,1963	55°44'48,27''	37°09'50,85''
7	Е	468314,2256	2167350,9526	55°44'46,95''	37°09'55,47''
8	Ж	468182,9722	2167340,4397	55°44'42,70''	37°09'55,72''
68	8	468172,9079	2167367,6808	55°44'42,39''	37°09'56,58''
67	7	468301,0804	2167372,8986	55°44'46,54''	37°09'56,74''
66		468326,5784	2167377,0247	55°44'47,37''	37°09'56,95''
65		468379,9874	2167402,4205	55°44'49,11''	37°09'58,34''
64	2'	468471,1783	2167433,9772	55°44'52,77''	37°10'00,54''
63	1'	468516,2279	2167332,3690	55°44'53,47''	37°09'54,18''
62		468535,1569	2167302,7541	55°44'54,65''	37°09'52,46''
61		468561,3387	2167309,8117	55°44'54,92''	37°09'52,84''
60	6	468632,5125	2167281,3525	55°44'57,20''	37°09'51,13''
59		468589,5097	2167173,7142	55°44'55,74''	37°09'45,85''
58	5	468557,9348	2167089,6629	55°44'54,67''	37°09'40,23''

УЧАСТОК 3

		МСК-50		WGS-84	
Номер точки	Имя точки	X, м (север)	Y, м (восток)	B (широта)	L (долгота)
68	8	468172,9079	2167367,6808	55°44'42,39''	37°09'56,58''
67	7	468301,0804	2167372,8986	55°44'46,54''	37°09'56,74''
66		468326,5784	2167377,0247	55°44'47,37''	37°09'56,95''
65		468379,9874	2167402,4205	55°44'49,11''	37°09'58,34''
290	3'	468365,5157	2167442,7937	55°44'48,67''	37°10'00,67''
289		468379,5102	2167453,4867	55°44'49,13''	37°10'01,27''
288		468357,4136	2167501,9742	55°44'48,44''	37°10'04,74''
287		468380,0930	2167512,1333	55°44'49,18''	37°10'04,63''
286		468315,0550	2167689,0308	55°44'47,19''	37°10'14,84''
285		468332,9163	2167700,2769	55°44'47,77''	37°10'15,47''
284		468304,7457	2167816,2407	55°44'46,93''	37°10'22,14''
283		468278,4282	2167920,9374	55°44'46,14''	37°10'28,17''
282	4'	468254,8416	2168019,5421	55°44'45,44''	37°10'33,85''
320		468115,1700	2168053,3430	55°44'40,95''	37°10'35,94''
321		467985,5768	2168085,4434	55°44'36,78''	37°10'37,91''
322	5'	467873,0077	2168109,5515	55°44'33,15''	37°10'39,42''
323		467889,4969	2167955,3544	55°44'33,59''	37°10'30,56''
324		467895,4820	2167911,3722	55°44'33,76''	37°10'28,37''
325		467922,5881	2167869,6196	55°44'34,61''	37°10'25,62''
326		468007,7315	2167796,2935	55°44'37,32''	37°10'21,32''
327		468034,7159	2167766,5603	55°44'38,17''	37°10'19,59''
328		468069,2356	2167722,9520	55°44'39,26''	37°10'17,51''
329		468100,8407	2167672,1033	55°44'40,25''	37°10'14,10''
330		468129,1052	2167602,5156	55°44'41,12''	37°10'10,85''

15

331		468149,5616	2167529,6014	55°44'41,74''	37°10'05,88''
332		468162,0721	2167458,8539	55°44'42,10''	37°10'01,82''

УЧАСТОК 4					
		МСК-50		WGS-84	
Номер точки	Имя точки	X, м (север)	Y, м (восток)	B (широта)	L (долгота)
51		468667,4543	2166512,1259	55°44'57,85''	37°09'07,56''
50		468625,5195	2166627,2474	55°44'56,57''	37°09'13,65''
49		468586,3449	2166742,5955	55°44'55,37''	37°09'20,30''
48		468544,9035	2166858,1507	55°44'54,11''	37°09'26,97''
47	А	468502,6640	2166973,4528	55°44'52,81''	37°09'33,63''
46		468449,0621	2166952,7209	55°44'51,66''	37°09'32,50''
45		468371,9345	2166888,9139	55°44'48,53''	37°09'28,92''
44		468372,8379	2166833,3508	55°44'48,53''	37°09'25,74''
43		468385,4338	2166804,2709	55°44'48,92''	37°09'24,59''
42		468384,2646	2166782,6889	55°44'48,87''	37°09'22,82''
41		468379,6391	2166760,6250	55°44'48,70''	37°09'21,56''
40		468384,0809	2166749,0622	55°44'48,84''	37°09'20,90''
39		468398,2946	2166737,2029	55°44'49,29''	37°09'20,20''
38		468421,5747	2166729,7802	55°44'50,39''	37°09'19,75''
37		468426,4607	2166712,2878	55°44'50,19''	37°09'18,74''
36		468409,4338	2166698,7979	55°44'49,63''	37°09'17,99''
35		468405,7323	2166647,0619	55°44'49,48''	37°09'15,27''
34		468423,5390	2166623,4739	55°44'50,37''	37°09'13,66''
33		468422,4702	2166609,3238	55°44'49,99''	37°09'12,85''
32		468401,1233	2166593,0962	55°44'49,29''	37°09'11,94''
31		468387,8702	2166574,9842	55°44'48,85''	37°09'10,92''
30		468379,7004	2166543,1885	55°44'48,57''	37°09'09,10''
29		468379,9293	2166511,7016	55°44'48,56''	37°09'07,30''
28		468377,1157	2166479,9632	55°44'48,45''	37°09'05,48''
27		468362,9443	2166442,7267	55°44'47,97''	37°09'03,36''
26		468331,2446	2166386,9497	55°44'46,91''	37°09'00,20''
25		468307,5440	2166331,8833	55°44'46,11''	37°08'57,73''
24		468266,3931	2166217,2939	55°44'44,70''	37°08'50,55''
23		468255,8891	2166197,7625	55°44'44,35''	37°08'49,44''
22		468236,8338	2166180,3786	55°44'43,73''	37°08'48,47''
21		468198,1183	2166234,9138	55°44'42,51''	37°08'51,64''
20		468275,1276	2166422,6699	55°44'45,11''	37°09'02,31''
19		468342,7297	2166647,0909	55°44'47,44''	37°09'15,98''
18		468346,7347	2166755,3592	55°44'47,64''	37°09'21,30''
17		468345,1024	2166866,1441	55°44'47,65''	37°09'27,65''
16	Л,4	468287,7856	2166820,5741	55°44'45,77''	37°09'25,10''
97		468256,4301	2166764,9748	55°44'44,72''	37°09'21,95''
96		468149,2429	2166220,7345	55°44'40,92''	37°08'50,88''
95		468114,2694	2166227,8505	55°44'39,79''	37°08'51,32''
94		468065,7730	2166398,6952	55°44'38,33''	37°09'01,17''
93		468066,9563	2166492,2914	55°44'38,43''	37°09'06,53''
92		468092,0677	2166534,0958	55°44'39,27''	37°09'08,90''
91		468115,9706	2166546,6543	55°44'40,47''	37°09'09,59''
90		468189,1768	2166663,5233	55°44'42,49''	37°09'16,21''
89		468218,6555	2166718,8145	55°44'43,47''	37°09'19,34''
88		468241,2382	2166720,3702	55°44'44,20''	37°09'19,41''

16

382		468175,0285	2166219,2390	55°44'41,75''	37°08'50,76''
383		468195,2689	2166216,1552	55°44'42,40''	37°08'50,56''
384		468236,7530	2166148,4864	55°44'43,70''	37°08'46,64''
385	6'	468278,7738	2166081,5235	55°44'45,20''	37°08'42,76''
386		468365,7688	2166155,5135	55°44'47,88''	37°08'46,90''
387		468399,9012	2166192,1538	55°44'49,46''	37°08'48,96''
388		468448,2893	2166224,5983	55°44'50,59''	37°08'50,77''
389		468480,6624	2166270,0465	55°44'51,66''	37°08'53,34''
390		468510,3206	2166309,1804	55°44'52,65''	37°08'55,55''
391		468542,3418	2166340,5361	55°44'53,70''	37°08'57,31''
392		468577,9947	2166382,5069	55°44'54,88''	37°08'59,68''
393		468573,3843	2166400,3339	55°44'54,74''	37°09'00,70''
394		468598,5986	2166428,5491	55°44'55,57''	37°09'02,29''
395		468634,0470	2166468,6974	55°44'56,75''	37°09'04,55''
396		468657,7781	2166488,4975	55°44'57,53''	37°09'05,66''

УЧАСТОК 5					
		МСК-50		WGS-84	
Номер точки	Имя точки	X, м (север)	Y, м (восток)	B (широта)	L (долгота)
630		468652,1034	2167321,1698	55°44'57,86''	37°09'53,39''
631		468784,5851	2167269,1293	55°45'02,11''	37°09'50,26''
192	9'	468942,9980	2167212,4686	55°45'07,19''	37°09'46,84''
191	10'	469027,2821	2167487,8892	55°45'10,87''	37°10'02,54''
251		468919,4846	2167522,9650	55°45'06,62''	37°10'04,67''
250		468818,8419	2167554,4334	55°45'03,39''	37°10'06,58''
249	11'	468738,3819	2167579,9058	55°45'00,80''	37°10'08,13''
248		468722,6669	2167735,2389	55°45'00,39''	37°10'17,46''
247		468704,1736	2167907,8627	55°44'59,90''	37°10'26,96''
246		468729,4676	2168025,5490	55°45'00,79''	37°10'33,68''
245		468759,4925	2168158,2595	55°45'01,84''	37°10'41,25''
244		468755,3264	2168178,8174	55°45'01,72''	37°10'42,43''
243		468739,5548	2168193,7143	55°45'01,22''	37°10'43,31''
242		468719,6172	2168197,2896	55°45'00,57''	37°10'43,53''
241		468689,2644	2168195,5020	55°44'59,59''	37°10'43,46''
240		468638,4866	2168197,8994	55°44'57,95''	37°10'43,65''
239		468621,8223	2168214,5840	55°44'57,42''	37°10'44,63''
238	12'	468587,8986	2168279,8329	55°44'56,37''	37°10'48,40''
274		468563,2121	2168279,9597	55°44'55,57''	37°10'48,44''
275		468538,6358	2168268,0859	55°44'54,77''	37°10'47,78''
276	13'	468460,4368	2168199,8661	55°44'52,20''	37°10'43,96''
277		468476,5366	2168142,5845	55°44'52,68''	37°10'40,66''
278		468422,3735	2168097,6010	55°44'50,91''	37°10'38,14''
279		468382,4116	2168068,5284	55°44'49,60''	37°10'36,52''
280		468344,0123	2168044,3212	55°44'48,34''	37°10'35,17''
281		468300,8951	2168031,6604	55°44'46,94''	37°10'34,49''
282	4'	468254,8416	2168019,5421	55°44'45,44''	37°10'33,85''
283		468278,4282	2167920,9374	55°44'46,14''	37°10'28,17''
284		468304,7457	2167816,2407	55°44'46,93''	37°10'22,14''
285		468332,9163	2167700,2769	55°44'47,77''	37°10'15,47''
286		468315,0550	2167689,0308	55°44'47,19''	37°10'14,84''
287		468380,0930	2167512,1333	55°44'49,18''	37°10'04,63''
288		468357,4136	2167501,9742	55°44'48,44''	37°10'04,74''
289		468379,5102	2167453,4867	55°44'49,13''	37°10'01,27''

17

290	3'	468365,5157	2167442,7937	55°44'48,67''	37°10'00,67''
65		468379,9874	2167402,4205	55°44'49,11''	37°09'58,34''
64	2'	468471,1783	2167433,9772	55°44'52,77''	37°10'00,54''
63	1'	468516,2279	2167332,3690	55°44'53,47''	37°09'54,18''
62		468535,1569	2167302,7541	55°44'54,65''	37°09'52,46''
61		468561,3387	2167309,8117	55°44'54,92''	37°09'52,84''
60	6	468632,5125	2167281,3525	55°44'57,20''	37°09'51,13''

УЧАСТОК 6.1

		МСК-50		WGS-84	
Номер точки	Имя точки	X, м (север)	Y, м (восток)	B (широта)	L (долгота)
631		468784,5851	2167269,1293	55°45'02,11''	37°09'50,26''
630		468652,1034	2167321,1698	55°44'57,86''	37°09'53,39''
60	6	468632,5125	2167281,3525	55°44'57,20''	37°09'51,13''
59		468589,5097	2167173,7142	55°44'55,74''	37°09'45,85''
58	5	468557,9348	2167089,6629	55°44'54,67''	37°09'40,23''
56		468543,8041	2166950,8764	55°44'54,13''	37°09'32,29''
126		468860,6738	2167021,5962	55°45'04,41''	37°09'35,99''
125		468809,1348	2167019,4204	55°45'02,75''	37°09'35,93''
124		468759,8853	2167007,8849	55°45'01,15''	37°09'35,32''
123		468719,0263	2166992,2961	55°44'59,82''	37°09'34,47''
122		468677,5404	2166978,5783	55°44'58,47''	37°09'33,73''
121		468632,1035	2166967,0494	55°44'56,99''	37°09'33,12''
120		468592,4129	2166955,8241	55°44'55,70''	37°09'32,52''
194		468879,3255	2167069,5212	55°45'05,46''	37°09'38,72''
193		468908,0024	2167120,7242	55°45'06,50''	37°09'41,62''
192	9'	468942,9980	2167212,4686	55°45'07,19''	37°09'46,84''

УЧАСТОК 6.2

		МСК-50		WGS-84	
Номер точки	Имя точки	X, м (север)	Y, м (восток)	B (широта)	L (долгота)
120		468860,6738	2167021,5962	55°45'04,41''	37°09'35,99''
119		468906,1107	2167012,2485	55°45'05,88''	37°09'35,41''
118		468967,8730	2166990,9117	55°45'07,86''	37°09'34,12''
117		469022,3683	2166964,9514	55°45'09,61''	37°09'32,57''
116		469089,6482	2166928,7813	55°45'11,76''	37°09'30,42''
115		469129,5777	2166900,7763	55°45'13,32''	37°09'28,77''
114		469182,7086	2166841,0198	55°45'14,71''	37°09'25,29''
113	14'	469244,8949	2166781,1147	55°45'16,69''	37°09'21,79''
181		469268,3936	2166835,9938	55°45'17,48''	37°09'24,91''
182		469316,5933	2166974,0468	55°45'19,12''	37°09'32,77''
183	15'	469333,8588	2167041,5128	55°45'19,72''	37°09'36,62''
184	16'	469273,1896	2167067,2026	55°45'17,78''	37°09'38,16''
185		469320,0050	2167230,8512	55°45'19,39''	37°09'47,49''
186	17'	469367,8856	2167412,6491	55°45'21,51''	37°09'57,85''

18

187		469195,4057	2167469,5161	55°45'15,51''	37°10'01,30''
188		469075,8602	2167507,5633	55°45'11,67''	37°10'03,61''
189		469053,9713	2167509,6836	55°45'10,96''	37°10'03,76''
190		469039,9642	2167501,9134	55°45'10,51''	37°10'03,33''
191	10'	469027,2821	2167487,8892	55°45'10,87''	37°10'02,54''
192	9'	468942,9980	2167212,4686	55°45'07,19''	37°09'46,84''
193		468908,0024	2167120,7242	55°45'06,50''	37°09'41,62''
194		468879,3255	2167069,5212	55°45'05,46''	37°09'38,72''

УЧАСТОК 7

		МСК-50		WGS-84	
Номер точки	Имя точки	X, м (север)	Y, м (восток)	B (широта)	L (долгота)
203		469411,3900	2167562,3427	55°45'22,55''	37°10'06,39''
204		469486,1753	2167836,0288	55°45'25,13''	37°10'21,1''
205		469597,3557	2168231,0285	55°45'28,97''	37°10'44,52''
206	18'	469670,3727	2168487,7938	55°45'31,49''	37°10'59,16''
207		469624,4268	2168498,6303	55°45'30,66''	37°10'59,83''
208		469589,9079	2168527,2325	55°45'28,91''	37°11'01,51''
209		469552,8671	2168517,4003	55°45'27,70''	37°11'00,98''
210		469522,2167	2168515,0168	55°45'26,71''	37°11'00,88''
211		469475,6545	2168520,0960	55°45'25,21''	37°11'01,22''
212		469435,7793	2168521,2878	55°45'23,92''	37°11'01,33''
213		469399,3150	2168489,9856	55°45'22,72''	37°10'59,58''
214		469371,9379	2168479,8556	55°45'21,83''	37°10'59,26''
215		469339,3736	2168475,9785	55°45'20,78''	37°10'58,84''
216		469298,6056	2168441,7154	55°45'19,44''	37°10'56,92''
217		469265,1266	2168388,6296	55°45'18,33''	37°10'53,91''
218		469238,9399	2168364,1985	55°45'17,46''	37°10'52,54''
219		469216,3241	2168354,3665	55°45'16,73''	37°10'51,1''
220		469185,6737	2168349,0036	55°45'15,73''	37°10'51,73''
221		469123,8914	2168355,5589	55°45'13,74''	37°10'52,17''
222		469069,2120	2168366,5938	55°45'11,98''	37°10'52,86''
223		469042,1325	2168378,8093	55°45'11,11''	37°10'53,59''
224		469016,2434	2168404,4321	55°45'10,29''	37°10'55,85''
225		469011,4821	2168418,1374	55°45'10,14''	37°10'55,88''
226		468983,8075	2168419,0312	55°45'09,25''	37°10'55,96''
227		468958,6986	2168431,8611	55°45'08,45''	37°10'56,72''
228		468938,4634	2168454,8025	55°45'07,81''	37°10'58,56''
229		468931,9167	2168468,2098	55°45'07,60''	37°10'58,83''
230		468849,3766	2168541,5497	55°45'04,98''	37°11'03,12''
231		468835,6171	2168550,8043	55°45'04,54''	37°11'03,67''
232		468812,1086	2168549,9105	55°45'03,78''	37°11'03,64''
233		468752,4632	2168476,2908	55°45'01,81''	37°10'59,49''
234		468706,5713	2168415,1746	55°45'00,29''	37°10'56,34''
235		468679,0482	2168374,5838	55°44'59,37''	37°10'53,74''
236		468647,8026	2168320,6567	55°44'58,33''	37°10'50,68''
237		468624,8892	2168299,8008	55°44'57,58''	37°10'49,51''
238	12'	468587,8986	2168279,8329	55°44'56,37''	37°10'48,40''
239		468621,8223	2168214,5840	55°44'57,42''	37°10'44,63''
240		468638,4866	2168197,8994	55°44'57,95''	37°10'43,65''
241		468689,2644	2168195,5020	55°44'59,59''	37°10'43,46''
242		468719,6172	2168197,2896	55°45'00,57''	37°10'43,53''
243		468739,5548	2168193,7143	55°45'01,22''	37°10'43,31''

19

244		468755,3264	2168178,8174	55°45'01,72''	37°10'42,43''
245		468759,4925	2168158,2595	55°45'01,84''	37°10'41,25''
246		468729,4676	2168025,5490	55°45'00,79''	37°10'33,68''
247		468704,1736	2167907,8627	55°44'59,90''	37°10'26,96''
248		468722,6669	2167735,2389	55°45'00,39''	37°10'17,46''
249	11'	468738,3819	2167579,9058	55°45'00,80''	37°10'08,13''
250		468818,8419	2167554,4334	55°45'03,39''	37°10'06,58''
251		468919,4846	2167522,9650	55°45'06,62''	37°10'04,67''
190		469039,9642	2167501,9134	55°45'10,51''	37°10'03,33''
189		469053,9713	2167509,6836	55°45'10,96''	37°10'03,76''
188		469075,8602	2167507,5633	55°45'11,67''	37°10'03,61''
187		469195,4057	2167469,5161	55°45'15,51''	37°10'01,30''
186	17'	469367,8856	2167412,6491	55°45'21,51''	37°09'57,85''

УЧАСТОК 8 А-1

		МСК-50		WGS-84	
Номер точки	Имя точки	X, м (север)	Y, м (восток)	B (широта)	L (долгота)
14	К	468115,4769	2166853,2491	55°44'40,22''	37°09'27,16''
13		468124,2315	2166943,3899	55°44'40,56''	37°09'32,32''
12	И	468119,2869	2166999,3699	55°44'40,43''	37°09'35,53''
11		468143,1158	2167052,7084	55°44'41,24''	37°09'38,56''
10		468159,2807	2167114,9719	55°44'41,80''	37°09'42,11''
9	З	468182,4901	2167174,6589	55°44'42,59''	37°09'45,51''
8	Ж	468182,9722	2167340,4397	55°44'42,70''	37°09'55,72''
68	8	468172,9079	2167367,6808	55°44'42,39''	37°09'56,58''
332		468162,0721	2167458,8539	55°44'42,10''	37°10'01,82''
382		468175,0285	2166219,2390	55°44'41,75''	37°08'50,76''
383		468195,2689	2166216,1552	55°44'42,40''	37°08'50,56''
384		468236,7530	2166148,4864	55°44'43,70''	37°08'46,64''
385	6'	468278,7738	2166081,5235	55°44'45,20''	37°08'42,76''
386		468365,7688	2166155,5135	55°44'47,88''	37°08'46,90''
387		468399,9012	2166192,1538	55°44'49,46''	37°08'48,96''
388		468448,2893	2166224,5983	55°44'50,59''	37°08'50,77''
389		468480,6624	2166270,0465	55°44'51,66''	37°08'53,34''
390		468510,3206	2166309,1804	55°44'52,65''	37°08'55,55''
391		468542,3418	2166340,5361	55°44'53,70''	37°08'57,31''
392		468577,9947	2166382,5069	55°44'54,88''	37°08'59,68''
393		468573,3843	2166400,3339	55°44'54,74''	37°09'00,70''
394		468598,5986	2166428,5491	55°44'55,57''	37°09'02,29''
395		468634,0470	2166468,6974	55°44'56,75''	37°09'04,55''
396		468657,7781	2166488,4975	55°44'57,53''	37°09'05,66''
397		467859,9621	2168159,2466	55°44'32,76''	37°10'42,28''
398	1*	467854,2487	2168166,9239	55°44'32,58''	37°10'42,73''
399		467827,1853	2168138,3221	55°44'31,69''	37°10'41,12''
400		467827,7867	2168103,2472	55°44'31,69''	37°10'39,11''
401		467818,9159	2168097,0753	55°44'31,40''	37°10'38,76''
402		467793,6946	2168095,0954	55°44'30,58''	37°10'38,67''
403		467783,3541	2168089,0761	55°44'30,24''	37°10'38,34''
404		467767,9635	2168092,6877	55°44'29,75''	37°10'38,56''
405		467746,3206	2168087,6315	55°44'29,46''	37°10'38,30''
406		467725,8472	2168085,2218	55°44'28,38''	37°10'38,18''
407		467702,5209	2168086,6663	55°44'27,63''	37°10'38,29''
408		467697,7113	2168076,5540	55°44'27,47''	37°10'37,72''

20

409		467702,7613	2168058,2553	55°44'27,62''	37°10'36,66''
410	2*	467711,4185	2168034,6597	55°44'27,89''	37°10'35,30''
411		467645,2287	2167874,4739	55°44'25,65''	37°10'26,19''
412	3*	467608,1597	2167783,5333	55°44'24,39''	37°10'21,23''
413		467523,7182	2167802,7785	55°44'21,68''	37°10'22,22''
414		467443,1871	2167875,9754	55°44'19,12''	37°10'26,50''
415		467376,1193	2167924,5422	55°44'16,98''	37°10'29,35''
416		467240,5527	2168008,1406	55°44'12,65''	37°10'34,29''
417		467115,1853	2168069,5732	55°44'08,63''	37°10'37,95''
418		467087,5263	2168079,9580	55°44'07,74''	37°10'38,57''
419		467027,6743	2168108,9427	55°44'05,83''	37°10'40,30''
420	4*	466984,2588	2168125,6614	55°44'04,43''	37°10'41,30''
421	5*	466961,6625	2168078,5138	55°44'03,68''	37°10'38,62''
422		467064,2203	2168014,8924	55°44'06,95''	37°10'34,87''
423		467083,7751	2167982,0560	55°44'07,56''	37°10'32,97''
424		467093,6680	2167939,7036	55°44'07,86''	37°10'30,53''
425		467117,2063	2167941,0698	55°44'08,62''	37°10'30,58''
426	6*	467139,1807	2167897,2751	55°44'09,30''	37°10'28,48''
427		467211,9501	2167851,5087	55°44'11,63''	37°10'25,35''
428		467321,5121	2167763,2945	55°44'15,12''	37°10'20,17''
429		467391,4270	2167709,4785	55°44'17,34''	37°10'17,15''
430		467450,9497	2167670,7172	55°44'19,24''	37°10'14,73''
431		467527,4098	2167647,9450	55°44'21,70''	37°10'13,34''
432		467629,9237	2167610,1122	55°44'24,99''	37°10'11,62''
433		467717,0301	2167590,2471	55°44'27,79''	37°10'09,83''
434		467774,8686	2167591,7009	55°44'29,67''	37°10'09,85''
435		467807,2916	2167593,1544	55°44'30,71''	37°10'09,90''
436		467831,0039	2167577,1654	55°44'31,47''	37°10'08,96''
437		467876,7113	2167458,3271	55°44'32,88''	37°10'02,96''
438		467912,0378	2167352,2182	55°44'33,95''	37°09'55,98''
439		467925,6415	2167292,9631	55°44'34,36''	37°09'52,57''
440		467928,0611	2167236,7593	55°44'34,40''	37°09'49,34''
441		467923,2218	2167178,1330	55°44'34,21''	37°09'45,99''
442		467894,1864	2167078,3227	55°44'33,21''	37°09'40,30''
443	8*	467835,0132	2166894,0724	55°44'31,18''	37°09'29,81''
444		467701,1126	2166754,3847	55°44'26,77''	37°09'21,95''
445		467589,6565	2166637,0932	55°44'23,90''	37°09'15,35''
446	7*	467470,4506	2166519,2958	55°44'19,16''	37°09'08,73''
447	9*	467513,0360	2166443,2268	55°44'20,49''	37°09'04,33''
448		467600,5415	2166455,9385	55°44'23,33''	37°09'04,96''
449	10*	467639,6341	2166452,8786	55°44'24,59''	37°09'04,74''
450		467637,7673	2166391,6656	55°44'24,49''	37°09'01,24''
451		467678,2577	2166291,0808	55°44'25,74''	37°08'55,43''
452		467715,0878	2166201,8548	55°44'26,87''	37°08'50,28''
453		467732,6591	2166108,9190	55°44'27,38''	37°08'44,93''
454		467734,5690	2166046,5794	55°44'27,41''	37°08'41,36''
455		467713,5598	2165990,3589	55°44'26,69''	37°08'38,16''
456	11*	467676,8892	2165942,1700	55°44'25,48''	37°08'35,44''
457	12*	467717,0011	2165846,0798	55°44'26,71''	37°08'29,89''
458	13*	467655,1195	2165797,5084	55°44'24,68''	37°08'27,17''
459		467758,7201	2165697,7214	55°44'27,97''	37°08'21,34''
460	14*	467847,3092	2165619,4231	55°44'30,78''	37°08'16,76''
461		467932,6441	2165624,8915	55°44'33,55''	37°08'16,97''
462		468040,1728	2165642,6310	55°44'37,33''	37°08'17,87''
463		468104,6290	2165669,5565	55°44'39,13''	37°08'19,34''
464		468182,2207	2165724,6099	55°44'41,68''	37°08'22,41''
465		468264,0892	2165794,3443	55°44'44,37''	37°08'26,32''

21

466		468365,3394	2165879,5322	55°44'47,69''	37°08'31,85''
467		468440,7936	2165955,5599	55°44'50,18''	37°08'35,36''
468		468510,2197	2166023,4596	55°44'52,47''	37°08'39,17''
469		468584,7128	2166101,8932	55°44'54,92''	37°08'43,59''
470		468627,2967	2166141,4071	55°44'56,32''	37°08'45,80''
471		468683,0464	2166219,3595	55°44'58,17''	37°08'50,21''
472		468717,3507	2166295,0496	55°44'59,33''	37°08'54,51''
473		468761,0854	2166368,1901	55°45'00,79''	37°08'58,65''
474		468793,7662	2166403,3168	55°45'01,87''	37°09'00,63''
475		468814,9127	2166408,1286	55°45'02,55''	37°09'00,88''
476		468849,2239	2166392,2431	55°45'03,65''	37°08'59,93''
477		468896,3227	2166384,0630	55°45'05,17''	37°08'59,41''
478		468966,0098	2166391,7619	55°45'07,43''	37°08'59,78''
479		469024,5897	2166409,1126	55°45'09,33''	37°09'00,71''
480		469067,3631	2166421,6235	55°45'10,72''	37°09'01,38''
481		469098,6021	2166440,3899	55°45'11,74''	37°09'02,42''
482	15*	469129,8412	2166450,0136	55°45'12,76''	37°09'02,94''
483		469150,2891	2166403,2871	55°45'13,39''	37°09'00,24''
484		469176,7221	2166366,7168	55°45'14,22''	37°08'58,11''
485		469201,7133	2166361,4238	55°45'15,29''	37°08'57,78''
486		469248,3316	2166372,9723	55°45'16,54''	37°08'58,39''
487		469305,0424	2166351,8001	55°45'18,36''	37°08'57,11''
488		469399,5708	2166309,4122	55°45'21,39''	37°08'54,58''
489		469435,1353	2166299,3073	55°45'22,54''	37°08'53,96''
490		469470,2191	2166302,6756	55°45'23,67''	37°08'54,11''
491		469523,0852	2166325,7726	55°45'25,40''	37°08'55,38''
492	16'	469550,2012	2166352,5023	55°45'26,29''	37°08'56,88''
172		469561,9522	2166370,7836	55°45'26,68''	37°08'57,92''
171		469564,0803	2166397,2655	55°45'26,76''	37°08'59,43''
170		469559,9733	2166419,0972	55°45'26,65''	37°09'00,69''
169		469549,1807	2166445,5791	55°45'26,31''	37°09'02,22''
168		469535,9953	2166479,9898	55°45'25,91''	37°09'04,21''
167		469521,4542	2166513,5797	55°45'25,46''	37°09'06,15''
166		469505,9295	2166527,8948	55°45'24,97''	37°09'06,99''
165		469489,5068	2166544,4913	55°45'24,45''	37°09'07,96''
164		469470,1650	2166563,7928	55°45'23,83''	37°09'09,83''
163		469450,3298	2166575,9398	55°45'23,20''	37°09'09,80''
162		469433,5757	2166578,0607	55°45'22,66''	37°09'09,94''
161		469426,3208	2166593,1932	55°45'22,43''	37°09'10,82''
160		469415,3558	2166608,2885	55°45'22,88''	37°09'11,69''
159		469400,8272	2166615,4244	55°45'21,62''	37°09'12,12''
158		469378,3489	2166614,8755	55°45'20,90''	37°09'12,11''
157		469356,8360	2166618,4477	55°45'20,20''	37°09'12,34''
156		469318,1844	2166631,0729	55°45'18,96''	37°09'13,11''
155		469298,7215	2166631,6218	55°45'18,33''	37°09'13,16''
154		469279,1585	2166637,6729	55°45'17,70''	37°09'13,53''
153		469261,0662	2166653,0427	55°45'17,13''	37°09'14,43''
152		469239,9586	2166657,4340	55°45'16,45''	37°09'14,70''
151		469214,3933	2166657,1616	55°45'15,62''	37°09'14,72''
150		469193,5598	2166665,3954	55°45'14,95''	37°09'15,21''
149		469175,7417	2166672,2569	55°45'14,38''	37°09'15,62''
148		469154,9082	2166672,8058	55°45'13,71''	37°09'15,68''
147		469137,6766	2166686,5675	55°45'13,16''	37°09'16,49''
146		469131,6459	2166709,6222	55°45'12,98''	37°09'17,81''
145		469115,7466	2166714,5625	55°45'12,47''	37°09'18,12''
144		469101,4921	2166704,6819	55°45'12,24''	37°09'17,56''
143		469080,1104	2166689,5866	55°45'11,30''	37°09'16,72''

22

142		469026,7893	2166683,2417	55°45'09,57''	37°09'16,42''
141		468980,2755	2166673,4374	55°45'08,65''	37°09'15,91''
140		468945,6377	2166660,9316	55°45'06,94''	37°09'15,23''
139		468916,9950	2166647,2055	55°45'06,28''	37°09'14,47''
138		468897,8998	2166645,9800	55°45'05,38''	37°09'14,42''
137		468879,8958	2166637,6471	55°45'04,80''	37°09'13,97''
136		468864,9625	2166631,0292	55°45'04,31''	37°09'13,60''
135		468843,4192	2166636,9118	55°45'03,62''	37°09'13,96''
134		468824,0793	2166628,8232	55°45'02,99''	37°09'13,52''
133		468801,6617	2166601,1021	55°45'02,25''	37°09'11,96''
132		468746,8244	2166568,0125	55°45'00,45''	37°09'10,12''
52		468699,1009	2166524,0371	55°44'58,88''	37°09'07,65''
51		468667,4543	2166512,1259	55°44'57,85''	37°09'07,56''
396		468657,7781	2166488,4975	55°44'57,53''	37°09'05,66''
395		468634,0470	2166468,6974	55°44'56,75''	37°09'04,55''
394		468598,5986	2166428,5491	55°44'55,57''	37°09'02,29''
393		468573,3843	2166400,3339	55°44'54,74''	37°09'00,70''
392		468577,9947	2166382,5069	55°44'54,88''	37°08'59,68''
391		468542,3418	2166340,5361	55°44'53,70''	37°08'57,31''
390		468510,3206	2166309,1804	55°44'52,65''	37°08'55,55''
389		468480,6624	2166270,0465	55°44'51,66''	37°08'53,34''
388		468448,2893	2166224,5983	55°44'50,59''	37°08'50,77''
387		468399,9012	2166192,1538	55°44'49,46''	37°08'48,96''
386		468365,7688	2166155,5135	55°44'47,88''	37°08'46,90''
385	6'	468278,7738	2166081,5235	55°44'45,20''	37°08'42,76''
384		468236,7530	2166148,4864	55°44'43,70''	37°08'46,64''
383		468195,2689	2166216,1552	55°44'42,40''	37°08'50,56''
382		468175,0285	2166219,2390	55°44'41,75''	37°08'50,76''
88		468149,2429	2166220,7345	55°44'40,92''	37°08'50,88''
87		468132,0204	2166193,0018	55°44'40,35''	37°08'49,31''
86	3	468115,7440	2166128,8537	55°44'39,78''	37°08'45,65''
85	2	467996,1916	2166134,3384	55°44'35,92''	37°08'46,96''
84		467983,1787	2166197,8120	55°44'35,54''	37°08'49,75''
83		467970,2169	2166248,6375	55°44'35,15''	37°08'52,67''
82		467948,5538	2166324,5736	55°44'34,50''	37°08'57,50''
81		467926,8921	2166400,5050	55°44'33,84''	37°09'01,42''
80		467915,2555	2166453,0523	55°44'33,50''	37°09'04,45''
79		467915,4930	2166480,8715	55°44'33,53''	37°09'06,43''
78		467922,6174	2166507,0262	55°44'33,77''	37°09'07,53''
77		467943,6575	2166543,7394	55°44'34,48''	37°09'09,61''
76		468002,1994	2166634,1392	55°44'36,42''	37°09'14,73''

УЧАСТОК 8 Б-1					
		МСК-50		WGS-84	
Номер точки	Имя точки	X, м (север)	Y, м (восток)	B (широта)	L (долгота)
446	7*	467470,4506	2166519,2958	55°44'19,16''	37°09'08,73''
445		467589,6565	2166637,0932	55°44'23,90''	37°09'15,35''
444		467701,1126	2166754,3847	55°44'26,77''	37°09'21,95''
443	8*	467835,0132	2166894,0724	55°44'31,18''	37°09'29,81''
442		467894,1864	2167078,3227	55°44'33,21''	37°09'40,30''
441		467923,2218	2167178,1330	55°44'34,21''	37°09'45,99''
440		467928,0611	2167236,7593	55°44'34,40''	37°09'49,34''
439		467925,6415	2167292,9631	55°44'34,36''	37°09'52,57''

23

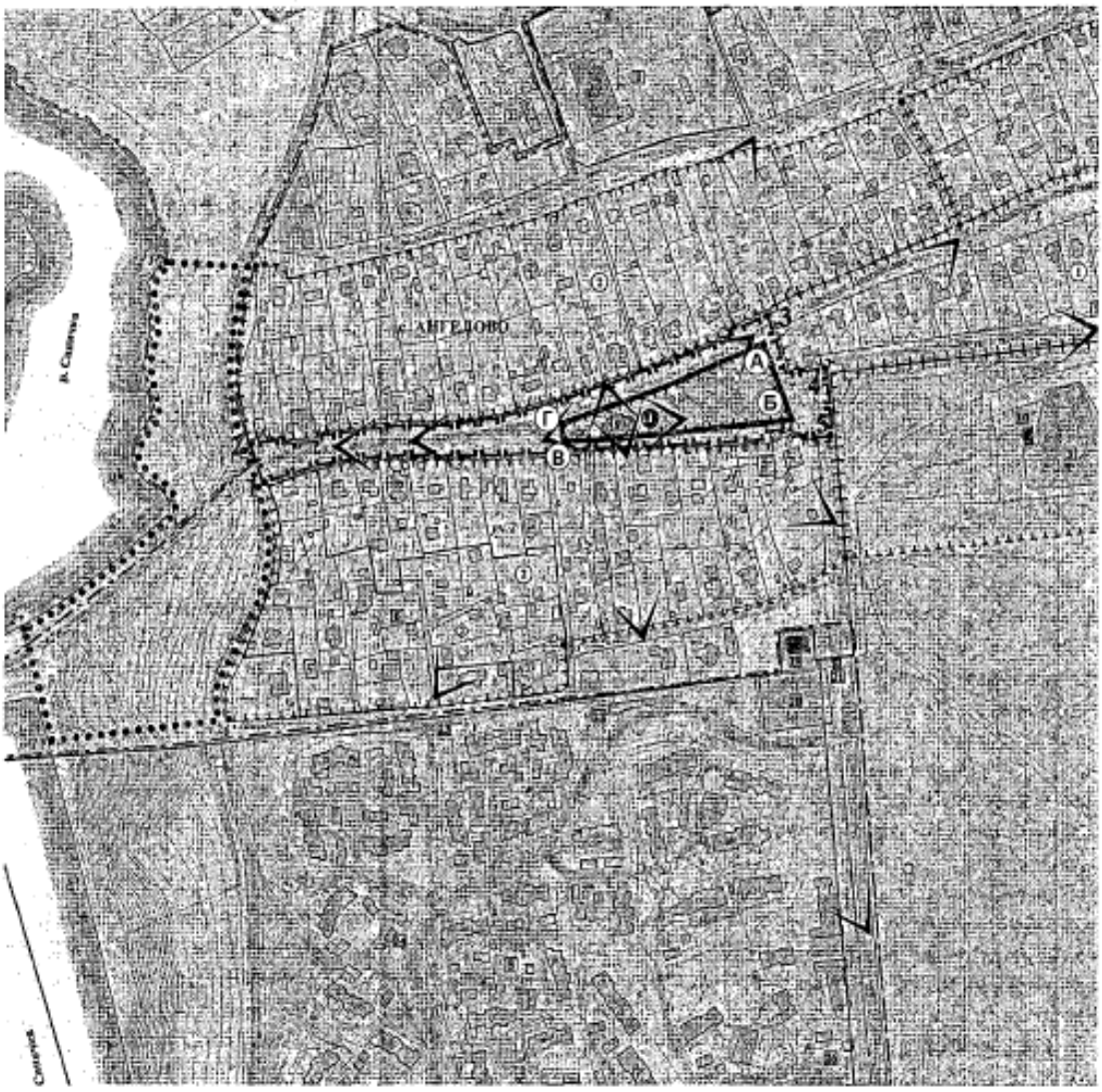
438		467912,0378	2167352,2182	55°44'33,95''	37°09'55,98''
437		467876,7113	2167458,3271	55°44'32,88''	37°10'02,96''
436		467831,0039	2167577,1654	55°44'31,47''	37°10'08,96''
435		467807,2916	2167593,1544	55°44'30,71''	37°10'09,90''
434		467774,8686	2167591,7009	55°44'29,67''	37°10'09,85''
433		467717,0301	2167590,2471	55°44'27,79''	37°10'09,83''
432		467629,9237	2167610,1122	55°44'24,99''	37°10'11,62''
431		467527,4098	2167647,9450	55°44'21,70''	37°10'13,34''
430		467450,9497	2167670,7172	55°44'19,24''	37°10'14,73''
429		467391,4270	2167709,4785	55°44'17,34''	37°10'17,15''
428		467321,5121	2167763,2945	55°44'15,12''	37°10'20,17''
427		467211,9501	2167851,5087	55°44'11,63''	37°10'25,35''
426	6*	467139,1807	2167897,2751	55°44'09,30''	37°10'28,48''
581		467147,7427	2167757,6056	55°44'09,49''	37°10'20,36''
582		467164,9120	2167731,3337	55°44'10,34''	37°10'18,51''
583		467180,2038	2167655,0188	55°44'10,48''	37°10'14,12''
584		467197,3731	2167566,4728	55°44'10,98''	37°10'09,32''
585		467195,4294	2167535,0114	55°44'10,90''	37°10'07,23''
586		467211,3505	2167357,1318	55°44'11,31''	37°09'57,22''
587		467223,3366	2167263,7206	55°44'11,64''	37°09'51,66''
588		467218,8018	2167119,2567	55°44'11,40''	37°09'43,39''
589		467181,8717	2167076,4432	55°44'10,18''	37°09'40,97''
590		467201,0427	2166959,2900	55°44'10,73''	37°09'34,24''
591		467251,6159	2166847,6473	55°44'12,29''	37°09'27,79''
592		467282,4711	2166795,0755	55°44'13,26''	37°09'24,74''
593		467345,0965	2166722,0653	55°44'15,24''	37°09'20,49''
594		467399,9483	2166643,8530	55°44'16,96''	37°09'15,95''

УЧАСТОК 8 Б-2					
		МСК-50		WGS-84	
Номер точки	Имя точки	X, м (север)	Y, м (восток)	B (широта)	L (долгота)
456	11*	467676,8892	2165942,1700	55°44'25,48''	37°08'35,44''
455		467713,5598	2165990,3589	55°44'26,69''	37°08'38,16''
454		467734,5690	2166046,5794	55°44'27,41''	37°08'41,36''
453		467732,6591	2166108,9190	55°44'27,38''	37°08'44,93''
452		467715,0878	2166201,8548	55°44'26,87''	37°08'50,28''
451		467678,2577	2166291,0808	55°44'25,74''	37°08'55,43''
450		467637,7673	2166391,6656	55°44'24,49''	37°09'01,24''
449	10*	467639,6341	2166452,8786	55°44'24,59''	37°09'04,74''
448		467600,5415	2166455,9385	55°44'23,33''	37°09'04,96''
447	9*	467513,0360	2166443,2268	55°44'20,49''	37°09'04,33''
624		467550,9830	2166367,7233	55°44'21,67''	37°08'59,96''
625		467582,3393	2166281,1474	55°44'22,63''	37°08'54,97''
626		467613,4589	2166178,9154	55°44'23,57''	37°08'48,90''
627		467633,6617	2166104,7646	55°44'24,18''	37°08'44,80''
628		467643,3748	2166057,8419	55°44'24,47''	37°08'42,10''
629		467658,2194	2165989,2253	55°44'24,91''	37°08'38,73''

АППАРАТ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Управление документационного обеспечения
Верно

ПРИЛОЖЕНИЕ 11. Графическое отображение границы территории церкви Николая Чудотворца в с. Ангелово согласно распоряжению Министерства культуры №56-р от 25.02.2009

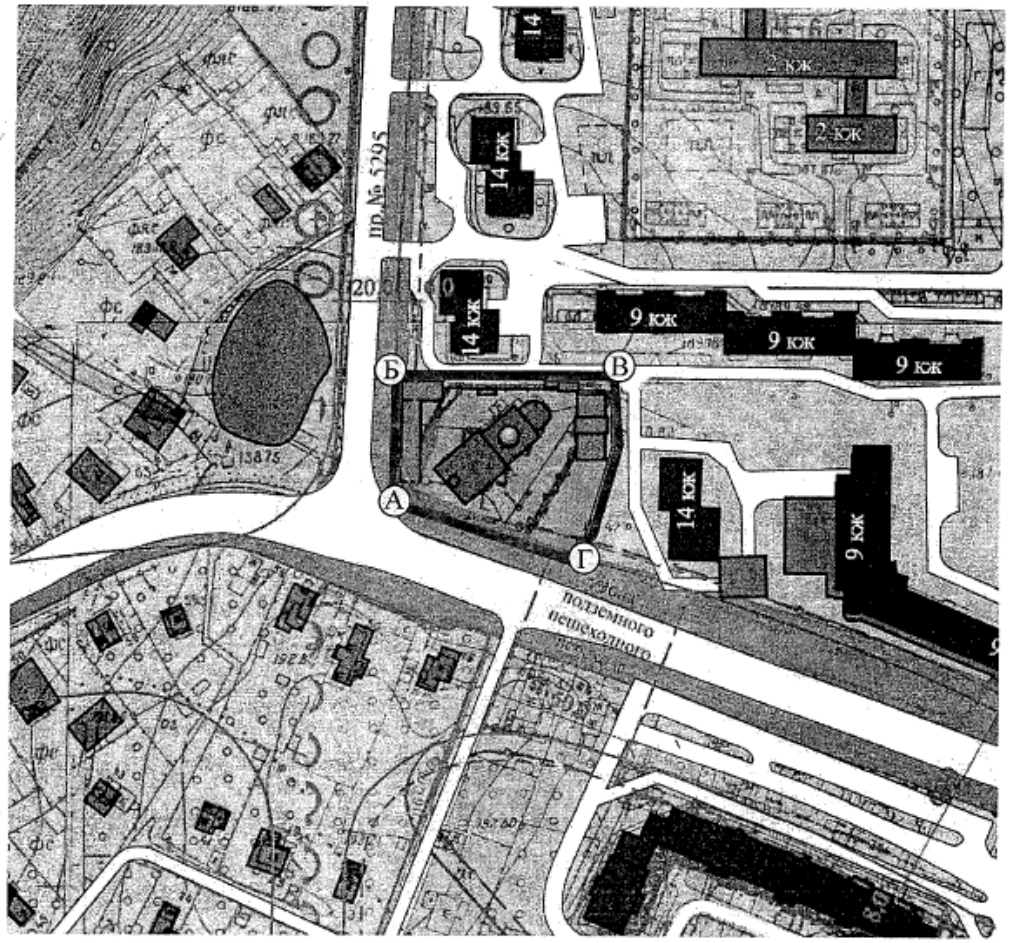
Приложение к границе территории объекта культурного наследия регионального значения - церкви Николая Чудотворца, 1906 г. в селе Ангелово сельского поселения Отрадненское Красногорского муниципального района Московской области



- А-Г - граница территории объекта культурного наследия регионального значения - церкви Николая Чудотворца, 1906 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 12. Графическое отображение границы территории церкви Успения Пресвятой Богородицы согласно распоряжению Министерства культуры Московской области от 16.07.2009 №261-р

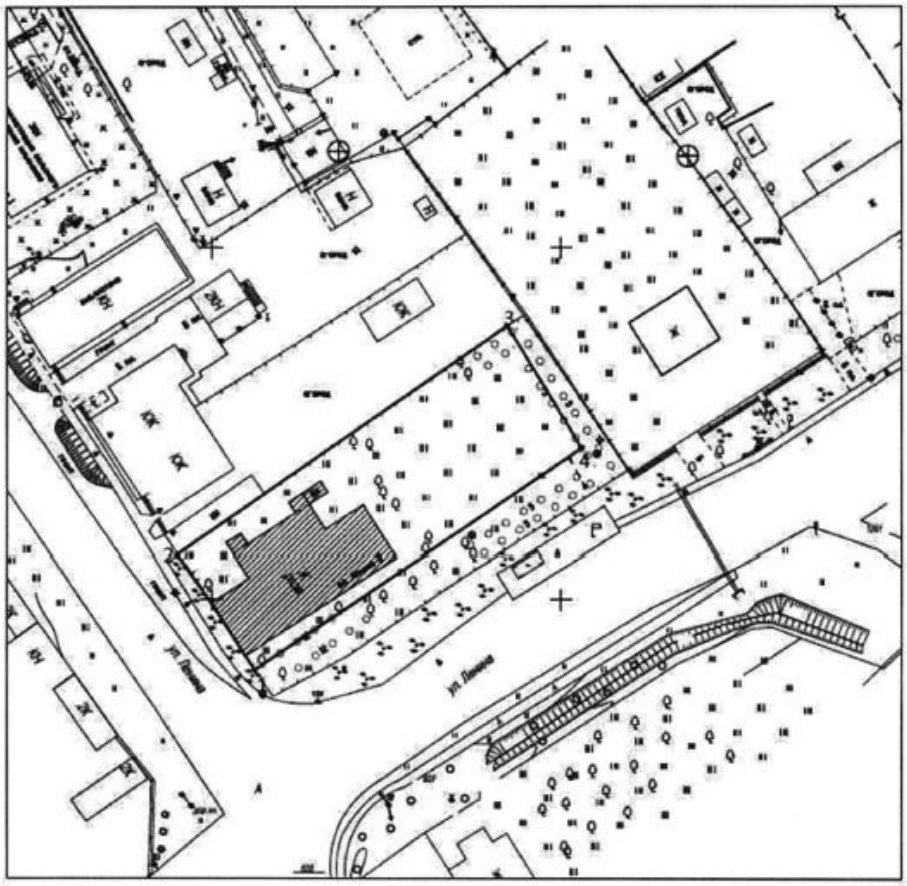
Приложение к границе территории объекта культурного наследия регионального значения - церкви Успения Пресвятой Богородицы, 1873 г., 1894-1897 гг. в городе Красногорске Московской области



А-Г - граница территории объекта культурного наследия регионального значения - церкви Успения Пресвятой Богородицы, 1873 г., 1894-1897 гг.

ПРИЛОЖЕНИЕ 13. Графическое отображение границы территории здания родильного приюта, 1892 г. в усадьбе «Ильинское» согласно распоряжению Главного управления Культурного наследия Московской области от 22.03.2017 № 45РВ-125

2. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения - «Усадьба «Ильинское»: здание родильного приюта, 1892 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, село Ильинское, улица Ленина, дом 3

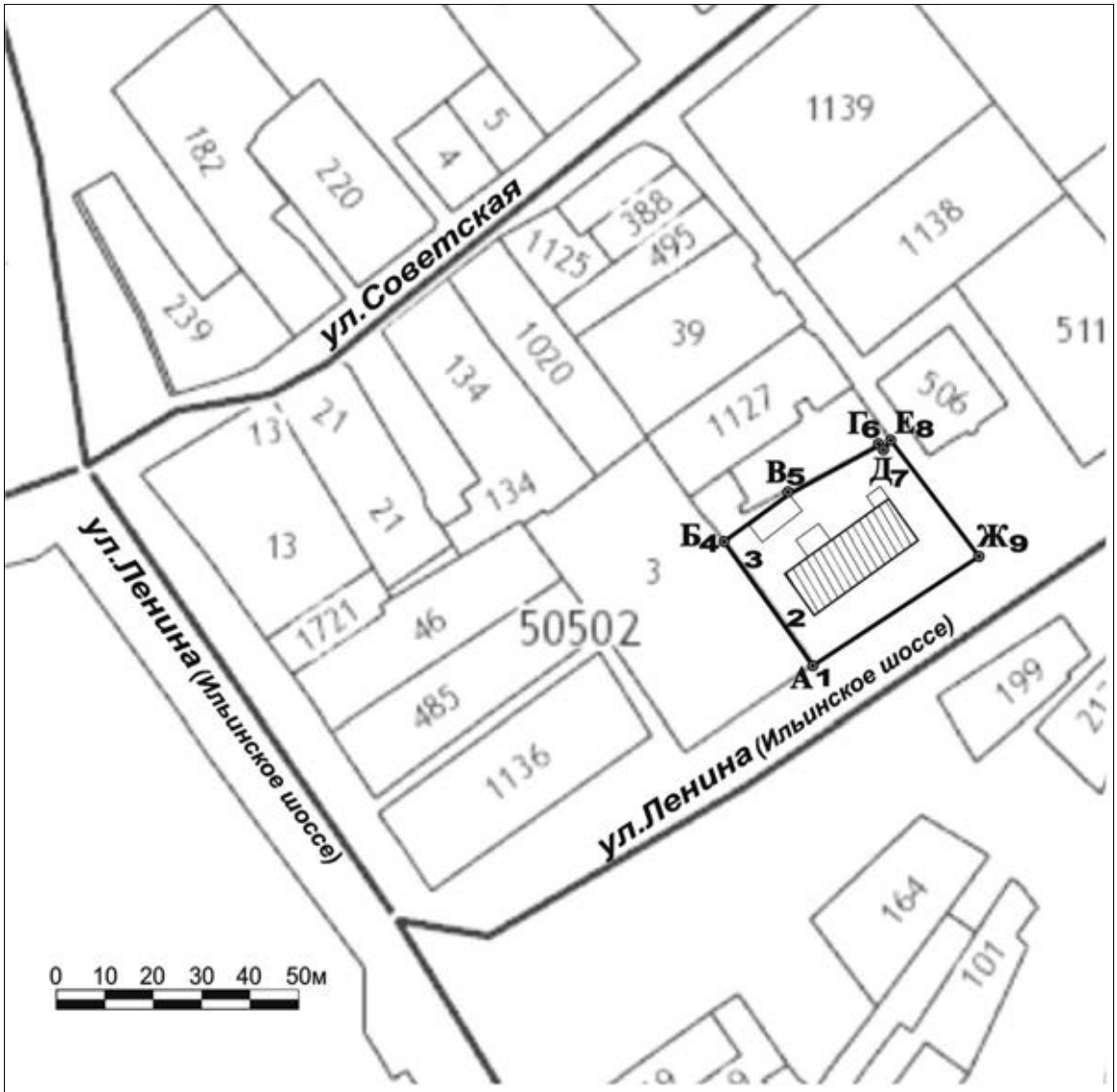


М 1:500

– объект культурного наследия регионального значения – «Усадьба «Ильинское»: здание родильного приюта, 1892 г.»

– граница территории объекта культурного наследия регионального значения – «Усадьба «Ильинское»: здание родильного приюта, 1892 г.»

ПРИЛОЖЕНИЕ 14. Графическое отображение границы территории церкви Успения Пресвятой Богородицы согласно распоряжению Главного управления Культурного наследия Московской области от 02.03.2016 № 15РВ-78

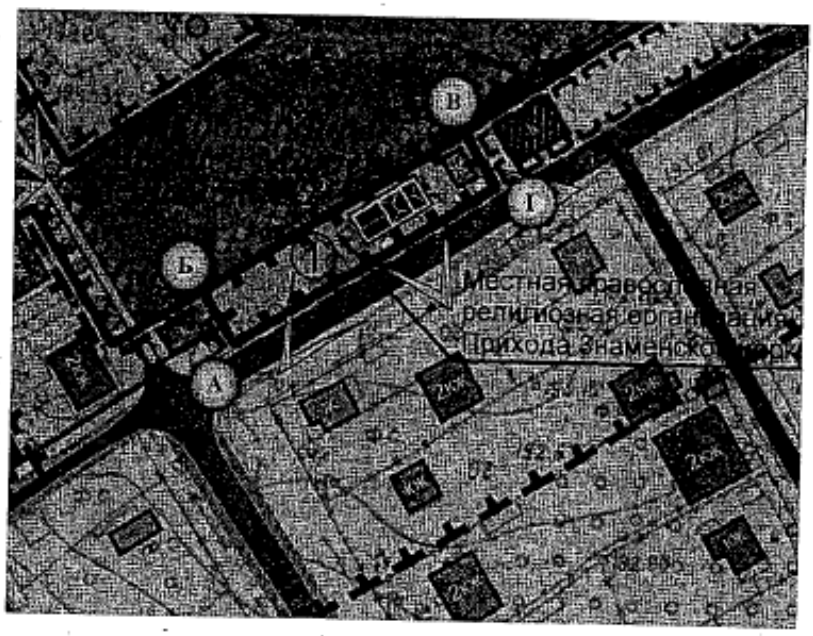


Условные обозначения:

- объект культурного наследия регионального значения «Усадьба «Ильинское», здание женской школы, посл. четв. XIX в.
- границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Ильинское», здание женской школы, посл. четв. XIX в.
- поворотная точка границы территории
- **А** - имя поворотной точки границы территории
- **1** - номер поворотной точки границы территории

ПРИЛОЖЕНИЕ 15. Графическое отображение границы территории церкви иконы Божией Матери "Знамение" согласно распоряжению Министерства культуры Московской области №329-р от 01.10.2009

Приложение к границе территории объекта культурного наследия регионального значения - церкви иконы Божией Матери "Знамение", 1729 г., середины XIX в., в деревне Марьино сельского поселения Отрадненское Красногорского муниципального района Московской области



А-Г - граница территории объекта культурного наследия регионального значения - церкви иконы Божией Матери "Знамение", 1729 г., середины XIX в.

ПРИЛОЖЕНИЕ 16. Графическое отображение границы территории усадьбы «Никольское-Урюпино» согласно распоряжению Главного управления культурного наследия Московской области от 01.11.2017 № 45РВ-508

1. Церковь Николая Чудотворца, 1664-1665 гг., арх. Потехин П., 1840-е гг. 2. «Белый домик», 1780 г. 3. «Большой дом», 1809-1811 гг., 1860-е гг. 4. Флигель кухонный, 1830-1840-е гг. 5. Парк с прудами, кон. XVIII - нач. XIX вв. 6. Каретный сарай, кон. XVIII нач. XIX вв. 7. Здание кузницы, кон. XVIII - нач. XIX вв. 8. Ворота «Руины», кон. XVIII - нач. XIX вв. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-1 - граница территории объекта культурного наследия.

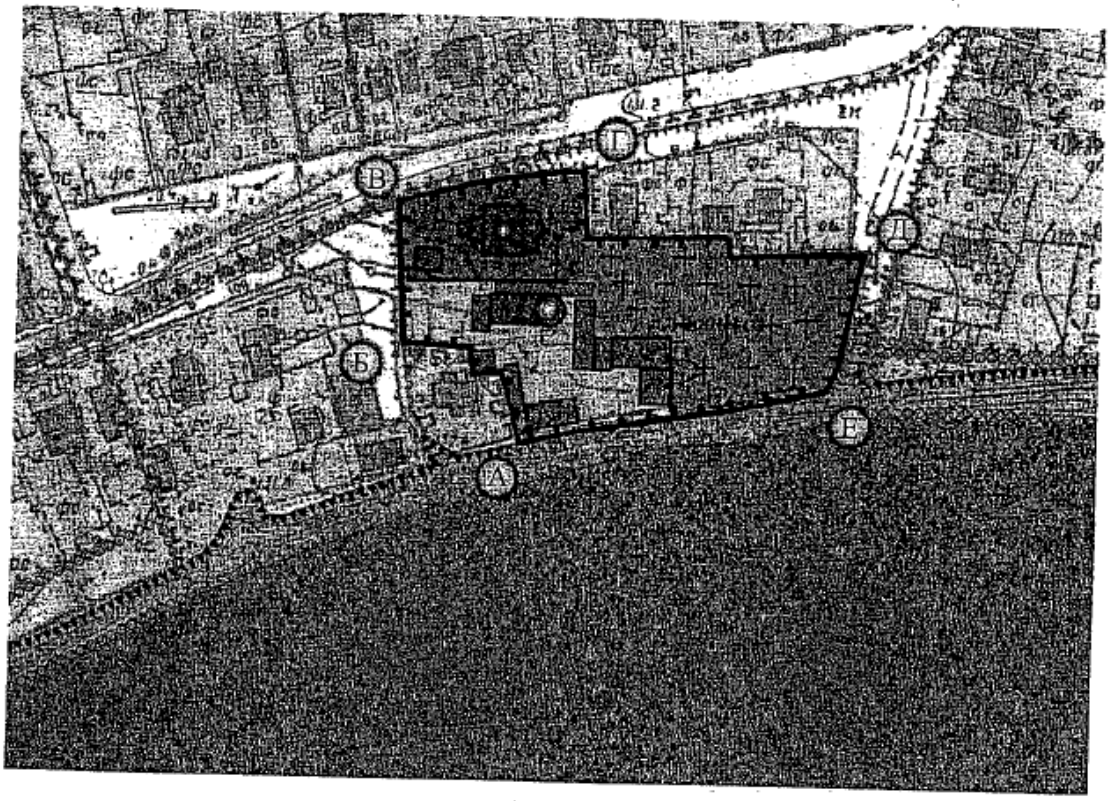
ПРИЛОЖЕНИЕ 17. Координаты поворотных точек территории усадьбы «Никольское-Урюпино» Согласно распоряжению Главного управления культурного наследия Московской области от 16.11.2017 № 45РВ-537

Обозначение характерной (поворотной) точки		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-50)	
Номер точки	Имя точки	X, м (север)	Y, м(восток)
1	2	3	4
88	1	473986.30	2169779.44
89	2	473942.79	2169814.70
90		473907.96	2169800.83
91		473887.75	2169785.63
92		473886.03	2169780.25
93		473886.53	2169769.91
94		473887.57	2169763.26
95		473889.75	2169755.68
96		473893.37	2169749.39
97		473899.57	2169740.82
98	3	473907.81	2169733.22
99		473889.56	2169699.54
100	4	473864.09	2169658.59
101	5	473783.04	2169716.55
102		473728.13	2169781.35
103		473672.40	2169873.78
1	2	3	4
104		473629.93	2169947.18
105		473531.25	2170143.47
106	6	473483.54	2170199.32
107	7	473418.15	2170250.44
108	8	473334.26	2170270.52
109		473317.38	2170249.11
ПО	9	473305.69	2170223.15
111	10	473288.75	2170173.74
112	11	473041.67	2170203.84
ИЗ		472885.81	2170478.83
114	12	472879.27	2170481.38
115		472823.46	2170258.58

116	13	472820.61	2170238.32
117	14	473114.22	2170044.96
118	15	473378.63	2169876.25
119	16	473296.42	2169759.21
120	17	473253.76	2169788.34
121	18	473215.18	2169732.07
122	19	473259.30	2169703.65
123	20	473172.26	2169571.66
76	21	473343.63	2169460.62
87	22	473807.69	2169159.78
86	23	473884.71	2169286.52
85	24	474095.24	2169150.33
84	25	474156.26	2169354.10
83	26	474358.99	2169388.80
13	27	474386.32	2169422.65
12	28	474505.65	2169535.38
11	29	474578.67	2169636.72
29	30	474570.46	2169675.70
28		474518.83	2169688.96
27	31	474481.24	2169680.61
42	32	474433.59	2169628.89
124		474405.57	2169592.20
125	33	474362.13	2169544.56
126		474298.38	2169514.92
127		474250.03	2169500.85
128	34	474223.57	2169499.72
129		474182.53	2169514.26
130		474160.69	2169530.85
131	35	474115.94	2169570.27
132	36	474132.12	2169598.97
133		473984.51	2169676.35
134		473965.14	2169691.65
135	37	473950.73	2169702.76
136		473962.40	2169725.00

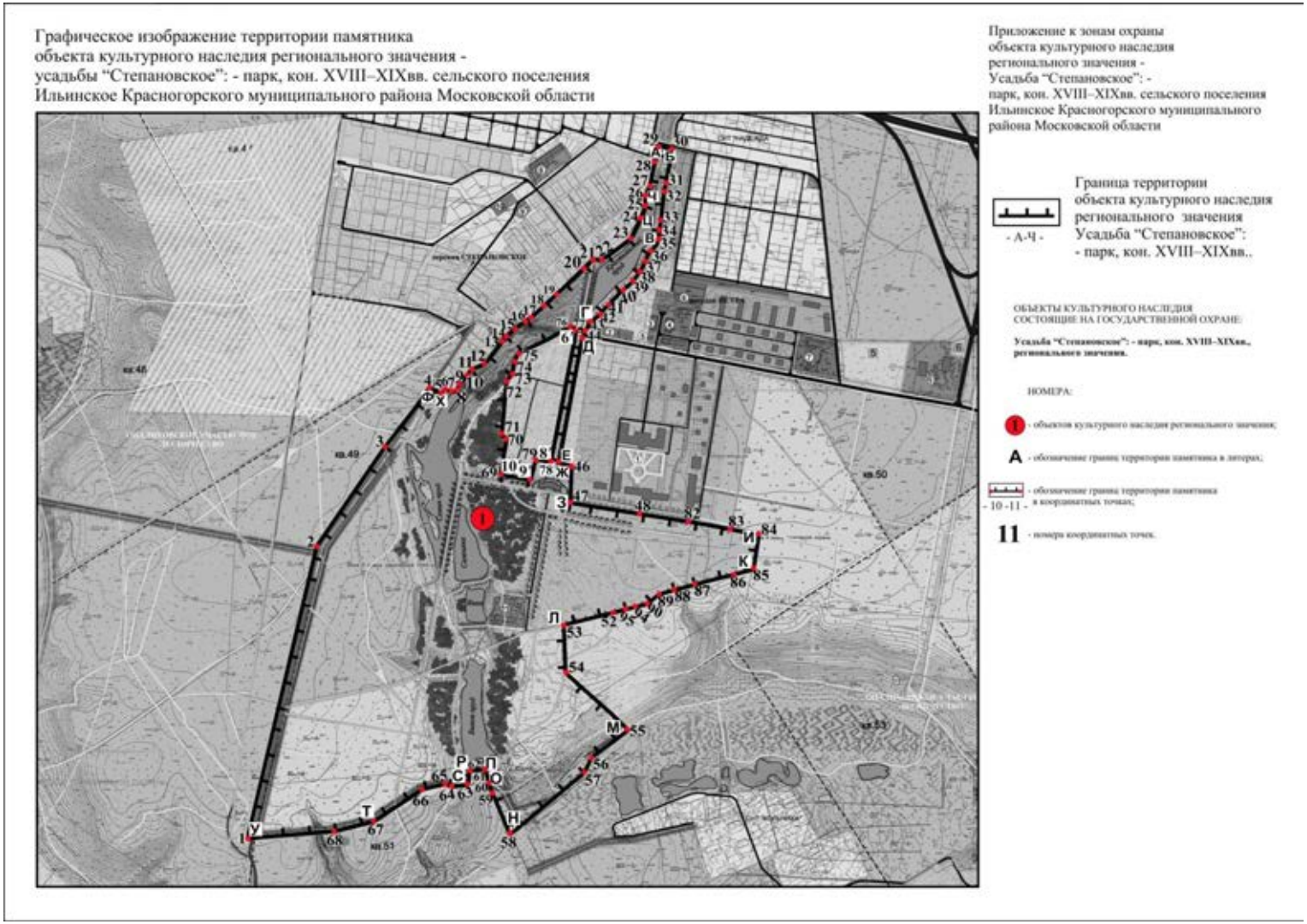
Приложение 18. Графическое отображение границы территории храмового комплекса (церкви иконы Божией Матери Боголюбской и церкви Николая Чудотворца) согласно распоряжению Министерства культуры Московской области от 01.10.2009 №336-р

Приложение к границе территории объекта культурного наследия регионального значения - Храмового комплекса: церкви иконы Божией Матери Боголюбской, 1890-е гг., и церкви Николая Чудотворца, 1821 г. в городе Красногорске Московской области



А-Е - граница территории объекта культурного наследия регионального значения - Храмового комплекса: церкви иконы Божией Матери Боголюбской, 1890-е гг., и церкви Николая Чудотворца, 1821 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 19. Графическое отображение границы территории усадьбы «Степановское» согласно распоряжению Министерства культуры Московской области от 10.02.2012 № 43-р

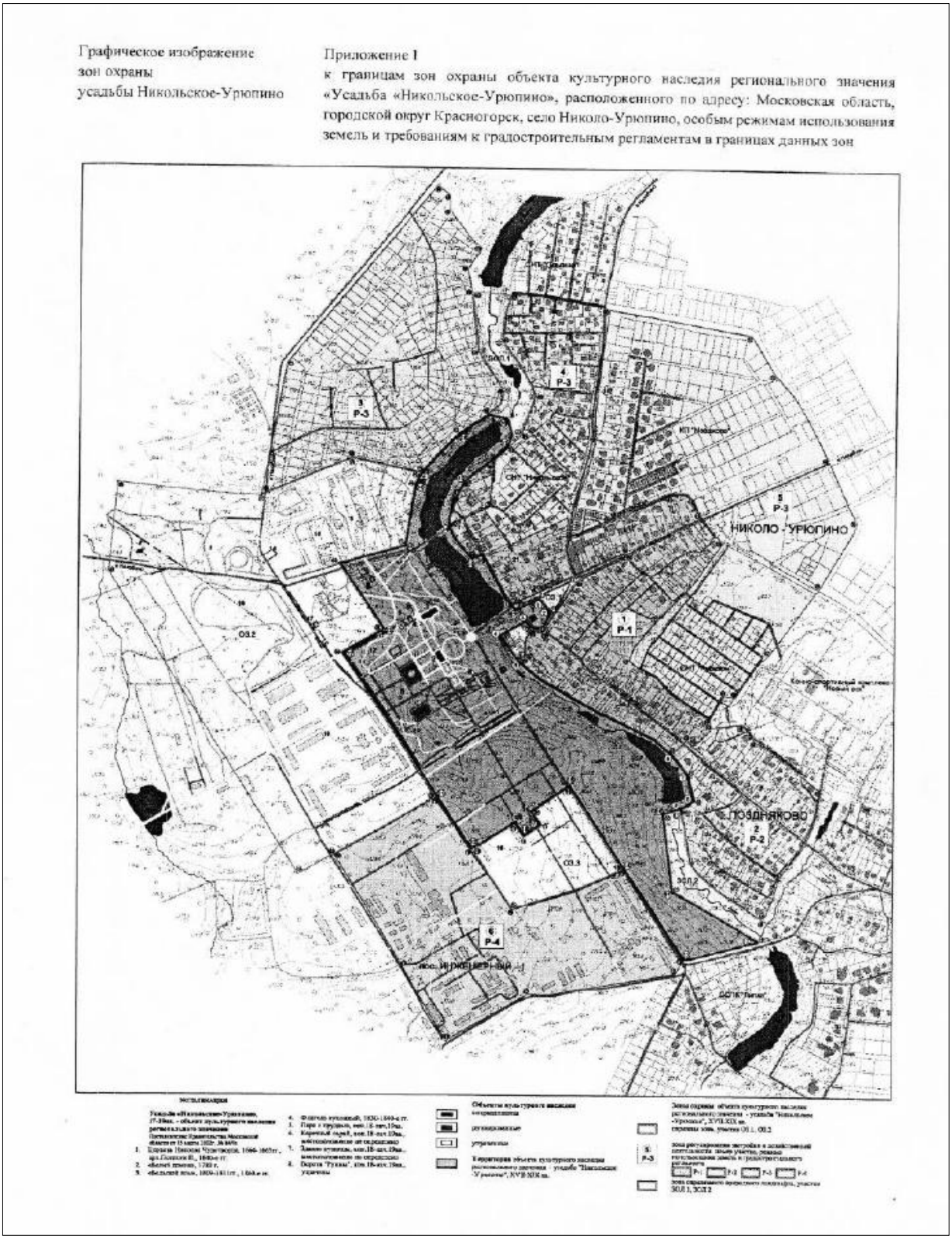


ПРИЛОЖЕНИЕ 20. Координаты поворотных точек границ территории усадьбы «Степановское» согласно распоряжению Министерства культуры Московской области от 10.02.2012 № 43-р

Номер точек	Имя точки	МСК-50	
		X	Y
1	У	70219.8397	65271.4915
2		71024.5026	65480.4002
3		71300.1084	65674.4271
4	Ф	71460.7647	65796.9018
5	Х	71438.9919	65827.7015
6		71453.8613	65840.4971
7		71445.5818	65859.572
8		71447.2968	65873.1957
9		71463.8998	65877.4695
10		71495.5341	65904.0516
11		71505.8221	65910.6444
12		71525.0422	65949.9893
13		71588.6872	66003.3129
14		71597.9242	66011.0519
15		71620.5188	66037.3643
16		71644.2828	66070.3084
17		71645.8815	66078.0387
18		71681.7772	66116.3573
19		71713.516	66155.954
20		71783.5274	66228.0967
21		71808.219	66253.54
22		71806.2418	66276.8126
23		71865.9702	66361.1487
24	Ц	71921.2076	66385.5272
25		71955.5983	66400.7052
26	Ч	71974.6758	66396.7962
27		72007.5864	66411.8836
28		72083.5571	66429.5719
29	А	72117.6187	66437.3287
30	Б	72109.5965	66477.3183
31		72014.8627	66456.1466
32		71992.1149	66451.1767
33		71897.3577	66439.1669
34		71863.9244	66434.9295
35	В	71850.238	66428.346
36		71817.7113	66402.457
37		71794.3487	66392.5653
38		71772.8831	66380.3372
39		71744.6371	66358.4382
40		71724.9132	66333.8055

Номер точек	Имя точки	МСК-50	
		X	Y
1	У	70219.8397	65271.4915
2		71024.5026	65480.4002
3		71300.1084	65674.4271
4	Ф	71460.7647	65796.9018
5	Х	71438.9919	65827.7015
6		71453.8613	65840.4971
7		71445.5818	65859.572
8		71447.2968	65873.1957
9		71463.8998	65877.4695
10		71495.5341	65904.0516
11		71505.8221	65910,6444
12		71525.0422	65949.9893
13		71588.6872	66003.3129
14		71597.9242	66011.0519
15		71620.5188	66037.3643
16		71644.2828	66070.3084
17		71645.8815	66078.0387
18		71681.7772	66116.3573
19		71713.516	66155.954
20		71783.5274	66228.0967
21		71808.219	66253.54
22		71806.2418	66276.8126
23		71865.9702	66361.1487
24	Ц	71921.2076	66385.5272
25		71955.5983	66400.7052
26	Ч	71974.6758	66396.7962
27		72007.5864	66411.8836
28		72083.5571	66429.5719
29	А	72117.6187	66437.3287
30	Б	72109.5965	66477.3183
31		72014.8627	66456.1466
32		71992.1149	66451.1767
33		71897.3577	66439.1669
34		71863.9244	66434.9295
35	В	71850.238	66428.346
36		71817.7113	66402.457
37		71794.3487	66392.5653
38		71772.8831	66380.3372
39		71744.6371	66358.4382
40		71724.9132	66333.8055

ПРИЛОЖЕНИЕ 21. Графическое отображение зон охраны усадьбы «Никольское-Урюпино» согласно постановлению Правительства Московской области от 07.11.2017 №918/41



Приложение 22. Перечень координат характерных точек границ зон охраны усадьбы «Никольское-Урюпино» постановлению Правительства Московской области от 07.11.2017 №918/41

Номер точки	Имя точки	Координаты, МСК-50	
		X	Y
Охранная зона Участок ОЗ.1			
134	1	473965.14	2169691.65
150		474017.61	2169800.76
149	2	474132.78	2170041.40
148	3	474120.26	2170047.20
147		474066.06	2169936.98
146	4	474040.90	2169895.41
145	5	473877.08	2169786.83
144	6	473883.16	2169752.61
143		473855.71	2169735.17
142		473834.08	2169732.82
141	7	473804.09	2169734.89
101	8	473783.04	2169716.55
100	9	473864.09	2169658.59
99		473889.56	2169699.54
98	10	473907.81	2169733.22
97		473899.57	2169740.82
96		473893.37	2169749.39
95		473889.75	2169755.68
94		473887.57	2169763.26
93		473886.53	2169769.91
92		473886.03	2169780.25
91		473887.75	2169785.63
90		473907.96	2169800.83
89	11	473942.79	2169814.70
88	12	473986.30	2169779.44
136		473962.40	2169725.00
135	13	473950.73	2169702.76
Охранная зона Участок ОЗ.2			
76	22	473343.63	2169460.62
77	23	473155.08	2169138.94
78	24	473091.43	2169027.12
79	25	474065.82	2168427.72

80		474106.77	2168431.80
81	26	474356.02	2168456.65
82		474322.65	2168767.44
15	27	474316.03	2168905.19
14	28	474438.64	2169187.80
13	29	474391.31	2169405.65
83	30	474358.99	2169388.80
84	31	474156.26	2169354.10
85	32	474095.24	2169150.33
86	33	473884.71	2169286.52
87	34	473807.69	2169159.78
Охранная зона Участок ОЗ.3			
159		473091.06	2170003.15
158		473044.56	2169898.98
157	15	472980.55	2169695.82
123	16	473172.26	2169571.66
122	17	473259.30	2169703.65
121	18	473215.18	2169732.07
120	19	473253.76	2169788.34
119	20	473296.42	2169759.21
118	21	473378.63	2169876.25
117	14	473114.22	2170044.96
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Участок 1			
134	1	473965.14	2169691.65
133		473984.51	2169676.35
132	2	474132.12	2169598.97
131	3	474115.94	2169570.27
130		474160.69	2169530.85
129		474182.53	2169514.26
128	4	474223.57	2169499.72
127		474250.03	2169500.85
126		474298.38	2169514.92
125	5	474362.13	2169544.56
124		474405.57	2169592.20
42	6	474433.59	2169628.89
41		474384.63	2169628.28
40	7	474284.78	2169621.21
39	8	474274.29	2169601.84

38	9	474158.26	2169684.92
37		474249.03	2169863.74
36	10	474246.32	2169885.91
75	11	474177.82	2169873.19
74	12	474320.24	2170183.43
73		474324.81	2170202.71
72		474325.55	2170227.98
71		474322.84	2170243.30
70	13	474312.26	2170261.08
69	14	474266.75	2170281.91
68		474194.73	2170333.11
67	15	474169.30	2170358.40
66	16	474024.75	2170256.93
65	17	473912.52	2170145.35
64		473828.67	2170077.56
63	18	473787.93	2170061.06
62		473762.76	2170091.13
61		473731.57	2170146.56
60		473684.62	2170189.50
59		473646.65	2170240.52
58	19	473596.53	2170319.98
137	20	473570.41	2170325.83
138		473551.35	2170312.38
139	21	473507.75	2170264.94
140	22	473528.31	2170244.34
106	23	473483.54	2170199.32
105		473531.25	2170143.47
104		473629.93	2169947.18
103		473672.40	2169873.78
102		473728.13	2169781.35
101	24	473783.04	2169716.55
141	25	473804.09	2169734.89
142		473834.08	2169732.82
143		473855.71	2169735.17
144	26	473883.16	2169752.61
145	27	473877.08	2169786.83
146	28	474040.90	2169895.41
147		474066.06	2169936.98

148	29	474120.26	2170047.20
149	30	474132.78	2170041.40
150		474017.61	2169800.76
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Участок 2			
166	31	473367.49	2170677.23
167		473258.20	2170654.76
168	32	473194.07	2170627.74
169	33	473089.61	2170546.37
170		473015.18	2170525.41
164	34	472948.96	2170495.17
163		473041.77	2170349.11
162		473097.41	2170284.57
161		473134.84	2170257.24
160		473255.58	2170238.17
110	35	473305.69	2170223.15
109		473317.38	2170249.11
108	36	473334.26	2170270.52
107	37	473418.15	2170250.44
106		473483.54	2170199.32
140		473528.31	2170244.34
139		473507.75	2170264.94
138		473551.35	2170312.38
137		473570.41	2170325.83
171	38	473579.27	2170420.82
172		473574.90	2170429.16
173		473562.98	2170441.40
174	39	473526.11	2170467.45
175		473483.70	2170527.90
176		473425.43	2170604.84
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Участок 3			
1	48	475320.57	2169455.29
2	49	475284.68	2169495.21
3	50	475239.06	2169494.01
4		475141.00	2169564.34
5	51	475117.56	2169589.97
6	52	475049.69	2169551.66
7	53	474977.18	2169565.59

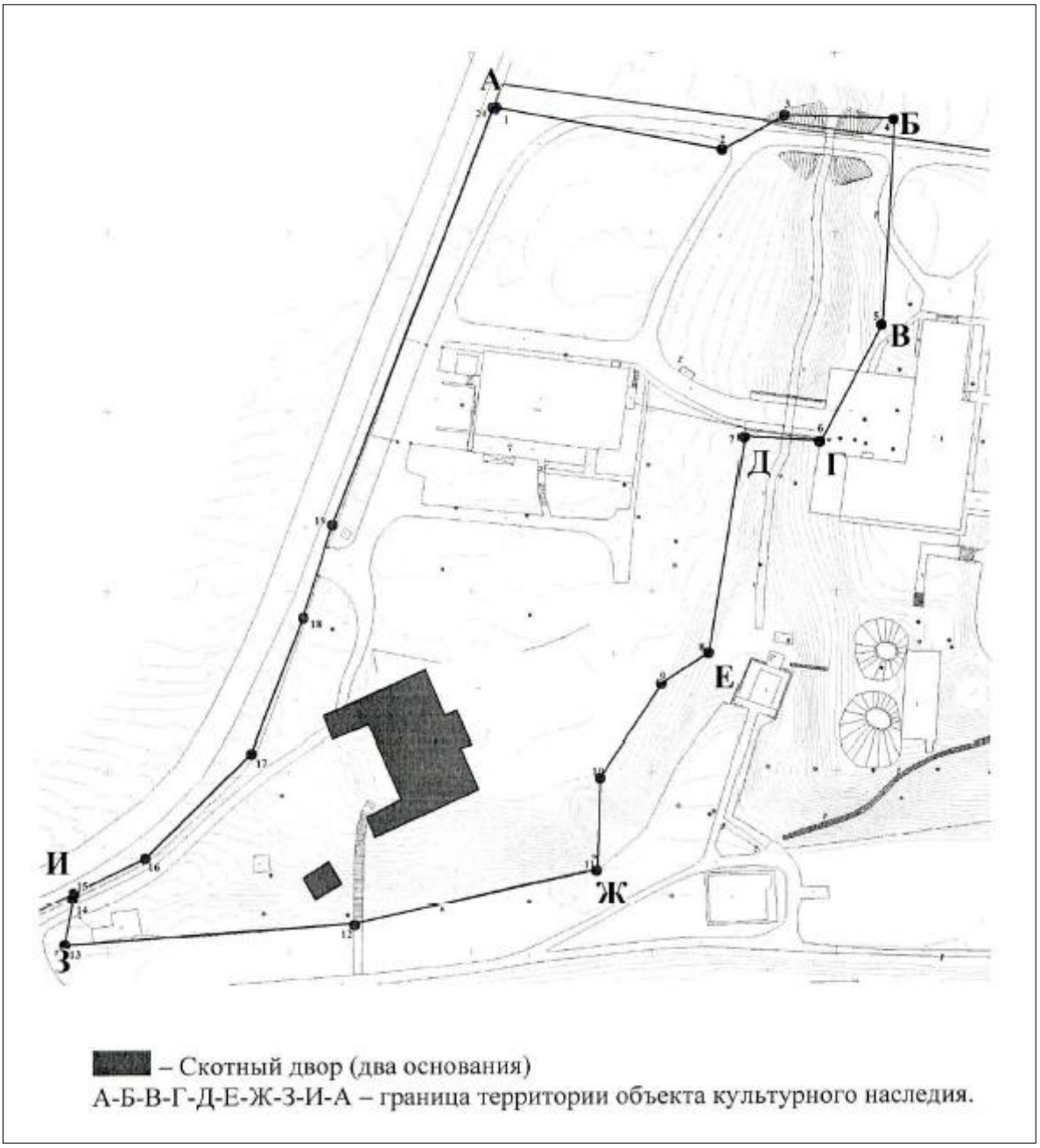
8	54	474785.50	2169583.57
9	55	474657.01	2169662.55
10		474613.41	2169650.87
11	56	474583.16	2169615.38
12	57	474517.66	2169525.09
13	58	474391.31	2169405.65
14	59	474438.64	2169187.80
15	60	474316.03	2168905.19
16	61	474744.49	2168984.47
17		474855.05	2169073.66
18		475141.84	2169307.09
19		475223.36	2169375.34
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Участок 4			
30	40	474922.31	2169994.90
31		474818.22	2169978.29
32	41	474577.46	2169950.18
33	42	474503.19	2169953.56
34		474445.68	2169941.21
35		474314.83	2169898.63
36		474246.32	2169885.91
37		474249.03	2169863.74
38		474158.26	2169684.92
39		474274.29	2169601.84
40		474284.78	2169621.21
41		474384.63	2169628.28
42		474433.59	2169628.89
27	43	474481.24	2169680.61
26	44	474518.29	2169715.13
25	45	474640.00	2169761.35
24		474675.13	2169747.60
23		474744.41	2169709.40
22	46	474817.84	2169654.50
21		474895.51	2169659.40
20	47	474970.54	2169682.92
43		474963.01	2169785.02
44		474930.83	2169973.38
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Участок 5			

30		474922.31	2169994.90
45	62	474842.25	2170447.87
46	63	474714.64	2170524.07
47		474650.12	2170581.23
48		474583.60	2170622.50
49	64	474445.05	2170692.86
50		474288.16	2170762.52
51	65	474240.95	2170787.04
52		474208.21	2170776.21
53	66	474030.71	2170671.89
54	67	473808.46	2170510.72
55		473781.94	2170479.01
56	68	473668.94	2170402.03
57	69	473674.02	2170364.04
58		473596.53	2170319.98
59		473646.65	2170240.52
60		473684.62	2170189.50
61		473731.57	2170146.56
62		473762.76	2170091.13
63		473787.93	2170061.06
64		473828.67	2170077.56
65		473912.52	2170145.35
66		474024.75	2170256.93
67		474169.30	2170358.40
68		474194.73	2170333.11
69		474266.75	2170281.91
70		474312.26	2170261.08
71		474322.84	2170243.30
72		474325.55	2170227.98
73		474324.81	2170202.71
74		474320.24	2170183.43
75		474177.82	2169873.19
36		474246.32	2169885.91
35		474314.83	2169898.63
34		474445.68	2169941.21
33		474503.19	2169953.56
32		474577.46	2169950.18
31		474818.22	2169978.29

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Участок 6			
117	70	473114.22	2170044.96
116	71	472820.61	2170238.32
151	72	472776.78	2170213.68
152		472705.34	2169813.52
153	73	472707.45	2169745.74
154		472612.46	2169585.60
155	74	472555.05	2169494.10
156	75	472805.10	2169346.76
77	76	473155.08	2169138.94
76	77	473343.63	2169460.62
123	78	473172.26	2169571.66
157	79	472980.55	2169695.82
158		473044.56	2169898.98
159		473091.06	2170003.15
Зона охраняемого природного ландшафта Участок ЗОЛ.1			
20	1	474970.54	2169682.92
21		474895.51	2169659.40
22	2	474817.84	2169654.50
23		474744.41	2169709.40
24		474675.13	2169747.60
25	3	474640.00	2169761.35
26	4	474518.29	2169715.13
27	5	474481.24	2169680.61
28		474518.83	2169688.96
29	6	474570.46	2169675.70
11	7	474583.16	2169615.38
10		474613.41	2169650.87
9	8	474657.01	2169662.55
8	9	474785.50	2169583.57
7	10	474977.18	2169565.59
Зона охраняемого природного ландшафта Участок ЗОЛ.2			
110	11	473305.69	2170223.15
160		473255.58	2170238.17
161		473134.84	2170257.24
162		473097.41	2170284.57

163		473041.77	2170349.11
164	12	472948.96	2170495.17
165	13	472899.48	2170555.75
114	14	472879.27	2170481.38
113		472885.81	2170478.83
112	15	473041.67	2170203.84
111	16	473288.75	2170173.74

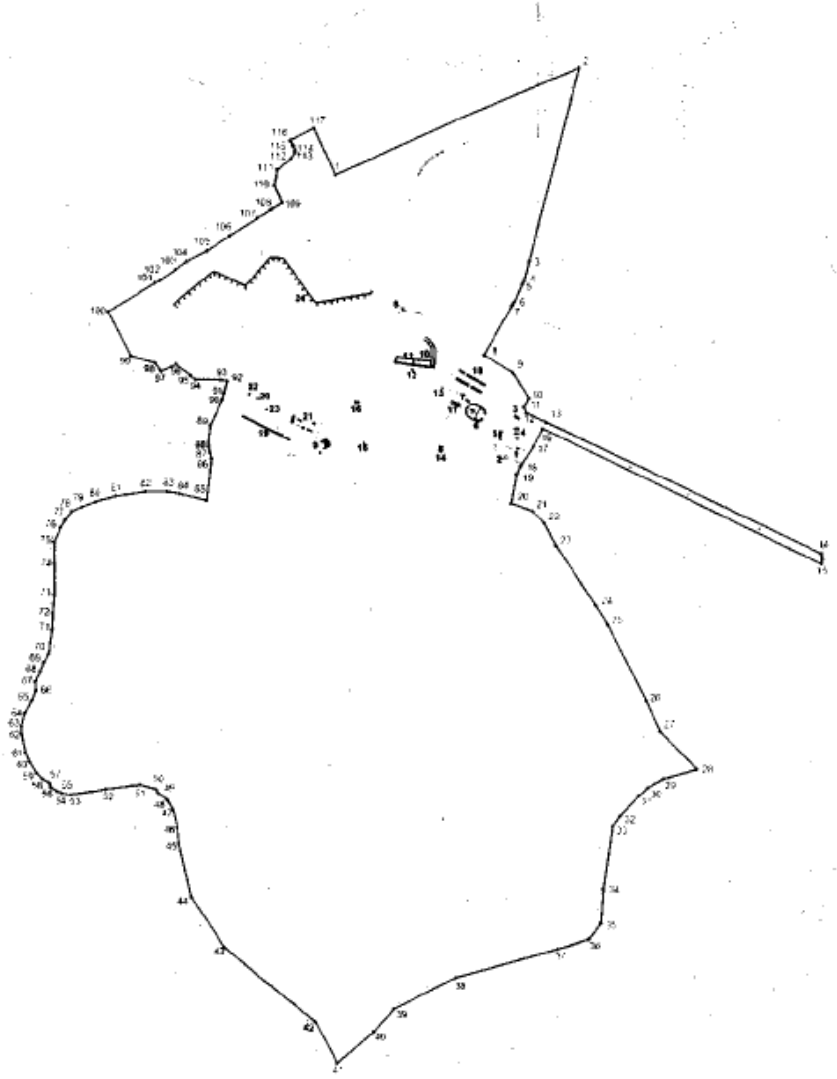
Приложение 23. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы «Архангельское», XVII - начало XX века: скотный двор (два основания), конец XVIII - начало XIX века, 1829 год» согласно распоряжению Главного управления Культурного наследия Московской области от 29.03.2018 № 32РВ-112 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы «Архангельское», XVII - начало XX века: скотный двор (два основания), конец XVIII - начало XIX века, 1829 год», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, поселок Архангельское»



Приложение 24. Графическое изображение границ территорий объектов культурного наследия федерального значения (24 объекта) в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы "Архангельское", XVII - начало XX века» согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2016 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы "Архангельское", XVII - начало XX века» (Московская область, Красногорский район, пос. Архангельское) и утверждении границ их территории»

3

Карта (схема) границ территории объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль усадьбы «Архангельское», XVII - начало XX века (Московская область, Красногорский район, пос. Архангельское)



4

Условные обозначения

- границы территории объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия Ансамбль усадьбы «Архангельское», XVII – начало XX века

1-117 - характерные (поворотные) точки

- объекты культурного наследия федерального значения:

здания, сооружения
терраса,
мосты,
некрополь,
граничные валы

1. некрополь, XVII–XIX века, первая треть XX века
2. склеп Т.Н.Юсуповой с надгробием и скульптурой "Ангел молитвы", 1896–1900 годы, архитектор Н.В.Султанов, скульптор М.М.Антокольский
3. флигель людской села Архангельского (богадельня), начало XIX века, 1878-1879 годы, XX век
4. дома церковнослужителей (три основания), 1-я четверть XIX века
5. больничный флигель (основание), 1-я четверть XIX века
6. терраса храма-усыпальницы с подпорной стеной, балюстрадой, лестницами и пандусами, 1913 -1916 годы, архитектор А.Н. Кельх
7. флигель для приезжающих, 1820-е годы, 1830 год, архитектор Е.Д. Тюрин, 1870-е годы
8. домик смотрителя дворца (основание), 1900 год
9. скотный двор (два основания), конец XVIII - начало XIX века, 1829 год
10. Нижняя терраса с западной и восточной руинными арками, подпорной стеной, лестницей и гротом с воротами, 1780-е годы, архитектор Д. Тромбара (?), 1810-е, 1829 годы, архитектор В.Г. Дрегалов, 1920-е годы, архитектор И.Я.Епаничнеков
11. фонтан Нижней террасы со скульптурной группой «Амуры с дельфинами», 1818 год, 1889 год, скульптор Д. Джиромелло
12. фонтан со скульптурной группой «Амур с лебедем» на Большом партере, 1810-е годы, конец XIX - начало XX века
13. фонтан Роз со скульптурной группой «Мальчик с гусем», 1850-е годы
14. беседка восточная «Миловид» с мостиком, 1829-1830 годы, архитектор В.Г.Дрегалов
15. беседка западная «Миловид» (основание), 1829-1830 годы, архитектор В.Г.Дрегалов

5

16. мостик с кентаврами (четыре основания), 1816 год

17. мостик над оврагом (четыре основания), конец XVIII века

18. ботанические оранжереи (пять оснований с цокольной частью), 1820-е годы

19. оранжереи в Горятине (пять оснований) конец XVIII - начало XIX века

20. водовзводная башня в Горятинской роще (опоры), начало XIX века, архитектор В.Я. Стрижаков

21. Хрустальный (Фарфоровый) завод (фрагмент двух стен), конец XVIII - начало XIX века, 1826-1827 годы

22. амбар для паровой машины на Горятинском пруду (фрагменты основания), начало XIX века

23. погреб в Горятине (предвходовая площадка и спуск), начало XIX века

24. граничные валы и канавы вдоль северной границы Аполлоновой рощи, конец XVIII - начало XIX века

Приложение 25. Описательная часть проекта зон охраны ОКН регионального значения «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1873 г., 1894-1897 гг.», разработанного ГУП «Московский областной информационно-аналитический центр» в 2017 году

Проектом предусмотрено выделение охранной зоны объекта культурного наследия и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Охранная зона

Охранная зона включает дворовую территорию многоэтажной жилой застройки, сопряженную с границей территории объекта культурного наследия с севера и востока, с юга и запада территория ограничена дорогами общего пользования.

Граница охранной зоны проходит:

А-Б-В – от точки А, расположенной в северо-восточном углу кадастрового участка №50:11:0000000:169554, на юг 28 м, далее 58 м по территории кадастрового участка № 50:11:0106:2399 в том же направлении по условной линии;

В-Г-Д – на запад, северо-запад 98 м по северной стороне полосы отвода автомобильной дороги 46 К-9011 с кадастровым № 50:11:0000000:155737;

Д-Е – на север 56 м по условной линии вдоль улицы Карбышева;

Е-А – на восток 93 м по условной линии до исходной точки;

Площадь территории охранной зоны составляет около 0.3 га

Особый режим использования земель в границах охранной зоны

Запрещается:

- строительство капитальных зданий и сооружений (в том числе подземных);
- установка временных сооружений, киосков, навесов;
- размещение автостоянок для постоянного хранения автомобилей;
- устройство ограждений, выполненных из профилированного металла, бетонных панелей и блоков, возведение им подобных «глухих» заборов;
- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек, за исключением информационных обозначений объекта культурного наследия и праздничного, событийного оформления;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.
- изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности;
- любую хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;
- устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах видовых раскрытий на объект культурного наследия.
- разведение костров, использование пиротехнических средств и фейерверков;
- посадка крупномерных деревьев, экранирующих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

Разрешается:

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- ремонт, техническую модернизацию улиц, дорог, проездов без их расширения в сторону охранной зоны объекта культурного наследия;
- размещение контейнеров для сбора мусора в специально установленных и оборудованных местах, вне основных секторов обзора объектов культурного наследия.

Допускается:

- проведение работ по благоустройству и озеленению территории с разбивкой газонов и цветников, устройство рядовых посадок с использованием низкорослых деревьев вдоль автомагистрали.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается в целях сохранения композиционно-пространственных характеристик и визуальных взаимосвязей церкви Успения Пресвятой Богородицы, градостроительной роли рассматриваемого объекта культурного наследия в формировании планировочной структуры микрорайонов «Чернево-1», «Чернево-2» г. Красногорска Московской области.

В границы зоны вошли как застроенные, так и зарезервированные участки, планируемые под застройку, находящиеся в зоне композиционного влияния рассматриваемого объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности подразделяется на участки 1, 2, 3, 4, 5, образующие в соответствии с историко-градостроительными особенностями их расположения и функционального использования подзоны Р-0, Р-1, Р-2.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются соответствующие требования к градостроительным регламентам в границах отдельных участков.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-0 подразделяется на участки 1, 2;

Участок 1 включает фрагмент северо-западной части бывшего села Чернево, занимаемый современным объектом (платная парковка). Данный участок зарезервирован под строительство спортивно-оздоровительного всесезонного комплекса.

Граница участка проходит:

1-2-3-4-5 – от точки 1, расположенной в северо-восточном углу кадастрового участка № 50:11:0010104:406, на юг 127 м вдоль восточной границы;

5-6 – на юго-запад 12 м по границе кадастрового участка № 50:11:0010104:413;

6-7-8 – на северо-запад 65 м по границе кадастрового участка № 50:11:0010104:406;

8-9-10 – на север 113 м вдоль западной границы кадастрового участка № 50:11:0010104:406;

10-1 – на северо-восток 56 м по границе кадастрового участка № 50:11:0010104:406 до исходной точки;

Участок 2 – территория городского сквера с прудом. Граница участка проходит:

11-12-13 – от точки «11», расположенной в северо-восточном углу кадастрового участка № 50:11:0010104:413 на юг 86 м по восточной границе кадастрового участка № 50:11:0010104:413, далее 23 м в том же направлении по условной линии;

13-14-15-16-17-18 – на запад 63 м по северной стороне полосы отвода автомобильной дороги 46 К-9011 с кадастровым № 50:11:0000000:155737;

18-19-20 – на северо-восток 24 м по границе кадастрового участка № 50:11:0010104:476;

20-21 – на северо-запад 22 м по границе кадастрового участка № 50:11:0010104:413;

21-22-23-24-6-5-11 – на северо-восток 102 м по границе кадастрового участка № 50:11:0010104:413 до исходной точки;

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-1 подразделяется на участки 3, 4.

Участок 3 включает территорию индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками микрорайона Чернево-1.

Граница участка проходит:

6-24-23-22-21 – от точки 6, расположенной на северо-западной границе кадастрового участка № 50:11:0010104:413 на юго-запад 84 м по границе кадастрового участка № 50:11:0010104:413;

21-20 – на юго-восток 22 м по границе кадастрового участка № 50:11:0010104:413;

20-19-18 на юго-запад 24 м по границе кадастрового участка № 50:11:0010104:476;

18-25-26-27 – на юго-запад 127 м по северной стороне полосы отвода автомобильной дороги 46 К-9011 с кадастровым № 50:11:0000000:155737;

27-28-29 – на северо-запад 76 м вдоль юго-западных границ кадастровых участков № 50:11:0010104:5099, № 50:11:0010104:5099, № 50:11:0010104:5099, далее 41 м в том же направлении по условной линии;

29-30 – на северо-восток 28 м по юго-восточной границе кадастрового участка № 50:11:0010104:595;

30-31 – на восток 3 м по той же границе кадастрового участка № 50:11:0010104:595;

31-32 – на юго-восток 26 м по той же границе кадастрового участка № 50:11:0010104:595;

32-33-34-35-36-37-38 – на восток 93 м по той же границе кадастрового участка № 50:11:0010104:595;

38-39 – на северо-запад 14 м по той же границе кадастрового участка № 50:11:0010104:595;

39-40 – на северо-восток 13 м по той же границе кадастрового участка № 50:11:0010104:595;

40-41 – на северо-запад 9 м по той же границе кадастрового участка № 50:11:0010104:595;

41-42-43-8 – на северо-восток 82 м по той же границе кадастрового участка № 50:11:0010104:595;

8-7-6 – на юго-восток 65 м по юго-западной границе кадастрового участка № 50:11:0010104:406 до исходной точки;

Участок 4 включает территорию индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками микрорайона «Чернево-2» и свободную территорию.

Граница участка проходит:

44-45-46 – от условной точки 44 (широта – 55,8363, долгота – 37,2939), расположенной на южной стороне полосы отвода автомобильной дороги 46К-9011 с кадастровым № 50:11:0000000:155737 на юго-запад 14 м по условной линии, далее от северо-восточного угла кадастрового участка № 50:11:0010202:5639, далее 56 м в том же направлении вдоль юго-восточной границы участка № 50:11:0010202:5639;

46-47-48 – на запад 66 м по южной границе кадастрового участка № 50:11:0010202:5639, далее 18 м в том же направлении по условной линии;

48-49 – на юго-запад 21 м по границе кадастрового участка № 50:11:0010202:120;

49-50-51-52 на северо-запад 54 м по границам кадастровых участков № 50:11:0010202:120, 50:11:0010202:92, далее в том же направлении 7 м по условной линии;

52-53 – на юго-запад 25 м по юго-восточной границе кадастрового участка № 50:11:0010202:13;

53-54-55 – на северо-запад 43 м по северо-восточной границе кадастрового участка № 50:11:0010202:6631;

55-56-57-58 – на северо-восток 24 м по юго-восточной границе кадастрового участка № 50:11:0010202:6631;

58-59-60-61 – на северо-запад 54 м вдоль северо-восточной границы кадастрового участка № 50:11:0010202:6631;

61-62-63-64 – на северо-восток 94 м по южной стороне полосы отвода автомобильной дороги 46К-9011 с кадастровым № 50:11:0000000:155737;

64-65-66-67-68-69-44 – на юго-восток 158 м по южной стороне полосы отвода автомобильной дороги 46К-9011 с кадастровым № 50:11:0000000:155737 до исходной точки;

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-2 состоит из участка 5.

Участок 5 – территория многоэтажной жилой застройки, сопряженной с охранной зоной объекта культурного наследия с севера и востока, с юга и запада территория ограничена дорогами общего пользования. Граница участка проходит:

70-71-72-73-74 –от условной точки «70» (широта 55,8376, долгота 37,2943), расположенной на южной стороне полосы отвода автомобильной дороги с кадастровым № 50:11:00105:24 на юг 65 м по условной линии, включающей в себя торцы секций дома № 67, далее 46 м в том же направлении по восточной границе кадастрового участка № 50:11:0010106:2399, далее 18 м в заданном направлении по условной линии;

74-75-76-77-В – на северо-запад 30 м по северной стороне полосы отвода автомобильной дороги 46 К-9011 с кадастровым № 50:11:0000000:155737;

В-Б-А – на север 86 м по восточной границе охранной зоны;

А-Е – на запад 93 м по северной границе охранной зоны;

Е-78 – на север 39 м по западной границе кадастрового участка № 50:11:0010106:2400;

78-79-80-70 – на восток 115 м по южной стороне полосы отвода автомобильной дороги с кадастровым № 50:11:00105:24 до исходной точки.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Запрещается:

- строительство зданий и сооружений производственного и коммунально-складского назначения, размещение объектов, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный и водный бассейны, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных;
- устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора;
- хозяйственную деятельность, ведущую к значительному изменению рельефа местности (срезка, подсыпка более 0,5 м), вызывающую загрязнение почв, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушению сложившихся характерных гидрологических условий (изменению уровня грунтовых вод);
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативно влияющих на расположенный поблизости объект культурного наследия и прочую существующую застройку;
- размещение на зданиях, находящихся в визуальной взаимосвязи с объектом культурного наследия, средств наружной рекламы и информации в виде крышных конструкций; возведение сплошных железобетонных ограждений;

РежимР-0 для участка 2 запрещает:

- проводить разрытия без согласования в установленном порядке;
- проезд и стоянку автомашин, мотоциклов и других видов транспорта (кроме машин, обслуживающей зеленые территории и расположенные на них насаждения, и техники МЧС);
- сжигать листья, разводить костры и нарушать правила противопожарной охраны;
- использовать не разрешенные к применению потиволедные реагенты.

Режим Р-0 для участка 1 предусматривает использование участка под строительство объектов спорта.

Режим Р-0 для участка 2 предусматривает сохранение функционального назначения территории (рекреационная зона).

Режим Р-1 для участков 3,4 предусматривает сохранение типологии застройки, размещение объектов общественного назначения;

Режим Р-2 для участка 5 предусматривает: сохранение существующей жилой застройки и для всех участков **разрешает:**

- ремонт, реконструкция существующих зданий и сооружений;
- цветовые решения в отделке фасадов зданий – натуральные цвета дерева или кирпича, допускается покраска нейтральной цветовой гаммы с возможным выделением цветом отдельных архитектурных деталей;
- строительство зданий и сооружений взамен изношенного фонда или на свободной территории;
- строительство, ремонт, реконструкция дорог, улиц и местных проездов, ремонт, реконструкция дорожного покрытия, размещение автостоянок; проведение работ по благоустройству и озеленению территории, размещение малых архитектурных форм (беседок, навесов, скамеек, урн, фонарей), проведение реконструктивных рубок и рубок формирования, рубок ухода, санитарных рубок насаждений, посадка традиционных пород деревьев;
- размещение автостоянок для временного хранения автомобилей; размещение объектов инженерной инфраструктуры без доминирующих высотных элементов (ТП, ГРП и т.п.) и вне основных секторов обзора объекта культурного наследия, ремонт, реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- ремонт, реконструкция воздушных линий электропередачи, прокладка, ремонт, реконструкция воздушных линий связи, подземных инженерных коммуникаций.

Режим Р-0 для участка 2 разрешает:

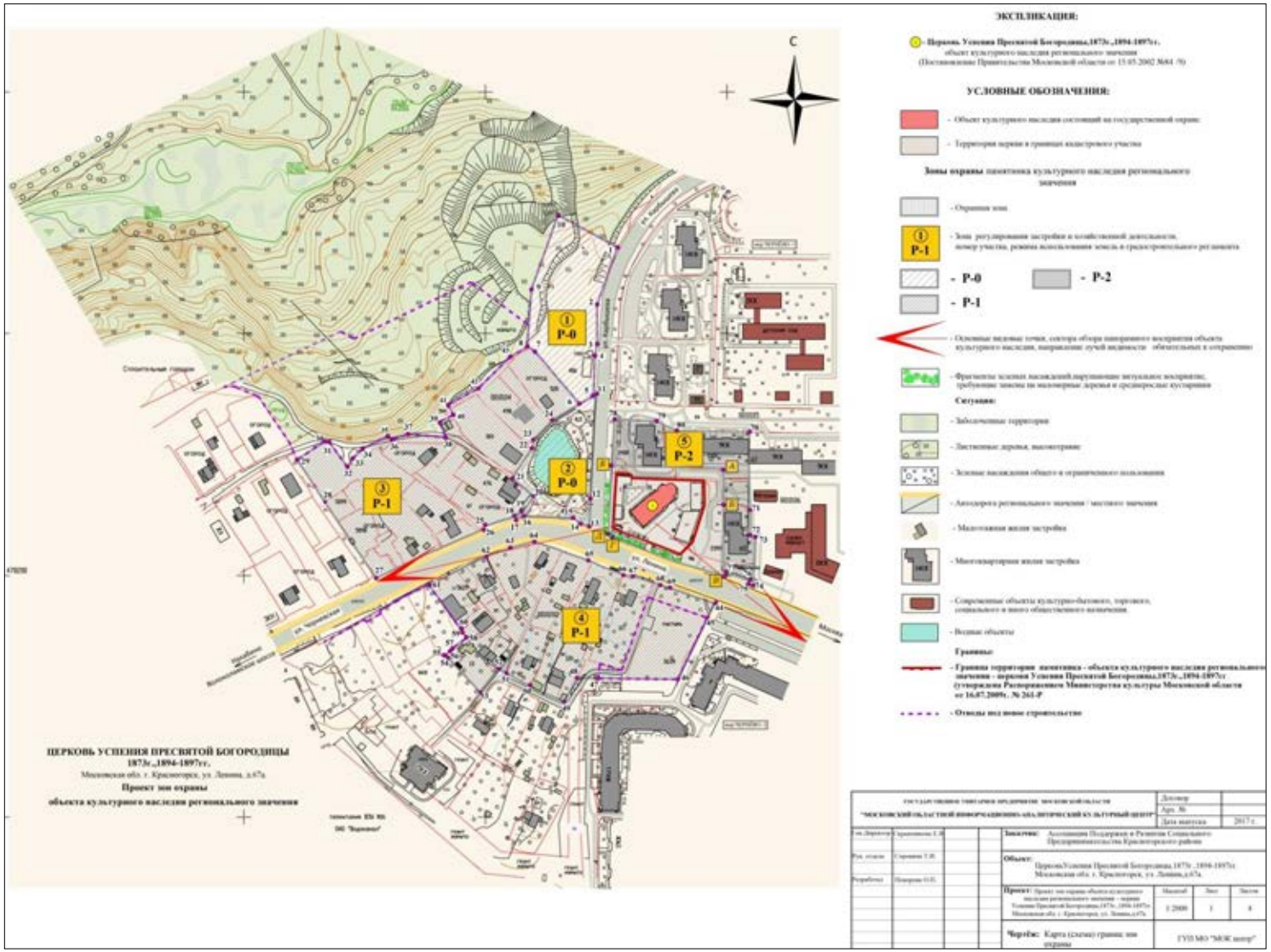
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории с учётом сохранения ценных насаждений, использование территории под рекреационные цели (в качестве зоны отдыха);
- проведение массовых культурных мероприятий, не требующих возведения капитальных зданий и сооружений;
- реконструкцию озеленённой территории, с последующей компенсацией насаждений;
- осуществлять плановые мероприятия, направленных на улучшение видового состава, качества и количества зеленых насаждений, а также устойчивости к негативным воздействиям;

Режим Р-0 для участка 1 разрешает:

- новое строительство объектов спорта с ограничением высоты застройки до 13 м, форма крыш – скатная, плоская;
- благоустройство и озеленение территории с применением современной системы ландшафтного освещения, размещение некапитальных объектов рекреационного обслуживания, малых архитектурных форм с высотными параметрами до 4 м;
- установку ограждений высотой 1,8 м;

Р-1 для участков 3,4 разрешает:

- компенсационное строительство жилых зданий взамен изношенного фонда с ограничением высоты застройки до 10 м, форма крыш – скатная, вальмовая, протяженность зданий по уличному фронту не более 8 м;
- новое строительство объектов общественного назначения с ограничением высоты застройки до 13 м, форма крыш – скатная, плоская, протяженность зданий по уличному фронту не более 40 м; применение современных строительных материалов, (стекло, алюминий и т.п.) в отделке фасадов объектов общественного назначения;

Режим Р-2 для участка 5 разрешает ремонт, реконструкцию зданий без увеличения их высоты.

Приложение 26. Графическая часть проекта зон охраны ОКН регионального значения «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1873 г., 1894-1897 гг.», разработанного ГУП «Московский областной информационно-аналитический центр» в 2017 году