

**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ
Д. АРИСТОВО И П. СВЕТЛЫЕ ГОРЫ**

Материалы по обоснованию Карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Красногорск Московской области применительно к населенным пунктам д. Аристово и п. Светлые Горы.

Книга 1

2022



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)**

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Заказчик: ООО «Отрада Девелопмент»

Договор № 93-2021 от 16.12.2021

**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ
Д. АРИСТОВО И П. СВЕТЛЫЕ ГОРЫ**

**Материалы по обоснованию карты планируемого размещения объектов местного значения
городского округа Красногорск Московской области применительно к населенным
пунктам д. Аристово и п. Светлые Горы.
Книга 1**

Руководитель ЦОГД
Начальник ОПГП ЦОГД

П.С. Богачев
Н.В. Макаров

2022

Архив. № подл
ФИО, подпись и дата
Взамен Арх...№
ФИО, подпись и дата визирующего Теходелом

Состав Карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Красногорск Московской области применительно к населенным пунктам д. Аристово и п. Светлые Горы

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1.	Текстовая часть
1.1.	Утверждаемая часть Карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Красногорск Московской области применительно к населенным пунктам д. Аристово и п. Светлые Горы. <i>Книга 1</i>
1.2.	Утверждаемая часть Карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Красногорск Московской области применительно к населенным пунктам д. Аристово и п. Светлые Горы. <i>Книга 2 - сведения ограниченного доступа</i>
2	Графические материалы
2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Красногорск Московской области применительно к населенным пунктам д. Аристово и п. Светлые Горы
2.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Красногорск Московской области применительно к населенным пунктам д. Аристово и п. Светлые Горы - сведения ограниченного доступа.
	Материалы по обоснованию
3.	Текстовая часть
3.1	Материалы по обоснованию Карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Красногорск Московской области применительно к населенным пунктам д. Аристово и п. Светлые Горы. <i>Книга 1</i>
3.2	Материалы по обоснованию Карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Красногорск Московской области применительно к населенным пунктам д. Аристово и п. Светлые Горы. <i>Книга 2 - сведения ограниченного доступа</i>

Оглавление

Введение	4
1. Планируемое социально-экономическое развитие	12
1.1. Характеристика демографической ситуации и прогноз численности населения	12
1.2. Характеристика объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения.....	12
2. Развитие транспортной инфраструктуры.....	19
3. Развитие инженерной инфраструктуры	27
4. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов	28
5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории	30
Приложение 1. Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов местного значения социальной инфраструктуры	33
Приложение 2. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения	34

Введение

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Красногорск Московской области применительно к населенным пунктам д. Аристово и п. Светлые Горы (далее – карта планируемого размещения объектов местного значения, карта) выполнена ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» в соответствии с ч. 9 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области, утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171, распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 06.07.2022 № 27РВ-300 на основании Договора № 93-2021 от 16.12.2021.

Целью подготовки карты является обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования с учетом предложений по размещению планируемых объектов местного значения в увязке с программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования и инвестиционных проектов, реализуемых за счет внебюджетных средств, синхронизации мероприятий по реализации планируемых объектов федерального, регионального и местного значения; потребностей в объектах местного значения.

Основные задачи подготовки карты:

- определить местоположение планируемого размещения объектов местного значения в границах соответствующих функциональных зон с учетом потребностей в объектах местного значения, определенных Положением о территориальном планировании генерального плана;
- определить характеристики зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие территории. Мероприятия по реализации потребности в объектах местного значения определенных генеральным планом городского округа.

Карта содержит:

1. Утверждаемая часть:

1.1. Текстовая часть (*Книга 1 и Книга 2 – сведения ограниченного доступа*).

2.1. Графические материалы:

2.1.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Красногорск Московской области применительно к населенным пунктам д. Аристово и п. Светлые Горы;

2.2.2. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Красногорск Московской области применительно к населенным пунктам д. Аристово и п. Светлые Горы (*сведения ограниченного доступа*).

2. Материалы по обоснованию:

2.1 Текстовая часть (*Книга 1 и Книга 2 – сведения ограниченного доступа*).

Карта подготовлена на основании Внесения изменений в генеральный план городского округа Красногорск Московской области применительно к населенным пунктам деревня Аристово и поселок Светлые Горы (далее – генеральный план), утвержденного решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 30.06.2022 № 744/56.

В карте выделяются этапы реализации - первая очередь (2027 год) и расчетный срок (2042 год).

Карта разработана в соответствии со следующими документами (в актуальных редакциях на момент утверждения карты):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 №1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
- Распоряжение Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Правила установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.10.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- Приказ Министерства энергетики России от 30.06.2020 № 508 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2020 – 2026 годы»;
- Приказ Министерства энергетики России от 30.12.2020 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@»;
- Приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9 «О правилах охраны магистральных трубопроводов»;
- «СП42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;
- «СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Закон Московской области 08.02. 2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
- Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»;
- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2021 148/7 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 №1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»
- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- Постановление Правительства Московской области от 28.03. 2017 №221/10 «Об утверждении нормативов муниципальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов Московской области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 15.12.2006 №1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 28.10.2013 №663/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области» с изменениями на 02.03.2021;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы;

- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2027 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 26 марта 2019 г. № 172/10 «О внесении изменений в Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 "О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области "Сельское хозяйство Подмосковья" и утверждении государственной программы Московской области "Сельское хозяйство Подмосковья";
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»»;
- Постановление Правительства МО от 26.09.2019 N 656/32 (ред. от 09.10.2019) "О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается";
- Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП".
- Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»
- Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105; об утверждении инвестиционной программы АО «Мособлэнерго» на 2020-2024 годы;
- Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 18.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;
- Постановление Правительства Московской области от 16.10.2018 № 753/37 «Об утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры».

1. Планируемое социально-экономическое развитие

1.1. Характеристика демографической ситуации и прогноз численности населения

Численность постоянного населения д. Аристово и п. Светлые Горы городского округа Красногорск по данным администрации по состоянию на 01.01.2022 составляет 1,98 тыс. человек.

Согласно генеральному плану д. Аристово и п. Светлые Горы городского округа Красногорск численность населения на первую очередь составит 7,70 тыс. чел., на расчетный срок – 8,77 тыс. чел.

1.2. Характеристика объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения

Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения д. Аристово и п. Светлые Горы запланированы с учетом потребностей в учреждениях каждого типа, определенных в генеральном плане (таблица 1.2.1).

Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории (ППТ) и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, необходимые для обеспечения потребности населения в объектах указанного типа, могут располагаться вне границ населенного пункта на территории городского округа Красногорск.

Расчет планируемых объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения

Таблица 1.2.1

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок (включая первую очередь)
1. Учреждения образования							
1.1.	Общеобразовательные школы	мест	135	0	267	1040	1184
1.2.	Дошкольные образовательные учреждения	мест	65	0	129	501	570
2. Учреждения культуры и искусства							
2.1.	Культурно-досуговое учреждение	мест зрительного зала	75	0	149	578	658
2.2.	Детская школа искусств	мест	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	0	40	155	177
3. Физкультурно-оздоровительные сооружения							
3.1.	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	0,9483	1,00	1,88	7,30	8,32

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок (включая первую очередь)
3.2.	Спортивные залы	тыс. кв.м площади пола	0,106	0,00	0,21	0,82	0,93
3.3.	Бассейны	кв.м зеркала воды	9,96	0	20	77	87
3.4.	ДЮСШ	мест	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	0	24	93	105
4. Предприятия торговли и общественного питания							
4.1.	Предприятия торговли	кв.м торговой площади	1,51	2,1	3,0	11,8	13,4
4.2.	Предприятия общественного питания	пос.мест	40	0	79	308	351
5. Предприятия коммунально-бытового обслуживания							
5.1.	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	10,9	0	22	84	96
5.2.	Кладбище	га	0,24	0	0,5	1,8	2,1

1.2.1. Образование и дошкольное воспитание

Дошкольные образовательные организации

По данным Министерства образования Московской области на территории д. Аристово и п. Светлые Горы дошкольные образовательные организации отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом нормативная потребность населения местами в дошкольных образовательных организациях:

- существующего населения – 129 мест, дефицит – 129 мест.
- планируемого населения на расчетный срок - 570 мест, дефицит – 570 мест.

Картой предусматривается размещение дошкольных образовательных организаций (таблица 1.2.1.1).

Таблица 1.2.1.1

Номер на карте	Адрес	Наименование объектов	Емкость, мест	Очередность реализации
1.1	д. Аристово	Детский сад	130	Первая очередь
1.2	д. Аристово	Детский сад	25	Расчетный срок
1.3	д. Аристово	Детский сад	120	Расчетный срок
1.4	п. Светлые Горы	Детский сад	140	Расчетный срок
1.5	п. Светлые Горы	Детский сад	260	Расчетный срок
1.6	д. Аристово	Детский сад	160	Первая очередь
ИТОГО			835	

Общеобразовательные организации

По данным Министерства образования Московской области на территории округа общеобразовательные организации отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом нормативная потребность населения местами в образовательных организациях:

- существующего населения - 267 мест, дефицит – 267 мест.
- планируемого населения на расчетный срок - 1184 места, дефицит – 1184 места.

Картой предусматривается размещение общеобразовательных организаций (таблица 1.2.1.2).

Таблица 1.2.1.2

Номер на карте	Адрес	Наименование объектов	Емкость, мест	Очередность
2.1	д. Аристово	Общеобразовательная организация	1100	Расчетный срок
ИТОГО			1100	

1.2.2. Объекты физической культуры и спорта

Согласно данным администрации на территории д. Аристово и п. Светлые Горы расположены объекты физической культуры и спорта следующих типов:

- плоскостные спортивные сооружения (в том числе спортивные площадки) – 1,00 тыс. кв.м.;

В соответствии с генеральным планом нормативная потребность существующего населения в объектах каждого типа составляет:

- спортивные залы – 0,21 тыс. кв. м площади пола, дефицит – 0,21 тыс. кв. м площади пола;
- плоскостные сооружения – 1,88 тыс. кв. м, дефицит – 0,88 тыс. кв. м.;
- плавательные бассейны – 20 кв. м зеркала воды, дефицит составляет 20 кв. м зеркала воды.
- СДЮШ – 24 места, дефицит составляет 24 места;

В соответствии с генеральным планом нормативная потребность планируемого населения в объектах каждого типа составляет:

- спортивные залы – 0,93 тыс. кв. м площади пола, дефицит – 0,93 тыс. кв. м площади пола;
- плоскостные сооружения – 8,32 тыс. кв. м, дефицит – 7,32 тыс. кв. м.;
- плавательные бассейны – 87 кв. м зеркала воды, дефицит составляет 87 кв. м зеркала воды.
- СДЮШ – 105 мест, дефицит составляет 105 мест.

Картой предусматривается предусматривается размещение плоскостных сооружений (таблица 1.2.2.1).

Таблица 1.2.2.1

Населенные пункты	Плоскостные спортивные сооружения, тыс. кв. м	Очередность	Примечание
д. Аристово и п. Светлые Горы	6,30	Первая очередь	Спортивные площадки на дворовых территориях жилых домов, в зоне рекреации, представляют собой отдельные плоскостные сооружения с тренажерами и комплексы игровых и тренажерных объектов
д. Аристово и п. Светлые Горы	1,02	Расчетный срок	
ИТОГО	7,32		

1.2.3. Учреждения культуры

По данным администрации на территории д. Аристово и п. Светлые Горы учреждения культуры отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом нормативная потребность существующего населения в объектах каждого типа составляет:

- Культурно-досуговые учреждения – 149 мест зрительного зала, дефицит - 149 мест зрительного зала;
- ДШИ – 40 мест, дефицит 40 мест.

В соответствии с генеральным планом нормативная потребность планируемого населения в объектах каждого типа составляет:

- Культурно-досуговые учреждения – 658 мест зрительного зала, дефицит – 658 мест зрительного зала;
- ДШИ – 177 мест, дефицит 177 мест.

Картой предусматривается размещение досугового центра (таблица 1.2.3.1). и библиотеки (таблица 1.2.3.2).

Таблица 1.2.3.1

Номер на карте	Адрес	Наименование объектов	Емкость, мест/кв. м	Очередность
3.1	п. Светлые Горы	Досуговый центр	175/700	Расчетный срок
ИТОГО			175/700	

Таблица 1.2.3.2

Номер на карте	Адрес	Наименование объектов	Очередность
4.1	п. Светлые Горы	Библиотека	Расчетный срок

1.2.4. Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания

По данным администрации на территории д. Аристово и п. Светлые Горы расположены:

- предприятия розничной торговли – 2,1 тыс. кв. м суммарной торговой площади.

В соответствии с генеральным планом нормативная потребность существующего населения в объектах каждого типа составляет:

- предприятия розничной торговли – 3,0 тыс. кв. м суммарной торговой площади, дефицит – 0,9 тыс. кв. м суммарной торговой площади;

- предприятия общественного питания – 79 посадочных мест, дефицит – 79 посадочных мест;
- предприятия бытового обслуживания – 22 рабочих места, дефицит - 22 рабочих места.

В соответствии с генеральным планом нормативная потребность планируемого населения в объектах каждого типа составляет:

- предприятия розничной торговли – 13,4 тыс. кв. м суммарной торговой площади, дефицит – 11,3 тыс. кв. м суммарной торговой площади;
- предприятия общественного питания – 351 посадочное место, дефицит - 351 посадочное место;
- предприятия бытового обслуживания – 96 рабочих мест, дефицит - 96 рабочих мест.

Размещение вышеперечисленных предприятий планируется в первых этажах планируемых и существующих жилых домов, в зонах объектов делового, общественного и коммерческого назначения.

1.2.5. Места погребения и захоронения

По данным Главного управления региональной безопасности Московской области на территории д. Аристово и п. Светлые Горы места захоронения отсутствуют

Нормативная потребность населения в местах захоронения:

- существующего населения – 0,5 га, дефицит – 0,5 га.
- планируемого населения на расчетный срок – 2,1 га, дефицит – 2,1 га.

Картой размещение мест захоронения не предусматривается. Места захоронения расположены на территории городского округа Красногорск.

2. Развитие транспортной инфраструктуры

Предложения по развитию транспортной инфраструктуры местного значения направлены на организацию единой системы улиц и дорог, способной удовлетворить потребности населения и хозяйственного комплекса в перевозке пассажиров и грузов, обеспечить надежность транспортных связей.

2.1. Развитие транспортной инфраструктуры в границах городского округа

2.1.1 Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть населенных пунктов местного значения

Существующее положение

Автомобильные дороги местного значения в населенных пунктах (улично-дорожная сеть (далее – УДС)) обеспечивают транспортные связи между жилыми, промышленными районами, выходы на внешние автомобильные дороги, а также связь территории жилой застройки с общественным центром (магистральные и основные улицы).

Протяженность автомобильных дорог общего пользования, обеспечивающих внешние и внутри муниципальные связи населенных пунктов, составляет **4,16** км, в том числе:

- Регионального значения в оперативном управлении ГБУ МО «Мосавтодор» (Постановление правительства МО от 05.08.2008 г. №653/26 «О перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области», сайт <https://skpdi.mosreg.ru>) – **1,43** км;

- Местного значения (сайт <https://skpdi.mosreg.ru>) – **2,73** км.

Транспортную связь территорий жилых районов (микрорайонов), жилых групп и комплексов с магистральными и основными улицами обеспечивают улицы в зонах жилой застройки, проезды.

Улично-дорожная сеть (улицы, проезды, переулки, тупики) обеспечивает транспортную связь территорий населенных пунктов.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования, обслуживающих территорию населенных пунктов, составляет – **7,22** км, в том числе:

Местного значения – **7,22** км.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения населенных пунктов представлен в таблице 2.1.1.1

Таблица 2.1.1.1

РГН*:	Наименование автодороги	Протяженность, км	Ширина проезжей части, м	Категория дороги**	Количество полос движения	Покрытие проезжей части
Автомобильные дороги общего пользования местного значения						
46 223 МР-53	п. Светлые горы, Проезд от бани до д.18	0,576	3,5	УЖЗ	1	а/б
46 223 МР-54	п. Светлые горы, Проезд от д.18 до ПМК	0,425	3,5	УЖЗ	1	а/б
46 223 МР-59	Проезд от Пятницкого шоссе (АЗС) до ВЧ-28000	1,17	6,0	V	2	а/б
46 223 МР-58	п. Светлые горы, Проезд от водонапорной башни до ВЗУ.	0,304	4,0	УЖЗ	1	а/б
46 223 МР-	п. Светлые горы, д. Коростово, Проезд от памятника до д.13а	0,01	4,0	УЖЗ	1	н/д

РГН*:	Наименование автодороги	Протяженность, км	Ширина проезжей части, м	Категория дороги**	Количество полос движения	Покрытие проезжей части
46-223-ОП-МП-1138	д. Аристово, ул. Полянка	0,234	4,5	УЖЗ	1	а/б крошка
46-223-ОП-МП-1136	д. Аристово, ул. Юности	0,555	4,5	УЖЗ	1	а/б крошка
46-223-ОП-МП-1137	д. Аристово, ул. Детства	0,486	4,5	УЖЗ	1	а/б крошка
46-223-ОП-МП-1134	д. Аристово, подъезд №1	0,369	4,5	УЖЗ	1	а/б крошка
46-223-ОП-МП-613	д. Аристово, подъезд №2	0,268	5,0	УЖЗ	1	а/б
-	д. Аристово, ул. Лазурная	0,320	4,5	УЖЗ	1	а/б
-	д. Аристово, улично-дорожная сеть	0,860	3,5-4,5	УЖЗ	1	н/д
46-223-ОП-МП-613	дорога к КП "Горки-5"	1,110	5,0	V	1	а/б
46-223-ОП-МП-1118	д. Аристово, ЖК "Аристо-Митино", ул. Весенняя	0,521	6,0	УЖЗ	2	а/б
46-223-ОП-МП-1118	д. Аристово, ЖК "Аристо-Митино", ул. Светлая	1,17	6,0	УЖЗ	2	а/б
-	д. Аристово, Тихий переулочок	0,198	6,0	УЖЗ	2	а/б
-	Подъезд от Пятницкого шоссе к СНТ 'Гея'	0,228	6,0	V	2	а/б
46 223 ОП МР -	д. Аристово. Проезд от д.11 вдоль к\пос."Юлия".	0,390	3,2	УЖЗ	1	а/б
46 223 ОП МР -	д. Аристово. Проезд от д.24 до д.11.	0,530	3,2	УЖЗ	1	а/б
-	Подъезд к д. Юрлово, КП «Горки-7»	0,220	3,5	V	1	а/б
Протяженность автомобильных дорог местного значения		2,728	-	-	-	-
Протяженность улично-дорожной сети (УДС) местного значения		7,216				

Примечание: * в соответствии с данными Системы контроля и планирования в области дорожной инфраструктуры (<https://skpdi.mosreg.ru>).

** Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*: УЖЗ (улицы в жилой застройке)- улицы местные (табл. 11.3).

В городском округе Красногорск основной транспортной коммуникацией в границах п. Светлые Горы является участок автомобильной дороги регионального значения Пятницкое шоссе - Светлые Горы, которая трансформируется в основную улицу, обеспечивающую внешнюю связь населенного пункта с автомобильной дорогой регионального значения Пятницкое шоссе, в границах д. Аристово - участок автомобильной дороги местного значения дорога к КП 'Горки-5', которая трансформируется в основную улицу, обеспечивающую внешнюю связь населенного пункта с автомобильной дорогой регионального значения Пятницкое шоссе и городским округом Химки.

Особенностью п. Светлые Горы является размещение в черте населенного пункта производственных территорий. К промышленным площадкам организовано движение грузового автотранспорта, необходимого для подвоза сырья и отправки готовой продукции, но основной грузооборот промышленной территории осуществляется в обход жилых территорий.

Проектные предложения

Развитие сети улиц и дорог определяет - величина городского округа, размеры освоенной территории, размещение главных центров тяготения – крупных промрайонов, мест массового отдыха, объектов и сооружений транспортной инфраструктуры.

Предложения по развитию автомобильных дорог местного значения городского округа направлены на организацию единой системы магистральных улиц и дорог, способной обеспечить надежность транспортных связей.

Технические решения при строительстве и реконструкции улично-дорожной сети должны обеспечивать:

- нормативную скорость, пропускную способность и безопасность движения ожидаемых потоков транспортных средств и пешеходов;
- экономичность эксплуатации транспорта и снижение уровня его отрицательного воздействия на окружающую среду;
- защиту прилегающей застройки от транспортного шума и загазованности;
- комплексность решений вертикальной планировки, систем водоотвода и природоохранных мероприятий.

Протяженность улично-дорожной сети местного значения, обслуживающих территории населенных пунктов составит – **10,47** км (7,22+3,25), в том числе планируемые к строительству – 3,25 км.

Перечень автомобильных дорог и улично-дорожной сети местного значения, планируемых к строительству с учетом утвержденной проектной документации и развития градостроительной ситуации, представлен в таблице 2.1.1.2

Таблица 2.1.1.2

№ п/п	Название автомобильной дороги	Строительство (С)	Протяженность, км	Планируемая категория	Примечание	Этап реализации
1	д. Аристово	С	1,0	УЖЗ	Проект планировки и проект межевания территории земельного участка площадью 14,066 га с кадастровым номером 50:11:0020218:261, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи поселка Светлые Горы от 09.04.2014 № 107/4	Первая очередь
2	п. Светлые Горы	С	2,25	УЖЗ	Концепция развития территории по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, пос. Светлые Горы	Первая очередь
Протяженность по строящимся улично-дорожной сети (УДС) местного значения		С	3,25	3,25	Первая очередь	
				0	Расчетный срок	

Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*: УЖЗ (улицы в жилой застройке)- улицы местные (табл. 11.3).

Ширина улиц в красных линиях определяется в зависимости от их категории, интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава и количества элементов, размещаемых в пределах поперечного профиля, с учетом санитарно-гигиенических условий и требований особых обстоятельств. Как правило, ширина красных линий главных улиц в сельских населенных пунктах принимается не более 30 м. При трансформации автомобильных дорог общего пользования в городские магистральные улицы и главные улицы сельских населенных пунктов ширина улиц в красных линиях принимается соответственно улиц общегородского значения - 30 – 50м; улиц и дорог районного значения - 15 – 30м; местного значения - 10 – 20м.

Уточнение классификации, поперечных профилей улиц и дорог в городском округе должно быть выполнено на дальнейших стадиях проектирования с учетом сложившейся градостроительной ситуации и в соответствии со сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*.

Параметры улично-дорожной сети утверждаются планом красных линий при разработке проекта планировки.

Реконструкцию существующей улично-дорожной сети до нормативных параметров, расширением проезжей части и организацией пешеходных тротуаров возможно выполнить при плановом ремонте.

2.1.2. Искусственные сооружения

Существующее положение

В границах рассматриваемой территории инженерные транспортные сооружения в местах пересечений автомобильных дорог местного значения с водными объектами отсутствуют.

Проектные предложения

Мероприятия по организации строительства инженерных транспортных сооружений местного значения в местах пересечений автомобильными дорогами, водными объектами в д. Аристово и п. Светлые Горы отсутствуют.

2.1.3. Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

Основные потоки пешеходного движения на территории населенных пунктов проходят по взаимосвязанной системе пешеходных улиц и дорожек, тротуаров, пешеходных переходов. Они направлены к местам приложения труда, объектам социального обслуживания населения, центрам культурно-бытового назначения, остановочным пунктам общественного транспорта, зонам отдыха.

Пересечения пешеходного движения с проезжей частью улиц осуществляется в одном уровне посредством наземных переходов.

В настоящее время на территории населенных пунктов п. Светлые Горы и д. Аристово велодорожки отсутствуют.

Проектные предложения

В соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/30 17.08.2015) размещение велодорожек осуществляется в городах (поселках городского типа) с численностью населения более 15 тыс. человек из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне.

Исходя из нормативных требований (РНГП МО) расчет потребности по организации велодорожек в населенных пунктах п. Светлые Горы и д. Аристово не требуется.

2.1.4. Автомобильный транспорт

Существующее положение

Исходя из среднего уровня автомобилизации по городскому округу Красногорск 410 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей (данные ОГИБДД), числа жителей населенных пунктов п. Светлые Горы и д. Аристово (1,98 тыс. чел.) количество индивидуального легкового транспорта составляет порядка 812 автомобилей.

В том числе, для жителей многоквартирной застройки (1,48 тыс. чел.) этот показатель составляет 607 автомобилей.

Проектные предложения

Расчетный уровень автомобилизации принят исходя из существующего среднего уровня автомобилизации и среднего прироста парка индивидуальных легковых автомобилей в Московской области (данные Росстата 1-1,5% в год, www.gks.ru от 17.03.2022г), на первую очередь - 420 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок - 450 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей.

Расчетный уровень автомобилизации на первую очередь равен среднему уровню автомобилизации принятого в постановлении Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» принят 420 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей.

Таблица 2.1.4.1 Расчет общего уровня автомобилизации легкового индивидуального транспорта

Наименование	Численность населения, тыс. чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.		
				Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	410 на 1000 жит.	420 на 1000 жит.	450 на 1000 жит.
д. Аристово п. Светлые Горы	1,98	7,70	8,77	812	3234	3946

Таблица 2.1.4.2. Расчет уровня автомобилизации легкового индивидуального транспорта для жителей многоквартирной застройки

Наименование	Численность населения в многоквартирных домах, чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.		
				Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	410 на 1000 жит.	420 на 1000 жит.	450 на 1000 жит.
д. Аристово п. Светлые Горы	1,48	7,20	8,02	607	3024	3609

2.1.5. Сооружения для хранения автомобильного транспорта

К сооружениям для постоянного хранения личного автомобильного транспорта относятся боксовые и многоэтажные гаражи, плоскостные стоянки, многоэтажные паркинги.

Существующее положение

В настоящее время 75% населения п. Светлые Горы и д. Аристово проживает в многоквартирной жилой застройке (1,48 тыс. чел.), остальная часть населения – это жители индивидуальной жилой застройки (0,5 тыс.чел).

В д. Аристово многоквартирная застройка расположена в ЖК «Аристово-Митино». На территории жилого комплекса, для постоянного хранения автомобильного транспорта организованы автостоянки, в том числе и экопарковки.

В п. Светлые Горы хранение личного автотранспорта, принадлежащего гражданам многоквартирной застройки, происходит в самопроизвольно возведенных гаражах, которые расположены хаотично в пешеходной доступности от жилых домов.

Население, проживающее в индивидуальной жилой застройке, личный автомобильный транспорт хранит на своих приусадебных участках в приспособленных для этой цели местах.

Количество машино-мест для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта для жителей многоквартирной застройки приведено в таблице 2.1.5.1.

Таблица 2.1.5.1

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНПП)		
	существующее положение	на первую очередь	расчетный срок	существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
д. Аристово п. Светлые Горы	607	3024	3609	546	2721	3248

В соответствии постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» расчетная обеспеченность жителей многоквартирных домов местами для хранения индивидуального автомобильного транспорта в границах населенного пункта составляет 100%, общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения, жителей многоквартирных домов должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей при пешеходной доступности не более 800 м.

Обеспеченность объектами для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта для жителей многоквартирной застройки приведено в таблице 2.1.5.2.

Таблица 2.1.5.2

Наименование	Количество машино-мест для постоянного хранения личного автомобильного транспорта		
	Существующее положение	Необходимое при 90% обеспеченности машино-местами (РНПП)	Дефицит
д. Аристово п. Светлые Горы	546	3248	2702

Проектные предложения

В населенных пунктах д. Аристово и п. Светлые Горы предусмотрено размещение индивидуальной и многоквартирной застройки.

В соответствии постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования области» (РНПП) общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения, жителей многоквартирных домов, должна быть в границах жилого района на селитебных территориях и на прилегающих производственных территориях не менее 90% процентов, при условии обеспечения для жителей дальности пешеходной доступности мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта не более 800 м, расчетная обеспеченность жителей индивидуальной застройки местами для хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 100%. При застройке индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка.

Количество машино-мест для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта для жителей многоквартирной застройки в соответствии с разработанной проектной документацией приведено в таблице 2.1.5.3.

Таблица 2.1.5.3

Местоположение	Наименование	Сооружение	Количество машино-мест
д. Аристово	проектом планировки и проект межевания территории земельного участка площадью 14,066 га с кадастровым номером 50:11:0020218:261, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи поселка Светлые Горы от 09.04.2014 № 107/4	многоуровневый парковки	1318
д. Аристово	Проект планировки территории земельного участка площадью 10,0 га с кадастровым номером 50:11:0020218:0028, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи деревни Аристово для малоэтажной комплексной жилой застройки	многоуровневая наземная открытая автостоянка	497
		В жилых зданиях	475
п. Светлые Горы	Концепция развития территории по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, пос. Светлые Горы	многоуровневая автостоянка	650
		модземная автостоянка	150
		Подземная автостоянка	100
		Подземная автостоянка	300
		Подземная автостоянка	100
Итого:			3590

Для ликвидации существующего дефицита мест для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей рекомендуется рассматривать устройство многоуровневых надземных или подземных гаражей, паркингов. Размещение многоуровневых гаражей позволяет рациональнее использовать земли городского округа и не нарушать его архитектурного облика.

Для оптимальной организации мест хранения и экономии территории городского округа необходимо проводить реорганизацию существующих территорий занятыми самовольно возведенными гаражами, гаражных кооперативов и плоскостными стоянками, это упорядочивание парковочного пространства с разметкой конкретных машино-мест в соответствии с градостроительными нормами.

Открытые стоянки для временного хранения автотранспорта следует предусматривать на придомовых территориях, на стоянках при общественных центрах, при объектах обслуживания различного назначения, при въезде на территории предприятий, на подъездах к зонам отдыха, при других центрах тяготения населения. Их вместимость (количество машино-мест) определяется на стадии проекта планировки в зависимости от соответствующей расчетной единицы.

2.1.6 Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Существующее положение

По данным, полученным из открытых источников (yandex.ru), в границах населенных пунктов д. Аристово и п. Светлые Горы пунктов объектов обслуживания личного автомобильного транспорта отсутствуют. Облуживание личного автомобильного транспорта происходит и станциях технического обслуживания, расположенных в д. Юрлово, дилерских центрах и приспособленных для этих целей помещениях.

На территории п. Светлые Горы по адресу Пятницкое ш., 10 км, строение №1, ЗУ 50:11:0020219:11 расположен грузовой шиномонтаж. Кроме того, ремонт и обслуживание автомобилей производится в приспособленных для этих целей помещениях при ГСК.

Данные о количестве и адресе объектов обслуживания автомобильного транспорта получены из открытых источников (yandex.ru). Полные данные по количеству постов на объектах обслуживания автомобильного транспорта отсутствуют.

Проектные предложения

Требуемое количество объектов обслуживания автомобильного транспорта (СТО, автосервис, шиномонтаж), в соответствии "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" определено из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей.

При расчетах введены поправочные коэффициенты (k):

- самостоятельного обслуживания (k1) – 0,8;
- обслуживание в дилерских центрах (k2) – 0,7.

Общая потребность в объектах технического сервиса автотранспортных средств, с учетом существующих приведена в таблице 2.1.6.1.

Таблица 2.1.6.1

Наименование муниципального образования	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, шт. (из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей)*k1*k2		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
д. Аристово п. Светлые Горы	812	3234	3946	4	9	11

2.2 Общественный пассажирский транспорт

Существующее положение

Наземный пассажирский транспорт

Основной объем пассажирских перевозок на территории города Красногорск выполняется пассажирскими автотранспортными предприятиями Долгопрудненским, Химкинским, Истринским ПАТП (филиалы ГУП МО «Мострансавто») и частными перевозчиками.

Перечень маршрутов регулярных пассажирских перевозок, обслуживающих территорию населенных пунктов д. Аристово и п. Светлые Горы приведен в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

№ п.п.	№ маршрута	Наименование маршрута
1	32	Станция МЦД ПавшиноСабурово
2	32-	Метро Пятницкое шоссе - Сабурово – Универсам Верный
3	575	Метро Тушинская - Митино Дальнее
4	1016	Метро Пятницкое шоссеБольница № 6
5	1212к	Метро Волоколамская - Сабурово – Универсам Верный
6	164к	Метро Пятницкое шоссеАлабушево

Протяженность маршрутов регулярных пассажирских перевозок городского округа Красногорск, проходящих по территории населенных пунктов д. Аристово и п. Светлые Горы составляет порядка 0,5 км.

Проектные предложения

Наземный пассажирский транспорт

Пассажирские перевозки городского округа планируется осуществлять с использованием существующих маршрутов общественного транспорта. Организацию новых маршрутов и расширение существующей сети маршрутов общественного транспорта необходимо планировать с учетом развития территорий городского округа и градостроительных проектных предложений.

Мероприятия по развитию маршрутов регулярных пассажирских перевозок в генеральном плане носят рекомендательный характер.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта на территории застройки многоквартирными жилыми домами следует принимать 500 м. В районах с индивидуальной усадебной застройкой дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта 800 м.

Установление или изменение муниципального маршрутов регулярных перевозок либо межмуниципального маршрута регулярных перевозок, имеющих два и более общих остановочных пункта с ранее установленным соответственно муниципальным маршрутом регулярных перевозок, межмуниципальным маршрутом регулярных перевозок, осуществляется по согласованию между уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и уполномоченным органом местного самоуправления, к компетенции которых в соответствии с настоящим Федеральным законом отнесено установление данных маршрутов. Порядок указанного согласования устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (часть 1.1 введена Федеральным законом от 29.12.2017 № 480-ФЗ).

3. Развитие инженерной инфраструктуры

Данный раздел приведен в Книге 2 материалов по обоснованию карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Красногорск Московской области применительно к населенным пунктам д. Аристово и п. Светлые Горы.

4. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов

Санитарно-защитные зон предприятий, сооружений и иных объектов:

- от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, многофункциональных комплексов – 50 м;
- от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;
- от станций технического обслуживания автомобилей – 50-100 м;
- от котельных – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от очистных сооружений полной биологической очистки проектной производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки – 150 м;
- от очистных сооружений поверхностного стока – 50 м для сооружений закрытого типа, 100 – открытого типа;
- от канализационных насосных станций – 20-30 м.

Санитарные разрывы:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Охранные зоны газопроводов и систем газоснабжения:

- от газопроводов высокого давления $P \leq 1,2$ МПа диаметром свыше $\varnothing 300$ мм – 20 м;
- от газопроводов высокого давления $P \leq 1,2$ МПа диаметром до $\varnothing 300$ мм включительно – 10 м;
- от газопроводов высокого давления $P \leq 0,6$ МПа – 7 м;
- от газопроводов среднего давления $P \leq 0,3$ МПа – 4 м;
- от газопроводов низкого давления $P \leq 0,005$ МПа – 2 м;
- от пунктов редуцирования газа с давлением на вводе до 0,6 МПа – 10 м;
- от пунктов редуцирования газа с давлением на вводе свыше 0,6 МПа – 15 м.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру;
- от ВЛ напряжением 6-10 кВ - 10 м по обе стороны ВЛ от крайних проводов при неотклоненном их положении.

Охранные зоны систем теплоснабжения:

- от тепловых сетей - не менее 3 м в каждую сторону.

Охранные зоны систем водоотведения:

- от канализационных сетей - 5 м в каждую сторону;
- от уличных сетей дождевой канализации- 5 м в каждую сторону.

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

- от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО 1 пояса – по границе участка водозабора;

- от водопроводных сетей – техническая защитная полоса не менее – 5 м.

В границах планируемых производственных, коммунально-складских зон необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

- жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и территории, предназначенные для ведения садоводства и огородничества;

- объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой частью.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения направлен на обеспечение реализации полномочий городского округа, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития. Реализация запланированных мероприятий учитывает действующие программы и нормативно-правовые акты с достижением заложенных в них целевых показателей.

Согласно действующим нормативно-правовым актам при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населенных пунктов и территорий должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающих благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

Среди ограничений, которые должны быть приняты во внимание, выделяются зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности среды проживания, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы.

Ниже представлена оценка возможного влияния планируемых объектов на комплексное развитие территории.

Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение:

Данные объекты формируют систему инженерной инфраструктуры городского округа – комплекс инженерных сооружений и коммуникаций, обеспечивающих устойчивое развитие и функционирование городского округа. Размещение планируемых объектов инженерной инфраструктуры произведено в соответствии с общими планировочными принципами в отношении формирования территорий комплексной жилой застройки и развития застроенных территорий, формирования производственных зон, инвестиционных, обслуживающих и других видов объектов.

Размещение ряда объектов инженерной инфраструктуры местного значения требует установления зон с особыми условиями использования территорий. К таким зонам относятся:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- санитарные разрывы от инженерных коммуникаций;
- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры:

Планируемое размещение объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения и других объектов транспортной инфраструктуры выполнено с учетом мероприятий, изложенных в документах федерального, регионального и местного уровней. Развитие транспортного обслуживания и размещение объектов транспортной инфраструктуры учитывает ранее разработанные проекты, а также положения Схемы территориального планирования Московской области и Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области. Проектные предложения по развитию транспортной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе 2.

Повышение качества существующей транспортной инфраструктуры, повышение технических характеристик улично-дорожной сети, создание новых транспортных направлений улучшит транспортное сообщение внутри территории городского округа, а также с другими соседними муниципальными образованиями, уменьшит затраты времени на передвижение, тем самым позволит повысить инвестиционную привлекательность территории, будет стимулировать развитие деловой активности, создание новых рабочих мест, развитие туристско-рекреационной деятельности и др.

Автомобильные дороги и другие элементы транспортной инфраструктуры могут быть зонами повышенной опасности для человека, так как здесь происходит совмещение потоков транспортных средств различного типа, объектов общественного транспорта с достаточно высокими скоростями. Для минимизации возможных аварийных ситуаций проектирование и строительство намечаемых объектов должно выполняться с соблюдением действующих технических регламентов и нормативов. Также, при строительстве объектов транспортной инфраструктуры должны учитываться требования создания безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями.

Размещение автомобильных дорог и объектов транспортной инфраструктуры местного значения может потребовать установления зон с особыми условиями использования территории, к которым относятся:

- санитарно-защитные зоны объектов транспортной инфраструктуры;
- придорожные полосы автомобильных дорог.

Для уменьшения шумового воздействия от автомобильных дорог, проходящих вблизи жилой застройки, необходимо устройство шумозащитных экранов и формирование специального защитного озеленения.

Объекты обслуживания населения:

Расчетные показатели планируемых объектов обслуживания базируются на анализе обеспеченности населения объектами обслуживания местного значения и определения нормативного уровня показателей данных объектов.

Размещение планируемых объектов приведет к дальнейшему развитию сети объектов обслуживания, расширению номенклатуры и повышению качества оказываемых населению услуг, в том числе в сферах физической культуры и массового спорта, культуры и искусства, организации отдыха населения. Осуществление указанных мероприятий послужит одним из факторов развития городского округа, повысит привлекательность территории для проживания, будет способствовать росту инвестиционной привлекательности территории, послужит основой для дальнейшего формирования и осуществления мероприятий по развитию и благоустройству территории.

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установление в дальнейшем санитарно-защитных зон может потребоваться только от отдельно стоящих торговых комплексов и центров, торгово-развлекательных комплексов общей площадью более 2 тысяч кв. м с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машиномест, предприятий общественного питания общей площадью более 500 кв. м, рынков продовольственных и промышленных товаров с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машиномест. Ориентировочная санитарно-защитная перечисленных объектов составляет 50 м.

Порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации (статья 106).

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено настоящей статьей, федеральным законом.

Приложение 2. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения*

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
Численность постоянного населения	тыс. чел.	1,98	7,70	8,77
Объекты местного значения (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания)				
Дошкольные образовательные учреждения	мест	0	290	835
Дошкольные образовательные учреждения	единиц	0	4	6
Общеобразовательные школы	мест	0	1100	1100
Общеобразовательные школы	единиц	0	1	1
Культурно-досуговое учреждение	мест/кв. м	0	0	175/700
Библиотека	объект	0	0	1
Детская школа искусств	мест	0	0	0
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв.м	1,00	7,30	8,32
Спортивные залы	тыс. кв.м	0	0	0
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	0	0
СДЮШ	мест	0	0	0
Предприятия торговли	тыс. кв.м	2,1	11,8	13,4
Предприятия общественного питания	посад. мест	0	308	351
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0	84	96
Кладбища, площадь	единиц	0	0	0
в том числе резерв	га	-	-	-
Транспортная инфраструктура				
Протяженность автомобильных дорог	км	2,73	2,73	2,73
Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	7,22	10,47	10,47
Магистральных улиц	км	0	0	0
Улиц местного значения (улиц в жилой застройке)	км	7,22	10,47	10,47
Протяженность велосипедных дорожек	км	0	0	0
Инженерная инфраструктура				
Водоснабжение				
-расчетное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/сутки	н/д	2,3	2,6
Водоотведение				
-объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	н/д	2,1	2,4
-объем водоотведения	тыс. куб. м/час	н/д	0,4	1,1

* Основные планируемые показатели развития территории являются прогнозными оценками и приводятся в информационно справочных целях

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
на очистные сооружения поверхностного стока				
Теплоснабжение				
Расход тепла, всего	Гкал/час	1,42	40,54	54,73
Газоснабжение				
- потребление газа	куб.м./час т.куб.м/год	н/д	13146	17940
Электроснабжение				
- Расчетный прирост нагрузки на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	н/д	5,9	6,4
Связь				
- расчетный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	н/д	2,52	3,52