

КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«СОГЛАСОВАНО»

Министерство жилищной политики
Московской области

_____/_____/

«__» _____ 20__ г.

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

_____/_____/

«__» _____ 20__ г.

«СОГЛАСОВАНО»

Администрация городского округа
Красногорск Московской области

_____/_____/

«__» _____ 20__ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № РЗТ-КР/20-2385

на право заключить договор о развитии застроенной территории в районе дома 39
по ул. Почтовая городского округа Красногорск Московской области
ориентировочной площадью 2,23 га

№ процедуры www.torgi.gov.ru **221020/6987935/08**

№ процедуры www.torgi.mosreg.ru **00500240100048**

Дата начала приема заявок: **23.10.2020**

Дата окончания приема заявок: **30.11.2020**

Дата аукциона: **02.12.2020**

г. Красногорск
2020 год

СОДЕРЖАНИЕ

| | | |
|-----|---|-----|
| 1. | Основные понятия | 3 |
| 2. | Правовое регулирование | 4 |
| 3. | Сведения об аукционе | 5 |
| 4. | Информационное обеспечение | 5 |
| 5. | Место, дата и время регистрации участников и проведения аукциона: | 6 |
| 6. | Место и сроки приема/подачи Заявок | 6 |
| 7. | Порядок приема/подачи, отзыва и изменения Заявок | 6 |
| 8. | Реквизиты правовых актов, которыми приняты решения о развитии застроенной территории – в районе дома 39 по ул. Почтовая городского округа Красногорск Московской области ориентировочной площадью 2,23 га | 7 |
| 9. | Сведения о застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии . | 7 |
| 10. | Сведения об обременениях Застроенной территории | 7 |
| 11. | Сведения о градостроительном регламенте. | 8 |
| 12. | Сведения о применимых нормативах градостроительного проектирования | 8 |
| 13. | Начальная цена права на заключение Договора о развитии застроенной территории | 9 |
| 14. | «Шаг аукциона» | 9 |
| 15. | Существенные условия Договора | 9 |
| 16. | Проект Договора | 9 |
| 17. | Сведения о задатке | 10 |
| 18. | Обеспечение исполнения Договора не установлено. | 11 |
| 19. | Аукционная комиссия | 11 |
| 20. | Допуск Заявителей к участию в аукционе | 11 |
| 21. | Признание аукциона несостоявшимся | 11 |
| 22. | Проведение аукциона | 12 |
| 23. | Заключение Договора | 12 |
| | Приложение 1 | 14 |
| | Приложение 2 | 50 |
| | Приложение 3 | 67 |
| | Приложение 4 | 97 |
| | Приложение 5 | 291 |
| | Приложение 6 | 583 |
| | Приложение 7 | 694 |
| | Приложение 8 | 696 |
| | Приложение 9 | 698 |

1. Основные понятия

Застроенная территория – в районе дома 39 по ул. Почтовая городского округа Красногорск Московской области ориентировочной площадью 2,23 га.

Предмет аукциона – право заключить договор о развитии застроенной территории.

Цена предмета аукциона – цена права на заключение договора о развитии застроенной территории.

Шаг аукциона – величина повышения начальной цены предмета аукциона.

Извещение о проведении аукциона (далее – **Извещение**) - комплект документов, содержащий сведения о проведении аукциона, об организаторе аукциона, о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора о развитии застроенной территории, иных существенных условиях, включая проект договора о развитии застроенной территории и другие документы.

Администрация – орган местного самоуправления городского округа Красногорск Московской области, принимающий решение о проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе, по начальной цене предмета аукциона, условиям договора о развитии застроенной территории).

Администрация отвечает за решение о проведении аукциона, за решение об отказе от проведения аукциона (в том числе в части возмещения реального ущерба участникам аукциона), за соответствие Застроенной территории характеристикам, указанным в Извещении, требованиям законодательства, за недостатки, обнаруженные на любой стадии проведения аукциона, а также обнаруженные после заключения договора о развитии застроенной территории.

Администрация отвечает за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов городского округа, по месту Застроенной территории, за заключение договора о развитии застроенных территорий, в том числе за соблюдение сроков их заключения, а также за их исполнение.

Уполномоченный орган – центральный орган исполнительной власти Московской области, осуществляющий управление и координацию деятельности в отдельных сферах градостроительной деятельности на территории Московской области.

Организатор аукциона – орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона. Организатор аукциона утверждает Извещение о проведении аукциона, состав аукционной комиссии, обеспечивает прием и возврат задатков в установленном порядке. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона отвечает за соответствие процедуры аукциона требованиям законодательства, за соответствие документов, составляемых для проведения аукциона и в ходе его проведения и соблюдения сроков их размещения.

Организатор аукциона обеспечивает своевременное опубликование Извещения в средствах массовой информации, указанных в пунктах 4.1., 4.3. настоящего Извещения.

Заявитель – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или граждан, в том числе зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя, претендующие на заключение договора о развитии Застроенной территории и подавшие заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе (далее – **Заявка**) – комплект документов, представленный Заявителем в срок и по форме, который установлен Извещением. Подача заявки на участие

в аукционе является согласием Заявителя с порядком, сроками, требованиями и условиями, установленными настоящим Извещением и договором о развитии застроенной территории.

Аукционная комиссия – комиссия по проведению аукциона, формируемая Организатором аукциона.

Аукционист – ведущий аукциона, выбираемый путем открытого голосования членов Аукционной комиссии большинством голосов.

Протокол приема заявок – протокол, содержащий сведения о Заявителях, о датах подачи Заявок на участие в аукционе, о внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа.

Участник аукциона (далее - **Участник**) – Заявитель, признанный участником аукциона с даты подписания Протокола приема заявок.

Единственный участник аукциона (далее – **Единственный участник**) – Заявитель, подавший единственную Заявку на участие в аукционе, в случае, если Заявитель и указанная Заявка соответствуют требованиям и условиям, предусмотренным Извещением, либо Заявитель, единственно признанный Участником при недопуске других Заявителей и участник, явившийся на проведение аукциона при неявке других Участников.

Протокол о результатах аукциона – протокол, содержащий сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, предмете аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади **Застроенной территории**, об Участниках, о начальной цене предмета аукциона, последнем предложении о цене предмета аукциона, наименовании и место нахождения (для юридического лица), фамилии, имени и (при наличии) отчестве, место жительства (для гражданина (физического лица)) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона или Участника единственно принявшего участие в аукционе.

Победитель аукциона – Участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – Участник, номер карточки которого был назван Аукционистом предпоследним.

2. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится на основании и с учетом:

- 2.1. Гражданского кодекса Российской Федерации;
- 2.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 2.3. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- 2.4. Решения Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 26.04.2018 № 434/26 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Красногорск Московской области» (Приложение 4 к настоящему Извещению);
- 2.5. Решения Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 30.11.2017 № 322/20 «Об утверждении Правил землепользования и застройки (части территории) городского округа Красногорск Московской области» (в редакции решений от 26.04.2018 № 440/26, от 28.02.2019 № 133/13, от 16.12.2019 № 272/22, от 03.04.2020 № 331/26, от 28.05.2020 №3 357/28) (Приложение 5 к настоящему Извещению);
- 2.6. Постановления Администрации городского округа Красногорск Московской области от 14.10.2019 № 2518/10 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Красногорск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2020-2024 гг.» (Приложение 3 к настоящему Извещению);

2.7. Распоряжения Министерства жилищной политики Московской области от 24.08.2020 № 90 «О развитии застроенной территории в районе дома 39 по ул. Почтовая городского округа Красногорск Московской области ориентировочной площадью 2,23 га» (Приложение 2 к настоящему Извещению);

2.8. Постановления Администрации городского округа Красногорск Московской области от 06.10.2020 № 1896/10 «О проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории в районе дома 39 по ул. Почтовая г.о. Красногорск Московской области ориентировочной площадью 2,23 га» (Приложение 1 к настоящему Извещению);

2.9. Решения Градостроительного совета Московской области (протокол от 15.10.2019 № 39).

3. Сведения об аукционе

Сведения об Организаторе аукциона:

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.
Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru, адрес электронной почты: zakaz-mo@mosreg.ru.

Организационно – технические функции по организации и проведению аукциона осуществляет:

Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес, почтовый адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж.

Сайт: www.rctmo.ru.

Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru.

Тел.: +7 (499) 795-77-53.

Сведения об Администрации:

Администрация городского округа Красногорск Московской области.

Адрес: 143404, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4

Адрес электронной почты: krasrn@mosreg.ru

Сайт: krasnogorsk-adm.ru

тел.: 8(495)563-79-32

Сведения об Уполномоченном органе:

Министерство жилищной политики Московской области:

Адрес, почтовый адрес: Московская область, г. Красногорск, б-р Строителей, д. 4, корп. 1, секция «Г».

Сайт: minzhil.mosreg.ru

Адрес электронной почты: minzhil@mosreg.ru

тел.: +7 (498) 602-16-00

4. Информационное обеспечение:

4.1. Извещение размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов).

4.2. Извещение публикуется:

– на официальном сайте Администрации: krasnogorsk-adm.ru;

– в периодическом печатном издании - газете «Красногорские вести».

4.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:

– на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru.

5. Место, дата и время регистрации участников и проведения аукциона:

5.1. Место, дата и время регистрации Участников: Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2», **02.12.2020 с 11 час. 00 мин по 11 час. 25 мин.**¹

5.2. Место, дата и время проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», **02.12.2020 в 11 час. 30 мин.**

6. Место и сроки приема/подачи Заявок

6.1. Место приема/подачи Заявок:

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (Приложение 9).

6.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 23.10.2020 в 09 час. 00 мин.

Прием Заявок осуществляется в рабочие дни:

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

6.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 30.11.2020 в 18 час. 00 мин.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается Заявителю в день ее поступления.

7. Порядок приема/подачи, отзыва и изменения Заявок

7.1. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

7.2. Для участия в аукционе Заявители представляют в установленный в Извещении срок следующие документы:

1) **Заявку** на участие в аукционе по установленной форме (Приложение 7 к настоящему Извещению) с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) документы, подтверждающие внесение задатка;

3) документы об отсутствии у Заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Заявитель, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, вправе представить вместе с документами, указанными выше, соответственно выписку из единого государственного реестра юридических лиц или выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, документы, подтверждающие объем полномочий представителя.

В случае если Заявителем самостоятельно не представлена выписка из единого государственного реестра юридических лиц или выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, Организатор аукциона запрашивает сведения о Заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

¹ Здесь и далее указано московское время.

7.3. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в открытом аукционе документов.

7.4. Заявки принимаются по месту и в сроки приема/подачи Заявок, указанные в разделе 6 Извещения. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.

7.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

7.6. Заявка, поступившая по истечении срока приема Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема Заявки.

7.7. Заявитель имеет право отозвать Заявку до дня окончания срока приема Заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

7.8. Внесение изменений в Заявку допускается до дня окончания срока приема Заявок путем отзыва поданной Заявки и подачи новой Заявки в установленном порядке.

8. Реквизиты правовых актов, которыми приняты решения о развитии застроенной территории – в районе дома 39 по ул. Почтовая городского округа Красногорск Московской области ориентировочной площадью 2,23 га.

8.1. Реквизиты правовых актов, которыми приняты решения о развитии застроенной территории:

Распоряжение Министерства жилищной политики Московской области от 24.08.2020 № 90 «О развитии застроенной территории в районе дома 39 по ул. Почтовая городского округа Красногорск Московской области ориентировочной площадью 2,23 га» (Приложение 2 к настоящему Извещению).

8.2. Реквизиты правовых актов, которыми приняты решения о проведении аукциона на право заключить Договор о развитии застроенной территории:

Постановление Администрации городского округа Красногорск Московской области от 06.10.2020 № 1896/10 «О проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории в районе дома 39 по ул. Почтовая г.о. Красногорск Московской области ориентировочной площадью 2,23 га» (Приложение 1 к настоящему Извещению).

9. Сведения о застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии

Сведения о местонахождении застроенной территории в районе дома 39 по ул. Почтовая городского округа Красногорск Московской области ориентировочной площадью 2,23 га, в соответствии со Схемой расположения Застроенной территории (далее – Схема), подлежащей развитию, указаны в Приложении № 1 к проекту Договора о развитии застроенной территории (далее – проект Договора) (в составе Приложения 1 к настоящему Извещению).

Сведения о земельных участках, входящих в состав застроенной территории, перечень адресов зданий, подлежащих сносу, реконструкции указаны в Приложениях № 1 и 2 к проекту Договора (в составе Приложения 1 к настоящему Извещению).

10. Сведения об обременениях Застроенной территории

10.1. Земельные участки в границах Застроенной территории для целей развития Застроенной территории:

а) подлежат освобождению от обременений правами собственников и пользователей жилых и нежилых помещений в составе расположенных на них объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции, в порядке, **в том числе, предусмотренном п. 6 ст. 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации** и в соответствии с данными, содержащимися в Приложении 2 к проекту Договора о развитии застроенной территории (**в составе Приложения 1 к настоящему Извещению**);

б) подлежат дальнейшему использованию с учетом ограничений, связанных с наличием охранных зон, объектов федерального и регионального назначения, сервитутов, красных линий,

обозначающих существующее либо зарезервированное размещение линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, и пр.;

10.2. Объекты капитального строительства и доли в объектах капитального строительства, находящиеся в муниципальной собственности, подлежат освобождению от обременений правами нанимателей, арендаторов и иных пользователей жилых и нежилых помещений в составе объектов капитального строительства, подлежащих сносу, в соответствии с данными, содержащимися в Приложении 2 к проекту Договора о развитии застроенной территории (в составе Приложения 1 к настоящему Извещению).

10.3. Сведения об обременениях объектов недвижимого имущества указаны в Приложениях № 1 и 2 к проекту Договора о развитии застроенной территории (в составе Приложения 1 к настоящему Извещению).

11. Сведения о градостроительном регламенте.

Градостроительный регламент для части территории городского округа Красногорск Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 30.11.2017 № 322/20 «Об утверждении Правил землепользования и застройки (части территории) городского округа Красногорск Московской области» (в редакции решений от 26.04.2018 № 440/26, от 28.02.2019 № 133/13, от 16.12.2019 № 272/22, от 03.04.2020 № 331/26, от 28.05.2020 №3 357/28) (Приложение 5 к настоящему Извещению).

12. Сведения о применимых нормативах градостроительного проектирования

Документация по планировке территории, разрабатываемая в целях развития Застроенной территории на основании договора о развитии застроенной территории, должна соответствовать:

- Правилам землепользования и застройки (части территории) городского округа Красногорск Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 30.11.2017 № 322/20 «Об утверждении Правил землепользования и застройки (части территории) городского округа Красногорск Московской области» (в редакции решений от 26.04.2018 № 440/26, от 28.02.2019 № 133/13, от 16.12.2019 № 272/22, от 03.04.2020 № 331/26, от 28.05.2020 №3 357/28) (Приложение 5 к настоящему Извещению);

- расчетным показателям, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 26.04.2018 № 434/26 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Красногорск Московской области» (Приложение 4 к настоящему Извещению);

- региональным нормативам градостроительного проектирования, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (Приложение 6 к настоящему Извещению).

- технико-экономическим показателям обеспечения развития застроенной территории:

| | |
|--|--|
| Площадь территории, га | 2,23 |
| Площадь жилых помещений, кв.м | не более 24 363* |
| Этажность (за исключением подземных и технических), этажей | до 32 |
| Количество машиномест в соответствии с | нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 |
| Строительство детского сада, мест | 260 |
| Строительство начальной школы, мест | 160 |
| Строительство поликлиники (встроенной), пос/смену | 71 |
| Переселение и снос из 40 жилых помещений в составе многоквартирного дома | 1489 |

| | |
|---|-------|
| ориентировочной площадью, кв.м | |
| Софинансирование пристройки к гимназии №6, мест | 144** |

* в случае разработки документации по планировке территории в отношении территории в пределах территориальной зоны КУРТ-42, установленной Правилами землепользования и застройки (части территории) городского округа Красногорск Московской области, и предусматривающей развитие как Застроенной территории, так и иных земельных участков в границах территориальной зоны КУРТ-42 (за исключением участков, занятых новым строительством) при условии приобретения прав на них, такая документация может предусматривать строительство жилья в объеме, установленном градостроительным регламентом для зоны КУРТ-42 (не более 112 000 кв.м общей площади квартир), за вычетом реализуемого и реализованного нового строительства (49 968,6 кв.м общей площади квартир),

** строительство пристройки к гимназии №6 осуществляется за границами территории разработки ППТ.

13. Начальная цена права на заключение Договора о развитии застроенной территории

Начальная цена права на заключение Договора определена п. 2 распоряжения Министерства жилищной политики Московской области от 24.08.2020 № 90 «О развитии застроенной территории в районе дома 39 по ул. Почтовая городского округа Красногорск Московской области ориентировочной площадью 2,23 га» (Приложение 2 к настоящему Извещению) и п. 4 постановления Администрации городского округа Красногорск Московской области от 06.10.2020 № 1896/10 «О проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории в районе дома 39 по ул. Почтовая г.о. Красногорск Московской области ориентировочной площадью 2,23 га» (Приложение 1 к настоящему Извещению), и составляет: **140 618 000,00 руб.** (Сто сорок миллионов шестьсот восемнадцать тысяч руб. 00 коп.).

14. «Шаг аукциона»

«Шаг аукциона» определен в размере **1 (одного) процента** от начальной цены права на заключение Договора и составляет **1 406 180,00 руб.** (Один миллион четыреста шесть тысяч сто восемьдесят руб. 00 коп.).

15. Существенные условия Договора

Существенные условия Договора утверждены п. 7 постановления Администрации городского округа Красногорск Московской области от 06.10.2020 № 1896/10 «О проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории в районе дома 39 по ул. Почтовая г.о. Красногорск Московской области ориентировочной площадью 2,23 га» и определены в Приложении № 1 постановления Администрации городского округа Красногорск Московской области от 06.10.2020 № 1896/10 «О проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории в районе дома 39 по ул. Почтовая г.о. Красногорск Московской области ориентировочной площадью 2,23 га» (Приложение 1 к настоящему Извещению).

16. Проект Договора

Проект Договора утвержден п. 7 постановления Администрации городского округа Красногорск Московской области от 06.10.2020 № 1896/10 «О проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории в районе дома 39 по ул. Почтовая г.о. Красногорск Московской области ориентировочной площадью 2,23 га» (Приложение 1 к настоящему Извещению) и представлен в Приложении 2 к постановлению Администрации городского округа Красногорск Московской области от 06.10.2020 № 1896/10 «О проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории в районе дома 39 по ул. Почтовая г.о. Красногорск Московской области ориентировочной площадью 2,23 га» (Приложение 1 к настоящему Извещению).

17. Сведения о задатке

17.1. Размер задатка.

Сумма задатка, вносимого Заявителями для участия в аукционе, определена в п. 5 постановления Администрации городского округа Красногорск Московской области Московской области от 06.10.2020 № 1896/10 «О проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории в районе дома 39 по ул. Почтовая г.о. Красногорск Московской области ориентировочной площадью 2,23 га» (Приложение 1 к настоящему Извещению) и составляет: **28 123 600,00 руб.** (Двадцать восемь миллионов сто двадцать три тысячи шестьсот руб. 00 коп.) – 20% от начальной цены права на заключение Договора.

17.2. Срок и порядок внесения задатка.

Задаток должен поступить на счет ГКУ «РЦТ», осуществляющего организационно-технические функции по организации и проведению аукциона, до дня окончания приема Заявок на участие в аукционе.

Плательщиком задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Задаток вносится Заявителем безналичным платежом путем перечисления в российских рублях суммы задатка (п.17.1.) на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),
ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,
р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__»____ 20__ (дата аукциона), № лота __ по Соглашению о задатке от «__»____ 20__ №__» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

Оплата задатка и представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 8 к настоящему Извещению).

17.3. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в п.17.2. настоящего Извещения, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

17.4. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник должен направить в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

17.5. Порядок возврата задатка.

Задаток возвращается на счет, указанный в Заявке.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение **5** (пяти) рабочих дней со дня оформления Протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение **5** (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

При уклонении Победителя аукциона от заключения Договора задаток ему не возвращается.

Задаток, внесенный Победителем аукциона или Единственным участником аукциона, признанного несостоявшимся (п.п. 21.1.1., 21.1.2.), подлежит перечислению на расчетный счет Администрации в течение **5** (пяти) рабочих дней со дня оформления Протокола о результатах аукциона или Протокола приема заявок в случае, если аукцион признан несостоявшимся (п. 21.1.2.).

В случае отзыва Заявителем Заявки (в установленные сроки и порядке) задаток возвращается на счет, указанный в Заявке, в течение **5** (пяти) рабочих дней со дня регистрации отзыва Заявки.

Организатор аукциона в течение **3** (трех) дней обязан известить Заявителей об отказе от проведения аукциона и вернуть Заявителям внесенные ими задатки.

18. Обеспечение исполнения Договора не установлено.

19. Аукционная комиссия

19.1. Аукционная комиссия сформирована Организатором аукциона.

19.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от заявителей для оплаты задатков.

19.3. Аукционная комиссия обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона.

19.4. Аукционная комиссия выбирает Аукциониста путем открытого голосования.

19.5. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

20. Допуск Заявителей к участию в аукционе

20.1.1. Аукционная комиссия ведет **Протокол приема заявок** на участие в аукционе, который содержит сведения о Заявителях, о датах подачи Заявок, о внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа.

Дата оформления Протокола приема заявок: 02.12.2020.

20.1.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в настоящем Извещении, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) несоответствие Заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в настоящем Извещении.

Заявитель становится Участником аукциона с момента подписания членами Аукционной комиссии Протокола приема заявок на участие в аукционе. Протокол приема заявок на участие в аукционе подписывается членами Аукционной комиссии в течение одного дня со дня окончания срока приема Заявок. Заявители, признанные Участниками аукциона, и Заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после дня оформления Протокола приема заявок на участие в аукционе.

21. Признание аукциона несостоявшимся

21.1. **Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:**

21.1.1. В аукционе участвовали менее двух участников;

21.1.2. По окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, или только один Заявитель допущен к участию в аукционе;

21.1.3. После трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из Участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене;

21.1.4. На основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

21.1.5. Не подано ни одной Заявки на участие в аукционе.

21.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в пункте 21.1.1. настоящего Извещения, единственный участник аукциона в течение **30** (тридцати) дней **со дня проведения аукциона** вправе заключить Договор, а Администрация обязана заключить такой Договор с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

21.3. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником аукциона, Заявитель, признанный единственным участником аукциона, в течение **30** (тридцати) дней со дня подписания **Протокола рассмотрения заявок** на участие в аукционе вправе заключить Договор, а Администрация обязана заключить Договор с Заявителем, признанным единственным участником аукциона, по начальной цене предмета аукциона.

21.4. Если единственная Заявка на участие в аукционе и Заявитель, подавший эту Заявку, соответствуют всем требованиям и условиям объявленного аукциона, указанный Заявитель в течение **30** (тридцати) дней со дня подписания **Протокола рассмотрения заявок** на участие в аукционе вправе заключить Договор, а Администрация обязана заключить Договор с указанным лицом по начальной цене предмета аукциона.

21.5. Решение Аукционной комиссии о признании аукциона несостоявшимся по основаниям, предусмотренным п.п. **21.1.1.**; **21.1.2.** настоящего Извещения, доводится до сведения единственного участника аукциона, Администрации и Уполномоченного органа не позднее следующего дня после дня принятия соответствующего протокольного решения.

21.6. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся, или если Договор не был заключен с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

22. Проведение аукциона

Организатор аукциона вправе на основании решения Администрации отказаться от проведения аукциона не позднее чем за **15** (пятнадцать) дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на Официальном сайте торгов в течение **2** (двух) рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Аукцион проводится при условии участия в аукционе не менее двух Участников. Аукцион начинается с объявления начальной цены предмета аукциона, которая, в случае ее принятия одним из Участников, подлежит последовательному увеличению в соответствии с «Шагом аукциона», указанным в п. **14** настоящего Извещения, до того момента, когда после трехкратного объявления предлагаемой цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявит о своем намерении приобрести предмет аукциона по более высокой цене.

Аукционная комиссия ведет протокол аукциона, в котором фиксируются последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона, с указанием лиц, сделавших такие предложения.

Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Аукционной комиссией и Победителем аукциона в день проведения аукциона. **Протокол о результатах аукциона** составляется в четырех экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, один передается в Уполномоченный орган, а два других передаются соответственно Победителю аукциона и Администрации.

23. Заключение Договора

Договор заключается:

- с Участником аукциона, признанным Победителем аукциона, - не ранее чем через **10** (десять) дней и не позднее одного месяца после размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов;

- с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (в случае уклонения победителя от заключения договора) - не позднее двух месяцев со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов;

- с единственным участником аукциона (п.21.1.1.) – не ранее чем через **10** (десять) дней и не позднее **30** (тридцати) дней после размещения информации о результатах аукциона (признании аукциона несостоявшимся) на Официальном сайте торгов;

- с единственным участником аукциона (п.21.1.2.) – в течение **30** (тридцати) дней с даты подписания Протокола приема заявок.

Для заключения Договора Администрация направляет сопроводительным письмом в адрес соответствующего Участника аукциона три экземпляра проекта Договора по форме и содержанию соответствующему проекту, указанному в Приложении 1 к настоящему **Извещению**, с указанием

в нем наименования и реквизитов лица, с которым заключается Договор, и размера цены права на заключение Договора, определенного по результатам проведения аукциона:

- Участнику аукциона, признанному Победителем аукциона, - по истечении **10** (десяти) дней после размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов;

- единственному участнику аукциона (п.21.1.1.) - не ранее, чем через **10** (десять) дней после размещения информации о результатах аукциона (признании аукциона несостоявшимся) на Официальном сайте торгов;

- единственному участнику аукциона (п.21.1.2.) - в течение **30** (тридцати) дней с даты подписания Протокола приема заявок;

- Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (в случае уклонения Победителя от заключения Договора) - по истечении срока, предусмотренного настоящим Извещением для заключения Договора с Победителем аукциона.

Участник аукциона, которому направлен проект Договора для его подписания, обязан в срок, предусмотренный настоящим Извещением и указанный в сопроводительном письме Администрации, подписать три экземпляра Договора с обозначением даты подписания, скрепить подписи официальной печатью организации и направить их в адрес Администрации или сообщить об отказе от заключения Договора.

Пропуск Участником аукциона, получившим проект Договора, срока, предусмотренного настоящим Извещением для заключения Договора, является основанием для оставления задатка, внесенного Участником, признанным Победителем аукциона, и применения к нему санкций, предусмотренных части 25 статьи 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Три экземпляра Договора должны быть подписаны уполномоченным лицом со стороны Администрации и не позднее трех рабочих дней со дня получения от Участника аукциона подписанного Договора передан в Уполномоченный орган.

Датой подписания Договора считается дата его подписания со стороны Уполномоченного органа, которая проставляется на первом листе Договора вместе с номером учетной регистрации Договора в Реестре договоров о развитии застроенных территорий Московской области. Информация о дате подписания Договора должна быть незамедлительно сообщена Участнику аукциона, с которым заключается Договор, с учетом того, что с указанной даты начинается исчисление срока, предусмотренного для оплаты права на заключение Договора.

Один экземпляр подписанного Договора остается в распоряжении Уполномоченного органа, второй и третий экземпляры каждого Договора - передаются под расписку соответственно доверенному лицу Администрации и Участнику аукциона, с которым заключается Договор. Подлинники доверенностей, на основании которых второй и третий экземпляры Договора переданы соответствующим Сторонам Договора, хранятся Уполномоченным органом в составе материалов Договора, внесенных в Реестр договоров о развитии застроенных территорий Московской области.

Договор после его подписания всеми сторонами считается заключенным и вступившим в законную силу с даты исполнения Участником аукциона, с которым заключается Договор, обязательства по оплате цены предмета аукциона.

До вступления Договора в законную силу любые действия сторон, направленные на выполнение условий Договора, осуществляются ими на свой риск и под свою ответственность.

В случае неисполнения Участником аукциона, с которым заключается Договор, обязательства по оплате цены предмета аукциона по истечении указанного в нем срока, Договор считается незаключенным, а задаток, указанный в п. 17.1. настоящего Извещения, не возвращается. При этом Уполномоченный орган и Администрация подписывают акт о признании Договора незаключенным, на основании которого аннулируется учетная регистрация Договора в Реестре договоров о развитии застроенных территорий Московской области. Информация об аннулировании учетной регистрации Договора не позднее трех дней с даты подписания вышеуказанного акта направляется в адрес Администрации и Участника аукциона, подписавшего Договор, не вступившие в законную силу, официальным письмом Уполномоченного органа.

24. Сведения о лицах, заключающих по результатам настоящего аукциона Договор о развитии застроенной территории со стороны публичных органов:

- Министерство жилищной политики Московской области;

- **Администрация городского округа Красногорск Московской области.**



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.10.2020 № 1896/40

О проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории в районе дома 39 по ул.Почтовая г.о.Красногорск Московской области ориентировочной площадью 2,23га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014г. № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014г. № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 24.08.2020г. № 90 «О развитии застроенной территории в районе дома 39 по ул.Почтовая городского округа Красногорск Московской области ориентировочной площадью 2,23га», решением Совета Депутатов городского округа Красногорск Московской области от 30.11.2017г. № 322/20 «Об утверждении Правил землепользования и застройки (части территории) городского округа Красногорск Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Красногорск Московской области», постановляю:

1.Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключить договор о развитии застроенной территории в районе дома 39 по ул.Почтовая г.о.Красногорск Московской области ориентировочной площадью 2,23га (далее по тексту – Договор).

016716

2. Установить, что Договор со стороны органа местного самоуправления заключается Администрацией городского округа Красногорск Московской области и Министерством жилищной политики Московской области, действующим на основании пункта 13.2 Положения о Министерстве жилищной политики Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018г. №688/35 «О формировании Министерства жилищной политики Московской области».

3. Цена права на заключение Договора определяется по результатам проведения открытого аукциона.

4. Начальная цена права на заключение Договора определена распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 24.08.2020г. № 90 «О развитии застроенной территории в районе дома 39 по ул. Почтовая городского округа Красногорск Московской области ориентировочной площадью 2,23га» и составляет 140 618 000,00 (сто сорок миллионов шестьсот восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

5. Установить сумму задатка в размере 20 (двадцати)% от начальной цены права на заключение Договора, указанной в пункте 4 настоящего постановления, в размере 28 123 600,00 (двадцать восемь миллионов сто двадцать три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

6. Установить «Шаг аукциона» в размере 1 (один)% от начальной цены права на заключение Договора, указанной в пункте 4 настоящего постановления, в размере 1 406 180 (один миллион четыреста шесть тысяч сто восемьдесят) рублей 00 копеек.

7. Определить существенные условия Договора согласно Приложению 1 к настоящему постановлению и утвердить проект Договора согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.

8. Установить, что проведение и организацию открытого аукциона на право заключить Договор осуществляет Комитет по конкурентной политике Московской области, осуществляющий полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области в соответствии с пунктом 9 части 4 статьи 2 Закона Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области».

9. Установить, что организатор аукциона определяет время, место и порядок проведения открытого аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в открытом аукционе, порядок внесения и возврата задатка.

10. Назначить официальным представителем Администрации городского округа Красногорск Московской области в отношениях возникших в связи с организацией и проведением открытого аукциона на право заключить Договор, включая работу в составе аукционной комиссии, назначаемой организатором открытого аукциона:

-заместителя главы администрации городского округа Красногорск Московской области Магомедова Тимура Маисовича;

-начальника управления градостроительной деятельности Киян Марину Владимировну;

-директора МКУ «Красногорский центр торгов» Лазарева Дмитрия Александровича.

11.Администрации городского округа Красногорск Московской области:

11.1.Представить в Комитет по конкурентной политике Московской области информацию и документы, необходимые для формирования извещения о проведении открытого аукциона на право заключить Договор в 10-дневный срок с даты принятия настоящего постановления.

11.2.Обеспечить в установленном порядке по результатам проведения аукциона на право заключения Договора подготовку, согласование и подписание Договора.

12.Опубликовать настоящее постановление в газете «Красногорские вести» и разместить на официальном сайте городского округа Красногорск Московской области.

13.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Красногорск
Московской области

Э.А.Хаймурзина

Верно

Заместитель начальника
управления делами –
начальник общего отдела



Д.В.Пшонкина

Исполнитель

М.А.Мхитарян

Разослано: в дело -2, прокуратура, управление градостроительной деятельностью, управление муниципальным имуществом, управление земельных отношений, Коноваловой Е.В., Гереш Н.А., Захаровой О.В.

Приложение №1 к постановлению
Администрации городского округа
Красногорск Московской области
от 06.10.2020 № 1896/10

Существенные условия договора о развитии застроенной территории в районе дома 39 по ул.Почтовая г.о.Красногорск Московской области ориентировочной площадью 2,23га являются:

В соответствии с ч.3 ст.46.2 Градостроительного кодекса РФ:

1.Сведения о местоположении и площади застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу:

Застроенная территория представляет собой территорию в районе дома 39 по ул.Почтовая г.о.Красногорск Московской области ориентировочной площадью 2,23га.

Графически расположение границ Застроенной территории обозначено на Схеме размещения застроенной территории (Приложение 1), являющейся неотъемлемой частью Договора.

Адресный перечень расположенных на Застроенной территории зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу в рамках реализации Договора, и их отдельные характеристики указаны в составе Приложения 2, являющегося неотъемлемой частью Договора.

2.Цена права на заключение Договора определяется по результатам открытого аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории в районе дома 39 по ул.Почтовая г.о.Красногорск Московской области ориентировочной площадью 2,23га, исходя из начальной цены права на заключение договора о развитии застроенной территории в районе дома 39 по ул.Почтовая г.о.Красногорск Московской области ориентировочной площадью 2,23га, установленной в размере 140 618 000 (сто сорок миллионов шестьсот восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

3.Обязательства Инвестора:

Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в отношении Застроенной территории в соответствии с документами территориального планирования, градостроительным регламентом для зоны КУРТ-42, установленным Правилами землепользования и застройки городского округа Красногорск, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 30.11.2017 № 322/20, (далее – градостроительный регламент) и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Красногорск Московской области, в части обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 26.04.2018 № 434/26, а также иными требованиями, предъявляемыми

к подготовке документации по планировке территории, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации и Договором.

Документация, указанная в пункте 4.1.1. Договора, должна предусматривать:

- строительство жилых домов до 32 этажей с общей площадью жилых помещений не более 24 363 кв.м с учетом площади развиваемой территории 2,23 га.

При этом, в случае разработки документации по планировке территории в отношении территории в пределах территориальной зоны КУРТ-42, установленной Правилами землепользования и застройки (части территории) городского округа Красногорск Московской области, и предусматривающей развитие как Застроенной территории, так и иных земельных участков в границах территориальной зоны КУРТ-42 (за исключением участков, занятых новым строительством) при условии приобретения прав на них, такая документация может предусматривать строительство жилья в объеме, установленном градостроительным регламентом для зоны КУРТ-42 (не более 112 000 кв.м общей площади квартир), за вычетом реализуемого и реализованного нового строительства (49 968,6 кв.м общей площади квартир),

- строительство детского сада на 260 мест,
- строительство начальной школы на 160 мест,
- строительство поликлиники (встроенной) на 71 пос/смену,
- создание парковочных мест в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области.

Выполнить моделирование транспортных потоков с учетом прилегающих территорий и их перспективного развития.

Максимальный срок исполнения обязательства - не позднее 120 календарных дней с момента вступления Договора в силу.

В случае вынесения Министерством и/или Администрацией замечаний к документации, указанной в п. 4.1.1. Договора, осуществить ее доработку и представить в установленном порядке на рассмотрение в течение 20 рабочих дней.

Исполнение обязательства является одним из обязательных условий возникновения у Инвестора права на предоставление земельных участков в составе Застроенной территории, которые находятся в муниципальной собственности, государственной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам, без проведения торгов.

Обязательство считается исполненным с момента представления в установленном порядке на утверждение редакции документации по планировке территории Застроенной территории, подготовленной после устранения Инвестором замечаний Министерства и Администрации.

В течение 45 дней с момента утверждения документации по планировке Застроенной территории представить на согласование в Администрацию план-график поэтапного освобождения земельных участков от обременений

правами физических и юридических лиц и сноса зданий (строений, сооружений), указанных в Приложении 2 к Договору (далее – График сноса), предусматривающий освобождение земельных участков на Застроенной территории для дальнейшего использования в соответствии с утвержденным проектом планировки и обеспечения строительства запланированных объектов в пределах максимальных сроков исполнения обязательств, указанных в п. 4.1.8. Договора.

Подписанный Администрацией и Инвестором График сноса вступает в силу с момента его учетной регистрации в качестве неотъемлемой части Договора.

Создать либо приобрести, а также передать в государственную или муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам, выселяемым из 21 жилого помещения площадью ориентировочно 700,9 кв. м, предоставленных по договорам социального найма и договорам найма специализированного жилого помещения в составе многоквартирного дома, указанных в Приложении 2 к Договору.

Максимальный срок исполнения обязательства – не позднее 30 (тридцати) месяцев с момента вступления Договора в силу.

В случае, если после принятия решения о развитии Застроенной территории, указанного в преамбуле Договора, на основании Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» осуществлена приватизация жилых помещений в расположенном на Застроенной территории многоквартирном доме, подлежащем сносу, реконструкции, указанные в составе настоящего обязательства количество жилых помещений и их общая площадь, подлежат уменьшению с одновременным увеличением количества жилых помещений и их площади, подлежащих выкупу в составе обязательств, установленных пунктами 4.1.4. Договора, посредством заключения Сторонами Договора дополнительного соглашения к Договору, содержащего ссылки на документы, подтверждающие изменение формы собственности соответствующих жилых помещений.

Для обеспечения надлежащей организации исполнения обязательств и осуществления контроля за ходом их исполнения Инвестор обязуется в течение 45 дней с даты утверждения документации по планировке Застроенной территории представить на согласование в Администрацию план-график передачи (поэтажной передачи) в муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений для предоставления лицам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения (далее – График передачи).

Подписанный Администрацией и Инвестором График передачи вступает в силу с даты его учетной регистрации в качестве неотъемлемой части Договора.

Исполнение (частичное исполнение) обязательства является одним из обязательных условий возникновения у Инвестора права на предоставление

земельных участков (одного из земельных участков) в составе Застроенной территории, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам, без проведения торгов.

Для переселения из жилого помещения, являющегося комнатой в коммунальной квартире, Инвестор обязуется предоставить Администрации малогабаритную благоустроенную квартиру, общей и жилой площадью не меньше занимаемой в коммунальной квартире.

Созданные (приобретенные) благоустроенные жилые помещения должны соответствовать санитарным и техническим требованиям, иметь чистовую отделку («под ключ»), сантехническое, электротехническое и другое оборудование, в том числе в квартирах должна быть установлена входная металлическая дверь, застеклены оконные проемы, на полу уложено напольное покрытие, стены покрашены или наклеены обои, в сан.узлах на полу и на стенах уложена керамическая плитка, установлены межкомнатные двери, счетчики горячей и холодной воды, подключено инженерное оборудование, выполнена электропроводка с установкой электросчетчиков, выключателей и розеток.

Обязательство считается исполненным или частично исполненным с момента подписания Инвестором и Администрацией акта приема-передачи жилых помещений с указанием количества квартир, комнат, квадратных метров общей и жилой площади в размерах, необходимых для предоставления лицам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения в многоквартирном доме, указанном в Приложении 2 к Договору, в размерах, достаточных для обеспечения отселения указанных лиц из многоквартирного дома, подлежащего сносу, или его отдельной части, освобождаемой в порядке очередности поэтажного освобождения, предусмотренного Графиком передачи и Графиком сноса.

Уплатить возмещение за изымаемые у физических или юридических лиц на основании решения Администрации, принятого в соответствии с жилищным законодательством 19 жилых помещений общей площадью ориентировочно 788,1 кв.м в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, а также земельный участок либо права на земельный участок, на котором расположен такой дом, в случае, если для высвобождения жилых помещений, находящихся в частной собственности, требуется применение процедуры выкупа для муниципальных нужд.

Конкретные условия данного обязательства о количестве и площади подлежащих выкупу для муниципальных нужд жилых помещений и земельных участков и сроках его выполнения, устанавливаются дополнительным соглашением к Договору.

Максимальный срок исполнения обязательства – не позднее 3 (трех) лет с момента вступления Договора в силу.

Для обеспечения надлежащей организации исполнения обязательства и осуществления контроля за ходом его исполнения Инвестор обязуется в течение 45 дней с момента принятия Администрацией решения, предусмотренного пунктом 4.3.2.3. Договора, представить на согласование в Администрацию план График оплаты возмещения за объекты, расположенные на Застроенной территории и подлежащие изъятию у собственников для муниципальных нужд (далее – График оплаты).

Подписанный Администрацией и Инвестором График оплаты вступает в силу с момента его учетной регистрации в качестве неотъемлемой части Договора.

Исполнение (частичное исполнение) обязательства является одним из обязательных условий возникновения у Инвестора права на предоставление земельных участков (одного из земельных участков) в составе Застроенной территории, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам, без проведения торгов.

Инвестор вправе осуществить приобретение у собственников (физических и юридических лиц) прав на все либо часть жилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, и земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома, без использования процедуры выкупа для муниципальных нужд – на основании гражданско-правовых сделок (договоров купли-продажи, мена и пр.). Подобное приобретение засчитывается во исполнение (частичное исполнение) настоящего обязательства.

Обязательство считается исполненным (частично исполненным) с момента подписания Инвестором и Администрацией акта об уплате собственникам возмещения за жилые помещения, предусмотренные условиями обязательства, согласованными Сторонами в составе соответствующего дополнительного соглашения к Договору, предусмотренного вторым абзацем настоящего пункта, с указанием идентифицирующих признаков выкупленных объектов и правоустанавливающих документов, подтверждающих переход права собственности на выкупленные жилые помещения к муниципальному образованию (при использовании процедуры выкупа для муниципальных нужд) или Инвестору (без использования процедуры выкупа для муниципальных нужд).

Осуществить в соответствии с гражданским, градостроительным и земельным законодательством приобретение прав на котельную в составе Застроенной территории согласно Приложению 2, не подлежащую изъятию для муниципальных нужд.

Максимальный срок исполнения обязательства – не позднее 2 (двух) лет с момента вступления договора в силу.

В течение 20 календарных дней с момента утверждения проекта планировки Застроенной территории Инвестор обязуется представить на согласование в Администрацию план-график приобретения Инвестором прав на объекты недвижимости в составе Застроенной территории, не подлежащие изъятию

для муниципальных нужд (далее – График приобретения прав).

Подписанный Администрацией и Инвестором График приобретения прав вступает в силу с момента его учетной регистрации в качестве неотъемлемой части Договора.

Обязательство по приобретению прав на котельную, указанную в приложении 2 к Договору, считается исполненным с момента подписания Инвестором и Администрацией акта о приобретении Инвестором прав на указанный объект с указанием идентифицирующих признаков таких объектов, и правоустанавливающих документов, подтверждающих переход к Инвестору прав на указанный объект и земельный участок.

Осуществить государственный кадастровый учет земельных участков, предусмотренных утвержденным проектом межевания Застроенной территории, до наступления сроков начала строительства и/или реконструкции объектов, расположенных на соответствующих земельных участках.

Осуществить снос зданий (строений, сооружений) согласно Графику сноса, предусмотренному п. 4.1.2. Договора.

Осуществить в срок не позднее 7 (семь) лет с момента вступления Договора в силу строительство и ввод в эксплуатацию объектов жилого назначения, объектов социальной инфраструктуры (детский сад на 260 мест, начальная школа на 160 мест, поликлиника (встроен.) на 71 пос/смену), инженерной инфраструктуры, предусмотренных утвержденной документацией по планировке территории в отношении Застроенной территории или территории разработки документации по планировке территории в границах территориальной зоны КУРТ-42, включающей Застроенную территорию.

Осуществить строительство детского сада на 260 мест и начальной школы на 160 учащихся в срок не позднее 3-х лет с даты получения первого разрешения на строительство объекта жилищного назначения.

Для обеспечения надлежащей организации исполнения обязательств и контроля за ходом его исполнения Инвестор обязуется в течении 20 дней с момента утверждения документации по планировке территории разработать и представить на согласование в Администрацию график строительства и ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, разработанный в соответствии с положением об очередности планируемого развития территории, предусмотренным утвержденным проектом планировки территории (далее – График строительства). Подписанный Администрацией и Инвестором График строительства вступает в силу с момента его учетной регистрации в качестве неотъемлемой части Договора.

Не позднее месячного срока с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию и проведения кадастрового учета передать безвозмездно

вместе с необходимыми правоустанавливающими документами следующие виды объектов коммунально-бытового, социального назначения и объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обеспечения Застроенной территории и территории комплексной жилой застройки в составе ЖК «Тетрис», предусмотренных утвержденной документацией по планировке территории:

в муниципальную собственность (за исключением имущества, находящегося в общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме):

- детский сад на 260 мест;
- начальная школа на 160 учащихся;
- дороги и проезды местного значения;
- инженерные сети и сооружения электроснабжения 0,4 кВ, тепло-, водоснабжения, канализации, ливневой канализации;
- объектовые сегменты системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» (системы видеонаблюдения);
- объекты инфраструктуры внутридомовых распределительных сетей связи;
- технические помещения в жилых домах для размещения оборудования: связи, телерадиовещания, сети для проводного широкополосного доступа в информационно-телекоммуникационную сеть Интернет;
- закладные элементы для размещения телекоммуникационных сетей, в том числе кабель-каналы, кабелегоны, вертикальные и горизонтальные лотки, стояки, телекоммуникационные шкафы;
- объекты инфраструктуры для возможности диспетчеризации и мониторинга показателей работы систем жилищно-коммунального хозяйства, автоматизированного удаленного сбора данных о расходовании и потреблении ресурсов;
- объекты инфраструктуры комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций;
- средства видеонаблюдения, подключенные к муниципальным центрам обработки и хранения видеоданных;
- линии наружного освещения.

Осуществить в срок не позднее 5 (пять) лет с момента вступления Договора в силу софинансирование пристройки к гимназии №6 в эквиваленте 144 мест.

Ежеквартально представлять в адрес Администрации и Министерства сведения о ходе реализации Договора в соответствии с согласованной сторонами формой.

Предоставить Администрации надлежащий пакет документов, необходимых для регистрации права муниципальной собственности на объекты, передаваемые в муниципальную собственность.

Сохранить существующие сети инженерного обеспечения Застроенной территории либо обеспечить временными инженерными системами обеспечения до введения в эксплуатацию вновь построенных инженерных сетей, для жизнеобеспечения объектов, расположенных на Застроенной территории.

Не использовать освободившиеся помещения на Застроенной территории в других целях, кроме целей по реализации настоящего Договора.

4. Обязательства Министерства:

Утвердить документацию по планировке территории в отношении Застроенной территории, разработанную, в соответствии с документами территориального планирования, градостроительным регламентом для зоны КУРТ-42, установленным Правилами землепользования и застройки городского округа Красногорск, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 30.11.2017 № 322/20, и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Красногорск Московской области, в части обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 26.04.2018 № 434/26, а также иными требованиями, предъявляемыми к подготовке документации по планировке территории, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации и дополнительными условиями, предусмотренными п. 4.1.1 Договора.

Максимальные сроки выполнения указанного обязательства: 20 рабочих дней после исполнения пункта 4.1.1.

5. Обязательства Администрации:

Не позднее 100 календарных дней с даты подписания Акта приема-передачи жилых помещений, указанного в последнем абзаце п. 4.1.3. Договора, обеспечить:

- оформление в муниципальную собственность жилых помещений, передаваемых Инвестором Администрации во исполнение обязательств, предусмотренных п. 4.1.3. Договора;

- выселение из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, в составе многоквартирных домов, подлежащих сносу, с расторжением таких договоров в установленном порядке.

Исполнение настоящего обязательства является необходимым условием для обеспечения возможности предоставления Инвестору освобожденного земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена и которые не предоставлены в пользование и владение гражданам и юридическим лицам, без проведения торгов в соответствии с условиями Договора.

Обязательство считается исполненным с момента расторжения всех договоров социального найма и договоров найма специализированного

жилого помещения в многоквартирном доме, подлежащем сносу, и прекращения прав нанимателей таких помещений в отношении владения и пользования соответствующими земельными участками, на которых расположены такие дома.

В случае необходимости обращения в суд с иском о выселении одного или нескольких нанимателей, сроки выселения переносятся до момента исполнения решения суда, вступившего в законную силу.

Не позднее 10 дневного срока с момента вступления Договора в законную силу согласно п. 3.1 настоящего Договора предъявить к собственникам помещений в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, требование об его сносе или реконструкции и установить срок не более шести месяцев для подачи заявления на получение разрешения на строительство, снос или реконструкцию соответствующего дома, если такое требование не было предъявлено до заключения Договора.

Исполнение данного обязательства является необходимым условием для принятия Администрацией решения об изъятии для муниципальных нужд у физических и юридических лиц жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу и расположенного на Застроенной территории, и земельного участка, на котором расположен такой многоквартирный дом, в случае если собственником или собственниками многоквартирного дома в течение установленного срока не будет подано в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке заявление на получение разрешения на строительство, снос или реконструкцию такого дома.

Не позднее 15 дней по истечении срока, установленного требованием о сносе или реконструкции многоквартирного дома, предъявление которого предусмотрено пунктом 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, принять решение об изъятии у физических и юридических лиц для муниципальных нужд помещений в многоквартирном доме, признанного аварийным и подлежащим сносу и расположенного на Застроенной территории, а также земельного участка, на котором расположен такой многоквартирный дом, на основании которого не позднее 2 (двух) месяцев со дня принятия решения об изъятии установить размер возмещения за изымаемые объекты недвижимости и направить их правообладателям проекты соглашений об изъятии земельных участков и (или) объектов недвижимости для муниципальных нужд в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

В случае отказа одного или нескольких правообладателей объектов недвижимости, подлежащих изъятию для муниципальных нужд в соответствии с решением Администрации, указанным в 4.3.2.3. Договора, от условий соответствующего соглашения, заключить соглашение (соглашения) об изъятии земельных участков и (или) объектов недвижимости для муниципальных нужд на иных условиях с учетом предложений правообладателя либо обратиться в суд с иском о принудительном изъятии для

муниципальных нужд соответствующих объектов недвижимости в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

По мере реализации обязательств, предусмотренных пунктами 4.1.1., 4.1.3., 4.1.4., 4.1.5. Договора, предоставить Инвестору без проведения торгов земельные участки в границах Застроенной территории, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, согласно очередности освоения Застроенной территории, установленной Графиком сноса, предусмотренным п. 4.1.2. Договора.

Принять участие в развитии Застроенной территории, посредством содействия Инвестору в выдаче технических условий на подключение объектов, предусмотренных утвержденной документацией по планировке территории в отношении Застроенной территории, к инженерным коммуникациям и сетям.

В месячный срок с момента получения разрешений на ввод в эксплуатацию и постановки на кадастровый учет принять у Инвестора по акту приема-передачи вместе с необходимыми правоустанавливающими документами подлежащие оформлению в муниципальную собственность соответствующие объекты, указанные в п. 4.1.9. Договора.

6. Срок Договора:

Срок действия Договора 7 (семь) лет с момента вступления Договора в силу. Окончание срока действия Договора не влечет прекращения неисполненных обязательств Сторон, не освобождает Стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при исполнении условий Договора.

7. В случае неисполнения Инвестором обязательств, предусмотренных п. 4.1.8. Договора в срок, Администрация вправе взыскать с Инвестора неустойку в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от цены права на заключение Договора, указанной в п. 2.1. Договора, за каждый день превышения срока, предусмотренного положением об очередности планируемого развития территории, утвержденным в составе проекта планировки территории. В случаях, не предусмотренных Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В случае неисполнения в установленный срок обязательств, предусмотренных п.п. 4.1.1., 4.1.3., 4.1.4. и 4.1.5. Договора, Инвестор уплачивает Администрации неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, за каждый день просрочки от цены права на заключение Договора, указанной в п. 2.1. Договора.

Договор
о развитии застроенной территории в районе дома 39 по ул. Почтовая
г.о. Красногорск Московской области ориентировочной площадью 2,23 га

Выступающие с одной стороны:

Министерство жилищной политики Московской области в лице первого заместителя министра Ращепкиной Людмилы Владимировны, действующего на основании доверенности от 23.01.2020 № 28, именуемое в дальнейшем «**Министерство**», и

Администрации городского округа Красногорск Московской области, в лице главы городского округа Красногорск Хаймурзиной Эльмиры Абдулбариевны, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «**Администрация**»;

и выступающее с другой стороны:

_____ (наименование организации), являющееся победителем (единственным участником аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене предмета аукциона) открытого аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Инвестор**»,

при совместном упоминании именуемые «**Стороны**» на основании:

- решения о развитии застроенной территории, утвержденного распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 24.08.2020 № 90 «О развитии застроенной территории в районе дома 39 по ул. Почтовая, г.о. Красногорск Московской области ориентировочной площадью 2,23 га»;

- протокола о результатах аукциона от _____ № _____ на право заключить договор о развитии застроенной территории в районе дома 39 по ул. Почтовая г.о. Красногорск Московской области ориентировочной площадью 2,23 га (далее – **Аукцион**),

заключили настоящий **Договор** о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему **Договору Инвестор** обязуется в установленный **Договором** срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц выполнить предусмотренные настоящим **Договором** обязательства по развитию застроенной территории, указанной в п. 1.2 настоящего **Договора** (далее – **Застроенная территория**), а **Министерство** и **Администрация** обязуются создать необходимые условия для выполнения указанных обязательств.

1.2. Сведения о застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии:

а) **Застроенная территория** представляет собой территорию в районе дома 39 по ул. Почтовая г.о. Красногорск Московской области ориентировочной площадью 2,23 га.

Графически расположение границ **Застроенной территории** обозначено на Схеме рассматриваемой территории на кадастровом плане (**Приложение 1**), являющейся неотъемлемой частью настоящего **Договора**.

б) В границах **Застроенной территории** общая площадь земельных участков, которые могут быть предоставлены **Инвестору** без проведения торгов в соответствии с п. 4.3.2.5. настоящего **Договора**, составляет ориентировочно 2,22 га, в том числе:

- государственная собственность на которые не разграничена 1,87 га;
- муниципальная собственность городского округа Красногорск Московской области 0,35 га.

в) Адресный перечень расположенных на **Застроенной территории** зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу в рамках реализации **Договора**, и их отдельные характеристики указаны в составе **Приложения 2**, являющегося неотъемлемой частью настоящего **Договора**.

1.3. Все действия, необходимые для обеспечения развития **Застроенной территории** (разработка градостроительных документов; освобождение объектов недвижимости, подлежащих сносу, и земельных участков, подлежащих застройке, от обременений правами третьих лиц; снос зданий и сооружений; формирование и кадастровый учет земельных участков для нового строительства; разработка проектной документации; осуществление строительства и ввод в эксплуатацию вновь построенных и реконструированных объектов и пр.) должны осуществляться в пределах максимальных сроков, установленных **Договором**, и в соответствии с планами-графиками исполнения обязательств, предусмотренными **Договором**.

1.4. **Инвестор** вправе осуществлять развитие **Застроенной территории** поэтапно – по мере выполнения обязательств, предусмотренных пунктами 4.1.1., 4.1.3., 4.1.4. и 4.1.5. в отношении соответствующих объектов и земельных участков, в соответствии с действующим законодательством.

Объемы работ и сроки выполнения отдельных этапов определяются планами-графиками, предусмотренными пунктами 4.1.2., 4.1.3., 4.1.4., 4.1.5. и 4.1.8 настоящего **Договора**. Завершение каждого отдельного этапа работ, предусмотренного соответствующим планом-графиком, подтверждается Актом о частичной реализации **Договора**, который подписывается **Инвестором** и **Администрацией**.

2. Цена права на заключение Договора

2.1. Цена права на заключение **Договора**, определенная по результатам открытого аукциона на право заключить договор о развитии **Застроенной территории** в районе дома 39 по ул. Почтовая г.о. Красногорск Московской области ориентировочной площадью 2,23 га (протокол о результатах аукциона от ____ № _____), исходя из начальной цены права на заключение договора о развитии **Застроенной территории** в районе дома 39 по ул. Почтовая г.о. Красногорск

Московской области ориентировочной площадью 2,23 га, установленной в размере 140 618 000 (сто сорок миллионов шестьсот восемнадцать тысяч) руб. 00 коп., составляет _____ (_____) рублей 00 копеек.

2.2. Задаток, внесенный **Инвестором** для обеспечения заявки на участие в **Аукционе** в размере 20% (двадцати процентов) от начальной цены аукциона, указанной в п. 2.1. – 28 123 600 (двадцать восемь миллионов сто двадцать три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек, засчитывается в счет цены, указанной в п. 2.1. **Договора**.

2.3. Оплата цены, указанной в п. 2.1. **Договора**, осуществляется **Инвестором** путем перечисления денежных средств в бюджет городского округа Красногорск, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания **Договора**, по следующим реквизитам:

ИНН 5024002077 КПП502401001

УФК по Московской области (АДМИНИСТРАЦИЯ ГО КРАСНОГОРСК)

л/с 04483D67190

р/с 40101810845250010102

ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525000

Код ОКТМО: 46744000

КБК 912 117 05040 04 0630 180.

В случае неисполнения **Инвестором** обязательства по оплате цены предмета аукциона, по истечении указанного срока, **Договор** считается незаключенным, а задаток, указанный в п. 2.2. настоящего **Договора**, **Инвестору** не возвращается.

3. Срок действия Договора.

Сроки исполнения обязательств.

Односторонний отказ от исполнения обязательств.

3.1. Настоящий **Договор** считается вступившим в законную силу с даты поступления в полном объеме денежных средств, предусмотренных разделом 2 **Договора**, на расчетный счет **Администрации**, указанный в п. 2.3. раздела 2 **Договора**. До вступления **Договора** в законную силу любые действия **Сторон**, направленные на выполнение условий **Договора**, осуществляются ими на свой риск и под свою ответственность.

3.2. Срок действия **Договора** 7 (семь) лет с момента вступления **Договора** в силу. Окончание срока действия настоящего **Договора** не влечет прекращения неисполненных обязательств **Сторон**, не освобождает **Стороны** от ответственности за нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего **Договора**.

3.3. Содержание обязательств **Сторон** настоящего **Договора**, названных в законе (ст. 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, далее – ГрК РФ) как существенные условия договора о развитии застроенной территории, определено условиями **Аукциона** и в силу запрета, установленного ч. 26 ст. 46.3. ГрК РФ, не может быть изменено по соглашению **Сторон** настоящего **Договора** или по требованию одной из его **Сторон**, за исключением случаев, предусмотренных частью

8 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также когда в ходе реализации **Договора** произошло существенное изменение обстоятельств, из которых **Стороны** исходили при заключении **Договора**, и **Договор** не может быть реализован без его приведения в соответствие с существенно изменившимися обстоятельствами. В последнем случае заинтересованная **Сторона** обязана представить другой **Стороне** доказательство наличия всей совокупности условий, предусмотренных пунктами 1-4 части 2 статьи 451 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.4. Лицо, являющееся должником в соответствующем обязательстве, вправе исполнить обязательство до истечения указанного в нем максимального срока исполнения. **Стороны** обязуются принимать все необходимые меры и действия для досрочного исполнения обязательств должником, включая принятие досрочно исполненного, при условиях: соблюдение законности действий, обеспечение надлежащего качества их результата, отсутствие дополнительных обременений для принимающей стороны.

3.5. **Стороны** имеют право на односторонний отказ от исполнения **Договора**, влекущий в силу части 2 статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, расторжение настоящего **Договора**:

3.5.1. **Министерство и Администрация** совместно – в случае неисполнения **Инвестором** обязательств, предусмотренных пунктами 4.1.1., 4.1.3., 4.1.4., 4.1.5., 4.1.10 **Договора**, а также неисполнения **Инвестором** или в соответствии с п. 6.1. **Договора** новым правообладателем земельных участков обязательств, предусмотренных пунктами 4.1.8., 4.1.9 **Договора**;

3.5.2. **Инвестор** – в случае неисполнения **Министерством и/или Администрацией** соответствующих обязанностей, предусмотренных пунктами 4.3.1.1., 4.3.2.2., 4.3.2.3. и 4.3.2.5. **Договора**.

3.5.3 **Договор** считается расторгнутым по истечении месячного срока с момента официального уведомления управомоченной стороной другой стороны об отказе от **Договора** (исполнения **Договора**).

3.6. Односторонний отказ может быть обжалован в Арбитражном суде Московской области в порядке, предусмотренном Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

4. Права и обязанности сторон

4.1. В рамках реализации настоящего **Договора Инвестор** обязуется:

4.1.1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в отношении **Застроенной территории** в соответствии с документами территориального планирования, градостроительным регламентом для зоны КУРТ-42, установленным Правилами землепользования и застройки городского округа Красногорск, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 30.11.2017 № 322/20, (далее – градостроительный регламент) и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Красногорск Московской области, в части обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области

от 26.04.2018 № 434/26, а также иными требованиями, предъявляемыми к подготовке документации по планировке территории, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим **Договором**.

Документация, указанная в пункте 4.1.1. **Договора**, должна предусматривать:

- строительство жилых домов до 32 этажей с общей площадью жилых помещений не более 24 363 кв.м с учетом площади развиваемой территории 2,23 га.

При этом, в случае разработки документации по планировке территории в отношении территории в пределах территориальной зоны КУРТ-42, установленной Правилами землепользования и застройки (части территории) городского округа Красногорск Московской области, и предусматривающей развитие как Застроенной территории, так и иных земельных участков в границах территориальной зоны КУРТ-42 (за исключением участков, занятых новым строительством) при условии приобретения прав на них, такая документация может предусматривать строительство жилья в объеме, установленном градостроительным регламентом для зоны КУРТ-42 (не более 112 000 кв.м общей площади квартир), за вычетом реализуемого и реализованного нового строительства (49 968,6 кв.м общей площади квартир),

- строительство детского сада на 260 мест,

- строительство начальной школы на 160 мест,

- строительство поликлиники (встроенной) на 71 пос/смену,

- создание парковочных мест в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области.

Выполнить моделирование транспортных потоков с учетом прилегающих территорий и их перспективного развития.

Максимальный срок исполнения обязательства - не позднее 120 календарных дней с момента вступления **Договора** в силу.

В случае вынесения **Министерством** и/или **Администрацией** замечаний к документации, указанной в п. 4.1.1. **Договора**, осуществить ее доработку и представить в установленном порядке на рассмотрение в течение 20 рабочих дней.

Исполнение обязательства является одним из обязательных условий возникновения у **Инвестора** права на предоставление земельных участков в составе **Застроенной территории**, которые находятся в муниципальной собственности, государственной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам, без проведения торгов.

Обязательство считается исполненным с момента представления в установленном порядке на утверждение редакции документации по планировке территории **Застроенной территории**, подготовленной после устранения **Инвестором** замечаний **Министерства** и **Администрации**.

4.1.2. В течение 45 дней с момента утверждения документации по планировке **Застроенной территории** представить на согласование в **Администрацию** план-график поэтапного освобождения земельных участков от обременений правами физических и юридических лиц и сноса зданий (строений, сооружений), указанных в **Приложении 2** к **Договору** (далее – **График сноса**), предусматривающий освобождение земельных участков на **Застроенной территории** для дальнейшего

использования в соответствии с утвержденным проектом планировки и обеспечения строительства запланированных объектов в пределах максимальных сроков исполнения обязательств, указанных в п. 4.1.8. настоящего **Договора**.

Подписанный **Администрацией** и **Инвестором График сноса** вступает в силу с момента его учетной регистрации в качестве неотъемлемой части **Договора**.

4.1.3. Создать либо приобрести, а также передать в государственную или муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам, выселяемым из 21 жилого помещения площадью ориентировочно 700,9 кв. м, предоставленных по договорам социального найма и договорам найма специализированного жилого помещения в составе многоквартирного дома, указанных в **Приложении 2** к настоящему **Договору**.

Максимальный срок исполнения обязательства – не позднее 30 (тридцати) месяцев с момента вступления **Договора** в силу.

В случае, если после принятия решения о развитии **Застроенной территории**, указанного в преамбуле настоящего **Договора**, на основании Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» осуществлена приватизация жилых помещений в расположенном на **Застроенной территории** многоквартирном доме, подлежащем сносу, реконструкции, указанные в составе настоящего обязательства количество жилых помещений и их общая площадь, подлежат уменьшению с одновременным увеличением количества жилых помещений и их площади, подлежащих выкупу в составе обязательств, установленных пунктами 4.1.4. **Договора**, посредством заключения **Сторонами Договора** дополнительного соглашения к **Договору**, содержащего ссылки на документы, подтверждающие изменение формы собственности соответствующих жилых помещений.

Для обеспечения надлежащей организации исполнения обязательств и осуществления контроля за ходом их исполнения **Инвестор** обязуется в течение 45 дней с даты утверждения документации по планировке **Застроенной территории** представить на согласование в **Администрацию** план-график передачи (поэтапной передачи) в муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений для предоставления лицам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения (далее – **График передачи**).

Подписанный **Администрацией** и **Инвестором График передачи** вступает в силу с даты его учетной регистрации в качестве неотъемлемой части **Договора**.

Исполнение (частичное исполнение) обязательства является одним из обязательных условий возникновения у **Инвестора** права на предоставление земельных участков (одного из земельных участков) в составе **Застроенной территории**, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам, без проведения торгов.

Для переселения из жилого помещения, являющегося комнатой в коммунальной квартире, **Инвестор** обязуется предоставить **Администрации** малогабаритную благоустроенную квартиру, общей и жилой площадью не меньше занимаемой в коммунальной квартире.

Созданные (приобретенные) благоустроенные жилые помещения должны соответствовать санитарным и техническим требованиям, иметь чистовую отделку («под ключ»), сантехническое, электротехническое и другое оборудование, в том числе в квартирах должна быть установлена входная металлическая дверь, застеклены оконные проемы, на полу уложено напольное покрытие, стены покрашены или наклеены обои, в сан.узлах на полу и на стенах уложена керамическая плитка, установлены межкомнатные двери, счетчики горячей и холодной воды, подключено инженерное оборудование, выполнена электропроводка с установкой электросчетчиков, выключателей и розеток.

Обязательство считается исполненным или частично исполненным с момента подписания **Инвестором** и **Администрацией** акта приема-передачи жилых помещений с указанием количества квартир, комнат, квадратных метров общей и жилой площади в размерах, необходимых для предоставления лицам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения в многоквартирном доме, указанном в **Приложении 2** к настоящему **Договору**, в размерах, достаточных для обеспечения отселения указанных лиц из многоквартирного дома, подлежащего сносу, или его отдельной части, освобождаемой в порядке очередности поэтапного освобождения, предусмотренного **Графиком передачи** и **Графиком сноса**.

4.1.4. Уплатить возмещение за изымаемые у физических или юридических лиц на основании решения **Администрации**, принятого в соответствии с жилищным законодательством 19 жилых помещений общей площадью ориентировочно 788,1 кв.м в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, а также земельный участок либо права на земельный участок, на котором расположен такой дом, в случае, если для высвобождения жилых помещений, находящихся в частной собственности, требуется применение процедуры выкупа для муниципальных нужд.

Конкретные условия данного обязательства о количестве и площади подлежащих выкупу для муниципальных нужд жилых помещений и земельных участков и сроках его выполнения, устанавливаются дополнительным соглашением к настоящему **Договору**.

Максимальный срок исполнения обязательства – не позднее 3 (трех) лет с момента вступления **Договора** в силу.

Для обеспечения надлежащей организации исполнения обязательства и осуществления контроля за ходом его исполнения **Инвестор** обязуется в течение 45 дней с момента принятия **Администрацией** решения, предусмотренного пунктом 4.3.2.3. **Договора**, представить на согласование в **Администрацию** план **График** оплаты возмещения за объекты, расположенные на **Застроенной территории** и подлежащие изъятию у собственников для муниципальных нужд (далее – **График оплаты**).

Подписанный **Администрацией** и **Инвестором** **График оплаты** вступает в силу с момента его учетной регистрации в качестве неотъемлемой части **Договора**.

Исполнение (частичное исполнение) обязательства является одним из обязательных условий возникновения у **Инвестора** права на предоставление земельных участков (одного из земельных участков) в составе **Застроенной территории**, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены

в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам, без проведения торгов.

Инвестор вправе осуществить приобретение у собственников (физических и юридических лиц) прав на все либо часть жилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, и земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома, без использования процедуры выкупа для муниципальных нужд – на основании гражданско-правовых сделок (договоров купли-продажи, мены и пр.). Подобное приобретение засчитывается во исполнение (частичное исполнение) настоящего обязательства.

Обязательство считается исполненным (частично исполненным) с момента подписания **Инвестором** и **Администрацией** акта об уплате собственникам возмещения за жилые помещения, предусмотренные условиями обязательства, согласованными **Сторонами** в составе соответствующего дополнительного соглашения к настоящему **Договору**, предусмотренного вторым абзацем настоящего пункта, с указанием идентифицирующих признаков выкупленных объектов и правоустанавливающих документов, подтверждающих переход права собственности на выкупленные жилые помещения к муниципальному образованию (при использовании процедуры выкупа для муниципальных нужд) или **Инвестору** (без использования процедуры выкупа для муниципальных нужд).

4.1.5. Осуществить в соответствии с гражданским, градостроительным и земельным законодательством приобретение прав на котельную в составе **Застроенной территории** согласно Приложению 2, не подлежащую изъятию для муниципальных нужд.

Максимальный срок исполнения обязательства – не позднее 2 (двух) лет с момента вступления договора в силу.

В течение 20 календарных дней с момента утверждения проекта планировки **Застроенной территории** **Инвестор** обязуется представить на согласование в Администрацию план-график приобретения **Инвестором** прав на объекты недвижимости в составе **Застроенной территории**, не подлежащие изъятию для муниципальных нужд (далее – **График приобретения прав**).

Подписанный **Администрацией** и **Инвестором** **График приобретения прав** вступает в силу с момента его учетной регистрации в качестве неотъемлемой части **Договора**.

Обязательство по приобретению прав на котельную, указанную в приложении 2 к настоящему Договору, считается исполненным с момента подписания **Инвестором** и **Администрацией** акта о приобретении **Инвестором** прав на указанный объект с указанием идентифицирующих признаков таких объектов, и правоустанавливающих документов, подтверждающих переход к **Инвестору** прав на указанный объект и земельный участок.

4.1.6. Осуществить государственный кадастровый учет земельных участков, предусмотренных утвержденным проектом межевания **Застроенной территории**, до наступления сроков начала строительства и/или реконструкции объектов, расположенных на соответствующих земельных участках.

4.1.7. Осуществить снос зданий (строений, сооружений) согласно **Графику сноса**, предусмотренному п. 4.1.2. **Договора**.

4.1.8. Осуществить в срок не позднее 7 (семь) лет с момента вступления **Договора** в силу строительство и ввод в эксплуатацию объектов жилого назначения, объектов социальной инфраструктуры (детский сад на 260 мест, начальная школа на 160 мест, поликлиника (встроен.) на 71 пос/смену), инженерной инфраструктуры, предусмотренных утвержденной документацией по планировке территории в отношении **Застроенной территории** или территории разработки документации по планировке территории в границах территориальной зоны КУРТ-42, включающей **Застроенную территорию**.

Осуществить строительство детского сада на 260 мест и начальной школы на 160 учащихся в срок не позднее 3-х лет с даты получения первого разрешения на строительство объекта жилищного назначения.

Для обеспечения надлежащей организации исполнения обязательств и контроля за ходом его исполнения **Инвестор** обязуется в течении 20 дней с момента утверждения документации по планировке территории разработать и представить на согласование в **Администрацию график строительства и ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства**, разработанный в соответствии с положением об очередности планируемого развития территории, предусмотренным утвержденным проектом планировки территории (далее – График строительства). Подписанный **Администрацией и Инвестором График строительства** вступает в силу с момента его учетной регистрации в качестве неотъемлемой части Договора.

4.1.9. Не позднее месячного срока с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию и проведения кадастрового учета передать безвозмездно вместе с необходимыми правоустанавливающими документами следующие виды объектов коммунально-бытового, социального назначения и объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обеспечения **Застроенной территории** и территории комплексной жилой застройки в составе ЖК «Тетрис», предусмотренных утвержденной документацией по планировке территории:

в муниципальную собственность (за исключением имущества, находящегося в общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме):

- детский сад на 260 мест;
- начальная школа на 160 учащихся;
- дороги и проезды местного значения;
- инженерные сети и сооружения электроснабжения 0,4 кВ, тепло-, водоснабжения, канализации, ливневой канализации;
- объектовые сегменты системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» (системы видеонаблюдения);
- объекты инфраструктуры внутридомовых распределительных сетей связи;
- технические помещения в жилых домах для размещения оборудования: связи, телерадиовещания, сети для проводного широкополосного доступа в информационно-телекоммуникационную сеть Интернет;
- закладные элементы для размещения телекоммуникационных сетей, в том числе кабель-каналы, кабелегоны, вертикальные и горизонтальные лотки, стояки, телекоммуникационные шкафы;

- объекты инфраструктуры для возможности диспетчеризации и мониторинга показателей работы систем жилищно-коммунального хозяйства, автоматизированного удаленного сбора данных о расходовании и потреблении ресурсов;

- объекты инфраструктуры комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций;

- средства видеонаблюдения, подключенные к муниципальным центрам обработки и хранения видеоданных;

- линии наружного освещения.

4.1.10. Осуществить в срок не позднее 5 (пять) лет с момента вступления **Договора** в силу софинансирование пристройки к гимназии №6 в эквиваленте 144 мест.

4.1.11. Ежеквартально представлять в адрес **Администрации и Министерства** сведения о ходе реализации **Договора** в соответствии с согласованной сторонами формой.

4.1.12. Предоставить **Администрации** надлежащий пакет документов, необходимых для регистрации права муниципальной собственности на объекты, передаваемые в муниципальную собственность.

4.1.13. Сохранить существующие сети инженерного обеспечения **Застроенной территории** либо обеспечить временными инженерными системами обеспечения до введения в эксплуатацию вновь построенных инженерных сетей, для жизнеобеспечения объектов, расположенных на **Застроенной территории**.

4.1.14. Не использовать освободившиеся помещения на **Застроенной территории** в других целях, кроме целей по реализации настоящего **Договора**.

4.2. В рамках реализации данного **Договора Инвестор** имеет право:

а) на приобретение прав на земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах **Застроенной территории**, и не подлежащие изъятию для муниципальных нужд, - в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством;

б) на предоставление для строительства в границах **Застроенной территории** земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены в пользование и владение гражданам и юридическим лицам, без проведения торгов - в соответствии с земельным законодательством.

Право на подачу заявления о предоставлении для строительства в границах **Застроенной территории** земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены в пользование и владение гражданам и юридическим лицам, без проведения торгов возникает у **Инвестора** в соответствии с действующим законодательством по мере выполнения **Инвестором** соответствующих этапов выполнения обязательств, предусмотренных пунктами 4.1.1., 4.1.3., 4.1.4., 4.1.5. согласно очередности освоения **Застроенной территории**, установленной **Графиком сноса**, предусмотренным п. 4.1.2. настоящего **Договора**.

4.3. В рамках реализации настоящего **Договора**:

4.3.1. **Министерство** обязуется:

4.3.1.1. Утвердить документацию по планировке территории в отношении **Застроенной территории**, разработанную, в соответствии с документами территориального планирования, градостроительным регламентом для зоны КУРТ-42, установленным Правилами землепользования и застройки городского округа Красногорск, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 30.11.2017 № 322/20, и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Красногорск Московской области, в части обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 26.04.2018 № 434/26, а также иными требованиями, предъявляемыми к подготовке документации по планировке территории, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации и дополнительными условиями, предусмотренными п. 4.1.1 настоящего **Договора**.

Максимальные сроки выполнения указанного обязательства: 20 рабочих дней после исполнения пункта 4.1.1.

4.3.2. **Администрация** обязуется:

4.3.2.1. Не позднее 100 календарных дней с даты подписания Акта приема-передачи жилых помещений, указанного в последнем абзаце п. 4.1.3. настоящего **Договора**, обеспечить:

- оформление в муниципальную собственность жилых помещений, передаваемых **Инвестором Администрации** во исполнение обязательств, предусмотренных п. 4.1.3. настоящего **Договора**;

- выселение из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, в составе многоквартирных домов, подлежащих сносу, с расторжением таких договоров в установленном порядке.

Исполнение настоящего обязательства является необходимым условием для обеспечения возможности предоставления **Инвестору** освобожденного земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена и которые не предоставлены в пользование и владение гражданам и юридическим лицам, без проведения торгов в соответствии с условиями настоящего **Договора**.

Обязательство считается исполненным с момента расторжения всех договоров социального найма и договоров найма специализированного жилого помещения в многоквартирном доме, подлежащем сносу, и прекращения прав нанимателей таких помещений в отношении владения и пользования соответствующими земельными участками, на которых расположены такие дома.

В случае необходимости обращения в суд с иском о выселении одного или нескольких нанимателей, сроки выселения переносятся до момента исполнения решения суда, вступившего в законную силу.

4.3.2.2. Не позднее 10 дневного срока с момента вступления **Договора** в законную силу согласно п. 3.1 настоящего **Договора** предъявить к собственникам помещений в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, требование об его сносе или реконструкции и установить срок не более шести месяцев для подачи заявления на получение

разрешения на строительство, снос или реконструкцию соответствующего дома, если такое требование не было предъявлено до заключения настоящего **Договора**.

Исполнение данного обязательства является необходимым условием для принятия **Администрацией** решения об изъятии для муниципальных нужд у физических и юридических лиц жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу и расположенного на **Застроенной территории**, и земельного участка, на котором расположен такой многоквартирный дом, в случае если собственником или собственниками многоквартирного дома в течение установленного срока не будет подано в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке заявление на получение разрешения на строительство, снос или реконструкцию такого дома.

4.3.2.3. Не позднее 15 дней по истечении срока, установленного требованием о сносе или реконструкции многоквартирного дома, предъявление которого предусмотрено пунктом 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, принять решение об изъятии у физических и юридических лиц для муниципальных нужд помещений в многоквартирном доме, признанного аварийным и подлежащим сносу и расположенного на **Застроенной территории**, а также земельного участка, на котором расположен такой многоквартирный дом, на основании которого не позднее 2 (двух) месяцев со дня принятия решения об изъятии установить размер возмещения за изымаемые объекты недвижимости и направить их правообладателям проекты соглашений об изъятии земельных участков и (или) объектов недвижимости для муниципальных нужд в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.3.2.4. В случае отказа одного или нескольких правообладателей объектов недвижимости, подлежащих изъятию для муниципальных нужд в соответствии с решением **Администрации**, указанным в 4.3.2.3. настоящего **Договора**, от условий соответствующего соглашения, заключить соглашение (соглашения) об изъятии земельных участков и (или) объектов недвижимости для муниципальных нужд на иных условиях с учетом предложений правообладателя либо обратиться в суд с иском о принудительном изъятии для муниципальных нужд соответствующих объектов недвижимости в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.3.2.5. По мере реализации обязательств, предусмотренных пунктами 4.1.1., 4.1.3., 4.1.4., 4.1.5. **Договора**, предоставить **Инвестору** без проведения торгов земельные участки в границах **Застроенной территории**, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, согласно очередности освоения **Застроенной территории**, установленной **Графиком сноса**, предусмотренным п. 4.1.2. настоящего Договора.

4.3.2.6. Принять участие в развитии **Застроенной территории** посредством содействия **Инвестору** в выдаче технических условий на подключение объектов, предусмотренных утвержденной документацией по планировке территории в отношении **Застроенной территории**, к инженерным коммуникациям и сетям.

4.3.2.7. В месячный срок с момента получения разрешений на ввод в эксплуатацию и постановки на кадастровый учет принять у **Инвестора** по акту

приема-передачи вместе с необходимыми правоустанавливающими документами подлежащие оформлению в муниципальную собственность соответствующие объекты, указанные в п. 4.1.9. настоящего **Договора**.

4.4. **Министерство и Администрация** вправе:

4.4.1. Осуществлять контроль за ходом исполнения **Инвестором** обязательств по **Договору** в соответствии с условиями выполнения обязательств, предусмотренными согласованными **Сторонами** планами и графиками.

4.4.2. Требовать от **Инвестора** устранения выявленных нарушений и отклонений от существующих договоренностей.

5. Ответственность сторон

5.1 В случае неисполнения **Инвестором** обязательств, предусмотренных п. 4.1.8. **Договора** в срок, **Администрация** вправе взыскать с **Инвестора** неустойку в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от цены права на заключение **Договора**, указанной в п. 2.1. **Договора**, за каждый день превышения срока, предусмотренного положением об очередности планируемого развития территории, утвержденным в составе проекта планировки территории. В случаях, не предусмотренных **Договором**, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения в установленный срок обязательств, предусмотренных п.п. 4.1.1., 4.1.3., 4.1.4. и 4.1.5. **Договора**, **Инвестор** уплачивает **Администрации** неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, за каждый день просрочки от цены права на заключение **Договора**, указанной в п. 2.1. **Договора**.

6. Прочие условия

6.1. При осуществлении оборота предоставленных в соответствии с пунктом 4.3.2.5. **Договора** земельных участков к новым правообладателям переходят обязанности по выполнению требований, предусмотренных пунктами 4.1.7., 4.1.8. и 4.1.9. **Договора**, а также иных требований, если они являются существенными условиями **Договора** и определяют обязательства, заключившего **Договор** с органом местного самоуправления лица, подлежащие выполнению после предоставления указанных земельных участков.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения **Инвестором** или новым правообладателем, упомянутым в п. 6.1., требований, предусмотренных пунктами 4.1.8. и 4.1.9. настоящего **Договора**, права на земельные участки, возникшие согласно пункту 4.3.2.5. **Договора**, могут быть прекращены в соответствии с земельным и гражданским законодательством.

7. Форс-мажор

7.1. Ни одна из **Сторон** настоящего **Договора** не несет ответственности перед другой **Стороной** за неисполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания **Сторон** и которые нельзя предвидеть или предотвратить (далее – **Непреодолимая сила**), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия **Непреодолимой силы**.

7.2. **Сторона**, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия **Непреодолимой силы**, должна немедленно известить другую **Сторону** о наступлении указанных обстоятельств и их влияние на исполнение обязательств по **Договору**.

8. Изменение Договора и разрешение споров

8.1. Изменение **Договора** осуществляется с учетом ограничений, установленных пунктом 3.3 настоящего **Договора**, посредством заключения **Сторонами** дополнительного соглашения к **Договору**, которое вступает в силу с момента его регистрации в качестве неотъемлемой части **Договора**.

8.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между **Сторонами** по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте **Договора**, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

8.3. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий **Договор** составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из **Сторон**.

9.2. При изменении реквизитов **Стороны** обязаны уведомлять друг друга в письменном виде с уведомлением о вручении в течение 10 дней со дня внесения изменений.

В случае если реквизиты **Стороны** изменились, и **Сторона** не уведомила об этом в порядке, установленном **Договором**, другая **Сторона**, использовавшая реквизиты, указанные в разделе 11, считается добросовестно исполнившей свои обязательства.

10. Документы, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора

10.1. Неотъемлемой частью настоящего **Договора** являются упомянутые в тексте **Договора** приложения.

10.2. Все документы, уточняющие условия исполнения обязательств и подтверждающие их исполнение становятся неотъемлемой частью **Договора** с момента их учетной регистрации Министерством жилищной политики Московской области.

10.3. К числу документов, указанных в пункте 10.1 настоящего **Договора** относятся

10.3.1. Дополнительные соглашения к **Договору**, в том числе, устанавливающие:

1) План-график поэтапного освобождения земельных участков от обременений правами физических и юридических лиц и сноса зданий, строений, сооружений (**График сноса**), предусмотренный пунктом 4.1.2. настоящего **Договора**.

2) План-график передачи (поэтапной передачи) в муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений для предоставления лицам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, из многоквартирных домов, подлежащих сносу (**График передачи**), предусмотренный пунктом 4.1.3. настоящего **Договора**;

3) План-график оплаты возмещения за объекты, расположенные на **Застроенной территории** и подлежащие изъятию у собственников для муниципальных нужд (**График оплаты**), предусмотренный пунктом 4.1.4. настоящего **Договора**;

4) План-график приобретения **Инвестором** прав на объекты недвижимости в составе **Застроенной территории**, не подлежащие изъятию для муниципальных нужд (**График приобретения прав**), предусмотренный пунктом 4.1.5. настоящего **Договора**;

5) График строительства и ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, разработанный в соответствии с положением об очередности планируемого развития территории, предусмотренным утвержденным проектом планировки **Застроенной территории** (**График строительства**), предусмотренный пунктом 4.1.8. настоящего **Договора**.

10.3.2. Акты приема-передачи исполненного (частично исполненного) по обязательствам в случае, если оформление таких актов предусмотрены условиями исполнения обязательств.

10.3.3. Акты о реализации (частичной реализации) **Договора**.

11. Адреса и реквизиты сторон

**Министерство жилищной
политики Московской
области**

Адрес (место нахождения):
143407, Московская область,
г. Красногорск, бульвар
Строителей,
д.1;
Юридический адрес:
143407, Московская область,
г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 1

**Администрация городского округа
Красногорск Московской области**

Адрес (место нахождения):
143404, Московская область,
г. Красногорск, ул.Ленина, д.4
Юридический адрес:
143404, Московская область,
г. Красногорск, ул.Ленина, д.4

Инвестор

ОГРН 1185053037476
ИНН 5024190060/КПП
502401001

От лица
Министерства жилищной
политики Московской
области

От лица
Администрации городского округа Красногорск

От лица

Л.В. Рашевкина
« » _____ 20__ г.




Э.А.Хаймурзина
« » _____ 20__ г.

Ф.И.О.
« » _____ 20__ г.

Приложение № 1 к Договору о
развитии застроенной территории от
20__ г. № _____

Схема расположения Застроенной территории



-  Границы застроенной территории
-  Участок, исключаемый из границ застроенной территории
-  Аварийный жилой дом, подлежащий переселению и сносу

Глава городского округа Красногорск
Московской области




Э. А. Хаймурзина

**Перечень расположенных в границах предлагаемой для развития
застроенной территории сформированных земельных участков и сведения о сложившихся правоотношениях**

1. Сведения о сформированных земельных участках, находящихся в муниципальной собственности

| № п/п | Кadaстровый номер | Площадь, кв | Категория земель | Вид разрешенного использования | Кому предоставлен | Правовое основание предоставления | Сроч предоставляется | Наименования и адреса объектов, расположенных на земельном участке |
|-------|----------------------|-------------|--|--|-------------------|-----------------------------------|----------------------|--|
| 1 | 50:11:0010306:1492** | 0,2049 | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | под автомобильной дорогой общего пользования | не предоставлен | - | - | нет |
| 2 | 50:11:0010306:1490** | 0,1414 | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | под автомобильной дорогой общего пользования | не предоставлен | - | - | нет |

* ограничение прав на земельный участок (площадь 64 кв. м), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.11.2.12, Распоряжение «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети, расположенной в Красногорском муниципальном районе» № 239-РМ от 28.11.2011.

** ограничение прав на земельный участок (площадь 22 кв. м), предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.11.2.118, Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» № 378 от 09.06.1995.

*** ограничение прав на земельный участок (площадь 30 кв. м), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.11.2.28, Карта (план) объекта землеустройства «Охранная зона кабеля линейно-наземного сооружения связи Волоколашско-оптическая линия связи «Москва-Смоленск» (на территории Красногорского муниципального района Московской области), № 6/н от 29.12.2012.

2. Сведения о сформированных земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

| № п/п | Кадастровый номер | Площадь, кв. м | Категория земель | Вид разрешенного использования | Кому предоставлен | Правое основание предоставления | Срок предоставления | Наименования и адреса объектов, расположенных на земельном участке |
|-------|--------------------|----------------|--------------------------|---|--------------------------|--|---------------------|--|
| 1 | 50:11-0010306/1465 | 0,1402 | земли населенных пунктов | социальное обслуживание объектов общественного назначения | ООО «САДОВОЕ КОЛЬЦО МПС» | договор аренды земельного участка № 50 от 14.03.2016 | до 30.03.2026 | нет |

3. Сведения о земельных участках, находящихся в собственности граждан и юридических лиц

| № п/п | Кадастровый номер | Площадь, кв. м | Категория земель | Вид разрешенного использования | Наименование собственника | Свидетельство о праве собственности | Наименования и адреса объектов, расположенных на земельном участке |
|-------|---|----------------|--------------------------|---|---|---|---|
| 1 | Часть 3, 4, 8, 11 50:11-0010306/1452*** | 1,729 | земли населенных пунктов | для размещения многофункционального жилого комплекса с объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры | собственники жилых помещений в многоквартирном жилом доме | нет | многоквартирный жилой дом, адрес: Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 39 |
| 2 | 50:11-0010306/20**** | 0,0142 | земли населенных пунктов | для размещения котельной для жилого дома | ООО «САДОВОЕ КОЛЬЦО МПС» | государственный акт регистрации права от 16.03.2016 № 50-01/11-28/2004-67 | котельная, адрес: Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая д. 39 |

*** ограничение прав на земельный участок (площадь 798 кв. м), предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.11.2.12, Распоряжение «Об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети, расположенной в Красногорском муниципальном районе» № 239-РМ от 28.11.2011.

ограничения прав на земельный участок (площадь 1 кв. м), предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.11.2.118, Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» № 578 от 09.06.1995

**** обременение - договор аренды от 02.09.2003 № 233, арендатор МУП «Жилищный трест» муниципального образования «Красногорский район»

Приложение № 2
к Договору о развитии
застроенной территории
от _____ г. № _____

Адресный перечень зданий, строений, сооружений, расположенных в границах предлагаемой для развития застроенной территории

1. Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу

| № п/п | Адрес | Количество проживающих чел. | Сведения о квартирах (количество, общая площадь) | | | | | | Сведения о квартирах (количество, общая площадь) необходимых для предоставления лицам, подлежащим отселению | | | | | | Сведения о земельном участке, на котором расположен объект ¹ | | | | |
|-------|--|-----------------------------|--|-------|------|-------------------------------------|-----|-------|---|-------|------|---|------|-------|---|-------|------|-------|---|
| | | | ВСЕГО | | | в т.ч. предоставленных по договорам | | | ВСЕГО | | | в т.ч. взамен предоставленных лицам, подлежащим отселению | | | | | | | |
| | | | ед. | кв. м | ед. | кв. м | ед. | кв. м | ед. | кв. м | ед. | кв. м | ед. | кв. м | | | | | |
| 1. | Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 39 | 97 | 40,0 | 1489 | 15,0 | 618 | 6,0 | 82,9 | 19,0 | 788,1 | 38,0 | 1688,1 | 14,0 | 750 | 5,0 | 150,0 | 19,0 | 788,1 | Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения многофункционального жилого комплекса с объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, форма собственности: обшая долевая собственность, данные о кадастровом учете ЗУ: кадастровый номер 50:11:0010306:1452, площадь: 17 964 кв. м, обременений нет. |
| | | | ед. | кв. м | ед. | кв. м | ед. | кв. м | ед. | кв. м | ед. | кв. м | ед. | кв. м | ед. | кв. м | ед. | кв. м | |
| | ИТОГО: | 97 | 40,0 | 1489 | 15,0 | 618 | 6,0 | 82,9 | 19,0 | 788,1 | 38,0 | 1688,1 | 14,0 | 750 | 5,0 | 150,0 | 19,0 | 788,1 | |

¹ Указываются: Категория земель, вид разрешенного использования, форма собственности, данные о кадастровом учете ЗУ, площадь сформированного ЗУ, состав обременений (аренда, пользование, владение, сервитут и пр.)

2. Многоквартирные дома, не признанные аварийными

| № п/п | Адрес | Количество прожитых в здании чел. | Режимы эксплуатации прожитых в здании чел. | Вид работ (снос/реконструкция) | Сведения о жилых помещениях (количество, общая площадь) | | | | Сведения о жилых помещениях (количество, общая площадь), подлежащих для предоставления лицам, подлежащим отселению | | | | Сведения о земельном участке, на котором расположен объект ¹ | | |
|-------|-------|-----------------------------------|--|--------------------------------|---|-------|-------------------------------------|-------|--|-------|-------------------------------------|-------|---|-------|---|
| | | | | | ВСЕГО | | в т.ч. предоставленных по договорам | | ВСЕГО | | в т.ч. предоставленных по договорам | | | | |
| | | | | | ед. | кв. м | ед. | кв. м | ед. | кв. м | ед. | кв. м | | | |
| - | - | - | - | - | ед. | кв. м | ед. | кв. м | ед. | кв. м | ед. | кв. м | ед. | кв. м | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ИТОГО | | | | | | | | | | | | | | | |

3. Подлежащие сносу, реконструкции иные объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения), вид разрешенного использования и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, в т.ч.

а) объекты социальной инфраструктуры

| № п/п | Адрес | Целевое назначение | Форма собственности/Сведения о собственнике | Параметры объекта, не соответствующие градостроительному регламенту | Предполагаемое использование (снос, реконструкция, перенос (применительно к инженерным сетям) на другой участок) | Сведения о земельном участке, на котором расположен объект | Сведения о помещениях, подлежащих освоению | | |
|-------|-------|--------------------|---|---|--|--|--|----------------|--|
| | | | | | | | Наименование пользователя | площадь, кв. м | Наличие необходимости предоставления помещений и их площадь, кв. м |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

б) объекты коммунально-бытовой инфраструктуры

¹ Указываются Категория земель, вид разрешенного использования, форма собственности, данные о кадастровом учете ЗУ, площадь, сформированного ЗУ, состав помещений (аренда, пользование, наемные, сервитут и пр.)

| № п/п | Адрес | Целевое назначение | Форма собственности/ Сведения о собственнике | Параметры объекта, не соответствующие градостроительному регламенту | Предполагаемое использование (снос, реконструкция, перенос (применительно к инженерным сетям) на другой участок) | Сведения о земельном участке, на котором расположен объект | Сведения о помещениях, подлежащих освоению | |
|-------|-------|--------------------|--|---|--|--|--|----------------|
| | | | | | | | Наименование пользователя | площадь, кв. м |
| | | | | | | | | |

в) объекты инженерной инфраструктура

| № п/п | Адрес | Целевое назначение | Форма собственности/ Сведения о собственнике | Параметры объекта, не соответствующие градостроительному регламенту | Предполагаемое использование (снос, реконструкция, перенос (применительно к инженерным сетям) на другой участок) | Сведения о земельном участке, на котором расположен объект | Сведения о помещениях, подлежащих освоению | | |
|-------|--|--------------------|--|---|--|--|--|----------------|---|
| | | | | | | | Наименование пользователя | площадь, кв. м | Наличие необходимости предоставления альтернативных помещений и их площадь, кв. м |
| 1. | Московская обл, р-н Красногорский, г. Красногорск, ул. Подтопая, д. 39 | котельная | Частная собственность | - | снос | Категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для размещения котельной для жилого дома», форма собственности – частная собственность. | ООО «САДОВОЕ КОЛЬЦО МПС» (собственник арендодатель), МУП «Жилищный прес» муниципальный образования «Красногорский район» (арендатор) | 31,9 | нет |

| | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | Кадастровый номер - 50:11/001/03/06/20 - площадь - 142 кв. м. обременение - Договор аренды от 02.09.2003 № 233 | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

г) прочие капиталыые объекты

| № п/п | Адрес | Целевое назначение | Форма собственности | Сведения о соответствии объекту | Параметры объекта, не соответствующие | Предлагаемое использование: свое, реконструкция, перенос (прямительно к площадям селам) на другой участок | Сведения о земельном участке, на котором расположен объект | Сведения о помещениях, подлежащих освоению | | | |
|-------|-------|--------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------------------------|---|--|--|----------------|---|---|
| | | | | | | | | Назначение помещения | площадь, кв. м | Наличие необходимости предоставления альтернативных помещений и их площадь, кв. м | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.08.2020 № 90

г. Красногорск

О развитии застроенной территории в районе дома 39 по ул. Почтовая
городского округа Красногорск Московской области
ориентировочной площадью 2,23 га

В соответствии со статьями 46¹-46³ Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», пунктом 13.2 Положения о Министерстве жилищной политики Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 № 688/35 «О формировании Министерства жилищной политики Московской области», нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», градостроительным регламентом для зоны КУРТ-42, установленным Правилами землепользования и застройки (части территории) городского округа Красногорск Московской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 30.11.2017 № 322/20 «Об утверждении Правил землепользования и застройки (части территории) городского округа Красногорск Московской области», местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Красногорск Московской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 26.04.2018 № 434/26 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Красногорск Московской области», учитывая постановление администрации городского поселения

001423

Красногорск Красногорского муниципального района Московской области от 07.12.2016 № 1186 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 39, аварийным и подлежащим сносу»:

1. Принять решение о развитии застроенной территории в районе дома 39 по ул. Почтовая городского округа Красногорск Московской области ориентировочной площадью 2,23 га (далее – Застроенная территория).

2. Определить:

1) границы Застроенной территории согласно Приложению 1 к настоящему распоряжению;

2) перечень зданий, строений и сооружений, расположенных в границах Застроенной территории и подлежащих сносу, согласно Приложению 2 к настоящему распоряжению;

3) начальную цену предмета аукциона на право заключить договор о развитии Застроенной территории в размере 140 618 000,00 (сто сорок миллионов шестьсот восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек на основании отчета об оценке ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» от 10 августа 2020 года № УДМ-62/2019/1.

3. Управлению кадров и работе по связям с общественностью обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте Министерства жилищной политики Московской области <http://minzhil.mosreg.ru>.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра
жилищной политики Московской области



Л.В. Рашепкина

Проект представил:

Заместитель начальника Управления
комплексного развития территорий
Министерства жилищной политики
Московской области

Е.С. Любский

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Правового управления
Министерства жилищной политики
Московской области

О.Н. Прекраса

Начальник Управления
координации деятельности
Министерства жилищной политики
Московской области

В.В. Агаев

Исполнитель:

Начальник отдела концепций
развития территорий
Управления комплексного развития
территорий Министерства жилищной
политики Московской области

А.А. Чернышов

«24» августа 2020 г.




тел. 8 (498) 602 16 00, доб.47950

Разослать в дело: Управлению комплексного развития территорий Министерства жилищной политики Московской области, Управлению координации деятельности Министерства жилищной политики Московской области, Отделу по связям с общественностью Управления кадров в работе по связям с общественностью Министерства жилищной политики Московской области, Комитету по конкурситной политике Московской области, администрации г.о. Красногорска Московской области

Приложение 1
к распоряжению Министерства
жилищной политики
Московской области
от 24.08.2020 № 90

Схема расположения Застроенной территории



-  Границы застроенной территории
-  Участок, исключаемый из границ застроенной территории
-  Аварийный жилой дом, подлежащий переселению и сносу

| ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ | | |
|--|---|---------------------------------------|
| Предполагаемая к развитию территория по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, поселок МПС | | |
| <small>(Наименование объекта, местоположение границ которого указаны в деловом документе)</small> | | |
| Раздел 1 | | |
| Сведения об объекте | | |
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Местоположение объекта | Московская область, город Красногорск |
| 2. | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 22274 +/- 53 м ² |
| 3. | Иные характеристики объекта | - |

| Раздел 2 | | | | | |
|---|---------------|------------|--|--|---|
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1. Система координат МСК-50, зона 2 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 476043.38 | 2178522.49 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 2 | 476069.33 | 2178523.18 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 3 | 476114.02 | 2178557.04 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 4 | 476121.71 | 2178562.87 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 5 | 476125.41 | 2178566.55 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 6 | 476126.54 | 2178568.02 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 7 | 476119.98 | 2178658.49 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 8 | 476118.63 | 2178676.95 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 9 | 476116.62 | 2178704.88 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 10 | 476113.79 | 2178731.89 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 11 | 476112.66 | 2178735.10 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 12 | 476102.02 | 2178728.50 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 13 | 476090.32 | 2178752.42 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 14 | 476085.92 | 2178762.39 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 15 | 476075.05 | 2178765.11 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 16 | 476056.99 | 2178769.62 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 17 | 476060.68 | 2178761.47 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 18 | 476063.14 | 2178755.92 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 19 | 476062.93 | 2178755.83 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 20 | 476058.48 | 2178753.92 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 21 | 476043.55 | 2178747.51 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 22 | 476037.76 | 2178745.11 | Аналитический метод | 0.10 | - |

| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
|---|---------------|------------|--|--|---|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 23 | 476026.77 | 2178740.14 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 24 | 476025.07 | 2178739.17 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 25 | 476016.56 | 2178734.29 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 26 | 476011.79 | 2178730.90 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 27 | 476007.36 | 2178728.98 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 28 | 476009.98 | 2178722.95 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 29 | 476012.24 | 2178723.93 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 30 | 476012.97 | 2178722.24 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 31 | 476009.39 | 2178720.29 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 32 | 476010.12 | 2178718.04 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 33 | 476010.39 | 2178717.07 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 34 | 476010.65 | 2178716.42 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 35 | 476011.00 | 2178715.56 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 36 | 476011.93 | 2178715.89 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 37 | 476022.60 | 2178719.64 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 38 | 476028.14 | 2178704.19 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 39 | 476033.11 | 2178691.41 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 40 | 476032.96 | 2178690.78 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 41 | 476031.14 | 2178689.05 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 42 | 476030.68 | 2178688.61 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 43 | 476029.13 | 2178687.03 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 44 | 476028.90 | 2178686.78 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 45 | 476024.69 | 2178682.62 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 46 | 476024.59 | 2178682.69 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 47 | 476020.74 | 2178679.93 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 48 | 476019.75 | 2178679.33 | Аналитический метод | 0.10 | - |

| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
|---|---------------|------------|--|--|---|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 49 | 476014.38 | 2178676.68 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 50 | 476014.69 | 2178676.42 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 51 | 476013.57 | 2178673.60 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 52 | 476011.87 | 2178669.73 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 53 | 476009.48 | 2178664.03 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 54 | 476006.68 | 2178657.96 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 55 | 476004.39 | 2178655.37 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 56 | 476002.98 | 2178653.26 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 57 | 476001.94 | 2178651.34 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 58 | 476001.39 | 2178648.32 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 59 | 476000.06 | 2178643.46 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 60 | 475998.71 | 2178644.09 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 61 | 475996.65 | 2178639.68 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 62 | 475996.94 | 2178639.06 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 63 | 475994.00 | 2178632.77 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 64 | 475991.39 | 2178633.99 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 65 | 475987.89 | 2178626.04 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 66 | 475987.20 | 2178624.47 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 67 | 475986.16 | 2178624.93 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 68 | 475978.88 | 2178627.78 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 69 | 475969.44 | 2178591.62 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 70 | 475979.10 | 2178592.17 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 71 | 475981.72 | 2178594.25 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 72 | 475985.01 | 2178596.78 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 73 | 475986.69 | 2178598.62 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 74 | 475986.58 | 2178600.95 | Аналитический метод | 0.10 | - |

| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
|---|---------------|------------|--|--|---|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 75 | 475990.03 | 2178601.55 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 76 | 475989.70 | 2178603.80 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 77 | 475993.99 | 2178604.83 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 78 | 475994.20 | 2178611.06 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 79 | 475995.90 | 2178610.80 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 80 | 476000.90 | 2178609.45 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 81 | 476004.67 | 2178594.17 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 82 | 476010.28 | 2178563.60 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 83 | 476012.97 | 2178558.17 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 84 | 476017.85 | 2178548.18 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 85 | 476019.63 | 2178544.08 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 86 | 476023.13 | 2178535.99 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 87 | 476029.10 | 2178522.18 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 1 | 476043.38 | 2178522.49 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 88 | 476084.72 | 2178555.05 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 89 | 476072.01 | 2178585.17 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 90 | 476028.10 | 2178564.76 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 91 | 476045.68 | 2178525.81 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 92 | 476051.83 | 2178530.31 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 93 | 476057.71 | 2178534.30 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 94 | 476064.69 | 2178539.44 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 95 | 476069.35 | 2178543.78 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 88 | 476084.72 | 2178555.05 | Аналитический метод | 0.10 | - |

| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
|---|---------------|---|--|--|---|
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |

| Раздел 3 | | | | | | | |
|--|-------------------------------|---|---|---|---|--|--|
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
| 1. Система координат - | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек грани | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

План границ объекта

Предполагаемая к развитию территория по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, поселок МПС

(выявление границ объекта)



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта
- границы объектов капитального строительства, прошедших кадастровый учет
- границы земельных участков, прошедших кадастровый учет
- границы кадастрового квартала
- 2* — обозначение характерных точек границ объекта
- 50:11:0010306:1452 — кадастровый номер земельного участка
- 50:11:0010306 — кадастровый номер кадастрового квартала

Подпись: _____

Дата «24» октября 2019 г.

Место для печати печати государственного учреждения «Московская областная кадастровая палата» (выявление границ объекта)

| Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий | | |
|--|-----------------|---|
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1492 |
| 2 | 3 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1492 |
| 3 | 4 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1492 |
| 4 | 5 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1492 |
| 5 | 6 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1492 |
| 6 | 7 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1492 |
| 7 | 8 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1465 |
| 8 | 9 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1465 |
| 9 | 10 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1465 |
| 10 | 11 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1465 |
| 11 | 12 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1465 |
| 12 | 13 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1465 |
| 13 | 14 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1465 |
| 14 | 15 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1465 |
| 15 | 16 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1490 |
| 16 | 17 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1490 |
| 17 | 18 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1490 |
| 18 | 19 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1452 |
| 19 | 20 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1452 |
| 20 | 21 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1452 |
| 21 | 22 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1452 |
| 22 | 23 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1452 |
| 23 | 24 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1452 |
| 24 | 25 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1452 |
| 25 | 26 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1452 |

| Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий | | |
|--|-----------------|---|
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| 26 | 27 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1452 |
| 27 | 28 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1452 |
| 28 | 29 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1452 |
| 29 | 30 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1452 |
| 30 | 31 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1452 |
| 31 | 32 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1452 |
| 32 | 33 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1452 |
| 33 | 34 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1452 |
| 34 | 35 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1452 |
| 35 | 36 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1452 |
| 36 | 37 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1452 |
| 37 | 38 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1452 |
| 38 | 39 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1452 |
| 39 | 40 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1452 |
| 40 | 41 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1452 |
| 41 | 42 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1452 |
| 42 | 43 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1452 |
| 43 | 44 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1452 |
| 44 | 45 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1452 |
| 45 | 46 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1452 |
| 46 | 47 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1452 |
| 47 | 48 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1452 |
| 48 | 49 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1452 |
| 49 | 50 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1452 |
| 50 | 51 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1452 |

| Текстовое описание местоположения граници населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий | | |
|---|-----------------|---|
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| 51 | 52 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1452 |
| 52 | 53 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1452 |
| 53 | 54 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1452 |
| 54 | 55 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1452 |
| 55 | 56 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1452 |
| 56 | 57 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1452 |
| 57 | 58 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1452 |
| 58 | 59 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1452 |
| 59 | 60 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1452 |
| 60 | 61 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1452 |
| 61 | 62 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1452 |
| 62 | 63 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1452 |
| 63 | 64 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1452 |
| 64 | 65 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1452 |
| 65 | 66 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1452 |
| 66 | 67 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1452 |
| 67 | 68 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1452 |
| 68 | 69 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1452 |
| 69 | 70 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1452 |
| 70 | 71 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1452 |
| 71 | 72 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1452 |
| 72 | 73 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1452 |
| 73 | 74 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1452 |
| 74 | 75 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1452 |
| 75 | 76 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1452 |

| Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий | | |
|--|-----------------|---|
| Протяжение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| 76 | 77 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1452 |
| 77 | 78 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1452 |
| 78 | 79 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1452 |
| 79 | 80 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1452 |
| 80 | 81 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1452 |
| 81 | 82 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1452 |
| 82 | 83 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1452 |
| 83 | 84 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1452 |
| 84 | 85 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1452 |
| 85 | 86 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1452 |
| 86 | 87 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:1452 |
| 87 | 1 | На расстоянии 10 метров от Железнодорожного переулка, параллельно ему |
| 88 | 89 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:190 |
| 89 | 90 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:190 |
| 90 | 91 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:190 |
| 91 | 92 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:190 |
| 92 | 93 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:190 |
| 93 | 94 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:190 |
| 94 | 95 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:190 |
| 95 | 88 | В соответствии с кадастровой границей земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010306:190 |

Приложение 2
к распоряжению Министерства
жилищной политики
Московской области
от 24.08.2020 № 90

**Перечень
зданий, строений, сооружений, расположенных в границах
Застроенной территории и подлежащих сносу**

| № п/п | Адрес объекта | Назначение объекта | Вид работ | Примечание |
|-------|---|------------------------------|-----------|------------|
| 1 | Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 39 | Многоквартирный жилой дом | Снос | - |
| 2 | Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 39 | Котельная | Снос | - |



КонсультантПлюс

Постановление администрации городского
округа Красногорск МО от 14.10.2019 N
2518/10

(ред. от 07.08.2020)

"Об утверждении муниципальной программы
городского округа Красногорск "Переселение
граждан из аварийного жилищного фонда" на
2020-2024 гг."

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 15.10.2020

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14 октября 2019 г. N 2518/10**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
КРАСНОГОРСК "ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА" НА 2020-2024 ГГ.**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений администрации городского округа Красногорск МО
от 25.03.2020 N 593/3, от 07.08.2020 N 1423/8)

КонсультантПлюс примечание:

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка. Федеральный закон N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" принят 06.10.2003, а не 06.10.2013.

В соответствии с Федеральным законом РФ от 06.10.2013 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с Уставом городского округа Красногорск Московской области, с постановлением администрации городского округа Красногорск Московской области от 05.09.2019 N 2124/9 "Об утверждении перечня муниципальных программ городского округа Красногорск Московской области" и с постановлением администрации городского округа Красногорск Московской области от 19.03.2019 N 524/3 "Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа Красногорск Московской области", постановляю:

1. Утвердить муниципальную программу городского округа Красногорск "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда" на 2020-2024 гг. (далее "Программа") (прилагается).
2. Опубликовать данное постановление в газете "Красногорские вести" и разместить на официальном сайте администрации городского округа Красногорск.
3. Создать версию Программы в "Подсистеме по формированию и мониторингу муниципальных программ Московской области" автоматизированной информационно-аналитической системы мониторинга "Мониторинг социально-экономического развития Московской области с использованием типового сегмента ГАС "Управление".
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Красногорск Петрухина Д.А.

Глава городского округа Красногорск
Э.А. Хаймурзина

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Красногорск
Московской области
от 14 октября 2019 г. N 2518/10

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК "ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН
ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА" НА 2020-2024 ГОДЫ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановления администрации городского округа Красногорск МО
от 07.08.2020 N 1-423/8)

1. Паспорт муниципальной программы

| | | | | | | |
|--|--|----------|-----------|--------------|-----------|----------|
| Координатор муниципальной программы | Заместитель главы администрации городского округа Красногорск по вопросам архитектуры и строительства | | | | | |
| Муниципальный заказчик муниципальной программы | Управление градостроительной деятельности администрации городского округа Красногорск | | | | | |
| Цели муниципальной программы | <p>Обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.</p> <p>Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий.</p> <p>Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.</p> <p>Задачи программы:</p> <p>Качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;</p> <p>координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Московской области;</p> <p>переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах</p> | | | | | |
| Перечень подпрограмм | Подпрограмма I "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда" (далее также - Подпрограмма I) Подпрограмма II "Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области" (далее также - Подпрограмма II) | | | | | |
| Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам | Расходы (тыс. рублей) | | | | | |
| | Всего | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| Всего, в том числе по годам: | 2022339,6304 | 42000,00 | 600000,00 | 1080339,6304 | 300000,00 | 0,00 |
| Средства федерального | 360254,72280 | 0,00 | 0,00 | 360254,72280 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | |
|--|-------------|----------|----------|-------------|-----------|------|
| бюджета | | | | | | |
| Средства бюджета Московской области | 73011,62382 | 0,00 | 0,00 | 73011,62382 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета городского округа Красногорск | 47073,28378 | 0,00 | 0,00 | 47073,28378 | 0,00 | 0,00 |
| Внебюджетные средства | 1542000,00 | 42000,00 | 600000,0 | 600000,0 | 300000,00 | 0,00 |

2. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере

Одним из ключевых приоритетов государственной политики Российской Федерации является повышение качества жизни своих граждан. Важнейшим направлением в данной сфере выступает переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Мониторинг текущего состояния жилищного фонда на территории городского округа Красногорск по состоянию на 31.12.2018 в соответствии с реестром "Сведения об общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации (по состоянию на 1 января 2019 года)" выявил площадь аварийного жилищного фонда в городском округе Красногорск, признанного таковым до 01.01.2017 - 16,88 тыс кв. м. Данный аварийный фонд подлежит расселению за счет средств федерального бюджета, за счет средств консолидированного бюджета Московской области и за счет внебюджетных источников.

Решение вопроса ликвидации аварийного жилищного фонда требует комплексных программных методов, определяющих систему мероприятий по формированию жилищного фонда и переселению граждан из аварийного жилищного фонда. Муниципальная программа городского округа Красногорск "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда" на 2020-2024 годы (далее - муниципальная программа) определяет перечень многоквартирных домов:

- признанных до 01.01.2017 в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - аварийные многоквартирные дома) и подлежащих расселению в рамках региональной адресной программы федерального проекта "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда" (далее - региональная программа) за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее также - Фонд);

- аварийных многоквартирных домов, расселяемых по иным программам Московской области, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда.

Реализация муниципальной программы предполагается при предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда, созданного в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее также - Федеральный закон). Участниками региональной программы определены муниципальные образования Московской области, на территории которых расположены аварийные многоквартирные дома.

Полнота и достоверность сведений об аварийных многоквартирных домах обеспечивается участниками государственной программы путем непрерывного сбора данных о количестве жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, подлежащих расселению, их общей площади, количестве жителей, подлежащих переселению, о заявленных гражданами способах решения жилищного вопроса, и своевременного предоставления уточненных сведений об аварийных многоквартирных домах разработчику

государственной программы для ее корректировки.

3. Цели и задачи муниципальной программы

Целями муниципальной программы являются:

- обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий;
- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.

В ходе реализации муниципальной программы осуществляются:

- финансовое и организационное обеспечение городского округа Красногорск в вопросе переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;
- выполнение обязательств собственника по предоставлению жилых помещений гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях аварийных многоквартирных домов;
- обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, связанных с изъятием их жилых помещений для муниципальных нужд путем приобретения жилых помещений и (или) предоставления возмещения за жилые помещения;
- обеспечение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, благоустроенными жилыми помещениями в соответствии с условиями и требованиями, установленными Федеральным законом;
- обеспечение целевого расходования средств, выделенных на приобретение жилых помещений и (или) предоставление возмещения за жилые помещения для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах;
- установление единого порядка реализации в городском округе Красногорск мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Основными задачами муниципальной программы являются:

- качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области;
- переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах.

4. Объемы и источники финансирования муниципальной программы

1. Источниками финансирования муниципальной программы в части реализации Подпрограммы I являются средства Фонда, средства бюджета Московской области и средства бюджета муниципального образования городского округа Красногорск Московской области.

Общий объем средств, направляемых на реализацию мероприятий Подпрограммы I, составляет 480339630,4 рублей, в том числе:

360254722,80 рублей - средства Фонда;

73011623,82 рублей - средства бюджета Московской области на софинансирование мероприятий Подпрограммы I на оплату общей площади жилого помещения, равнозначной общей площади занимаемого жилого помещения (далее - средства бюджета Московской области);

47073283,78 рублей - средства бюджета городского округа Красногорск на софинансирование мероприятий Подпрограммы I на оплату общей площади жилого помещения, равнозначной общей площади занимаемого жилого помещения (далее - средства бюджета городского округа Красногорск);

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в рамках реализации Подпрограммы I, установлена для Московской области приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2018 N 822/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года" в размере 61040,00 рубля.

Объем финансирования на реализацию Подпрограммы I рассчитан исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в Подпрограмму I, на предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений.

Объем долевого финансирования Подпрограммы I за счет средств федерального бюджета рассчитан с учетом распоряжения Правительства Российской Федерации от 01.12.2018 N 2648-р и составляет 75 % от общей стоимости региональной программы; за счет средств консолидированного бюджета Московской области составляет 25% от общей стоимости.

Планируемая стоимость жилых помещений, предоставляемых гражданам в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, рассчитана исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в Подпрограмму I, на предельную стоимость одного квадратного метра общей расселяемой площади жилых помещений, равную 61040 рублям.

Планируемый размер возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемое в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, рассчитан исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в Подпрограмму I, на предельную стоимость одного квадратного метра общей расселяемой площади жилых помещений, равную 61040 рублям.

В случае заключения муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений по цене, превышающей предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета.

Подпрограмма I предусматривает предоставление местным бюджетам субсидий из областного бюджета в порядке, установленном Правительством Московской области.

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации возмещение за изымаемое жилое помещение определяется соглашением с собственником жилого помещения, при этом размер возмещения определяется на основании проведенной оценки выкупной стоимости изымаемого жилого помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. В случае, если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения, часть стоимости, составляющей разницу, может быть оплачена за счет средств собственника, приобретающего помещение.

Средства на строительство жилых помещений в рамках реализации Подпрограммы I расходуются в пределах цен, определенных исходя из стоимости заключенных контрактов.

Участники региональной программы вправе направлять на реализацию мероприятий региональной программы дополнительные средства из местных бюджетов и внебюджетных источников.

Министерство строительного комплекса Московской области осуществляет мониторинг и контроль за использованием субсидий их получателями в соответствии с условиями и целями, определенными при предоставлении указанных средств из бюджета Московской области.

2. Финансирование муниципальной программы в части реализации Подпрограммы II осуществляется за счет внебюджетных источников

5. Механизм реализации муниципальной программы

При реализации мероприятий муниципальной программы необходимо исходить из следующих положений:

1. Принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе за счет средств областного и местного бюджета, производятся в соответствии со статьями 32, 86 и частями 2, 3 статьи 88, статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом:

- граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на возмещение за изымаемые у них жилые помещения либо по соглашению им может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости,

- граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма, выселяемые в порядке, предусмотренном статьей 86, частями 2 и 3 статьи 88 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление им другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению.

2. Гражданам, занимающим по договору социального найма жилые помещения в многоквартирных домах, которые признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, жилое помещение муниципального жилищного фонда может предоставляться по договору социального найма по норме предоставления, установленной муниципальными образованиями Московской области. В случае отсутствия подходящего по площади жилого помещения в связи с проектным решением, общая площадь жилого помещения может отличаться от установленной нормы предоставления не более чем на 10 процентов. При этом гражданам может быть предоставлено несколько жилых помещений, общая площадь которых не отличается от установленной нормы предоставления более чем на 10 процентов.

3. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

- приобретение жилых помещений, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая строящиеся (создаваемые) многоквартирные дома с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при условии наличия положительного заключения государственной экспертизы проекта дома,

- строительство многоквартирных домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Жилые помещения, созданные либо приобретенные за счет средств, предусмотренных настоящей муниципальной программой, оформляются в муниципальную собственность в целях дальнейшего предоставления переселяемым гражданам в соответствии с жилищным законодательством на условиях социального найма либо в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Организационные мероприятия по реализации муниципальной программы предусматривают следующие меры:

1. Информирование собственников и нанимателей жилых помещений аварийного жилищного фонда о порядке и условиях участия в муниципальной программе путем размещения публикаций в средствах массовой информации, на сайте администрации городского округа Красногорск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на телевидении и радио.

2. Сбор и обобщение информации о сносе жилых домов, не подлежащих капитальному ремонту или реконструкции, и об использовании освобожденных земельных участков.

Городской округ Красногорск Московской области при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации мероприятий муниципальной программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, соблюдает следующие рекомендуемые требования, представленные в приложении N 2 к методическим рекомендациям по разработке региональной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда" по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным приказом Минстроя России от 31.01.2019 N 65/пр, а именно:

| N п/п | Наименование рекомендуемого требования | Содержание рекомендуемого требования |
|-------|--|---|
| 1 | Требования к проектной документации на дом | В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности устанавливаются таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды. Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями: - постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"; - Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; - Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; - СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"; - СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные"; - СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"; - СП 14.13330.2014 "Строительство в сейсмических районах"; - СП 22.13330.2016 "Основания зданий и сооружений"; - СП 2.13130.2012 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты"; - СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям"; - СП 255.1325800 "Здания и сооружения. Правила |

| | | |
|---|--|---|
| | | <p>эксплуатации. Общие положения"</p> <p>Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21 1101-2013 "Основные требования к проектной и рабочей документации"</p> <p>Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, указанные в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2 1 2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях" утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 N 64 (с изменениями и дополнениями).</p> <p>В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации экспертизы</p> |
| 2 | Требования к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье | <p>В строящихся домах обеспечивается наличие:</p> <ul style="list-style-type: none">- несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов:<ul style="list-style-type: none">а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций. <p>Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP панелей, металлических сэндвич панелей.</p> <ul style="list-style-type: none">- подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;- санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину;- внутридомовых инженерных систем, включая системы:<ul style="list-style-type: none">а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);б) холодного водоснабжения;в) водоотведения (канализации);г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, облокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой |

| | |
|--|---|
| | <p>легкобросываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);</p> <p>е) горячего водоснабжения;</p> <p>ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);</p> <p>- в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения;</p> <p>- принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Лифты рекомендуется оснащать:</p> <p>а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;</p> <p>б) оборудованием для связи с диспетчером;</p> <p>в) аварийным освещением кабины лифта;</p> <p>г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>- внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);</p> <p>- оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>- освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;</p> <p>- при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автопроводчиком;</p> <p>- во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком ручками и автопроводчиком;</p> <p>- отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов;</p> <p>- организованного водостока;</p> <p>- благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой</p> |
|--|---|

| | | |
|---|--|--|
| | | площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией) |
| 3 | Требования к функциональному оснащению и отделке помещений | <p>Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретаемые жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, и</p> <ul style="list-style-type: none">- оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее): <ul style="list-style-type: none">а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;б) холодного водоснабжения;в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного);г) водоотведения (канализации);д) отопления (централизованного или автономного);е) вентиляции;ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблочированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией), <ul style="list-style-type: none">- имеющие чистовую отделку "под ключ", в том числе: <ul style="list-style-type: none">а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;г) вентиляционные решетки;д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям. <ul style="list-style-type: none">- звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);- мойку со смесителем и сифоном;- умывальник со смесителем и сифоном;- унитаз с сиденьем и сливным бачком;- ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;- одно-, двухклавишные электровыключатели;- электророзетки;- выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях |

| | | |
|---|--|--|
| | | <p>квартиры;</p> <ul style="list-style-type: none">- газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);- радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;з) отделку стен водоземлюсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей (их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей (их) к ванне и умывальнику; отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлюсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ГВЛ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки) |
| 4 | Требования к материалам, изделиям и оборудованию | <p>Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования.</p> <p>Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p> |
| 5 | Требования к энергоэффективности дома | <p>Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже "B" согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06.06.2016 N 389/пр "Об утверждении правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов".</p> <p>Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <ul style="list-style-type: none">- предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные |

| | | |
|----|---|--|
| | | <p>выше;</p> <ul style="list-style-type: none">- производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;- проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;- выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);- проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации;- выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);- проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками;- устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливать утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками. <p>Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 N 399/пр "Об утверждении правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов"</p> |
| 6: | Требования к эксплуатационной документации дома | <p>Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачи энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с пунктом 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.132.5800 "Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения" (в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по</p> |

| | | |
|--|--|---|
| | | эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче Заказчику |
|--|--|---|

6. Планируемые результаты реализации Муниципальной программы

| N п/п | Планируемые результаты реализации муниципальной программы «*» | Тип показателя | Единица измерения | Базовое значение показателя на начало реализации подпрограммы | Планируемое значение по годам реализации | | | | | Номер основного мероприятия в перечне мероприятий подпрограммы |
|---|---|---|--------------------------|---|--|----------|----------|----------|----------|---|
| | | | | | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Подпрограмма I «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» | | | | | | | | | | |
| 1 | Общая площадь аварийного фонда, подлежащая расселению до 01.09.2026, в том числе: | Отраслевой приоритетный макропоказатели | Тысяча квадратных метров | - | 0,00 | 0,00 | 7,81836 | 0,00 | 0,00 | Основное мероприятие F3 Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» |
| 1.1 | Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда за счет средств консолидированного бюджета | Отраслевой приоритетный показатель | Тысяча квадратных метров | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 1.2 | Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда за счет внебюджетных источников | Отраслевой приоритетный показатель | Тысяча квадратных метров | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 1.3 | Количество квадратных метров расселенного аварийного | Соглашение с федеральным органом исполнительной | Тысяча квадратных метров | | 0,00 | 0,00 | 7,81836 | 0,00 | 0,00 | |

| | | | | | | | | | | |
|---|--|--|----------------|---|-------|------|------|------|------|---|
| 1.4 | Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда | Соглашение с федеральным органом исполнительной власти | Тысяча человек | | 0,00 | 0,00 | 0,6 | 0,00 | 0,00 | |
| Подпрограмма II «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» | | | | | | | | | | |
| 1 | Количество переселенных жителей из аварийного жилищного фонда | Обращения Губернатора Московской области | Тысяча человек | - | 0,036 | 0,46 | 0,46 | 0,23 | 0 | Основное мероприятие 02. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда |
| 2 | Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда | Обращения Губернатора Московской области | Тысяча человек | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Основное мероприятие 04. Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке в рамках Адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» |

<*> Плановые показатели рассчитываются индивидуально каждым органом местного самоуправления Московской области.

7. Методика расчета значений планируемых результатов реализации Муниципальной программы

| № п/п | Наименование целевого показателя | Единица измерения | Алгоритм расчета значений целевого показателя | Источник данных |
|-------|---|--------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Подпрограмма I "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда" | | | |
| 1.1 | Общая площадь аварийного фонда, подлежащая расселению до 01.09.2025, в том числе: | Тысяча квадратных метров | Значение макропоказателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров в рамках национального проекта, за счет внебюджетных источников и адресной программы Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы" | Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области, Министерства жилищной политики Московской области, городского округа Красногорск |
| 1.1.1 | Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда за счет средств консолидированного бюджета | Тысяча квадратных метров | Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров из аварийного фонда в рамках адресной программы Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы" | Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области, городского округа Красногорск |
| 1.1.2 | Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда за счет внебюджетных источников | Тысяча квадратных метров | Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров аварийного фонда в рамках договора о развитии застроенной территории, инвестиционных контрактов | Ведомственные данные Министерства жилищной политики Московской области, городского округа Красногорск |

| | | | | |
|-------|---|--------------------------|---|---|
| 1.1.3 | Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда | Тысяча квадратных метров | Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров в рамках национального проекта | Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области, городского округа Красногорск |
| 1.2 | Количество граждан расселенных из аварийного жилищного фонда | Тысяча человек | Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселенных граждан из аварийного фонда в рамках национального проекта | Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области, городского округа Красногорск |
| 2 | Подпрограмма II "Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области" | | | |
| 2.1 | Количество переселенных жителей из аварийного жилищного фонда | Тысяча человек | Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселенных граждан из аварийного фонда | Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области, городского округа Красногорск |
| 2.2 | Количество граждан переселенных из аварийного жилищного фонда | Тысяча человек | Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселенных граждан из аварийного фонда в рамках адресной программы Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы" | Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области, городского округа Красногорск |

8. Порядок проведения мониторинга и контроля за ходом реализации муниципальной программы и расходованием денежных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий муниципальной программы

Министерство строительного комплекса Московской области осуществляет координацию деятельности государственных заказчиков подпрограмм по подготовке и реализации программных мероприятий, анализу и рациональному использованию средств бюджета Московской области и иных привлекаемых для реализации государственной программы средств.

Государственный заказчик подпрограммы разрабатывает "дорожные карты" выполнения основных мероприятий подпрограммы в текущем году, содержащие перечень стандартных процедур, обеспечивающих их выполнение, с указанием предельных сроков исполнения и ответственных.

Требования и полномочия по формированию и утверждению "дорожных карт" установлены Порядком разработки и реализации государственных программ Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 25.03.2013 N 208/8 "Об утверждении Порядка разработки и реализации государственных программ Московской области"

Министерство строительного комплекса Московской области организует текущее управление реализацией государственной программы и взаимодействие с муниципальными образованиями Московской области - участниками государственной программы.

Министерство строительного комплекса Московской области осуществляет:

мониторинг реализации государственной программы на основе сбора и анализа представляемой органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области отчетности;

представление ежемесячно, ежеквартально и ежегодно в Министерство экономики и финансов Московской области, в Фонд отчетов о ходе выполнения государственной программы.

Администрация городского округа Красногорск осуществляет:

соблюдение предусмотренной частями 2, 4, 6 - 8 ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации процедуры, предшествующей изъятию жилого помещения у собственника,

приобретение жилых помещений для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных жилых домах, и (или) организацию строительства многоквартирных жилых домов,

выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

предоставление жилых помещений гражданам для переселения из аварийных многоквартирных жилых домов,

организацию и проведение информационно-разъяснительной работы по доведению до граждан целей государственной программы, условий, критериев вступления в государственную программу, а также освещение в средствах массовой информации итогов ее реализации,

представление Министерству строительного комплекса Московской области отчетов о ходе реализации государственной программы и расходовании финансовых средств.

Мониторинг реализации государственной программы в части реализации региональной программы осуществляется Министерством строительного комплекса Московской области в непрерывном режиме посредством автоматизированной информационной системы "Реформа ЖКХ". Муниципальные образования Московской области - участники региональной программы обязаны поддерживать внесенные в автоматизированную информационную систему "Реформа ЖКХ" сведения в актуальном состоянии. Государственный заказчик региональной программы имеет право получить от участников региональной программы любого рода информацию, связанную с использованием средств, направленных на реализацию программных мероприятий.

**Порядок взаимодействия ответственного за выполнение
мероприятия муниципальной программы с муниципальным
заказчиком муниципальной программы/подпрограммы**

Ответственный за выполнение мероприятия:

- 1) формирует прогноз расходов на реализацию мероприятия и направляет его заказчику муниципальной программы;
- 2) направляет заказчику подпрограммы предложения по формированию "Дорожных карт";
- 3) участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием в части соответствующего мероприятия;
- 4) готовит и представляет заказчику муниципальной программы отчет о реализации мероприятия, отчет о выполнении мероприятий по объектам строительства, реконструкции и капитального ремонта.

Заказчик муниципальной программы осуществляет координацию деятельности заказчиков подпрограмм по подготовке и реализации программных мероприятий, анализу и рациональному использованию средств бюджета городского округа Красногорск и иных привлекаемых для реализации муниципальной программы источников.

Заказчик муниципальной программы несет ответственность за подготовку и реализацию программы, а также обеспечение достижения показателей реализации мероприятий муниципальной программы в целом.

Состав, форма и сроки предоставления отчетности о ходе реализации мероприятий муниципальной программы

С целью контроля за реализацией муниципальной программы заказчик ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, формирует в подсистеме ГАСУ МО:

а) оперативный отчет о реализации мероприятий муниципальной программы, который содержит:

- перечень выполненных мероприятий с указанием объемов, источников финансирования, результатов выполнения мероприятий и фактически достигнутых значений результатов реализации муниципальной программы;

- анализ причин несвоевременного выполнения мероприятий;

б) оперативный (годовой) отчет о выполнении муниципальной программы по объектам строительства, реконструкции и капитального ремонта, который содержит:

- наименование объекта, адрес объекта, планируемые работы;

- перечень фактически выполненных работ с указанием объемов, источников финансирования;

- анализ причин невыполнения (несвоевременного выполнения) работ.

Ежегодно в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным, направляет в экономическое управление годовой отчет о реализации муниципальной программы для оценки ее эффективности (на бумажном носителе за своей подписью), который содержит:

а) аналитическую записку, в которой указываются:

- степень достижения планируемых результатов реализации муниципальной программы и намеченной цели муниципальной программы;

- общий объем фактически произведенных расходов, в том числе в разрезе по источникам финансирования.

б) таблицу, в которой указываются данные:

- об использовании средств бюджета городского округа Красногорск и иных средств, привлекаемых для реализации муниципальной программы, источников по каждому мероприятию и в целом по муниципальной программе;

- по всем мероприятиям, из них по не завершенным, в утвержденные сроки, указываются причины их невыполнения и предложения по дальнейшей реализации;

- по планируемым результатам реализации муниципальной программы. По результатам, не достигшим запланированного уровня, приводятся причины невыполнения и предложения по их дальнейшему достижению.

9. Подпрограмма I "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"

**9.1. Паспорт Подпрограммы I "Обеспечение устойчивого
сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"**

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|--|-------------|----------|-------------|-------------|---|-------------|
| Муниципальный авариный подпрограммы | Управление градостроительной деятельности администрации городского округа Красногорск | | | | | | | | |
| Цели и задачи Подпрограммы | <p>Обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.</p> <p>Создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрения ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий.</p> <p>Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийного для проживания жилищного фонда</p> <p>Задачи Подпрограммы:</p> <p>Качественное улучшение технико-экономических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;</p> <p>координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории городского округа Красногорск;</p> <p>переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах</p> | | | | | | | | |
| Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) | | | | | | | |
| | | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | Итого | | |
| | | Администрация городского округа Красногорск | Всего в том числе: | 0 | 0 | 480339,6304 | 0 | 0 | 480339,6304 |
| | | | Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 73011,62382 | 0 | 0 | 73011,62382 |
| | | | Средства бюджета городского округа Красногорск | 0 | 0 | 47073,26378 | 0 | 0 | 47073,26378 |
| | Средства Фонда содействия реформированию | 0 | 0 | 360254,7228 | 0 | 0 | 360254,7228 | | |

| | | | | | | | |
|---|----------|----------|----------|----------|----------|---------|--|
| | | ЖКХ | | | | | |
| Планируемые результаты реализации Подпрограммы | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | Итого | |
| Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда | 0 | 0 | 7818,36 | 0 | 0 | 7818,36 | |
| Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда человек | 0 | 0 | 500 | 0 | 0 | 500 | |

<*> Планируемые результаты заполняются индивидуально.

9.2. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий Подпрограммы I

Реализация мероприятий Подпрограммы I направлена на ликвидацию жилищного фонда, признанного до 01.01.2017 аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Подпрограммой I предусмотрена реализация комплекса мероприятий, направленных на устранение существующих проблем в сфере аварийного жилищного фонда городского округа Красногорск Московской области посредством переселения граждан.

Основное мероприятие направлено на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017.

В ходе реализации Подпрограммы I осуществляются:

- финансовое и организационное обеспечение городского округа Красногорск Московской области в вопросе переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;
- выполнение обязательств собственника по предоставлению жилых помещений гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях аварийных многоквартирных домов;
- обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, связанных с изъятием их жилых помещений для муниципальных нужд путем приобретения жилых помещений и (или) предоставления возмещения за жилые помещения;
- обеспечение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, благоустроенными жилыми помещениями, в соответствии с условиями и требованиями, установленными Федеральным законом. Жилые помещения, предоставляемые гражданам в рамках Подпрограммы I, должны соответствовать Рекомендуемым требованиям к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда" по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, установленным в приложении N 2 к методическим рекомендациям по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.01.2019 N 65/пр;
- обеспечение целевого расходования средств, выделенных на приобретение жилых помещений и (или) предоставление возмещения за жилые помещения для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах;
- установление единого порядка реализации в муниципальных образованиях мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

9.3. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования отдельных сферы социально-экономического развития городского округа Красногорск, реализуемых в рамках Подпрограммы I

Концепция Подпрограммы I представляет собой цели, задачи, принципы, содержание, механизм организации, определения прогнозов и эффективности реализации основных направлений по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городском округе Красногорск Московской области, признанного таковым до 01.01.2017.

Мероприятия Подпрограммы I способствуют реализации на территории городского округа Красногорск Московской области в полном объеме положений Федерального закона.

Механизм реализации региональной программы предполагает оказание организационной и финансовой поддержки муниципальным образованиям Московской области на переселение граждан из аварийных многоквартирных жилых домов.

Исходя из общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, на расселение которых планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, и в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 16 Федерального закона региональная программа переселения распределена по этапам.

Размер этапа текущего года региональной программы переселения определяется в размере не менее частного от деления суммы средств Фонда, направляемых в текущем году на увеличение лимитов предоставления финансовой поддержки Московской области на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, средств бюджета Московской области и бюджетов муниципальных образований Московской области, рассчитанных с учетом доли софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации из федерального бюджета согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 01.12.2018 N 2648-р, на среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Московской области, установленную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал 2019 года от 19.12.2018 N 822/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года".

Расходование средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы, осуществляется на:

- а) приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц);
- б) выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- в) строительство многоквартирных домов;
- г) приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию.

Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках региональной программы не допускаются.

Предоставление финансовой поддержки может осуществляться на выплату выкупной цены лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд.

Главным распорядителем средств Фонда, поступивших в областной бюджет, и средств бюджета муниципальных образований Московской области, направленных на реализацию мероприятий региональной программы, является Министерство строительного комплекса Московской области.

Поступившие в местные бюджеты средства Фонда и средства областного бюджета используются в порядке, предусмотренном Федеральным законом и Соглашением.

9.4. Перечень мероприятий Подпрограммы I

| № п/п | Мероприятие (Подпрограмма) | Сроки исполнения мероприятия | Источники финансирования | Объем финансирования мероприятия в году предшествующему году начала реализации муниципальной программы (тыс. руб.) | Всего (тыс. руб.) | Объемы финансирования по годам -> (тыс. руб.) | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия (Подпрограмма) |
|-------|--|------------------------------|--|--|-------------------|---|----------|-------------|----------|----------|--|
| | | | | | | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | Основное мероприятие Ф3. Федеральный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда" | 2020-2024 | Итого | 0 | 480339,6304 | 0 | 0 | 480339,6304 | 0 | 0 | Управление градостроительной деятельности |
| | | | Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ | 0 | 360254,7228 | 0 | 0 | 360254,7228 | 0 | 0 | |
| | | | Средства бюджета Московской области | 0 | 73011,62382 | 0 | 0 | 73011,62382 | 0 | 0 | |
| | | | Средства бюджета городского округа Красногорск | 0 | 47073,28378 | 0 | 0 | 47073,28378 | 0 | 0 | |
| 1.1 | Мероприятие Ф3.4 Переселение из непригодного для проживания жилищного фонда по IV этапу | 2022-2023 | Итого | 0 | 480339,6304 | 0 | 0 | 480339,6304 | 0 | 0 | Управление градостроительной деятельности |
| | | | Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ | 0 | 360254,7228 | 0 | 0 | 360254,7228 | 0 | 0 | |
| | | | Средства бюджета Московской области | 0 | 73011,62382 | 0 | 0 | 73011,62382 | 0 | 0 | |

| | | | | | | | | | | | |
|-------|---|-----------|--|---|--------------|---|---|--------------|---|---|---|
| | | | Средства бюджета городского округа Красногорск | 0 | 47073,28378 | 0 | 0 | 47073,28378 | 0 | 0 | |
| 1.1.1 | Мероприятие Ф3.4.1. Переселение граждан из многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Первомайская, д. 7 | 2022-2023 | Итого | 0 | 106803,07102 | 0 | 0 | 106803,071 | 0 | 0 | Управление градостроительной деятельности |
| | | | Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ | 0 | 89102,30720 | 0 | 0 | 89102,30720 | 0 | 0 | |
| | | | Средства бюджета Московской области | 0 | 16234,03890 | 0 | 0 | 16234,03890 | 0 | 0 | |
| | | | Средства бюджета городского округа Красногорск | 0 | 10466,70532 | 0 | 0 | 10466,70532 | 0 | 0 | |
| 1.1.2 | Мероприятие Ф3.4.2. Переселение граждан из многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Первомайская, д. 11 | 2022-2023 | Итого | 0 | 149113,93216 | 0 | 0 | 149113,93216 | 0 | 0 | Управление градостроительной деятельности |
| | | | Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ | 0 | 141835,45020 | 0 | 0 | 141835,45020 | 0 | 0 | |
| | | | Средства бюджета Московской области | 0 | 28745,31781 | 0 | 0 | 28745,31781 | 0 | 0 | |
| | | | Средства бюджета городского округа Красногорск | 0 | 18533,16415 | 0 | 0 | 18533,16415 | 0 | 0 | |
| 1.1.3 | Мероприятие Ф3.4.3. Переселение граждан из | 2022-2023 | Итого | 0 | 184422,62722 | 0 | 0 | 184422,62722 | 0 | 0 | Управление градостроительной деятельности |
| | | | Средства Фонда содействия реформированию | 0 | 138316,96540 | 0 | 0 | 138316,96540 | 0 | 0 | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|---|--------------|---|---|--------------|---|---|--|
| | многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Первомайская, д. 12. | | ЖКХ | | | | | | | | |
| | | | Средства бюджета Московской области | 0 | 28032,24751 | 0 | 0 | 28032,24751 | 0 | 0 | |
| | | | Средства бюджета городского округа Красногорск | 0 | 18073,41431 | 0 | 0 | 18073,41431 | 0 | 0 | |
| 2 | Итого по Подпрограмме I | | Итого | 0 | 46039,6304 | 0 | 0 | 46039,6304 | 0 | 0 | |
| | | | Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ | 0 | 360254,72262 | 0 | 0 | 360254,72262 | 0 | 0 | |
| | | | Средства бюджета Московской области | 0 | 73011,62382 | 0 | 0 | 73011,62382 | 0 | 0 | |
| | | | Средства бюджета городского округа Красногорск | 0 | 47073,28378 | 0 | 0 | 47073,28378 | 0 | 0 | |

<*> Заполняется, в случае если орган местного самоуправления Московской области принимает участие в национальном проекте "Жизнь и городская среда"

10. Подпрограмма II "Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области"

10.1. Паспорт Подпрограммы II "Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области"

| | |
|---------------|---|
| Муниципальный | Управление градостроительной деятельности администрации городского округа Красногорск |
|---------------|---|

| | | | | | | | | |
|---|---|---|-----------------------|-----------|-----------|-----------|----------|------------|
| Источники финансирования подпрограммы II по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) | | | | | |
| | | | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | Итого |
| | Администрация городского округа Красногорск | Всего, в том числе: | 42000,00 | 600000,00 | 600000,00 | 300000,00 | 0,00 | 1542000,00 |
| | | Средств Федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | Средств бюджета Московской области | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | Средств бюджета городского округа Красногорск | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | Внебюджетные источники | 42000,00 | 600000,00 | 600000,00 | 300000,00 | 0,00 | 1542000,00 |
| Планируемые результаты реализации Подпрограммы II «*» | | | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | Итого |
| Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, тыс. человек | | | 0,036 | 0,48 | 0,48 | 0,23 | 0 | 1,19 |

<*> Планируемые результаты заполняются индивидуально.

10.2. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий Подпрограммы II

Реализация мероприятий Подпрограммы II направлена на ликвидацию жилищного фонда признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Подпрограммой II предусмотрена реализация комплекса мероприятий, направленных на устранение существующих проблем в сфере аварийного жилищного фонда городского округа Красногорск посредством переселения граждан.

Основное мероприятие направлено на переселение граждан из аварийного жилищного фонда только за счет средств консолидированного бюджета Московской области.

В ходе реализации Подпрограммы II осуществляются:

- финансовое и организационное обеспечение городского округа Красногорск в вопросе переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;
- выполнение обязательств собственника по предоставлению жилых помещений гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях аварийных многоквартирных домов;
- обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, связанных с изъятием их жилых помещений для муниципальных нужд путем приобретения жилых помещений и (или) предоставления возмещения за жилые помещения;
- обеспечение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, благоустроенными жилыми помещениями, в соответствии с условиями и требованиями, установленными Федеральным законом;
- обеспечение целевого расходования средств, выделенных на приобретение жилых помещений и (или) предоставление возмещения за жилые помещения для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах;
- установление единого порядка реализации в муниципальных образованиях мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

10.3. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования отдельных сфер социально-экономического развития городского округа Красногорск, реализуемых в рамках Подпрограммы II

Основными целями Подпрограммы II являются:

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий;

финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных жилых домов.

Основными задачами Подпрограммы II являются:

качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при

строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории городского округа Красногорск Московской области;

переселения граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах

Перечень аварийных многоквартирных домов Подпрограммы II включает в себя аварийный жилищный фонд на территории Московской области, признанный таковым в порядке, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2008 № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", сведения о котором получены от федеральных органов исполнительной власти, центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области, с учетом перечня аварийных домов, представляющих угрозу жизни и здоровью граждан, и рекомендованных государственной жилищной инспекцией к обязательному расселению.

Механизм реализации Подпрограммы II предполагает оказание организационной и финансовой поддержки муниципальным образованиям Московской области - участникам Подпрограммы II на переселение граждан из аварийных многоквартирных жилых домов.

Предоставление жилых помещений осуществляется в соответствии со статьями 32, 86 и 88 Жилищного кодекса.

При корректировке Подпрограммы II на основании письменных предложений органов местного самоуправления, а также согласно перечню, рекомендованному Государственной жилищной инспекцией, Министерством строительного комплекса Московской области проводится формирование перечня аварийных жилых помещений, подлежащих включению в Подпрограмму II, с приложением обосновывающих документов, подтверждающих соответствие жилых помещений, находящихся в доме, признанном в установленном порядке аварийным, критериям включения в Подпрограмму II.

10.4. Перечень мероприятий Подпрограммы II

| № п/п | Мероприятие Подпрограммы II | Сроки исполнения мероприятия | Источники финансирования | Объем финансирования мероприятия в году, предшествующем году начала реализации программы (тыс. руб.) | Всего (тыс. руб.) | Объемы финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы II | |
|-------|---|------------------------------------|---|--|----------------------|---|----------|----------|----------|-------------|--|----|
| | | | | | | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| | | | Всего | 800000 | 1542000,00 | 42000 | 600000,0 | 600000,0 | 300000,0 | 0 | | |
| 1. | Основное мероприятие 02 Переселение граждан из аварийного жилищного фонда | | Итого | 800000 | 1542000,00 | 42000 | 600000,0 | 600000,0 | 300000,0 | 0 | Управление градостроительной деятельности | |
| | | | Средства бюджета городского округа Красногорск | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| | | | Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| | | | Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| | | | Внебюджетные источники | 800000 | 1542000,00 | 42000 | 600000,0 | 600000,0 | 300000,0 | 0 | | |
| 1.1 | Мероприятие 2.1 Обеспечение мероприятий по переселению граждан | | Итого | 800000 | 1542000,00 | 42000 | 600000,0 | 600000,0 | 300000,0 | 0 | Управление градостроительной деятельности | |
| | | | Средства бюджета округа | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| | | | Средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|-------|---|-----------|-------------------------------------|--------|------------|-------|----------|----------|----------|---|--|--|
| | | | бюджета Московской области | | | | | | | | | |
| | | | Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| | | | Внебюджетные источники | 800000 | 1542000,00 | 42000 | 600000,0 | 600000,0 | 300000,0 | 0 | | |
| 1.1.1 | Мероприятие 2.1.1 Переселение граждан из аварийного жилищного фонда по адресу Московская область, г. Красногорск квартал N 1 мкр. N 10 "Брунчатый поселок", здания жилищными домами по ул. Народного Соплоения NN 4,6,8, по улице Парковая NN 1,2,3,4,5,6, по Центральному проезду NN 9,10,11, 13,14,15,16,20 | 2020-2024 | Итого | 490000 | 800000 | 0 | 300000 | 300000 | 300000 | 0 | Управление градостроительной деятельности, ООО "Тайм" | |
| | | | Внебюджетные источники | 490000 | 800000 | 0 | 300000 | 300000 | 300000 | 0 | | |
| 1.1.2 | Мероприятие 2.1.2 Переселение граждан из аварийного жилищного фонда по адресу | 2020-2024 | Итого | 490000 | 600000 | 0 | 300000 | 300000 | 0 | 0 | Управление градостроительной деятельности, ООО "Тайм" | |
| | | | Внебюджетные источники | 490000 | 600000 | 0 | 300000 | 300000 | 0 | 0 | | |

| | | | | | | | | | | |
|-------|---|-----------|--|--|--|--|--|--|--|---|
| | Московская область, г. Красногорск, квартал №2 мкр. №10 "Брусчатый поселок" занятый жилыми домами по ул. Народного Соплнения №№ 11,12,13,14,16; по улице Парковая №12; по Центральному проезду №23. | | | | | | | | | |
| 1.1.3 | Мероприятие 2.1.3. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 39 | 2020-2024 | Осуществить переселение планируется за счет муниципального имущества: - в планируемый к строительству муниципальный многоквартирный жилой дом в микрорайоне №10 "Брусчатый поселок" (корпус 2); - в иное муниципальное жилье (имеющееся / планируемое к строительству / приобретаемое) | | | | | | | Управление градостроительной деятельности |
| 1.1.4 | Мероприятие 2.1.4. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Первомайская, д. 10 | 2020-2021 | Осуществить переселение планируется за счет муниципального имущества: - в построенный муниципальный многоквартирный жилой дом в микрорайоне №10 "Брусчатый поселок" (корпус 1) по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Народного Соплнения, д. 21; - в иное муниципальное жилье (имеющееся / планируемое к строительству / приобретаемое) | | | | | | | Управление градостроительной деятельности |
| 1.1.5 | Мероприятие 2.1.5. Переселение | 2020-2021 | Осуществить переселение планируется за счет муниципального имущества: - в построенный муниципальный многоквартирный жилой дом в микрорайоне №10 "Брусчатый" | | | | | | | Управление градостроительной деятельности |

| | | | | | | | | | | | |
|-------|--|-----------|--|---|---|---|---|---|---|---|--|
| | граждан из аварийного жилищного фонда по адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. Спальня, ул. Спальня, дома №№ 2,4,6,14,16,18 | | корпус (корпус 1) по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Народного Соплнения, д. 21 - в иное муниципальное жилье (имеющееся / планируемое к строительству / приобретаемое) | | | | | | | деятельности | |
| 1.1.6 | Мероприятие 2.1.6. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда по адресу: Московская область, Красногорский район, с. Петрово-Дальнее, ул. Колхозная, дома №№ 3, 9А, 11Б | 2020-2024 | Осуществить переселение планируется за счет муниципального имущества: - в планируемый к строительству муниципальный многоквартирный жилой дом в микрорайоне №10 "Брусчатый поселок" (корпус 2); - в иное муниципальное жилье (имеющееся / планируемое к строительству / приобретаемое) | | | | | | | Управление градостроительной деятельности | |
| 1.1.7 | Мероприятие 2.1.7. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда по адресу: Московская область, р.п. Нахабино, ул. Железнодорожная, д. 15 | | Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Управление градостроительной деятельности, ОАС "РЖД" |
| 2 | Основное | | Итого: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Управление |

| | | | | | | | | | | |
|-----|---|--|--|---|---|---|---|---|---|---|
| | мероприятие 04 Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке в рамках Адресной программы Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы" | | Средства бюджета городского округа Красногорск | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | градостроительной деятельности |
| | | | Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 2 1 | Мероприятие 4.1 Обеспечение мероприятий по переселению граждан в рамках адресной программы Московской области на 2016-2020 | | Итого: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Управление градостроительной деятельности |
| | | | Средства бюджета городского округа Красногорск | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |

| | | | | | | | | | | |
|---|--------------------------|--|--|--------|---------|-------|--------|--------|--------|---|
| 3 | Итого по Подпрограмме II | | Итого: | 900000 | 1542000 | 42000 | 600000 | 600000 | 300000 | 0 |
| | | | Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | Средства бюджета городского округа Красногорск | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | Внебюджетные источники | 900000 | 1542000 | 42000 | 600000 | 600000 | 300000 | 0 |

КОПИЯ



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 13.07.2015 № 117

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Красногорск Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области», постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-03 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», на основании Устава городского округа Красногорск Московской области Совет депутатов городского округа Красногорск РЕШИЛ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Красногорск Московской области (приложение).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Красногорские Вести» и разместить на официальном сайте Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области.
3. Рекомендовать главе городского округа Красногорск обеспечить размещение настоящего решения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.
4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
городского округа Красногорск

Р.Ф. Хабиров

Председатель
Совета депутатов

С.В. Грифонов

КОПИЯ
ВЕРНА



000087

А.В. Смирнов
01.10.2015

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 26 апреля 2018 г. N 434/26

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Московской области от 07.03.2007 N 36/2007-ОЗ "О Генеральном плане развития Московской области", постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области", Законом Московской области от 24.07.2014 N 106/2014-ОЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области", Законом Московской области от 24.07.2014 N 107/2014-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области", на основании Устава городского округа Красногорск Московской области Совет депутатов городского округа Красногорск решил:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Красногорск Московской области (приложение).
2. Опубликовать настоящее решение в газете "Красногорские вести" и разместить на официальном сайте Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области.
3. Рекомендовать главе городского округа Красногорск обеспечить размещение настоящего решения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.
4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского
округа Красногорск
Р.Ф. Хабиров

Председатель Совета депутатов
С.В. Трифонов

Приложение
к решению Совета депутатов
городского округа Красногорск
Московской области
от 26 апреля 2018 г. N 434/26

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Введение

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Красногорск Московской области (далее - Нормативы) разработаны в соответствии с требованиями статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Разработка Нормативов осуществлена в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

- Федеральный закон N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 (с изменениями на 29 июля 2017 года);

- Закон Московской области от 07.03.2007 N 36/2007-ОЗ "О Генеральном плане развития Московской области" (с изменениями на 7 апреля 2017 года);

- Закон Московской области от 24.07.2014 N 106/2014-ОЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области" (с изменениями на 28 декабря 2016 года);

- Закон Московской области от 24.07.2014 N 107/2014-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области" (с изменениями на 28 декабря 2016 года);

- Закон Московской области от 05.12.2014 N 164/2014-ОЗ "О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области" (с изменениями на 7 апреля 2017 года);

- постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области" (с изменениями на 1 августа 2017 года);

- муниципальная программа Красногорского муниципального района "Территориальное развитие" на 2017-2021 годы;

- и другими законодательными и нормативно-правовыми актами.

Нормативы разработаны с учетом законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, земельного, лесного, водного законодательства, законодательства об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иных законодательств Российской Федерации, Московской области и статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации полномочий администрации городского округа Красногорск Московской области, а также создания нормативной базы градостроительного проектирования для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории городского округа Красногорск.

Настоящие Нормативы конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных и региональных нормативов.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих Нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 N 184-ФЗ "О техническом регулировании". При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих Нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Настоящие Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих деятельность на территории городского округа Красногорск, независимо от их организационно-правовой формы.

Местные нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, значения которых не ниже аналогичных значений показателей, содержащихся в региональных Нормативах градостроительного проектирования.

Общие положения

Местные нормативы являются муниципальным правовым актом в области организации градостроительной деятельности, устанавливающим требования и характеристикам объектов местного значения городского округа Красногорск Московской области.

Местные нормативы регламентируют градостроительную деятельность, содержат расчетные количественные показатели и качественные характеристики обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, устанавливают обязательные требования при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, применяются при подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территории, Правил землепользования и застройки на территориях городского округа Красногорск Московской области.

Местные нормативы определяются:

- особенностями пространственной организации и функционального назначения территорий округа, которые характеризуются историческими традициями расселения населения и размещения мест приложения труда, планируемыми приоритетными преобразованиями пространственной организации городского округа, планируемыми инфраструктурными изменениями, требованиями сохранения и приумножения историко-культурного и природного наследия;

- особенностями населенных пунктов, входящих в состав городского округа Красногорск, которые характеризуются типом населенного пункта - городского или сельского, планируемой численностью населения в населенном пункте, принимаемой в соответствии с программами социально-экономического развития городского округа Красногорск и пространственной морфологией застройки населенного пункта.

Местные нормативы направлены на обеспечение:

- повышения качества жизни населения округа и создания за счет использования градостроительных средств условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации, Московской области;

- повышения эффективности использования территорий на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки населенных пунктов, соразмерных преобладающим типам организации среды в городах и сельских населенных пунктах;

- соответствия средовых характеристик населенных пунктов современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;

- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

Правила и область применения расчетных показателей

Область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов, распространяется на:

- подготовку, согласование, утверждение генерального плана городского округа Красногорск;
- подготовку, утверждение документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения, в том числе подготовленной на основе генерального плана;
- определение условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- определение условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории.

Расчетные показатели застройки кварталов и земельных участков объектами местного значения могут учитываться при подготовке градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки городского округа Красногорск. В соответствии с частью 15 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрена возможность внесения изменений в Правила землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства на основании утвержденной документации по планировке территории. При этом подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с требованиями местных нормативов.

Расчетные показатели могут использоваться при рассмотрении генерального плана, проектов планировки территории, проектов межевания территории на публичных слушаниях, при подготовке и обосновании предложений и замечаний участников публичных слушаний по указанным проектам.

На территории городского округа местные нормативы являются обязательными в области применения, описанной в начале настоящего раздела, для всех субъектов градостроительной деятельности.

Исключением являются расчетные показатели, содержащие указание на рекомендательное применение. Отклонения от установленных предельных значений таких показателей допускается при условии дополнительного обоснования причин и размера отклонений, в том числе в материалах по обоснованию генерального плана и (или) документации по планировке территории.

В случае утверждения в составе региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области минимальных (максимальных) расчетных показателей со значениями выше (ниже), чем у соответствующих минимальных (максимальных) расчетных показателей, содержащихся в местных нормативах, применяются нормативы градостроительного проектирования Московской области.

Применение местных нормативов не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

В границах территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

При подготовке проекта планировки территории жилой застройки в границах одного или нескольких земельных участков, суммарная территория которых отличается от территории квартала и (или) жилого района (в том числе застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии), в материалах по обоснованию проекта планировки должно содержаться подтверждение соблюдения местных нормативов. Учитываются интенсивность использования территории и потребность в территориях и объектах местного значения прогнозируемого в результате реализации проекта планировки количества жителей, потребность в них изменяющегося количества жителей существующих кварталов и жилых районах, а также нормативы пешеходной и (или) транспортной доступности объектов местного значения в зависимости от их видов.

Сокращение нормативных расстояний при планировке, новом строительстве: кварталов, микрорайонов, улиц, районов как при строительстве жилых, общественных и производственных зданий и сооружений, а также объектов инфраструктуры не допускается без соответствующего обоснования.

Особенности градостроительного развития городского округа Красногорск и его планировочная структура

Городской округ Красногорск образован Законом Московской области N 60/2017-03 "О границе городского округа Красногорск", согласно которому в границах городского округа находятся 37 населенных пунктов: город Красногорск, рабочий поселок Нахабино, 8 поселков, 5 сел, 22 деревни.

Площадь территории городского округа составляет 22339 га.

Численность постоянного населения городского округа составляет по данным государственной статистической отчетности на 01.01.2017 - 231,7 тыс. человек.

Городской округ Красногорск расположен в центральной части Московской области к западу от г. Москвы. Он граничит с г. Москвой, Одинцовским и Солнечногорским муниципальными районами, городскими округами Химки и Истра.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития (постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 N 517/23) город Красногорск является одним из "опорных" городов Долгопрудненско-Химкинского-Красногорской устойчивой системы расселения.

По доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации Долгопрудненско-Химкинского-Красногорская устойчивая система расселения формируется как городская. Для данной устойчивой системы расселения определены главные направления структурной реорганизации: преобладающее функциональное назначение - городское, преобладающий тип пространственной организации - компактная центральная, преобладающий тип застройки - компактный высокоплотный разноэтажный, а также, в соответствии с ними, основные макропараметры регулирования градостроительной деятельности областного уровня.

Планировочный каркас городского округа Красногорск образован Рижским направлением Московской железной дороги, делящим территорию городского округа на две части, северную и южную, и идущими параллельно ему Новорижским (с юга) и Волоколамским (с севера) шоссе. По направлению к Москве в районе русла реки Баньки железная дорога пересекает мостом Волоколамское шоссе, сразу после моста расположена развилка Волоколамского и Ильинского

шоссе - Волоколамское шоссе "вливается" в Ильинское, трассированное по направлению русла реки Москвы, Ильинское шоссе служит главным въездом - выездом в городской округ с федеральной магистрали М-9 "Балтия" (Новорижское шоссе), Волоколамское - с МКАД. Основные производственные территории городского округа расположены по Речной улице вдоль русла реки Баньки (ПАО "Красногорский завод им. С.А. Зверева") и по направлению Ильинского шоссе ("Экстра-М", "Уникма", "Союзснаб", "Бецема", "Кнауф-Гипс" и др.), жилые - по направлению Волоколамского шоссе и русла реки Москвы; вдоль Новорижского шоссе формируется зона коммерческой застройки (Юнимолл, Ригамолл и др.).

К основным особенностям территории системы расселения можно отнести:

- непосредственную близость к центру и очень высокий уровень градостроительной активности (прилегает к Москве, составляя северную и северо-западную часть ее ближнего пояса);
- равный московскому уровень урбанизации, производственной и коммерческой специализации;
- крайне неравномерную по качеству экологическую среду с чередованием загрязненных и относительно благоприятных территорий.

Внешние транспортные связи городского округа осуществляются по МКАД, федеральным автодорогам М-9 "Балтия" (Новорижское шоссе) и А-109 (Ильинское шоссе), Волоколамскому шоссе, Рижскому направлению Московской железной дороги. С городом Москвой городской округ связан метрополитеном - в его восточной части расположена первая, построенная на территории Московской области (вне административных границ Москвы), станция Московского метрополитена "Мякинино" Арбатско-Покровской линии.

По интенсивности функционального использования территория городского округа подразделяется на три уровня укрупненно для основных типов градостроительной деятельности - высокий, средний и низкий. Для каждого уровня даны предложения по использованию в таблице 1.

Таблица 1

| Характер (функция) | Интенсивность функций | | |
|--------------------------------------|--|--|--|
| | Высокая | Средняя | Низкая |
| Общественный многофункциональный (О) | Территории делового, торгового, научного назначения с высокой/средней этажностью/застроенностью, ТПУ | Территории делового, торгового, научного назначения с низкой этажностью/застроенностью | Медицинские объекты, санатории, дома отдыха |
| Общественно-жилой (ОЖ) | Многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка с сопутствующей социальной инфраструктурой и районными общественными центрами | Среднеэтажная жилая застройка с сопутствующей социальной инфраструктурой и локальными общественными центрами | Малоэтажная, блокированная, индивидуальная жилая застройка с сопутствующей социальной инфраструктурой или дачные хозяйства и локальными общественными центрами |
| Природно-рекреационный (Р) | Леса, лесопарки, земля с/х назначения, территории захоронения | Парки, бульвары, исторические ансамбли, объекты культурного наследия | Спортивные объекты, развлекательные парки |
| Утилитарный (У) | Производственные, специального назначения | Общественно-производственные территории | Коммунальные склады, хранение автотранспорта |
| Улицы, автодороги | | | |
| Железные дороги | | | |

| | | | |
|----------------|--|--|--|
| Видные объекты | | | |
|----------------|--|--|--|

Условная схема
интенсивности использования территории
городского округа Красногорск

Рисунок не приводится.

Глава I. ПОДГОТОВКА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА, МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ
ПРИ ПОДГОТОВКЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Генеральный план - один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, этот документ устанавливает границы населенных пунктов, функциональное назначение, параметры и границы функциональных зон и размещение в них объектов местного значения.

1.1. Функциональные зоны

Функциональные зоны - это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

1.2. Виды функциональных зон

Жилые зоны - предназначены для преимущественного размещения жилого фонда. В жилых зонах также допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, торговли, здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, стоянок автомобильного транспорта и производственных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон и не являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

К жилым зонам относятся:

- зона застройки многоквартирными жилыми домами;
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами;
- зона смешанной малоэтажной жилой застройки;
- рекреационно-жилая зона.

Общественно-деловые зоны - предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, спорта, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой и научной деятельности, образовательных учреждений, административных, культовых зданий и других объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, а также для размещения строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта. В общественно-деловых зонах допускается размещать экологически безопасные производственные предприятия, осуществляющие обслуживание населения, встроенные или занимающие часть здания без производственной территории. В перечень размещаемых в общественно-деловой зоне объектов также входят гостиницы, объекты социального и коммунально-бытового назначения, служебные гаражи, объекты, необходимые для осуществления предпринимательской деятельности граждан.

К общественно-деловым зонам относятся:

- многофункциональная общественно-деловая зона;
- зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения);
- зона объектов физической культуры и массового спорта;
- общественно-производственная зона;
- общественно-жилая зона;
- общественно-рекреационная зона;
- общественно-рекреационно-жилая зона;
- зона многофункциональной смешанной застройки.

Производственные зоны, зоны коммунальной и транспортной инфраструктур - предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, дорог и объектов транспортной инфраструктуры (складских сооружений общетоварных, специализированных складов; предприятий оптовой и мелкооптовой торговли, производственных предприятий; стоянок и гаражей; объектов обслуживания автотранспорта), а также обеспечивающих их функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

К производственным, коммунальным и транспортным зонам относятся:

- производственная зона;
- зона объектов коммунального назначения;
- зона объектов автомобильного транспорта;
- зона объектов железнодорожного транспорта;
- зона объектов воздушного транспорта.

Зоны рекреационного назначения - предназначены для сохранения природных функций территории и организации мест массового отдыха населения; включают в себя скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования; объекты организованного отдыха (в том числе спортивные, тематические и детские лагеря) с возможностью временного проживания, участки курортной и санаторной деятельности и объектов, обеспечивающих их функционирование.

На озелененных территориях общего пользования допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих, а также автомобильных дорог и объектов инженерной инфраструктуры и коммуникаций.

К зонам рекреационного назначения относятся:

- зона озелененных и благоустроенных территорий;
- зона лесопарков и иных природных ландшафтов;
- зона лесов;
- зона объектов отдыха и туризма;

- зона водных объектов.

Зоны сельскохозяйственного использования – предназначены для территорий сельскохозяйственного назначения и включают в себя пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями и садами; территории садовых некоммерческих товариществ и дачных хозяйств граждан, а также территории для ведения огородничества, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше 3 надземных этажей); территории объектов сельскохозяйственного назначения, выращивания сельскохозяйственных культур, производства продукции животноводства, хранения и переработки сельхозпродукции.

К зонам сельскохозяйственного использования относятся:

- зона сельскохозяйственных угодий;
- зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства;
- зона объектов сельскохозяйственного производства.

Зоны специального назначения – предназначены для размещения объектов ритуальной деятельности (кладбищ и соответствующих культовых сооружений), крематориев и колумбарных стенок; территорий, занятых зелеными насаждениями, выполняющими средозащитную роль в санитарно-защитных зонах предприятий и охранных зонах инженерных коммуникаций; объектов обеспечения обороны и безопасности, обеспечения вооруженных сил, охраны Государственной границы РФ, обеспечения внутреннего правопорядка, деятельности по исполнению наказаний.

К зонам специального назначения относятся:

- зона кладбищ;
- зона крематориев;
- зона озеленения специального назначения;
- иная зона специального назначения.

Иные зоны, выделяемые в связи со спецификой использования территорий.

1.3. Параметры функциональных зон

Параметры функциональных зон должны содержаться в Положении о территориальном планировании генерального плана и включать в себя сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Глава 2. ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ, МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ ПРИ ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

2.1. Общие требования к составу и содержанию документации по планировке территории

2.1.1. Проекты планировки территории

2.1.1.1. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения

элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии. Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких

инженерных изысканий требуется для подготовки документации по планировке территории;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия (при необходимости);

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

Состав и содержание проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

2.1.2. Проекты межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры,

границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

На чертежах межевания территории отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории (в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ);
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы зон действия публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;

- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия.

Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

2.1.3. Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

В градостроительном плане земельного участка содержится информация:

- 1) о реквизитах проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории;
- 2) о границах земельного участка и о кадастровом номере земельного участка (при его наличии);
- 3) о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии);
- 4) о минимальных отступах от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;
- 5) об основных, условно разрешенных и вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка;

6) о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, за исключением случаев выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается;

7) о требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке, установленных в соответствии с частью 7 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается;

8) о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

9) об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий;

10) о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон;

11) о границах зон действия публичных сервитутов;

12) о номере и (или) наименовании элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок;

13) о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, а также о расположенных в границах земельного участка сетях инженерно-технического обеспечения;

14) о наличии или отсутствии в границах земельного участка объектов культурного наследия, о границах территорий таких объектов;

15) о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа;

16) о реквизитах нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории;

17) о красных линиях.

В случае если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории.

Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть

использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.

2.2. Параметры зон планируемого размещения объектов местного значения в проектах планировки территории

2.2.1. Зоны объектов местного значения жилого назначения (планируемое размещение в проектах планировки территории)

Жилые территории населенных пунктов предназначены для организации здоровой, удобной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым потребностям.

При новом строительстве и (или) реконструкции жилой застройки в жилых зданиях:

- этажностью свыше 12 этажей не допускается размещение жилых помещений в первых этажах;

- этажностью от 4 до 12 этажей необходимо предусматривать 6 процентов нежилых помещений от общей жилой площади здания.

Преимущественно нежилые помещения в первых этажах располагаются в жилых зданиях, фасады которых выходят на жилые и (или) магистральные улицы.

Территории жилой зоны организуются в виде следующих функционально-планировочных жилых образований:

- микрорайон (квартал) - основной элемент планировочной структуры застройки в границах красных линий или других границ, размер территории которого от 5 до 50 га. В микрорайоне (квартале) выделяются земельные участки жилой застройки для отдельных домов (домовладений) или групп жилых домов в соответствии с планом межевания территории;

- район формируется как группа микрорайонов (кварталов) в пределах территории, ограниченной городскими магистралями, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес и др.). Площадь территории района не должна превышать 250 га.

В городских населенных пунктах при новом строительстве и (или) реконструкции планировки рекомендуемые размеры квартала составляют не более чем 120 на 120 метров в красных линиях. В некоторых случаях один из параметров размера квартала может составлять более чем 120 метров, но не более 250 метров в красных линиях. В таких случаях рекомендуется предусматривать в структуре квартала сквозные пешеходные проходы, аллеи и иные планировочные мероприятия, обеспечивающие соразмерные человеку дворовые пространства.

Примечания:

1. Район, микрорайон (квартал) являются объектами документов территориального планирования и документов по планировке территории.

2. При разработке документов по планировке территории на отдельный участок территории, занимающий часть территории квартала или микрорайона, необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения для квартала (микрорайона) в целом.

3. В кварталах и микрорайонах жилых зон не допускаются размещение объектов городского

значения, а также устройство транзитных проездов на территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором). Территория групп жилых домов не должна превышать 5 га.

4. Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории квартала.

5. В микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Состав площадок и размеры их территории должны определяться территориальными нормами или правилами застройки. При этом общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10% общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и быть доступной для МГН.

При планировочной организации жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, ее этажности и плотности. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также с возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры и обеспечения противопожарной безопасности.

При реконструкции жилой застройки должна быть сохранена и модернизирована существующая капитальная жилая и общественная застройка. Допускаются строительство новых нежилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей, использование надземного и подземного пространства при соблюдении санитарно-гигиенических, противопожарных и других требований настоящего свода правил. При этом необходимо также обеспечивать нормативный уровень обслуживания населения, а также модернизацию инженерной и транспортной инфраструктуры.

2.2.2. Зоны объектов местного значения общественно-делового назначения (планируемое размещение в проектах планировки территории)

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан и обеспеченных пространственной доступностью для МГН.

В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях городов, на территориях, прилегающих к магистральным улицам, общественно-транспортным узлам, промышленным предприятиям и другим объектам массового посещения. По типу застройки и составу размещаемых объектов общественно-деловые зоны городов подразделяются на многофункциональные (общегородские и районные) зоны и зоны специализированной общественной застройки.

В многофункциональных (общегородских и районных) зонах, предназначенных для формирования системы общественных центров с наиболее широким составом функций, высокой

плотностью застройки при минимальных размерах земельных участков размещаются предприятия торговли и общественного питания, учреждения управления, бизнеса, науки, культуры и другие объекты городского и районного значения, жилые здания с необходимыми учреждениями обслуживания, а также места приложения труда и другие объекты, не требующие больших земельных участков (не более 1,0 га) и устройства санитарно-защитных разрывов шириной не менее 50 м.

В составе общегородской многофункциональной зоны выделяются: ядро общегородского центра; зона исторической застройки, в том числе ее особые сложившиеся морфотипы застройки. Конкретные регламенты определяются градостроительной документацией, правилами землепользования и застройки.

Зоны специализированной общественной застройки формируются как специализированные центры городского значения – административные, медицинские, научные, учебные, торговые (в том числе ярмарки, вещевые рынки), выставочные, спортивные и другие, которые размещаются как в пределах городской черты, так и за ее пределами.

2.2.3. Зоны объектов местного значения рекреационной инфраструктуры (планируемое размещение в проектах планировки территории)

В состав зон рекреационного назначения включаются зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

Необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. Его основными структурными элементами являются особо охраняемые природные территории (ООПТ).

Существующие массивы городских лесов допускается преобразовывать в лесопарки и относить дополнительно к озелененным территориям общего пользования. При этом следует сохранять и улучшать сложившиеся ландшафты, обеспечивая их пространственную взаимосвязь с природными экосистемами.

2.2.4. Зоны объектов местного значения инженерной инфраструктуры (планируемое размещение в проектах планировки территории)

На территории различных зон градостроительных регламентов объекты инженерной инфраструктуры размещаются с учетом их типов, вида, значения и категории, а также местоположения относительно поверхности земли.

Линейные объекты инженерной инфраструктуры размещаются:

а) на территории технических (охранных) зон линейных объектов и сооружений инженерной инфраструктуры, примыкающих непосредственно к полосе отвода (красным линиям) УДС или не связанных с красными линиями УДС;

б) в полосе отвода (в красных линиях) УДС;

в) на территории проездов, подъездов к объектам, велосипедных дорожек и пешеходных коммуникаций внутри территорий кварталов и участков объектов капитального строительства.

Новые инженерные коммуникации следует размещать подземно за исключением случаев, указанных в пункте 4.6.3.

С целью улучшения внешнего облика городского округа Красногорск и обеспечения безопасности функционирования систем жизнеобеспечения при реконструкции инженерных коммуникаций в зонах сохранения и комплексного благоустройства сложившихся территорий или при комплексной реорганизации территории следует предусматривать переустройство наземных и надземных инженерных коммуникаций в подземные.

Существующие и новые подземные линейные объекты инженерной инфраструктуры размещаются на территории всех видов функционально-планировочных образований (за исключением новых газопроводов высокого давления I категории на территории участков жилой застройки (домов, комплексов, групп) и объектов социальной инфраструктуры, входящих в границы жилых и общественно-деловых зон).

Наземные и надземные линейные объекты, а также наземные и надземные элементы подземных линейных объектов размещаются:

а) на территории производственных зон, а также на территории участков производственных объектов, входящих в границы общественно-деловых и жилых зон - все виды существующих и новых наземных и надземных линейных объектов и элементов подземных линейных объектов;

б) на территориях жилых и общественно-деловых зон:

- водопроводные и тепловые сети - только как временные, на период производства работ по подземным инженерным коммуникациям;

- существующие и новые камеры-павильоны на тепловых сетях; газовое оборудование подземных трубопроводов; вентиляционные камеры коллекторов для инженерных коммуникаций - за исключением территории участков жилой застройки (домов, комплексов, групп), территории участков лечебных и лечебно-профилактических учреждений;

- существующие и новые газопроводы среднего давления до ГРП шкафного типа и газопроводы низкого давления на наружных стенах зданий и в зоне индивидуальной (одноквартирной) застройки, в том числе поселков садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан;

- существующие и новые воздушные линии проводного вещания на специальных стойках на крышах зданий; не имеющие металлических элементов - на опорах воздушных линий электропередачи;

- существующие и новые воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ и кабельные линии на опорах воздушных линий связи - в зоне индивидуальной (одноквартирной) застройки, в том числе поселков садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан;

- существующие воздушные линии электропередачи всех напряжений 35-220 кВ до их переустройства в кабельные линии, предусмотренного генеральным планом городского округа Красногорск. При пересечении естественных и искусственных преград (железных дорог, рек, оврагов и т.д.) - в исключительных случаях при соответствующем технико-экономическом и экологическом обосновании.

На территории городского округа Красногорск не разрешается строительство новых сооружений инженерной инфраструктуры, не связанных с обслуживанием перечисленных в этом

пункте объектов, и транзитных инженерных коммуникаций на территории:

а) участков дошкольных образовательных учреждений и образовательных учреждений (общеобразовательных и специализированных), спортивных учреждений и сооружений для массовых занятий спортом;

б) площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий спортом;

в) зон специального назначения: кладбищ, крематориев, свалок и др.: военных и иных режимных объектов.

Допускается сохранение существующих инженерных коммуникаций районного значения на территории участков, перечисленных в пункте 4.6.3, до начала реорганизации территории или до начала проведения реконструкции инженерной коммуникации и при условии отсутствия в границах участка смотровых колодцев. При реорганизации территории, на которой расположены указанные в п. 4.6.3 объекты, или при проведении реконструкции самих этих объектов следует предусмотреть вынос транзитных инженерных коммуникаций за границы их участков.

На территории городского округа Красногорск не разрешается строительство:

а) электроподстанций напряжением 35-220 кВ открытого типа. На существующих электроподстанциях открытого типа напряжением 35-220 кВ и выше следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния;

б) новых линий электропередачи всех напряжений в воздушном исполнении за исключением объектов, предусмотренных генеральным планом городского округа Красногорск и по которым начато проектирование, и линий электропередачи напряжением 0,4 кВ в зонах индивидуальной (одноквартирной) застройки, в том числе на территории поселков садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан, в случае размещения существующей ВЛ 0,4 кВ в непосредственной близости от подключаемого потребителя. При разработке документации территориального планирования, отраслевых схем, документации по планировке территории жилых и общественно-деловых территорий, в границах которых имеются воздушные линии электропередачи всех напряжений, следует предусматривать их переустройство на кабельные линии. Допускается проведение реконструкции (капремонта) существующих линий электропередачи напряжением 35-220 кВ с сохранением их в воздушном исполнении на территории производственных и природных зон;

в) линейных объектов и сооружений, относящихся к магистральному трубопроводному транспорту. Существующие объекты подлежат выносу за городскую черту с поэтапной реализацией проектов, за исключением сооружений и концевых участков трубопроводов, обеспечивающих функционирование производственных объектов, вывод которых из границ городского округа Красногорск генеральным планом г. Красногорск не предусматривается;

КонсультантПлюс: примечание.

Литерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

д) трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и коммунально-складских объектов на селитебной территории.

В стесненных планировочных условиях, то есть когда исключается независимое (без учета взаимного влияния) расположение сооружаемых объектов, а размещение их на другой территории

не может быть обосновано, а также на существующих улицах, не имеющих разделительных полос, разрешается строительство подземных инженерных коммуникаций:

- 1) под проезжей частью улично-дорожной сети;
- 2) в технических коридорах подземной части объектов нежилого назначения (кроме водоводов, газопроводов всех давлений, кабельных линий 110, 220 кВ);
- 3) под арками зданий и галереями при высоте сооружения над уровнем земли не менее 10 м и отсутствии колодцев на сети в зоне проекции сооружения на землю;
- 4) транзитное прохождение коммуникаций по территории участков хозяйственных и контейнерных площадок для сбора бытового и крупногабаритного мусора, площадок для выгула собак, пешеходных коммуникаций, велодорожек, а также по территории отстойно-разворотных и разворотных площадок автомобильного транспорта при условии отсутствия камер и колодцев в границах участков и проведения защитных мероприятий (кроме электрических сетей напряжением свыше 1000 В, газопроводов высокого давления I категории);
- 5) при обосновании прокладка и реконструкция подземных магистральных и распределительных сетей на озелененных, природных и особо охраняемых природных территориях с применением преимущественно бестраншейных методов строительства, за исключением заповедных зон.

В целях обеспечения сохранности существующих зданий и сооружений при прокладке инженерных коммуникаций в стесненных условиях предусматриваются мероприятия по инженерной защите площадки строительства и окружающих зданий и сооружений, согласованные с владельцами указанных объектов, базирующиеся на результатах инженерно-геологических изысканий, обследования зданий и сооружений, проектной документации по основаниям, фундаментам и подземным сооружениям строящегося объекта и учитывающие результаты геотехнической экспертизы.

Трассировка инженерных коммуникаций по застроенной территории должна обеспечивать наименьшую протяженность коммуникаций и ответвлений от них к потребителям с учетом соблюдения нормативных расстояний до существующих зданий и сооружений, объектов транспортной инфраструктуры, других инженерных коммуникаций. При прохождении инженерных коммуникаций по территориям, которые отнесены к зонам развития и реорганизации, подбор трасс должен производиться с учетом перспективной планировки и застройки данных территорий, определенной утвержденной документацией по градостроительному проектированию.

Инженерные коммуникации могут прокладываться:

- а) раздельным способом, когда каждую коммуникацию прокладывают отдельно с соблюдением соответствующих требований по размещению, независимо от способов и сроков прокладки остальных коммуникаций;
- б) совмещенным способом, когда одновременно в одной траншее прокладывают коммуникации разного вида (кабели, трубопроводы и непроходные каналы);
- в) в коллекторе, в котором совместно прокладывают сети одного или разного вида.

Раздельный способ прокладки инженерных коммуникаций применяется преимущественно в зонах сохранения и комплексного благоустройства сложившихся территорий, где инженерные коммуникации практически всех систем уже имеются, а размещение объектов инженерной инфраструктуры связано, прежде всего, с проведением их реконструкции, в том числе с изменением трассы и технических параметров, а также со строительством транзитных инженерных коммуникаций городского и районного значения, связывающих источник (водоприемник) и

потребителя, находящихся вне границ данной территории. Способ совмещенной прокладки инженерных коммуникаций в одной траншее применяется преимущественно при реконструкции УДС или в зоне развития и комплексной реорганизации застроенной территории. Способ совмещенной прокладки инженерных коммуникаций в общем проходном коллекторе применяется преимущественно при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения коммуникаций в траншеях, а также на пересечениях с магистральными улицами. Данный способ применяется с учетом вида коммуникаций и при технико-экономическом обосновании целесообразности его реализации.

В зонах развития (нового строительства), на незастроенных территориях и, если позволяют условия, в зонах реорганизации застроенной территории новые инженерные коммуникации городского и районного значения следует размещать, как правило, в специально выделенной для этих целей технической зоне, устанавливаемой вдоль полосы отвода (красных линий) УДС. Прохождение инженерных коммуникаций данной категории через микрорайоны (кварталы) допускается в исключительных случаях при условии установления технической зоны. Локальные (внутриквартальные) инженерные коммуникации и сооружения на них следует проектировать в технических зонах, определяемых между участками, отводимыми под застройку, которые допускается не закреплять красными линиями. Прохождение этих коммуникаций через застраиваемые участки возможно при обязательном обеспечении сервитута на зоны их прокладки. Это же условие распространяется на участки инженерных сетей, обеспечивающих подключение зданий к распределительным сетям микрорайона (квартала), и сооружения на них.

В красных линиях УДС размещаются инженерные коммуникации, необходимые для обеспечения функционирования самой УДС (освещение, водосток, сети управления АСУДД и светофорным регулированием, опоры контактной сети и кабельные линии электротранспорта и т.п.).

Инженерные коммуникации городского значения следует размещать вдоль УДС за инженерными коммуникациями, предназначенными для обеспечения функционирования УДС, инженерные коммуникации районного значения – за магистральными инженерными сетями, ближе к застройке.

При строительстве новых районов с озелененными улицами линейные объекты инженерной инфраструктуры городского и районного значения могут размещаться в красных линиях УДС вне проезжей части (за исключением пересечений), под разделительными полосами и полосами озеленения. При недостаточной ширине разделительных полос и полос озеленения допускается размещать подземные тепловые сети, кабельные линии пожарной сигнализации, радио, телевидения, междугородной связи и специального назначения, телефонной связи, кабельные линии электропередачи напряжением 20 кВ и ниже под тротуарами.

В зонах сохранения и комплексного благоустройства сложившихся территорий и в зонах комплексной реорганизации застроенных территорий при отсутствии возможности установления специально выделенной технической зоны допускается размещение инженерных коммуникаций в пределах полосы отвода (красных линий) существующей или проектируемой УДС, а на территории зон индивидуальной (одноквартирной) и малоэтажной застройки – и на территории приквартирных участков при согласии их владельцев. При отсутствии или недостаточной ширине разделительных полос, полос озеленения и тротуаров в красных линиях УДС подземные инженерные коммуникации могут размещаться в пределах проезжей части УДС. В этом случае инженерные коммуникации по возможности следует размещать у бордюра, что позволит во время их строительства, ремонта и эксплуатации уменьшить негативное влияние на пропускную способность УДС и безопасность дорожного движения. Размещение наземных элементов подземных инженерных коммуникаций за исключением невыступающих коверов смотровых колодцев в пределах проезжей части УДС не допускается.

В районах исторической застройки реконструкцию существующих инженерных

коммуникаций следует предусматривать, как правило, с применением бестраншейных технологий (горизонтально направленное бурение, санация, метод "труба в трубе") без изменения трассы и глубины заложения. При прокладке новых инженерных коммуникаций предпочтение также должно отдаваться закрытым (бестраншейным) методам (микротоннелирование, горизонтально направленное бурение и пр.). В исключительных случаях при соответствующем обосновании разрешается перекладка, размещение новых инженерных коммуникаций открытым способом при условии проведения мероприятий по обеспечению сохранности и защите зданий и сооружений, ландшафта, благоустройства и озеленения. При строительстве или реконструкции инженерных коммуникаций необходимо использовать инновационные материалы и технологии для наибольшего продления срока эксплуатации коммуникаций.

При реконструкции проезжих частей УДС с устройством дорожных капитальных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные коммуникации, следует по возможности предусматривать их вынос под разделительные полосы, полосы озеленения и тротуары или за пределы красных линий УДС. Допускается сохранение существующих инженерных коммуникаций под проезжей частью при устройстве защитных конструкций (футляров, кожухов, каналов и пр.).

Размещение новых смотровых колодцев подземных инженерных коммуникаций в пределах полос наката не допускается. При реконструкции УДС или при реконструкции проложенных под проезжей частью линейных объектов инженерной инфраструктуры, вынос которых за ее пределы не представляется возможным, следует осуществлять переустройство существующих смотровых колодцев с размещением их по центру полосы движения или под разметкой, разделяющей полосы движения. В общем коллекторе предусматривается совместная прокладка тепловых сетей диаметром 500-1000 мм, водопроводных сетей диаметром до 500 мм, электрических кабелей и кабелей информатики и связи напряжением до 20 кВ, а также кабелей инженерного оборудования собственно коллектора. В зонах комплексной реорганизации застроенной территории, в зонах исторической застройки или при недостаточной ширине улиц устройство общих коллекторов допускается при диаметре тепловых сетей от 200 мм. В общем коллекторе допускается также прокладка трубопроводов сжатого воздуха с рабочим давлением не более 1,5 МПа и колодопроводов.

Конструкция коллекторов, тоннелей и пр., прокладываемых под дорогами, городскими магистралями, подъездными путями и пр., должна быть рассчитана на нагрузку от наиболее тяжелых пожарных автомобилей.

Все инженерные коммуникации, попадающие в зону строительства транспортного тоннеля, выносятся за его пределы. В тоннеле, под тротуарами допускается размещение инженерных коммуникаций и сооружений, необходимых для обслуживания автодороги (водостоки, освещение, сигнализация и пр.).

При пересечении подземных инженерных коммуникаций с транспортными и пешеходными тоннелями следует предусматривать устройство коллектора параллельно конструкции тоннеля или над ним или прокладку трубопроводов под ними, а кабелей силовых и связи и газопроводов - над ними. При наличии достаточной засыпки над верхом перекрытия тоннеля (более 1,0 м) инженерные коммуникации, за исключением тепловых сетей, могут располагаться в толще засыпки с устройством защитных конструкций (прокладка в специальных каналах, блоках или в стальных и железобетонных футлярах и пр.). При размещении трубопроводов под тоннельным переходом или пандусом их прокладка производится в специальных каналах или футлярах, обеспечивающих защиту трубопроводов от внешних нагрузок. Общие коллекторы для размещения инженерных коммуникаций, прокладываемые параллельно транспортным или пешеходным тоннелям, допускается устраивать вплотную со стеной сооружения.

Допускается размещать в конструкции тоннелей кабели и напорные трубопроводы диаметром до 300 мм при обеспечении их разгрузочными устройствами.

При строительстве пересечений в разных уровнях по очередям прокладка и перекладка инженерных подземных сетей должна осуществляться в строгом соответствии с проектом пересечения на перспективу, чтобы избежать повторной перестройки подземных сетей.

Пересечение инженерных коммуникаций искусственных сооружений УДС и надземных переходов необходимо предусматривать с применением закрытых способов прокладки, с устройством защитных конструкций или в общем проходном коллекторе.

Пересечение инженерных коммуникаций с железнодорожными и трамвайными путями следует предусматривать совмещенное в общем проходном коллекторе с учетом назначения коммуникаций, технических возможностей и экономической целесообразности. Пересечение следует предусматривать, как правило, под углом 90°. При обосновании допускается уменьшение угла пересечения до 45°. В условиях существующей застройки допускается уменьшать угол пересечения до 60°. На участках пересечения трубопроводы должны иметь уклон в одну сторону и быть заключены в защитные конструкции (стальные футляры, монолитные бетонные или железобетонные каналы, коллекторы, тоннели).

Глава 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

3.1. Местные нормативы градостроительного проектирования, применяемые при подготовке правил землепользования и застройки

Учет местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется путем установления в зонах комплексного и устойчивого развития параметров коммунальной, инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры.

3.2. Формирование земельных участков

3.2.1. Принципы формирования земельных участков для предоставления собственникам многоквартирных жилых домов на территориях сложившейся застройки

Основные положения по формированию земельных участков, занятых многоквартирными домами, закреплены в пп. 3 - 7 статьи 16 Федерального закона N 189-ФЗ от 29 декабря 2004 года "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации":

В случае если земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, не сформирован до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме любое уполномоченное указанным собранием лицо вправе обратиться в органы государственной власти или органы местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Формирование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, осуществляется органами государственной власти или органами местного самоуправления.

Со дня проведения государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, такой земельный участок переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме

(часть 5 в ред. федерального закона от 03.07.2016 N 361-ФЗ).

Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и иных объектов недвижимого имущества, входящих в состав многоквартирного дома, построенного или реконструированного после дня введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется только в случае, если сведения о местоположении границ земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, а также иные объекты недвижимого имущества, входящие в состав этого многоквартирного дома, внесены в Единый государственный реестр недвижимости

(часть 6 в ред. федерального закона от 03.07.2016 № 361-ФЗ).

Не допускается запрет на обременение земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в случае необходимости обеспечения свободного доступа лиц к объектам недвижимого имущества, входящим в состав многоквартирного дома и существовавшим до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации.

Выделение участка под существующий многоквартирный дом осуществляется исходя из следующих принципов:

- участок предоставляется, как правило, из расчета 0,55 кв. м участка на 1 кв. м общей площади квартир;
- отступы от границ участка должны составлять не менее 3 метров;
- допускается сокращение отступов от границ участка и его площади в случаях:
- отсутствия неразграниченной государственной собственности необходимого размера;
- ограничения конфигурации участка в виду утвержденных в установленном законом порядке красных линий, границ сопредельных земельных участков.

3.2.2. Принципы формирования земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для жилищного строительства

Участки из муниципальной государственной собственности предоставляются физическим и юридическим лицам в установленном законом порядке в целях:

- индивидуального жилищного строительства;
- многоквартирного и блокированного жилищного строительства.

Участки в целях индивидуального жилищного строительства предоставляются со следующими видами разрешенного использования в соответствии с приказом Минобрнауки России от 1 сентября 2014 г. № 540:

- для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);
- для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2).

Земельный участок, предоставляемый для целей индивидуального строительства, должен отвечать следующим параметрам:

- размер от 500 до 3000 кв. м;
- соотношение длины и ширины не более 1 к 2;
- площадь, пригодная под застройку (место размещения объекта), не менее 200 кв. м.

Для целей многоквартирного и блокированного строительства следует выделять участки из государственной собственности для реализации их через комплексное и устойчивое развитие с целью улучшения обеспеченности населения социальной инфраструктурой, решения социальных задач (расселение ветхого и аварийного фонда, проблем обманутых дольщиков и т.д.), пополнения бюджета городского округа Красногорск.

Размер и конфигурация участков определяется на этапе разработки концепции обосновывающей необходимость выделения участков и утверждается после согласования на Градостроительном совете Московской области.

3.2.3. Принципы формирования земельных участков на территориях общего пользования

Участки территорий общего пользования формируются для:

- размещения объектов улично-дорожной сети;
- автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов;
- пешеходных переходов;
- набережных;
- береговых полос водных объектов общего пользования;
- скверов;
- бульваров;
- площадей;
- проездов;
- малых архитектурных форм благоустройства.

Участки под размещение данных объектов должны учитывать их специфику, создавая условия для обслуживания, размещаемых на них объектах, сооружений и возможность их модернизации.

3.2.4. Принципы формирования земельных участков на территориях сложившейся смешанной застройки

Участки на территориях сложившейся смешанной застройки формируются на основании утвержденных Правил землепользования и застройки с учетом установленных линий градостроительных ограничений ранее сформированных земельных участков.

3.3. Параметры земельных участков

Определение принципов формирования земельных участков для городского округа Красногорск базируется на законодательной базе Российской Федерации. Формирование земельного участка согласно п. 1 ч. 4 ст. 30 ЗК РФ выполнение в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом N 221-ФЗ, работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке (кадастровые работы), осуществление государственного кадастрового учета такого земельного участка.

3.3.1. Параметры формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

Участки, предоставляемые физическим и юридическим лицам для строительства, формируются на основании утвержденных Правил землепользования и застройки.

3.3.2. Параметры земельных участков, предназначенных для размещения объектов местного значения

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов местного значения, формируются, основываясь на параметрах рекомендуемых СП 42.13330.2016 и РНГП Московской области (с изменениями на 1 августа 2017 года).

Таблица 3.1

| Наименование объекта | Территория для размещения объекта | Примечание |
|---|---|---|
| Образовательные организации | | |
| Дошкольные общеобразовательные организации | При вместимости ДОУ: до 100 мест - 44 кв. м/место; свыше 100 мест - 38 кв. м/место; свыше 500 - 33 кв. м/место | На застроенных территориях в городских населенных пунктах в условиях реконструкции возможно уменьшение размеров территории: в г. Красноярске - на 25%; в остальных - на 20% |
| Открытые бассейны для школьников | По заданию на проектирование | |
| Средние общеобразовательные школы | При вместимости СОШ, площади на место: до 400 мест - 55 кв. м; 400-500 мест - 65 кв. м; 500-600 мест - 55 кв. м; 600-800 мест - 45 кв. м; 800-1100 мест - 36 кв. м; 1100-1500 мест - 23 кв. м; 1500-2000 мест - 18 кв. м | На застроенных территориях в городских населенных пунктах городского округа в условиях реконструкции возможно уменьшение размеров территории: в г. Красноярске - на 25%; в остальных - на 20% |
| Средние общеобразовательные организации, имеющие интернат | При вместимости: 200-300 мест - 70 кв. м; 300-500 мест - 65 кв. м; 500 и более мест - 45 кв. м | При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 6,2 га |
| Профессиональные образовательные организации | При вместимости: до 300 мест - 75 кв. м; 300-900 мест - 50 кв. м; 900 и более мест - 30 кв. м | На застроенных территориях в городских населенных пунктах возможно уменьшение размеров территории на 50% |
| Учреждения здравоохранения и социального обеспечения | | |

| | | |
|---|--|---|
| Стационары всех типов, в том числе наркологический и психоневрологический | При вместимости: до 50 коек - 300 кв. м; 50-100 коек - 200 кв. м; 100-200 коек - 140 кв. м; 200-400 коек - 100 кв. м; 400-800 коек - 80 кв. м; 800-1000 коек - 60 кв. м; свыше 1000 коек - 60 кв. м | В условиях реконструкции возможно уменьшение участка на 25%, в пригородной зоне участок следует увеличивать на 15-25%. Для детского стационара участок увеличивается в 1,5 раза, для роддома участок допустимо уменьшать на 30% |
| Амбулаторно-поликлинические объекты без стационара | 0,1 га на 100 вост./д/мену, но не менее 0,3 га на объект | Возможно встроенно-пристроенное размещение |
| Фельдшерско-акушерские пункты | 0,2 га | Возможно встроенно-пристроенное размещение |
| Станции скорой помощи | 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га | |
| Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения | По заданию на проектирование | Мощность: 20 койко-мест (стационарное отделение) или 60 мест (полустационарное отделение) или 120 чел./д/мен (места стационарного отделения) |
| Физкультурно-спортивные сооружения | | |
| Площадные спортивные сооружения | По заданию на проектирование | Для населенных пунктов малой численности нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объекта по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом населенном пункте |
| Спортивные залы | По заданию на проектирование | |
| Бассейн общего пользования | По заданию на проектирование | |
| Детско-юношеские спортивные | По заданию на | Возможно встроенно-пристроенное |

| | | |
|--|---|--|
| школы | проектирование | расположение, размещение возможно совместно с СОШ и ДОУ в комплексе культурно-просветительских и физкультурно-оздоровительных учреждений |
| Учреждения культуры и искусства | | |
| Помещения для культурно-массовой работы, досуга, любительской деятельности, дома культуры, клубы | По заданию на проектирование возможно встроенно-пристроенное расположение | Размещение возможно в едином комплексе культурно-просветительских и физкультурно-оздоровительных учреждений, многофункциональных центров |
| Детские школы по различным видам искусств | По заданию на проектирование возможно встроенно-пристроенное расположение | Размещение возможно совместно с СОШ и ДОУ в комплексе культурно-просветительских и физкультурно-оздоровительных учреждений |
| Библиотеки | По заданию на проектирование возможно встроенно-пристроенное расположение | Размещение возможно в комплексе с другими учреждениями культурно-просветительского характера |
| Объекты пожарной безопасности | | |
| Пожарное дело | По заданию на проектирование в зависимости от кол-ва автомобилей | Расчет по НПБ 101-95 |
| Места для захоронения | | |
| Кладбище традиционного захоронения | 0,24 га на 1 тыс. чел. | |
| Кладбище урнавого захоронения после кремации | 0,02 га на 1 тыс. чел. | |

3.3.3. Параметры земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для целей, не связанных со строительством

Участки, предоставляемые физическим и юридическим лицам для целей, не связанных со строительством, формируются на основании утвержденных Правил землепользования и застройки.

3.3.4. Параметры земельных участков под временными объектами

Параметры земельных участков, предоставляемых под размещение временных объектов, должны отвечать параметрам, устанавливаемым градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, утвержденным в установленном порядке Правил землепользования и застройки, исходя из вида разрешенного использования временного объекта.

Глава 4. НОРМИРОВАНИЕ

4.1. Виды и примерный состав объектов социального и коммунально-бытового назначения

За расчетный показатель потребности в территориях принимается минимально необходимая площадь территории в квадратных метрах для размещения объектов конкретного назначения в границах квартала, жилого района, населенного пункта в расчете на одного жителя.

Таблица 4.1

| Виды объектов | Примерный состав объектов в границах | | |
|--|---|---|---|
| | Жилого квартала | Жилого района | Населенного пункта |
| Объекты для хранения индивидуального автомобильного транспорта | Стоянки автомобильного транспорта, гаражи | Стоянки автомобильного транспорта, гаражи | Стоянки автомобильного транспорта, гаражи, в т.ч. блочные, подземные и многоярусные |
| Объекты инженерного | Трансформаторные | Газорегуляторные пункты, опорно- | Водозаборные узлы, |

| | | | |
|--|---|--|--|
| обеспечения (энерго-, тепло-, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение) | подстанции, бойлерные, центральные тепловые пункты, ВНС-З подъема, котельные | усилительные станции, КНС, котельные | канализационные очистные сооружения, котельные, понижительные электростанции, газонаполнительные и газораспределительные станции, автоматические телефонные станции, подстанции проводного вещания, технические центры кабельного телевидения, очистные сооружения для очистки ливневых стоков |
| Объекты физической культуры и спорта | Спортивные площадки | Физкультурно-оздоровительные комплексы, плоскостные сооружения | Стадионы, дворцы спорта, спортивные залы, плавательные бассейны |
| Объекты торговли и общественного питания | Магазины продовольственных и промышленных товаров, пункты общественного питания | Торговые центры, рестораны, кафе, бари, столовые, кулинарии | Торговые комплексы, универсальные и специализированные рынки, ярмарки, рестораны |
| Объекты коммунально-бытового назначения | Приемные пункты химчистки и прачечных, салоны-парикмахерские | Ателье, ремонтные мастерские, общественные туалеты | Гостиницы, дома быта, бани, предприятия ритуальных услуг |
| Объекты связи, финансовых, юридических и др. услуг | | Отделения почтовой связи, отделения Банков | Проектные и конструкторские бюро, офисные центры, юридические консультации, риэлторские и туристические агентства, страховые компании, нотариальные конторы, ломбарды |
| Объекты здравоохранения | | Аптечные учреждения, малозначные кухни | Больничные учреждения, амбулаторно-поликлинические |

| | | | |
|--------------------------------------|--|---|--|
| | | | учреждения, фельдшерско-акушерские пункты, учреждения скорой медицинской помощи, учреждения охраны материнства и детства, в т.ч. родильный дом, женская консультация, санаторно-курортные учреждения, учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека |
| Объекты образования | | Муниципальные дошкольные образовательные организации, муниципальные общеобразовательные организации | Дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, профессиональные образовательные организации, образовательные организации высшего образования, организации дополнительного образования, организации дополнительного профессионального образования |
| Организации социального обслуживания | | | Комплексные центры социального обслуживания населения, территориальные центры социальной помощи семье и детям, центры социального обслуживания, социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, социальные приюты для детей и подростков, центры психолого- |

| | | | |
|---------------------------|--|--|---|
| | | | педагогической помощи населению, центры социальной помощи на дому, стационарные организации социального обслуживания (дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, детские дома-интернаты для детей с физическими недостатками) |
| Объекты культуры и досуга | | | Дворцы культуры, музеи, музей-усадьбы, выставочные залы, кинотеатры, библиотеки, досуговые центры, клубы и учреждения клубного типа |

Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения, дифференцированные по численности населения и типу населенных пунктов.

Показатели минимально необходимой площади территории для размещения объектов в городе Красногорске.

Таблица 4.2

| Назначение территории | Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел. | | | | | |
|-----------------------|---|---------------|----------------|--|---------------|---------------------------------|
| | В границах квартала со средней этажностью жилых домов | | | Дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов | | Дополнительно в границах города |
| | до 3 эт. | от 4 до 8 эт. | от 9 до 17 эт. | до 3 эт. | от 4 до 8 эт. | |

| | | | | | | | |
|---|------|------|------|------|------|------|------|
| Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 2,98 | 2,05 | 1,53 | 4,01 | 3,12 | 2,70 | 0,47 |
| Территории объектов инженерного обеспечения | 0,25 | 0,22 | 0,20 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 1,00 |
| Территории объектов физкультурно-спортивного назначения | 0,92 | 0,87 | 0,85 | 1,63 | 1,54 | 1,50 | 0,24 |
| Территории объектов торговли и общественного питания | 0,56 | 0,26 | 0,16 | 1,40 | 1,27 | 1,21 | 0,41 |
| Территории объектов коммунального и бытового обслуживания | 0,24 | 0,11 | 0,07 | 0,28 | 0,25 | 0,24 | 0,05 |
| Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения | 0 | 0 | 0 | 0,84 | 0,76 | 0,73 | 0,14 |
| Территории объектов здравоохранения | 0 | 0 | 0 | 0,28 | 0,25 | 0,24 | 0,54 |
| Территории объектов образования | 0 | 0 | 0 | 6,46 | 5,43 | 4,92 | 0,41 |
| Озелененные территории общего пользования | 0 | 0 | 0 | 4,40 | 4,40 | 4,40 | 9,80 |
| Территории объектов социального обслуживания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,31 |
| Территории объектов культуры | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,27 |
| Территории административно-управленческих объектов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,49 |
| Сеть дорог и улиц | 0 | 0 | 0 | 6,42 | 5,79 | 5,48 | 6,70 |

Показатели минимально необходимой площади территории для размещения объектов в населенных пунктах Находкино, Пугалково, Ильинское-Уское, Студное, Архангельское.

Таблица 4.3

| Назначение территорий | Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел. | | | | | | |
|---|---|---------------|---------------|--|---------------|---------------|---------------------------------|
| | В границах квартала со средней этажностью жилых домов | | | Дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов | | | Дополнительно в границах города |
| | до 3 эт. | от 4 до 5 эт. | от 6 до 7 эт. | до 3 эт. | от 4 до 5 эт. | от 6 до 7 эт. | |
| Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 3,12 | 2,58 | 2,30 | 4,34 | 3,81 | 3,54 | 0,47 |
| Территории объектов инженерного обеспечения | 0,28 | 0,26 | 0,25 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 1,00 |
| Территории объектов физкультурно-спортивного назначения | 1,06 | 1,03 | 1,02 | 1,88 | 1,83 | 1,80 | 0,24 |
| Территории объектов торговли и общественного питания | 0,57 | 0,38 | 0,30 | 1,60 | 1,52 | 1,48 | 0,41 |
| Территории объектов коммунального и бытового обслуживания | 0,24 | 0,16 | 0,13 | 0,32 | 0,30 | 0,30 | 0,05 |
| Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения | 0 | 0 | 0 | 0,96 | 0,91 | 0,89 | 0,14 |

| | | | | | | | |
|--|---|---|---|------|------|------|------|
| Территории объектов здравоохранения | 0 | 0 | 0 | 0,32 | 0,30 | 0,30 | 0,54 |
| Территории объектов образования | 0 | 0 | 0 | 7,14 | 6,54 | 6,22 | 0,41 |
| Озелененные территории общего пользования | 0 | 0 | 0 | 5,19 | 5,19 | 5,19 | 9,44 |
| Территории объектов социального обслуживания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,11 |
| Территории объектов культуры | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,27 |
| Территории административно-управленческих объектов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,45 |
| Сеть дорог и улиц | 0 | 0 | 0 | 6,83 | 6,47 | 6,27 | 5,44 |

Показатели минимально необходимой площади территории для размещения объектов в населенных пунктах Ильинское, Истра, Петрово-Дальнее, Новый, Меньяково.

Таблица 4.4

| Назначение территорий | Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел. | | | | |
|--|---|---------------|--|---------------|---|
| | В границах квартала со средней этажностью жилых домов | | Дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов | | Дополнительно в границах населенного пункта |
| | до 3 эт. | от 4 до 5 эт. | до 3 эт. | от 4 до 5 эт. | |
| Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 3,19 | 2,64 | 4,48 | 3,96 | 0,47 |
| Территории объектов инженерного | 0,25 | 0,27 | 0,13 | 0,13 | 1,00 |

| | | | | | |
|---|------|------|------|------|------|
| обеспечении | | | | | |
| Территории объектов физкультурно-спортивного назначения | 1,12 | 1,10 | 1,99 | 1,94 | 0,24 |
| Территория объектов торговли и общественного питания | 0,57 | 0,38 | 1,68 | 1,60 | 0,41 |
| Территории объектов коммунального и бытового обслуживания | 0,25 | 0,16 | 0,34 | 0,32 | 0,05 |
| Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения | 0 | 0 | 1,01 | 0,96 | 0,14 |
| Территории объектов здравоохранения | 0 | 0 | 0,34 | 0,32 | 0,54 |
| Территории объектов образования | 0 | 0 | 7,44 | 6,85 | 0,41 |
| Озелененные территории общего пользования | 0 | 0 | 5,54 | 5,54 | 9,51 |
| Территории объектов социального обслуживания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,11 |
| Территории объектов культуры | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,27 |
| Территории административно-управленческих объектов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,49 |
| Сеть дорог и улиц | 0 | 0 | 7,00 | 5,64 | 4,45 |

Показатели минимально необходимой площади территории для размещения объектов в населенных пунктах Ангелово, Светлые Горы, Дмитровское, Никола-Урюпино, Инженерный 1, дачного хозяйства "Арсангельское".

Таблица 4.5

| Назначение территорий | Минимально необходимая площадь территории, кв. м/чел. | | |
|---|---|--|---|
| | В границах квартала | Дополнительно в границах жилого района | Дополнительно в границах населенного пункта |
| Территории объектов для хранения индивидуального, автомобильного транспорта | 3,19 | 4,43 | 0,47 |
| Территории объектов инженерного обеспечения | 0,29 | 0,13 | 1,00 |
| Территории объектов физкультурно-спортивного назначения | 1,12 | 1,99 | 0,24 |
| Территории объектов торговли и общественного питания | 0,57 | 1,68 | 0,41 |
| Территории объектов коммунального и бытового обслуживания | 0,25 | 0,34 | 0,05 |
| Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения | 0 | 1,01 | 0,14 |
| Территории объектов здравоохранения | 0 | 0,34 | 0,54 |
| Территории объектов образования | 0 | 7,44 | 0,41 |
| Озелененные территории общего пользования | 0 | 5,54 | 9,51 |
| Территории объектов социального обслуживания | 0 | 0 | 0,11 |
| Территории объектов культуры | 0 | 0 | 0,27 |
| Территории административно-управленческих объектов | 0 | 0 | 0,49 |

| | | | |
|------------------------------|---|------|------|
| Территории сети дорог и улиц | 0 | 7,00 | 3,90 |
|------------------------------|---|------|------|

Показатели минимально необходимой площади территории для размещения объектов в населенных пунктах Нефедьево, Аристово, Михалково, Грибаново, Степановское, Тимошино, Ивановское, Железьино, Сабурово, Марино, Бузланово, Воронки, Александровна, Боростово, Пасадняково, Глухово, Гаеридково, Закарково, Гольево, Козино.

Таблица 4.6

| Назначение территории | Минимально необходимая площадь территории, кв. м/кв.м. | |
|---|--|--|
| | В границах населенного пункта | Дополнительно в границах городского округа |
| Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 8,50 | - |
| Территории объектов инженерного обеспечения | 0,46 | - |
| Территории объектов физкультурно-спортивного назначения | 3,19 | 0,24 |
| Территории объектов торговли и общественного питания | 1,43 | 0,41 |
| Территории объектов коммунального и бытового обслуживания | 0,37 | 0,05 |
| Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения | 0 | 1,10 |
| Территории объектов здравоохранения | 0,37 | 0,17 |
| Территории объектов образования | 0 | 8,38 |
| Озелененные территории общего пользования | 7,28 | 8,00 |

| | | |
|--|---|------|
| Территории объектов социального обслуживания | 0 | 0,11 |
| Территории объектов культуры | 0 | 0,27 |
| Территории административно-управленческих объектов | 0 | 0,48 |

Примечание. В таблицах 4.2 - 4.3 минимально необходимая площадь территории для размещения объектов в границах квартала приведена в графе "в границах квартала со средней этажностью жилых домов"; в границах жилого района определяется как сумма площади в квартале и дополнительной площади в жилом районе, приведенной в графе "дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов"; в границах города (поселка городского типа) определяется как сумма площади в жилом районе и дополнительной площади в городе (поселке городского типа), приведенной в графе "дополнительно в границах населенного пункта".

В таблице 4.4 минимально необходимая площадь территории для размещения объектов в границах квартала приведена в графе "в границах квартала со средней этажностью жилых домов"; в границах населенного пункта определяется как сумма площади в жилом квартале и дополнительной площади в населенном пункте, приведенной в графе "дополнительно в границах населенного пункта".

В таблице 4.5 минимально необходимая площадь территории для размещения объектов в границах квартала приведена в графе "в границах квартала"; в границах жилого района определяется как сумма площади в квартале и дополнительной площади в жилом районе, приведенной в графе "дополнительно в границах жилого района"; в границах населенного пункта определяется как сумма площади в жилом районе и дополнительной площади в населенном пункте, приведенной в графе "дополнительно в границах населенного пункта".

В таблице 4.6 минимальные удельные площади территории для размещения объектов в границах населенного пункта приведены в графе "в границах населенного пункта"; в графе "дополнительно в границах городского округа" указывается потребность в площади территории для размещения объектов, обслуживающих жителей населенного пункта за его границей.

4.2. Параметры объектов жилого назначения

Жилые зоны предназначены для преимущественного размещения жилого фонда. В жилых зонах допускается также размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, торговли, здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, стоянок автомобильного транспорта и производственных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон и не являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Для расчета потребности населения в объектах социальной, рекреационной, транспортной, инженерной и коммунальной инфраструктуры следует принимать следующий расчет численности населения:

- в многоквартирных домах из расчета 28 кв. общей площади жилищного фонда на жителя многоквартирного дома;

- методика расчета по индивидуальной жилой застройке представлена в приложении N 11, пример 3.

4.3. Параметры объектов общественно-делового назначения

Показатели минимальной потребности в объектах образования, здравоохранения, культуры и досуга применяются для постоянно проживающего населения.

Требования к МГН:

1. При входах в здания массового посещения (вокзалы всех видов транспорта, учреждения социального назначения, торговые предприятия, административно-управленческие учреждения, многофункциональные комплексы и т.п.) для инвалидов по зрению должна быть установлена информационная тактильная или тактильно-звуковая мнемосхема, отображающая информацию о помещениях в здании, не мешающая основному потоку посетителей. Она должна размещаться с правой стороны по ходу движения на удалении от 2 до 4 м от входа. На основных путях движения в соответствии с заданием на проектирование обустраиваются направляющие тактильно-контрастные указатели шириной от 0,15 до 0,30 м с высотой рифов 4,0 мм.

4.3.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области образования

Нормативная минимальная потребность в объектах образования на 1 тыс. человек.

Таблица 4.7

| Объекты социальной инфраструктуры | Минимальная обеспеченность, мест |
|--|----------------------------------|
| Дошкольные образовательные организации | 65 |
| Общеобразовательные организации | 135 |

Примечание. При имеющихся сведениях о демографическом составе жителей минимальная потребность в общеобразовательных организациях составляет:

- 100% - от количества детей в возрасте от 6 до 15 лет (1-9 классы);
- 50% - от количества детей в возрасте от 15 до 17 лет (10-11 классы).

Нормативная минимальная потребность местами в организациях дополнительного образования детей определяется в процентах от количества детей в возрасте от 6 до 15 лет:

- в детских и юношеских спортивных школах - 20%;
- в школах по различным видам услуг - 12%.

Расчетные показатели допустимой пешеходной и транспортной доступности объектов образовательного назначения в зависимости от типа населенного пункта представлены в таблице 4.8.

Таблица 4.8

| Объекты социальной инфраструктуры | Пешеходная доступность, не более | | Транспортная доступность, не более | |
|--|----------------------------------|---------------------------|------------------------------------|---------------------------|
| | Городской населенный пункт | Сельский населенный пункт | Городской населенный пункт | Сельский населенный пункт |
| Дошкольные образовательные организации | 0,3 км | Не нормируется | - | Не нормируется |
| Общеобразовательные | | | | |

| | | | | |
|--|--------|------|---------|---------|
| организации | | | | |
| Начальное образование | 0,5 км | 2 км | 15 мин. | 15 мин. |
| Основное общее и (или) среднее общее образование | 0,5 км | 4 км | 15 мин. | 30 мин. |

Требования к МГН:

1. Здания общеобразовательных организаций следует проектировать доступными для всех категорий учащихся в соответствии с заданием на проектирование, согласованным с органом местного самоуправления, осуществляющим управление в сфере образования на соответствующей территории.

2. Ученические места для учащихся-инвалидов должны размещаться идентично в однотипных учебных помещениях одного учебного учреждения.

3. В образовательных учреждениях в раздевальных физкультурного зала и бассейна следует предусматривать закрытую раздевальную с душем и унитазом для учащихся-инвалидов.

4. В образовательных учреждениях для учащихся-инвалидов с нарушением слуха во всех помещениях следует предусмотреть установку светового сигнализатора школьного звонка, а также световой сигнализации об эвакуации в случае чрезвычайных ситуаций.

4.3.2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области здравоохранения

Нормативная минимальная потребность в объектах здравоохранения на 1 тыс. человек представлены в таблице 4.9.

Таблица 4.9

| Объекты социальной инфраструктуры | Показатель |
|---|--|
| Стационары всех типов | 8,1 койк |
| Амбулаторно-поликлиническая сеть | 17,75 пос. в смену, из них: 14,75 - для взрослых; 3 - для детей |
| Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт | Каждый сельский населенный пункт должен иметь в радиусе 5 км минимум 1 ФАП/поликлинику |
| Консультативно-диагностический центр (КДЦ) | По заданию на проектирование (размещение возможно при лечебном учреждении, предпочтительно в межрайонном центре) |
| Раздаточный пункт молочной кухни | 6-8 кв. м общей площади (размещение возможно в встроенно-пристроенное, в 15-минутной пешей доступности) |

Расчетные показатели допустимой пешеходной и транспортной доступности объекта здравоохранения в зависимости от типа населенного пункта представлены в таблице 4.10.

Таблица 4.10

| Объекты социальной инфраструктуры | Пешеходная доступность, не более, км | Транспортная доступность, не более, час |
|-----------------------------------|--------------------------------------|---|
| | Городской населенный пункт | Сельский населенный пункт |
| Поликлиники | 1,0 | 0,5 |

Требования к МГН:

1. Для проектирования зданий учреждений стационарного и полустационарного социального обслуживания (хосписы, дома сестринского ухода, дома-интернаты и т.п.) и зданий, предназначенных для стационарного пребывания больных, в том числе инвалидов и других МГН (больницы и диспансеры различного уровня обслуживания и различного профиля - психиатрические, кардиологические, восстановительного лечения и др.), в задании на проектирование должны устанавливаться дополнительные медико-технологические требования.

2. Зона посадки пассажиров должна быть предусмотрена у доступного входа в медицинское учреждение, где люди получают медицинскую помощь или лечение.

3. На входах в медицинские организации для пациентов и посетителей должны обеспечиваться визуальное, тактильное, радио- или звуковое информирование с указанием групп помещений (отделений), в которые можно попасть через данный вход (при наличии нескольких входов).

4. Входы в кабинеты врачей и процедурные должны быть оборудованы световыми сигнализаторами вызова пациентов.

4.3.3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры и досуга

Нормативная рекомендуемая потребность на 10 тыс. жителей в библиотеках для городского округа составляет - 1 ед.

Примечания:

- размер земельного участка определяется по заданию на проектирование;
- возможно встроенно-пристроенное размещение;
- возможно в комплексе с другими учреждениями культурно-просветительского характера.

Нормативная минимальная потребность в объектах культуры (дома культуры) на 1 тыс. человек составляет - 10-20 кв. м.

Примечания:

- размер земельного участка определяется по заданию на проектирование;
- возможно встроенно-пристроенное размещение.

Требования к МГН:

1. Места для инвалидов в зальных помещениях следует располагать в доступной для них зоне зала, обеспечивающей: полноценное восприятие демонстрационных, зрелищных, информационных, музыкальных программ и материалов; оптимальные условия для работы (в читальных залах библиотек); отдыха (в зале ожидания).

2. В зрительных залах, оборудованных стульями или скамьями, должны иметься сиденья с подлокотниками из расчета не менее одного стула с подлокотником на пять стульев без подлокотников. Скамьи должны обеспечивать надежную опору для спины и пространство под сиденьем глубиной не менее 1/3 глубины скамьи.

3. Места для инвалидов в зрительных залах следует располагать в отдельных рядах, имеющих удобный путь эвакуации.

4. Территории и здания музейных комплексов (музеев) различного назначения, художественных галерей, выставочных залов и т.д. должны быть доступны инвалидам всех категорий. Меры по обеспечению доступности для инвалидов различных категорий определенной части экспозиции, объем и номенклатура экспонатов, доступных для той или иной категории инвалидов, маршруты их движения устанавливаются в задании на проектирование.

5. Проходы в читальном зале библиотеки должны иметь ширину не менее 1,2 м. Размеры рабочего места инвалида (без учета поверхности стола) должны быть 1,5 x 0,9 м.

6. В зоне обслуживания лиц с недостатками зрения читательские места и стеллажи со специальной литературой следует оборудовать добавочным освещением. Необходимо предусматривать высокий уровень естественной освещенности этой читательской зоны (KEO - 2,5%), а уровень искусственного освещения читательского стола - не менее 1000 лк.

4.3.4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов

Полигоны твердых коммунальных отходов (ТКО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТКО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

Норма накопления твердых бытовых отходов (ТКО) для населения (объем отходов в год на 1 человека).

Твердые отходы:

- проживание в жилом фонде с полным благоустройством - 0,9-1,0 куб. м/чел.;
- проживание в жилом фонде с частичным благоустройством - 1,1-1,5 куб. м/чел.;
- общее количество по городскому округу с учетом общественных зданий - 1,4-1,5 куб. м/чел.

Жидкие отходы:

- из выгребов (при отсутствии канализации) - 2000-3500 л/чел.

Прочие отходы:

- смет с 1 кв. м твердых покрытий улиц, площадей и парков - 0,008-0,02 куб. м/чел.

Норма накопления крупногабаритных бытовых отходов (% от нормы накопления на 1 чел.) - 5%. Размер площадки рассчитывается из необходимого числа контейнеров, но не более - 5 шт.

Примечание. Площадка должна иметь бетонное или асфальтовое основание, ограничиваться бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру и иметь подъездной путь для автотранспорта.

Хозяйственные площадки следует располагать на расстоянии от жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом: не ближе 20 м и не далее 100 м.

Рекомендуется оборудовать контейнерные площадки мусоросборниками, приспособленными к процессу сортировки отходов. Разделение мусора делается в целях избегания смешения разных типов мусора и загрязнения окружающей среды. Данный процесс позволяет подарить отходам "вторую жизнь", в большинстве случаев благодаря вторичному его использованию и переработке. Разделение мусора помогает предотвратить разложение мусора, его гниение и горение на свалках. Следовательно, уменьшается вредное влияние на окружающую среду.

4.4. Параметры объектов спортивного и рекреационного назначения

Норма минимальной обеспеченности спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями на 1 тыс. человек представлена в таблице 4.11.

Таблица 4.11

| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Примечание |
|------------------------------------|----------------------|----------------------------------|---|
| Спортивные залы общего пользования | 106 | кв. м площади пола на 1000 чел. | Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории |
| Крытые бассейны общего пользования | 9,96 | кв. м зеркала воды на 1000 чел. | |
| Спортивные плоскостные сооружения | 948,3 | кв. м общей площади на 1000 чел. | |

Примечания:

- для малых населенных пунктов нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

Требования к МГН:

1. В зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами должны быть предусмотрены места для инвалидов из расчета не менее 5% общего числа зрителей, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, - 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы усиления звука, в зоне видимости "бегущей строки" или сурдопереводчика и в зоне слышимости аудиокomentирования.

2. Выделяемая для зрителей на креслах-колясках площадка должна быть горизонтальной с уклоном не более 1,5%. Каждое место должно иметь размеры в плане не менее 0,9 x 1,4 м.

3. Места для инвалидов следует располагать вблизи эвакуационных выходов.

4. Расстояние обслуживающих помещений для занимающихся, включая инвалидов, от мест проведения физкультурно-спортивных занятий не должно превышать 150 м.

5. Расстояние от любого места пребывания инвалида в зальном помещении до эвакуационного выхода в коридор, фойе, наружу или до эвакуационного люка трибун спортивно-зрелищных залов не должно превышать 40 м.

6. Для ориентирования лиц с нарушением зрения вдоль стен зала у специализированных ванн бассейна и на входах в зал из помещений для переодевания и душевых следует устанавливать горизонтальные поручни на высоте от пола в пределах от 0,9 до 1,2 м, а в залах с бассейном для детей - на уровне 0,5 м от пола.

4.5. Параметры объектов транспортной инфраструктуры

4.5.1. Организация дорожно-транспортной и улично-дорожной сети и ее элементов

Сеть магистралей, улиц, дорог, проездов и пешеходных путей городского округа должна проектироваться как непрерывная составная часть единой транспортной системы в соответствии с решениями генерального плана. Общее инженерное и архитектурное решение улиц, дорог и искусственных сооружений должно быть направлено на достижение органической связи с окружающим ландшафтом и учитывать требования охраны окружающей среды, эффективное использование общественного транспорта и высокий уровень комфорта перевозки пассажиров.

Структура улично-дорожной сети городского округа должна обеспечивать удобную транспортную связь с центральными районами города и соседними муниципальными образованиями, перенаправлять потоки транзитного транспорта, в том числе грузового, в объезд жилой территории района, обеспечивать возможность альтернативных маршрутов движения по дублирующим направлениям.

Плотность магистральной уличной сети - основной показатель, характеризующий развитость магистральной уличной сети города, который определяется отношением общей протяженности магистральных улиц к застроенной площади города (км/кв. км).

Плотность магистральной сети улиц и дорог, обеспечивающая транспортное обслуживание

общественно-жилых территорий высокой и средней степени освоения, а также общественных многофункциональных территорий высокой степени освоения, должна быть не ниже 3,0 км/кв. км.

Общая плотность УДС, обеспечивающей транспортное обслуживание общественно-жилых территорий высокой и средней степени освоения, а также общественных многофункциональных территорий высокой степени освоения, должна быть не ниже 5,5 км/кв. км.

Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, требуемое число машино-мест для хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации, определяемого соотношением числа автомобилей на 1000 жителей. Расчетный уровень автомобилизации составляет 420 автомобилей на 1000 жителей.

Категории улиц и дорог следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 4.12.

Таблица 4.12

| Категория дорог и улиц | Основное назначение дорог и улиц |
|--|---|
| Магистральные городские дороги | |
| 1-го класса - скоростного движения | Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и жилыми районами; выходы на внешние автомобильные дороги, крупным зонам массового отдыха и населенным пунктам. Движение непрерывное. Доступ транспортных средств через развязки в разных уровнях. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий - в разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части |
| 2-го класса - регулируемого движения | Транспортная связь между районами, выходы на внешние автомобильные дороги. Проходят вне жилой застройки. Движение регулируемое. Доступ транспортных средств через пересечения и примыкания не чаще чем через 300-400 м. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий - в одном или разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части |
| Магистральные улицы общегородского значения | |
| 1-го класса - непрерывного движения | Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечивают безостановочное непрерывное движение по основному направлению. Основные транспортные коммуникации, обеспечивающие скоростные связи в пределах урбанизированных городских территорий. Обеспечивают выход на автомобильные дороги. Обслуживание прилегающей застройки осуществляется с боковых или местных проездов. |

| | |
|--|---|
| | <p>Пропуск всех видов транспорта.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части</p> |
| 2-го класса - регулируемого движения | <p>Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центрами планировочных районов; выходы на внешние автомобильные дороги.</p> <p>Транспортно-планировочные оси, основные элементы функционально-планировочной структуры.</p> <p>Движение регулируемое.</p> <p>Пропуск всех видов транспорта.</p> <p>Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании.</p> <p>Пересечение с дорогами и улицами других категорий - в одном или разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части со светофорным регулированием</p> |
| 3-го класса - регулируемого движения | <p>Связывают районы населенного пункта между собой.</p> <p>Движение регулируемое и саморегулируемое.</p> <p>Пропуск всех видов транспорта.</p> <p>Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части и вне проезжей части</p> |
| Магистральные улицы районного значения | <p>Транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы.</p> <p>Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения.</p> <p>Движение регулируемое и саморегулируемое.</p> <p>Пропуск всех видов транспорта.</p> <p>Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части</p> |
| Улицы и дороги местного значения | |
| Улицы в зонах жилой застройки | <p>Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения.</p> <p>Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам</p> |
| Улицы в общественно-деловых и торговых зонах | <p>Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным организациям и др.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части</p> |
| Улицы и дороги в производственных зонах | <p>Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части</p> |
| Пешеходные улицы и | <p>Благоустроенные пространства в составе УДС, предназначенные</p> |

| | |
|---------|---|
| площади | для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Пешеходные связи объектов массового посещения и концентрации пешеходов. Движение всех видов транспорта исключено. Обеспечивается возможность проезда специального транспорта |
|---------|---|

Расчетные параметры улиц и дорог следует принимать по таблице 4.13.

Таблица 4.13

| Категория дорог и улиц | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения (суммарно в двух направлениях) | Наименьший радиус кривых в плане с выражом/без выража, м | Наибольший продольный уклон, % | Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м | Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м | Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м |
|--|-----------------------------------|---------------------------|---|--|--------------------------------|---|---|--|
| Магистральные улицы и дороги | | | | | | | | |
| Магистральные городские дороги | | | | | | | | |
| 1-го класса | 130 | 3,50-3,75 | 4-10 | 1200/1900 | 40 | 21500 | 2600 | |
| | 110 | | | 760/1100 | 45 | 12500 | 1900 | |
| | 90 | | | 430/580 | 55 | 6700 | 1300 | |
| 2-го класса | 90 | 3,50-3,75 | 4-8 | 490/580 | 55 | 5700 | 1300 | |
| | 80 | 3,25-3,75 | | 310/420 | 60 | 3900 | 1000 | |
| | 70 | | | 230/310 | 65 | 2600 | 800 | |
| Магистральные улицы общегородского значения | | | | | | | | |
| 1-го класса | 90 | 3,50-3,75 | 4-10 | 430/580 | 55 | 5700 | 1300 | 4,5 |
| | 80 | 3,25-3,75 | | 310/420 | 60 | 3900 | 1000 | |
| | 70 | | | 230/310 | 65 | 2600 | 800 | |
| 2-го класса | 80 | 3,25-3,75 | 4-10 | 310/420 | 60 | 3900 | 1000 | 3,0 |
| | 70 | | | 230/310 | 65 | 2600 | 800 | |
| | 60 | | | 170/220 | 70 | 1700 | 600 | |
| 3-го класса | 70 | 3,25-3,75 | 4-6 | 230/310 | 65 | 2600 | 800 | 3,0 |

| | | | | | | | | |
|--|----|------------|------------|---------|----|------|-----|------------|
| | 60 | | | 170/220 | 70 | 1700 | 600 | |
| | 50 | | | 110/140 | 70 | 1000 | 400 | |
| Магистральные улицы районного значения | 70 | 3,25-3,75 | 2-4 | 230/310 | 60 | 2600 | 800 | 2,25 |
| | 60 | | | 170/220 | 70 | 1700 | 600 | |
| | 50 | | | 110/140 | 70 | 1000 | 400 | |
| Улицы и дороги местного значения | | | | | | | | |
| Улицы в зонах жилой застройки | 50 | 3,0-3,5 | 2-4 | 110/140 | 80 | 1000 | 400 | 2,0 |
| | 40 | | | 70/80 | 80 | 600 | 250 | |
| | 30 | | | 40/40 | 80 | 600 | 200 | |
| Улицы в общественно-деловых и торговых зонах | 50 | 3,0-3,5 | 2-4 | 110/140 | 80 | 1000 | 400 | 2,0 |
| | 40 | | | 70/80 | 80 | 600 | 250 | |
| | 30 | | | 40/40 | 80 | 600 | 200 | |
| Улицы и дороги в производственных зонах | 50 | 3,5 | 2-4 | 110/140 | 60 | 1000 | 400 | 2,0 |
| Пешеходные улицы и площади | | | | | | | | |
| Пешеходные улицы и площади | - | По расчету | По расчету | - | 50 | - | - | По проекту |
| Примечания: 1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог - 50-100; магистральных улиц - 40-100; улиц и дорог местного значения - 15-30. В условиях сложнейшей застройки (стесненные условия) допускается | | | | | | | | |

уменьшать ширину в красных линиях при наличии соответствующего обоснования (расчета).

2. Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчетной скорости. При проектировании объектов реконструкции или в условиях сложного рельефа с большими перепадами высот в сложившейся застройке на основании технико-экономического обоснования могут приниматься меньшие из указанных значений расчетных скоростей в зависимости от ограничений, налагаемых соответственно прилегающей застройкой и рельефом. Разрешенную скорость движения следует устанавливать на 10 км/ч ниже расчетной.

3. При назначении ширины проезжей части 10 полос движения минимальное расстояние между транспортными развязками необходимо увеличить в 1,2 раза.

4. Для движения автобусов и троллейбусов на магистральных улицах и дорогах допускается предусматривать выделенную полосу шириной 3,75 м.

5. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площадки, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

6. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

7. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

8. При полном достижении расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов необходимо резервирование территории и подземного пространства для перспективного строительства.

Вдоль магистральных улиц общегородского значения с непрерывным движением при необходимости транспортного обслуживания прилегающей застройки, а также для увеличения пропускной способности магистрали следует предусматривать местные и боковые проезды с организацией одностороннего движения. Местные проезды вдоль магистральных улиц городского значения предусматривают, как правило, при концентрации в уличной застройке объектов культурно-бытового обслуживания и других объектов массовой тяготения населения.

Для разделения отдельных элементов поперечного профиля улиц и разных направлений движения следует предусматривать разделительные полосы. Ширину разделительных полос следует принимать по табл. 4.14. Не допускается установка на центральной разделительной полосе шириной менее 4,0 м сооружений, не связанных с обеспечением безопасности движения.

Таблица 4.14

| Местоположение полосы | Ширина полосы не менее, м | | |
|-----------------------|---------------------------|---|---|
| | Городских скоростных | Магистральные улиц Общегородского значения | Улицы местного значения, Улицы Районного |

| | дорог | с непрерывным движением | с регулируемым движением | значения | в жилой застройке |
|---|-------|-------------------------|--------------------------|----------|-------------------|
| Центральная разделительная | 6,0 | 4,0 | 3,5 | 3,5 | - |
| Между основной проезжей частью и местными проездами | 3,75 | 3,0 | 3,0 | - | - |
| Между проезжей частью и путями скоростного внеуличного транспорта (ЛРТ) | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 2,0 | - |
| Между проезжей частью и тротуаром | - | 3,0 3,0 | 3,0 | 2,0 | - |
| Между тротуаром и путями скоростного внеуличного транспорта (ЛРТ) | - | 3,0 | 2,0 | - | - |

Примечания:

1. В условиях реконструкции допускается уменьшать ширину разделительных полос между основной проезжей частью и местным проездом на магистральных улицах общегородского значения до 2 м, между проезжей частью и крайним рельсом пути скоростного трамвая до 2,8 м на прямом участке и 3,1 м на криволинейных участках радиусом не менее 250 м. Переход от 2-3-метровой ширины центральной разделительной полосы к ширине полосы 4,0 м следует осуществлять на участке длиной не менее 100 м.

2. В стесненных условиях и при реконструкции на магистральных улицах и дорогах регулируемого движения, при обеспечении расчетной скорости движения не более 70 км/ч центральную разделительную полосу допускается не устраивать или принимать полосу шириной менее приведенных в настоящей таблице значений.

3. На улицах общегородского значения регулируемого движения и районного значения полосу для левого поворота допускается устраивать за счет уменьшения ширины центральной разделительной полосы.

Радиусы закругления бортового камня или кромки проезжей части улиц, дорог следует принимать по расчету, но не менее 6,0 м, при отсутствии движения допускается принимать 1,0 м.

Для общественного транспорта (трамвай, троллейбус, автобус) радиусы закругления устанавливаются в соответствии с техническими требованиями эксплуатации этих видов транспорта.

Для городских улиц и дорог всех типов следует принимать двускатный профиль на прямых участках и горизонтальных кривых с радиусом 2000 м и более при двустороннем движении транспорта. Допускается устройство двускатного поперечного профиля на магистральных улицах при радиусе 1200 м и более, на местных улицах при радиусе 800 м и более.

При меньших радиусах горизонтальных кривых поперечный профиль следует принимать односкатным.

При ширине проезжей части жилых улиц и местных проездов магистральных улиц, равной 7,0-9,0 м, допускается устройство односкатного профиля проезжей части при двустороннем движении транспорта.

Для обеспечения безопасности движения и соблюдения боковых интервалов между транспортными средствами проезжая часть улиц и дорог на горизонтальных кривых радиусом до 400 м должна быть уширена согласно табл. 4.15.

Таблица 4.15

| Радиусы кривых, м | Уширение на каждую полосу движения, м |
|-------------------|---------------------------------------|
| 400 | 0,2 |
| 300 | 0,3 |
| 200 | 0,4 |
| 150 | 0,5 |
| 100 | 0,8 |

| | |
|----|-----|
| 80 | 1,0 |
| 60 | 1,4 |
| 50 | 1,6 |
| 40 | 2 |

Поперечные уклоны элементов поперечного профиля следует принимать:

- для проезжей части - минимальный - 10%, максимальный - 30%;
- для тротуара - минимальный - 5%, максимальный - 20%;
- для велодорожек - минимальный - 5%, максимальный - 30%.

При проектировании наружного освещения улиц, дорог и площадей следует руководствоваться ГОСТ Р 52766-2007 "Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования", ГОСТ Р 54305-2011 "Дороги автомобильные общего пользования. Горизонтальная освещенность от искусственного освещения. Технические требования".

При проектировании контактных сетей электрифицированного транспорта следует руководствоваться СП 98.13330.2012 "Трамвайные и троллейбусные линии. Актуализированная редакция СНиП 2.05.09-90".

При проектировании элементов обустройства улиц и дорог следует руководствоваться ГОСТ Р 52766-2007, ГОСТ Р 52289-2004.

В процессе эксплуатации дорог, улиц и площадей необходимо соблюдение требований ГОСТ Р 50597-93 "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения".

Водоотведение с улично-дорожной сети должно осуществляться с помощью дождевой канализации, нормативные требования к которой указаны в СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85".

Проектирование парковых дорог, проездов, велосипедных дорожек следует осуществлять в соответствии с характеристиками, приведенными в таблицах 4.16 и 4.17.

Таблица 4.16

| Категория дорог и улиц | Основное назначение дорог и улиц |
|------------------------|--|
| Парковые дороги | Дороги предназначены для обслуживания посетителей и территории парка, проезда экологически чистого транспорта, велосипедов, а также спецтранспорта (уборочная техника, скорая помощь, полиция) |
| Проезды | Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов (кварталов) |
| Велосипедные дорожки: | |

| | |
|--|---|
| - в составе поперечного профиля УДС | Специально выделенная полоса, предназначенная для движения велосипедного транспорта. Может устраиваться на магистральных улицах общегородского значения 2-го и 3-го классов районного значения и жилых улицах |
| - на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п. | Специально выделенная полоса для проезда на велосипедах |

Таблица 4.17

| Категория дорог и улиц | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения (суммарно в двух направлениях) | Наименьший радиус кривых в плане, м | Наибольший продольный уклон, % | Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м | Наименьший радиус вертикальной впадной кривой, м | Ширина пешеходной части тротуара, м |
|--|-----------------------------------|--------------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------------|---|--|-------------------------------------|
| Парковые дороги | 40 | 3,0 | 2 | 75 | 80 | 600 | 250 | - |
| Проезды: | | | | | | | | |
| - основные | 40 | 3,0 | 2 | 50 | 70 | 600 | 250 | 1,0 |
| - второстепенные | 30 | 3,5 | 1 | 25 | 80 | 600 | 200 | 0,75 |
| Велосипедные дорожки: | | | | | | | | |
| - в составе поперечного профиля УДС | | 1,20-1,50 <*> 1,00 <***> | 1-2 2 | 25 | 70 | | | |
| - на рекреационных территориях в жилых зонах и т.д. | 20 | 1,50 <*> 1,00 <***> | 1-2 2 | 25 | 70 | | | |
| <*> При движении в одном направлении <***> При движении в двух направлениях | | | | | | | | |

Пересечения в одном уровне подразделяются на регулируемые и нерегулируемые, в том числе кольцевые. Проектирование пересечений следует вести на основе перспективной интенсивности движения, а также с учетом рационального распределения транспортных потоков по УДС.

Расстояние между пересечениями в одном уровне следует принимать, м, не менее:

- для магистральных улиц и дорог регулируемого движения - 400;
- для улиц районного значения (распределительных) - 200;
- для улиц местного значения - 60.

Для повышения пропускной способности регулируемых пересечений следует предусматривать дополнительные полосы для организации правого и левого поворотов.

На пересечениях и примыканиях магистральных улиц и дорог скоростного и непрерывного движения между собой следует предусматривать устройство транспортных развязок в разных уровнях полного типа, на пересечениях с магистральными улицами и дорогами регулируемого движения - неполного типа.

Пересечения городских скоростных дорог и магистральных улиц общегородского значения непрерывного движения с участками и элементами улично-дорожной сети города должны быть организованы в разных уровнях. В отдельных случаях при прохождении трасс скоростных дорог в зонах с высокой плотностью улично-дорожной сети целесообразно проектировать скоростные дороги и магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения в виде протяженных тоннельных или эстакадных участков с устройством необходимых съездов на основные магистрали.

Пересечения магистральных улиц в зависимости от категорий последних следует проектировать следующих классов:

- транспортная развязка 1-го класса - полная многоуровневая развязка с максимальными параметрами; проектируется на пересечениях магистральных улиц общегородского значения I класса;

- транспортная развязка 2-го класса - полная развязка основных направлений в разных уровнях с минимальными параметрами, с организацией всех поворотных направлений в узле без светофорного регулирования; проектируется на пересечениях магистральных улиц I и II классов;

- транспортная развязка 3-го класса - полная развязка с организацией поворотного движения на второстепенном направлении со светофорным регулированием; проектируется на пересечениях магистральных улиц с непрерывным движением с магистральными улицами с регулируемым движением;

- транспортная развязка 4-го класса - неполная развязка в разных уровнях; проектируется в сложных градостроительных условиях на пересечениях магистралей общегородского значения всех классов;

- транспортная развязка 5-го класса - пересечение улиц и магистралей со светофорным регулированием. Организация светофорного регулирования на улично-дорожной сети определяется требованиями ГОСТ Р 52289-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств" и ГОСТ Р 52290-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования";

- транспортная развязка б-го класса - пересечение улиц и дорог в одном уровне без светофорного регулирования с организацией движения транспорта посредством дорожных знаков и разметки. Определяется требованиями ГОСТ Р 52289-2004 и ГОСТ Р 52290-2004.

При проектировании пересечений и примыканий автомобильных дорог вне границ населенных пунктов следует руководствоваться требованиями СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85".

Для связи внутриквартальных территорий с улично-дорожной сетью городского округа надлежит проектировать сеть внутриквартальных проездов. Сеть внутриквартальных проездов должна проектироваться с учетом исключения транзитного движения через квартал.

Минимальные геометрические параметры внутриквартальных проездов должны соответствовать ширине проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий и сооружений (СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям").

На общественно-жилых и общественных многофункциональных территориях высокой и средней степени освоения, а также природно-рекреационных территориях следует располагать велодорожки.

Велодорожки следует объединять в сеть, связывающую жилую застройку с объектами массового посещения. Около объектов массового посещения необходимо сооружать открытые велосипедные стоянки, оборудованные стойками, боксами или другими устройствами для постановки и хранения велосипедов из расчета перспективного использования велосипедов:

- предприятия, учреждения, организации - для 10% персонала и единовременных посетителей;

- объекты торговли, общественного питания, культуры, досуга - для 15% персонала и единовременных посетителей;

- транспортные пересадочные узлы - не менее 10% от предусмотренного количества парковочных мест автомобилей.

На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные дорожки, выделенные разделительными полосами. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения при наименьшем расстоянии безопасности от края велодорожки, м:

- до проезжей части, опор, деревьев - 0,75;

- до тротуаров - 0,5;

- до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта - 1,5.

Примечание. Допускается устраивать велосипедные полосы по краю улиц и дорог местного значения. Ширина полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1,0 м.

4.5.2. Организация систем пассажирского общественного транспорта

Систему общественного пассажирского транспорта необходимо проектировать как составную часть единой системы пассажирского транспорта в соответствии с генеральным планом городского округа Красногорск.

Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать быстрые, комфортные и удобные связи с общественными центрами, местами приложения труда и региональной системой пассажирского транспорта.

Затраты времени на передвижения с трудовыми целями (в один конец) для 90% жителей района внутри округа не должны превышать 40 мин.

Структурной основой системы пассажирского транспорта является сеть наземного транспорта, объединенная транспортно-пересадочными узлами. Система транспортно-пересадочных узлов должна обеспечивать интеграцию наземного пассажирского транспорта со скоростным внеуличным и железнодорожным транспортом (в том числе с инфраструктурой Московского метрополитена).

Транспортно-пересадочные узлы в зависимости от показателя пассажиропотока делятся на категории:

- I категория (пассажиропоток более 3 млн. пасс./год);
- II категория (пассажиропоток 1-3 млн. пасс./год);
- III категория (пассажиропоток 300 тыс. - 1 млн. пасс./год);
- IV категория (пассажиропоток 100-300 тыс. пасс./год);
- V категория (пассажиропоток менее 100 тыс. пасс./год).

Территория транспортно-пересадочного узла по планировочной структуре представляет собой сложное образование, основными элементами которого являются места посадки и высадки пассажиров различных видов транспорта, пути передвижения пассажиров, а также автомобильные дороги и улицы, обеспечивающие подъезд к ТПУ.

На территории транспортно-пересадочного узла должны осуществляться организация оптимального перемещения пассажиропотока между различными видами транспорта, организация мест посадки и высадки пассажиров и временного хранения транспортных средств, обеспечение условий получения транспортных услуг, организация комплексной пешеходной и транспортной навигации, в том числе интуитивной, устройство функционального и архитектурного освещения.

ТПУ, кроме того, служит местом кратковременного отдыха, поэтому на данных территориях целесообразно размещение объектов торговли и услуг, а также зеленых насаждений.

Остановочные пункты наземного транспорта в транспортно-пересадочных узлах следует размещать исходя из минимальной длины пешеходных связей и минимального количества пересечений пешеходами проезжих частей улиц. Целесообразно совмещение остановочных пунктов однонаправленных маршрутов разных типов транспорта.

В транспортно-пересадочных узлах протяженность пешеходных путей от остановочных пунктов наземного транспорта следует предусматривать:

- до станций метрополитена, скоростного трамвая, остановочного пункта ж/д - не более 100 м;

В пересадочных узлах между различными маршрутами наземного транспорта следует обеспечивать дальность пешеходных подходов не более 120 м.

При организации пересадок с перехватывающих стоянок на скоростные виды транспорта дальность пешеходных подходов должна составлять не более 150 м.

Протяженность пешеходного пути исчисляется от остановочного пункта наземного транспорта до входа в вестибюль станции метрополитена, вокзала, на платформу железнодорожного транспорта.

На общественно-жилых и общественных многофункциональных территориях расстояния между остановочными пунктами пассажирского транспорта рекомендуется принимать: для железнодорожных линий и линий легкого рельсового транспорта - 1800-2200 м, для автобуса, троллейбуса и трамвая - 500-600 м, автобуса-экспресса - не менее 1000 м.

Параметры и правила устройства линий наземного рельсового транспорта определяются по СП 98.13330.2012 "Трамвайные и троллейбусные линии. Актуализированная редакция СНиП 2.05.09-90", СП 120.13330.2012 "Метрополитены. Актуализированная редакция СНиП 32-02-2003".

Маршруты наземного транспорта по магистральным улицам городского и районного значения следует предусматривать исходя из расстояния пешеходного подхода к остановочным пунктам не более 500 м от наиболее удаленного дома.

Требования к остановочным пунктам и посадочным площадкам наземного пассажирского транспорта установлены ГОСТ Р 52766-2007 "Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования".

При прохождении дорог по территории населенных пунктов остановочные пункты размещают с обеспечением следующих требований:

- на дорогах скоростного и улицах непрерывного движения - вне габаритов проезжей части в непосредственной близости от внеуличных пешеходных переходов, на боковых проездах (в случае их наличия);

- на магистральных дорогах и улицах общегородского значения с регулируемым движением и районных при уровне загрузки не более 0,6 - в габаритах проезжей части;

- на магистральных дорогах и улицах с проезжей частью в одну - две полосы движения в одном направлении при уровне загрузки более 0,6 - в заездных "карманах".

Во всех зонах селитебной территории, в местах размещения учреждений массового посещения следует предусматривать систему тротуаров и пешеходных дорожек с возможностью проезда инвалидных колясок. Геометрические параметры тротуаров и пешеходных дорожек следует проектировать с учетом требований СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001".

Ширину пешеходной части тротуара, улиц и дорог рекомендуется принимать в зависимости от интенсивности пешеходного движения по расчету, но не менее величин, указанных в таблице 4.18, ширина одной полосы движения пешеходов - 0,75 м:

- для тротуаров вдоль застройки с развитой системой обслуживания, в транспортно-пересадочных узлах с пересечением пешеходных потоков различных направлений - 600 человек в 1 ч;

- для тротуаров, отделенных от застройки, или вдоль застройки без развитой системы обслуживания - 800 человек в 1 ч;

- на лестницах - 700 человек в 1 ч.

Таблица 4.18

| Категории улиц и дорог | Ширина пешеходной части тротуара, м |
|--|-------------------------------------|
| Магистральные улицы | |
| Общегородского значения | 4,5 |
| Районного значения | 2,25 |
| Улицы и дороги местного значения - жилые улицы | 2,00 |
| Дороги промышленных и коммунально-складских районов | 2,0 |
| Примечание. При пешеходном движении менее 100 чел. в 1 ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров шириной 1,0 м | |

Устройство пешеходных улиц (с отсутствием или ограничением движения транспорта) осуществляется в местах перемещения массовых пешеходных потоков, как правило, на территории общественных и культурных центров.

Пешеходные зоны предназначены для организации пешеходного движения, велодорожек, обустройства мест кратковременного отдыха пешеходов, а также озеленения территории.

Организация велодвижения в пешеходной зоне обеспечивается созданием велосипедных дорожек и устройством велопарковок и пунктов проката велотранспорта.

Для обустройства мест кратковременного отдыха, а также организации коммунально-бытового обслуживания в пешеходной зоне размещаются некапитальные объекты, в том числе скамьи и урны, рекламные и информационные конструкции, нестационарные торговые объекты и общественные туалеты нестационарного типа.

Благоустройство пешеходной зоны осуществляется с учетом требований по обеспечению доступности территории для маломобильных групп населения - СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001".

Пешеходная инфраструктура населенного пункта должна образовывать единую непрерывную систему и обеспечивать беспрепятственный пропуск пешеходных потоков, включая маломобильные группы населения.

Устройство пешеходных переходов через проезжую часть улиц и дорог необходимо увязывать с размещением остановок общественного транспорта, объектов системы обслуживания, других объектов массового посещения, а также с основными пешеходными направлениями внутри квартала.

Допускается размещать пешеходные переходы вне проезжей части улиц независимо от величины пешеходного потока в следующих случаях:

- на транспортно-пересадочных узлах различных типов;
- на транспортных узлах и перегонах улиц, характеризующихся высоким уровнем дорожно-транспортных происшествий с участием пешеходов;

- на транспортных развязках для обеспечения безопасных пешеходных связей по всем направлениям движения;

- на узлах и перегонах, где необходимо повысить пропускную способность магистрали и где светофорное регулирование применяется только для обеспечения пропуска пешеходных потоков через транспортную магистраль;

- на уличных пешеходных переходах, где ожидание пешеходами разрешающей фазы светофора превышает 5 мин.;

- в местах, где отмечается неупорядоченное (планировочно не организованное) движение пешеходов в одном уровне с движением транспортного потока (как в пересадочных узлах, так и на линейных участках магистралей), а устройство пешеходного перехода в одном уровне не представляется возможным, либо представляет значительную сложность по транспортно-планировочным условиям;

- на площадях и перекрестках с кольцевым саморегулируемым движением транспортных средств, если размеры пересекающихся в одном уровне транспортных и пешеходных потоков требуют введения светофорного регулирования.

На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200-400 м.

Пешеходные переходы допускается устраивать вне зависимости от расстояния до других переходов в местах размещения объектов социального назначения (если ими будут пользоваться маломобильные группы населения - инвалиды, пожилые люди, граждане с детьми, а также дети).

Пешеходные переходы в разных уровнях, оборудованные лестницами и пандусами, подъемниками следует предусматривать с интервалом, м:

- 400-800 - на дорогах скоростного движения, линиях скоростного трамвая и железных дорогах;

- 300-400 - на магистральных улицах непрерывного движения.

4.5.3. Организация систем обслуживания транспортных средств

Для размещения машино-мест в городском округе следует предусматривать:

- объекты для постоянного хранения легковых автомобилей населения округа, расположенные вблизи от мест проживания;

- объекты для временного хранения легковых автомобилей при поездках с различными целями.

При расчете потребности в машино-местах для постоянного хранения автотранспортных средств допускается не учитывать количество автомобилей, находящихся в собственности граждан, проживающих на территории индивидуальной жилой застройки (в т.ч. в блокированной застройке). В этом случае предполагается, что хранение автомобилей осуществляется на приусадебных участках или во встроенных гаражах.

Рекомендуется предусматривать размещение мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей в границах квартала. В случае недостаточности территории квартала размещение автомобилей жителей необходимо предусматривать в многоэтажных подземных и (или) надземных гаражах.

При соответствующем технико-экономическом обосновании допускается принимать следующее распределение обеспеченности жителей многоквартирных домов местами для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта в процентах от расчетного количества необходимого количества машино-мест:

- в границах квартала не менее 40 процентов;
- в границах жилого района на селитебных территориях и на прилегающих производственных территориях не менее 90 процентов, при условии обеспечения для жителей дальности пешеходной доступности мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта не более 800 м;
- в границах населенного пункта не менее 100 процентов при условии обеспечения дальности транспортной доступности не более чем 15 минут.

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее 25 процентов от уровня автомобилизации в границах жилого района.

В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1,0 машино-места на одну квартиру. Стоянки для легковых автомобилей закрытого типа, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) необходимо предусматривать в соответствии с требованиями СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009" и СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003".

Стоянки для хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 50 м от входов в жилые дома. Число машино-мест для инвалидов должно составлять не менее 10% от общего количества мест.

Нормы расчета стоянок временного хранения автомобилей для общественных зданий и сооружений приведены в приложении N 9.

Значения геометрических параметров машино-мест при различных способах расстановки легковых автомобилей на парковках приведены в приложении N 10.

При размещении парковочных мест в границах проезжей части УДС на всем протяжении мест парковки следует устраивать технический тротуар шириной не менее 1,0 м.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: СанПиН "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" имеет номер 2.2.1/2.1.1.1200-03, а не номер 2.2.4.1/2.1.1.1200-03.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: "Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*" имеет номер СП 113.13330.2012, а не номер СП 113.13330.216.

Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического

обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.4.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция", нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.216 "СНиП 21-02-99 Стоянки автомобилей".

4.6. Инженерное обеспечение

4.6.1. Параметры объектов инженерной инфраструктуры

Объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся на территории городского округа Красногорск, подразделяются на объекты:

- а) федерального значения - межрегиональные и системообразующие объекты;
- б) регионального значения - объекты, предназначенные для совместного жизнеобеспечения населения и территории городского округа Красногорск и соседних муниципальных районов;
- в) местного значения - объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для жизнеобеспечения населения и территории городского округа Красногорск в целом и отдельных его частей.

К объектам федерального значения в области инженерной инфраструктуры, находящимся на территории городского округа Красногорск и подлежащим отображению в документах территориального планирования и планировки территории, относятся:

а) газопроводы, нефтепроводы, нефтепродуктопроводы, продуктопроводы, газораспределительные станции (ГРС), дожимная компрессорная станция, относящиеся к магистральному трубопроводному транспорту и предназначенные для транспортировки природного газа, сырой нефти, продуктов нефтепереработки, в том числе и специализированного промышленного сырья - этана и этилена под давлением свыше 1,2 МПа;

б) линии электропередачи и электроподстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 220 кВ и выше;

в) электрические станции, установленная генерирующая мощность которых составляет 100 МВт и выше, и линии электропередачи (кабельные и воздушные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110 кВ и выше, обеспечивающие выдачу мощности указанных станций;

г) линии электропередачи и подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110 кВ и выше, обеспечивающие соединение и параллельную работу энергетических систем различных субъектов Российской Федерации и необходимые для обеспечения выдачи мощности новыми электростанциями, мощность которых превышает 500 МВт;

д) линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110 кВ и вывод из работы которых приводит к технологическим ограничениям перетока электрической энергии (мощности) по сетям более высокого класса напряжения.

К объектам регионального значения в области инженерной инфраструктуры, находящимся на территории городского округа Красногорск и подлежащим отображению в документах территориального планирования и планировки территории, относятся водоводы и водопроводные магистрали, трубопроводы хозяйственно-бытовой канализации, обеспечивающие прием стока, распределительные газопроводы высокого давления I и II категории и среднего давления, линии электропередачи напряжением 110 кВ и 35 кВ.

Объекты местного значения подразделяются на категории в зависимости от их значения в городских системах инженерной инфраструктуры и зоны действия:

1) объекты городского значения, предназначенные для жизнеобеспечения населения и территории городского округа в целом или нескольких административных районов;

2) объекты районного значения, предназначенные для жизнеобеспечения населения и территории жилого района и микрорайона, общественно-деловой и производственной зоны, рекреационной зоны;

3) локальные объекты, предназначенные для обеспечения отдельного объекта, комплекса, квартала.

Объекты инженерной инфраструктуры подразделяются на типы: объекты водоснабжения; объекты водоотведения городских сточных вод, поверхностных сточных вод и дренажных вод; объекты тепло-, энергоснабжения; объекты электроснабжения; объекты газоснабжения; объекты информатики и связи; коммуникационные коллекторы, объекты снегоудаления.

Объекты инженерной инфраструктуры каждого типа подразделяются на линейные объекты и сооружения.

К видам объектов городского значения системы водоснабжения относятся водоводы диаметром 900-1200 мм, станция водоподготовки (СВ), водозаборы поверхностной воды с водопроводными насосными станциями 1-го и 2-го подъема; водозаборы подземной воды производительностью свыше 2000 куб. м в сутки; к видам объектов районного значения - водопроводные магистрали диаметром 300-600 мм, водопроводные регулирующие узлы (ВРУ), водопроводные насосные станции (ВНС); водозаборы подземной воды производительностью свыше 600 куб. м/сутки до 2000 куб. м в сутки; к локальным объектам - водопроводные сети диаметром 100-250 мм, водозаборы подземной воды производительностью до 600 куб. м в сутки.

К видам объектов городского значения системы водоотведения городских сточных вод относятся канализационные каналы и напорные трубопроводы диаметром 800-2000 мм; биологические очистные сооружения канализации (БОСК); канализационные насосные станции производительностью свыше 50 тыс. куб. м/сут.; регулирующие резервуары (РР) при КНС емкостью 40 тыс. куб. м и выше; сооружения обработки и последующей утилизации осадков сточных вод (цех механического обезвоживания, полигон депонирования, завод по сжиганию/компостированию обезвоженных осадков, иловые площадки); к видам объектов районного значения - канализационные коллекторы диаметром 400-600 мм; канализационные насосные станции (КНС) производительностью свыше 10 тыс. куб. м/сут. до 50 тыс. куб. м/сут.; РР при КНС емкостью менее 40 тыс. куб. м, очистные сооружения (ОС) мощностью свыше 0,5 тыс. куб./сут. до 10 тыс. куб./сут.; к видам локальных объектов - канализационные сети диаметром 100-300 мм; ОС мощностью до 0,5 тыс. куб. м/сут.; КНС мощностью менее 10 тыс. куб. м/сут., локальные (коллективные) септики (как временный объект до формирования централизованной системы канализации).

К видам объектов районного значения системы водоотведения поверхностных и дренажных вод относятся водосточные коллекторы диаметром 400-3500 мм и ливневые насосные станции на этих коллекторах, очистные сооружения поверхностного стока (ОС), рассчитанные на прием стока с водосборной площади более 40 га и регулирующие резервуары при этих очистных сооружениях, пруды-регуляторы, трубопроводы очищенной воды от ОС районного значения, сопутствующие дренажи теплосетей, коммуникационных коллекторов; к видам объектов локального значения - водосточные сети диаметром 400-600 мм и ОС, рассчитанные на прием стока с водосборной площади до 40 га.

К видам объектов федерального значения системы теплоснабжения относятся теплоэлектростанции (ТЭЦ, ТЭС) электрической мощностью 100 МВт и более, тепловой мощностью

200 Гкал/ч и более; к видам объектов городского значения тепловые сети диаметром 500-1000 мм и тепловые насосно-перекачивающие станции на них; котельные мощностью свыше 50 Гкал/ч и более; к видам объектов районного значения – тепловые сети диаметром 200-500 мм; теплоэлектростанции и котельные тепловой мощностью свыше 5 Гкал/час до 50 Гкал/ч; к локальным объектам – тепловые сети диаметром менее 200 мм, котельные, автономные источники теплоснабжения мощностью 5 Гкал/час и менее; центральные и индивидуальные тепловые пункты.

К видам объектов городского значения системы электроснабжения относятся линии электропередачи и электроподстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35 кВ - 110 кВ; пункты перехода воздушных линий электропередачи в кабельные на этих линиях электропередачи; к объектам районного и локального значения – питающие и распределительные линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 6, 10, 20 кВ, распределительные пункты, в том числе совмещенные с трансформаторными подстанциями; соединительные пункты; трансформаторные подстанции.

К видам объектов городского значения системы газоснабжения относятся газопроводы высокого давления I категории диаметром 500-1200 мм; высокого давления II категории диаметром 500-800 мм; газопроводы среднего давления III категории диаметром 400-600 мм, узлы коммерческого учета расхода газа (УКУРГ) на этих газопроводах, газораспределительные пункты (ГРП) производительностью 10 тыс. куб. м/час и более; к видам объектов районного значения – газопроводы высокого давления II категории и среднего давления III категории диаметром 200-400 мм; газопроводы низкого давления IV категории диаметром 300 мм и более, ГРП производительностью более 2 тыс. куб. м/час и менее 10 тыс. куб. м/час; к видам локальных объектов – газопроводы высокого и среднего давления III категории диаметром менее 200 мм; газопроводы низкого давления IV категории диаметром 300 мм и менее; ГРП производительностью менее 2 тыс. куб./час.

К видам объектов городского значения системы информатики и связи относятся узловые автоматические телефонные станции (УАТС), межузловые магистральные и соединительные кабельные линии в телефонной канализации емкостью 24 отверстий и более, опорно-усилительные станции (ОУС), технический центр кабельного телевидения, магистральные фидерные линии (МФЛ); к видам объектов районного значения – опорные автоматические телефонные станции (ОАТС), блок-станции проводного вещания (БС), технический центр кабельного телевидения, телефонная канализация емкостью 6-12 отверстий, распределительные фидерные линии проводного вещания (РФЛ); к видам локальных объектов – автоматические телефонные станции (АТС), абонентский цифровой концентратор (АЦК), оптические распределительные шкафы (ОРШ), телефонная канализация емкостью до 12 отверстий, звуковая трансформаторная подстанция (ЗТП), распределительные фидерные линии проводного вещания (РФЛ), распределительные кабельные линии в телефонной канализации емкостью менее 6 отверстий.

К видам объектов коммуникационных коллекторов относятся: общие коллекторы для совмещенной прокладки инженерных коммуникаций разного вида, кабельные коллекторы – для прокладки кабельных линий электропередачи; диспетчерские пункты.

К видам объектов снегоудаления относятся "сухие" снежные свалки и снегоплавильные шахты: стационарные на канализационном коллекторе с использованием в качестве теплоносителя тепла городских сточных вод; стационарные на теплосети с использованием в качестве теплоносителя тепловой энергии городских сетей системы теплоснабжения; стационарные на очистном сооружении поверхностного стока или речном коллекторе с использованием в качестве теплоносителя подогретую воду с применением внешнего источника тепла (газовая горелка, дизельный генератор) или тепловой энергии городских сетей; мобильные на дизельном или газовом топливе со спуском талой воды в канализационные сети и коллекторы.

4.6.2. Расчетные показатели обеспеченности жителей городского округа Красногорск основными видами инженерного

обеспечения (энерго-, тепло-, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, услуги связи)

4.6.2.1. Нормативы потребления природного газа населением при отсутствии приборов учета

Показатели обеспечения жителей объектами газоснабжения принимаются в виде удельного месячного расхода природного газа на коммунально-бытовые нужды в расчете на одного жителя в месяц, установленные постановлением Правительства Московской области от 09.11.2006 N 1047/43 "Об утверждении нормативов потребления природного газа населением при отсутствии приборов учета газа", приведены в таблице 4.19.

Таблица 4.19

| N п/п | Направления использования природного газа | Единица измерения | Нормативы потребления природного газа |
|-------|---|---|---------------------------------------|
| 1 | Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения | куб. м/чел. (в месяц) | 10,0 |
| 2 | Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения | куб. м/чел. (в месяц) | 23,1 |
| 3 | Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения | куб. м/чел. (в месяц) | 11,6 |
| 4 | Нагрев воды с использованием газового водонагревателя | куб. м/чел. (в месяц) | 13,1 |
| 5 | Индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений (жилых домов, квартир, комнат) | куб. м/кв. м отапливаемой площади (в месяц) | 7,0 |
| 6 | Прочие цели (отопление нежилых помещений) | куб. м/кв. м отапливаемой площади (в месяц) | 26,0 |

При наличии установленных и подключенных бытовых газовых плит и газовых водонагревателей в жилых помещениях (жилых домах, квартирах, комнатах) в случае отсутствия в них постоянно проживающих граждан объем потребления природного газа рекомендуется определять в целом на жилое помещение (жилой дом, квартиру, комнату) исходя из среднестатистического количества членов семьи в Московской области.

4.6.2.2. Показатели обеспечения жителей

объектами электроснабжения

Показатели обеспечения жителей объектами электроснабжения принимаются в виде электрической нагрузки электроприемников квартир жилых зданий, кВт/квартиру (таблица 4.20).

Таблица 4.20

| N | Погребители электроэнергии | Удельная расчетная электрическая нагрузка при количестве квартир | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|-----|-----|-----|-----|------|-----|------|------|------|------|------|------|------|
| | | 1-5 | 6 | 9 | 12 | 15 | 18 | 24 | 40 | 50 | 100 | 200 | 400 | 600 | 1000 |
| 1 | Квартиры с плитами на природном газе <*> | 4,5 | 2,8 | 2,3 | 2 | 1,8 | 1,65 | 1,4 | 1,2 | 1,05 | 0,85 | 0,77 | 0,71 | 0,69 | 0,67 |
| | Квартиры с плитами на сжиженном газе (в том числе при групповых установках и на твердом топливе) | 6 | 3,4 | 2,9 | 2,5 | 2,2 | 2 | 1,8 | 1,4 | 1,3 | 1,08 | 1 | 0,92 | 0,84 | 0,76 |
| | Квартиры с электрическими плитами мощностью 8,5 кВт | 10 | 5,1 | 3,8 | 3,2 | 2,8 | 2,6 | 2,2 | 1,95 | 1,7 | 1,5 | 1,36 | 1,27 | 1,23 | 1,19 |
| 2 | Летние домики на участках садовых товариществ | 4 | 2,3 | 1,7 | 1,4 | 1,2 | 1,1 | 0,9 | 0,76 | 0,69 | 0,61 | 0,58 | 0,54 | 0,51 | 0,46 |

⁺ В зданиях по типовому проекту.

Примечания:

1. Удельные расчетные нагрузки для числа квартир, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Удельные расчетные нагрузки квартир учитывают нагрузку освещения общедомовых помещений (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков и т.д.), а также нагрузку слаботочных устройств и мелкого силового оборудования (щитки противопожарных устройств, автоматики, учета тепла и т.п., зачистные устройства мусоропроводов, подъемники для инвалидов).

3. Удельные расчетные нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 кв. м (квартиры от 35 до 90 кв. м) в зданиях по типовым проектам.

4. Для определения при необходимости значения утреннего или дневного максимума нагрузок следует применять коэффициенты: 0,7 - для жилых домов с электрическими плитами и 0,5 - для жилых домов с плитами на газобразном и твердом топливе.

5. Электрическую нагрузку жилых зданий в период летнего максимума нагрузок можно определить, умножив значение нагрузки зимнего максимума на коэффициенты: 0,7 - для квартир с плитами на природном газе; 0,6 - для квартир с плитами на сжиженном газе и твердом топливе и 0,8 - для квартир с электрическими плитами.

6. Расчетные данные, приведенные в таблице, могут корректироваться для конкретного применения с учетом местных условий. При наличии документированных и утвержденных в установленном порядке экспериментальных данных расчет нагрузок следует производить по ним.

7. Нагрузка иллюминации мощностью до 10 кВт в расчетной нагрузке на вводе в здание учитываться не должна.

4.6.2.3. Показатели обеспечения жителей объектами теплоснабжения

Показатели обеспечения жителей объектами теплоснабжения принимаются в виде нормируемой (базовой) удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий.

Таблица 4.21

| Площадь здания, м | Число этажей | | | |
|-------------------|--------------|-------|-------|-------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 50 | 0,579 | - | - | - |
| 100 | 0,517 | 0,558 | - | - |
| 150 | 0,455 | 0,496 | 0,538 | - |
| 250 | 0,414 | 0,434 | 0,455 | 0,475 |
| 400 | 0,372 | 0,372 | 0,393 | 0,414 |

| | | | | |
|--------------|-------|-------|-------|-------|
| 600 | 0,359 | 0,359 | 0,359 | 0,372 |
| 1000 и более | 0,336 | 0,336 | 0,336 | 0,336 |

Примечание. При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50-1000 м значения должны определяться линейной интерполяцией.

Расчетные показатели теплоснабжения жителей городского округа в виде нормативов потребления тепловой энергии и требований к ограждающим конструкциям зданий и сооружений принимаются в соответствии со сводом правил СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий". Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003.

4.6.2.4. Показатели обеспечения жителей объектами водоснабжения и водоотведения

Показатели обеспечения жителей объектами водоснабжения и водоотведения принимаются в виде расчетных (удельных) средних за год суточных расходов воды (стоков) в жилых зданиях, л/сут. на 1 жителя.

Таблица 4.22

| Жилые здания | Строительно-климатический район I и II | |
|--|--|---------------------------------|
| | Общий расход воды | В том числе расход горячей воды |
| С водопроводом и канализацией без ванн | 100 | 40 |
| То же, с газоснабжением | 120 | 48 |
| С водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе | 150 | 60 |
| То же, с газовыми водонагревателями | 210 | 85 |
| С централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами | 230 | 95 |
| То же, с ваннами длиной более 1500-1700 мм | 250 | 100 |

Примечание. Расход воды на полив территорий, прилегающих к жилым домам, должен учитываться дополнительно.

Использование приведенных значений расходов воды для коммерческих расчетов за воду не допускается.

4.6.3. Особенности размещения объектов местного значения инженерной инфраструктуры

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с СП 62.13330.2011.

| Инженерные сети | Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до: | | | | | | | | |
|---|--|---|--|---------------------------------------|---|---|--|----------------|----------------------------|
| | фундаментов зданий и сооружений | фундаментов ограждений предприятий, астакад, опор контактной сети и связи, железных дорог | оси крайнего пути | | бортового камня улицы, дороги (кроме проезжей части, укрепленной полосой обочины) | наружной бровки кювета или подшвы насыпи дороги | фундаментов опор ВЛ напряжением | | |
| | | | железных дорог колес 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подшвы насыпи и бровки выемки | железных дорог колес 750 мм и трамвая | | | до 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов | св. 1 до 35 кВ | св. 35 кВ до 110 кВ и выше |
| Водопровод и напорная канализация | 5 | 3 | 4 | 2,8 | 2 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Самотечная канализация (бытовая и дождевая) | 3 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Дренаж | 3 | 1 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Сопутствующий дренаж | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0 | 0,4 | | | | |
| Тепловые сети: | | | | | | | | | |
| - от наружной стенки канала, тоннеля | 2 (см. прим. 2) | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| - от оболочки бесканальной прокладки | 5 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Кабели силовые всех напряжений и кабели связи | 0,5 | 0,5 | 3,2 | 3,8 | 1,5 | 1 | 0,5 <sup>с*> | 5 <sup>с*> | 10 <sup>с*> |

| | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|-----|-----|-----|-----|---|---|---|------------|
| Каналы, коммуникационные тоннели | 2 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 <sup>с*> |
| Наружные пневмомусоропроводы | 2 | 1 | 3,8 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 3 | 5 |

<sup>с*> Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Примечания:

1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и астакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при авариях на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водонепроницаемого материала, их расстояние до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

2. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.

3. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, астакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

4.6.3.1. Объекты системы водоснабжения

Комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды (станции водоподготовки (СВ), водозаборные узлы поверхностной и подземной воды, водорегулирующие узлы) размещаются на специально выделенных для целей водоснабжения территориях зон инженерной инфраструктуры, вне территории промышленных предприятий или жилой застройки, за границей санитарно-защитных зон объектов производственно-коммунального назначения. При необходимости расположения водозабора на территории предприятия или жилой застройки требуется надлежащее обоснование. Если водозабор из защищенных подземных вод расположен на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, то размеры первого пояса допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с Роспотребнадзором.

Водопроводные насосные станции размещаются на территориях производственных, общественно-деловых и жилых зон.

Линейные объекты системы водоснабжения (водопроводные сети) размещаются подземно. Допускается надземная прокладка водопроводных сетей и магистралей:

а) на территории производственных зон;

б) временно на территориях жилых и общественно-деловых зон на период производства работ по прокладке подземных инженерных коммуникаций;

в) при пересечении автомобильных и железных дорог, при переходе через реки.

Прокладку водопроводных сетей и сетей следует осуществлять:

а) в технических и охранных зонах линейных объектов инженерной инфраструктуры;

б) в границах УДС вне проезжей части;

в) на территориях проездов, подъездов к объектам, велосипедных дорожек и пешеходных коммуникаций - подводящие водопроводные сети.

В стесненных планировочных условиях допускается прокладка подземных водопроводных магистралей и сетей:

а) под проезжей частью УДС в первой полосе движения с проведением защитных мероприятий либо с использованием бестраншейных методов строительства;

б) в технических коридорах подземной части объектов нежилого назначения;

в) в общем коллекторе с другими инженерными коммуникациями.

При ширине проезжей части УДС более 22 м следует предусматривать размещение сетей водопровода по обеим сторонам улиц.

Водоснабжение поселков индивидуальной (одноквартирной) застройки, в том числе поселков садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан, следует проектировать от централизованной системы.

В районах где отсутствует общегородская централизованная система водоснабжения, следует проектировать устройство артезианских скважин и головных сооружений водопровода (резервуары, водонапорные башни, насосные станции, очистные сооружения).

Артезианские скважины и головные сооружения водопровода следует размещать на одной площадке с обеспечением зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Ввод водопровода в индивидуальные (одноквартирные) и малоэтажные дома допускается при наличии подключения к общегородской или локальной централизованной системе канализации.

На территории малоэтажной застройки сети водопровода, как правило, должны прокладываться за пределами проезжей части местных улиц и проездов. На территории существующих поселков индивидуальной (одноквартирной) застройки, в том числе поселков садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан, допускается прокладка водопровода под проезжей частью местных улиц и проездов и по территории приквартирных участков при согласии их владельцев. Расстояние от ввода водопровода, прокладываемого по территории жилого участка, до зданий, расположенных на данном участке, должно быть не менее 3 м.

При проектировании линейных объектов системы водоснабжения (материалы, диаметры, отступы, уклоны, защита, пересечения с другими объектами и т.д.) следует руководствоваться СП 31.13330.2012.

4.6.3.2. Объекты системы водоотведения городских сточных вод (ГСВ)

Очистные сооружения размещаются на территории зоны объектов инженерной инфраструктуры или производственной зоны.

Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации являются отдельно стоящими подземно-надземными сооружениями.

Условия и места выпуска очищенных сточных вод в водные объекты следует согласовывать с органами по регулированию использования и охране вод, органами, осуществляющими государственный санитарный надзор, и другими органами в соответствии с действующим законодательством, а места выпуска в судоходные водоемы, водотоки - также с органами управления речным флотом.

Канализационные насосные станции (КНС) сооружают в тех случаях, когда рельеф местности не позволяет отводить городские сточные воды самотеком к очистным сооружениям. Место расположения и число КНС в общей схеме водоотведения городских сточных вод выбирают с учетом планировочных, санитарных, гидрологических и топографических условий местности на основании технико-экономического сравнения всех вариантов.

Устройство канализационных насосных станций (КНС) предусматривается при достижении максимальной глубины заложения трубопроводов при открытом способе производства работ: при глубинах заложения в сухих легких грунтах 7-8 м и мокрых - 5-6 м.

Площадки под канализационные насосные станции следует резервировать, как правило, в самых пониженных точках местности на незатопляемой территории.

Новые КНС городского и районного значения размещаются, как правило, на территориях производственных, общественно-деловых и жилых зон. На территориях природных зон (за исключением заповедных территорий) допускается строительство КНС районного значения и локальных КНС с учетом требований природоохранного законодательства для обеспечения объектов, размещаемых или существующих в границах этих зон. Реконструкция существующих КНС разрешается на территории всех видов функциональных зон.

Канализационные насосные станции (КНС) проектируются, как правило, отдельно стоящими

подземно-надземными сооружениями. КНС районного значения до 5,0 тыс. куб. м/сутки и локальные КНС могут быть подземными с оголовком.

Для водоотведения сточных вод от объектов нежилого назначения допускается размещение локальных КНС, встроенных в технический подземный или 1-й наземный этаж таких объектов с обеспечением необходимых мер санитарно-эпидемиологической безопасности, защиты от шума, вибрации и дурнопахнущих выбросов. КНС для перекачки производственных сточных вод допускается располагать встроенно-пристроенными в производственные здания.

Регулирующие резервуары (РР) проектируются отдельно стоящими подземными сооружениями в обваловке с устройством вентиляции с очисткой дурнопахнущих выбросов. РР размещаются, как правило, на территории земельных участков КНС либо на собственном земельном участке в радиусе не более 500 м от КНС.

Земельные участки для размещения КНС городского значения и районного значения производительностью свыше 25 тыс. куб. м/сут., а также земельные участки под РР, размещаемые отдельно от КНС, должны иметь ограждения. Остальные КНС могут размещаться на неограждаемых площадках.

Канализационные насосные станции должны проектироваться для работы без постоянного обслуживающего персонала. При этом управление может осуществляться автоматически в зависимости от уровня в приемном резервуаре, дистанционно из диспетчерского пункта или периодически приходящим персоналом.

В КНС допускается ввод только одного самотечного трубопровода, при этом перед ней предусматриваются аварийные выпуски: на застроенной территории - в ливневую канализацию, на незастроенной территории - в ближайший водоприемник (водоем, овраг). Аварийный сброс в водоем может быть произведен только в том случае, если отметка высокого уровня воды в нем ниже отметки верхнего конца аварийного выпуска у смотрового колодца. Устьевую часть аварийного выпуска устраивают обычно в виде берегового оголовка. Место расположения, схему и конструкцию аварийного выпуска согласовывают с Управлением Роспотребнадзора. Если устройство аварийного выпуска невозможно, то должны быть предусмотрены дополнительные меры по обеспечению бесперебойной работы станции (установка резервных электрогенераторов и пр.).

Для отвода сточных вод от КНС городского и районного значения следует предусматривать не менее 2 напорных трубопроводов с устройством переключений между ними. Для отвода сточных вод от локальных КНС допускается один трубопровод.

Выбор площадок для строительства сооружений канализации, планировку, застройку и благоустройство их территории следует выполнять в соответствии с технологическими требованиями и действующей нормативной документацией. Площади земельных участков под размещение сооружений системы водоотведения городских сточных вод определяются расчетом при разработке проектной документации исходя из мощности сооружения и технологических параметров:

а) для ОС - из условий применяемых технологий, типа сооружений (наземные или подземные, открытые или с кровлей);

б) для КНС - из условий типа сооружений (наземно-подземные, подземные с машинным залом либо с погружными насосами, колодец с погружными насосами на сети);

в) для РР - из условий рабочего объема и слоя регулирования (высоты резервуара) с учетом трасс подводящих и отводящих трубопроводов, а также устройства откосов и дорог шириной не менее 4,5 м для его обслуживания.

Выбор схемы канализования индивидуальной (одноквартирной) и малоэтажной застройки определяется с учетом наличия действующей схемы канализования в рассматриваемом районе, позволяющей принять дополнительный объем сточных вод, требования санитарных, природоохранных и административных органов, а также планировочных решений застройки. При отсутствии действующей централизованной системы канализации следует проектировать новую - локальную, со всеми необходимыми элементами, включая локальные очистные сооружения (далее - ЛОС), в соответствии с заключениями Управлений Роспотребнадзора и Ростехнадзора и других согласующих организаций.

В отдельных случаях при соответствующем обосновании и согласовании с контролирующими органами допускается проектировать для одного или нескольких индивидуальных и/или многоквартирных зданий устройство малых локальных очистных сооружений с расходом не более 15 куб. м/сутки, для одно-, двухквартирных домов - не более 3 куб. м/сутки.

В качестве временного решения до строительства систем централизованной канализации для индивидуальной (одноквартирной) жилой застройки, в том числе поселков садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан, допускается устройство локальных (коллективных) септиков с централизованным вывозом отходов. Устройство выгребов для канализования индивидуальной (одноквартирной) и малоэтажной жилой застройки не допускается.

При применении децентрализованной системы водоснабжения с забором воды из шахтных колодцев или индивидуальных скважин расстояние от источника водоснабжения до ЛОС принимать не менее 50 м, а при направлении движения грунтовых вод в сторону источника - по результатам гидродинамического расчета.

Линейные объекты системы водоотведения городских сточных вод (канализационные напорные и самотечные трубопроводы) по местоположению относительно земной поверхности могут размещаться только подземно. Надземная и наземная прокладка канализационных трубопроводов не допускается. При пересечении водных преград прокладку следует осуществлять по дну водоема.

Прокладку канализационных трубопроводов следует осуществлять:

а) на территориях технических и охранных зон линейных объектов инженерной инфраструктуры - трубопроводы всех категорий;

б) в границах УДС вне проезжей части - трубопроводы всех категорий;

в) на территориях проездов, подъездов к объектам, велосипедных дорожек и пешеходных коммуникаций - канализационные сети районного значения и локальные.

В стесненных планировочных условиях допускается прокладка канализационных трубопроводов:

а) под проезжей частью УДС с проведением защитных мероприятий (устройством защитных футляров, кожухов и пр.) либо с использованием закрытых (бестраншейных) методов строительства;

б) в границах территории участка объекта капитального строительства:

- в технических коридорах подземной части объектов нежилого назначения;

- в специально отведенных технических коридорах первого подземного этажа с устройством минимального количества выпусков в уличную сеть при организации единого подземного пространства на весь участок ОКС, состоящего из одного и более корпусов.

При строительстве УДС над действующей коммуникацией без возможности ее выноса из зоны строительства необходимо предусматривать проведение защитных мероприятий (устройство защитных футляров, кожухов и пр.).

На территории поселков индивидуальной (одноквартирной) застройки сети канализации, как правило, должны прокладываться за пределами проезжей части местных улиц и проездов. На территории существующих поселков индивидуальной (одноквартирной) застройки, в том числе территории поселков садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан допускается прокладка сетей канализации под проезжей частью местных улиц и проездов и по территории приквартирных участков при согласии их владельцев.

Не допускается прокладка канализационных трубопроводов всех видов и категорий в общих коллекторах для инженерных коммуникаций.

Пересечение канализационными трубопроводами водных преград следует предусматривать с устройством дюкеров. Дюкеры при пересечении водоемов и водотоков необходимо принимать не менее чем в две рабочие линии из труб с усиленной антикоррозионной изоляцией, защищенной от механических повреждений. При пересечении оврагов и затажных пониженных участков местности допускается предусматривать дюкеры в одну линию.

Капитальный ремонт и реконструкцию трубопроводов городской канализационной сети следует осуществлять с максимально возможным использованием бестраншейных технологий.

Минимальные расстояния в плане от наружной поверхности канализационных трубопроводов до зданий и сооружений, инженерных коммуникаций должны приниматься в соответствии с таблицами 9.1 и 9.2 СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов".

Попутное прохождение канализационных трубопроводов под эстакадами и тоннелями с проведением защитных мероприятий (устройством защитных футляров, кожухов и пр.) либо с использованием бестраншейных методов строительства допускается при высоте сооружения над уровнем земли не менее 10 м и отсутствии колодцев на сети в зоне проекции сооружения на землю.

Пересечение под арками, надземными переходами, эстакадами допускается при высоте сооружения над уровнем земли не менее 10 м и отсутствии колодцев на сети в зоне проекции сооружения на землю.

Наименьшие диаметры труб самотечных сетей следует принимать:

- а) для самотечных трубопроводов: дворовой сети $D = 160$ мм, уличной сети $D = 200$ мм;
- б) для напорных трубопроводов, в том числе дюкеров - 150 мм.

Наименьшие уклоны трубопроводов принимаются в зависимости от допустимых минимальных скоростей движения сточных вод (для труб $D = 200$ мм - 0,007).

Наименьшую глубину заложения канализационных трубопроводов (лотка трубы) следует принимать на основании опыта эксплуатации сетей в городе; для труб диаметром до 500 мм - на 0,3 м, для труб большего диаметра - на 0,5 м менее большей глубины проникания в грунт нулевой температуры, не менее 0,7 м до верха трубы, считая от отметок поверхности земли или планировки.

Трубопроводы, укладываемые на глубину 0,7 м и менее, считая от верха трубы, должны быть предохранены от промерзания и повреждения наземным транспортом.

Минимальную глубину заложения коллекторов, прокладываемых щитовой проходкой, необходимо принимать не менее 3 м от отметок поверхности земли или планировки до верха щита.

4.6.3.3. Объекты водоотведения поверхностных и дренажных вод

Система отвода и очистки поверхностных сточных вод должна проектироваться с учетом возможности поступления в коллекторную сеть инфильтрационных и дренажных вод из сопутствующих дренажей, теплосетей, общих коллекторов подземных коммуникаций, а также незагрязненных сточных вод промышленных предприятий.

При организации стока следует обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, люков, быстротоков, дождеприемных колодцев. Проектирование поверхностного водоотвода рекомендуется осуществлять с минимальным объемом земляных работ.

Отведение поверхностных сточных вод на очистные сооружения и в водные объекты следует предусматривать преимущественно с помощью закрытой системы, работающей в самотечном режиме.

Перекачка поверхностного стока на очистные сооружения допускается в исключительных случаях при соответствующем обосновании. В случаях когда рельеф местности не позволяет отводить поверхностные и дренажные сточные воды самотеком, предусматривается устройство ливневых насосных станций (ЛНС). Новые ЛНС размещаются в пониженных точках местности на незатопляемой территории. Место расположения и число ЛНС в общей схеме водоотведения поверхностных и дренажных вод сети выбирают с учетом планировочных, санитарных, гидрологических и топографических условий местности на основании технико-экономического сравнения всех вариантов.

Начало уличных водостоков определяется выпусками внутриквартальных или внутренних водостоков, местами необходимого приема воды на улицах и допускаемой длиной свободного пробега воды. Длина свободного пробега воды, то есть длина участка улицы от водораздела до верхового дождеприемного колодца, не должна превышать следующих значений:

- 100 м - на улицах с неблагоприятными условиями водоотвода (с продольным уклоном менее 0,004);

- 200 м - на улицах с благоприятными условиями водоотвода (с продольным уклоном 0,004 и более);

- 350 м - на улицах с особо благоприятными условиями водоотвода (проходящих по водоразделу) или на улицах с продольным уклоном 0,006 и более, проходящих по парковой территории, а также для водостоков на внутриквартальных территориях.

Новая и реконструируемая улично-дорожная сеть (УДС) общего пользования должны быть обеспечены системой сбора и отвода загрязненного поверхностного стока, направляемого на городские очистные сооружения, либо в случае отсутствия такой возможности на локальные (рассчитанные на прием стока только с УДС) очистные сооружения.

При ширине проезжей части улицы или автомобильной дороги более 40 м или при наличии нескольких проезжих частей, разделенных озелененными полосами, рекомендуется проектировать дублированную прокладку сетей дождевой канализации по обеим сторонам улицы, автомобильной дороги.

Дождеприемные колодцы являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации, устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц.

При ширине улицы в красных линиях более 30 м и уклонах более 30% расстояние между дождеприемными колодцами рекомендуется устанавливать не более 60 м. В случае превышения указанного расстояния следует обеспечивать устройство спаренных дождеприемных колодцев с решетками значительной пропускной способности. Для улиц, внутриквартальных проездов, дорожек, бульваров, скверов, трассируемых на водоразделах, возможно увеличение расстояния между дождеприемными колодцами в два раза.

Отвод дождевых вод с территории кварталов и участков многоквартирной жилой застройки кварталов, участков общественно-деловой и производственной застройки может осуществляться:

- а) внутриквартальной закрытой сетью водостоков;
- б) по лоткам внутриквартальных проездов до дождеприемников, установленных в пределах квартала на въездах с улицы;
- в) по лоткам внутриквартальных проездов в лотки улиц местного значения при площади дворовой территории менее 1 га.

Допускается применение открытой системы водостоков с использованием разного рода лотков, канав, кюветов, оврагов, ручьев и малых рек:

- а) на территориях поселков индивидуальной (одноквартирной) застройки, в том числе садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан;
- б) на территориях рекреационных зон (парков и лесопарков) с устройством мостков или труб на пересечении с проездами и пешеходными коммуникациями;
- в) в виде лотков и кюветов, сопутствующих улично-дорожной сети, проходящей по озелененным и незастроенным территориям, при условии соответствующего обоснования и согласования с органами исполнительной власти, уполномоченными в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического надзора.

Элементы открытой водосточной сети должны обеспечить пропуск расчетных расходов дождевых и талых вод.

Размеры водоотводных канав определяются гидравлическим расчетом. Размеры кюветов назначаются по типовым чертежам и в нужных случаях проверяются гидравлическим расчетом. Минимальную ширину по дну открытой водосточной сети (канав, кюветов) следует принимать 0,3 м; минимальную глубину - 0,4 м. Минимальные и максимальные уклоны следует назначать с учетом неразмывающих скоростей воды. Заложение откосов, а также наибольшие допускаемые скорости течения воды в канавах и кюветах принимаются в зависимости от рода грунта и типа крепления. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимых, следует обеспечивать устройство быстотоков (ступенчатых перепадов). Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру следует укреплять (одерновка, каменное мощение, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика и др.). В местах пересечения канав и кюветов с дорогами устраиваются мосты или трубы.

Новые очистные сооружения поверхностного стока (ОС) размещаются на территории зон инженерной инфраструктуры или на территориях производственных, общественно-деловых и жилых зон.

Новые ЛНС размещаются в пониженных точках местности на незатопляемой территории на территории всех видов зон, в том числе при необходимости и обосновании - на озелененных и природных территориях (за исключением заповедных зон) при условии выполнения требований природоохранного законодательства.

Реконструкция существующих ОС и ЛНС разрешается на территории всех видов функциональных зон.

Выпуск очищенных поверхностных и дренажных вод производится в открытые русла водоприемников (водоемы, ложбины, овраги и т.п.) за исключением:

- а) непроточных водоемов;
- б) размываемых оврагов (при отсутствии необходимых мероприятий по их укреплению);
- в) замкнутых ложбин и низин и заболоченных территорий, куда выпуск водосточных сетей не допускается.

В водоемы, предназначенные для купания, возможен сброс поверхностных сточных вод на расстоянии не менее 500 м от пляжей при условии их глубокой очистки.

Запрещается сброс неочищенных сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах:

- а) зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- б) первой, второй зон округов санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- в) рыбоохранных зон, рыбохозяйственных заповедных зон.

Условия и места выпуска очищенных сточных вод в водные объекты следует согласовывать с органами по регулированию использования и охране вод, органами, осуществляющими государственный санитарный надзор, и другими органами в соответствии с действующим законодательством, а места выпуска в судоходные водоемы, водотоки и моря - также с органами управления речным флотом. Выбор типа и конструкции очистных сооружений (открытые или закрытые) определяется производительностью, наличием территории под их размещение, рельефом местности, уровнем грунтовых вод и т.д. При этом качество сбрасываемых очищенных сточных вод в водные объекты должно удовлетворять установленным требованиям.

На территориях рекреационных зон водоотводные лотки могут обеспечивать сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном. Их рекомендуется выполнять из элементов мощения (плоского булыжника, колотой или пиленой брусчатки, каменной плитки и др.).

Не рекомендуется устройство поглощающих колодцев и испарительных площадок.

Не допускается:

- прокладка водостоков в общих коллекторах для инженерных коммуникаций;
- наземная (надземная) прокладка водосточных коллекторов и сетей.

Пересечение водосточными трубопроводами водных преград следует предусматривать с устройством дюкеров.

При проектировании системы водотведения и очистки поверхностных и дренажных вод следует руководствоваться СП 32.13330.2012.

4.6.3.4. Объекты системы тепло- и энергоснабжения

Сооружения системы тепло- и энергоснабжения размещаются:

а) на территории зон инженерной инфраструктуры или производственных зон - все виды сооружений;

б) на территориях общественно-деловых зон - все виды сооружений за исключением ТЭЦ и ТЭС;

в) на территориях жилых зон - РК, котельные, АИТ, ЦТП, ИТП.

На территориях природных зон (за исключением заповедных территорий) допускается строительство локальных объектов системы теплоснабжения для обеспечения размещаемых или существующих в границах этих зон объектов капитального строительства с учетом требований природоохранного законодательства.

Выбор количества и расчет мощности источников теплоснабжения выполняются исходя из расчета подключенной к ним тепловой нагрузки с учетом расхода тепла на собственные нужды источников теплоснабжения и тепловых потерь при транспортировке теплоносителя.

В схеме тепломагистралей от централизованных источников теплоснабжения следует предусматривать организацию совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую систему транспорта тепловой энергии.

Для потребителей теплоты первой категории (больницы, родильные дома, детские дошкольные учреждения с круглосуточным пребыванием детей, картинные галереи, химические и специальные производства, шахты и т.п.) следует предусматривать установку местных резервных источников теплоты (стационарных или передвижных). Допускается предусматривать резервирование, обеспечивающее при отказах 100% подачу теплоты от других тепловых сетей. Для резервирования теплоснабжения промышленных предприятий допускается предусматривать местные источники теплоты.

Развитие системы теплоснабжения городского округа Красногорск должно основываться на закрытых схемах системы теплоснабжения города с учетом перевода существующих открытых схем на закрытые.

Размещение централизованных источников теплоснабжения (ТЭЦ, ТЭС, РК, котельных) на территории городского округа Красногорск производится, как правило, в зонах объектов инженерной инфраструктуры или производственных зонах, по возможности в центре концентрации тепловых нагрузок. При реконструкции с увеличением мощности действующих источников теплоснабжения вновь устанавливаемое оборудование размещается на собственном земельном участке объекта энергоснабжения или с прирезкой территории в соответствии с экологическими требованиями, предъявляемыми к источникам загрязнения окружающей среды.

Автономные источники теплоснабжения (АИТ) по размещению подразделяются на отдельно стоящие, пристроенные к зданиям другого назначения, встроенные в здания другого назначения независимо от этажа размещения, крышные. Тепловая мощность АИТ для теплоснабжения жилых, административных, общественных и бытовых зданий определяется тепловой нагрузкой здания или группы зданий, но, как правило, не более 5 МВт (~4,3 Гкал/час). Для крышной и встроенной котельной с котлами на жидком и газообразном топливе общая тепловая мощность автономной котельной не должна превышать 3 МВт (~2,6 Гкал/час).

Общая тепловая мощность пристроенных котельных в районе теплоснабжения не ограничивается.

Не допускается:

а) размещение пристроенных котельных со стороны главного фасада здания;

б) проектирование крышных, встроенных и пристроенных котельных к зданиям детских дошкольных и школьных учреждений, к лечебным корпусам больниц и поликлинике с круглосуточным пребыванием больных, к спальным корпусам санаториев и учреждений отдыха;

в) возможность установки крышной котельной на зданиях любого назначения выше отметки 26,5 м должна согласовываться с местными органами надзорной деятельности Главного управления МЧС России по г. Красногорск.

Подключение зданий к централизованной системе теплоснабжения осуществляется, как правило, через тепловые пункты, предназначенные для присоединения к тепловым сетям систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, горячего водоснабжения и технологических теплоиспользующих установок промышленных предприятий, жилых и общественных зданий. Тепловые пункты подразделяются на: индивидуальные тепловые пункты (ИТП) - для присоединения систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологических теплоиспользующих установок одного здания или его части и центральные тепловые пункты (ЦТП) - то же, для двух зданий или более.

Для теплоснабжения новой жилой и общественно-деловой застройки, как правило, строительство новых ЦТП не предусматривается. При реконструкции узлов подключения многоквартирных жилых домов и общественных зданий к централизованной системе теплоснабжения следует исключать существующие ЦТП и четырехтрубную внутриквартальную систему подачи тепла и воды системы ГВС в здания с внедрением взамен них автоматизированных ИТП.

При технико-экономическом обосновании при теплоснабжении от котельных мощностью более 35 МВт допускается устройство центральных тепловых пунктов из расчета 1 ЦТП на микрорайон или группу зданий с расходом теплоты в пределах 12-35 МВт (по сумме максимального теплового потока на отопление и среднего теплового потока на горячее водоснабжение). Допускается устройство ЦТП для присоединения систем теплоснабжения одного здания, если для этого здания требуется устройство нескольких ИТП.

Устройство ИТП обязательно для каждого здания независимо от наличия ЦТП, при этом в ИТП предусматриваются только те функции, которые необходимы для присоединения систем потребления теплоты данного здания и не предусмотрены в ЦТП. В тепловых пунктах следует предусматривать мероприятия по предотвращению превышения уровней шума, допускаемых для помещений жилых и общественных зданий.

Индивидуальные тепловые пункты должны быть встроенными в обслуживаемые ими здания и размещаться в отдельных помещениях на первом этаже непосредственно у наружных стен здания. Допускается размещать ИТП в технических подпольях или в подвалах зданий и сооружений на отметке не ниже 3 м от нулевой отметки поверхности земли. Помещения ИТП должны иметь самостоятельный вход снаружи или из лестничной клетки, вестибюля. Водовыпуск из ИТП следует предусматривать в ливневую канализацию самотеком.

Центральные тепловые пункты (ЦТП) следует, как правило, предусматривать отдельно стоящими, одноэтажными. Допускается предусматривать ЦТП пристроенными к зданиям или встроенными в общественные, административно-бытовые или производственные здания и сооружения. Рекомендуется блокировать их с другими производственными помещениями.

Тепловые пункты, оборудуемые насосами, не допускается размещать смежно под или над помещениями жилых квартир, спальных и игровых детских дошкольных учреждений, спальными помещениями школ-интернатов, гостиниц, общежитий, санаториев, домов отдыха, пансионатов, палатами и операционными больниц, помещениями с длительным пребыванием больных, кабинетами врачей, зрительными залами зрелищных предприятий. Минимальные расстояния в свету от ЦТП до наружных стен перечисленных помещений должны быть не менее 25 м. В особо

стесненных условиях допускается уменьшение расстояния до 15 м при условии принятия дополнительных мер по снижению шума до допустимого по санитарным нормам уровня.

Отдельно стоящие тепловые пункты допускается предусматривать подземными при условии:

а) отсутствия грунтовых вод в районе строительства и герметизации вводов инженерных коммуникаций в здание теплового пункта, исключая возможность затопления теплового пункта канализационными, ливневыми и другими водами;

б) обеспечения самотечного отвода воды из трубопроводов теплового пункта;

в) обеспечения автоматизированной работы оборудования теплового пункта без постоянного обслуживающего персонала с аварийной сигнализацией и частичным дистанционным управлением с диспетчерского пункта.

Тепловые пункты допускается размещать в производственных помещениях категорий Г и Д, а также в технических подвалах и подпольях жилых и общественных зданий. Встроенные в здания тепловые пункты следует размещать у наружных стен зданий на расстоянии не более 12 м от выхода из этих зданий.

Электроснабжение ЦТП (ИТП) следует предусматривать по первой категории надежности.

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с указаниями СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2011. Для тепловых сетей на территории городского округа Красногорск предусматривается, как правило, подземная прокладка (бесканальная, в каналах или городских и внутриквартальных тоннелях совместно с другими инженерными сетями).

Прокладка наземных тепловых сетей допускается в виде исключения при невозможности подземного их размещения или как временное решение в зонах особого регулирования градостроительной деятельности - на территории производственных зон, а также на территориях жилых и общественно-деловых зон временно на период производства работ по подземным инженерным коммуникациям, но не более 3 лет.

Прокладка тепловых сетей по насыпям автомобильных дорог общего пользования I, II и III категорий не допускается.

В зонах реконструкции, в охранных зонах исторической застройки или при недостаточной ширине улиц устройство тоннелей (коллекторов) допускается при диаметре тепловых сетей от 200 мм.

В стесненных планировочных условиях допускается прокладка транзитных водяных тепловых сетей диаметром до 300 мм включительно в технических подпольях (высотой не менее 1,8 м) жилых и общественных зданий с устройством дренирующего колодца в нижней точке на выходе из здания или в технических коридорах подземной части объектов нежилого назначения.

В виде исключения допускается пересечение транзитными водяными сетями диаметром 400-600 мм, давлением P_d 1,6 МПа жилых и общественных зданий при соблюдении следующих требований:

а) прокладка должна предусматриваться в проходных монолитных железобетонных каналах с усиленной гидроизоляцией. Концы канала должны выходить за пределы здания не менее чем на 5 м;

б) водовыпуски должны осуществляться из нижних точек канала за пределами здания в ливневую канализацию;

- в) при монтаже обязательна 100% проверка сварных швов стальных труб теплопроводов;
- г) запорная и регулировочная арматура должна устанавливаться, как правило, за пределами здания;
- д) теплопроводы в пределах зданий не должны иметь ответвлений.

Пересечение транзитными тепловыми сетями зданий и сооружений детских дошкольных, школьных и лечебно-профилактических учреждений не допускается.

Подземную прокладку тепловых сетей допускается предусматривать совместно с перечисленными ниже инженерными сетями: в коллекторах и тоннелях – с водопроводами диаметрами до 500 мм, кабелями связи, силовыми кабелями напряжением до 10 кВ, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, трубопроводами напорной канализации. Прокладка трубопроводов тепловых сетей в каналах с другими инженерными сетями, кроме указанных, не допускается. Прокладка трубопроводов тепловых сетей должна предусматриваться в одном ряду или над другими инженерными сетями.

Пересечение подземными тепловыми сетями трамвайных путей следует предусматривать на расстоянии от стрелок и крестовин не менее 3,9 м (по горизонтали в свету) и не менее 1 м в свету от верха канала (футляра) до нижней конструкции указанного оборудования трамвайных путей.

При подземном пересечении тепловыми сетями железных дорог наименьшие расстояния по горизонтали в свету следует принимать, м:

- а) до стрелок и крестовин железнодорожного пути и мест присоединения отсасывающих кабелей к рельсам электрифицированных железных дорог - 10;
- б) до стрелок и крестовин железнодорожного пути при просадочных грунтах - 20;
- в) до мостов, труб, тоннелей и других искусственных сооружений - 30.

Уменьшение расстояний допускается в отдельных случаях при обосновании и согласовании соответствующими организациями.

Прокладка тепловых сетей при пересечении железных дорог общей сети, а также рек, оврагов, открытых водостоков должна предусматриваться, как правило, надземной. При этом допускается использовать постоянные автодорожные и железнодорожные мосты. Для обслуживания трубопроводов должны быть предусмотрены штатные подвесные люльки.

Прокладку тепловых сетей при подземном пересечении железных, автомобильных, магистральных дорог, улиц, проездов общегородского и районного значения, а также улиц и дорог местного значения, трамвайных путей и линий метрополитена следует предусматривать:

- а) в каналах - при возможности производства строительно-монтажных и ремонтных работ открытым способом;
- б) в футлярах - при невозможности производства работ открытым способом, длине пересечения до 40 м с устройством по обе стороны от футляров монтажных камер. С одной стороны футляра предусмотреть линейный участок трубопровода в канале не менее 15 м, расположенный вне проезжей части;
- в) в тоннелях - в остальных случаях, а также при заглублении от поверхности земли до верха трубопровода 2,5 м и более;
- г) пересечение тепловыми сетями рек, автомобильных дорог, трамвайных путей, а также зданий и сооружений следует предусматривать, как правило, под прямым углом. Допускается при

обосновании пересечение под меньшим углом, но не менее 60.

При прокладке тепловых сетей под водными преградами следует предусматривать, как правило, устройство дюкеров.

При подземном пересечении тепловыми сетями линий метрополитена каналы и тоннели следует предусматривать из монолитного железобетона в усиленной гидроизоляции. По усмотрению эксплуатирующей организации допускается прокладка в футлярах. Длину каналов, тоннелей или футляров в местах пересечений необходимо принимать в каждую сторону не менее чем на 3 м больше размеров пересекаемых сооружений, в том числе сооружений земляного полотна железных и автомобильных дорог.

При прокладке тепловых сетей в футлярах должна предусматриваться антикоррозионная защита труб тепловых сетей и футляров. В местах пересечения электрифицированных железных дорог и трамвайных путей должна предусматриваться электрохимическая защита.

В местах пересечения при подземной прокладке тепловых сетей с газопроводами не допускается прохождение газопроводов через строительные конструкции камер, непроходных каналов и тоннелей.

В зоне отапливаемых пешеходных переходов, в том числе совмещенных с входами в метрополитен, следует предусматривать прокладку тепловых сетей в монолитном железобетонном канале, выходящем на 5 м за габарит переходов.

Бесканальная прокладка теплопроводов может проектироваться под непроезжей частью УДС, внутри кварталов жилой застройки. Прокладка теплопроводов под проезжей частью автомобильных дорог I-IV категорий, магистральных дорог и улиц допускается в каналах или футлярах.

Для трубопроводов тепловых сетей следует предусматривать стальные электросварные трубы или бесшовные стальные трубы, разрешенные к применению Ростехнадзором и эксплуатирующей организацией согласно ПБ 10-573-03 "Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды". Трубы из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом (ВЧШГ) допускается применять для тепловых сетей при температуре воды до 150 °С и давлении до 1,6 МПа включительно.

При бесканальной прокладке тепловых сетей следует преимущественно применять предварительно изолированные в заводских условиях трубы с пенополиуретановой тепловой изоляцией.

Заглубление тепловых сетей от поверхности земли или дорожного покрытия (кроме автомобильных дорог I, II и III категорий) следует принимать не менее:

- а) до верха перекрытий каналов и тоннелей - 0,5 м;
- б) до верха перекрытий камер - 0,3 м;
- в) до верха оболочки бесканальной прокладки - 0,7 м. В непроезжей части допускаются выступающие над поверхностью земли перекрытия камер и вентиляционных шахт для тоннелей и каналов на высоту не менее 0,4 м.

4.6.3.5. Объекты системы электроснабжения

Сооружения системы электроснабжения размещаются:

- а) на территориях зон инженерной инфраструктуры, производственных и общественно-

деловых зон - все виды сооружений;

б) на территориях жилых и рекреационных зон - РП, РТП, СП, ТП;

г) ПП - вблизи воздушных линий электропередачи, преимущественно в охранной зоне существующих ВЛ.

На территориях природных зон (за исключением заповедных территорий) допускается строительство локальных объектов системы электроснабжения для обеспечения размещаемых или существующих в границах этих зон объектов капитального строительства с учетом требований природоохранного законодательства.

Электроподстанции (ПС) 110, 220 кВ следует проектировать отдельно стоящими наземными сооружениями. При обосновании допускается размещение подземных электроподстанций. ПС размещаются на территории производственных (220, 110 кВ) и общественно-деловых (220, 110 кВ) зон.

При проведении реконструкции и строительстве новых источников электроснабжения необходимо предусматривать сооружение кабельных коллекторов, обеспечивающих выпуск мощности от этих источников на напряжении 10-20 кВ.

Для предотвращения вынужденных наездов транспортных средств на опоры ВЛ, устанавливаемые в пределах УДС, их следует ограждать в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

Прохождение ВЛ над зданиями и сооружениями, как правило, не допускается. Допускается прохождение ВЛ над производственными зданиями и сооружениями промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии со строительными нормами и правилами по пожарной безопасности зданий и сооружений с кровлей из негорючих материалов. При этом расстояние по вертикали от проводов ВЛ до вышеуказанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее приведенных в таблице.

Металлические кровли, над которыми проходят ВЛ, должны быть заземлены.

Пункты перехода с ВЛ на КЛ следует проектировать либо малогабаритными открытыми с использованием переходных опор, либо отдельно стоящими наземными сооружениями закрытого типа.

Распределительные пункты (в т.ч. совмещенные с трансформаторной подстанцией), соединительные пункты, трансформаторные подстанции по месторасположению могут быть отдельно стоящими сооружениями, а также встроенными и пристроенными. Проектирование РП, РТП, СП, ТП должно осуществляться в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок, СП 31-110-2003 и соответствующих санитарных и противопожарных норм.

Расстояние от отдельно стоящих РП, РТП, СП и ТП напряжением 10-20 кВ до окон жилых и общественных зданий следует принимать при выполнении мер по шумозащите не менее 10 м, а до лечебно-профилактических зданий - не менее 15 м.

Занимаемая отдельно стоящими РП и ТП площадь зависит от мощности и количества устанавливаемых в них трансформаторов. Типовые блочные комплектные трансформаторные подстанции (БКТП) имеют габариты 5 x 5 м, габариты РТП, СП - 5 x 14, 12 x 16 м.

В общественных зданиях, за исключением общежитий, спальных корпусов больничных учреждений, санаторно-курортных учреждений, домов отдыха, учреждений социального обеспечения, а также в учреждениях для матерей и детей, в общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждениях, в учебных заведениях по подготовке и повышению квалификации

рабочих и других работников, профессиональных образовательных организациях и т.п. разрешается размещение встроенных и пристроенных трансформаторных подстанций, в том числе комплектных трансформаторных подстанций (КТП).

В жилых многоквартирных домах допускается размещение встроенных и пристроенных трансформаторных подстанций только с использованием сухих или заполненных негорючим экологически безопасным жидким диэлектриком трансформаторов и при условии соблюдения требований санитарных норм по уровням звукового давления, вибрации, воздействию электрических и магнитных полей вне помещений подстанции.

На встроенных ТП и КТП следует устанавливать не более двух масляных или заполненных негорючим экологически безопасным жидким диэлектриком трансформаторов мощностью до 1000 кВА каждый. Число сухих трансформаторов не ограничивается, а мощность каждого из них свыше 1000 кВА не рекомендуется.

Для выполнения эксплуатационных и противопожарных требований к РП, СП и ТП требуется автомобильный подъезд.

При выборе способов прокладки силовых кабельных линий до 35 кВ необходимо руководствоваться следующим:

а) при прокладке кабелей в земле рекомендуется в одной траншее прокладывать не более шести силовых кабелей. При большом количестве кабелей рекомендуется прокладывать их в отдельных траншеях с расстоянием между группами кабелей не менее 0,5 м или в каналах, туннелях, по эстакадам и в галереях;

б) прокладка кабелей в туннелях, по эстакадам и в галереях рекомендуется при количестве силовых кабелей, идущих в одном направлении, более 20;

в) прокладка кабелей в блоках применяется в условиях большой стесненности по трассе, в местах пересечений с железнодорожными путями и проездами, при вероятности разлива металла и т.п. Глубина заложения кабельных линий от планировочной отметки должна быть для кабельных линий до 20 кВ не менее 0,7 м, для 35 кВ - 1 м; при пересечении улиц и площадей независимо от напряжения - 1 м;

г) кабельные маслонаполненные линии 110-220 кВ должны иметь глубину заложения от планировочной отметки не менее 1,5 м. Допускается уменьшение глубины до 0,5 м на участках длиной до 5 м при вводе линий в здания, а также в местах пересечения их с подземными сооружениями при условии защиты кабелей от механических повреждений (например, прокладка в трубах);

д) прокладка кабелей непосредственно в земле под фундаментами зданий и сооружений не допускается. При прокладке транзитных кабелей в подвалах и технических подпольях жилых и общественных зданий следует руководствоваться соответствующими строительными нормами и правилами.

Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории зон индивидуальной и малоэтажной (до трех этажей) застройки могут выполняться воздушными или кабельными.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники коттеджей и квартир блокированных жилых домов относятся к III категории. По требованию застройщика категория надежности может быть повышена при условии резервирования по сети 0,38 кВ от рядом расположенных однострановых ТП или применения двухлучевых линий 10 кВ с двухтрансформаторными ТП.

Однострановые ТП рекомендуется применять открытого типа (мачтовые).

Двухтрансформаторные ТП рекомендуется применять по типовому проекту БКТПу 2 х 630 с установкой трансформаторов 160-250 кВА или по разработанным индивидуальным проектам, согласованным в установленном порядке.

Трассы ВЛ и КЛ должны проходить вне пределов частной собственности, быть доступными для подъезда к опорам ВЛ обслуживающего автотранспорта и позволять беспрепятственно проводить раскопку КЛ.

Ответвление от линии 0,4 кВ к зданию может выполняться: от воздушных линий - изолированными проводами, самонесущими проводами, кабелем на тросе, кабелем в земле; от кабельных линий, проложенных в земле, - путем установки кабельного ответвительного ящика вне пределов частной собственности.

На границе участка коттеджа или блокированного жилого дома в месте, доступном для работников энергоснабжающей организации, устанавливается вводно-распределительный щиток (ВРЩ).

В границах участка, как правило, следует прокладывать электрические сети только данного участка. Допускается прокладка в границах участка электрических сетей, не относящихся к данному участку, при согласии всех заинтересованных сторон, включая энергоснабжающую организацию.

При проектировании административных, торгово-офисных, зрелищно-спортивных и других крупных градостроительных комплексов с электрической нагрузкой выше 5 МВт рассматривать возможность размещения в составе комплексов индивидуальных источников энергоснабжения с совместной выработкой тепла и электроэнергии.

Все объекты здравоохранения в целях повышения надежности электроснабжения должны быть оснащены резервными автономными источниками энергии.

4.6.3.6. Объекты системы газоснабжения

Сооружения систем топливоснабжения размещаются:

а) на территориях зон инженерной инфраструктуры, производственных и общественно-деловых зон - ГРП на газопроводах всех давлений;

б) на территориях жилых зон, участков жилой застройки и объектов социальной инфраструктуры, входящих в границы общественно-деловых зон - ГРП на газопроводах высокого давления II категории и среднего давления;

в) размещаются на границе балансовой принадлежности газораспределительных систем на территории жилых, общественно-деловых и производственных зон.

На территориях природных зон (за исключением заповедных территорий) допускается строительство локальных объектов системы газоснабжения для обеспечения размещаемых или существующих в границах этих зон объектов капитального строительства, а также при необходимости и обоснований узлов учета расхода газа, размещаемых на границе балансовой принадлежности газораспределительных систем с учетом требований природоохранного законодательства.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: "Свод правил. Газораспределительные системы, Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002" имеет номер СП 62.13330.2011, а не номер СП 62.13330.

Система газоснабжения проектируется в соответствии с СП 62.13330 как многоступенчатая, состоящая из газораспределительных сетей 4 категорий давления:

- а) высокого давления I категории: более 0,6 МПа и менее 1,2 МПа включительно;
- б) высокого давления II категории: более 0,3 МПа и менее 0,6 МПа включительно;
- в) среднего давления III категории: более 0,1 МПа и менее 0,3 МПа включительно;
- г) низкого давления IV категории: до 0,1 МПа включительно.

Газоснабжение жилых домов, предприятий коммунально-бытового обслуживания населения и общественных объектов непроизводственного назначения предусматривается по газораспределительной сети низкого давления IV категории и среднего давления III категории; коммунальных и производственных объектов, источников выработки тепловой и электрической энергии, АГНКС – по сети среднего давления III категории, высокого давления I и II категорий.

Выбор схемы газоснабжения потребителей и соответственно территорий, на которых размещаются объекты газоснабжения, осуществляется в соответствии с требованиями технической безопасности в зависимости от функционального назначения объектов и расчетной потребности их в природном газе.

Газопроводы различных категорий давления, входящих в систему газораспределения, связываются между собой через газорегуляторные пункты (ГРП).

Расчет пропускной способности проектируемых газовых сетей и производительности сооружений осуществляется по каждой ступени газораспределительной сети (по давлению) на перспективный максимальный часовой расход газа с учетом резерва 15-20%.

Проектирование объектов газораспределительной сети следует осуществлять с учетом обеспечения наиболее равномерного режима давления во всех точках отбора газа из газораспределительных сетей всех категорий давления, надежности и бесперебойности газоснабжения потребителей за счет:

- а) использования нескольких источников газоснабжения;
- б) кольцевой или смешанной структуры распределительных сетей;
- в) вторых вводов к потребителям, перерыв в газоснабжении которых не допускается.

В новых районах жилой многоквартирной застройки использование природного газа на индивидуально-бытовые нужды населения и на объектах коммунально-бытового и общественного назначения, как правило, не предусматривается, соответственно новые объекты системы газоснабжения не размещаются.

В районах жилой многоквартирной застройки допускается использование газа:

1) в лечебно-профилактических учреждениях в технологических помещениях (лабораториях, прачечных, основных и резервных котельных и др.), размещаемых в отдельно стоящих зданиях. Использование газа в службах приготовления пищи, как правило, не предусматривается;

2) на источниках тепло- и энергоснабжения. Использование газа на кухнях детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ, в буфетах и кафе театров и кинотеатров не допускается.

При проведении комплексной реорганизации территории микрорайонов и кварталов многоквартирной жилой застройки подача газа в не подлежащие сносу существующие

газифицированные жилые дома, как правило, сохраняется, при этом предусматривается подключение жилых домов, оборудованных газовыми водонагревателями, к системе централизованного горячего водоснабжения. При значительном объеме сноса газифицированных жилых домов и объектов коммунально-бытового и общественного назначения допускается при соответствующем технико-экономическом обосновании предусматривать демонтаж всего газоиспользующего оборудования в сохраняемых объектах (замена газовых плит на электрические, подключение к централизованной системе теплоснабжения) с ликвидацией газовых сетей и сооружений на территории микрорайона.

ГРП следует размещать по нормам противопожарной безопасности:

а) в отдельно стоящих одноэтажных зданиях – все виды;

б) в пристройках к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям – ГРП при входном давлении до 0,6 МПа включительно. ГРП с входным давлением газа свыше 0,6 МПа могут пристраиваться к указанным зданиям, если использование газа такого давления необходимо по условиям технологии;

в) встроенными в одноэтажные производственные здания или котельные – ГРП при входном давлении до 0,6 МПа включительно. Размещение ГРП в подвальных и цокольных этажах не допускается;

г) на покрытиях газифицируемых производственных зданий – ГРП при входном давлении до 0,6 МПа включительно;

д) на открытых огражденных площадках под навесом на территории промышленных предприятий – все виды. 2.2.10.12. ГРПБ следует размещать отдельно стоящими.

ГРПШ следует размещать:

а) на отдельно стоящих опорах – любые ГРПШ;

б) на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены, – ГРПШ с входным давлением до 0,6 МПа включительно, в т.ч.:

- на наружных стенах зданий жилого, общественного и коммунально-бытового назначения независимо от степени их огнестойкости и класса пожароопасности – ГРПШ с входным давлением до 0,3 МПа при расходе газа до 50 куб. м/ч;

- на наружных стенах зданий жилого, общественного и коммунально-бытового назначения по нормам пожарной безопасности – ГРПШ с входным давлением до 0,3 МПа при расходе газа до 400 куб. м/ч;

- на наружных стенах зданий промышленного и производственного назначения (в т.ч. общественных и коммунально-бытовых), источников тепло- и энергоснабжения, действующих ГРП по нормам пожарной безопасности – ГРПШ с входным давлением до 0,6 МПа включительно.

В жилых и общественных функциональных зонах отдельно стоящие ГРП следует размещать в зоне озеленения. Размещение отдельно стоящих ГРШ на территории участков жилой застройки не допускается. Допускается размещение ГРПШ на территории участков объектов общественного, коммунального и производственного назначения, входящих в границы жилого района, микрорайона при обеспечении ограниченного доступа на объект.

При размещении части технологического оборудования ГРП вне зданий установка ограждения ГРП обязательна. Для ГРП, ГРПБ и ШРП рекомендуется предусмотреть установку ограждения в пределах его охранной зоны.

При размещении отдельно стоящих, пристроенных и встроенных ГРП, узлов учета расхода газа, крановых узлов следует предусмотреть подъездные пути с твердым покрытием для транспорта, в том числе аварийных и пожарных машин.

Строительство новых газопроводов высокого давления I категории по территории участков жилой застройки не разрешается, существующие газопроводы подлежат выносу за границы территории участков жилой застройки. Допускается сохранение и проведение реконструкции существующих газопроводов высокого давления I категории на территории жилых районов и микрорайонов при условии установления технической зоны.

На территории индивидуальной (одноквартирной) жилой застройки, в том числе территории поселков садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан, газопроводы, как правило, должны прокладываться за пределами проезжей части местных улиц и проездов. В отдельных случаях допускается прокладка газопроводов под проезжей частью местных улиц и проездов и по территории приквартирных участков при согласии их владельцев. Строительство новых газопроводов высокого давления I категории по территории зоны индивидуальной (одноквартирной) жилой застройки не разрешается.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Свод правил Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП (I-89-80)** имеет номер СП 18.13330.2011, а не номер СП 18.13330.

При разработке документации градостроительного проектирования следует предусмотреть вынос существующих транзитных газопроводов из границ зон специального назначения. Распределительные газопроводы следует размещать в соответствии с СП 62.13330, СП 18.13330, СП 42-101-2003, СП 42-102-2004.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: "Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85**" имеет номер СП 36.13330.2012, а не номер СП 36.13330.

До ликвидации магистральных газопроводов и подключенных к ним сооружений (ГРС, крановые узлы, свечи) при размещении объектов любого функционального назначения должны соблюдаться требования СП 36.13330.

4.6.3.7. Объекты информатики и связи

Все виды сооружений систем информатики и связи размещаются на территориях зон инженерной инфраструктуры, производственных, общественно-деловых и жилых зон.

Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозионно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

Междугородные телефонные станции, городские телефонные станции, телеграфные узлы и станции, станции проводного вещания следует проектировать внутри квартала или микрорайона населенного пункта в зависимости от градостроительных условий. Размер санитарно-защитных зон для указанных предприятий определяется в каждом конкретном случае минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации,

ЭМП и других) с последующим проведением натуральных исследований и измерений.

Почтамты, городские и районные узлы и отделения связи, предприятия Роспечати следует проектировать в зависимости от градостроительных условий. Городские отделения связи, укрупненные доставочные отделения связи должны размещаться в зоне жилой застройки.

Расстояния от зданий городских почтамтов, городских и районных узлов связи, агентств печати до границ земельных участков дошкольных организаций, школ, школ-интернатов, лечебно-профилактических учреждений следует принимать не менее 50 м, а до стен жилых и общественных зданий - не менее 25 м.

При разработке документации градостроительного проектирования следует предусматривать реконструкцию АТС, смонтированных на старом оборудовании.

Абонентский цифровой концентратор (АЦК) следует размещать в помещении без окон на первом этаже жилых и общественных зданий, желательно с отдельным входом. Помещение АЦК должно иметь площадь не менее 15-25 кв. м, высоту не менее 2,65 м и ширину не менее 3 м.

Оптические кабели от опорной АТС или точки подключения до оптического кросса АЦК следует прокладывать в соответствии с нормами технологического проектирования РД 45.120-2000.

Для установки ОРШ необходимо выделять помещение на первом этаже жилых и общественных зданий с подвалом для ввода кабелей, в центре нагрузки, по возможности в техническом помещении или в серверной. Габариты шкафа (В x Ш x Г) составляют 2100 x 1300 x 450 мм. Стандартным (типовым) размещением ОРШ является установка его на ровную горизонтальную поверхность пола.

Размещение станций проводного вещания должно производиться согласно схемам развития сетей проводного вещания, разрабатываемым в соответствии с генеральным планом г.о. Красногорск.

Станции проводного вещания (ДУС, БС, СРТУ) необходимо размещать в центре нагрузки, встроенными в жилые или общественные здания, на первых или нежилых верхних технических этажах.

Размещение звуковых трансформаторных подстанций (ЗТП) следует предусматривать в помещениях на первом этаже жилых зданий. Вход в данные помещения следует осуществлять непосредственно с улицы.

Базовые станции сотовой подвижной связи могут размещаться:

а) в помещениях существующих объектов связи (АМТС, АТС, РТПС, РРС и др.) При этом антенные устройства размещаются на существующих опорах или на специальных металлоконструкциях, устанавливаемых на крышах или стенах зданий;

б) в помещениях производственных, административных, жилых и общественных зданий. Антенные устройства размещаются на специальных металлоконструкциях на крыше и стенах зданий, на существующих опорах, высотных сооружениях (антенных и осветительных опорах, дымовых трубах и др.) либо предусматривается строительство новых опор. Оборудование базовой станции (за исключением антенн) может размещаться:

в) в выгораживаемом или встроенном помещении (чердака, технического этажа, машинного отделения лифта или любого этажа здания);

г) в существующем помещении (чердака, технического этажа, любого этажа здания, подвала);

д) в специальных контейнерах-аппаратных, которые устанавливаются либо на территории действующих объектов связи вблизи существующих опор (антенные устройства при этом устанавливаются на этих опорах), либо на крыше существующих зданий (антенные устройства при этом располагаются на специальных металлоконструкциях на крыше или стенах зданий), либо в любом удобном месте, согласованном в установленном порядке (антенные устройства устанавливаются на вновь строящейся опоре или на металлоконструкциях, закрепленных к контейнеру);

е) миниатюрные базовые станции - на внутренних и наружных стенах помещений; на специальных подставках, установленных на полу; на столбах.

При размещении базовых станций в помещениях существующих объектов связи (АМТС, АТС и др.) оборудование может располагаться в отдельных помещениях или совместно с другой аппаратурой связи, если не нарушаются требования СНиП и ВНТП.

Выбор места размещения базовых станций на стадии проекта или рабочего проекта проводится в соответствии с разработанным на стадии обоснования инвестиций частотно-территориальным планом (ЧТП). Отклонение конкретного места установки базовой станции от расчета ЧТП должно быть не более $0,25 R$, где R - расчетно-максимальный радиус зоны обслуживания данной базовой станции. После определения конкретного места размещения базовой станции необходимо получить разрешение на использование радиочастот в установленном порядке.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: СанПиН "Электромагнитные излучения радиочастотного диапазона" имеют номер 2.2.4/2.1.8.055-96, а не номер 2.2.4/2.1.8.055.

Выбор места размещения передающих антенн базовых станций по условиям охраны окружающей среды от электромагнитных излучений следует производить таким образом, чтобы суммарная плотность потока мощности излучения с учетом уже существующих радиосредств, создаваемая на территории населенных пунктов и в местах пребывания людей, профессионально не связанных с облучением, не превышала предельно допустимых величин, определенных СанПиН 2.2.4/2.1.8.055 Госсанэпиднадзора России и санитарными нормами и правилами, действующими на территории региона установки базовой станции.

Размещать антенны рекомендуется на отдельно стоящих опорах и мачтах. Антенны могут быть размещены на зданиях на высоте не менее 1,5 м над крышей при эффективной излучаемой мощности от 100 Вт до 1000 Вт и на высоте не менее 5,0 м при эффективной излучаемой мощности от 1000 Вт до 5000 Вт. В границах охранной зоны передающей антенны присутствие людей, не связанных с обслуживанием аппаратуры, не допускается.

Для жилого района или нескольких микрорайонов предусматривается объединенный диспетчерский пункт, где собирается информация о работе инженерного оборудования (в том числе противопожарного) от всех зданий, расположенных в районе, группе микрорайонов или кондоминиуме. Диспетчерские пункты, как правило, следует размещать в центре обслуживаемой территории в зданиях эксплуатационных служб или в обслуживаемых зданиях.

В районах индивидуальной застройки, на переходе через глубокие овраги, реки и другие препятствия допускается подвеска кабельных линий на опорах воздушных линий связи. Допускается подвеска оптических кабелей, не имеющих металлических элементов, на опорах воздушных линий электропередачи.

На соединительных линиях сетей связи допускается с учетом местных условий применение

радиорелейных линий связи.

Колодцы ККС устанавливаются под пешеходной частью улицы в местах изменения прямолинейного направления канализации, на пересечении улиц. Запрещается располагать колодцы у входа в жилое, общественное или производственное здание. Расстояния между колодцами кабельной канализации не должны превышать 150 м, а при прокладке кабелей ТПП с количеством пар 1400 и выше - до 120 м.

Пересечение с железными дорогами колеи 1520 мм следует предусматривать методами прокола, горизонтального бурения, горизонтально направленного бурения. Расстояние от подошвы рельса до верха защитной трубы принимать не менее 3,0 м.

При сближениях и пересечениях трассой кабеля воздушных линий связи прокладка кабеля должна производиться на расстоянии не менее 1 м от опор, подпор и оттяжек. При невозможности соблюдения указанного расстояния в стесненных условиях необходимо предусматривать защиту кабеля от механических повреждений в виде покрытия его кирпичом или бетонными плитами в охранной зоне линии.

Стоечно-кабельные фидерные линии проводного вещания:

а) напряжением звуковой частоты 120-240 В подвешиваются на стойках высотой 0,8 м;

б) напряжением 240-960 В подвешиваются на стойках высотой 2,5 м.

Прокладка кабелей проводного вещания в каналах одного блока кабельной канализации совместно с кабелями связи с металлическими жилами допускается при следующих условиях:

а) в отдельном канале на протяжении всей трассы;

б) номинальное напряжение кабельной линии проводного вещания не должно превышать 240 В;

в) длина участка параллельной прокладки кабелей сетей проводного вещания в кабельной канализации и кабелей связи, размещаемых в смежных каналах, не должна превышать 2 км для экранированного кабеля проводного вещания и 3 км для экранированного и бронированного кабеля проводного вещания;

г) отсутствие в смежном канале кабелей связи с использованием систем с частотным разделением каналов.

Для прокладки сетей кабельного телевидения между зданиями предусматривается строительство отдельной канализации.

Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи. Земельный участок должен быть благоустроен, озеленен и огражден. Выбор, отвод и использование земель для линий связи осуществляется в соответствии с требованиями СН 461-74.

Проектирование линейно-кабельных сооружений должно осуществляться с учетом перспективного развития первичных сетей связи.

Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и др.) следует осуществлять преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.

4.6.3.8. Объекты снегоудаления

Для сбора, хранения и утилизации снежно-ледяных отложений с территории городского округа Красногорск, в том числе загрязненного снега с улично-дорожной сети, следует предусматривать специализированные сооружения – снегоприемные пункты.

Снегоприемные пункты могут быть в виде "сухих" снежных свалок и снегоплавильных шахт.

Проектирование снегоприемных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями ОДМ 218.5.001-2007 Рекомендации по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты, а также нормативных документов в области охраны окружающей среды.

Количество снегоприемных пунктов и места их расположения определяются исходя из условий:

- обеспечения оперативности работ по вывозке снега;
- минимизации транспортных расходов при вывозке снега;
- объемов снега, подлежащего вывозу;
- пропускной способности канализационных коллекторов и мощности очистных сооружений;
- обеспеченности беспрепятственного подъезда к ним транспорта.

Не допускается размещение "сухих" снегосвалок в водоохранных зонах водных объектов, на поверхности ледяного покрова и водосборной территории водного объекта, а также над подземными инженерными сетями.

Размер санитарно-защитной зоны от снегоприемных пунктов до жилой застройки следует принимать не менее 100 м.

Участок, отведенный под "сухую" снегосвалку, должен иметь твердое покрытие; обваловку по всему периметру, исключающую попадание талых вод на рельеф; водосборные лотки и систему транспортировки талой воды на локальные очистные сооружения; ограждение по всему периметру; контрольно-пропускной пункт.

На участке снегоплавильных шахт размещается снегоплавильная камера, буферная площадка, площадка для временного складирования осадка, площадка временного ожидания автотранспорта, одноэтажное производственно-бытовое здание. Возможен вариант организации участка без площадки для временного складирования осадка.

В конструкции снегоплавильных шахт (камер) должно предусматриваться растапливание сбрасываемого снега в течение всего зимнего периода, а также очистка талых вод до нормативных показателей.

Участок для размещения снегоплавильных шахт следует размещать не далее 150 м от приемника талой воды.

Участок для размещения снегоплавильных шахт должен иметь выезд на городскую улично-дорожную сеть, обеспечивающую двухполосное движение в каждую сторону.

Допускается использование территории снегосвалки в летнее время для организации стоянки (парковки) автотранспорта или для иных целей.

4.7. Общественные пространства

4.7.1. Понятие и состав территорий общего пользования

Общественные пространства – территории для всех. Предназначены для перемещения, досуга, проведения массовых мероприятий. Общественные пространства занимают важнейшее место в жизни современного города и его жителей, образуя единую городскую среду, создавая условия для социальной активности, самореализации личности, творческого, культурного, спортивного досуга.

Общественные пространства – связующий элемент между объектами в городе. Территории общего пользования определяются своими физическими свойствами, композицией, составом, наряду с положением в иерархии городских территорий и своими семантическими свойствами. Включают в себя дворы, улицы, площади, парки, набережные, зоны отдыха. Там, где структура общественных пространств плохо прослеживается, фрагментирована или отсутствует, теряется непрерывность, однородность города. Здания в поле или здания, разорванные промышленными и коммунальными площадками – это не город.

Развитие общественных пространств осуществляется со многими целями: сделать их комфортнее и безопаснее, удобнее для перемещения как по необходимости, так и с целью досуга, приблизить к природе и улучшить экологическую ситуацию, добавить различных возможностей для времяпрепровождения.

Территории общего пользования делятся на три основных категории: для размещения транспортной и инженерной инфраструктур, общественные, рекреационные.

4.7.2. Параметры территорий общего пользования, предназначенные для размещения транспортной и инженерной инфраструктур

4.7.2.1. Территория размещения транспортной инфраструктуры

Роль и значение каждой улицы определяет ее внешний вид: геометрию (поперечное и продольное сечения), функциональное наполнение, организацию движения. При проектировании территорий общего пользования следует учитывать интересы всех типов пользователей: и местных жителей, и транзитных, и пешеходов, и автомобилистов, пожилых и маломобильных граждан.

Безусловно, самая важная задача улиц и дорог – перемещать потоки людей, не машин, а именно людей из точки А в точку Б. Расчеты, основанные на пропускной способности УДС в машинах в час не отражают полной картины, так как вместимость различных видов транспорта сильно отличается. В городском округе Красногорск есть несколько проблемных участков улиц и дорог, воспользоваться которыми единомоментно хочет гораздо большее количество людей, чем физически вмещает дорожное полотно. Так как территория для размещения транспортной инфраструктуры крайне ограничена и помимо автомобилей на улицах есть еще и пешеходы и велосипедисты, следует предусмотреть расширение, модернизацию сети общественного транспорта. В противном случае общественные территории, занятые транспортной инфраструктурой, будут деградировать, создавать помехи и неудобства населению, негативно влиять на впечатление от городского округа Красногорск.

Более подробно организация территорий для размещения транспортной инфраструктуры описана в разделе 4.5.

4.7.2.2. Территория размещения инженерной инфраструктуры

Охранные зоны инженерных коммуникаций различных видов (электроснабжение,

газоснабжение, теплоснабжение, связь и пр.) регламентируются соответствующими отраслевыми документами. С точки зрения общественного пространства данные территории должны просматриваться, быть проницаемыми визуально и физически, если это не противоречит Нормативам.

4.7.2.3. Территория водоохраных зон

В соответствии с п. 16 ст. 65 Водного кодекса в границах водоохраных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

Следовательно, территории водоохраных зон можно рассматривать как общественные территории общего пользования рекреационного назначения и проводить мероприятия по благоустройству, не противоречащие ст. 65 Водного кодекса РФ.

4.7.3. Параметры общественных территорий общего пользования

Таблица 4.24

| | | | | | |
|----------|---|---|---|--|--|
| N п/п | Объекты | Очень крупные: Территории, прилегающие к местам проведения массовых мероприятий, и торговым деловым комплексам | Крупные: Городские площади | Средние: Районные площади, входные группы закрытых территорий | Локальные: Дворы, придомовые территории |
| 1 | Границы | Проницаемые: визуальные границы, формирование осей восприятия, при необходимости защита от транспортного шума | Проницаемые: визуальные границы, при необходимости защита от транспортного шума | Проницаемые: визуальные границы | Четкое выделение дворовых территорий, во дворе обеспеченне просматриваемости |
| 2 | Пешеходная доступность | | | 1,2 км/15 мин. | 0,4 км/5 мин. |
| 3 | Некапитальные сооружения, сезонные сооружения | Торговые павильоны, летние кафе, рынки, киоски, общественные туалеты | Торговые павильоны, летние кафе, рынки, киоски, общественные туалеты | Киоски, общественные туалеты | Допускается размещение киосков вне дворовых территорий, не создавая препятствий пешеходам |
| 4 | Пешеходная инфраструктура | Приоритет - связь транспортных объектов с общественными сооружениями: материалы покрытия: брусчатка, камень | Наличие как сквозных путей, так и прогулочных; выходы к остановкам, парковкам, общественным объектам; материалы покрытия: брусчатка, камень | Наличие как сквозных путей, так и прогулочных; выходы к остановкам, общественным объектам; материалы покрытия: брусчатка, камень | Внимание к местным точкам притяжения: остановки, магазины, входы во дворы; приоритет в связи с тем, объектов; материалы покрытия: асфальт, брусчатка, песок/гравий |
| 5 | Водные устройства | Питьевые фонтаны, декоративные фонтаны, декоративные водоёмы | Питьевые фонтаны, декоративные фонтаны, декоративные водоёмы | Питьевые фонтаны, декоративные фонтаны | Питьевые фонтаны, водоразборные колонки на территории ИЖС |

| | | | | | |
|---|---|---|---|--|---|
| 6 | Площадки для выгула собак | Не размещаются | Не размещаются | Размещаются согласно Нормативам | |
| 7 | Озеленение | Крупные деревья, в том числе на газонах, широкие кроны для создания теневого покрова, аллеи и ряды деревьев, живые изгороди | Крупные деревья, ряды и аллеи деревьев, газоны, крупные кустарники | Деревья среднего размера, вертикальное озеленение, крупные кустарники | Деревья среднего и малого размера, вертикальное озеленение, живые изгороди, небольшие кустарники |
| <p>Консультант/власть (примечание): В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: пункт 1.1.5 в тексте Нормативов отсутствует.</p> | | | | | |
| 8 | Информация и навигация, рекламные конструкции (типы описаны в п. 1.3.3) | Возможно размещение информационной навигации, сити-формата, панелей-кранштейнов, дорожных ограждений (на проездах, вне УДС), тумб, пилонов, щитов малых | Возможно размещение информационной навигации, сити-формата, панелей-кранштейнов, дорожных ограждений (на проездах, вне УДС), тумб, пилонов, щитов малых | Возможно размещение информационной навигации, сити-формата, панелей-кранштейнов, тумб, пилонов | Возможно размещение информационных стендов дворовой территории, сити-формата, панелей-кранштейнов |
| 9 | Обращение с отходами | Урны на основных пешеходных путях, возле мест для отдыха и пребывания людей | | | Контейнерная площадка, урны возле подъездов и мест пребывания людей |
| 10 | Велосипедная инфраструктура | Отдельная сеть велосипедный полос, стоянки | Велосипедные полосы, совмещенные с пешеходными путями, стоянки | | Велосипедные стоянки |
| 11 | Хранение автотранспорта | По периметру на выделенных стоянках, на | По периметру в границах УДС группами по 10-15 | По периметру в границах УДС группами по 10-15 | В границах УДС, на территории дворов |

| | | | | | |
|----|---------------------------------------|---|---|---|--|
| | | подземных стоянках | авто с разрывами между группами, на подземных стоянках | авто с разрывами между группами | группами по 5-8 авто с разрывами не менее 5 м |
| 12 | Проезд автотранспорта | Для экстренных служб, территории совместного использования, проезды | Для экстренных служб, территории совместного использования | Для экстренных служб | Для экстренных служб |
| 13 | Освещение | Декоративные опоры освещения УДС и общественных пространств | Декоративные опоры освещения УДС и общественных пространств | Декоративные опоры освещения УДС, низкие опоры для локального освещения пешеходной инфраструктуры | Стандартное освещение для проездов и УДС, низкие опоры для локального освещения пешеходной инфраструктуры и площадей |
| 14 | Архитектурно-художественное освещение | Подсветка зданий, озеленения, МАФ | Подсветка зданий, озеленения, МАФ | Подсветка озеленения, МАФ | Подсветка МАФ |

4.7.4. Параметры рекреационных территорий общего пользования

Рекреационные зоны - озелененные территории в пределах городского округа, предназначенные для организации отдыха населения, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан в зеленом окружении и создания благоприятной среды в застройке города.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования для городского округа Красногорск в зависимости от населенного пункта норматив озеленения общественного использования приведен в таблице 4.25.

Таблица 4.25

| Характеристика населенного пункта численности населения, тыс. чел. | Минимально необходимая площадь озелененных территорий, кв. м/ чел. | | |
|--|--|--------------------------|-------------------------------|
| | в границах квартала | в границах жилого района | в границах населенного пункта |
| Свыше 100 | 6,0 | 12,6 | 23,1 |
| От 15 до 50 | 7,1 | 14,8 | 25,0 |
| От 3 до 15 | 7,6 | 15,9 | 25,1 |
| От 1 до 3 | 8,0 | - | 25,4 |
| Менее 1 | - | - | 22,8 |

На территориях рекреационных зон запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению, не допускается строительство и расширение действующих промышленных, коммунальных и складских объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

В составе рекреационных зон могут выделяться зоны спортивных и рекреационных объектов, зоны зеленых насаждений общего пользования; зоны городских лесов и лесопарков.

При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10%.

При числе одновременных посетителей 10-50 чел./га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, при числе одновременных посетителей 50 чел./га и более - мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

Перечень и классификация рекреационных объектов содержится в приложении N 5.

Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. Размещение бульвара, его протяженность и ширину, а также место в поперечном профиле улицы следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки. На бульварах и пешеходных аллеях следует предусматривать площадки для

кратковременного отдыха.

Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать, м, не менее, размещаемых:

- по оси улиц - 18 м;
- с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой - 10 м.

Рекреационные территории кратковременного пользования: тематические парки, зоопарки, зимние сады, пляжи, прибрежные места отдыха, водно-спортивные базы, лодочные станции, яхт-клубы, лыжные спортивные базы.

Рекреационные территории эпизодического обслуживания, но длительного пользования: санатории, санатории-профилактории, пансионаты с лечением, пансионаты, водо- и грязелечебницы, дома отдыха, базы отдыха.

Туристические рекреационные территории эпизодического обслуживания: гостиницы, туристические базы, кемпинги, лагеря, дома рыбаков. В каникулярное время также относятся детские лагеря отдыха, дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми и туристические базы для детей.

4.7.5. Принципы комплексного благоустройства территории и оснащению территории элементами благоустройства

Минимальные требования к объектам и элементам благоустройства предусмотрены Законом Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области".

4.7.5.1. Озеленение

Деревья и озеленение - важнейший элемент территорий общего пользования. Деревья имеют и пространственную (архитектурную, композиционную), так и символическую важность. Это часть живой природы, и чем больше возраст деревьев, тем больше их индивидуальная ценность.

На территориях общего пользования деревья растут и вдоль улиц, и распространяются внутрь кварталов, дворов, садов, интегрируя одни пространства с другими. Группы и ряды деревьев следует рассматривать как ансамбли, формируя их восприятие целиком. Деревья и озеленение важны и с эстетической точки зрения, и с функциональной: дают тень, уменьшают количество пыли в воздухе, влияют на температуру и влажность воздуха, создают эко-среду для других видов. Деревья отчасти компенсируют негативное влияние автомобилизации.

Городской округ Красногорск необычайно богат зелеными насаждениями как естественными лесами, так и городским озеленением. И главная задача - бережное сохранение имеющейся растительности.

1. Различные виды деревьев имеют разные требования к посадке и уходу. Для должного обслуживания, сохранения растений следует иметь четкие инструкции (план) по уходу за конкретными видами (подрезка, удобрения, полив, защита).

2. Не допускается повреждение деревьев и озеленения и травяного покрова при использовании территорий общего пользования (строительство, благоустройство, уборка мусора или листвы, складирование/вывоз мусора, парковка).

3. Загрязняющие вещества с поверхности впитываются корневой системой растений. Поэтому не рекомендуется складывать обработанный солью или другими реагентами снег вблизи деревьев и кустарников. Альтернативные варианты обработки - инертные материалы (песок) или менее

вредный хлорид кальция.

4. Деревьям и кустарникам необходимо пространство для инфильтрации воды с поверхности. При необходимости сооружения искусственных поверхностей вблизи деревьев следует предусматривать решетки, пропускающие воду, или сооружать системы орошения.

5. Самосевное травяное покрытие и газон – разные понятия. На территориях, где планируется человеческая активность, следует предусматривать или высадку готового газонного покрытия или тщательно спланированное выращивание твердого газонного покрытия, устойчивого к вытаптыванию.

4.7.5.2. Уличная мебель

Если уличная мебель правильно спроектирована, она наполняет общественные пространства как функциональностью, так и декоративной ценностью. Без нее невозможно полноценно использовать публичные пространства.

Особенные места в городе (рекреационные, общественные) заслуживают индивидуально спроектированных элементов, учитывающих контекст места и окружающую архитектуру. В рядовой застройке населенных пунктов предпочтительнее более экономичное использование стандартных элементов. Базовые принципы для уличной мебели:

- сильная устойчивость к вандализму, структура или покрытие, которые или не позволяют испортить предмет или вернуть его в первоначальный вид с минимальными потерями;

- надежность и ремонтпригодность, отсутствие сложных элементов, в то же время удобство для использования и притягательный внешний вид;

- регулярное поддержание рабочего состояния и чистоты, так как сломанными или неопрятными предметами никто не будет пользоваться, что крайне негативно влияет на городскую среду;

- грамотное расположение нужных элементов в необходимых местах (лавки и урны в людных местах будут востребованы, а на малолюдных тропах уместнее будет освещение и меньшее количество лавок).

4.7.5.3. Некапитальные сооружения

Павильоны торгового обслуживания являются неотъемлемой частью городской среды. Но все же в центральных частях населенных пунктов рекомендуется использование первых этажей окружающих зданий, нежели размещение отдельно стоящих киосков. При необходимости для таких особенных территорий возможна разработка индивидуальных проектов некапитальных сооружений.

Рекламные конструкции на киоске должны покрывать не более трети площади занимаемой поверхности, недопустимы поверхности, полностью занятые рекламой.

4.7.5.4. Информационные и рекламные конструкции

Рекламные конструкции и средства размещения информации, размещаемые на зданиях и сооружениях, не должны мешать их текущей эксплуатации, перекрывать технические и инженерные коммуникации, нарушать функциональное назначение отдельных элементов фасада (незадымляемые балконы и лоджии, слуховые окна и другие), не должны перекрывать оконные проемы, балконы и лоджии жилых помещений многоквартирных домов.

Рекомендуются следующие основные виды:

- сити-формат - 1,2 x 1,8 м на собственной опоре с внутренней подсветкой;
- панель-кронштейн на мачте освещения - 1,2 x 1,8 м с внутренней подсветкой;
- дорожное ограждение - 1,5 x 0,8 м с внутренней подсветкой;
- афишный стенд в виде тумбы - плакаты по 1,4 x 3 м с внутренней подсветкой;
- трехгранный пилон (пиллар) - каждая грань 1,4 x 3 м с внутренней подсветкой;
- сити-борд - 2,7 x 3,7 м с внутренней подсветкой и автоматической сменой экспозиции;
- щит - 3 x 5 м на отдельной опоре с внешней подсветкой;
- щит малый - 2 x 3 или 3 x 4 м на отдельной опоре с внешней подсветкой;
- суперсайт - 5 x 12 м на собственной опоре с внешней подсветкой.

Помимо отдельно стоящих конструкций возможно размещение рекламы на остановочных павильонах, на глухих стенах зданий, композиции на крышах зданий.

Не рекомендуется:

- размещать сверх яркие светодиодные экраны, ослепляющие в темное время суток;
- при размещении вытянутого баннера на фасаде здания, чтобы короткая сторона баннера была больше 3 метров (в ширину или высоту зависит от ориентации баннера);
- размещать на фасадах несколько баннеров подряд, так как формируется сплошное пятно;
- размещать на исторических зданиях какую-либо рекламу, не относящуюся к деятельности внутри этого сооружения;
- перекрывать видовые оси крупноформатной рекламой;
- использование временных раскладных рекламных стоек;
- размещать рекламные конструкции, мешающие движению пешеходов.

4.7.5.5. Ограждающие конструкции

Некоторые общественные пространства должны быть огорожены заборами по разным причинам: собственность, транспортное движение, рельеф, безопасность, обслуживание, пропускной режим и т.д. В таких случаях заборы должны восприниматься "фасадом" огороженной территории, являться дополнением, а не нарочитым разделителем.

Если же безусловной необходимости в заборах нет, то не следует их устанавливать. Чаще всего использование заборов говорит о неправильной организации и использования пространства. В части разделения транспортных и пешеходных потоков использование на городских улицах металлических или бетонных отбойников недопустимо, потому что это провоцирует повышать скорость, а совсем не создавать безопасную среду. Более быстрое движение транспорта приятно автомобилистам, зато мешает пешеходам, необходимо находить баланс при учете интересов обеих сторон.

Общественное пространство должно быть безбарьерным на физическом и психологическом

уровнях, свободным для перемещения, это базовый принцип проектирования городской среды. Все меры должны быть направлены на создание удобных связей между территориями и объектами.

4.7.5.6. Игровые, спортивные площадки

Общественные игровые и спортивные площадки являются хорошей альтернативой площадкам на территории школ и детских садов, куда доступ ограничен. На публичных площадках дети и подростки взаимодействуют и социализируются. Рекомендации по характеристикам площадок:

- каждая детская площадка устанавливается в конкретном месте, рекомендуется индивидуальное проектирование с учетом окружающей среды. Требуется просчет количества населения в прилегающих домах и вычисление количества потенциальных пользователей и их возрастной состав, в зависимости от этого предусматривать те или иные игровые/спортивные объекты. Местоположение площадок утверждается администрацией городского округа Красногорск;

- от жилых площадок до домов желательно исключить пересечение улиц с интенсивным движением, а граница площадки не должна прилегать к внутридворовым проездам;

- при отсутствии на площадке и вокруг нее деревьев, то необходимо высадить высокие кустарники и деревья с кронами, чтобы создать частичный теневой покров на территории площадки;

- безопасность. Оборудование, установленное (устанавливаемое) на площадках, а также покрытие площадок должны соответствовать государственным стандартам, требованиям безопасности, иметь соответствующие подтверждающие документы добровольной сертификации и/или лабораторных испытаний и др., а также маркировку и эксплуатационную документацию. Также важно окружение площадок - отсутствие опасных или ядовитых растений поблизости;

- использование контекста. Перепад высот, существующая растительность могут быть использованы для создания более интересного игрового пространства;

- дренаж. Рекомендуется использовать такую дренажную систему, которая не повлияла бы на общую безопасность площадки, но при этом хорошо обеспечивала бы сток воды и долговечность места для игр;

- многоплановость. Дети и подростки различных возрастов играют на разных участках площадки, следует предусмотреть разделение зон, чтобы потоки детей не сталкивались;

- годность площадки для детей (и не только детей) разных возрастов, в том числе площадки для шахмат, шашек для старшего населения;

- инфраструктура. Дети редко приходят в одиночку, следует позаботиться об их сопровождающих, для этого следует предусмотреть лавки, столы, а на крупных площадках туалеты и питьевые фонтаны.

4.7.6. Принципы по ограничению использования строительных и отделочных материалов определенных видов

Материалы, использованные в общественных пространствах, напрямую влияют на посетителей, на их отношение к месту. В одном ряду с прочими элементами территорий общего пользования строительные и отделочные материалы покрытий, уличной мебели, окружающих фасадов формируют качественную среду и следовательно положительный отклик у жителей или

гостей городского округа Красногорск.

Использование высококачественных, прочных, надежных, вандалостойких материалов в долгосрочной перспективе окупится за счет сниженных затрат на эксплуатацию объектов. Более того, как правило, такие материалы обладают высокими эстетическими характеристиками по сравнению с недолговечными, но бюджетными аналогами.

За счет использования различных материалов для покрытий дорожек, площадок, малых архитектурных форм помогает визуально зонировать территорию, например, на детскую, транзитную, для тихого отдыха.

Использованные материалы должны помогать пожилым, людям с ограниченными возможностями комфортно пользоваться общественным пространством.

4.8. Охрана окружающей среды

4.8.1. Рациональное использование и охрана природных ресурсов

При разработке проектной документации должна обеспечиваться приоритетность охраны окружающей среды, рационального природопользования, защиты здоровья и формирования безопасной среды обитания населения. Общие экологические и санитарно-гигиенические требования, соблюдение которых обязательно при градостроительном проектировании, установлены соответствующими законами Российской Федерации.

4.8.2. Охрана атмосферного воздуха, водных объектов и почв

4.8.2.1. Охрана атмосферного воздуха

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: СанПиН 2.1.6.983-00 имеет название "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест" и утвержден Минздравом РФ от 13.07.2000.

При разработке проектной документации на всех стадиях градостроительного проектирования должны быть проведены оценка состояния и прогноз изменения качества атмосферного воздуха в результате реализации проектных решений путем расчетов уровней загрязнения атмосферы от совокупности всех видов источников загрязнения (СанПиН 2.1.6.983-00 "Методы расчета рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе", утвержденные приказом Минприроды России от 06.06.2017 N 273) с учетом рельефа, планировочной организации и микроклиматических условий территории, включая аэрационный режим.

На территории жилой застройки уровень загрязнения атмосферного воздуха не должен превышать предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ (ПДК) в атмосфере, установленные санитарно-гигиеническими нормами.

На территориях размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений, центров реабилитации, а также мест массового отдыха населения, к которым следует относить территории курортных зон, санаториев, домов отдыха, пансионатов, баз туризма, дачных и садово-огородных участков, городские пляжи, парки, спортивные базы и их сооружения на открытом воздухе, уровень загрязнения атмосферного воздуха не должен превышать 0,8 x ПДК.

При проектировании и размещении в пределах городских территорий объектов

хозяйственной и иной деятельности, оказывающих вредное воздействие на состояние атмосферного воздуха, оценка состояния и прогноз изменения качества атмосферного воздуха должны проводиться с учетом всех предлагаемых к размещению источников загрязнения атмосферы, а также уровня фонового загрязнения атмосферы.

При проектировании, размещении, строительстве и эксплуатации промышленных объектов, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в целях охраны атмосферного воздуха в местах проживания населения следует предусматривать организацию санитарно-защитных зон. Размеры санитарно-защитных зон определяются на основе расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосфере и/или результатов натурных исследований атмосферного воздуха и в соответствии с классификацией согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В проектах строительства объектов хозяйственной и иной деятельности, которые могут оказать вредное воздействие на качество атмосферного воздуха, должны предусматриваться мероприятия по минимизации негативного воздействия.

При вводе в эксплуатацию новых и (или) реконструированных объектов хозяйственной и иной деятельности, осуществляющих выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, должно обеспечиваться соблюдение технологических нормативов выбросов и (или) предельно допустимых выбросов, предельно допустимых нормативов вредных воздействий на состояние атмосферного воздуха.

Запрещаются размещение и эксплуатация объектов хозяйственной и иной деятельности, не имеющих предусмотренных для обеспечения нормативно допустимого уровня загрязнения атмосферного воздуха газоочистного оборудования и средств контроля выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух.

Запрещаются проектирование, размещение и строительство объектов хозяйственной и иной деятельности, функционирование которых может привести к неблагоприятным изменениям климата и озонового слоя атмосферы, ухудшению здоровья людей, уничтожению генетического фонда растений и генетического фонда животных, наступлению необратимых последствий для людей и окружающей среды.

С целью предотвращения формирования зон загазованности вдоль магистралей и для их локализации разрабатываются планировочные мероприятия, учитывающие условия аэрации территорий между магистралями (в том числе внутридворовых пространств), и обеспечивающие санитарно-гигиенические нормативы качества атмосферного воздуха для различных территорий города, лечебно-профилактических учреждений и объектов отдыха.

4.8.2.2. Охрана водных объектов

Комплекс водоохраных мероприятий разрабатывается на основе существующего и прогнозируемого состояния водоемов в соответствии с требованиями, предъявляемыми к составу и свойствам воды, и нормативными показателями предельно допустимых концентраций (ПДК) содержания вредных веществ в воде водных объектов в соответствии с действующими нормативными документами (СанПин 2.1.5.980-00, СН 496-77).

В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов рек, озер и водохранилищ формируются прибрежные водоохранные зоны, на которых устанавливается специальный режим использования и охраны природных ресурсов, а также осуществления иной хозяйственной деятельности. Водоохранные зоны водных объектов, являющихся источником питьевого

водоснабжения населенных пунктов, являются особо охраняемыми территориями. При определении видов водозаборных устройств и мест их размещения следует учитывать требования к качеству питьевых вод согласно СанПиН 2.1.5.980-00.

Поверхностные воды с территории предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др. должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях преимущественно с использованием очищенных вод на производственные нужды.

4.8.2.3. Охрана почв

Оценка состояния почв населенных мест должна проводиться в соответствии с действующими нормативными документами (СанПиН 42-128-4433-87, ГОСТ 17.4.3.06-86). Она направлена на выявление участков устойчивого сверхнормативного (реликтового и современного) загрязнения, требующих проведения санации для соответствующих видов функционального использования.

При оценке состояния почв определяются физико-химическое и микробиологическое загрязнение почвы; радиоактивность почвы (естественный фон и искусственная радиоактивность); влияние загрязнения почвы на качество поверхностных и подземных вод; пылеобразующие свойства почвы; способность почвы к самоочищению. Мероприятия по охране почв предусматривают введение специальных режимов их использования, изменение целевого назначения и рекультивацию почв, должны базироваться на критериях, определяющих степень опасности загрязнения почв для различных типов функционального использования территории и различного функционального назначения объектов.

4.8.3. Защита от шума, вибрации, электрических и магнитных полей, облучений и излучений

Объектами защиты от источников внешнего шума, электрических и магнитных полей, облучений и излучений в городе являются жилые и общественные здания, спортивные и лечебные учреждения, рекреационные и курортные зоны и прилегающие к ним территории.

4.8.3.1. Защита от шума и вибрации

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: "СНиП 23-03-2003 Защита от шума" имеет номер СП 51.13330.2011, а не номер СП 51.13330.

1. Шумовые характеристики источников внешнего шума, уровни проникающего в жилые и общественные здания звука и уровни шума на территориях застройки, требуемую величину их снижения, выбор мероприятий и средств шумозащиты следует определять согласно действующим нормативным документам (СанПиН 2.2.4.3359-16, СНиП II-12-77, СП 51.13330 и др.).

Разрабатываемые меры защиты должны включать градостроительные, архитектурно-планировочные, строительно-акустические мероприятия:

- обеспечение функционального зонирования городской территории и формирования застройки с учетом требуемой степени акустического комфорта;
- устройство санитарно-защитных зон между жилой застройкой города и промышленными, коммунально-транспортными предприятиями, другими пространственными источниками шума;
- применение планировочных и объектно-пространственных решений застройки, использующих шумозащитные свойства окружающей среды;

- использование шумозащитных экранов-барьеров, размещаемых между источниками шума и объектами защиты от него;

- использование подземного пространства для размещения транспортных и других источников интенсивного внешнего шума;

- усиление звукоизоляции наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий и др.;

- применение шумозащитных посадок зеленых насаждений. Структуру организации шумозащитных посадок следует принимать в соответствии с рекомендациями ГОСТ 31295.2-2005 (ИСО 9613-2:1996) Шум. Затухание звука при распространении на местности. Приложение А.

2. Допустимые уровни вибрации в помещениях жилых и общественных зданий регламентируются СН 2.2.4/2.1.8.566-96. Для выполнения этих требований следует предусматривать необходимые расстояния между жилыми, общественными зданиями и источниками вибрации, а также применять на этих источниках эффективные виброгасящие материалы и конструкции.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: "Свод правил. Метрополитены" имеет номер СП 32-105-2004, а не номер СП 32-105.

При размещении линий метрополитена мелкого заложения расстояния до жилых и общественных зданий следует устанавливать расчетами уровней вибрации и шума в соответствии с СП 32-105.

3. Допустимые уровни инфразвука, методы их измерения и оценка установлены СанПин 2.2.4/2.1.8.583-96.

4.8.3.2. Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений

Для защиты жилых территорий от воздействия электромагнитных полей, а также при установлении размеров СЗЗ электромагнитных излучателей необходимо руководствоваться действующими нормативными документами (СанПин 2.2.4.1191-03 и др.). На территориях жилой застройки, где уровень электромагнитного излучения превышает предельно допустимые уровни, необходимо предусматривать проведение архитектурно-планировочных и инженерно-технических мероприятий (ограничение мощности радиопередающих объектов, изменение высоты установки антенны и направления угла излучения, вынос радиопередающего объекта за пределы жилья или жилья из зоны влияния радиопередающего объекта, кабельная укладка).

4.8.3.3. Радиационная безопасность

Размещение объектов, предназначенных для работы с источниками ионизирующих излучений, осуществляется в соответствии с требованиями радиационной безопасности действующих нормативных документов (СанПин 2.6.1.2523-09 Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009), Основные санитарные правила работы с радиоактивными веществами и другими источниками ионизирующих излучений ОСП 72/87).

Отводу территорий под жилое строительство должно предшествовать получение информации о состоянии гамма-фона и наличии (отсутствии) радиоактивного излучения на участке предполагаемой застройки. При наличии радиоактивного излучения в пределах участка предполагаемой жилой застройки должны быть проведены дезактивационные работы,

рекультивация территории с соблюдением действующих требований.

4.8.4. Допустимые уровни воздействия на среду и человека

При определении допустимых уровней воздействия на окружающую среду и человека следует руководствоваться требованиями Закона РФ "Об охране окружающей природной среды".

Основой регулирования качества атмосферного воздуха населенных мест являются гигиенические нормативы - предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязнений химических и биологических веществ в атмосфере, соблюдение которых обеспечивает отсутствие прямого и косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

ПДК - предельная допустимая концентрация загрязняющего вещества в атмосферном воздухе - концентрация, не оказывающая в течение всей жизни прямого или косвенного неблагоприятного действия на настоящее или будущее поколение, не снижающая работоспособность человека, не ухудшающая его самочувствие и санитарно-бытовые условия жизни, мг/куб. м.

ПДКМР - предельно допустимая максимальная разовая концентрация вредного вещества в воздухе населенных мест, мг/куб. м. Концентрация загрязняющего вещества в атмосфере при вдыхании в течение 20-30 мин. не должна вызывать рефлекторные реакции в организме человека (реакция со стороны рецепторов верхних дыхательных путей: ощущение запаха, раздражение слизистых оболочек, задержка дыхания и т.п.).

ПДКСС - предельно допустимая среднесуточная концентрация вредного вещества в воздухе населенных мест, мг/куб. м. Концентрация загрязняющего вещества в атмосфере не должна оказывать на организм человека прямое или косвенное вредное воздействие (токсический, гонадотоксический, эмбриотоксический, мутагенный, канцерогенный и др. эффекты) (как максимальная 24-часовая и/или как средняя за длительный период - год и более).

Для отдельных веществ допускается использование ориентировочных безопасных уровней воздействия (ОБУВ), для которых устанавливаются сроки их действия. ОБУВ - норматив максимального допустимого содержания загрязняющего вещества в атмосферном воздухе.

Предельно допустимая концентрация вещества в пахотном слое почвы - концентрация вещества, которая не должна вызывать прямое или косвенное отрицательное влияние на здоровье человека, а также на способность почвы к самоочищению.

Предельно допустимые уровни физического воздействия на окружающую среду - уровни шума, вибраций, ионизирующих излучений, напряженности электромагнитных полей и т.п., которые не должны оказывать на человека прямое или косвенное вредное влияние при неограниченно длительном воздействии.

Нормативы предельно допустимого уровня радиационного воздействия на окружающую природную среду устанавливаются в величинах, не представляющих опасность для здоровья и генетического фонда человека.

4.8.5. Регулирование микроклимата

При правильной организации структуры посадок зеленых насаждений в городской среде создается оптимальный микроклимат. При градостроительном освоении территории необходимо предусмотреть равномерное и непрерывное озеленение территории с максимальным сохранением зеленых насаждений. Микроклимат зеленых насаждений будет более благоприятным, если озелененные участки соединяются с водоемами.

Влияние зеленых насаждений на формирование микроклимата объясняется изменением

скорости и направления ветра, повышением влажности и снижением напряжения солнечной радиации среди древесных и кустарниковых насаждений. Эти свойства необходимо использовать для улучшения микроклимата в жилой застройке. Так, ветрозащитные функции зеленых насаждений в сочетании с разными приемами застройки могут обеспечить защиту территории от неблагоприятных ветров. Для сохранения и усиления движения воздуха в целях улучшения проветривания рекомендуется высаживать отдельные деревья с высоким штамбом, формировать групповые насаждения без кустарников, создавая из них полосы насаждений, параллельных направлению ветра.

Смягчению радиационно-теплого режима способствуют также вертикальное озеленение стен зданий и сооружений, широкое применение газонов. Наиболее эффективно снижают температуру воздуха деревья с крупными листьями, например, каштан конский, клен остролистный, липа крупнолистная.

Зеленые насаждения способствуют горизонтальному и вертикальному проветриванию, что значительно улучшает состав воздуха. Для хорошего проветривания нужно избегать загущенности посадок древесно-кустарниковых пород, способствующих застою воздуха, и обеспечивать достаточные расстояния между зелеными насаждениями. Воздухообмен наблюдается при оптимальной плотности древесных посадок. Движению горизонтальных потоков воздуха способствуют вид и расположение групп зеленых насаждений, вертикальным потокам – достаточные расстояния между кронами деревьев. Вокруг них создаются устойчивые потоки, уносящие загрязненные воздушные массы в верхние слои атмосферы.

Зеленые насаждения влияют и на ионизацию воздуха. Наилучший результат дают смешанные посадки.

Важную роль играют зеленые насаждения в процессе газообмена: они поглощают углекислый газ и выделяют кислород. Зеленые насаждения по-разному участвуют в этих процессах. При подборе деревьев и кустарников для городских условий следует учитывать эту способность зеленых насаждений. Например, на примагистральных территориях рекомендуется высаживать тополь берлинский, дуб черешчатый и липу крупнолистную.

Зеленые насаждения с успехом можно использовать для очищения городской среды от пыли и газа. Образованию пыли существенно препятствуют газоны. Количество задерживаемой пыли зависит от строения листьев растений: на шероховатых листьях осаждается больше пыли, чем на гладких, в лиственных кронах больше пыли, чем в хвойных, гладкие и шероховатые листья очищаются лучше, чем ворсистые. Эту особенность деревьев полезно учитывать при проектировании посадок, защищающих от пыли.

Для посадок, изолирующих предприятия с газообразными отходами от территорий жилой застройки, следует выбирать виды растений, устойчивые к токсичным загрязнениям воздуха и усваивающие из атмосферы значительное количество этих загрязнений.

Для создания оптимального микроклимата в городской среде озеленение территории должно быть не менее:

- жилой застройки - 25%;
- промышленных предприятий - 30%;
- участков школ и детских дошкольных учреждений - 50%;
- учреждений здравоохранения - 60%;
- парковых территорий - не менее 70%.

4.8.6. Охрана растительного и животного мира

Охрана растительного мира должна осуществляться в двух направлениях: охрана основных растительных сообществ и охрана редких и исчезающих видов растений. Рациональное использование лесов, их охрана и восстановление - важнейшее звено в системе охраны природы в целом. Охрана леса предполагает строгое научное нормирование вырубок, широкую борьбу с вредителями и болезнями леса, защиту от пожаров. Тщательной охране подлежат не только леса, но и другие растительные комплексы, прежде всего городские зеленые насаждения и зеленые зоны вокруг городов, играющие положительную роль в жизни городского населения, а также луга и пастбища.

К числу охраняемых растений на территории городского округа Красногорск относятся редкие и уязвимые виды растений, занесенные в Красную книгу Московской области. Сбор этих растений строго запрещен.

Охрана животного мира предполагает запрещение охоты в зеленых зонах вокруг городов, запрещение отстрела птиц в период насиживания ими яиц и выкармливания птенцов, охоты на самок млекопитающих в период воспитания ими детенышей, ловли рыб во время нереста и вылова молоди. Необходимо проведение мероприятий по привлечению птиц (создание искусственных гнездовий, проведение зимней подкормки животных и т.д.).

К числу охраняемых животных на территории городского округа Красногорск относятся редкие и уязвимые виды животных, занесенные в Красную книгу Московской области.

К мероприятиям по защите растительного и животного мира относятся защита лесов от пожаров и борьба с ними, защита растений от вредителей и болезней, лесозащитное лесоразведение, повышение эффективности использования лесных ресурсов, охрана отдельных видов растений и животных, мониторинг видового биоразнообразия, выделение особо охраняемых территорий без ведения хозяйственной деятельности или значительное ее ограничение, удаление заносных (инвазионных) видов растений (в первую очередь, борщевика Сосновского и клена американского (ясенелистного)).

4.8.7. Обращение с отходами производства и потребления

При разработке планировки и застройки территории городского округа Красногорск должны предусматриваться мероприятия по сбору, удалению, захоронению, переработке (с учетом вторичного использования) производственных и бытовых отходов.

При разработке проектной документации должны быть проведены:

- анализ образования, использования, обезвреживания и размещения всех видов отходов, включая выявление наиболее опасных источников образования отходов (предприятий, организаций) и неорганизованных свалок;
- оценка научно-технического и промышленного потенциала в области снижения объемов образования отходов, их обезвреживания и переработки с учетом вторичного использования;
- прогноз объемов образования, обезвреживания и использования отходов на период реализации проекта.

Мероприятия по созданию экологически безопасных условий размещения и утилизации отходов разрабатываются комплексно (от системы сбора и транспортировки отходов от источника их образования до места переработки, захоронения) с учетом потребности в земельных ресурсах под размещение объектов по переработке (захоронению) отходов и геологических условий территорий, предназначенных под размещение данных объектов. Также разрабатываются

мероприятия по предотвращению неконтролируемого вывоза токсичных отходов на полигоны ТКО и образования несанкционированных свалок.

На всех стадиях разработки проектной документации, а также в период эксплуатации объектов должны соблюдаться требования Федерального закона N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления".

4.9. Обеспечение охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории городского округа Красногорск следует учитывать требования законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия).

Документация по планировке территорий не должна предусматривать снос, перемещение или другие изменения состояния объектов культурного наследия. Изменение состояния объектов допускается в соответствии с действующим законодательством в исключительных случаях.

Виды объектов культурного наследия приведены в таблице 4.26.

Таблица 4.26

| Объекты культурного наследия | Описание |
|------------------------------|---|
| Памятники | Отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия |
| Ансамбли | Четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия |
| Достопримечательные места | Творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры |

| | |
|--|---|
| | исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места. В границах территории достопримечательного места могут находиться памятники и (или) ансамбли |
|--|---|

Категории историко-культурного значения объектов культурного наследия приведены в таблице 4.27.

Таблица 4.27

| Категория | Описание |
|---|--|
| Объекты культурного наследия федерального значения | Объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия |
| Объекты культурного наследия регионального значения | Объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации |
| Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения | Объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования |

Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах которых располагается объект археологического наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Закона Московской области от 21.01.2005 N 26/2005-ОЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области".

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Состав зон охраны приведен в таблице 4.28.

Таблица 4.28

| Состав зон | Описание |
|------------|----------|
|------------|----------|

| | |
|---|--|
| Охранная зона | Территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия |
| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности | Территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений |
| Зона охраняемого природного ландшафта | Территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия |

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусмотрены действующим законодательством.

4.10. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне

4.10.1. Общие требования

Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий представляет собой совокупность мероприятий, направленных на обеспечение защиты территории и населения от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Органам местного самоуправления необходимо проводить мероприятия по гражданской обороне, разрабатывать и реализовывать планы гражданской обороны и защиты населения в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ "О гражданской обороне".

Органы местного самоуправления в пределах своих полномочий могут принимать муниципальные правовые акты, регулирующие отношения, возникающие в связи с защитой населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, а также регулирующие вопросы создания и деятельности аварийно-спасательных служб, в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".

При проектировании, строительстве и эксплуатации зданий и сооружений, а также при проектировании их инженерной защиты необходимо выявлять геофизические воздействия, вызывающие проявления и (или) активизацию опасных природных (геологических,

гидрометеорологических и др.) процессов.

Опасные геофизические воздействия следует выявлять в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения", СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах", СП 104.13330.2016 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления".

Основными источниками ЧС природного характера являются:

- опасные геологические процессы (оползневые и карстово-суффозионные процессы, эрозия);
- гидрологические опасные явления (наводнения, подтопление, снегодождевые паводки, катастрофические паводки);
- опасные метеорологические явления (комплекс неблагоприятных метеорологических явлений: сильный ветер, сильные дожди (ливни), сильный снег (метель), налипание мокрого снега, сложные гололедно-изморозевые явления, сильный мороз, град, сильный туман, гроза);
- природные пожары (лесные, торфяные).

К основным техногенным угрозам относятся:

- аварии с выбросом аварийно химически опасных веществ (АХОВ) в районах проживания населения (хлор, аммиак, окись азота и др.) и образованием зон химического заражения;
- аварии на железнодорожном, речном и автомобильном транспорте, связанные с транспортировкой по ним аварийно-химически опасных и взрывопожароопасных грузов, сбросом опасных веществ и возникновением обширных площадей заражения, загрязнения и возгорания;
- аварии на коммунально-энергетических сетях;
- крупномасштабные пожары в местах концентрированного проживания и нахождения населения и др.

Последствиями этих чрезвычайных ситуаций может являться гибель и потеря здоровья большого числа жителей и промышленно-производственного персонала, уничтожение значительных материальных и культурных ценностей, большой экономический ущерб, нарушение нормальной жизнедеятельности людей.

4.10.2. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при градостроительном проектировании

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) должны предусматриваться при:

- разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);
- разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны должны разрабатываться и проводиться заблаговременно, в мирное время. Мероприятия, которые по своему характеру не могут быть осуществлены заблаговременно, должны проводиться в возможно короткие сроки в

особый период.

Проектирование инженерно-технических мероприятий гражданской обороны должно осуществляться в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны".

4.10.3. Сейсмическое районирование территории

Рассматриваемая территория не находится в зоне опасных сейсмических воздействий (сейсмичность не превышает 6 баллов). Таким образом, выполнение норм проектирования, установленных СНиП (I-7-81* "Строительство в сейсмических районах", не требуется.

4.10.4. Инженерная защита и подготовка территории

Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения территорий, подлежащих застройке.

Инженерная подготовка и защита проводится с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

При разработке проектов планировки следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от затопления, подтопления, оползней и обвалов.

В целях предотвращения развития и активизации карстовых и карстово-суффозионных процессов необходимо предусмотреть следующие противокарстовые мероприятия:

- отказ от градостроительного освоения участков, опасных в карстово-суффозионном отношении;
- искусственное закрепление песчаных грунтов;
- заполнение карстовых полостей цементными растворами или другими твердеющими материалами;
- исключение ситуаций, способствующих колебаниям уровней грунтовых и подземных вод, увеличению скорости фильтрации подземных вод в растворимых скальных и суффозионно неустойчивых рыхлых породах;
- применение специальных конструкций фундаментов сооружений (в виде сплошных железобетонных плит, перекрестных лент, свайных фундаментов) и самих возводимых сооружений, повышающих их пространственную жесткость;
- оснащение объектов специальными автоматическими системами, фиксирующими подвижки грунтового массива и связанные с ними деформации строительных конструкций.

Для защиты от абразионных процессов и более интенсивного использования прибрежных территорий при разработке проектов планировки необходимо предусматривать мероприятия по берегоукреплению и устройству набережных.

Конструктивное решение берегоукрепления необходимо уточнить при разработке рабочей документации после проведения гидрологических и геологических изысканий.

На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

В соответствии с приказом Министерства строительства РФ № 17-139 от 29.12.1995 "Об утверждении Правил технической эксплуатации сооружений инженерной защиты населенных пунктов" рекомендуется принимать следующие минимальные размеры полосы отвода - см. приложение № 4.

4.10.5. Пожарная безопасность

При проектировании объектов должны быть предусмотрены конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения, обеспечивающие в случае пожара:

- возможность эвакуации людей независимо от их возраста и физического состояния наружу на прилегающую к зданию территорию до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;

- возможность спасения людей;

- возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и материальных ценностей;

- нераспространение пожара на рядом расположенные здания, в том числе при обрушении горящего здания.

С целью предотвращения распространения очагов пожара в проектируемых зданиях, необходимо обеспечить:

- автоматическую систему пожаротушения;

- сигнализацию и оповещение населения и персонала о возникновении пожара;

- наличие средств пожаротушения.

На последующих стадиях проектирования, необходимо выполнить мероприятия, обеспечивающие противопожарную безопасность:

- ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 5 метров;

- расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть:

- для зданий высотой до 28 метров включительно - 5-8 метров;

- для зданий высотой более 28 метров - 8-10 метров;

- конструкция дорожного покрытия проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей;

- тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров;

- при использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось;

- к рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности;

- планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров;

- на территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра.

На территории округа должен быть предусмотрен противопожарный водопровод, его допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

На последующих стадиях проектирования противопожарное водоснабжение округа должно предусматривать следующие мероприятия:

- установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не менее 5 метров от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается;

- расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду - 1 гидрант;

- для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 кубических метров при числе участков до 300 и не менее 60 кубических метров при числе участков более 300, каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей.

Противопожарные расстояния от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от границ застройки с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - не менее 30 м. Возможно сокращение указанных расстояний при получении соответствующих специальных технических условий.

Планировка и застройка территорий должны осуществляться в соответствии с требованиями пожарной безопасности, установленными Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". Состав и функциональные характеристики систем обеспечения пожарной безопасности населенных пунктов должны входить в проектную документацию в виде раздела "Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности".

Проектирование объектов пожарной охраны осуществляется в соответствии с требованиями НПБ 101-95 "Нормы проектирования объектов пожарной охраны".

4.11. Линии регулирования застройки

4.11.1. Красные линии

При проектировании и установлении красных линий необходимо руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Российской Федерации в области градостроительства, иным законодательством Российской Федерации, принимаемыми в соответствии с ними законами и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Красные линии дополняются другими линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территорий городского округа.

Основными видами других линий градостроительного регулирования являются:

- линии регулирования застройки;
- границы технических зон проектируемых линий метрополитена;
- границы технических зон действующих линий метрополитена;
- границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Установление красных линий осуществляется при подготовке документации по планировке территории.

Глава 5. СПРАВОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

5.1. Обоснование расчетных показателей

Обоснование расчетных показателей, содержащихся в местных нормативах основывается:

1) на применении требований и норм, связанных с градостроительным проектированием, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Московской области;
- в технических регламентах, национальных стандартах и сводах правил;

2) на соблюдении:

- технических регламентов;
- нормативов градостроительного проектирования Московской области;

3) на учете показателей и данных, содержащихся:

- в планах и программах комплексного социально-экономического развития городского округа Красногорск, для реализации которых осуществляется создание объектов местного

значения;

- в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории городского округа Красногорск;

- в утвержденных документах территориального планирования Российской Федерации и Московской области;

- в утвержденных документах территориального планирования городского округа Красногорск и материалах по их обоснованию;

- в утвержденных проектах планировки и материалах по их обоснованию;

- в методических материалах в области градостроительной деятельности.

5.1.1. Материалы по обоснованию расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области образования

Расчетные показатели потребностей в области образования местного значения установлены с учетом постановления Правительства Московской области N 713/30 от 17 августа 2015 года "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области (с изменениями на 21 февраля 2017 года)" (пункт 5.18).

5.1.2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области здравоохранения

Расчетные показатели потребностей в области здравоохранения местного значения установлены с учетом постановления Правительства Московской области N 713/30 от 17 августа 2015 года "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области (с изменениями на 21 февраля 2017 года)" (пункт 5.23).

5.1.3. Материалы по обоснованию расчетных показателей для объектов местного значения в области культуры и досуга

Расчетные показатели потребностей для объектов культуры и досуга местного значения установлены с учетом постановления Правительства Московской области N 713/30 от 17 августа 2015 года "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области (с изменениями на 21 февраля 2017 года)" (пункт 5.22).

5.1.4. Материалы по обоснованию расчетных показателей, необходимых для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории

Расчетные показатели потребностей в территориях различного назначения установлены с учетом постановления Правительства Московской области N 713/30 от 17 августа 2015 года "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области (с изменениями на 21 февраля 2017 года)" (пункты 5.18, 5.19, 5.24) и свода правил 42.13330.2016 "СПиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденного приказом Министерства строительного и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 N 1034/пр (пункт 10.4; таблица 10.4; приложение Д).

5.1.5. Материалы по обоснованию расчетных показателей,

устанавливаемые для объектов местного значения в области
утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов

Расчетные показатели потребностей устанавливаемые для объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых промышленных отходов установлены с учетом свода правил 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденного приказом Министерства строительного и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 N 1034/пр (приложение К), СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях", утвержденного постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 года N 64 (пункт 8.2.5).

5.1.6. Материалы по обоснованию расчетных показателей
для объектов местного значения в области объектов
спортивного и рекреационного назначения

Расчетные показатели потребностей для объектов местного значения в области объектов спортивного и рекреационного назначения установлены с учетом постановления Правительства Московской области N 713/30 от 17 августа 2015 года "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области (с изменениями на 21 февраля 2017 года)" (пункт 5.18).

5.1.7. Материалы по обоснованию расчетных показателей,
устанавливаемых для объектов местного значения
в области рекреации

Расчетные показатели потребностей, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации установлены с учетом постановления Правительства Московской области N 713/30 от 17 августа 2015 года "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области (с изменениями на 21 февраля 2017 года)" (таблица N 33).

5.1.8. Материалы по обоснованию расчетных показателей
в области объектов транспортной инфраструктуры

Расчетные показатели потребностей, устанавливаемые для объектов местного значения в области объектов транспортной инфраструктуры:

- места для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта установлены с учетом постановления Правительства Московской области N 713/30 от 17 августа 2015 года "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области (с изменениями на 21 февраля 2017 года)" (пункт 5.12).

5.1.9. Материалы по обоснованию расчетных показателей
обеспеченности жителей городского округа Красногорск
Московской области основными видами инженерного
обеспечения (электро-, тепло-, газо-
и водоснабжения населения, водоотведения)

Расчетные показатели обеспеченности жителей городского округа Красногорск Московской области в части газоснабжения, энергоснабжения имеют отсылочный характер, в частности:

- к нормативам потребления природного газа населением при отсутствии приборов учета газа, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 09.11.2006 N 1047/43 "Об утверждении нормативов потребления природного газа населением при отсутствии приборов

учета газа”;

- к расчетным показателям электроснабжения жителей Московской области в виде нормативов потребления электроэнергии, принимаются в соответствии со сводом правил СП 31-110-2003 "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий" (раздел б);

- к расчетным показателям водоснабжения/водоотведения жителей Московской области в виде нормативов потребления холодного и горячего водоснабжения, водоотведения; расчетные показатели принимаются в соответствии со сводом правил СП 30.13330.2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий". Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* (раздел 10, приложение А);

- к расчетным показателям теплоснабжения жителей Московской области в виде нормативов потребления тепловой энергии и требований к ограждающим конструкциям зданий и сооружений; расчетные показатели принимаются в соответствии со сводом правил СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий". Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 (таблица 13);

- к расчетным показателям обеспечения жителей городского округа услугами связи (телевизионное вещание, широкополосный доступ в сеть Интернет, телефония, почтовая связь, система экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций и обеспечения придомового и внутриподъездного видеонаблюдения, система диспетчеризации и мониторинга показателей работы систем жилищно-коммунального хозяйства, автоматизированного удаленного сбора данных о расходовании и потреблении ресурсов), принимаются в соответствии с нормативными правовыми актами Правительства Московской области, сводом правил СП 54.13330.2011 "СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные", приказом Министерства связи СССР от 27.04.1981 N 178, типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области.

5.1.10. Материалы по обоснованию расчетных показателей допустимой пешеходной и транспортной доступности объектов социального и культурного обслуживания

Допустимая транспортная доступность объектов первой необходимости для жителей сельских населенных пунктов установлена с учетом постановления Правительства Московской области N 713/30 от 17 августа 2015 года "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области (с изменениями на 21 февраля 2017 года)" (пункт б.1).

Допустимая пешеходная доступность объектов местного значения в областях физической культуры и спорта, здравоохранения, объектов коммунального и бытового обслуживания, объектов общественного питания, а также объектов сферы культуры в городских населенных пунктах установлена с учетом постановления Правительства Московской области N 713/30 от 17 августа 2015 года "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области (с изменениями на 21 февраля 2017 года)" (пункт б.9, таблица 34).

Допустимая дальность пешеходных подходов от объектов массового посещения до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта в городских населенных пунктах установлена с учетом постановления Правительства Московской области N 713/30 от 17 августа 2015 года "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области (с изменениями на 21 февраля 2017 года)" (пункт б.10, таблица 35).

Допустимая пешеходная доступность объектов местного значения в области образования установлена с учетом постановления Правительства Московской области N 713/30 от 17 августа 2015 года "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области

(с изменениями на 21 февраля 2017 года)" (раздел 5).

5.2. Общие требования к составу исходных данных для разработки градостроительной документации

5.2.1. Топографо-геодезическая основа и данные дистанционного зондирования

К топографо-геодезической основе и к данным дистанционного зондирования, используемым при подготовке градостроительной документации, предъявляются следующие требования:

- система координат. Разработка градостроительной документации выполняется в одном координатном пространстве. Выполнение работ в одной системе координат позволяет одновременно и без дополнительных трудовых затрат выявить случаи несоответствия земельных участков, объектов транспортной и инженерной инфраструктур и др.;

- работы по изготовлению электронной версии топографического плана масштаба 1:500 должны вестись в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 "Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения", утвержденными приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой России) от 10.12.2012 N 83/ГС и введенных в действие с 01.07.2013 (ППМО от 30.12.2016 N 1026/47, приложение 1);

- отображение объектов (условных знаков) и текстов на электронной версии топографического плана должно соответствовать требованиям действующих нормативно-технических документов (условные знаки для топографических планов, утвержденные приказом Главного управления геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 25.11.1986 N 584п) (ППМО от 30.12.2016 N 1026/47, приложение 1);

- актуальность данных (время создания данных относительно времени разработки документации по планировке территории);

- качество носителя растровых данных. Топографические данные на бумажных носителях должны находиться в необходимом для сканирования состоянии (выполнены на белом бумажном носителе, чистые, без излишних перегибов и пятен). Сканирование по возможности необходимо проводить за один скан, без дополнительных сшивок с разрешением 300 dpi. При последующем сканированный материал необходимо калибровать с целью избавления от аппаратной ошибки сканера.

Требования к объектному составу векторных данных (наличие какой-либо классификации в данных, наличие семантической информации; достаточность данных по всем объектам опорного плана и градостроительного регулирования).

В настоящее время предприятия, организации и учреждения, выполняющие топографо-геодезические и картографические работы, независимо от их ведомственной принадлежности, при выполнении работ по созданию крупномасштабных топографических материалов обязаны соблюдать положения Инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. ГКИНП-02-033-82, подготовленной к изданию Центральным картографо-геодезическим фондом (ЦКГФ) Главного управления геодезии и картографии при Совете Министров СССР,

При дальнейшем использовании разработанных топографических материалов, согласно специфики выполняемых работ, необходимо проводить анализ необходимости и достаточности исходных топографических данных.

Точность (требования к масштабу). При подготовке градостроительной документации

целесообразно использовать материалы в масштабах 1:2000-1:500.

Кроме того, критериями качества данных дистанционного зондирования, применяемых при подготовке градостроительной документации, являются: разрешение исходной информации со спутника; ортотрансформирование (исправление ошибки за рельеф, повышение плановой точности).

5.2.2. Статистические показатели социально-экономического состояния

При подготовке градостроительной документации в качестве исходных данных следует использовать показатели мощности (фактическая и проектная) существующих объектов, расположенных в границах соответствующего проекта, муниципального образования.

В приложении N 3 представлены единицы измерения показателей мощности различных видов объектов градостроительной деятельности, которые могут использоваться при подготовке градостроительной документации.

При подготовке градостроительной документации могут использоваться иные показатели кроме тех, которые представлены в приложении N 3.

5.2.3. Стратегические показатели социально-экономического развития

При подготовке градостроительной документации следует включать в состав исходных данных ранее разработанные документы планирования социально-экономического развития территории (в том числе, долгосрочные и ведомственные целевые программы). Такие документы планирования содержат показатели социально-экономического развития территории, с учетом которых в составе решений градостроительной документации рассчитываются определенные пространственные показатели градостроительного развития.

При подготовке градостроительной документации используются показатели в части мощности объектов градостроительной деятельности, строительство или реконструкция которых запланированы в соответствии с муниципальными программами, с разработанными документами планирования социально-экономического развития.

5.2.4. Территории с градостроительными ограничениями, подлежащие отображению на схеме современного использования

Перечень территорий с градостроительными ограничениями, подлежащие отображению на схеме современного использования, в том числе:

- зоны с особыми условиями использования;
- охранные зоны;
- санитарно-защитные зоны;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- водоохранные зоны;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- охранные зоны особо охраняемых природных территорий;

- зоны чрезвычайных ситуаций техногенного характера;
- зоны чрезвычайных ситуаций природного характера;
- природные территории и объекты, находящиеся под особой охраной (в том числе, особо охраняемые территории и объекты);
- иные градостроительные ограничения.

5.2.5. Сведения о границах земель различных категорий и земельных участков

Материалы исходной информации о границах земельных участков для подготовки (внесения изменений) градостроительной организации должны содержать:

- сведения о границах земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- сведения о границах земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;
- сведения о границах иных земельных участков, поставленных на кадастровый учет, с целью соблюдения при разработке проекта планировки прав и законных интересов граждан и юридических лиц.

Данные о земельных участках должны быть предоставлены в электронном виде и содержать следующие сведения:

- адрес;
- категория земель;
- разрешенное и фактическое использование земельного участка;
- площадь;
- форма собственности (вид права) и правообладатель земельного участка.

Сведения о границах и назначении земельных участков, поставленных на кадастровый учет, содержатся в государственном кадастре недвижимости и могут быть предоставлены в процессе информационного обмена (Федеральный закон № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 по запросу органов местного самоуправления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Росреестр по Московской области).

5.2.6. Перечень видов градостроительной документации, проектной документации и документов градостроительного регулирования, учет которых необходим при разработке генерального плана, проектов планировки и межевания, правил землепользования и застройки

Перечень видов градостроительной документации, проектной документации и документов градостроительного регулирования, учет которых необходим при разработке генерального плана:

- схемы территориального планирования Российской Федерации;
- схемы территориального планирования Московской области;

- схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области;
- схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области;
- схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области;
- генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года;
- утвержденный проект генерального плана муниципального образования (при наличии);
- утвержденные Правила землепользования застройки муниципального образования (при наличии);
- утвержденная документация по планировке территории (при наличии);
- градостроительные планы земельных участков.

Перечень видов градостроительной документации, проектной документации и документов градостроительного регулирования, учет которых необходим при разработке проектов планировки и межевания:

- генеральный план городского округа Красногорск;
- план реализации генерального плана (при наличии утвержденного плана реализации);
- ранее разработанные и разрабатываемые проекты объектов капитального строительства на территории проекта планировки (с указанием соответствующих актов выбора земельных участков, схемы размещения);
- нормативные правовые акты, регулирующие разработку градостроительной документации по планировке территории муниципального образования;

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Постановление Правительства МО N 713/30 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области" принято 17.08.2015, а не 17.08.2017.

- нормативы градостроительного проектирования Московской области, утвержденные постановлением Правительства Московской области от 17.08.2017 N 713/30;
- нормативные правовые акты федерального, регионального и муниципального уровней, утверждающие отдельные требования и нормативные показатели в сфере градостроительного проектирования;
- нормативные технические документы, содержащие требования и нормативные показатели, используемые при разработке генерального плана (СНиПы, СанПиНы и т.п.), указанные во введении к настоящим нормативам;
- другие документы.

5.2.7. Перечень иных данных, необходимых для разработки градостроительной документации

Для разработки градостроительной документации учитываются и иные данные, в том числе:

- подготовленные ранее в отношении данной территории или ее частей проект детальной планировки, проект застройки, проект санитарно-защитных зон, проект охранных зон;
- перечень запланированных к размещению объектов капитального строительства на территории городского округа с указанием местоположения, мощности, объемов и источников финансирования и др.;
- площадь и местонахождение нарушенных и загрязненных земель в городском округе;
- площадь и местонахождение рекультивируемых территорий;
- материалы информационных систем обеспечения градостроительной деятельности;
- материалы топографо-геодезических и инженерно-геологических изысканий;
- материалы опорных и адресных планов, регистрационных планов подземных инженерных коммуникаций и атласов геологических выработок;
- инвентаризационные данные по землепользованию, жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания, другим объектам недвижимости;
- данные об улично-дорожной сети, гаражах и стоянках индивидуального автотранспорта, организации дорожного движения;
- технические условия на инженерное оборудование территории;
- историко-архитектурные планы;
- решение органов местного самоуправления городского округа о сносе строений и разрешениях на строительство;
- иную информацию, требование о предоставлении которой содержится в задании на подготовку градостроительной документации.

5.3. Требования к материалам, сдаваемым в составе градостроительной документации, в целях формирования информационных ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности

Требования к материалам, разрабатываемым в составе проектов планировки территории и проектов межевания, изложены в постановлении Правительства Московской области от 30.12.2016 N 1026/47 "Об утверждении Положения о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области".

Материалы, разрабатываемые в составе генеральных планов, должны соответствовать следующим требованиям:

Сдаваемые материалы включают в себя следующие тематические слои:

- функциональные зоны;
- границы населенных пунктов;
- объекты местного значения, в т.ч.:
- объекты социальной инфраструктуры;

- объекты культурного наследия;
- объекты транспортной инфраструктуры;
- объекты инженерной инфраструктуры;
- зоны с особыми условиями использования территории, в т.ч.:
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- водоохранные зоны;
- зоны геологических процессов;
- охранные зоны объектов культурного наследия;
- особо охраняемые природные территории;
- зоны шумового дискомфорта;
- санитарно-защитные и охранные зоны предприятий и объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

Тематические слои должны предоставляться в открытом обменном формате MID/MIF или ином открытом формате (SHP/DBF, GeoJSON, KML, CSV с WKT/WKB геометрией).

Допустимые типы данных атрибутивных полей:

- числовой (целочисленный, integer);
- текстовый (символьный, text, char, varchar).

Требования к пространственным данным (геометрии):

- допустимые типы геометрии:
- точечная (POINT);
- линейная (LINE, PLINE, POLYLINE, LINESTRING, MULTILINESTRING);
- площадная (полигональная, REGION, POLYGON, MULTIPOLYGON);
- не допускается наличие пространственных данных разных типов в одном слое;
- для площадных геометрий не допускаются ошибочные геометрии, как то: с самопересечениями границ, дублирующимися вершинами, вырожденные (с числом вершин < 3) и пр.;
- для функциональных зон и границ населенных пунктов недопустима геометрической перекрытие (наложение, пересечение) объектов в одном слое;
- пространственные данные должны находиться в зоне 2 местной системы координат МСК-50.

Слой функциональных зон

Содержит площадные объекты с атрибутивными полями:

| Название поля | Тип данных | Описание |
|---------------|------------|---|
| num | Числовой | Уникальный номер в пределах территориального образования |
| fz | Текстовый | Индекс вида функциональной зоны - значение из справочника функциональных зон |
| status | Числовой | Для зон планируемого развития: 1 - зона реконструкции и реновации; 2 - зона планируемого строительства или освоения |
| comment | Текстовый | Уточняющий, объясняющий текстовый комментарий, примечание в произвольной форме |

Справочник видов функциональных зон

| Значение | Описание |
|----------|--|
| Ж1 | Зона застройки многоквартирными жилыми домами |
| Ж2 | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами |
| О1 | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| О2 | Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) |
| О3 | Общественно-производственная зона |
| О4 | Общественно-жилая зона |
| О5 | Общественно-рекреационная зона |
| М | Зона многофункциональной смешанной застройки |
| П | Производственная зона |
| К | Зона объектов коммунального назначения |
| И | Зона инженерной инфраструктуры |
| Р1 | Зона озелененных и благоустроенных территорий |
| Р2 | Зона лесопарков |
| Р3 | Зона лесов |
| Р4 | Зона объектов физической культуры и массового спорта |
| Р5 | Зона объектов отдыха и туризма |
| Р6 | Зона рекреационных объектов иного назначения |
| Р7 | Рекреационно-жилая зона |

| | |
|-----|--|
| CX1 | Зона сельскохозяйственных угодий |
| CX2 | Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства |
| CX3 | Зона объектов сельскохозяйственного производства |
| СП1 | Зона кладбищ |
| СП2 | Зона крематориев |
| СП3 | Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов |
| СП4 | Зона озеленения специального назначения |
| СП5 | Иная зона специального назначения |
| T1 | Зона объектов автомобильного транспорта |
| T2 | Зона объектов железнодорожного транспорта |
| T3 | Зона объектов воздушного транспорта |
| В | Зона водных объектов |

Слой границ населенных пунктов

Содержит площадные объекты. Населенные пункты с эксклавами описываются объектами с многоконтурной геометрией. Атрибутивные поля:

| Название поля | Тип данных | Описание |
|---------------|------------|--|
| name | Текстовый | Название |
| type | Текстовый | Тип населенного пункта в произвольной текстовой форме. Примеры: город, село, деревня, поселок и т.п. |
| comment | Текстовый | Комментарий, примечание |

Слой объектов местного значения, в т.ч. объекты социальной инфраструктуры

Содержит точечные объекты с атрибутивными полями:

| Название поля | Тип данных | Описание |
|---------------|------------|--|
| num | Числовой | Уникальный номер в пределах территориального образования |
| name | Текстовый | Название объекта, поле заполняется при наличии |
| type | Текстовый | Вид объекта - значение индекса из справочника объектов социальной инфраструктуры |

| | | |
|-----------|-----------|--|
| adm_level | Числовой | Административно-территориальный уровень: 0 - местный; 1 - региональный; 2 - федеральный |
| status | Числовой | Статус объекта: 0 - существующий; 1 - реконструируемый; 2 - проектируемый |
| power | Текстовый | Мощность объекта в единицах основного показателя из справочника объектов социальной инфраструктуры. Указывается в случае применимости показателя |
| comment | Текстовый | Комментарий, примечание |

Справочник объектов социальной инфраструктуры

| Индекс | Описание | Основной показатель |
|---------------------|---|---------------------|
| Образование | | |
| ВУЗ | Высшее или среднее специальное учебное заведение | Количество мест |
| СОШ | Среднее общеобразовательное учреждение | Количество мест |
| ДОУ | Детское дошкольное учреждение | Количество мест |
| ДО | Учреждение дополнительного образования | |
| Культура | | |
| ОБ | Публичная библиотека | |
| ДЦ | Досуговый центр, дом культуры, учреждение клубного типа | Вместимость |
| Здравоохранение | | |
| Б | Больница (стационар) | Количество коек |
| СБ | Специализированная больница | Количество коек |
| П | Поликлиника | Посещений в смену |
| СП | Станция скорой помощи | |
| ФАП | Фельдшерско-акушерский пункт | |
| ВОП | Кабинет врача общей практики | |
| АМ | Амбулатория | Посещений в смену |
| Физкультура и спорт | | |
| ФК | Физкультурно-спортивный комплекс, ФОК, спортивный | Вместимость |

| | | |
|------------------------|---|--------------------------|
| | зал и т.д. | |
| БС | Бассейн | Площадь зеркала воды |
| С | Плоскостные спортивные сооружения | |
| Социальное обеспечение | | |
| УКЦ | Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН) | |
| И | Интернат | Количество мест |
| РЦ | Реабилитационный центр | |
| ДП | Детский приют | |
| ДИ | Дом-интернат для престарелых и инвалидов | Количество мест |
| ЦСО | Центр социального обслуживания для обслуживания пенсионеров и инвалидов | |
| Специальное назначение | | |
| К | Кладбище, крематорий | Площадь |
| ПД | Пожарное депо | |
| ТБО | Полигон ТБО, свалка | Производственная площадь |
| КО | Культовый объект | |

Объекты культурного наследия

Содержит точечные объекты с атрибутивными полями:

| Название поля | Тип данных | Описание |
|---------------|------------|--|
| num | Числовой | Номер |
| name | Текстовый | Название |
| type | Числовой | Тип ОКН: 0 - ансамбль; 1 - достопримечательное место; 2 - памятник |
| status | Числовой | Статус (административно-территориальный) объекта: 0 - местный; 1 - региональный; 2 - федеральный; 3 - вновь выявленный |
| comment | Текстовый | Комментарий, примечание |

Объекты транспортной инфраструктуры

Содержит точечные объекты с атрибутными полями:

| Название поля | Тип данных | Описание |
|---------------|------------|--|
| name | Текстовый | Название объекта, поле заполняется при наличии одного |
| type | Числовой | Вид объекта: 1 - транспортная развязка в разных уровнях; 2 - мосты, путепроводы, туннели; 3 - пешеходный переход в разных уровнях; 4 - транспортно-пересадочный узел; 5 - железнодорожный вокзал; 6 - железнодорожная станция; 7 - железнодорожная платформа; 8 - железнодорожный переезд; 9 - аэропорт московского авиаузла; 10 - аэродром гражданской авиации; 11 - аэродром авиации общего назначения (в т.ч. бизнес-авиации, спортивные); 12 - вертолетная площадка; 13 - автовокзал; 14 - станция технического обслуживания автомобилей; 15 - автозаправочная станция; 16 - газовой автозаправочная станция; 17 - мотели; 18 - стоянки для грузового транспорта; 19 - гаражи, стоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей; 20 - стоянки временного хранения легковых автомобилей, перехватывающие парковки; 21 - порт; 22 - причалы, пристани; 23 - остановочный пункт легкого рельсового транспорта; 24 - станция метрополитена |
| adm_level | Числовой | Административно-территориальный уровень: 0 - местный; 1 - региональный; 2 - федеральный |
| status | Числовой | Статус объекта: 0 - существующий; 1 - реконструируемый; 2 - проектируемый; 3 - демонтируемый |
| comment | Текстовый | Комментарий, примечание |

Линейные объекты улично-дорожной сети

Содержит объекты линейной геометрии с атрибутивными полями:

| Название поля | Тип данных | Описание |
|---------------|------------|--|
| num | Текстовый | Номер автодороги |
| name | Текстовый | Название улицы, дороги |
| type | Числовой | Вид объекта: 1 – автомагистраль; 2 – скоростная автодорога; 3 – магистральная улица общегородского значения; 4 – автодорога; 5 – магистральная улица районного значения; 6 – дороги, улицы местного значения; 7 – велодорожки |
| adm_level | Числовой | Административно-территориальный уровень: 0 – местный; 1 – региональный; 2 – федеральный |
| status | Числовой | Статус объекта: 0 – существующий; 1 – реконструируемый; 2 – проектируемый |
| pub_trans | Числовой | Прохождение маршрутов наземного общественного транспорта: 1 – существующее; 2 – проектируемое |
| comment | Текстовый | Комментарий, примечание |

Объекты инженерной инфраструктуры

Содержит точечные объекты с атрибутивными полями:

| Название поля | Тип данных | Описание |
|---------------|------------|---|
| name | Текстовый | Название объекта, поле заполняется при наличии оног |
| type | Числовой | Вид объекта: 1 – электростанция тепловая (ТЭС); 2 – электрическая подстанция; 3 – трансформаторная подстанция; 4 – водозабор; 5 – станция водоподготовки (водочистная станция); 6 – насосная станция; 7 – водонапорная башня; 8 – очистные сооружения; 9 – компрессорная станция (КС); |

| | | |
|-----------|-----------|---|
| | | 10 - газораспределительная станция (ГРС); 11 - газорегуляторный пункт (ГРП); 12 - центральный тепловой пункт (ЦТП); 13 - индивидуальный тепловой пункт (ИТП); 14 - котельная; 15 - автоматическая телефонная станция |
| power | Текстовый | Характеристика (мощность) объекта, например для электроподстанции - напряжение 500 кВ |
| adm_level | Числовой | Административно-территориальный уровень: 0 - местный; 1 - региональный; 2 - федеральный |
| status | Числовой | Статус объекта: 0 - существующий; 1 - реконструируемый; 2 - проектируемый; 3 - демонтируемый |
| comment | Текстовый | Комментарий, примечание |

Линейные объекты инженерной инфраструктуры

Содержит объекты линейной геометрии с атрибутивными полями:

| Название поля | Тип данных | Описание |
|--------------------|-----------------------|---|
| name | Текстовый | Название объекта |
| type | Числовой | Вид объекта: 1 - линия электропередачи (ЛЭП); 2 - кабельная линия; 3 - водовод; 4 - водопровод; 5 - канализация хозяйственно-бытовая; 6 - канализация ливневая; 7 - канализация прочая; 8 - газопровод магистральный; 9 - газопровод распределительный; 10 - теплопровод магистральный; 11 - теплопровод распределительный; 12 - линия электросвязи; 13 - волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС); |
| power adm_level | Текстовый числовой | Характеристика объекта: напряжение ЛЭП, диаметр труб и т.п. Административно-территориальный уровень: 0 - местный; 1 - региональный; 2 - федеральный |
| status | Числовой | Статус объекта: |

| | | |
|---------|-----------|---|
| | | 0 - существующий; 1 - реконструируемый; 2 - проектируемый |
| comment | Текстовый | Комментарий, примечание |

Зоны с особыми условиями использования территории,
в т.ч. зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Содержит площадные объекты с атрибутивными полями:

| Название поля | Тип данных | Описание |
|---------------|------------|--|
| name | Текстовый | Название источника водоснабжения |
| type | Числовой | Тип объекта: 1 - подземный источник; 2 - водозабор поверхностных вод питьевого водоснабжения; 3 - санитарно-защитные полосы водоводов |
| zone | Текстовый | Охранный пояс: 1, 2, 3, 1А, 1Б |
| status | Числовой | Статус охранной зоны; 0 - существующая; 1 - предлагаемая к установлению (проектируемая); 2 - предлагаемая к отмене |
| comment | Текстовый | Комментарий, примечание |

Водоохранные зоны

Содержит площадные объекты с атрибутивными полями:

| Название поля | Тип данных | Описание |
|---------------|------------|---|
| name | Текстовый | Название объекта охраны |
| type | Числовой | Вид зоны: 1 - береговая зона поверхностных водотоков и водоемов; 2 - водоохранная зона поверхностных водотоков и водоемов; 3 - прибрежная защитная зона поверхностных водотоков и водоемов |
| comment | Текстовый | Комментарий, примечание |

Зоны геологических условий и процессов

Содержит площадные объекты с атрибутивными полями:

| Название | Тип данных | Описание |
|----------|------------|----------|
|----------|------------|----------|

| | | |
|---------|-----------|--|
| поля | | |
| name | Текстовый | Название |
| type | Числовой | Вид зоны: 1 - болотные массивы; 2 - зоны затопления; 3 - территории, подтопленные и потенциально подтопляемые с уровнем грунтовых вод 0-3 м (до 3-5 м); 4 - территории проявления карстово-суффозионных процессов; 5 - территории проявления оползневых процессов; 6 - территории проявления эрозионных процессов; 7 - территории засыпанных карьеров |
| comment | Текстовый | Комментарий, применение |

Охранные зоны объектов культурного наследия

Содержит площадные объекты с атрибутивными полями:

| Название поля | Тип данных | Описание |
|---------------|------------|---|
| name | Текстовый | Название объекта |
| type | Числовой | Вид зоны: 0 - планируемая зона с особыми условиями использования территории, связанная с объектами культурного наследия; 1 - территория объекта культурного наследия; 2 - охранный зона объекта культурного наследия; 3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности; 4 - зона охраняемого природного ландшафта; 5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом 1; 6 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом 2 |
| adm_level | Числовой | Административно-территориальный уровень (значение ОКН): 0 - местный; 1 - региональный; 2 - федеральный |
| status | Числовой | Статус охранной зоны: 0 - установленный; 1 - предлагаемый к установлению |
| doc | Текстовый | Утверждающий документ |
| comment | Текстовый | Комментарий, примечание |

Особо охраняемые природные территории

Содержит площадные объекты с атрибутивными полями:

| Название поля | Тип данных | Описание |
|---------------|------------|--|
| name | Текстовый | Название объекта |
| type | Числовой | Вид зоны: 1 - особо охраняемые территории местного значения; 2 - ключевые природные территории; 3 - природно-исторические территории; 4 - памятники природы; 5 - транзитные территории; 6 - прочие ключевые природные территории; 7 - прочие территории |
| adm_level | Числовой | Административно-территориальный уровень: 0 - местный; 1 - региональный; 2 - федеральный |
| status | Числовой | Статус охранной зоны: 0 - установленный; 1 - предлагаемый к установлению |
| doc | Текстовый | Утверждающий документ |
| comment | Текстовый | Комментарий, примечание |

Зоны шумового дискомфорта

Содержит площадные объекты с атрибутивными полями:

| Название поля | Тип данных | Описание |
|---------------|------------|---|
| name | Текстовый | Название источника шума |
| type | Числовой | Вид источника шума: 1 - авиация; 2 - железная дорога; 3 - автомобильный транспорт; 4 - иное |
| zone | Текстовый | Характеристики шумовой зоны |
| status | Числовой | Статус зоны: 0 - существующий; 1 - проектный |
| comment | Текстовый | Комментарий, примечание |

Санитарно-защитные и охранные зоны предприятий и объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Содержит площадные объекты с атрибутивными полями:

| Название поля | Тип данных | Описание |
|---------------|------------|---|
| name | Текстовый | Название предприятия, объекта |
| type | Числовой | Вид зоны: 1 - санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; 2 - зона минимальных расстояний магистральных газопроводов; 3 - зона минимальных расстояний магистральных нефтепроводов; 4 - охранная зона нефте- и нефтепродуктопроводов; 5 - охранная зона магистральных газопроводов и газораспределительных сетей; 6 - охранная зона объектов электросетевого хозяйства (ЛЭП, подстанций); 7 - охранная зона линий и сооружений связи; 8 - охранная зона тепловых сетей; 9 - охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды; 10 - приаэродромная территория; 11 - придорожные полосы; 12 - санитарный разрыв; 13 - иная зона с особыми условиями использования территории |
| size | Числовой | Ширина зоны |
| status | Числовой | Статус зоны: 0 - существующая; 1 - предлагаемая к установлению (проектируемая); 2 - предлагаемая к отмене |
| comment | Текстовый | Комментарий, примечание |

При необходимости справочники видов объектов могут быть дополнены и в этом случае должны быть приложены к сдаваемым материалам.

Приложения

Термины и определения

Приведенные в местных нормативах понятия применяются в следующих значениях.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Населенный пункт - часть территории городского округа, имеющая сосредоточенную застройку в пределах границ, установленных в соответствии с действующим законодательством, и предназначенная для постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности

населения.

Жилой район - структурный элемент селитебной территории площадью, как правило, от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания не более 1500 м, а также часть объектов городского значения. Границами жилых районов, как правило, являются труднопреодолимые естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения.

Микрорайон (квартал) - структурный элемент жилой застройки площадью, как правило, 10-60 га, но не более 80 га, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 м (кроме школ и детских дошкольных учреждений, радиус обслуживания которых определяется в соответствии с нормами). Границами микрорайонов (кварталов), как правило, являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

Квартал - часть жилого района, ограниченная магистральными улицами, жилыми улицами, пешеходными аллеями, естественными и искусственными рубежами.

Линия регулирования застройки - граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или границ земельного участка. Самый распространенный вид линий регулирования застройки - красные линии.

Земельный участок - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

Зона массового отдыха - участок территории, обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации, а также комплекс временных и постоянных строений и сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха. Зону отдыха может иметь водный объект (часть водного объекта), предназначенную для купания, спортивно-оздоровительных мероприятий и иных рекреационных целей.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, Уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парки, сады, скверы, бульвары; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения. В границах озелененной территории часть поверхности занята растительным покровом.

Охранная зона - территория, в пределах которой для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый

режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон городских округов и поселений и других объектов).

Реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

Рекреационные зоны - озелененные территории в пределах городского округа, предназначенные для организации отдыха населения, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан в зеленом окружении и создания благоприятной среды в застройке города.

Стоянка для автомобилей (автостоянка) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Технический регламент - документ, который принят международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации).

Транспортная инфраструктура - комплекс объектов и сооружений, обеспечивающих потребности физических лиц, юридических лиц и государства в пассажирских и грузовых транспортных перевозках.

Сеть автомобильных дорог общего пользования - совокупность участков автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием местного, регионального (межмуниципального) или федерального значения, проходящих по территории городского округа вне границ населенных пунктов.

Улично-дорожная сеть (УДС) - комплекс объектов транспортной инфраструктуры, являющихся частью территории населенных пунктов, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, упорядочения застройки и прокладки инженерных коммуникаций (при соответствующем технико-экономическом обосновании); размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Плотность сети автомобильных дорог общего пользования - отношение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории городского округа, к площади территории.

Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования - суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования.

Сеть маршрутов общественного пассажирского транспорта - совокупность муниципальных, межмуниципальных и межсубъектных маршрутов регулярного сообщения общественного автомобильного пассажирского транспорта, проходящих по сети автомобильных дорог общего пользования и улично-дорожной сети.

Плотность сети общественного пассажирского транспорта - отношение протяженности сети маршрутов общественного пассажирского транспорта, проходящих по территории, к площади территории.

Протяженность сети маршрутов общественного пассажирского транспорта - протяженность сети дорог общего пользования, по которым проходят маршруты общественного пассажирского транспорта (без учета наложения маршрутов).

Интенсивность движения - количество транспортных средств, проходящее в единицу времени через определенное сечение (участок) дороги.

Транспортно-пересадочный узел - узловой элемент планировочной структуры транспортно-общественного значения, в котором осуществляется пересадка пассажиров между различными видами пассажирского и внешнего транспорта, или между различными линиями одного вида транспорта, а также попутное обслуживание пассажиров объектами социальной инфраструктуры и перераспределение грузоперевозок.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования (в том числе генеральным планом) определены границы и функциональное назначение.

Нормативная база

Федеральные законы:

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ.
3. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ.
4. Федеральный закон от 12 января 1996 г. N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле".
5. Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. N 28-ФЗ "О гражданской обороне".
6. Федеральный закон от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".
7. Федеральный закон от 4 мая 1999 г. N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха".
8. Федеральный закон от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".
9. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
10. Федеральный закон от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Федеральный закон N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" принят 24.07.2007, а не 27.07.2007.

11. Федеральный закон от 27 июля 2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".
12. Федеральный закон от 7 июля 2003 г. N 126-ФЗ "О связи".
13. Федеральный закон от 24 июня 1998 г. N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления (с изменениями на 31.12.2017)".

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Федеральный закон N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" принят 21.12.1994, а не 21.11.1994.

14. Федеральный закон от 21 ноября 1994 г. N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".
15. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
16. Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 1 июля 2017 года)".
17. Федеральный закон от 3 июля 2016 г. N 361-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации (с изменениями на 29 июля 2017 года) (редакция, действующая с 11 августа 2017 года)".

Постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 г. N 486 "Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети".

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 имеет название "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 "Об утверждении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 18 августа 2008 г. N 618 "Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости".
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 N 860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода".
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 N 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации".

7. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".

8. Постановление Правительства Российской Федерации от 29 августа 2005 года N 541 (ред. от 16.12.2006) "О Федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг".

9. Постановление Госстроя СССР от 30.12.1980 N 213 Строительные нормы и правила СНиП II-89-80.

Акты федеральных органов исполнительной власти:

1. Приказ Минрегиона РФ от 13.11.2010 N 492 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов".

2. Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей".

3. Приказ Министерства строительства Российской Федерации N 17-139 от 29.12.1995 Об утверждении Правил технической эксплуатации сооружений инженерной защиты населенных пунктов".

4. Постановление Правительства Московской области от 09.11.2006 N 1047/43 "Об утверждении нормативов потребления природного газа населением при отсутствии приборов учета газа".

5. Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области (с изменениями на 1 августа 2017 года)".

6. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 6 октября 2017 года)".

Нормативно-технические документы и пособия к ним:

1. СП 18.13330.2011 "Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80* (с изменениями N 1) от 27.12.2010)" (утв. приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 N 790).

2. СП 30.13330.2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий". Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*.

3. СП 31-110-2003 "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий".

4. СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.02-84 (с изменениями N 1, 2)".

5. СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.03-85 Актуализированная редакция".

6. СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с изменением N 1)".

7. СП 36.13330.2012 "Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (с изменением N 1)".

8. СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб".

9. СП 42.13330.2011. "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820).

10. СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003".

11. СП 53.13330.2011 "Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97".

12. СП 54.13330.2011 "Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003" (утв. приказом Минрегиона РФ от 24.12.2010 N 778).

13. СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001".

14. СП 62.13330.2011* "Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с изменениями N 1, 2)".

15. СП 89.13330.2016 "Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76".

16. СП 98.13330.2012 "Трамвайные и троллейбусные линии. Актуализированная редакция СНиП 2.05.09-90".

17. СП 104.13330.2016 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85".

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: "СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей" имеет номер СП 113.13330.2016, а не номер СП 113.13330.216.

18. СП 113.13330.216 "СНиП 21-02-99 Стоянки автомобилей".

19. СП 116.13330.2012 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003".

20. СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009".

21. СП 120.13330.2012 "Метрополитены. Актуализированная редакция СНиП 32-02-2003".

22. СП 121.13330.2012 "Аэродромы. Актуализированная редакция СНиП 32-03-96".

23. СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

24. СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны".

25. СНиП 32-01-95 "Железные дороги колеи 1520 мм".

26. СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах".

27. ГОСТ 17.4.3.06-86 "Охрана природы (ССОП). Почвы. Общие требования к классификации

почва по влиянию на них химических загрязняющих веществ".

28. ГОСТ 31295.2-2005 (ИСО 9613-2:1996) "Шум. Затухание звука при распространении на местности. Часть 2. Общий метод расчета".

29. ГОСТ Р 52289-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств".

30. ГОСТ Р 52290-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования".

31. ГОСТ Р 52766-2007 "Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования".

32. ГОСТ Р 54305-2011 "Дороги автомобильные общего пользования. Горизонтальная освещенность от искусственного освещения. Технические требования".

33. ГОСТ Р 50597-93 "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения".

34. МДС 32-1.2000 "Рекомендации по проектированию вокзалов".

35. НПБ 101-95 "Нормы проектирования объектов пожарной охраны".

36. СанПиН 2.1.6.983-00 "Методы расчета рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе".

37. СанПиН 2.1.5.980-00 "Гигиенические требования к охране поверхностных вод".

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Санитарными правилами "Санитарно-эпидемиологические требования к физическим факторам на рабочих местах" имеют номер СанПиН 2.2.4.3359-16, а не номер СанПиН 2.2.4.4.3359-16.

38. Об утверждении СанПиН 2.2.4.4.3359-16 "Санитарно-эпидемиологические требования к физическим факторам на рабочих местах".

39. СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

40. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 N 84 "Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения".

41. СанПиН 2.1.7.1322-03 "Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления".

42. СанПиН 42-128-4433-87 "Санитарные нормы допустимых концентраций (ПДК) химических веществ в почве".

43. СанПиН 2.2.4.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция).

44. СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) "Нормы радиационной безопасности".

45. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов от 4 декабря 1995 г. N 13-7-2/469 (с изменениями на 16.08.2007).

46. СН 461-74 "Нормы отвода земель для линий связи".

47. СН 496-77 "Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод".

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Санитарные нормы "Физические факторы производственной среды. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий" имеют номер СН 2.2.4/2.1.8.566-96, а не номер СН 2.2.4.4/2.1.8.566-96.

48. СН 2.2.4.4/2.1.8.566-96 "Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы".

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Санитарные нормы "Физические факторы производственной среды. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. Инфразвук на рабочих местах, в жилых и общественных помещениях и на территории жилой застройки" имеют номер СН 2.2.4/2.1.8.583-96. 2.2.4, а не номер СН 2.2.4.4/2.1.8.583-96.

49. СН 2.2.4.4/2.1.8.583-96 "Гигиенические нормативы. Инфразвук на рабочих местах, в жилых и общественных помещениях и на территории жилой застройки".

50. СП 2.1.7.1038-01 "Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов".

51. СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов".

52. СП 32-105-2004 "Метрополитены".

53. СП 31-115-2006 "Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения".

54. РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации".

55. ОСН 3.02.01-97 "Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог".

56. Руководство "Правила и технические нормы проектирования станций и узлов на железных дорогах колеи 1520 мм".

57. ВСН от 01.06.1994 N 14278тм-т1 "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ N 14278тм-т1".

58. Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденных постановлением Госгортехнадзора России от 24 апреля 1992 г. N 9, с дополнениями, утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.1994 N 61.

Законы и иные нормативные правовые акты органов государственной власти Московской области, муниципальные правовые акты, принятые органами местного самоуправления городского округа Красногорск:

1. Закон Московской области от 21.01.2005 N 26/2005-ОЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области".

2. Закон Московской области от 24 апреля 2017 года N 60/2017-ОЗ "О границе городского округа Красногорск (с изменениями на 9 октября 2017 года)".

3. Закон Московской области от 7 марта 2007 года N 36/2007-ОЗ "О Генеральном плане развития Московской области".

4. Закон Московской области от 24 июля 2014 года N 106/2014-ОЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области".

5. Закон Московской области от 24 июля 2014 года N 107/2014-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области".

6. Закон Московской области от 5 декабря 2014 года N 164/2014-ОЗ "О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области".

7. Муниципальная программа Красногорского муниципального района "Территориальное развитие" на 2017-2021 годы.

Приложение N 1
(рекомендуемое)

НОРМАТИВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ
ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ; МОЩНОСТЬ, ЗОНЫ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ И ПАРАМЕТРЫ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Таблица ниже содержит параметры основных типов социальных объектов, количественная регламентация которых возможна в административном порядке. Детальное количество и параметры объектов торгового и бытового обслуживания разрабатываются в индивидуальном порядке соответствующими отраслевыми службами и хозяйствующими организациями.

Норма
обеспеченности предприятиями торговли и общественного
питания и размер их земельного участка

Таблица П1

| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка |
|------------|----------------------|-------------------|---------------------------|
| Торговые | 1530 | кв. м торговой | |

| | | | |
|-----------------------------------|------|-----------------------------|---|
| объекты | | площади на 1 тыс. чел. | |
| Предприятия общественного питания | 40 | кол. мест на 1 тыс. чел. | На 100 мест, при числе мест: до 50 кв. м - 0,1-0,15 га на объект; от 50 до 150 - 0,15-0,25 га; св. 150-0,25 га |
| Предприятия бытового обслуживания | 10,9 | рабочих мест на 1 тыс. чел. | Количество рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: до 10 - 0,1-0,2 га; от 10 до 50 - 0,05-0,08 га; от 50 до 150 - 0,03-0,04 га; св. 150 - 0,52-1,2 га |

Радиус обслуживания учреждениями торговли и бытового обслуживания населения приведен в таблице П2.

Таблица П2

| Объекты социальной инфраструктуры | Пешеходная доступность в городских населенных пунктах, не более, км | | Пешеходная доступность в сельских населенных пунктах, не более, км |
|---|---|---|--|
| | Территория застройки многоквартирными жилыми домами | Территория застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами | |
| Объекты коммунального и бытового обслуживания | 0,5 | 0,8 | 2,0 |
| Объекты общественного питания | 0,5 | 0,8 | 2,0 |
| Магазины, торговые центры площадью до 1,5 тыс. кв. м | 0,15 | 0,3 | 0,3 |
| Магазины, торговые центры площадью от 1,5 до 5,0 тыс. кв. м | 0,5 | 1,0 | 1,0 |

Приложение N 2
(справочное)

СХЕМЫ
СИСТЕМ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И БЫТОВОГО
ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Рис. С1. Схема объектов здравоохранения

Рисунок не приводится.

Рис. С2. Схема объектов образования

Рисунок не приводится.

Рис. С3. Схема спортивных объектов

Рисунок не приводится.

Приложение N 3
(справочное)

ЕДИНИЦЫ
ИЗМЕРЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МОЩНОСТИ РАЗЛИЧНЫХ ВИДОВ ОБЪЕКТОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, КОТОРЫЕ МОГУТ ИСПОЛЬЗОВАТЬСЯ
ПРИ ПОДГОТОВКЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

Таблица ПЗ

| № п/п | Вид объекта градостроительной деятельности | Единицы измерения мощности объекта градостроительной деятельности |
|-------|--|---|
| | Административно-делового назначения | |
| 1. | Административные здания | объект |
| 2. | Учреждения органов управления | объект |
| 3. | Банки, отделения банков | операционное место |
| 4. | Суды | рабочее место |
| 5. | Нотариальные конторы | рабочее место |
| 6. | Объекты МЧС | объект |
| 7. | Объекты МВД | объект |
| 8. | ЗАГСы, дворцы бракосочетания | объект |
| 9. | Архивы | единиц хранения |
| 10. | Прочее | |
| | Социально-бытового назначения | |
| 11. | Предприятия бытового обслуживания | рабочее место |

| | | |
|-----|--|------------------------|
| 12. | Пожарные депо, пожарные части | автомашин |
| 13. | Отделения связи | объект |
| 14. | Предприятия общественного питания | место |
| | Торгового назначения | |
| 15. | Торговые комплексы | кв. м торговой площади |
| 16. | Рынки | кв. м торговой площади |
| 17. | Магазины | кв. м торговой площади |
| | Учебно-образовательного назначения | |
| 18. | Дошкольные образовательные учреждения | место |
| 19. | Общеобразовательные учреждения | место |
| 20. | Центры дополнительного образования детей | место |
| 21. | Детские школы искусств | место |
| 22. | Музыкальная школа | место |
| 23. | Детско-юношеские спортивные школы | место |
| | Культурно-досугового назначения | |
| 24. | Библиотеки и читальные залы | объект |
| 25. | Дома культуры | кв. м |
| | Спортивного назначения | |
| 26. | Спортивные залы | кв. м площади пола |
| 27. | Бассейны | кв. м зеркала воды |
| 28. | Спортивные площадки | кв. м |
| | Здравоохранения | |
| 29. | Поликлиники | посещение в смену |
| 30. | Фельдшерско-акушерские пункты | посещение в смену |
| 31. | Больницы | коек |
| 32. | Станции скорой медицинской помощи | автомобиль |
| | Учреждения соцобеспечения | |
| 33. | Стационарные учреждения социального обслуживания | место |
| 34. | Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения | объект |

| | Объекты инженерного обеспечения | |
|-----|--|-----------------------|
| 35. | Электроснабжение | |
| 36. | Тепловые электростанции | МВт |
| 37. | Газотурбинные электростанции | МВт |
| 38. | Дизельные электростанции | МВт; кВт |
| 39. | Распределительные устройства тип исполнения закрытый | МВА |
| 40. | Распределительные пункты | кВА |
| 41. | Трансформаторные подстанции | кВА |
| 42. | Распределительные устройства тип исполнения открытый | МВА |
| 43. | Повысительные подстанции 6/10 кВ | МВА |
| 44. | Понизительные подстанции 10/6 кВ | МВА |
| 45. | Понизительные подстанции 35 кВ | МВА |
| 46. | Понизительные подстанции 110 кВ | МВА |
| 47. | Понизительные подстанции 220 кВ | МВА |
| 48. | Понизительные подстанции 500 кВ | МВА |
| 49. | Линии электропередачи 0,4 кВ | км |
| 50. | Линии электропередачи 10 (6) кВ | км |
| 51. | Линии электропередачи 35 кВ | км |
| 52. | Линии электропередачи 110 кВ | км |
| 53. | Линии электропередачи 220 кВ | км |
| 54. | Линии электропередачи 500 кВ | км |
| 55. | Точки подключения | шт. |
| 56. | Ветроэлектрические станции | МВт; кВт |
| 57. | Прочее | |
| | Водоснабжения | |
| 58. | Скважины для забора воды | куб. м/сут.; куб. м/ч |
| 59. | Поверхностные водозаборы | куб. м/сут.; куб. м/ч |
| 60. | Водопроводные очистные сооружения | куб. м/сут.; куб. м/ч |
| 61. | Резервуары для хранения воды | куб. м |
| 62. | Насосные станции | куб. м/сут.; куб. м/ч |

| | | |
|-----|--|-----------------------|
| 63. | Повысительные насосные станции | куб. м/сут.; куб. м/ч |
| 64. | Водонапорная башня | куб. м |
| 65. | Водоразборная колонка | л/с |
| 66. | Пожарный гидрант | л/с |
| 67. | Пожарный резервуар | куб. м |
| 68. | Хозяйственно-питьевой водопровод | км |
| 69. | Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод | км |
| 70. | Противопожарный водопровод | км |
| 71. | Технический водопровод | км |
| 72. | Точки подключения | шт. |
| 73. | Прочее | |
| | Водоотведения | |
| 74. | Выгреб | куб. м |
| 75. | Септик | куб. м |
| 76. | Канализационная насосная станция | куб. м/сут.; куб. м/ч |
| 77. | Головная канализационная насосная станция | куб. м/сут.; куб. м/ч |
| 78. | Канализационные очистные сооружения | куб. м/сут.; куб. м/ч |
| 79. | Безнапорный коллектор хозяйственно-фекальной канализации | км |
| 80. | Напорный коллектор хозяйственно-фекальной канализации | км |
| 81. | Безнапорный коллектор общесплавной канализации | км |
| 82. | Напорный коллектор общесплавной канализации | км |
| 83. | Точка подключения | шт. |
| 84. | Очистные сооружения предприятий | куб. м/сут.; куб. м/ч |
| 85. | Прочее | |
| | Теплоснабжения | |
| 86. | Теплоэлектроцентрали | Гкал/ч |
| 87. | Котельные | Гкал/ч |
| 88. | Центральные тепловые пункты | Гкал/ч |
| 89. | Тепловые перекачивающие насосные станции | куб. м/ч |

| | | |
|------|--|-----------------|
| 90. | Индивидуальные котельные | Гкал/час |
| 91. | Точки подключения | шт. |
| 92. | Прочее | |
| | Газоснабжения | |
| 93. | Газорегуляторный пункт | куб. м/ч |
| 94. | Газораспределительная станция | куб. м/ч |
| 95. | Компрессорная станция | куб. м/ч |
| 96. | Кустовая насосная станция | куб. м/ч |
| 97. | Дожимная насосная станция | куб. м/ч |
| 98. | Газоперерабатывающий завод | млн. куб. м/год |
| 99. | Куст скважин | куб. м/сутки |
| 100. | Газгольдер | куб. м |
| 101. | Газохранилище | куб. м |
| 102. | Газонаполнительная станция | куб. м |
| 103. | Установка комплексной подготовки газа | куб. м/ч |
| 104. | Газопровод низкого давления | м |
| 105. | Газопровод среднего давления | м |
| 106. | Газопровод высокого давления | м |
| 107. | Магистральный газопровод высокого давления | м |
| 108. | Промысловый газопровод | м |
| 109. | Крановый узел | шт. |
| 110. | Точка подключения | шт. |
| 111. | Прочее | |
| | Связи | |
| 112. | Автоматическая телефонная станция | номер |
| 113. | Антенно-мачтовые сооружения | Вт |
| 114. | Вышки радиорелейной связи | Вт |
| 115. | Таксофоны | объект |
| 116. | Вышка сотовой связи | Вт |
| 117. | Узел связи | номер |

| | | |
|------|--|--------------|
| 118. | Узел спутниковой связи | канал |
| 119. | Телевизионный ретранслятор | Вт |
| 120. | Радиомаяк | Вт |
| 121. | Радиорелейная станция | Вт |
| 122. | Радиотрансляционные станции | Вт |
| 123. | Линия связи | м |
| 124. | Волоконно-оптическая линия связи | м |
| 125. | Узел мультимедийной системы доступа | номер |
| 126. | Распределительные шкафы | объект |
| 127. | Прочее | |
| | Транспортировки нефти | |
| 128. | Нефтеперекачивающие станции | куб. м/сутки |
| 129. | Кусты скважин | куб. м/сутки |
| 130. | Кустовая насосная станция | куб. м/ч |
| 131. | Дожимная насосная станция | куб. м/ч |
| 132. | Подогревающая станция | куб. м/ч |
| 133. | Пункт учета | куб. м/ч |
| 134. | Нефтепровод | м |
| 135. | Нефтепродуктопровод | м |
| 136. | Прочее | |
| | Объекты транспортной инфраструктуры | |
| | Железнодорожного транспорта | |
| 137. | Железнодорожные вокзалы | объект |
| 138. | Железнодорожные станции | объект |
| 139. | Депо (ремонтное, локомотивное х-во, моечные) | объект |
| 140. | Железные дороги однопутные | м |
| 141. | Железные дороги многопутные | м |
| 142. | Внутристанционные пути | м |
| 143. | Железнодорожные мосты | объект |
| 144. | Тоннели | объект |

| | | |
|------|--|-------------|
| 145. | Эстакады | объект |
| 146. | Прочее | |
| | Автомобильного транспорта | |
| 147. | Автовокзал, автостанция | объект |
| 148. | Стационарные посты ГИБДД | объект |
| 149. | Автобусные парки | объект |
| 150. | Автоколонны | объект |
| 151. | Автозаправочные станции | колонок |
| 152. | Станции технического обслуживания | постов |
| 153. | Автомойки | постов |
| 154. | Наземные стоянки грузового транспорта | машино-мест |
| 155. | Наземные стоянки индивидуального транспорта | машино-мест |
| 156. | Подземные стоянки индивидуального транспорта | машино-мест |
| 157. | Стоянки индивидуального транспорта, встроенные в первые этажи зданий | машино-мест |
| 158. | Многоуровневые гаражные комплексы | машино-мест |
| 159. | Гаражи индивидуального транспорта, встроенные в первые этажи зданий | машино-мест |
| 160. | Гаражи индивидуального транспорта | машино-мест |
| 161. | Весовые пункты | объект |
| 162. | Остановочные павильоны общественного транспорта | объект |
| 163. | Дорожно-эксплуатационные участки | объект |
| 164. | Транспортные развязки | объект |
| 165. | Автомобильные дороги | м |
| 166. | Регулярные автозимники | м |
| 167. | Автозимники | м |
| 168. | Магистральные дороги скоростного движения | м |
| 169. | Магистральные дороги регулируемого движения | м |
| 170. | Магистральные улицы общегородского значения | м |
| 171. | Магистральные улицы районного значения | м |
| 172. | Улицы и дороги местного значения | м |

| | | |
|------|--|-------------|
| 173. | Поселковые дороги | м |
| 174. | Главные улицы | м |
| 175. | Улицы в жилой застройке основные | м |
| 176. | Улицы в жилой застройке второстепенные | м |
| 177. | Проезды | м |
| 178. | Автодорожные мосты | объект |
| 179. | Дорожно-ремонтные строительные управления | объект |
| 180. | Автогазозаправочные станции | колонок |
| 181. | Светофорные объекты | объект |
| 182. | Автокемпинги, мотели | мест |
| 183. | Предприятия питания | мест |
| 184. | Улично-дорожные сети | м |
| 185. | Пешеходные мосты | объект |
| 186. | Железнодорожные переезды | объект |
| 187. | Многоуровневые парковки | машино-мест |
| 188. | Ремонтно-механические мастерские, машинные дворы | объект |
| 189. | Логистические центры | объект |
| 190. | Пешеходные переходы | объект |
| 191. | Прочее | |
| | Объекты рекреационной инфраструктуры | |
| | Места отдыха общего пользования | |
| 192. | Парки | га |
| 193. | Скверы | га |
| | Объекты специального назначения | |
| | Ритуального назначения | |
| 194. | Кладбища | га |
| 195. | Колумбарии | га |
| | Складирования и захоронения отходов | |
| 196. | ТБО | куб. м |

**МИНИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ
ПОЛОСЫ ОТВОДА ПОД СООРУЖЕНИЯМИ ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ**

К сооружениям инженерной защиты относятся береговые укрепления, набережные, дренажные устройства и штольни, закрытые водостоки и водовыпуски, насосные станции, противооползневые и противообвалы сооружения.

Таблица П4

| N п/п | Сооружения | Ширина полосы отвода, м |
|--|--|----------------------------|
| 1. | Береговые укрепления, набережные откосные, полукоткосные, вертикальные: | |
| | - вглубь территории от верхней бровки берега | 5,0 |
| | - в сторону акватории от низа подводного крепления | 35,0 |
| КонсультантПлюс: примечание. Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа. | | |
| 4. | Защитные дамбы: | |
| | - от подошвы внутреннего и наружного откосов дамбы | 5,0 |
| 5. | Открытые дрены и магистральные водостоки: | |
| | - от левой бровки выемки | 5,0 |
| | - от правой бровки выемки | 5,0 |
| 6. | Закрытые дрены и водосточные коллекторы по 15 м в каждую сторону от оси сооружения | 30,0 |
| 8. | Насосные станции | По проекту |

**ВИДЫ
ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Таблица П5.1. Санитарно-защитные зоны

| Вид зоны | Основание |
|---|---|
| Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция введена в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74) (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция), пункт 2.1, пункт 2.9 постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" |

Таблица П5.2. Санитарные разрывы и минимально допустимые расстояния от транспортных и инженерных коммуникаций

| Вид зоны | Основание |
|---|--|
| Санитарный разрыв | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция, пункты 2.6, 2.7, 2.8, 6.3 СП 42.13330.2011, пункт 8.21 |
| Минимальные расстояния от оси нефтепроводов и нефтепродуктопроводов до населенных пунктов | СП 36.13330.2012 "Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*." СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция, пункт 2.7 |
| Минимальные расстояния от оси магистральных газопроводов до населенных пунктов | |

Таблица П5.3. Охранные зоны транспортных и инженерных коммуникаций

| Вид зоны | Основание |
|---|--|
| Охранная зона железнодорожных путей | Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 N 611 "О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог"; приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог" |
| Охранная зона внеуличного транспорта | СП 120.13330.2012 "Свод правил. Метрополитены. Актуализированная редакция СНиП 32-02-2003" (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 N 264) |
| КонсультантПлюс: примечание. В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: "Правила охраны" | |

| | |
|---|--|
| магистральных трубопроводов" утверждены постановлением Госгортехнадзора РФ N 9 22.04.1992, а не 24.04.1992. | |
| Охранная зона нефтепроводов и нефтепродуктопроводов | Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 N 9) (утв. заместителем министра топлива и энергетики 29.04.1992) (в ред. постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23.11.1994 N 61) (далее - Правила охраны магистральных трубопроводов) |
| Охранная зона магистральных газопроводов и газораспределительных сетей | Правила охраны магистральных трубопроводов, постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" |
| Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) | Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" |
| Охранная зона линий и сооружений связи | Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" |
| Охранная зона гидроэнергетических объектов | Постановление Правительства РФ от 06.09.2012 N 884 "Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов" |
| Охранная зона тепловых сетей | Приказ Минстроя России от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" |
| Охранная зона канализационных сетей и сооружений | Размеры устанавливают представительные органы местного самоуправления |

Таблица П5.4. Охранная зона особо охраняемых природных территорий

| Вид зоны | Основание |
|---|--|
| Охранная зона особо охраняемых природных территорий | Федеральный закон от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", статья 2, пункт 10; постановление Правительства РФ от 19.02.2015 N 138 "Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон" |

Таблица П5.5. Зоны санитарной охраны источников

водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

| Вид зоны | Основание |
|--|--|
| Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения | СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10); СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45); постановление СНК РСФСР от 23.05.1941 N 355 "О санитарной охране Московского водопровода и источников его водоснабжения" и решение Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (относится к информации ограниченного доступа в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.07.1993 N 5485-1 "О государственной тайне") |
| Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения | |
| Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения | |
| Санитарно-защитная полоса водопроводов | |

Таблица П5.6. Зоны округов санитарной (горно-санитарной) охраны

| Вид зоны | Основание |
|---|---|
| Первая зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны | Федеральный закон от 23.02.1995 N 26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах"; постановление Правительства РФ от 07.12.1996 N 1425 "Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения" |
| Вторая зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны | |
| Третья зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны | |

Таблица П5.7. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

| Вид зоны | Основание |
|---|--|
| Охранная зона объекта культурного наследия | Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статья 34; Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных |
| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности | |
| Зона охраняемого природного ландшафта | |

| | |
|--|--|
| | правовых актов Правительства Российской Федерации" |
|--|--|

Таблица П5.8. Защитные зоны объектов культурного наследия

| Вид зоны | Основание |
|--|---|
| Защитная зона объекта культурного наследия | Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статья 34.1. |

Таблица П5.9. Водоохранная зона

| Вид зоны | Основание |
|-------------------|--|
| Водоохранная зона | Водный кодекс Российской Федерации, статья 65; постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 N 17 "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" |

Таблица П5.10. Зоны затопления и подтопления

| Вид зоны | Основание |
|------------------|---|
| Зона затопления | Водный кодекс Российской Федерации, статья 67.1; постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 N 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления" |
| Зона подтопления | |

Таблица П5.11. Зоны охраняемых объектов

| Вид зоны | Основание |
|-----------------------------------|---|
| Запретная зона | Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 N 405 "Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны" |
| Зона охраняемого военного объекта | |
| Охранная зона военного объекта | Постановление Правительства Российской Федерации от 20.06.2006 N 384 "Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон", предложения по установлению особых условий использования территорий зон охраняемого объекта указаны в статье 26.1 Правил |
| Зона охраняемого объекта | |

Таблица П5.12. Иные зоны с особыми условиями использования

| Вид зоны | Основание |
|---------------------------|--|
| Придорожная полоса | Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", статья 26; приказ Минтранса России от 13.01.2010 N 4 "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения" |
| Приаэродромная территория | Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" |
| Зона воздействия шума | ГОСТ 22283-2014 "Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения", пункт 3 |

Приложение N 6
(рекомендуемое)

КЛАССИФИКАЦИЯ
РЕКРЕАЦИОННЫХ ОБЪЕКТОВ И ИХ РАЗМЕЩЕНИЕ

Комфортное жизненное пространство основано на поддержании и расширении рекреационных территорий и зеленых насаждений городского округа.

Таблица П6

| N п/п | Объекты | Очень крупные: Лесопарки, усадебн | Крупные: Городские парки, лесопарки, ботанические сады | Средние. Районные парки, сады | Локальные. Скверы, бульвары |
|-------|--|---|--|--|--|
| 1 | Границы | Закретье- визуальные границы, видовое раскрытие на определенные важные точки | Закретье визуальные границы, видовое раскрытие на определенные важные точки | Предпочтительно закрытые визуальные границы, выделение входных групп | Проницаемые- визуальные границы, общие доступность |
| 2 | Пешеходная доступность | - | - | 1,2 км/15 мин. | 0,4 км/5 мин. |
| 3 | Транспортная доступность | 60 мин. | 30 мин. | - | - |
| 4 | Нежилищные сооружения, вспомогательные сооружения | Общественные туалеты, торговые павильоны и кафе у входных групп | Общественные туалеты и киоски на территории, торговые- павильоны и кафе у входных групп | Киоски, общественные туалеты, торговые павильоны и кафе | Допускается размещение киосков, не создавая препятствий пешеходам |
| 5 | Пешеходная инфраструктура | Приоритет прогулочных путей над прямыми сквозными; материалы покрытия: песок/гравий | Приоритет прогулочных путей над прямыми сквозными; материалы покрытия: песок/гравий, на площадях - брусчатка, камень | Наличие как сквозных путей, так и прогулочных; выходы к остановкам, общественным объектам; материалы покрытия: брусчатка, камень, песок/гравий | Внимание к местным точкам притяжения; остановки, навязаны, входы во дворы - приоритет в связи таким объектам; материалы покрытия: асфальт, брусчатка |

| | | | | | |
|----|--|---|---|--|--|
| 6 | Водные устройства | Питьевые фонтаны, декоративные водоёмы | Питьевые фонтаны, декоративные водоёмы | Питьевые фонтаны, декоративные водоёмы | Питьевые фонтаны |
| 7 | Площадки для выгула собак | Не размещаются | Размещаются на обособленных территориях согласно нормативам | Размещаются на обособленных территориях согласно нормативам | Размещаются на удалении от жилых домов согласно нормативам |
| 8 | Информация и навигация, рекламные конструкции | Возможно размещение навигации по ближайшим городским объектам, тумб, табло | | | Возможно размещение навигации, тумб, сити-формат |
| 9 | Обращения с отходами | Урны на основных пешеходных путях, возле мест для отдыха и пребывания людей, урны увеличенного формата на выходах из рекреационной территории | | | Урны на пешеходных путях |
| 10 | Велосипедная инфраструктура | Отдельная сеть велосипедных полос, стоянки | Отдельная сеть велосипедных полос, стоянки | Велосипедные полосы, совмещенные с пешеходными путями, стоянки | Велосипедные стоянки |
| 11 | Хранение автотранспорта | На выделенных стоянках | По периметру в границах УДС, на выделенных стоянках | По периметру в границах УДС | В границах УДС |
| 12 | Проезд автотранспорта | Для экстренных служб, технические проезды, территория совместного | Для экстренных служб, технические проезды, территория совместного | Для экстренных служб | Для экстренных служб |

| | | использавания, проходы | использование | | |
|----|---------------------------------------|--|--|---|--|
| 13 | Освещение | Декоративные опоры вдоль аллей, основных пешеходных путей, низкие опоры освещения рекреационных пешеходных путей | Декоративные опоры освещения вдоль аллей, основных пешеходных путей, низкие опоры освещения рекреационных пешеходных путей | Декоративные опоры освещения вдоль аллей, основных пешеходных путей в общественном пространстве | Низкие опоры освещения для пешеходных путей и общественного пространства |
| 14 | Архитектурно-художественное освещение | Подсветка МАФ, озеленения | Подсветка МАФ, озеленения | Подсветка МАФ, озеленения | Подсветка озеленения |

ПОКАЗАТЕЛИ
МИНИМАЛЬНОЙ ПЛОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ ПЛОЩАДОК
ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

Минимальная плотность застройки площадок промышленных предприятий устанавливается в соответствии с постановлением Госстроя СССР от 30.12.1980 N 213 "Строительные нормы и правила СНиП II-89-80".

Таблица П7

| Отрасль производства (производственная деятельность) | Предприятия (производства) | Минимальная плотность застройки, % |
|--|---|--|
| Энергетика | Электростанции мощностью до 2000 МВт: | |
| | а) без градирен: | |
| | ГРЭС на твердом топливе | 25 |
| | ГРЭС на газомазутном топливе | 33 |
| | б) при наличии градирен: | |
| | атомные | 21 |
| | ГРЭС на твердом топливе | 25 |
| | ГРЭС на газомазутном топливе | 33 |
| Водное хозяйство | Эксплуатационное и ремонтно-эксплуатационные участки мелиоративных систем и сельхозводоснабжения (ЭУ и РЭУ) | 50 |
| Машиностроение | Дизелей, дизель-генераторов и дизельных электростанций на железнодорожном ходу | 50 |
| | Прокатного, доменного, сталеплавильного, агломерационного и коксового оборудования, оборудования для цветной металлургии | 50 |
| | Механизированных крепей, выемочных комплексов и агрегатов, вагонеток, комбайнов для очистных и проходческих работ, струговых установок для добычи угля, погрузочно-разгрузочных и | 52 |

| | | |
|---------------------------------|---|----|
| | навалочных машин, гидравлических стоек, обогатительного оборудования, оборудования для механизированных работ на поверхности шахт и других машин и механизмов для горной промышленности | |
| | Электрических мостовых и козловых кранов | 50 |
| | Конвейеров ленточных, скребковых, подвесных грузонесущих, погрузочных устройств для контейнерных грузов, талей (тельферов), эскалаторов и другого подъемно-транспортного оборудования | 52 |
| | Лифтов | 65 |
| | Тормозного оборудования для железнодорожного подвижного состава | 52 |
| Железнодорожный транспорт | Ремонта подвижного состава железнодорожного транспорта | 40 |
| Электротехнические производства | Электродвигателей | 52 |
| | Крупных электрических машин и турбогенераторов | 50 |
| | Высоковольтной аппаратуры | 60 |
| | Трансформаторов | 45 |
| | Низковольтной аппаратуры и светотехнического оборудования | 55 |
| | Кабельной продукции | 45 |
| | Электроламповые | 45 |
| | Электроизоляционных материалов | 87 |
| | Аккумуляторные | 55 |
| Полупроводниковых приборов | 52 | |
| Радиотехнические производства | Радиопромышленности при общей площади производственных зданий, тыс. кв. м: | |
| | до 100 | 50 |
| | более 100 | 55 |
| | а) предприятия, расположенные в одном здании (корпус, завод) | 60 |

| | | |
|--------------------------------------|--|----|
| | б) предприятия, расположенные в нескольких зданиях: | |
| | одноэтажных | 55 |
| | многоэтажных | 50 |
| Приборостроение | Приборостроения, средств автоматизации и систем управления: | |
| | а) при общей площади производственных зданий 100 тыс. кв. м | 50 |
| | б) то же, более 100 тыс. кв. м | 55 |
| | в) при применении ртути и стекловарения | 30 |
| Химико-фармацевтические производства | Химико-фармацевтические | 32 |
| | Медико-инструментальные | 43 |
| | Медицинских изделий из стекла и фарфора | 40 |
| Автопром | Автомобильные | 50 |
| | Автосборочные | 55 |
| | Автомобильного моторостроения | 55 |
| | Агрегатов, узлов, запчастей | 55 |
| | Подшипниковые | 55 |
| Сельскохозяйственного машиностроения | Тракторные, сельскохозяйственных машин, тракторных и комбайновых двигателей | 52 |
| | Агрегатов, узлов, деталей и запчастей к тракторам и сельскохозяйственным машинам | 55 |
| Строительно-дорожное машиностроение | Бульдозеров, скреперов, экскаваторов и узлов для экскаваторов | 50 |
| | Пневматического, электрического инструмента и средств малой механизации | 63 |
| | Оборудования для мелиоративных работ, лесозаготовительной и торфяной промышленности | 55 |
| | Коммунального машиностроения | 57 |
| Производство оборудования | Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности | 55 |

| | | |
|-----------------------|--|----|
| | Технологического оборудования для торговли и общественного питания | 57 |
| | Технологического оборудования для стекольной промышленности | 57 |
| | Бытовых приборов и машин | 57 |
| Лепкая промышленность | Хлопкозаготовительные пункты | 21 |
| | Льнозаводы | 35 |
| | Первичной обработки шерсти | 61 |
| | Шелкомотальной промышленности | 41 |
| | Текстильные комбинаты с одноэтажными главными корпусами | 60 |
| | Текстильные фабрики, размещенные в одноэтажных корпусах, при общей площади главного производственного корпуса, тыс. кв. м: | |
| | до 50 | 55 |
| | св. 50 | 60 |
| | Текстильной галантереи | 60 |
| | Верхнего и бельевого трикотажа | 60 |
| | Швейно-трикотажные | 60 |
| | 13. Швейные | 55 |
| | Кожевенные и первичной обработки кожсырья: | |
| | одноэтажные | 50 |
| | двухэтажные | 45 |
| | Искусственных кож, обувных картонов и пленочных материалов | 55 |
| | Кожгалантерейные: | |
| | одноэтажные | 55 |
| | многоэтажные | 50 |
| | Меховые и овчинно-шубные | 55 |
| 18. Обувные: | | |
| одноэтажные | 55 | |

| | | |
|--|---|--|
| | многоэтажные | 50 |
| | 19. Фурнитуры и других изделий для обувной, галантерейной, швейной и трикотажной промышленности | 52 |
| Пищевая промышленность | Сахарные заводы при переработке свеклы, тыс. т/сут.: | |
| | до 3 (хранение свеклы на кагатных полях) | 55 |
| | от 3 до 6 (хранение свеклы в механизированных складах) | 50 |
| | Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, т/сут.: | |
| | до 45 | 37 |
| | более 45 | 40 |
| | 3 Кондитерских изделий | 50 |
| | 4 Растительного масла производственной мощностью, переработки семян в сутки, т. | |
| | до 400 | 33 |
| | более 400 | 35 |
| | Мargarиновой продукции | 40 |
| | Парфюмерно-косметических изделий | 40 |
| | Виноградных вин и виноматериалов | 50 |
| | Пива и солода | 50 |
| | Ферментации табака | 41 |
| | Молочная промышленность | Мяса (с цехами убоя и обескровливания) |
| Мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов | | 42 |
| По переработке молока производственной мощностью в смену, т: | | |
| до 100 | | 43 |
| более 100 | | 45 |
| Сухого обезжиренного молока производственной мощностью в смену, т: | | |

| | | |
|------------------------|--|----|
| | до 5 | 36 |
| | более 5 | 42 |
| | Молочных консервов | 45 |
| | Сыра | 37 |
| | Гидролизно-дрожжевые, фурфурольные, белково-витаминных концентратов и по производству премиксов | 45 |
| Ремонт техники | По ремонту грузовых автомобилей | 60 |
| | По ремонту тракторов | 56 |
| | По ремонту шасси тракторов | 54 |
| | Станции технического обслуживания грузовых автомобилей | 40 |
| | Станции технического обслуживания энергонасыщенных тракторов | 40 |
| | Пункты технического обслуживания тракторов, бульдозеров и других спецмашин механизированных отрядов районных объединений Россельхозтехники | 52 |
| | Базы торговые областные | 57 |
| Местная промышленность | Замочно-скобяных изделий | 61 |
| | Художественной керамики | 56 |
| | Художественных изделий из металла и камня | 52 |
| | Духовых музыкальных инструментов | 56 |
| | Игрушек и сувениров из дерева | 53 |
| | Игрушек из металла | 61 |
| | Швейных изделий: | |
| | в двухэтажных зданиях | 74 |
| | в зданиях более двух этажей | 60 |
| | Промышленные предприятия службы быта при общей площади производственных зданий более 2000 кв. м, по: | |
| | изготовлению и ремонту одежды, ремонту радиотелеаппаратуры и фабрики фоторабот | 60 |

| | | |
|--------------------------------------|---|----|
| | изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, фабрики химчистки и крашения, унифицированные блоки предприятий бытового обслуживания типа А | 55 |
| | ремонту и изготовлению мебели | 60 |
| Производство строительных материалов | Цементные: | |
| | с сухим способом производства | 35 |
| | с мокрым способом производства | 37 |
| | Асбестоцементных изделий | 42 |
| | Предварительно напряженных железобетонных железнодорожных шпал производственной мощностью 90 тыс. куб. м/год | 50 |
| | Железобетонных напорных труб производственной мощностью 60 тыс. куб. м/год | 45 |
| | Крупных блоков, панелей и других конструкций из ячеистого и плотного силикатобетона производственной мощностью, тыс. куб. м/год: | |
| | 120 | 45 |
| | 200 | 50 |
| | Железобетонных мостовых конструкций для железнодорожного и автодорожного строительства производственной мощностью 40 тыс. куб. м/год | 40 |
| | Железобетонных конструкций для гидротехнического и портового строительства производственной мощностью 150 тыс. куб. м/год | 50 |
| | Сборных железобетонных и легкобетонных конструкций для сельского производственного строительства производственной мощностью, тыс. куб. м/год: | |
| | 40 | 50 |
| | 100 | 55 |
| | Железобетонных изделий для строительства элеваторов | 55 |

| | |
|--|----|
| производственной мощностью до 50 тыс. куб. м/год | |
| Сельские строительные комбинаты по изготовлению комплектов конструкций для производственного строительства | 50 |
| Обожженного глиняного кирпича и керамических блоков | 42 |
| Силикатного кирпича | 45 |
| Керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий | 45 |
| Керамических канализационных труб | 45 |
| Керамических дренажных труб | 45 |
| Гравийно-сортировочные при разработке месторождений способом гидромеханизации производственной мощностью, тыс. куб. м/год: | |
| 500-1000 | 35 |
| 200 (сборно-разборные) | 30 |
| Гравийно-сортировочные при разработке месторождений экскаваторным способом производственной мощностью 500-1000 тыс. куб. м/год | 27 |
| Дробильно-сортировочные по переработке прочных однородных пород производственной мощностью, тыс. куб. м/год: | |
| 600-1600 | 27 |
| 200 (сборно-разборные) | 30 |
| Аглопоритового гравия из зол ТЭЦ и керамзита | 40 |
| 20. Вспученного перлита (с производством перлитобитумных плит) при применении в качестве топлива: | |
| природного газа | 55 |
| мазута | 50 |
| Минеральной ваты и изделий из нее, вермикулитовых и перлитовых тепло- и | 45 |

| | |
|---|----|
| звукоизоляционных изделий | |
| 22. Известни | 30 |
| Известняковой муки и сыромятного гипса | 33 |
| Стекла оконного, полированного, архитектурно-строительного, технического и стекловолокна | 38 |
| Обогатительные кварцевого песка производственной мощностью 150-300 тыс. т/год | 27 |
| Бутылок консервной стеклянной тары, хозяйственной стеклянной посуды и хрустальных изделий | 43 |
| Строительного, технического, санитарно-технического фаянса, фарфора и полуфарфора | 45 |
| Стальных строительных конструкций (в том числе из труб) | 55 |
| Стальных конструкций для мостов | 45 |
| Алюминиевых строительных конструкций | 60 |
| Монтажных (для КИП и автоматики, сантехнических) и электромонтажных заготовок | 60 |
| Технологических металлоконструкций и узлов трубопроводов | 48 |
| По ремонту строительных машин | 63 |
| Объединенные предприятия специализированных монтажных организаций: | |
| с базой механизации | 50 |
| без базы механизации | 55 |
| Базы механизации строительства | 47 |
| Базы управлений производственно-технической комплектации строительных и монтажных трестов | 60 |
| Опорные базы общестроительных передвижных механизированных колонн (ПМК) | 40 |
| Опорные базы специализированных | 50 |

| | | |
|---|---|----|
| | передвижных механизированных колонн (СПМК) | |
| | Автотранспортные предприятия строительных организаций на 200 и 300 специализированных большегрузных автомобилей и автопоездов | 40 |
| | 40. Гаражи: | |
| | на 150 автомобилей | 40 |
| | на 250 автомобилей | 50 |
| Услуги по обслуживанию и ремонту транспортных средств | По капитальному ремонту грузовых автомобилей мощностью 2-10 тыс. капитальных ремонтов в год | 60 |
| | По ремонту агрегатов грузовых автомобилей и автобусов мощностью 10-60 тыс. капитальных ремонтов в год | 65 |
| | По ремонту автобусов с применением готовых агрегатов мощностью 1-2 тыс. ремонтов в год | 60 |
| | По ремонту агрегатов легковых автомобилей мощностью 30-60 тыс. капитальных ремонтов в год | 65 |
| | Централизованного восстановления деталей | 65 |
| | Грузовые автотранспортные на 200 автомобилей при независимом выезде, %: | |
| | 100 | 45 |
| | 50 | 51 |
| | Грузовые автотранспортные на 300 и 500 автомобилей при независимом выезде, %: | |
| | 100 | 50 |
| | 50 | 55 |
| | Автобусные парки при количестве автобусов: | |
| | 100 | 50 |
| | 300 | 55 |
| | 500 | 60 |
| | Таксомоторные парки при количестве | |

| | |
|---|----|
| автомобилей: | |
| 300 | 52 |
| 500 | 55 |
| 800 | 56 |
| 1000 | 58 |
| Грузовые автостанции при отправке грузов 500-1500 т/сут. | 55 |
| Централизованного технического обслуживания на 1200 автомобилей | 45 |
| Станции технического обслуживания легковых автомобилей при количестве постов: | |
| 5 | 20 |
| 10 | 28 |
| 25 | 30 |
| 50 | 40 |
| Автозаправочные станции при количестве заправок в сутки: | |
| 200 | 13 |
| более 200 | 16 |
| Дорожно-ремонтные пункты (ДРП) | 29 |
| Дорожные участки (ДУ) | 32 |
| То же, с дорожно-ремонтным пунктом | 32 |
| То же, с дорожно-ремонтным пунктом технической помощи | 34 |
| Дорожно-строительное управление (ДСУ) | 40 |
| Цементно-бетонные производительностью, тыс. куб. м/год: | |
| 30 | 42 |
| 60 | 47 |
| 120 | 51 |
| Асфальтобетонные производительностью, тыс. т/год: | |

| | | |
|------------------------------------|---|----|
| | 30 | 35 |
| | 50 | 44 |
| | 120 | 48 |
| | Битумные базы: | |
| | прирельсовые | 31 |
| | притрассовые | 27 |
| | Базы песка | 48 |
| | Полигоны для изготовления железобетонных конструкций мощностью 4 тыс. куб. м/год | 35 |
| Газовая промышленность | Головные промысловые сооружения, установки комплексной подготовки газа, компрессорные станции подземных хранилищ газа | 35 |
| | Компрессорные станции магистральных газопроводов | 40 |
| | Газораспределительные пункты подземных хранилищ газа | 25 |
| | Ремонтно-эксплуатационные пункты | 45 |
| Издательская деятельность | Газетно-книжно-журнальные, газетно-журнальные, книжные | 50 |
| Предприятия по поставкам продукции | Предприятия по поставкам продукции | 40 |
| | Предприятия по поставкам металлопродукции | 35 |

Примечания:

1. Плотность застройки территории производственного объекта определяется в процентах как отношение площади застройки к площади объекта в ограде (или при отсутствии ограды - в соответствующих ей условных границах) с включением площади, занятой веером железнодорожных путей.

2. Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.

В площадь застройки не включаются площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, железнодорожными

станциями, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями (из деревьев, кустарников, цветов и трав), открытыми стоянками автотранспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями и сооружениями или частями их; над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

3. Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли.

Приложение № 8
(рекомендуемое)

РЕКОМЕНДУЕМАЯ НОМЕНКЛАТУРА
ОТКРЫТЫХ ПЛОСКОСТНЫХ ФИЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫХ
И ФИЗКУЛЬТУРНО-РЕКРЕАЦИОННЫХ СООРУЖЕНИЙ

1. Игровые площадки

Таблица П8

| Вид спорта | Планировочные размеры, м | | | | | | Единовременная пропускная способность одной площадки, чел. в смену |
|--------------------------------------|--------------------------|----------------------|----------------------------|-----------|----------------------|--------|--|
| | Игровое поле | | Зоны безопасности площадки | | Строительные размеры | | |
| | Длина | Ширина | По длине | По ширине | Длина | Ширина | Игроков на площадке |
| Бадминтон <***> | 13,4 | 6,1 (5,18) <*> | 1,2 | 1,5 | 16,4 | 8,5 | 4 |
| Баскетбол | 26 28 | 14 15 | 2 | 2 | 30 | 18 | 10 |
| Бейсбол | 24,77 <***> 114,5 | 24,77 <***> 114,5 | | | 10000 кв. м | | 18 |
| Волейбол | 18 | 9 | 2,5 | 2,5 | 24 | 15 | 12 |
| Гандбол | 40 | 20 | 2 | 1 | 44 | 23 | 12 |
| Городки | 26-30 | 12-15 | | | 30 | 15 | 12 |
| Теннис: - площадка для игры <***> | 23,8 | 11 (8,23) <*> | 6,11 | 3,5 | 36 | 18 | 4 |
| - площадка с тренировочной стеной | | | | | 16-20 | 12-18 | |
| Теннис настольный (одни стол) | 2,74 | 1,52 | 2 | 1,5 | 7,7 | 4,3 | 4 |

<*> В скобках размеры площадки для одиночной игры.

<***> В числителе даны размеры внутреннего поля, а в знаменателе – внешнего поля.

<***> Ширина двух смежных площадок для бадминтона принимается 15,1 м, а для тенниса – 34 или 36 м для площадок шириной 18 и 20 м соответственно.

Площадки для спортивных игр (кроме площадок для городков) следует ориентировать продольными осями в направлении север – юг. Допустимое отклонение не должно превышать, как правило, 15° в каждую из сторон.

В районах многоэтажной застройки игровые площадки рекомендуется размещать с восточной стороны зданий и ориентировать их экваториально. При таком размещении площадок солнце не будет мешать игре ни в вечернее, ни в дневное время.

Ориентация городской площадки должна обеспечивать направление игры на север, северо-восток, в крайнем случае – на восток.

Места для зрителей следует ориентировать на север или восток.

2. Игровые поля

Таблица 78

| Вид спорта | Планировочные размеры площадки, м | | | | | | Единовременная пропускная способность поля, чел./смена | Тип вераного (рабочего) слоя |
|------------|-----------------------------------|-------------|---------------------|-----------------|----------------------|--------|--|--|
| | Игровое поле | | Зона безопасности | | Строительные размеры | | | |
| | Длина | Ширина | Передняя сторона | Боковая сторона | Длина | Ширина | | |
| Латка | 40-55 | 25-40 | 5 <***> 20 <***> | 5-10 | | | НВ-1, НВ-2 | |
| Футбол <*> | 90-110 105 | 60-75 68 | 4-8 | 2-4 | 120 | 80 | 32 | НВ-1, В-1 (синтетическая трава), НВ-2 |

| | | | | | | | | |
|--------------------|------|----|-----|-----|------|----|-----|------------------------------------|
| Хоккей на траве<*> | 31,4 | 55 | 4-6 | 3-5 | 99,4 | 61 | 30° | НВ-2 или В-1 (синтетическая трава) |
|--------------------|------|----|-----|-----|------|----|-----|------------------------------------|

<*> Приведены размеры отдельно расположенных полей.

<*> За линией дома.

<***> За линией "нона".

2.1. Поля для спортивных игр с воротами (футбол, хоккей на траве и т.п.) следует ориентировать продольными осями в направлении север - юг. Допускается отклонение в любую сторону, не превышающее 20°. Поле для бейсбола следует ориентировать с запада на восток.

При наличии в составе спортивных сооружений нескольких спортивных полей одного вида допускается ориентация не более одной трети этих полей в направлении восток - запад.

3. Места для занятия легкой атлетикой.

Таблица П10

| Вид спорта | Планировочные размеры, м | | Пропускная способность, чел./смена | Тип веронего (рабочего) слоя |
|---------------------------------|--------------------------|--------|--|------------------------------|
| | Длина | Ширина | | |
| Прыжки в длину и тройной прыжок | 54 | 5 | 10 на каждое одиночное место, 15 на каждое двойное место | - |
| В том числе дорожка для разбега | 45 | 1,25 | - | НВ-1 или В-1 |

| | | | | |
|---|------|------|-------------------|------------------------------|
| Прыжки в высоту | 19 | 35 | 8 на каждое место | - |
| В том числе сектор для разбега (при размещении вне спортивного ядра) | 15 | 35 | - | НВ-1, В-1 |
| Прыжки с шестом | 52 | 4 | 8 на каждое место | - |
| В том числе дорожка для разбега | 45 | 1,25 | - | НВ-1 или В-1 |
| Толкание ядра | 27,5 | 20 | 8 на каждое место | - |
| Площадка под кольцо | 2,4 | 2,4 | - | В-2 или В-3 |
| Сектор для приземления ядра | 24 | 20 | - | НВ-1, НВ-2, В-1 или В-2 |
| Метание диска и (или) молота | 40 | 65 | 7 на каждое место | - |
| Площадка под кольцо | 2,7 | 2,7 | - | В-2 или В-3 |
| Сектор для приземления снарядов (при размещении вне спортивного ядра) | 83 | 65 | - | Естественный травяной покров |
| Метание копья | 130 | 60 | 7 на каждое место | - |
| Дорожка для разбега | 30 | 4 | - | НВ-1 или В-1 |
| Сектор для приземления копья (при размещении вне спортивного ядра) | 100 | 60 | - | Естественный травяной покров |
| Метание гранаты | 125 | 12 | 7 на каждое место | - |
| Дорожка для разбега | 30 | 4 | - | НВ-1 или В-1 |
| Сектор для приземления гранаты (при размещении вне спортивного ядра) | 95 | 12 | - | Естественный травяной покров |

| | | | | |
|-----------------------|-----|----------------------------|-----------------------------|--------------|
| Бег по прямой | 130 | По числу отдельных дорожек | 6 на каждую беговую дорожку | НБ-1 или Б-1 |
| Бег (ходьба) по кругу | 400 | То же | То же | НБ-1 или Б-1 |

3.1. На открытом воздухе футбол с легкой атлетикой объединяется на одном общем для них сооружении - футбольно-легкоатлетическом спортивном ядре (спортивной арене).

На спортивном ядре возможны тренировочные занятия как по футболу, так и по легкой атлетике, а при устройстве вдоль одной или нескольких сторон спортивного ядра трибуны для зрителей возможно проведение соревнований. Состав и размеры мест для всех видов легкой атлетики и футбола приняты по требованиям для международных соревнований с учетом наличия соответствующих зон безопасности.

3.2. Места для различных видов тренировочных занятий по легкой атлетике могут быть компактно сблокированы на площадках небольшой ширины. Над ними возможно устройство легких покрытий из современных тканевых или пленочных материалов по легким металлическим несущим конструкциям для защиты от атмосферных осадков и "всепогодного" использования сооружений с целью удлинения периода занятий на открытом воздухе.

3.3. Местами для бега и спортивной ходьбы являются прямая и круговая беговые дорожки.

Для бега на дистанцию до 400 м включительно (и для эстафет с этапами этой же длины), который проводится по отдельным дорожкам, ширину каждой отдельной дорожки принимают 1,22 м.

Для прямой и круговой беговых дорожек оптимальной является ширина, рассчитанная на 6-8 отдельных дорожек. В виде исключения на сооружениях небольшого масштаба допускается принимать ширину на 4-5 отдельных дорожек.

4. Комплексные физкультурно-спортивные площадки

Таблица П11

| | | | |
|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------|
| Возрастная группа занимающихся | Элементы комплексной площадки <*> | | |
| | Площадка для подвижных игр и | Замкнутый контур беговой дорожки | |
| | | Длина, м | Ширина, м |

| | общеразвивающие упражнения, м² | Общая | В том числе прямого участка | м |
|------------------------------------|--------------------------------|-------|-----------------------------|-----|
| Для детей от 7 до 10 лет | 50 | 60 | Не менее 15 | 1,2 |
| Для детей старше 10 до 14 лет | 100 | 150 | Не менее 30 | 1,5 |
| Для детей старше 14 лет и взрослых | 250 | 200 | Не менее 60 | 2 |

<+> В соответствии с местными условиями (конфигурация участка и др.) элементы комплексной площадки могут размещаться на одном общем участке или располагаться раздельно в пределах территории, занимаемой группой жилых домов.

4.1. Спортивное оборудование площадок, как правило, предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях ("тропы здоровья") в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При их выборе следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

4.2. Необходимо разделять площадь участка детских физкультурно-игровых сооружений на зоны по возрастным категориям. Территория участка для игр приведена в таблице П12.

Таблица П12

**ТЕРРИТОРИЯ
УЧАСТКА ДЛЯ ИГР (МИНИМАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ НА ОДНОГО РЕБЕНКА)**

| Возрастная категория, лет | Площадь, кв. м |
|---------------------------|----------------|
| 1-4 | 5-7 |
| 5-7 | 7-10 |
| 8-10 | 10-12 |

4.3. Площадки для различных спортивных занятий приведены в таблице П13.

Таблица П13

| Вид спорта | Территория | Примечание |
|-------------------------------|-----------------------------|--|
| Ролики | | |
| Катание на открытых площадках | Площадь - 300 кв. м | В форме круглой или прямоугольной площадки, позволяющей осуществлять "кольцевой" бег |
| Скейтборд | Площадь 225 кв. м (15 x 15) | Пригодными площадками являются: а) уже готовые поверхности с соответствующим покрытием: школьные дворы и игровые площадки; катки (площадки под ледяные катки); автостоянки, не примыкающие к дороге; огороженное пространство на рыночных площадках; б) после соответствующей подготовки удобные дорожки для катания в: спортивных центрах; |

| | | |
|----------------|--|---|
| | | открытых парках и зонах отдыха |
| Скалодром | Высота стенки 3-9 м | <p>Покрытие стен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - монолитный железобетон, покрытый системой закладных деталей; - шестислойное полимерное покрытие с кварцевым песком (имитация фактуры скал). Особое внимание следует уделять покрытию площадки у скальной стенки. <p>Применяются два варианта покрытия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - грунтовое с поверхностной засыпкой древесной стружкой (разрыхленный грунт - 20 см, стружка - 20 см); - асфальтовое, покрытое прорезиненными спортивными матами, хранящимися между занятиями в специальном помещении. <p>Для защиты от травм размеры площадки со спецпокрытием у скальной стенки принимаются по нормативу:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перед стенкой - высота стенки; - сбоку от стенки - половина высоты стенки; - дополнительно предусматривают спереди и с боков зону безопасности шириной 2 м |
| Тропы здоровья | Протяженность трассы 900-3000 м. Ширина не менее - 1,5 м | Сооружаются на ровном или естественном рельефе, на естественных тропах и лесных дорожках с искусственными и природными препятствиями (канавами, холмами), а также в городских парках и лесопарках, на спортивных комплексах и в микрорайонах |
| Велодорожки | Для двустороннего движения ширина не менее - 1,0 м | Сооружаются на ровном или естественном рельефе и на естественных тропах, а также в городских парках и лесопарках, на спортивных комплексах. Велодорожки могут служить целям оздоровительных прогулок, бега трусцой, скоростного тренировочного бега и т.д. При прокладке маршрута велодорожек желательно использовать естественные препятствия (холмы, загибы рельефа и пр.), если их параметры не нарушают проведение спортивных занятий |

5. Открытые плоскостные сооружения, доступные инвалидам

Таблица П14

| Вид спорта | Размер игрового поля, м | Размеры зоны безопасности, м | | Размер площадки, м ² | Количество одновременно играющих, чел. | Пропускная способность, чел./смену |
|-----------------------|-------------------------|------------------------------|---------------------|---------------------------------|--|------------------------------------|
| | | По длинной стороне | По короткой стороне | | | |
| Бадминтон | 13,4 × 6 | 1 | 1 | 14,4 × 7 | 4 | 8 |
| Баскетбол | 26 × 14 | 2 | 2 | 28 × 16 | 10 | 24 |
| Баскетбол на колясках | 26 × 16 | 2 | 3 | 29 × 18 | 5 | 10 |
| Волейбол | 18 × 9 | 2 | 3 | 21 × 11 | 12 | 24 |
| Гандбол | 40 × 20 | 1 | 2 | 42 × 21 | 12 | 24 |
| Теннис | 24 × 11 | 4 | 6 | 30 × 17 | 4 | 8 |
| Футбол | 61 × 30 | 3 | 2 | 64 × 32 | 22 | 22 |

<*> Размеры площадок даны без учета проходов, зон размещения судей и запасных игроков, а также полос ориентации для слепых спортсменов.

6. Покрытия открытых плоскостных сооружений

6.1. Конструкция полотна площадок, полей и мест для легкой атлетики зависит от выбранного верхнего слоя (покрытия), который может быть искусственным (из различных материалов) или травяным. Для покрытия площадок, полей и дорожек следует применять материалы, рекомендуемые Росспортом и допущенные к применению органами Роспотребнадзора.

Подразделение искусственных покрытий приведено в таблице П15.

Таблица П15

| Искусственные покрытия | | |
|---|---|---|
| Нежесткие | Жесткие | Деревянное |
| а) неводостойкие - спецсмеси из различных каменных материалов с применением влагоемких вяжущих, подбираемых по принципу оптимальных; грунтовых смесей; б) водостойкие - плотные спецсмеси из различных материалов с применением синтетических и других неводостойких вяжущих, спецпокрытия из синтетических материалов и упругие спецпокрытия из несвязных сыпучих и волокнистых материалов (органических, полимерных и т.п.); в) новые типы бесшовных разноцветных покрытий упругих и прочных, пропускающих воду, типа "Сэндвич-Гумибор" | а) асфальтовое покрытие; б) покрытие из бетона; в) покрытие из пористого бетона | Покрытие в виде настила по лагам, уложенным на столбики (антисептированные деревянные, кирпичные, каменные, бетонные) |

Специальные покрытия (в том числе из синтетических материалов) открытых плоскостных спортивных сооружений должны иметь ровную и нескользкую поверхность, не теряющую несущей способности при переувлажнении.

Травяные покрытия могут иметь:

- а) специально созданный спортивный газон;
- б) естественный травяной покров.

Травяное покрытие (спортивный газон) должно быть низким, густым, устойчивым к вытаптыванию и частой стрижке, а также к засушливой и дождливой погоде.

6.2. В качестве верхнего рабочего слоя открытых плоскостных сооружений, как правило, применяются:

два типа неводостойких покрытий - из оптимальной смеси (НВ-1) и спортивный газон (НВ-2); возможно также проведение физкультурно-спортивных и досуговых занятий на естественных грунте и газоне;

три типа водостойких покрытий - синтетическое (В-1), асфальтобетонное (В-2) и бетонное (В-3); при этом синтетическое покрытие может быть в виде травяного покрова или гладкое из различных смесей и материалов.

Возможно применение и других типов покрытия, например деревянного, для игровых площадок или металлического для горожков.

Состав игрового и спортивного оборудования в зависимости от возраста детей приведен в таблице П16.

Таблица П16

| Возраст | Назначение оборудования | Рекомендуемое игровое и физкультурное оборудование |
|-------------------------------------|---|--|
| Дети раннего возраста (1-3 года) | Для тихих игр, тренировки усидчивости, терпения, развития фантазии | Песочницы |
| | Для тренировки лазания, ходьбы, перешагивания, подлезания, равновесия | Домики, пирамиды, гимнастические стенки, бумы, бревна, горки; кубы деревянные 20 x 40 x 15 см; доски шириной 15, 20, 25 см, длиной 150, 200 и 250 см; доска деревянная - один конец приподнят на высоту 10-15 см; горка с поручнями, ступеньками и центральной площадкой, длина 240 см, высота 48 см (в центральной части), ширина ступеньки - 70 см; лестница-стремянка, высота 100 или 150 см, расстояние между перекладинами - 10 и 15 см |
| | Для тренировки вестибулярного аппарата, укрепления мышечной системы (мышц спины, живота, иного), совершенствования чувства равновесия, ритма, ориентировки в пространстве | Качели и качалки |
| Дети дошкольного возраста (3-7 лет) | Для обучения и совершенствования лазания. Для обучения равновесию, перешагиванию, перепрыгиванию, спрыгиванию. Для обучения вхождению, лазанию, движению на четвереньках, | Пирамиды с вертикальными и горизонтальными перекладинами; лестницы различной конфигурации со встроенными обручами, полусферы; доска деревянная на высоте 10-15 см (устанавливается на специальных подставках). Бревно со стесанным верхом, прочно закрепленное, лежащее на земле, длина 2,5-3,5 м, ширина 20-30 см; бум "крокодил", длина 2,5 м, ширина 20 см, высота 20 см; гимнастическое бревно, длина горизонтальной части 3,5 м, наклонной - 1,2 м, горизонтальной части 30 или 50 см, диаметр бревна - 27 см; гимнастическая |

| | | |
|----------------------------------|--|---|
| | <p>скатыванию. Для развития силы, гибкости, координации движений. Для развития глазомера, точности движений, ловкости, для обучения метанию в цель</p> | <p>скамейка - длина 3 м, ширина 20 см, толщина 3 см, высота 20 см. Горка с поручнями, длина 2 м, высота 60 см; горка с лесенкой и скатом, длина 240 см, высота 80 см, длина лесенки и ската - 90 см, ширина лесенки и ската - 70 см. Гимнастическая стенка, высота 3 м, ширина пролетов не менее 1 м, диаметр перекладины - 22 мм, расстояние между перекладинами - 25 см; гимнастические столбики. Стойка с обручами для метания в цель, высота 120-130 см, диаметр обруча 40-50 см; оборудование для метания в виде "цветка", "петуха", центр мишени расположен на высоте 120 см (младшие дошкольники), 150-200 см (старшие дошкольники); колецбросы - доска с укрепленными кольцами высотой 15-20 см, колецбросы могут быть расположены горизонтально и наклонно; мишени на щитах из досок в виде четырех concentрических кругов диаметром 20, 40, 60, 80 см, центр мишени на высоте 110-120 см от уровня пола или площадки, круги красят в красный (центр), салатовый, желтый и голубой цвета; баскетбольные щиты крепят на двух деревянных или металлических стойках так, чтобы кольцо находилось на уровне 2 м от пола или поверхности площадки</p> |
| Дети школьного возраста | Для общего физического развития | <p>Гимнастическая стенка высотой не менее 3 м, количество пролетов 4-6; разновысокие перекладины, перекладина-эспандер для выполнения силовых упражнений в виси; "рукоход" различной конфигурации для обучения передвижению разными способами, висам, подтягиванию; спортивно-гимнастические комплексы - 5-6 горизонтальных перекладин, укрепленных на разной высоте, к перекладинам могут прикрепляться спортивные снаряды: кольца, трапеции, качели, шесты и др.; сочлененные перекладины разной высоты: 1,5-2,2-3 м, могут располагаться по одной линии или в форме букв "Г", "Т" или змейкой</p> |
| Дети старшего школьного возраста | Для улучшения мышечной силы, телосложения и общего физического развития | <p>Спортивные комплексы; спортивно-игровые комплексы (микроскалодромы, велодромы и т.п.)</p> |

Приложение N 9

**НОРМЫ
РАСЧЕТА СТОЯНОК АВТОМОБИЛЕЙ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ
ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Таблица П17

| | | |
|--|---------------------|---|
| Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха | Расчетная единица | Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц |
| Здания и сооружения | | |
| Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления | кв. м общей площади | 200-220 |
| Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций | кв. м общей площади | 100-120 |
| Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании | кв. м общей площади | 50-60 |
| Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: | | |
| - с операционными залами | кв. м общей площади | 30-35 |
| - без операционных залов | кв. м общей площади | 55-60 |
| <p>КонсультантПлюс: примечание. В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Строительные правила "Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования" имеют номер СП 160.1325800.2014, а не номер СП 160.1325800.</p> | | |
| Здания и комплексы многофункциональные | по СП 160.1325800 | |
| <p>КонсультантПлюс: примечание. В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Строительные правила "Здания судов общей юрисдикции. Правила проектирования" имеют номер СП 152.13330.2012, а не номер СП 152.13330.</p> | | |
| Здания судов общей юрисдикции | по СП 152.13330 | |
| <p>КонсультантПлюс: примечание. В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Строительные правила "Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования" имеют номер СП</p> | | |

| | | |
|---|---|---|
| 228.1325800.2014, а не номер СП 228.1325800. | | |
| Здания и сооружения следственных органов | по СП 228.1325800 | |
| Образовательные организации, реализующие программы высшего образования | преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену | 2-4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов |
| Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения | преподаватели, занятые в одну смену | 2-3 |
| Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых | кв. м общей площади | 20-25 |
| Научно-исследовательские и проектные институты | кв. м общей площади | 140-170 |
| Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон | работающие в двух смежных сменах, чел. | 6-8 |
| Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов | 1000 чел., работающих в двух смежных сменах | 140-160 |
| Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты) | кв. м общей площади | 30-35 |
| Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) | кв. м общей площади | 40-50 |
| Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) | кв. м общей площади | 60-70 |
| Рынки постоянные | | |

| | | |
|--|---------------------------|-------|
| - универсальные и непродовольственные | кв. м общей площади | 30-40 |
| - продовольственные и сельскохозяйственные | кв. м общей площади | 40-50 |
| Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе) | посадочные места | 4-5 |
| Объекты коммунально-бытового обслуживания | | |
| - бани | единовременные посетители | 5-6 |
| - ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны | кв. м общей площади | 10-15 |
| - салоны ритуальных услуг | кв. м общей площади | 20-25 |
| - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др. | рабочее место приемщика | 1-2 |
| <p>КонсультантПлюс: примечание. В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Строительные правила "Здания гостиниц. Правила проектирования" имеют номер СП 257.1325800.2016, а не номер СП 257.1325800.</p> | | |
| Гостиницы | по СП 257.1325800 | |
| Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы | единовременные посетители | 6-8 |
| Театры, концертные залы: | | |
| - городского значения (1-й уровень комфорта) | зрительские места | 4-7 |
| - другие театры и концертные залы (2-й уровень комфорта) и конференц-залы | зрительские места | 15-20 |
| Киноцентры и кинотеатры | | |
| - городского значения (1-й уровень комфорта) | зрительские места | 8-12 |
| - другие (2-й уровень комфорта) | зрительские места | 15-25 |
| Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе | постоянные места | 6-8 |

| | | |
|--|---|--|
| Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.) | единовременные посетители | 8-10, но не менее 10 машино-мест на объект |
| Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы | единовременные посетители | 4-7 |
| Бильярдные, боулинги | единовременные посетители | 3-4 |
| <p>КонсультантПлюс: примечание. В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Строительные правила "Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования" имеют номер СП 158.13330.2014, а не номер СП 158.13330.</p> | | |
| Здания и помещения медицинских организаций | по СП 158.13330 | |
| Спортивные комплексы и стадионы с трибунами | места на трибунах | 25-30 |
| Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы): | | |
| общей площадью менее 1000 кв. м | кв. м общей площади | 25-55 |
| общей площадью 1000 кв. м и более | кв. м общей площади | 40-55 |
| Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания: | | |
| тренажерные залы площадью 150-500 кв. м | единовременные посетители | 8-10 |
| ФОК с залом площадью 1000-2000 кв. м | единовременные посетители | 10 |
| ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 кв. м | единовременные посетители | 5-7 |
| Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.) | единовременные посетители | 3-4 |
| Аквапарки, бассейны | единовременные посетители | 5-7 |
| Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 кв. м | единовременные посетители | 6-7 |
| Железнодорожные вокзалы | пассажиры дальнего следования в час пик | 8-10 |

| | | |
|---|--|-------|
| Автовокзалы | пассажиры в час пик | 10-15 |
| Аэровокзалы | пассажиры в час пик | 6-8 |
| Речные порты | пассажиры в час пик | 7-9 |
| Рекреационные территории и объекты отдыха | | |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | 100 одновременных посетителей | 15-20 |
| Лесопарки и заповедники | 100 одновременных посетителей | 7-10 |
| Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) | 100 одновременных посетителей | 10-15 |
| Береговые базы маломерного флота | 100 одновременных посетителей | 10-15 |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 3-5 |
| Предприятия общественного питания, торговли | 100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала | 7-10 |

Приложение N 10

ЗНАЧЕНИЯ
ГЕОМЕТРИЧЕСКИХ ПАРАМЕТРОВ МАШИНО-МЕСТ ПРИ РАЗЛИЧНЫХ СПОСОБАХ
РАССТАНОВКИ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ НА ПАРКОВКАХ

Таблица П18

| Параметры парковки | Угол расстановки автомобилей, град. | | | | | |
|---|-------------------------------------|-----------------------|------|------|------|-----------------------|
| | 0° | 30° | 45° | 60° | 75° | 90° |
| | Рисунок не приводится | Рисунок не приводится | | | | Рисунок не приводится |
| Длина машино-места (l), м | Не менее 6,5 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 |
| Ширина машино-места (b) [°], м | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 |
| Площадь одного машино-места (без учета площади полосы маневрирования) (S), кв. м | 16,25 | 23,3 | 18,8 | 16,1 | 14,2 | 12,5 |
| Ширина полосы паркования (Bp), м | 2,5 | 4,7 | 5,3 | 5,6 | 5,5 | 5,0 |
| Характеристики парковочных модулей при разметке машино-мест (d1) и (d2): | 6,5 | 5,0 | 3,54 | 2,89 | 2,59 | 2,5 |
| d1 - расстояние между двумя линиями модуля по оси разметки | Не менее 5,5 | 8,08 | 5,3 | 3,22 | 1,47 | 0 |
| d2 - длина проекции продольной линии модуля | | | | | | |
| Минимальная ширина полосы маневрирования (ширина проезда) (Bm) [°], м | 3,0 | 4,0 | 4,5 | 5,5 | 5,7 | 6,0 |
| Ширина зоны паркования (Bd), включая полосу паркования и полосу маневрирования (Bp + Bm), м | 5,5 | 8,7 | 9,8 | 11,1 | 11,2 | 11,0 |
| Линейная плотность паркования (p), ед. на 100 м | 15 | 20 | 28 | 34 | 36 | 40 |

<*> B_m - минимальная ширина проезда, необходимая для совершения маневров заезда и выезда автомобиля на машино-место. Полоса маневрирования не выделяется планировочно как самостоятельная полоса - для маневра используется имеющийся проезд/полоса движения. При этом не допускается выезд автомобиля на встречную полосу при совершении маневров заезда и выезда на машино-место.

<*> b - ширина машино-места для маломобильных групп населения должна составлять 3,5 м, за исключением случаев, когда машино-место расположено под углом 0° к краю проезжей части.

Приложение N 11

ПРАВИЛА ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ НА ДЕМОНСТРАЦИОННЫХ ПРИМЕРАХ

Пример 1.

Дано: в городе с численностью населения 100 тыс. человек на земельном участке площадью 2,37 га строится новый микрорайон в объеме 3 многоквартирных 9-этажных жилых домов общей площадью 31136 кв. м.

Требуется: определить нормативную потребность будущих жителей новых домов в дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных организациях, определить необходимую площадь территории для размещения объектов физкультурно-спортивного назначения жителей квартала.

Решение:

1) при принятой в Нормативах расчетной обеспеченности жителей поэтажной площадью дома 28 кв. м/чел. (см. главу 4, пункт 2) в новых домах площадью 31136 кв. м могут поселиться $31136 / 28 = 1112$ человек;

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: пункт 4.1.2.1 в тексте Нормативов отсутствует.

2) для 1112 жителей нового дома с учетом принятой обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях не менее 65 мест/тыс. чел. и в общеобразовательных организациях (школах) - не менее 135 мест/тыс. чел. (см. главу 4, раздел 4.1.2 пункт 4.1.2.1) потребуется не менее $1112 \times 65 / 1000 = 72$ места в дошкольных образовательных организациях и $1112 \times 135 / 1000 = 150$ мест в общеобразовательных организациях соответственно;

3) для размещения объектов физкультурно-спортивного назначения в границах квартала со средней этажностью жилых домов от 9 до 17 этажей (см. строку 3 таблицы N 4.2) по нормативу требуется $1112 \times (0,85) = 945$ кв. м территории.

Пример 2.

Дано: на территории городского округа общей площадью 47,14 га, планируется к размещению сверхвысотная и высотная жилая застройка с сопутствующей социальной инфраструктурой. Планируемое население - 18300 чел.

Требуется: рассчитать требуемые показатели транспортной инфраструктуры, необходимые для устойчивого развития данной территории:

Решение:

1) исходя из минимально допустимой плотности магистральной УДС для территорий под размещение сверхвысотной и высотной жилой застройки определяется минимальная протяженность магистральной улично-дорожной сети в границах проектирования либо на прилегающих территориях, необходимая для транспортного обслуживания рассматриваемой территории:

$$X = 3,0 \times 0,4714 = 1,4 \text{ км,}$$

где:

3,0 км/кв. км - нормативный показатель плотности магистральной УДС в соответствии с п. 4.5.1 настоящих Нормативов;

0,4714 - показатель площади проектируемой территории, выраженный в кв. км;

2) исходя из минимально допустимой плотности УДС для территорий под размещение сверхвысотной и высотной жилой застройки определяется минимальная общая протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования либо на прилегающих территориях, необходимая для транспортного обслуживания рассматриваемой территории:

$$X = 5,5 \times 0,4714 = 2,6 \text{ км,}$$

где:

5,5 км/кв. км - нормативный показатель общей плотности УДС в соответствии с п. 4.5.1 настоящих Нормативов;

3) исходя из действующего уровня автомобилизации населения (420 авт./1000 жителей) и норм размещения машино-мест для постоянного и временного хранения транспортных средств определяется минимально допустимое количество машино-мест для проектируемой территории:

$$N_{\text{мест. в границах квартала}} = 18300 \times 0,42 \times 0,4 = 3075 \text{ ед.,}$$

где:

0,4 - нормативный показатель обеспеченности машино-местами для постоянного хранения в границах квартала (40% от общего требуемого числа машино-мест - п. 4.5.3 настоящих Нормативов).

$$N_{\text{мест. в границах района}} = 18300 \times 0,42 \times 0,9 = 6918 \text{ ед.,}$$

где:

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: пункт 4.1.6.3.3 в тексте Нормативов отсутствует.

0,9 - нормативный показатель обеспеченности машино-местами для постоянного хранения в границах жилого района (90% от общего требуемого числа машино-мест - п. 4.1.6.3.3 тома I настоящих Нормативов).

$$N_{\text{пост. в границах жил. пункта}} = 18300 \times 0,42 \times 1 = 7686 \text{ ед.}$$

где:

1 - нормативный показатель обеспеченности машино-местами для постоянного хранения в границах населенного пункта (100% от общего требуемого числа машино-мест - п. 4.5.3 настоящих Нормативов).

$$N_{\text{врем.}} = 18300 \times 0,42 \times 0,25 = 1922 \text{ ед.}$$

где:

0,25 - нормативный показатель обеспеченности машино-местами для временного хранения транспортных средств (25% от общего уровня автомобилизации населения - п. 4.5.3 настоящих Нормативов).

$$\sum_{\text{пост. и врем.}} = N_{\text{пост. в границах жил. пункта}} + N_{\text{врем.}} = 7686 + 1922 = 9608 \text{ ед.}$$

Пример 3.

Дано: на территории городского округа общей площадью 10 га планируется к размещению индивидуальная жилая застройка. Коэффициент улично-дорожной сети и территорий общего пользования составляет 0,75, под каждое домовладение выделяется земельный участок площадью 15 соток, на 1 человека планируется 50 кв. м индивидуального жилого фонда.

Требуется: рассчитать объем планируемого индивидуального жилищного строительства и планируемое население,

Решение:

1) для расчета планируемого объема индивидуального жилищного строительства предлагается воспользоваться следующей формулой:

$$S_{\text{жил.}} = S_{\text{уч.}} \times K_{\text{удс}} / S_{\text{ср. уч.}} \times K_{\text{ср.м.}} \times S_{\text{жил. на 1 м.}} \text{ где:}$$

$S_{\text{жил.}}$ - площадь индивидуального жилого фонда, кв. м;

$S_{\text{уч.}}$ - площадь территории, на которой планируется размещение индивидуальной жилой застройки, га;

$K_{\text{удс}}$ - коэффициент улично-дорожной сети и территорий общего пользования;

$S_{\text{ср. уч.}}$ - удельный показатель среднего размера земельного участка на 1 домовладение, га;

$K_{\text{ср.м.}}$ - коэффициент среднего размера семьи, чел.;

$S_{\text{жил. на 1 м.}}$ - площадь индивидуального жилого фонда на 1 члена семьи, кв. м.

Тогда при расчете планируемого объема индивидуального жилого фонда на территории площадью $S_{\text{уч.}} = 10$ га с учетом коэффициента улично-дорожной сети и территории, оставляемой под общее пользование $K_{\text{удс}} = 0,75$, среднем размере земельного участка под 1 домовладение $S_{\text{ср.}}$

$s_{пл} = 0,15$ га, коэффициенте среднего размера семьи $K_{сем} = 2,7$ чел. и площади индивидуального жилого фонда на 1 члена семьи $S_{инд. жил. ф.} = 50$ кв. м получим:

$$S_{инд.} = 10 \times 0,75 / 0,15 \times 2,7 \times 50 = 6750 \text{ кв. м};$$

2) для расчета населения в планируемой индивидуальной жилой застройке предлагается воспользоваться следующей формулой:

$$N_{нас.} = S_{пл.} \times K_{удс.} / S_{ср. пл.} \times K_{сем.}, \text{ где:}$$

$N_{нас.}$ - количество населения в планируемой индивидуальной жилой застройке;

$S_{пл.}$ - площадь территории, на которой планируется размещение индивидуальной жилой застройки, га;

$K_{удс.}$ - коэффициент улично-дорожной сети и территорий общего пользования;

$S_{ср. пл.}$ - удельный показатель среднего размера земельного участка на 1 домовладение, га;

$K_{сем.}$ - коэффициент среднего размера семьи, чел.

Тогда при расчете населения в планируемой индивидуальной жилой застройке на территории площадью $S_{пл.} = 10$ га с учетом коэффициента улично-дорожной сети и территории, оставляемой под общее пользование $K_{удс.} = 0,75$, среднем размере земельного участка под 1 домовладение $S_{ср. пл.} = 0,15$ га, коэффициенте среднего размера семьи $K_{сем.} = 2,7$ чел. получим:

$$S_{инд.} = 10 \times 0,75 / 0,15 \times 2,7 = 135 \text{ человек.}$$

Глава городского
округа Красногорск
Р.Ф. Хабиров

Документ предоставлен КонсультантПлюс

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ
от 30 ноября 2017 г. N 322/20

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (ЧАСТИ
ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов
(в ред. решений Совета депутатов городского округа Красногорск МО
от 26.04.2018 N 440/26, от 28.02.2019 N 133/13, от 16.12.2019 N 272/22,
от 03.04.2020 N 331/26, от 28.05.2020 N 357/28)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Московской области от 24.07.2014 N 107/2014-03 "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области" Совет депутатов решил:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки (части территории) городского округа Красногорск Московской области (приложение).
2. Опубликовать настоящее решение в газете "Красногорские вести" и разместить на официальном сайте Совета депутатов.

Глава городского
округа Красногорск
Р.Ф. Хабиров

Председатель Совета депутатов
С.В. Трифонов

Приложение
к решению Совета депутатов
городского округа Красногорск
Московской области
от 30 ноября 2017 г. N 322/20

**ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ)
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов

Часть I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Общие положения

1. Правила землепользования и застройки городского округа Красногорск Московской области (далее – Правила, настоящие Правила) являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на основании Устава городского округа Красногорск Московской области (далее – городской округ), муниципальных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития городского округа, с учетом требований технических регламентов, положения о территориальном планировании, содержащегося в генеральном плане городского округа (далее – генеральный план), результатов публичных слушаний по проекту Правил и предложений заинтересованных лиц.

2. Правила подготовлены применительно к части территории городского округа, за исключением территорий земель лесного фонда, а также земельных участков и территорий, отнесенных к несогласованным вопросам.

Границы части территории городского округа, применительно к которой подготовлены Правила, установлены границами территориальных зон, определенных на карте градостроительного зонирования.

3. Правила обязательны для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

4. Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации (далее – официальное опубликование), и размещению на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – официальный сайт городского округа).

5. Утвержденная в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории, градостроительные планы земельных участков, разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выданные до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными.

6. Территория исторического центра города Красногорска (улицы Октябрьская, Маяковского, Пионерская, Первомайская, Советская) является уникальным ансамблем и образцом градостроительного искусства довоенного времени, созданным единовременно, в традициях архитектуры позднего конструктивизма и советской классики.

Параметры этажности на данной территории определены с учетом существующего положения.

В рамках историко-культурной экспертизы возможно оценить необходимость наделения данной территории особым статусом с соответствующими режимами использования.

Статья 2. Назначение и содержание Правил

1. Правила разработаны в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории городского округа;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа.

2. Правила включают в себя:

2.1. Порядок применения Правил и внесения в них изменений (часть I Правил), содержащий положения:

- о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления (иными уполномоченными органами);
- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- о подготовке документации по планировке территории;
- о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- о внесении изменений в настоящие Правила;
- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

2.2. Карту градостроительного зонирования (часть II Правил), Карту градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, также карту (карты) с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия (часть II Правил).

2.3. Градостроительные регламенты (часть III Правил).

3. Правилами в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов обеспечена возможность размещения на территориях городского округа, предусмотренных документами территориального планирования, объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

4. При осуществлении градостроительной деятельности на территории городского округа наряду с Правилами применяются технические регламенты (до их вступления в силу в

установленном порядке – нормативные технические документы в части, не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2002 N 184-ФЗ "О техническом регулировании" и Градостроительному кодексу Российской Федерации), региональные нормативы градостроительного проектирования и местные нормативы градостроительного проектирования городского округа (далее – нормативы градостроительного проектирования), а также иные муниципальные правовые акты в части, не противоречащей настоящим Правилам.

Статья 3. Порядок установления территориальных зон

1. В результате градостроительного зонирования могут определяться жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

2. Территориальные зоны, определенные в результате градостроительного зонирования на территории городского округа, отображены на карте градостроительного зонирования. Границы территориальных зон (характерные точки), отображенные на карте градостроительного зонирования, установлены с точностью 5 метров (с учетом масштаба карты 1:10000) в соответствии с приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 N 90.

Для земельных участков в пределах территориальных зон, границы которых установлены с учетом функциональных зон, определенных генеральным планом без учета принципа деления земель по целевому назначению на категории, границы таких территориальных зон и градостроительные регламенты считаются установленными после изменения категории земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в порядке, предусмотренном земельным законодательством.

3. На карте градостроительного зонирования установлены границы территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон.

4. На карте градостроительного зонирования отображены границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа.

5. В состав графической части Правил входит карта (карты) с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

6. Границы территориальных зон установлены с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом;
- определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- планируемых изменений границ земель различных категорий;

- предотвращению возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

7. Границы территориальных зон установлены по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющих транспортные потоки противоположных направлений;

- красным линиям;

- границам земельных участков;

- границам населенных пунктов в пределах городского округа;

- границам городского округа;

- естественным границам природных объектов;

- иным границам.

8. Границы территориальных зон отвечают требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Если участок находится в двух и более территориальных зонах, то считается, что он принадлежит к территориальной зоне, где находится большая его часть.

9. Карта градостроительного зонирования применяется одновременно с картой (картами) с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия.

10. Правилами для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков установлен градостроительный регламент.

Статья 3.1. Пересечения сведений государственного лесного реестра со сведениями Единого государственного реестра недвижимости

На карте градостроительного зонирования отображены территории пересечения сведений государственного лесного реестра со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

При наличии акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставлении Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда, или судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, расположенного на территории пересечения сведений государственного лесного реестра со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны.

Статья 4. Зоны с особыми условиями использования территорий

1. На карте с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, входящей в состав графических материалов Правил, в соответствии с законодательством Российской Федерации могут отображаться следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

| № п/п | Вид зоны | Основание |
|-------|---|---|
| 1 | Зоны охраны объектов культурного наследия | <p>Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статья 34;</p> <p>постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации" (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 N 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации") (далее - ФЗ от 03.08.2018 N 342-ФЗ).</p> <p>1. ОКН федерального значения "Ансамбль усадьбы "Архангельское", XVIII-XIX вв.":</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории утверждены постановлением Правительства Московской области от 30.05.2001 N 156/18 "Об утверждении границ территории и зон охраны памятника истории и культуры - ансамбля усадьбы "Архангельское" Красногорского района"; - зоны охраны утверждены постановлением Правительства Московской области от 20.05.2013 N 331/19 "О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 30.05.2001 N 156/18 "Об утверждении границ территории и зон охраны памятника истории и культуры - ансамбля усадьбы "Архангельское" Красногорского района". <p>2. ОКН федерального значения "Усадьба "Знаменское-Губайлово":</p> <ul style="list-style-type: none"> - граница территории утверждена приказом Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 18.02.2011 N 188 "Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Знаменское-Губайлово, XVIII в.: главный дом; флигели: левый и правый, XVIII в.; флигель, XIX в.; конюшня; парк" и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия"; - зоны охраны утверждены постановлением Правительства Московской области от 02.08.2001 N 790/28 "Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения - "Усадьба Знаменское- |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>Губайлово, XVIII в.: главный дом; флигели: левый и правый, XVIII в.; флигель, XIX в.; конюшня; парк" в городе Красногорске городского поселения Красногорск Красногорского муниципального района Московской области".</p> <p>3. ОКН федерального значения "Усадьба "Петровское-Дальнее (Дурасовых)", XVI-XVIII вв.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - граница территории утверждена приказом Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 22.04.2011 N 264 "Об утверждении территории объекта культурного наследия федерального значения - "Усадьбы Петровское-Дальнее (Дурасовых) XVI-XVIII вв." и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия"; - зоны охраны утверждены постановлением Правительства Московской области от 07.11.2011 N 1350/45 "Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - "Усадьбы Петровское-Дальнее (Дурасовых) XVI-XVIII вв." в селе Петрово-Дальнее сельского поселения Ильинское Красногорского муниципального района Московской области". <p>4. ОКН регионального значения "Усадьба "Никольское-Урюпино":</p> <ul style="list-style-type: none"> - граница территории утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 01.11.2017 N 45PB-508 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Никольское-Урюпино", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, село Николо-Урюпино" в редакции распоряжения Главного управления культурного наследия Московской области от 16.11.2017 N 45PB-537 "О внесении изменений в границу территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Никольское-Урюпино", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, село Николо-Урюпино". Распоряжение ГУКН МО от 01.11.2017 N 45PB-508 признало не подлежащими применению распоряжение Министерства культуры Московской области от 30.12.2008 N 655-Р, пункт 7 распоряжения Министерства культуры Московской области от 30.12.2010 N 444-Р, распоряжение Министерства культуры Московской области от 10.04.2014 N 152-Р; - зоны охраны утверждены постановлением Правительства Московской области от 07.11.2017 N 918/41 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения |
|--|--|--|

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>"Усадьба "Никольское-Урюпино", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, село Николо-Урюпино, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон".</p> <p>5. ОКН регионального значения "Усадьба "Степановское":</p> <p>- граница территории утверждена распоряжением Министерства культуры Московской области от 10.02.2012 N 43-р "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы "Степановское", XVIII-XIX в. в деревне Степановское сельского поселения Ильинское Красногорского муниципального района Московской области" в редакции распоряжения Минкультуры МО от 28.01.2016 N 15PB-23 "О внесении изменения в распоряжение Министерства культуры Московской области от 10.02.2012 N 43-р "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы "Степановское": парк, кон. XVIII-XIX вв., в деревне Степановское сельского поселения Ильинское Красногорского муниципального района Московской области";</p> <p>- защитная зона установлена в соответствии с Федеральным законом 95-ФЗ от 05.04.2016 "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и статью 15 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости".</p> <p>6. ОКН регионального значения "Церковь Николая Чудотворца, 1906 г.":</p> <p>- граница территории утверждена распоряжением Министерства культуры Московской области N 56-р от 25.02.2009 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - церкви Николая Чудотворца, 1906 г. в селе Ангелово сельского поселения Отраденское Красногорского муниципального района Московской области" в редакции распоряжения Министерства культуры Московской области от 08.04.2014 N 103-Р "О внесении изменений в распоряжением Министерства культуры Московской области N 56-р от 25.02.2009 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - церкви Николая Чудотворца, 1906 г. в селе Ангелово сельского поселения Отраденское Красногорского</p> |
|--|--|--|

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>муниципального района Московской области";</p> <p>- защитная зона установлена в соответствии с Федеральным законом 95-ФЗ от 05.04.2016 "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и статью 15 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости".</p> <p>7. ОКН регионального значения "Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1873 г., 1894-1897 гг.":</p> <p>- граница территории утверждена распоряжением Министерства культуры Московской области от 16.07.2009 N 261-р "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - церкви Успения Пресвятой Богородицы, 1873 г., 1894-1897 гг. в городе Красногорске Московской области" в редакции распоряжения Министерства культуры Московской области от 16.07.2009 N 261-р "О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области N 56-р от 25.02.2009 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - церкви Успения Пресвятой Богородицы, 1873 г., 1894-1897 гг. в городе Красногорске Московской области";</p> <p>- зоны охраны утверждены постановлением Правительства Московской области от 22.08.2019 N 542/27 "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1873 г., 1894-1897 гг.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, улица Ленина, дом 67а, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон".</p> <p>8. ОКН регионального значения "Церковь иконы Божией Матери "Знамение", 1729 г., середины XIX в.":</p> <p>- граница утверждена распоряжением Министерства культуры Московской области N 329-р от 01.10.2009 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - церкви иконы Божией Матери "Знамение", 1729 г., середины XIX в. в деревне Марьино сельского поселения Отраденское Красногорского муниципального района Московской области" в редакции распоряжения Министерства культуры Московской области от 10.04.2014 N 144-р "О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 01.10.2009 N 329-р "Об утверждении границы территории и режима использования территории</p> |
|--|--|---|

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>объекта культурного наследия регионального значения – церкви иконы Божией Матери "Знамение", 1729 г., середины XIX в. в деревне Марьино сельского поселения Отраденское Красногорского муниципального района Московской области";</p> <p>- защитная зона установлена в соответствии с Федеральным законом 95-ФЗ от 05.04.2016 "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и статью 15 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости".</p> <p>9. ОКН регионального значения "Храмовый комплекс: церкви иконы Божией Матери Боголюбской, 1890-е гг., и церкви Николая Чудотворца, 1821 г.":</p> <p>- граница территории утверждена распоряжением Министерства культуры Московской области от 01.10.2009 N 336-р "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – Храмового комплекса: церкви иконы Божией Матери Боголюбской, 1890-е гг., и церкви Николая Чудотворца, 1821 г. в городе Красногорске Московской области" в редакции распоряжения Министерства культуры Московской области от 08.04.2009 N 108-р "О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 01.10.2009 N 336-р "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – Храмового комплекса: церкви иконы Божией Матери Боголюбской, 1890-е гг., и церкви Николая Чудотворца, 1821 г. в городе Красногорске Московской области";</p> <p>- защитная зона установлена в соответствии с Федеральным законом 95-ФЗ от 05.04.2016 "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и статью 15 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости".</p> <p>10. ОКН регионального значения "Усадьба "Ильинское": здание родильного приюта, 1892 г.":</p> <p>- граница территории утверждена распоряжением Главного управления Культурного наследия Московской области от 22.03.2017 N 45PB-125 "О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия - "Усадьба "Ильинское": здание родильного приюта, 1892 г.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, село</p> |
|--|--|---|

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>Ильинское, улица Ленина, дом 3, в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границы и режима использования его территории";</p> <p>- защитная зона установлена в соответствии с Федеральным законом 95-ФЗ от 05.04.2016 "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и статью 15 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости".</p> <p>11. ОКН регионального значения "Усадьба "Ильинское": здание женской школы, посл. четв. XIX в.":</p> <p>- граница территории утверждена распоряжением Министерства культуры Московской области от 02.03.2016 N 15РВ-78 "О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия - "Усадьба "Ильинское": здание женской школы, посл. четв. XIX в." по адресу: Московская область, Красногорский район, сельское поселение Ильинское, село Ильинское, Ленина ул., д. 5 в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границы и режима использования его территории";</p> <p>- защитная зона установлена в соответствии с Федеральным законом 95-ФЗ от 05.04.2016 "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и статью 15 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости".</p> <p>12. ОКН федерального значения Церковь Димитрия Солунского, 1689 г., шатровая колокольня, 1689 г.:</p> <p>- защитная зона установлена в соответствии с 95-ФЗ от 05.04.2016 "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и статью 15 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости".</p> <p>13. ОКН федерального значения Церковь Ильинская, 1735 г.:</p> <p>- защитная зона установлена в соответствии с Федеральным законом 95-ФЗ от 05.04.2016 "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и статью 15 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости".</p> <p>14. ОКН регионального значения "Усадьба "Ново-Никольское". Фабричный городок", сер. 19 в., 1880-е</p> |
|--|--|--|

| | | |
|---|--|--|
| | | <p>гг.:</p> <p>- защитная зона установлена в соответствии с Федеральным законом 95-ФЗ от 05.04.2016 "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и статью 15 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости".</p> <p>15. ОКН регионального значения "Дом, где в 1948-1982 гг. жил певец, народный артист СССР Иванов А.И. и бывали деятели культуры".</p> <p>- защитная зона установлена в соответствии с 95-ФЗ от 05.04.2016 "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и статью 15 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости"</p> |
| 2 | Защитная зона объекта культурного наследия | Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статья 34.1 |
| 3 | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) | Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 N 1033 "О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон); постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" |
| 4 | Охранная зона железных дорог | Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 N 611 "О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог" (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 N 342-ФЗ); приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог" |
| 5 | Придорожные полосы автомобильных дорог | Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" |

| | | |
|---|--|--|
| | | Федерации", статья 26; приказ Минтранса России от 13.01.2010 N 4 "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения" (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 N 342-ФЗ) |
| 6 | Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) | Федеральный закон от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации", статья 28; Правила охраны магистральных трубопроводов, постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"; постановление Правительства РФ от 08.09.2017 N 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах" |
| 7 | Охранная зона линий и сооружений связи | Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 N 342-ФЗ) |
| 8 | Приаэродромная территория | Воздушный кодекс Российской Федерации, статья 47; постановление Правительства РФ от 02.12.2017 N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 N 342-ФЗ) |

| | | |
|----|---|---|
| 9 | Зона охраняемого объекта | Федеральный закон от 27.05.1996 N 57-ФЗ "О государственной охране", статья 15; постановление Правительства Российской Федерации от 20.06.2006 N 384 "Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон" (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с ч. 16 ст. 26 ФЗ от 03.08.2018 N 342-ФЗ) |
| 10 | Зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов | Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 N 405 "Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны". При строительстве и реконструкции объектов (зданий, сооружений), выделении земельных участков, проведении ландшафтных, рекреационных и иных работ в пределах специальной зоны запрашивать письменное согласование с федеральным казенным учреждением "Войсковая часть 21247". Указанное согласование осуществляется через Правительство Московской области (постановление Губернатора Московской области от 29.12.2007 N 179 ПГС, постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 N 405). Срок действия ограничения: бессрочно |
| 11 | Охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) | Федеральный закон от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", часть 10 статьи 2; постановление Правительства РФ от 19.02.2015 N 138 "Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон" (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 N 342-ФЗ) |
| 12 | Охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением | Федеральный закон от 19.07.1998 N 113-ФЗ "О гидрометеорологической службе", часть 3 статьи 13; постановление Правительства РФ от 27.08.1999 N 972 "Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением" (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 N 342-ФЗ) |
| 13 | Водоохранная (рыбоохранная) | Водный кодекс Российской Федерации, ч. 1 статьи 65; |

| | | |
|----|---|---|
| | зона | Федеральный закон от 20.12.2004 N 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов", статья 48; постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 N 17 "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов"; постановление Правительства РФ от 06.10.2008 N 743 "Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон" |
| 14 | Прибрежная защитная полоса | Водный кодекс Российской Федерации, часть 2 статьи 65; постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 N 17 "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" |
| 15 | Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов | Федеральный закон от 23.02.1995 N 26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах"; постановление Правительства РФ от 07.12.1996 N 1425 "Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения" |
| 16 | Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны | Водный кодекс Российской Федерации, статья 34; Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", статья 18. До утверждения Правительством РФ Положения о зонах санитарной охраны такие зоны устанавливаются в соответствии с требованиями ст. 106 ЗК РФ в порядке, установленном до 04.08.2018 (ФЗ от 03.08.2018 N 342-ФЗ); СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10); СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45); решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (картографическая информация о которых относится к информации ограниченного доступа в соответствии с Законом Российской |

| | | |
|----|---|---|
| | | Федерации от 21.07.1993 N 5485-1 "О государственной тайне"); постановление Правительства РФ от 20.11.2006 N 703 "Об утверждении Правил резервирования источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения" |
| 17 | Зоны затопления и подтопления | Водный кодекс Российской Федерации, статья 67.1; постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 N 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления" (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 N 342-ФЗ) |
| 18 | Санитарно-защитная зона | Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", статья 12; постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 N 342-ФЗ) |
| 19 | Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства | Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 09.06.2003 N 135 "О введении в действие Санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03" (вместе с СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы) |
| 20 | Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети | Федеральный закон от 30.12.2015 N 431-ФЗ "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", часть 14 статьи 8, До утверждения Правительством РФ Положения об охранных зонах такие зоны устанавливаются в соответствии с требованиями ст. 106 ЗК РФ в порядке, установленном до 04.08.2018 (ФЗ от 03.08.2018 N 342-ФЗ) |
| 21 | Зона наблюдения | Федеральный закон от 21.11.1995 N 170-ФЗ "Об использовании атомной энергии", статья 31. До утверждения Правительством РФ Положения о зоне наблюдения такие зоны устанавливаются в соответствии с требованиями ст. 106 ЗК РФ в порядке, установленном до 04.08.2018 (ФЗ от 03.08.2018 N 342-ФЗ) |

| | | |
|----|--|--|
| 22 | Зона безопасности с особым правовым режимом | Федеральный закон от 21.11.1995 N 170-ФЗ "Об использовании атомной энергии", статья 31; распоряжение Правительства РФ от 04.05.2017 N 862-р "Об утверждении перечня объектов использования атомной энергии, в целях повышения уровня антитеррористической защищенности которых устанавливается зона безопасности с особым правовым режимом" |
| 23 | Рыбоохранная зона озера Байкал | Федеральный закон от 01.05.1999 N 94-ФЗ "Об охране озера Байкал", статья 3 |
| 24 | Рыбохозяйственная заповедная зона | Федеральный закон от 20.12.2004 N 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов", статья 49; постановление Правительства РФ от 05.10.2016 N 1005 "Об утверждении Правил образования рыбохозяйственных заповедных зон" |
| 25 | Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) | Федеральный закон от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации"; постановление Правительства РФ от 08.09.2017 N 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах" (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 N 342-ФЗ); постановление Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"; Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9) (вместе с Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются) |
| 26 | Охранная зона гидроэнергетического объекта | Водный кодекс Российской Федерации, часть 3 статьи 62; постановление Правительства РФ от 06.09.2012 N 884 "Об установлении охранных зон для |

| | | |
|----|---|---|
| | | гидроэнергетических объектов" (вместе с Правилами установления охранных зон для гидроэнергетических объектов) (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 N 342-ФЗ) |
| 27 | Охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена | СП 120.13330.2012 "Свод правил. Метрополитены. Актуализированная редакция СНиП 32-02-2003" (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 N 264) |
| 28 | Охранная зона тепловых сетей | Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" |

Статья 4.1. Территории территориальных зон, попавших в зону санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

На карте с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий соответствующим условным обозначениям образом отражены территориальные зоны, градостроительные регламенты которых применяются в соответствии с режимами санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, установленными решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП".

Режимы использования:

Решение Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП":

Первый пояс зоны санитарной охраны охватывает территорию, где находится самый источник водоснабжения, в пределах участков забора воды и расположения водопроводных сооружений. В случае необходимости в зависимости от особых санитарных показателей и на основе специальных обследований в первый пояс включается также территория, смежная с участками забора воды и местами расположения водопроводных сооружений.

В границах первого пояса запрещается:

1. Постоянное и временное проживание лиц, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях.
2. Какое бы то ни было строительство, не связанное с техническими или санитарно-техническими нуждами водопроводных сооружений.
3. Загрязнение почвы и водоемов, спуск в водоем каких бы то ни было сточных вод (даже очищенных).

Второй пояс охватывает территорию, непосредственно окружающую источники водоснабжения и их притоки.

Во втором поясе запрещается такое использование территории или источников водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних.

В соответствии с этим всякого рода строительство, уничтожение насаждений, проведение

железнодорожных и автотранспортных путей, использование водоемов для полива земельных участков и для сельскохозяйственных нужд, мероприятий по физкультуре, купанию и т.п. допускается в пределах второго пояса только с особого разрешения органов государственной санитарной инспекции. Вопрос отвода земельных участков под строительство во втором поясе зон санитарной охраны необходимо предварительно согласовывать с Московской городской и Московской областной санэпидстанциями, Московско-Окским бассейновым управлением Минводхоза РСФСР и Управлением водопроводно-канализационного хозяйства Мосгорисполкома. Во втором поясе выделена режимная "жесткая" зона, в которую входят прибрежные участки канала им. Москвы, его водохранилища и участки Москвы-реки по 150 м в обе стороны. В этой зоне воспрещается всякое строительство и обработка земли с применением навозного удобрения, воспрещается стирка белья, водопой и купанье скота.

Конкретное месторасположение поясов охраны, а также режимы, действующие на тот или иной земельный участок (часть земельного участка), отражены на карте градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий (в части ЗСО), границ территорий объектов культурного наследия (в части объектов археологии), границ территорий исторических поселений (секретно).

Статья 4.2. Особые условия использования территорий иных зон

Для охраняемых объектов "Барвиха-1", "Барвиха-3", "Барвиха-4":

В границах зон охраняемых объектов запрещается:

1. Строительство и размещение всех видов промышленных и сельскохозяйственных предприятий, в том числе создающих повышенные транспортные потоки, взрывопожароопасных, опасных производственных объектов, а также строительство объектов, на которых могут произойти аварии техногенного характера, складских помещений, терминалов, высотных зданий, торгово-развлекательных центров.

2. Строительство вышек сотовой связи.

3. Устройство якорных стоянок в акватории реки Москвы.

4. Строительство частных вертолетных площадок и аэродромов, организация аэроклубов.

5. Организация и функционирование стрелковых тиров, пейнтбольных и страйкбольных клубов, а также иных учебных, спортивных и досуговых организаций, использующих на открытом пространстве изделия, имеющие внешнее и (или) конструктивное сходство с боевым оружием.

6. Организация пляжей и зон массового отдыха на водоемах, расположенных в зоне 200 метров от границ земельных участков, на которых расположены охраняемые объекты "Барвиха-1", "Барвиха-3", "Барвиха-4".

7. Строительство новых зданий, строений, сооружений, высота которых превышает 12 метров от существующего уровня земли.

При наличии согласования ФСО России в границах зон охраняемых объектов разрешается:

1. Капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-планировочной структуры существующих зданий, строений, сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Регенерация природной среды.

3. Организация пешеходных и велосипедных дорожек.
4. Благоустройство территорий с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы.
5. Размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.
6. Рекультивация существующих зеленых насаждений и устройство новых насаждений в соответствии с традиционными для данного участка принципами их размещения и породным составом.
7. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.
8. Установка произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов, малых архитектурных форм.
9. Строительство подземных сооружений (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, парковок, коллекторов, бомбоубежищ) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного влияния этих сооружений на гидрогеологические и экологические условия.
10. Размещение на зданиях и сооружениях информационных досок и обозначений с площадью информационного поля не более 0,3 кв. метра, вывесок высотой не более 0,6 метра с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде объемных букв и знаков.
11. Возведение объектов капитального строительства, максимальная высота застройки которых от существующего уровня земли в границах земельного участка, предоставленного и (или) принадлежащего на праве собственности физическим и юридическим лицам, не превышает 12 метров.
12. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций.
13. Размещение инженерных коммуникаций (теплотрасс, водопроводов, газопроводов, водостоков, канализации, электрических кабелей и иных кабельных линий), но не ближе 50 метров от границы земельного участка, занимаемого охраняемым объектом.
14. Снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства.
15. Перекрытие замкнутых дворовых пространств.
16. Предоставление земельных участков для строительства, а также для ведения садоводства, огородничества, дачного, крестьянского (фермерского), личного подсобного хозяйства и животноводства.
17. Размещение и установка любых временных строений, сооружений, киосков, навесов.
18. Размещение любых рекламных конструкций и транспарантов-перетяжек.
19. Посадка древесных насаждений и кустарников, нарушающих исторически сложившуюся систему озеленения и благоустройства.
20. Установка инженерно-технического оборудования на фасадах всех типов зданий,

строений, сооружений и их конструктивных элементов.

21. Использование профессионального осветительного оборудования, светосигнального оборудования всех типов, светового оборудования, предназначенного для проведения музыкальных и иных культурных мероприятий, лазеров, световых проекций, факелов и горелок (масляных, газовых и иных) и других видов освещения, производимого при помощи разведения открытого огня.

22. Изменение существующего рельефа местности.

23. Перевод земельных участков из одной категории в другую.

24. Изменение красных линий.

Вокруг земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0010516:3108, 50:20:0010516:1601, 50:20:0010516:3151, 50:20:0010516:45, 50:20:0010516:2418, 50:20:0010508:1754:

В границах зоны охраняемого объекта запрещается:

1. Строительство и размещение всех видов промышленных и сельскохозяйственных предприятий, в том числе создающих повышенные транспортные потоки, взрывопожароопасных, опасных производственных объектов, а также строительство объектов, на которых могут произойти аварии техногенного характера, складских помещений, терминалов, высотных зданий, торгово-развлекательных центров.

2. Строительство вышек сотовой связи.

3. Устройство якорных стоянок в акватории реки Москвы.

4. Строительство частных вертолетных площадок и аэродромов, организация аэроклубов.

5. Организация и функционирование стрелковых тиров, пейнтбольных и страйкбольных клубов, а также иных учебных, спортивных и досуговых организаций, использующих на открытом пространстве изделия, имеющие внешнее и (или) конструктивное сходство с боевым оружием.

6. Организация пляжей и зон массового отдыха на водоемах, расположенных в зоне 200 метров от границ земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0010516:3108, 50:20:0010516:1601, 50:20:0010516:3151, 50:20:0010516:45, 50:20:0010516:2418, 50:20:0010508:1754.

7. Строительство новых зданий, строений, сооружений, высота которых превышает 12 метров от существующего уровня земли.

При наличии согласования ФСО России в границах зоны охраняемого объекта разрешается:

1. Капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-планировочной структуры существующих зданий, строений, сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Регенерация природной среды.

3. Организация пешеходных и велосипедных дорожек.

4. Благоустройство территорий с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы.

5. Размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.

6. Рекультивация существующих зеленых насаждений и устройство новых насаждений в соответствии с традиционными для данного участка принципами их размещения и породным составом.

7. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

8. Установка произведений монументально-декоративного искусства (фонтаны, малые архитектурные формы).

9. Строительство подземных сооружений (линии метрополитена, транспортные туннели, пешеходные переходы, парковки, коллекторы, бомбоубежища) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного влияния этих сооружений на гидрогеологические и экологические условия.

10. Размещение на зданиях и сооружениях информационных досок и обозначений с площадью информационного поля не более 0,3 кв. метра; вывесок высотой не более 0,6 метра с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде объемных букв и знаков.

11. Возведение объектов капитального строительства, максимальная высота застройки которых от существующего уровня земли в границах земельного участка, предоставленного и (или) принадлежащего на праве собственности физическим и юридическим лицам, не превышает 12 метров.

12. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций.

13. Размещение инженерных коммуникаций (теплотрассы, водопроводы, газопроводы, водостоки, канализации, электрические кабели и иные кабельные линии), но не ближе 50 метров от границы земельного участка, занимаемого охраняемым объектом.

14. Снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства.

15. Перекрытие замкнутых дворовых пространств.

16. Предоставление земельных участков для строительства, а также для ведения садоводства, огородничества, дачного, крестьянского (фермерского), личного подсобного хозяйства и животноводства.

17. Размещение и установка любых временных строений, сооружений, построек, киосков, навесов.

18. Размещение любых рекламных конструкций и транспарантов-перетяжек.

19. Посадка древесных насаждений и кустарников, нарушающих исторически сложившуюся систему озеленения и благоустройства.

20. Установка инженерно-технического оборудования на фасадах всех типов зданий, строений, сооружений и их конструктивных элементов.

21. Использование профессионального осветительного оборудования, светосигнального оборудования всех типов, светового оборудования, предназначенного для проведения музыкальных и иных культурных мероприятий, лазеров, световых проекций, а также факелов и

горелок (масляных, газовых и иных) и других видов освещения, производимого при помощи разведения открытого огня.

22. Изменение существующего рельефа местности.

23. Перевод земельных участков из одной категории в другую.

24. Изменение красных линий.

Для охраняемых объектов "Москва-река-1", "Москва-река-4" и "Москва-река-5":

В границах зон охраняемых объектов запрещается:

1. Строительство и размещение всех видов промышленных и сельскохозяйственных предприятий, в том числе создающих повышенные транспортные потоки, взрывопожароопасных, опасных производственных объектов, а также строительство объектов, на которых могут произойти аварии техногенного характера, складских помещений, терминалов, высотных зданий, торгово-развлекательных центров.

2. Строительство вышек сотовой связи.

3. Устройство якорных стоянок в акватории реки Москвы.

4. Строительство частных вертолетных площадок и аэродромов, организация аэроклубов, а также расположение посадочных площадок, площадок десантирования (приземления), пунктов запуска аэростатов (шаров-зондов), других беспилотных летательных аппаратов.

5. Организация и функционирование стрелковых, тиров, пейнтбольных и страйкбольных клубов, а также иных учебных, спортивных и досуговых организаций, использующих на открытом пространстве изделия, имеющие внешнее и (или) конструктивное сходство с боевым оружием.

6. Организация пляжей и зон массового отдыха на водоемах, расположенных в зоне 200 метров от границ земельных участков, на которых расположены охраняемые объекты "Москва-река-1", "Москва-река-4" и "Москва-река-5".

7. Строительство новых зданий, строений, сооружений, высота которых превышает 9 метров от существующего уровня земли.

При наличии согласования ФСО России в границах зон охраняемых объектов разрешается:

1. Капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-планировочной структуры существующих зданий, строений, сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Регенерация природной среды.

3. Организация пешеходных и велосипедных дорожек.

Вокруг земельного участка с кадастровым номером 50:20:0040803:126:

В границах зоны охраняемого объекта запрещается:

1. Строительство и размещение всех видов промышленных и сельскохозяйственных предприятий, в том числе создающих повышенные транспортные потоки, взрывопожароопасных, опасных производственных объектов, а также объектов, на которых могут произойти аварии техногенного характера, складских помещений, терминалов, высотных зданий, торгово-развлекательных центров.

2. Строительство новых зданий, строений, сооружений, высота которых превышает 7 метров от существующего уровня земли.

3. Изменение красных линий.

4. Предоставление земельных участков для строительства, а также для ведения садоводства, огородничества, дачного, крестьянского (фермерского), личного подсобного хозяйства и животноводства.

5. Посадка древесных насаждений и кустарников, нарушающих исторически сложившуюся систему озеленения и благоустройства.

6. Размещение инженерно-технического оборудования на главных фасадах зданий, строений, сооружений.

7. Строительство вышек сотовой связи.

8. Прокладка надземным способом инженерных коммуникаций (теплотрассы, газопроводы, электрические кабели).

9. Изменение существующего рельефа местности.

10. Устройство якорных стоянок в акватории реки Москвы.

11. Строительство частных вертолетных площадок, аэродромов, вертодромов, организация аэроклубов, площадок для запуска аэростатов и беспилотных летательных аппаратов.

12. Организация и функционирование стрелковых тиров, лейнбольных и страйкбольных клубов, а также иных учебных, спортивных и досуговых организаций, использующих на открытом пространстве изделия, имеющие внешнее и (или) конструктивное сходство с боевым оружием.

13. Организация пляжей и мест массового отдыха на водоемах, расположенных в границе зоны охраняемого объекта.

14. Установка произведений монументально-декоративного искусства (фонтаны, малые архитектурные формы) высотой более 3,5 метра.

15. Установка на зданиях и сооружениях информационных досок и обозначений с площадью информационного поля более 0,3 кв. метра, вывесок высотой более 0,6 метра с размещением их выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде объемных букв и знаков.

В границах зоны охраняемого объекта (при наличии согласования данных работ с ФСО России) разрешается:

1. Капитальный ремонт и реконструкция (без увеличения объемно-планировочной структуры) существующих зданий, строений, сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Регенерация природной среды.

3. Организация пешеходных и велосипедных дорожек.

4. Благоустройство территорий с использованием традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы в покрытии пешеходных площадок и тротуаров.

5. Размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего

характеристикам элементов архитектурной среды.

6. Рекультивация существующих зеленых насаждений и размещение новых насаждений в соответствии с традиционными для данного участка принципами их размещения и породным составом.

7. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

8. Установка произведений монументально-декоративного искусства (фонтаны, малые архитектурные формы) высотой до 3,5 метра.

9. Строительство подземных сооружений (линии метрополитена, транспортные туннели, пешеходные переходы, парковки, коллекторы, бомбоубежища) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного влияния этих сооружений на гидрогеологические и экологические условия.

10. Установка на зданиях и сооружениях информационных досок и обозначений с площадью информационного поля не более 0,3 кв. метра, вывесок высотой не более 0,6 метра с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде объемных букв и знаков.

11. Возведение объектов капитального строительства, максимальная высота застройки которых от существующего уровня земли в границах земельного участка, предоставленного и (или) принадлежащего на праве собственности физическим и юридическим лицам, не превышает 7 метров.

12. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций.

13. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, водопроводы, газопроводы, водостоки, канализации, электрические кабели и иные кабельные линии).

14. Снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства.

15. Перекрытие замкнутых дворовых пространств.

16. Предоставление земельных участков для строительства, а также для ведения садоводства, огородничества, дачного, крестьянского (фермерского), личного подсобного хозяйства и животноводства.

17. Размещение и установка любых временных строений, сооружений, в том числе киосков и навесов.

18. Размещение любых рекламных конструкций и транспарантов-перетяжек.

19. Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

20. Установка инженерно-технического оборудования на фасадах всех типов зданий, строений, сооружений и их конструктивных элементов.

21. Использование профессионального осветительного оборудования, светосигнального оборудования всех типов, светового оборудования, предназначенного для проведения музыкальных и иных культурных мероприятий, лазеров, световых проекций, факелов и горелок (масляных, газовых и иных) и других видов освещения с применением открытого огня.

Глава 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ОРГАНАМИ

Статья 5. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления городского округа и уполномоченными Правительством Московской области центральными исполнительными органами государственной власти Московской области

1. Полномочия органов местного самоуправления городского округа и центральных исполнительных органов государственной власти Московской области в области градостроительной деятельности и земельных отношениях перераспределены в порядке, предусмотренном частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании Закона Московской области N 106/2014-ОЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области", Закона Московской области N 107/2014-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области", Закона Московской области N 176/2016-ОЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области", Закона Московской области N 144/2016-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений".

2. Сроки наделения органов местного самоуправления городского округа государственными полномочиями в области градостроительной деятельности определяются законом Московской области.

Статья 6. Полномочия уполномоченных Правительством Московской области центральных исполнительных органов государственной власти Московской области

1. Уполномоченные Правительством Московской области центральные исполнительные органы государственной власти Московской области осуществляют полномочия по:

1) подготовке генерального плана, а также по внесению в него изменений, за исключением полномочий по организации и проведению публичных слушаний по данному вопросу;

2) подготовке Правил, а также по внесению изменений в Правила, за исключением полномочий по организации и проведению публичных слушаний по данному вопросу;

3) принятию решения о подготовке документации по планировке территории городского округа, обеспечению подготовки документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и утверждению документации по планировке территории в границах сельского поселения на основании генерального плана городского округа (за исключением случая, установленного частью 6 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации), правил землепользования и застройки городского округа, за исключением полномочий, предусмотренных частями 5 - 12 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) подготовке, регистрации и выдаче градостроительных планов земельных участков в поселении на территории городского округа;

5) выдаче разрешения на строительство, выдаче разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства;

6) принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением организации и проведения публичных слушаний;

7) принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением полномочий по организации и проведению публичных слушаний по данному вопросу;

8) ведению информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа;

9) принятию решений о развитии застроенных территорий;

10) организации и проведению аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории, в том числе в части определения начальной цены предмета аукциона (права на заключение договора о развитии застроенной территории);

11) переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения и случаев перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов;

12) согласованию документации по планировке территории, подготовленной на основании решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, до ее утверждения;

13) по принятию решения о комплексном развитии территории (в части объектов жилого назначения), если не менее 50 процентов от общей площади территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, занимают земельные участки:

а) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

б) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ;

в) виды разрешенного использования которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных на которых объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным Правилами;

г) на которых расположены объекты капитального строительства, признанные в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками;

13.1) по обеспечению:

а) опубликования информации о принятом решении о комплексном развитии территории;

б) размещения на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации о принятии решения о комплексном развитии территории;

в) размещения информации о решении о комплексном развитии территории на

информационном щите в границах территории, в отношении которой принято такое решение;

13.2) по направлению правообладателям земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территорий, в отношении которой принято такое решение, в том числе лицам, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах этой территории, предоставлены в аренду или в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством при условии, что срок действия договора аренды или договора безвозмездного пользования составляет не менее чем пять лет (далее - правообладатели), копии решения о комплексном развитии территории и предложения об осуществлении такими правообладателями деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в порядке, установленном [статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#);

13.3) по принятию решения о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории в порядке, установленном [статьей 46.11 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#), в случае, если по истечении шести месяцев со дня направления указанных в [пункте 4 части 7 статьи 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#) копии решения и предложения в уполномоченный орган не поступили предусмотренные [частью 9 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#) документация по планировке территории, проект договора о комплексном развитии территории, соглашение либо подготовленная правообладателем или правообладателями документация по планировке территории не была утверждена в связи с несоблюдением требований [части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#) и (или) подготовленный правообладателем или правообладателями договор не был подписан сторонами в связи с несоблюдением ими требований [статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#);

13.4) по размещению извещения о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

13.5) по обеспечению:

а) опубликования в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов, сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

б) размещения на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

в) размещения на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

13.6) по направлению собственникам земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, и (или) лицам, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах указанной территории, предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду или безвозмездное пользование, если срок окончания договоров аренды, договоров безвозмездного пользования составляет на день заключения договора о комплексном развитии территории пять и более лет, копию данного решения и проект соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд в целях комплексного развития территории;

13.7) по заключению договора о комплексном развитии территории (далее - договор) с победителем аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории;

13.8) по одностороннему отказу от договора (исполнения договора), заключенного в соответствии с частями 8 - 14 статьи 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 46.11 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае:

а) неисполнения лицом, заключившим договор, обязательств, предусмотренных пунктами 3, 5, 6 части 13 статьи 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) если местным бюджетом на текущий финансовый год и плановый период не предусмотрены расходные обязательства муниципального образования для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, предусмотренных договором;

13.9) по принятию решения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории;

13.10) по заключению соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для целей комплексного развития территории;

13.11) по обращению с иском в суд об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, о прекращении соответствующих прав лиц, являющихся собственниками земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

13.12) по обеспечению государственной регистрации изымаемых и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

13.13) по направлению поступившей в уполномоченный орган документации по планировке территории, проекта договора о комплексном развитии территории и соглашения в орган местного самоуправления городского округа с целью принятия решения о заключении с правообладателем или правообладателями договора о комплексном развитии территории в порядке, установленном статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

13.14) по участию в качестве стороны в договоре о комплексном развитии территории, заключаемом органом местного самоуправления городского округа с правообладателями в соответствии со статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

2. Правительство Московской области или уполномоченные им центральные исполнительные органы государственной власти Московской области осуществляют иные полномочия в сфере регулирования вопросов землепользования и застройки, предусмотренные законами Московской области, иными нормативными правовыми актами Московской области.

Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления городского округа

1. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют полномочия по:

1) организации и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений:

а) по проекту генерального плана; по проекту внесения изменений в генеральный план;

б) по проекту Правил, по проекту изменений в Правила;

в) по проектам планировки территории и проектам межевания территории;

г) по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

земельного участка или объекта капитального строительства;

д) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;

2) принятию решения об утверждении генерального плана, утверждению изменений в генеральный план;

3) принятию решения об утверждении Правил, утверждению изменений в Правила;

4) утверждению местных нормативов градостроительного проектирования городского округа;

5) направлению застройщику способом, определенным им в уведомлении о планируемом строительстве, уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. Формы уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

6) направлению застройщику способом, указанным в уведомлении об окончании строительства, уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований для направления такого уведомления. Формы уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

7) принятию решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными настоящим Кодексом, другими федеральными законами (далее - приведение в соответствие с установленными требованиями); в случаях, предусмотренных гражданским законодательством,

осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

8) принятию решения об установлении или изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования, в том числе установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков, за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по данному вопросу;

9) предоставлению (распоряжению) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности;

10) переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую на территории городского округа, за исключением земель сельскохозяйственного назначения и случаев перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов;

11) иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законами Московской области отнесены к полномочиям органов местного самоуправления городского округа.

2. Органы местного самоуправления городского округа обязаны:

1) уведомлять уполномоченные органы в порядке, установленном Правительством Московской области:

- о поступлении в орган местного самоуправления подготовленных в соответствии со статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также проекта договора от правообладателя(ей) в целях заключения договора о комплексном развитии территории;

- о принятии решения о заключении договора о комплексном развитии территории с правообладателем(ми);

2) направлять в уполномоченные органы, поступившие от правообладателей в порядке статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- проект планировки территории;

- проект межевания территории;

- проект договора о комплексном развитии территории.

3. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют иные полномочия по вопросам землепользования и застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации и законами Московской области, не отнесенные к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченных им центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, органов местного самоуправления городского округа.

Статья 8. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Московской области

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Московской области (далее - Комиссия) - постоянно действующий межведомственный орган Московской области, который создан для обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования и обеспечения устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

2. Состав Комиссии утверждается распоряжением Правительства Московской области.

3. К основным функциям Комиссии относятся:

1) обеспечение подготовки проекта Правил;

2) обеспечение подготовки внесения изменений в Правила;

3) обеспечение предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

4) обеспечение предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. В целях реализации полномочий Комиссия имеет право запрашивать и получать необходимые для работы материалы и сведения по рассматриваемому вопросу.

5. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя Комиссии.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины от установленного числа членов Комиссии.

6. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии (при равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим) и оформляются протоколом, который подписывается ответственным секретарем Комиссии и утверждается председательствующим на заседании Комиссии.

7. Решения Комиссии вступают в силу с даты подписания протокола заседания Комиссии.

8. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. В заседаниях Комиссии могут принимать участие эксперты, специалисты, представители органов местного самоуправления и представители иных заинтересованных сторон. Решение о необходимости участия перечисленных лиц принимается председателем Комиссии.

Статья 9. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа

1. В целях организации проведения публичных слушаний по проекту Правил, проекту о внесении изменений в Правила, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства создана (создается) Комиссия по подготовке проекта землепользования и застройки городского округа (далее - Комиссия городского округа).

2. В состав Комиссии городского округа включаются представители:

- представительных и исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления городского округа;

- центрального исполнительного органа государственной власти Московской области, проводящего государственную политику и осуществляющего управление в сфере архитектуры и градостроительной деятельности Московской области (при наличии согласия руководителя уполномоченного органа);

- общественных организаций.

В состав Комиссии городского округа могут быть включены иные заинтересованные лица.

3. Персональный состав Комиссии городского округа и порядок ее деятельности утверждаются главой администрации городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Московской области,

4. Председатель Комиссии городского округа назначается главой администрации городского округа из числа представителей администрации городского округа, входящих в состав Комиссии.

Глава 3. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 10. Общие положения о градостроительном регламенте

1. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом.

2. Градостроительные регламенты установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных генеральным планом;

- видов территориальных зон;

- требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, иными физическими и юридическими лицами в случаях, установленных настоящими Правилами, при осуществлении планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации объектов капитального строительства и иных действий, связанных с градостроительной деятельностью и земельными отношениями, осуществляемыми на территории городского округа.

4. Действие установленных Правилами градостроительных регламентов распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования, за

исключением земельных участков, указанных в части 5 настоящей статьи.

5. Действие градостроительных регламентов не распространяется на следующие земельные участки, расположенные на территории городского округа:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- в границах территорий общего пользования;

- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

- предоставленные для добычи полезных ископаемых.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон,

7. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

8. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 11. Состав градостроительного регламента

1. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства,

устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

2. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются совместно с ними.

4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов в порядке, установленном настоящими Правилами.

5. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства содержатся в описании видов разрешенного использования земельных участков указанного классификатора и отдельно не устанавливаются.

6. В таблицах видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (основных, вспомогательных, условно разрешенных) территориальных зон для сокращения словосочетания "виды разрешенного использования" используется аббревиатура ВРИ.

7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

В целях, связанных с обеспечением качественных и безопасных условий использования парковых пространств в зоне Р-1 устанавливаются виды разрешенного использования с кодом 3.1,

3.1.1, 3.1.2 и максимальный процент застройки 75% применяется для минимального размера земельного участка.

8. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в случаях, если национальными стандартами и сводами правил, техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования, санитарными правилами, нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены иные требования к предельным параметрам.

9. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства) указаны на карте градостроительного зонирования.

Предельное количество этажей включает все надземные этажи без учета подземных.

Предельное количество этажей объектов капитального строительства в границах соответствующих территориальных зон, допускающих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, составляет 3 этажа, если иное не указано на карте градостроительного зонирования, в части не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Для вида разрешенного использования с кодом 3.5.1 классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540 (далее - Классификатор), предельное количество этажей составляет 4 этажа вне зависимости от значения, указанного на карте градостроительного зонирования.

Для вида разрешенного использования с кодом 6.8 Классификатора предельная высота сооружений (антенно-мачтовых) не подлежит установлению.

10. Максимальный процент застройки земельного участка не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена плоскостными сооружениями и частями объектов капитального строительства, находящихся под поверхностью земельного участка (подземная часть объекта).

11. Для объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют предельным параметрам, установленным градостроительными регламентами, предельными считаются фактические параметры, подтвержденные разрешением на строительство, разрешением на ввод объекта в эксплуатацию, документами государственного учета, ситуационными планами, содержащимися в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, выданными до вступления в силу настоящих Правил.

Предельные размеры земельных участков, образованных до принятия Правил землепользования и застройки, принимаются равными фактической площади таких земельных участков при подтверждении (установлении) в ЕГРН вида разрешенного использования земельного участка аналогичному (равнозначному) основному виду разрешенного использования земельного участка, установленного настоящими Правилами.

Данное правило не применяется при изменении одного вида разрешенного использования на другой вид такого использования.

При образовании земельных участков под существующими многоквартирным домом, объектом гаражного назначения, предназначенным для хранения личного автотранспорта граждан, размер земельного участка может не соответствовать минимальным размерам

земельного участка, установленным в Правилах в составе градостроительного регламента.

12. Минимальные отступы от границ земельных участков, установленные в составе градостроительного регламента в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, для объектов капитального строительства, у которых отсутствуют проемы между блоками (хранение автотранспорта, блокированная жилая застройка и т.п.), устанавливаются от границ земельного участка до стен объекта, не являющихся общими боковыми с другим объектом.

13. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

15. Для всех территориальных зон, если не указано иное, вид разрешенного использования 7.2 "Автомобильный транспорт" является основным с параметрами предельной этажности 0 и остальными параметрами, не подлежащими установлению.

16. При выделе участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или собственности на которые не разграничена, под объектами капитального строительства, зарегистрированными до утверждения настоящих ПЗЗ в установленном законом порядке, предельные размеры земельных участков не применяются, если их соблюдение невозможно в силу сложившегося землепользования (фактических границ, установленных на местности).

17. В случае образования земельных участков путем перераспределения земельных участков, принадлежащих физическим или юридическим лицам, и из земель (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, или собственности на которые не разграничена, предельные максимальные размеры земельных участков, установленные градостроительным регламентом, не распространяются.

18. В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах" строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Статья 12. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, расположенные на территории городского округа, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства

может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Изменение видов разрешенного использования не соответствующих установленным настоящими Правилами градостроительным регламентам земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения видов их использования в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков или объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов в соответствии с федеральными законами.

Статья 13. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Арендаторы земельных участков и объектов капитального строительства вправе изменять вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства с согласия собственника земельного участка и объекта капитального строительства.

3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренный в составе градостроительного регламента, установленного частью III настоящих Правил, осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в порядке, установленном Правительством Московской области и настоящими Правилами.

4. Условия и порядок внесения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического лица или юридического лица, установлены Законом Московской области N 23/96-03 "О регулировании земельных отношений в Московской области".

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта

капитального строительства предоставляется применительно к земельному участку или объекту капитального строительства, расположенному на территории городского округа, на которые распространяется действие градостроительного регламента.

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства устанавливается Правительством Московской области или уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области.

3. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление в Комиссию через Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает извещение администрации городского округа о необходимости организации и проведения публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования).

5. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется Уставом городского округа и (или) нормативными правовыми актами представительного органа местного самоуправления городского округа, настоящими Правилами.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте городского округа.

7. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования и протокол публичных слушаний в установленный срок направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Проект рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения в установленном порядке рассматривается на заседании Комиссии.

9. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с учетом рассмотрения рекомендаций на заседании Комиссии.

10. Министерство имущественных отношений Московской области в случае принятия Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области решений о предоставлении заявителю разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка уведомляет заявителя о размере платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, рассчитанном в соответствии с порядком, установленным Правительством Московской области.

11. Заявитель обязан внести в полном объеме плату за изменение вида разрешенного использования земельного участка в тридцатидневный срок со дня получения уведомления от Министерства имущественных отношений Московской области о размере платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка.

12. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в случае невнесения заявителем в полном объеме платы за изменение вида разрешенного использования земельного

участка по истечении установленного срока оплаты на основании уведомления Министерства имущественных отношений Московской области о невнесении в полном объеме платы заявителем выносит решение об отмене разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и уведомляет об этом заявителя.

13. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

14. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 15. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

2. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается Правительством Московской области или уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области.

3. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, направляют заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Комиссию через Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны не более чем на десять процентов.

4. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает извещение администрации городского округа о необходимости организации и проведения публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется Уставом городского округа и (или) нормативными правовыми актами представительного органа местного самоуправления городского округа, настоящими Правилами.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит официальному опубликованию и размещается на

официальном сайте городского округа.

7. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и протокол публичных слушаний в установленный срок направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Проект рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в установленном порядке рассматривается на заседании Комиссии.

9. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с учетом рассмотрения рекомендаций на заседании Комиссии.

10. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 16. Градостроительный план земельного участка

1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. В случае если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории.

Статья 17. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

1. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Министерством строительного комплекса Московской области, если иное не предусмотрено частями 5 и 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами.

Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в соответствии с административными регламентами по выдаче (продлению) разрешений на строительство объектов капитального строительства и выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

2. Выдача разрешения на строительство не требуется в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Московской области.

3. Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое разрешение выдается в соответствии с частью 12 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется, за исключением случаев, предусмотренных статьями 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

5. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

6. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и иных объектов недвижимого имущества, входящих в состав многоквартирного дома, построенного или реконструированного после дня вступления в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется только в случае, если сведения о местоположении границ земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, а также иные объекты недвижимого имущества, входящие в состав этого многоквартирного дома, внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава 4. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Статья 18. Общие положения по документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в части 3 настоящей статьи.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта

капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.

4. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

5. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

6. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

7. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры,

границах определенной Правилами территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом функциональной зоны.

8. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами Московской области, техническими регламентами, сводами правил.

9. В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

10. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

11. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Московской области (уполномоченными центральными исполнительными органами государственной власти Московской области), за исключением случаев, указанных в части 12 настоящей статьи.

12. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, по инициативе которых осуществляется комплексное развитие территории;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

13. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами

комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий,

14. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Статья 19. Комплексное и устойчивое развитие территории

1. Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории - осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

2. К видам деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории относятся:

- 1) развитие застроенных территорий;
- 2) комплексное освоение территории;
- 3) комплексное развитие территории;

- по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

- по инициативе органа местного самоуправления (уполномоченного Правительством Московской области центрального исполнительного органа государственной власти).

3. Развитие застроенных территорий осуществляется в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

Решение о развитии застроенной территории может быть принято, если на такой территории расположены:

- 1) многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;
- 2) многоквартирные дома, снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных представительным органом местного самоуправления.

Развитие застроенных территорий осуществляется на основании договора о развитии застроенной территории.

4. Комплексное освоение территории включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, строительство на земельных участках в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории.

Комплексное освоение территории осуществляется в границах земельного участка, предоставленного в аренду лицу, с которым заключен договор о комплексном освоении территории, или в границах земельных участков, образованных из такого земельного участка.

5. В целях строительства многоквартирного дома или жилого дома блокированной застройки, в которых все жилые помещения или определенный минимальный объем жилых помещений соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса, заключается договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

6. Комплексное освоение территории в целях строительства жилья экономического класса осуществляется в соответствии с договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, заключенным в порядке и на условиях, которые предусмотрены настоящей статьей, и включает в себя:

- 1) подготовку документации по планировке территории (при отсутствии такой документации);
- 2) образование земельных участков в границах этой территории;
- 3) строительство на земельных участках в границах этой территории многоквартирных домов, жилых домов блокированной застройки и (или) объектов индивидуального жилищного строительства при условии, что все жилые помещения в многоквартирных домах, жилых домах блокированной застройки и (или) все объекты индивидуального жилищного строительства либо их минимальный объем соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса;
- 4) строительство на земельных участках в границах этой территории иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории, в том числе объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур.

7. Комплексному развитию территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее также – комплексное развитие территории по инициативе правообладателей) подлежит территория, в границах которой находятся земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, находящиеся как в государственной, муниципальной собственности (в том числе предоставленные в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации третьим лицам), так и в собственности физических или юридических лиц.

8. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется на основании договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления городского округа, уполномоченным органом с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества. В случае если комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется двумя и более правообладателями, правообладатели заключают соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей (далее в настоящей статье – соглашение).

9. Документация по планировке территории применительно к территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, подготавливается на основании заключенного правообладателями соглашения. Подготовка такой документации осуществляется правообладателями применительно к территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию, в границах земельных

участков, правообладатели которых заключили соглашение.

10. Решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления принимается уполномоченным органом, администрацией городского округа при наличии Правил, предусматривающих территорию, в границах которых допускается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

11. Решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления может быть принято, если не менее 50 процентов от общей площади территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, занимают земельные участки:

1) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

2) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных представительным органом местного самоуправления;

3) виды разрешенного использования, которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных на которых объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным Правилами;

4) на которых расположены объекты капитального строительства, признанные в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками.

12. Комплексное развитие территории по инициативе органа местного самоуправления включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, размещение на земельных участках в границах данной территории объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, а также необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с документацией по планировке территории.

13. Комплексному развитию по инициативе органа местного самоуправления подлежит территория, в границах которой находятся земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности, собственности физических или юридических лиц.

14. Комплексное и устойчивое развитие территории осуществляется с учетом реализации мероприятий, предусмотренных схемой территориального планирования территории транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 N 230/8 "Об утверждении схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области" в части планируемого строительства (реконструкции) линейных объектов регионального значения.

Глава 5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ИЛИ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 20. Общие положения об общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории городского округа.

2. Задачами общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки являются:

- доведение до заинтересованных лиц полной и точной информации по вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;

- выявление отношения заинтересованных лиц к вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;

- выявление предложений, замечаний и рекомендаций со стороны заинтересованных лиц по вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания.

3. Обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях подлежат:

1) проект генерального плана, проект о внесении изменений в генеральный план;

2) проект Правил, проект о внесении изменений в Правила;

3) проекты планировки территорий и (или) проекты межевания территорий;

4) вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;

5) вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам, указанным в части 1 настоящей статьи, не проводятся:

1) по проектам о внесении изменений в генеральный план в случае, если внесение изменений в генеральный план предусматривает изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определение зон рекреационного назначения;

2) по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории, если они подготовлены в отношении:

- территории, в границах которой в соответствии с Правилами предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

- территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

- территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда;

3) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент Правил в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе

физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся в случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, а также в иных случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Статья 21. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план

1. Решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план принимается уполномоченным органом местного самоуправления городского округа в течение десяти календарных дней со дня поступления проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план в уполномоченный орган местного самоуправления городского округа с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством.

2. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план уполномоченный на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний орган местного самоуправления городского округа в обязательном порядке организуют выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

3. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний вправе представить в уполномоченный на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний орган местного самоуправления городского округа свои предложения и замечания, касающиеся проекта, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план являются жители городского округа, а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории городского округа.

5. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в каждом населенном пункте городского округа. В случае внесения изменений в генеральный план в отношении части территории городского округа общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории городского округа, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части. Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, устанавливается законом Московской области.

6. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев.

7. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний проекту

генерального плана, по проекту о внесении изменений в генеральный план подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

Статья 22. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, проекту о внесении изменений в Правила

1. Глава городского округа при получении проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила проводятся Комиссией городского округа.

3. В целях доведения до населения, заинтересованных лиц информации о содержании проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила в обязательном порядке организуются выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта, выступления представителей уполномоченных органов, разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

4. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

5. В случае подготовки изменений в Правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

7. Администрация городского округа направляет проект Правил, проект о внесении изменений в Правила с приложением протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области, с учетом которых Комиссией вносятся изменения в проект в порядке, установленном соответствующим постановлением Правительства Московской области.

8. При внесении изменений в Правила землепользования и застройки в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и подготовка заключения Комиссии не требуются.

Статья 23. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

по проектам планировки территории и проектам межевания территории

1. При получении проектов документации по планировке территории глава городского округа принимает решение о вынесении на общественные обсуждения или публичные слушания проекта планировки территории и проекта межевания территории, подготовленного в составе документации по планировке территории.

Решение о вынесении на общественные обсуждения или публичные слушания проекта планировки территории и проекта межевания территории подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории городского округа, применительно к которой осуществлялась подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

3. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

4. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в администрацию городского округа в письменном виде свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории и проекта межевания территории, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и межевания территории с момента оповещения заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не менее одного и не более трех месяцев.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

7. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории администрация городского округа направляет в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области заверенные копии заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, правовых актов о вынесении на общественные обсуждения или публичные слушания проектов, официальных публикаций в средствах массовой информации, а также иную информацию, касающуюся проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, в срок не более 5 (пяти) дней с даты официального опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Статья 24. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления

разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования) проводятся администрацией городского округа после извещения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан городского округа, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия городского округа направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не более одного месяца.

5. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования и протокол общественных обсуждений или публичных слушаний в течение 5 календарных дней со дня опубликования направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Статья 25. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров) проводятся администрацией городского округа после извещения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров проводятся с участием граждан городского округа, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В случае если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкция объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия городского округа направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не более одного месяца.

5. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров и протокол таких общественных обсуждений или публичных слушаний в течение 5 календарных дней со дня опубликования направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций по предоставлению разрешения на отклонение от

пределных параметров или об отказе в предоставлении разрешения с указанием причин принятия такого решения.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Глава 6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА

Статья 26. Основания для внесения изменений в Правила

1. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила являются:

- несоответствие настоящих Правил генеральному плану, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;

- поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах;

- поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

- несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на соответствующей карте Правил, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

- несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

- установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

2. В случае если Правилами не обеспечена в соответствии с пунктом 3 статьи 2 Правил возможность размещения на территориях городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа (за исключением линейных объектов), Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает внесение изменений в Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов. При этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

Статья 27. Порядок внесения изменений в Правила

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 N 1182/51 "Об утверждении

Порядка подготовки, согласования, направления проекта Правил землепользования и застройки городского округа на утверждение в орган местного самоуправления городского округа Московской области".

2. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области осуществляет подготовку проекта решения о внесении изменений в Правила на основании постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 N 791/39 "Об утверждении государственной программы Московской области "Архитектура и градостроительство Подмосковья" на 2017-2021 годы" и (или) обращений заинтересованных лиц.

3. Предложения о внесении изменений в Правила на рассмотрение Комиссии направляются:

- федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов федерального значения;

- центральными исполнительными органами государственной власти Московской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов регионального значения;

- органами местного самоуправления городского округа в случае, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории городского округа;

- физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает подготовку проекта заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения о рассмотрении предложений о внесении изменений в Правила (далее - проект заключения), в установленный срок направляет проект данного заключения в Комиссию, а также направляет поступившие предложения в орган местного самоуправления городского округа.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления городского округа подготавливает рекомендации на поступившие предложения (далее - рекомендации) и направляет их в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок.

6. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок обеспечивает направление рекомендаций и проект заключения на рассмотрение в Комиссию.

7. Комиссия в установленный срок рассматривает проект заключения, рекомендации и в течение установленного срока направляет протокол заседания в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки заключения о внесении изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения (далее - заключение).

8. Заключение в установленный срок рассматривается на заседании Градостроительного совета Московской области. Протокол заседания Градостроительного совета Московской области направляется в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области, которая обеспечивает подготовку решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию указанного решения заявителю.

9. Проект о внесении изменения в Правила направляется Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области главе городского округа для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

10. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту о внесении изменения в Правила проводятся в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации, Уставом городского округа и настоящими Правилами.

11. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту о внесении изменения в Правила проводятся в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации, Уставом городского округа и настоящими Правилами.

В целях внесения изменений в Правила землепользования и застройки в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и подготовка заключения комиссии не требуются.

12. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменения в Правила орган местного самоуправления городского округа направляет в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

13. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок направляет проект о внесении изменения в Правила, протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний на рассмотрение Комиссии и обеспечивает рассмотрение решений, принятых Комиссией, на заседании Градостроительного совета Московской области.

14. По результатам указанных выше процедур Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок со дня получения протокола заседания Градостроительного совета Московской области подготавливает решение об отклонении проекта о внесении изменения в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления либо принимает решение о направлении проекта о внесении изменения в Правила в представительный орган местного самоуправления городского округа для его утверждения.

Часть II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

**Карта
градостроительного зонирования с установленными
территориями, в границах которых предусматривается
осуществление деятельности по комплексному и устойчивому
развитию территории**

Рисунок не приводится.

**Карта
градостроительного зонирования с отображением границ
населенных пунктов, входящих в состав муниципального**

образования, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий исторических поселений

Рисунок не приводится.

Карта

градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий (в части ЗСО), границ территорий объектов культурного наследия (в части объектов археологии), границ территорий исторических поселений (секретно)

Рисунок не приводится.

Часть III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДЕЛЬНЫХ (МИНИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫХ) РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 28. Градостроительные регламенты для жилых зон

В состав жилых зон включены:

- зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1);
- зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1-1);
- зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1-2);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2);
- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2-1);
- зона застройки блокированными жилыми домами (Ж-2Б);
- зона смешанной малоэтажной жилой застройки (Ж-3).

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Максимальный процент застройки, устанавливаемый для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования с кодами 2.1.1, 2.2, 2.5, 2.6 Классификатора, не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена объектами со вспомогательными видами разрешенного использования, не предназначенными для постоянного проживания.

Максимальный процент застройки, устанавливаемый для строительства, реконструкции

объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора, не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена гаражами, строениями и сооружениями вспомогательного использования, не предназначенными для постоянного проживания.

В соответствии с Классификатором вид разрешенного использования "Жилая застройка" – код 2.0 включает в себя размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);
- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);
- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);
- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).

Ж-1 - зона многоквартирной жилой застройки

Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---|--------------------------------|---|---------------|---|--|
| | | | min | max | | |
| 1. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | 30000 <*> | 1000000 | 1 эт. - 59,0%; 2 эт. - 50,8%; 3 эт. - 44,1%; 4 эт. - 38,9% | 3 |
| 2. | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | 30000 <*> | 1000000 | 5 эт. - 34,8%; 6 эт. - 31,5%; 7 эт. - 28,8%; 8 эт. - 26,5% | 3 |
| 3. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | 30000 <*> | 1000000 | 9 эт. - 24,6%; 10 эт. - 23,0%; 11 эт. - 21,6%; 12 эт. - 20,3%; 13 эт. - 19,2%; 14 эт. - 18,1%; 15 эт. - 17,2%; 16 эт. - 16,4%; 17 и более - 15,7% | 3 |
| 4. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 500 (15) <*> | 2000 (50) <*> | 75% (100%) <*> | 3 (0) <*> |
| 5. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 6. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100000 | 75% | 3 |

| | | | | | | |
|-----|---|--------|--------------------------|---------|-----|---|
| 7. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 8. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | 500 | 100000 | 60% | 3 |
| 9. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | 500 | 100000 | 60% | 3 |
| 10. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | 500 | 100000 | 60% | 3 |
| 11. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100000 | 60% | 3 |
| 12. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | 5000 | 1000000 | 60% | 3 |
| 13. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежит установлению | | | 3 |
| 14. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 1000 | 1000000 | 50% | 3 |
| 15. | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | 1000 | 1000000 | 50% | 3 |
| 16. | Религиозное использование | 3.7 | 1000 | 200000 | 50% | 3 |
| 17. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | 1000 | 100000 | 50% | 3 |
| 18. | Религиозное управление и образование | 3.7.2 | 1000 | 100000 | 50% | 3 |
| 19. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 1000 | 10000 | 60% | 3 |

| | | | | | | |
|-----|---|-------|------|--------|---|---|
| 20. | Деловое управление | 4.1 | 1000 | 100000 | 55% | 3 |
| 21. | Рынок | 4.3 | 1500 | 50000 | 45% | 3 |
| 22. | Магазины | 4.4 | 500 | 10000 | 50% | 3 |
| 23. | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10000 | 50% | 3 |
| 24. | Гостиничные обслуживания | 4.7 | 1000 | 100000 | 1 эт. – 60%; 2 эт. – 50%; 3 эт. – 45%; 4 эт. – 41%; 5 эт. – 37%; 6 эт. – 34%; 7 эт. – 31%; 8 эт. – 29%; 9 эт. – 27%; 10 эт. – 25%; 11 эт. – 24%; 12 эт. – 22%; 13 эт. – 21%; 14 эт. – 20%; 15 эт. – 19%; 16 эт. – 18%; 17 и более – 17% | 3 |
| 25. | Служебные гаражи | 4.9 | 1000 | 20000 | 75% | 3 |
| 26. | Спорт | 5.1 | 1000 | 100000 | 75% | 3 |
| 27. | Обеспечение занятий спортом в помещении | 5.1.2 | 1000 | 100000 | 75% | 3 |
| 28. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | 100 | 100000 | 75% | 3 |

| | | | | | | |
|-----|---|--------|--------------------------|--------------------------|-----|--------------------------|
| 29. | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | 100 | 100000 | 75% | 3 |
| 30. | Связь | 6.8 | Не подлежит установлению | | | |
| 31. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежит установлению | | | |
| 32. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
| 33. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
| 34. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не распространяется | | | |
| 35. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 10% | Не подлежит установлению |

<*> Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории.

<*> Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1.
2. Связь - 5.8.
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---|--------------------------------|---|---------|--|--|
| | | | мин. | макс. | | |
| 1. | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | 100 | 10000 | 80% | 3 |
| 2. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 10000 | 1000000 | 50% | 3 |
| 3. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5000 | 100000 | 60% | 3 |

| | | | | | | |
|-----|--|-------|------|--------------------------|-----|---|
| 4. | Общественное управление | 3.8 | 1000 | 100000 | 60% | 3 |
| 5. | Государственное управление | 3.8.1 | 1000 | 100000 | 60% | 3 |
| 6. | Представительская деятельность | 3.8.2 | 1000 | 100000 | 60% | 3 |
| 7. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2500 | 100000 | 60% | 3 |
| 8. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 500 | 10000 | 60% | 3 |
| 9. | Проведение научных исследований | 3.9.2 | 500 | 100000 | 60% | 3 |
| 10. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | 4.2 | 5000 | Не подлежит установлению | 50% | 3 |
| 11. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1000 | 10000 | 60% | 3 |
| 12. | Объекты придорожного сервиса | 4.9.1 | 1000 | 10000 | 45% | 3 |
| 13. | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | 5000 | 50000 | 60% | 3 |

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны - V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1: территории объектов обслуживания населения, требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Ж-1-1 – зона многоквартирной жилой застройки

Зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1-1) установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых

домов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| N п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---|--------------------------------|---|---------|--------------------------------|--|
| | | | min | max | | |
| 1. | Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | 7000 [*] | 1000000 | 50% | Не подлежит установлению |
| 2. | Хранение автотранспорта | 3.7.1 | 500 | 2000 | 75% | 3 |
| 3. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 4. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 5. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 6. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | 500 | 100000 | 60% | 3 |
| 7. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | 500 | 100000 | 60% | 3 |

| | | | | | | |
|-----|---|--------|--------------------------|---------|-----------------------------|---|
| 8. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | 500 | 100000 | 60% | 3 |
| 9. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100000 | 60% | 3 |
| 10. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | 5000 | 1000000 | 60% | 3 |
| 11. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежит установлению | | | 3 |
| 12. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 1000 | 1000000 | 50% | 3 |
| 13. | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | 1000 | 1000000 | 50% | 3 |
| 14. | Религиозное использование | 3.7 | 1000 | 200000 | 50% | 3 |
| 15. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | 1000 | 100000 | 50% | 3 |
| 16. | Религиозное управление и образование | 3.7.2 | 1000 | 100000 | 50% | 3 |
| 17. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 1000 | 10000 | 60% | 3 |
| 18. | Деловое управление | 4.1 | 1000 | 100000 | 55% | 3 |
| 19. | Рынки | 4.3 | 1500 | 50000 | 45% | 3 |
| 20. | Магазины | 4.4 | 500 | 10000 | 50% | 3 |
| 21. | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10000 | 50% | 3 |
| 22. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1000 | 100000 | 1 ст. - 60%; 2 ст. - 50% | 3 |

| | | | | | | |
|-----|--|-------|--------------------------|--------|---|---|
| | | | | | 3 эт. - 45%; 4 эт. - 41%; 5 эт. - 37%; 6 эт. - 34%; 7 эт. - 31%; 8 эт. - 29%; 9 эт. - 27%; 10 эт. - 25%; 11 эт. - 24%; 12 эт. - 22%; 13 эт. - 21%; 14 эт. - 20%; 15 эт. - 19%; 16 эт. - 18%; 17 и более - 17% | |
| 23. | Служебные гаражи | 4.9 | 1000 | 20000 | 75% | 3 |
| 24. | Спорт | 5.1 | 1000 | 100000 | 75% | 3 |
| 25. | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | 1000 | 100000 | 75% | 3 |
| 26. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | 100 | 100000 | 75% | 3 |
| 27. | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | 100 | 100000 | 75% | 3 |
| 28. | Связь | 6.8 | Не подлежит установлению | | | |
| 29. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежит установлению | | | |
| 30. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |

| | | | | | | |
|-----|---|--------|--------------------------|--------------------------|-----|--------------------------|
| 31. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
| 32. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не распространяется | | | |
| 33. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 10% | Не подлежит установлению |

<*> Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1.
2. Связь - 6.8.
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|------------------------------|--------------------------------|---|-------|--|--|
| | | | min | max | | |
| 1. | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | 100 | 10000 | 80% | 3 |

| | | | | | | |
|-----|--|-------|-------|--------------------------|-----|---|
| 2. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 10000 | 1000000 | 50% | 3 |
| 3. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5000 | 100000 | 60% | 3 |
| 4. | Общественное управление | 3.8 | 1000 | 100000 | 60% | 3 |
| 5. | Государственное управление | 3.8.1 | 1000 | 100000 | 60% | 3 |
| 6. | Представительская деятельность | 3.8.2 | 1000 | 100000 | 60% | 3 |
| 7. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2500 | 100000 | 60% | 3 |
| 8. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 500 | 10000 | 60% | 3 |
| 9. | Проведение научных исследований | 3.9.2 | 500 | 100000 | 60% | 3 |
| 10. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | 4.2 | 5000 | Не подлежит установлению | 50% | 3 |
| 11. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1000 | 10000 | 60% | 3 |
| 12. | Объекты придорожного сервиса | 4.9.1 | 1000 | 10000 | 45% | 3 |
| 13. | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | 5000 | 50000 | 60% | 3 |

У. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны:

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1-1: территории объектов обслуживания населения: требования и параметры по временному

хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Ж-1.2 – зона многоквартирной жилой застройки

Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1.2 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов на базе смешанной застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| N п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---|--------------------------------|---|---------|--|--|
| | | | min | max | | |
| 1. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | 30000 <* | 1000000 | 1 эт. – 59,0%; 2 эт. – 50,8%; 3 эт. – 44,1%; 4 эт. – 38,9% | 3 |
| 2. | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | 30000 <* | 1000000 | 5 эт. – 34,8%; 6 эт. – 31,5%; 7 эт. – 28,8%; 8 эт. – 26,5% | 3 |

| | | | | | | |
|-----|---|-------|--------------------------|---------------|---|-----------|
| 3. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | 30000 <+> | 1000000 | 9 эт. - 24,6%; 10 эт. - 23,0%; 11 эт. - 21,6%; 12 эт. - 20,3%; 13 эт. - 19,2%; 14 эт. - 18,1%; 15 эт. - 17,2%; 16 эт. - 16,4%; 17 и более - 15,7% | 3 |
| 4. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 500 (15) <+> | 2000 (50) <+> | 75% (100%) <+> | 3 (0) <+> |
| 5. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 6. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 7. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 8. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | 500 | 100000 | 60% | 3 |
| 9. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | 500 | 100000 | 60% | 3 |
| 10. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | 500 | 100000 | 60% | 3 |
| 11. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100000 | 60% | 3 |
| 12. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | 5000 | 1000000 | 60% | 3 |
| 13. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежит установлению | | | 3 |

| | | | | | | |
|-----|--|--------|------|---------|--|---|
| 14. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 1000 | 1000000 | 50% | 3 |
| 15. | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | 1000 | 1000000 | 50% | 3 |
| 16. | Религиозное использование | 3.7 | 1000 | 200000 | 50% | 3 |
| 17. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | 1000 | 100000 | 50% | 3 |
| 18. | Религиозное управление и образование | 3.7.2 | 1000 | 100000 | 50% | 3 |
| 19. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 1000 | 10000 | 60% | 3 |
| 20. | Деловое управление | 4.1 | 1000 | 100000 | 55% | 3 |
| 21. | Рынки | 4.3 | 1500 | 50000 | 45% | 3 |
| 22. | Магазины | 4.4 | 500 | 10000 | 50% | 3 |
| 23. | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10000 | 50% | 3 |
| 24. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1000 | 100000 | 1 эт. - 60%; 2 эт. - 50%; 3 эт. - 45%; 4 эт. - 41%; 5 эт. - 37%; 6 эт. - 34%; 7 эт. - 31%; 8 эт. - 29%; 9 эт. - 27%; 10 эт. - 25%; 11 эт. - 24%; 12 эт. - 22% | 3 |

| | | | | | | |
|-----|---|--------|--------------------------|--------------------------|--|--------------------------|
| | | | | | 13 эт. - 21%; 14 эт. - 20%; 15 эт. - 19%; 16 эт. - 18%; 17 и более - 17% | |
| 25. | Служебные гаражи | 4.9 | 1000 | 20000 | 75% | 3 |
| 26. | Спорт | 5.1 | 1000 | 100000 | 75% | 3 |
| 27. | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | 1000 | 100000 | 75% | 3 |
| 28. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | 100 | 100000 | 75% | 3 |
| 29. | Производственная деятельность | 6.0 | Не подлежит установлению | | 60% | 3 |
| 30. | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | 100 | 100000 | 75% | 3 |
| 31. | Связь | 6.8 | Не подлежит установлению | | | |
| 32. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежит установлению | | | |
| 33. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
| 34. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
| 35. | Улично-дорожная сеть | 13.0.1 | Не распространяется | | | |
| 36. | Благоустройство территории | 12.6.2 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 10% | Не подлежит установлению |

<*> Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории.

<*> Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1.
2. Связь - 6.8.
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| N п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---|--------------------------------|---|---------|--|--|
| | | | мин. | макс. | | |
| 1. | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | 100 | 10000 | 80% | 3 |
| 2. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 10000 | 1000000 | 50% | 3 |
| 3. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5000 | 100000 | 60% | 3 |

| | | | | | | |
|-----|--|-------|------|--------------------------|-----|---|
| 4. | Общественное управление | 3.8 | 1000 | 100000 | 60% | 3 |
| 5. | Государственное управление | 3.8.1 | 1000 | 100000 | 60% | 3 |
| 6. | Представительская деятельность | 3.8.2 | 1000 | 100000 | 60% | 3 |
| 7. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2500 | 100000 | 60% | 3 |
| 8. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 500 | 10000 | 60% | 3 |
| 9. | Проведение научных исследований | 3.9.2 | 500 | 100000 | 60% | 3 |
| 10. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | 4.2 | 5000 | Не подлежит установлению | 50% | 3 |
| 11. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1000 | 10000 | 60% | 3 |
| 12. | Объекты придорожного сервиса | 4.9.1 | 1000 | 10000 | 45% | 3 |
| 13. | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | 5000 | 50000 | 60% | 3 |

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытым автостоянок; требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Ж-2 - зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для

ведения садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), карты ЭОУИТ в части ЭСО.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---|--------------------------------|---|---------------|--|--|
| | | | min | max | | |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1<*> | 500 | 500 000 | 40% | 3 |
| 2. | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2<*> | 500 | 500 000 | 40% | 3 |
| 3. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 500 (15) <*> | 2000 (50) <*> | 75% (100%) <*> | 3 (0) <*> |
| 4. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 5. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 6. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных | 3.1.2 | 30 | 100000 | 75% | 3 |

необходимых для его обслуживания.

<*> Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1.
2. Связь - 6.8.
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| N п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---------------------------------------|--------------------------------|---|---------|--|--|
| | | | min | max | | |
| 1. | Блокированная винная застройка | 2.3 <*> | 200 | 500000 | 1 эт. - 59,0%; 2 эт. - 50,8%; 3 эт. - 44,1% | 0 |
| | | в соответствии с п. 1) ст. 13 | | | | |
| 2. | Обслуживание жилой застройки | 1.7 | 100 | 10000 | 80% | 3 |
| 3. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 10000 | 1000000 | 50% | 3 |

| | | | | | | |
|-----|---|-------|------|--------|-----|---|
| 4. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5000 | 100000 | 60% | 3 |
| 5. | Общественное управление | 3.8 | 1000 | 100000 | 60% | 3 |
| 6. | Государственное управление | 3.8.1 | 1000 | 100000 | 60% | 3 |
| 7. | Представительская деятельность | 3.8.2 | 1000 | 100000 | 60% | 3 |
| 8. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2500 | 100000 | 60% | 3 |
| 9. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 500 | 10000 | 60% | 3 |
| 10. | Проведение научных исследований | 3.9.2 | 500 | 100000 | 60% | 3 |
| 11. | Рынки | 4.3 | 1500 | 50000 | 45% | 3 |
| 12. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1000 | 10000 | 60% | 3 |
| 13. | Служебные гаражи | 4.9 | 1000 | 30000 | 75% | 3 |
| 14. | Ведение садоводства | 13.2 | 600 | 500000 | 40% | 3 |

<*> Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома и размещения индивидуальных гаражей и хозяйственных построек, необходимых для его обслуживания.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны, - У.

Иные показатели по параметрам застройки зоны ЖЗ: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок; требования и параметры к доле озелененной

территории земельных участков регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

Ж-2-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2-1 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов. В состав зоны Ж-2-1 могут включаться территории, предназначенные для ведения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2525-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установлений красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| № п/п | Наименование ВРИ | код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|--|--------------------------------|---|--------|--|--|
| | | | min | max | | |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 <*> | 500 | 500000 | 40% | 3 |
| 2. | Для ведения личного подсобного хозяйства (присадебный земельный участок) | 2.2 <*> | 500 | 500000 | 40% | 3 |
| 3. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 500 | 2000 | 75% | 3 |
| 4. | Связь | 5.8 | Не подлежит установлению | | | |

| | | | | | | |
|-----|---|--------|--------------------------|--------------------------|-----|--------------------------|
| 5. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | 100 | 100000 | 75% | 3 |
| 6. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
| 7. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
| 8. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не распространяется | | | |
| 9. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 10% | Не подлежит установлению |
| 10. | Земельные участки общего назначения | 13.0 | Не подлежит установлению | | | |
| 11. | Ведение ородинчества | 13.1 | 300 | 400 | 0% | Не подлежит установлению |

<*> Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома и размещения индивидуальных гаражей и хозяйственных построек, необходимых для его обслуживания.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1.
2. Сады - 5.8.
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| N п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---|--------------------------------|---|--------|--|--|
| | | | min | max | | |
| 1. | Блокированная жилая застройка | 3.3 <*> | 300 | 500000 | 1 эт. - 59,0%; 2 эт. - 50,8%; 3 эт. - 44,1% | 0 |
| | | В соответствии с п. 12 ст. 11 | | | | |
| 2. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.8.1 | 500 | 10000 | 60% | 3 |

| | | | | | | |
|----|--|-------|------|--------|-----|---|
| 3. | Проведение научных исследований | 3.9.2 | 500 | 100000 | 60% | 3 |
| 4. | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | 1000 | 100000 | 75% | 3 |
| 5. | Ведение садоводства | 13.2 | 600 | 500000 | 40% | 3 |

<*> Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома и размещения индивидуальных гаражей и хозяйственных построек, необходимых для его обслуживания.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны - V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещения гаражей и открытых автостоянок; требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

Ж-2Б - зона застройки блокированными жилыми домами

Зона застройки блокированными жилыми домами Ж-2Б установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2Б могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| N | Наименование ВРИ | Код (числовое) | Предельные размеры земельных | Максимальный | Минимальные |
|---|------------------|----------------|------------------------------|--------------|-------------|
|---|------------------|----------------|------------------------------|--------------|-------------|

| п/п | | обозначение ВРИ | участок (кв. м) | | процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | отступы от границ земельного участка (м) |
|-----|---|-------------------------------|------------------------|-------------------------|---|--|
| | | | min | max | | |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 ^{с*} | 500 | 500000 | 40% | 3 |
| 2. | Для ведения личного подсобного хозяйства (присудебный земельный участок) | 2.2 ^{с*} | 500 | 500000 | 40% | 3 |
| 3. | Блокированная многоэтажная застройка | 2.3 ^{с*} | 200 | 500000 | 1 эт. - 59,0%; 2 эт. - 50,8%; 3 эт. - 44,1% | 0 |
| | | В соответствии с п. 12 ст. 11 | | | | |
| 4. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 500 (15) ^{с*} | 2000 (50) ^{с*} | 75% (100%) ^{с*} | 3 (0) ^{с*} |
| 5. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 6. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 7. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 8. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | 500 | 100000 | 60% | 3 |
| 9. | Оказание социальной помощи | 3.2.2 | 500 | 100000 | 60% | 3 |

| | населению | | | | | |
|-----|---|--------|--------------------------|---------|-----------------------------|---|
| 10. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | 500 | 100000 | 60% | 3 |
| 11. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100000 | 60% | 3 |
| 12. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | 5000 | 1000000 | 60% | 3 |
| 13. | Дополнительное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежит установлению | | | 3 |
| 14. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 1000 | 1000000 | 50% | 3 |
| 15. | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | 1000 | 1000000 | 50% | 3 |
| 16. | Религиозное использование | 3.7 | 1000 | 100000 | 50% | 3 |
| 17. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | 1000 | 100000 | 50% | 3 |
| 18. | Религиозное управление и образование | 3.7.2 | 1000 | 100000 | 50% | 3 |
| 19. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 1000 | 10000 | 60% | 3 |
| 20. | Деловое управление | 4.1 | 1000 | 100000 | 55% | 3 |
| 21. | Магазины | 4.4 | 500 | 10000 | 50% | 3 |
| 22. | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10000 | 50% | 3 |
| 23. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1000 | 100000 | 1 эт. - 60%; 2 эт. - 50% | 3 |

| | | | | | | |
|-----|---|--------|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| | | | | | 3 м – 45% | |
| 24. | Спорт | 5.1 | 1000 | 100000 | 75% | 3 |
| 25. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | 100 | 100000 | 75% | 3 |
| 26. | Связь | 6.8 | Не подлежит установлению | | | |
| 27. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежит установлению | | | |
| 28. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
| 29. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
| 30. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не распространяется | | | |
| 31. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 10% | Не подлежит установлению |
| 32. | Земельные участки общего назначения | 13.0 | Не подлежит установлению | | | |

<*> Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома и размещения индивидуальных гаражей и хозяйственных построек, необходимых для его обслуживания.

+ Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1.

2. Связь - 6.8.

3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---|--------------------------------|---|--------|--|--|
| | | | мин | макс | | |
| 1. | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | 100 | 10000 | 80% | 3 |
| 2. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 10000 | 100000 | 50% | 3 |
| 3. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5000 | 100000 | 60% | 3 |
| 4. | Общественное управление | 3.8 | 1000 | 100000 | 60% | 3 |
| 5. | Государственное управление | 3.8.1 | 1000 | 100000 | 60% | 3 |
| 6. | Представительская деятельность | 3.8.2 | 1000 | 100000 | 60% | 3 |
| 7. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2500 | 100000 | 60% | 3 |
| 8. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 500 | 10000 | 60% | 3 |
| 9. | Проведение научных исследований | 3.9.2 | 500 | 100000 | 60% | 3 |

| | | | | | | |
|-----|-------------------------------------|------|------|-------|-----|--------------------------|
| 10. | Рынки | 4.3 | 1500 | 50000 | 45% | 3 |
| 11. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1000 | 10000 | 60% | 3 |
| 12. | Служебные гаражи | 4.9 | 1000 | 30000 | 75% | 3 |
| 13. | Ведение оборудования | 13.1 | 300 | 400 | 0% | Не подлежит установлению |
| 14. | Ведение садоводства | 13.2 | 600 | 50000 | 40% | 3 |

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны: - V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-25: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытым автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

Ж-3 - зона смешанной малоэтажной жилой застройки

Зона смешанной малоэтажной жилой застройки Ж-3 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, блокированных жилых домов и малоэтажных многоквартирных домов. В состав зоны Ж-3 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1990 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛОЭП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|--|--------------------------------|---|-----------------|--|--|
| | | | min | max | | |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 <*> | 500 | 500000 | 40% | 3 |
| 2. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | 30000 <***> | 1000000 | 1 эт. - 59,0%; 2 эт. - 50,8%; 3 эт. - 44,1% | 3 |
| 3. | Для ведения личного подсобного хозяйства (присудебный земельный участок) | 2.2 <*> | 500 | 500000 | 40% | 3 |
| 4. | Блокированная жилая застройка | 2.3 <*> | 200 | 500000 | 1 эт. - 59,0%; 2 эт. - 50,8%; 3 эт. - 44,1% | 0 |
| | | В соответствии с п. 12 ст. 11 | | | | |
| 5. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 500 (15) <***> | 2000 (50) <***> | 75% (100%) <***> | 3 (0) <***> |
| 6. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 7. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 8. | Административные здания организаций, обеспечивающих | 3.1.2 | 30 | 100000 | 75% | 3 |

| | | | | | | |
|-----|---|--------|--------------------------|---------|-----|---|
| | предоставление коммунальных услуг | | | | | |
| 9. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | 500 | 100000 | 60% | 3 |
| 10. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | 500 | 100000 | 60% | 3 |
| 11. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | 500 | 100000 | 60% | 3 |
| 12. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100000 | 60% | 3 |
| 13. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | 5000 | 1000000 | 60% | 3 |
| 14. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежит установлению | | | 3 |
| 15. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 1000 | 1000000 | 50% | 3 |
| 16. | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | 1000 | 1000000 | 50% | 3 |
| 17. | Религиозное использование | 3.7 | 1000 | 100000 | 50% | 3 |
| 18. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | 1000 | 100000 | 50% | 3 |
| 19. | Религиозное управление и образование | 3.7.2 | 1000 | 100000 | 50% | 3 |
| 20. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 1000 | 10000 | 60% | 3 |
| 21. | Деловое управление | 4.1 | 1000 | 100000 | 55% | 3 |

| | | | | | | |
|-----|---|--------|--------------------------|--------------------------|---|--------------------------|
| 22. | Рынки | 4.3 | 1500 | 50000 | 45% | 3 |
| 23. | Магазины | 4.4 | 500 | 10000 | 50% | 3 |
| 24. | Общественное питание | 4.5 | 500 | 10000 | 50% | 3 |
| 25. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1000 | 100000 | 1 эт. - 60%; 2 эт. - 50%; 3 эт. - 45% | 3 |
| 26. | Служебные гаражи | 4.9 | 1000 | 20000 | 75% | 3 |
| 27. | Спорт | 5.1 | 1000 | 100000 | 75% | 3 |
| 28. | Обеспечение азартный спортом в помещениях | 5.1.2 | 1000 | 100000 | 75% | 3 |
| 29. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | 100 | 100000 | 75% | 3 |
| 30. | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | 100 | 100000 | 75% | 3 |
| 31. | Свалка | 6.8 | Не подлежит установлению | | | |
| 32. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежит установлению | | | |
| 33. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
| 34. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
| 35. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не распространяется | | | |
| 36. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 10% | Не подлежит установлению |

| | | | | | | |
|-----|-------------------------------------|------|--------------------------|-----|----|--------------------------|
| 37. | Земельные участки общего назначения | 13.0 | Не подлежит установлению | | | |
| 38. | Ведение владения | 13.1 | 300 | 400 | 0% | Не подлежит установлению |

<*> Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома и размещения индивидуальных гаражей и хозяйственных построек, необходимых для его обслуживания.

<*> Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории.

<*> Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома и размещения индивидуальных гаражей и хозяйственных построек, необходимых для его обслуживания.

<*> Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1.
2. Сель - 6.8.
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---------------------------------------|--------------------------------|---|---------|--------------------------------|--|
| | | | min | max | | |
| 1. | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | 100 | 10000 | 80% | 3 |
| 2. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 10000 | 1000000 | 50% | 3 |

| | | | | | | |
|-----|---|-------|------|--------|-----|---|
| 3. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5000 | 100000 | 60% | 3 |
| 4. | Общественное управление | 3.8 | 1000 | 100000 | 60% | 3 |
| 5. | Государственное управление | 3.8.1 | 1000 | 100000 | 60% | 3 |
| 6. | Представительская деятельность | 3.8.2 | 1000 | 100000 | 60% | 3 |
| 7. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2500 | 100000 | 60% | 3 |
| 8. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 500 | 10000 | 60% | 3 |
| 9. | Проведение научных исследований | 3.9.2 | 500 | 100000 | 60% | 3 |
| 10. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1000 | 10000 | 60% | 3 |
| 11. | Ведение садоводства | 13.2 | 600 | 500000 | 40% | 3 |

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны, – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-3: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

Статья 29. Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, здравоохранения, общественного питания, социального и культурно-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В состав общественно-деловых зон включены следующие территориальные зоны:

- многофункциональная общественно-деловая зона (О-1);
- многофункциональная общественно-деловая зона высотной застройки (О-1-1);
- многофункциональная общественно-деловая зона (О-1-2);
- зона специализированной общественной застройки (О-2);
- зона специализированной общественной застройки (О-2А);
- зона обслуживания жилой застройки (О-2Б);
- зона объектов физической культуры и массового спорта (О-3);
- зона объектов отдыха и туризма (О-4).

О-1 - многофункциональная общественно-деловая зона

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| N п/п | Наименование ВРИ | Код (число и буквенное обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальное отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---|---|---|--------|--|--|
| | | | min | max | | |
| 1. | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | 100 | 10000 | 80% | 3 |
| 2. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 3. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 4. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 5. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | 500 | 100000 | 60% | 3 |
| 6. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | 500 | 100000 | 60% | 3 |
| 7. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | 500 | 100000 | 60% | 3 |
| 8. | Общеклассы | 3.2.4 | 1000 | 100000 | 1 эт. – 60%; 2 эт. – 50%; 3 эт. – 45%; 4 эт. – 41%; 5 эт. – 37%; 6 эт. – 34%; 7 эт. – 31%; | 3 |

| | | | | | | |
|-----|--|-------|--------------------------|---------|---|---|
| | | | | | 8 эт. – 29%; 9 эт. – 27%; 10 эт. – 25%; 11 эт. – 24%; 12 эт. – 22%; 13 эт. – 21%; 14 эт. – 20%; 15 эт. – 19%; 16 эт. – 18%; 17 эт. и более – 17% | |
| 9. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100000 | 60% | 3 |
| 10. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | 5000 | 1000000 | 60% | 3 |
| 11. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 10000 | 1000000 | 50% | 3 |
| 12. | Двушколаное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежит установлению | | | 3 |
| 13. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5000 | 100000 | 60% | 3 |
| 14. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 1000 | 1000000 | 50% | 3 |
| 15. | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | 1000 | 1000000 | 50% | 3 |
| 16. | Религиозное использование | 3.7 | 1000 | 100000 | 50% | 3 |
| 17. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | 1000 | 100000 | 50% | 3 |

| | | | | | | |
|-----|--|--------|------|--------------------------|-----|---|
| 18. | Религиозное управление и образование | 3.7.2. | 1000 | 100000 | 50% | 3 |
| 19. | Общественное управление | 3.8 | 1000 | 100000 | 60% | 3 |
| 20. | Государственное управление | 3.8.1 | 1000 | 100000 | 60% | 3 |
| 21. | Представительская деятельность | 3.8.2 | 1000 | 100000 | 60% | 3 |
| 22. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2500 | 100000 | 60% | 3 |
| 23. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 500 | 10000 | 60% | 3 |
| 24. | Проведение научных исследований | 3.9.2 | 500 | 100000 | 60% | 3 |
| 25. | Проведение научных испытаний | 3.9.3 | 100 | 100000 | 60% | 3 |
| 26. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 1000 | 10000 | 60% | 3 |
| 27. | Приюты для животных | 3.10.2 | 1000 | 100000 | 60% | 3 |
| 28. | Деловое управление | 4.1 | 1000 | 100000 | 55% | 3 |
| 29. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | 4.2 | 5000 | Не подлежит установлению | 50% | 3 |
| 30. | Рынки | 4.3 | 1500 | 50000 | 45% | 3 |
| 31. | Магазины | 4.4 | 500 | 10000 | 50% | 3 |
| 32. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1000 | 10000 | 60% | 3 |

| | | | | | | |
|-----|------------------------------|---------|------|--------|---|---|
| 33. | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10000 | 50% | 3 |
| 34. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1000 | 100000 | 1 эт. - 60%; 2 эт. - 50%; 3 эт. - 45%; 4 эт. - 41%; 5 эт. - 37%; 6 эт. - 34%; 7 эт. - 31%; 8 эт. - 29%; 9 эт. - 27%; 10 эт. - 25%; 11 эт. - 24%; 12 эт. - 22%; 13 эт. - 21%; 14 эт. - 20%; 15 эт. - 19%; 16 эт. - 18%; 17 и более - 17% | 3 |
| 35. | Развлечения | 4.8 | 5000 | 100000 | 55% | 3 |
| 36. | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 | 5000 | 100000 | 55% | 3 |
| 37. | Служебные гаражи | 4.9 | 1000 | 20000 | 75% | 3 |
| 38. | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | 1000 | 10000 | 45% | 3 |
| 39. | Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | 1000 | 100000 | 45% | 3 |
| 40. | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | 1000 | 10000 | 45% | 3 |
| 41. | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | 1000 | 100000 | 45% | 3 |
| 42. | Выставочно-ярмарочная | 4.10 | 5000 | 50000 | 60% | 3 |

| | | | | | | |
|-----|---|--------|--------------------------|--------------------------|-----|--------------------------|
| | деятельность | | | | | |
| 43. | Спорт | 5.1 | 1000 | 100000 | 75% | 3 |
| 44. | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | 1000 | 100000 | 75% | 3 |
| 45. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | 100 | 100000 | 75% | 3 |
| 46. | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | 100 | 100000 | 75% | 3 |
| 47. | Водный спорт | 5.1.5 | 100 | 100000 | 75% | 3 |
| 48. | Спортивные базы | 5.1.7 | 10000 | 1000000 | 75% | 3 |
| 49. | Связь | 6.8 | Не подлежит установлению | | | |
| 50. | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 | 1000 | 100000 | 40% | 3 |
| 51. | Станции транспорта общего пользования | 7.2.3 | 1000 | 100000 | 80% | 3 |
| 52. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | |
| 53. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
| 54. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
| 55. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не распространяется | | | |
| 56. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 10% | Не подлежит установлению |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1.
2. Связь - 6.8.
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|-------------------------------|--------------------------------|---|---------------|--|--|
| | | | min | max | | |
| 1. | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | 100 | 10 000 | 80% | 3 |
| 2. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 500 (15) <*> | 2000 (50) <*> | 75% (100%) <*> | 3 (0) <*> |
| | | | <*> Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан. | | | |
| 3. | Цирки и зверинцы | 3.6.3 | 10000 | 100000 | 50% | 3 |
| 4. | Проведение азартных игр | 4.8.2 | 5000 | 100000 | 55% | 3 |
| 5. | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | 1000 | 10000 | 45% | 3 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|-------|-------|---------|-----|---|
| 6. | Авиационный спорт | 5.1.6 | 10000 | 1000000 | 75% | 3 |
| 7. | Склады | 6.9 | 1000 | 50000 | 60% | 3 |

Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и отдельных автомобилей, требования и параметры в доле озелененной территории земельных участков регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

**О-1-1 - многофункциональная общественно-деловая зона
высотной застройки**

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---------------------------|--------------------------------|---|--------------------------|--|--|
| | | | min | max | | |
| 1. | Намундальное обслуживание | 3.1 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 75% | 3 |

| | | | | | | |
|-----|---|-------|--------------------------|--------------------------|-----|---|
| 2. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 75% | 3 |
| 3. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 75% | 3 |
| 4. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 60% | 3 |
| 5. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 60% | 3 |
| 6. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 60% | 3 |
| 7. | Бытовое обслуживание | 3.3 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 60% | 3 |
| 8. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 60% | 3 |
| 9. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 50% | 3 |
| 10. | Двухгодичное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежит установлению | | | |
| 11. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 60% | 3 |
| 12. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 60% | 3 |
| 13. | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | Не подлежит | Не подлежит | 50% | 3 |

| | | | | | | |
|-----|--|-------|--------------------------|--------------------------|-----|---|
| | | | установлению | установлению | | |
| 14. | Цирки и зверинцы | 3.6.3 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 50% | 3 |
| 15. | Религиозное использование | 3.7 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 50% | 3 |
| 16. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 50% | 3 |
| 17. | Религиозное управление и образование | 3.7.2 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 50% | 3 |
| 18. | Общественное управление | 3.8 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 60% | 3 |
| 19. | Государственное управление | 3.8.1 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 60% | 3 |
| 20. | Представительская деятельность | 3.8.2 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 60% | 3 |
| 21. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 60% | 3 |
| 22. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей. | 3.9.1 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 60% | 3 |
| 23. | Проведение научных исследований | 3.9.2 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 60% | 3 |
| 24. | Проведение научных испытаний | 3.9.3 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 60% | 3 |

| | | | | | | |
|-----|--|--------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| 25. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 60% | 3 |
| 26. | Приюты для животных | 3.10.2 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 60% | 3 |
| 27. | Деловое управление | 4.1 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 3 |
| 28. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | 4.2 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 50% | 3 |
| 29. | Рынки | 4.3 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 45% | 3 |
| 30. | Магазины | 4.4 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 50% | 3 |
| 31. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 60% | 3 |
| 32. | Общественное питание | 4.6 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 50% | 3 |
| 33. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 3 |
| 34. | Развлечения | 4.8 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 55% | 3 |
| 35. | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 55% | 3 |
| 36. | Служебные гаражи | 4.9 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 75% | 3 |

| | | | | | | |
|-----|---|---------|-----------------------------|-----------------------------|-----|-----------------------------|
| 37. | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 45% | 3 |
| 38. | Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 45% | 3 |
| 39. | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 45% | 3 |
| 40. | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 45% | 3 |
| 41. | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 60% | 3 |
| 42. | Отдых (рекреация) | 5.0 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 0% | Не подлежит установлению |
| 43. | Спорт | 5.1 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 75% | 3 |
| 44. | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 60% | 3 |
| 45. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 75% | 3 |
| 46. | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 75% | 3 |
| 47. | Водный спорт | 5.1.5 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 75% | 3 |
| 48. | Спортивные базы | 5.1.7 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 75% | 3 |

| | | | | | | |
|-----|--|-------|-----------------------------|-----------------------------|-----|---|
| 49. | Причалы для маломерных судов | 5.4 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 40% | 3 |
| 50. | Связь | 6.8 | Не подлежит установлению | | | |
| 51. | Железнодорожный транспорт | 7.1 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 40% | 3 |
| 52. | Железнодорожные пути | 7.1.1 | Не распространяется | | | |
| 53. | Обслуживание железнодорожных перевозок | 7.1.2 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 50% | 3 |
| 54. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 40% | 3 |
| 55. | Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 | Не распространяется | | | |
| 56. | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 40% | 3 |
| 57. | Состояние транспорта общего пользования | 7.2.3 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 80% | 3 |
| 58. | Водный транспорт | 7.3 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 40% | 3 |
| 59. | Воздушный транспорт | 7.4 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 40% | 3 |
| 60. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 40% | 3 |
| 61. | Внеуличный транспорт | 7.6 | Не подлежит установлению | | | |
| 62. | Обеспечение внутреннего | 8.3 | Не подлежит установлению | | | |

| | | | | | | |
|-----|---|--------|-----------------------------|-----------------------------|-----|-----------------------------|
| | правопорядка | | | | | |
| 63. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
| 64. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
| 65. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не распространяется | | | |
| 66. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 10% | Не подлежит установлению |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1.
2. Связь - 5.8.
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|------------------------------|--------------------------------|---|--------------------------|--|--|
| | | | min | max | | |
| 1. | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | 100 | Не подлежит установлению | 80% | 3. |
| 2. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 500 (15) <*> | Не подлежит установлению | 75% (100%) <*> | 3 (0) <*> |
| | | | <*> Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан. | | | |
| 3. | Проведение азартных игр | 4.8.2 | 5000 | Не подлежит установлению | 55% | 3. |

| | | | | | | |
|----|-------------------------------|---------|-------|--------------------------|-----|---|
| 4. | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | 1000 | Не подлежит установлению | 45% | 3 |
| 5. | Авиационный спорт | 5.1.6 | 10000 | Не подлежит установлению | 75% | 3 |
| 6. | Склады | 6.9 | 1000 | Не подлежит установлению | 60% | 3 |

Показатели по параметрам застройки зоны О-1-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры в доле озелененной территории земельных участков регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-1-2 - Многофункциональная общественно-деловая зона

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1-2 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, общественного использования объектов капитального строительства, а также ведения садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Совета народных депутатов от 17.04.1990 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗСОИТ в части ЗСО.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| N п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|------------------|--------------------------------|---|------|---|--|
| | | | мин | макс | | |

| | | | | | этажей | |
|-----|---|-------|--------------------------|---------|--------|---|
| 1. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 2. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 3. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 4. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | 500 | 100000 | 60% | 3 |
| 5. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | 500 | 100000 | 60% | 3 |
| 6. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | 500 | 100000 | 60% | 3 |
| 7. | Бюловое обслуживание | 3.3 | 200 | 100000 | 60% | 3 |
| 8. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | 5000 | 1000000 | 60% | 3 |
| 9. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 10000 | 1000000 | 50% | 3 |
| 10. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежит установлению | | | 3 |
| 11. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5000 | 100000 | 60% | 3 |
| 12. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 1000 | 1000000 | 50% | 3 |

| | | | | | | |
|-----|--|--------|------|--------------------------|-----|---|
| 13. | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | 1000 | 1000000 | 50% | 3 |
| 14. | Религиозное использование | 3.7 | 1000 | 100000 | 50% | 3 |
| 15. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | 1000 | 100000 | 50% | 3 |
| 16. | Религиозное управление и образование | 3.7.2 | 1000 | 100000 | 50% | 3 |
| 17. | Общественное управление | 3.8 | 1000 | 100000 | 60% | |
| 18. | Государственное управление | 3.8.1 | 1000 | 100000 | 60% | 3 |
| 19. | Представительская деятельность | 3.8.2 | 1000 | 100000 | 60% | 3 |
| 20. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2500 | 100000 | 60% | 3 |
| 21. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей | 3.9.1 | 500 | 10000 | 60% | 3 |
| 22. | Проведение научных исследований | 3.9.2 | 500 | 100000 | 60% | 3 |
| 23. | Проведение научных испытаний | 3.9.3 | 100 | 100000 | 60% | 3 |
| 24. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 1000 | 10000 | 60% | 3 |
| 25. | Приюты для животных | 3.10.2 | 1000 | 100000 | 60% | 3 |
| 26. | Деловое управление | 4.1 | 1000 | 100000 | 55% | 3 |
| 27. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | 4.2 | 5000 | Не подлежит установлению | 50% | 3 |

| | | | | | | |
|-----|--|---------|------|--------|---|---|
| 28. | Рынки | 4.3 | 1500 | 50000 | 45% | 3 |
| 29. | Магазины | 4.4 | 500 | 10000 | 50% | 3 |
| 30. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1000 | 10000 | 60% | 3 |
| 31. | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10000 | 50% | 3 |
| 32. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1000 | 100000 | 1 эт. - 60%; 2 эт. - 50%; 3 эт. - 45% | 3 |
| 33. | Развлечения | 4.8 | 5000 | 100000 | 55% | 3 |
| 34. | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 | 5000 | 100000 | 55% | 3 |
| 35. | Служебные гаражи | 4.9 | 1000 | 20000 | 75% | 3 |
| 36. | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | 1000 | 10000 | 45% | 3 |
| 37. | Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | 1000 | 100000 | 45% | 3 |
| 38. | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | 1000 | 10000 | 45% | 3 |
| 39. | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | 1000 | 100000 | 45% | 3 |
| 40. | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | 5000 | 50000 | 60% | 3 |
| 41. | Спорт | 5.1 | 1000 | 100000 | 75% | 3 |
| 42. | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | 1000 | 100000 | 75% | 3 |
| 43. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | 100 | 100000 | 75% | 3 |

| | | | | | | |
|-----|---|--------|--------------------------|--------------------------|-----|--------------------------|
| 44. | Водный спорт | 5.1.5 | 100 | 100000 | 75% | 3 |
| 45. | Связь | 6.8 | Не подлежит установлению | | | |
| 46. | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 | 1000 | 100000 | 40% | 3 |
| 47. | Стойки транспорта общего пользования | 7.2.3 | 1000 | 100000 | 80% | 3 |
| 48. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежит установлению | | | |
| 49. | Историко-культурная деятельность | 9.4 | Не распространяется | | | |
| 50. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
| 51. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не распространяется | | | |
| 52. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 10% | Не подлежит установлению |
| 53. | Ведение садоводства | 13.2 | 600 | 500000 | 40% | 3 |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1.
2. Связь - 6.8.
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|-------------------------------|--------------------------------|--|--------------------------|--|--|
| | | | min | max | | |
| 1. | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | 100 | 10000 | 80% | 3 |
| 2. | Хранения автотранспорта | 2.7.1 | 500 (15) <*> | 2000 (50) <*> | 75% (100%) <*> | 3 (0) <*> |
| | | | <*> Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан | | | |
| 3. | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | 1000 | 10000 | 45% | 3 |
| 4. | Амбиционный спорт | 5.1.6 | 10000 | 1000000 | 75% | 3 |
| 5. | Склады | 6.9 | 1000 | Не подлежит установлению | 60% | 3 |

Показатели по параметрам застройки в зоне О-1/2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок; требования и параметры к доле застроенной территории земельных участков регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-2 - зона специализированной общественной застройки

Зона специализированной общественной застройки О-2 установлена для обеспечения условий формирования территорий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Совета народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---|--------------------------------|---|---------|--|--|
| | | | min | max | | |
| 1. | коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 2. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 3. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 40 | 100000 | 75% | 3 |
| 4. | Домы социального обслуживания | 3.2.1 | 500 | 100000 | 60% | 3 |
| 5. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | 500 | 100000 | 60% | 3 |
| 6. | Оказание услуг детям | 3.2.3 | 500 | 100000 | 60% | 3 |
| 7. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100000 | 60% | 3 |
| 8. | Амбулаторно-поликлиническое | 3.4.1 | 5000 | 1000000 | 60% | 3 |

| | | | | | | |
|-----|---|-------|--------------------------|---------|-----|---|
| | обслуживание | | | | | |
| 9. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 10000 | 1000000 | 50% | 3 |
| 10. | Медицинские организации особого назначения | 3.4.3 | 1000 | 1000000 | 40% | 3 |
| 11. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежит установлению | | | 3 |
| 12. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5000 | 100000 | 60% | 3 |
| 13. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 1000 | 1000000 | 50% | 3 |
| 14. | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | 1000 | 1000000 | 50% | 3 |
| 15. | Религиозное использование | 3.7 | 1000 | 100000 | 50% | 3 |
| 16. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | 1000 | 100000 | 50% | 3 |
| 17. | Религиозное управление и образование | 3.7.2 | 1000 | 100000 | 50% | 3 |
| 18. | Общественное управление | 3.8 | 1000 | 100000 | 60% | 3 |
| 19. | Государственное управление | 3.8.1 | 1000 | 100000 | 60% | 3 |
| 20. | Представительская деятельность | 3.8.2 | 1000 | 100000 | 60% | 3 |
| 21. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2500 | 100000 | 60% | 3 |
| 22. | Обеспечение деятельности в | 3.9.1 | 500 | 10000 | 60% | 3 |

| | | | | | | |
|-----|---|--------|---------------------------|--------------------------|-----|--------------------------|
| | области гидрометеорологии и смежных с ней областях. | | | | | |
| 23. | Проведение научных исследований | 3.9.2 | 500 | 100000 | 60% | 3 |
| 24. | Проведение научных испытаний | 3.9.3 | 100 | 100000 | 60% | 3 |
| 25. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 1000 | 10000 | 60% | 3 |
| 26. | Приюты для животных | 3.10.2 | 1000 | 100000 | 60% | 3 |
| 27. | Спорт | 5.1 | 1000 | 100000 | 75% | 3 |
| 28. | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 | 1000 | 100000 | 75% | 3 |
| 29. | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | 1000 | 100000 | 75% | 3 |
| 30. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | 100 | 100000 | 75% | 3 |
| 31. | Связь | 6.8 | Не подлежит установлению. | | | |
| 32. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежит установлению | | | |
| 33. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
| 34. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
| 35. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не распространяется | | | |
| 36. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 10% | Не подлежит установлению |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1.
2. Связь - 6.8.
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|--|-------------------------|--------------------------------|---|---------------|--|--|
| | | | min | max | | |
| 1. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 500 (15) <*> | 2000 (50) <*> | 75% (100%) <*> | 3 (0) <*> |
| <*> Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан | | | | | | |
| 2. | Общеквартир | 3.2.4 | 1000 | 100000 | 1 эт. - 60%; 2 эт. - 50%; 3 эт. - 45%; 4 эт. - 41%; 5 эт. - 37%; 6 эт. - 34%. | 3 |

| | | | | | | |
|----|-------------------------------------|-----|------|--------|--|---|
| | | | | | 7 эт. - 31%; 8 эт. - 29%; 9 эт. - 27%; 10 эт. - 25%; 11 эт. - 24%; 12 эт. - 22%; 13 эт. - 21%; 14 эт. - 20%; 15 эт. - 19%; 16 эт. - 18%; 17 эт. и более - 17% | |
| 3. | Деловое управление | 4.1 | 1000 | 100000 | 55% | 3 |
| 4. | Магазины | 4.4 | 500 | 10000 | 50% | 3 |
| 5. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1000 | 10000 | 60% | 3 |
| 6. | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10000 | 50% | 3 |
| 7. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1000 | 100000 | 1 эт. - 60%; 2 эт. - 50%; 3 эт. - 45%; 4 эт. - 41%; 5 эт. - 37%; 6 эт. - 34%; 7 эт. - 31%; 8 эт. - 29%; 9 эт. - 27%; 10 эт. - 25%; 11 эт. - 24%; 12 эт. - 22%; 13 эт. - 21%; | 3 |

| | | | | | | |
|----|------------------------------|-------|------|-------|---|---|
| | | | | | 14 эт. - 20%; 15 эт. - 19%; 16 эт. - 18%; 17 и более - 17% | |
| 8. | Служебные гаражи | 4.9 | 1000 | 20000 | 75% | 3 |
| 9. | Объекты придорожного сервиса | 4.9.1 | 1000 | 10000 | 45% | 3 |

Показатели по параметрам застройки зоны О-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок; требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков регламентирующей и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-2А - зона специализированной общественной застройки

Зона специализированной общественной застройки О-2А установлена для обеспечения условий формирования территорий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45); решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500 (14) "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗСОУИТ в части ЗСО.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|------------------|--------------------------------|---|-----|---|--|
| | | | min | max | | |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|-----|---|-------|--------------------------|---------|-----|---|
| 1. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 2. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 3. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 4. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | 500 | 100000 | 60% | 3 |
| 5. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | 500 | 100000 | 60% | 3 |
| 6. | Оказание услуг вахты | 3.2.3 | 500 | 100000 | 60% | 3 |
| 7. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100000 | 60% | 3 |
| 8. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Не подлежит установлению | | | 3 |
| 9. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | Не подлежит установлению | | | 3 |
| 10. | Медицинские организации особого назначения | 3.4.3 | 1000 | 1000000 | 40% | 4 |
| 11. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежит установлению | | | 3 |
| 12. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5000 | 100000 | 60% | 3 |
| 13. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 1000 | 1000000 | 50% | 3 |

| | | | | | | |
|-----|---|--------|------|---------|-----|---|
| 14. | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | 1000 | 1000000 | 50% | 3 |
| 15. | Религиозное использование | 3.7 | 1000 | 100000 | 50% | 3 |
| 16. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | 1000 | 100000 | 50% | 3 |
| 17. | Религиозное управление и образование | 3.7.2 | 1000 | 100000 | 50% | 3 |
| 18. | Общественное управление | 3.8 | 1000 | 100000 | 60% | 3 |
| 19. | Государственное управление | 3.8.1 | 1000 | 100000 | 60% | 3 |
| 20. | Представительская деятельность | 3.8.2 | 1000 | 100000 | 60% | 3 |
| 21. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2500 | 100000 | 60% | 3 |
| 22. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей | 3.9.1 | 500 | 10000 | 60% | 3 |
| 23. | Проведение научных исследований | 3.9.2 | 500 | 100000 | 60% | 3 |
| 24. | Проведение научных испытаний | 3.9.3 | 100 | 100000 | 60% | 3 |
| 25. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 1000 | 10000 | 60% | 3 |
| 26. | Приюты для животных | 3.10.2 | 1000 | 100000 | 60% | 3 |
| 27. | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 | 1000 | 100000 | 75% | 3 |
| 28. | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | 1000 | 100000 | 75% | 3 |

| | | | | | | |
|-----|---|--------|--------------------------|--------------------------|-----|--------------------------|
| 29. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | 100 | 100000 | 75% | 3 |
| 30. | Связь | 5.8 | Не подлежит установлению | | | |
| 31. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежит установлению | | | |
| 32. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
| 33. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
| 34. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не распространяется | | | |
| 35. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 10% | Не подлежит установлению |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1.
2. Связь - 5.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| N п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надвинных | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|------------------|--------------------------------|---|------|---|--|
| | | | мин | макс | | |
| | | | | | | |

| | | | | | этажей | |
|---|-------------------------------------|-------|--------------|---------------|---|-----------|
| 1. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 500 (15) <*> | 2000 (50) <*> | 75% (100%) <*> | 3 (0) <*> |
| <*> - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан) | | | | | | |
| 2. | Общественн | 3.2.4 | 1000 | 100000 | 1 эт. - 60%; 2 эт. - 50%; 3 эт. - 45%; 4 эт. - 41%; 5 эт. - 37%; 6 эт. - 34%; 7 эт. - 31%; 8 эт. - 29%; 9 эт. - 27%; 10 эт. - 25%; 11 эт. - 24%; 12 эт. - 22%; 13 эт. - 21%; 14 эт. - 20%; 15 эт. - 19%; 16 эт. - 18%; 17 эт. и более - 17% | 3 |
| 3. | Деловое управление | 4.1 | 1000 | 100000 | 55% | 3 |
| 4. | Магазины | 4.4 | 500 | 10000 | 50% | 3 |
| 5. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1000 | 10000 | 60% | 3 |

| | | | | | | |
|-----|------------------------------|-------|------|--------|---|---|
| 6. | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10000 | 50% | 3 |
| 7. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1000 | 100000 | 1 эт. - 60%; 2 эт. - 50%; 3 эт. - 45%; 4 эт. - 41%; 5 эт. - 37%; 6 эт. - 34%; 7 эт. - 31%; 8 эт. - 29%; 9 эт. - 27%; 10 эт. - 25%; 11 эт. - 24%; 12 эт. - 22%; 13 эт. - 21%; 14 эт. - 20%; 15 эт. - 19%; 16 эт. - 18%; 17 и более - 17% | 3 |
| 8. | Служебные гаражи | 4.9 | 1000 | 20000 | 75% | 3 |
| 9. | Объекты придорожного сервиса | 4.9.1 | 1000 | 10000 | 45% | 3 |
| 10. | Спорт | 5.1 | 1000 | 100000 | 75% | 3 |

Показатели по параметрам застройки зон О-2А; территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытым автостоянок; требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-2Б - зона обслуживания жилой застройки

Зона обслуживания жилой застройки О-2Б установлена для обеспечения условий формирования территорий под объекты малого и среднего бизнеса "Дома Била" в соответствии с инвестиционным соглашением № 52 от 16.05.2016 "О реализации масштабного инвестиционного проекта по созданию

объектов инфраструктуры поддержки (малого и среднего предпринимательства в Московской области)".

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Мособлкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Min отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---|--------------------------------|---|--------|--|--|
| | | | min | max | | |
| 1. | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | 100 | 10000 | 80% | 3 |
| 2. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 3. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 4. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 5. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | 500 | 100000 | 60% | 3 |
| 6. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | 500 | 100000 | 60% | 3 |
| 7. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | 500 | 100000 | 60% | 3 |
| 8. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100000 | 60% | 3 |

| | | | | | | |
|-----|--|--------|--------------------------|---------|---|---|
| 9. | Здравоохранение | 3.4 | 5000 | 1000000 | 60% | 3 |
| 10. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | 5000 | 1000000 | 60% | 3 |
| 11. | Дистанционное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежит установлению | | | 3 |
| 12. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 1000 | 1000000 | 50% | 3 |
| 13. | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | 1000 | 1000000 | 50% | 3 |
| 14. | Религиозное использование | 3.7 | 1000 | 100000 | 50% | 3 |
| 15. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | 1000 | 100000 | 50% | 3 |
| 16. | Религиозное управление и образование | 3.7.2 | 1000 | 100000 | 50% | 3 |
| 17. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 1000 | 10000 | 60% | 3 |
| 18. | Деловое управление | 4.1 | 1000 | 100000 | 55% | 3 |
| 19. | Рынок | 4.3 | 1500 | 50000 | 45% | 3 |
| 20. | Магазины | 4.4 | 500 | 10000 | 50% | 3 |
| 21. | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10000 | 50% | 3 |
| 22. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1000 | 100000 | 1 эт. - 59%; 2 эт. - 51%; 3 эт. - 45% | 3 |

| | | | | | | |
|-----|--------------------|-----|--------------------------|-------|-----|---|
| 23. | Служебные гарантии | 4.9 | 1000 | 20000 | 75% | 3 |
| 24. | Связь | 5.8 | Не подлежит установлению | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1.
2. Сплав - 5.8.
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Мак % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Мин отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|-------------------------------------|--------------------------------|---|--------|--|--|
| | | | min | max | | |
| 1. | Общественное управление | 3.8 | 1000 | 100000 | 60% | 3 |
| 2. | Государственное управление | 3.8.1 | 1000 | 100000 | 60% | 3 |
| 3. | Представительская деятельность | 3.8.2 | 1000 | 100000 | 60% | 3 |
| 4. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1000 | 10000 | 60% | 3 |
| 5. | Развлечения | 4.8 | 1000 | 10000 | 55% | 3 |
| 6. | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 | 5000 | 100000 | 55% | 3 |

Показатели по параметрам застройки зоны О-2Б: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-3 - зона объектов физической культуры и массового спорта

Зона объектов физической культуры и массового спорта О-3 установлена для обеспечения условий размещения объектов физической культуры и спорта, специально предназначенных для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивные сооружения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований (СП 3.1.4.7625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), карты ЗОУИТ в части ЗСО.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---|--------------------------------|---|--------|--------------------------------|--|
| | | | min | max | | |
| 1. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 40 | 100000 | 75% | 3 |
| 2. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 3. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 4. | Спорт | 5.1 | 1000 | 100000 | 75% | 3 |
| 5. | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 | 1000 | 100000 | 75% | 3 |
| 6. | Обеспечение зонитий спортом в помещениях | 5.1.2 | 1000 | 100000 | 75% | 3 |

| | | | | | | |
|----|---|--------|--------------------------|--------------------------|-----|--------------------------|
| 7 | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | 100 | 100000 | 75% | 3 |
| 8 | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | 100 | 100000 | 75% | 3 |
| 9 | Водный спорт | 5.1.5 | 100 | 100000 | 75% | 3 |
| 10 | Спортивные базы | 5.1.7 | 10000 | 1000000 | 75% | 3 |
| 11 | Причалы для маломерных судов | 5.4 | 5000 | 500000 | 40% | 3 |
| 12 | Поля для гольфа или конных прогулок | 5.5 | 10000 | 100000 | 0% | Не подлежит установлению |
| 13 | Свалы | 6.8 | Не подлежит установлению | | | |
| 14 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
| 15 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не распространяется | | | |
| 16 | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 10% | Не подлежит установлению |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1.
2. Связь - 8.8.
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| N | Наименование ВРИ | Код (числовое) | Предельные размеры земельных | Максимальный | Минимальные |
|---|------------------|----------------|------------------------------|--------------|-------------|
|---|------------------|----------------|------------------------------|--------------|-------------|

| п/п | | обозначение ВРИ | участков (кв. м) | | процент застройки | отступы от границ земельного участка (м) |
|-----|-------------------------------------|-----------------|------------------|---------|-------------------|--|
| | | | min | max | | |
| 1. | Деловое управление | 4.1 | 1000 | 100000 | 55% | 3 |
| 2. | Магазины | 4.4 | 500 | 10000 | 50% | 3 |
| 3. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1000 | 10000 | 60% | 3 |
| 4. | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10000 | 50% | 3 |
| 5. | Развлечения | 4.8 | 5000 | 100000 | 55% | 3 |
| 6. | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 | 5000 | 100000 | 55% | 3 |
| 7. | Служебные гаражи | 4.9 | 1000 | 20000 | 75% | 3 |
| 8. | Объекты придорожного сервиса | 4.9.1 | 1000 | 10000 | 45% | 3 |
| 9. | Авиационный спорт | 5.1.6 | 10000 | 1000000 | 75% | 3 |

Показатели по параметрам застройки зоны О-3: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок; требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-4 - зона объектов отдыха и туризма

Зона объектов отдыха и туризма О-4 установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включающих объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.14.2835-10 "Зоны санитарной охраны

источников питьевого водоснабжения г. Москвы¹⁾ (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛГЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| N п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---|--------------------------------|---|---------|--------------------------------|--|
| | | | min | max | | |
| 1. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 2. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 3. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 4. | Обеспечение занятий спортом в помещении | 5.1.2 | 1000 | 100000 | 75% | 3 |
| 5. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | 100 | 100000 | 75% | 3 |
| 6. | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | 100 | 100000 | 75% | 3 |
| 7. | Водный спорт | 5.1.5 | 100 | 100000 | 75% | 3 |
| 8. | Природно-познавательный туризм | 5.2 | 10000 | 1000000 | 20% | 3 |
| 9. | Туристическое обслуживание | 5.2.1 | 10000 | 1000000 | 40% | 3 |

| | | | | | | |
|-----|---|--------|--------------------------|--------------------------|-----|--------------------------|
| 10. | Охота и рыбалка | 5.3 | 10000 | 1000000 | 40% | 3 |
| 11. | Связь | 6.8 | Не подлежит установлению | | | |
| 12. | Курортная деятельность | 9.2 | Не подлежит установлению | | 0% | Не подлежит установлению |
| 13. | Санаторная деятельность | 9.2.1 | 5000 | 1000000 | 50% | 3 |
| 14. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
| 15. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
| 16. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не распространяется | | | |
| 17. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 10% | Не подлежит установлению |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1.
2. Связь - 6.8.
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| N п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|------------------|--------------------------------|---|-----|--------------------------------|--|
| | | | min | max | | |

| | | | | | | |
|-----|-------------------------------------|-------|-------|--------|-----|--------------------------|
| 1. | Передвижное жилье | 2.4 | 500 | 20000 | 40% | 3 |
| 2. | Деловое управление | 4.1 | 1000 | 100000 | 55% | 3 |
| 3. | Магазины | 4.4 | 500 | 10000 | 50% | 3 |
| 4. | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10000 | 50% | 3 |
| 5. | Развлечения | 4.8 | 5000 | 100000 | 55% | 3 |
| 6. | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 | 5000 | 100000 | 55% | 3 |
| 7. | Служебные гаражи | 4.9 | 1000 | 20000 | 75% | 3 |
| 8. | Объекты придорожного сервиса | 4.9.1 | 1000 | 10000 | 45% | 3 |
| 9. | Спорт | 5.1 | 1000 | 100000 | 75% | 3 |
| 10. | Поля для гольфа или конных прогулок | 5.5 | 10000 | 100000 | 0% | Не подлежит установлению |

Показатели по параметрам застройки зоны О-4: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Статья 30. Градостроительные регламенты для производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур

В состав производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур включены:

- производственная зона (П);
- коммунальная зона (К);
- коммунальная зона (К-1);
- коммунальная зона (К-2);
- зона транспортной инфраструктуры (Т);
- зона транспортно-пересадочных узлов (Т-2).

П - производственная зона

Производственная зона П установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| N п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---|--------------------------------|---|--------------------------|--------------------------------|--|
| | | | min | max | | |
| 1. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 2. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 3. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 4. | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | 1000 | 10000 | 45% | 3 |
| 5. | Обеспечение дорожного порядка | 4.9.1.2 | 1000 | 100000 | 45% | 3 |
| 6. | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | 1000 | 100000 | 45% | 3 |
| 7. | Производственная деятельность | 6.0 | 10000 | Не подлежит установлению | 60% | 3 |
| 8. | Недропользование | 6.1 | 10000 | Не подлежит установлению | 60% | 3 |
| 9. | Тяжелая промышленность | 6.2 | 10000 | Не подлежит установлению | 45% | 3 |
| 10. | Автомобилестроительная промышленность | 6.2.1 | 5000 | Не подлежит установлению | 55% | 3 |
| 11. | Легкая промышленность | 6.3 | 5000 | Не подлежит установлению | 55% | 3 |

| | | | | | | |
|-----|---|--------|--------------------------|--------------------------|-----|--------------------------|
| 12. | Фармацевтическая промышленность | 6.3.1 | 5000 | Не подлежит установлению | 30% | 3 |
| 13. | Пищевая промышленность | 6.4 | 5000 | Не подлежит установлению | 50% | 3 |
| 14. | Нефехимическая промышленность | 6.5 | 10000 | Не подлежит установлению | 50% | 3 |
| 15. | Строительная промышленность | 6.6 | 5000 | Не подлежит установлению | 60% | 3 |
| 16. | Связь | 6.8 | Не подлежит установлению | | | |
| 17. | Склады | 6.9 | 1000 | Не подлежит установлению | 60% | 3 |
| 18. | Складские площадки | 6.9.1 | Не подлежит установлению | | | |
| 19. | Целлюлозно-бумажная промышленность | 6.11 | 5000 | Не подлежит установлению | 45% | 3 |
| 20. | Научно-производственная деятельность | 6.12 | 5000 | 1000000 | 60% | 3 |
| 21. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
| 22. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
| 23. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не распространяется | | | |
| 24. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 10% | Не подлежит установлению |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1.
2. Сады - 4.8.
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|------------------|--------------------------------|---|--------|---|--|
| | | | min | max | | |
| 1. | Общедомовый | 3.2.4 | 1000 | 100000 | 1 эт. - 60%; 2 эт. - 50%; 3 эт. - 45%; 4 эт. - 41%; 5 эт. - 37%; 6 эт. - 34%; 7 эт. - 31%; 8 эт. - 29%; 9 эт. - 27%; 10 эт. - 25%; 11 эт. - 24%; 12 эт. - 22%; 13 эт. - 21%; 14 эт. - 20%; | 3. |

| | | | | | | |
|-----|---|-------|------|--------|--|---|
| | | | | | 15 эт. - 19%; 16 эт. - 18%; 17 эт. и более - 17% | |
| 2. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100000 | 60% | 3 |
| 3. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5000 | 100000 | 60% | 3 |
| 4. | Религиозное использование | 3.7 | 1000 | 100000 | 50% | 3 |
| 5. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | 1000 | 100000 | 50% | 3 |
| 6. | Религиозное управление и образование | 3.7.2 | 1000 | 100000 | 50% | 3 |
| 7. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2500 | 100000 | 60% | 3 |
| 8. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 500 | 10000 | 60% | 3 |
| 9. | Проведение научных исследований | 3.9.2 | 500 | 100000 | 60% | 3 |
| 10. | Проведение научных испытаний | 3.9.3 | 100 | 100000 | 60% | 3 |
| 11. | Деловое управление | 4.1 | 1000 | 100000 | 55% | 3 |
| 12. | Магазины | 4.4 | 500 | 10000 | 50% | 3 |
| 13. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1000 | 10000 | 60% | 3 |
| 14. | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10000 | 50% | 3 |

| | | | | | | |
|-----|------------------------------------|------|------|--------|---|---|
| 15. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1000 | 100000 | 1 эт. - 60%; 2 эт. - 50%; 3 эт. - 45%; 4 эт. - 41%; 5 эт. - 37%; 6 эт. - 34%; 7 эт. - 31%; 8 эт. - 29%; 9 эт. - 27%; 10 эт. - 25%; 11 эт. - 24%; 12 эт. - 22%; 13 эт. - 21%; 14 эт. - 20%; 15 эт. - 19%; 16 эт. - 18%; 17 и более - 17% | 3 |
| 16. | Служебные гаражи | 4.9 | 1000 | 20000 | 75% | 3 |
| 17. | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | 5000 | 50000 | 60% | 3 |

Показатели по параметрам застройки зоны П, территории объектов обслуживания населения, требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры в доле озелененной территории земельных участков регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

К - коммунальная зона

Коммунальная зона К установлена для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, размещения складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны"

источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Собрания народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗСОУИТ в части ЗСО.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---|--------------------------------|--|----------------|--------------------------------|--|
| | | | min | max | | |
| 1. | Хранения автотранспорта | 2.7.1 | 500 (15) <*> | 20000 (50) <*> | 75% (100%) <*> | 3 (0) <*> |
| | | | <*> Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан | | | |
| 2. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 3. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 4. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 5. | Служебные гаражи | 4.9 | 1000 | 20000 | 75% | 3 |
| 6. | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | 1000 | 10000 | 45% | 3 |
| 7. | Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | 1000 | 100000 | 45% | 3 |

| | | | | | | |
|-----|---|--------|--------------------------|--------------------------|-----|--------------------------|
| 8. | Энергетика | 6.7 | Не подлежит установлению | | 50% | 3 |
| 9. | Атомная энергетика | 6.7.1 | 1000 | Не подлежит установлению | 50% | 3 |
| 10. | Связь | 6.8 | Не подлежит установлению | | | |
| 11. | Склады | 6.9 | 1000 | Не подлежит установлению | 60% | 3 |
| 12. | Складские площадки | 6.9.1 | Не подлежит установлению | | | |
| 13. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | 1000 | 1000000 | 40% | 3 |
| 14. | Внеуличный транспорт | 7.6 | Не подлежит установлению | | | |
| 15. | Специальное пользование подпольями объектами | 11.2 | Не подлежит установлению | | 0% | Не подлежит установлению |
| 16. | Гидротехнические сооружения | 11.3 | Не подлежит установлению | | 60% | 3 |
| 17. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
| 18. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не распространяется | | | |
| 19. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 10% | Не подлежит установлению |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1.
2. Связь - 6.8.
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|----------------------|--------------------------------|---|--------|--------------------------------|--|
| | | | min | max | | |
| 1. | Привозы для животных | 3.10.2 | 2500 | 100000 | 60% | 3 |
| 2. | Дельваро управление | 4.1 | 1000 | 100000 | 55% | 3 |
| 3. | Магазины | 4.4 | 500 | 10000 | 50% | 3 |
| 4. | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10000 | 50% | 3 |

Показатели по параметрам застройки зоны К; территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

К-1 - коммунальная зона

Коммунальная зона К-1 установлена для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, размещения складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решениями Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| N п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|---|--------------------------------|---|--------------------------|--------------------------------|--|
| | | | min | max | | |
| 1. | Хранение автотранспорта | 3.7.1. | 500 (15) <*> | 20000 (50) <*> | 75% (100%) <*> | 3 (0) <*> |
| <*> Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан. | | | | | | |
| 2. | Коммунальное обслуживание | 3.1. | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 3. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1. | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 4. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2. | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 5. | Магазины | 4.4. | 500 | 10000 | 50% | 3 |
| 6. | Служебные гаражи | 4.9. | 1000 | 20000 | 75% | 3 |
| 7. | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1. | 1000 | 10000 | 45% | 3 |
| 8. | Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2. | 1000 | 100000 | 45% | 3 |
| 9. | Энергетика | 6.7. | Не подлежат установлению | | 50% | 3 |
| 10. | Атомная энергетика | 6.7.1. | 1000 | Не подлежит установлению | 50% | 3 |

| | | | | | | |
|-----|---|---------|--------------------------|--------------------------|-----|--------------------------|
| 11. | Связь | 6.8. | Не подлежат установлению | | | |
| 12. | Склады | 6.9. | 1000 | Не подлежит установлению | 50% | 3 |
| 13. | Складские площадки | 6.9.1. | Не подлежат установлению | | | |
| 14. | Трубопроводный транспорт | 7.5. | 1000 | 1000000 | 40% | 3 |
| 15. | Внеуличный транспорт | 7.6. | Не подлежат установлению | | | |
| 16. | Специальное пользование водными объектами | 11.2. | Не подлежат установлению | | 0% | Не подлежат установлению |
| 17. | Гидротехнические сооружения | 11.3. | Не подлежат установлению | | 50% | 3 |
| 18. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0. | Не распространяется | | | |
| 19. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1. | Не распространяется | | | |
| 20. | Благоустройство территории | 12.0.2. | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 10% | Не подлежит установлению |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1.
2. Связь - 6.8.
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| N | Наименование ВРИ | Код (числовое) | Предельные размеры земельных | Максимальный | Минимальные |
|---|------------------|----------------|------------------------------|--------------|-------------|
|---|------------------|----------------|------------------------------|--------------|-------------|

| п/п | обозначение ВРИ) | участков (кв. м) | | процент застройки | отступы от границ земельного участка (м) | |
|-----|----------------------|------------------|------|-------------------|--|---|
| | | min | max | | | |
| 1. | Примоты для животных | 110,2 | 2500 | 100000 | 60% | 3 |
| 2. | Деловое управление | 4,1 | 1000 | 100000 | 55% | 3 |
| 3. | Общественное питание | 4,6 | 500 | 10000 | 50% | 3 |

Показатели по параметрам застройки зоны И-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

К-2 - коммунальная зона

Коммунальная зона К-2 установлена для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 3.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУиТ в части ЗСО.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| N п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|-------------------------|--------------------------------|--|---------------|--------------------------------|--|
| | | | min | max | | |
| Консультант Плюс рекомендует: Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа. | | | | | | |
| 21. | Хранения автотранспорта | 2.7.1 | 500 (15) <*> | 2000 (50) <*> | 75% (100%) <*> | 3 (0) <*> |
| | | | <*> Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан | | | |

| | | | | | | |
|-----|---|---------|--------------------------|--------------------------|-----|--------------------------|
| 22. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 23. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 24. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 25. | Магазины | 4.4 | 500 | 10000 | 50% | 3 |
| 26. | Служебные гаражи | 4.9 | 1000 | 20000 | 75% | 3 |
| 27. | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | 1000 | 10000 | 45% | 3 |
| 28. | Обеспечение дорожного порядка | 4.9.1.2 | 1000 | 100000 | 45% | 3 |
| 29. | Энергетика | 6.7 | Не подлежат установлению | | 50% | 3 |
| 30. | Атомная энергетика | 6.7.1 | 1000 | Не подлежит установлению | 50% | 3 |
| 31. | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
| 32. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | 1000 | 1000000 | 40% | 3 |
| 33. | Внеуличный транспорт | 7.6 | Не подлежат установлению | | | |
| 34. | Специальное пользование водными объектами | 11.2 | Не подлежат установлению | | 0% | Не подлежит установлению |
| 35. | Гидротехнические сооружения | 11.3 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |
| 36. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |

| | | | | | | |
|-----|----------------------------|--------|--------------------------|--------------------------|-----|--------------------------|
| 37. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не распространяется | | | |
| 38. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 10% | Не подлежит установлению |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.3.
2. Связь - 6.8.
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|----------------------|--------------------------------|---|--------------------------|--------------------------------|--|
| | | | min | max | | |
| 1. | Приюты для животных | 3.10.2 | 2500 | 100000 | 60% | 3 |
| 2. | Деловое управление | 4.1 | 1000 | 100000 | 55% | 3 |
| 3. | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10000 | 50% | 3 |
| 4. | Склады | 6.9 | 1000 | Не подлежит установлению | 60% | 3 |
| 5. | Складские площадки | 6.9.1 | Не подлежит установлению | | | |

Показатели по параметрам застройки зоны 8-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок; требования и параметры к доле застроенной территории

земельных участков регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Т – зона транспортной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры Т установлена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---|--------------------------------|---|--------|--------------------------------|--|
| | | | min | max | | |
| 1. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 2. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 3 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 4 | Служебные гаражи | 4.9 | 1000 | 20000 | 75% | 3 |
| 5. | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | 1000 | 10000 | 45% | 3 |

| | | | | | | |
|-----|---|---------|--------------------------|---------|-----|---|
| 6. | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | 1000 | 10000 | 45% | 3 |
| 7. | Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | 1000 | 100000 | 45% | 3 |
| 8. | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | 1000 | 10000 | 45% | 3 |
| 9. | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | 1000 | 100000 | 45% | 3 |
| 10. | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
| 11. | Железнодорожный транспорт | 7.1 | 1000 | 100000 | 40% | 3 |
| 12. | Железнодорожные пути | 7.1.1 | Не распространяется | | | |
| 13. | Обслуживание железнодорожных перевозок | 7.1.2 | 1000 | 100000 | 50% | 3 |
| 14. | Автомобильный транспорт | 7.2 | 1000 | 100000 | 40% | 3 |
| 15. | Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 | Не распространяется | | | |
| 16. | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 | 1000 | 100000 | 40% | 3 |
| 17. | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 | 1000 | 100000 | 80% | 3 |
| 18. | Водный транспорт | 7.3 | 1000 | 100000 | 40% | 3 |
| 19. | Воздушный транспорт | 7.4 | 5000 | 1000000 | 40% | 3 |
| 20. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | 1000 | 1000000 | 40% | 3 |
| 21. | Внеуличный транспорт | 7.6 | Не подлежат установлению | | | |
| 22. | Охрана государственной границы Российской Федерации | 8.2 | Не подлежат установлению | | | |

| | | | | | | |
|-----|---|--------|--------------------------|--------------------------|-----|--------------------------|
| 23. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | |
| 24. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
| 25. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не распространяется | | | |
| 26. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 10% | Не подлежит установлению |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1.
2. Связь - 6.8.
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| N. п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|--------|-------------------------------------|--------------------------------|---|--------|--------------------------------|--|
| | | | min | max | | |
| 1. | Деловое управление | 4.1 | 1000 | 100000 | 55% | 3 |
| 2. | Магазины | 4.4 | 500 | 10000 | 50% | 3 |
| 3. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1000 | 10000 | 50% | 3 |

| | | | | | | |
|----|----------------------|-----|-----|-------|-----|---|
| 4. | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10000 | 50% | 3 |
|----|----------------------|-----|-----|-------|-----|---|

Показатели по параметрам застройки зоны Т: территории объектов обслуживания населения, требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Т-2 - зона размещения транспортно-пересадочных узлов

Зона Т-2 установлена для размещения объектов транспортно-пересадочных узлов, размещения складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45); решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 300-1143 "Об утверждении проекта установления крайних линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1); картой ЗОУИТ в части ЗСО.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| N. п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|--------|---|--------------------------------|---|---------|--|--|
| | | | min | max | | |
| 1. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 1.1.1 | 30000 | 1000000 | 1 эт. - 59,0%; 2 эт. - 50,8%; 3 эт. - 44,1%; 4 эт. - 38,9% | 3 |

| | | | | | | |
|-----|---|-------|-------|---------|---|---|
| 2. | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | 30000 | 1000000 | 5 эт. - 34,8%; 6 эт. - 31,9%; 7 эт. - 28,8%; 8 эт. - 26,5% | 3 |
| 3. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | 30000 | 1000000 | 9 эт. - 24,6%; 10 эт. - 23,0%; 11 эт. - 21,6%; 12 эт. - 20,3%; 13 эт. - 19,2%; 14 эт. - 18,1%; 15 эт. - 17,2%; 16 эт. - 16,4%; 17 и более - 15,7% | 3 |
| 4. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 500 | 20000 | 75% | 3 |
| 5. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 6. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 7. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 8. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | 500 | 100000 | 60% | 3 |
| 9. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | 500 | 100000 | 60% | 3 |
| 10. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | 500 | 100000 | 60% | 3 |
| 11. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100000 | 60% | 3 |

| | | | | | | |
|-----|---|-------|--------------------------|---------|-----|---|
| 12. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | 5000 | 1000000 | 60% | 3 |
| 13. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 10000 | 1000000 | 50% | 3 |
| 14. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежит установлению | | | 3 |
| 15. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5000 | 100000 | 60% | 3 |
| 16. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 1000 | 1000000 | 50% | 3 |
| 17. | | | | | | |
| 18. | Религиозное использование | 3.7 | 1000 | 100000 | 50% | 3 |
| 19. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | 1000 | 100000 | 50% | 3 |
| 20. | Религиозное управление и образование | 3.7.2 | 1000 | 100000 | 50% | 3 |
| 21. | Общественное управление | 3.8 | 1000 | 100000 | 60% | |
| 22. | Государственное управление | 3.8.1 | 1000 | 100000 | 60% | 3 |
| 23. | Представительская деятельность | 3.8.2 | 1000 | 100000 | 60% | 3 |
| 24. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2500 | 100000 | 60% | 3 |
| 25. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 500 | 10000 | 60% | 3 |

| | | | | | | |
|-----|--|--------|------|--------------------------|---|---|
| 26. | Проведение научных исследований | 3.9.2 | 500 | 100000 | 60% | 3 |
| 27. | Проведение научных испытаний | 3.9.3 | 100 | 100000 | 60% | 3 |
| 28. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 1000 | 10000 | 60% | 3 |
| 29. | Приюты для животных | 3.10.2 | 1000 | 100000 | 60% | 3 |
| 30. | Деловое управление | 4.1 | 1000 | 100000 | 55% | 3 |
| 31. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | 4.2 | 5000 | Не подлежит установлению | 50% | 3 |
| 32. | Рынки | 4.3 | 1500 | 50000 | 45% | 3 |
| 33. | Магазины | 4.4 | 500 | 10000 | 50% | 3 |
| 34. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1000 | 10000 | 60% | 3 |
| 35. | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10000 | 50% | 3 |
| 36. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1000 | 100000 | 1 эт. - 60%; 2 эт. - 50%; 3 эт. - 45%; 4 эт. - 41%; 5 эт. - 37%; 6 эт. - 34%; 7 эт. - 31%; 8 эт. - 29%; 9 эт. - 27%; 10 эт. - 25%; 11 эт. - 24%; 12 эт. - 22%. | 3 |

| | | | | | | |
|-----|--|---------|--------------------------|--------|--|---|
| | | | | | 13 эт. - 21%; 14 эт. - 20%; 15 эт. - 19%; 16 эт. - 18%; 17 и более - 17% | |
| 37. | Развлечения | 4.8 | 5000 | 100000 | 55% | 3 |
| 38. | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 | 5000 | 100000 | 55% | 3 |
| 39. | Служебные гаражи | 4.9 | 1000 | 20000 | 75% | 3 |
| 40. | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | 1000 | 10000 | 45% | 3 |
| 41. | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | 1000 | 10000 | 45% | 3 |
| 42. | Обеспечение дорожного порядка | 4.9.1.2 | 1000 | 100000 | 45% | 3 |
| 43. | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | 1000 | 10000 | 45% | 3 |
| 44. | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | 1000 | 100000 | 45% | 3 |
| 45. | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | 5000 | 50000 | 60% | 3 |
| 46. | Спорт | 5.1 | 1000 | 100000 | 75% | 3 |
| 47. | Связь | 6.8 | Не подлежит установлению | | | |
| 48. | Железнодорожный транспорт | 7.1 | 1000 | 100000 | 40% | 3 |
| 49. | Железнодорожные пути | 7.1.1 | Не распространяется | | | |
| 50. | Обслуживание железнодорожных перевозок | 7.1.2 | 1000 | 100000 | 50% | 3 |
| 51. | Автомобильный транспорт | 7.2 | 1000 | 100000 | 40% | 3 |

| | | | | | | |
|-----|---|--------|--------------------------|--------------------------|-----|--------------------------|
| 52. | Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 | Не распространяется | | | |
| 53. | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 | 1000 | 100000 | 40% | 3 |
| 54. | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 | 1000 | 100000 | 80% | 3 |
| 55. | Внеуличный транспорт | 7.6 | Не подлежит установлению | | | |
| 56. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежит установлению | | | |
| 57. | Историко-культурная деятельность | 9.4 | Не распространяется | | | |
| 58. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
| 59. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не распространяется | | | |
| 60. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 10% | Не подлежит установлению |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1.
2. Сети - 4.8.
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|------------------------------|--------------------------------|---|--------------------------|--|--|
| | | | min | max | | |
| 1. | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | 100 | 10000 | 80% | 3 |
| 2. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 500 (15) <*> | 2000 (50) <*> | 75% (100%) <*> | 3 (0) <*> |
| <*> Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан. | | | | | | |
| 3. | Склады | 6.9 | 1000 | Не подлежит установлению | 60% | 3 |

Показатели по параметрам застройки зоны Т-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Статья 31. Градостроительные регламенты для зон рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В состав рекреационных зон включены:

- зона парков (Р-1);
- природно-рекреационная зона (Р-2);
- зона рекреационной деятельности (Р-4).

Р-1 - зона парков

Зона парков Р-1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечения их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые скверами, бульварами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| N п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|--|--------------------------------|---|---------|--------------------------------|--|
| | | | min | max | | |
| 1. | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | 1000 | 1000000 | 50% | 3 |
| 2. | Религиозное использование | 3.7 | 1000 | 100000 | 50% | 3 |
| 3. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | 1000 | 100000 | 50% | 3 |
| 4. | Религиозное управление и образование | 3.7.2 | 1000 | 100000 | 50% | 3 |
| 5. | Отдых (рекреация) | 5.0 | 100 | 1000000 | 0% | не подлежит установлению. |
| 6. | Спорт | 5.1 | 1000 | 100000 | 75% | 3 |
| 7. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | 100 | 100000 | 75% | 3 |
| 8. | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | 100 | 100000 | 75% | 3 |
| 9. | Связь | 6.8 | Не подлежит установлению | | | |
| 10. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
| 11. | Водные объекты | 11.0 | Не устанавливается | | | |
| 12. | Общее пользование водными объектами | 11.1 | Не распространяется | | | |
| 13. | Земельные участки (территории) | 12.0 | Не распространяется | | | |

| | | | | | | |
|-----|----------------------------|--------|--------------------------|--------------------------|-----|--------------------------|
| | общего пользования | | | | | |
| 14. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не распространяется | | | |
| 15. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 10% | Не подлежит установлению |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1.
2. Связь - 6.8.
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| N п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---|--------------------------------|---|--------|--------------------------------|--|
| | | | min | max | | |
| 1. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 2. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 3. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 4. | Обеспечение деятельности в | 3.9.1 | 500 | 10000 | 60% | 3 |

| | | | | | | |
|-----|--|-------|-------|---------|-----|--------------------------|
| | области гидрометеорологии и смежных с ней областях | | | | | |
| 5. | Деловое управление | 4.1 | 1000 | 100000 | 55% | 3 |
| 6. | Магазины | 4.4 | 500 | 10000 | 50% | 3 |
| 7. | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10000 | 50% | 3 |
| 8. | Развлечения | 4.8 | 5000 | 100000 | 55% | 3 |
| 9. | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 | 5000 | 100000 | 55% | 3 |
| 10. | Служебные гаражи | 4.9 | 1000 | 20000 | 75% | 3 |
| 11. | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | 5000 | 50000 | 60% | 3 |
| 12. | Природно-познавательный туризм | 5.2 | 10000 | 1000000 | 10% | 3 |
| 13. | Причалы для маломерных судов | 5.4 | 5000 | 500000 | 40% | 3 |
| 14. | Поля для гольфа и конных прогулок | 5.5 | 10000 | 100000 | 0% | Не подлежит установлению |

На основании части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки в границах территорий общего пользования в составе зоны парков Р-1 действие градостроительного регламента не распространяется.

Р-2 - природно-рекреационная зона

Природно-рекреационная зона Р-2 установлена для сохранения отдельных естественных качеств окружающей природной среды, сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Зона включает в себя территории, занятые городскими лесами, иными территориями с естественными древесной и кустарниковой растительностью, не являющимися землями лесного фонда.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований (П 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением

Уполномоченного Московского городского и областного Совета народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---|--------------------------------|---|--------------------------|--------------------------------|--|
| | | | min | max | | |
| 1. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 2. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 3. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 4. | Связь | 6.6 | Не подлежит установлению | | | |
| 5. | Охрана природных территорий | 9.1 | Не устанавливается | | | |
| 6. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
| 7. | Водные объекты | 11.0 | Не устанавливается | | | |
| 8. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
| 9. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не распространяется | | | |
| 10. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 10% | Не подлежит установлению |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1.
2. Связь - 5.8.
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|------------------------------|--------------------------------|---|--------|--------------------------------|--|
| | | | min | max | | |
| 1. | Пчеловодство | 1.12 | 20000 | 100000 | 40% | 3 |
| 2. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | 100 | 100000 | 75% | 3 |

Р-4 - зона рекреационной деятельности

Зона рекреационной деятельности Р-4 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые скверами, бульварами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов спорта, досуга и развлечения граждан.

Традиционный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|-------------------------------------|--------------------------------|---|--------|--------------------------------|--|
| | | | min | max | | |
| 1. | Отдых (рекреация) | 5.0 | 100 | 500000 | 0% | Не подлежит установлению |
| 2. | Спорт | 5.1 | 1000 | 500000 | 75% | 3 |
| 3. | Природно-познавательный туризм | 5.2 | 10000 | 500000 | 20% | 3 |
| 4. | Туристическое обслуживание | 5.2.1 | 10000 | 500000 | 40% | 3 |
| 5. | Охота и рыбалка | 5.3 | 10000 | 500000 | 40% | 3 |
| 6. | Причалы для маломерных судов | 5.4 | 5000 | 500000 | 40% | 3 |
| 7. | Поля для гольфа или конных прогулок | 5.5 | 10000 | 500000 | 0% | Не подлежит установлению |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1.
2. Связь - 5.8.
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| № | Наименование ВРИ | Код (числовое) | Предельные размеры земельных | Максимальный | Минимальные |
|---|------------------|----------------|------------------------------|--------------|-------------|
|---|------------------|----------------|------------------------------|--------------|-------------|

| п/п | | обозначение ВРИ) | участков (кв. м) | | процент застройки | отступы от границ земельного участка (м) |
|-----|---|---------------------|------------------|--------|----------------------|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3 9.1 | 500 | 500000 | 0% | 3 |
| 2. | Деловое управление | 4.1 | 1000 | 500000 | 0% | 3 |
| 3. | Магазины | 4.4 | 500 | 500000 | 0% | 3 |
| 4. | Общественное питание | 4.6 | 500 | 500000 | 0% | 3 |
| 5. | Развлечения | 4.8 | 5000 | 500000 | 0% | 3 |
| 6. | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 | 5000 | 100000 | 55% | 3 |
| 7. | Служебные гаражи | 4.9 | 1000 | 500000 | 0% | 3 |
| 8. | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | 5000 | 500000 | 0% | 3 |

В соответствии с письмами Росимущества от 27.12.2017 N 10/49389 и от 26.12.2017 N 10/49120 строительство любого объекта должно вестись при наличии разрешения собственника земельного участка и (или) здания, сооружения и с соблюдением градостроительных, строительных норм и правил.

Статья 32. Градостроительные регламенты для зон специального назначения

В состав территориальных зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах. В состав территориальных зон специального назначения могут включаться зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения.

В состав территориальных зон специального назначения включены:

- зона мест погребения (СП-1);
- зона иного специального назначения (СП-3).

СП-1 - зона мест погребения

Зона мест погребения СП-1 установлена для обеспечения условий использования участков, предназначенных для специализированного назначения - размещения и функционирования мест погребения (кладбищ, крематориев, иных мест захоронения).

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| N п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---|--------------------------------|---|--------------------------|--------------------------------|--|
| | | | min | max | | |
| 1. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 2. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 3. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 4. | Религиозное использование | 3.7 | 1000 | 100000 | 50% | 3 |
| 5. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | 1000 | 100000 | 50% | 3 |
| 6. | Религиозное управление и образование | 3.7.2 | 1000 | 100000 | 50% | 3 |
| 7. | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
| 8. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
| 9. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не распространяется | | | |
| 10. | Благоустройство территорий | 12.0.2 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 10% | Не подлежит установлению |
| 11. | Ритуальная деятельность | 12.1 | 10000 | 400000 | 20% | 3 |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1.
2. Связь - 6.8.
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| N п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|------------------|--------------------------------|---|-------|--------------------------------|--|
| | | | min | max | | |
| 1. | Магазины | 4.4 | 500 | 10000 | 50% | 3 |
| 2. | Служебные гаражи | 4.9 | 1000 | 30000 | 75% | 3 |

СП-3 - зона иного специального назначения

Зона иного специального назначения СП-3 установлена для обеспечения условий использования земельных участков, предназначенных для специализированного назначения - размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей, размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий, размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности; размещение объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий; размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения).

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 3.1.4-2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в Москве" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением

Исполком Московского городского и областного Совета народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143. "Об утверждении проекта установлений красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---|--------------------------------|---|--------|--------------------------------|--|
| | | | min | max | | |
| 1. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 2. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 3. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 4. | Сель | 6.8 | Не подлежит установлению | | | |
| 5. | Обеспечение космической деятельности | 8.10 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |
| 6. | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | Не подлежат установлению | | | |
| 7. | Обеспечение вооруженных сил | 8.1 | Не подлежат установлению | | | |
| 8. | Охрана государственной границы Российской Федерации | 8.2 | Не подлежат установлению | | | |
| 9. | Обеспечение внутреннего | 8.3 | Не подлежат установлению | | | |

| | | | | | | |
|-----|---|--------|--------------------------|--------------------------|-----|--------------------------|
| | правопорядка | | | | | |
| 10. | Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | 8.4 | Не подлежат установлению | | | |
| 11. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
| 12. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не распространяется | | | |
| 13. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 10% | Не подлежит установлению |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1.
2. Сель - 6.8.
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|-------------------------------|--------------------------------|---|--------|--|--|
| | | | min | max | | |
| 1. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | 500 | 100000 | 60% | 3 |

| | | | | | | |
|-----|---|-------|--------------------------|---------|-----|---|
| 2. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | 500 | 100000 | 60% | 3 |
| 3. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | 500 | 100000 | 60% | 3 |
| 4. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100000 | 60% | 3 |
| 5. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | 5000 | 1000000 | 60% | 3 |
| 6. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 10000 | 1000000 | 50% | 3 |
| 7. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежит установлению | | | 3 |
| 8. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5000 | 100000 | 60% | 3 |
| 9. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 1000 | 1000000 | 50% | 3 |
| 10. | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | 1000 | 1000000 | 50% | 3 |
| 11. | Религиозное использование | 3.7 | 1000 | 100000 | 50% | 3 |
| 12. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | 1000 | 100000 | 50% | 3 |
| 13. | Религиозное управление и образование | 3.7.2 | 1000 | 100000 | 50% | 3 |
| 14. | Общественное управление | 3.8 | 1000 | 100000 | 60% | 3 |
| 15. | Государственное управление | 3.8.1 | 1000 | 100000 | 60% | 3 |

| | | | | | | |
|-----|--|--------|------|--------------------------|--|---|
| 16. | Представительская деятельность | 3.8.2 | 1000 | 100000 | 60% | 3 |
| 17. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2500 | 100000 | 60% | 3 |
| 18. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 500 | 10000 | 60% | 3 |
| 19. | Проведение научных исследований | 3.9.2 | 500 | 100000 | 60% | 3 |
| 20. | Проведение научных испытаний | 3.9.3 | 100 | 100000 | 60% | 3 |
| 21. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 1000 | 10000 | 60% | 3 |
| 22. | Приюты для животных | 3.10.2 | 1000 | 100000 | 60% | 3 |
| 23. | Дельное управление | 4.1 | 1000 | 100000 | 55% | 3 |
| 24. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | 4.2 | 5000 | Не подлежит установлению | 50% | 3 |
| 25. | Рынки | 4.3 | 1500 | 50000 | 45% | 3 |
| 26. | Магазины | 4.4 | 500 | 10000 | 90% | 3 |
| 27. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1000 | 10000 | 60% | 3 |
| 28. | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10000 | 50% | 3 |
| 29. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1000 | 100000 | 1 эт. – 60%; 2 эт. – 50%; 3 эт. – 45%; 4 эт. – 41%; | 3 |

| | | | | | | |
|-----|------------------------------------|-------|-------|---------|---|-------------|
| | | | | | 5 эт. - 37% 6 эт. - 44% 7 эт. - 31% 8 эт. - 29% 9 эт. - 27% 10 эт. - 25% 11 эт. - 24% 12 эт. - 22% 13 эт. - 21% 14 эт. - 20% 15 эт. - 19% 16 эт. - 18% 17 и более - 17% | |
| 30. | Развлечения | 4.8 | 5000 | 100000 | 55% | 3 |
| 31. | Развлекательные мероприятия | # 8.1 | 5000 | 100000 | 55% | 3 |
| 32. | Служебные гаражи | 4.9 | 1000 | 20000 | 75% | 3 |
| 33. | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | 1000 | 10000 | 45% | 3 |
| 34. | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | 5000 | 50000 | 60% | 3 |
| 35. | Спорт | 5.1 | 1000 | 100000 | 75% | 3 |
| 36. | Природно-познавательный туризм | 5.2 | 10000 | 1000000 | 20% | 3 |
| 37. | Туристическое обслуживание | 5.2.1 | 10000 | 1000000 | 40% | 3 |
| 38. | Охота и рыбалка | 5.3 | 10000 | 1000000 | 40% | 3 |
| 39. | Причалы для маломерных судов | 5.4 | 5000 | 500000 | 40% | 3 |
| 40. | Поля для гольфа или конных | 5.5 | 10000 | 100000 | 0% | Не подлежат |

| | | | | | | |
|-----|-------------------------|------|-------|--------|-----|--------------------------|
| | прогулок | | | | | установлению |
| 41. | Ритуальная деятельность | 12.1 | 10000 | 400000 | 20% | 3 |
| 42. | Ведение опордничества | 13.1 | 300 | 400 | 0% | Не подлежат установлению |
| 43. | Ведение садоводства | 13.2 | 600 | 500000 | 40% | 3 |

Статья 33. Градостроительные регламенты для зон сельскохозяйственного использования

В состав территориальных зон могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав территориальных зон сельскохозяйственного использования включены:

- зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1);
- зона, предназначенная для ведения садоводства (СХ-2);
- зона, предназначенная для ведения садоводства (СХ-2-1);
- зона, предназначенная для ведения садоводства в границах населенных пунктов (СХ-2Ж);
- зона сельскохозяйственного производства (СХ-3).

СХ-1 - зона сельскохозяйственных угодий <*>

<*> В соответствии с п. 4 ст. 78 Земельного кодекса РФ.

Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1 установлена для закрепления территорий сельскохозяйственных угодий, поскольку данный вид назначения земель в составе земель сельскохозяйственного назначения имеет приоритет в использовании и подлежит особой охране.

Назначение территории:

- пашни;
- сенокосы;
- пастбища;
- залежи;
- земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения не устанавливается.

Применительно к земельным участкам, исключенным из перечня особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается, действует градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства СХ-3.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой

ЗОУИТ в части ЗСО.

СХ-2 - зона, предназначенная для ведения садоводства <*>

<*> В соответствии с п. 4 ст. 78 Земельного кодекса РФ,

Зона, предназначенная для ведения садоводства СХ-2, установлена для обеспечения возможности размещения объектов сельскохозяйственного назначения и для ведения гражданами садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| N п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---|--------------------------------|---|--------|--------------------------------|--|
| | | | min | max | | |
| 1. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 2. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 3. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 4. | Связь | 6.8 | Не подлежит установлению | | | |
| 5. | Водные объекты | 11.0 | Не устанавливается | | | |
| 6. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
| 7. | Земельные участки общего назначения | 13.0 | Не подлежит установлению | | | |
| 8. | Ведение садоводства | 13.2 | 500 | 500000 | 40% | 3 |
| 9. | Ведение огородничества | 13.1 | 300 | 400 | 0% | Не подлежит установлению |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1.
2. Связь - 6.8.

3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.1.

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| N п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---|--------------------------------|---|---------|--------------------------------|--|
| | | | min | max | | |
| 1. | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 7.2 ¹⁾ | 500 | 3000 | 40% | 3 |
| 2. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100000 | 60% | 3 |
| 3. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежит установлению | | | |
| 4. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 1000 | 1000000 | 50% | 3 |
| 5. | Религиозное использование | 3.7 | 1000 | 100000 | 50% | 3 |
| 6. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | 1000 | 100000 | 50% | 3 |
| 7. | Религиозное управление и образование | 3.7.2 | 1000 | 100000 | 50% | 3 |
| 8. | Магазины | 4.4 | 500 | 10000 | 50% | 3 |
| 9. | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | 1000 | 10000 | 45% | 3 |
| 10. | Спорт | 5.1 | 1000 | 100000 | 75% | 3 |

| | | | | | | |
|-----|------------------------------|-----|------|-------|-----|---|
| 11. | Причалы для маломерных судов | 3.4 | 5000 | 50000 | 40% | 3 |
|-----|------------------------------|-----|------|-------|-----|---|

<*> Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилая) объектов

СХ-2-1 - зона, предназначенная для ведения садоводства <*>

<*> в соответствии с п. 4 ст. 78 Земельного кодекса РФ.

Зона, предназначенная для ведения садоводства СХ-2-1, установлена для обеспечения возможности размещения объектов сельскохозяйственного назначения и для ведения гражданами садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2525-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| N п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|-----------------------------------|--------------------------------|---|--------|--------------------------------|--|
| | | | min | max | | |
| 1. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 2. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 3. | Административные здания | 3.1.2 | 30 | 100000 | 75% | 3 |

| | | | | | | |
|----|--|------|--------------------------|-------|-----|--------------------------|
| | организаций, обеспечивающих представление коммунальных услуг | | | | | |
| 4. | Связь | 6.8 | Не подлежит установлению | | | |
| 5. | Водные объекты | 11.0 | Не устанавливается | | | |
| 6. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
| 7. | Земельные участки общего назначения | 13.0 | Не подлежит установлению | | | |
| 8. | Ведение садоводства | 13.2 | 500 | 10000 | 40% | 3 |
| 9. | Ведение огородничества | 13.1 | 300 | 400 | 0% | Не подлежит установлению |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1.
2. Связь - 6.8.
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| N п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|------------------|--------------------------------|---|-----|--------------------------------|--|
| | | | min | max | | |

| | | | | | | |
|-----|---|-------------------|--------------------------|---------|-----|---|
| 1. | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 ^{с*} | 500 | 3000 | 40% | 3 |
| 2. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100000 | 60% | 3 |
| 3. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежит установлению | | | 3 |
| 4. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 1000 | 1000000 | 50% | 3 |
| 5. | Религиозное использование | 3.7 | 1000 | 100000 | 50% | 3 |
| 6. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | 1000 | 100000 | 50% | 3 |
| 7. | Религиозное управление и образование | 3.7.2 | 1000 | 100000 | 50% | 3 |
| 8. | Магазины | 4.4 | 500 | 10000 | 50% | 3 |
| 9. | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | 1000 | 10000 | 45% | 3 |
| 10. | Спорт | 5.1 | 1000 | 100000 | 75% | 3 |
| 11. | Причалы для маломерных судов | 5.4 | 5000 | 500000 | 40% | 3 |

^{с*} - Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видами (нежилых) объектов.

**СХ2-Ж - зона, предназначенная для ведения садоводства
в границах населенных пунктов.**

Зона, предназначенная для ведения садоводства в границах населенных пунктов СХ2-Ж, установлена для обеспечения формирования жилых

районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов на основе садоводческих товариществ, находящихся на землях населенных пунктов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЭОУИТ в части ЭСО.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---|--------------------------------|---|--------|--|--|
| | | | min | max | | |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 ^{с*} | 500 | 500000 | 40% | 3 |
| 2. | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 ^{с*} | 500 | 500000 | 40% | 3 |
| 3. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 4. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 5. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 6. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | 500 | 100000 | 60% | 3 |
| 7. | Оказание социальной помощи | 3.2.2 | 500 | 100000 | 60% | 3 |

| | | | | | | |
|-----|---|--------|--------------------------|--------------------------|-----|--------------------------|
| | населению | | | | | |
| 8. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | 500 | 100000 | 60% | 3 |
| 9. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100000 | 60% | 3 |
| 10. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | 5000 | 1000000 | 60% | 3 |
| 11. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежит установлению | | | 3 |
| 12. | Магазины | 4.4 | 500 | 10000 | 50% | 3 |
| 13. | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10000 | 50% | 3 |
| 14. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | 100 | 100000 | 75% | 3 |
| 15. | Связь | 6.8 | Не подлежит установлению | | | |
| 16. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежит установлению | | | |
| 17. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
| 18. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
| 19. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не распространяется | | | |
| 20. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 10% | Не подлежит установлению |
| 21. | Земельные участки общего назначения | 13.0 | Не подлежит установлению | | | |

* Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видами (нежилая) объектов

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1.
2. Связь - 6.8.
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| N п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Мак % застройки, в том числе в зависимости от количества этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---------------------|--------------------------------|---|--------|---|--|
| | | | тип | макс | | |
| 1. | Служебные гаражи | 4.9 | 1000 | 20000 | 75% | 3 |
| 2. | Ведение садоводства | 13.2 | 600 | 500000 | 40% | 3 |
| 3. | Связь | 6.8 | Не подлежит установлению | | | |

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны, - V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2С: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

СХ-3 - зона сельскохозяйственного производства <*>

<*> В соответствии с п. 4 ст. 78 Земельного кодекса РФ.

Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

Применительно к земельным участкам, включенным в перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (постановление Правительства Московской области от 15.02.2017 N 104/5 "Перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается"), в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент не устанавливается.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| N п/п | Наименование ВРИ | Код (число по обозначению ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|--|--------------------------------|---|--------------------------|--------------------------------|--|
| | | | min | max | | |
| 1. | Растениеводство | 1.1 | 20000 | Не подлежит установлению | 30% | 3 |
| 2. | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 | 20000 | Не подлежит установлению | 30% | 3 |
| 3. | Овощеводство | 1.3 | 20000 | Не подлежит установлению | 30% | 3 |
| 4. | Выращивание топирующих, лекарственных, цветочных культур | 1.4 | 20000 | Не подлежит установлению | 30% | 3 |
| 5. | Садоводство | 1.5 | 20000 | Не подлежит установлению | 30% | 3 |
| 6. | Выращивание льна и конопли | 1.6 | 20000 | Не подлежит установлению | 0% | 3 |
| 7. | Животноводство | 1.7 | 20000 | Не подлежит установлению | 30% | 3 |
| 8. | Скотоводство | 1.8 | 20000 | Не подлежит установлению | 30% | 3 |
| 9. | Звероводство | 1.9 | 20000 | Не подлежит установлению | 30% | 3 |
| 10. | Птицеводство | 1.10 | 20000 | Не подлежит установлению | 30% | 3 |

| | | | | | | |
|-----|---|-------|-------|--------------------------|-----|--------------------------|
| 11. | Свиноводство | 1.11 | 20000 | Не подлежит установлению | 30% | 3 |
| 12. | Пчеловодство | 1.12 | 20000 | Не подлежит установлению | 30% | 3 |
| 13. | Рыбоводство | 1.13 | 20000 | Не подлежит установлению | 30% | 3 |
| 14. | Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14 | 20000 | Не подлежит установлению | 30% | 3 |
| 15. | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | 20000 | Не подлежит установлению | 30% | 3 |
| 16. | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 1.16 | 500 | Не подлежит установлению | 0% | Не подлежит установлению |
| 17. | Питомники | 1.17 | 20000 | Не подлежит установлению | 30% | 3 |
| 18. | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | 20000 | Не подлежит установлению | 30% | 3 |
| 19. | Сенокосение | 1.19 | 20000 | Не подлежит установлению | 30% | 3 |
| 20. | Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20 | 20000 | Не подлежит установлению | 30% | 3 |
| 21. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 10 | 100000 | 75% | 3 |
| 22. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 10 | 100000 | 75% | 3 |

| | | | | | | |
|-----|---|-------|---------------------|--------|-----|---|
| 23. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 24. | Водные объекты | 11.0 | Не устанавливается | | | |
| 25. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1.
2. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Пределные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|-----------------------------|--------------------------------|--|--------------------------|--------------------------------|--|
| | | | min | max | | |
| 1. | Охота и рыбалка | 5.3 | 1000 | 1000000 | 40% | 3 |
| 2. | Строительная промышленность | 6.6 | 5000 | Не подлежит установлению | 60% | 3 |
| 3. | Связь | 6.8 | Не подлежит установлению | | | |
| 4. | Железнодорожный транспорт | 7.1 | 1000 | 100000 | 40% | 3 |
| 5. | Автомобильный транспорт | 7.2 | 1000 | 100000 | 40% | 3 |

| | | | | | | |
|----|--------------------------------|-------|---------------------|---------|-----|---|
| 6. | Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 | Не распространяется | | | |
| 7. | Водный транспорт | 7.3 | 1000 | 100000 | 40% | 3 |
| 8. | Воздушный транспорт | 7.4 | 5000 | 1000000 | 40% | 3 |

Статья 34. Градостроительные регламенты для иных зон

В состав иных зон включены следующие территориальные зоны:

- многофункциональная зона (МФ).

МФ - многофункциональная зона

Многофункциональная зона МФ предназначена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения производственных объектов, складских объектов, объектов розничной торговли, для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, а также для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Уполномоченного Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), карты ЗОУИТ в части ЗСО.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Пределные размеры земельных участков (кв. м) | | Макс % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Мин отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---------------------------|--------------------------------|--|--------|---|--|
| | | | min | max | | |
| 1. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100000 | 75% | 3 |

| | | | | | | |
|-----|---|-------|------|--------------------------|-----|---|
| 2. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 3. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 4. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | 500 | 100000 | 60% | 3 |
| 5. | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | 1000 | 1000000 | 50% | 3 |
| 6. | Общественное управление | 3.8 | 1000 | 100000 | 60% | 3 |
| 7. | Государственное управление | 3.8.1 | 1000 | 100000 | 60% | 3 |
| 8. | Представительская деятельность | 3.8.2 | 1000 | 100000 | 60% | 3 |
| 9. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2500 | 100000 | 60% | 3 |
| 10. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 500 | 10000 | 60% | 3 |
| 11. | Проведение научных исследований | 3.9.2 | 500 | 100000 | 60% | 3 |
| 12. | Проведение научных испытаний | 3.9.3 | 100 | 100000 | 60% | 3 |
| 13. | Деловое управление | 4.1 | 200 | 100000 | 55% | 3 |
| 14. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | 4.2 | 5000 | Не подлежит установлению | 50% | 3 |
| 15. | Магазины | 4.4 | 500 | 10000 | 50% | 3 |

| | | | | | | |
|-----|--------------------------------------|-------|--------------------------|--------------------------|---|---|
| 16. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1000 | 10000 | 60% | 3 |
| 17. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1000 | 100000 | 1 эт. - 59%; 2 эт. - 51%; 3 эт. - 45%; 4 эт. - 41%; 5 эт. - 37%; 6 эт. - 34%; 7 эт. - 31%; 8 эт. - 29%; 9 эт. - 27%; 10 эт. - 25%; 11 эт. - 24%; 12 эт. - 22%; 13 эт. - 21%; 14 эт. - 20%; 15 эт. - 19%; 16 эт. - 18%; 17 и более - 17% | 3 |
| 18. | Службыные гаражи | 4.9 | 1000 | 20000 | 75% | 3 |
| 19. | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | 1000 | 10000 | 45% | 3 |
| 20. | Производственная деятельность | 6.0 | 5000 | Не подлежит установлению | 50% | 3 |
| 21. | Связь | 6.8 | Не подлежит установлению | | | |
| 22. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежит установлению | | | |
| 23. | Легкая промышленность | 6.3 | 5000 | Не подлежит установлению | 65% | 3 |

| | | | | | | |
|-----|---|--------|--------------------------|--------------------------|-----|--------------------------|
| 24. | Пищевая промышленность | 6.4 | 5000 | Не подлежит установлению | 50% | 3 |
| 25. | Связь | 6.8 | Не подлежит установлению | | | |
| 26. | Склады | 6.9 | 1000 | Не подлежит установлению | 60% | 3 |
| 27. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
| 28. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не распространяется | | | |
| 29. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 10% | Не подлежит установлению |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1.
2. Связь - 6.8.
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Мак % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Мин отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---|--------------------------------|---|---------|--|--|
| | | | min | max | | |
| 1. | Дела социального обслуживания | 3.2.1 | 500 | 100000 | 60% | 3 |
| 2. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | 500 | 100000 | 60% | 3 |
| 3. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100000 | 60% | 3 |
| 4. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | 500 | 1000000 | 60% | 3 |
| 5. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 10000 | 1000000 | 40% | 3 |
| 6. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежит установлению | 3 | | |
| 7. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5000 | 100000 | 60% | 3 |

| | | | | | | |
|-----|--|--------|---------------------|--------------------------|-----|---|
| 8. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 1000 | 1000000 | 50% | 3 |
| 9. | Религиозное использование | 3.7 | 1000 | 100000 | 50% | 3 |
| 10. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | 1000 | 100000 | 50% | 3 |
| 11. | Религиозное управление и образование | 3.7.2 | 1000 | 100000 | 50% | 3 |
| 12. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 1000 | 10000 | 60% | 3 |
| 13. | Приюты для животных | 3.10.2 | 1000 | 100000 | 60% | 3 |
| 14. | Рынки | 4.3 | 1500 | 50000 | 45% | 3 |
| 15. | Общественное питание | 4.6 | 500 | 10000 | 50% | 3 |
| 16. | Развлечения | 4.8 | 5000 | 100000 | 55% | 3 |
| 17. | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 | 5000 | 100000 | 55% | 3 |
| 18. | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | 5000 | 50000 | 60% | 3 |
| 19. | Спорт | 5.1 | 1000 | 100000 | 75% | 3 |
| 20. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
| 21. | Недропользование | 6.1 | 10000 | Не подлежит установлению | 60% | 3 |
| 22. | Тяжелая промышленность | 6.2 | 10000 | Не подлежит установлению | 45% | 3 |

| | | | | | | |
|-----|---------------------------------------|-------|-------|--------------------------|-----|---|
| 23. | Автомобилестроительная промышленность | 6.2.1 | 5000 | Не подлежит установлению | 55% | 3 |
| 24. | Фармацевтическая промышленность | 6.3.1 | 5000 | Не подлежит установлению | 50% | 3 |
| 25. | Нефтехимическая промышленность | 6.5 | 10000 | Не подлежит установлению | 50% | 3 |
| 26. | Строительная промышленность | 6.6 | 5000 | Не подлежит установлению | 45% | 3 |
| 27. | Целлюлозно-бумажная промышленность | 6.11 | 5000 | Не подлежит установлению | 45% | 3 |

Статья 35. Градостроительные регламенты для зон комплексного устойчивого развития территорий

В состав территориальных зон комплексного устойчивого развития территорий включаются зоны, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

| КУРТ-1 | | |
|--------|---|--|
| № | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 4180/13,9% (8920/29,7%) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 3 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв. м общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт/кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки |

| | | |
|---------------------------------|--|---|
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещения в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТQ МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
| Виды разрешенного использования | | |
| Тип | ВРИ | |
| Основные: | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. | |

| | |
|--|--|
| | <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>5.1. Спорт.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>9.3. Историко-культурная деятельность.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные: | <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.8. Общественное управление.</p> <p>3.8.1. Государственное управление.</p> <p>3.8.2. Представительская деятельность.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры), торгово-развлекательные центры (комплексы).</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность</p> |
| Вспомогательные: | <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p> |
| <p>Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО</p> | |

| КУРТ-2 | | |
|--------|---|--|
| N | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1 | Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах | 73880 |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 6 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры | Устанавливается документацией по планировке территории |

| | | |
|----|--|--|
| | земельных участков | |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв. м общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки. |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт/кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещения в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |

| | | |
|---------------------------------|--|--|
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* - Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
| Виды разрешенного использования | | |
| Тип | ВРИ | |
| Основные: | <p>2.1. Для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.</p> <p>2.5. Среднеэтажная жилая застройка.</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки.</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>5.1. Спорт.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>9.3. Историко-культурная деятельность.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p> | |
| Условно разрешенные: | <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.8. Общественное управление.</p> <p>3.8.1. Государственное управление.</p> <p>3.8.2. Представительская деятельность.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность</p> | |
| Вспомогательные: | <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>6.8. Связь.</p> | |

| | |
|--|---|
| | 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |
| <p>Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО</p> | |

| КУРТ-3 | | |
|---------------------------------|--|--|
| N | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1 | Процент застройки земельного участка | Не более 60% |
| 2 | Предельно допустимая этажность | 3 |
| 3 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Обеспеченность местами хранения транспорта | В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений ¹⁾ |
| 5 | Площадь благоустройства | В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений ¹⁾ |
| 6 | Плотность сети автомобильных дорог общего пользования | В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений ¹⁾ |
| 7 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| Виды разрешенного использования | | |
| Тип | ВРИ | |
| Основные: | 3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 4.9.1. Объекты дорожного сервиса. 6.0. Производственная деятельность. 6.1. Недропользование. 6.2. Тяжелая промышленность. 6.2.1. Автомобилестроительная промышленность. 6.3. Легкая промышленность. 6.3.1. Фармацевтическая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. | |

| | |
|---|--|
| | 6.5. Нефтехимическая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.8. Связь. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 9.3. Историко-культурная деятельность. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные: | 3.3. Бытовое обслуживание. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.1. Объекты дорожного сервиса. 6.9. Склады |
| Вспомогательные: | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 6.8. Связь. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |
| <p>Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО.</p> | |

| КУРТ-4 | | |
|--------|---|--|
| № | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1 | Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах | 558605 |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 8 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |

| | | |
|----|--|--|
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв. м общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт/кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещения в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов | В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01- |

| | |
|---|--|
| социальной и транспортной инфраструктур | 89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
| Виды разрешенного использования | |
| Тип | ВРИ |
| Основные: | <p>2.1. Для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.</p> <p>2.5. Среднеэтажная жилая застройка.</p> <p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки.</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>5.1. Спорт.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>9.3. Историко-культурная деятельность.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные: | <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.8. Общественное управление.</p> <p>3.8.1. Государственное управление.</p> <p>3.8.2. Представительская деятельность.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность</p> |
| Вспомогательные: | <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>6.8. Связь.</p> |

| | |
|--|---|
| | 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |
| <p>Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО</p> | |

| КУРТ-5 | | |
|--------|---|--|
| N | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1 | Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах | 263379 |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 8 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв. м общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л/сут на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт/кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |

| | | |
|---------------------------------|--|---|
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещения в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
| Виды разрешенного использования | | |
| Тип | ВРИ | |
| Основные: | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее | |

| | |
|--|--|
| | <p>образование предоставление коммунальных услуг.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>5.1. Спорт.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>9.3. Историко-культурная деятельность.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные: | <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.8. Общественное управление.</p> <p>3.8.1. Государственное управление.</p> <p>3.8.2. Представительская деятельность.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность</p> |
| Вспомогательные: | <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p> |
| <p>Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО</p> | |

| КУРТ-6 | | |
|--------|--|---|
| N | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1 | Процент застройки земельного участка | Не более 60% |
| 2 | Предельно допустимая этажность | 14 |
| 3 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Обеспеченность местами хранения транспорта | В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |

| | | |
|---|--|--|
| 5 | Площадь благоустройства | В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
| 6 | Плотность сети автомобильных дорог общего пользования | В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
| 7 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| Виды разрешенного использования | | |
| Тип | | ВРИ |
| Основные: | | <ul style="list-style-type: none"> 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 4.1. Деловое управление. 4.6. Общественное питание. 4.7. Гостиничное обслуживание. 4.9. Служебные гаражи. 6.8. Связь. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.2. Курортная деятельность. 9.2.1. Санаторная деятельность. 9.3. Историко-культурная деятельность. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные: | | <ul style="list-style-type: none"> 5.1. Спорт. 2.7.1. Хранение автотранспорта |
| Вспомогательные: | | <ul style="list-style-type: none"> 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 6.8. Связь. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |
| <p>Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов</p> | | |

народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО

| КУРТ-7 | | |
|---------------|---|--|
| N | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1 | Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах | 239500 |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 16 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв. м общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт/кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность | 135 мест на 1 тыс. человек населения |

| | | |
|---------------------------------|--|---|
| | местами в образовательных организациях | планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещения в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
| Виды разрешенного использования | | |
| Тип | ВРИ | |
| Основные: | <p>2.1. Для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.</p> <p>2.5. Среднеэтажная жилая застройка.</p> <p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки.</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>4.7. Гостиничное обслуживание.</p> <p>5.1. Спорт.</p> | |

| | |
|--|---|
| | 6.8. Связь. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.3. Историко-культурная деятельность. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные: | 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.8. Общественное управление. 3.8.1. Государственное управление. 3.8.2. Представительская деятельность. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность |
| Вспомогательные: | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 6.8. Связь. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |
| <p>Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО</p> | |

| КУРТ-8 | | |
|--------|---|--|
| № | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1 | Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах | 43580 |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 4 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ | Устанавливается документацией по планировке |

| | земельных участков | территории |
|----|--|---|
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв. м общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт/кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещения в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной | В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНИП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка |

| | |
|---------------------------------|---|
| инфраструктур | городских и сельских поселений ¹⁾ |
| Виды разрешенного использования | |
| Тип | ВРИ |
| Основные: | <p>2.1. Для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.</p> <p>2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).</p> <p>2.3. Блокированная жилая застройка.</p> <p>2.5. Среднеэтажная жилая застройка.</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки.</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.7. Гостиничное обслуживание.</p> <p>5.1. Спорт.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>6.9. Склады.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>9.3. Историко-культурная деятельность.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные: | <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.8. Общественное управление.</p> <p>3.8.1. Государственное управление.</p> <p>3.8.2. Представительская деятельность.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность</p> |

| | |
|---|---|
| Вспомогательные: | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 6.8. Связь. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |
| Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО | |

| КУРТ-9 | | |
|--------|---|--|
| № | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1 | Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах | 520918 |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 15 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв. м общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт/кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки |

| | | |
|---------------------------------|---|---|
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещения в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТQ МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
| Виды разрешенного использования | | |
| Тип | ВРИ | |
| Основные: | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. | |

| | |
|--|--|
| | <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>2.7.1. Хранения автотранспорта.</p> <p>5.1. Спорт.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>9.3. Историко-культурная деятельность.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные: | <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.8. Общественное управление.</p> <p>3.8.1. Государственное управление.</p> <p>3.8.2. Представительская деятельность.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.</p> |
| Вспомогательные: | <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p> |
| <p>Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО</p> | |

| КУРТ-10 | | |
|---------|---|--------------------|
| N | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1 | Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах | 22900 |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 6 |

| | | |
|----|--|--|
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв. м общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт/кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещения в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м |
| 20 | Минимальная обеспеченность | 40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой |

| | | |
|---------------------------------|---|---|
| | многофункциональными центрами | застройки |
| 21. | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22. | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
| Виды разрешенного использования | | |
| Тип | | ВРИ |
| Основные: | | <p>2.1. Для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.</p> <p>2.5. Среднеэтажная жилая застройка.</p> <p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки.</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.7. Гостиничное обслуживание.</p> <p>2.7.1. Хранения автотранспорта.</p> <p>5.1. Спорт.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>9.3. Историко-культурная деятельность.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные: | | <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.8. Общественное управление.</p> |

| | |
|--|--|
| | 3.8.1. Государственное управление. 3.8.2. Представительская деятельность. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.10. Выставочно-армарочная деятельность |
| Вспомогательные: | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 6.8. Связь. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |
| <p>Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО</p> | |

| КУРТ-11 | | |
|---------|---|--|
| N | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 6990/4,1% (18600/10,9%) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 25 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв. м общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |

| | | |
|---------------------------------|--|---|
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт/кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещения в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
| Виды разрешенного использования | | |
| Тип | ВРИ | |
| Основные: | 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. | |

| | |
|--|---|
| | <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5. Образование и просвещение.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.</p> <p>3.6.2. Парки культуры и отдыха.</p> <p>3.7. Религиозное использование.</p> <p>3.7.1. Осуществление религиозных обрядов.</p> <p>3.7.2. Религиозное управление и образование.</p> <p>3.8. Общественное управление.</p> <p>3.8.1. Государственное управление.</p> <p>3.8.2. Представительская деятельность.</p> <p>3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.3. Рынки.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.7. Гостиничное обслуживание.</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>4.9.1. Объекты дорожного сервиса.</p> <p>4.9.1.1. Заправка транспортных средств.</p> <p>4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха.</p> <p>4.9.1.3. Автомобильные мойки.</p> <p>4.9.1.4. Ремонт автомобилей.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.</p> <p>5.1. Спорт.</p> <p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом.</p> <p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>7.1.1. Железнодорожные пути.</p> <p>7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок.</p> <p>7.2.1. Размещение автомобильных дорог.</p> <p>7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров.</p> <p>7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> |
|--|---|

| | |
|--|---|
| | <p>9.3. Историко-культурная деятельность.</p> <p>11.0. Водные объекты.</p> <p>11.2. Специальное пользование водными объектами.</p> <p>11.3. Гидротехнические сооружения.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные: | <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований.</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>6.9. Склады</p> |
| Вспомогательные: | <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p> |
| <p>Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО</p> | |

| КУРТ-12 | | |
|---------|--|--|
| № | Наименование параметра | Значение для территории индивидуальной жилой застройки |
| 1 | Процент застройки земельного участка | Не более 40% |
| 2 | Предельно допустимая этажность | Не более 3 этажа |
| 3 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Минимальная обеспеченность территориями общего пользования | Не менее 25% |
| 5 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | - |
| 6 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | - |

| | | |
|--|--|--|
| 7 | Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях | Не менее 13 м (в том числе: полосы движения - 3 м x 2 = 6 м; тротуары - 1,5 м x 2 = 3 м; зоны инженерной инфраструктуры - 2 м x 2 = 4 м)* |
| 8 | Расчетная численность населения | Определяется исходя из коэффициента семейности |
| 9 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| Виды разрешенного использования | | |
| Тип | | ВРИ |
| Основные: | | <p>2.1. Для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).</p> <p>2.3. Блокированная жилая застройка.</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки.</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>9.3. Историко-культурная деятельность.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории.</p> <p>13.1. Ведение огородничества.</p> |
| Условно разрешенные: | | <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.8. Общественное управление.</p> <p>3.8.1. Государственное управление.</p> <p>3.8.2. Представительская деятельность.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>5.1. Спорт.</p> |

| | |
|--|--|
| | 13.2. Ведение садоводства |
| Вспомогательные: | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 6.8. Связь. 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка |
| <p>Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО</p> | |

| КУРТ-13 | | |
|---------|---|--|
| № | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1 | Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах | 403600 |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 25 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв. м общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт/кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |

| | | |
|---------------------------------|--|---|
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещения в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*", Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
| Виды разрешенного использования | | |
| Тип | | ВРИ |
| Основные: | | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. |

| | |
|--|--|
| | <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>4.0. Предпринимательство.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>5.1. Спорт.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>9.3. Историко-культурная деятельность.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные: | <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.8. Общественное управление.</p> <p>3.8.1. Государственное управление.</p> <p>3.8.2. Представительская деятельность.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность</p> |
| Вспомогательные: | <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p> |
| <p>Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО</p> | |

| КУРТ-15 | | |
|---------|---|-------------------------|
| N | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 4180/13,9% (8920/29,7%) |
| 2 | Предельное количество этажей (за | 3 |

| | | |
|----|--|--|
| | исключением подземных и технических этажей) | |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв. м общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт/кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещения в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения |

| | | |
|---------------------------------|---|--|
| | участковыми пунктами полиции | площадью 45 кв. м |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
| Виды разрешенного использования | | |
| Тип | | ВРИ |
| Основные: | | <p>2.1. Для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки.</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>5.1. Спорт.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>9.3. Историко-культурная деятельность.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные: | | <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.8. Общественное управление.</p> <p>3.8.1. Государственное управление.</p> <p>3.8.2. Представительская деятельность.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> |

| | |
|--|---|
| | 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность |
| Вспомогательные: | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. Б.8. Связь. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |
| <p>Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО</p> | |

| КУРТ-16 | | |
|---------|---|--|
| N | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 4180/13,9% (8920/29,7%) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 3 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв. м общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт/кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |

| | | |
|---------------------------------|---|---|
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещения в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
| Виды разрешенного использования | | |
| Тип | ВРИ | |
| Основные: | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. | |

| | |
|--|--|
| | <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>5.1. Спорт.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>9.3. Историко-культурная деятельность.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные: | <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.8. Общественное управление.</p> <p>3.8.1. Государственное управление.</p> <p>3.8.2. Представительская деятельность.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность</p> |
| Вспомогательные: | <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p> |
| <p>Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО</p> | |

| КУРТ-18 | | |
|---------|---|-------------------------|
| N | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 4180/13,9% (8920/29,7%) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 3 |

| | | |
|----|--|--|
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв. м общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт/кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещения в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м |
| 20 | Минимальная обеспеченность | 40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой |

| | | |
|---------------------------------|---|--|
| | многофункциональными центрами | застройки |
| 21. | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22. | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
| Виды разрешенного использования | | |
| Тип | | ВРИ |
| Основные: | | <p>2.1. Для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки.</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>5.1. Спорт.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>9.3. Историко-культурная деятельность.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные: | | <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.8. Общественное управление.</p> <p>3.8.1. Государственное управление.</p> <p>3.8.2. Представительская деятельность.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры), торгово-развлекательные центры (комплексы).</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> |

| | |
|---|---|
| | 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность |
| Вспомогательные: | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 6.8. Связь. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |
| Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО | |

| КУРТ-19 | | |
|---------------------------------|--|---|
| № | Наименование параметра | Значение для территории индивидуальной жилой застройки |
| 1 | Процент застройки земельного участка | Не более 40% |
| 2 | Предельно допустимая этажность | Не более 3 этажа |
| 3 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Минимальная обеспеченность территориями общего пользования | Не менее 25% |
| 5 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | - |
| 6 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | - |
| 7 | Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях | Не менее 13 м (в том числе: полосы движения - 3 м x 2 = 6 м; тротуары - 1,5 м x 2 = 3 м; зоны инженерной инфраструктуры - 2 м x 2 = 4 м)* |
| 8 | Расчетная численность населения | Определяется исходя из коэффициента семейности |
| 9 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| Виды разрешенного использования | | |
| Тип | ВРИ | |
| Основные: | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. | |

| | |
|--|--|
| | <p>2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).</p> <p>2.3. Блокированная жилая застройка.</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки.</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>9.3. Историко-культурная деятельность.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории.</p> <p>13.1. Ведение огородничества</p> |
| Условно разрешенные: | <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.8. Общественное управление.</p> <p>3.8.1. Государственное управление.</p> <p>3.8.2. Представительская деятельность.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>5.1. Спорт.</p> <p>13.2. Ведение садоводства</p> |
| Вспомогательные: | <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p> |
| <p>Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО</p> | |

КУРТ-20

| № | Наименование параметра | Значение параметра |
|----|---|--|
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 4180/13,9% (8920/29,7%) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 3 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв. м общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт/кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещения в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность | 948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения |

| | | |
|---------------------------------|---|---|
| | территориями плоскостных спортивных сооружений | планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
| Виды разрешенного использования | | |
| Тип | ВРИ | |
| Основные: | <p>2.1. Для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки.</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта.</p> <p>3.0. Общественное использование объектов капитального строительства.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>4.0. Предпринимательство.</p> <p>5.1. Спорт.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>9.3. Историко-культурная деятельность.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p> | |

| | |
|--|---|
| Условно разрешенные: | 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 6.8. Связь. 6.9. Склады. 7.1. Железнодорожный транспорт. 7.2. Автомобильный транспорт. 7.2.1. Размещение автомобильных дорог |
| Вспомогательные: | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 6.8. Связь. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |
| <p>Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО</p> | |

| КУРТ-21 | | |
|---------|---|--|
| № | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 5760/8,2% (13900/19,8%) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 7 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв. м общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность | 20 Вт/кв. м общей площади планируемых |

| | | |
|---------------------------------|---|---|
| | объектами энергоснабжения | объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещения в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
| Виды разрешенного использования | | |
| Тип | ВРИ | |
| Основные: | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства. 3.1. Коммунальное обслуживание. | |

| | |
|--|---|
| | <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>4.0. Предпринимательство.</p> <p>5.1. Спорт.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>9.3. Историко-культурная деятельность.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные: | <p>6.8. Связь.</p> <p>6.9. Склады.</p> <p>7.1. Железнодорожный транспорт.</p> <p>7.2. Автомобильный транспорт.</p> <p>7.2.1. Размещение автомобильных дорог</p> |
| Вспомогательные: | <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p> |
| <p>Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО</p> | |

| КУРТ-22 | | |
|---------|---|--|
| № | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1 | Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах | 211015 |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 9 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |

| | | |
|----|--|--|
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв. м общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт/кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещения в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность | 350 кв. м на 1 тыс. человек населения |

| | | |
|---------------------------------|--|---|
| | отдельно стоящими объектами торговли | планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
| Виды разрешенного использования | | |
| Тип | ВРИ | |
| Основные: | <p>2.1. Для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.</p> <p>2.5. Среднеэтажная жилая застройка.</p> <p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки.</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>5.1. Спорт.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>9.3. Историко-культурная деятельность.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p> | |
| Условно разрешенные: | <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.8. Общественное управление.</p> <p>3.8.1. Государственное управление.</p> <p>3.8.2. Представительская деятельность.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> | |

| | |
|--|---|
| | 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность |
| Вспомогательные: | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг, 6.8. Связь, 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |
| <p>Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО</p> | |

| КУРТ-23 | | |
|---------|---|--|
| № | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1 | Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах | 395630 |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 8 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв. м общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт/кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |

| | | |
|---------------------------------|--|--|
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещения в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*", Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
| Виды разрешенного использования | | |
| Тип | | ВРИ |
| Основные: | | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг, 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. |

| | |
|--|--|
| | <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>5.1. Спорт.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>9.3. Историко-культурная деятельность.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные: | <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.8. Общественное управление.</p> <p>3.8.1. Государственное управление.</p> <p>3.8.2. Представительская деятельность.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность</p> |
| Вспомогательные: | <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p> |
| <p>Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО</p> | |

| КУРТ-24 | | |
|---------|--|--|
| № | Наименование параметра | Значение для территории индивидуальной жилой застройки |
| 1 | Процент застройки земельного участка | Не более 40% |
| 2 | Предельно допустимая этажность | Не более 3 этажа |
| 3 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Минимальная обеспеченность | Не менее 25% |

| | | |
|---------------------------------|--|---|
| | территориями общего пользования | |
| 5 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | |
| 6 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | |
| 7 | Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях | Не менее 13 м (в том числе: полосы движения - 3 м x 2 = 6 м; тротуары - 1,5 м x 2 = 3 м; зоны инженерной инфраструктуры - 2 м x 2 = 4 м)* |
| 8 | Расчетная численность населения | Определяется исходя из коэффициента семейности |
| 9 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| Виды разрешенного использования | | |
| Тип | | ВРИ |
| Основные: | | <p>2.1. Для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).</p> <p>2.3. Блокированная жилая застройка.</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки.</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>9.3. Историко-культурная деятельность.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории.</p> <p>13.1. Ведение огородничества</p> |
| Условно разрешенные: | | 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. |

| | |
|--|--|
| | 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.8. Общественное управление. 3.8.1. Государственное управление, 3.8.2. Представительская деятельность. 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 5.1. Спорт. 13.2. Ведение садоводства |
| Вспомогательные: | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 6.8. Связь. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |
| <p>Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), постановлением Совета народных Комиссаров РСФСР от 4 сентября 1940 г. N 696 "О санитарной охране канала Москва - Волга как источника водоснабжения г. Москвы" (приложение 1), постановлением Совета народных комиссаров РСФСР от 23 мая 1941 г. N 355 "О санитарной охране московского водопровода и источников его водоснабжения" (приложение 2), <u>решением</u> Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 3), картой ЗОУИТ в части ЗСО</p> | |

| КУРТ-25 | | |
|---------|--|---|
| № | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1 | Процент застройки земельного участка | Не более 60% |
| 2 | Предельно допустимая этажность | 7 |
| 3 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Обеспеченность местами хранения транспорта | В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
| 5 | Площадь благоустройства | В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
| 6 | Плотность сети автомобильных дорог общего пользования | В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
| 7 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |

| Виды разрешенного использования | |
|---|--|
| Тип | ВРИ |
| Основные: | 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства. 3.1. Коммунальное обслуживание. 4.0. Предпринимательство. 6.8. Связь. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.3. Историко-культурная деятельность. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные: | 5.1. Спорт |
| Вспомогательные: | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 6.8. Связь. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |
| <p>Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), постановлением Совета народных Комиссаров РСФСР от 4 сентября 1940 г. N 696 "О санитарной охране канала Москва - Волга как источника водоснабжения г. Москвы" (приложение 1), постановлением Совета народных комиссаров РСФСР от 23 мая 1941 г. N 355 "О санитарной охране московского водопровода и источников его водоснабжения" (приложение 2), <u>решением</u> Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 3), картой ЗОУИТ в части ЗСО.</p> | |

| КУРТ-26 | | |
|---------|---|--|
| N | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1 | Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах | 93850 |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 8 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ | Устанавливается документацией по планировке |

| | земельных участков | территории |
|----|--|---|
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв. м общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт/кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещения в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной | В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка |

| | |
|---------------------------------|---|
| инфраструктур | городских и сельских поселений ¹⁾ |
| Виды разрешенного использования | |
| Тип | ВРИ |
| Основные: | <p>2.1. Для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.</p> <p>2.5. Среднеэтажная жилая застройка.</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки.</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>5.1. Спорт.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>9.3. Историко-культурная деятельность.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные: | <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.8. Общественное управление.</p> <p>3.8.1. Государственное управление.</p> <p>3.8.2. Представительская деятельность.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность</p> |
| Вспомогательные: | <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p> |

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО

| КУРТ-27 | | |
|---------|---|--|
| № | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1 | Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах | 13930 |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 6 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв. м общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт/кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой |

| | | |
|---------------------------------|---|---|
| | местами в дошкольных образовательных организациях | застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещения в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
| Виды разрешенного использования | | |
| Тип | ВРИ | |
| Основные: | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. | |

| | |
|---|---|
| | 5.1. Спорт. 6.8. Связь. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.3. Историко-культурная деятельность. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные: | 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.8. Общественное управление. 3.8.1. Государственное управление. 3.8.2. Представительская деятельность. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность |
| Вспомогательные: | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 6.8. Связь. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |
| <p>Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО.</p> | |

| КУРТ-28 | | |
|---------|--|--------------------|
| N | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1 | Общая площадь квартир, выраженная в квадратных метрах | 57000 |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 6 |
| 3 | Общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений, выраженная в квадратных метрах | 4000 |
| 4 | Количество мест в детском дошкольном учреждении | 135 |

| | | |
|---------------------------------|--|---|
| 5 | Количество машино-мест | 912 |
| 6 | Общая площадь физкультурно-оздоровительного комплекса, выраженная в квадратных метрах | 900 |
| 7 | Площадь кабинета врача общей практики, выраженная в квадратных метрах | 120 |
| 8 | Площадь офисно-административного здания (офиса продаж), выраженная в квадратных метрах | 250 |
| 9 | Ориентировочная площадь парковой зоны, выраженная в гектарах | 3 |
| 10 | Ориентировочный объем частных инвестиций в реализацию инвестиционного проекта, выраженный в рублях | 5720000000 |
| Виды разрешенного использования | | |
| Тип | | ВРИ |
| Основные: | | <p>2.1. Для индивидуального жилищного строительства;</p> <p>2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.</p> <p>2.5. Среднетажная жилая застройка.</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки.</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>5.0. Отдых (рекреация).</p> <p>5.1. Спорт.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>9.3. Историко-культурная деятельность.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные: | <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.8. Общественное управление.</p> <p>3.8.1. Государственное управление.</p> <p>3.8.2. Представительская деятельность.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность</p> |
| Вспомогательные: | <p>2.7. Обслуживание жилой застройки.</p> <p>2.7.1. Объекты гаражного назначения.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.5. Образование и просвещение.</p> <p>3.8. Общественное управление.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.9. Обслуживание автотранспорта.</p> <p>5.1. Спорт.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p> |
| <p>Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО</p> | |

| КУРТ-29 | | |
|---------|---|--|
| № | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 7550/4,4% (19900/11,7%) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 17 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |

| | | |
|----|--|--|
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв. м общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт/кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещения в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность | 350 кв. м на 1 тыс. человек населения |

| | | |
|---------------------------------|--|---|
| | отдельно стоящими объектами торговли | планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
| Виды разрешенного использования | | |
| Тип | ВРИ | |
| Основные: | <p>2.1. Для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.</p> <p>2.5. Среднеэтажная жилая застройка.</p> <p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки.</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>5.1. Спорт.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>9.3. Историко-культурная деятельность.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p> | |
| Условно разрешенные: | <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.8. Общественное управление.</p> <p>3.8.1. Государственное управление.</p> <p>3.8.2. Представительская деятельность.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> | |

| | |
|--|---|
| | 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность |
| Вспомогательные: | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 6.8. Связь. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |
| <p>Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО</p> | |

| КУРТ-30 | | |
|---------|---|--|
| № | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 7550/4,4% (19900/11,7%) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 17 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв. м общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт/кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |

| | | |
|---------------------------------|--|---|
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещения в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*", Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
| Виды разрешенного использования | | |
| Тип | | ВРИ |
| Основные: | | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. |

| | |
|--|--|
| | <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.0. Общественное использование объектов капитального строительства.</p> <p>4.0. Предпринимательство.</p> <p>5.1. Спорт.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>9.3. Историко-культурная деятельность.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные: | <p>6.8. Связь.</p> <p>6.9. Склады.</p> <p>7.1. Железнодорожный транспорт.</p> <p>7.2. Автомобильный транспорт.</p> <p>7.2.1. Размещение автомобильных дорог</p> |
| Вспомогательные: | <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p> |
| <p>Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО</p> | |

| КУРТ-31 | | |
|---------|---|--|
| N | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1 | Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах | 632400 |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 25 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры | Устанавливается документацией по планировке территории |

| | | |
|----|--|--|
| | земельных участков | |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв. м общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки. |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт/кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещения в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |

| | | |
|---------------------------------|---|--|
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* - Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
| Виды разрешенного использования | | |
| Тип | ВРИ | |
| Основные: | <p>2.1. Для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.</p> <p>2.5. Среднеэтажная жилая застройка.</p> <p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки.</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>5.1. Спорт.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>9.3. Историко-культурная деятельность.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p> | |
| Условно разрешенные: | <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.8. Общественное управление.</p> <p>3.8.1. Государственное управление.</p> <p>3.8.2. Представительская деятельность.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность</p> | |

| | |
|---|---|
| Вспомогательные: | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 6.8. Связь. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |
| Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО | |

| КУРТ-32 | | |
|---------------------------------|--|---|
| N | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1 | Процент застройки земельного участка | Не более 60% |
| 2 | Предельно допустимая этажность | 17 |
| 3 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Обеспеченность местами хранения транспорта | В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
| 5 | Площадь благоустройства | В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
| 6 | Плотность сети автомобильных дорог общего пользования | В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
| 7 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| Виды разрешенного использования | | |
| Тип | ВРИ | |
| Основные: | 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства. 3.1. Коммунальное обслуживание. 4.0. Предпринимательство. 6.8. Связь. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.3. Историко-культурная деятельность. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории | |

| | |
|--|---|
| Условно разрешенные: | 5.1. Спорт |
| Вспомогательные: | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 6.8. Связь. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |
| <p>Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО</p> | |

| КУРТ-33 | | |
|---------|---|--|
| № | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1 | Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах | 63460 |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 25 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв. м общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт/кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |

| | | |
|---------------------------------|--|---|
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещения в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*", Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
| Виды разрешенного использования | | |
| Тип | | ВРИ |
| Основные: | | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. |

| | |
|--|--|
| | <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>5.1. Спорт.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>9.3. Историко-культурная деятельность.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные: | <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.8. Общественное управление.</p> <p>3.8.1. Государственное управление.</p> <p>3.8.2. Представительская деятельность.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность</p> |
| Вспомогательные: | <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p> |
| <p>Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение I), картой ЗОУИТ в части ЗСО</p> | |

| КУРТ-34 | | |
|----------------|---|--------------------|
| № | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1 | Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах | 126500 |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и | 17 |

| | | |
|----|--|--|
| | технических этажей) | |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв. м общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт/кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 1340 |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 550 |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещения в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м |

| | | |
|---------------------------------|---|--|
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
| Виды разрешенного использования | | |
| Тип | | ВРИ |
| Основные: | | <p>2.1. Для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.</p> <p>2.5. Среднеэтажная жилая застройка.</p> <p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки.</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>5.1. Спорт.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>9.3. Историко-культурная деятельность.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные: | | <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.8. Общественное управление.</p> <p>3.8.1. Государственное управление.</p> |

| | |
|--|--|
| | 3.8.2. Представительская деятельность. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.10. Выставочно-армарочная деятельность |
| Вспомогательные: | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 6.8. Связь. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |
| <p>Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО</p> | |

| КУРТ-35 | | |
|---------|---|--|
| № | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1 | Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах | 90000 |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 17 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв. м общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность | 20 Вт/кв. м общей площади планируемых |

| | | |
|---------------------------------|--|--|
| | объектами энергоснабжения | объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 1004 |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 270 |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 100 |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*.. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
| Виды разрешенного использования | | |
| Тип | ВРИ | |
| Основные: | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1. Коммунальное обслуживание. | |

| | |
|--|---|
| | <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>5.1. Спорт.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>9.3. Историко-культурная деятельность.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные: | <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.8. Общественное управление.</p> <p>3.8.1. Государственное управление.</p> <p>3.8.2. Представительская деятельность.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность</p> |
| Вспомогательные: | <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>Б.8. Связь.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p> |
| <p>Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО</p> | |

| КУРТ-36 | | |
|---------|---|--------------------|
| N | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1 | Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах | 150000 |

| | | |
|----|--|--|
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 33 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв. м общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт/кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещения в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |

| | | |
|---------------------------------|--|---|
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
| Виды разрешенного использования | | |
| Тип | ВРИ | |
| Основные: | <p>2.1. Для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.</p> <p>2.5. Среднеэтажная жилая застройка.</p> <p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки.</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>5.1. Спорт.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>9.3. Историко-культурная деятельность.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p> | |
| Условно разрешенные: | <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.8. Общественное управление.</p> <p>3.8.1. Государственное управление.</p> | |

| | |
|---|--|
| | 3.8.2. Представительская деятельность. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность |
| Вспомогательные: | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 6.8. Связь. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |
| Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО | |

| КУРТ-37 | | |
|---------|---|--|
| № | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1 | Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах | 36000 |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 17 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв. м общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |

| | | |
|----|--|---|
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт/кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещения в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений" |

| Виды разрешенного использования | |
|---------------------------------|--|
| Тип | ВРИ |
| Основные: | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. |

| | |
|--|---|
| | <p>2.7.1. Хранение автотранспорта.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.</p> <p>3.6.2. Парки культуры и отдыха.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>5.1. Спорт.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>9.3. Историко-культурная деятельность.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные: | <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.8. Общественное управление.</p> <p>3.8.1. Государственное управление.</p> <p>3.8.2. Представительская деятельность.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность</p> |
| Вспомогательные: | <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p> |
| <p>Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО</p> | |

КУРТ-38

| № | Наименование параметра | Значение параметра |
|----|---|--|
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 7550/4,4% (19900/11,7%) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 17 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв. м общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт/кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещения в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность | 948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения |

| | | |
|---------------------------------|--|---|
| | территориями плоскостных спортивных сооружений | планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
| Виды разрешенного использования | | |
| Тип | ВРИ | |
| Основные: | <p>2.1. Для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.</p> <p>2.5. Среднеэтажная жилая застройка.</p> <p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки.</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>5.1. Спорт.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>9.3. Историко-культурная деятельность.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p> | |

| | |
|---|---|
| Условно разрешенные: | 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.8. Общественное управление. 3.8.1. Государственное управление. 3.8.2. Представительская деятельность. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность |
| Вспомогательные: | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 6.8. Связь. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |
| Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО | |

| КУРТ-40 | | |
|---------|---|--|
| N | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1 | Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах | 148631 |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 5 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв. м общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |

| | | |
|---------------------------------|--|---|
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт/кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещения в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
| Виды разрешенного использования | | |
| Тип | ВРИ | |
| Основные: | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. | |

| | |
|--|---|
| | <p>2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.</p> <p>2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).</p> <p>2.3. Блокированная жилая застройка.</p> <p>2.5. Среднеэтажная жилая застройка.</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки.</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>5.1. Спорт.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>9.3. Историко-культурная деятельность.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные: | <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.8. Общественное управление.</p> <p>3.8.1. Государственное управление.</p> <p>3.8.2. Представительская деятельность.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность</p> |
| <p>Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО</p> | |

| КУРТ-41 | | |
|---------|---|--|
| № | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1 | Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах | 190000 |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 30 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв. м общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт/кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещения в смену на 1 тыс. населения |

| | | |
|---------------------------------|--|---|
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
| Виды разрешенного использования | | |
| Тип | ВРИ | |
| Основные: | <p>2.1. Для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.</p> <p>2.5. Среднеэтажная жилая застройка.</p> <p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки.</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>5.1. Спорт.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>9.3. Историко-культурная деятельность.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> | |

| | |
|---|---|
| | 12.0.1 Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные: | 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.8. Общественное управление. 3.8.1. Государственное управление. 3.8.2. Представительская деятельность. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность |
| Вспомогательные: | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 6.8. Связь. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |
| Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО | |

| КУРТ-42 | | |
|---------|---|--|
| N | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1 | Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах | 112000 |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 32 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв. м общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |

| | | |
|---------------------------------|--|---|
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт/кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещения в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
| Виды разрешенного использования | | |
| Тип | ВРИ | |
| Основные: | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. | |

| | |
|---|---|
| | <p>2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.</p> <p>2.5. Среднеэтажная жилая застройка.</p> <p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки.</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>5.1. Спорт.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>9.3. Историко-культурная деятельность.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные: | <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.8. Общественное управление.</p> <p>3.8.1. Государственное управление.</p> <p>3.8.2. Представительская деятельность.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность</p> |
| Вспомогательные: | <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p> |
| <p>Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП"</p> | |

(приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО

| КУРТ-43 | | |
|---------|---|--|
| N | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1 | Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах | 342900 |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 25 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв. м общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт/кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |

| | | |
|---------------------------------|--|---|
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещения в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
| Виды разрешенного использования | | |
| Тип | ВРИ | |
| Основные: | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.6. Общественное питание. 4.7. Гостиничное обслуживание. | |

| | |
|---|--|
| | <p>5.1. Спорт.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>9.3. Историко-культурная деятельность.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные: | <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.8. Общественное управление.</p> <p>3.8.1. Государственное управление.</p> <p>3.8.2. Представительская деятельность.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность</p> |
| Вспомогательные: | <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>6.8. Связь,</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p> |
| <p>Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО.</p> | |

| КУРТ-44 | | |
|---------|---|--|
| № | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 6600/3,9% (17700/10,4%) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 17 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |

| | | |
|----|--|--|
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв. м общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт/кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещения в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов | В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01- |

| | |
|---|--|
| социальной и транспортной инфраструктур | 89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
| Виды разрешенного использования | |
| Тип | ВРИ |
| Основные: | <p>2.1. Для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.</p> <p>2.5. Среднеэтажная жилая застройка.</p> <p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки.</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>5.1. Спорт.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>9.3. Историко-культурная деятельность.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные: | <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.8. Общественное управление.</p> <p>3.8.1. Государственное управление.</p> <p>3.8.2. Представительская деятельность.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность</p> |
| Вспомогательные: | <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>6.8. Связь.</p> |

| | |
|--|---|
| | 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |
| <p>Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО</p> | |

| КУРТ-45 | | |
|---------|---|--|
| N | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1 | Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах | 37690 |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 17 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв. м общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт/кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |

| | | |
|---------------------------------|---|---|
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещения в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
| Виды разрешенного использования | | |
| Тип | ВРИ | |
| Основные: | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое | |

| | |
|--|--|
| | <p>обслуживание.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>5.1. Спорт.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>9.3. Историко-культурная деятельность.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные: | <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.8. Общественное управление.</p> <p>3.8.1. Государственное управление.</p> <p>3.8.2. Представительская деятельность.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность</p> |
| Вспомогательные: | <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p> |
| <p>Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО</p> | |

| КУРТ-46 | | |
|---------|---|--|
| № | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 4180/13,9% (8920/29,7%) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 3 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) | Устанавливается документацией по планировке |

| | | |
|----|--|--|
| | максимальные) размеры земельных участков | территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв. м общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт/кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещения в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами | 350 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |

| | | |
|---------------------------------|--|--|
| | торговли | |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*", Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
| Виды разрешенного использования | | |
| Тип | ВРИ | |
| Основные: | <p>2.1. Для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки.</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>5.1. Спорт.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>9.3. Историко-культурная деятельность.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p> | |
| Условно разрешенные: | <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.8. Общественное управление.</p> <p>3.8.1. Государственное управление.</p> <p>3.8.2. Представительская деятельность.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность</p> | |
| Вспомогательные: | <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>6.8. Связь.</p> | |

| | |
|--|---|
| | 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |
| <p>Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО</p> | |

| КУРТ-47 | | |
|---------|---|--|
| N | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 4180/13,9% (8920/29,7%) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 3 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв. м общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт/кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |

| | | |
|---------------------------------|--|---|
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещения в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
| Виды разрешенного использования | | |
| Тип | ВРИ | |
| Основные: | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. | |

| | |
|---|--|
| | <p>5.1. Спорт.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>9.3. Историко-культурная деятельность.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные: | <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.8. Общественное управление.</p> <p>3.8.1. Государственное управление.</p> <p>3.8.2. Представительская деятельность.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность</p> |
| Вспомогательные: | <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p> |
| <p>Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО.</p> | |

| КУРТ-48 | | |
|---------|---|--|
| № | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 4180/13,9% (8920/29,7%) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 3 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |

| | | |
|----|--|--|
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв. м общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт/кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещения в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов | В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01- |

| | |
|--|--|
| социальной и транспортной инфраструктур | 89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
| Виды разрешенного использования | |
| Тип | ВРИ |
| Основные: | <p>2.1. Для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки.</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>5.1. Спорт.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>9.3. Историко-культурная деятельность.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные: | <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.8. Общественное управление.</p> <p>3.8.1. Государственное управление.</p> <p>3.8.2. Представительская деятельность.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность</p> |
| Вспомогательные: | <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p> |
| Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом | |

требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО

| КУРТ-49 | | |
|---------------------------------|--|---|
| N | Наименование параметра | Значение для территории индивидуальной жилой застройки |
| 1 | Процент застройки земельного участка | Не более 40% |
| 2 | Предельно допустимая этажность | Не более 3 этажа |
| 3 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Минимальная обеспеченность территориями общего пользования | Не менее 25% |
| 5 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | - |
| 6 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | - |
| 7 | Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях | Не менее 13 м (в том числе: полосы движения - 3 м x 2 = 6 м; тротуары - 1,5 м x 2 = 3 м; зоны инженерной инфраструктуры - 2 м x 2 = 4 м)* |
| 8 | Расчетная численность населения | Определяется исходя из коэффициента семейности |
| 9 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| Виды разрешенного использования | | |
| Тип | ВРИ | |
| Основные: | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.3. Блокированная жилая застройка. 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. | |

| | |
|--|---|
| | <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>9.3. Историко-культурная деятельность.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории.</p> <p>13.1. Ведение огородничества</p> |
| Условно разрешенные: | <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.8. Общественное управление.</p> <p>3.8.1. Государственное управление.</p> <p>3.8.2. Представительская деятельность.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>5.1. Спорт.</p> <p>13.2. Ведение садоводства</p> |
| Вспомогательные: | <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p> |
| <p>Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО</p> | |

| КУРТ-50 | | |
|---------|---|-------------------------|
| N | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 4300/14,3% (9100/30,3%) |
| 2 | Предельное количество этажей (за | 3 |

| | | |
|----|--|--|
| | исключением подземных и технических этажей) | |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв. м общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт/кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещения в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения |

| | | |
|---------------------------------|---|--|
| | участковыми пунктами полиции | площадью 45 кв. м |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
| Виды разрешенного использования | | |
| Тип | | ВРИ |
| Основные: | | <p>2.1. Для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки.</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>5.1. Спорт.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>9.3. Историко-культурная деятельность.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные: | | <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.8. Общественное управление.</p> <p>3.8.1. Государственное управление.</p> <p>3.8.2. Представительская деятельность.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> |

| | |
|--|---|
| | 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность |
| Вспомогательные: | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. Б.8. Связь. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |
| <p>Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО</p> | |

| КУРТ-51 | | |
|---------|---|--|
| N | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1 | Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах | 225820 |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 8 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв. м общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт/кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |

| | | |
|---------------------------------|---|---|
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещения в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
| Виды разрешенного использования | | |
| Тип | ВРИ | |
| Основные: | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. | |

| | |
|--|--|
| | <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры), торгово-развлекательные центры (комплексы).</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>5.1. Спорт.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>9.3. Историко-культурная деятельность.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные: | <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.8. Общественное управление.</p> <p>3.8.1. Государственное управление.</p> <p>3.8.2. Представительская деятельность.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность</p> |
| Вспомогательные: | <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p> |
| <p>Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО</p> | |

| КУРТ-52 | | |
|---------|---|--------------------|
| № | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1 | Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах | 158540 |

| | | |
|---------------------------------|--|------------|
| 2 | Общая площадь квартир, выраженная в квадратных метрах | 106222 |
| 3 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 12 |
| 4 | Общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений, выраженная в квадратных метрах | 3889 |
| 5 | Количество машино-мест | 1662 |
| 6 | Вместимость многоуровневого гаража-стоянки, выраженная в машино-местах | 1150 |
| 7 | Вместимость гостевых открытых автостоянок, выраженная в машино-местах | 512 |
| 8 | Площадь офисно-торгового комплекса (офиса продаж), выраженная в квадратных метрах | 500 |
| 9 | Площадь многофункционального офисно-торгового комплекса, выраженная в квадратных метрах | 1200 |
| 10 | Количество мест в детском дошкольном учреждении | 250 |
| 11 | Количество мест в здании общеобразовательной школы | 825 |
| 12 | Специализированные внешкольные учреждения | 46 |
| 13 | Клубные помещения | 120 |
| 14 | Амбулаторно-поликлинические учреждения | 250 |
| 15 | Протяженность улично-дорожной сети (с элементами благоустройства), выраженная в километрах | 3,5 |
| 16 | Ориентировочный объем частных инвестиций в реализацию инвестиционного проекта, выраженный в рублях | 9340000000 |
| Виды разрешенного использования | | |

| Тип | ВРИ |
|----------------------|---|
| Основные: | <p>2.1. Для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.</p> <p>2.5. Среднеэтажная жилая застройка.</p> <p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки.</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>5.1. Спорт.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>9.3. Историко-культурная деятельность.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории.</p> <p>3.8. Общественное управление</p> |
| Условно разрешенные: | <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.8.1. Государственное управление.</p> <p>3.8.2. Представительская деятельность.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность</p> |
| Вспомогательные: | <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки.</p> <p>5.1. Спорт</p> |

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО

| КУРТ-53 | | |
|---------|---|--|
| № | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 4180/13,9% (8920/29,7%) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 3 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв. м общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт/кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой |

| | | |
|---------------------------------|---|---|
| | местами в дошкольных образовательных организациях | застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещения в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
| Виды разрешенного использования | | |
| Тип | ВРИ | |
| Основные: | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 5.1. Спорт. | |

| | |
|--|---|
| | 6.8. Связь. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.3. Историко-культурная деятельность. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные: | 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.8. Общественное управление. 3.8.1. Государственное управление. 3.8.2. Представительская деятельность. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность |
| Вспомогательные: | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 6.8. Связь. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |
| <p>Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО</p> | |

| КУРТ-54 | | |
|---------|---|--|
| № | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1 | Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах | 1483600 |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 9 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ | Устанавливается документацией по планировке |

| | земельных участков | территории |
|----|--|---|
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв. м общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт/кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещения в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной | В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка |

| | |
|---------------------------------|--|
| инфраструктур | городских и сельских поселений ^{*)} |
| Виды разрешенного использования | |
| Тип | ВРИ |
| Основные: | <p>2.1. Для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.</p> <p>2.5. Среднеэтажная жилая застройка.</p> <p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки.</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.0. Общественное использование объектов капитального строительства.</p> <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>5.1. Спорт.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>7.1. Железнодорожный транспорт.</p> <p>7.2. Автомобильный транспорт.</p> <p>7.2.1. Размещение автомобильных дорог.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>9.3. Историко-культурная деятельность.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные: | <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.8. Общественное управление.</p> <p>3.8.1. Государственное управление.</p> <p>3.8.2. Представительская деятельность.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> |

| | |
|--|---|
| | 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях |
| Вспомогательные: | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг, 6.8. Связь, 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |
| <p>Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО</p> | |

| КУРТ-55 | | |
|---------|---|--|
| № | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1 | Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах | 53960 |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 4 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв. м общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт/кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |

| | | |
|---------------------------------|--|--|
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещения в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*", Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
| Виды разрешенного использования | | |
| Тип | | ВРИ |
| Основные: | | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг, 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. |

| | |
|--|--|
| | <p>3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 5.1. Спорт. 6.8. Связь. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.3. Историко-культурная деятельность. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные: | <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.8. Общественное управление. 3.8.1. Государственное управление. 3.8.2. Представительская деятельность. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность</p> |
| Вспомогательные: | <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг, 6.8. Связь. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p> |
| <p>Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО</p> | |

| КУРТ-56 | | |
|---------|---|--|
| № | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1 | Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах | 235054 |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 8 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |

| | | |
|----|--|--|
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв. м общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт/кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещения в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность | 350 кв. м на 1 тыс. человек населения |

| | | |
|---------------------------------|--|---|
| | отдельно стоящими объектами торговли | планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
| Виды разрешенного использования | | |
| Тип | ВРИ | |
| Основные: | <p>2.1. Для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.</p> <p>2.5. Среднеэтажная жилая застройка.</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки.</p> <p>2.7.1. Хранения автотранспорта.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>5.1. Спорт.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>9.3. Историко-культурная деятельность.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p> | |
| Условно разрешенные: | <p>3.8. Общественное управление.</p> <p>3.8.1. Государственное управление.</p> <p>3.8.2. Представительская деятельность.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность</p> | |
| Вспомогательные: | <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p> | |

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО

| КУРТ-57 | | |
|---------|---|--|
| № | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 4180/13,9% (8920/29,7%) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 3 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв. м общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт/кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой |

| | | |
|---------------------------------|---|---|
| | местами в дошкольных образовательных организациях | застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещения в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
| Виды разрешенного использования | | |
| Тип | ВРИ | |
| Основные: | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 5.1. Спорт. | |

| | |
|---|---|
| | 6.8. Связь. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.3. Историко-культурная деятельность. 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории |
| Условно разрешенные: | 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.8. Общественное управление. 3.8.1. Государственное управление. 3.8.2. Представительская деятельность. 3.9. Обеспечение научной деятельности. 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность |
| Вспомогательные: | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 6.8. Связь. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка |
| Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО | |

| КУРТ-58 | | |
|---------|---|--|
| № | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1 | Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах | 368710 |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 6 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ | Устанавливается документацией по планировке |

| | земельных участков | территории |
|----|--|---|
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв. м общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт/кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещения в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной | В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка |

| | |
|--|--|
| инфраструктур | городских и сельских поселений ⁹⁾ |
| Виды разрешенного использования | |
| Тип | ВРИ |
| Основные: | <p>2.1. Для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.</p> <p>2.3. Блокированная жилая застройка.</p> <p>2.5. Среднеэтажная жилая застройка.</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки.</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>5.1. Спорт.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>9.3. Историко-культурная деятельность.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные: | <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.8. Общественное управление.</p> <p>3.8.1. Государственное управление.</p> <p>3.8.2. Представительская деятельность.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность</p> |
| <p>Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от</p> | |

30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО

| КУРТ-59 | | |
|---------|---|--|
| № | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1 | Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала) | 4180/13,9% (8920/29,7%) |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 3 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв. м общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт/кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |

| | | |
|---------------------------------|---|--|
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещения в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
| Виды разрешенного использования | | |
| Тип | | ВРИ |
| Основные: | | <p>2.1. Для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.</p> <p>2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).</p> <p>2.3. Блокированная жилая застройка.</p> <p>2.5. Среднеэтажная жилая застройка.</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки.</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> |

| | |
|---|--|
| | <p>5.1. Спорт.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>9.3. Историко-культурная деятельность.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные: | <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.8. Общественное управление.</p> <p>3.8.1. Государственное управление.</p> <p>3.8.2. Представительская деятельность.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность</p> |
| Вспомогательные: | <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p> |
| <p>Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО.</p> | |

| КУРТ-60 | | |
|---------|---|--|
| № | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1 | Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах | 45510 |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 7 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |

| | | |
|----|--|--|
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв. м общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт/кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещения в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов | В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01- |

| | |
|---|---|
| социальной и транспортной инфраструктур | 89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
| Виды разрешенного использования | |
| Тип | ВРИ |
| Основные: | <p>2.1. Для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.</p> <p>2.5. Среднеэтажная жилая застройка.</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки.</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>5.1. Спорт.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>9.3. Историко-культурная деятельность.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные: | <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.8. Общественное управление.</p> <p>3.8.1. Государственное управление.</p> <p>3.8.2. Представительская деятельность.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность</p> |
| Вспомогательные: | <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p> |

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО

| КУРТ-61 | | |
|---------|---|--|
| № | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1 | Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах | 39250 |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 7 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв. м общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт/кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой |

| | | |
|---------------------------------|---|---|
| | местами в дошкольных образовательных организациях | застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещения в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
| Виды разрешенного использования | | |
| Тип | ВРИ | |
| Основные: | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. | |

| | |
|---|--|
| | <p>5.1. Спорт.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>9.3. Историко-культурная деятельность.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные: | <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.8. Общественное управление.</p> <p>3.8.1. Государственное управление.</p> <p>3.8.2. Представительская деятельность.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность</p> |
| Вспомогательные: | <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p> |
| <p>Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО.</p> | |

| КУРТ-62 | | |
|---------|---|--|
| № | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1 | Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах | 155670 |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 7 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |

| | | |
|----|--|--|
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв. м общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт/кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещения в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов | В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01- |

| | |
|---|---|
| социальной и транспортной инфраструктур | 89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
| Виды разрешенного использования | |
| Тип | ВРИ |
| Основные: | <p>2.1. Для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.</p> <p>2.5. Среднеэтажная жилая застройка.</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки.</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта.</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания.</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи.</p> <p>3.3. Бытовое обслуживание.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>5.1. Спорт.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>9.3. Историко-культурная деятельность.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные: | <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</p> <p>3.8. Общественное управление.</p> <p>3.8.1. Государственное управление.</p> <p>3.8.2. Представительская деятельность.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность</p> |
| Вспомогательные: | <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p> |

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45); решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО

| КУРТ-64 | | |
|---------|---|--|
| № | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1 | Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах | 190000 |
| 2 | Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) | 24 |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков | Устанавливается документацией по планировке территории |
| 6 | Расчетная численность населения | Определяется из расчета 28 кв. м общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека |
| 7 | Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 8 | Минимальная обеспеченность объектами водоотведения | 220 л/сут. на 1 человека населения планируемой застройки |
| 9 | Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения | 0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 10 | Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения | 20 Вт/кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства |
| 11 | Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта | 420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 12 | Площадь благоустройства (территория общего пользования) | 4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки |
| 13 | Рабочие места | 50% от расчетной численности населения |
| 14 | Минимальная обеспеченность | 65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой |

| | | |
|--|---|---|
| | местами в дошкольных образовательных организациях | застройки |
| 15 | Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях | 135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 16 | Минимальная обеспеченность поликлиниками | 17,75 посещения в смену на 1 тыс. населения |
| 17 | Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений | 948,3 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 18 | Мероприятия по развитию транспорта | В соответствии с СТП ТО МО |
| 19 | Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции | 1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м |
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами | 40 кв. м на 2 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 350 кв. м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |
| Виды разрешенного использования | | |
| Тип | ВРИ | |
| Основные: | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранения автотранспорта. 3.1. Коммунальное обслуживание. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 4.1. Деловое управление. | |

| | |
|--|--|
| | <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>5.1. Спорт.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>9.3. Историко-культурная деятельность.</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p> |
| Условно разрешенные: | <p>3.8. Общественное управление.</p> <p>3.8.1. Государственное управление.</p> <p>3.8.2. Представительская деятельность.</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности.</p> <p>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность</p> |
| Вспомогательные: | <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>6.8. Связь.</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p> |
| <p>Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45), решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 N 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (приложение 1), картой ЗОУИТ в части ЗСО</p> | |

Статья 36. Особенность применения регламентов в границах зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль усадьбы "Архангельское", XVII - начало XX вв."

Жилые зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия "Ансамбль усадьбы "Архангельское", XVII - начало XX вв.":

- зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ЗРЗЗ);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ЗРЗ1);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ЗРЗ2);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ЗРЗ3);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ОПЛ);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ОХР);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ТЕР);
- зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2С (ЗРЗ1);

- зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2С (ЗР33);
- зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2С (ОХР).

Общественно-деловые зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия "Ансамбль усадьбы "Архангельское", XVII - начало XX вв.":

- многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЗР31);
- многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЗР33);
- многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ОХР);
- многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ТЕР);
- зона специализированной общественной застройки О-2 (ЗР31);
- зона специализированной общественной застройки О-2 (ЗР33);
- зона специализированной общественной застройки О-2 (ОХР);
- зона специализированной общественной застройки О-2 (ТЕР);
- зона объектов отдыха и туризма О-4 (ЗР31);
- зона объектов отдыха и туризма О-4 (ЗР33);
- зона объектов отдыха и туризма О-4 (ТЕР).

Производственные зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия "Ансамбль усадьбы "Архангельское", XVII - начало XX вв.":

- производственная зона П (ЗР33);
- коммунальная зона К (ОХР);
- коммунальная зона К (ОПЛ);
- коммунальная зона К (ТЕР);
- зона транспортной инфраструктуры Т (ЗР31);
- зона транспортной инфраструктуры Т (ЗР32);
- зона транспортной инфраструктуры Т (ЗР33);
- зона транспортной инфраструктуры Т (ОХР);
- зона транспортной инфраструктуры Т (ТЕР).

Рекреационные зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия "Ансамбль усадьбы "Архангельское", XVII - начало XX вв.":

- зона парков Р-1 (ЗР31);
- зона парков Р-1 (ЗР33);
- зона парков Р-1 (ОХР);

- зона парков Р-1 (ТЕР);
- природно-рекреационная зона Р-2 (ЗР31);
- природно-рекреационная зона Р-2 (ОПЛ);
- природно-рекреационная зона Р-2 (ОХР);
- природно-рекреационная зона Р-2 (ТЕР).

Территориальные зоны специального назначения в границах зон охраны объекта культурного наследия "Ансамбль усадьбы "Архангельское", XVII - начало XX вв.":

- зона иного специального назначения СП-3 (ЗР31);
- зона иного специального назначения СП-3 (ОХР).

Территориальные зоны сельскохозяйственного использования в границах зон охраны объекта культурного наследия "Ансамбль усадьбы "Архангельское", XVII - начало XX вв.":

- зона сельскохозяйственных угодий СХ-1 (ЗР31);
- зона сельскохозяйственных угодий СХ-1 (ОПЛ);
- зона сельскохозяйственных угодий СХ-1 (ОХР);
- зона, предназначенная для ведения садоводства СХ-2 (ЗР31);
- зона, предназначенная для ведения садоводства СХ-2 (ЗР32);
- зона, предназначенная для ведения садоводства СХ-2 (ЗР33);
- зона сельскохозяйственного производства СХ-3 (ОХР);
- зона сельскохозяйственного производства СХ-3 (ОПЛ);
- зона сельскохозяйственного производства СХ-3 (ТЕР).

Территориальные зоны комплексного устойчивого развития территорий в границах зон охраны объекта культурного наследия "Ансамбль усадьбы "Архангельское", XVII - начало XX вв.":

- КУРТ-59 (ЗР31);
- КУРТ-59 (ТЕР);
- КУРТ-61 (ЗР33);
- КУРТ-60 (ЗР33).

Градостроительные регламенты для зон: Ж-1 (ЗР33), Ж-2 (ЗР31, ЗР32, ЗР33, ОПЛ, ОХР, ТЕР), Ж-2С (ЗР31, ЗР33, ОХР), О-1 (ЗР31, ЗР33, ОХР, ТЕР), О-2 (ЗР31, ЗР33, ОХР, ТЕР), О-4 (ЗР31, ЗР33, ТЕР), П (ЗР33), К (ОПЛ, ОХР, ТЕР), Т (ЗР31, ЗР32, ЗР33, ОХР, ТЕР), Р-1 (ЗР31, ЗР33, ОХР, ТЕР), Р-2 (ЗР31, ОПЛ, ОХР, ТЕР), СП-3 (ЗР31, ОХР), СХ-1 (ЗР31, ОПЛ, ОХР), СХ-2 (ЗР31, ЗР32, ЗР33), СХ-3 (ОХР, ОПЛ, ТЕР), КУРТ-59 (ЗР31), КУРТ-59 (ТЕР), КУРТ-61 (ЗР33), КУРТ-60 (ЗР33) установлены с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия памятника истории и культуры - ансамбля усадьбы "Архангельское" Красногорского района в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 30 мая 2001 года N 156/18.

Статья 37. Особенность применения градостроительных регламентов в границах зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба "Знаменское-Губайлово", XVIII в."

Жилые зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба "Знаменское-Губайлово", XVIII в.":

- зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ЗР33);
- зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ЗР34);
- зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ЗР35);
- зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ЗР36);
- зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ОПЛ);
- зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ОХР);
- зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ТЕР);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ЗР32);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ЗР33);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ЗР35);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ЗР36);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ОПЛ);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ОХР);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ТЕР).

Общественно-деловые зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба "Знаменское-Губайлово", XVIII в.":

- многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЗР31);
- многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЗР32);
- многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЗР33);
- многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЗР34);
- многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЗР35);
- многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЗР36);
- многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ОХР);
- многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ТЕР);
- зона специализированной общественной застройки О-2 (ЗР33);
- зона объектов физической культуры и массового спорта О-3 (ЗР33);

- зона объектов отдыха и туризма О-4 (ЗР31);
- зона объектов отдыха и туризма О-4 (ЗР33);
- зона объектов отдыха и туризма О-4 (ТЕР).

Производственные зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба "Знаменское-Губайлово", XVIII в.":

- коммунальная зона К (ЗР31);
- коммунальная зона К (ЗР32);
- коммунальная зона К (ЗР33);
- коммунальная зона К (ЗР35);
- зона транспортной инфраструктуры Т (ЗР32);
- зона транспортной инфраструктуры Т (ЗР33);
- зона транспортной инфраструктуры Т (ЗР34);
- зона транспортной инфраструктуры Т (ЗР35);
- зона транспортной инфраструктуры Т (ОПЛ);
- зона транспортной инфраструктуры Т (ОХР);
- зона транспортной инфраструктуры Т (ТЕР).

Рекреационные зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба "Знаменское-Губайлово", XVIII в.":

- зона парков Р-1 (ЗР31);
- зона парков Р-1 (ЗР32);
- зона парков Р-1 (ЗР33);
- зона парков Р-1 (ЗР34);
- зона парков Р-1 (ЗР35);
- зона парков Р-1 (ЗР36);
- зона парков Р-1 (ОПЛ);
- зона парков Р-1 (ОХР);
- зона парков Р-1 (ТЕР).

Территориальные зоны комплексного устойчивого развития территорий в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба "Знаменское-Губайлово", XVIII в.":

- КУРТ-38 (ЗР34);
- КУРТ-37 (ЗР36).

Градостроительные регламенты для зон: Ж-1 (ЗР33, ЗР34, ЗР35, ЗР36, ОПЛ, ОХР, ТЕР), Ж-2 (ЗР32, ЗР33, ЗР35, ЗР36, ОПЛ, ОХР, ТЕР), О-1 (ЗР31, ЗР32, ЗР33, ЗР34, ЗР35, ЗР36, ОХР, ТЕР), О-2 (ЗР33), О-3 (ЗР33), О-4 (ЗР31, ЗР33, ТЕР), К (ЗР31, ЗР32, ЗР33, ЗР35), Т (ЗР32, ЗР33, ЗР34, ЗР35, ОПЛ, ОХР, ТЕР), Р-1 (ЗР31, ЗР32, ЗР33, ЗР34, ЗР35, ЗР36, ОПЛ, ОХР, ТЕР), КУРТ-38 (ЗР34), КУРТ-37 (ЗР36) установлены с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - "Усадьба Знаменское-Губайлово, XVIII в.: главный дом; флигели: левый и правый, XVIII в.: флигель, XIX в.; конюшня; парк" и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия" в соответствии с Приказом Росохранкультуры от 18.02.2011 N 188.

Статья 38. Особенность применения регламентов в границах зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения - "Усадьба Петровское-Дальнее (Дурасовых) XVI-XVIII вв."

Жилые зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - "Усадьба Петровское-Дальнее (Дурасовых) XVI-XVIII вв.":

- зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ЗР33);
- зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ЗР34);
- зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ОХР);
- зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ТЕР);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ЗР31);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ЗР32);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ЗР33);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ЗР34);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ЗР35);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ОПЛ);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ОХР);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ТЕР).

Общественно-деловые зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - "Усадьба Петровское-Дальнее (Дурасовых) XVI-XVIII вв.":

- многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЗР31);
- многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЗР34);
- многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЗР35);
- многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ОХР);
- зона специализированной общественной застройки О-2 (ЗР31);
- зона специализированной общественной застройки О-2 (ЗР33);
- зона специализированной общественной застройки О-2 (ОПЛ);

- зона специализированной общественной застройки О-2 (ОХР);
- зона специализированной общественной застройки О-2 (ТЕР);
- зона объектов физической культуры и массового спорта О-3 (ЗР33);
- зона объектов физической культуры и массового спорта О-3 (ОПЛ);
- зона объектов отдыха и туризма О-4 (ЗР31);
- зона объектов отдыха и туризма О-4 (ЗР33);
- зона объектов отдыха и туризма О-4 (ТЕР).

Производственные зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения – "Усадьба Петровское-Дальнее (Дурасовых) XVI-XVIII вв.":

- производственная зона П (ЗР34);
- производственная зона П (ЗР35);
- коммунальная зона К (ЗР33);
- коммунальная зона К (ЗР35);
- зона транспортной инфраструктуры Т (ЗР31);
- зона транспортной инфраструктуры Т (ЗР33);
- зона транспортной инфраструктуры Т (ЗР34);
- зона транспортной инфраструктуры Т (ЗР35);
- зона транспортной инфраструктуры Т (ОХР);
- зона транспортной инфраструктуры Т (ТЕР).

Рекреационные зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - "Усадьба Петровское-Дальнее (Дурасовых) XVI-XVIII вв.":

- зона парков Р-1 (ОХР);
- природно-рекреационная зона Р-2 (ЗР31);
- природно-рекреационная зона Р-2 (ЗР33);
- природно-рекреационная зона Р-2 (ЗР34);
- природно-рекреационная зона Р-2 (ЗР35);
- природно-рекреационная зона Р-2 (ОПЛ);
- природно-рекреационная зона Р-2 (ОХР);
- природно-рекреационная зона Р-2 (ТЕР).

Территориальные зоны специального назначения в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - "Усадьба Петровское-Дальнее (Дурасовых) XVI-XVIII вв.":

- зона иного специального назначения СП-1 (ЗР35).

Территориальные зоны сельскохозяйственного использования в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - "Усадьба Петровское-Дальнее (Дурасовых) XVI-XVIII вв.":

- зона сельскохозяйственных угодий СХ-1 (ОПЛ);
- зона, предназначенная для ведения садоводства СХ-2 (ЗР35);
- зона сельскохозяйственного производства СХ-3 (ЗР35).

Территориальные зоны комплексного устойчивого развития территорий в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - "Усадьба Петровское-Дальнее (Дурасовых) XVI-XVIII вв.":

- КУРТ-48 (ОПЛ);
- КУРТ-50 (ЗР35);
- КУРТ-50 (ЗР33).

Градостроительные регламенты для зон: Ж-1 (ЗР33, ЗР34, ОХР, ТЕР), Ж-2 (ЗР31, ЗР32, ЗР33, ЗР34, ЗР35, ОПЛ, ОХР, ТЕР), О-1 (ЗР31, ЗР34, ЗР35, ОХР), О-2 (ЗР31, ЗР33, ОПЛ, ОХР, ТЕР), О-3 (ЗР33, ОПЛ), О-4 (ЗР31, ЗР33, ТЕР), П (ЗР34, ЗР35), К (ЗР33, ЗР35), Т (ЗР31, ЗР33, ЗР34, ЗР35 ОХР, ТЕР), Р-1 (ОХР), Р-2 (ЗР31, ЗР33, ЗР34, ЗР35, ОПЛ, ОХР, ТЕР), СП-1 (ЗР35), СХ-1 (ОПЛ), СХ-2 (ЗР35), СХ-3 (ЗР35), КУРТ-48 (ОПЛ), КУРТ-50 (ЗР33, ЗР35) установлены с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия памятника истории и культуры - "Усадьба Петровское-Дальнее (Дурасовых) XVI-XVIII вв." в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 7 ноября 2011 года N 1350/45.

Статья 39. Особенность применения регламентов в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения - церковь Николая Чудотворца в с. Ангелово

Жилые зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Николая Чудотворца, 1906 г.":

- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ЗАЩ);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ТЕР).

Территориальные зоны сельскохозяйственного использования в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Николая Чудотворца, 1906 г.":

- зона, предназначенная для ведения садоводства СХ-2 (ЗАЩ).

Территориальные зоны комплексного устойчивого развития территорий в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Николай Чудотворца, 1906 г.":

- КУРТ-40 (ЗАЩ).

Градостроительные регламенты для зон: Ж-2 (ЗАЩ, ТЕР), СХ-2 (ЗАЩ), КУРТ-40 (ЗАЩ) установлены с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - "Церковь Николай Чудотворца, 1906 г." в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002

года N 73-ФЗ и в соответствии с распоряжением Министерства культуры N 56-р от 25.02.2009.

Статья 40. Особенность применения регламентов в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения - церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1873 г., 1894-1897 гг. в городе Красногорске Московской области

Жилые зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1873 г., 1894-1897 гг. в городе Красногорске Московской области:

- зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ЗР35);
- зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ТЕР);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ЗР32);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ЗР33).

Общественно-деловые зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1873 г., 1894-1897 гг. в городе Красногорске Московской области:

- многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ТЕР);
- многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ОХР);
- многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЗР34);
- зона объектов физической культуры и массового спорта О-3 (ЗР31).

Производственные зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1873 г., 1894-1897 гг. в городе Красногорске Московской области:

- зона транспортной инфраструктуры Т (ЗР32);
- зона транспортной инфраструктуры Т (ЗР33);
- зона транспортной инфраструктуры Т (ЗР35);
- зона транспортной инфраструктуры Т (ОХР).

Территориальные зоны комплексного устойчивого развития территорий в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1873 г., 1894-1897 гг. в городе Красногорске Московской области:

- КУРТ-33 (ЗР34).

Градостроительные регламенты для зон: Ж-1 (ЗР35, ТЕР), Ж-2 (ЗР32, ЗР33), О-1 (ТЕР, ОХР, ЗР34), О-3 (ЗР31), Т (ЗР32, ЗР33, ЗР35, ОХР), КУРТ-33 (ЗР34) установлены с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1873 г., 1894-1897 гг. в городе Красногорске Московской области в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 22.08.2019 N 542/27 и в соответствии с распоряжением Министерства культуры Московской области от 16.07.2009 N 261-р.

Статья 41. Особенность применения регламентов в границах зоны охраны объекта

культурного наследия регионального значения - "Усадьба "Ильинское": здание родильного приюта, 1892 г."

Жилые зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - "Усадьба "Ильинское": здание родильного приюта, 1892 г.":

- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ТЕР);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ЗАЩ).

Общественно-деловые зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - "Усадьба "Ильинское": здание родильного приюта, 1892 г.":

- зона специализированной общественной застройки О-2 (ЗАЩ);
- зона объектов отдыха и туризма О-4 (ЗАЩ).

Производственные зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - "Усадьба "Ильинское": здание родильного приюта, 1892 г.":

- зона транспортной инфраструктуры Т (ЗАЩ).

Градостроительные регламенты для зон: Ж-2 (ЗАЩ, ТЕР), О-2 (ЗАЩ), О-4 (ЗАЩ), Т (ЗАЩ) установлены с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - "Усадьба "Ильинское": здание родильного приюта, 1892 г." в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ и в соответствии с распоряжением Главного управления Культурного наследия Московской области от 22.03.2017 N 45PB-125.

Статья 42. Особенность применения регламентов в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения - "Усадьба "Ильинское": здание женской школы, посл. четв. XIX в."

Жилые зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - "Усадьба "Ильинское": здание женской школы, посл. четв. XIX в.":

- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ТЕР);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ЗАЩ).

Производственные зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - "Усадьба "Ильинское": здание женской школы, посл. четв. XIX в.":

- зона транспортной инфраструктуры Т (ЗАЩ).

Градостроительные регламенты для зон: Ж-2 (ЗАЩ, ТЕР), Т (ЗАЩ) установлены с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - "Усадьба "Ильинское": здание женской школы, посл. четв. XIX в." в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ и в соответствии с распоряжением Министерства культуры Московской области от 02.03.2016 N 15PB-78.

Статья 43. Особенность применения регламентов в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения - церковь иконы Божией Матери "Знамение"

Жилые зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения -

церковь иконы Божией Матери "Знамение"-

- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ТЕР);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ЗАЩ).

Территориальные зоны комплексного устойчивого развития территорий в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - церковь иконы Божией Матери "Знамение":

- КУРТ-6 (ЗАЩ).

Градостроительные регламенты для зон: Ж-2 (ЗАЩ, ТЕР), КУРТ-6 (ЗАЩ) установлены с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - церковь иконы Божией Матери "Знамение" в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ и в соответствии с распоряжением Министерства культуры Московской области N 329-р от 01.10.2009.

Статья 44. Особенность применения регламентов в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения - "Усадьба "Никольское-Урюпино"

Жилые зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - "Усадьба "Никольское-Урюпино":

- зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ЗР34);
- зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ОХР);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ЗР31);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ЗР32);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ЗР33);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ОПЛ);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ОХР);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ТЕР);
- зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2С (ЗР33).

Общественно-деловые зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - "Усадьба "Никольское-Урюпино":

- многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ТЕР);
- зона специализированной общественной застройки О-2 (ЗР31);
- зона специализированной общественной застройки О-2 (ЗР34);
- зона специализированной общественной застройки О-2 (ТЕР).

Производственные зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - "Усадьба "Никольское-Урюпино":

- коммунальная зона К (ТЕР);

- зона транспортной инфраструктуры Т (ЗР34);
- зона транспортной инфраструктуры Т (ОПЛ);
- зона транспортной инфраструктуры Т (ОХР);
- зона транспортной инфраструктуры Т (ТЕР).

Рекреационные зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - "Усадьба "Никольское-Урюпино":

- природно-рекреационная зона Р-2 (ОПЛ);
- природно-рекреационная зона Р-2 (ТЕР).

Территориальные зоны специального назначения в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - "Усадьба "Никольское-Урюпино":

- зона иного специального назначения СП-1 (ЗР31);
- зона иного специального назначения СП-3 (ЗР34);
- зона иного специального назначения СП-3 (ОХР);
- зона иного специального назначения СП-3 (ТЕР).

Территориальные зоны сельскохозяйственного использования в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - "Усадьба "Никольское-Урюпино":

- зона, предназначенная для ведения садоводства СХ-2 (ЗР31);
- зона, предназначенная для ведения садоводства СХ-2 (ЗР33);
- зона, предназначенная для ведения садоводства СХ-2 (ОПЛ);
- зона, предназначенная для ведения садоводства СХ-2 (ТЕР).

Градостроительные регламенты для зон: Ж-1 (ЗР34, ОХР), Ж-2 (ЗР31, ЗР32, ЗР33, ОПЛ, ОХР, ТЕР), Ж-2С (ЗР33), О-1 (ТЕР), О-2 (ЗР31, ЗР34, ТЕР), К (ТЕР), Т (ЗР34, ОПЛ, ОХР, ТЕР), Р-2 (ОПЛ, ТЕР), СП-1 (ЗР31), СП-3 (ЗР34, ОХР, ТЕР), СХ-2 (ЗР31, ЗР33, ОПЛ, ТЕР) установлены с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - "Усадьба "Никольское-Урюпино" в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 07.11.2017 N 918/41 и в соответствии с распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области N 45РВ-508 от 01.11.2017.

Статья 45. Особенность применения регламентов в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения - Храмового комплекса: церкви иконы Божией Матери Боголюбской, 1890-е гг., и церкви Николая Чудотворца, 1821 г. в г. Красногорске Московской области

Жилые зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - Храмового комплекса: церкви иконы Божией Матери Боголюбской, 1890-е гг., и церкви Николая Чудотворца, 1821 г. в г. Красногорске Московской области:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2-1 (ТЕР);

- зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2-1 (ЗАЩ).

Производственные зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - Храмового комплекса: церкви иконы Божией Матери Боголюбской, 1890-е гг., и церкви Николая Чудотворца, 1821 г. в г. Красногорске Московской области:

- коммунальная зона К (ЗАЩ);
- зона транспортной инфраструктуры Т (ЗАЩ).

Рекреационные зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - Храмового комплекса: церкви иконы Божией Матери Боголюбской, 1890-е гг., и церкви Николая Чудотворца, 1821 г. в г. Красногорске Московской области:

- зона парков Р-1 (ЗАЩ);
- зона парков Р-1 (ТЕР).

Территориальные зоны комплексного устойчивого развития территорий в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - Храмового комплекса: церкви иконы Божией Матери Боголюбской, 1890-е гг., и церкви Николая Чудотворца, 1821 г. в г. Красногорске Московской области:

- КУРТ-43 (ЗАЩ).

Градостроительные регламенты для зон: Ж-2-1 (ЗАЩ, ТЕР), К (ЗАЩ), Т (ЗАЩ), Р-1 (ЗАЩ, ТЕР), КУРТ-43 (ЗАЩ) установлены с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - Храмового комплекса: церкви иконы Божией Матери Боголюбской, 1890-е гг., и церкви Николая Чудотворца, 1821 г. в г. Красногорске Московской области в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ и в соответствии с распоряжением Министерства культуры Московской области N 336-р от 01.10.2009.

Статья 46. Особенность применения регламентов в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы "Степановское": - парк, кон. XVIII-XIX вв. сельского поселения Ильинское Красногорского муниципального района Московской области

Жилые зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы "Степановское": - парк, кон. XVIII-XIX вв. Сельского поселения Ильинское Красногорского муниципального района Московской области:

- зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ТЕР);
- зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ЗАЩ);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ТЕР);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ЗАЩ);
- зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2С (ЗАЩ).

Общественно-деловые зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы "Степановское": - парк, кон. XVIII-XIX вв. сельского поселения Ильинское Красногорского муниципального района Московской области:

- зона специализированной общественной застройки О-2 (ТЕР);

- зона специализированной общественной застройки О-2 (ЗАЩ);
- зона объектов отдыха и туризма О-4 (ТЕР);
- зона объектов отдыха и туризма О-4 (ЗАЩ).

Производственные зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы "Степановское": - парк, кон. XVIII-XIX вв. сельского поселения Ильинское Красногорского муниципального района Московской области:

- коммунальная зона К (ТЕР);
- коммунальная зона К (ЗАЩ);
- зона транспортной инфраструктуры Т (ЗАЩ).

Рекреационные зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы "Степановское": - парк, кон. XVIII-XIX вв. сельского поселения Ильинское Красногорского муниципального района Московской области:

- природно-рекреационная зона Р-2 (ЗАЩ);
- природно-рекреационная зона Р-2 (ТЕР).

Территориальные зоны сельскохозяйственного использования в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы "Степановское": - парк, кон. XVIII-XIX вв. сельского поселения Ильинское Красногорского муниципального района Московской области:

- зона, предназначенная для ведения садоводства СХ-2 (ЗАЩ);
- зона, предназначенная для ведения садоводства СХ-2 (ТЕР).

Территориальные зоны комплексного устойчивого развития территорий в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы "Степановское": - парк, кон. XVIII-XIX вв. сельского поселения Ильинское Красногорского муниципального района Московской области:

- КУРТ-49 (ЗАЩ).

Градостроительные регламенты для зон: Ж-1 (ЗАЩ, ТЕР), Ж-2 (ЗАЩ, ТЕР), Ж-2С (ЗАЩ), О-2 (ТЕР, ЗАЩ), О-4 (ТЕР, ЗАЩ), К (ТЕР, ЗАЩ), Т (ЗАЩ), Р-2 (ЗАЩ, ТЕР), СХ-2 (ТЕР, ЗАЩ), КУРТ-49 (ЗАЩ) установлены с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы "Степановское": - парк, кон. XVIII-XIX вв. сельского поселения Ильинское Красногорского муниципального района Московской области в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ и в соответствии с распоряжением Министерства культуры Московской области N 43-р от 10.02.2012.

Статья 47. Особенность применения регламентов в границах зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения - Церковь Дмитрия Солунского, 1689 г.

Жилые зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - Церковь Дмитрия Солунского, 1689 г.:

- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ЗАЩ).

Общественно-деловые зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - Церковь Дмитрия Солунского, 1689 г.:

- многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЗАЩ);
- зона объектов отдыха и туризма О-4 (ЗАЩ).

Производственные зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - Церковь Дмитрия Солунского, 1689 г.:

- зона транспортной инфраструктуры Т (ЗАЩ).

Рекреационные зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - Церковь Дмитрия Солунского, 1689 г.:

- природно-рекреационная зона Р-2 (ЗАЩ).

Территориальные зоны комплексного устойчивого развития территорий в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - Церковь Дмитрия Солунского, 1689 г.:

- КУРТ-49 (ЗАЩ).

Градостроительные регламенты для зон: Ж-2 (ЗАЩ), О-1 (ЗАЩ), О-4 (ЗАЩ), Т (ЗАЩ), Р-2 (ЗАЩ), КУРТ-49 (ЗАЩ) установлены с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - Церковь Дмитрия Солунского, 1689 г. в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

Статья 48. Особенность применения регламентов в границах зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения - Церковь Ильинская, 1735 г.

Жилые зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - Церковь Ильинская, 1735 г.:

- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ЗАЩ).

Общественно-деловые зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - Церковь Ильинская, 1735 г.:

- зона специализированной общественной застройки О-2 (ЗАЩ);
- зона объектов отдыха и туризма О-4 (ЗАЩ).

Производственные зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - Церковь Ильинская, 1735 г.:

- зона транспортной инфраструктуры Т (ЗАЩ).

Рекреационные зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - Церковь Ильинская, 1735 г.:

- природно-рекреационная зона Р-2 (ЗАЩ).

Градостроительные регламенты для зон: Ж-2 (ЗАЩ), О-2 (ЗАЩ), О-4 (ЗАЩ), Т (ЗАЩ), Р-2 (ЗАЩ) установлены с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения -

Церковь Ильинская, 1735 г, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

Статья 49. Особенность применения регламентов в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения - Усадьба "Ново-Никольское". Фабричный городок, сер. 19 в., 1880-е гг.

Жилые зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - Усадьба "Ново-Никольское". Фабричный городок, сер. 19 в., 1880-е гг.:

- зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ЗАЩ);
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 (ЗАЩ).

Общественно-деловые зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - Усадьба "Ново-Никольское". Фабричный городок, сер. 19 в., 1880-е гг.:

- многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЗАЩ);
- зона специализированной общественной застройки О-2 (ЗАЩ);
- зона объектов отдыха и туризма О-4 (ЗАЩ).

Производственные зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - Усадьба "Ново-Никольское". Фабричный городок, сер. 19 в., 1880-е гг.:

- производственная зона П (ЗАЩ);
- зона транспортной инфраструктуры Т (ЗАЩ).

Рекреационные зоны в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - Усадьба "Ново-Никольское". Фабричный городок, сер. 19 в., 1880-е гг.:

- зона парков Р-1 (ЗАЩ).

Территориальные зоны комплексного устойчивого развития территорий в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - Усадьба "Ново-Никольское". Фабричный городок, сер. 19 в., 1880-е гг.:

- КУРТ-30 (ЗАЩ).

Градостроительные регламенты для зон: Ж-1 (ЗАЩ), Ж-2 (ЗАЩ), О-1 (ЗАЩ), О-2 (ЗАЩ), О-4 (ЗАЩ), П (ЗАЩ), Т (ЗАЩ), Р-1 (ЗАЩ) установлены с учетом требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - Усадьба "Ново-Никольское". Фабричный городок, сер. 19 в., 1880-е гг. в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

Глава городского
округа Красногорск
Р.Ф. Хабиров

Постановление Правительства Московской области от 17 августа 2015 г. N 713/30 "Об утверждении нормативов...

Постановление Правительства Московской области от 17 августа 2015 г. N 713/30 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

20 октября 2015 г., 21 февраля, 1 августа 2017 г., 11 сентября 2020 г.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области N 36/2007-ОЗ "О Генеральном плане развития Московской области", постановлением Правительства Московской области от 31.05.2006 N 469/20 "О нормативах градостроительного проектирования Московской области", постановлением Правительства Московской области от 12.02.2010 N 62/3 "Об утверждении Перечня нормативов градостроительного проектирования Московской области и о внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 31.05.2006 N 469/20 "О нормативах градостроительного проектирования Московской области" Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые нормативы градостроительного проектирования Московской области.
2. Признать утратившим силу постановление Правительства Московской области от 24.06.2014 N 491/20 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области".
3. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете "Ежедневные новости. Подмоскowie" и размещение (опубликование) на Интернет-портале Правительства Московской области.
4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Московской области от 21 февраля 2017 г. N 124/7 пункт 5 изложен в новой редакции, вступающей в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования названного постановления

См. текст пункта в предыдущей редакции

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Губернатор
Московской области

А.Ю. Воробьев

**Нормативы
градостроительного проектирования Московской области
(утв. постановлением Правительства Московской области
от 17 августа 2015 г. N 713/30)**

С изменениями и дополнениями от:

20 октября 2015 г., 21 февраля, 1 августа 2017 г., 11 сентября 2020 г.

Общие положения

1. Нормативы градостроительного проектирования Московской области (далее -

Нормативы) подготовлены и утверждены Правительством Московской области на основании статей 7 и 29.1 - 29.4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также статьи 14 Закона Московской области N 36/2007-ОЗ "О Генеральном плане развития Московской области".

2. Нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в Московской области.

3. Нормативы содержат расчетные количественные показатели и качественные характеристики обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения Московской области.

4. Нормативы устанавливают обязательные требования для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в Московской области.

5. Нормативы определяются:

особенностями пространственной организации и функционального назначения территорий Московской области, которые характеризуются историческими традициями организации расселения населения и размещения мест приложения труда, планируемыми приоритетными преобразованиями в пространственной организации Московской области, планируемыми инфраструктурными изменениями, требованиями сохранения и приумножения историко-культурного и природного наследия;

особенностями населенных пунктов Московской области, которые характеризуются типом населенного пункта - городского или сельского населенного пункта, планируемой численностью населения в населенном пункте, принимаемой в соответствии с программами социально-экономического развития Московской области и муниципального образования Московской области, и пространственной морфологией застройки населенного пункта.

6. Нормативы дифференцированы по типам устойчивых систем расселения Московской области, которые определены в Схеме территориального планирования Московской области - основных положениях градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 N 517/23 "Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития".

Типология и состав устойчивых систем расселения Московской области приведены соответственно в приложениях N 1 и N 2.

7. Дифференциация городов и поселков городского типа Московской области по численности населения приведена соответственно в приложениях N 3 и N 4.

8. Нормативы направлены на обеспечение:

повышения качества жизни населения Московской области и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;

повышения эффективности использования территорий поселений, городских округов Московской области на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки городов и иных населенных пунктов, соразмерной преобладающим типам организации среды в городских и сельских населенных пунктах;

соответствия средовых характеристик населенных пунктов современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;

ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

9. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципальных районов, поселений, городских округов Московской области не могут содержать значения расчетных показателей, ухудшающие значения расчетных показателей, содержащиеся в настоящих Нормативах.

Информация об изменениях:

Пункт 10 изменен с 12 сентября 2020 г. - Постановлением Правительства Московской области от 11 сентября 2020 г. N 622/28.

См. предыдущую редакцию

10. Для целей Нормативов используются следующие основные понятия:

коэффициент застройки земельного участка (при застройке земельных участков индивидуальными жилыми домами), квартала, жилого района - отношение территории, застроенной жилыми домами, к территории земельного участка, квартала, жилого района, выраженное в процентах;

плотность застройки квартала или жилого района - суммарная поэтажная площадь наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженная в квадратных метрах, приходящаяся на один гектар территории квартала или жилого района;

плотность населения жилого района - численность постоянного проживающего на территории жилого района населения, приходящаяся на один гектар территории жилого района;

средняя этажность - отношение суммарной поэтажной площади наземной части жилых домов в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, к площади территории, застроенной этими жилыми домами (в случае, если площади этажей в каждом доме одинаковы и равны площади застройки, это отношение эквивалентно средней арифметической взвешенной этажности домов с весовыми коэффициентами в виде площадей застройки домов);

жилой район - жилая территория (часть жилой территории) населенного пункта, ограниченная магистральными улицами, естественными и искусственными рубежами, на которой размещаются жилые дома, объекты социального, коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания, объекты здравоохранения, объекты образования, объекты для хранения индивидуального автомобильного транспорта, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения;

квартал - часть жилого района, ограниченная магистральными улицами, жилыми улицами, пешеходными аллеями, естественными и искусственными рубежами;

территория земельного участка, квартала, жилого района, застроенная жилыми домами, - выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений жилых домов на уровне цоколя, включая выступающие части, расположенных на земельном участке, в квартале, жилом районе;

реконструкция планировки территории - реорганизация планировочных элементов в городских населенных пунктах (городах и поселках городского типа), сельских населенных пунктах в целях формирования квартальной структуры жилых, общественно-деловых, производственных территорий, обеспечивающей увеличение доли территорий общего пользования: городских жилых улиц, бульваров, пешеходных аллей;

коэффициент застройки земельного участка производственной территории - отношение площади территории земельного участка, застроенной зданиями, строениями и сооружениями, к общей площади земельного участка, выраженное в процентах;

площадь территории земельного участка, застроенная зданиями, строениями и сооружениями - суммарная площадь территорий, занятых производственными зданиями, строениями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые склады различного назначения;

сеть автомобильных дорог общего пользования - совокупность участков автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием местного, регионального или межмуниципального значения, проходящих по территории Московской области вне границ населенных пунктов;

плотность сети автомобильных дорог общего пользования - отношение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории, к площади территории;

протяженность сети автомобильных дорог общего пользования - суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования;

сеть маршрутов общественного пассажирского транспорта - совокупность муниципальных, межмуниципальных и межсубъектных маршрутов регулярного сообщения общественного автомобильного пассажирского транспорта, проходящих по сети автомобильных дорог общего пользования;

плотность сети общественного пассажирского транспорта - отношение протяженности сети маршрутов общественного пассажирского транспорта, проходящих по территории, к площади территории;

протяженность сети маршрутов общественного пассажирского транспорта - протяженность сети дорог общего пользования, по которым проходят маршруты общественного пассажирского транспорта (без учета наложения маршрутов);

застроенные территории - территории Московской области, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации по целевому назначению отнесены к категориям земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности, земель иного специального назначения;

лесные территории - территории Московской области, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации по целевому назначению отнесены к категориям земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда, земель водного фонда;

сельскохозяйственные территории - территории Московской области, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации по целевому назначению отнесены к категориям земель сельскохозяйственного назначения, земель запаса;

доля застроенных территорий - отношение площади застроенных территорий к общей площади территорий;

доля лесных территорий - отношение площади лесных территорий к общей площади территорий;

доля сельскохозяйственных территорий - отношение площади сельскохозяйственных территорий к общей площади территорий;

общая площадь квартиры - сумма площадей ее отапливаемых комнат и помещений, встроенных шкафов, а также неотапливаемых помещений, подсчитываемых с понижающими коэффициентами, установленными правилами технической инвентаризации;

площадь квартир определяется, как сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) без учета неотапливаемых помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) в соответствии с "СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003";

расчетное население - градостроительный параметр, используемый для определения числа жителей и используемый при градостроительных расчетах для учета показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, потребности в озелененных территориях, парков в населенных пунктах, показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов и иных показателей, предусмотренных разделами V - IX настоящих Нормативов.

ГАРАНТ

По-видимому, в предыдущем абзаце допущена опечатка. В настоящих Нормативах не содержатся разделы V - IX.

Численность расчетного населения определяется, как сумма площадей квартир, деленная на 28 кв. м/чел., где 28 кв. м - норма обеспеченности жильем одного человека, устанавливаемая настоящими Нормативами.

Раздел I. Основная часть (расчетные показатели)

1. Расчетные показатели интенсивности использования жилых территорий в населенных пунктах и плотности населения на жилых территориях при различных показателях жилищной обеспеченности и при различных типах застройки

1.1. Жилые территории населенных пунктов предназначены для организации здоровой, удобной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым потребностям.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Московской области от 21 февраля 2017 г. N 124/7 в пункт 1.2 внесены изменения, вступающие в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования названного постановления.

См. текст пункта в предыдущей редакции

1.2. На жилых территориях размещаются: жилые дома различных видов, элементы озеленения и благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания и эксплуатации данных домов, объекты:

объекты социального назначения, в том числе объекты здравоохранения, объекты образования, объекты физической культуры и спорта, многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг;

объекты коммунально-бытового назначения;

объекты делового, коммерческого и общественного назначения;

объекты общего пользования, в том числе парки, сады, скверы, бульвары;

объекты для хранения индивидуального автомобильного транспорта;

объекты транспортной инфраструктуры;

объекты инженерного обеспечения;

иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду.

1.3. Планировочная организация жилых территорий должна формироваться с учетом архитектурных, градостроительных традиций, ландшафтных и других местных особенностей.

1.4. Планировочная организация жилых и иных территорий должна обеспечивать пространственные взаимосвязи жилой застройки, объектов социального и коммунально-бытового назначения, озелененных и иных территорий общего пользования.

1.5. В городских населенных пунктах (городах и поселках городского типа) при новом строительстве и (или) реконструкции планировки рекомендуемые размеры квартала составляют не более чем 120 на 120 метров в красных линиях. В зависимости от требований сохранения (возрождения) присущего городским населенным пунктам своеобразия расселения и застройки, преобладающей в городском населенном пункте морфологии застройки, рельефа местности, структуры земельных владений один из параметров размера квартала может составлять более чем 120 метров, но не более 250 метров в красных линиях. В таких случаях рекомендуется предусматривать в структуре квартала сквозные пешеходные проходы, аллеи и иные планировочные мероприятия, обеспечивающие соразмерные человеку дворные пространства.

1.6. В сельских населенных пунктах при новом строительстве и (или) реконструкции планировки размеры планировочных элементов и их структура должны исходить из сложившейся в

них морфологии застройки.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Московской области от 1 августа 2017 г. № 623/27 в пункт 1.7 внесены изменения, вступающие в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования названного постановления.

См. текст пункта в предыдущей редакции

1.7. Во всех типах населенных пунктов при новом строительстве и (или) реконструкции жилой застройки в жилых зданиях:

этажностью свыше 12 этажей не допускается размещение жилых помещений в первых этажах;

этажностью от 4 до 12 этажей необходимо предусматривать 6 процентов нежилых помещений от общей жилой площади здания.

Преимущественно нежилые помещения в первых этажах располагаются в жилых зданиях, фасады которых выходят на жилые и (или) магистральные улицы.

Необходимо предусматривать размещение в первых этажах жилых зданий объектов бытового обслуживания, общественного питания, торговли, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания населения, бизнес-школ и бизнес-инкубаторов, центров дистанционного обучения, инновационных исследовательских и проектных учреждений, объектов предпринимательства в случаях, если их деятельность не требует организации санитарно-защитных зон и не оказывает вредного радиологического, электромагнитного и санитарно-эпидемиологического влияния, с учетом создания условий для проведения погрузочно-разгрузочных работ.

Для жилых зданий этажностью свыше 12 этажей нежилой 1-й этаж не включается в расчет предельной этажности в случае, если планируемая застройка не находится в границах территорий исторических поселений и ограничение этажности не связано с иными зонами регулирования застройки.

При новом строительстве объектов жилого назначения необходимо предусматривать 50-процентную обеспеченность местами приложения труда от планируемого населения жилой застройки.

1.8. На жилых территориях допускается застройка жилыми домами следующих видов:

застройка многоквартирными жилыми домами;

застройка блокированными жилыми домами;

застройка индивидуальными жилыми домами.

1.9. Расчетными показателями интенсивности использования жилых территорий населенных пунктов являются:

коэффициент застройки земельного участка жилыми домами (при застройке земельных участков индивидуальными жилыми домами);

коэффициент застройки квартала жилыми домами;

коэффициент застройки жилого района жилыми домами;

плотность застройки квартала жилыми домами;

плотность застройки жилого района жилыми домами;

плотность населения жилого района.

1.10. Предельно допустимая этажность жилых и нежилых зданий в населенных пунктах Московской области за исключением исторических поселений определяется в соответствии с таблицей N 1.

1.11. Предельно допустимая этажность жилых и нежилых зданий в городах Московской области, отнесенных к историческим поселениям, федерального и регионального значения определяется в соответствии с таблицей N 1а.

1.12. Допускается осуществление строительства или реконструкции объектов жилого,

социального, общественного, религиозного, производственного и иного назначения с отклонением от предельных параметров по этажности, установленных в таблицах N 1 и N 1а, в следующих случаях:

обеспечения переселения граждан из аварийного и ветхого жилья; обеспечения жильем обманутых участников долевого строительства; ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

обеспечение жильем военнослужащих и членов их семей; строительства зданий и сооружений религиозного назначения; создания многофункциональных комплексов жилого, административного, общественно-делового и производственного назначения.

При этом должны соблюдаться условия обеспечения всех минимально допустимых для данного населенного пункта расчетных показателей интенсивности использования территории, обеспеченности населения территориями объектов образования, объектов здравоохранения и социальной защиты населения, транспортной, включая места для хранения индивидуальных автомобилей, инженерной инфраструктур, озелененными территориями общего пользования, пешеходной или транспортной доступности в зависимости от вида объекта.

Проекты строительства или реконструкции объектов жилого, социального, общественного, религиозного, производственного и иного назначения, предусматривающие отклонение от предельных параметров по этажности, установленных в таблицах N 1 и N 1а, в обязательном порядке подлежат рассмотрению на Градостроительном Совете Московской области.

1.13. При определении максимальной этажности жилого дома в число этажей включаются все надземные этажи, в том числе мансардный этаж и цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее, чем на 2 м.

1.14. При различном числе этажей в разных частях жилого дома, а также при размещении жилого дома на участке с уклоном, когда за счет уклона увеличивается число этажей, этажность определяется отдельно для каждой части жилого дома.

1.15. Расчетные показатели интенсивности использования жилых территорий населенных пунктов Московской области и плотности населения на жилых территориях при различных показателях жилищной обеспеченности и при различных типах застройки определяются в соответствии с таблицей N 2.

1.16. Рекомендуемые органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области предельные размеры земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов, предоставляемых для застройки индивидуальными жилыми домами, определяются в соответствии с таблицей N 3.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Московской области от 21 февраля 2017 г. N 124/Г в пункт 1.17 внесены изменения, вступающие в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования названного постановления.

См. текст пункта в предыдущей редакции

1.17. При застройке земельных участков индивидуальными жилыми домами коэффициент застройки, земельного участка должен быть не более 40 процентов "(без учета гаражей, строений и сооружений вспомогательного использования, не предназначенных для постоянного проживания), этажность жилых домов не должна превышать 3 этажей.

Информация об изменениях:

Пункт 1.18 изменен с 12 сентября 2020 г. - Постановлением Правительства Московской области от 11 сентября 2020 г. N 622/28

См. предыдущую редакцию

1.18. На жилых территориях Московской области, застроенных индивидуальными жилыми домами, расчетные показатели плотности населения не нормируются.

Расчетное население в проектируемой застройке индивидуальными жилыми домами и

блокированными жилыми домами определяется по количеству проектируемых индивидуальных жилых домов (блоков), умноженному на среднюю численность семьи (средний размер частного домохозяйства по Московской области) по итогам федерального статистического наблюдения домохозяйства по Московской области, согласно данным Росстат, исходя из допущения, что в одном индивидуальном жилом доме (блоке) будет проживать одна семья.

Сведения Росстата следует актуализировать в январе каждого календарного года. До момента получения актуальных сведений при определении расчетного населения в проектируемой застройке индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами следует руководствоваться данными предыдущего календарного года.

Информация об изменении:

Постановлением Правительства Московской области от 21 февраля 2017 г. N 124/7 пункт 1.19 изложен в новой редакции, вступающей в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования названного постановления.

См. текст пункта в предыдущей редакции

1.19. При определении этажности зданий устанавливается следующий тип застройки:

малоэтажная - 1 - 4 этажа (с учетом мансарды);

среднеэтажная - 5 - 8 этажей;

многоэтажная - 9 этажей и выше.

Информация об изменении:

Постановлением Правительства Московской области от 21 февраля 2017 г. N 124/7 пункт 1.20 изложен в новой редакции, вступающей в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования названного постановления.

См. текст пункта в предыдущей редакции

1.20. В составе проектной документации для строительства многоквартирных жилых домов предусматривать подключение к сети связи общего пользования, установку систем подъездного и придомового видеонаблюдения и их подключение к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности на территории Московской области. Прокладку линий электропередачи для элементов наружного освещения производить скрытым способом.

В составе проектной документации для строительства объектов физической культуры и спорта, торговли и общественного питания, коммунального и бытового обслуживания, здравоохранения, образования, культуры и социального обслуживания населения, религиозного назначения предусматривать установку систем видеонаблюдения и их подключение к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности на территории Московской области.

Таблица N 1. Предельно допустимая этажность жилых и нежилых зданий в населенных пунктах Московской области

| Население, тыс. человек | Устойчивая система расселения | | | | | | | | |
|----------------------------|-------------------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| | городекая | | | рекреационно-городекая | | | рекреационно-аграрная | | |
| | городские населенные пункты | | сельские населенные пункты | городские населенные пункты | | сельские населенные пункты | городские населенные пункты | | сельские населенные пункты |
| | города | поселки и городские типа | пункты | города | поселки и городские типа | пункты | города | поселки и городские типа | пункты |
| | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|----|---|---|----|---|---|---|---|---|
| свыше 100 | 17 | - | - | 17 | - | - | 9 | - | - |
| от 50 до 100 | 9 | - | - | 9 | - | - | 7 | - | - |
| от 15 до 50 | 7 | 7 | - | 7 | 7 | - | 5 | 5 | - |
| от 3 до 15 | 7 | 5 | 3 | 5 | 5 | 3 | 5 | 4 | 3 |
| от 1 до 3 | - | 5 | 3 | - | 4 | 3 | - | 3 | 3 |
| менее 1 | - | - | 3 | - | - | 3 | - | - | 3 |

Таблица N 1а. Предельно допустимая этажность жилых и нежилых зданий в городах Московской области, отнесённых к историческим поселениям, федерального и регионального значения

| N п/п | Исторические города | Предельно допустимая этажность |
|-------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1. | город Бронницы | 7 |
| 2. | город Верея | 5 |
| 3. | город Волоколамек | 7 |
| 4. | город Дмитров | 9 |
| 5. | город Егорьевск | 9 |
| 6. | город Зарайск (федерального значения) | 4 |
| 7. | город Звенигород | 7 |
| 8. | город Истра | 7 |
| 9. | город Кашира | 7 |
| 10. | город Коломна (федерального значения) | 9 |
| 11. | город Клин | 9 |
| 12. | город Можайск | 5 |
| 13. | город Ногинск | 9 |
| 14. | город Сергиев Посад | 9 |
| 15. | город Озеры | 5 |
| 16. | город Орехово-Зуево | 9 |
| 17. | город Павловский Посад | 9 |
| 18. | город Подольск | 17 |
| 19. | город Руза | 5 |
| 20. | город Серпухов | 9 |
| 21. | город Чехов | 9 |
| 22. | город Талдом | 5 |

Информация об изменениях:

Таблица 2 изменена с 12 сентября 2020 г. (Постановление Правительства Московской области от 11 сентября 2020 г. N 622/28)

См. предыдущую редакцию

Таблица N 2. Расчетные показатели интенсивности использования жилых территорий в населенных пунктах Московской области и плотности населения на жилых территориях при различных показателях жилищной обеспеченности и при различных типах застройки

| Вид застройки | Средняя этажнос | Квартал | | Жилой район | | |
|---------------|-----------------|-------------|-----------|-------------|-----------|-----------|
| | | Коэффициент | Плотность | Коэффициент | Плотность | Плотность |

| | ть жилых домов | т застройки жилыми домами, не более (процент) | застройки жилыми домами, не более, м2/га | т застройки жилыми домами, не более (процент) | застройки жилыми домами, не более, м2/га | ь населения - не более, чел./га |
|---|----------------------|---|--|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Населенные пункты с численностью населения свыше 100 тыс. человек, расположенные в городских устойчивых системах расселения | | | | | | |
| Многоквартирные жилые дома | 1 | 47,9 | 4790 | 29,8 | 2980 | 112 |
| | 2 | 40,1 | 8010 | 21,7 | 4340 | 155 |
| | 3 | 34,1 | 10200 | 17,0 | 5090 | 182 |
| | 4 | 29,8 | 11900 | 14,0 | 5590 | 200 |
| | 5 | 26,5 | 13300 | 11,9 | 5960 | 213 |
| | 6 | 23,9 | 14300 | 10,4 | 6250 | 223 |
| | 7 | 21,8 | 15300 | 9,3 | 6480 | 231 |
| | 8 | 20,0 | 16000 | 8,3 | 6670 | 238 |
| | 9 | 18,5 | 16700 | 7,6 | 6830 | 244 |
| | 10 | 17,3 | 17300 | 7,0 | 6960 | 249 |
| | 11 | 16,2 | 17800 | 6,4 | 7080 | 253 |
| | 12 | 15,2 | 18200 | 6,0 | 7180 | 256 |
| | 13 | 14,3 | 18600 | 5,6 | 7270 | 260 |
| | 14 | 13,6 | 19000 | 5,3 | 7350 | 263 |
| | 15 | 12,9 | 19300 | 5,0 | 7430 | 265 |
| | 16 | 12,3 | 19600 | 4,7 | 7490 | 268 |
| | 17 | 11,7 | 19900 | 4,4 | 7550 | 270 |
| Блокированные жилые дома | 1 | 50,0 | 5000 | 38,7 | 3870 | |
| | 2 | 43,3 | 8650 | 30,0 | 6000 | |
| | 3 | 38,6 | 11570 | 24,8 | 7440 | |
| Населенные пункты с численностью населения свыше 100 тыс. человек, расположенные в рекреационно-городских устойчивых системах расселения | | | | | | |
| Многоквартирные жилые дома | 1 | 47,1 | 4710 | 28,9 | 2890 | 109 |
| | 2 | 39,1 | 7810 | 20,9 | 4170 | 149 |
| | 3 | 33,0 | 9900 | 16,2 | 4850 | 173 |
| | 4 | 28,7 | 11500 | 13,3 | 5310 | 190 |
| | 5 | 25,4 | 12700 | 11,3 | 5640 | 202 |
| | 6 | 22,8 | 13700 | 9,8 | 5900 | 211 |
| | 7 | 20,8 | 14500 | 8,7 | 6100 | 218 |
| | 8 | 19,0 | 15200 | 7,8 | 6270 | 224 |
| | 9 | 17,6 | 15800 | 7,1 | 6410 | 229 |
| | 10 | 16,4 | 16400 | 6,5 | 6530 | 233 |
| | 11 | 15,3 | 16800 | 6,0 | 6630 | 237 |
| | 12 | 14,4 | 17200 | 5,6 | 6720 | 240 |
| | 13 | 13,5 | 17600 | 5,2 | 6800 | 243 |
| | 14 | 12,8 | 17900 | 4,9 | 6870 | 245 |
| | 15 | 12,1 | 18200 | 4,6 | 6930 | 248 |
| | 16 | 11,6 | 18500 | 4,4 | 6990 | 250 |
| | 17 | 11,0 | 18700 | 4,1 | 7050 | 252 |

| | | | | | | |
|--|----|------|-------|------|------|-----|
| Блокированные жилые дома | 1 | 49,5 | 4950 | 38,0 | 3800 | |
| | 2 | 42,6 | 8530 | 29,2 | 5840 | |
| | 3 | 37,9 | 11360 | 24,0 | 7200 | |
| Населенные пункты с численностью населения свыше 100 тыс. человек, расположенные в рекреационно-аграрных устойчивых системах расселения | | | | | | |
| Многоквартирные жилые дома | 1 | 46,4 | 4640 | 28,1 | 2810 | 105 |
| | 2 | 38,1 | 7620 | 20,1 | 4010 | 143 |
| | 3 | 32,0 | 9600 | 15,5 | 4640 | 166 |
| | 4 | 27,7 | 11100 | 12,6 | 5050 | 180 |
| | 5 | 24,4 | 12200 | 10,7 | 5350 | 191 |
| | 6 | 21,9 | 13100 | 9,3 | 5580 | 199 |
| | 7 | 19,8 | 13900 | 8,2 | 5760 | 206 |
| | 8 | 18,2 | 14500 | 7,4 | 5910 | 211 |
| | 9 | 16,7 | 15100 | 6,7 | 6040 | 216 |
| | 10 | 15,5 | 15500 | 6,1 | 6140 | 219 |
| | 11 | 14,5 | 16000 | 5,7 | 6230 | 223 |
| | 12 | 13,6 | 16300 | 5,3 | 6310 | 225 |
| | 13 | 12,8 | 16600 | 4,9 | 6380 | 228 |
| | 14 | 12,1 | 16900 | 4,6 | 6450 | 230 |
| | 15 | 11,5 | 17200 | 4,3 | 6500 | 232 |
| | 16 | 10,9 | 17400 | 4,1 | 6550 | 234 |
| | 17 | 10,4 | 17700 | 3,9 | 6600 | 236 |
| Блокированные жилые дома | 1 | 49,1 | 4910 | 37,3 | 3730 | |
| | 2 | 42,1 | 8410 | 28,4 | 5680 | |
| | 3 | 37,1 | 11140 | 23,2 | 6960 | |
| Населенные пункты с численностью населения от 50 до 100 тыс. человек, расположенные в городских устойчивых системах расселения | | | | | | |
| Многоквартирные жилые дома | 1 | 47,1 | 4710 | 28,8 | 2880 | 108 |
| | 2 | 38,9 | 7790 | 20,8 | 4150 | 148 |
| | 3 | 32,9 | 9900 | 16,1 | 4830 | 172 |
| | 4 | 28,6 | 11400 | 13,2 | 5280 | 189 |
| | 5 | 25,3 | 12700 | 11,2 | 5610 | 200 |
| | 6 | 22,7 | 13600 | 9,8 | 5860 | 209 |
| | 7 | 20,7 | 14500 | 8,7 | 6060 | 216 |
| | 8 | 18,9 | 15200 | 7,8 | 6230 | 222 |
| | 9 | 17,5 | 15800 | 7,1 | 6360 | 227 |
| | 10 | 16,3 | 16300 | 6,5 | 6480 | 231 |
| | 11 | 15,2 | 16700 | 6,0 | 6580 | 235 |
| | 12 | 14,3 | 17100 | 5,6 | 6670 | 238 |
| | 13 | 13,4 | 17500 | 5,2 | 6750 | 241 |
| | 14 | 12,7 | 17800 | 4,9 | 6820 | 244 |
| | 15 | 12,1 | 18100 | 4,6 | 6880 | 246 |
| | 16 | 11,5 | 18400 | 4,3 | 6940 | 248 |
| | 17 | 10,9 | 18600 | 4,1 | 6990 | 250 |
| Блокированные жилые дома | 1 | 49,5 | 4950 | 37,9 | 3790 | |
| | 2 | 42,6 | 8520 | 29,1 | 5820 | |
| | 3 | 37,8 | 11330 | 23,9 | 7170 | |

| Населенные пункты с численностью населения от 50 до 100 тыс. человек, расположенные в рекреационно-городских устойчивых системах расселения | | | | | | |
|--|----|------|-------|------|------|-----|
| Многоквартирные жилые дома | 1 | 46,4 | 4640 | 28,1 | 2810 | 105 |
| | 2 | 38,1 | 7620 | 20,1 | 4010 | 143 |
| | 3 | 32,0 | 9600 | 15,5 | 4640 | 166 |
| | 4 | 27,7 | 11100 | 12,6 | 5050 | 180 |
| | 5 | 24,4 | 12200 | 10,7 | 5350 | 191 |
| | 6 | 21,9 | 13100 | 9,3 | 5580 | 199 |
| | 7 | 19,8 | 13900 | 8,2 | 5760 | 206 |
| | 8 | 18,2 | 14500 | 7,4 | 5910 | 211 |
| | 9 | 16,7 | 15100 | 6,7 | 6040 | 216 |
| | 10 | 15,5 | 15500 | 6,1 | 6140 | 219 |
| | 11 | 14,5 | 16000 | 5,7 | 6230 | 223 |
| | 12 | 13,6 | 16300 | 5,3 | 6310 | 225 |
| | 13 | 12,8 | 16600 | 4,9 | 6380 | 228 |
| | 14 | 12,1 | 16900 | 4,6 | 6450 | 230 |
| | 15 | 11,5 | 17200 | 4,3 | 6500 | 232 |
| | 16 | 10,9 | 17400 | 4,1 | 6550 | 234 |
| | 17 | 10,4 | 17700 | 3,9 | 6600 | 236 |
| Блокированные жилые дома | 1 | 49,1 | 4910 | 37,3 | 3730 | |
| | 2 | 42,1 | 8410 | 28,4 | 5680 | |
| | 3 | 37,1 | 11140 | 23,2 | 6960 | |
| Населенные пункты с численностью населения от 50 до 100 тыс. человек, расположенные в рекреационно-аграрных устойчивых системах расселения | | | | | | |
| Многоквартирные жилые дома | 1 | 45,8 | 4580 | 27,4 | 2740 | 103 |
| | 2 | 37,3 | 7460 | 19,4 | 3880 | 139 |
| | 3 | 31,1 | 9300 | 14,9 | 4460 | 159 |
| | 4 | 26,8 | 10700 | 12,1 | 4840 | 173 |
| | 5 | 23,6 | 11800 | 10,2 | 5120 | 183 |
| | 6 | 21,1 | 12700 | 8,9 | 5330 | 190 |
| | 7 | 19,1 | 13400 | 7,8 | 5490 | 196 |
| | 8 | 17,4 | 13900 | 7,0 | 5630 | 201 |
| | 9 | 16,1 | 14400 | 6,4 | 5740 | 205 |
| | 10 | 14,9 | 14900 | 5,8 | 5840 | 208 |
| | 11 | 13,9 | 15300 | 5,4 | 5920 | 211 |
| | 12 | 13,0 | 15600 | 5,0 | 5990 | 214 |
| Блокированные жилые дома | 1 | 48,8 | 4880 | 36,7 | 3670 | |
| | 2 | 41,5 | 8310 | 27,7 | 5540 | |
| | 3 | 36,5 | 10960 | 22,5 | 6750 | |
| Населенные пункты с численностью населения от 15 до 50 тыс. человек, расположенные в городских устойчивых системах расселения | | | | | | |
| Многоквартирные жилые дома | 1 | 46,4 | 4640 | 28,1 | 2810 | 105 |
| | 2 | 38,1 | 7620 | 20,1 | 4010 | 143 |
| | 3 | 32,0 | 9600 | 15,5 | 4640 | 166 |
| | 4 | 27,7 | 11100 | 12,6 | 5050 | 180 |
| | 5 | 24,4 | 12200 | 10,7 | 5350 | 191 |

| | | | | | | |
|---|----|------|-------|------|------|-----|
| | 6 | 21,9 | 13100 | 9,3 | 5580 | 199 |
| | 7 | 19,8 | 13900 | 8,2 | 5760 | 206 |
| | 8 | 18,2 | 14500 | 7,4 | 5910 | 211 |
| | 9 | 16,7 | 15100 | 6,7 | 6040 | 216 |
| | 10 | 15,5 | 15500 | 6,1 | 6140 | 219 |
| | 11 | 14,5 | 16000 | 5,7 | 6230 | 223 |
| | 12 | 13,6 | 16300 | 5,3 | 6310 | 225 |
| | 13 | 12,8 | 16600 | 4,9 | 6380 | 228 |
| | 14 | 12,1 | 16900 | 4,6 | 6450 | 230 |
| | 15 | 11,5 | 17200 | 4,3 | 6500 | 232 |
| | 16 | 10,9 | 17400 | 4,1 | 6550 | 234 |
| | 17 | 10,4 | 17700 | 3,9 | 6600 | 236 |
| Блокированные жилые дома | 1 | 49,1 | 4910 | 37,3 | 3730 | |
| | 2 | 42,1 | 8410 | 28,4 | 5680 | |
| | 3 | 37,1 | 11140 | 23,2 | 6960 | |
| Населенные пункты с численностью населения от 15 до 50 тыс. человек, расположенные в рекреационно-городских устойчивых системах расселения | | | | | | |
| Многоквартирные жилые дома | 1 | 45,8 | 4580 | 27,5 | 2750 | 103 |
| | 2 | 37,4 | 7480 | 19,5 | 3890 | 139 |
| | 3 | 31,2 | 9400 | 14,9 | 4480 | 160 |
| | 4 | 26,9 | 10800 | 12,2 | 4870 | 174 |
| | 5 | 23,7 | 11800 | 10,3 | 5150 | 184 |
| | 6 | 21,2 | 12700 | 8,9 | 5360 | 191 |
| | 7 | 19,2 | 13400 | 7,9 | 5530 | 197 |
| | 8 | 17,5 | 14000 | 7,1 | 5660 | 202 |
| | 9 | 16,1 | 14500 | 6,4 | 5780 | 206 |
| | 10 | 15,0 | 15000 | 5,9 | 5870 | 210 |
| | 11 | 14,0 | 15300 | 5,4 | 5960 | 213 |
| | 12 | 13,1 | 15700 | 5,0 | 6030 | 215 |
| Блокированные жилые дома | 1 | 48,8 | 4880 | 36,8 | 3680 | |
| | 2 | 41,6 | 8320 | 27,8 | 5560 | |
| | 3 | 36,6 | 10990 | 22,6 | 6780 | |
| Населенные пункты с численностью населения от 15 до 50 тыс. человек, расположенные в рекреационно-аграрных устойчивых системах расселения | | | | | | |
| Многоквартирные жилые дома | 1 | 45,3 | 4530 | 26,9 | 2690 | 101 |
| | 2 | 36,7 | 7340 | 18,9 | 3780 | 135 |
| | 3 | 30,5 | 9200 | 14,5 | 4340 | 155 |
| | 4 | 26,2 | 10500 | 11,7 | 4700 | 168 |
| | 5 | 23,0 | 11500 | 9,9 | 4960 | 177 |
| | 6 | 20,5 | 12300 | 8,6 | 5150 | 184 |
| | 7 | 18,6 | 13000 | 7,6 | 5310 | 190 |
| | 8 | 16,9 | 13500 | 6,8 | 5430 | 194 |
| | 9 | 15,6 | 14000 | 6,2 | 5540 | 198 |
| Блокированные жилые дома | 1 | 48,5 | 4850 | 36,3 | 3630 | |
| | 2 | 41,2 | 8230 | 27,3 | 5460 | |
| | 3 | 36,1 | 10830 | 22,1 | 6630 | |

| Населенные пункты с численностью населения от 3 до 15 тыс. человек, расположенные в городских устойчивых системах расселения | | | | | | |
|--|----|------|-------|------|------|-----|
| Многоквартирные жилые дома | 1 | 45,8 | 4580 | 27,4 | 2740 | 103 |
| | 2 | 37,3 | 7460 | 19,4 | 3880 | 139 |
| | 3 | 31,1 | 9300 | 14,9 | 4460 | 159 |
| | 4 | 26,8 | 10700 | 12,1 | 4840 | 173 |
| | 5 | 23,6 | 11800 | 10,2 | 5120 | 183 |
| | 6 | 21,1 | 12700 | 8,9 | 5330 | 190 |
| | 7 | 19,1 | 13400 | 7,8 | 5490 | 196 |
| | 8 | 17,4 | 13900 | 7,0 | 5630 | 201 |
| | 9 | 16,1 | 14400 | 6,4 | 5740 | 205 |
| | 10 | 14,9 | 14900 | 5,8 | 5840 | 208 |
| | 11 | 13,9 | 15300 | 5,4 | 5920 | 211 |
| | 12 | 13,0 | 15600 | 5,0 | 5990 | 214 |
| Блокированные жилые дома | 1 | 48,8 | 4880 | 36,7 | 3670 | |
| | 2 | 41,5 | 8310 | 27,7 | 5540 | |
| | 3 | 36,5 | 10960 | 22,5 | 6750 | |
| Населенные пункты с численностью населения от 3 до 15 тыс. человек, расположенные в рекреационно-городских устойчивых системах расселения | | | | | | |
| Многоквартирные жилые дома | 1 | 45,4 | 4540 | 27,0 | 2700 | 101 |
| | 2 | 36,8 | 7360 | 19,0 | 3800 | 136 |
| | 3 | 30,6 | 9200 | 14,5 | 4360 | 156 |
| | 4 | 26,3 | 10500 | 11,8 | 4720 | 169 |
| | 5 | 23,1 | 11600 | 10,0 | 4980 | 178 |
| | 6 | 20,6 | 12400 | 8,6 | 5180 | 185 |
| | 7 | 18,6 | 13000 | 7,6 | 5340 | 191 |
| | 8 | 17,0 | 13600 | 6,8 | 5470 | 195 |
| | 9 | 15,7 | 14100 | 6,2 | 5570 | 199 |
| Блокированные жилые дома | 1 | 47,8 | 4780 | 37,6 | 3760 | |
| | 2 | 38,8 | 7760 | 27,9 | 5580 | |
| | 3 | 32,9 | 9870 | 22,4 | 6720 | |
| Населенные пункты с численностью населения от 3 до 15 тыс. человек, расположенные в рекреационно-аграрных устойчивых системах расселения | | | | | | |
| Многоквартирные жилые дома | 1 | 45,0 | 4500 | 26,6 | 2660 | 100 |
| | 2 | 36,3 | 7260 | 18,6 | 3720 | 133 |
| | 3 | 30,1 | 9000 | 14,2 | 4260 | 152 |
| | 4 | 25,8 | 10300 | 11,5 | 4610 | 165 |
| | 5 | 22,6 | 11300 | 9,7 | 4860 | 173 |
| | 6 | 20,2 | 12100 | 8,4 | 5040 | 180 |
| | 7 | 18,2 | 12800 | 7,4 | 5190 | 185 |
| | 8 | 16,6 | 13300 | 6,6 | 5310 | 190 |
| | 9 | 15,3 | 13700 | 6,0 | 5410 | 193 |
| Блокированные жилые дома | 1 | 48,3 | 4830 | 36,0 | 3600 | |
| | 2 | 40,9 | 8180 | 26,9 | 5380 | |
| | 3 | 35,8 | 10750 | 21,8 | 6540 | |
| Населенные пункты с численностью населения от 1 до 3 тыс. человек, расположенные в | | | | | | |

| городских устойчивых системах расселения | | | | | | |
|---|---|------|-------|------|------|-----|
| Многоквартирные жилые дома | 1 | 45,1 | 4510 | 26,8 | 2680 | 100 |
| | 2 | 36,5 | 7300 | 18,8 | 3750 | 134 |
| | 3 | 30,3 | 9100 | 14,3 | 4300 | 154 |
| | 4 | 26,0 | 10400 | 11,6 | 4650 | 166 |
| | 5 | 22,8 | 11400 | 9,8 | 4910 | 175 |
| | 6 | 20,4 | 12200 | 8,5 | 5100 | 182 |
| | 7 | 18,4 | 12900 | 7,5 | 5250 | 187 |
| Блокированные жилые дома | 1 | 48,4 | 4840 | 36,2 | 3620 | |
| | 2 | 41,0 | 8210 | 27,1 | 5420 | |
| | 3 | 36,0 | 10790 | 21,9 | 6570 | |
| Населенные пункты с численностью населения от 1 до 3 тыс. человек, расположенные в рекреационно-городских устойчивых системах расселения | | | | | | |
| Многоквартирные жилые дома | 1 | 45,0 | 4500 | 26,6 | 2660 | 100 |
| | 2 | 36,3 | 7260 | 18,6 | 3720 | 133 |
| | 3 | 30,1 | 9000 | 14,2 | 4260 | 152 |
| | 4 | 25,8 | 10300 | 11,5 | 4610 | 165 |
| | 5 | 22,6 | 11300 | 9,7 | 4860 | 173 |
| Блокированные жилые дома | 1 | 48,3 | 4830 | 36,0 | 3600 | |
| | 2 | 40,9 | 8180 | 26,9 | 5380 | |
| | 3 | 35,8 | 10750 | 21,8 | 6540 | |
| Населенные пункты с численностью населения от 1 до 3 тыс. человек, расположенные в рекреационно-аграрных устойчивых системах расселения | | | | | | |
| Многоквартирные жилые дома | 1 | 44,8 | 4480 | 26,5 | 2650 | 99 |
| | 2 | 36,1 | 7230 | 18,5 | 3700 | 132 |
| | 3 | 29,9 | 9000 | 14,1 | 4220 | 151 |
| | 4 | 25,6 | 10300 | 11,4 | 4560 | 163 |
| Блокированные жилые дома | 1 | 48,3 | 4830 | 35,9 | 3590 | |
| | 2 | 40,8 | 8160 | 26,8 | 5360 | |
| | 3 | 35,7 | 10700 | 21,6 | 6480 | |
| Населенные пункты с численностью населения менее 1 тыс. человек, расположенные в городских, рекреационно-городских и рекреационно-аграрных устойчивых системах расселения | | | | | | |
| Многоквартирные жилые дома | 1 | 44,7 | 4470 | 26,0 | 2600 | 98 |
| | 2 | 35,9 | 7190 | 18,3 | 3670 | 131 |
| | 3 | 29,7 | 8920 | 13,9 | 4180 | 149 |
| Блокированные жилые дома | 1 | 48,2 | 4820 | 35,7 | 3570 | |
| | 2 | 40,7 | 8130 | 26,6 | 5320 | |
| | 3 | 35,5 | 10660 | 21,5 | 6450 | |

Примечания:

1) максимальные показатели интенсивности использования жилых территорий для промежуточных нецелочисленных значений средней этажности жилых домов рассчитываются методом линейной интерполяции;

2) расчетные показатели плотности населения приведены при расчетной обеспеченности 28 кв. м суммарной поэтажной площади в габаритах наружных стен на жителя многоквартирного

дома;

3) расширенный диапазон этажности в таблице № 2 приведен для возможности учета ранее спроектированных и построенных жилых домов, этажность которых выше установленной в таблицах № 1 и № 1а, а также для случаев, допускающих строительство с отклонением от установленной этажности, предусмотренных в пункте 1.12 подраздела I раздела I. Максимальные показатели интенсивности использования жилых территорий для средней этажности жилых домов за границами приведенных диапазонов рассчитываются методом линейной экстраполяции по двум точкам по формулам:

$$Kз\ кв^{max}(N) = Kз\ кв^{max}(n) + (N - n) \cdot (Kз\ кв^{max}(n) - Kз\ кв^{max}(n-1)),$$

$$Pз\ кв^{max}(N) = Pз\ кв^{max}(n) + (N - n) \cdot (Pз\ кв^{max}(n) - Pз\ кв^{max}(n-1)),$$

где: расчетные максимальный коэффициент $Kз\ кв^{max}(N)$ и плотность застройки $Pз\ кв^{max}(N)$ для средней этажности N , превышающей наибольшую этажность n , для которой в таблице № 2 приведены максимальные значения коэффициента $Kз\ кв^{max}(n)$ и плотности застройки $Pз\ кв^{max}(n)$;

4) при расчете коэффициента застройки и плотности застройки квартала многоквартирными жилыми домами из расчетной площади квартала исключаются площади земельных участков, на которых размещаются индивидуальные жилые дома и (или) отдельно стоящие объекты образования, здравоохранения, культуры и иного нежилого назначения, если суммарная площадь таких земельных участков составляет более 25 процентов площади квартала;

5) в населенных пунктах с численностью населения менее 3 тыс. человек показатели интенсивности использования всей жилой территории могут приниматься как для единого жилого района;

6) для определения коэффициента застройки и плотности застройки жилого квартала многоквартирными жилыми домами возможно увеличение расчетной площади жилого квартала за счет машино-мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта в подземных и/или наземных многоуровневых парковках, размещаемых в границах этого квартала. Увеличение расчетной площади квартала определяется по формуле:

$N\ м/м \times 22,5 = S\ ув.кв.$, где $N\ м/м$ - количество машино-мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта, размещаемых в подземных или наземных многоуровневых парковках в границах квартала, $22,5\ кв. м$ - расчетная площадь одного такого машино-места, $S\ ув.кв.$ - площадь территории, прибавляемая к фактической (проектной) площади квартала, учитываемой в дальнейшем при расчете интенсивности использования элемента планировочной структуры.

Таблица № 3. Рекомендуемые органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области предельные размеры земельных участков, вновь предоставляемых для застройки индивидуальными жилыми домами на жилых территориях населенных пунктов Московской области

| Население, тыс. чел. | Минимальная/максимальная площади земельного участка, га | | |
|-------------------------|---|------------------------|-----------------------|
| | устойчивая система расселения | | |
| | городская | рекреационно-городская | рекреационно-аграрная |
| | | я | |

| | | | |
|--------------|-------------|-------------|-------------|
| свыше 100 | 0,02 - 0,05 | 0,02 - 0,06 | 0,02 - 0,06 |
| от 50 до 100 | 0,02 - 0,06 | 0,02 - 0,06 | 0,02 - 0,06 |
| от 15 до 50 | 0,02 - 0,06 | 0,02 - 0,06 | 0,02 - 0,08 |
| от 3 до 15 | 0,02 - 0,08 | 0,02 - 0,10 | 0,02 - 0,12 |
| от 1 до 3 | 0,03 - 0,12 | 0,03 - 0,15 | 0,03 - 0,20 |
| от 0,2 до 1 | 0,03 - 0,20 | 0,03 - 0,30 | 0,03 - 0,40 |
| менее 0,2 | 0,04 - 0,30 | 0,04 - 0,50 | 0,04 - 1,00 |

2. Расчетные показатели интенсивности использования производственных территорий в населенных пунктах

2.1. Производственные территории в населенных пунктах предназначены для размещения объектов капитального строительства производственного и непроизводственного типа, в том числе промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи, оптовой торговли, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2.2. Расчетным показателем интенсивности использования производственных территорий является коэффициент застройки земельного участка.

2.3. Расчетные показатели интенсивности использования производственных территорий в населенных пунктах определяются в соответствии с таблицей N 4.

Таблица N 4. Расчетные показатели интенсивности использования производственных территорий в населенных пунктах

| Виды объектов | Коэффициент застройки земельного участка производственной территории, не более: (процент) |
|--|---|
| 1. Коммунальные объекты (производство, передача и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды; сбор, очистка и распределение воды; удаление сточных вод и отходов) | 60 |
| 2. Складские объекты | 60 |
| 3. Объекты транспорта | 40 |
| 4. Объекты оптовой торговли | 60 |
| 5. Производственные объекты: | |
| производство пищевых продуктов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, обработка вторичного сырья | 50 |
| текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи, обуви | 65 |
| обработка древесины и производство изделий из дерева, производство мебели, целлюлозы, бумаги, картона и изделий из них | 45 |
| издательская и полиграфическая деятельность, производство машин и оборудования | 55 |
| металлургическое производство и производство готовых | 45 |

| | |
|--|----|
| металлических изделий | |
| производство оптического и электрооборудования | 60 |
| производство транспортных средств и оборудования | 55 |
| иные виды производства | 45 |

3. Расчетные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования

3.1. Расчетные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования - это количественные показатели, характеризующие уровень развития сети автомобильных дорог общего пользования на соответствующей территории.

3.2. Расчетные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования определяют минимально допустимую плотность сети автомобильных дорог общего пользования в муниципальных районах, устойчивых системах расселения, Московской области в целом.

3.3. Расчетные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования в устойчивых системах расселения, Московской области в целом определяются в соответствии с таблицей N 5.

3.4. Расчетные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования в муниципальных районах определяются в соответствии с таблицей N 6.

4. Расчетные показатели плотности сети общественного пассажирского транспорта

4.1. Расчетные показатели плотности сети общественного пассажирского транспорта - это количественные показатели, характеризующие уровень развития сети маршрутов общественного пассажирского транспорта на соответствующей территории.

4.2. Расчетные показатели плотности сети общественного пассажирского транспорта определяют минимально допустимую плотность сети общественного пассажирского транспорта в муниципальных районах, устойчивых системах расселения, Московской области в целом.

4.3. Расчетные показатели плотности сети общественного пассажирского транспорта в устойчивых системах расселения, Московской области в целом определяются в соответствии с таблицей N 5.

4.4. Расчетные показатели плотности сети общественного пассажирского транспорта в муниципальных районах определяются в соответствии с таблицей N 6.

Таблица N 5. Расчетные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования и сети общественного пассажирского транспорта в устойчивых системах расселения, Московской области в целом

| N п/п | Устойчивая система расселения | | Плотность сети автомобильных дорог общего пользования, не менее, км/км ² | Плотность сети общественного пассажирского транспорта, км/км ² |
|-------|---|--|---|---|
| | Наименование | Доминирующее функциональное назначение | | |
| 1 | Долгопрудненско-Химкинско-Красногорская | городская | 0,37 | 0,34 |

| | | | | |
|-------------------------------|---------------------------------|------------------------|------|------|
| 2 | Мытищинско-Пушкинско-Щёлковская | городская | 0,44 | 0,41 |
| 3 | Балашихинско-Люберецкая | рекреационно-городская | 0,47 | 0,43 |
| 4 | Одинцовская | городская | 0,79 | 0,72 |
| 5 | Истринско-Звенигородская | рекреационно-городская | 0,47 | 0,45 |
| 6 | Клинская | рекреационно-городская | 0,44 | 0,43 |
| 7 | Яхромская | рекреационно-аграрная | 0,50 | 0,48 |
| 8 | Ногинская | городская | 0,41 | 0,37 |
| 9 | Видновско-Подольско-Раменская | рекреационно-городская | 0,53 | 0,49 |
| 10 | Наро-Фоминская | рекреационно-аграрная | 0,42 | 0,41 |
| 11 | Волоколамско-Можайская | рекреационно-аграрная | 0,40 | 0,39 |
| 12 | Сергиево-Посадская | рекреационно-аграрная | 0,40 | 0,39 |
| 13 | Орехово-Зуевская | рекреационно-городская | 0,37 | 0,34 |
| 14 | Коломенская | рекреационно-городская | 0,41 | 0,39 |
| 15 | Чеховская | рекреационно-городская | 0,45 | 0,44 |
| 16 | Заокско-Мещерская | рекреационно-аграрная | 0,32 | 0,30 |
| 17 | Серпухово-Каширская | рекреационно-городская | 0,41 | 0,39 |
| по Московской области в целом | | | 0,42 | 0,40 |

Таблица N 6. Расчетные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования и сети общественного пассажирского транспорта в муниципальных районах

| N п/п | Муниципальный район | Плотность сети автомобильных дорог общего пользования, не менее, км/км ² | Плотность сети общественного пассажирского транспорта, не менее, км/км ² |
|-------|---------------------|---|---|
| 1 | Волоколамский | 0,43 | 0,42 |
| 2 | Воскресенский | 0,41 | 0,37 |
| 3 | Дмитровский | 0,46 | 0,45 |
| 4 | Егорьевский | 0,37 | 0,36 |
| 5 | Зарайский | 0,40 | 0,38 |
| 6 | Истринский | 0,48 | 0,47 |
| 7 | Каширский | 0,45 | 0,43 |
| 8 | Клинский | 0,39 | 0,38 |
| 9 | Коломенский | 0,43 | 0,40 |

| | | | |
|----|--------------------|------|------|
| 10 | Красногорский | 0,59 | 0,54 |
| 11 | Ленинский | 0,65 | 0,61 |
| 12 | Лотошинский | 0,38 | 0,37 |
| 13 | Луховицкий | 0,31 | 0,29 |
| 14 | Люберецкий | 0,61 | 0,52 |
| 15 | Можайский | 0,39 | 0,39 |
| 16 | Мытищинский | 0,55 | 0,50 |
| 17 | Наро-Фоминский | 0,42 | 0,41 |
| 18 | Ногинский | 0,41 | 0,37 |
| 19 | Одинцовский | 0,52 | 0,49 |
| 20 | Орехово-Зуевский | 0,36 | 0,34 |
| 21 | Павлово-Посадский | 0,40 | 0,36 |
| 22 | Пушкинский | 0,47 | 0,44 |
| 23 | Раменский | 0,53 | 0,47 |
| 24 | Рузский | 0,42 | 0,40 |
| 25 | Сергиево-Посадский | 0,42 | 0,41 |
| 26 | Серебряно-Прудский | 0,34 | 0,32 |
| 27 | Серпуховский | 0,42 | 0,40 |
| 28 | Солнечногорский | 0,47 | 0,46 |
| 29 | Ступинский | 0,41 | 0,41 |
| 30 | Талдомский | 0,38 | 0,37 |
| 31 | Чеховский | 0,46 | 0,44 |
| 32 | Шатурский | 0,29 | 0,28 |
| 33 | Шаховской | 0,37 | 0,36 |
| 34 | Щёлковский | 0,47 | 0,43 |

5. Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения

5.1. Нормированию подлежат территории для размещения объектов, сгруппированных по назначению:

- территории объектов жилищного строительства;
- территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта;
- территории объектов инженерного обеспечения;
- территории объектов физкультурно-оздоровительного назначения;
- территории объектов торговли и общественного питания;
- территории объектов коммунального и бытового обслуживания;
- территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения;
- территории объектов здравоохранения;
- территории объектов образования;
- озелененные территории общего пользования;
- территории объектов социального обслуживания;
- территории объектов культуры;
- территории административно-управленческих объектов;
- территория сети дорог и улиц;
- территории объектов специального назначения, занятые кладбищами и крематориями, колумбариями;
- территории объектов авиации общего назначения - вертолетных площадок;

территории объектов связи.

5.2. Примерный состав объектов различного назначения, размещаемых в границах квартала, жилого района и населенного пункта приведен в приложении N 5.

Информация об изменении:

Пункт 5.3 изменен с 12 сентября 2020 г. - Постановление Правительства Московской области от 11 сентября 2020 г. N 622/28.

См. предыдущую редакцию

5.3. За расчетный показатель потребности в территориях принимается минимально необходимая площадь территории в квадратных метрах для размещения объектов конкретного назначения в границах квартала, жилого района, населенного пункта в расчете на одного жителя.

При этом количество жителей для определения необходимой площади территории в квадратных метрах для размещения объектов конкретного назначения в границах квартала, жилого района, населенного пункта определяется как суммарная поэтажная площадь жилых домов в габаритах наружных стен, деленная на норму обеспеченности жильем одного человека 28 кв. м.

При расчете показателя потребности в территориях принимается минимально необходимая площадь территории в квадратных метрах для размещения объектов конкретного назначения в границах квартала, жилого района, населенного пункта в расчете на одного жителя для сельского населенного пункта с численностью населения менее 3 тысяч человек допускается учитывать недостающие объекты, расположенные за границей населенного пункта в границах соответствующего городского округа или поселения, а если в сельском поселении численность населения менее 5 тысяч человек, то в границах соответствующего городского округа.

Информация об изменении:

Параграф 5 дополнен пунктом 5.3.1 с 12 сентября 2020 г. - Постановление Правительства Московской области от 11 сентября 2020 г. N 622/28.

5.3.1. При реализации договоров о развитии застроенной территории или при переселении граждан из ветхих и аварийных жилых домов в пределах одного населенного пункта при разработке документации по планировке территории или проектной документации объектов жилого назначения, переселяемое из ветхого или аварийного фонда население суммируется с расчетным прибывающим населением для определения потребности в площади придомовой территории и местах хранения автотранспорта.

В то же время, потребность в объектах образования (при условии, что переселение осуществляется из жилого фонда в пределах допустимой транспортной доступности таких объектов), здравоохранения (амбулаторно-поликлинических учреждениях, стационарах), местах приложения труда рассчитывается только на прибывающее население.

Расчет переселяемого населения осуществляется по формуле:

Переселяемое население = $S_{\text{кв сносимых}} / 28$, где

$S_{\text{кв сносимых}}$ - сумма площадей квартир в жилых домах, подлежащих сносу и расселению,
28 кв. м - норма обеспеченности жильем одного человека.

Расчет прибывающего населения осуществляется по формуле:

Прибывающее население = $(S_{\text{кв строящихся}} - S_{\text{кв сносимых}} \times 1,3) / 28$, где

$S_{\text{кв строящихся}}$ - сумма площадей квартир планируемых жилых домов,

$S_{\text{кв сносимых}}$ - сумма площадей квартир в жилых домах, подлежащих сносу и расселению,

1,3 - повышающий коэффициент, 28 кв. м - норма обеспечения жильем одного человека

5.4. Расчетные показатели, перечисленные в пункте 5.1 подраздела 5 раздела 1, за исключением территорий объектов авиации общего назначения - вертолетных площадок.

определяются на основе показателей обеспеченности населения Московской области социальными и иными видами услуг, утверждаемых, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области, с учетом стратегии социально-экономического развития Московской области, программы социально-экономического развития Московской области, прогноза социально-экономического развития Московской области.

5.5. Расчетные показатели потребности в территориях для размещения объектов, дифференцированные по численности населения, типу населенных пунктов и принадлежности их к устойчивой системе расселения в зависимости от средней этажности жилых домов и с учетом максимально допустимой этажности в населенных пунктах приведены в таблицах N 7 - N 32. В случаях, если средняя этажность жилых домов превышает предельное значение, предусмотренное в таблицах N 7 - N 32, расчетные показатели потребности в территориях определяются методом линейной экстраполяции. В этом случае, не допускается снижение расчетных показателей потребности в территориях различного назначения более чем на 15 процентов.

5.6. В первой строке таблиц N 7 - N 32 минимально необходимая площадь территории для хранения индивидуального автомобильного транспорта приведена только для застройки многоквартирными жилыми домами. При застройке индивидуальными жилыми домами и блокируемыми жилыми домами вся необходимая территория для хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка.

5.7. В таблицах N 7 - N 24, N 28 - N 30 минимально необходимая площадь территории для размещения объектов в границах квартала приведена в графе "в границах квартала" с соответствующей средней этажностью жилых домов; в границах жилого района определяется как сумма площади в квартале и дополнительной площади в жилом районе, приведенной в графе "дополнительно в границах жилого района" с соответствующей средней этажностью жилых домов; в границах населенного пункта определяется как сумма площади в жилом районе и дополнительной площади в населенном пункте, приведенной в графе "дополнительно в границах населенного пункта".

5.8. В таблицах N 25 - N 27 минимально необходимая площадь территории для размещения объектов в границах квартала приведена в графе "в границах квартала"; в границах населенного пункта определяется как сумма площади в квартале и дополнительной площади в населенном пункте, приведенной в графе "дополнительно в границах населенного пункта".

5.9. В таблицах N 31 - N 32 минимально необходимая площадь территории для размещения объектов в границах населенного пункта приведена в графе "в границах населенного пункта"; в графе "дополнительно в границах городского или сельского поселения или городского округа" указывается потребность в площади территории для размещения объектов, обслуживающих жителей населенного пункта за его границей.

Информация об изменениях:

Пункт 5.10 изменен с 12 сентября 2020 г. - Постановления Правительства Московской области от 11 сентября 2020 г. N 622/28

См. предыдущую редакцию

5.10. В таблицах N 7 - N 32 минимально необходимая площадь территории для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта, территории сети дорог и улиц, территории открытых временных автостоянок в составе территорий объектов жилищного строительства приведены для расчетного уровня автомобилизации 420 автомобилей на 1000 человек расчетного населения.

5.11. Площадь территории для размещения одного автомобиля на открытых автостоянках принимается 22,5 кв. м, в уширениях проезжих частей улиц и проездов - 18,0 кв. м.

Информация об изменениях:

Пункт 5.12 изменен с 12 сентября 2020 г. - Постановления Правительства Московской области от 11 сентября 2020 г. N 622/28

См. предыдущую редакцию

5.12. Рекомендуется предусматривать размещение мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей в границах квартала. В случае недостаточности территории квартала размещение автомобилей жителей необходимо предусматривать в многоэтажных подземных и (или) надземных гаражах.

При соответствующем технико-экономическом обосновании допускается принимать следующее распределение обеспеченности расчетного населения местами для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта в процентах от расчетного количества необходимого количества машино-мест:

в границах квартала не менее 40 процентов;

в границах жилого района на селитебных территориях и на прилегающих производственных территориях не менее 90 процентов, при условии обеспечения для расчетного населения дальности пешеходной доступности мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта не более 800 м;

в границах населенного пункта не менее 100 процентов при условии обеспечения дальности транспортной доступности не более чем 15 минут.

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее 25 процентов от уровня автомобилизации в границах жилого района.

5.13. Количество парковочных мест при торговых и торгово-развлекательных комплексах необходимо принимать в зависимости от площади и типа комплекса:

комплексе с размером до 40000 кв. м торговой площади - не менее 4,5 машиноместа на 100 кв. м торговой площади;

комплексе с размером до 60000 кв. м торговой площади - не менее 5,5 машиноместа на 100 кв. м торговой площади;

комплексе с размером более 60000 кв. м торговой площади количество машиноместа на 100 кв. м торговой площади определяется расчетом;

в комплексах, где есть гипермаркет и/или многозальный кинотеатр, количество машиноместа на 100 кв. м торговой площади должно быть не менее 7.

5.14. Размещение объектов авиации общего назначения - вертолетных площадок осуществляется из расчета:

не менее 2 площадок на городское поселение, городской округ с численностью населения свыше 50 тыс. человек;

не менее 1 площадки на городское или сельское поселения, городской округ с численностью населения до 50 тыс. человек;

преимущественно на территориях придорожной полосы федеральных и (или) региональных автомобильных дорог.

Информация об изменениях:

Пункт 5.12 изменен с 12 сентября 2020 г. - Постановление Правительства Московской области от 11 сентября 2020 г. N 622/28.

См. предыдущую редакцию

5.15. За расчетный показатель потребности в озелененных территориях принимается минимально необходимая площадь озелененных территорий в квадратных метрах на одного человека расчетного населения, в которую вместе с озелененными территориями общего пользования (парками, садами, скверами, бульварами) включаются озелененные части территорий при объектах жилищного строительства, при объектах образования, здравоохранения, культуры, спорта, административно-управленческих и иных объектах.

5.16. Площадь парков в населенных пунктах принимается из расчета не менее 3,0 кв. м/чел. В населенных пунктах с численностью населения до 3 тыс. человек площадь парка не может быть

менее 0,9 га, с численностью населения до 1 тыс. человек - 0,5 га.

5.17. Расчетные показатели потребности в озелененных территориях в населенных пунктах, дифференцированные по численности населения населенных пунктов и принадлежности их к устойчивой системе расселения приведены в таблице N 33.

Информация об изменениях:

Пункт 5.18 изменен с 12 сентября 2020 г. - Постановлением Правительства Московской области от 11 сентября 2020 г. N 622/28

См. продолжение редакции

5.18. Минимальная обеспеченность жителей местами в муниципальных дошкольных образовательных организациях принимается из расчета 65 мест на 1 тыс. человек.

Минимальная обеспеченность жителей местами в муниципальных общеобразовательных организациях принимается из расчета 100 процентов от количества детей в возрасте от 6 до 15 лет (1 - 9 классы) и 50 процентов от количества детей в возрасте от 15 до 17 лет (10 - 11 классы) при обучении в одну смену, а при отсутствии сведений о демографическом составе жителей, в том числе в проектируемой жилой застройке, из расчета 135 мест на 1 тыс. человек.

Минимальные размеры земельных участков для размещения дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций определяются в соответствии с "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (приложение Д).

Минимальная обеспеченность жителей местами в организациях дополнительного образования детей определяется в процентах от количества детей в возрасте от 6 до 15 лет:

в детских и юношеских спортивных школах - 20 процентов;

в школах по различным видам искусств - 12 процентов.

Минимальная обеспеченность жителей Московской области объектами в виде показателей предоставляемых в них услуг в расчете на 1 тыс. человек принимается:

1) койко-местами в стационарных учреждениях здравоохранения - 6 коек;

2) автомобилями в станциях (подстанциях) скорой медицинской помощи - 0,1 единицы для жителей городских поселений (городских округов) в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле и автомобилями в выдвигных пунктах скорой медицинской помощи - 0,2 единицы для жителей сельских поселений в пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле;

3) торговых объектов - 1530 кв. м торговой площади. При этом доля отдельно стоящих торговых объектов должна составить не менее 300 кв. м торговой площади на 1000 жителей;

4) услугами общественного питания - 40 посадочных мест;

5) бытовыми услугами - 10,9 рабочего места;

6) одновременной пропускной способностью объектов спорта - 122 единиц;

7) площадью спортивных залов - 106 кв. м;

8) площадью зеркала воды плавательных бассейнов - 9,96 кв. м;

9) площадью спортивных плоскостных сооружений - 948,3 кв. м;

10) площадью земельных участков для создания новых кладбищ традиционного захоронения - 0,24 га, площадью земельных участков для создания новых кладбищ урновых захоронений - 0,02 га.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Московской области от 21 февраля 2017 г. N 124/7 в пункт 5.19 внесены изменения, вступающие в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования названного постановления

См. текст пункта в продолжении редакции

5.19. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, крематориев, колумбариев осуществляются в соответствии с санитарными правилами и нормативами и настоящими

Нормативами.

Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га и быть менее 0,5 га.

Новые создаваемые кладбища с погребением путём predания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии не менее 300 метров от границ селитебной территории, кладбища с погребением после кремации - 50 метров.

Колумбарии для захоронения урн с прахом после кремации размещаются на специально выделенных земельных участках. Допускается размещение колумбариев за пределами территорий кладбищ, на обособленных земельных участках на расстоянии не менее 50 метров от жилых зданий, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений, садоводческих товариществ, коттеджной застройки, учреждений социального обеспечения населения.

В санитарно-защитной зоне кладбищ, крематориев, колумбариев не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

Для кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью:

от 20 до 40 га - санитарно-защитная зона - 500 м;

от 10 до 20 га - санитарно-защитная зона - 300 м;

10 и менее га - санитарно-защитная зона - 100 м.

Для закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации, колумбариев, сельских кладбищ санитарно-защитная зона - 50 м.

Для крематориев:

при количестве печей более 1 санитарно-защитная зона - 1000 м;

без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью - 500 м.

На вновь создаваемых кладбищах (независимо от типа кладбищ) площадь мест захоронения должна быть не более 70 процентов общей площади кладбища. Площадь озеленения кладбища деревьями и кустарниками - не менее 20 процентов от занимаемой территории.

На территории кладбищ и крематориев, либо на территории, прилегающей к данным объектам похоронного назначения, должна быть предусмотрена бесплатная стоянка для транспортных средств, в том числе автокатафалков (далее - автостоянка).

Устройство автостоянок осуществляется из расчёта 10 машиномест на 1 га территории общественного кладбища, 20 машиномест на 1 га территории крематория. При этом на каждой автостоянке должно выделяться не менее 10 процентов (но не менее одного машиноместа) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, которые не должны занимать иные транспортные средства.

Информации об изменениях:

Пункт 5.20 изменен с 12 сентября 2020 г. - Постановления Правительства Московской области от 11 сентября 2020 г. N 622/28

См. предыдущую редакцию

5.20. Велодорожки устраиваются в городе (поселке городского типа) с численностью населения более 15 тыс. человек.

Размещение велодорожек осуществляется из расчета:

1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения в жилой зоне;

1 велодорожка в каждой рекреационной зоне;

1 велодорожка в центральной части города.

Велодорожки должны быть объединены в единую сеть, связывающей жилую застройку с объектами массового посещения.

Протяженность велодорожек должна быть не менее 500 м.

Параметры велодорожек определяются в соответствии со СНиП 2.07.01-89 "Строительные нормы и правила. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Минимальная обеспеченность человек расчетного населения местами для хранения (стоянки) велосипедов принимается:

предприятия, учреждения, организации - для 10 процентов от количества персонала и одновременных посетителей;

объекты торговли, общественного питания, культуры, досуга - для 15 процентов от количества персонала и одновременных посетителей;

транспортные пересадочные узлы - не менее 10 процентов от предусмотренного количества парковочных мест автомобилей;

места проживания - не менее 1 места для хранения велосипеда на 1 квартиру.

5.21. Минимальное количество автозаправочных станций в муниципальных образованиях проектируется из расчета одной топливо-раздаточной колонки на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций:

на 2 колонки 0,1 га;

на 5 колонок 0,2 га;

на 7 колонок 0,3 га;

на 9 колонок 0,35 га;

на 11 колонок 0,4 га.

5.22 Учреждения культуры и искусства.

Информация об изменениях:

Подпункт 1 изменен с 12 сентября 2020 г. – Постановление Правительства Московской области от 11 сентября 2020 г. N 622/28

См. предыдущую редакцию

1) Учреждение клубного типа;

единица измерения: кв. м общей площади;

рекомендуемая обеспеченность на 1000 человек расчетного населения (в пределах минимума): для городского и сельского поселения: 10 - 20;

размер земельного участка определяется по заданию на проектирование, возможно встроенно-пристроенный;

размещение возможно в едином комплексе культурно-просветительских и физкультурно-оздоровительных учреждений, многофункциональных центров.

Информация об изменениях:

Подпункт 2 изменен с 12 сентября 2020 г. – Постановление Правительства Московской области от 11 сентября 2020 г. N 622/28

См. предыдущую редакцию

2) Общедоступные универсальные библиотеки, организующие в том числе, специализированное обслуживание детей, юношества, инвалидов по зрению и других категорий населения;

единица измерения: ед.;

рекомендуемая обеспеченность на 1000 человек расчетного населения (в пределах минимума): для городского поселения (городской округ) с численностью населения до 50 тыс. человек - 1 ед.;

размер земельного участка определяется по заданию на проектирование, возможно встроенно-пристроенный;

размещение возможно в комплексе с другими учреждениями культурно-просветительского характера.

Информация об изменениях:

Подпункт 3 изменен с 12 сентября 2020 г. – Постановление Правительства Московской области от 11 сентября 2020 г. N 622/28

См. предыдущую редакцию

3) Музейно-выставочный зал;
единица измерения: кв. м экспозиционный;
рекомендуемая обеспеченность на 1000 человек расчетного населения (в пределах минимума):
для городского поселения - 4 - 6;
для сельского поселения - не нормируется;
размер земельного участка определяется по заданию на проектирование;
размещение возможно в составе многофункционального центра, размещение предпочтительно в межрайонном центре.

Информация об изменениях:

Пункт 5.23 изменен с 12 сентября 2020 г. - Постановлением Правительства Московской области от 11 сентября 2020 г. N 622/28.

См. предыдущую редакцию

5.23. Организации здравоохранения и социального обеспечения.
1) Стационары всех типов, в том числе психоневрологический и наркологический;
единица измерения: 1 койка;
рекомендуемая обеспеченность на 1000 человек расчетного населения: для городского округа, городского поселения - 8,1; для сельского поселения необходимая вместимость стационарных учреждений здравоохранения определяется Министерством здравоохранения Московской области и указывается в задании на проектирование;

размер земельного участка определяется по нормативу:
до 50 коек - 300 кв. м/койку;
100 - 200 коек - 140 кв. м/койку;
200 - 400 коек - 140 - 100 кв. м/койку;
400 - 800 коек - 100 - 80 кв. м/койку;
800 - 1000 коек - 80 - 60 кв. м/койку;
свыше 1000 коек - 60 кв. м/койку (в условиях реконструкции возможно уменьшение участка на 25%, в пригородной зоне участок следует увеличивать на 15 - 25%);
для детской больницы увеличение участка в 1,5 раза; по роддому коэф. 0,7 к нормативу стационара;

число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров - 0,8 койки на 1 тыс. человек расчетного населения; сельская участковая больница обслуживает комплекс сельских поселений.

2) Амбулаторно-поликлиническая сеть;
единица измерения: 1 посещение в смену;
рекомендуемая обеспеченность на 1000 человек расчетного населения (в пределах минимума): городское поселение (17,75): 14,75 - для взрослых; 3 - для детей; для сельского поселения: сельская амбулатория - 20% общего норматива;
размер земельного участка: 0,1 га на 100 посещ./смену, но не менее 0,3 га на объект.

Проектную мощность амбулаторно-поликлинических организаций (в том числе диспансеров без стационаров) определяют заданием на проектирование и рассчитывают, как сумму пропускной способности всех кабинетов врачебного приема.

Для определения проектной мощности среднюю пропускную способность одного кабинета врачебного приема в территориальных поликлиниках для взрослых принимают в соответствии с таблицей 4.1 "Показатели проектной мощности медицинских организаций" "СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования".

При определении площади помещения для размещения офиса врача общей практики следует руководствоваться приложением Б к "СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и

помещения медицинских организаций. Правила проектирования".

3) Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт:

единица измерения: 1 объект;

рекомендуемая обеспеченность на 1000 человек расчетного населения (в пределах минимума): городское поселение: не нормируется; сельское поселение: не менее 1 объекта на поселение в радиусе доступности 5 км;

размер земельного участка: 0,2 га на объект.

4) Консультативно-диагностический центр:

единица измерения: кв. м общей площади;

рекомендуемая обеспеченность на 1000 человек расчетного населения (в пределах минимума): городское поселение: по заданию на проектирование;

размер земельного участка: 0,3 - 0,5 га на объект;

размещение возможно при лечебном учреждении, предпочтительно в межрайонном центре.

5) Раздаточный пункт молочной кухни:

единица измерения: кв. м общей площади;

рекомендуемая обеспеченность на 1000 человек расчетного населения (в пределах минимума): для городского и сельского поселений: 6 - 8.

Размещение возможно встроенно-пристроенное, в 15-минутной пешей доступности.

6) Аптека:

единица измерения: кв. м общ. пл./объект;

рекомендуемая обеспеченность на 1000 человек расчетного населения (в пределах минимума): для городского (при населении 10 - 12 тыс. жит.) и сельского (при населении 6 тыс. жит.) поселений: 60 - 70;

размер земельного участка определяется в размере 0,1 - 0,2 га;

размещение возможно встроенно-пристроенное; в сельских поселениях, как правило, при амбулатории и фельдшерском или фельдшерско-акушерском пункте.

7) Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (далее - УКЦСОН):

единица измерения: ед., мощность УКЦСОН: 20 койко-мест (стационарное отделение), 60 мест (полустационарное отделение), 120 чел./день (нестационарное отделение).

Обеспеченность населения муниципальных образований Московской области в УКЦСОН необходимо рассчитывать по следующей градации:

население от 25000 до 75000 человек - учитывать 1 УКЦСОН;

население от 75000 до 125000 человек - учитывать 2 УКЦСОН;

население от 125000 до 175000 человек - учитывать 3 УКЦСОН и т.д.;

размер земельного участка определяется по заданию на проектирование;

размещение возможно встроенно-пристроенное (площадь помещения определяется по заданию на проектирование).

8) Дом-интернат для престарелых и инвалидов, в том числе специализированный дом-интернат:

единица измерения: 1 койко-место;

рекомендуемая обеспеченность на 1000 человек взрослого населения (лиц в возрасте старше 18 лет) Московской области (в пределах минимума): 1 койко-место (не нормируются для городского округа, муниципального района, городского поселения, сельского поселения);

рекомендуемый размер земельного участка определяется по нормативу:

до 200 койко-мест - 125 кв. м на 1 койко-место;

от 200 койко-мест - 100 кв. м на 1 койко-место.

Нормативный показатель обеспеченности в объектах данного типа рассчитывается исходя из численности взрослого населения Московской области (лиц в возрасте старше 18 лет).

Информация об изменениях:

Пункт 5.23.1 изменен с 12 сентября 2020 г. - Постановлением Правительства Московской области от 11 сентября 2020 г. N 622/28

См. предыдущую редакцию

5.23.1. Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг населению, их территориально обособленные структурные подразделения:

единица измерения: кв. м общей площади;

рекомендуемая обеспеченность (в пределах минимума) для городского поселения (городского округа) и сельского поселения с численностью населения до 4 тысяч чел. расчетного населения - 80 кв. м, для городского поселения (городского округа) и сельского поселения с численностью населения более 4 тысяч чел. расчетного населения - из расчета 40 кв. м на каждые 2 тысячи чел. расчетного населения. Размещение организуется на 1 этаже с обеспечением отдельного входа. В помещении предусматриваются коммуникации для организации санитарного узла. Входная группа оборудуется по нормативам, предусмотренным для организации условий для лиц с ограниченными возможностями;

размер земельного участка определяется по заданию на проектирование, возможно встроенно-пристроенный;

размещение возможно в комплексе с другими учреждениями, не более 300 метров от остановки общественного транспорта.

На территории, прилегающей к помещениям многофункционального центра либо территориально обособленного структурного подразделения многофункционального центра, предусматривается бесплатная стоянка для транспортных средств.

Устройство автостоянок осуществляется из расчета 1 машиноместо на каждые 80 кв. м общей площади многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг населению, территориально обособленного структурного подразделения. При этом на каждой автостоянке должно выделяться не менее 10 процентов (но не менее одного машиноместа)

для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, которые не должны занимать иные транспортные средства.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Московской области от 21 февраля 2017 г. N 124/7 раздел 5 дополнен пунктом 5.23.2, вступающим в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования названного постановления

5.23.2. Объекты религиозного назначения 1.

Единица измерения: кв. м;

Рекомендуемая площадь земельного участка объекта религиозного назначения - 10 кв. м на 1 прихожанина.

1 Рекомендуемый норматив.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Московской области от 21 февраля 2017 г. N 124/7 пункт 5.24 изложен в новой редакции, вступающий в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования названного постановления

См. текст пункта в предыдущей редакции

5.24 При новом строительстве необходимо предусматривать помещение для размещения участкового пункта полиции, исходя из следующих нормативов 2:

один участковый уполномоченный полиции на 2,8 - 3 тысячи постоянно проживающего городского населения;

один участковый уполномоченный полиции на 2,8 тысячи человек в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.

Минимальная обеспеченность площадью помещения на одного участкового уполномоченного полиции должна быть не менее 20 кв. м, при этом общая площадь помещения участкового пункта полиции должна быть не менее 45 кв. м.

Параметры, места и площади территории для размещения объектов федерального значения (иные объекты полиции, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций, пожарные депо и иные объекты) регламентируются федеральным законодательством.

2 Рекомендуемый норматив,

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Московской области от 21 февраля 2017 г. N 124/П в пункт 5.25 внесены изменения, вступающие в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования названного постановления

См. текст пункта в предыдущей редакции

5.25. Доступность, количество, тип и общая площадь отделений почтовой связи регламентируются ведомственными нормативными документами, в том числе приказом Министерства связи СССР от 27.04.1981 N 178, и пунктом 8.6 настоящих Нормативов.

5.26. В границах территории офисно-деловых, гостиничных, логистических, производственных, складских комплексов размещается технологически необходимая инфраструктура для эксплуатации данных объектов (проезды, разворотные площадки, парковочные места, объекты инженерного обеспечения и т.д.).

Таблица N 7. Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для городов с численностью населения свыше 100 тысяч человек, расположенных в городских устойчивых системах расселения

| N п/п | Назначение территорий | Минимально необходимая площадь территории, м ² /чел. | | | | | | дополнительно в границах населенного пункта |
|-------|--|---|---------------|----------------|--|---------------|----------------|---|
| | | в границах квартала со средней этажностью жилых домов | | | дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов | | | |
| | | до 3 эт. | от 4 до 8 эт. | от 9 до 17 эт. | до 3 эт. | от 4 до 8 эт. | от 9 до 17 эт. | |
| 1 | Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 2,98 | 2,06 | 1,63 | 4,01 | 3,12 | 2,70 | 0,47 |
| 2 | Территории объектов инженерного обеспечения | 0,25 | 0,22 | 0,20 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 1,00 |

| | | | | | | | | |
|----|---|-------------|-------------|-------------|------|------|------|------|
| 3 | Территории объектов физкультурно-спортивного назначения | 0,92 | 0,87 | 0,85 | 1,63 | 1,54 | 1,50 | 0,24 |
| 4 | Территории объектов торговли и общественного питания | 0,56 | 0,26 | 0,16 | 1,40 | 1,27 | 1,21 | 0,41 |
| 5 | Территории объектов коммунального и бытового обслуживания | 0,24 | 0,11 | 0,07 | 0,28 | 0,25 | 0,24 | 0,05 |
| 6 | Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения | 0 | 0 | 0 | 0,84 | 0,76 | 0,73 | 0,14 |
| 7 | Территории объектов здравоохранения | 0 | 0 | 0 | 0,28 | 0,25 | 0,24 | 0,54 |
| 8 | Территории объектов образования | 0 | 0 | 0 | 6,46 | 5,43 | 4,92 | 0,41 |
| 9 | Озелененные территории общего пользования | 0 | 0 | 0 | 4,40 | 4,40 | 4,40 | 9,80 |
| 10 | Территории объектов социального обслуживания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,11 |
| 11 | Территории объектов культуры | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,27 |
| 12 | Территории административно-управленческих объектов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,49 |
| 13 | Территории сети дорог и улиц | 0 | 0 | 0 | 6,42 | 5,79 | 5,48 | 6,70 |
| 14 | Территории объектов жилищного строительства, в том числе: 1) многоквартирных жилых домов, в том числе | 22,0 1,5 | 13,4 1,3 | 10,6 1,2 | | | | |

| | | | | | | | |
|--|------|--|--|--|--|--|--|
| территории открытых автостоянок; | | | | | | | |
| 2) блокированных жилых домов; | 49,9 | | | | | | |
| 3) индивидуальных жилых домов. | 75,0 | | | | | | |

Таблица № 8. Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для городов с численностью населения свыше 100 тысяч человек, расположенных в рекреационно-городских устойчивых системах расселения

| N п/п | Назначение территорий | Минимально необходимая площадь территории, м ² /чел. | | | | | | дополнительно в границах населенного пункта |
|----------|---|---|------------------|-------------------|--|---------------------|-------------------|--|
| | | в границах квартала со средней этажностью жилых домов | | | дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов | | | |
| | | до 3 эт. | от 4 до 8 эт. | от 9 до 17 эт. | до 3 эт. | от 4 до 8 эт. | от 9 до 17 эт. | |
| 1 | Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 3,05 | 2,13 | 1,71 | 4,17 | 3,28 | 2,86 | 0,47 |
| 2 | Территории объектов инженерного обеспечения | 0,27 | 0,23 | 0,21 | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 1,00 |
| 3 | Территории объектов физкультурно-спорт ивного назначения | 0,99 | 0,94 | 0,92 | 1,76 | 1,67 | 1,62 | 0,24 |
| 4 | Территории объектов торговли и общественного питания | 0,56 | 0,26 | 0,16 | 1,50 | 1,37 | 1,31 | 0,41 |
| 5 | Территории объектов коммунального и бытового обслуживания | 0,24 | 0,11 | 0,07 | 0,30 | 0,27 | 0,26 | 0,05 |
| 6 | Территории объектов предпринимательско й деятельности, делового и | 0 | 0 | 0 | 0,90 | 0,82 | 0,78 | 0,14 |

| | | | | | | | | |
|----|--|-----------------------------|-------------|-------------|------|------|------|-------|
| | финансового назначения | | | | | | | |
| 7 | Территории объектов здравоохранения | 0 | 0 | 0 | 0,30 | 0,27 | 0,26 | 0,54 |
| 8 | Территории объектов образования | 0 | 0 | 0 | 6,80 | 5,77 | 5,26 | 0,41 |
| 9 | Озелененные территории общего пользования | 0 | 0 | 0 | 4,80 | 4,80 | 4,80 | 10,37 |
| 10 | Территории объектов социального обслуживания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,11 |
| 11 | Территории объектов культуры | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,27 |
| 12 | Территории административно-управленческих объектов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,49 |
| 13 | Территории сети дорог и улиц | 0 | 0 | 0 | 6,63 | 6,00 | 5,69 | 6,89 |
| 14 | Территории объектов жилищного строительства, в том числе: 1) многоквартирных жилых домов, в том числе территории открытых автостоянок; 2) блокированных жилых домов; 3) индивидуальных жилых домов. | 22,7 1,6 50,9 75,0 | 14,1 1,4 | 11,2 1,3 | | | | |

Таблица N 9. Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для городов с численностью населения свыше 100 тысяч человек, расположенных в рекреационно-аграрных устойчивых системах расселения

| N п/п | Назначение территорий | Минимально необходимая площадь территории, м2/чел. | | | | | | | | |
|-------|-----------------------|---|------|------|------|--|------|------|------|---|
| | | в границах квартала со средней этажностью жилых домов | | | | дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов | | | | дополнительно в границах населенного пункта |
| | | до | от 4 | от 6 | от 8 | до | от 4 | от 6 | от 8 | |

| | | 3 эт. | до 5 эт. | до 7 эт. | до 9 эт. | 3 эт. | до 5 эт. | до 7 эт. | до 9 эт. | |
|----|---|-------|-------------|-------------|-------------|-------|-------------|-------------|-------------|-------|
| 1 | Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 3,12 | 2,58 | 2,30 | 2,12 | 4,34 | 3,81 | 3,54 | 3,37 | 0,47 |
| 2 | Территории объектов инженерного обеспечения | 0,28 | 0,26 | 0,25 | 0,24 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 1,00 |
| 3 | Территории объектов физкультурно-спортивного назначения | 1,06 | 1,03 | 1,02 | 1,01 | 1,88 | 1,83 | 1,80 | 1,79 | 0,24 |
| 4 | Территории объектов торговли и общественного питания | 0,57 | 0,38 | 0,30 | 0,25 | 1,60 | 1,52 | 1,48 | 1,45 | 0,41 |
| 5 | Территории объектов коммунального и бытового обслуживания | 0,24 | 0,16 | 0,13 | 0,11 | 0,32 | 0,30 | 0,30 | 0,29 | 0,05 |
| 6 | Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,96 | 0,91 | 0,89 | 0,87 | 0,14 |
| 7 | Территории объектов здравоохранения | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,32 | 0,30 | 0,30 | 0,29 | 0,54 |
| 8 | Территории объектов образования | 0 | 0 | 0 | 0 | 7,14 | 6,54 | 6,22 | 6,02 | 0,41 |
| 9 | Озелененные территории общего пользования | 0 | 0 | 0 | 0 | 5,19 | 5,19 | 5,19 | 5,19 | 10,94 |
| 10 | Территории объектов социального обслуживания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,11 |
| 11 | Территории объектов культуры | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,27 |
| 12 | Территории административно-уп | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,49 |

| | | | | | | | | | | |
|----|--|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | равленческих объектов | | | | | | | | | |
| 13 | Территории сети дорог и улиц | 0 | 0 | 0 | 0 | 6,83 | 6,47 | 6,27 | 6,15 | 7,08 |
| 14 | Территории объектов жилищного строительства, в том числе: | | | | | | | | | |
| | 1) многоквартирных жилых домов, в том числе территории открытых автостоянок; | 23,4 | 17,9 | 15,5 | 14,2 | | | | | |
| | 2) блокированных жилых домов; | 1,6 | 1,5 | 1,5 | 1,4 | | | | | |
| | 3) индивидуальных жилых домов. | 51,8 | | | | | | | | |
| | | 75,0 | | | | | | | | |

Таблица № 10. Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для городов с численностью населения от 50 до 100 тысяч человек, расположенных в городских устойчивых системах расселения

| N п/п | Назначение территорий | Минимально необходимая площадь территории, м ² /чел. | | | | | | | | дополнительно в границах населенного пункта |
|-------|--|---|---------------|---------------|---------------|--|---------------|---------------|---------------|---|
| | | в границах квартала со средней этажностью жилых домов | | | | дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов | | | | |
| | | до 3 эт. | от 4 до 5 эт. | от 6 до 7 эт. | от 8 до 9 эт. | до 3 эт. | от 4 до 5 эт. | от 6 до 7 эт. | от 8 до 9 эт. | |
| 1 | Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 3,06 | 2,51 | 2,23 | 2,06 | 4,19 | 3,67 | 3,40 | 3,22 | 0,47 |
| 2 | Территории объектов инженерного обеспечения | 0,27 | 0,25 | 0,24 | 0,23 | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 1,00 |
| 3 | Территории объектов физкультурно-спортивного назначения | 1,00 | 0,97 | 0,96 | 0,95 | 1,77 | 1,72 | 1,69 | 1,67 | 0,24 |
| 4 | Территории объектов торговли и общественного | 0,57 | 0,37 | 0,29 | 0,24 | 1,51 | 1,43 | 1,39 | 1,37 | 0,41 |

| | | | | | | | | | | |
|----|--|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|------|------|------|------|------|
| | питания | | | | | | | | | |
| 5 | Территории объектов коммунального и бытового обслуживания | 0,24 | 0,16 | 0,12 | 0,10 | 0,30 | 0,29 | 0,28 | 0,27 | 0,05 |
| 6 | Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,90 | 0,86 | 0,83 | 0,82 | 0,14 |
| 7 | Территории объектов здравоохранения | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,30 | 0,29 | 0,28 | 0,27 | 0,54 |
| 8 | Территории объектов образования | 0 | 0 | 0 | 0 | 6,84 | 6,24 | 5,92 | 5,71 | 0,41 |
| 9 | Озелененные территории общего пользования | 0 | 0 | 0 | 0 | 4,84 | 4,84 | 4,84 | 4,84 | 8,88 |
| 10 | Территории объектов социального обслуживания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,11 |
| 11 | Территории объектов культуры | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,27 |
| 12 | Территории административно-управленческих объектов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,49 |
| 13 | Территории сети дорог и улиц | 0 | 0 | 0 | 0 | 6,65 | 6,29 | 6,09 | 5,97 | 6,17 |
| 14 | Территории объектов жилищного строительства, в том числе: 1) многоквартирных жилых домов, в том числе территории открытых автостоянок; 2) блокированных жилых домов; 3) индивидуальных жилых домов. | 22,8 1,6 51,0 75,0 | 17,3 1,5 | 14,9 1,4 | 13,6 1,4 | | | | | |

Таблица N 11. Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для городов с численностью населения от 50 до 100 тысяч человек, расположенных в рекреационно-городских устойчивых системах расселения

| N п/п | Назначение территорий | Минимально необходимая площадь территории, м ² /чел. | | | | | | | | дополнительно в границах населенного пункта |
|-------|---|---|---------------|---------------|---------------|--|---------------|---------------|---------------|---|
| | | в границах квартала со средней этажностью жилых домов | | | | дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов | | | | |
| | | до 3 эт. | от 4 до 5 эт. | от 6 до 7 эт. | от 8 до 9 эт. | до 3 эт. | от 4 до 5 эт. | от 6 до 7 эт. | от 8 до 9 эт. | |
| 1 | Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 3,12 | 2,58 | 2,30 | 2,12 | 4,34 | 3,81 | 3,54 | 3,37 | 0,47 |
| 2 | Территории объектов инженерного обеспечения | 0,28 | 0,26 | 0,25 | 0,24 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 1,00 |
| 3 | Территории объектов физкультурно-спортивного назначения | 1,06 | 1,03 | 1,02 | 1,01 | 1,88 | 1,83 | 1,80 | 1,79 | 0,24 |
| 4 | Территории объектов торговли и общественного питания | 0,57 | 0,38 | 0,30 | 0,25 | 1,60 | 1,52 | 1,48 | 1,45 | 0,41 |
| 5 | Территории объектов коммунального и бытового обслуживания | 0,24 | 0,16 | 0,13 | 0,11 | 0,32 | 0,30 | 0,30 | 0,29 | 0,05 |
| 6 | Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,96 | 0,91 | 0,89 | 0,87 | 0,14 |
| 7 | Территории объектов здравоохранения | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,32 | 0,30 | 0,30 | 0,29 | 0,54 |
| 8 | Территории объектов образования | 0 | 0 | 0 | 0 | 7,14 | 6,54 | 6,22 | 6,02 | 0,41 |

| | | | | | | | | | | |
|----|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------|------|------|------|------|
| 9 | Озелененные территории общего пользования | 0 | 0 | 0 | 0 | 5,19 | 5,19 | 5,19 | 5,19 | 9,44 |
| 10 | Территории объектов социального обслуживания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,11 |
| 11 | Территории объектов культуры | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,27 |
| 12 | Территории административно-управленческих объектов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,49 |
| 13 | Территории сети дорог и улиц | 0 | 0 | 0 | 0 | 6,83 | 6,47 | 6,27 | 6,15 | 6,31 |
| 14 | Территории объектов жилищного строительства, в том числе: 1) многоквартирных жилых домов, в том числе территории открытых автостоянок; 2) блокированных жилых домов; 3) индивидуальных жилых домов. | 23,4 1,6 51,8 75,0 | 17,9 1,5 51,8 75,0 | 15,5 1,5 51,8 75,0 | 14,2 1,4 51,8 75,0 | | | | | |

Таблица № 12. Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для городов с численностью населения от 50 до 100 тысяч человек, расположенных в рекреационно-аграрных устойчивых системах расселения

| N п/п | Назначение территорий | Минимально необходимая площадь территории, м ² /чел. | | | | | | дополнительно в границах населенного пункта |
|-------|--|---|---------------|---------------|--|---------------|---------------|---|
| | | в границах квартала со средней этажностью жилых домов | | | дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов | | | |
| | | до 3 эт. | от 4 до 5 эт. | от 6 до 7 эт. | до 3 эт. | от 4 до 5 эт. | от 6 до 7 эт. | |
| 1 | Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 3,19 | 2,64 | 2,36 | 4,48 | 3,96 | 3,69 | 0,47 |

| | | | | | | | | |
|----|---|------|------|------|------|------|------|------|
| 2 | Территории объектов инженерного обеспечения | 0,29 | 0,27 | 0,26 | 0,13 | 0,13 | 0,13 | 1,00 |
| 3 | Территории объектов физкультурно-спортивного назначения | 1,12 | 1,10 | 1,08 | 1,99 | 1,94 | 1,92 | 0,24 |
| 4 | Территории объектов торговли и общественного питания | 0,57 | 0,38 | 0,30 | 1,68 | 1,60 | 1,57 | 0,41 |
| 5 | Территории объектов коммунального и бытового обслуживания | 0,25 | 0,16 | 0,13 | 0,34 | 0,32 | 0,31 | 0,05 |
| 6 | Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения | 0 | 0 | 0 | 1,01 | 0,96 | 0,94 | 0,14 |
| 7 | Территории объектов здравоохранения | 0 | 0 | 0 | 0,34 | 0,32 | 0,31 | 0,54 |
| 8 | Территории объектов образования | 0 | 0 | 0 | 7,44 | 6,85 | 6,53 | 0,41 |
| 9 | Озелененные территории общего пользования | 0 | 0 | 0 | 5,54 | 5,54 | 5,54 | 9,51 |
| 10 | Территории объектов социального обслуживания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,11 |
| 11 | Территории объектов культуры | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,27 |
| 12 | Территории административно-управленческих объектов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,49 |
| 13 | Территории сети дорог и улиц | 0 | 0 | 0 | 7,00 | 6,64 | 6,45 | 6,46 |
| 14 | Территории объектов жилищного строительства, в том | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--|--|------|------|------|--|--|--|--|
| | числе: | | | | | | | |
| | 1) многоквартирных жилых домов: | 24,0 | 18,5 | 16,1 | | | | |
| | в том числе территории открытых автостоянок: | 1,7 | 1,6 | 1,6 | | | | |
| | 2) блокированных жилых домов: | 52,7 | | | | | | |
| | 3) индивидуальных жилых домов: | 75,0 | | | | | | |

Таблица N 13. Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для городов с численностью населения от 15 до 50 тысяч человек, расположенных в городских устойчивых системах расселения

| N п/п | Назначение территорий | Минимально необходимая площадь территории, м2/чел. | | | | | | дополнительно в границах населенного пункта |
|-------|--|---|---------------|---------------|--|---------------|---------------|---|
| | | в границах квартала со средней этажностью жилых домов | | | дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов | | | |
| | | до 3 эт. | от 4 до 5 эт. | от 6 до 7 эт. | до 3 эт. | от 4 до 5 эт. | от 6 до 7 эт. | |
| 1 | Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 3,12 | 2,58 | 2,30 | 4,34 | 3,81 | 3,54 | 0,47 |
| 2 | Территории объектов инженерного обеспечения | 0,28 | 0,26 | 0,25 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 1,00 |
| 3 | Территории объектов физкультурно-спортивного назначения | 1,06 | 1,03 | 1,02 | 1,88 | 1,83 | 1,80 | 0,24 |
| 4 | Территории объектов торговли и общественного питания | 0,57 | 0,38 | 0,30 | 1,60 | 1,52 | 1,48 | 0,41 |
| 5 | Территории объектов коммунального и бытового обслуживания | 0,24 | 0,16 | 0,13 | 0,32 | 0,30 | 0,30 | 0,05 |
| 6 | Территории объектов | 0 | 0 | 0 | 0,96 | 0,91 | 0,89 | 0,14 |

| | | | | | | | | |
|----|---|-----------------------------|-------------|-------------|------|------|------|------|
| | предпринимательско й деятельности, делового и финансового назначения | | | | | | | |
| 7 | Территории объектов здравоохранения | 0 | 0 | 0 | 0,32 | 0,30 | 0,30 | 0,54 |
| 8 | Территории объектов образования | 0 | 0 | 0 | 7,14 | 6,54 | 6,22 | 0,41 |
| 9 | Озелененные территории общего пользования | 0 | 0 | 0 | 5,19 | 5,19 | 5,19 | 9,44 |
| 10 | Территории объектов социального обслуживания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,11 |
| 11 | Территории объектов культуры | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,27 |
| 12 | Территории административно-уп равленческих объектов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,49 |
| 13 | Территории сети дорог и улиц | 0 | 0 | 0 | 6,83 | 6,47 | 6,27 | 5,44 |
| 14 | Территории объектов жилищного строительства, в том числе: 1) многоквартирных жилых домов, в том числе территории открытых автостоянок; 2) блокированных жилых домов; 3) индивидуальных жилых домов. | 23,4 1,6 51,8 75,0 | 17,9 1,5 | 15,5 1,5 | | | | |

Таблица N 14. Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для городов с численностью населения от 15 до 50 тысяч человек, расположенных в рекреационно-городских устойчивых системах расселения

| N п/п | Назначение территорий | Минимально необходимая площадь территории, м ² /чел. | | |
|----------|--------------------------|---|---|---------------------|
| | | в границах квартала со средней этажностью | дополнительно в границах жилого района | дополните льно в |

| | | жилых домов | | | со средней этажностью жилых домов | | | граница населенного пункта |
|----|---|-------------|---------------|---------------|-----------------------------------|---------------|---------------|----------------------------|
| | | до 3 эт. | от 4 до 5 эт. | от 6 до 7 эт. | до 3 эт. | от 4 до 5 эт. | от 6 до 7 эт. | |
| 1 | Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 3,18 | 2,63 | 2,35 | 4,46 | 3,94 | 3,67 | 0,47 |
| 2 | Территории объектов инженерного обеспечения | 0,29 | 0,27 | 0,26 | 0,13 | 0,13 | 0,13 | 1,00 |
| 3 | Территории объектов физкультурно-спортивного назначения | 1,12 | 1,09 | 1,08 | 1,98 | 1,93 | 1,90 | 0,24 |
| 4 | Территории объектов торговли и общественного питания | 0,57 | 0,38 | 0,30 | 1,67 | 1,59 | 1,55 | 0,41 |
| 5 | Территории объектов коммунального и бытового обслуживания | 0,25 | 0,16 | 0,13 | 0,33 | 0,32 | 0,31 | 0,05 |
| 6 | Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения | 0 | 0 | 0 | 1,00 | 0,96 | 0,93 | 0,14 |
| 7 | Территории объектов здравоохранения | 0 | 0 | 0 | 0,33 | 0,32 | 0,31 | 0,54 |
| 8 | Территории объектов образования | 0 | 0 | 0 | 7,41 | 6,81 | 6,49 | 0,41 |
| 9 | Озелененные территории общего пользования | 0 | 0 | 0 | 5,50 | 5,50 | 5,50 | 10,00 |
| 10 | Территории объектов социального обслуживания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,11 |
| 11 | Территории | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,27 |

| | | | | | | | | |
|----|--|------|------|------|------|------|------|------|
| | объектов культуры | | | | | | | |
| 12 | Территории административно-управленческих объектов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,49 |
| 13 | Территории сети дорог и улиц | 0 | 0 | 0 | 6,98 | 6,62 | 6,42 | 5,55 |
| 14 | Территории объектов жилищного строительства, в том числе: | | | | | | | |
| | 1) многоквартирных жилых домов, в том числе территории открытых автостоянок; | 23,9 | 18,4 | 16,1 | | | | |
| | 2) блокированных жилых домов; | 1,7 | 1,6 | 1,6 | | | | |
| | 3) индивидуальных жилых домов. | 52,6 | | | | | | |
| | | 75,0 | | | | | | |

Таблица N 15. Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для городов с численностью населения от 15 до 50 тысяч человек, расположенных в рекреационно-аграрных устойчивых системах расселения

| N п/п | Назначение территорий | Минимально необходимая площадь территории, м ² /чел. | | | | |
|-------|--|---|---------------|--|---------------|---|
| | | в границах квартала со средней этажностью жилых домов | | дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов | | дополнительно в границах населенного пункта |
| | | до 3 эт. | от 4 до 5 эт. | до 3 эт. | от 4 до 5 эт. | |
| 1 | Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 3,24 | 2,69 | 4,59 | 4,07 | 0,47 |
| 2 | Территории объектов инженерного обеспечения | 0,30 | 0,28 | 0,13 | 0,13 | 1,00 |
| 3 | Территории объектов физкультурно-спортивного назначения | 1,17 | 1,15 | 2,08 | 2,03 | 0,24 |
| 4 | Территории объектов торговли и | 0,58 | 0,39 | 1,75 | 1,67 | 0,41 |

| | | | | | | |
|----|---|-----------------------------|-------------|------|------|-------|
| | общественного питания | | | | | |
| 5 | Территории объектов коммунального и бытового обслуживания | 0,25 | 0,17 | 0,35 | 0,33 | 0,05 |
| 6 | Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения | 0 | 0 | 1,05 | 1,00 | 0,14 |
| 7 | Территории объектов здравоохранения | 0 | 0 | 0,35 | 0,33 | 0,54 |
| 8 | Территории объектов образования | 0 | 0 | 7,67 | 7,07 | 0,41 |
| 9 | Озелененные территории общего пользования | 0 | 0 | 5,81 | 5,81 | 10,06 |
| 10 | Территории объектов социального обслуживания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,11 |
| 11 | Территории объектов культуры | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,27 |
| 12 | Территории административно-управленческих объектов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,49 |
| 13 | Территории сети дорог и улиц | 0 | 0 | 7,13 | 6,77 | 5,66 |
| 14 | Территории объектов жилищного строительства, в том числе: 1) многоквартирных жилых домов, в том числе территории открытых автостоянок; 2) блокированных жилых домов; 3) индивидуальных | 24,4 1,8 53,3 75,0 | 19,0 1,7 | | | |

| | | | | | |
|--|--------------|--|--|--|--|
| | жилых домов. | | | | |
|--|--------------|--|--|--|--|

Таблица N 16. Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для городов с численностью населения от 3 до 15 тысяч человек, расположенных в городских устойчивых системах расселения

| N п/п | Назначение территорий | Минимально необходимая площадь территории, м ² /чел. | | | | | | дополнительно в границах населенного пункта |
|-------|---|---|---------------|---------------|--|---------------|---------------|---|
| | | в границах квартала со средней этажностью жилых домов | | | дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов | | | |
| | | до 3 эт. | от 4 до 5 эт. | от 6 до 7 эт. | до 3 эт. | от 4 до 5 эт. | от 6 до 7 эт. | |
| 1 | Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 3,19 | 2,64 | 2,36 | 4,48 | 3,96 | 3,69 | 0,47 |
| 2 | Территории объектов инженерного обеспечения | 0,29 | 0,27 | 0,26 | 0,13 | 0,13 | 0,13 | 1,00 |
| 3 | Территории объектов физкультурно-спортивного назначения | 1,12 | 1,10 | 1,08 | 1,99 | 1,94 | 1,92 | 0,24 |
| 4 | Территории объектов торговли и общественного питания | 0,57 | 0,38 | 0,30 | 1,68 | 1,60 | 1,57 | 0,41 |
| 5 | Территории объектов коммунального и бытового обслуживания | 0,25 | 0,16 | 0,13 | 0,34 | 0,32 | 0,31 | 0,05 |
| 6 | Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения | 0 | 0 | 0 | 1,01 | 0,96 | 0,94 | 0,14 |
| 7 | Территории объектов здравоохранения | 0 | 0 | 0 | 0,34 | 0,32 | 0,31 | 0,54 |
| 8 | Территории объектов | 0 | 0 | 0 | 7,44 | 6,85 | 6,53 | 0,41 |

| | | | | | | | | |
|----|--|-----------------------------|-------------|-------------|------|------|------|------|
| | образования | | | | | | | |
| 9 | Озелененные территории общего пользования | 0 | 0 | 0 | 5,54 | 5,54 | 5,54 | 9,51 |
| 10 | Территории объектов социального обслуживания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,11 |
| 11 | Территории объектов культуры | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,27 |
| 12 | Территории административно-управленческих объектов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,49 |
| 13 | Территории сети дорог и улиц | 0 | 0 | 0 | 7,00 | 6,64 | 6,45 | 4,45 |
| 14 | Территории объектов жилищного строительства, в том числе: 1) многоквартирных жилых домов, в том числе территории открытых автостоянок; 2) блокированных жилых домов; 3) индивидуальных жилых домов. | 24,0 1,7 52,7 75,0 | 18,5 1,6 | 16,1 1,6 | | | | |

Таблица № 17. Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для городов с численностью населения от 3 до 15 тысяч человек, расположенных в рекреационно-городских устойчивых системах расселения

| № п/п | Назначение территорий | Минимально-необходимая площадь территории, м ² /чел. | | | | |
|-------|--|---|---------------|--|---------------|---|
| | | в границах квартала со средней этажностью жилых домов | | дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов | | дополнительно в границах населенного пункта |
| | | до 3 эт. | от 4 до 5 эт. | до 3 эт. | от 4 до 5 эт. | |
| 1 | Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 3,23 | 2,68 | 4,57 | 4,05 | 0,47 |
| 2 | Территории | 0,30 | 0,28 | 0,13 | 0,13 | 1,00 |

| | | | | | | |
|----|---|------|------|------|------|-------|
| | объектов инженерного обеспечения | | | | | |
| 3 | Территории объектов физкультурно-спортивного назначения | 1,16 | 1,14 | 2,06 | 2,01 | 0,24 |
| 4 | Территории объектов торговли и общественного питания | 0,58 | 0,39 | 1,74 | 1,66 | 0,41 |
| 5 | Территории объектов коммунального и бытового обслуживания | 0,25 | 0,17 | 0,35 | 0,33 | 0,05 |
| 6 | Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения | 0 | 0 | 1,04 | 1,00 | 0,14 |
| 7 | Территории объектов здравоохранения | 0 | 0 | 0,35 | 0,33 | 0,54 |
| 8 | Территории объектов образования | 0 | 0 | 7,63 | 7,04 | 0,41 |
| 9 | Озелененные территории общего пользования | 0 | 0 | 5,76 | 5,76 | 10,05 |
| 10 | Территории объектов социального обслуживания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,11 |
| 11 | Территории объектов культуры | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,27 |
| 12 | Территории административно-управленческих объектов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,49 |
| 13 | Территории сети дорог и улиц | 0 | 0 | 7,11 | 6,75 | 4,52 |
| 14 | Территории объектов жилищного строительства, в том числе: | | | | | |

| | | | | | | |
|--|--|------|------|--|--|--|
| | 1) многоквартирных жилых домов: | 24,4 | 18,9 | | | |
| | в том числе территории открытых автостоянок: | 1,8 | 1,7 | | | |
| | 2) блокированных жилых домов: | 53,2 | | | | |
| | 3) индивидуальных жилых домов: | 75,0 | | | | |

Таблица N 18. Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для городов с численностью населения от 3 до 15 тысяч человек, расположенных в рекреационно-аграрных устойчивых системах расселения

| N п/п | Назначение территорий | Минимально необходимая площадь территории, м ² /чел. | | | | |
|-------|--|---|---------------|--|---------------|---|
| | | в границах квартала со средней этажностью жилых домов | | дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов | | дополнительно в границах населенного пункта |
| | | до 3 эт. | от 4 до 5 эт. | до 3 эт. | от 4 до 5 эт. | |
| 1 | Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 3,27 | 2,72 | 4,66 | 4,14 | 0,47 |
| 2 | Территории объектов инженерного обеспечения | 0,31 | 0,29 | 0,14 | 0,14 | 1,00 |
| 3 | Территории объектов физкультурно-спортивного назначения | 1,20 | 1,18 | 2,13 | 2,08 | 0,24 |
| 4 | Территории объектов торговли и общественного питания | 0,58 | 0,39 | 1,79 | 1,71 | 0,41 |
| 5 | Территории объектов коммунального и бытового обслуживания | 0,25 | 0,17 | 0,36 | 0,34 | 0,05 |
| 6 | Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и | 0 | 0 | 1,08 | 1,03 | 0,14 |

| | | | | | | |
|----|--|-----------------------------|-------------|------|------|-------|
| | финансового назначения | | | | | |
| 7 | Территории объектов здравоохранения | 0 | 0 | 0,36 | 0,34 | 0,54 |
| 8 | Территории объектов образования | 0 | 0 | 7,82 | 7,23 | 0,41 |
| 9 | Озелененные территории общего пользования | 0 | 0 | 5,98 | 5,98 | 10,09 |
| 10 | Территории объектов социального обслуживания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,11 |
| 11 | Территории объектов культуры | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,27 |
| 12 | Территории административно-управленческих объектов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,49 |
| 13 | Территории сети дорог и улиц | 0 | 0 | 7,21 | 6,85 | 4,58 |
| 14 | Территории объектов жилищного строительства, в том числе: 1) многоквартирных жилых домов, в том числе территории открытых автостоянок; 2) блокированных жилых домов; 3) индивидуальных жилых домов. | 24,7 1,8 53,7 75,0 | 19,3 1,7 | | | |

Таблица № 19. Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для поселков городского типа с численностью населения от 15 до 50 тысяч человек, расположенных в городских устойчивых системах расселения

| N п/п | Назначение территорий | Минимально необходимая площадь территории, м ² /чел. | | | | | |
|-------|-----------------------|---|------|---------|--|------|---|
| | | в границах квартала со средней этажностью жилых домов | | | дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов | | |
| | | до | от 4 | от 6 до | до | от 4 | от 6 до |
| | | | | | | | дополнительно в границах населенного пункта |

| | | 3 эт. | до 5 эт. | 7 эт. | 3 эт. | до 5 эт. | 7 эт. | |
|----|---|-------|----------|-------|-------|----------|-------|------|
| 1 | Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 3,12 | 2,58 | 2,30 | 4,34 | 3,81 | 3,54 | 0,47 |
| 2 | Территории объектов инженерного обеспечения | 0,28 | 0,26 | 0,25 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 1,00 |
| 3 | Территории объектов физкультурно-спортивного назначения | 1,06 | 1,03 | 1,02 | 1,88 | 1,83 | 1,80 | 0,24 |
| 4 | Территории объектов торговли и общественного питания | 0,57 | 0,38 | 0,30 | 1,60 | 1,52 | 1,48 | 0,41 |
| 5 | Территории объектов коммунального и бытового обслуживания | 0,24 | 0,16 | 0,13 | 0,32 | 0,30 | 0,30 | 0,05 |
| 6 | Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения | 0 | 0 | 0 | 0,96 | 0,91 | 0,89 | 0,14 |
| 7 | Территории объектов здравоохранения | 0 | 0 | 0 | 0,32 | 0,30 | 0,30 | 0,54 |
| 8 | Территории объектов образования | 0 | 0 | 0 | 7,14 | 6,54 | 6,22 | 0,41 |
| 9 | Озелененные территории общего пользования | 0 | 0 | 0 | 5,19 | 5,19 | 5,19 | 9,44 |
| 10 | Территории объектов социального обслуживания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,11 |
| 11 | Территории объектов культуры | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,27 |
| 12 | Территории административно-уп | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,49 |

| | | | | | | | | |
|----|--|------|------|------|------|------|------|------|
| | равленческих объектов | | | | | | | |
| 13 | Территории сети дорог и улиц | 0 | 0 | 0 | 6,83 | 6,47 | 6,27 | 5,44 |
| 14 | Территории объектов жилищного строительства, в том числе: | | | | | | | |
| | 1) многоквартирных жилых домов, в том числе территории открытых автостоянок; | 23,4 | 17,9 | 15,5 | | | | |
| | 2) блокированных жилых домов; | 1,6 | 1,5 | 1,5 | | | | |
| | 3) индивидуальных жилых домов. | 51,8 | | | | | | |
| | | 75,0 | | | | | | |

Таблица № 20. Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для поселков городского типа с численностью населения от 15 до 50 тысяч человек, расположенных в рекреационно-городских устойчивых системах расселения

| N п/п | Назначение территорий | Минимально необходимая площадь территории, м ² /чел. | | | | | | дополнительно в границах населенного пункта |
|-------|--|---|---------------|---------------|--|---------------|---------------|---|
| | | в границах квартала со средней этажностью жилых домов | | | дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов | | | |
| | | до 3 эт. | от 4 до 5 эт. | от 6 до 7 эт. | до 3 эт. | от 4 до 5 эт. | от 6 до 7 эт. | |
| 1 | Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 3,18 | 2,63 | 2,35 | 4,46 | 3,94 | 3,67 | 0,47 |
| 2 | Территории объектов инженерного обеспечения | 0,29 | 0,27 | 0,26 | 0,13 | 0,13 | 0,13 | 1,00 |
| 3 | Территории объектов физкультурно-спортивного назначения | 1,12 | 1,09 | 1,08 | 1,98 | 1,93 | 1,90 | 0,24 |
| 4 | Территории объектов торговли и общественного | 0,57 | 0,38 | 0,30 | 1,67 | 1,59 | 1,55 | 0,41 |

| | | | | | | | | |
|----|--|-----------------------------|-------------|-------------|------|------|------|-------|
| | питания | | | | | | | |
| 5 | Территории объектов коммунального и бытового обслуживания | 0,25 | 0,16 | 0,13 | 0,33 | 0,32 | 0,31 | 0,05 |
| 6 | Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения | 0 | 0 | 0 | 1,00 | 0,96 | 0,93 | 0,14 |
| 7 | Территории объектов здравоохранения | 0 | 0 | 0 | 0,33 | 0,32 | 0,31 | 0,54 |
| 8 | Территории объектов образования | 0 | 0 | 0 | 7,41 | 6,81 | 6,49 | 0,41 |
| 9 | Озелененные территории общего пользования | 0 | 0 | 0 | 5,50 | 5,50 | 5,50 | 10,00 |
| 10 | Территории объектов социального обслуживания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,11 |
| 11 | Территории объектов культуры | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,27 |
| 12 | Территории административно-управленческих объектов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,49 |
| 13 | Территории сети дорог и улиц | 0 | 0 | 0 | 6,98 | 6,62 | 6,42 | 5,55 |
| 14 | Территории объектов жилищного строительства, в том числе: 1) многоквартирных жилых домов, в том числе территории открытых автостоянок; 2) блокированных жилых домов; 3) индивидуальных жилых домов. | 23,9 1,7 52,6 75,0 | 18,4 1,6 | 16,1 1,6 | | | | |

Таблица № 21. Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для поселков городского типа с численностью населения от 15 до 50 тысяч человек, расположенных в рекреационно-аграрных устойчивых системах расселения

| № п/п | Назначение территорий | Минимально необходимая площадь территории, м ² /чел. | | | | |
|-------|---|---|---------------|--|---------------|---|
| | | в границах квартала со средней этажностью жилых домов | | дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов | | дополнительно в границах населенного пункта |
| | | до 3 эт. | от 4 до 5 эт. | до 3 эт. | от 4 до 5 эт. | |
| 1 | Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 3,24 | 2,69 | 4,59 | 4,07 | 0,47 |
| 2 | Территории объектов инженерного обеспечения | 0,30 | 0,28 | 0,13 | 0,13 | 1,00 |
| 3 | Территории объектов физкультурно-спортивного назначения | 1,17 | 1,15 | 2,08 | 2,03 | 0,24 |
| 4 | Территории объектов торговли и общественного питания | 0,58 | 0,39 | 1,75 | 1,67 | 0,41 |
| 5 | Территории объектов коммунального и бытового обслуживания | 0,25 | 0,17 | 0,35 | 0,33 | 0,05 |
| 6 | Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения | 0 | 0 | 1,05 | 1,00 | 0,14 |
| 7 | Территории объектов здравоохранения | 0 | 0 | 0,35 | 0,33 | 0,54 |
| 8 | Территории объектов образования | 0 | 0 | 7,67 | 7,07 | 0,41 |
| 9 | Озеленяемые территории общего | 0 | 0 | 5,81 | 5,81 | 10,06 |

| | | | | | | |
|----|--|-----------------------------|-------------|------|------|------|
| | пользования | | | | | |
| 10 | Территории объектов социального обслуживания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,11 |
| 11 | Территории объектов культуры | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,27 |
| 12 | Территории административно-управленческих объектов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,49 |
| 13 | Территории сети дорог и улиц | 0 | 0 | 7,13 | 6,77 | 5,66 |
| 14 | Территории объектов жилищного строительства, в том числе: 1) многоквартирных жилых домов, в том числе территории открытых автостоянок; 2) блокированных жилых домов; 3) индивидуальных жилых домов. | 24,4 1,8 53,3 75,0 | 19,0 1,7 | | | |

Таблица N 22. Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для поселков городского типа с численностью населения от 3 до 15 тысяч человек, расположенных в городских устойчивых системах расселения

| N п/п | Назначение территорий | Минимально необходимая площадь территории, м ² /чел. | | | | дополнительно в границах населенного пункта |
|-------|--|---|---------------|--|---------------|---|
| | | в границах квартала со средней этажностью жилых домов | | дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов | | |
| | | до 3 эт. | от 4 до 5 эт. | до 3 эт. | от 4 до 5 эт. | |
| 1 | Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 3,19 | 2,64 | 4,48 | 3,96 | 0,47 |
| 2 | Территории объектов инженерного обеспечения | 0,29 | 0,27 | 0,13 | 0,13 | 1,00 |

| | | | | | | |
|----|---|-------------|-------------|------|------|------|
| 3 | Территории объектов физкультурно-спортивного назначения | 1,12 | 1,10 | 1,99 | 1,94 | 0,24 |
| 4 | Территории объектов торговли и общественного питания | 0,57 | 0,38 | 1,68 | 1,60 | 0,41 |
| 5 | Территории объектов коммунального и бытового обслуживания | 0,25 | 0,16 | 0,34 | 0,32 | 0,05 |
| 6 | Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения | 0 | 0 | 1,01 | 0,96 | 0,14 |
| 7 | Территории объектов здравоохранения | 0 | 0 | 0,34 | 0,32 | 0,54 |
| 8 | Территории объектов образования | 0 | 0 | 7,44 | 6,85 | 0,41 |
| 9 | Озелененные территории общего пользования | 0 | 0 | 5,54 | 5,54 | 9,51 |
| 10 | Территории объектов социального обслуживания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,11 |
| 11 | Территории объектов культуры | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,27 |
| 12 | Территории административно-управленческих объектов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,49 |
| 13 | Территории сети дорог и улиц | 0 | 0 | 7,00 | 6,64 | 4,45 |
| 14 | Территории объектов жилищного строительства, в том числе: 1) многоквартирных жилых домов, в том числе | 24,0 1,7 | 18,5 1,6 | | | |

| | | | | | |
|--|------|--|--|--|--|
| территории открытых автостоянок; | | | | | |
| 2) блокированных жилых домов; | 52,7 | | | | |
| 3) индивидуальных жилых домов. | 75,0 | | | | |

Таблица N 23. Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для поселков городского типа с численностью населения от 3 до 15 тысяч человек, расположенных в рекреационно-городских устойчивых системах расселения

| N п/п | Назначение территорий | Минимально необходимая площадь территории, м ² /чел. | | | | |
|----------|--|---|---------------|---|---------------|---|
| | | в границах квартала со средней этажностью жилых домов | | дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов | | дополните льно в границах населенног о пункта |
| | | до 3 эт. | от 4 до 5 эт. | до 3 эт. | от 4 до 5 эт. | |
| 1 | Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 3,23 | 2,68 | 4,57 | 4,05 | 0,47 |
| 2 | Территории объектов инженерного обеспечения | 0,30 | 0,28 | 0,13 | 0,13 | 1,00 |
| 3 | Территории объектов физкультурно-спорт ивного назначения | 1,16 | 1,14 | 2,06 | 2,01 | 0,24 |
| 4 | Территории объектов торговли и общественного питания | 0,58 | 0,39 | 1,74 | 1,66 | 0,41 |
| 5 | Территории объектов коммунального и бытового обслуживания | 0,25 | 0,17 | 0,35 | 0,33 | 0,05 |
| 6 | Территории объектов предпринимательско й деятельности, делового и финансового назначения | 0 | 0 | 1,04 | 1,00 | 0,14 |
| 7 | Территории | 0 | 0 | 0,35 | 0,33 | 0,54 |

| | | | | | | |
|----|--|-----------------------------|-------------|------|------|-------|
| | объектов здравоохранения | | | | | |
| 8 | Территории объектов образования | 0 | 0 | 7,63 | 7,04 | 0,41 |
| 9 | Озелененные территории общего пользования | 0 | 0 | 5,76 | 5,76 | 10,05 |
| 10 | Территории объектов социального обслуживания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,11 |
| 11 | Территории объектов культуры | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,27 |
| 12 | Территории административно-управленческих объектов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,49 |
| 13 | Территории сети дорог и улиц | 0 | 0 | 7,11 | 6,75 | 4,52 |
| 14 | Территории объектов жилищного строительства, в том числе: 1) многоквартирных жилых домов, в том числе территории открытых автостоянок; 2) блокированных жилых домов; 3) индивидуальных жилых домов. | 24,4 1,8 53,2 75,0 | 18,9 1,7 | | | |

Таблица № 24. Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для поселков городского типа с численностью населения от 3 до 15 тысяч человек, расположенных в рекреационно-аграрных устойчивых системах расселения

| N п/п | Назначение территорий | Минимально необходимая площадь территории, м ² /чел. | | | | дополнительно в границах населенного пункта |
|-------|----------------------------------|---|-------|--|-------|---|
| | | в границах квартала со средней этажностью жилых домов | | дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов | | |
| | | до 3 эт. | 4 эт. | до 3 эт. | 4 эт. | |
| 1 | Территории объектов для хранения | 3,27 | 2,94 | 4,66 | 4,35 | 0,47 |

| | | | | | | |
|----|--|------|------|------|------|-------|
| | индивидуального автомобильного транспорта | | | | | |
| 2 | Территории объектов инженерного обеспечения | 0,31 | 0,30 | 0,14 | 0,14 | 1,00 |
| 3 | Территории объектов физкультурно-спорт ивного назначения | 1,20 | 1,19 | 2,13 | 2,10 | 0,24 |
| 4 | Территории объектов торговли и общественного питания | 0,58 | 0,46 | 1,79 | 1,75 | 0,41 |
| 5 | Территории объектов коммунального и бытового обслуживания | 0,25 | 0,20 | 0,36 | 0,35 | 0,05 |
| 6 | Территории объектов предпринимательско й деятельности, делового и финансового назначения | 0 | 0 | 1,08 | 1,05 | 0,14 |
| 7 | Территории объектов здравоохранения | 0 | 0 | 0,36 | 0,35 | 0,54 |
| 8 | Территория объектов образования | 0 | 0 | 7,82 | 7,47 | 0,41 |
| 9 | Озелененные территории общего пользования | 0 | 0 | 5,98 | 5,98 | 10,09 |
| 10 | Территории объектов социального обслуживания | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,11 |
| 11 | Территории объектов культуры | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,27 |
| 12 | Территории административно-уп равленческих объектов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,49 |
| 13 | Территории сети дорог и улиц | 0 | 0 | 7,21 | 7,00 | 4,58 |
| 14 | Территории | | | | | |

| | | | | | |
|--|------|------|--|--|--|
| объектов жилищного строительства, в том числе: 1) многоквартирных жилых домов, в том числе территории открытых автостоянок; 2) блокированных жилых домов; 3) индивидуальных жилых домов. | 24,7 | 21,3 | | | |
| | 1,8 | 1,8 | | | |
| | 53,7 | | | | |
| | 75,0 | | | | |

Таблица N 25. Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для поселков городского типа с численностью населения от 1 до 3 тысяч человек, расположенных в городских устойчивых системах расселения

| N п/п | Назначение территорий | Минимально необходимая площадь территории, м ² /чел. | | |
|-------|---|---|---------------|---|
| | | в границах квартала со средней этажностью жилых домов | | дополнительно в границах населенного пункта |
| | | до 3 эт. | от 4 до 5 эт. | |
| 1 | Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 3,25 | 2,70 | 5,09 |
| 2 | Территории объектов инженерного обеспечения | 0,31 | 0,29 | 1,00 |
| 3 | Территории объектов физкультурно-спортивного назначения | 1,19 | 1,16 | 2,11 |
| 4 | Территории объектов торговли и общественного питания | 0,58 | 0,39 | 1,77 |
| 5 | Территории объектов коммунального и бытового обслуживания | 0,25 | 0,17 | 0,35 |
| 6 | Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения | 0 | 0 | 1,06 |
| 7 | Территории объектов здравоохранения | 0 | 0 | 0,54 |
| 8 | Территории объектов образования | 0 | 0 | 7,75 |
| 9 | Озелененные территории общего пользования | 0 | 0 | 14,97 |

| | | | | |
|----|---|-----------------------------|-------------|-------|
| 10 | Территории объектов социального обслуживания | 0 | 0 | 0,11 |
| 11 | Территории объектов культуры | 0 | 0 | 0,27 |
| 12 | Территории административно-управленческих объектов | 0 | 0 | 0,49 |
| 13 | Территории сети дорог и улиц | 0 | 0 | 10,59 |
| 14 | Территории объектов жилищного строительства, в том числе: 1) многоквартирных жилых домов, в том числе территории открытых автостоянок; 2) блокированных жилых домов; 3) индивидуальных жилых домов. | 24,6 1,8 53,5 75,0 | 19,1 1,7 | |

Таблица N 26. Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для поселков городского типа с численностью населения от 1 до 3 тысяч человек, расположенных в рекреационно-городских устойчивых системах расселения

| N п/п | Назначение территорий | Минимально необходимая площадь территории, м2/чел. | | |
|-------|---|---|-------|---|
| | | в границах квартала со средней этажностью жилых домов | | дополнительно в границах населенного пункта |
| | | до 3 эт. | 4 эт. | |
| 1 | Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 3,27 | 2,94 | 5,13 |
| 2 | Территории объектов инженерного обеспечения | 0,31 | 0,30 | 1,00 |
| 3 | Территории объектов физкультурно-спортивного назначения | 1,20 | 1,19 | 2,13 |
| 4 | Территории объектов торговли и общественного питания | 0,58 | 0,46 | 1,79 |
| 5 | Территории объектов коммунального и бытового обслуживания | 0,25 | 0,20 | 0,36 |
| 6 | Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения | 0 | 0 | 1,08 |
| 7 | Территории объектов здравоохранения | 0 | 0 | 0,54 |
| 8 | Территории объектов | 0 | 0 | 7,82 |

| | | | | |
|----|---|------|------|-------|
| | образования | | | |
| 9 | Озелененные территории общего пользования | 0 | 0 | 15,07 |
| 10 | Территории объектов социального обслуживания | 0 | 0 | 0,11 |
| 11 | Территории объектов культуры | 0 | 0 | 0,27 |
| 12 | Территории административно-управленческих объектов | 0 | 0 | 0,49 |
| 13 | Территории сети дорог и улиц | 0 | 0 | 10,65 |
| 14 | Территории объектов жилищного строительства, в том числе: | | | |
| | 1) многоквартирных жилых домов, | 24,7 | 21,3 | |
| | в том числе территории открытых автостоянок; | 1,8 | 1,8 | |
| | 2) блокированных жилых домов; | 53,7 | | |
| | 3) индивидуальных жилых домов. | 75,0 | | |

Таблица N 27. Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для поселков городского типа с численностью населения от 1 до 3 тысяч человек, расположенных в рекреационно-аграрных устойчивых системах расселения

| N п/п | Назначение территорий | Минимально необходимая площадь территории, м ² /чел. | |
|-------|---|---|---|
| | | в границах квартала | дополнительно в границах населенного пункта |
| 1 | Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 3,28 | 5,16 |
| 2 | Территории объектов инженерного обеспечения | 0,31 | 1,00 |
| 3 | Территории объектов физкультурно-спортивного назначения | 1,22 | 2,16 |
| 4 | Территории объектов торговли и общественного питания | 0,58 | 1,82 |
| 5 | Территории объектов коммунального и бытового обслуживания | 0,25 | 0,36 |
| 6 | Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения | 0 | 1,09 |
| 7 | Территория объектов здравоохранения | 0 | 0,54 |

| | | | |
|----|--|-----------------------------|-------|
| 8 | Территории объектов образования | 0 | 7,90 |
| 9 | Озелененные территории общего пользования | 0 | 15,18 |
| 10 | Территории объектов социального обслуживания | 0 | 0,11 |
| 11 | Территории объектов культуры | 0 | 0,27 |
| 12 | Территории административно-управленческих объектов | 0 | 0,49 |
| 13 | Территории сети дорог и улиц | 0 | 10,71 |
| 14 | Территории объектов жилищного строительства, в том числе: 1) многоквартирных жилых домов, в том числе территории открытых автостоянок; 2) блокированных жилых домов; 3) индивидуальных жилых домов. | 24,9 1,8 53,9 75,0 | |

Таблица N 28. Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для сельских населенных пунктов с численностью населения от 3 до 15 тысяч человек, расположенных в городских устойчивых системах расселения

| N п/п | Назначение территорий | Минимально необходимая площадь территории, м ² /чел. | | |
|-------|---|---|--|---|
| | | в границах квартала | дополнительно в границах жилого района | дополнительно в границах населенного пункта |
| 1 | Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 3,19 | 4,48 | 0,47 |
| 2 | Территории объектов инженерного обеспечения | 0,29 | 0,13 | 1,00 |
| 3 | Территории объектов физкультурно-спортивного назначения | 1,12 | 1,99 | 0,24 |
| 4 | Территории объектов торговли и общественного питания | 0,57 | 1,68 | 0,41 |
| 5 | Территории объектов коммунального и бытового обслуживания | 0,25 | 0,34 | 0,05 |
| 6 | Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения | 0 | 1,01 | 0,14 |
| 7 | Территории объектов здравоохранения | 0 | 0,34 | 0,54 |
| 8 | Территории объектов образования | 0 | 7,44 | 0,41 |

| | | | | |
|----|--|-----------------------------|------|------|
| 9 | Озелененные территории общего пользования | 0 | 5,54 | 9,51 |
| 10 | Территории объектов социального обслуживания | 0 | 0 | 0,11 |
| 11 | Территории объектов культуры | 0 | 0 | 0,27 |
| 12 | Территории административно-управленческих объектов | 0 | 0 | 0,49 |
| 13 | Территории сети дорог и улиц | 0 | 7,00 | 3,90 |
| 14 | Территории объектов жилищного строительства, в том числе: 1) многоквартирных жилых домов, в том числе территории открытых автостоянок; 2) блокированных жилых домов; 3) индивидуальных жилых домов. | 24,0 1,7 52,7 75,0 | | |

Таблица N 29. Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для сельских населенных пунктов с численностью населения от 3 до 15 тысяч человек, расположенных в рекреационно-городских устойчивых системах расселения

| N п/п | Назначение территорий | Минимально необходимая площадь территории, м2/чел. | | |
|-------|---|--|--|---|
| | | в границах квартала | дополнительно в границах жилого района | дополнительно в границах населенного пункта |
| 1 | Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 3,23 | 4,57 | 0,47 |
| 2 | Территории объектов инженерного обеспечения | 0,30 | 0,13 | 1,00 |
| 3 | Территории объектов физкультурно-спортивного назначения | 1,16 | 2,06 | 0,24 |
| 4 | Территории объектов торговли и общественного питания | 0,58 | 1,74 | 0,41 |
| 5 | Территории объектов коммунального и бытового обслуживания | 0,25 | 0,35 | 0,05 |
| 6 | Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения | 0 | 1,04 | 0,14 |
| 7 | Территории объектов здравоохранения | 0 | 0,35 | 0,54 |
| 8 | Территории объектов образования | 0 | 7,63 | 0,41 |
| 9 | Озелененные территории общего | 0 | 5,76 | 10,05 |

| | | | | |
|----|--|-----------------------------|------|------|
| | пользования | | | |
| 10 | Территории объектов социального обслуживания | 0 | 0 | 0,11 |
| 11 | Территории объектов культуры | 0 | 0 | 0,27 |
| 12 | Территории административно-управленческих объектов | 0 | 0 | 0,49 |
| 13 | Территории сети дорог и улиц | 0 | 7,11 | 3,95 |
| 14 | Территории объектов жилищного строительства, в том числе: 1) многоквартирных жилых домов, в том числе территории открытых автостоянок; 2) блокированных жилых домов; 3) индивидуальных жилых домов. | 24,4 1,8 53,2 75,0 | | |

Таблица N 30. Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для сельских населенных пунктов с численностью населения от 3 до 15 тысяч человек, расположенных в рекреационно-аграрных устойчивых системах расселения

| N п/п | Назначение территорий | Минимально необходимая площадь территории, м ² /чел. | | |
|-------|---|---|--|---|
| | | в границах квартала | дополнительно в границах жилого района | дополнительно в границах населенного пункта |
| 1 | Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 3,27 | 4,66 | 0,47 |
| 2 | Территории объектов инженерного обеспечения | 0,31 | 0,14 | 1,00 |
| 3 | Территории объектов физкультурно-спортивного назначения | 1,20 | 2,13 | 0,24 |
| 4 | Территории объектов торговли и общественного питания | 0,58 | 1,79 | 0,41 |
| 5 | Территории объектов коммунального и бытового обслуживания | 0,25 | 0,36 | 0,05 |
| 6 | Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения | 0 | 1,08 | 0,14 |
| 7 | Территории объектов здравоохранения | 0 | 0,36 | 0,54 |
| 8 | Территории объектов образования | 0 | 7,82 | 0,41 |
| 9 | Озелененные территории общего пользования | 0 | 5,98 | 10,09 |

| | | | | |
|----|--|-----------------------------|------|------|
| 10 | Территории объектов социального обслуживания | 0 | 0 | 0,11 |
| 11 | Территории объектов культуры | 0 | 0 | 0,27 |
| 12 | Территории административно-управленческих объектов | 0 | 0 | 0,49 |
| 13 | Территории сети дорог и улиц | 0 | 7,21 | 4,00 |
| 14 | Территории объектов жилищного строительства, в том числе: 1) многоквартирных жилых домов, в том числе территории открытых автостоянок; 2) блокированных жилых домов; 3) индивидуальных жилых домов. | 24,7 1,8 53,7 75,0 | | |

Таблица N 31. Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для сельских населенных пунктов с численностью населения от 1 до 3 тысяч человек

| N п/п | Назначение территорий | Минимально необходимая площадь территории, м ² /чел. | |
|-------|---|---|---|
| | | в границах населенного пункта | дополнительно в границах городского или сельского поселения или городского округа |
| 1 | Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 8,45 | |
| 2 | Территории объектов инженерного обеспечения | 1,00 | |
| 3 | Территории объектов физкультурно-спортивного назначения | 3,15 | 0,24 |
| 4 | Территории объектов торговли и общественного питания | 1,99 | 0,41 |
| 5 | Территории объектов коммунального и бытового обслуживания | 0,56 | 0,05 |
| 6 | Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения | 0,95 | 0,14 |
| 7 | Территории объектов здравоохранения | 0,36 | 0,18 |
| 8 | Территории объектов образования | 7,90 | 0,41 |
| 9 | Озелененные территории общего пользования | 7,18 | 8,00 |
| 10 | Территории объектов | 0 | 0,11 |

| | | | |
|----|---|-----------------------------|------|
| | социального обслуживания | | |
| 11 | Территории объектов культуры | 0,19 | 0,08 |
| 12 | Территории административно-управленческих объектов | 0,15 | 0,34 |
| 13 | Территории объектов жилищного строительства, в том числе: 1) многоквартирных жилых домов, в том числе территории открытых автостоянок; 2) блокированных жилых домов; 3) индивидуальных жилых домов. | 24,9 1,8 53,9 75,0 | |

Таблица N 32. Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для сельских населенных пунктов с численностью населения до 1 тысячи человек

| N п/п | Назначение территорий | Минимально необходимая площадь территории, м ² /чел. | |
|-------|---|---|---|
| | | в границах населенного пункта | дополнительно в границах городского или сельского поселения или городского округа |
| 1 | Территория объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 8,50 | |
| 2 | Территории объектов инженерного обеспечения | 0,46 | |
| 3 | Территории объектов физкультурно-спортивного назначения | 3,19 | 0,24 |
| 4 | Территории объектов торговли и общественного питания | 1,43 | 0,41 |
| 5 | Территории объектов коммунального и бытового обслуживания | 0,37 | 0,05 |
| 6 | Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения | 0 | 1,10 |
| 7 | Территории объектов здравоохранения | 0,37 | 0,17 |
| 8 | Территории объектов образования | 0 | 8,38 |
| 9 | Озелененные территории общего пользования | 7,28 | 8,00 |

| | | | |
|----|---|-----------------------------|------|
| 10 | Территории объектов социального обслуживания | 0 | 0,11 |
| 11 | Территории объектов культуры | 0 | 0,27 |
| 12 | Территории административно-управленческих объектов | 0 | 0,49 |
| 13 | Территории объектов жилищного строительства, в том числе: 1) многоквартирных жилых домов, в том числе территории открытых автостоянок; 2) блокированных жилых домов; 3) индивидуальных жилых домов. | 25,0 1,9 54,1 75,0 | |

Таблица N 33. Расчетные показатели потребности в озелененных территориях в населенных пунктах

| Характеристика населенного пункта | | Минимально необходимая площадь озелененных территорий, м ² /чел. | | |
|-------------------------------------|-------------------------------|---|--------------------------|-------------------------------|
| Численность населения, тыс. человек | Устойчивая система расселения | в границах квартала | в границах жилого района | в границах населенного пункта |
| свыше 100 | городская | 6,0 | 12,6 | 23,1 |
| | рекреационно-городская | 6,5 | 13,7 | 24,8 |
| | рекреационно-аграрная | 7,1 | 14,8 | 26,5 |
| от 50 до 100 | городская | 6,6 | 13,8 | 23,4 |
| | рекреационно-городская | 7,1 | 14,8 | 25,0 |
| | рекреационно-аграрная | 7,6 | 15,9 | 26,1 |
| от 15 до 50 | городская | 7,1 | 14,8 | 25,0 |
| | рекреационно-городская | 7,5 | 15,7 | 26,5 |
| | рекреационно-аграрная | 7,9 | 16,6 | 27,4 |
| от 3 до 15 | городская | 7,6 | 15,9 | 26,1 |
| | рекреационно-городская | 7,9 | 16,5 | 27,3 |
| | рекреационно-аграрная | 8,2 | 17,1 | 27,9 |
| от 1 до 3 | городская | 8,0 | - | 25,4 |
| | рекреационно-городская | 8,2 | - | 25,6 |
| | рекреационно-аграрная | 8,3 | - | 25,9 |
| менее 1 | городская | - | - | 22,8 |
| | рекреационно-городская | - | - | 22,8 |

| | | | | |
|--|-----------------------|---|---|------|
| | рекреационно-аграрная | - | - | 22,8 |
|--|-----------------------|---|---|------|

6. Расчетные показатели допустимой пешеходной и транспортной доступности объектов социального и культурного обслуживания

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Московской области от 21 февраля 2017 г. N 124/7 пункт 6.1 изложен в новой редакции, вступающей в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования названного постановления

См. текст пункта в предыдущей редакции

6.1. Допустимая пешеходная доступность для жителей сельских населенных пунктов до магазинов, торговых центров площадью до 1,5 тыс. кв. м - 300 метров, до магазинов, торговых центров площадью от 1,5 тыс. кв. м до 5,0 тыс. кв. м - 1000 метров. Допустимая транспортная доступность прочих объектов первой необходимости для жителей сельских населенных пунктов - не более 30 минут.

6.2. Допустимая пешеходная и транспортная доступность дошкольных образовательных организаций для жителей сельских населенных пунктов, расположенных в границах городских округов, городских и сельских поселений, не нормируется.

6.3. Допустимая транспортная доступность общеобразовательных организаций, размещаемых в городских населенных пунктах, для лиц, обучающихся в образовательных организациях, реализующих образовательные программы начального общего образования - не более 15 минут.

6.4. Допустимая транспортная доступность общеобразовательных организаций, размещаемых в городских населенных пунктах, для лиц, обучающихся в образовательных организациях, реализующих образовательные программы основного общего и (или) среднего общего образования - не более 15 минут.

6.5. Допустимая пешеходная доступность общеобразовательных организаций, размещаемых в сельских населенных пунктах, для лиц, обучающихся в образовательных организациях, реализующих образовательные программы начального общего образования - не более 2 км.

6.6. Допустимая транспортная доступность общеобразовательных организаций, размещаемых в сельских населенных пунктах, для лиц, обучающихся в образовательных организациях начального общего образования - не более 15 минут.

6.7. Допустимая пешеходная доступность общеобразовательных организаций, размещаемых в сельских населенных пунктах, для обучающихся в общеобразовательных организациях, реализующих образовательные программы основного общего и (или) среднего общего образования - не более 4 км.

6.8. Допустимая транспортная доступность общеобразовательных организаций, размещаемых в сельских населенных пунктах, для лиц, обучающихся в образовательных организациях, реализующих образовательные программы основного общего и (или) среднего общего образования - не более 30 минут.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Московской области от 21 февраля 2017 г. N 124/7 раздел 6 дополнен пунктом 6.8.1, вступающим в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования названного постановления

6.8.1. Допустимая транспортная доступность объектов религиозного назначения, размещаемых в городских и сельских населенных пунктах, - не более 20 минут.

3 Рекомендуемый норматив.

6.9. Расчетные показатели допустимой пешеходной доступности объектов социальной инфраструктуры от места проживания в городских населенных пунктах приведены в таблице N 34.

6.10. Расчетные показатели допустимой дальности пешеходных подходов от объектов массового посещения до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта в городских населенных пунктах приведены в таблице N 35.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Московской области от 21 февраля 2017 г. N 124/7 подраздел "Таблица N 34. Расчетные показатели допустимой пешеходной доступности объектов социальной инфраструктуры в городских населенных пунктах" изложен в новой редакции, вступающей в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования названного постановления

См. текст поправки в предыдущей редакции

Таблица N 34. Расчетные показатели допустимой пешеходной доступности объектов социальной инфраструктуры в городских населенных пунктах

| Объекты социальной инфраструктуры | Пешеходная доступность от мест проживания, не более, км | |
|---|---|---|
| | территория застройки многоквартирными жилыми домами | территория застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами |
| Объекты здравоохранения, в том числе: | | |
| поликлиники | 1,0 | 1,5 |
| молочные кухни | 0,5 | 0,8 |
| аптеки | 0,5 | 0,8 |
| Объекты коммунального и бытового обслуживания | 0,5 | 0,8 |
| Объекты общественного питания | 0,5 | 0,8 |
| Магазины, торговые центры площадью до 1,5 тыс. кв. м | 0,15 | 0,3 |
| Магазины, торговые центры площадью от 1,5 до 5,0 тыс. кв. м | 0,5 | 1,0 |
| Объекты физической культуры и спорта | 1,0 | 1,5 |
| Озелененные территории общего пользования | 1,0 | 1,5 |
| Остановка общественного пассажирского транспорта | 0,5 | 0,8 |
| Объекты религиозного назначения ⁴ | 1,5 | 1,5 |
| Объекты сферы культуры | 1,0 | 1,5 |

4 Рекомендуемый норматив.

Таблица N 35. Расчетные показатели допустимой дальности пешеходных подходов от

объектов массового посещения до остановок общественного пассажирского транспорта в городских населенных пунктах

| Объекты массового посещения | Дальности пешеходных подходов, не более, км |
|--|---|
| Зоны массового отдыха | 0,2 |
| Торговые центры и комплексы | 0,15 |
| Розничные и сельскохозяйственные рынки | 0,15 |
| Стадионы | 0,2 |
| Станции и остановочные пункты пригородных железных дорог | 0,15 |
| Иные объекты массового посещения | 0,25 |

7. Расчетные показатели при различных планировочных условиях минимально и максимально допустимых расстояний между проектируемыми: улицами, проездами, разъездными площадками применительно к различным элементам планировочной структуры территории; зданиями, строениями и сооружениями различных типов

7.1. Расчетные показатели минимально и максимально допустимых расстояний между проектируемыми: улицами, проездами, разъездными площадками, зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

8. Расчетные показатели обеспеченности жителей Московской области основными видами инженерного обеспечения (энерго-, тепло-, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, услуги связи) в целом по Московской области и дифференцированные по отдельным территориям Московской области

8.1. Расчетные показатели газоснабжения жителей Московской области, в виде удельного годового расхода природного газа на коммунально-бытовые нужды в расчете на одного жителя в месяц, принимаются в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 09.11.2006 N 1047/43 "Об утверждении нормативов потребления природного газа населением при отсутствии приборов учета газа".

8.2. Расчетные показатели теплоснабжения жителей Московской области, в виде нормативов потребления тепловой энергии и требований к ограждающим конструкциям зданий и сооружений, принимаются в соответствии со сводом правил СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий". Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003.

8.3. Расчетные показатели водоснабжения жителей Московской области, в виде нормативов потребления холодного и горячего водоснабжения, водоотведения принимаются в соответствии со сводом правил СП 30.13330.2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий". Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* раздел 10, приложение А.

8.4. Расчетные показатели энергоснабжения жителей Московской области, в виде нормативов потребления электроэнергии, принимаются в соответствии со сводом правил СП 31-110-2003 "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий" - раздел 6.

8.5. Расчетные показатели в сфере энергосбережения и соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности принимаются в соответствии со строительными нормами и правилами СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные".

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Московской области от 21 февраля 2017 г. N 124/7 пункт 8.6 изложен в новой редакции, вступающей в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования названного постановления.

См. текст пункта в предыдущей редакции

8.6. Расчетные показатели обеспечения жителей Московской области услугами связи (телевизионное вещание, широкополосный доступ в сеть Интернет, телефония, почтовая связь, система экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций и обеспечения придомового и внутриподъездного видеонаблюдения, система диспетчеризации и мониторинга показателей работы систем жилищно-коммунального хозяйства, автоматизированного удаленного сбора данных о расходовании и потреблении ресурсов) принимаются в соответствии с нормативными правовыми актами Правительства Московской области, сводом правил СП 54.13330.2011 "СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные", приказом Министерства связи СССР от 27.04.1981 N 178, типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области.

9. Допустимые соотношения застроенных, лесных и сельскохозяйственных территорий по Московской области в целом и дифференцированные по отдельным территориям Московской области

9.1. Допустимые соотношения застроенных, лесных и сельскохозяйственных территорий по устойчивым системам расселения Московской области и Московской области в целом приведены в таблице N 36.

9.2. Допустимые соотношения застроенных, лесных и сельскохозяйственных территорий в муниципальных районах Московской области приведены в таблице N 37.

Таблица N 36. Допустимые соотношения застроенных, лесных и сельскохозяйственных территорий по устойчивым системам расселения Московской области и Московской области в целом

| N п/п | Устойчивая система расселения | | Доля застроенных территорий, не более | Доля лесных территорий, не менее | Доля сельскохозяйственных территорий, не менее |
|-------|---|--|---------------------------------------|----------------------------------|--|
| | Наименование | Доминирующее функциональное назначение | | | |
| 1 | Долгопрудненско-Химкинско-Красногорская | городская | 0,48 | 0,38 | 0,14 |
| 2 | Мггищинско-Пушкинско-Щёлковская | городская | 0,42 | 0,4 | 0,18 |
| 3 | Одинцовская | городская | 0,32 | 0,43 | 0,25 |
| 4 | Ногинская | городская | 0,39 | 0,31 | 0,3 |
| 5 | Балашинско-Люберецкая | рекреационно-городская | 0,49 | 0,40 | 0,11 |
| 6 | Истринско-Звенигородская | рекреационно-городская | 0,20 | 0,49 | 0,31 |
| 7 | Клинская | рекреационно- | 0,20 | 0,48 | 0,32 |

| | | | | | |
|----|------------------------------------|----------------------------|------|------|------|
| | | городская | | | |
| 8 | Видновско-Подольско-Раме- нская | рекреационно- городская | 0,32 | 0,34 | 0,34 |
| 9 | Чеховская | рекреационно- городская | 0,27 | 0,38 | 0,35 |
| 10 | Орехово-Зуевская | рекреационно- городская | 0,17 | 0,47 | 0,36 |
| 11 | Коломенская | рекреационно- городская | 0,20 | 0,41 | 0,39 |
| 12 | Серпухово-Каширская | рекреационно- городская | 0,17 | 0,34 | 0,49 |
| 13 | Волоколамско-Можайская | рекреационно- аграрная | 0,12 | 0,4 | 0,48 |
| 14 | Сергиево-Посадская | рекреационно- аграрная | 0,14 | 0,49 | 0,37 |
| 15 | Заокско-Мещерская | рекреационно- аграрная | 0,17 | 0,34 | 0,49 |
| 16 | Яхромская | рекреационно- аграрная | 0,18 | 0,53 | 0,29 |
| 17 | Наро-Фоминская | рекреационно- аграрная | 0,20 | 0,47 | 0,33 |
| | по Московской области в целом | | 0,19 | 0,42 | 0,39 |

Таблица N 37. Допустимое соотношение застроенных, лесных и сельскохозяйственных территорий в муниципальных районах Московской области

| N п/п | Муниципальный район | Доля застроенных территорий, не более | Доля лесных территорий, не менее | Доля сельскохозяйственных территорий, не менее |
|-------|---------------------|---------------------------------------|----------------------------------|--|
| 1 | Волоколамский | 0,14 | 0,33 | 0,53 |
| 2 | Воскресенский | 0,34 | 0,26 | 0,4 |
| 3 | Дмитровский | 0,15 | 0,52 | 0,33 |
| 4 | Егорьевский | 0,10 | 0,62 | 0,28 |
| 5 | Зарайский | 0,11 | 0,12 | 0,77 |
| 6 | Истринский | 0,17 | 0,52 | 0,31 |
| 7 | Каширский | 0,20 | 0,1 | 0,7 |
| 8 | Клинский | 0,10 | 0,52 | 0,38 |
| 9 | Коломенский | 0,18 | 0,31 | 0,51 |
| 10 | Красногорский | 0,46 | 0,34 | 0,2 |
| 11 | Ленинский | 0,40 | 0,3 | 0,3 |
| 12 | Лотошинский | 0,08 | 0,35 | 0,57 |
| 13 | Луховицкий | 0,17 | 0,3 | 0,53 |
| 14 | Люберецкий | 0,53 | 0,35 | 0,12 |
| 15 | Можайский | 0,11 | 0,42 | 0,47 |
| 16 | Мытищинский | 0,29 | 0,57 | 0,14 |
| 17 | Наро-Фоминский | 0,22 | 0,46 | 0,32 |
| 18 | Погинский | 0,35 | 0,33 | 0,32 |

| | | | | |
|----|--------------------|------|------|------|
| 19 | Одинцовский | 0,30 | 0,47 | 0,23 |
| 20 | Орехово-Зуевский | 0,14 | 0,47 | 0,39 |
| 21 | Павлово-Посадский | 0,21 | 0,49 | 0,3 |
| 22 | Пушкинский | 0,28 | 0,49 | 0,23 |
| 23 | Раменский | 0,21 | 0,32 | 0,47 |
| 24 | Рузский | 0,11 | 0,5 | 0,39 |
| 25 | Сергиево-Посадский | 0,14 | 0,5 | 0,36 |
| 26 | Серебряно-Прудский | 0,12 | 0,07 | 0,81 |
| 27 | Серпуховский | 0,11 | 0,52 | 0,37 |
| 28 | Солнечногорский | 0,30 | 0,44 | 0,26 |
| 29 | Ступинский | 0,18 | 0,36 | 0,46 |
| 30 | Талдомский | 0,09 | 0,47 | 0,44 |
| 31 | Чеховский | 0,17 | 0,49 | 0,34 |
| 32 | Шатурский | 0,20 | 0,5 | 0,3 |
| 33 | Шаховской | 0,09 | 0,41 | 0,5 |
| 34 | Щёлковский | 0,34 | 0,44 | 0,22 |

Раздел II. Материалы по обоснованию расчетных показателей

1. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в Нормативах основывается на:

Информации об изменениях:

Поступившими в Правительство Московской области от 1 августа 2017 г. N 623/27 в подпункт 1 введены изменения, вступающие в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования указанного постановления

См. текст постановления в преамбуле реакции

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

в нормативных правовых актах Российской Федерации;

в нормативных правовых актах Московской области;

в технических регламентах, национальных стандартах Российской Федерации и сводах правил;

2) учете показателей и данных, содержащихся:

в стратегиях, программах и прогнозах социально-экономического развития Московской области, связанных с созданием объектов регионального значения;

в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, о социально-демографическом составе и плотности населения муниципальных образований Московской области;

в утвержденных документах территориального планирования Российской Федерации, Московской области и муниципальных образований Московской области и материалах по их обоснованию;

в методических материалах в области градостроительной деятельности;

3) корректном применении математических моделей и методов при расчетах нормативных показателей градостроительного проектирования.

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей сгруппированы в зависимости от видов объектов и территорий в соответствии с подразделами основной части Нормативов. Материалы по обоснованию содержат ссылки на использованные документы, перечисленные в приложении N 6, извлечения из этих документов, пояснения, выводы и математические расчеты

(при необходимости).

Информация об изменениях:

Подраздел 1 изменен с 12 сентября 2020 г. - Постановление Правительства Московской области от 11 сентября 2020 г. N 622/28

См. предыдущую редакцию.

1. Материалы по обоснованию расчетных показателей интенсивности использования жилых территорий в населенных пунктах и плотности населения на жилых территориях

Для описания математических зависимостей показателей интенсивности использования жилых территорий в населенных пунктах и плотности населения на жилых территориях от параметров объектов капитального строительства используются следующие обозначения.

S_T - площадь территории объекта, в том числе земельного участка ($S_{ЗУ}$), квартала ($S_{кв}$), жилого района ($S_{ЖР}$).

$S_З$ - площадь застройки многоквартирного жилого дома (далее - дом, жилой дом).

N - этажность жилого дома.

$S_{ЭTj}$ - площадь j-го этажа дома в габаритах наружных стен, $j = 1, 2, \dots, N$.

S_D - суммарная поэтажная площадь дома в габаритах наружных стен, $S_D = \sum S_{ЭTj}$ в случае одинаковых площадей всех этажей дома $S_D = N \times S_З$.

$Ч_ж$ - количество жителей в доме.

$K_З$ [%] коэффициент застройки территории домами, если на территории размещен один дом $K_З = S_З / S_T \times 100\%$, если несколько домов.

$$K_З = (S_{Зсум} / S_T) \times 100\%, \text{ где } S_{Зсум} = \sum S_{Зi}, i = 1, 2, \dots, m.$$

$P_З$ [м²/м²] - плотность застройки территории домами, если на территории размещен один дом $P_З = S_D / S_T \times 100\%$, если несколько домов.

$$P_З = S_{Dсум} / S_T, \text{ где } S_{Dсум} = \sum S_{Di}, i = 1, 2, \dots, m.$$

При размещении на территории одного дома, в котором площади всех этажей одинаковы, плотность застройки $P_З$, коэффициент застройки $K_З$ и этажность дома N связаны зависимостью $P_З = K_З \times N / 100\%$.

G [чел.] - количество жителей, проживающих на территории.

$P_{жпт}$ [чел./м²] - плотность жителей на территории, $P_{жпт} = G / S_T$.

При известной средней обеспеченности жителя площадью дома G_D плотность жителей на

территории определяется по плотности застройки $P_3 = P_3 / G_T$.

N_{cp} - средняя этажность нескольких жилых домов.

$$N_{cp} = S_{Дсум} / S_{Зсум} = \left(\sum S_{Дi} \right) / \left(\sum S_{Зi} \right); \quad i = 1, 2, \dots, m.$$

В случае одинаковых площадей всех этажей в каждом i -ом доме, формула расчета средней этажности принимает вид:

$$N_{cp} = \sum S_{Дi} / \sum (S_{Дi} / N_i); \quad i = 1, 2, \dots, m.$$

Плотность застройки территории является не только технической характеристикой застройки, но и социальным показателем, отражающим в расчете на одного жителя связь обеспеченностей площадью дома G_D и площадью территории G_T в виде формулы:

$$P_3 = S_{Дсум} / S_T = G_D / G_T.$$

где $G_D = S_{Дсум} / Ч_{ж}$ и $G_T = S_T / Ч_{ж}$.

Плотность застройки P_3 обратно пропорциональна территориальной обеспеченности G_T .

При фиксации в качестве расчетного значения $G_D^{расч} = const$ некоторого сложившегося или планируемого уровня средней обеспеченности жителя площадью многоквартирного дома максимально допустимая плотностью застройки P_3^{max} достигается при минимальной площади территории G_T^{min} (для размещения дома с земельным участком и размещения иных объектов обслуживания населения, определяющих благоприятные условия жизнедеятельности человека):

$$P_3^{max} = G_D^{расч} / G_T^{min}.$$

Исследование и обоснование принимаемых математических зависимостей для G_T^{min} , P_3^{max} и K_3^{max} проводится поэтапно для земельного участка, квартала и жилого района с учетом дополнительно возникающих факторов.

Сначала выводятся зависимости для земельного участка, на котором размещается жилой дом с одинаковой площадью всех этажей. Коэффициент застройки K_3 и плотность застройки P_3 участка определяются по формулам:

$$K_3^{max} = 100\% \cdot S_3 / S_{Зу}^{min}; \tag{1}$$

$$P_3^{max} = S_{Дi} / S_{Зу}^{min} = (S_3 / N) / S_{Зу}^{min} = K_3^{max} \cdot N / 100\%; \tag{2}$$

$$G_T^{min} = G_D^{расч} / P_3^{max}; \tag{3}$$

На участке кроме дома с площадью застройки $S_z = S_d / N$ размещаются элементы придомовой территории рекреационного назначения (озеленение, площадки для отдыха, игр, физической культуры) площадью S_p , автостоянки площадью S_a , проезды и дорожки (далее - проезды) площадью S_n .

$$S_{\text{дп}}^{\text{мин}} = S_z + S_p + S_a + S_n \quad (4)$$

Расчетное количество жителей дома пропорционально суммарной поэтажной площади дома в габаритах наружных стен S_d . Поэтому минимально необходимая площадь элементов рекреации пропорциональна площади дома:

$$S_p = d_p \cdot S_d \quad (5)$$

Для площади стоянок автомобильного транспорта линейная зависимость допускается как первое приближение:

$$S_a = d_a \cdot S_d \quad (6)$$

Здесь d_p и d_a - коэффициенты минимальной обеспеченности квадратного метра дома территорией для размещения рекреационных элементов и автостоянок соответственно.

Площадь минимально необходимых проездов S_n в первом приближении линейно зависит от площади застройки S_z и площади придомовых территорий, т.е. площадей рекреационных элементов S_p и стоянок S_a .

$$S_n = d_n \cdot S_z + d_n \cdot (S_p + S_a) \quad (7)$$

где d_n и d_n - коэффициенты минимальной обеспеченности дома, элементов рекреации и автостоянок территорией для организации проездов.

После подстановки (5), (6), (7) в (4) получается формула связи суммарной поэтажной площади дома в габаритах наружных стен и минимально допустимой площади участка:

$$S_{\text{дп}}^{\text{мин}} = S_d \cdot (\alpha + \beta / N) \quad (8)$$

$$\text{где } \alpha = (1 + d_n) \cdot (d_p + d_a) \quad (9)$$

$$\beta = 1 + d_n \quad (10)$$

После подстановки (8) в (1), (2) и (3) получается формулы зависимости максимально допустимого коэффициента застройки и максимально допустимой плотности застройки участка от этажности дома:

$$K_z^{\text{мин}}(N) = 100 \cdot \beta / (\beta + \alpha \cdot N) \quad (11)$$

$$P_z^{\text{мин}}(N) = N / (\beta + \alpha \cdot N) \quad (12)$$

$$G_z^{\text{мин}}(N) = G_z^{\text{мин}} \cdot (\beta + \alpha \cdot N) \quad (13)$$

Графики функций $K_z^{\max}(N)$ и $P_z^{\max}(N)/100\%$ приведены на рисунке 1.

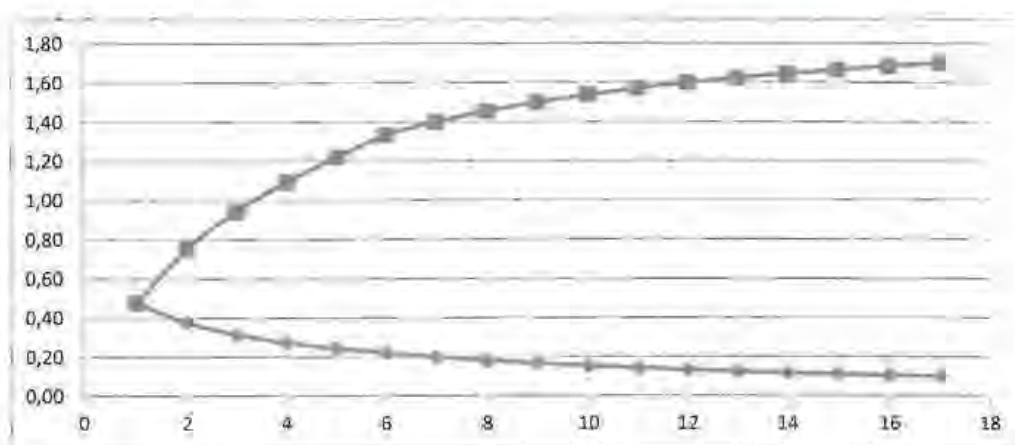


Рис. 1. Графики максимального коэффициента застройки (нижний) и максимальной плотности застройки (верхний)

Из графика видно, что плотность застройки с увеличением этажности растет нелинейно, приращение каждого очередного этажа приводит к все меньшему приращению плотности застройки.

Для жилого квартала, состоящего из группы участков ($i = 1, 2, \dots, m$) с домами разной этажности, максимальный коэффициент и максимальная плотность застройки квартала определяется по формулам:

$$K_z^{\max}(N) = 100\% \times \sum (S_{Дi} / M_i) / \sum S_{ЗУ}^{\max} = \sum (S_{Дi} / M_i) / \sum (S_{Дi} \times (\alpha + \beta / M_i)) = 1 / (\beta + \alpha \times N_{ср}), \quad (14)$$

$$P^{\max}(N) = \sum S_{Дi} / \sum S_{ЗУ}^{\max} = \sum S_{Дi} / \sum (S_{Дi} \times (\alpha + \beta / M_i)) = N_{ср} / (\beta + \alpha \times N_{ср}), \quad (15)$$

где $N_{ср} = \sum S_{Дi} / \sum (S_{Дi} / M_i)$

Таким образом, формулы расчета максимальной интенсивности застройки жилого квартала сохраняют структурный вид, а различная этажность домов в квартале учитывается средней этажностью.

Показатели интенсивности застройки зависят не только от этажности домов, но и от численности населения в городе и от принадлежности города к разным типам устойчивых систем расселения Московской области. Для учета влияния эти факторов в формулы дополнены поправочным коэффициентом к при коэффициенте α :

$$K_{ке}^{\max}(N_{ср}, k) = 100\% / (\beta + k \times \alpha \times N_{ср}), \quad (16)$$

$$P_{ке}^{\max}(N_{ср}, k) = N_{ср} / (\beta + k \times \alpha \times N_{ср}), \quad (17)$$

В городах с большей численностью населения из-за дефицита территории сокращаются площади придомовых участков в расчете на одного жителя, коэффициент k понижен и допускается

более плотная застройка. Очевидно для города, расположенного в устойчивой системе расселения городского типа коэффициент k ниже, чем для города с такой же численностью населения, расположенном в устойчивой системе расселения рекреационно-городского типа.

В жилом районе кроме территорий, застраиваемых жилыми домами, должны отводиться территории под объекты здравоохранения, образования, общественного питания, и иных видов, перечисленных в приложении N 5 к Нормативам. Для размещения объектов каждого вида ($v = 1, 2, \dots, w$) в жилом районе отводится минимально необходимые территории $S_{об}_v^{min}$ из расчета количества жителей района, которое пропорционально суммарной поэтажной площади в габаритах наружных стен жилых домов $S_{д}$ в жилом районе. Обобщенная формула для аппроксимации площади $S_{об}_v^{min}$ имеет вид:

$$S_{об}_v^{min}(N_{сп}, k) = S_{д} \cdot \left(k + \alpha_v + \beta_v / N_{сп} + \gamma_v / \sqrt{N_{сп}} \right), \quad (18)$$

Дополнительная компонента $\gamma_v / \sqrt{N_{сп}}$ введена в формулу для учета диапазона изменений этажности объектов v -го вида, как правило, более низкого чем средняя этажность жилых домов. Если объектами являются парки или скверы, то $\beta_v = 0$ и $\gamma_v = 0$. Если объектами являются нежилые здания с этажностью близкой к этажности жилых многоквартирных домов, то $\gamma_v = 0$. Если объектами является дошкольные образовательные организации или общеобразовательные организации, максимальная этажность которых существенно ограничена, то $\gamma_v \neq 0$. Применительно к участку жилого дома ведение компоненты $\gamma_v / \sqrt{N_{сп}}$ в формулу (8):

$$S_{дв}^{min} = S_{д} \cdot \left(\alpha + \beta / N + \gamma / \sqrt{N_{сп}} \right)$$

позволяет дополнительно учесть нелинейность зависимости площади проездов и площади автостоянок от площади дома.

Площадь района в целом складывается из площадей территорий объектов разных видов, включая жилые дома (с индексом $v = 0$):

$$S_{жр}^{min}(N_{сп}, k) = S_{д} \cdot \left(k + \sum \alpha_v + \sum \beta_v / N_{сп} + \sum \gamma_v / \sqrt{N_{сп}} \right); \quad v = 0, 2, \dots, w \quad (19)$$

Формулы для максимального коэффициента и максимальной плотности застройки жилого района:

$$K_{жр}^{min}(N_{сп}, k) = 100\% / \left(\sum \beta_v + k + \sum \alpha_v + N_{сп} + \sum \gamma_v / \sqrt{N_{сп}} \right); \quad (20)$$

$$P_{жр}^{min}(N_{сп}, k) = N_{сп} / \left(\sum \beta_v + k + \sum \alpha_v + N_{сп} + \sum \gamma_v / \sqrt{N_{сп}} \right). \quad (21)$$

Общий вид формул (20) и (21) применим и для описания показателей кварталов, т.к. жилой район состоит из кварталов, включающих наряду с участками жилых домов, участки всех иных видов объектов обеспечения жителей. Отличие в том, что максимально допустимая интенсивность застройки отдельно взятого квартала в составе жилого района достигается в случае наиболее сокращенного состава объектов обслуживания жителей и требуемой площади территории для их размещения. Таким образом, исходными данными для определения расчетных показателей

интенсивности застройки кварталов и жилых районов являются наборы коэффициентов $\alpha_k, \beta_k, \gamma_k$ по видам объектов и набор коэффициентов k для групп населенных пунктов Московской области (3 вида устойчивых систем расселения и 6 диапазонов численности населения в населенных пунктах).

Максимальная плотность населения жилого района получается делением максимальной плотности застройки $P_{жр}^{max}(N_{ср}, k)$ на расчетную обеспеченность жителя площадью дома $C_{Д}^{расч}$:

$$P_{жил} = P_{жр}^{max}(N_{ср}, k) / C_{Д}^{расч} \quad (22)$$

Структура формул расчета максимального коэффициента и максимальной плотности застройки блокированными жилыми домами аналогична описанной для многоквартирных домов.

Максимальный коэффициент застройки земельного участка индивидуальными жилыми домами (раздел I, подраздел 1, пункта 1.17) ограничивается рамочно 40 процентов, оставляя возможную дифференциацию по этажности, размеру земельного участка и особенностям населенных пунктов для местных нормативов градостроительного проектирования.

Рекомендованный минимальный размер земельных участка (таблица N 3), вновь предоставляемых для застройки индивидуальными жилыми домами в населенных пунктах устанавливается дифференцировано и косвенно отражает градостроительную ценность земли. Минимальный размер участка площадью 200 кв. м в городских населенных пунктах с населением более 3 тыс. человек логически объясним: на одного члена средней семьи из 2,7 человек приходится 74 кв. м, что в три и более раза превышает обеспеченность жителя в многоквартирном трехэтажном доме. На земельном участке размером 16 x 12,5 = 200 кв. м при минимальных отступах от стен дома до границ участка 3 м, площадь застройки дома (16 - 6) x (12,5 - 6) = 65 кв. м, коэффициент застройки (65 / 200) x 100% = 32,5 процента. При этом поэтажная площадь двухэтажного дома 130 кв. м, а трехэтажного 195 кв. м. При увеличении площади земельного участка до 260 кв. м и отступах 3 м коэффициент застройки достигает нормативного значения 40 процентов. При более 260 кв. м появляется дополнительная площадь для строительства отдельно стоящего гаража, бани и других хозяйственных построек.

Использованная в таблице N 1 дифференциация предельно допустимой этажности жилых и нежилых зданий в населенных пунктах Московской области в зависимости от численности населения, видов населенных пунктов и устойчивых систем расселения, в которых они располагаются, отражает многообразие существующей и планируемой застройки в Московской области и направлена на недопущение негативных тенденций по локальному переуплотнению населения в отдельных городских и сельских населенных пунктах из-за необоснованно высокой этажности строящихся жилых домов. Для сохранения облика и своеобразия застройки в исторических поселениях Московской области регионального значения, перечисленных в Перечне исторических поселений областного значения в Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 27.09.2013 N 771/43 "Об утверждении Перечня исторических поселений областного значения в Московской области", максимально допустимая этажность зданий для каждого из них устанавливается индивидуально.

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей интенсивности использования производственных территорий в населенных пунктах

Максимальный коэффициент застройки земельного участка производственных территорий в зависимости от вида производственных объектов установлен с учетом нормативов:

Свод правил 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утверждённый приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 N 820 "Об утверждении свода правил "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (Приложение Г, таблица Г1);

Территориальные строительные нормы Московской области "Планировка и застройки городских и сельских поселений ТСН ПЗП-99 МО (ТСН 30-303-2000)", приняты и введены в действие распоряжением Министерства строительства Московской области от 17.12.1999 N 339 "О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПТ-99)" в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 13.04.1998 N 18/11 (пункт 7.2, таблица 3 и Приложение М).

ГАРАНТ

По-видимому, в предыдущем абзаце допущена опечатка. Номер изданного постановления от 13.04.1998 вместо "N 18/11" следует читать "N 38/11"

3. Материалы по обоснованию расчетных показателей плотности сети автомобильных дорог общего пользования

Плотность дорог общего пользования является одним из основных количественных показателей, характеризующих достигнутый уровень транспортного обслуживания в регионе. Нормированию подлежит сеть автомобильных дорог с твердым покрытием местного, регионального или межмуниципального значения (без улиц в населенных пунктах), т.е. участки дорог, предназначенные для связи населенных пунктов между собой. При этом дороги федерального значения не учитываются, поскольку они в своем большинстве не предназначены для обслуживания прилегающих территорий и расположенных на них населенных пунктов.

Дорожная сеть моделируется с учетом Методических рекомендаций по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования с учетом пространственных особенностей структурно-функциональной организации территорий муниципальных образований Московской области, утверждённых распоряжением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 23.03.2009 N 14а "Об утверждении методических рекомендаций по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования с учётом пространственных особенностей структурно-функциональной организации территорий муниципальных образований Московской области". Плотность дорожной сети P на территории региона прямо пропорциональна протяженности сети L и обратно пропорциональна площади территории S региона.

$$P_{дс} = L_{дс} / S \quad (23)$$

Протяженность сети складывается из протяженности ее элементов - участков дорог попарно соединяющих соседние населенные пункты. Количество участков $Q_{дс}$ в сети зависит от количества населенных пунктов N и разветвленности сети. Разветвленность характеризуется степенью дорожной связанности R_i ($i = 1, 2, 3, \dots, N$) населенных пунктов сети, т.е. количеством участков дорог, выходящих (входящих) из каждого населенного пункта.

$$Q_{дс} = (\sum R_i) / 2, \quad i = 1, 2, 3, \dots, N \quad (24)$$

На один населенный пункт приходится удельный участок территории средней площадью $S_{ср}$.

$$S_{cp} = S / N, \quad (25)$$

При квадратной форме этого участка, как видно из рисунка 2, длина его стороны соответствует среднему расстоянию L_{cp} между соседними населенными пунктами региона.

$$L_{cp} = \sqrt{S_{cp}} = \sqrt{S / N}. \quad (26)$$

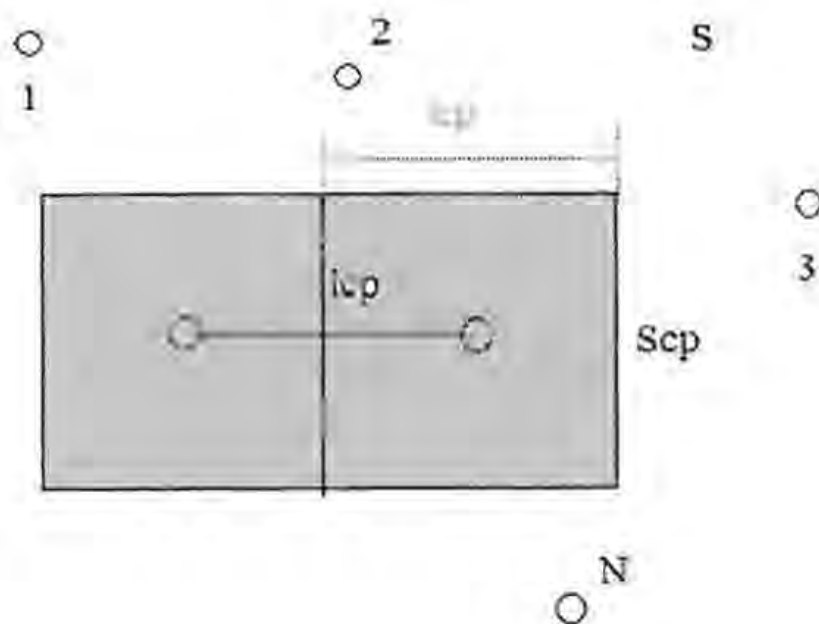


Рис. 2. Определение среднего расстояния между соседними населенными пунктами региона

С учетом изложенного, протяженность и плотность дорожной сети определяется по формулам

$$L_{дс} = L_{cp} \times Q_{дс} = \sqrt{S / N} \times \left(\sum R_i \right) / 2; i = 1, 2, 3, \dots, N. \quad (27)$$

$$P_{дс} = L_{дс} / S = \left(\sum R_i \right) / (2 \times \sqrt{N} \times \sqrt{S}); i = 1, 2, 3, \dots, N. \quad (28)$$

При фиксированных значениях N и S протяженность и плотность дорожной сети зависит от степени дорожной связанности населенных пунктов R_i .

В сети дорог, имеющей форму стягивающего дерева, все населенные пункты соединены между собой и между любой парой населенных пунктов имеется только один единственный путь

сообщения. Такая сеть, дополненная участком дороги с выходом за границу территории, состоит из $Od=N$ участков и имеет наименьшую протяженность. В древовидной сети степень связности каждого населенного пунктов больше или равна 1, а в среднем равна 2.

$$R_{cp} = \left(\sum R_i \right) / N, i = 1, 2, 3, \dots, N. \quad (29)$$

В частном случае при $R_i = 2$ сеть имеет форму цепи, т.е. не имеет разветвлений.

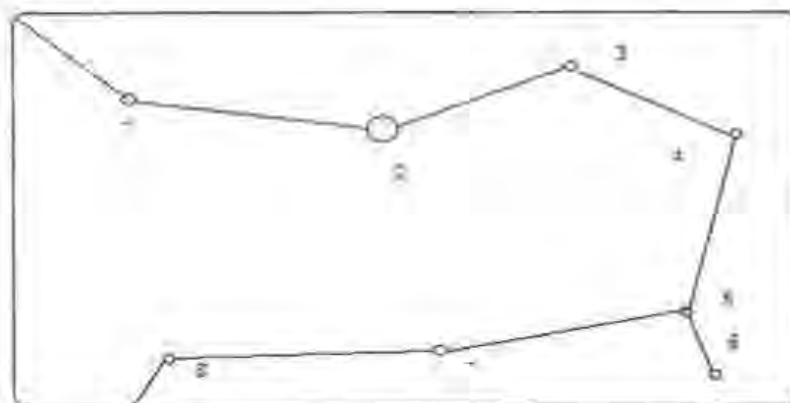


Рис. 3. Древовидная сеть дорог

$$R_1=2, R_2=2, R_3=2, R_4=2, R_5=2, R_6=2, R_7=2, R_8=2, R_{cp}=2.$$

Недостаток разветвлений в сети приводит к недопустимо большому перепробегу транспортных средств из-за многократного превышения длины пути между несмежными парами населенных пунктов над расстоянием между ними, как видно на рисунке 3.

$$L_{1-2-3-4-5-7-8} = (L_{1-2} + L_{2-3} + L_{3-4} + L_{4-5} + L_{5-7} + L_{7-8}) \gg L_{1-8}$$

Увеличение степени связанности населенных пунктов достройкой новых дополнительных соединяющих участков разветвляет сеть и образует в ней циклы. В результате между парами населенных пунктов появляются альтернативные более короткие пути сообщения и перепробег транспорта существенно сокращается. В сети на рисунке 4.

$$L_{1-2-8} = (L_{1-2} + L_{2-8}) \ll L_{1-2-3-4-5-7-8}$$

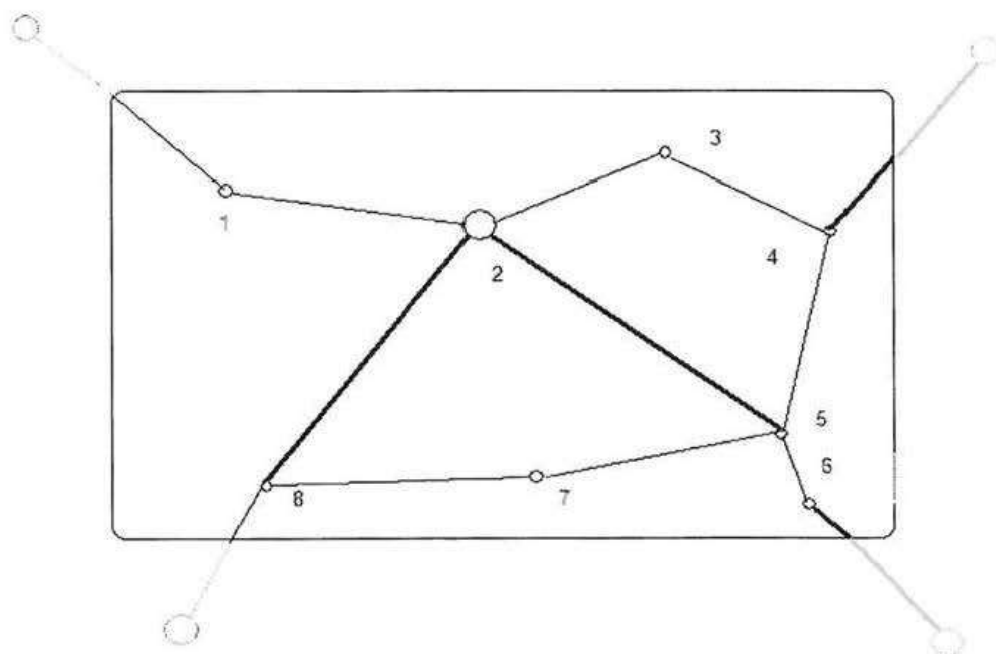


Рис. 4. Сеть дорог с альтернативными путями.
 Добавлены участки (2 - 8), (2 - 5) внутри, и (4-), (6-), ведущие за границу региона.
 $R_1 = 2, R_2 = 4, R_3 = 2, R_4 = 3, R_5 = 4, R_6 = 2, R_7 = 2, R_8 = 3, R_{cp} = 22/8$.

При увеличении степени дорожной связанности населенных пунктов до 4 сеть принимает вид четырехугольной решетки с узлами в населенных пунктах и перепробег приближается к теоретически минимальному значению $\approx 1,273$ для квадратичной решетки, но протяженность сети увеличивается вдвое.

Поэтому, повышать дорожную связанность следует избирательно, в первую очередь для населенных пунктов с наибольшей интенсивностью автомобильного сообщения. Интенсивность, в основном, обусловлена численностью населения и административным статусом населенных пунктов. Для целей Нормативов принята следующая типология населенных пункты со степенью дорожной связанности:

группа 1 с $R = 4$ - административные центры муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений и другие населенные пункты с численностью населения 1 000 человек и более;

группа 2 с $R = 3$ - населенные пункты с численностью населения от 200 до 1000 человек, не относящиеся к группе 1;

группа 3 с $R = 2$ - населенные пункты с численностью населения до 200 человек. Нормативные протяженность и плотность сети дорог при количестве населенных пунктов первой группы N_1 , второй - N_2 , третьей - N_3 определяются по формулам:

$$L_{ДС} = (N_1 \times 4 \times N_2 \times 3 \times N_3 \times 2) \times \sqrt{(S/N)} / 2, \tag{30}$$

$$P_{ДС} = (N_1 \times 4 \times N_2 \times 3 \times N_3 \times 2) \times (2 \times \sqrt{N} \times \sqrt{S}), \tag{31}$$

и не зависят от формы территории (вытянутость, изломанность границ). Методическая погрешность формул обусловлена принятым при расчете L_{CP} допущением о равномерности распределения населенных пунктов по территории. Сгущение населенных пунктов на локальных участках территории в пределе приводит к их слиянию, т.е. уменьшение общего количества пунктов. При сокращении количества населенных пунктов на ΔN протяженность сети уменьшается на ΔL_M по формуле:

$$\Delta L_{DC} = (dL/dN) \times \Delta N = (L_{DC} / (2 \times N)) \times \Delta N \quad (32)$$

С увеличением N относительная погрешность расчета L_{DC} и P_{DC} , обусловленная неравномерностью распределения населенных пунктов, асимптотически уменьшается и при $N > 50$ становится незначимой для практических расчетов.

Две методические погрешности, возникающие вследствие моделирования протяженности d_{12} реально непрямолинейного участка дороги между границами неточечных населенных пунктов 1 и 2 прямым расстоянием между их центрами L_{12} , сопоставимы по величине и, имея разные знаки, частично компенсируют друг друга. В итоге их можно считать приемлемыми для практических расчетов.

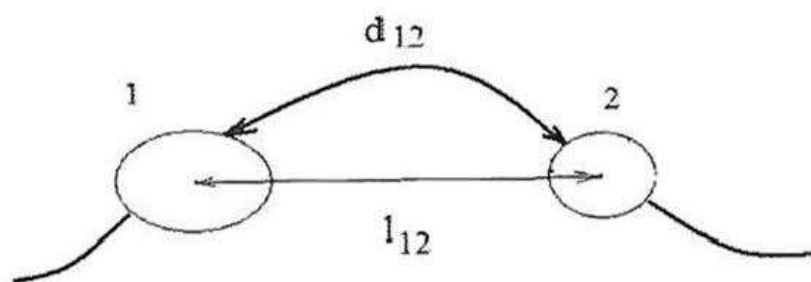


Рис. 5. Моделирование длины дороги d_{12} расстоянием L_{12} между центрами населенных пунктов 1 и 2, $d_{12} \approx L_{12}$

В Нормативах установлены минимальные значения плотности сети дорог для Московской области в целом (0,42 км/кв. км) и дифференцировано по устойчивым системам расселения и муниципальным районам.

Среднее расстояние между соседними населенными пунктами в Московской области составляет около 2,7 км. Основная доля протяженности сети приходится на участки дорог между населенными пунктами третьей группы (с численность населения до 200 человек). В третью группу входит более 80 процентов от общего количества населенных пунктов. Достигнутая в регионе

плотность сети дорог 0,31 км/кв. км составляет около 3/4 от нормативной.

Нормативные плотности сети дорог неодинаковы в различных устойчивых системах расселения. Для рекреационно-аграрной Заокско-Мещерской системы расселения характерно рассредоточенное распределение населенных пунктов со средним расстоянием между населенными пунктами около 3,6 км, которое предопределило наименьшую нормативную плотность 0,30 км/кв. км. Для городской Одинцовской системы расселения, наоборот, характерно повышенное сгущение населенных пунктов на территории и нормативная плотность наибольшая в регионе 0,72 км/кв. км. По этим же причинам различна нормативная плотность в муниципальных районах: наименьшая в Шатурском 0,29 км/кв. км и Луховицком районах 0,31 км/кв. км, наибольшая в Ленинском 0,65 км/кв. км и Люберецком районах 0,61 км/кв. км.

4. Материалы по обоснованию расчетных показателей плотности сети общественного пассажирского транспорта

В Законе Московской области N 268/2005-ОЗ "Об организации транспортного обслуживания населения на территории Московской области" среди основных принципов организации и осуществления транспортного обслуживания населения указаны:

гарантированность предоставления услуг транспортом общего пользования;

создание единого транспортного пространства;

ответственность государственных органов и органов местного самоуправления муниципальных образований за обеспечение потребностей населения в пассажирских перевозках.

Поэтому при определении нормативной плотности сети муниципальных, межмуниципальных и межсубъектных маршрутов регулярного пригородного сообщения общественного автомобильного пассажирского транспорта должны соблюдаться следующие условия:

каждый населенный пункт обслуживается хотя бы одним маршрутом;

маршрутное сообщение проходит по дорожной сети;

маршрутное сообщение (с учетом возможных пересадок) существует между всеми населенными пунктами;

из населенных пунктов, являющихся административными центрами муниципальных образований, маршруты пролегают по всем выходящим из них участкам дорожной сети.

Перечисленные условия означают, что маршрутная сеть должна быть связанной и частично покрывать дорожную сеть. Протяженность $L_{МС}$ и плотность $P_{МС}$ маршрутной сети рассчитываются аналогично дорожной сети (Методические рекомендации по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования с учетом пространственных особенностей структурно-функциональной организации территорий муниципальных образований Московской области, утверждённые распоряжением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 23.03.2009 N 14а "Об утверждении методических рекомендаций по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования с учётом пространственных особенностей структурно-функциональной организации территорий муниципальных образований Московской области"). Отличие состоит в том, что у населенных пунктов второй группы (населенные пункты с численностью населения от 200 до 1000 человек, исключая административные центры муниципальных образований) маршруты покрывают в среднем только 2 из 3 смежных участков дорог, т.е. степень покрытия маршрутной сетью населенных пунктов до 200 человек и от 200 до 1000 человек одинакова. Нормативные протяженность и плотность сети общественного пассажирского транспорта определяются по формулам:

ГАРАНТ:

Нумерация приводится в соответствии с источником

$$L_{MC} = L_{CP} \times Q_{d1} = (N_1 \times 4 \times (N_2 \times N_3) \times 2) / (2 \times \sqrt{N} \times \sqrt{S}) \quad (32)$$

$$P_{MC} = L_{CP} \times Q_{d1} / S = (N_1 \times 4 \times (N_2 \times N_3) \times 2) / (2 \times \sqrt{N} \times \sqrt{S}) \quad (33)$$

Нормативные протяженность и плотность маршрутной сети составляют от 85 процентов в Люберецком районе до 98 процентов в Шатурском районе от нормативных протяженности и плотности сети дорог.

5. Материалы по обоснованию расчетных показателей потребности в территориях различного назначения

Описание зависимостей показателя требуемой площади территории для размещения объектов обслуживания населения в расчете на одного жителя и его связи с интенсивностью застройки дано в подразделе 1 раздела II. Формула расчета минимальной требуемой площади $G_{T_v}^{min}$ для размещения объектов v -го вида ($v = 1, 2, \dots, w$), перечисленных в приложении N 5, в зависимости от средней этажности жилой застройки N_{CP} имеет общий вид:

$$G_{T_v}^{min}(N_{CP}) = G_{T_v}^{min} \times (k \times \alpha_v + \beta_v / N_{CP} + \gamma_v \times \sqrt{N_{CP}}) \quad (34)$$

Населенные пункты Московской области по численности населения (6 интервалов) и принадлежности к устойчивой системе расселения (3 варианта) подразделяются на $6 \times 3 = 18$ групп. Для каждой группы устанавливается свой поправочный коэффициент k , возрастающий от 1,0 до 1,4 по мере убывания численности населения и при переходе от городской к рекреационно-городской и к рекреационно-аграрной устойчивым системам расселения.

Нормированные площади $G_{T_v}^{min}$ в расчете одного жителя предусматривается не только в границах населенного пункта в целом, но и применительно к выделенным элементам планировочной структуры (жилым районам и (или) кварталам) в городах и поселках городского типа. Это позволяет, учитывая сложность структуры застройки города, регулировать размер площадей $G_{T_v}^{min}$ и неравномерность их распределения по трем уровням территориальной доступности (в границах квартала, жилого района, населенного пункта).

Площади участков многих объектов (исключая жилые дома) слабо или совсем не зависят от средней этажности N_{CP} (т.е. $\beta_v = 0$), поэтому вся шкала допустимой этажности разбивается на диапазоны. Например, для городов с населением более 100 тыс. человек в таблице N 7, выделено 3 диапазона: до 3 этажей, от 4 до 8 этажей и от 9 до 17 этажей. Значение минимального показателя для диапазона рассчитывается по наибольшей этажности, поскольку $G_{T_v}^{min}(N_{CP})$ невозрастающая функция от N_{CP} . Если относительное изменение показателя в соседних диапазонах существенно, то его значение для промежуточной этажности определяется методом линейной интерполяции.

С целью учета в жилом районе комбинаций кварталов с разными диапазонами этажности, изменение показателя от квартала к жилому району и городу отражаются не нарастающим итогом, а по принципу дополнения.

$$G_{T_v}^{min}(N_{CP_{жр}}, N_{CP_{гд}}) = G_{T_v}^{min}(N_{CP_{жр}}) + \Delta G_{T_v}^{min}(N_{CP_{гд}}) + \Delta G_{T_v}^{мин} = \quad (35)$$

$$S_{\text{н}}^{\text{расч}} = \left(k \cdot \left(\alpha_{\text{в.м.}} + \Delta \alpha_{\text{в.м.}} + \Delta \alpha_{\text{т.м.}} \right) + \left(\beta_{\text{в.м.}} + \Delta \beta_{\text{в.м.}} \right) / N_{\text{сп}} + \left(\gamma_{\text{т.м.}} + \Delta \gamma_{\text{т.м.}} \right) \cdot \sqrt{N_{\text{сп}}} \right) \cdot \sqrt{N_{\text{сп}}}$$

Например, в строке 5 таблицы N 7 минимальная площадь территория объектов коммунального и бытового обслуживания в городе на одного жителя, проживающего в квартале со средней этажностью жилых домов 1-3 этажа, находящегося в жилом районе со средней этажностью жилых домов 4-8 этажей составит $0,24 + 0,25 + 0,05 = 0,54$ кв. м, а если бы этажность жилого квартала была 9-17 этажей, то соответственно $0,16 + 0,25 + 0,05 = 0,46$ кв. м.

6. Материалы по обоснованию расчетных показателей допустимой пешеходной и транспортной доступности объектов социального и культурного обслуживания

Допустимая транспортная доступность объектов первой необходимости для жителей сельских населенных пунктов установлена с учетом свода правил 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 N 820 (пункт 10.3) и Территориальных строительных норм Московской области "Планировка и застройки городских и сельских поселений ТСН ПЗП-99 МО (ТСН 30-303-2000)", приняты и введены в действие распоряжением Министерства строительства Московской области от 17.12.1999 N 339 "О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПТ-99 МО)" в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 13.04.1998 N 18/11 (пункт 9.4).

Допустимая пешеходная и транспортная доступность дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций установлена с учетом свода правил 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 N 820 (пункт 10.5).

Допустимая пешеходная доступности объектов социальной инфраструктуры от места проживания в городских населенных пунктах установлена с учетом свода правил 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 N 820 (пункт 10.4, таблица 5).

Допустимая дальность пешеходных подходов от объектов массового посещения до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта в городских населенных пунктах установлена с учетом свода правил 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 N 820 (пункт 11.15).

7. Материалы по обоснованию расчетных показателей обеспеченности жителей Московской области основными видами инженерного обеспечения (энерго-, тепло-, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, услуги связи)

Расчетные показатели обеспеченности жителей Московской области в части газоснабжения, энергоснабжения, в части потребления коммунальных услуг по отоплению, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, услуг связи имеют отсылочный характер, в частности к Нормативам потребления природного газа населением при отсутствии приборов учета газа, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 09.11.2006 N 1047/43 "Об утверждении нормативов потребления природного газа населением при отсутствии приборов учёта газа", Своду правил 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий". Актуализированная редакция

СНиП 23-02-2003, утверждённым приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 N 265.

8. Материалы по обоснованию допустимых соотношений застроенных, лесных и сельскохозяйственных территорий

Допустимые соотношения застроенных, лесных и сельскохозяйственных территорий определены на основе статистических сведений о площадях земель в границах муниципальных образований Московской области, подразделяющихся по целевому назначению на установленные законодательством Российской Федерации категории, с учетом поправок на перераспределение площадей земель отдельных категорий в связи с планируемыми мероприятиями, предусмотренными в постановлении Правительства Московской области от 11.07.2007 N 517/23 "Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития".

Раздел III. Правила и область применения расчетных показателей

1. Область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов распространяется на:

1) подготовку, согласование, утверждение схемы территориального планирования Московской области, внесение в нее изменений;

2) подготовку, согласование, утверждение схем территориального планирования муниципальных районов Московской области, внесение в них изменений;

3) подготовку, согласование, утверждение генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов Московской области, внесение в них изменений;

4) подготовку, утверждение документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории).

2. На территории Московской области Нормативы являются обязательными для всех субъектов градостроительной деятельности в области применения, установленной в пункте 1 настоящего раздела. Исключением являются расчетные показатели, содержащие указание на рекомендательное применение, допускающие отклонение от установленных значений при условии дополнительного обоснования причин и размеров отклонений, в том числе в материалах по обоснованию документов территориального планирования и (или) документации по планировке территории.

3. Предельно допустимая этажность жилых и нежилых зданий в населенных пунктах и максимальный коэффициент застройки земельного участка производственных территорий могут непосредственно применяться в качестве соответствующих предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки. Максимальный коэффициент застройки квартала жилыми домами должен учитываться как суммарное результирующее ограничение при установлении предельных параметров разрешенного строительства жилых домов (коэффициента застройки земельных участков, входящих в квартал).

Абзац второй утратил силу. - Постановление Правительства Московской области от 1 августа 2017 г. N 623/27.

Информация об изменениях:

См. текст абзаца в предыдущей редакции

4. В случаях, когда в составе местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Московской области утверждены минимальные (максимальные)

расчетные показатели со значениями ниже (выше), чем у соответствующих минимальных (максимальных) расчетных показателей, содержащихся в настоящих Нормативах, применяются настоящие Нормативы.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Московской области от 1 августа 2017 г. N 623/27 в пункт 5 внесены изменения, вступающие в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования названного постановления

См. также пункты 4 предыдущей редакции

5. Применение настоящих Нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов Российской Федерации, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

6. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Нормативы не применяются. В границах территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

7. При подготовке проекта планировки территории жилой застройки в границах одного или нескольких земельных участков, суммарная территория которых отличается от территории квартала и (или) жилого района, в материалах по обоснованию проекта планировки должно содержаться подтверждение соблюдения нормативов интенсивности использования территории и потребности в территориях и объектах различного назначения применительно к планируемому, в результате реализации проекта планировки, количеству жителей, а также применительно к изменяющемуся количеству жителей в существующих кварталах и жилых районах, и нормативов пешеходной и (или) транспортной доступности объектов различного назначения в зависимости от их видов, перечисленные в пункте 5.1 подраздела 5 раздела I, за исключением территорий объектов авиации общего назначения - вертолетных площадок. В этом случае, при необходимости, изменение вида разрешенного использования земельного участка (нескольких земельных участков) обязательно для всей территории, в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки территории жилой застройки.

8. Правила применения расчетных показателей демонстрируются на примерах, приведенных в приложении N 7.

**Приложение N 1
к нормативам градостроительного
проектирования Московской области**

**Типология
устойчивых систем расселения Московской области**

| N п/п | Устойчивая система расселения | Функциональное назначение | Тип пространственной организации | Преобладающий тип застройки |
|-------|---------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Долгопрудненско-Химкино-Красногорская | городская | компактная центральная | компактный высокоплотный разноэтажный |
| 2 | Мытищинско-Пушкинско-Щелковская | городская | различная | компактный высокоплотный разноэтажный |
| 3 | Балшихинско-Люберецкая | рекреационно-городская | компактная центральная | компактный высокоплотный разноэтажный |
| 4 | Одинцовская | городская | компактная центральная | компактный высокоплотный разноэтажный |
| 5 | Истринско-Звенигородская | рекреационно-городская | распределенная средняя | дисперсный сверхплотный малоэтажный |
| 6 | Клинская | рекреационно-городская | различная | дисперсный низкоплотный малоэтажный |
| 7 | Яхромская | рекреационно-аграрная | различная | дисперсный сверхплотный малоэтажный |
| 8 | Ногинская | городская | компактная средняя | дисперсный низкоплотный малоэтажный |
| 9 | Видновско-Подольско-Раменская | рекреационно-городская | распределенная средняя | дисперсный низкоплотный малоэтажный |
| 10 | Наро-Фоминская | рекреационно-аграрная | компактная средняя | дисперсный низкоплотный малоэтажный |
| 11 | Волоколамско-Можайская | рекреационно-аграрная | распределенная периферийная | дисперсный сверхплотный малоэтажный |

2010.2020

Система ГАМНТ

9/1/24

| | | | | |
|----|---------------------|------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| 12 | Сергиево-Посадская | рекреационно-аграрная | распределенная периферийная | дисперсный низкоплотный малоэтажный |
| 13 | Орехово-Зуевская | рекреационно-городская | распределенная средняя | дисперсный низкоплотный малоэтажный |
| 14 | Коломенская | рекреационно-городская | распределенная средняя | дисперсный низкоплотный малоэтажный |
| 15 | Чеховская | рекреационно-городская | распределенная средняя | дисперсный сверхплотный малоэтажный |
| 16 | Завьяско-Мещерская | рекреационно-аграрная | распределенная периферийная | дисперсный сверхплотный малоэтажный |
| 17 | Серпухово-Каширская | рекреационно-городская | распределенная периферийная | дисперсный низкоплотный малоэтажный |

**Приложение N 2
к нормативам градостроительного
проектирования Московской области**

**Система
устойчивых систем расселения Московской области 1**

| Устойчивая система расселения | Муниципальное образование | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------|---------------------|---------------|
| | Городской округ, муниципальный район | | Поселение | |
| | статус | название | статус | название |
| Долгопрудненско-Химкино-Красногорская | Городской округ | Долгопрудный | | |
| | Городской округ | Лобня | | |
| | Городской округ | Химки | | |
| | Муниципальный район | Красногорский | Городское поселение | Красногорск |
| | Муниципальный район | Красногорский | Сельское поселение | Отраженское |
| | Муниципальный район | Мытищинский | Сельское | Федоскинское? |

2010.2020

Система ГАМНТ

9/1/24

| | | | | |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------|
| | | | поселение | |
| Мытищинско-Пушкинско-Щелковская | Городской округ | Звездный городок | | |
| | Городской округ | Ивантеевка | | |
| | Городской округ | Королёв | | |
| | Городской округ | Красноармейск | | |
| | Городской округ | Лосино-Петровский | | |
| | Городской округ | Фрязино | | |
| | Городской округ | Черноголовка | | |
| | Городской округ | Юбилейный | | |
| | Муниципальный район | Пушкинский | Городское поселение | Абукино |
| | Муниципальный район | Пушкинский | Городское поселение | Зеленоградский |
| | Муниципальный район | Пушкинский | Городское поселение | Лесной |
| | Муниципальный район | Пушкинский | Городское поселение | Правдинский |
| | Муниципальный район | Пушкинский | Городское поселение | Пушкино |
| | Муниципальный район | Пушкинский | Городское поселение | Софрино |
| Муниципальный район | Пушкинский | Городское поселение | Черкизово | |
| Муниципальный район | Пушкинский | Сельское поселение | Тарасовское | |
| Муниципальный район | Пушкинский | Сельское поселение | Царёвское | |
| Муниципальный район | Щёлковский | Городское поселение | Загорский | |
| Муниципальный район | Щёлковский | Городское поселение | Монино | |

03/10/2020

Система I (АРМ I)

03/12

| | | | | |
|-------------------------------|---------------------|-------------|---------------------|------------------|
| | Муниципальный район | Щёлковский | Городское поселение | Свердловский |
| Устойчивая система расселения | Муниципальный район | Щёлковский | Городское поселение | Фряново |
| | Муниципальный район | Щёлковский | Городское поселение | Щёлково |
| | Муниципальный район | Щёлковский | Сельское поселение | Аткискинское |
| | Муниципальный район | Щёлковский | Сельское поселение | Гребневское |
| | Муниципальный район | Щёлковский | Сельское поселение | Медвежье-Озёрное |
| | Муниципальный район | Щёлковский | Сельское поселение | Огульское |
| | Муниципальный район | Щёлковский | Сельское поселение | Трубиновское |
| | Муниципальный район | Мытищинский | Городское поселение | Мытищи |
| Балашихинско-Люберецкая | Городской округ | Балашиха | | |
| | Городской округ | Дзержинский | | |
| | Городской округ | Котельники | | |
| | Городской округ | Лыткарино | | |
| | Городской округ | Реутов | | |
| | Муниципальный район | Люберецкий | Городское поселение | Красково |
| | Муниципальный район | Люберецкий | Городское поселение | Люберцы |
| | Муниципальный район | Люберецкий | Городское поселение | Малуховка |
| | Муниципальный район | Люберецкий | Городское поселение | Октябрьский |

03/10/2020

Система I (АРМ I)

03/12

| | | | | |
|-------------------------------|---------------------|-------------|---------------------|----------------|
| | Муниципальный район | Люберецкий | Городское поселение | Томшино |
| Одинцовская | Городской округ | Вязьма | | |
| | Муниципальный район | Одинцовский | Городское поселение | Заречье |
| | Муниципальный район | Одинцовский | Городское поселение | Лесной Городок |
| | Муниципальный район | Одинцовский | Городское поселение | Новоивановское |
| | Муниципальный район | Одинцовский | Городское поселение | Одинцово |
| Истринско-Звенигородская | Городской округ | Восход | | |
| | Городской округ | Звенигород | | |
| | Муниципальный район | Истринский | Городское поселение | Детовск |
| | Муниципальный район | Истринский | Городское поселение | Истра |
| | Муниципальный район | Истринский | Городское поселение | Светри |
| | Муниципальный район | Истринский | Сельское поселение | Бужаровское |
| | Муниципальный район | Истринский | Сельское поселение | Букарёвское |
| | Муниципальный район | Истринский | Сельское поселение | Ермолитское |
| | Муниципальный район | Истринский | Сельское поселение | Ипатовское |
| Устойчивая система расселения | Муниципальный район | Истринский | Сельское поселение | Костровское |
| | Муниципальный район | Истринский | Сельское поселение | Лукинское |
| | Муниципальный район | Истринский | Сельское поселение | Новоцетковское |

20.10.2020

Система РАРАН

94/24

| | | | | |
|--|---------------------|---------------|---------------------|------------------|
| | Муниципальный район | Истринский | Сельское поселение | Обуховское |
| | Муниципальный район | Истринский | Сельское поселение | Отуфринское |
| | Муниципальный район | Истринский | Сельское поселение | Павло-Слободское |
| | Муниципальный район | Истринский | Сельское поселение | Ядроминское |
| | Муниципальный район | Красногорский | Городское поселение | Нахабино |
| | Муниципальный район | Красногорский | Сельское поселение | Ильинское |
| | Муниципальный район | Одинцовский | Городское поселение | Большая Вязьма |
| | Муниципальный район | Одинцовский | Городское поселение | Голызино |
| | Муниципальный район | Одинцовский | Городское поселение | Кубинка |
| | Муниципальный район | Одинцовский | Сельское поселение | Барвихинское |
| | Муниципальный район | Одинцовский | Сельское поселение | Горское |
| | Муниципальный район | Одинцовский | Сельское поселение | Ершовское |
| | Муниципальный район | Одинцовский | Сельское поселение | Жаворонковское |
| | Муниципальный район | Одинцовский | Сельское поселение | Захаровское |
| | Муниципальный район | Одинцовский | Сельское поселение | Назарьевское |
| | Муниципальный район | Одинцовский | Сельское поселение | Никольское |

20.10.2020

Система РАРАН

95/24

| | | | | |
|-------------------------------|---------------------|-----------------|---------------------|---------------|
| | Муниципальный район | Одинцовский | поселение | Успенское |
| | Муниципальный район | Одинцовский | Сельское поселение | Чапоровское |
| | Муниципальный район | Рузский | Городское поселение | Руза |
| | Муниципальный район | Рузский | Городское поселение | Тучково |
| | Муниципальный район | Рузский | Сельское поселение | Волоковское |
| | Муниципальный район | Рузский | Сельское поселение | Ивановское |
| Истринско-Звенигородская | Муниципальный район | Рузский | Сельское поселение | Колобачинское |
| | Муниципальный район | Рузский | Сельское поселение | Старорузское |
| | Муниципальный район | Рузский | Сельское поселение | Дороховское? |
| Клинская | Муниципальный район | Клинский | Городское поселение | Высоковский |
| | Муниципальный район | Клинский | Городское поселение | Клин |
| | Муниципальный район | Клинский | Городское поселение | Решетниково |
| | Муниципальный район | Клинский | Сельское поселение | Бороницкое |
| Устойчивая система расселения | Муниципальный район | Клинский | Сельское поселение | Зубовское |
| | Муниципальный район | Солнечногорский | Городское поселение | Андреевка |
| | Муниципальный район | Солнечногорский | Городское | Мещельско |

2010-2030

Система АРАН

96/24

| | | | | |
|-----------|---------------------|-----------------|---------------------|-------------------|
| | Муниципальный район | Солнечногорский | поселение | Поварово |
| | Муниципальный район | Солнечногорский | Городское поселение | Раждани |
| | Муниципальный район | Солнечногорский | Городское поселение | Солнечногорск |
| | Муниципальный район | Солнечногорский | Сельское поселение | Кривцовское |
| | Муниципальный район | Солнечногорский | Сельское поселение | Кузнецовское |
| | Муниципальный район | Солнечногорский | Сельское поселение | Луидинское |
| | Муниципальный район | Солнечногорский | Сельское поселение | Пашковское |
| | Муниципальный район | Солнечногорский | Сельское поселение | Смирновское |
| | Муниципальный район | Солнечногорский | Сельское поселение | Соколовское |
| Яхромская | Муниципальный район | Дмитровский | Городское поселение | Дмитроп? |
| | Муниципальный район | Дмитровский | Городское поселение | Деленево |
| | Муниципальный район | Дмитровский | Городское поселение | Изна |
| | Муниципальный район | Дмитровский | Городское поселение | Петровский |
| | Муниципальный район | Дмитровский | Городское поселение | Яхрома |
| | Муниципальный район | Дмитровский | Сельское поселение | Большерогачевское |
| | Муниципальный район | Дмитровский | Сельское | Габовское |

2010-2030

Система АРАН

99/24

| | | | | |
|-------------------------------|---------------------|--------------|---------------------|---------------------------|
| | | | поселение | |
| | Муниципальный район | Дмитровский | Сельское поселение | Куликовское |
| | Муниципальный район | Дмитровский | Сельское поселение | Синьковское |
| | Муниципальный район | Дмитровский | Сельское поселение | Косиновское ² |
| | Муниципальный район | Пушкинский | Сельское поселение | Елдинское |
| | Муниципальный район | Матюшинский | Городское поселение | Мытищи ² |
| | Муниципальный район | Матюшинский | Городское поселение | Цирюковский |
| | Муниципальный район | Матюшинский | Сельское поселение | Федоскинское ² |
| Погорельский | Городской округ | Электросталь | | |
| | Муниципальный район | Погорельский | Городское поселение | им. Воровского |
| | Муниципальный район | Погорельский | Городское поселение | Погорельск |
| | Муниципальный район | Погорельский | Городское поселение | Обухово |
| | Муниципальный район | Погорельский | Городское поселение | Старая Купавна |
| | Муниципальный район | Погорельский | Городское поселение | Электроугли |
| Устойчивый система расселения | Муниципальный район | Погорельский | Сельское поселение | Аксено-Бутырко |
| | Муниципальный район | Погорельский | Сельское поселение | Буньковское |
| | Муниципальный район | Погорельский | Сельское поселение | Мамонтовское |

2010-2030

Система ГАРАНТ

08/124

| | | | | |
|-------------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------|
| | Муниципальный район | Погорельский | Сельское поселение | Степановское |
| | Муниципальный район | Погорельский | Сельское поселение | Ямзинское |
| Видновско-Подольско-Раменская | Городской округ | Домодедово ² | | |
| | Городской округ | Бронницы | | |
| | Городской округ | Жуковский | | |
| | Городской округ | Подольск | | |
| | Муниципальный район | Ленинский | Городское поселение | Видное |
| | Муниципальный район | Ленинский | Городское поселение | Горки Ленинские |
| | Муниципальный район | Ленинский | Сельское поселение | Буданниковское |
| | Муниципальный район | Ленинский | Сельское поселение | Водларское |
| | Муниципальный район | Ленинский | Сельское поселение | Молоковское |
| | Муниципальный район | Ленинский | Сельское поселение | Развилковское |
| | Муниципальный район | Ленинский | Сельское поселение | Совхоз им. Ленина |
| | Муниципальный район | Раменский | Городское поселение | Быково |
| | Муниципальный район | Раменский | Городское поселение | Ипатьевский |
| | Муниципальный район | Раменский | Городское поселение | Кратово |
| | Муниципальный район | Раменский | Городское поселение | Раменское |
| Муниципальный район | Раменский | Городское поселение | Родня | |

2010-2030

Система ГАРАНТ

08/124

| | | | | |
|-------------------------------|---------------------|----------------|---------------------|-------------------|
| | Муниципальный район | Раменский | Городское поселение | Удельный |
| | Муниципальный район | Раменский | Сельское поселение | Верейское |
| | Муниципальный район | Раменский | Сельское поселение | Видновское |
| | Муниципальный район | Раменский | Сельское поселение | Глуховское |
| | Муниципальный район | Раменский | Сельское поселение | Гужельское |
| | Муниципальный район | Раменский | Сельское поселение | Заболотьевское |
| | Муниципальный район | Раменский | Сельское поселение | Константиновское |
| | Муниципальный район | Раменский | Сельское поселение | Кузнецовское |
| | Муниципальный район | Раменский | Сельское поселение | Никоновское |
| | Муниципальный район | Раменский | Сельское поселение | Новохаритоновское |
| | Муниципальный район | Раменский | Сельское поселение | Островское |
| Устойчивая система расселения | Муниципальный район | Раменский | Сельское поселение | Рыболовское |
| | Муниципальный район | Раменский | Сельское поселение | Сафоновское |
| | Муниципальный район | Раменский | Сельское поселение | Софийское |
| | Муниципальный район | Раменский | Сельское поселение | Чуцковское |
| Наро-Фоминская | Городской округ | Краснознаменск | | |
| | Городской округ | Молодецкий | | |

2010/2020

Система РАР(Н)

10/12

| | | | | |
|------------------------|---------------------|----------------|---------------------|---------------|
| | Муниципальный район | Наро-Фоминский | Городское поселение | Апрелевка |
| | Муниципальный район | Наро-Фоминский | Городское поселение | Калининск |
| | Муниципальный район | Наро-Фоминский | Городское поселение | Наро-Фоминск |
| | Муниципальный район | Наро-Фоминский | Городское поселение | Селитино |
| | Муниципальный район | Наро-Фоминский | Сельское поселение | Атепцевское |
| | Муниципальный район | Наро-Фоминский | Сельское поселение | Ташировское |
| | Муниципальный район | Рузский | Сельское поселение | Дороховское? |
| Волоколамско-Можайский | Муниципальный район | Волоколамский | Городское поселение | Волоколамск |
| | Муниципальный район | Волоколамский | Городское поселение | Сычево |
| | Муниципальный район | Волоколамский | Сельское поселение | Кашинское |
| | Муниципальный район | Волоколамский | Сельское поселение | Осташинское |
| | Муниципальный район | Волоколамский | Сельское поселение | Спаское |
| | Муниципальный район | Волоколамский | Сельское поселение | Теряновское |
| | Муниципальный район | Волоколамский | Сельское поселение | Чиженское |
| | Муниципальный район | Волоколамский | Сельское поселение | Ярополское |
| | Муниципальный район | Клинский | Сельское поселение | Воздвиженское |

2010/2020

Система РАР(Н)

10/12

| | | | | |
|-------------------------------|---------------------|-------------|---------------------|----------------|
| | Муниципальный район | Клинский | Сельское поселение | Нудольское |
| | Муниципальный район | Клинский | Сельское поселение | Петровское |
| | Муниципальный район | Лотошинский | Городское поселение | Лотошино |
| | Муниципальный район | Лотошинский | Сельское поселение | Минкулинское |
| | Муниципальный район | Лотошинский | Сельское поселение | Ошейкинское |
| | Муниципальный район | Можайский | Городское поселение | Можайск |
| | Муниципальный район | Можайский | Городское поселение | Уваровка |
| | Муниципальный район | Можайский | Сельское поселение | Борисовское |
| | Муниципальный район | Можайский | Сельское поселение | Бородитское |
| | Муниципальный район | Можайский | Сельское поселение | Горетовское |
| Устойчивая система расселения | Муниципальный район | Можайский | Сельское поселение | Дровинское |
| | Муниципальный район | Можайский | Сельское поселение | Замосинское |
| | Муниципальный район | Можайский | Сельское поселение | Клементьевское |
| | Муниципальный район | Можайский | Сельское поселение | Павское |
| | Муниципальный район | Можайский | Сельское поселение | Спутник |
| | Муниципальный район | Можайский | Сельское поселение | Юрловское |

2010/2020

Система РАР(Н)

1/3/124

| | | | | |
|--------------------|---------------------|--------------------|---------------------|-----------------|
| | Муниципальный район | Наро-Фоминский | Городское поселение | Верей |
| | Муниципальный район | Наро-Фоминский | Сельское поселение | Веселовское |
| | Муниципальный район | Наро-Фоминский | Сельское поселение | Волычковское |
| | Муниципальный район | Шаховской | Городское поселение | Шаховская |
| | Муниципальный район | Шаховской | Сельское поселение | Раменское |
| | Муниципальный район | Шаховской | Сельское поселение | Серебряное |
| | Муниципальный район | Шаховской | Сельское поселение | Степняковское |
| Сергиево-Посадская | Городской округ | Дубна | | |
| | Муниципальный район | Дмитровский | Городское поселение | Дмитров2 |
| | Муниципальный район | Дмитровский | Сельское поселение | Костинское2 |
| | Муниципальный район | Дмитровский | Сельское поселение | Якотское |
| | Муниципальный район | Сергиево-Посадский | Городское поселение | Богородское |
| | Муниципальный район | Сергиево-Посадский | Городское поселение | Краснозаводск |
| | Муниципальный район | Сергиево-Посадский | Городское поселение | Пересвет |
| | Муниципальный район | Сергиево-Посадский | Городское поселение | Сергиев Посад |
| | Муниципальный район | Сергиево-Посадский | Городское поселение | Скоропусковский |
| | Муниципальный район | Сергиево-Посадский | Городское | Нотьево |

2010/2020

Система I АРА(Н)

1/3/124

| | | | | |
|-------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|----------------|
| | Муниципальный район | Сергиево-Посадский | поселение | Березняковское |
| | Муниципальный район | Сергиево-Посадский | Сельское поселение | Васильевское |
| | Муниципальный район | Сергиево-Посадский | Сельское поселение | Воложское |
| | Муниципальный район | Сергиево-Посадский | Сельское поселение | Ремша |
| | Муниципальный район | Сергиево-Посадский | Сельское поселение | Селковское |
| | Муниципальный район | Сергиево-Посадский | Сельское поселение | Шеметовское |
| | Муниципальный район | Талдомский | Городское поселение | Вербилки |
| | Муниципальный район | Талдомский | Городское поселение | Запрудня |
| | Муниципальный район | Талдомский | Городское поселение | Северный |
| Устойчивая система расселения | Муниципальный район | Талдомский | Городское поселение | Талдом |
| | Муниципальный район | Талдомский | Сельское поселение | Гусевское |
| | Муниципальный район | Талдомский | Сельское поселение | Ермолинское |
| | Муниципальный район | Талдомский | Сельское поселение | Квашенковское |
| | Муниципальный район | Талдомский | Сельское поселение | Темновое |
| Орехово-Зуевский | Городской округ | Орехово-Зуево | | |
| | Городской округ | Электроторск | | |
| | Муниципальный район | Орехово-Зуевский | Городское поселение | Дрепа |

2016/2020

Система РАРАН

104/20

| | | | | |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|------------------|
| | Муниципальный район | Орехово-Зуевский | Городское поселение | Куровское |
| | Муниципальный район | Орехово-Зуевский | Городское поселение | Ликино-Дулево |
| | Муниципальный район | Орехово-Зуевский | Сельское поселение | Беланинское |
| | Муниципальный район | Орехово-Зуевский | Сельское поселение | Верейское |
| | Муниципальный район | Орехово-Зуевский | Сельское поселение | Горское |
| | Муниципальный район | Орехово-Зуевский | Сельское поселение | Давыдовское |
| | Муниципальный район | Орехово-Зуевский | Сельское поселение | Демкиновское |
| | Муниципальный район | Орехово-Зуевский | Сельское поселение | Дороховское |
| | Муниципальный район | Орехово-Зуевский | Сельское поселение | Малодубенское |
| | Муниципальный район | Орехово-Зуевский | Сельское поселение | Новинское |
| | Муниципальный район | Павлово-Посадский | Городское поселение | Большие Дворы |
| | Муниципальный район | Павлово-Посадский | Городское поселение | Павловский Посад |
| | Муниципальный район | Павлово-Посадский | Сельское поселение | Аверкиевское |
| | Муниципальный район | Павлово-Посадский | Сельское поселение | Кузнецкое |
| | Муниципальный район | Павлово-Посадский | Сельское поселение | Расмаповское |
| | Муниципальный район | Павлово-Посадский | Сельское поселение | Улитинское |

2016/2020

Система РАРАН

105/24

| | | | | |
|-------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|---------------|
| | | | поселение | |
| Коломенская | Городской округ | Коломна | | |
| | Муниципальный район | Воскресенский | Городское поселение | Белоозёрский |
| | Муниципальный район | Воскресенский | Городское поселение | Воскресенск |
| | Муниципальный район | Воскресенский | Городское поселение | им. Циолкова |
| | Муниципальный район | Воскресенский | Городское поселение | Хорляки |
| | Муниципальный район | Воскресенский | Сельское поселение | Ашигиновское |
| | Муниципальный район | Воскресенский | Сельское поселение | Фединское |
| Устойчивая система расселения | Муниципальный район | Егорьевский | Городское поселение | Егорьевск |
| | Муниципальный район | Егорьевский | Сельское поселение | Раменское |
| | Муниципальный район | Егорьевский | Сельское поселение | Саввицкое |
| | Муниципальный район | Егорьевский | Сельское поселение | Юрдовское |
| | Муниципальный район | Коломенский | Городское поселение | Пески |
| | Муниципальный район | Коломенский | Сельское поселение | Акальиновское |
| | Муниципальный район | Коломенский | Сельское поселение | Бирюковское |
| | Муниципальный район | Коломенский | Сельское поселение | Зарульское |
| Муниципальный район | Коломенский | Сельское поселение | Нелешинское | |

2010/2020

Система РАР/НП

106/124

| | | | | |
|---------------------|---------------------|------------------|---------------------|-----------------|
| | Муниципальный район | Коломенский | Сельское поселение | Пестриковское |
| | Муниципальный район | Коломенский | Сельское поселение | Проводниковское |
| | Муниципальный район | Коломенский | Сельское поселение | Радужное |
| | Муниципальный район | Коломенский | Сельское поселение | Хорошовское |
| | Муниципальный район | Орехово-Зуевский | Сельское поселение | Ильинское |
| | Муниципальный район | Орехово-Зуевский | Сельское поселение | Соболевское |
| | Муниципальный район | Раменский | Сельское поселение | Ульянинское |
| Чеховский | Городской округ | Домодедово 2 | | |
| | Муниципальный район | Ступинский | Городское поселение | Жидово |
| | Муниципальный район | Ступинский | Городское поселение | Малыно |
| | Муниципальный район | Ступинский | Городское поселение | Михлево |
| | Муниципальный район | Ступинский | Сельское поселение | Акентьевское |
| | Муниципальный район | Ступинский | Сельское поселение | Леонтьевское |
| | Муниципальный район | Ступинский | Сельское поселение | Семёновское 2 |
| | Муниципальный район | Чеховский | Городское поселение | Сулбиная |
| | Муниципальный район | Чеховский | Городское поселение | Чехов |
| Муниципальный район | Чеховский | Сельское | Бараньевское | |

2010/2020

Система РАР/НП

107/124

| | | | | |
|-------------------------------|---------------------|-------------|---------------------|----------------|
| | Муниципальный район | Чеховский | поселение | Любушинокское |
| | Муниципальный район | Чеховский | Сельское поселение | Стремилковское |
| Заяково-Мешиерская | Городской округ | Рошаль | | |
| | Муниципальный район | Егорьевский | Городское поселение | Рязановский |
| | Муниципальный район | Зарайский | Городское поселение | Зарайск |
| | Муниципальный район | Зарайский | Сельское поселение | Голодобовское |
| | Муниципальный район | Зарайский | Сельское поселение | Каринское |
| Устойчивая система расселения | Муниципальный район | Зарайский | Сельское поселение | Матюшиновское |
| | Муниципальный район | Зарайский | Сельское поселение | Струниновское |
| | Муниципальный район | Духовницкий | Городское поселение | Белоомут |
| | Муниципальный район | Духовницкий | Городское поселение | Духовица |
| | Муниципальный район | Духовницкий | Сельское поселение | Астаповское |
| | Муниципальный район | Духовницкий | Сельское поселение | Газопроводское |
| | Муниципальный район | Духовницкий | Сельское поселение | Галопицкое |
| | Муниципальный район | Духовницкий | Сельское поселение | Делитовское |
| | Муниципальный район | Духовницкий | Сельское поселение | Красноимовское |

20.10.2020

Система ГАРАНТ

108/12

| | | | | |
|---------------------|---------------------|--------------------|---------------------|------------------|
| | Муниципальный район | Духовницкий | Сельское поселение | Фруктовское |
| | Муниципальный район | Серебряно-Прудский | Городское поселение | Серебряные Пруды |
| | Муниципальный район | Серебряно-Прудский | Сельское поселение | Мочальское |
| | Муниципальный район | Серебряно-Прудский | Сельское поселение | Узуновское |
| | Муниципальный район | Серебряно-Прудский | Сельское поселение | Успенское |
| | Муниципальный район | Шатурский | Городское поселение | Минероуский |
| | Муниципальный район | Шатурский | Городское поселение | Черусти |
| | Муниципальный район | Шатурский | Городское поселение | Шатура |
| | Муниципальный район | Шатурский | Сельское поселение | Дмитровское |
| | Муниципальный район | Шатурский | Сельское поселение | Кривандиновское |
| | Муниципальный район | Шатурский | Сельское поселение | Павшицкое |
| | Муниципальный район | Шатурский | Сельское поселение | Радовинское |
| Серпухово-Каширская | Городской округ | Протвино | | |
| | Городской округ | Пушино | | |
| | Городской округ | Серпухов | | |
| | Городской округ | Озера | | |
| | Муниципальный район | Каширский | Городское поселение | Кашира |
| | Муниципальный район | Каширский | Городское поселение | Ожерелье |

20.10.2020

Система ГАРАНТ

109/12

| | | | | |
|-------------------------------|---------------------|--------------|---------------------|--------------|
| | Муниципальный район | Каширский | Сельское поселение | Батаровское |
| | Муниципальный район | Каширский | Сельское поселение | Доминьское |
| | Муниципальный район | Каширский | Сельское поселение | Знаменское |
| | Муниципальный район | Каширский | Сельское поселение | Колтовское |
| | Муниципальный район | Каширский | Сельское поселение | Тоткановское |
| Устойчивая система расселения | Муниципальный район | Серпуховский | Городское поселение | Ободенск |
| | Муниципальный район | Серпуховский | Городское поселение | Пролетарский |
| | Муниципальный район | Серпуховский | Сельское поселение | Васильевское |
| | Муниципальный район | Серпуховский | Сельское поселение | Дашковское |
| | Муниципальный район | Серпуховский | Сельское поселение | Дашковское |
| | Муниципальный район | Серпуховский | Сельское поселение | Калиновское |
| | Муниципальный район | Серпуховский | Сельское поселение | Липинское |
| | Муниципальный район | Ступинский | Городское поселение | Ступино |
| | Муниципальный район | Ступинский | Сельское поселение | Семеновское1 |

1 - по состоянию на 01.06.2015

2 - муниципальное образование, входящее в состав двух смежных устойчивых систем расселения:

Примечания:

1) городской округ Домодедово:

Северо-восточная часть городского округа входит в Видновско-Подольско-Раменскую устойчивую систему расселения. Юго-западная часть городского округа входит в Чеховскую устойчивую систему расселения. Граница между Видновско-Подольско-Раменской и Чеховской устойчивыми системами расселения на территории городского округа проходит по рекам Рожайка, Северка;

2) городское поселение Дмитров Дмитровского муниципального района:

Северо-восточная часть поселения входит в Сергиево-Посадскую устойчивую систему расселения. Западная и южная части поселения входят в Яхромскую устойчивую систему расселения. Граница между Сергиево-Посадской и Яхромской устойчивыми системами расселения на территории поселения проходит по каналу им. Москвы и Большой окружной железной дороге;

3) городское поселение Мытищи Мытищинского муниципального района:

Западная часть поселения входит в Яхромскую устойчивую систему расселения. Восточная часть поселения входит в Мытищинско-Пушкинско-Щёлковскую устойчивую систему расселения. Граница между Яхромской и Мытищинско-Пушкинско-Щёлковской устойчивыми системами расселения на территории поселения проходит в направлении север-юг по Осташковскому шоссе;

4) сельское поселение Дороховское Рузского муниципального района:

Южная часть поселения входит в Наро-Фоминскую устойчивую систему расселения. Северная часть поселения входит в Истринско-Звенигородскую устойчивую систему расселения. Граница между Наро-Фоминской и Истринско-Звенигородской устойчивыми системами расселения на территории поселения проходит по автодороге "Беларусь";

5) сельское поселение Костинское Дмитровского муниципального района:

Южная часть поселения входит в Сергиево-Посадскую устойчивую систему расселения. Северная часть поселения входит в Яхромскую устойчивую систему расселения. Граница между Сергиево-Посадской и Яхромской устойчивыми системами расселения на территории поселения проходит по каналу им. Москвы и Большой окружной железной дороге;

6) сельское поселение Семеновское Ступинского муниципального района:

Северная часть поселения входит в Чеховскую устойчивую систему расселения. Южная часть поселения входит в Серпухово-Каширскую устойчивую систему расселения. Граница между Чеховской и Серпухово-Каширской устойчивыми системами расселения на территории поселения проходит в направлении запад-восток по Малому бетонному кольцу;

7) сельское поселение Федоскинское Мытищинского муниципального района:

Юго-западная часть поселения входит в Долгопрудненско-Химкинско-Красногорскую устойчивую систему расселения. Северо-восточная часть поселения входит в Яхромскую устойчивую систему расселения. Граница между Долгопрудненско-Химкинско-Красногорской и Яхромской устойчивыми системами расселения на территории поселения проходит в направлении север-юг по Дмитровскому шоссе от точки пересечения с восточной границей городского округа Лобня до точки пересечения с южной границей городского округа Долгопрудный.

Информационные сведения:

Постановлением Правительства Московской области от 1 августа 2017 г. N 633/27 в приложение включено изменение, принятое в силу вступления в силу 01 мая 2017 г. Закона Московской области "Об изменении наименования муниципального образования"

Сведения о территории в предыдущей редакции

**Приложение N 3
к нормативам градостроительного
проектирования Московской области**

**Дифференциация
городов Московской области по численности населения**

С актуальными и дополненными от:

1 августа 2017 г.

| Устойчивая система расселения | | Население | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|---|--------------------------------------|---|-----------------------|
| | | свыше 100 тыс. человек | от 50 до 100 тыс. человек | от 15 до 50 тыс. человек | менее 15 тыс. человек |
| городская | Долгопрудненско-Химкино-Красногорская | Химки 2, Красногорск 3 | Долгопрудный 2, Лобня 2 | | |
| | Мытищинско-Пушкинско-Щёлковская | Королев 2, Мытищи 3, Щёлково 3, Пушкино 1 | Ивантеевка 2, Фрязино 2 | Красноармейск 2, Черноголовка 2, Лосино-Петровский 2, Юбилейный 2 | |
| | Ногинская | Ногинск 3, Электросталь 2 | | Старая Купавна, Электроугли | |
| | Одоевская | Одоево 3 | | | |
| рекреационно-городская | Балашихинско-Люберецкая | Балашиха 2, Люберецы 2 | Лыткарино 2, Реутов 2, Дзержинский 2 | Котельники 2 | |
| | Видновско-Подольско-Раменская | Подольск 2, Жуковский 2, Домодедово 2 | Видное 3 | Бронницы 2 | |

| | | | | | |
|-------------------------|--------------------------|--------------------|----------------------------|---|------------------------------------|
| | | Раменское 1 | | Голицыно, Дезювск, Истра 2, Кубинка, Звенигород 2 | Руза 2 |
| | Истринско-Звенигородская | | | | |
| | Клинская | | Клин 3, Солнечногорск 3 | | Высоковск |
| | Коломенская | Коломна 2, 3 | Воскресенск 3, Егорьевск 2 | | |
| | Орехово-Зуевская | Орехово-Зуевы 2, 3 | Павловский Посад 2 | Куровское, Ликино-Дулево, Электрогорск 2 | Дрезна |
| | Серпухово-Каширская | Серпухов 2, 3 | | Кашира 2, Озеры 2, Протвино 2, Пушкино 2 | Ожерелье |
| | Чеховская | | | | |
| рекреационно-отраслевая | Волоколамско-Можайская | | | Волоколамск 3, Можайск 3 | Верейск |
| | Заокско-Мещерская | | | Зарайск 3, Луковиты 3, Ротал 2, Шатура 3 | |
| | Наро-Фоминская | | Наро-Фоминск 3 | Апрелевка, Краснознаменск 2 | |
| | Сергиево-Посадская | Сергиев Посад 3 | Дмитров 3, Дубна 2 | Ногинское | Краснознаменск, Пересвет, Талдом 3 |
| | Яхромская | | | | Яхрома |

1 - во вступлении на 01.06.2015

2 - города, входящие в состав городских округов

3 - города, являющиеся административными центрами муниципальных районов

**Приложение N 4
к нормативам градостроительного
проектирования Московской области**

Дифференциация населенных пунктов городского типа (рабочих и дачных поселков) Московской области по численности населения

| Устойчивая система расселения | | Население | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|--|---|-------------------------|
| | | свыше 15 тыс. человек | от 3 до 15 тыс. человек | менее 3 тыс. человек |
| городские округа | Долгопрудненско-Химкино-Красногорская | | | |
| | Митищинско-Пушкинско-Щёлковская | Монино, Софрино | Апукино, Загорьевский, Звёздный городок ¹ , Десной, Градницкий, Свердловский, Фряново, Черкизово | Зеленоградский |
| | Ногинская | | им. Ворожского, Обухово | |
| | Одинцовская | Власьяк ² | Зарье, Десной Городок, Новопавловское | |
| рекреационно-отдыхательные территории | Балашинско-Люберецкая | Красково, Малуховка, Гоминино, Октябрьский | | |
| | Видновско-Польдино-Раменская | Удельная | Быково, Плещинский, Кратово, Родники, Горки Ленинские | |
| | Истринско-Звенигородская | Нахабино, Тучково | Большие Вязьмы, Спелари | Восход ³ |
| | Клинская | | Андреевка, Менделеево, Пошарово, Решетниково, Рязанки | |
| | Коломенская | Белозёрский | им. Цирулы, Пески, Хорлово | |
| | Орехово-Зуевская | | Большие Дворы | |
| | Серпухово-Каширская | | Оболеник, Пролетарский | |
| Чеховская | | Мшино, Михалево, Столбовая | Жидево | |
| рекреационно-отдыхательные территории | Волоколамско-Можайская | | Лотошино ³ , Сычево, Уваровка, Шаховская ³ | |
| | Заокско-Мещерская | | Белоомут, Митеронский, Серебряные Пруды ³ | Рязановский, Черусти |
| | Наро-Фоминская | Калининен | Селятино | Молодежный ³ |
| | Сергиево-Посадская | | Богородское, Вербилки, Запрудни | |

2010-2020

Система АРАМИТ

114/124

| | | | | |
|--|-----------|--|---|--|
| | | | Северный, Скорopusковский | |
| | Яхромская | | Делеево, Икша, Некрасовский, Шереметьевский | |

¹ - по состоянию на 01.06.2015

² - городские населенные пункты, входящие в состав городских округов

³ - городские населенные пункты, являющиеся административными центрами муниципальных районов

**Приложение N 5
к нормативам градостроительного проектирования Московской области**

Примерный состав объектов различного назначения, размещаемых в границах кварталов, жилого района и населенного пункта

| N п/п | Назначение объектов | Состав объектов в границах | | |
|-------|---|---|---|---|
| | | квартала | жилого района | населенного пункта |
| 1 | Объекты для хранения индивидуального автомобильного транспорта | Стоянки автомобильного транспорта, гаражи | Стоянки автомобильного транспорта, гаражи | Стоянки автомобильного транспорта, гаражи, в т.ч. боковые, подземные и многоярусные |
| 2 | Объекты инженерного обеспечения (энергетическое, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение) | Трансформаторные подстанции, бойлерные, центральные тепловые пункты, ВНС-3 подъема, котельные | Газорегуляторные пункты, обзорно-усилительные станции, КПС, котельные | Водозаборные узлы, канализационные очистные сооружения, котельные, понижающие электростанции, главоподъемные и главораспределительные станции, автоматические телефонные станции, подстанции проводного вещания, технические центры кабельного телевидения, очистные сооружения для очистки ливневых стоков |
| 3 | Объекты физической культуры и спорта | Спортивные площадки | Физкультурно-оздоровительные | Стадионы, дворцы спорта, спортивные залы, плавательные бассейны |

2010-2020

Система АРАМИТ

115/124

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
| | | | комплексы, проектные сооружения | |
| 4 | Объекты торговли и общественного питания | Магазины продовольственных и промышленных товаров, пункты общественного питания | Торговые центры, кафе, бары, столовые, кулинарии | Торговые комплексы, универсальные и специализированные рынки, ярмарки, рестораны |
| 5 | Объекты коммунального и бытового обслуживания | Приемные пункты химчисток и драпировок, салоны парикмахерские | Ателье, ремонтные мастерские, общественные туалеты | Гостиницы, дома быта, бани, организации по оказанию ритуальных услуг |
| 6 | Объекты связи, финансовых, юридических и др. услуг | | Отделения почтовой связи, отделения банков | Проектные и конструкторские бюро, офисные центры, юридические консультации, риэлтерские и туристические агентства, нотариальные конторы, ломбарды |
| 7 | Объекты здравоохранения | | Аптечные учреждения | Больничные организации, в т.ч. больницы, специализированные больницы, госпитали, медико-санитарная часть, дом сестринского ухода, хоспис, амбулаторно-поликлинические организации, диспансеры, медицинские центры, организации скорой медицинской помощи, организации переливания крови, организации охраны материнства и детства в т.ч. родильный дом, женская консультация, дом ребенка, санаторно-курортные организации, организации здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека |
| 8 | Объекты образования | | Дошкольные образовательные организации, | Дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, профессиональные образовательные |

2016.02.03

Система РАРМ (1)

11/17

| | | | | |
|----|--|--|---------------------------------|---|
| | | | общеобразовательные организации | организации, образовательные организации, высшего образования, организации дополнительного образования, организации дополнительного профессионального образования |
| 9 | Объекты общего пользования | | Скверы, сады | Городские парки, бульвары |
| 10 | Организации социального обслуживания | | | Комплексные центры социального обслуживания населения, территориальные центры социальной помощи семье и детям, центры социального обслуживания, социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, социальные приюты для детей и подростков, центры психолого-педагогической помощи населению, центры социальной помощи на дому, стационарные организации социального обслуживания (дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, детские дома-интернаты для детей с физическими недостатками) |
| 11 | Объекты культуры | | | Театры и студии, музеи, музеев-усадьбы, выставочные залы, кинотеатры, библиотеки, досуговые центры, клубы и учреждения клубного типа, религиозно-культурные объекты |
| 12 | Административно-управленческие объекты | | | Администрации муниципальных образований, суды, прокуратура, учреждения юстиции, управление ЗАГС, УВД, военный |

2016.02.03

Система РАРМ (1)

11/17

| | | | | |
|----|---------------------------------|---|--|---|
| | | | | комиссарият, УФС, пожарное депо, управление негосударственного фонда, общественные организации и объединения, многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг |
| 13 | Сеть дорог и улиц | | Магистральные улицы районного значения, улицы и дороги местного значения, площадь, местные и боковые проезды в жилой застройке | Магистральные улицы областного значения, поселковые дороги и главные улицы в сельских населенных пунктах |
| 14 | Объекты жилищного строительства | Жилые дома, проезды, открытые автостоянки, объекты благоустройства и озеленения на придомовых территориях | | |

Приложение N 6
к нормативам градостроительного
проектирования Московской области

Перечень

документов, использованных в материалах по обоснованию расчетных показателей

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Свод правил 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89", Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 N 820;
4. Свод правил 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий", Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003, утвержденных приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 N 265;
5. Закон Московской области N 268/2005-ОЗ "Об организации транспортного обслуживания населения на территории Московской области";
6. Постановление Правительства Московской области от 09.11.2006 N 1047/43 "Об утверждении нормативов потребления природного газа населением при отсутствии приборов учёта газа";
7. Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 N 517/23 "Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития";
8. Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 N 653/33 "Об утверждении государственной программы Московской области "Спорт Подмосковья";
9. Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 N 661/37 "Об утверждении государственной программы Московской области "Архитектура и градостроительство Подмосковья" на 2014 - 2018 годы и о признании утратившим силу некоторых постановления Правительства Московской области";
10. Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 N 662/37 "Об утверждении государственной программы Московской области "Предпринимательство Подмосковья";
11. Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 N 771/43 "Об утверждении Перечня исторических поселений областного значения в Московской области";
12. Постановление Правительства Московской области от 23.12.2013 N 1098/55 "Об утверждении "Указания. Региональный парковый стандарт Московской области";
13. Территориальные строительные нормы Московской области "Планировка и застройки городских и сельских поселений ТСН ПЗП-99 МО (ТСН 30-303-2000)", приняты и введены в действие распоряжением Министерства строительства Московской области от 17.12.1999 N 339 "О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПТ-99)" в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 13.04.1998 N 18/11;
14. Распоряжение Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 23.03.2009 N 14а "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования с учетом пространственных особенностей структурно-функциональной организации территорий муниципальных образований Московской области".

Приложение N 7
к нормативам градостроительного

проектирования Московской области

Правила
применения расчетных показателей на демонстрационных примерах

Пример 1.

Дано: в городе с численностью населения 80 тыс. человек, расположенном в городской устойчивой системе расселения, на территории жилого квартала площадью $S_{кв} = 30000$ кв. м размещены 7 жилых многоквартирных жилых домов со следующими параметрами:

| Индекс дома $i = 1, 2, \dots, n$ | Площадь застройки дома $S_{зi}$, м ² | Полэтажные площади второго и выше этажей | Этажность дома $N_{этi}$ |
|----------------------------------|--|--|--------------------------|
| 1 | 500 | 500 | 2 |
| 2 | 500 | 500 | 2 |
| 3 | 900 | 900 | 5 |
| 4 | 900 | 900 | 5 |
| 5 | 1200 | 900 | 5 |
| 6 | 900 | 900 | 9 |
| 7 | 1200 | 900 | 9 |

Полэтажные площади на этажах каждого дома одинаковы и равны площади застройки за исключением домов с индексами 5 и 7 с пристроенными нежилыми помещениями на первых этажах.

Требуется: определить значения коэффициента застройки квартала $Kз_{кв.}$ и плотности застройки квартала $Pз_{кв.}$ жилыми домами и установить их соответствие нормативным значениям.

Решение:

- 1) Определяется суммарная площадь застройки всех домов в квартале $S_{з сум}$ по формуле:

$$S_{з сум} = \sum S_{зi} ;$$

$$S_{з сум} = 500 + 500 + 900 + 900 + 1200 + 900 + 1200 = 6100 \text{ кв. м.}$$

- 2) Определяется суммарная полэтажная площадь всех домов в квартале $S_{д сум}$ по формуле:

$$S_{д сум} = S_{з сум} + \sum S_{зi} \cdot (N_{этi} - 1) ;$$

$$S_{д сум} = 6100 + 500 \cdot 1 + 500 \cdot 1 + 900 \cdot 4 + 900 \cdot 4 + 900 \cdot 4 + 900 \cdot 8 + 900 \cdot 8 = 32300 \text{ кв. м.}$$

- 3) Определяется коэффициент застройки $Kз_{кв.}$, плотность застройки $Pз_{кв.}$ квартала жилыми домами и средняя этажность домов $N_{эт ср.}$ в квартале по формулам:

$$Kз_{кв.} = 100\% \cdot S_{з сум} / S_{кв} ;$$

$$Pз_{кв.} = S_{д сум} / S_{кв} ;$$

$$N_{эт ср.} = S_{д сум} / S_{з сум} ;$$

$$Kз кв. = 100 \times 6100 / 30000 = 20,3\%$$

$$Pз кв. = 32300 / 30000 = 1,08 м^2 / м^2, \text{ что эквивалентно } 10800 \text{ кв. м/га};$$

$$N_{эт,ср} = 32300 / 6100 = 5,30$$

4) По таблице N 2 Нормативов применительно к населенным пунктам с численностью населения от 50 до 100 тыс. человек, расположенных в городских устойчивых системах расселения, для полученной нецелочисленной средней этажности $N_{эт,ср} = 5,30$ методом линейной интерполяции определяется максимальный коэффициент застройки квартала жилыми домами $Kз кв^{max}(5,30)$ по формуле:

$$Kз кв^{max}(5,30) = Kз кв^{max}(5) + (5,30 - 5) \times (Kз кв^{max}(6) - Kз кв^{max}(5)),$$

$$Kз кв^{max}(5,30) = 25,3 + 0,30 \times (22,7 - 25,3) = 24,5\%$$

и соответствующая плотность застройки квартала $Kз кв^{max}(5,30)$ по формуле:

$$Pз кв^{max}(5,30) = (Kз кв^{max} \times N_{эт,ср}) / 100\%$$

$Pз кв^{max}(5,30) = (24,5 \times 5,30) / 100 = 1,30 \text{ кв. м} / \text{ кв. м}$, что эквивалентно 13000 кв. м/га или методом линейной интерполяции по соответствующим табличным значениям.

5) Проверяются условия соблюдения нормативных ограничений:

$$Kз кв \leq Kз кв^{max} \text{ и } Pз кв \leq Pз кв^{max}$$

Они соблюдаются, поскольку $20,3 < 24,5$ и $10800 < 13000$.

Следовательно, коэффициент застройки и плотность застройки квартала жилыми домами в данном примере соответствуют Нормативам.

Пример 2.

Дано: в городе с численностью населения 60 тыс. человек, расположенном в рекреационно-городской устойчивой системе расселения, на территории жилого квартала площадью $S_{кв} = 30000 \text{ кв. м}$ размещены 6 жилых многоквартирных жилых домов со следующими параметрами:

| Индекс дома $I = 1, 2, \dots, n$ | Площадь застройки дома $S_{з, I}$ кв. м. | Этажность дома $N_{эт, I}$ |
|----------------------------------|---|----------------------------|
| 1 | 500 | 2 |
| 2 | 500 | 2 |
| 3 | 1200 | 4 |
| 4 | 1200 | 5 |
| 5 | 1200 | 9 |
| 6 | 1200 | 9 |

Площади на этажах каждого дома одинаковы и равны площади застройки.

Первый этаж 5-этажного дома полностью занят встроенными объектами торговли и общественного питания, коммунального и бытового обслуживания.

Два двухэтажных дома являются ветхими и подлежащими сносу с последующим строительством многоквартирного секционного дома с площадью стандартной секции 300 кв. м. В квартале проживает 1280 жителей, из них 80 в подлежащих сносу домах.

Требуется: определить параметры планируемых жилых домов (этажность и количество секций) при условии соблюдения нормативов интенсивности застройки квартала жилыми домами и достижения возможно большей суммарной поэтажной площади планируемых домов, оценить нормативную потребность будущих жителей новых домов в дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных организациях, проверить соблюдение норматива обеспеченности объектами торговли и общественного питания, коммунального и бытового обслуживания жителей квартала.

Решение:

1) Определяется суммарная площадь застройки всех сохраняемых домов в квартале $S_{з сум}$ по формуле:

$$S_{з сум} = \sum S_{з i};$$

$$S_{з сум} = 1200 + 1200 + 1200 + 1200 = 4800 \text{ кв. м.}$$

2) Определяется суммарная поэтажная площадь сохраняемых домов в квартале $S_{д сум}$ по формуле:

$$S_{д сум} = \sum S_{з i} \cdot N_{эт ср};$$

$$S_{д сум} = 1200 \cdot 4 + 1200 \cdot 5 + 1200 \cdot 9 + 1200 \cdot 9 = 32400 \text{ кв. м.}$$

3) Определяется средняя этажность сохраняемых домов $N_{эт ср}$ по формуле:

$$N_{эт ср} = S_{д сум} / S_{з сум};$$

$$N_{эт ср} = 32400 / 4800 = 6,75$$

4) По таблице 1 Нормативов для полученной нецелочисленной средней этажности $N_{эт ср} = 6,75$ методом линейной интерполяции определяется максимальный коэффициент застройки части территории квартала жилыми домами по формуле:

$$Kз кв^{max}(6,75) = Kз кв^{max}(6) + (6,75 - 6) \cdot (Kз кв^{max}(7) - Kз кв^{max}(6))$$

$$Kз кв^{max}(6,75) = 21,9 + 0,75 \cdot (19,8 - 21,9) = 20,3\%$$

5) Минимальная потребность в территории в границах квартала для 4 сохраняемых домов с площадью застройки $S_{з сум}$ и средней этажностью $N_{эт ср} = 6,75$ определяется по формуле:

$$S_{тр} = S_{з сум} / Kз кв^{max} \cdot 100\%$$

$$S_{\text{гр}} = 4800 / (20, 3 / 100) = 23600 \text{ кв. м.}$$

6) Максимальная площадь части квартала, которая может быть выделена для нового строительства $S_{\text{стр.}} = S_{\text{кв}} - S_{\text{гр}} = 30000 - 23600 = 6400 \text{ кв. м.}$

7) На части территории квартала площадью $S_{\text{стр}}$ при максимальной (нормативной) плотности застройки $P_{\text{з кв}}^{\text{max}}$ может быть построено здание или несколько зданий с суммарной поэтажной площадью $S_{\text{з сум}} = S_{\text{стр}} \cdot P_{\text{з кв}}^{\text{max}}$. В населенном пункте с численностью населения от 50 до 100 тыс. человек, расположенном в рекреационно-городской устойчивой системе расселения при максимально допустимой этажности 9 этажей и соответствующей ей максимальной (нормативной) плотности застройки 1,51 кв. м/кв. м $S_{\text{з сум}} = 6400 \cdot 1, 51 = 9660 \text{ кв. м.}$ С учетом площади одной 9 этажной секции $9 \times 300 = 2700 \text{ кв. м}$ может быть построено максимум 3 секции общей площадью $2700 \times 3 = 8100 \text{ кв. м}$. Если уменьшить этажность до 7 с плотностью застройки 1,39 кв. м /кв. м, то $S_{\text{з сум}} = 6400 \cdot 1, 39 = 8900 \text{ кв. м.}$ и с площадью одной 7 этажной секции $7 \times 300 = 2100 \text{ кв. м}$ может быть построено максимум 4 секции общей площадью $2100 \times 4 = 8400 \text{ кв. м}$, что больше, чем в 3 секциях по 9 этажей.

8) При принятой в Нормативах расчетной обеспеченности жителей поэтажной площадью дома 28 кв. м/чел. в новом доме площадью 8400 кв. м могут поселиться $8400 / 28 = 300$ человек.

9) Для 300 жителей нового дома с учетом принятой обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях не менее 65 мест/тыс. чел. и в общеобразовательных организациях (школах) - не менее 135 мест/тыс. чел. (см. пункт 5, 18 подраздела 5 раздела I) потребуется не менее $300 \times 65 / 1000 = 20$ мест и $300 \times 135 / 1000 = 41$ места, соответственно.

10) С учетом выбытия жильцов сносимых домов и пополнением жильцами нового дома расчетное количество жителей в квартале $1280 - 80 + 300 = 1500$ человек. Для размещения объектами торговли и общественного питания, коммунального и бытового обслуживания в границах квартала со средней этажностью жилых домов от 6 до 7 этажей (см. строки 4 и 5 таблицы N 6) по нормативу требуется $1500 \times (0,30 + 0,13) = 645 \text{ кв. м}$ территории. На такой территории при нормативной плотности 1,22 кв. м/кв. м застройки 5 этажными домами могут разместиться встроенные объекты площадью $645 \times 1,22 = 787 \text{ кв. м}$, что меньше используемой площади первого этажа 1200 кв. м.

Следовательно, норматив обеспечение населения квартала объектами торговли и общественного питания, коммунального и бытового обслуживания соблюдается.

Пример 3.

Дано: в поселке городского типа с численностью населения 16 тыс. человек, расположенном в городской устойчивой системе расселения, на территории квартала площадью $S_{\text{кв}} = 14400 \text{ кв. м}$ размещены 4 многоквартирных жилых дома со следующими параметрами:

| Индекс дома $l = 1, 2, \dots, n$ | Площадь застройки дома $S_{\text{з}l}$, кв. м. | Этажность дома $N_{\text{эт}l}$ |
|----------------------------------|--|---------------------------------|
| 1 | 500 | 2 |
| 2 | 500 | 3 |
| 3 | 1200 | 5 |
| 4 | 1200 | 7 |

Поэтажные площади на этажах каждого дома одинаковы и равны площади застройки.

Требуется: определить для целей межевания площади земельных участков под каждый жилой дом и площадь возможно свободного участка.

Решение:

1) Минимальная потребность территории Smp^{min}_i для каждого дома с учетом максимального коэффициента застройки, соответствующего этажности (см. таблицу N 1), определяется по формуле:

$$Smp^{min}_i = S_{3i} / \left(K_{3i}^{max} (N_{эт_i}) \right) \cdot 100\% ;$$

$$Smp^{min}_1 = 500 / (38, 1 / 100) = 1310 \text{ кв. м.} ;$$

$$Smp^{min}_2 = 1500 / (32, 0 / 100) = 1560 \text{ кв. м.} ;$$

$$Smp^{min}_3 = 1200 / (24, 4 / 100) = 4920 \text{ кв. м.} ;$$

$$Smp^{min}_4 = 1200 / (19, 8 / 100) = 6060 \text{ кв. м.}$$

2) Суммарная минимальная потребность территории для 4 домов

$$Smp^{min}_{сум} = 1310 + 1560 + 4920 + 6060 = 13850 \text{ кв. м.}$$

Сверхнормативный остаток (резерв) территории $S_{кв} - Smp^{min}_{сум} = 14400 - 13850 = 550 \text{ кв. м.}$

3) Если размещение домов в квартале позволяет из резерва территории сформировать самостоятельный земельный участок (на котором возможно размещение, например, магазина), то за площадь каждого земельного участка Ssy_i , принимается минимальная потребность территории Smp^{min}_i , т.е.

$$Ssy_i = Smp^{min}_i ;$$

Если сформировать такой земельный участок не представляется возможным, то площадь квартала $S_{кв}$ делится между земельными участками на части пропорционально минимальной потребности территории Smp^{min}_i по формуле:

$$Ssy_i = \left(Smp^{min}_i / Smp^{min}_{сум} \right) \cdot S_{кв} ;$$

$$Ssy_1 = 1310 / 13850 \cdot 14400 = 1360 ;$$

$$Ssy_2 = 1560 / 13850 \cdot 14400 = 1620 ;$$

$$Ssy_3 = 4920 / 13850 \cdot 14400 = 5120 ;$$

$$Ssy_4 = 6060 / 13850 \cdot 14400 = 6300 ;$$

В случае, если $Smp^{min}_{сум} > S_{кв}$, приведенная формула деления площади квартала остается верной, но площади земельных участков будут меньше минимальной потребности территории Smp^{min}_i , что допускается для существующих жилых домов.

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключить договор о развитии застроенной территории _____ городского округа
 _____ Московской области ориентировочной площадью _____

В Аукционную комиссию

_____ (наименование Организатора аукциона)

1. Заявитель

_____ (Ф.И.О. для физического лица (в т.ч. ИП), наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
в лице

_____ (Ф.И.О. руководителя (с указанием должности) для юридического лица)
действующий на основании¹

_____ (Устав, Положение и т.д.)

(Заполняется гражданином (физическим лицом), индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.
 кем выдан.....
 Место жительства.....
 Контактный телефон.....
 Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
 Свидетельство о государственной регистрации (для индивидуального предпринимателя): от «.....».....г.
 №.....

(Заполняется юридическим лицом)

Местонахождения, адрес
 Заявителя.....
 Контактный телефон.....
 ИНН.....КПП.....ОГРН.....

Представитель

Заявителя².....
 Действует на основании доверенности от «.....».....(Ф.И.О.)
 20.....г., №.....
 Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.
 кем выдан.....
 Место жительства.....
 Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
 Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе на право заключить договор о развитии застроенной территории
городского округа _____ Московской области ориентировочной площадью _____

Дата аукциона:.....
 Местоположение (адрес) Застроенной территории.....

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью),

в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный лот.

2. Заявитель:
 - 2.1. Обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.
 - 2.2. В случае признания Победителем аукциона обязуется заключить договор о развитии застроенной территории в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона.
 - 2.3. В случае признания единственным участником аукциона вправе заключить договор в течение 30 дней со дня проведения аукциона по начальной цене предмета аукциона.
3. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона.
4. Заявитель извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора о развитии застроенной территории, и они ему понятны.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Администрация / Уполномоченный орган / Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона с даты публикации информации об отмене аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

8. Подача заявки на участие в аукционе является согласием Заявителя с порядком, сроками, требованиями и условиями, установленными в Извещении о проведении аукциона и договоре о развитии застроенной территории.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Платежные реквизиты Заявителя:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| ИНН ³ Заявителя | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| КПП ⁴ Заявителя | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

(Наименование Банка в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк)

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| р/с или (л/с) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| к/с | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ИНН | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| БИК | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| КПП | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Заявитель

(представитель Заявителя, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Заявителя или его уполномоченного представителя)

М.П. (при наличии)

³ ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

⁴ КПП для юридических лиц.

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ № _____

Московская область

« ____ » _____ 20 ____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», и _____, в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в соответствии с пунктом 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

Заявитель в доказательство намерения на заключение соответствующего Договора о развитии застроенной территории в районе дома 39 по ул. Почтовая городского округа Красногорск Московской области ориентировочной площадью 2,23 га (далее - Аукцион), а также в качестве гарантии надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. __ коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),
ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,
р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0». Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе « ____ » _____ 20__ (дата аукциона), № лота __ по Соглашению о задатке от « ____ » _____ 20__ № ____ » (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.3. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

3. Возврат денежных средств

3.1. Возврат денежных средств заявителю осуществляется по реквизитам, указанным в Заявке на участие в аукционе.

3.2. Задаток Заявителю, отзывавшему Заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема Заявок, возвращается такому Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки на участие в аукционе Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона.

3.3. Задаток Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оформления Протокола приема Заявок.

3.4. Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

3.5. Задатки участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращаются в порядке, предусмотренном п. 3.5.

3.6. Задаток, внесенный победителем аукциона, или единственным участником аукциона, признанного несостоявшимся, подлежит перечислению Организатором аукциона на расчетный счет Администрации

в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оформления Протокола о результатах аукциона или Протокола приема заявок в случае, если аукцион признан несостоявшимся.

3.7. В случае отказа Победителя аукциона/ единственного участника аукциона от заключения договора, либо при уклонении Победителя аукциона/ единственного участника от заключения договора, задаток ему не возвращается.

3.8. В случае отмены Аукциона, поступивший задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

3.9. В случае изменения реквизитов заявителя/участника для возврата задатка, указанных в Заявке, заявитель/участник должен направить в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается заявителю/участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

4. Ответственность Сторон

4.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

5. Срок действия Соглашения

5.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

6. Заключительные положения

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.

6.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон

**Лицо, осуществляющее
организационно-
технические функции**

Организатор аукциона

Заявитель

8. Подписи сторон

СХЕМА ПРОЕЗДА

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД,
ООК ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».



ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО

_____ ЛИСТОВ

Исп. _____

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
№ РЗТ-КР/20-2385**

Управление реализации
имущественных и иных прав

Первый заместитель директора

Директор

**СОГЛАСОВАНИЕ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

_____/_____/_____/

_____/_____/_____/

_____/_____/_____/

_____/_____/_____/

_____/_____/_____/

Исполнитель
