

КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

_____ С.Н. Журавлева.

«__» _____ 20__ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-КР/21-413

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Красногорск Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

№ процедуры www.torgi.gov.ru **180321/6987935/02**

№ процедуры www.torgi.mosreg.ru **00300060107015**

Дата начала приема заявок: **19.03.2021**

Дата окончания приема заявок: **11.05.2021**

Дата аукциона: **14.05.2021**

г. Красногорск
2021 год

1. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона с ограничением по составу Участников – только для граждан, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 10.03.2021 № 33-3 п. 8;
- постановления Администрации городского округа Красногорск Московской области от 15.03.2021 № 578/3 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1244 кв.м из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, кадастровый номер 50:11:0010206:651» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: [Администрация городского округа Красногорск Московской области.](#)

Адрес: 143404, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4

Сайт: www.krasnogorsk-adm.ru

Адрес электронной почты: krasrn@mosreg.ru

Телефон: +7 (495) 562-72-30, +7 (495) 564-74-16 **факс:** +7 (495) 564-72-36

2.2. Организатор аукциона – орган, отвечающий за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

Наименование: [Комитет по конкурентной политике Московской области.](#)

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона – обеспечивает размещение Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru в установленном законодательством порядке.

Наименование: [Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» \(сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»\).](#)

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 10).

Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru

2.4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Красногорск Московской области (далее – Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, ул. Московская, за д. 48

Площадь, кв. м: 1 244

Кадастровый номер: 50:11:0010206:651 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.12.2020 № КУВИ-002/2020-50227906 - Приложение 2)

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.12.2020 № КУВИ-002/2020-50227906 - Приложение 2)

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: указаны в постановлении Администрации городского округа Красногорск Московской области от 15.03.2021 № 578/3 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1244 кв.м из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, кадастровый номер 50:11:0010206:651» (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.12.2020 № КУВИ-002/2020-50227906 (Приложение 2), письме ФГБУ «Росреестра» по Московской области (Приложение 2), заключении Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 02.03.2021 № ГЗ-21-001803 (Приложение 4), письме Администрации городского округа Красногорск Московской области от 15.03.2021 № 146-01Исх-1471 (Приложение 4), акте осмотра от 15.03.2021 (Приложение 4), в том числе:

1. Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 (***) (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения).

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП».

Внимание:

В случае если земельный участок по результатам уточнения границ зон санитарной охраны источников водоснабжения и хозяйственно-бытового водоснабжения попадает в первый или второй пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, такой земельный участок на основании ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации ограничивается в обороте и не предоставляется в частную собственность.

2. Земельный участок полностью расположен: Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.1.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

3. Земельный участок полностью расположен в зоне шумового дискомфорта.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

4. Ограничение прав на часть (129 кв.м) Земельного участка, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 77:11-6.1: Охранная зона газовой распределительной сети г. Красногорска.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства *(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).*

Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в заключении Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 02.03.2021 № ГЗ-21-001803

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);
- газоснабжения указаны в письме филиала АО «МОСОБЛГАЗ» «Северо-Запад» от 01.03.2021 № 35-7/СЗ (Приложение 5);
- электроснабжения указаны в сведениях о технических условиях от 24.02.2021 № 13968 (Приложение 5).

Извещение о предоставлении Земельного участка в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации было опубликовано:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru: № 220620/0999939/01, лот № 1, дата публикации 22.06.2020;
- в газете «Красногорские вести» от 22.06.2020 № 47 (4583);
- на официальном сайте Администрации городского округа Красногорск Московской области www.krasnogorsk-adm.ru от 23.06.2020.

Начальная цена предмета аукциона: 772 554,00 руб. (Семьсот семьдесят две тысячи пятьсот пятьдесят четыре руб. 00 коп.), НДС не облагается. **Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.**

«Шаг аукциона»: 23 176,00 руб. (Двадцать три тысячи сто семьдесят шесть руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 772 554,00 руб. (Семьсот семьдесят две тысячи пятьсот пятьдесят четыре руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 20 лет.

2.6. Адрес места приема Заявок:

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 10).

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 19.03.2021 в 09 час. 00 мин¹.

понедельник* - четверг* с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница* и предпраздничные дни * с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

2.8. Дата и время окончания приема Заявок: 11.05.2021 в 18 час. 00 мин.

¹ Здесь и далее указано московское время.

* По рабочим дням

2.9. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **14.05.2021 в 10 час. 30 мин.**

2.10. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», **14.05.2021 в 10 час. 30 мин.**

2.11. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

2.12. Дата и время проведения аукциона: 14.05.2021 в 11 час. 00 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – **Официальный сайт торгов**).

3.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Арендодателем в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:

- на официальном сайте Администрации городского округа Красногорск Московской области www.krasnogorsk-adm.ru;

- в официальном печатном издании - газете «Красногорские вести».

3.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru (далее – **ЕПТ МО**).

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.4. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в период заявочной кампании.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты rct_torgi@mosreg.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: **Запрос на осмотр Земельного участка;**

- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка или его представителя;

- адрес электронной почты, контактный телефон;

- дата аукциона, номер аукциона;

- кадастровый номер Земельного участка;

- местоположение (адрес) Земельного участка.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя **Арендодателя**), уполномоченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона

4.1. Заявителем/Участником аукциона может быть только гражданин, претендующий на право заключения договора аренды и подавший Заявку на участие в аукционе.

5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

5.2. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного Земельного участка.

5.3. Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).

5.4. Заявки принимаются по месту и в срок приема Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.6.-2.12.) Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.

5.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

5.6. Заявка, поступившая по истечении срока приема Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема Заявки.

5.7. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

5.8. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема Заявок (пункт 2.8.).

5.9. Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема Заявки) за подписью Заявителя с расшифровкой Ф.И.О. (для граждан). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок.

5.10. Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.11. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;

- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;
- на прошивке заверены оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для граждан) либо их представителей с указанием количества листов;

При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

5.12. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

5.13. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6., 5.8., 5.9. Извещения о проведении аукциона.

6. Условия допуска к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в пункте 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;
- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

7. Порядок внесения и возврата задатка

7.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

7.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

7.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

7.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

7.5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области (05868217110 Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»)

ИНН 5024147611, КПП 502401001,

Номер счета получателя средств: 03222643460000004800

Единый казначейский счёт: 40102810845370000004

БИК 004525987

Банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

7.6. В документе, подтверждающем внесение задатка (пункт 7.2.), в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__»____ 20__ (дата аукциона), по Соглашению о задатке от «__»____ 20__ №__» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

7.7. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные порядке и сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

7.8. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

7.9. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок (пункт 2.8.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.11.).

7.10. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.11. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7.12. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном п. 7.11. Извещения о проведении аукциона.

7.13. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора аренды земельного участка, не возвращаются.

7.14. В случае принятия [Арендодателем](#) решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

7.15. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;
- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;
- принимает решение о допуске Заявителей к участию в аукционе и о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;
- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;
- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок проведения аукциона

9.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона:

граждане, при предъявлении паспорта;

представители граждан, имеющие право действовать от имени граждан, на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, прилагаемой к заявке соответствующего Участника, при предъявлении паспорта.

9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

9.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;

- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона;

- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;

- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, краткая характеристика Земельного участка, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Земельному участку;

- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;

- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;

- если до трехкратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

9.4. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

9.5. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

9.6. Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

9.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

9.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

9.9. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка;

- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);

- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной Заявки;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

9.10. Арендодатель / Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили Арендодателю указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

10.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

10.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

10.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.4. Арендодатель направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

10.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

10.6. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

10.7. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

10.8. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.03.2021 № 578/3

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1244 кв.м из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, кадастровый номер 50:11:0010206:651

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Красногорского муниципального района Московской области от 06.04.2015 № 36-0604/2015, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области № 33-З от 10.03.2021(п. 8), **постановляю:**

1. Провести аукцион, ограниченный по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, ул. Московская, за д. 48, площадью 1244 (одна тысяча двести сорок четыре) квадратных метра с кадастровым номером 50:11:0010206:651. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенный вид использования – «для индивидуального жилищного строительства».

017495

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, 772 554 руб. (семьсот семьдесят две тысячи пятьсот пятьдесят четыре рубля 00 коп.), НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

2.2. Размер задатка 772 554 руб. (семьсот семьдесят две тысячи пятьсот пятьдесят четыре рубля 00 коп.), НДС не облагается.

2.3. «Шаг аукциона» 23 176 руб. (двадцать три тысячи сто семьдесят шесть рублей 00 коп.), в пределах 3% начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

3. Установить ограничение в использовании части земельного участка: 50:11:0010206:651/1, в связи с тем, что установлено ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; номер зоны: 77:11-6.1; дата начала действия: 24.09.2020; документы - основания: Распоряжение «Об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети, расположенной в Красногорском муниципальном районе» от 28.11.2011 № 239-РМ Министерство экологии и природопользования Московской области, карта (план) объекта землеустройства от 12.10.2011 ООО «Камис»; Содержание ограничения: На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным

сетям. По сведениям ЕГРН срок действия вышеуказанного обременения права не установлен.

4. Установить ограничение в использовании земельного участка в связи с тем, что он расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению) (**).

5. Установить ограничение в использовании земельного участка, в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что он полностью расположен: Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.1: 1244 кв.м.

6. Установить ограничение в использовании земельного участка в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», в связи с тем, что земельный участок полностью расположен в зоне шумового дискомфорта.

7. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

8. Управлению земельных отношений администрации городского округа Красногорск направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

9. Управлению земельных отношений администрации городского округа Красногорск опубликовать информацию о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в газете «Красногорские вести», а также на официальном сайте Администрации городского округа Красногорск Московской области www.krasnogorsk-adm.ru.

10. Администрации городского округа Красногорск Московской области по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Красногорск М.Н.Шувалова.

Глава городского округа Красногорск

Э.А.Хаймурзина

Верно
Старший инспектор общего отдела
управления делами
Исполнитель



Ю.Г.Никифорова
Е.Г.Татарчук

Разослано: в дело-2, прокуратура, Шувалову, Татарчук, Росреестр

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 18.12.2020, поступившего на рассмотрение 18.12.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Рядом 1 Лист 1	
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 7
вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 8	
20 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-50227906		50:11:0010206:651	
Кадастровый номер:		50:11:0010206	
Номер кадастрового квартала:		24.09.2020	
Дата присвоения кадастрового номера:		данные отсутствуют	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, ул. Московская, за д.48	
Адрес (местоположение):		1244 +/- 12	
Площадь, м2:		7725538,56	
Кадастровая стоимость, руб.:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для индивидуального жилищного строительства	
Сведения о кадастровом инженере:		образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Росийская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, ул. Московская, за д.48	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 77:11-6.1 от 23.12.2011, вид/наименование: Охранная зона газовой распределительной сети г.Красногорска, тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, дата решения: 28.11.2011, номер решения: 239-РМ, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природопользования Московской области, дата решения: 12.10.2011, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Камис"	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 7
20 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-5022/7906		Всего листов выписки: 8
Кадстровый номер:		
50:11/0010206/651		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	данные отсутствуют	
Особые отметки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, от ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 24.09.2020г. Резюме: документы-основания: Распоряжение "Об утверждении границы охранной зоны газодисперсионной сети, расположенной в Красногорском муниципальном районе" от 28.11.2011 № 239-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Карта (план) объекта землеустройства от 12.10.2011 № б/и выдан: ООО "Камис"; Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Администрация городского округа Красногорск Московской области	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 8
20 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-50227906			
Кадастровый номер: 50:11:0010206:651			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:500		Словные обозначения	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ФИО ИЛИ ИНЫЕ ПОДРОБНЫЕ ДАННЫЕ ДОЛЖНОСТИ		ПОДПИСЬ	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7
20 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-50227906		Всего листов выписки: 8	
Кадастровый номер: 50:11:0010206:651			

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	132°56,3'	34,2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	200°0,8'	1,61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	216°56,8'	2,98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	225°24,8'	14,7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	224°57,1'	16,52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	314°43,7'	35,72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	45°53,5'	34,57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

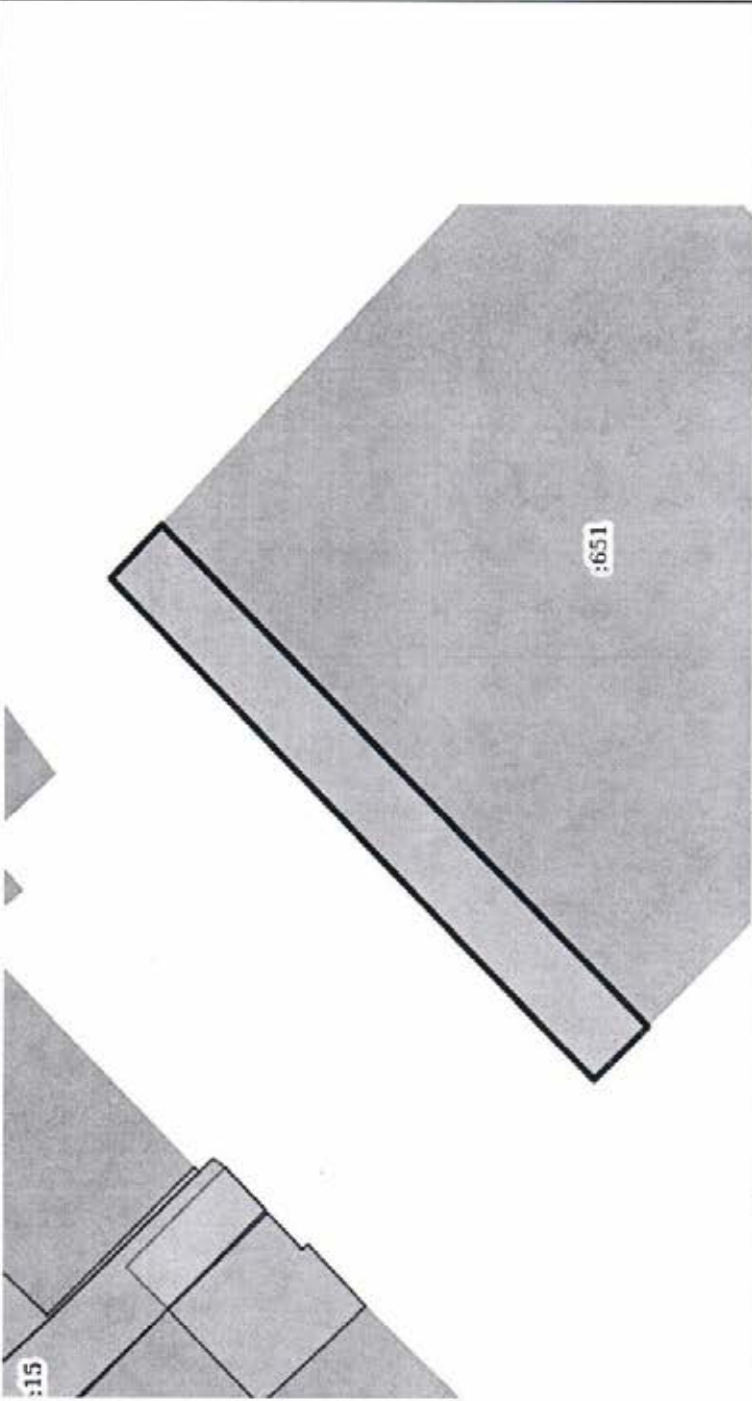
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7
20 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-50227906		Всего листов выписки: 8	
Кадастровый номер: 50:11:0010206:651			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	477076.42	2176532.42	4	5
2	477053.12	2176557.46	Закрепление отсутствует	0.1
3	477051.61	2176556.91	Закрепление отсутствует	0.1
4	477049.23	2176555.12	Закрепление отсутствует	0.1
5	477038.91	2176544.65	Закрепление отсутствует	0.1
6	477027.22	2176532.98	Закрепление отсутствует	0.1
7	477052.36	2176507.6	Закрепление отсутствует	0.1
1	477076.42	2176532.42	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7
20 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-50227906		Всего листов выписки: 8	
Кадастровый номер: 50:11:0010206:651			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Участковый номер части: 50:11:0010206:651/1	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего листов выписки: 8
20 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-50227906			
Катастровый номер: 50:11:0010206.651			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
50:11:0010206.651/1	129	77:11-6.1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		

Лист №1	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 8
---------	------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

20 декабря 2020г. № КУВН-002/2020-50227906
Кадастровый номер: 50:11:0010206:651

Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 50:11:0010206:651/1	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	477076.42	2176532.42	-	-
2	477073.91	2176535.11	-	-
3	477049.7	2176510.28	-	-
4	477052.36	2176507.6	-	-
I	477076.42	2176532.42	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ

«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Московской области

143026, Московская область, Одинцовский район,
р.п. Новопавловское, ул. Агрокосмонавтов, д.6
тел./факс (495) 598-19-89
ОГРН 503971695, ОГРН 102770405757
КПП 503243001, ИНН 7705107149
E-mail: filial@50.kadstr.ru

17 ФЕВ 2021 № ИСХ 01-45/00690
на № _____ от _____

О рассмотрении обращения
№ 01-45/00690 от 11.02.2021

Администрация городского округа
Красногорск Московской области

Начальнику управления земельных
отношений

Е.Г. Татарчук

krasrn@mosreg.reg

ул. Ленина, д. 4, г. Красногорск,
Московская обл., 143404



Уважаемая Елена Геннадьевна!

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области (далее – Филиал) рассмотрел Ваше обращение от 27.01.2021 № 1.2.5/579 и сообщает:

В настоящее время Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) содержит актуальные сведения об ограничении (обременении) права в виде части земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010206:651:

Учетный номер части земельного участка: 50:11:0010206:651/1;

Вид обременения: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

Номер зоны: 77:11-6.1;

Дата начала действия: 24.09.2020;

Документы-основания: Распоряжение "Об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети, расположенной в Красногорском муниципальном районе" от 28.11.2011 № 239-РМ Министерство экологии и природопользования Московской области, карта (план) объекта землеустройства от 12.10.2011 ООО "Камис";

Содержание ограничения: На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно - гражданского и

производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожить опознавательные знаки, контрольно - измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелноративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них.

По сведениям ЕГРН срок действия вышеуказанного обременения права не установлен.

Начальник отдела
подготовки сведений №1



Н.А. Королева

А.М. Кайменго
8(495)598-19489, IP 2789



ГЗ-21-001803 от 02.03.2021

Информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Категория вопроса: Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер:	50:11:0010206:651
- номер кадастрового квартала	50:11:0010206
- площадь земельного участка (кв. м):	1244
- категория земель:	Земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
- цель обращения	реализация земельного участка на аукционе
- адрес (место расположения):	Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, ул. Московская, за д.48
- дополнительная информация:	-

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2	Границы земельного участка с ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования» по состоянию на 01.06.2020	Не расположен	Публичная кадастровая карта Росреестра
1.3	Береговая полоса водного объекта общего пользования, расположенная на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного объекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план г. о. Красногорск Московской области утвержден Решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 26.12.2019 №273/23
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники	Не расположен	ИСОГД Московской области
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской

			области» (ред. от 30.12.2020)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план г. о. Красногорск Московской области утвержден Решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 26.12.2019 №273/23
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 №500-1143 (сведения подлежат уточнению)	Расположен ** (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения)	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)	Не расположен.	Генеральный план г. о. Красногорск Московской области утвержден Решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 26.12.2019 №273/23
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с Гослесфондом отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2017 отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018 отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда отсутствует; Пересечение с иными лесничествами отсутствует	ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.
7.	Границы земель, зарезервированные для государственных или муниципальных нужд.	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области


Таблица 2

№	Документы территориального планирования и градостроительного зонирования. Градостроительные ограничения.	Сведения	Источник информации	Правовой акт, регламентирующий режим использования, сведения ППТ, ПМТ
1.	Зоны с особыми условиями использования территории: - ЗОУИТ по сведениям Росреестра по состоянию на 01.06.2020	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области, Публичная кадастровая карта Росреестра	-
	- водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план г. о. Красногорск Московской области утвержден Решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 26.12.2019 №273/23	-
	- прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план г. о. Красногорск Московской области утвержден Решением Совета депутатов городского	-

			округа Красногорск Московской области от 26.12.2019 №273/23	
- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Не расположен		Генеральный план г. о. Красногорск Московской области утвержден Решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 26.12.2019 №273/23	-
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Не расположен		Генеральный план г. о. Красногорск Московской области утвержден Решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 26.12.2019 №273/23	-
- зоны затопления и подтопления	Не расположен		Генеральный план г. о. Красногорск Московской области утвержден Решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 26.12.2019 №273/23	-
- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен		ИСОГД Московской области	-
- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен		ИСОГД Московской области	-
- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен		ИСОГД Московской области	-
- приаэродромная территория	Расположен:	Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.1: 1244 кв.м;	ИСОГД Московской области	Согласование размещения объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством
- санитарно-защитная зона	Не расположен		Генеральный план г. о. Красногорск Московской области утвержден Решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 26.12.2019 №273/23	-
- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Не расположен		Генеральный план г. о. Красногорск Московской области утвержден Решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 26.12.2019 №273/23	-
- охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен		Генеральный план г. о. Красногорск Московской области утвержден Решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 26.12.2019 №273/23	-

	- зона минимальных расстояний до магистральных промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) и	Не расположен	Генеральный план г. о. Красногорск Московской области утвержден Решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 26.12.2019 №273/23	-
	- охранная зона линий и сооружений связи	Не расположен	Генеральный план г. о. Красногорск Московской области утвержден Решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 26.12.2019 №273/23	-
	- охранная зона железных дорог	Не расположен	Генеральный план г. о. Красногорск Московской области утвержден Решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 26.12.2019 №273/23	-
	- охранная зона тепловых сетей	Не расположен	Генеральный план г. о. Красногорск Московской области утвержден Решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 26.12.2019 №273/23	-
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен	ИСОГД Московской области, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	-
	- зона охраняемого объекта	Не расположен	Генеральный план г. о. Красногорск Московской области утвержден Решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 26.12.2019 №273/23	-
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Полностью расположен в зоне шумового дискомфорта	Генеральный план г. о. Красногорск Московской области утвержден Решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 26.12.2019 №273/23	В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
2	- Планируемая зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства.	Не расположен	Генеральный план г. о. Красногорск Московской области утвержден Решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 26.12.2019 №273/23	-
3	Мелиорируемые земли	Не расположен	ИСОГД Московской области	-
3.1	Особо ценные	Не относится	Распоряжение Министерства	-

	сельскохозяйственные угодья		сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»	
4.	Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии)	Ж 2 Зона застройки индивидуальными блокированными жилыми домами	Генеральный план г. о. Красногорск Московской области утвержден Решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 26.12.2019 №273/23	-
	- расположение в границах населенного пункта	В границах Красногорск	-	-
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(ии)	Ж-2(1244 кв.м.);	Правила землепользования и застройки (части территории) городского округа Красногорск Московской области №322/20 от 30.11.2017 (в ред. от 28.05.2020 № 357/28)	Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей - 3
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-
7.	Разрешение на строительство	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-
8.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-
	Заключение подготовлено на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах на дату подготовки заключения			


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ
 ПОДПИСЬЮ

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) г.о. Красногорск Московской области (утверждены решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 30.11.2017 №322/20) (в ред. от 28.05.2020 № 357/28)

Ж-2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых территорий, предназначенных для владения садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1), Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1 ¹	500	500 000	40%	3
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2*	500	500 000	40%	3

¹ земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома и размещения индивидуальных гаражей и хозяйственных построек, необходимых для его обслуживания

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) г.о. Красногорск Московской области (утверждены решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 30.11.2017 №322/20) (в ред. от 28.05.2020 № 357/28)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
3.	Хранения автотранспорта	2.7.1	500 (15)**	2 000 (50)**	75% (100%)**	3 (0)**
4.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
5.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
6.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
7.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
8.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
9.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
10.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
11.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3

** существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более обшив стеновыми объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) г.о. Красногорск Московской области (утверждены решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 30.11.2017 №322/20) (в ред. от 28.05.2020 № 357/28)

№ п/л	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
12.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению			3
13.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 0000	50%	3
14.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	1 000	100 0000	50%	3
15.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
16.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	100 000	50%	3
17.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	100 000	50%	3
18.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
19.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
20.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
21.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
22.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	3

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) г.о. Красногорск Московской области (утверждены решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 30.11.2017 №322/20) (в ред. от 28.05.2020 № 357/28)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
23.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
24.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	100	100 000	75%	3
25.	Туристическое обслуживание	5.2.1	10 000	1 000 000	50%	3
26.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
27.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
28.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
29.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
30.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
31.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	10%	Не подлежит установлению
32.	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежит установлению			
33.	Ведение огородничества	13.1	300	400	0%	Не подлежит установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) г.о. Красногорск Московской области (утверждены решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 30.11.2017 №322/20) (в ред. от 28.05.2020 № 357/28)

1. Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Блокированная жилая застройка	2.3*	200	500 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	0
в соответствии с п.12 ст.11						
2.	Обслуживание жилой застройки	2.7	100	10 000	80%	3
3.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
4.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
5.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
6.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
7.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3

* земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома и размещения индивидуальных гаражей и хозяйственных построек, необходимых для его обслуживания

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) г.о. Красногорск Московской области (утверждены решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 30.11.2017 №322/20) (в ред. от 28.05.2020 № 357/28)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
8.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
9.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
10.	Проведение научных исследований	3.9.2	500	100 000	60%	3
11.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
12.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
13.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
14.	Ведение садоводства	13.2	600	500 000	40%	3

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования. Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.



МСЭД

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Ленина, д.4, г. Красногорск,
Московская обл., 143404

Тел.: (495) 562-72-30, (495) 564-74-16, факс: (495) 564-72-36
E-mail: krsadm@mosreg.ru

15.03.2021

146-01Исх-1471

Первому заместителю председателя
Комитета по конкурентной политике
Московской области
С.Н.Журавлевой

Директору Государственного
казенного учреждения Московской
области «Региональный центр торгов»
И.А.Неплюевой

Уважаемая Светлана Николаевна!
Уважаемая Ирина Александровна!

Администрация городского округа Красногорск сообщает, что на земельном участке площадью 1244 кв.м, с кадастровым номером 50:11:0010206:651, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, ул. Московская, за д. 48, категория земель: «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства», отсутствуют здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам.

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на земельном участке не расположены.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

Заместитель главы администрации
по земельно-имущественным отношениям
и инвестициям

А.А.Богданова
8-495-562-11-25

М.Н.Шувалов





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Акт осмотра

г.о. Красногорск

15 марта 2021 года

Акт осмотра составлен: Администрацией городского округа Красногорск Московской области 15.03.2021 в 15 часов 10 минут.

Осмотр проведен в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010206:651, расположенного по адресному ориентиру: Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, ул. Московская, за д. 48, категория земель – Земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, площадью 1 244 кв. м. (далее Участок).

Должностное лицо, проводившее осмотр: старший инспектор отдела аренды земельных участков управления земельных отношений Администрации городского округа Красногорск Пивоваров А.О.

В ходе осмотра установлено: Осматриваемый земельный участок не огорожен, доступ не ограничен. На земельном участке в момент проведения осмотра отсутствуют строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, а также самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения, присутствуют зеленые насаждения - древесная, кустарниковая и травянистая растительность естественного происхождения.

Приложение: фототаблица

Подпись:

 А.О. Пивоваров.









**МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»
(ГКУ МО «АРКИ»)**

бульвар Строителей, дом 4, корп. 1, г.о. Красногорск, Московская область, 143402
e-mail: arki@mosreg.ru тел.: 8 (498) 602-28-28
ОКПО 92719928 ОГРН 1115034003083 ИНН/КПП 5034043019/502401001

Администрация городского округа Красногорск Московской области

Рассмотрев заявление о предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в целях подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее - технические условия), государственное казенное учреждение Московской области "Агентство развития коммунальной инфраструктуры" направляет прилагаемые сведения о технических условиях.

Номер запроса	P001-1084573327-42928673
Дата запроса	18-02-2021
Кадастровый номер земельного участка	50:11:0010206:651

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Директор

В.Е. Каретников

СВЕДЕНИЯ

о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010206:651.

№ п/п	Сведения о технических условиях	Теплоснабжение (ТС)	Водоснабжение (ХВС)	Водоотведение (ВО)
1	Номер ТУ	б/н	01-08/ПТО	01-08/ПТО
2	Наименование РСО	АО «Красногорская теплосеть»	АО «Водоканал»	АО «Водоканал»
3	Дата выдачи ТУ	24-11-2020	19-02-2021	19-02-2021
4	Предельная свободная мощность существующих сетей	Отсутствует техническая возможность	0,1 м ³ /сут	0,1 м ³ /сут
5	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	Отсутствует техническая возможность	0,1 м ³ /сут	0,1 м ³ /сут
6	Срок действия технических условий	3 года	3 года	3 года
7	Срок подключения объекта капитального строительства	-	18 месяцев с момента заключения договора	18 месяцев с момента заключения договора
8	Информация о плате за подключение (технологическое присоединение)	-	Распоряжение КИТ МО от 10.12.2020 № 236-Р	Распоряжение КИТ МО от 10.12.2020 № 236-Р

01.03.2021 № 35-7/СЗ

На исх.№ 146-01Исх-977 от 18.02.2021

Заместителю начальника управления
земельных отношений
администрации
городского округа Красногорск
Московской области
Щец Е.А.

Уважаемая Екатерина Анатольевна!

На Ваше обращение, поступившее в филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад» 18.02.2021 вх. № 1474-ВХ/СЗ, по вопросу предоставления сведений о возможности подключения к газораспределительным сетям объектов капитального строительства, предполагаемых к размещению в городском округе Красногорск Московской области, направляем Вам сведения о технических условиях (приложение к настоящему письму).

Приложение: на 1 л.

С уважением,

директор

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 015FB17A00EAA8F4AA4B3BE706527975DD
Владелец Чулкин Юрий Арнольдович
Действителен с 30.06.2020 по 30.09.2021

Ю.А. Чулкин

Стельмаков Виктор Васильевич
+ 7 (498) 569-03-04, доб. 08864

Сведения о технических условиях на газоснабжение земельного участка с кадастровым № 50:11:0010206:651, расположенного по адресу: городской округ Красногорск, г. Красногорск, ул. Московская, за д.48; площадь 1 244 кв.м.; категория земель – «Земли населённых пунктов».

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться распределительный газопровод высокого давления Р-0,6 МПа D-426 мм сталь от КГ г. Москвы (СПАС) ориентировочная протяженность по прямой 320 м. Резерв мощности на данный объект с КГ г. Москвы (СПАС) составит 5 м³/час.

2. Максимальная нагрузка: 5 м³/час расход газа.

3. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения Договора о подключении.

4. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона.

Определяется в соответствии с Распоряжениями Комитета по ценам и тарифам Московской области от 12.11.2020 № 185-Р и на дату расчета 2 259 362,00 руб. (Два миллиона двести пятьдесят девять тысяч триста шестьдесят два рубля 00 коп.), в том числе НДС 20% в сумме 376 560,33 руб. (Триста семьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят рублей 33 копейки).

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

Данные сведения о технических условиях подключения не являются основанием для заключения Договора о подключении и разработки проекта газификации.

Сведения о технических условиях № 13968 ТУ от 24.02.2021
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:11:0010206:651

расположенном: Московская область, городской округ Красногорск, г.
Красногорск, ул. Московская, за д.48

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС Павшино ,
принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для
технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном
интернет сайте
владельца указанного питающего центра составляет 3,74 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 3,74 МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения
энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии , объектов по
производству электрической энергии , а так же объектов электросетевого хозяйства ,
принадлежащих сетевым организациям и иным лицам , к электрическим сетям» ,
утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004
№861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям
классом напряжения до 20 кВ включительно , при этом расстояние от существующих
электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка , на котором
расположены присоединяемые энергопринимающие устройства , составляет не более
300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской
местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству
(реконструкции) объектов электросетевого хозяйства , включенных (подлежащих
включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных
сетевых организаций) , и (или) объектов по производству электрической энергии , за
исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от
существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых
энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

а.1. 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств
которых составляет до 670 кВт включительно;

а.2. 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств
которых составляет свыше 670 кВт;

б. в иных случаях:

б.1. 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных
предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику
электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых
составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке
присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в
целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная
мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных
в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются
для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской
деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и
для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем
перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к
электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно,
и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса
напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые
энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках
городского типа и не более 500 метров в сельской

<https://yadi.sk/i/PAwyC35BmnY1iw>

местности;

6.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

6.3 2 года - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон.

IV. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона.

В соответствии с Распоряжением комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.12.2020 №277-Р.

Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам («последняя миля»), а также расходов на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности), при технологическом присоединении к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов) для постоянной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования)

Наименование стандартизированной тарифной ставки		Стандартизированная тарифная ставка
1		2
C₂ 0,4 кВ и ниже - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже в расчете на 1 км линий (руб./км)		
C _{2.3.1.3.1} 0,4 кВ и ниже	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно	1 492 897,29
C _{2.3.1.3.2} 0,4 кВ и ниже	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 947 620,27
C _{2.3.1.3.3} 0,4 кВ и ниже	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 078 551,98
C _{2.3.1.4.1} 0,4 кВ и ниже	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно	1 598 362,16
C _{2.3.1.4.2} 0,4 кВ и ниже	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 903 555,36
C _{2.3.1.4.3} 0,4 кВ и ниже	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 288 203,68

С ₂ , 1–20 кВ - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи на уровне напряжения 1-20 кВ в расчете на 1 км линий (руб./км)		
С _{2.3.1.3.1} ^{1–20 кВ}	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно	2 819 825,63
С _{2.3.1.3.2} ^{1–20 кВ}	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно	2 842 830,83
С _{2.3.1.3.3} ^{1–20 кВ}	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 872 291,75
С _{2.3.1.4.1} ^{1–20 кВ}	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно	2 759 877,97
С _{2.3.1.4.2} ^{1–20 кВ}	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно	2 839 545,82
С _{2.3.1.4.3} ^{1–20 кВ}	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 840 846,12
С ₃ , 0,4 кВ и ниже - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже в расчете на 1 км линий (руб./км)		
С _{3.1.1.1.1} ^{0,4 кВ и ниже}	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	1 669 911,80
С _{3.1.1.1.2} ^{0,4 кВ и ниже}	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 854 702,23
С _{3.1.1.1.3} ^{0,4 кВ и ниже}	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 018 223,49
С _{3.1.1.2.2} ^{0,4 кВ и ниже}	кабельные линии в траншеях одножильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 854 702,23
С _{3.1.2.1.1} ^{0,4 кВ и ниже}	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	1 650 299,68
С _{3.1.2.1.2} ^{0,4 кВ и ниже}	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 930 990,06
С _{3.1.2.1.3} ^{0,4 кВ и ниже}	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 130 962,78
С _{3.1.2.1.4} ^{0,4 кВ и ниже}	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией	2 711 893,97

	сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	
C _{3.1.2.2.2} ^{0,4 кВ и ниже}	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 854 702,23
C _{3.1.2.2.3} ^{0,4 кВ и ниже}	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	1 879 351,61
C ₃ , 1-20 кВ - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи на уровне напряжения 1 - 20 кВ в расчете на 1 км линий (руб./км)		
C _{3.1.1.1.1} ^{1-20 кВ}	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	1 645 545,00
C _{3.1.1.1.2} ^{1-20 кВ}	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	3 806 815,17
C _{3.1.1.1.3} ^{1-20 кВ}	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	4 246 008,86
C _{3.1.1.1.4} ^{1-20 кВ}	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	6 678 093,61
C _{3.1.1.1.5} ^{1-20 кВ}	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 500 до 800 квадратных мм включительно	7 856 330,63
C _{3.1.1.2.2} ^{1-20 кВ}	кабельные линии в траншеях одножильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	2 585 978,41
C _{3.1.1.2.3} ^{1-20 кВ}	кабельные линии в траншеях одножильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	3 523 269,45
C _{3.1.1.2.4} ^{1-20 кВ}	кабельные линии в траншеях одножильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	4 426 727,46
C _{3.1.2.1.1} ^{1-20 кВ}	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	3 094 565,11
C _{3.1.2.1.3} ^{1-20 кВ}	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	4 029 993,89
C _{3.1.2.1.4} ^{1-20 кВ}	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	5 193 547,94
C _{3.1.2.2.1} ^{1-20 кВ}	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	2 289 639,43
C _{3.1.2.2.2} ^{1-20 кВ}	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50	2 944 602,63

	до 100 квадратных мм включительно	
C _{3.1.2.2.3} ^{1-20 кВ}	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	3 549 547,03
C _{3.1.2.2.4} ^{1-20 кВ}	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	5 054 215,62
C ₃ , 0,4 кВ и ниже - стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже методом горизонтального наклонного бурения (руб./км)		
C _{3.6.2.1.2} ^{0,4 кВ и ниже}	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	18 649 193,33
C _{3.6.2.1.3} ^{0,4 кВ и ниже}	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	19 469 486,32
C _{3.6.2.1.4} ^{0,4 кВ и ниже}	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	24 401 655,27
C ₃ , 1-20 кВ - стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи на уровне напряжения 1-20 кВ методом горизонтального наклонного бурения (руб./км)		
C _{3.6.1.1.2} ^{1-20 кВ}	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	13 158 680,48
C _{3.6.1.1.3} ^{1-20 кВ}	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	16 180 599,35
C _{3.6.1.1.4} ^{1-20 кВ}	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	17 576 502,96
C _{3.6.1.1.5} ^{1-20 кВ}	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 500 до 800 квадратных мм включительно	19 282 911,50
C _{3.6.2.2.1} ^{1-20 кВ}	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	14 652 540,24

$C_{3.6.2.2.2}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	17 298 039,18
$C_{3.6.2.2.3}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	17 954 730,13
$C_{3.6.2.2.4}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	20 106 765,85
$C_{4, i}$ - стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (реклоузеров, распределительных пунктов, переключательных пунктов) на i-м уровне напряжения (руб./шт.)		
$C_{4.1.3}^{1-20 \text{ кВ} *}$	реклоузеры номинальным током от 250 до 500 А включительно	1 531 157,43
$C_{4.1.4}^{1-20 \text{ кВ} *}$	реклоузеры номинальным током от 500 до 1000 А включительно	1 810 291,66
* - также применяются при расчете затрат на КРН (КРУН)		
$C_{4.2.4}^{1-20 \text{ кВ}}$	распределительные пункты номинальным током от 500 до 1000 А включительно	18 579 794,08
$C_{4.2.5}^{1-20 \text{ кВ}}$	распределительные пункты номинальным током свыше 1000 А	19 247 556,48
$C_{4.3.1}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	переключательные пункты номинальным током до 100 А включительно	77 957,12
$C_{4.3.3}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	переключательные пункты номинальным током от 250 до 500 А включительно	46 656,90
$C_{4.3.4}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	переключательные пункты номинальным током от 500 до 1000 А включительно	71 799,61
$C_{4.3.1}^{1-20 \text{ кВ}}$	переключательные пункты номинальным током до 100 А включительно	84 395,03
$C_{4.3.3}^{1-20 \text{ кВ}}$	переключательные пункты номинальным током от 250 до 500 А включительно	43 480,69
$C_{4.3.4}^{1-20 \text{ кВ}}$	переключательные пункты номинальным током от 500 до 1000 А включительно	71 799,61
$C_{5, 6(10)/0,4 \text{ кВ}}$ - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВт)		
$C_{5.1.1}^{6(10)/0,4 \text{ кВ}}$	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью до 25 кВА включительно	19 928,29
$C_{5.1.2}^{6(10)/0,4 \text{ кВ}}$	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100 кВА включительно	8 374,28

$C_{5.1.3}^{6(10)/0,4кВ}$	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно	4 785,91
$C_{5.1.4}^{6(10)/0,4кВ}$	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно	3 309,22
$C_{5.1.5}^{6(10)/0,4кВ}$	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 420 до 1000 кВА включительно	2 869,86
$C_{5.2.2}^{6(10)/0,4кВ}$	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100 кВА включительно	16 083,92
$C_{5.2.3}^{6(10)/0,4кВ}$	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно	8 007,09
$C_{5.2.4}^{6(10)/0,4кВ}$	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно	5 063,21
$C_{5.2.5}^{6(10)/0,4кВ}$	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 420 до 1000 кВА включительно	4 183,98
$C_{5.2.6}^{6(10)/0,4кВ}$	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью свыше 1000 кВА	2 906,18
$C_{6.}$ $6(10)/0,4кВ$ - стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВт)		
$C_{6.2.4}^{6(10)/0,4кВ}$	распределительные двухтрансформаторные подстанции мощностью от 250 до 400 кВА включительно	29 100,73
$C_{6.2.5}^{6(10)/0,4кВ}$	распределительные двухтрансформаторные подстанции мощностью от 420 до 1000 кВА включительно	15 687,16
$C_{6.2.6}^{6(10)/0,4кВ}$	распределительные двухтрансформаторные подстанции мощностью свыше 1000 кВА	5 629,28
$C_{8.1}$ - стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов сетевой организации обеспечения средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) (рублей за точку учета)		
$C_{8.1.1}^{0,4 кВ и ниже без ТТ}$	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) однофазные прямого включения	17 787,59
$C_{8.2.1}^{0,4 кВ и ниже без ТТ}$	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные прямого включения	25 168,96
$C_{8.2.2}^{0,4 кВ и ниже с ТТ}$	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные полукосвенного включения	34 076,77
$C_{8.2.3}^{1-20 кВ}$	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные косвенного включения	359 127,39

Примечание: Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт, стандартизированные тарифные ставки С2, С3, С4, С5, С6 равны 0 (нулю).

Ставки за единицу максимальной мощности на уровне напряжения 20 кВ и менее и максимальной мощности менее 670 кВт на покрытие расходов по мероприятиям, указанным в пункте 16 (за исключением подпункта «б») Методических указаний (для постоянной и временной схемы электроснабжения), по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам («последняя миля»), а также расходов на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности), при технологическом присоединении к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов), для постоянной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования)

Наименование ставок за единицу максимальной мощности		Ставка за единицу максимальной мощности, руб./кВт
1		2
$C_{\max N1}$	ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю и проверку сетевой организацией выполнения технических условий заявителем	368,11
$C_{\max N1.1}$	ставка на покрытие расходов сетевой организации на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю	209,21
$C_{\max N1.2}$	ставка на покрытие расходов на проверку выполнения сетевой организацией выполнения технических условий заявителем	158,90
$C_{\max N2, 0,4 \text{ кВ и ниже}}$ - ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже		
$C_{\max N 2.3.1.3.1}$ 0,4 кВ и ниже	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно	2 519,33
$C_{\max N 2.3.1.3.2}$ 0,4 кВ и ниже	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно	3 286,69
$C_{\max N 2.3.1.3.3}$ 0,4 кВ и ниже	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм	3 507,64

	включительно	
$C_{\text{max N 2.3.1.4.1}}$ ^{0,4 кВ и ниже}	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно	2 571,03
$C_{\text{max N 2.3.1.4.2}}$ ^{0,4 кВ и ниже}	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно	3 061,95
$C_{\text{max N 2.3.1.4.3}}$ ^{0,4 кВ и ниже}	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно	3 680,67
$C_{\text{max N 2, 1-20 кВ}}$ - ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи на уровне напряжения 1-20 кВ		
$C_{\text{max N 2.3.1.3.1}}$ ^{1-20 кВ}	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно	958,13
$C_{\text{max N 2.3.1.3.2}}$ ^{1-20 кВ}	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно	965,94
$C_{\text{max N 2.3.1.3.3}}$ ^{1-20 кВ}	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно	975,95
$C_{\text{max N 2.3.1.4.1}}$ ^{1-20 кВ}	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно	948,28
$C_{\text{max N 2.3.1.4.2}}$ ^{1-20 кВ}	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно	975,65
$C_{\text{max N 2.3.1.4.3}}$ ^{1-20 кВ}	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно	976,10
$C_{\text{max N 3, 0,4 кВ и ниже}}$ - ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже		
$C_{\text{max N 3.1.1.1.1}}$ ^{0,4 кВ и ниже}	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	3 809,02
$C_{\text{max N 3.1.1.1.2}}$ ^{0,4 кВ и ниже}	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	4 230,52
$C_{\text{max N 3.1.1.1.3}}$ ^{0,4 кВ и ниже}	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	4 603,51
$C_{\text{max N 3.1.2.1.1}}$ ^{0,4 кВ и ниже}	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	3 302,38
$C_{\text{max N 3.1.2.1.2}}$ ^{0,4 кВ и ниже}	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	3 864,07
$C_{\text{max N 3.1.2.1.3}}$ ^{0,4 кВ и ниже}	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	4 264,23
$C_{\text{max N 3.1.2.1.4}}$ ^{0,4 кВ и ниже}	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	5 426,72
$C_{\text{max N 3.1.2.2.2}}$ ^{0,4 кВ и ниже}	кабельные линии в траншеях многожильные с	4 186,53

	бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	
$C_{\text{max N 3.1.2.2.3}}$ $C_{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	4 242,17
$C_{\text{max N 3, 1-20 кВ}}$ - ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи на уровне напряжения 1 - 20 кВ		
$C_{\text{max N 3.1.1.1.1}}$ $C_{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	860,19
$C_{\text{max N 3.1.1.1.2}}$ $C_{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 989,97
$C_{\text{max N 3.1.1.1.3}}$ $C_{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 219,55
$C_{\text{max N 3.1.1.1.4}}$ $C_{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	3 490,90
$C_{\text{max N 3.1.1.2.3}}$ $C_{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии в траншеях одножильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 915,85
$C_{\text{max N 3.1.1.2.4}}$ $C_{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии в траншеях одножильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	3 663,55
$C_{\text{max N 3.1.2.1.1}}$ $C_{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	1 612,95
$C_{\text{max N 3.1.2.1.3}}$ $C_{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 100,52
$C_{\text{max N 3.1.2.1.4}}$ $C_{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	2 706,99
$C_{\text{max N 3.1.2.2.1}}$ $C_{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	1 416,44
$C_{\text{max N 3.1.2.2.2}}$ $C_{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 821,62
$C_{\text{max N 3.1.2.2.3}}$ $C_{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 195,86
$C_{\text{max N 3.1.2.2.4}}$ $C_{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	3 126,69
$C_{\text{max N 3, 0,4 кВ и ниже}}$ - ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации по строительству кабельных линий электропередачи на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже методом горизонтального наклонного бурения		
$C_{\text{max N 3.6.2.1.2}}$ $C_{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 988,44
$C_{\text{max N 3.6.2.1.3}}$ $C_{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 075,91

$C_{\text{max N 3.6.2.1.4}}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	2 601,79
$C_{3, 1-20 \text{ кВ}}^{\text{max N}}$ - ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации по строительству кабельных линий электропередачи на уровне напряжения 1 - 20 кВ методом горизонтального наклонного бурения		
$C_{\text{max N 3.6.1.1.2}}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 902,65
$C_{\text{max N 3.6.1.1.4}}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	2 541,44
$C_{\text{max N 3.6.2.2.1}}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	1 860,17
$C_{\text{max N 3.6.2.2.2}}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	2 196,02
$C_{\text{max N 3.6.2.2.3}}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 279,39
$C_{\text{max N 3.6.2.2.4}}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	2 552,60
$C_{4, i}^{\text{max N}}$ - ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации по строительству пунктов секционирования (реклоузеров, распределительных пунктов, переключательных пунктов) на i-м уровне напряжения		
$C_{\text{max N 4.1.4}}^{1-20 \text{ кВ}}$	реклоузеры номинальным током от 500 до 1000 А включительно	638,48
$C_{\text{max N 4.3.1}}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	переключательные пункты номинальным током до 100 А включительно	552,63
$C_{\text{max N 4.3.3}}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	переключательные пункты номинальным током от 250 до 500 А включительно	544,81
$C_{\text{max N 4.3.1}}^{1-20 \text{ кВ}}$	переключательные пункты номинальным током до 100 А включительно	552,63
$C_{\text{max N 4.3.3}}^{1-20 \text{ кВ}}$	переключательные пункты номинальным током от 250 до 500 А включительно	544,81
$C_{5, (10)/0,4 \text{ кВ}}^{\text{max N}}$ - ставка платы за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации по строительству трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ		
$C_{\text{max N 5.1.1}}^{6(10)/0,4 \text{ кВ}}$	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью до 25 кВА включительно	19 928,29
$C_{\text{max N 5.1.2}}^{6(10)/0,4 \text{ кВ}}$	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100 кВА	8 374,28

	включительно	
$C_{\max N 5.1.3}^{6(10)/0,4кВ}$	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно	4 785,91

* - также применяется при расчете затрат на КРН (КРУН)

$C_{\max N 5.1.4}^{6(10)/0,4кВ}$	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно	3 309,22
$C_{\max N 5.1.5}^{6(10)/0,4кВ}$	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 420 до 1000 кВА включительно	2 869,86
$C_{\max N 5.2.2}^{6(10)/0,4кВ}$	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100 кВА включительно	16 083,92
$C_{\max N 5.2.3}^{6(10)/0,4кВ}$	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно	8 007,09
$C_{\max N 5.2.4}^{6(10)/0,4кВ}$	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно	5 063,21
$C_{\max N 5.2.5}^{6(10)/0,4кВ}$	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 420 до 1000 кВА включительно	4 183,98
$C_{\max N 6, (10)/0,4кВ}$ - ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ		
$C_{\max N 6.2.4}^{6(10)/0,4кВ}$	распределительные двухтрансформаторные подстанции мощностью от 250 до 400 кВА включительно	29 100,73
$C_{\max N 6.2.5}^{6(10)/0,4кВ}$	распределительные двухтрансформаторные подстанции мощностью от 420 до 1000 кВА включительно	15 687,16
$C_{\max N 8, i}$ - ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)		
$C_{\max N 8.1.1}^{0,4 кВ и ниже без ТТ}$	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) однофазные прямого включения	1 332,04
$C_{\max N 8.2.1}^{0,4 кВ и ниже без ТТ}$	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные прямого включения	814,14
$C_{\max N 8.2.2}^{0,4 кВ и ниже с ТТ}$	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные полукосвенного включения	148,75
$C_{\max N 8.2.3}^{1-20 кВ}$	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные косвенного включения	660,55

Примечание: Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт, ставки за

единицу максимальной мощности по мероприятиям «последней мили» на планируемый период C_{2max} , C_{3max} , C_{4max} , C_{5max} , C_{6max} равны 0 (нулю).

Ставки C_{2max} , C_{3max} , C_{4max} , C_{5max} , C_{6max} рассчитаны для технологического присоединения заявителя к одному источнику энергоснабжения по третьей категории надежности. В случае если заявитель при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категории надежности электроснабжения (технологическое присоединение к двум независимым источникам электроснабжения), то размер платы за технологическое присоединение определяется согласно пункту 45 Методических указаний.

Формулы платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций Московской области на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов) для постоянной и временной схемы электроснабжения исходя из стандартизированных тарифных ставок и способа технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации

1. Если отсутствует необходимость реализации мероприятий «последней мили», то формула платы определяется как стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в п. 16 Методических указаний (кроме подпункта «б») (C_1), и произведения стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов сетевой организации на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) C_8 и количества точек учета:

$$P = C_1 + C_8 \times q, \text{ (руб.)},$$

где: q – количество точек учета

2. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств заявителя к одному источнику энергоснабжения предусматриваются мероприятия «последней мили» согласно техническим условиям (ТУ):

$$P_{\text{общ}} = P + P_{\text{вл}} + P_{\text{кл}} + P_{\text{рп}} + P_{\text{тп}} + P_{\text{ртп}},$$

где: $P_{\text{общ}}$ – размер платы за технологическое присоединение.

2.1. $P_{\text{вл}}$ – расходы на строительство воздушных линий в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{\text{вл}} = C_{2(0,4;t)} \times L_{2(0,4;t)} + C_{2(1-20;t)} \times L_{2(1-20;t)}$$

$C_2(s;t)$ – стандартизированные тарифные ставки по мероприятиям в соответствии с ТУ;

$L_2(s;t)$ – суммарная протяженность воздушных линий по трассе в зависимости от уровня напряжения, а также в соответствии с дифференциацией в зависимости от вида используемого материала и (или) способа выполнения работ, согласно ТУ;

s – уровень напряжения, t – дифференциация в зависимости от вида используемого материала и (или) способа выполнения работ.

2.2. РКЛ – расходы на строительство кабельных линий в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{\text{кл}} = C_{3(0,4;t)} \times L_{3(0,4;t)} + C_{3(1-20;t)} \times L_{3(1-20;t)} + C_{3(0,4;\text{ГНБt})} \times L_{3(0,4;\text{ГНБt})} + C_{3(1-20;\text{ГНБt})} \times L_{3(1-20;\text{ГНБt})}$$

$C_3(s;t)$ – стандартизированные тарифные ставки по мероприятиям в соответствии с ТУ;

$L_3(s;t)$ – суммарная протяженность кабельных линий по трассе, прокладываемых открытым способом, в зависимости от уровня напряжения и дифференциации в зависимости от вида используемого материала и (или) способа выполнения работ согласно ТУ без учета протяженности кабельных линий, прокладываемых закрытым способом прокладки (методом горизонтального направленного бурения);

$L_3(s;\text{ГНБt})$ – суммарная протяженность кабельных линий по трассе, прокладываемых закрытым способом прокладки (методом горизонтального направленного бурения), в зависимости от уровня напряжения и дифференциации в зависимости от вида используемого материала и (или) способа выполнения работ согласно ТУ без учета протяженности кабельных линий прокладываемых открытым способом;

s – уровень напряжения, t – дифференциация в зависимости от вида используемого материала и (или) способа выполнения работ.

2.3 РРП – расходы на строительство пунктов секционирования (реклоузеров, распределительных пунктов, переключательных пунктов) в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{\text{РП}} = C_{4(1-20;\text{рек})} \times n + C_{4(1-20;\text{РП})} \times k + C_{4(1-20;\text{ПП})} \times j,$$

$C_4(s;t)$ – стандартизированные тарифные ставки (Приложение 3) по мероприятиям в соответствии с ТУ;

n – количество реклоузеров согласно ТУ;

k – количество распределительных пунктов согласно ТУ;

j – количество переключательных пунктов согласно ТУ;

s – уровень напряжения, t – дифференциация в зависимости от вида используемого материала и (или) способа выполнения работ.

2.4 РТП – строительство трансформаторных подстанций (ТП) за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП) уровнем напряжения до 35 кВ в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{\text{ТП}} = C_{5(s;t)} \times N_i,$$

$C_5(s;t)$ – стандартизированные тарифные ставки по мероприятиям в соответствии с ТУ;

N_i – объем максимальной мощности (кВт), указанной заявителем в заявке на технологическое присоединение в соответствии с ТУ.

2.5 РРТП – строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) уровнем напряжения до 35 кВ в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{\text{РТП}} = C_{6(s;t)} \times N_i,$$

$C_6(s;t)$ – стандартизированные тарифные ставки по мероприятиям в соответствии

с ТУ;

N_i – объем максимальной мощности (кВт), указанной заявителем в заявке на технологическое присоединение в соответствии с ТУ;

s – уровень напряжения, t – дифференциация в зависимости от вида используемого материала и (или) способа выполнения работ.

3. В случае если заявитель при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категорию надежности электроснабжения (технологическое присоединение к двум независимым источникам энергоснабжения), то размер платы за технологическое присоединение ($P_{общ}$) определяется следующим образом:

$$P_{общ} = P + (P_{ист1} + P_{ист2}), \text{ (руб.)}$$

где:

$$P = C_1 + C_8 \times q, \text{ (руб.)},$$

где: q – количество точек учета

$P_{ист1}$ - расходы на мероприятия «последней мили» по первому независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

$P_{ист2}$ - расходы на мероприятия «последней мили» по второму независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

4. Если при технологическом присоединении заявителя согласно техническим условиям срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению предусмотрен на период больше одного года, то стоимость мероприятий, учитываемых в плате, рассчитанной в год подачи заявки, индексируется следующим образом:

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, определяется в ценах года, соответствующего году утверждения платы;

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на прогнозный индекс цен производителей по подразделу «Строительство» раздела «Капитальные вложения (инвестиции)», публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на год, следующий за годом утверждения платы (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен).

5. Для заявителей, указанных в пунктах 12(1) и 14 Правил технологического присоединения, кроме случаев, если технологическое присоединение энергопринимающих устройств таких заявителей осуществляется на уровне напряжения выше 0,4 кВ, формула платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств таких заявителей имеет следующий вид:

$$P_{не более 150 кВт} = C_{1.1} + C_8 \times q, \text{ (руб.)},$$

где: q – количество точек учета

Размер платы для каждого технологического присоединения рассчитывается сетевой организацией в соответствии с утвержденной формулой.

V. Срок действия сведений.

В течение 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

Директор департамента
технологических присоединений



Р.С. Пекуров

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка**

В Аукционную комиссию, сформированную Комитетом по конкурентной политике Московской области
Заявитель

(Ф.И.О. гражданина)

Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.
кем выдан.....
Адрес места жительства (по паспорту).....
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
Контактный телефон.....

Представитель Заявителя¹.....(Ф.И.О.).....
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.
кем выдан.....
Адрес места жительства (по паспорту).....
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Дата аукциона:..... кадастровый номер земельного участка.....,
площадь земельного участка..... кв.м.
Местоположение (адрес) земельного участка:.....

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью),
в сроки и в порядке установленных в Извещении о проведении аукциона на указанный Земельный участок.**

1. Заявитель обязуется:

- 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.
- 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды земельного участка.
- 1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды земельного участка.
2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Земельного участка **и он не имеет претензий к ним.**
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.
4. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Земельного участка и информацией о нем.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель/ Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона с даты публикации информации об отмене аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.
8. Условия аукциона по данному Земельному участку, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

¹ Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № _____

« _____ » _____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое далее «Лицо, осуществляющее организационно-технические функции», с другой стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка, находящегося в собственности _____/образованный из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, _____ (далее - Аукцион), а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору аренды земельного участка платежей, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. __ коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: _____

БИК _____

Расчётный счёт: _____

Корр. счёт _____

ИНН _____ КПП _____

Назначение платежа:

« _____ » _____».

2.2. В документе, подтверждающем внесение задатка, в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе « _____ » _____ 20__ (дата аукциона), по Соглашению о задатке от « _____ » _____ 20__ № _____» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается.

2.3. Платежи (п.1) осуществляются исключительно заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

2.5. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.6. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе 7 Извещения о проведении аукциона № _____.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Лицо, осуществляющее
организационно-технические
функции

Организатор аукциона

Заявитель

7. Подписи сторон

Должность

Должность

от Заявителя

_____/_____/_____
Подпись

_____/_____/_____
Подпись

_____/_____/_____
Подпись

В _____
(Организатор аукциона)

от _____
(Ф.И.О. гражданина)

Запрос на осмотр Земельного участка

Прошу оформить документ для осмотра Земельного участка:

Кадастровый номер: _____

Местоположение (адрес): _____

Дата аукциона: _____

№ аукциона: _____

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Адрес электронной почты (e-mail): _____

Для граждан:

Подпись

Ф.И.О.

ДОГОВОР
аренды земельного участка, заключаемый по результатам проведения торгов

от _____ № _____

Место заключения _____ « _____ »
_____ 20 _____

_____, (ОГРН _____,
ИНН/КПП _____ / _____, в лице _____,
действующ___ на основании _____, зарегистрированного
именуем___
в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, _____,
с одной стороны, и

_____, (ОГРН _____,
ИНН/КПП _____ / _____, юридический адрес: _____, в лице _____,
действующ___ на основании _____, с другой стороны, именуем___ в
дальнейшем Арендатор,
при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании
_____, заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью _____ кв.м, с кадастровым номером _____, категория земель _____ с видом разрешенного использования _____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о _____ (далее по тексту – Протокол), являющегося приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Земельный участок предоставляется для _____.

1.4. Сведения об ограничениях (обременениях) прав:

1.4.1. Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 (**) (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения).

В случае если земельный участок по результатам уточнения границ зон санитарной охраны источников водоснабжения и хозяйственно-бытового водоснабжения попадает в первый или второй пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, такой земельный участок на основании ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации ограничивается в обороте и не предоставляется в частную собственность.

1.4.2. Земельный участок полностью расположен: Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.1.

1.4.3. Земельный участок полностью расположен в зоне шумового дискомфорта.

1.4.4. Ограничение прав на часть (129 кв.м) Земельного участка, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 77:11-6.1: Охранная зона газовой распределительной сети г. Красногорска.

1.5. На Земельном участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

II. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок ___ с «__» ___ 20__ года по «__» _____ 20__ года.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи Земельного участка.

Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

III. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты передачи Земельного участка по акту приема-передачи Земельного участка.

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за Земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Арендная плата вносится Арендатором для юридических лиц и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица ежеквартально, для граждан – ежемесячно.

Сумма ежемесячной/ежеквартальной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно/ежеквартально в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее 10 числа текущего месяца/15 числа последнего месяца текущего квартала включительно, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

3.5. Арендная плата за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале/месяце к количеству дней данного квартала/месяца.

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;

- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течение 1 года;
- не внесении арендной платы либо внесении не в полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд;
- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору;
- в случае заключения Арендатором договора субаренды по настоящему договору;
- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию *(в случае если такие расположены на земельном участке)*.

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования *(для юридических лиц)*, местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций, к газовой распределительной сети г. Красногорска в целях обеспечения её безопасности.

4.4.10. Ежеквартально/ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.13. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74, Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4.4.14. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с требованиями действующего законодательства.

V. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

VII. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора /и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по настоящему договору.

7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды по настоящему договору.

VIII. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

IX. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Протокол (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение 3).

X. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Адрес: _____;

ИНН _____;

КПП _____;

Банковские реквизиты: _____;

р/с _____;

БИК _____;

ОКТМО _____.

Арендатор:

Адрес _____;

ИНН _____;

КПП _____;

Банковские реквизиты: _____;

р/с _____;

в (наименование банка)

к/с _____;

БИК _____/

_____ М.П.

_____ М.П.

Расчет арендной платы за Земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.

2. Годовая арендная плата за Земельный участок составляет _____ рублей, а сумма ежемесячного/ежеквартально платежа:

	Арендная плата (руб.)
Квартал/Месяц	
Квартал/Месяц *	

* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

Арендодатель:

Арендатор:

М.П.

М.П.

Приложение 3 к договору аренды
от _____ № _____

А К Т
приема-передачи земельного участка

от _____ № _____

_____, (ОГРН _____,
ИНН/КПП _____ / _____, в лице _____, действующ__ на
основании _____, зарегистрированного _____, именуем__ в
дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, _____, с
одной стороны, и

_____, (ОГРН _____, ИНН/КПП
_____/_____, юридический адрес: _____, в лице
_____, действующ__ на основании _____, с другой стороны, именуемое в
дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на
основании _____, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору
аренды земельного участка №__ от __.__.__. о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату
Земельный участок площадью ____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земли _____ с
видом разрешенного использования _____, расположенный по адресу:
_____ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии,
удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

М.П.

М.П.

СХЕМА ПРОЕЗДА

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД,
ООК ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».

