

КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«СОГЛАСОВАНО»

Администрация Красногорского
муниципального района
Московской области

_____ / _____ /

«__» _____ 20__ г.

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

_____ С.Н. Журавлева

«__» _____ 20__ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-КР/16-681

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена, расположенного на территории
Красногорского муниципального района Московской области,
предпринимательство
(1 лот)

№ процедуры www.torgi.gov.ru **161216/6987935/04**

№ процедуры www.torgi.mosreg.ru **00300060100678**

Дата начала приема заявок: **19.12.2016**

Дата окончания приема заявок: **02.02.2017**

Дата аукциона: **06.02.2017**

г. Красногорск
2016 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основные понятия	3
2. Правовое регулирование	4
3. Сведения об аукционе	4
4. Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения аукциона.....	6
5. Порядок публикации Извещения о проведении аукциона и осмотра Объекта (лота) аукциона ..	6
6. Требования к Участникам	7
7. Форма Заявки, порядок приема/подачи Заявок, срок отзыва Заявок и состав Заявок.....	7
8. Условия допуска к участию в аукционе.....	8
9. Порядок внесения и возврата задатка	8
10. Аукционная комиссия.....	9
11. Порядок проведения аукциона.....	10
12. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка по итогам состоявшегося аукциона	11
13. Основания и последствия признания аукциона несостоявшимся. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона, признанного несостоявшимся	11
Приложение 1	13
Приложение 2	17
Приложение 3	17
Приложение 4	25
Приложение 5	28
Приложение 6	28
Приложение 7	39
Приложение 8	41
Приложение 9	42
Приложение 10	42
Приложение 11	51

1. Основные понятия

Объект (лот) аукциона – земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный в Красногорском муниципальном районе Московской области.

Предмет аукциона – право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона.

Цена предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за Объект (лот) аукциона.

Шаг аукциона – величина повышения начальной цены предмета аукциона.

Извещение о проведении аукциона - комплект документов, содержащий сведения о проведении аукциона, об организаторе аукциона, о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора аренды, иных существенных условиях, включая проект договора аренды и другие документы.

Арендодатель – орган местного самоуправления Красногорского муниципального района Московской области, принимающий решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе, по начальной цене предмета аукциона, условиям и сроке договора аренды).

Арендодатель отвечает за решение о проведении аукциона, за решение об отказе от проведения аукциона (в том числе в части возмещения реального ущерба участникам аукциона), за соответствие Объекта (лота) аукциона характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за соответствие Объекта (лота) аукциона требованиям законодательства, за недостатки Объекта (лота) аукциона, обнаруженные на любой стадии проведения аукциона, а также обнаруженные после заключения договора аренды.

Арендодатель отвечает за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом Красногорского муниципального района Московской области, по месту нахождения земельного участка, за заключение договора аренды Объекта (лота) аукциона, в том числе за соблюдение сроков его заключения, а также за его исполнение, в том числе за передачу Объекта (лота) аукциона в установленном договором порядке.

Организатор аукциона – орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона. Организатор аукциона утверждает Извещение о проведении аукциона, состав аукционной комиссии, обеспечивает прием и возврат задатков в установленном порядке. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона отвечает за соответствие процедуры аукциона требованиям законодательства, за соответствие документов, составляемых для проведения аукциона, и в ходе его проведения и соблюдения сроков их размещения.

Заявитель – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или гражданин (физическое лицо), а так же индивидуальные предприниматели, претендующие на заключение договора аренды и подавшие заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе (далее – **Заявка**) – комплект документов, представленный Заявителем в срок и по форме, которые установлены Извещением о проведении аукциона. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Аукционная комиссия – комиссия по проведению аукциона, формируемая Организатором аукциона членов Аукционной комиссии.

Аукционист – ведущий аукциона, выбираемый членами Аукционной комиссии путем открытого голосования.

Протокол рассмотрения заявок – протокол, содержащий сведения о Заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Участник аукциона (далее - **Участник**) – Заявитель, признанный участником аукциона с даты подписания Протокола рассмотрения заявок.

Единственный участник аукциона (далее – **Единственный участник**) – Заявитель, подавший единственную Заявку, в случае, если Заявитель и указанная Заявка соответствуют требованиям и

условиям, предусмотренным Извещением о проведении аукциона, а также Заявитель, единственно признанный Участником при недопуске других Заявителей.

Участник единственно принявший участие в аукционе - Участник, явившийся на проведение аукциона при неявке других Участников.

Протокол о результатах аукциона – протокол, содержащий сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, предмете аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка, об Участниках, о начальной цене предмета аукциона, последнем предложении о цене предмета аукциона, фамилии, имени и (при наличии) отчестве, месте жительства (для гражданина (физического лица), победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона или Участнике единственно принявшим участие в аукционе.

Победитель аукциона – Участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за Объект (лот) аукциона.

Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – Участник, номер карточки которого был назван Аукционистом предпоследним.

2. Правовое регулирование

Аукцион, **открытый по составу участников и форме подачи предложений**, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- решения Межведомственной комиссии Московской области (протокол заседания от 17.03.2016 № 10 п.745);
- постановления Администрации Красногорского муниципального района Московской области от 22.04.2016 № 791/4 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2 693+/- 36 кв.м из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровый номер 50:11:0050603:1347» (Приложение 1);
- постановления Администрации Красногорского муниципального района Московской области от 06.07.2016 № 1357/7 « О внесении изменений в постановление Администрации Красногорского муниципального района Московской области 22.04.2016 № 791/4 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2 693+/- 36 кв.м из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровый номер 50:11:0050603:1347» (Приложение 1);
- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

3. Сведения об аукционе

3.1. Арендодатель:

Администрация Красногорского муниципального района Московской области.

Адрес: 143404, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4

Сайт: www.krasnogorsk-adm.ru

Адрес электронной почты: krasm@mosreg.ru

Телефон: +7 (495) 562-72-30, +7 (495) 564-74-16 факс: +7 (495) 564-72-36

Реквизиты: Управление Федерального казначейства по Московской области

(Администрация Красногорского муниципального района)

ИНН 5024002077, КПП 502401001 ОКТМО 46623101,

КБК 912 111 05013 13 0000 120

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, р/счет № 40101810845250010102.

3.2. Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

Адрес электронной почты: zakaz-mo@mosreg.ru

Тел.: /факс: +7 (498) 602-05-69.

Организационно – технические функции по организации и проведению аукциона осуществляет: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 11)

Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

Тел.: +7 (499) 653-77-55

3.3. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

Лот № 1

Характеристики:

Местоположение (адрес): Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, д. Гольево, ул. Центральная.

Площадь, кв. м: 2 693.

Кадастровый номер: 50:11:0050603:1347 (кадастровый паспорт земельного участка от 24.11.2015 № МО-16/ЗВ-2397942 - Приложение 2).

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничениях (обременениях): отсутствуют (Уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений от 26.02.2016 № 50/011/001/2016-948 - Приложение 2).

Иные ограничения: (письмо территориального управления Красногорского муниципального района Московской области Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 06.10.2016 № 146-01Исх-7951 - Приложение 4, кадастровый паспорт земельного участка от 24.11.2015 № МО-16/ЗВ-2397942 - Приложение 2, письмо филиала ФГБУ «ФКП Росрестра» от 30.09.2016 № 35-1-30-1037 – Приложение 2):

- часть земельного участка площадью 446 кв.м находится в охранной зоне ЛЭП;

- временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка – 24.11.2020.

Иные ограничения (обременения) прав

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: предпринимательство.

Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в письме Администрации городского поселения Красногорск Московской области (Приложение 4):

- предельная этажность – не более 3;

- площадь застроенной территории – 60%.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- **электроснабжения** (предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за подключение (технологическое присоединение), срок действия технических условий) указаны в договоре об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 336/2016 ТП и в технических условиях от № 381 (Приложение 5);

- **водоснабжения** (предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за подключение (технологическое присоединение), срок действия технических условий) указаны в письме ООО «Водоканал» от 11.08.2016 № 5 (Приложение 5);

- **водоотведения** (предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за подключение (технологическое присоединение), срок действия технических условий) указаны в письме ООО «Водоканал» от 11.08.2016 № 5 (Приложение 5);

- **теплоснабжения** указаны в письме ПАО «Красногорская Теплосеть» от 16.06.2016 № б/н (Приложение 5);

- **газоснабжения** (предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за подключение (технологическое присоединение), срок действия технических условий)

указаны в письме филиала «Красногорскмежрайгаз» ГУП МО «МОСОБЛГАЗ» от 28.01.2016 № 109 (Приложение 5).

Начальная цена предмета аукциона: 362 336,00 руб. (Триста шестьдесят две тысячи триста тридцать шесть руб. 00 коп.), НДС не облагается (на основании справки о кадастровой стоимости от 02.03.2016).
«Шаг аукциона»: 10 870,08 руб. (Десять тысяч восемьсот семьдесят руб. 08 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: **100 000,00 руб.** (Сто тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 9 (Девять) лет.

4. Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения аукциона

4.1. Места приема/подачи Заявок:

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 653-77-55, доб. «2» (Приложение 11).

4.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 19.12.2016 в 09 час. 00 мин.

Прием Заявок осуществляется в рабочие дни:

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

4.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 02.02.2017 в 18 час. 00 мин.

4.4. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок:

Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **06.02.2017 в 15 час. 30 мин.**

4.5. Дата и время регистрации Участников: 06.02.2017 с 15 час. 30 мин.

4.6. Место проведения аукциона:

Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

4.7. Дата и время проведения аукциона: 06.02.2017 в 16 час. 00 мин.

5. Порядок публикации Извещения о проведении аукциона и осмотра Объекта (лота) аукциона

5.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов).

5.2. Извещение о проведении аукциона публикуется **Арендодателем** в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка:

– на официальном сайте Администрации Красногорского муниципального района Московской области www.krasnogorsk-adm.ru;

– в газете «Красногорские вести».

5.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru;

- на сайте www.rctmo.ru.

5.4. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с **Арендодателем** в период заявочной кампании.

Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение 6) по электронной почте torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: **Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;**

- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона (гражданина (физического лица)), руководителя юридического лица или их представителей);

- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

6. Требования к Участникам

К Участникам предъявляются следующие требования:

- отсутствие Участника в реестре недобросовестных Участников.

7. Форма Заявки, порядок приема/подачи Заявок, срок отзыва Заявок и состав Заявок

7.1. Порядок приема/подачи Заявок

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником являются условиями публичной оферты, а подача Заявки и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.1.1. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

7.1.2. Прием/подача Заявок от Заявителей осуществляется по адресу, указанному в п.4.1. и в сроки, указанные в п.п.4.2., 4.3. Извещения о проведении аукциона. Заявки принимаются от Заявителей или их уполномоченных представителей в соответствии с требованиями пункта 7.1. Извещения о проведении аукциона.

7.1.3. Прием/подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 7).

7.1.4. Заявки принимаются нарочным по месту и в срок приема/подачи Заявок, указанные в разделе 4 Извещения о проведении аукциона. Заявки, подаваемые иными способами, Аукционной комиссией не рассматриваются.

7.1.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в Журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время подачи Заявки, выдает расписку в ее получении.

7.1.6. При приеме/подаче Заявителями Заявок, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

7.1.7. Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявок, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

7.1.8. Заявитель вправе отозвать принятую Заявку в любое время до дня окончания срока приема/подачи Заявок (п.4.3.).

7.1.9. Отзыв поданной Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты и номера ранее полученной расписки о принятии Заявки) за подписью Заявителя с расшифровкой Ф.И.О. (для граждан (физических лиц)). Уведомление об отзыве поданной Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок.

7.1.10. Заявка подается Заявителем в сроки и по форме, которые установлены в Извещении о проведении аукциона.

7.1.11. Заявка с прилагаемыми к ней документами (п. 7.2) должна быть заполнена по всем пунктам.

7.1.12. Документы, входящие в состав Заявки, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для граждан (физических лиц)) и печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), с указанием количества листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- копии документов, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

7.1.13. Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом

подписи Заявителя (для граждан (физических лиц)) либо его представителя.

7.1.14. При нумерации листов документов номера на оригиналах официальных документов, выданных Заявителю третьими лицами (доверенности, нотариально заверенные копии и др.), проставляются на обороте листа в левом нижнем углу.

7.1.15. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

7.2. Перечень документов, входящих в состав Заявки.

Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

7.2.1. Заявку по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка;

7.2.2. Копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц);

7.2.3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

7.2.4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

ВНИМАНИЕ!

Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

7.3. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

7.4. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в п.п. 7.1.7., 7.1.8.

8. Условия допуска к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на момент рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет, указанный в п.9.4 настоящего Извещения о проведении аукциона;

- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных Участников аукциона.

9. Порядок внесения и возврата задатка

9.1. По Объекту (лоту) аукциона устанавливается требование о внесении задатков для участия в аукционе. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

9.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, в том числе распечатанное из Банк-Клиента, или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении.

9.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 10).

9.4. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем единым платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа - [Министерство финансов Московской области](#)
(л/с 05482217100 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),

ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,
р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «___» _____ 20__ (дата аукциона), № лота ___ по Договору о задатке от «___» _____ 20__ № ___» (при наличии реквизитов Договора), НДС не облагается.».

9.5. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в п.9.4. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа с приложением выписки со счета получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

9.6. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/поддачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников.

9.7. Задаток Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема/поддачи Заявок (п.4.3.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников.

9.8. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня оформления (подписания) Протокола рассмотрения Заявок.

9.9. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

9.10. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в порядке, предусмотренном п. 9.9 Извещения.

9.11. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона/ Единственным участником/ Участником единственно принявшим участие в аукционе засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При этом заключение договора аренды для Победителя аукциона/ Единственного участника/ Участника единственно принявшего участие в аукционе является обязательным.

9.12. В случае отказа Победителя аукциона/Единственного участника/ Участника единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды либо при уклонении Победителя аукциона/ Единственного участника/Участника единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды, задаток ему не возвращается.

9.13. В случае отказа Арендодателя от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Организатором аукциона Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

9.14. В случае изменения реквизитов Заявителя/ Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник должен направить в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается Заявителю/ Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

10. Аукционная комиссия

10.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона.

10.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков.

10.3. На основании результатов рассмотрения Заявок Аукционной комиссией принимается решение о признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется **Протоколом рассмотрения Заявок**, который подписывается Аукционной комиссией не позднее, чем в течение одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

10.4. Заявителям, признанными Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются (выдаются) уведомления о принятых Аукционной комиссией в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания Протокола рассмотрения Заявок.

10.5. Аукционная комиссия обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона.

10.6. Результаты аукциона оформляются **Протоколом о результатах аукциона**, который подписывается Аукционной комиссией, а также Победителем аукциона/ Участником единственно принявшим участие в аукционе и размещается на **Официальном сайте торгов** в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

10.7. Аукционная комиссия выбирает Аукциониста.

10.8. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

11. Порядок проведения аукциона

ВНИМАНИЕ!

В аукционе могут участвовать только Заявители, признанные Участниками аукциона.

11.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- граждане (физические лица), действующие от своего имени;
- представители граждан (физических лиц), действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке на участие в аукционе соответствующего Участника;
- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.);
- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством).

11.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

11.3. «Шаг аукциона» устанавливается в размере, указанном в пункте 3.3. Извещения о проведении аукциона.

11.4. При проведении аукциона Аукционная комиссия осуществляет аудио- или видеозапись аукциона.

11.5. Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники (представители Участников), допущенные к аукциону, должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника;
- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники, а также иные лица, уведомившие Аукционную комиссию;
- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;
- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) лота, его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников по данному Объекту (лоту) аукциона;
- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;
- Аукционист объявляет номер карточки Участника, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона;
- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками путем поднятия карточек;
- если после трехкратного объявления последнего подтвержденного размера цены предмета аукциона ни один из Участников не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;
- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер цены предмета аукциона.

11.6. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольший размер цены предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

11.7. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

11.8. Участники, нарушившие порядок (п.11.6.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

11.9. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

11.10. Результаты аукциона оформляются **Протоколом о результатах аукциона**.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона/ Участником единственно принявшим участие в аукционе договора аренды земельного участка.

11.10. Протокол о результатах аукциона Аукционная комиссия передает Победителю аукциона/ Участнику единственно принявшему участие в аукционе или их полномочным представителям под расписку в день проведения аукциона.

11.11. С Участников плата за участие в аукционе не взимается.

12. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка по итогам состоявшегося аукциона

12.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

12.2. Арендодатель направляет Победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) Протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной Победителем аукциона.

12.3. Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

12.4. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

12.5. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот Участник не представил Арендодателю подписанные им договоры, [Арендодатель/ Организатор](#) аукциона вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

12.6. В случае объявления о проведении нового аукциона [Арендодатель/ Организатор](#) аукциона вправе изменить условия аукциона.

12.7. В случае, если Победитель аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, [Арендодатель/ Организатор](#) аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

12.8. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды, передает Арендодателю комплект документов, необходимых для регистрации договора аренды земельного участка в срок, отведенный для подписания такого договора.

13. Основания и последствия признания аукциона несостоявшимся. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона, признанного несостоявшимся

13.1. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

13.1.1. На участие в аукционе была подана одна Заявка;

13.1.2. Только один Заявитель признан Участником;

13.1.3. В аукционе принимал участие только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);

13.1.4. На участие в аукционе не было подано ни одной Заявки;

13.1.5. На основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

13.1.6. Ни один из Участников не явился на аукцион;

13.1.7. После троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

13.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, указанным в пунктах 13.1.1.-13.1.3. Извещения о проведении аукциона, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок/Протокола о результатах аукциона направляет Единственному участнику/Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

13.3. Единственный участник/Участник единственно принявший участие в аукционе обязан подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора Арендодателем.

13.4. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Единственному участнику/Участнику единственно принявшему участие в аукционе проекта договора аренды земельного участка, Единственный участник/Участник единственно принявший участие в аукционе не подписал и не представил Арендодателю указанные договоры, Арендодатель совместно с Организатором аукциона вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться Объектом (лотом) аукциона иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

13.5. В случае, если Единственный участник/Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, [Арендодатель/ Организатор](#) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

13.6. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пунктах 13.1.1.-13.1.3. Извещения о проведении аукциона, [Арендодатель/ Организатор](#) вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

13.7. В случае объявления о проведении нового аукциона [Арендодатель/ Организатор](#) аукциона вправе изменить условия аукциона.



АДМИНИСТРАЦИЯ
 КРАСНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
 МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.04.2016 № 791/4

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2693 +/- 36 кв.м из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, кадастровый номер 50:11:0050603:1347

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом Красногорского муниципального района, на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Красногорского муниципального района Московской области от 06.04.2015 №36-0604/2015, кадастрового паспорта земельного участка, протокола Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 17.03.2016 № 10 (п.745) **постановляю:**

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, д.Гольево, ул.Центральная, площадью 2693 +/- 36 (две тысячи шестьсот девяносто три плюс минус тридцать шесть) квадратных метров с кадастровым номером 022266

50:11:0050603:1347. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенный вид использования – предпринимательство.

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, 362 336 руб. (триста шестьдесят две тысячи триста тридцать шесть рублей 00 коп.), НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

2.2. Размер задатка 100 000 руб. (сто тысяч рублей 00 коп.), НДС не облагается.

2.3. «Шаг аукциона» 10 870 руб. (десять тысяч восемьсот семьдесят рублей 00 коп.), что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка 9 (девять) лет.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению земельно-имущественных отношений администрации Красногорского муниципального района направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

5. Управлению земельно-имущественных отношений администрации Красногорского муниципального района опубликовать информацию о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в газете «Красногорские вести», а также на официальном сайте Администрации Красногорского муниципального района Московской области www.krasnogorsk-adm.ru, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.torgi.gov.ru).

6. Администрации Красногорского муниципального района Московской области по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

Глава Красногорского
муниципального района

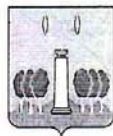


М.В. Сапунов

Верно
Старший инспектор общего отдела
административного управления
Исполнитель

Ю.Г.Никифорова
И.И.Соболев

Разослано: в дело-2, прокуратуре, Пшонкиной, Росреестр, Соболеву



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.07.2016 № 1375/7

О внесении изменений в постановление администрации Красногорского муниципального района Московской области от 22.04.2016 № 791/4 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2693+/- 36 кв.м из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, кадастровый номер 50:11:0050603:1347»

Рассмотрев представленные материалы, письмо Государственного казенного учреждения Московской области «Региональный Центр Торгов» № 146-01Вх-5669-ЛП от 10.05.2016, в соответствии с Уставом Красногорского муниципального района **постановляю:**

1. Пункт 2.3. постановления администрации Красногорского муниципального района Московской области от 22.04.2016 № 791/4 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2693+/- 36 кв.м из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, кадастровый номер 50:11:0050603:1347» изложить в новой редакции: «2.3. «Шаг аукциона» 10 870,08 руб. (десять тысяч восемьсот семьдесят рублей 8 коп.), что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.»

Глава Красногорского
муниципального района

М.В. Сапунов

022942

Верно
Заместитель начальника
административного управления -
начальник общего отдела



Л.В.Пшонкина

Исполнитель

И.И.Соболев

Разослано: в дело-2, прокуратуре, Пшонкиной, Росреестр, Соболеву

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
 (полное наименование органа кадастрового учета)

КЦП

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

24 ноября 2015 г. № МО-15/ЗВ-2397942

1	Кадастровый номер:	50:11:0050603:1347	2	Лист №1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	50:11:0050603	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 13.11.2015		
5	Предыдущие номера:	—				
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, д. Гольяно, ул. Центральная					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: предпринимательство					
12	Площадь: 26937/36 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 24155698,33 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус земли о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные.					
19	Дата истечения временного характера сведений - 24.11.2020.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Капустин Валерий Сергеевич, 50-11-501, 17.11.2015 г.					

Инициалы Красногорского отдела
 (полное наименование должности)

С. А. Гаврилин
 (имя, фамилия)

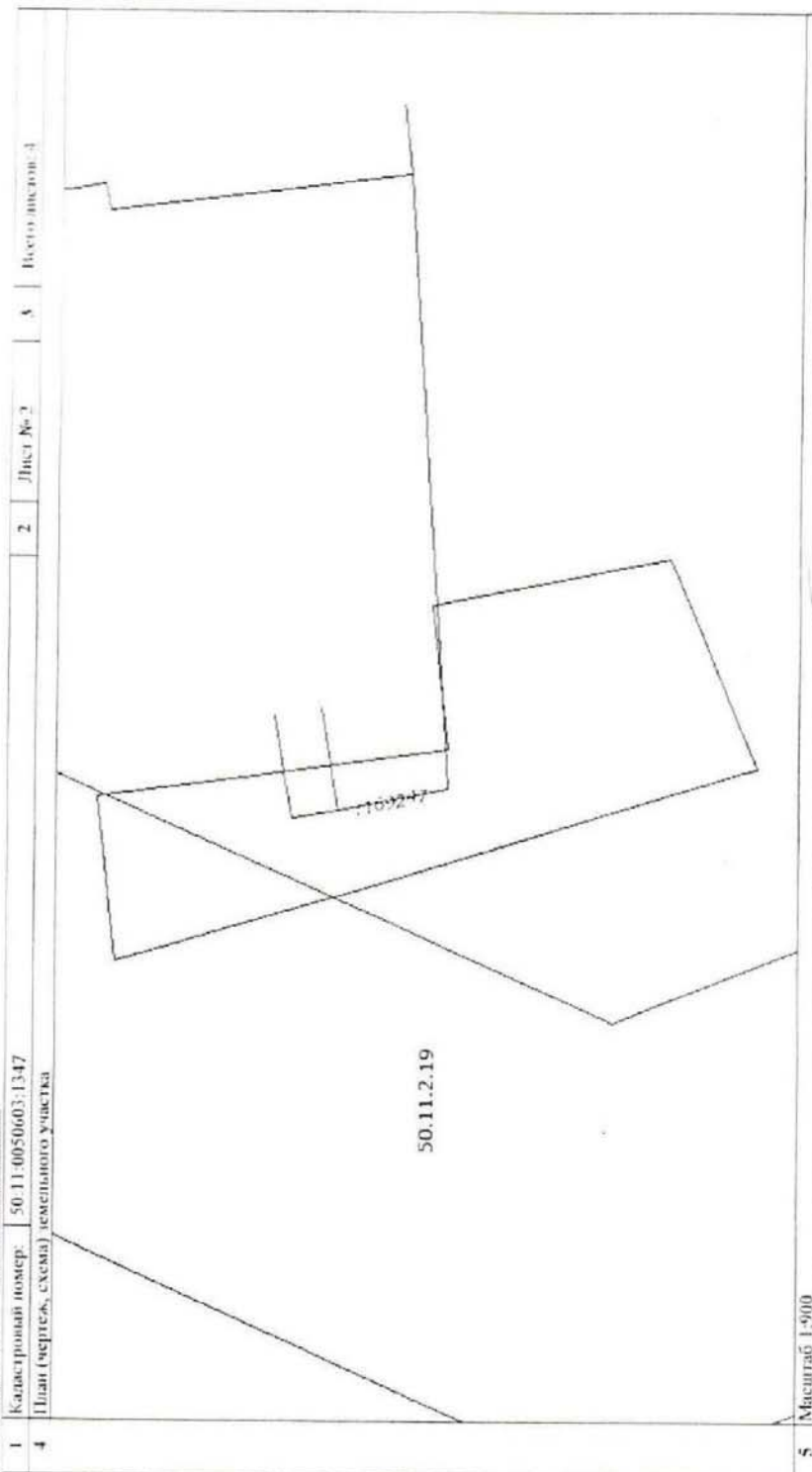
М.П.

КН.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"24" ноября 2015 г. № ИО-15/ЗВ-2397942

1	Кадастровый номер:	50.11.0050603:1347
4	План (чертеж, схема) земельного участка	



5 Масштаб 1:900

Исполнитель: Красногорского отдела
(полное наименование должности)

(подпись)

С. А. Еврилкин
(полное имя, фамилия)

М.П.

КП.3

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"24" ноября 2015 г. № МО-15/ЗВ-2397942

1	Кадастровый номер:	50:11:0050603:1347	2	Лист № 3	5	Листов: 4
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Участный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	1	446	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 24.11.2030. Иные ограничения (обременения) прав		

Начальник Красногорского отдела
полное наименование должности) _____
(подпись) _____
С. А. Гаврилов
(инициалы, фамилия)

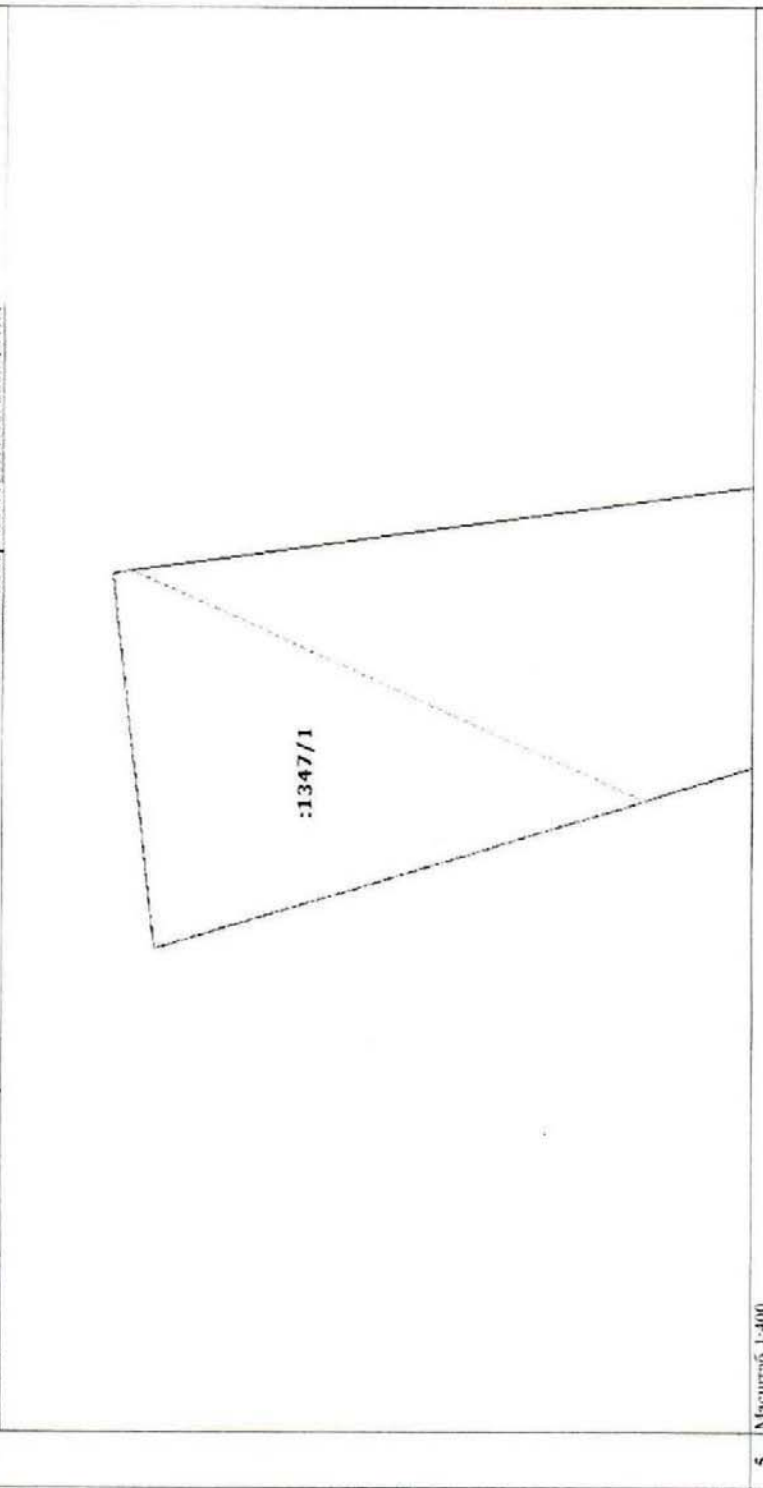
и.п.

КШ-4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"24" ноября 2015 г. № МО-15/ЗВ-2397942

1	Кадастровый номер: 50:11:0050603:1347	2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
4	Учетный номер части: 50:11:0050603:1347/1				



5 Масштаб 1:400

Начальник Бюро городского округа (полное наименование должности)	С. А. Гармаш (подпись) (полная фамилия)
---	---

М.П.



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Московской области**

143026, Московская область, Одинцовский район,
р.п. Нововановское, ул.Агрохимиков, д.6
тел./факс (498) 690-43-90
ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757,
КПП 770843002, ИНН 7705401340
Internet: <http://kadastr.ru/>
E-mail: fgu50@u50.rosreestr.ru

20.09.2016 № 35-1-30-1037

на № _____ от _____

Администрация Красногорского
муниципального района

Начальнику управления
Земельно-имущественных отношений

И.И. Соболеву

ул. Ленина, д.4,
г. Красногорск
Московская область, 143404

О рассмотрении обращения
от 26.09.2016 г. исх. 1.2.5/3905

Уважаемый Игорь Иванович!

Территориальный отдел №11 филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области рассмотрел Ваше обращение от 26.09.2016 и в рамках компетенции сообщает следующее.

Сведения о земельном участке с кадастровым номером 50:11:0050603:1347 внесены в государственный кадастр недвижимости (далее – ГКН) 23.11.2015 по заявлению с регистрационным номером 50-0-1-248/3001/2015-7044 и представленному с ним межевому плану, в состав которого входит постановление Администрации Красногорского муниципального района Московской области от 10.09.2015 № 1623/9 (далее – постановление).

В постановлении содержится информация о нахождении части земельного участка площадью 446 кв.м. в охранной зоне ЛЭП.



По состоянию на дату подготовки настоящего письма сведения о земельном участке с кадастровым номером 50:11:0050603:1347 и части земельного участка с кадастровым номером 50:11:0050603:1347/1 имеют статус «временный».

Дополнительно информируем. В соответствии с частью 4 статьи 24 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет образованного объекта недвижимости или образованных объектов недвижимости носят временный характер. Если по истечении пяти лет со дня постановки на учет образованного объекта недвижимости не осуществлена государственная регистрация права на него, такие сведения аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости.

Начальник территориального отдела №11



С.А. Гаврилан

Шеханова О.В.
8(495)562-31-95

Сагунов М.
(уполномоченное лицо: администрация
Красногорского муниципального района)
не указан

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ
СВЕДЕНИЙ**

Дата 26.02.2016

№ 50/011/001/2016-948

На основании запроса от 26.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 26.02.2016 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрашиваемая нами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: земельный участок, кадастровый номер 50:11:0050603:1347, адрес: Московская область, Красногорский р-н, площадь 2693 кв.м
3. Правовые ограничения:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Московской области, правопреемником которого является Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с января 1997 года для объектов недвижимости, а для земельных участков с февраля 1998 года. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

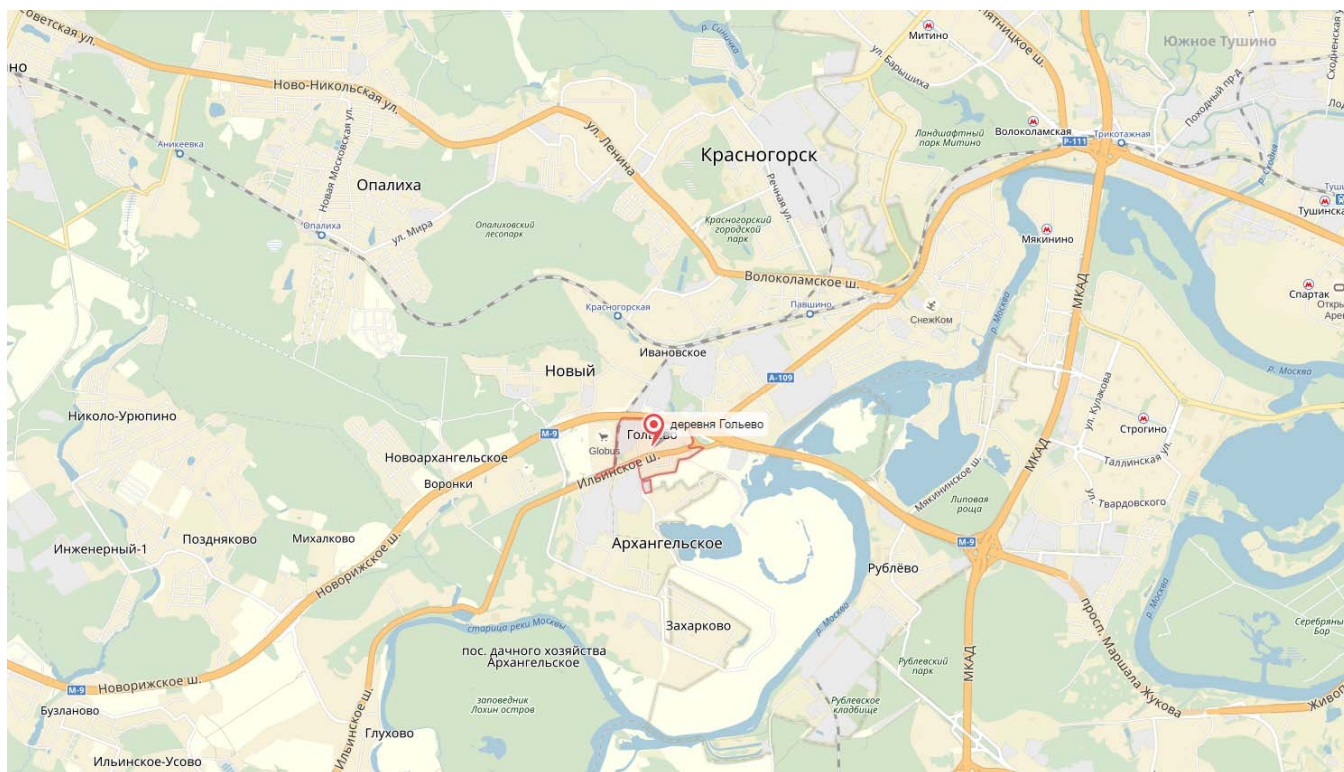
СВЕДЕНИЯ ИСП.ЭКСПЕРТ

Исполнитель: И.И.И.
подпись: И.И.И.

Наумов Е. П.

подпись: И.И.И.

Фотоматериалы



Лист № 01/Исх-2425
от 03.03.2016



МСЭД

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)**

ул. Кулакова, д. 20
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65
факс (498) 602 84 71
e-mail: glavvarh@mosreg.ru

Начальнику управления земельно-имущественных отношений администрации Красногорского муниципального района Московской области

И.И. Соболеву

Уважаемый Игорь Иванович!

Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области рассмотрев Ваше обращение от 05.02.2016 № 146-01Исх-831, на основании распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области от 08.07.2015 № 12ВР-1073 «Об утверждении Порядка и сроков направления на согласование в Министерство имущественных отношений Московской области проектов решений по распоряжению земельными участками, проектов решений об изменении видов разрешенного использования и категории земельных участков, проектов договоров купли-продажи (аренда) земельных участков (и соглашений к ним)», в пределах представленных полномочий по предоставлению информации об ограничениях оборотоспособности на земельный участок:

кадастровый номер: 50:11:0050603:1347
местоположение: Московская обл., Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, д. Гольево, ул. Центральная
категория земель: земли населенных пунктов.
разрешенное использование: предпринимательство
площадь: 2693 кв.м.

сообщает следующие сведения:

Таблица 1

№	Сведения	Источник информации	Референты правовых актов

Документ создан в электронной форме. № 31Исх-10076/Т-06 от 02.03.2016. Исполнитель: Кирилленко Ю.П.

Исх. 01/Исх-2425

1.	Не входит в границы территорий общего пользования	Публичная кадастровая карта	
2.	Не входит в границы особо охраняемых природных территорий.	Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий МО.	Утверждена постановлением Правительства МО от 11.02.2009 №106/5.
3.	На земельном участке отсутствуют какие-либо объекты культурного наследия	Список ОКН Московской области Минкультуры МО	
4.	Не входит в состав земель, предназначенных для нужд организации всех видов транспорта.	СТП ТО МО актуализированная схема+ ЛТР	постановление Правительства МО от 10.06.2011 N 548/21

Дополнительная информация о планировочных ограничениях на рассматриваемый земельный участок.

Таблица 2

№	Сведения	Источник информации	Реквизиты правовых актов
1.			
2.			

С учетом изложенного, ограничения по оборотоспособности земельного участка отсутствуют.

Начальник территориального управления
Красногорского муниципального района

Ю.П. Кириенко

М.Я. Агапова
8 495 562 1183

Документ создан в электронной форме № 31/05/00767-06 от 02.03.2016. Исполнитель: Кириенко Ю.П.

Территориальное управление



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОГОРСК**

Ул. Речная 20/1,
г. Красногорск, 143400

тел. (495) 564-75-32, факс (495) 564-75-32
e-mail: agp@agp-krasnogorsk.ru

Начальнику управления земельно-
имущественных отношений
администрации Красногорского
муниципального района
И.И. Соболеву

Уважаемый Игорь Иванович!

На Ваше обращение по вопросу определения предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:11:0050603:1347 площадью 2693+/-36 кв.м (категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: предпринимательство), расположенного по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, д. Гольево, ул. Центральная, сообщаю, что предельные параметры разрешенного строительства для данного участка определяются исходя из предельной этажности – не более 3, а также площади застроенной территории – не более 60%, т.е. один этаж – 1615,8 +/-21,6 кв.м.

Первый заместитель главы Администрации

А.П. Филиппов

С.В. Доктерова
8-495-564-27-01

ДОГОВОР № 336/2016 ТП
об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям

Московская область, г. Красногорск _____ г.

Публичное акционерное общество «Красногорское предприятие электрических сетей» (ПАО «КПЭС»), именуемое в дальнейшем **Сетевой организацией**, в лице Генерального директора Кивы Анатолия Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, Администрация Красногорского муниципального района Московской области, именуемое в дальнейшем **Заявителем**, в лице начальника управления земельно-имущественных отношений Соболева Игоря Ивановича, действующего на основании доверенности от 29.01.2016 г. № 1Д-181, с другой стороны, вместе именуемые **Сторонами**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя (далее – Технологическое присоединение) **ВРУ-0,4 кВ торгового центра**, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

- существующая мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: - кВт;
- дополнительная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: - кВт;
- максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: **15 кВт**;
- категория надежности: **3**;
- класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,38 кВ**.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для реконструкции электроснабжения **торгового центра** расположенного по адресу: **Московская область, Красногорский район, д. Гольево, ул. Центральная, кадастровый номер 50:11:0050603:1347**.

3. Точка присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее – Технические условия).

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в Приложении № 1.

Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет **6 месяцев** со дня заключения настоящего договора, если более короткие сроки не предусмотрены соответствующей инвестиционной программой или соглашением Сторон.

II. Обязанности Сторон

6. **Сетевая организация обязуется:**
надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на Сетевую организацию мероприятий по технологическому

присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя, указанные в Технических условиях;

в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня уведомления Заявителем Сетевой организации о выполнении им Технических условий осуществить проверку выполнения Технических условий Заявителем;

не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного п.5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии Заявителя акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения и направить их Заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении Заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на Заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных актов от Сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в Сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 30.12.2015 № 192-Р и составляет **5 567 (пять тысяч пятьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек**, в том числе НДС **849 (восемьсот сорок девять) рублей 20 копеек**.

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется Заявителем в течении 10 (десяти) календарных дней с даты заключения настоящего Договора.

12. Датой исполнения обязательства Заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет Сетевой организации в соответствии с банковскими реквизитами, указанными в разделе VIII настоящего Договора.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон

13. Порядок разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности устанавливается согласно акта разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

17. В случае нарушения одной из Сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему договору такая Сторона в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки уплачивает другой Стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по настоящему договору за каждый день просрочки.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного Заявителем экземпляра настоящего договора в Сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

VIII. Реквизиты Сторон

Сетевая организация:

ПАО «Красногорское предприятие электрических сетей»
143402, М.О, г. Красногорск,
Коммунальный квартал, д.1
ИНН 5024105629, КПП 502401001
ОГРН 1095024004063
ПАО «Сбербанк России» г. Москва
р/с 40702810840000012543
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225
ОКВЭД 40.10.3, ОКПО 61589202
ОКАТО 46223501000, ОКОПФ 47
Тел. 8495-562-32-53, 562-01-58,
факс 562-80-61

От Сетевой организации:
Генеральный директор
ПАО «КПЭС»



_____ **А.И. Кива**

_____ 2016 г.

Заявитель:

Администрация Красногорского муниципального района Московской области
143404, МО г. Красногорск, ул. Ленина, д.4
ОГРН 1025002864710
ИНН 5024002077, КПП 502401001
УФК по Московской области
(ФУА Красногорского МР
(Администрация Красногорского муниципального района Московской области, л/с № 03000240341))
Р/с 40204810900000002212
в Отделении 1 Главного управления
Центрального банка РФ по
Центральному Федеральному округу г. Москва
БИК 044583001, ОКПО 04034214,
ОКВЭД 75.11.31, ОКАТО 46223501000
ОКОГУ 3300100, ОКФС 14, ОКОПФ 72
Тел. 562-72-30, факс 564-72-36

От Заявителя:

Начальник управления
земельно-имущественных отношений

_____ **И.И. Соболев**

« _____ » _____ 2016 г.

М.П.

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

КРАСНОГОРСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ

Ген. директор 562-32-53, факс 562-80-61
e-mail: info@kres-krasnogorsk.ru
Гл. инженер 562-20-28
143402, Московская область, г. Красногорск,
Коммунальный квартал, д. 1

**Технические условия
для присоединения к электрическим сетям
ПАО «Красногорское предприятие электрических сетей»**

№ 381 от _____ г.

**Администрация Красногорского муниципального района
Московской области**

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ-0,4 кВ торгового центра.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: торговый центр по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Гольево, ул. Центральная, кадастровый номер 50:11:0050603:1347.
3. Максимальная заявленная мощность – 15 кВт при предельной свободной мощности существующих сетей 1 000 кВт.
4. Ввод в эксплуатацию по этапам и очередям: одним этапом.
5. Категория надежности: 3 (третья).
6. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,38 кВ.
7. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя 2016 г.
8. Точка присоединения: опора ВЛ-0,4 кВ, расположенная не далее 25 м от границ участка заявителя.
9. Основной источник питания: ТП – 14.
10. Резервный источник питания: нет.
11. Сетевая организация осуществляет:
Мероприятия, выполняемые ПАО «КПЭС» за счет средств платы за технологическое присоединение и необходимые для осуществления технологического присоединения: отсутствуют.
12. Заявитель осуществляет:
 - 12.1. Однолинейную схему внешнего электроснабжения объекта. Однолинейную схему представить на согласование в сетевую организацию.
 - 12.2. Монтаж ввода от границы балансовой принадлежности (ближайшей опоры ВЛ-0,4 кВ) до вводно-распределительного устройства (ВРУ) объекта.
 - 12.3. Установку на объекте ВРУ-0,4 кВ с автоматическим выключателем номинальным током 25 А, прибором трёхфазного учёта электрической энергии (мощности) класса точности 2,0 и выше (ПП РФ от 04.05.2012 г. № 442).

12.4. Установку устройства, обеспечивающего контроль величины максимальной мощности (п. 25.1 Правил, Постановление Правительства РФ № 861 от 27.12.2004), на границе балансовой принадлежности (опоре ВЛ-0,4 кВ).

12.5. Контур повторного заземления ВРУ, установить приборы защиты и УЗО.

12.6. Перед присоединением к электрической сети принять меры безопасности, удовлетворяющие требованиям применяемого оборудования в соответствии с сопроводительной документацией к данному оборудованию.

12.7. Проведение проверки выполнения технических условий и осмотр (обследования) энергопринимающих устройств с участием представителя сетевой организации, оформление и подписание Акта осмотра (обследования) электроустановки, Акта о выполнении технических условий, Акта допуска прибора учета к эксплуатации и Акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

12.8. Заключение договора энергоснабжения.

13. Общие мероприятия по технологическому присоединению:

Фактическое присоединение объекта заявителя к электрическим сетям и включение коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении «включено») будет произведено после осмотра (обследования) электроустановки при участии представителя ПАО «КПЭС» и заявителя.

Срок действия настоящих технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Главный инженер



В.Ю. Иващенко

Исп.: Шабалина Ю.Б., 8(495)562-85-07

Типовая форма ответа на запрос о предоставлении сведений о технических условиях (ресурсоснабжающей организации муниципального образования Московской области)

№5 от 11.08.2016г

Начальнику управления
земельно-имущественных отношений
Администрации Красногорского
Муниципального района
Соболеву И.И.

Предложения по сведениям о предварительных технических условиях на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения объекта, расположенного на земельном участке по адресу:

Московская область, Красногорский муниципальный район, г/п Красногорск, деревня Гольево, ул.Центральная

1. Кадастровый номер: 50:11:0050603:1347
2. Категория земельного участка: Земли населенных пунктов
3. Вид разрешенного использования: Предпринимательство
4. Ближайшая точка подключения: 0,01-0,015 км
5. Сроки подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:
I квартал 2018 года
6. Предельная свободная мощность существующих сетей: на 01.05.2016 г. 2 640 м³/сут. (в случае наличия мощности – проставить точный объем.)
7. Максимальная нагрузка: 5,0 м³/сут.
8. Ориентировочная стоимость подключения составляет:
в настоящее время тарифы на подключение не утверждены. Согласно Постановления №783/4 от 28.04.2010 года до окончания действия инвестиционной программы в 2013 году, подключаемая мощность максимального часового водопотребления составляла 47 418,16 руб (без НДС) из расчета 1 м куб. в сутки. (в случае наличия свободной мощности)
9. Срок действия предварительных технических условий – 1 год.

И.о. генерального директора _____ Максимов С.Д.
ОАО «Водоканал»



Исполнитель:
производственно-технический отдел ОАО «ВОДОКАНАЛ» Пиличева Оксана Александровна,
Леонова Наталия Ивановна, 8-495-562-30-33

Типовая форма ответа на запрос о предоставлении сведений о технических условиях (ресурсоснабжающей организации муниципального образования Московской области)

№5 от 11.08.2016г

Начальнику управления
земельно-имущественных отношений
Администрации Красногорского
Муниципального района
Соболеву И.И.

Предложения по сведениям о предварительных технических условиях на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе хозяйственно-бытового канализования объекта, расположенного на земельном участке по адресу:

Московская область, Красногорский муниципальный район, г/п Красногорск, деревня Гольево, ул.Центральная

1. Кадастровый номер: 50:11:0050603:1347
2. Категория земельного участка: Земли населенных пунктов
3. Вид разрешенного использования: Предпринимательство
4. Ближайшая точка подключения: 0,214 км
5. Сроки подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:
I квартал 2018 года
6. Предельная свободная мощность существующих сетей: на 01.05.2016 г. 2 690 м³/сут.
(в случае наличия мощности – проставить суточный объем.)
7. Максимальная нагрузка: 5,0 м³/сут.
8. Ориентировочная стоимость подключения составляет: в настоящее время тарифы на подключение не утверждены. Согласно Постановления №783/4 от 28.04.2010 года (№1108/6 от 15.06.2010 г.) до окончания действия инвестиционной программы в 2013 году, подключаемая мощность максимального часового водоотведения составляла 25 889,53 руб. (без НДС) из расчета 1 м куб. в сутки.
(в случае наличия свободной мощности)
9. Срок действия предварительных технических условий – 1 год.

И.о. генерального директора
ОАО «Водоканал»



Максимов С.Д.

Исполнитель:
производственно-технический отдел ОАО «ВОДОКАНАЛ» Пиличева Оксана Александровна, Леонова
Наталья Ивановна, 8-495-562-30-33

Типовая форма ответа на запрос о предоставлении сведений о технических условиях
(ресурсоснабжающей организации муниципального образования Московской
области)

ПАО «Красногорская Теплосеть»

(наименование органа местного самоуправления МО, иного уполномоченного органа)

от 16.06.2016г.

Предложения по сведениям о предварительных технических условиях на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе теплоснабжения объекта, расположенного на земельном участке по адресу: МО, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, д. Гольёво, ул. Центральная.

1. Кадастровый номер: 50:11:0050603:1347, S=2'693.00 м².
2. Категория земельного участка: земли населенных пунктов.
3. Вид разрешенного использования: предпринимательство.
4. Ближайшая точка подключения: около 1,60 км (определить проектом).
5. Сроки подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: I квартал 2018 г.
6. Предельная свободная мощность существующих сетей: – проектируемые.

(в случае наличия мощности – поставить суточный объём)

7. Максимальная нагрузка: 460кВт.
8. Ориентировочная стоимость подключения составляет: стоимость определить проектом.

(в случае наличия свободной мощности)

9. Срок действия предварительных технических условий – 1 год.

Генеральный директор



С.Д. Самсонов



2017.01.16 № 109
На исх. № 1.2.5/197 от 21.01.2016

Начальнику управления земельно-имущественных
отношений Администрации Красногорского
муниципального района Московской области

И.И. Соболеву

Уважаемый Игорь Иванович!

Ваше обращение, поступившее в филиал ГУП МО «Мособгаз» «Красногорскмежрайгаз» (далее филиал) 25.01.2016 вх. № АДМ-209, по вопросу возможности газификации объекта предпринимательства, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Гольево, ул. Центральная, уч.кад. № 50:11:0050603:1347, с максимальным часовым расходом газа 53,48 м³/ч (460 кВт), рассмотрено.

Настоящим сообщая, что в настоящий момент подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 (далее – правила), а так же иными действующими нормативными правовыми актами.

Возможный источник газоснабжения Вашего объекта капитального строительства входит в состав газораспределительной сети ГРС «Архангельское», которая находится на балансе ООО «Газпром трансгаз Москва». Загрузка ГРС «Архангельское» в период осенне-зимней эксплуатации достигает расчетной. Согласно письму ООО «Газпром трансгаз Москва» от 18.04.2014 № 01/6173, присоединение новых потребителей с любым расходом газа к сетям, питающимся от ГРС, загрузка которых достигает проектных величин, невозможна.

Реконструкция ГРС «Архангельское» включена в комплексную программу повышения надежности газотранспортной системы ООО «Газпром трансгаз Москва» на 2013-2017 годы, ориентировочные сроки окончания разработки проектной и рабочей документации – август 2017 года, сроки строительства объекта в настоящее время не определены и будут уточняться по фактическим результатам разработки проектной и рабочей документации.

Филиал готов будет заключить договор технологического присоединения вышеуказанного объекта предпринимательства к сетям газораспределения, после завершения реконструкции ГРС.

С уважением,

директор



Д.Ю. Юрьев

Н.В. Лицеванова
(495) 564-73-60

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(при наличии)

В _____
(Организатор аукциона)

от _____
(Ф.И.О. гражданина (физического лица) или
Ф.И.О. генерального директора
(или представителя организации))

(наименование организации)

Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона

Прошу оформить документ для осмотра Объекта (лота) аукциона от «__» _____ 20__ г.

Лот № _____, расположенный по адресу:

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Для юридических лиц:

Руководитель

Подпись

Ф.И.О.
М.П. (при наличии)

Для граждан (физических лиц):

Ф.И.О.

Подпись

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона
В Аукционную комиссию**

(наименование организатора аукциона)

Заявитель

(Ф.И.О. для физического лица, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица)

действующий на основании¹

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)

Паспортные данные: серия №, дата выдачи «.....» Г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....»
..... Г.
ОГРН индивидуального предпринимателя №

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения Заявителя.....
Почтовый адрес Заявителя
Контактный телефон.....
ИНН..... КПП..... ОГРН.....

Представитель Заявителя²

..... (Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «.....» 20..... г., №
Паспортные данные представителя: серия №, дата выдачи «.....» Г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды на Объект (лот) аукциона:

Дата аукциона: № Лота общая площадь Объекта (лота).....,
Местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб.
(сумма прописью),

в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона на указанный Объект (лот).

1 Заявитель обязуется:

- 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.
- 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды.
- 1.3. Использовать Объект (лот) аукциона в соответствии с разрешенным использованием, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды.
- 2 Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**
- 3 Заявитель извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.
- 4 Изменение разрешенного использования Объекта (лота) аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается.
- 5 Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
- 6 Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу нахождения Объекта (лота) аукциона.
- 7 Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона и Арендодатель не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона или снятием с аукциона Объекта (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.
- 8 Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
- 9 В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

ДОВЕРЕННОСТЬ

г. _____

«__» _____ 201__ г.

_____ (наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина (физического лица))

в лице _____, (Ф.И.О. руководителя)

действующего на основании _____ (устава, контракта и т.д. – для юридического лица)

уполномочивает _____ (Ф.И.О., паспортные данные)

быть представителем _____ (наименование юридического лица, Ф.И.О ИП., физического лица)

для участия в аукционе на право заключения договора аренды на Лот №__,
находящийся по адресу: _____, площадью _____ кв.м.
(местоположение Объекта (Лота) аукциона)

со следующими полномочиями: осматривать Объект (лот) аукциона, подавать и подписывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона заключать договор аренды земельного участка, подписывать акт приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации договора аренды.

Срок действия доверенности: _____ без права передоверия.
(не более 1 года)

Подпись _____
Ф. И. О. (полностью) _____ подпись

Удостоверяем,

Подпись * _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица (с указанием должности), гражданина (физического лица))

М.П. (при наличии)

*- В случае оформления доверенности от имени физического лица доверенность должна быть оформлена нотариально.

ДОГОВОР № _____
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Красногорск

от _____ 20__ года

В соответствии с Протоколом о результатах аукциона от __.__.20__ г. № _____ (протоколом рассмотрения заявок от _____ № _____)

Арендодатель: _____,
в лице, _____
действующего на основании _____
с одной стороны, и

Для юридических лиц:

Арендатор _____,
(наименование юридического лица)

ИНН _____ внесенный в Единый государственный реестр юридических
лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) _____,
(дата)

и место гос. регистрации)

в лице _____,
(Ф.И.О. руководителя или его представителя по доверенности)

действующего на основании _____ (доверенности № _____ от _____)

Для физических лиц:

Арендатор _____,
(Ф.И.О.)

паспорт _____, выдан _____,
(серия, номер) (кем и когда выдан)

проживающий по адресу: _____

Для индивидуальных предпринимателей:

Арендатор _____,
(Ф.И.О.)

ИНН _____ внесенный в Единый государственный реестр индивидуальных
предпринимателей за основным государственным регистрационным номером
(ОГРН) _____,
(дата)

и место гос. регистрации)

Паспорт _____, выдан _____,
(серия, номер) (кем и когда выдан)

проживающий по адресу: _____

именуемый (ая) в дальнейшем Арендатор с другой стороны, совместно далее по договору именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок), государственная собственность на который не разграничена, общей площадью _____ квадратных метров, категория земель: _____, с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: Московская область, _____, разрешенное использование: _____.

1.2. На Участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.

1.3. Иные ограничения земельного участка: временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка – 24.11.2020. Иные ограничения (обременения) прав.

2. Срок Договора

2.1. Договор заключается сроком на 9 (девять) лет.

2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты подписания акта приема-передачи земельного участка, являющимся неотъемлемой частью Договора (Приложение).

2.3. Договор считается заключенным с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок устанавливается по результатам аукциона в соответствии с Протоколом _____ от _____.2016 № _____ в размере _____ (_____) рублей.

Арендная плата может быть изменена в одностороннем порядке по требованию Арендодателя на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

Размер арендной платы за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в данном периоде (квартале/месяце).

3.2. Арендная плата вносится по следующим реквизитам:

Банк получателя: 40101810600000010102 Отделение 1 Москва г.Москва 705, БИК 044583001.

Получатель: УФК по МО (Администрация Красногорского муниципального района), ИНН 5024002077, КПП 502401001, КБК 912 111 05013 13 0000 120, ОКТМО 46623101.(Реквизиты могут изменяться).

3.3. Арендная плата вносится Арендатором для юридических лиц и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала, для физических лиц - ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца, если иное не установлено законодательством.

3.4. Арендная плата начисляется с даты подписания акта приема – передачи земельного участка, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора.

3.5. Размер арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в случае изменения административно-территориального устройства Московской области, изменения

максимального размера уровня инфляции, перевода земельного участка из одной категории земель в другую в установленном порядке без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений или дополнений в настоящий Договор.

Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

Стороны считают размер арендной платы измененным со дня введения нового размера инфляции, установленного законодательством, а также с даты принятия распорядительного акта об изменении административно-территориального устройства Московской области, об изменении категории земель, если законодательством Московской области не предусмотрено иное.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не в соответствии с целевым назначением и (или) не в соответствии с разрешенным использованием, при невнесении арендной платы в течение двух периодов (квартал/месяц) подряд.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и в результате использования Участка не по целевому назначению и (или) не в соответствии с разрешенным использованием и с нарушением законодательства.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п. 3.2 настоящего Договора, для перечисления арендной платы.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора в случаях, указанных в п. 3.2, 3.5 настоящего Договора.

4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также с согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Принять Участок по акту приема-передачи от Арендодателя.

4.4.4. Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором, в течение 7 (семи) календарных дней со дня принятия банком платежного документа направлять Арендодателю документ, подтверждающий оплату.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю, представителям Министерства имущественных отношений Московской области, наделенного полномочиями по государственному контролю за распоряжением земельными участками, права государственной собственности на которые не разграничены, доступ на Участок по их требованию для целей контроля выполнения Арендатором п. 4.4.2 настоящего Договора.

4.4.6. После подписания настоящего Договора (изменений и дополнений к нему) в течение 7 (семи) календарных дней направить его (их) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.7. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить Арендодателю один экземпляр.

4.4.8. В случае передачи прав и обязанностей Арендатора в течение 3 (трех) рабочих дней обязан направить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.

4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.11. Своевременно письменно уведомить Арендодателя об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

4.4.12. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.4.13. Использовать земельный участок с учетом ограничений, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

4.4.14. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию, расположенных на Участке, инженерных коммуникаций – охранная зона ЛЭП, в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Московской области.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. В случае систематического (2 и более раза) неправильного указания в платежном документе банковских реквизитов, предусмотренных в п. 3.2 настоящего Договора, в результате чего денежные средства зачислены на код бюджетной классификации (КБК) "Невыясненные поступления", Арендатор уплачивает Арендодателю договорную неустойку в размере 0,05 (%) от суммы арендной платы, подлежащей уплате в бюджет.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и регистрируются в установленном законом порядке.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пунктах 4.1.1., 4.4.4., 4.4.8. настоящего Договора.

6.3. При прекращении (расторжении) настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Рассмотрение споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.

8.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.4. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

8.5. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложения: 1. Кадастровый паспорт
2. Акт приема - передачи

9. Подписи сторон

Арендодатель:

Арендатор:

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

_____ **две тысячи шестнадцатого года**

Арендодатель: _____,
в лице, _____
действующего на основании _____
с одной стороны, и

Для юридических лиц:

Арендатор _____,
(наименование юридического лица)
ИНН _____ внесенный в Единый государственный реестр юридических
лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) _____,
(дата _____
и место гос. регистрации)

в лице _____,
(Ф.И.О. руководителя или его представителя по доверенности) _____)
действующего на основании _____ (доверенности № _____ от _____)

Для физических лиц:

Арендатор _____,
(Ф.И.О.) _____
паспорт _____, выдан _____,
(серия, номер) _____ (кем и когда выдан)

проживающий по адресу: _____

Для индивидуальных предпринимателей:

Арендатор _____,
(Ф.И.О.) _____
ИНН _____ внесенный в Единый государственный реестр индивидуальных
предпринимателей за основным государственным регистрационным номером
(ОГРН) _____,
(дата _____

и место гос. регистрации)
паспорт _____, выдан _____,
(серия, номер) _____ (кем и когда выдан)

проживающий по адресу: _____

с другой стороны, в соответствии Договором аренды земельного участка от _____ № _____
подписали настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель передал в аренду Арендатору земельный участок: государственная собственность
на который не разграничена, общей площадью _____ квадратных метров, категория
земель: _____, с кадастровым номером _____,
расположенный по адресу: _____, разрешенное
использование: _____,
а Арендатор принял указанный земельный участок полностью в таком виде, в котором он находился в

момент подписания акта приема-передачи.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель

Арендатор

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ № _____

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице председателя М.А. Фомина, действующего на основании Положения о Комитете по конкурентной политике Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» в лице директора И.А. Неплюевой, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Лицо, осуществляющее организационно-технические функции», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в соответствии с частью 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

Заявитель в доказательство намерения на заключение соответствующего договора аренды, являющегося предметом аукциона № _____, а также в качестве гарантии надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. (_____ рублей ____ коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа - [Министерство финансов Московской области](#)
([л/с 05482217100 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»](#)),
[ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,](#)
[р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,](#)
Банк получателя: [ГУ Банка России по ЦФО](#)

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе « » _____ 20__ (дата аукциона), № лота __ по Договору о задатке от « » _____ 20__ № » (при наличии реквизитов Договора), НДС не облагается.».

2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно Заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.3. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

3. Возврат денежных средств

3.1. Возврат денежных средств Заявителю осуществляется по реквизитам, указанным в Заявке на участие в аукционе.

3.2. Задаток Заявителю, подавшему Заявку после окончания установленного срока приема Заявок, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

3.3. Задаток Заявителю, отозвавшему Заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема Заявок, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки на участие в аукционе Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона.

3.4. Задаток Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения (приема) Заявок.

3.5. Задатки лицам участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

- 3.6. Задатки участникам, не явившимся на аукцион, возвращаются в порядке, предусмотренном п. 3.5. Соглашения о задатке.
- 3.7. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона/ Единственным участником/ Участником единственно принявшим участие в аукционе засчитывается в счет цены за земельный участок.
- 3.8. В случае отказа Победителя аукциона/ Единственного участника/ Участника единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора купли-продажи либо при уклонении Победителя аукциона Единственного участника/ Участника единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора купли-продажи, задаток ему не возвращается.
- 3.9. В случае отмены Аукциона, поступивший задаток возвращается в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.
- 3.10. В случае изменения реквизитов Заявителя/ Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/ Участник должен направить в адрес Организатора аукциона уведомление об изменении реквизитов для возврата задатка до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается Заявителю/ Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

4. Ответственность Сторон

- 4.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.
- 4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

5. Срок действия Соглашения

- 5.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
- 5.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами, взятых на себя обязательств.

6. Заключительные положения

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.
- 6.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Организатор аукциона	Лицо, осуществляющее организационно-техническое функции	Заявитель
_____	_____	_____
_____	_____	_____

СХЕМА ПРОЕЗДА

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД,
ООК ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».



ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО

_____ ЛИСТОВ

Исп. _____

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-КР/16-681**

Управление реализации
имущественных прав

Отдел бухгалтерского учета

Правовое управление

Заместитель директора

Первый заместитель директора

Директор

**СОГЛАСОВАНИЕ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

_____/_____/_____
_____/_____/_____
_____/_____/_____
_____/_____/_____
_____/_____/_____

Исполнитель
