Приложение 1 к распоряжению

администрации городского округа Красногорск

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА**

**УТВЕРЖДАЮ**

**Заместитель главы администрации городского округа Красногорск**

**по жилищно-коммунальному хозяйству**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.В. Комиссаров**

Адрес: 143404, Московская обл.,

г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4

тел. 8 (495) 562-42-52

Адрес электронной почты:

[konkurs-uk@eszgok.ru](mailto:konkurs-uk@eszgok.ru)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации**

**для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:**

**Лот № 1 – Московская обл., г. Красногорск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Лот № 2 – Московская обл., г. Красногорск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Основание проведения конкурса:** Постановление администрации городского округа Красногорск от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_**.**

**Нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:** Жилищный кодекс Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (с изменениями и дополнениями).

**Организатор:** Администрация городского округа Красногорск

Адрес: 143404, Московская обл., г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4

Номер телефона: 8 (495) 562-42-52; Адрес электронной почты: [konkurs-uk@eszgok.ru](mailto:konkurs-uk@eszgok.ru)

**Характеристика объекта конкурса:**

**Таблица 1.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес**  **многоквартир-ного дома** | **Год**  **пос-трой-ки** | **Этаж-**  **ность** | **К-во квар-тир** | **Площадь**  **жилых помеще-ний**  **кв.м** | **Площадь нежилых поме-**  **щений,**  **кв.м** | **Площадь помеще-ний, входящих в состав общего имущест-ва, кв. м** | **Виды благо-**  **устройства** | **Серия**  **и тип пост-**  **ройки** | **Кадаст-ровый № земель-ного участка** (при его наличии) | **Площадь земель-ного участка, входяще-го в состав общего имуще-ства в МКД,**  **кв.м** |
| **Лот № 1** | | | | | | | | | | | |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по Лоту № 1:** | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Лот № 2** | | | | | | | | | | | |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по Лоту № 2:** | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения по Лоту № 1 – \_\_\_ руб. \_\_\_ коп.**

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения по Лоту № 2 – \_\_\_ руб. \_\_\_ коп.**

Установлен в соответствии с постановлением администрации городского округа Красногорск Московской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Красногорск, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Красногорск».

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества:**

1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов;
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.

\*подробный перечень см. в приложении № 4 к конкурсной документации.

**Перечень коммунальных услуг**, предоставляемых управляющей организацией в соответствии с видами благоустройства площади жилых помещений в жилом доме.

**Официальный сайт на котором размещена конкурсная документация:**

- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:**

Адрес: 143402, Московская обл., г. Красногорск, ул. Жуковского, д. 25, каб. 24.

Конкурсную документацию можно получить в электронной форме (на электронный носитель заявителя), начиная с даты размещения на официальном сайте, по вышеуказанному адресу в рабочие дни:

понедельник - пятница с 14.00 до 17:00;

Конкурсная документация предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления.

Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

**Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Заинтересованное лицо подает заявку по адресу:

- 143402, Московская обл., г. Красногорск, ул. Жуковского, д. 25, каб. 24 - до дня заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе (в рабочие дни с понедельника по пятницу с 14.00 до 17:00);

- 143404, Московская обл., г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4, каб. 414 – после начала заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе до вскрытия таких конвертов.

Заявка составляется в письменной форме, оформленной в соответствии с разделом 7 и приложением 5 к конкурсной документации, и подается в запечатанном конверте.

Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. и прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Контактные лица: Дубровина Е. А., Кашуркина Н.С., Джабраилова Н.С.

Контактный телефон: 8 (495) 562-42-52.

**Порядок проведения осмотров объектов конкурса:**

Для участия в проведении осмотра производится предварительная запись за один день до даты проведения осмотра по телефону: 8 (495) 562-42-52.

Осмотр претендентами и другими заинтересованными лицами объектов конкурса проводится в соответствии с Порядком проведения осмотров (Приложение № 3 к конкурсной документации).

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

143404, Московская обл., г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4, каб. 414, \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.в \_\_ час. \_\_ мин.

**Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе:**

143404, Московская обл., г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4, каб. 414, \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.в \_\_ час. \_\_ мин.

**Место, дата и время проведения конкурса:**

143404, Московская обл., г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4, каб. 414, \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.в \_\_ час. \_\_ мин.

**Размер обеспечения заявки:**

В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счет. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженную на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме.

**Таблица 2.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Начальная (максимальная) цена, руб.** | **Размер обеспечения заявки, руб.** |
| по Лоту № 1 – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  по Лоту № 2 – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | по Лоту № 1 – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  по Лоту № 2 – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |