

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

«___» _____ 20__ г.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ
АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗГЭ-КР/22-1209**

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Красногорск Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

**ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН - ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ
(НЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ)**

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi	00300060109985
Дата начала приема заявок:	27.04.2022
Дата окончания приема заявок:	15.11.2022
Дата аукциона:	18.11.2022

2022 год

На основании обращения Администрации городского округа Красногорск Московской области от 22.09.2022 № 146-01Исх-6692 внести следующие изменения в Извещение о проведении аукциона в электронной форме № АЗГЭ-КР/22-1209 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Красногорск Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (далее – Извещение о проведении аукциона):

1. Изложить абзац 7 пункта 2.5. Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:

«Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка: указаны в постановлении Администрации городского округа Красногорск Московской области от 20.04.2022 № 1176/4 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка площадью 811 кв.м из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, кадастровый номер 50:11:0020215:636» (Приложение 1), Сводной информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.09.2022 СИ-22-000190 (Приложение 4), письме Администрации городского округа Красногорск Московской области от 21.04.2022 № 146-01Исх-2918 (Приложение 4), акте осмотра Земельного участка от 06.04.2022 (Приложение 4), в том числе Земельный участок:

- Расположен: Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.1: 811 кв.м; Шестая подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона шестая: 811 кв.м.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

2. Изложить абзац 9 пункта 2.5. Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:

«Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в приложении к Сводной информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.09.2022 СИ-22-000190 (Приложение 4).»

3. Изложить пункты 2.8. – 2.9., 2.11 Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:

«2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 15.11.2022 в 18 час. 00 мин.

2.9. Дата окончания рассмотрения Заявок: 18.11.2022»;

«2.11. Дата и время начала проведения аукциона: 18.11.2022 в 12 час. 00 мин.».

4. Изложить Приложение 4 Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:

СИ-22-000190 от 21.09.2022

Сводная информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Категория вопроса: Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер: 50:11:0020215:636

- номер кадастрового квартала 50:11:0020215

- площадь земельного участка (кв. м): 811

- категория земель: Земли населенных пунктов

- вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

- цель обращения реализация з.у. на аукционе

- адрес (место расположения): Московская область, г. Красногорск, д. Аристово, Российская Федерация

- дополнительная информация: -

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2	Береговая полоса водного объекта общего пользования, расположение на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного объекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Красногорск Московской области утвержден Решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 26.12.2019 №273/23 (ред. от 30.06.2022 744/56 применительно к населенным пунктам деревня Аристово и поселок Светлые Горы)
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального

			планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план городского округа Красногорск Московской области утвержден Решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 26.12.2019 №273/23 (ред. от 30.06.2022 744/56 применительно к населенным пунктам деревня Аристово и поселок Светлые Горы)
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлизполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (*)	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (*) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Красногорск Московской области утвержден Решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 26.12.2019 №273/23 (ред. от 30.06.2022 744/56 применительно к населенным пунктам деревня Аристово и поселок Светлые Горы)
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с Границами лесничества по Актам КЛХ (ЕГРН) отсутствует; Пересечение с Границами лесничества по Приказам РЛХ, исключенных Росреестром отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2017 отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018 отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с иными лесничествами отсутствует	ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.

Таблица 2

№	Градостроительные ограничения	Сведения	Источник информации
1.	Зоны с особыми условиями использования территории:		
	- ЗОУИТ по сведениям Росреестра	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области, Публичная кадастровая карта Росреестра
	- водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	- Генеральный план городского округа Красногорск Московской области утвержден Решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 26.12.2019 №273/23 (ред. от 30.06.2022 744/56)

			применительно к населенным пунктам деревня Аристово и поселок Светлые Горы)
- прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)	Не расположен		- Генеральный план городского округа Красногорск Московской области утвержден Решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 26.12.2019 №273/23 (ред. от 30.06.2022 744/56 применительно к населенным пунктам деревня Аристово и поселок Светлые Горы)
- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Не расположен		Генеральный план городского округа Красногорск Московской области утвержден Решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 26.12.2019 №273/23 (ред. от 30.06.2022 744/56 применительно к населенным пунктам деревня Аристово и поселок Светлые Горы)
- зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен		Генеральный план городского округа Красногорск Московской области утвержден Решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 26.12.2019 №273/23 (ред. от 30.06.2022 744/56 применительно к населенным пунктам деревня Аристово и поселок Светлые Горы)
- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (**; ***)	Не расположен		-
- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (**; ***) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен		-
- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (**; ***)	Пересечение с распорядительными документами, устанавливающими режим ЗСО отсутствует		-
- зоны затопления и подтопления	Не расположен		Генеральный план городского округа Красногорск Московской области утвержден Решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 26.12.2019 №273/23 (ред. от 30.06.2022 744/56 применительно к населенным пунктам деревня Аристово и поселок Светлые Горы)
- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен		ИСОГД Московской области
- территория объекта культурного наследия	Не расположен		ИСОГД Московской области

- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен	ИСОГД Московской области
- природооградная территория	Расположен: Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.1: 811 кв.м; Шестая подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона шестая: 811 кв.м;	ИСОГД Московской области
- санитарно-защитная зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Красногорск Московской области утвержден Решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 26.12.2019 №273/23 (ред. от 30.06.2022 744/56 применительно к населенным пунктам деревня Аристово и поселок Светлые Горы)
- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Не расположен	Генеральный план городского округа Красногорск Московской области утвержден Решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 26.12.2019 №273/23 (ред. от 30.06.2022 744/56 применительно к населенным пунктам деревня Аристово и поселок Светлые Горы)
- охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план городского округа Красногорск Московской области утвержден Решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 26.12.2019 №273/23 (ред. от 30.06.2022 744/56 применительно к населенным пунктам деревня Аристово и поселок Светлые Горы)
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план городского округа Красногорск Московской области утвержден Решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 26.12.2019 №273/23 (ред. от 30.06.2022 744/56 применительно к населенным пунктам деревня Аристово и поселок Светлые Горы)
- охранный зона линий и сооружений связи	Не расположен	Генеральный план городского округа Красногорск Московской области утвержден Решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 26.12.2019 №273/23 (ред. от 30.06.2022 744/56 применительно к населенным пунктам деревня Аристово и поселок Светлые Горы)
- охранный зона железных дорог	Не расположен	Генеральный план городского округа Красногорск Московской области утвержден Решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 26.12.2019

			№273/23 (ред. от 30.06.2022 744/56 применительно к населенным пунктам деревня Аристово и поселок Светлые Горы)
	- охранная зона тепловых сетей	Не расположен	Генеральный план городского округа Красногорск Московской области утвержден Решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 26.12.2019 №273/23 (ред. от 30.06.2022 744/56 применительно к населенным пунктам деревня Аристово и поселок Светлые Горы)
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен	ИСОГД Московской области, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
	- зона охраняемого объекта	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	- Генеральный план городского округа Красногорск Московской области утвержден Решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 26.12.2019 №273/23 (ред. от 30.06.2022 744/56 применительно к населенным пунктам деревня Аристово и поселок Светлые Горы)
2	Мелиорируемые земли	Не расположен	ИСОГД Московской области
3	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»
4.	Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(и)	Ж2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Генеральный план городского округа Красногорск Московской области утвержден Решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 26.12.2019 №273/23 (ред. от 30.06.2022 744/56 применительно к населенным пунктам деревня Аристово и поселок Светлые Горы)
	- расположение в границах населенного пункта	В границах Деревня Аристово 811 кв.м	-
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(и)	Ж-2(811 кв.м.); Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей - 3	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Красногорск Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Красногорск Московской области от 05.07.2021 № 1628/7 (ред. от 17.08.22 № 1898/8 применительно к населенным пунктам д. Аристово и п. Светлые Горы)
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области

		Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки
--	--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Приложение.
 Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Красногорск Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Красногорск Московской области от 05.07.2021 № 1628/7 применительно к населенным пунктам д. Аристово и п. Светлые Горы (ред. от 17.08.22 № 1898/8)

Ж-2 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1*	500	500 000	40%	3
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2*	500	500 000	40%	3
3.	Хранения автотранспорта	2.7.1	500 (15)**	2 000 (50)**	75% (100%)**	3 (0)**
** Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан						
4.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
5.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
6.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
7.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
8.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
9.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3

Приложение.
 Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Красногорск Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Красногорск Московской области от 05.07.2021 № 1628/7 применительно к населенным пунктам д. Аристово и п. Светлые Горы (ред. от 17.08.22 № 1898/8)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	
			min	max			
10.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3	
11.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3	
12.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению				3
13.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 0000	50%	3	
14.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	1 000	100 0000	50%	3	
15.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3	
16.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	100 000	50%	3	
17.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	100 000	50%	3	
18.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3	
19.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3	
20.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3	
21.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3	
22.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	60%	3	
23.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3	
24.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	100	100 000	75%	3	
25.	Туристическое обслуживание	5.2.1	10 000	1 000 000	50%	3	
26.	Связь	6.8	Не подлежат установлению				
27.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				
28.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется				
29.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				
30.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется				
31.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	10%	Не подлежат установлению	
32.	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежат установлению				

Приложение.
 Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Красногорск Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Красногорск Московской области от 05.07.2021 № 1628/7 применительно к населенным пунктам д. Аристово и п. Светлые Горы (ред. от 17.08.22 № 1898/8)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
33.	Ведение огородинчества	13.1	300	400	0%	Не подлежат установлению

* земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома и размещения индивидуальных гаражей и хозяйственных построек, необходимых для его обслуживания

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Блокированная жилая застройка	2.3*	200	500 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3 (0)**
2.	Обслуживание жилой застройки	2.7	100	10 000	80%	3
3.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
4.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
5.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
6.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
7.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3

Приложение.
 Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Красногорск Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Красногорск Московской области от 05.07.2021 № 1628/7 применительно к населенным пунктам д. Аристово и п. Светлые Горы (ред. от 17.08.22. № 1898/8)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
8.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
9.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
10.	Проведение научных исследований	3.9.2	500	100 000	60%	3
11.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
12.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
13.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
14.	Ведение садоводства	13.2	600	500 000	40%	3

* земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома и размещения индивидуальных гаражей и хозяйственных построек, необходимых для его обслуживания

** - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч.12 ст. 11 настоящих Правил.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны - V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.



МСЭД

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Ленина, д.4, г. Красногорск,
Московская обл., 143404

Тел.: (495) 562-72-30, (495) 564-74-16, факс: (495) 564-72-36
E-mail: kasm@mosreg.ru

21.04.2022

146-01Исх-2918

Первому заместителю руководителя
Комитета по конкурентной политике
Московской области
С.Н.Журавлевой

Уважаемая Светлана Николаевна!

Администрация городского округа Красногорск сообщает, что на земельном участке площадью 811 кв.м, с кадастровым номером 50:11:0020215:636, расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, д. Аристово, Российская Федерация, городской округ Красногорск, категория земель: «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», отсутствуют здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам.

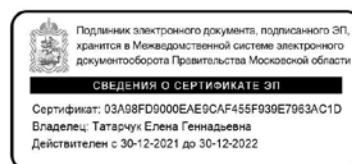
Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на земельном участке не расположены.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

Начальник управления
земельно - имущественных отношений

А.А.Богданова
8-495-562-11-25



Е.Г. Татарчук



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Акт осмотра

г.о. Красногорск

06 апреля 2022 года

Акт осмотра составлен: Администрацией городского округа Красногорск Московской области 06.04.2022 г. в 15 часов 15 минут.

Осмотр проведен в отношении земельного участка: с кадастровым номером 50:11:0020215:636, расположенного по адресному ориентиру: Московская область, городской округ Красногорск, д. Старое Аристово, площадью 811 кв. м., категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (далее Участок).

Должностное лицо проводившее осмотр: ведущий инспектор отдела аренды земельных участков управления земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Красногорск Осипов С.А.

В ходе осмотра установлено: Осматриваемый земельный участок не огорожен, доступ не ограничен. На земельном участке в момент проведения осмотра отсутствуют строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, а также самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения, присутствуют зеленые насаждения – древесная и кустарниковая растительность.

Приложение: фототаблица

Подпись:

 С.А. Осипов.



6. Изложить Приложение 5 Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:
«Приложение 5



МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»
(ГКУ МО «АРКИ»)

бульвар Строителей, дом 4, корп. 1, г.о. Красногорск, Московская область, 143402
e-mail: arki@mosreg.ru тел.: 8 (498) 602-28-28
ОКПО 92719928 ОГРН 1115034003083 ИНН/КПП 5034043019/502401001

Администрация городского округа Красногорск Московской области

Рассмотрев заявление о предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в целях подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее - технические условия), государственное казенное учреждение Московской области "Агентство развития коммунальной инфраструктуры" направляет прилагаемые сведения о технических условиях.

Номер запроса	P001-1084573327-57639564
Дата запроса	24-03-2022
Кадастровый номер земельного участка	50:11:0020215:636

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор

В.Е. Каретников

СВЕДЕНИЯ

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020215:636.

№ п/п	Сведения	Теплоснабжение (ТС)	Водоснабжение (ХВС)	Водоотведение (ВО)
1	Возможность подключения объекта капитального строительства	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
2	Наименование РСО	АО «Красногорская теплосеть»	АО «Водоканал»	АО «Водоканал»
3	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствие технической возможности	Отсутствие технической возможности	Отсутствие технической возможности
4	Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) в пределах, указанной максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта	В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта	В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта

28.03.2022 № 1461/СЗ/01

На исх. № 146-01Исх-1929 от 24.03.2022

Начальнику управления земельно-
имущественных отношений
администрации городского округа
Красногорск Московской области
Татарчук Е.Г.

Уважаемая Елена Геннадьевна!

На Ваше обращение, поступившее в филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад» 24.03.2022 вх. № 3430-ВХ/СЗ, по вопросу предоставления сведений о возможности подключения к газораспределительным сетям объекта капитального строительства, предполагаемого к размещению в городском округе Красногорск Московской области, направляем Вам сведения о технических условиях (приложение к настоящему письму).

Приложение: на 1 л.

С уважением,

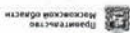
директор

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 035FE7DF00B1AD0E814F5326AC4B9B6CD5
Владелец Чулкин Юрий Арнольдович
Действителен с 28.09.2021 по 28.12.2022

Ю.А. Чулкин

Каплун Анна Владимировна
+ 7 (498) 569-03-04, доб. 07643

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения земельного участка с кадастровым номером: 50:11:0020215:636 по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, д. Аристово



№ п/п	Информация	Газоснабжение
1.	Возможность подключения объекта капитального строительства	Имеется
2.	Наименование РСО	АО «Мособлгаз»
3.	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения), куб. метров в час	5
4.	Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети газоснабжения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) в пределах, указанной максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения), месяца	3

Начальник технического отдела

филиала АО «Мособлгаз» «Северо-Запад»

Панфилова Н.В.



**МИНИСТЕРСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ,
ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

телефон: +7 (498) 602-83-23
факс: +7 (498) 602-02-40
электронная почта: mits@mosreg.ru

01.09.2022

11-8169/Исх

Министерство имущественных
отношений Московской области

Комитет по конкурентной политике
Московской области

Комитет по архитектуре и
градостроительству Московской
области

Руководителям органов местного
самоуправления Московской области
(по списку)

В целях реализации положений Федерального закона от 01.07.2021 № 276-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которыми с 1 сентября 2021 года для подготовки градостроительного плана земельного участка или организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, необходимо получение сведений о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, включая **сети связи**.

Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области направляет перечень операторов связи, оказывающих услуги по подключению к сетям подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM 900/1800 в Московской области, и информирует о том, что актуальные сведения размещены в Реестре лицензий в области связи на сайте Федеральной службы

по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (<https://rkn.gov.ru/communication/register/license/>).

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Первый заместитель министра
государственного управления,
информационных технологий и связи
Московской области



А.Ю. Бирюков

Номер лицензии	Сведения об организации, представляющей информацию о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) (Лицензиат)	Место нахождения, контактные данные	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), в пределах, указанной максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) - срок действия лицензии
<u>172034</u>	Общество с ограниченной ответственностью "Антарес" ИНН 7715650666	125196, г. Москва, ул. Лесная, д. 3, помещ. II, ком. 28 (495) 969-23-49	Не менее 2 Мбит	с 26.02.2019 по 15.10.2023
<u>156710</u>	Общество с ограниченной ответственностью "СКАРТЕЛ" ИНН 7701725181	127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41, офис 48 (495)926-75-85 доб. 2000 или 2222; (495) 926-75-16; 926-75-84 доб. 2033; 925-411-62-78;	Не менее 2 Мбит	с 20.07.2017 по 03.11.2026
<u>184591</u>	Общество с ограниченной ответственностью	108811, г. Москва, км. Киевское	Не менее 2 Мбит	с 24.09.2020 по 14.02.2026

	"Т2 Мобайл" ИНН 7743895280	шоссе 22-й (п. Московский), домовладение 6, строение 1, этаж 5, комната 33 (495)229-84-00		
<u>165593</u>	Общество с ограниченной ответственностью "Т2 Мобайл" ИНН 7743895280	108811, г. Москва, км. Киевское шоссе 22-й (п. Московский), домовладение 6, строение 1, этаж 5, комната 33 (495)229-84-00	Не менее 2 Мбит	с 09.06.2018 по 25.07.2027
<u>184000</u>	Публичное акционерное общество "Вымпел- Коммуникации" ИНН 7713076301	127083, г. Москва, ул. Восьмого Марта, д. 10, стр. 14 +7(495) 783 07-00	Не менее 2 Мбит	с 25.08.2020 по 28.04.2023
<u>162226</u>	Публичное акционерное общество "Вымпел- Коммуникации" ИНН 7713076301	127083, г. Москва, ул. Восьмого Марта, д. 10, стр. 14 +7(495) 783 07-00	Не менее 2 Мбит	с 12.02.2018 по 21.05.2027
<u>101254</u>	Публичное акционерное общество "Вымпел- Коммуникации" ИНН 7713076301	127083, г. Москва, ул. Восьмого Марта, д. 10, стр. 14 +7(495) 783 07-00	Не менее 2 Мбит	с 25.07.2012 по 25.07.2027
<u>162691</u>	Публичное акционерное общество "МегаФон" ИНН 7812014560	127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41 (499)755-21-55	Не менее 2 Мбит	с 01.03.2018 по 25.07.2027
<u>182528</u>	Публичное акционерное общество "МегаФон" ИНН 7812014560	127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41 (499)755-21-55	Не менее 2 Мбит	с 23.04.2020 по 19.05.2025
<u>162905</u>	Публичное акционерное общество	127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41	Не менее 2 Мбит	с 01.03.2018 по 06.02.2027

	"МегаФон" ИНН 7812014560	(499)755-21-55		
<u>170607</u>	Публичное акционерное общество "МегаФон" ИНН 7812014560	127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41 (499)755-21-55	Не менее 2 Мбит	с 21.12.2018 по 21.05.2027
<u>183416</u>	Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076	109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 +7(495) 911 65 55, +7(495) 911 71 51	Не менее 2 Мбит	с 16.07.2020 по 16.07.2025
<u>182375</u>	Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076	109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 +7(495) 911 65 55, +7(495) 911 71 51	Не менее 2 Мбит	с 23.04.2020 по 28.04.2023
<u>142343</u>	Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076	109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 +7(495) 911 65 55, +7(495) 911 71 51	Не менее 2 Мбит	с 15.04.2016 по 15.04.2026
<u>167215</u>	Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076	109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 +7(495) 911 65 55, +7(495) 911 71 51	Не менее 2 Мбит	с 27.07.2018 по 21.05.2027
<u>147353</u>	Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076	109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 +7(495) 911 65 55, +7(495) 911 71 51	Не менее 2 Мбит	с 30.08.2016 по 29.12.2026
<u>101247</u>	Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076	109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 +7(495) 911 65 55, +7(495) 911 71 51	Не менее 2 Мбит	с 25.07.2012 по 25.07.2027
<u>186429</u>	Публичное акционерное общество	191167, г. Санкт- Петербург,	Не менее 2 Мбит	с 08.02.2021 по 08.02.2026

	"Ростелеком" ИНН 7707049388	муниципальны й округ Смольнинское вн.тер.г., Синопская наб., д. 14, литера А 7 (499) 999-80- 46		
--	--------------------------------	---	--	--