

ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Красногорск Московской области: нежилого помещения, общей площадью 11,8 кв.м., кадастровый номер 50:11:0010104:16361, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, ул. Оранжерейная, д. 5 (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000003542)

30 ноября 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».
Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»)
Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения продажи: 30 ноября 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.
Код лота: 62С46С9-4001-3435-1

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):
Помещение, назначение: нежилое; наименование: нежилое помещение; площадь – 11,8 кв.м.; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1, местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, ул. Оранжерейная, д. 5, кадастровый номер: 50:11:0010104:16361, находящееся в собственности муниципального образования «Городской округ Красногорск Московской области», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 03.06.2020 года сделана запись о регистрации № 50:11:0010104:16361-50/001/2020-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: не зарегистрировано.

Основание проведения продажи:
Постановление Администрации Городского округа Красногорск Московской области от 12.10.2023 № 2388/10 «О проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Красногорск Московской области по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Оранжерейная, д. 5».

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 1 012 613 (Один миллион двенадцать тысяч шестьсот тринадцать) рублей 40 копеек с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 506 306 (Пятьсот шесть тысяч триста шесть) рублей 70 копеек с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 101 261 (Сто одна тысяча двести шестьдесят один) рубль 34 копейки.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 50 630 (Пятьдесят тысяч шестьсот тридцать) рублей 67 копеек.

Решение Продавца:

Победителем продажи признан участник № 3 – Самарин Артур Олегович, предложивший цену приобретения Имущества – 708 829 (семьсот восемь тысяч восемьсот двадцать девять) рублей 38 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи в размере 4% (четыре процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 28 353 (Двадцать восемь тысяч триста пятьдесят три) рубля 18 копеек с учетом НДС.