

**«СОГЛАСОВАНО»**

Администрация городского округа Красногорск  
Московской области

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**«УТВЕРЖДЕНО»**

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

\_\_\_\_\_/С.Н. Журавлева/

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № П-КР/18-1993**

о проведении аукциона по продаже имущества,  
находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ  
Красногорск Московской области», расположенного по адресу: Московская область,  
Красногорский район, г. Красногорск,  
автодорога «Балтия», 21 км, строение 1

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) **261218/6987935/11**

№ процедуры [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) **00200190101049**

Дата начала приема заявок: **27.12.2018**

Дата окончания приема заявок: **01.02.2019**

Дата определения участников: **07.02.2019**

Дата аукциона: **07.02.2019**

2018 год

## 1. Правовое регулирование

Аукцион проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе»;
- решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 30.11.2017 № 312/20 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Красногорск на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов» (в редакции решения от 29.03.2018 № 414/25);
- постановлением Администрации городского округа Красногорск Московской области от 21.12.2018 № 3419/12 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Красногорск Московской области» (Приложение № 1);
- иными нормативными правовыми актами.

## 2. Сведения об аукционе

**2.1. Продавец** – орган местного самоуправления городского округа Красногорск Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие Объекта(ов) (лота) аукциона характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Информационного сообщения о проведении аукциона на сайте Продавца в сети «Интернет», за заключение договора купли-продажи Объекта(ов) (лота) аукциона, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: Администрация городского округа Красногорск Московской области.

Место нахождения: 143404, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4

ИНН 5024002077,

КПП 502401001,

ОКТМО 46744000,

№ счета 40101810845250010102,

БИК 044525000, КБК 91211402043040000410

**2.2. Организатор аукциона** – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

Наименование: **Комитет по конкурентной политике Московской области**

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: [www.zakaz-mo.mosreg.ru](http://www.zakaz-mo.mosreg.ru), адрес электронной почты: [zakaz-mo@mosreg.ru](mailto:zakaz-mo@mosreg.ru).

**2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона** – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru).

Наименование: **Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»** (далее – ГКУ «РЦТ»)

Место нахождения: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж

Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru), адрес электронной почты: [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru), тел.: +7 (499) 795-77-53.

## 2.4. Сведения об имуществе:

Лот №1.

### ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

#### Характеристики:

**Наименование имущества:** Многофункциональный комплекс дорожного сервиса обслуживания участников дорожного движения

**Назначение:** Нежилое здание

**Место расположения (адрес) имущества:** Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, автодорога «Балтия», 21 км, строение 1

**Правоудостоверяющий документ:** выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.10.2018 № 99/2018/203305161 (Приложение 2)

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.10.2018 № 99/2018/203305161) (Приложение 2)

**Кадастровый (или условный) номер:** 50:11:0040213:693 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.10.2018 № 99/2018/203305161) (Приложение 2)

**Площадь, кв.м:** 1 424,7

**Этажность (этаж):** 2, в том числе подземных –

Фотоматериалы – Приложение 2

**Рыночная стоимость Объекта 1:** **81 046 909,00 руб.** (Восемьдесят один миллион сорок шесть тысяч девятьсот девять руб. 00 коп.), с учетом НДС

### ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

#### Характеристики:

**Место расположения (адрес) земельного участка:** Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, а/д М-9 «Балтия», 21 км, строение 1

**Правоудостоверяющий документ:** выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.12.2018 № 50-0-1-247/4102/2018-4483 (Приложение 2)

**Сведения о земельном участке:** указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.12.2018 № 50-0-1-247/4102/2018-4483, заключении Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 12.10.2018 № 30Исх-25232/Г-06, письме Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 20.12.2018 № 21Исх-20266, письме АО «МОСОБЛГАЗ» от 18.12.2018 № Исх.8014 (Приложение 2)

**Кадастровый номер земельного участка:** 50:11:0000000:169882 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.12.2018 № 50-0-1-247/4102/2018-4483) (Приложение 2)

**Площадь земельного участка, кв.м:** 13 788,0

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования земельного участка:** предпринимательство

**Рыночная стоимость Объекта 2:** **55 742 126,00 руб.** (Пятьдесят пять миллионов семьсот сорок две тысячи сто двадцать шесть руб. 00 коп.) НДС не облагается

### ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

**Начальная цена продажи Объекта(ов) (лота) аукциона:** **136 789 035,00 руб.** (Сто тридцать шесть миллионов семьсот восемьдесят девять тысяч тридцать пять руб. 00 коп.) с учетом НДС.

**Шаг аукциона** (не более 5% начальной цены продажи): **4 103 671,05 руб.** (Четыре миллиона сто три тысячи шестьсот семьдесят один руб. 05 коп.)

**Размер задатка** для участия в аукционе по Объекту(ам) (лоту) аукциона: **27 357 807,00 руб.** (Двадцать семь миллионов триста пятьдесят семь тысяч восемьсот семь руб. 00 коп.) НДС не облагается

**срок внесения задатка с 27.12.2018 по 01.02.2019**

**Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона** ранее торги не проводились

**Способ приватизации:** продажа на открытом аукционе

**Форма подачи предложений о цене:** открытая

### **3. Место, сроки приема/подачи Заявок и проведения аукциона**

**3.1. Место приема/подачи Заявок:** Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2».

**3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок:** 27.12.2018 в 09 час. 00 мин<sup>1</sup>

Прием/подача Заявок осуществляется в рабочие дни:

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

**3.3. Дата, время окончания приема/подачи Заявок и начала их рассмотрения:** 01.02.2019 в 16 час. 00 мин.

**3.4. Место, дата и время определения Участников:** Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, дом 4, Администрация городского округа Красногорск Московской области, 3 этаж, кабинет № 310 07.02.2019 в 11 час. 00 мин.

**3.5. Место, дата и время начала регистрации Участников:** Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, дом 4, Администрация городского округа Красногорск Московской области, 3 этаж, кабинет № 310, 07.02.2019 с 11 час. 30 мин.

**3.6. Дата и время проведения аукциона:** 07.02.2019 в 12 час. 00 мин.

**3.7. Место проведения аукциона:** Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, дом 4, Администрация городского округа Красногорск Московской области, 3 этаж, кабинет № 310.

**3.8. Место и срок подведения итогов аукциона:** Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, дом 4, Администрация городского округа Красногорск Московской области, 3 этаж, кабинет № 310, с 07.02.2019 в 12 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.

### **4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра Объекта(ов) (лота) аукциона**

4.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт торгов), на сайте Продавца: [krasnogorsk-adm.ru](http://krasnogorsk-adm.ru).

4.2. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области - [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru).

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

Осмотр Объекта(ов) (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра Объекта(ов) (лота) аукциона, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Объект(ы) (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение № 6) в письменной форме или на адрес электронной почты [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru) с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Объекта(ов) (лота) аукциона;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта(ов) (лота) аукциона;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) Объекта(ов) (лота) аукциона.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его нарочным или по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается

---

<sup>1</sup> Здесь и далее указано московское время.

дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

## **5. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи Объекта(ов) (лота) аукциона**

5.1. Любой Претендент в дни и время приема/подачи Заявок вправе ознакомиться с информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи Объекта(ов) (лота) аукциона по месту приема/подачи Заявок (пункт 3.1.).

Для ознакомления с информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи Объекта(ов) (лота) аукциона Претендент направляет запрос (нарочным способом, либо по электронной почте [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru) с указанием наименования Объекта(ов) (лота) аукциона, Ф.И.О. лица, которое будет знакомиться с информацией, условиями договора купли-продажи Объекта(ов) (лота) аукциона.

В случае направления иностранными лицами, такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней лицу, указанному в запросе, сообщается время ознакомления с информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи Объекта(ов) (лота) аукциона, Ф.И.О. и контактные телефоны сотрудника, ответственного за ознакомление. Ознакомление проводится при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

## **6. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц**

6.1. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделами 7, 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

## **7. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок**

7.1. Заявка подается Претендентом в сроки, порядке и по форме, которые установлены в настоящем Информационном сообщении о проведении аукциона.

7.2. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку в отношении одного лота аукциона.

7.3. Заявки принимаются по месту и в срок приема/подачи Заявок, указанные в разделе 3 Информационного сообщения. В случае подачи Претендентом Заявки посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона несет Претендент.

7.4. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у Претендента.

7.5. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой Заявке номера и указанием даты и времени приема/подачи Заявки. На каждом экземпляре Заявки Организатором аукциона делается отметка о принятии Заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия.

7.6. При подаче Претендентами Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием, консультации не проводятся.

7.7. Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявок (пункт 3.3.) вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки, возвращается Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

7.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

7.9. До признания Претендента Участником он имеет право посредством уведомления в письменной форме (с указанием даты приема/подачи Заявки и ее номера, присвоенного при регистрации Заявки) отозвать

зарегистрированную Заявку. Уведомление об отзыве Заявки принимается аналогично порядку приема/подачи Заявок.

7.10. Все листы документов, представляемых одновременно с Заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью Претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой - у Претендента.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что Заявка и документы, представляемые одновременно с Заявкой, поданы от имени Претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

7.11. При нумерации листов Заявки номера на оригиналах официальных документов, выданных Претенденту третьими лицами (доверенности, нотариально заверенные копии и др.), проставляются на обороте листа в левом нижнем углу.

7.12. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

7.13. Ответственность за достоверность представленной в Заявке информации и документов несет Претендент.

7.14. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 7.7., 7.9.

## **8. Перечень документов, представляемых для участия в аукционе**

Для участия в аукционе Претенденты одновременно представляют Заявку по форме, установленной настоящим Информационным сообщением о проведении аукциона (Приложение № 4), с приложением следующих документов:

8.1. Для юридических лиц:

- заверенных копий учредительных документов;

- документа, содержащего сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии) и подписанное его руководителем письмо);

- документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

8.2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (в случае предоставления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством предоставить копии 20 (двадцати) его страниц).

Документы, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст.

8.3. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

## **9. Порядок внесения и возврата задатка**

### **ВНИМАНИЕ!**

**Данное Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме (Приложение № 5)**

9.1. Для участия в аукционе по Объекту(ам) (лоту) аукциона Претендент вносит задаток в размере, указанном в разделе 2 Информационного сообщения.

9.2. Претендент обеспечивает поступление задатка в порядке и в срок, указанные в Информационном сообщении.

9.3. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом по следующим банковским реквизитам:

**Получатель платежа:**

МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),

ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,

р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

В обязательном порядке необходимо указывать назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «\_\_»\_\_\_\_ 20\_\_ (дата аукциона), № лота \_\_ по Договору о задатке от «\_\_»\_\_\_\_ 20\_\_ №\_\_» (при наличии реквизитов Договора), НДС не облагается».

9.4. Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

9.5. Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

9.6. В случаях отзыва Претендентом Заявки:

- в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента, денежные средства (задаток) подлежат возврату в срок, не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;

- позднее даты окончания приема/подачи Заявок, денежные средства (задаток) возвращаются в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

9.7. Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

9.8. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

9.9. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта(ов) (лота) аукциона. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя аукциона является обязательным.

9.10. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта(ов) (лота) аукциона он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

9.11. В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

9.12. В случае изменения реквизитов Претендента/ Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Претендент/ Участник должен направить в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Претенденту/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

## **10. Условия допуска к участию в аукционе**

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

## **11. Аукционная комиссия**

11.1. Аукционная комиссия сформирована Уполномоченным органом.

11.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

11.3. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

## **12. Порядок определения Участников**

12.1. В день определения Участников Аукционная комиссия рассматривает Заявки и документы Претендентов, устанавливает факт своевременного поступления задатка в размере, установленном в разделе 2 Информационного сообщения, на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, на основании представленных в Аукционную комиссию выписки (выписок) с соответствующего счета.

12.2. По результатам рассмотрения Заявок Аукционная комиссия принимает решение о признании Претендентов Участниками или об отказе в допуске Претендентов к участию в аукционе.

12.3. Решение о признании претендентов Участниками оформляется протоколом о признании претендентов участниками аукциона.

12.4. Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании претендентов участниками аукциона путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

12.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Аукционной комиссией Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

## **13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона**

13.1. На регистрацию для участия в аукционе по месту и времени, установленным в разделе 3 Информационного сообщения, допускаются Участники или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- физические лица или индивидуальные предприниматели, действующие от своего имени;
- представители физических лиц или индивидуальных предпринимателей, действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке на участие в аукционе соответствующего Участника;
- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель и т.п.);
- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке на участие в аукционе соответствующего Участника. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Участника, Заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

13.2. Зарегистрированным Участникам выдаются пронумерованные карточки Участника аукциона (далее - карточки).

13.3. Аукцион ведет Аукционист в присутствии Аукционной комиссии и уполномоченным представителем Продавца, которая обеспечивает порядок при проведении аукциона.

13.4. Аукцион начинается с объявления председателем Аукционной комиссии об открытии аукциона.

13.5. После открытия аукциона Аукционистом оглашаются наименование Объекта(ов) (лота) аукциона, основные характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона».

13.6. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

13.7. После оглашения Аукционистом начальной цены продажи Участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

13.8. После заявления Участниками начальной цены продажи Аукционист предлагает Участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену продажи. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками путем поднятия



карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется Участниками путем поднятия карточек и ее оглашения.

13.9. Аукционист называет номер карточки Участника, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого Участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных Участников Аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из Участников не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

13.10. По завершении аукциона Аукционист объявляет о продаже Объекта(ов) (лота) аукциона, называет его продажную цену и номер карточки Победителя аукциона. Победителем аукциона признается Участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы Аукционистом последними.

13.11. Цена Объекта(ов) (лота) аукциона, предложенная Победителем аукциона, заносится в Протокол об итогах аукциона.

13.12. Уведомление о признании Участника Победителем аукциона выдается Победителю аукциона или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

13.13. Протокол об итогах аукциона, подписанный Аукционной комиссией и уполномоченным представителем Продавца, является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи Объекта(ов) (лота) аукциона.

13.14. При проведении аукциона Аукционной комиссией ведется аудиозапись, о чем делается отметка в Протоколе об итогах аукциона.

13.15. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- участие в аукционе принял только один Участник;
- в ходе аукциона после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из Участников не поднял карточку.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Аукционная комиссия принимает соответствующее решение, которое в тот же день оформляется Протоколом.

13.16. С Участников плата за участие в аукционе не взимается.

13.17. Информационное сообщение об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

## **14. Срок заключения договора купли-продажи**

По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (Покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи Объекта(ов) (лота) аукциона.

## **15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи**

15.1. Оплата приобретаемого на аукционе Объекта(ов) (лота) аукциона, за вычетом суммы задатка, производится путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

15.2. Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

15.3. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

15.4. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

## **16. Переход права собственности на имущество**

16.1. Передача Объекта(ов) (лота) аукциона и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты Объекта(ов) (лота) аукциона.

16.2. Право собственности на Объект(ы) (лот) аукциона возникает у Покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК**  
**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.12.2018 № 3419/12

О проведении аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Красногорск Московской области

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного или муниципального имущества», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества городского округа Красногорск на 2018 год и на плановый период 2019-2020 годов, утвержденным с учетом изменений решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 29.03.2018 № 414/25, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Красногорского муниципального района Московской области от 06.04.2015 № 36-0604/2015, **постановляю:**

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества путем продажи на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений по цене нежилого здания: многофункциональный комплекс дорожного сервиса обслуживания участников дорожного движения общей площадью 1 424,7 кв.м., кадастровый номер 50:11:0040213:693 и земельного участка общей площадью 13788 кв.м., кадастровый номер 50:11:0000000:169882, на котором оно расположено (далее – Имущество), расположенных по адресу: Московская область, Красногорский район, город Красногорск, автодорога «Балтия», 21 км, строение 1.

2. Установить начальную цену продажи Имущества – 136 789 035 (Сто тридцать шесть миллионов семьсот восемьдесят девять тысяч тридцать пять) рублей 00 копеек, в том числе:

- нежилого здания 81 046 909 (Восемьдесят один миллион сорок шесть тысяч девятьсот девять) рублей 00 копеек с учетом НДС 18%;
- земельного участка 55 742 126 (Пятьдесят пять миллионов семьсот сорок две тысячи сто двадцать шесть) рублей 00 копеек (НДС не облагается в соответствии с п.6 ч.2 ст.146 Налогового кодекса РФ).

\* 008846

3. Установить «шаг» аукциона в фиксированной сумме, составляющий 3 (три) процента от начальной цены продажи Имущества – в сумме 4 103 671,05 (Четыре миллиона сто три тысячи шестьсот семьдесят один) рубль 05 копеек.

4. Определить задаток в размере 20 процентов от начальной цены продажи Имущества в размере – 27 357 807 (двадцать семь миллионов триста пятьдесят семь тысяч восемьсот семь) рублей 00 копеек.

5. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукционов по продаже Имущества, Комитет по конкурентной политике Московской области.

6. Установить следующие условия договора купли-продажи Имущества:

а) срок оплаты по итогам аукциона – единовременное внесение в бюджет городского округа Красногорск Московской области всей суммы стоимости Имущества в течение 10 – ти календарных дней со дня подписания договора;

б) срок передачи Имущества – не позднее 30 (тридцати) дней со дня полной оплаты стоимости имущества.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Красногорск Московской области:

а) подготовить необходимые материалы для проведения аукциона и направить в Комитет по конкурентной политике Московской области;

б) опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона по продаже Имущества, на официальном сайте не менее чем за 30 дней до проведения аукциона;

в) обеспечить участие представителей Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Красногорск Московской области в работе комиссии по проведению аукционов по продаже Имущества;

г) обеспечить заключение договора купли-продажи Имущества, с победителем аукциона и совершить необходимые юридически значимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

8. Признать утратившим силу Постановление администрации городского округа Красногорск от 19.10.2018 №2670/1 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Красногорск Московской области».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Красногорск О. Е. Городничего.

Глава городского округа Красногорск

Э. А. Хаймурзина

Верно:

Старший инспектор общего отдела  
Управления делами



Ю.Г. Никифорова

Исполнитель

Л.Р. Скалкина

Разослано: в дело – 2, в прокуратуру – 1, Скалкиной – 3, Городничему-1, Филаткиной - 1.

Выписка из ЕГРН об ОН

Стр. 1 из 6

ФГИС ЕГРН		Федеральный орган регистрации информации	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		Раздел 1	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 12.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 12.10.2018 г., сообщаем, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости:			
Данные			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1	Всего листов выписки
12.10.2018	№ 99/2018/003/05161		
Кадастровый номер:		50:11:0040213:003	
Номер кадастрового квартала:	50:11:0040213		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.02.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, автодорога "Балтия", 21 км, строение 1		
Площадь, м²:	1424.7		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	многофункциональный комплекс дорожного сервиса обслуживания участников дорожного движения		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных -		
Материал наружных стен:	Железобетонные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2013		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	106639164.5		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
должное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

На основании запроса от 12.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 12.10.2018 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Имя объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1
12.10.2018 № 99/2018/203305161	Всего листов раздела 1:
Кадастровый номер:	Всего листов выписки:
	50:11:0040213:093
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Паршин Александр Андреевич №50-11-701, Московский областной филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Наименование - многофункциональный комплекс дорожного сервиса обслуживания участников дорожного движения. Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незащищаемые». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Нежилое здание», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственный регистратор	ФГНС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Звание		или объекта недвижимости	
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> :	Всего разделов:
12.10.2018	№ 99/2018/203305161		
Кадастровый номер:		50:11:0040213:693	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Красногорский муниципальный район Московской области
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50-50-11/047/2014-294 от 09.04.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Заявленная в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
5.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
6.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
7.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
8.	Приоритетности и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
9.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

Раздел 5

<b>Заголовок</b>			
из объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> :	Всего разделов:
12.10.2018	№ 99/2018/203305161		
Кадастровый номер:		50:11:0040213:693	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(их)			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Раздел 5.1

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист №	Раздел 5.1		Всего листов раздела 5.1 :		Всего разделов:	Всего листов выписки:
12.10.2018	№ 99/2018/203305161					
Кадастровый номер:			50:11:0040213:693			
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК-50, зона 2						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	474630.87	2175875.21	данные отсутствуют	0.1		
2	474633.27	2175919.74	данные отсутствуют	0.1		
3	474624.45	2175920.22	данные отсутствуют	0.1		
4	474624.5	2175921.08	данные отсутствуют	0.1		
5	474614.68	2175921.61	данные отсутствуют	0.1		
6	474614.04	2175909.62	данные отсутствуют	0.1		
7	474615.32	2175909.55	данные отсутствуют	0.1		
8	474613.52	2175876.15	данные отсутствуют	0.1		
1	474630.87	2175875.21	данные отсутствуют	0.1		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м			данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м			данные отсутствуют			
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН			
полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия	
			М.П.			



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Раздел 5.1

Задание						
вид объекта недвижимости						
Лист №	Раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
12.10.2018	№ 99/2018/203305161					
Кадастровый номер:			50:11:0040213:693			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат: МСК-50, зона 2						
Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	
				М.П.		



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,**  
**КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**  
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,  
 ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ  
 «РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ  
 НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
 ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»  
 МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФИЛИАЛ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

на Здание  
(вид объекта учета)  
Многофункциональный комплекс дорожного сервиса обслуживания  
участников дорожного движения  
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район	Красногорский	
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Красногорск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	
	наименование	
Номер дома	б/н	
Номер корпуса		
Номер строения	1	
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения	автодорога "Балтия", 21 км	

Архивный номер	46:223:002:000370400:0001
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

« 15 » октября 20 13 года

Начальник Красногорского отделения

М.П.

(подпись)

Паршин А. А.

(Фамилия И.О.)

## СОДЕРЖАНИЕ:

2

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	4
4	Ситуационный план (схема) земельного участка	5
5	Экспликация к плану (схеме) земельного участка	6
6	Экспликация на объект	6
7	Постажный план	10
8	Экспликация помещений к поэтажным планам здания (строения)	12
9	Отметки об обследованиях и составлении технического паспорта	14

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	Нежилов
2	Фактическое использование	По назначению
3	Литера	А
4	Число этажей надземной части / подземной части	А - 2/-
5	Год постройки / ввода в эксплуатацию	А 2013/2013
6	Год реконструкции/капитального ремонта	А -
7	Общая площадь/основная (кв.м.)	1424,7/717,3
8	Процент износа (%)	А - 0
9	Балансовая стоимость, руб.	
10	Примечание	

## 1.1. Ранее присвоенные (справочно)

Адрес	
Инвентарный номер	
Литера	
Регистровый номер	
Кадастровый (условный) номер	
Кадастровый номер земельного участка	

## 2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

3

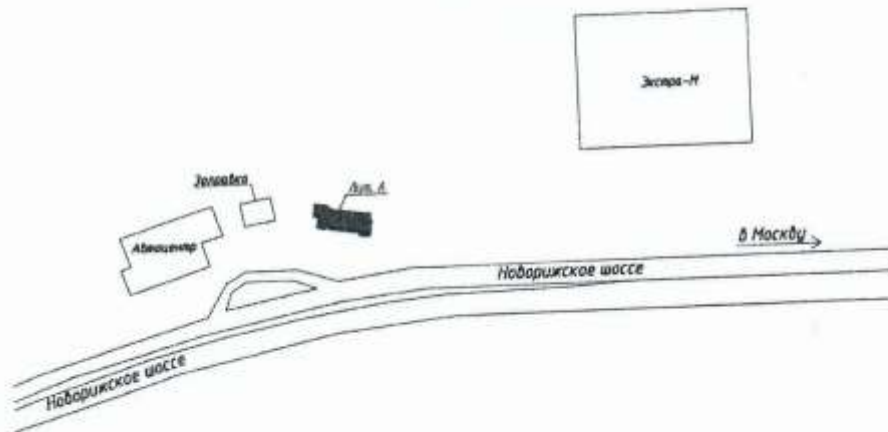
№ на плане (литера)	Наименование объекта (здания, сооружения)	Год постройки	Материал стен	Параметр		Площадь застройки, кв. м.	Инвентаризационная стоимость: - для юридических лиц - в ценах 1989г.; - для физических лиц - на дату обследования, (руб.).
				единица измерения	Количество		
1	2	3	4	5	6	7	8
А	Многофункциональный комплекс дорожного сервиса обслуживания участников дорожного движения	2013	железобетонны я, газосиликатные блоки	м3	5800	805.5	110760

### 2.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО (кв.м.)

Водопровод	Канализация	Отопление					Газоснабжение		Электроснабжение	Лифт (шт.)	Вентиляция	Телефон	
		Централизованное	от групповой квартирной котельной	от собственной котельной	от АГВ		Централизованное горячее водоснабжение	централизованное					жидким газом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1424.7	1424.7	1424.7								1424.7			

# СВЕДЕНИЯ ОБЪЕКТА

Адрес: 125080, г. Москва, м. Южная, Проектируемый проезд № 505, стр. 1  
Домодомово, Бульвар "Технологии", 1



ФГУП "Ростехинвентаризация -  
Федеральное БТИ"  
Московский областной филиал

			М 1: 5000
Исполнил	Смако В.В.	<i>[Signature]</i>	15.10.2013г.
Проверил	Паршин А.А.	<i>[Signature]</i>	13.10.2013г.
	Полкин А.А.	<i>[Signature]</i>	13.10.2013г.

## 5. ЭКСПЛИКАЦИЯ К СИТУАЦИОННОМУ ПЛАНУ (СХЕМЕ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, кв.м.

6

по документам	фактическая	Площадь участка по фактическому использованию					8	9
		застроенная		незастроенная				
		здания (строения)	сооружения	дороги, проезды	зеленые насажд.	грунт		
1	2	3	4	5	6	7		
		904,5						

## 6. ЭКСПЛИКАЦИЯ НА ОБЪЕКТ

### 6.1. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ (ПОДВАЛОВ, ПОЛУПОДВАЛОВ, ПРИСТРОЕК И Т.П.)

№ на плане (литера)	Наименование объекта (части)	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв. м.		Высота, м	Объем, куб. м
			в расчет объема	застройки		
1	2	3	4	5	6	7
А	1 этаж	$45,63 \times 18,75 - 1,27 \times 33,33 - 0,67 \times 8,92$	805,5	805,5	3,60	2900
А	2 этаж	$45,63 \times 18,75 - 0,87 \times 8,92 - 33,33 \times 1,27$	805,5		3,60	2900
	Крыльцо	$2,44 \times 9,98 + 12,27 \times 1,75 + 3,19 \times 11,60 + 1,80 \times 8,97$		99,0		
<b>ВСЕГО</b>			904,5		X	5800

**6.2. Техническое описание конструктивных элементов здания  
(основной пристройки), определение физического износа**

Литера А      Год постройки 2013      Число этажей подземных -  
наземных 2  
 Группа капитальности I      Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес констр. элем. после прир. цен. коэф.	Износ в %	% износа к строению (гр. 7)х100	Текущие изменения	
									износ в %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	монолитный ж/б		9	1	9				
2	Стены и перегородки	железобетонные, газосиликатные блоки		21	1	21				
3	Перекрытия	железобетонное		14	1	14				
4	Крыша	рулонная		4	1	4				
5	Полы	линолеум, плитка		8	1	8				
6	Проемы	двери- металлические, деревянные, алюминиевые, окна-пластиковые		10	1	10				
7	Отделка	окрашено		16	1	16				
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства									
	Внутренне санитарно-техниче ские и эл-не устройства	водопровод центральный, канализация центральная, отопление центральное, электроснабжение центральных		9	1	9				
9	Прочие									
	прочие работы	крыльца, лестницы		9	1	9				
Итого:				100		100		0		

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ износа (гр. 8) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 0$

**6.3. Техническое описание пристроек и других частей здания, определение физического износа**

Наименование конструктивных элементов									
	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка
Фундамент									
Наружные стены									
Стены и перегородки									
Стены									
Перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы дверные									
Отделочные работы									
Двери									
Окна									
Отделка внутренняя									
Отделка наружная									
Электроосвещение									
Прочие									
Отопление									
Сан. и электротех. устройства									
Перекрытия междуэтажные									
Перекрытия чердачные									
перекрытия надподвальные									
Смотровая яма									
Ворота									
Колонны									
Лестницы									
Итого		100	x		100	x		100	x
Износ									



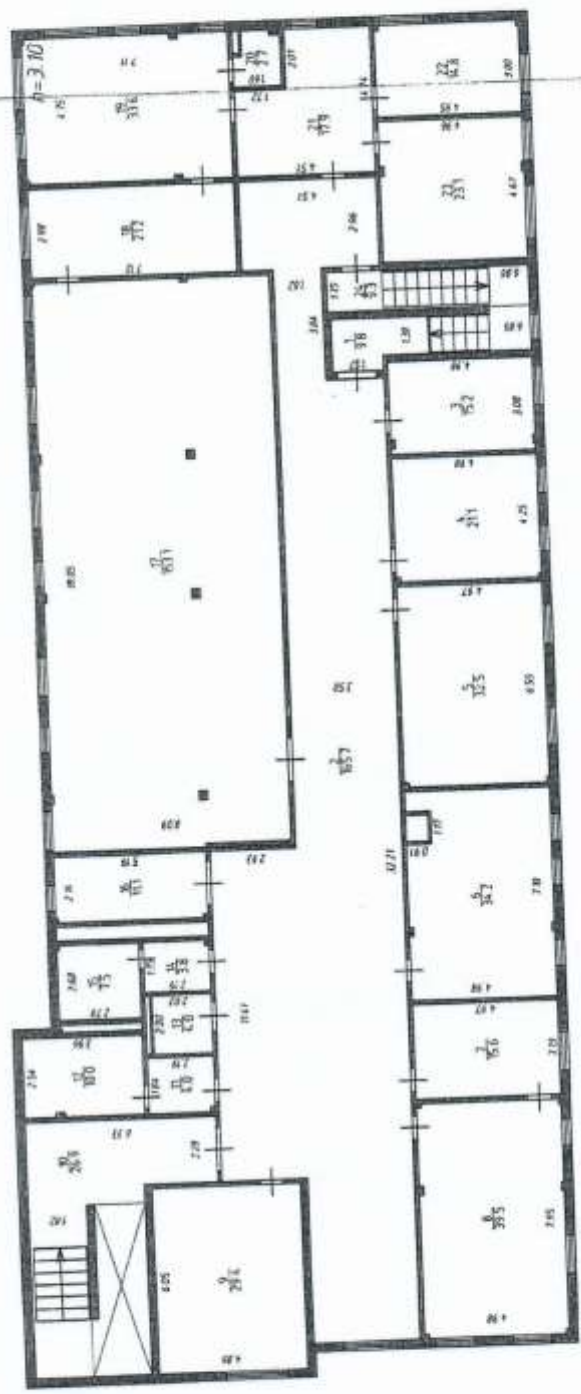
**6.4. Исчисление инвентаризационной стоимости здания  
и его частей в ценах 1969 года, руб.**

Литера по плану	Часть здания, пристройки	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Ценностной коэффициент	Поправки к стоимости (коэфф.)			Коэффиц. пересч. стоим.		Стоимость измерителя с поправкой	К-во объем-куб. метр. - кв. м.	Восстан. стоимость, руб.	Износ, %	Действит. стоимость, руб.
							8	9	10	11	12					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
A	Основное строение	28	85в	м3	19,1	1						19,1	5800	110780	0	110780



Handwritten notes and a circular stamp in the top right corner of the page.

Handwritten text, possibly a title or reference number, located in the middle left area of the page.



В. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ К ПОЭТАЖНЫМ ПЛАНАМ

Литера по плану	Этаж	Номер комнаты	Назначение помещений	Формула подсчета помещения	Общая площадь (кв. м.)	В том числе (кв. м.):		Высота (м.)	Возведено, реконструировано, перестроено, перепланировано без разрешения
						основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	1	1	Тамбур	2,87*1,38	4,0		4,0	3,10	
		2	Холл	10,05*2,86+3,20*4,72-0,34*0,19	43,8		43,8	3,10	
		3	Лестничная клетка	6,75*1,42+1,31*0,23	9,9		9,9	3,10	
		4	Лестничная клетка	6,74*1,33	9,0		9,0	3,10	
		5	Холл для ожидания граждан	30,72*6,44-5,77*3,87+5,64*2,38+0,17*2,98	189,4		189,4	3,10	
		6	Кабинет	14,91*5,01-0,32*0,13*3,00-0,32*0,21*3,00	74,4	74,4		3,10	
		7	Переговорная	5,01*3,46-0,99*1,18	16,2	16,2		3,10	
		8	Хранение материалов АМТС	5,01*14,00-0,35*0,20*3,00-0,35*0,12*3,00-0,22*0,10-0,12*0,11	69,8		69,8	3,10	
		9	Помещение ответственного офицера	3,56*4,88	16,7	16,7		3,10	
		10	Помещение ответственного офицера	3,55*2,84	10,1	10,1		3,10	
		11	Тамбур	2,77*4,93	13,7		13,7	3,10	
		12	Лестничная клетка	1,91*8,59-0,15*6,41	15,5		15,5	3,10	
		13	Лестничная клетка	1,82*8,59	15,6		15,6	3,10	
		14	Санузел	1,85*2,19-0,18*0,16	4,0		4,0	3,10	
		15	Санузел	2,54*3,94-0,38*0,17	10,0		10,0	3,10	
		16	Санузел	2,02*2,04	4,1		4,1	3,10	
		17	Санузел	2,20*1,70-0,16*0,12	3,7		3,7	3,10	
		18	Санузел	2,78*2,65-0,17*0,12	7,3		7,3	3,10	
		19	Кабинет	3,92*5,15-0,12*0,17*2,00	20,2	20,2		3,10	
		20	Помещение отделения техникадзора	5,15*2,92-0,17*0,12*2,00	15,0	15,0		3,10	
		21	Помещение хранения материалов	3,48*5,16	18,0		18,0	3,10	
		22	Кабинет	5,17*4,73-0,50*0,22-0,17*0,17*4,00	24,2	24,2		3,10	
		23	Фотолаборатория	3,88*5,16	20,0		20,0	3,10	
		24	Экзamenационный класс	9,74*5,15-0,32*0,16-0,32*0,18-0,09*0,16*2,00-0,32*0,12	50,0	50,0		3,10	
		25	Кабинет секретаря	4,81*2,48	11,9	11,9		3,10	
		26	Кабинет	4,85*3,24-0,17*0,12	15,7	15,7		3,10	
		27	Кабинет	4,61*5,54-0,35*0,18-0,77*0,11	26,5	26,5		3,10	
<b>Итого по : 1 этажу</b>					<b>718,7</b>	<b>280,9</b>	<b>437,8</b>		
A	2	1	Лестничная клетка	6,85*1,30+1,57*0,58	9,8		9,8	3,10	
		2	Холл для приема граждан	4,51*2,98+1,62*3,84+3,50*32,21+11,41*2,93	165,7		165,7	3,10	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
А	2	3	Кабинет	4.98*3.00-0.32*0.18-0.32*0.14	15.2	15.2		3.10	
		4	Кабинет	4.25*4.98-0.10*0.17-0.15*0.17	21.1	21.1		3.10	
		5	Кабинет	6.55*4.97-0.13*0.16-0.16*0.15	32.5	32.5		3.10	
		6	Кабинет	7.10*4.98-1.17*0.91-0.32*0.17-0.13*0.33	34.2	34.2		3.10	
		7	Кабинет	4.87*3.13	15.6	15.6		3.10	
		8	Кабинет	4.98*7.95-0.10*0.15*4.00-0.10*0.30*2.00	39.5	39.5		3.10	
		9	Кабинет	6.05*4.86	29.4	29.4		3.10	
		10	Лестничная клетка	6.33*2.28+0.60*3.87+1.82*5.56	26.8		26.9	3.10	
		11	Санузел	2.19*1.84-0.17*0.16	4.0		4.0	3.10	
		12	Санузел	2.54*3.96-0.35*0.17	10.0		10.0	3.10	
		13	Санузел	2.02*2.00	4.0		4.0	3.10	
		14	Санузел	2.19*1.75-0.15*0.18	3.8		3.8	3.10	
		15	Санузел	2.79*2.68-0.10*0.17	7.5		7.5	3.10	
		16	Пожаробезопасное помещение	2.14*5.19	11.1		11.1	3.10	
		17	Актовый зал	19.05*8.08-0.33*0.12*3.00-0.11*0.15-0.17*0.33-0.33*0.33*3.00-2.79*0.16	153.1	153.1		3.10	
		18	Переговорная	7.12*2.98	21.2	21.2		3.10	
		19	Кабинет	4.75*7.11-0.33*0.17-0.10*0.15-0.11*0.12-0.33*0.12	33.6	33.6		3.10	
		20	Санузел	1.60*1.85-0.84*0.30-0.30*0.17	2.7		2.7	3.10	
		21	Кабинет секретаря	4.74*4.51-2.01*1.72	17.9	17.9		3.10	
		22	Канцелярия	4.95*3.00-0.10*0.16-0.10*0.12	14.8		14.8	3.10	
		23	Конференц зал	4.98*4.67-0.34*0.09-0.31*0.16	23.1	23.1		3.10	
		24	Лестничная клетка	6.86*1.35	9.3		9.3	3.10	
<b>Итого по : 2 этажу</b>					<b>706.0</b>	<b>436.4</b>	<b>269.6</b>		
<b>Итого по зданию</b>					<b>1424.7</b>	<b>717.3</b>	<b>707.4</b>		

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА  
РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Исполнение обязанностей органа регистрации прав

Рядок 1


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.12.2018 г., поступившего на рассмотрение 14.12.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
Лист № _____, Рядок № <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
14.12.2018 № 50-0-1-247/4102/2018-4483	
Кадастровый номер: <u>50:11:0040000:169882</u>	
Номер кадастрового квартала:	50:11:0040000
Дата присвоения кадастрового номера:	07.06.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, Красногорский район, г Красногорск, ад М-9 "Балтия", 21 км, строение 1
Площадь:	13788 +/- 87 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	108391541,58
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	50:11:0040213:908, 50:11:0040213:909
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА полное наименование должности	Черепашина М. В. полное имя, фамилия
	подпись _____ М.П. _____

*начальник  
кадастрового отдела  
А.Н. Дороскин*

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
14.12.2018 № 50-0-1-247/4102/2018-4483	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <b>50:11-0000000:169882</b>	
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	предпринимательство
Сведения о кадастровом инженере:	Озерова Ольга Александровна №77-15-142, 05.06.2017
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА	
полное наименование должности	
	подпись: <b>Чурашова М. В.</b> инициала, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>	
Лист № _____ Раздела 1 _____	Всего листов раздела 1: _____
14.12.2018 № 50/0-1-247/4102/2018-4483	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: _____	50:11-0000000:169882

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ангух Л.В.

<b>ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА</b>	
полное наименование должности	подпись
	М.П.
	Черепанова М. В.
	инициалы, фамилия





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>		<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
14.12.2018 № 50-0-1-247/4102/2018-4483			
Кадастровый номер:		50:11:0000000:169882	
1. Правообладатель (правообладатели):	Муниципальное образование "Городской округ Красногорск 1.1. Московской области"		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:11:0000000:169882-50/011/2017-1 от 25.07.2017		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Заключены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возложении в отозвании зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		
<b>ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА</b>		<b>Чершанина М. В.</b>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		М.П.	

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА  
РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.12.2018 г., поступившего на рассмотрение 14.12.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
14.12.2018	№ 50-01-247/4102/2018-4483	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:11:0000000:169882

Номер кадастрового квартала:	50:11:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	07.06.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, Красногорский район, г Красногорск, а/д М-9 "Батини", 21 км, строения 1
Площадь:	13788 +/- 87 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	108291541.58
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	50:11:0040213-908, 50:11:0040213-909
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА	Червякова М. В.
полное наименование должности	инициалы, фамилия



М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<small>(по объекту недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
<b>14.12.2018 № 50-0-1-247/4102/2018-4483</b>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	<b>50:11:0000000:169882</b>

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешённого использования:	предпринимательство
Сведения о кадастровом инженере:	Озерова Ольга Александровна №77-15-142, 05.06.2017
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, в иной зоне:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект застройки территории:	данные отсутствуют

ПОДПИСАТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА	Черепкина М. В.
полное наименование должности	инициалы, фамилия



М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости

(из объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
14.12.2018	№ 50-01-247/4102/2018-4483	Всего листов выписки: _____
Кadaстровый номер:		50:11:0000000:169882

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Своибые отметки:	данные отсутствуют
Подготовитель выписки:	Антух Л.В.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА	Червакина М. В.
полное наименование должности	инициалы, фамилия



М.П. подпись

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

Земельный участок		
Лист № <u>2</u> Раздел <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего листов выписки: _____
14.12.2018 № 50-0-1-247/4102/2018-4483		
Кадастровый номер: <b>50:11-0000000:169882</b>		
1. Правообладатель (правообладатели):	Муниципальное образование "Городской округ Красногорск Московской области"	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:11-0000000:169882-50/011/2017-1 от 25.07.2017	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Приоритизация и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	
М.П.		
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА	подпись	Черныкина М. В.
полное наименование должности		инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

Земельный участок		
Лист № _____	Раздел 3	Всего листов раздела 3: _____
14.12.2018 № 50-0-1-247/4102/2018-4483		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		50:11:0000000:169882

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА	подпись	Чернышова М. В.
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
Лист № <u>3.1</u> Раздел <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
14.12.2018 № 50-01-247/4102/2018-4483	
Кадastroвый номер: <b>50:11:0000000:169882</b>	

Описание местоположения границ земельного участка

Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков

Кадastroвые номера смежных участков

Описание закреплений на местности

Кадastroвые номера смежных участков

Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков

направление

начальная конечная

1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	17	88° 60'	58.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	1	354° 4'	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	2	354° 9'	27.56	данные отсутствуют	50:11:0040228:24	Адрес отсутствует
4	4	3	354° 9'	10	данные отсутствуют	50:11:0040228:77, 50:11:0040228:73	Адрес отсутствует
5	5	4	268° 54'	155.84	данные отсутствуют	50:11:0040213:163	Адрес отсутствует
6	6	5	176° 58'	15.83	данные отсутствуют	50:11:0040213:29	125009,г.Москва,пер.Газетный,д.7,стр.1, EUzhegova@ahml.ru EUzhegova@ahml.ru EUzhegova@ahml
7	7	6	266° 49'	21.46	данные отсутствуют	50:11:0040213:29	125009,г.Москва,пер.Газетный,д.7,стр.1, EUzhegova@ahml.ru EUzhegova@ahml.ru EUzhegova@ahml
8	8	7	271° 1'	83.31	данные отсутствуют	50:11:0040213:29	125009,г.Москва,пер.Газетный,д.7,стр.1, EUzhegova@ahml.ru EUzhegova@ahml.ru EUzhegova@ahml
9	9	8	221° 5'	69.67	данные отсутствуют	50:11:0040213:909	Адрес отсутствует
10	10	9	87° 30'	100.11	данные отсутствуют	50:11:0040213:6	Адрес отсутствует
11	11	10	87° 30'	49.48	данные отсутствуют	50:11:0040213:6	Адрес отсутствует
12	12	11	87° 25'	2	данные отсутствуют	50:11:0040213:6	Адрес отсутствует

13	13	12	87° 29'	14.38	данные отсутствуют	50-11-0040213-6	Адрес отсутствует
14	14	13	77° 14'	77.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	14	326° 22'	17.91	данные отсутствуют	50-11-0040213-908	Адрес отсутствует

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА	Черепашина М. В.
полное наименование должности	инициалы, фамилия

подпись

М.П.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : _____ Всего листов выписки: _____
14.12.2018 № 50-0-1-247/4102/2018-4483	
Кадастровый номер: <u>50:11:0000000:169882</u>	

Описание местоположения границ земельного участка				Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
Номер п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м				
	начальные						
	конечные						
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	15	56° 22'	9.97	данные отсутствуют	50:11:0040213-908	Адрес отсутствует
17	17	16	147° 37'	21.53	данные отсутствуют	50:11:0040213-908	Адрес отсутствует

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА	Червякина М. В.
полное наименование должности	подпись
	М.П.
	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
Лист №	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> :	Всего листов выписки:
<b>14.12.2018</b>	№ <b>50-01-247/4102/2018-4483</b>		
Кадастровый номер:		<b>50:11:0000000:169882</b>	
<small>(из объекта недвижимости)</small>			

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	474641.39	2175868.27	данные отсутствуют	0.20
2	474635.42	2175868.89	данные отсутствуют	0.20
3	474608	2175871.70	данные отсутствуют	0.20
4	474598.05	2175872.72	данные отсутствуют	0.20
5	474601.02	2176028.53	данные отсутствуют	0.20
6	474616.83	2176027.69	данные отсутствуют	0.20
7	474618.02	2176049.12	данные отсутствуют	0.20
8	474616.54	2176132.42	данные отсутствуют	0.20
9	474669.05	2176178.21	данные отсутствуют	0.20
10	474664.68	2176078.20	данные отсутствуют	0.20
11	474662.52	2176028.77	данные отсутствуют	0.20
12	474662.43	2176026.77	данные отсутствуют	0.20
13	474661.80	2176012.40	данные отсутствуют	0.20
14	474644.67	2175936.80	данные отсутствуют	0.20
15	474629.76	2175946.72	данные отсутствуют	0.20

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА	Черепанова М. В.
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись, М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>		
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего листов выписки: _____
14.12.2018 № 50-0-1-247/4102/2018-4483		
Кадастровый номер:		50:11:00010000:169882

Сведения о характерных точках границ земельного участка			
Система координат: МСК-50, зона 2			
Зона № _____			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
16	474624.24	2175938.42	0.20
17	474642.42	2175926.89	0.20

Описание закрепления на местности	4
данные отсутствуют	
данные отсутствуют	
подпись	Черкашина М. В.
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

(наименование объекта недвижимости)		
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего листов выписки: _____
14.12.2018 № 50-0-1-247/4102/2018-4483		
Кадастровый номер:		50:11:0000000:169882


План (схема) части земельного участка Учетный номер части: <u>50:11:0000000:169882/1</u>		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА полное наименование должности	подпись М.П.	Черепанина М. В. инициалы, фамилия
--	-----------------	---------------------------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
<small>(из объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего листов выписки: _____
14.12.2018 № 50-01-247/4102/2018-4483		
Кадастровый номер:		<u>50:11:0000000:169882</u>

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>50:11:0000000:169882/2</u>
 <p>50:11:0000000:169882/2</p>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:


ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА	Чернышова М. В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>подпись, фамилия</small>

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
Лист № _____	Раздел 4	Всего листов раздела 4: _____
14.12.2018 № 50-0-1-247/4102/2018-4483		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		50:11:0000000:169882

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:11:0000000:169882/3
	
Масштаб 1: лпные отсутствуют	Условные обозначения:

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА	полное наименование должности	полное наименование должности	полное наименование должности
		М.П.	Чернышова М. В.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
Лист №	Раздела 4.1	Всего листов выписки:
14.12.2018	№ 50-0-1-247/4102/2018-4483	
Кадастровый номер:		50:11:0000000:169882

Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничений в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	4496	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» п.11, 13. Охранная зона воздушной линии электропередачи КВЛ 500 кВ "Западная-Омская", зона с особыми условиями использования территории, 50.00.2.478, Карта(план) объекта землеустройства по описанию границ объекта землеустройства Охранная зона воздушной линии электропередачи КВЛ 500 кВ "Западная-Омская" № 6/и от 10.01.2013
2	15422	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничения установлены п. 8 и 8.1 статьи 26 ФЗ 257 «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ»: «8. Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, реконструкция объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускается при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги и указателей (далее в настоящей статье - технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению). 8.1. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без предварительного частью 8 настоящей статьи согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельца автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких

		<p>требований владельцам автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подпадающих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства», а также Приказом Министерства Транспорта РФ № 4 от 13.01.2010 г. «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения», Охранная зона придорожной полосы автомобильных дорог федерального значения М-9 "Балтия" км 17+910 - км 34+100, км 27, зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 50.00.2.585, Свидетельство о государственной регистрации права № 50-АБ/№ 024335 от 04.10.2010</p>
3	257	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации накладываются ограничения (обременения): а) строить реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатирующими организациями; а) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, покрывать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно - измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ, е) огораживать и перекрывать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать канитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодезь, включать или отключать электрооборудование средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, огражденным и лямкам газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, вешать на них., Охранная зона газовой распределительной сети от ГРС "Пальское", зона с особыми условиями использования территорий, 50.11.2.11, Распределение "Об утверждении границ охранных зон газораспределительной сети, расположенной в Красногорском муниципальном районе" № 196-РМ от 19.09.2011</p>

<p>ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА полное наименование должности</p>	<p>подпись М.П.</p>	<p>Черепанин М. В. инициалы, фамилия</p>
--	-------------------------	--





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>					
<small>(код объекта недвижимости)</small>					
Лист №	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2:		Всего разделов:	Всего листов выписки:
14.12.2018	№ 50-0-1-247/4102/2018-4483				
Кадастровый номер:		50:11-0000000:169882			
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 1					
Система координат: МСК-50, зона 2					
Зона №					
Номер точки	Координаты, м			Описание записания на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
1	474641.39	2175868.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.20
2	474635.42	2175868.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.20
3	474608	2175871.70	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.20
4	474598.05	2175872.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.20
5	474601.02	2176028.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.20
5	474601.02	2176028.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.20
6	474616.83	2176027.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.20
6	474616.83	2176027.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.20
7	474618.02	2176049.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.20
8	474616.54	2176132.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.20
9	474669.05	2176178.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.20
10	474664.68	2176078.20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.20
11	474662.52	2176028.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.20
12	474662.43	2176026.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.20
13	474661.80	2176012.40	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.20
13	474661.80	2176012.40	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.20
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА				подпись	инициалы, фамилия
				М.П.	Чернышова М. В.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
Лист № _____	Раздел 4.2
(наименование объекта недвижимости)	
14.12.2018 № 50-0-1-247/4102/2018-4483	Всего листов раздела 4.2: _____
Кадастровый номер: _____	Всего листов выписки: _____
50:11:0000000:169882	

Номер точки	Координаты, м			4	5
	X	Y	Z		
17	474642.42	2175926.89		данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	474611.59	2176129.72		данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	474611.59	2176129.72		данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	474612.28	2176179		данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	474614.14	2176131.11		данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	474611.66	2176134.53		данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	474633.42	2176165.09		данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	474651.44	2176178.46		данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	474658.03	2176178.36		данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	474636.31	2176162.25		данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	474644.41	2175935.66		данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	474599.75	2175962.06		данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	474617.45	2176038.81		данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	474662.12	2176019.70		данные отсутствуют	данные отсутствуют

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА	Червякина М. В.
полное наименование должности	инициалы, фамилия

подпись

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

Земельный участок		Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек граница части земельного участка, м
Лист №	Раздела 4.2	X	Y		
[лист объекта недвижимости]					
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:		Всего листов выписки:	
14.12.2018	№ 50-01-247/4102/2018-4483				
Кадстровый номер:		50:11:0000000:169882			
Сведения о характерных точках граница части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 2					
Система координат: МСК-50, зона 2					
Зона №					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек граница части земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	474641.39	2175868.27	данные отсутствуют	0.20	
2	474635.42	2175868.89	данные отсутствуют	0.20	
3	474608	2175871.70	данные отсутствуют	0.20	
4	474598.05	2175872.72	данные отсутствуют	0.20	
5	474601.02	2176028.53	данные отсутствуют	0.20	
5	474601.02	2176028.53	данные отсутствуют	0.20	
6	474616.83	2176027.69	данные отсутствуют	0.20	
6	474616.83	2176027.69	данные отсутствуют	0.20	
7	474618.02	2176049.12	данные отсутствуют	0.20	
8	474616.54	2176132.42	данные отсутствуют	0.20	
9	474669.05	2176178.21	данные отсутствуют	0.20	
10	474664.68	2176078.20	данные отсутствуют	0.20	
11	474662.52	2176028.77	данные отсутствуют	0.20	
12	474662.43	2176026.77	данные отсутствуют	0.20	
13	474661.80	2176012.40	данные отсутствуют	0.20	
13	474661.80	2176012.40	данные отсутствуют	0.20	
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА			Церапина М. В.		
полное наименование должности			подпись		
			М.П.		
			инициалы, фамилия		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

Земельный участок	
Лист № _____	Раздела 4.2
(наименование недвижимости)	
Всего листов раздела 4.2: _____	Всего листов выписки: _____
14.12.2018 № 50-0-1-247/4102/2018-4483	
Кадастровый номер: 50:11:0000000:169882	

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
17	474642.42	2175926.89		данные отсутствуют	0.20
18	474611.59	2176129.72		данные отсутствуют	0.20
18	474611.59	2176129.72		данные отсутствуют	0.20
19	474612.28	2176179		данные отсутствуют	0.20
20	474614.14	2176131.11		данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	474611.66	2176134.53		данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	474633.42	2176165.09		данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	474651.44	2176178.46		данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	474658.03	2176178.36		данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	474636.31	2176162.25		данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	474644.41	2175935.66		данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	474599.75	2175962.06		данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	474617.45	2176038.81		данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	474662.12	2176019.70		данные отсутствуют	данные отсутствуют

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА	полностью	Черепанин М. В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
Лист № _____		Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____	
14.12.2018 № 50:01-247/4102/2018-4483				Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:11:0000000:169882			
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 3					
Система координат: МСК-50, зона 2					
Зона № _____					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
1	474641.39	2175868.27	данные отсутствуют		0.20
2	474635.42	2175868.89	данные отсутствуют		0.20
3	474608	2175871.70	данные отсутствуют		0.20
4	474598.05	2175872.72	данные отсутствуют		0.20
5	474601.02	2176028.53	данные отсутствуют		0.20
5	474601.02	2176028.53	данные отсутствуют		0.20
6	474616.83	2176027.69	данные отсутствуют		0.20
6	474616.83	2176027.69	данные отсутствуют		0.20
7	474618.02	2176049.12	данные отсутствуют		0.20
8	474616.54	2176132.42	данные отсутствуют		0.20
9	474669.05	2176178.21	данные отсутствуют		0.20
10	474664.68	2176078.20	данные отсутствуют		0.20
11	474662.52	2176028.77	данные отсутствуют		0.20
12	474662.43	2176026.77	данные отсутствуют		0.20
13	474661.80	2176012.40	данные отсутствуют		0.20
13	474661.80	2176012.40	данные отсутствуют		0.20

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА \_\_\_\_\_ подписать \_\_\_\_\_

полное наименование должности \_\_\_\_\_

М.П. Черепанин М. В. инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
Лист № 14.12.2018	Раздел 4.2
(на объект недвижимости)	
№ 50-01-247/4102/2018-4483	Всего листов выписки: _____
Всего разделов: _____	
Кадастровый номер: 50:11:0000000:169882	

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
17	474642.42	2175926.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.20
18	474611.59	2176129.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.20
18	474611.59	2176129.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.20
19	474612.28	2176179	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.20
20	474614.14	2176131.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	474611.66	2176134.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	474633.42	2176165.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	474651.44	2176178.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	474658.03	2176178.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	474636.31	2176162.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	474644.41	2175935.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	474599.75	2175962.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	474617.45	2176038.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	474662.13	2176019.70	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА	подпись	Черныгина М. В.
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия



Прошито и пронумеровано 25 листов  
И.о. начальника МРО Филиал ФГБУ «Федеральная  
кадастровая палата Росреестра» по Московской  
области

А.Н. Полстянов

Заключение территориального управления  
городского округа Красногорск Главархитектуры МО  
по оборотоспособности, градостроительных ограничениях и  
предельных параметрах строительства земельных участков

Заявленная цель: о наличии ограничений по оборотоспособности, градостроительных ограничениях и предельных параметрах строительства земельного участка для проведения аукциона на право заключения договора аренды.

- кадастровый номер: 50:11:0000000:169882

- площадь 13 788 кв.м.

- категория земель: «Земли населённых пунктов»

- вид разрешенного использования: «предпринимательство» код.4.0

- наименование объекта (объектов), планируемого (планируемых) к размещению:

- адрес (место расположения): Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, а/м М-9 "Балтия", 21 км, строение 1

- описание земельного участка (указать как используется и что расположено): по сведениям публичной кадастровой карты на з/у расположен ОКС с кадастровым номером 50:11:0040213:693

Таблица 1 «Сведения об ограничениях в соответствии с п.1, 4, 7, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 и ч.12 ст.85 ЗК РФ».

№	Сведения	Источник информации	Реквизиты правовых актов (для п.1.1, 4.1- информация о стадии разработки и сроках утверждения проектов ДТП, ДТЗ и др)
1.	О нахождении земельного участка в границах территорий общего пользования по утвержденным ДТП, ПЗЗ и ППТ: <b>Сведения отсутствуют</b>	ППТ и ПМТ не утверждались	
1.1.	Дополнительная информация о планируемом или фактическом использовании земельного участка в границах территорий общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары): <b>Не планируется</b>	Проект Генплана г/о. Красногорск	Публичные слушания назначены на 15.10.2018-20.10.2018 (Распоряжение администрации г.о. Красногорск от 07.09.2018 № 546 "О проведении публичных слушаний по проекту генерального плана г.о. Красногорск МО")
2.	О нахождении земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (при наличии установленных границ и режимов использования): <b>Не расположен</b>	СТП МО(ООПТ)	постановление Правительства МО от 11.02.2009 №106/5.
3.	О нахождении на земельном участке объектов культурного наследия (памятников истории и культуры): <b>Имеется объект</b>	Федеральный закон	



	культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками: <b>Отсутствуют</b>	культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ, Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
4.	О нахождении земельного участка в составе земель, предназначенных для нужд организации всех видов транспорта: <b>Не расположен</b>	СТП ТО МО	постановление Правительства МО от 25.03.2016 №230/8
4.1.	Дополнительная информация - о планируемом использовании земельного участка для нужд организации объектов транспорта местного значения: <b>Не планируется</b>	Проект Генплана г/п. Красногорск	Публичные слушания назначены на 15.10.2018-20.10.2018 (Распоряжение администрации г.о. Красногорск от 07.09.2018 № 546 "О проведении публичных слушаний по проекту генерального плана г.о. Красногорск МО")
5.	Земельный участок <b>не расположен</b> в границах зоны с особыми условиями территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 и иными актами в сфере санитарного законодательства	-	
6.	Земельный участок <b>не имеет</b> пересечений с землями Гослесфонда и сельскими лесами. Пересечение с иными лесничествами или лесопарками <b>отсутствует</b>	ИСОГД МО, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 №200-ФЗ.	

Таблица 2 «Планировочные ограничения и режимы использования».

№	Сведения	Источник информации (топографический план, публичная кадастровая карта)	Реквизиты правовых актов (при наличии)	Режимы использования, планировочные ограничения, информация о соответствии
---	----------	---	--	--

Документ создан в электронной форме. № 30Иск-26232/Т-06 от 12.10.2018. Исполнитель: Кириченко Ю.П.  
Страница 3 из 7. Страница создана: 11.10.2018 16:11

		карта, ДТП, ПЗЗ, СП, СанПиН, СНиП и иные)		установленным видам функционального назначения, регламентам территориальных зон, сведения из градостроительных регламентов, соответствие ППТ.
1.	<p>О нахождении земельного участка в зонах с особыми условиями использования территории:</p> <p><b>Расположен</b> в границах полос воздушных подходов и/или посадочных поверхностей ограничения высоты препятствий относительно высоты аэродрома Шереметьево</p>	ИСОГД МО	<p>Федеральный закон от 01.07.2017 N 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны". Приказ Росавиации от 04.10.2017 N 792-П "Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов и границы санитарно-защитных зон аэродромов гражданской авиации".</p>	Согласование размещения объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством
2.	О нахождении земельного участка в функциональной зоне (зонах) по генеральному плану	Генплан г.о. Красногорск	Не утвержден	
2.1.	Дополнительная информация о планируемом использовании земельного участка в соответствии с разрабатываемым генеральным планом: М - зона многофункциональной смешанной застройки, в границах г. Красногорск	Проект Генплана г.о. Красногорск	<p>Публичные слушания назначены на 15.10.2018-20.10.2018 (Распоряжение администрации г.о. Красногорск от 07.09.2018 № 546 "О проведении публичных слушаний по проекту</p>	Территория зоны предназначена для размещения объектов различного функционального назначения, при этом объекты жилой, общественной и деловой застройки могут находиться исключительно в границах населённых пунктов, объекты производственной и коммунальной

			плана г.о. Красногорск МО")	застройки могут размещаться в данной зоне при условии соблюдения действующих норм и правил; объекты с другими функциями могут находиться в границах зоны при условии соблюдения действующих норм и правил.
3.	О нахождении земельного участка в территориальной зоне (зонах) по ПЗЗ: О-1 Многофункциональная общественно-деловая зона	ПЗЗ г.о. Красногорск	Решение Совета депутатов г.о. Красногорск от 30.11.2017 № 322/20	ВРИ: «предпринимательство» код. 4.0 отсутствует в данной зоне В соответствии с Классификатором ВРИ содержание данного ВРИ включает в себя ВРИ, предусмотренные кодами 4.1 - 4.10, являющиеся основными зоны О-1
4.	Об утвержденных ППТ и (или) ПМТ	Не разрабатывался		
5.	Иные сведения			

Таблица 3 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции».

№ п/п	Планируемый к строительству объект (объекты) недвижимости	Рекомендуемые предельные параметры разрешенного строительства (ч.1 ст. 38 Градостроительного кодекса РФ)	Источник информации (указываются утвержденные в установленном порядке ПЗЗ, ППТ, РНГП, СП. В случае отсутствия утвержденных документов, указать о разработке в соответствии с госпрограммой и о планируемой зоне)
	«Предпринимательство» Код 4.1 «Деловое управление» Код 4.2 «Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))» Код 4.3 «Рынки» Код 4.4 «Магазины» Код 4.5 «Банковская и страховая деятельность» Код 4.6 «Общественное	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (кв.м) 4.1: 1 000 – 100 000 4.2: 5 000 – 30 000 4.3: 1 500 – 50 000 4.4: 500 – 10 000 4.5: 1 000 – 10 000 4.6: 500 – 10 000 4.7: 1 000 – 10 000 4.8: 5 000 – 100 000 4.9: 1 000 – 20 000 4.9.1: 1 000 – 10 000 4.10: 5 000 – 50 000	ПЗЗ городского округа Красногорск. (утверждены решением Совета депутатов г.о. Красногорск 30.11.2017 №322/20)

Код 4.7 «Гостиничное обслуживание» Код 4.8 «Развлечения» Код 4.9 «Обслуживание автотранспорта» Код 4.9.1 «Объекты придорожного сервиса» Код 4.10 «Выставочно-ярмарочная деятельность»		
	Минимальные отступы от границ земельного участка:	<b>3 м</b>
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	<b>7 этажей</b>
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	<b>4.1: 55%</b> <b>4.2: 50%</b> <b>4.3: 45%</b> <b>4.4: 50%</b> <b>4.5: 60%</b> <b>4.6: 50%</b> <b>4.7: 60 – 31 %</b> <b>4.8: 55%</b> <b>4.9: 75%</b> <b>4.9.1: 45%</b> <b>4.10: 60%</b>

**Вывод:** Ограничения оборотоспособности земельного участка отсутствуют. Указанное заключение подготовлено без учета возможных ограничений, в связи с разработкой и установлением зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с законодательством Российской Федерации

Начальник территориального управления  
городского округа Красногорск

  
Ю.П. Кириенко

М.Я. Аглова  
4955621183



## МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143407, Московская область, г. Красногорск,  
бульвар Строителей, д. 4, строение 1, БЦ «Кубик»,  
секция «В», 4 этаж

тел.: 8 (498) 602-01-71  
факс: 8 (498) 602-01-63  
mtdi@mosreg.ru

20.12.2018

21Исх-20266

Администрация  
городского округа Красногорск  
Московской области

Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в рамках предоставленных полномочий рассмотрело обращение администрации городского округа Красногорск Московской области от 18.12.2018 № 146-01ИСХ-6202 по вопросу согласования проведения аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности, нежилого здания – многофункциональный комплекс дорожного сервиса обслуживания участников дорожного движения, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0000000:169882, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – предпринимательство и сообщает.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8, земельный участок с кадастровым номером 50:11:0000000:169882 не расположен в зонах, предназначенных для размещения объектов транспортной инфраструктуры регионального значения.

Ограничения оборотоспособности земельных участков, устанавливаемые п. 7 ст. 27 ЗК РФ, в части, касающейся полномочий Министерства, отсутствуют.

Учитывая изложенное, ограничение оборотоспособности земельного участка с кадастровым номером 50:11:0000000:169882 отсутствует.

Первый заместитель министра

Васильева Р.Ф.  
8-498-602-01-71 доб. 53483



А.В. Кротова

18.12.2018 № Усл. 8014

Заместителю главы по земельно-  
имущественным отношениям  
администрации городского  
округа Красногорск  
Московской области

О.Е. Городничему

Уважаемый Олег Евгеньевич!

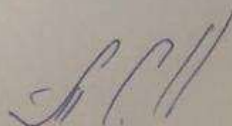
АО «Мособлгаз» рассмотрено Ваше обращение от 18.12.2018 № 146-01Исх-6203 по вопросу обременения на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0000000:169882 охранной зоной газовой распределительной сети от ГРС «Ильинское» и сообщает следующее.

Охранная зона газовой распределительной сети от ГРС «Ильинское» с реестровым номером 50.11.2.11 внесена в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 19.09.2011 № 196-РМ «Об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети, расположенной в Красногорском муниципальном районе».

Вместе с тем, согласно публичной кадастровой карте и сведениям, содержащимся в АО «Мособлгаз» указанная охранная зона не входит в границы земельного участка с кадастровым номером 50:11:0000000:169882.

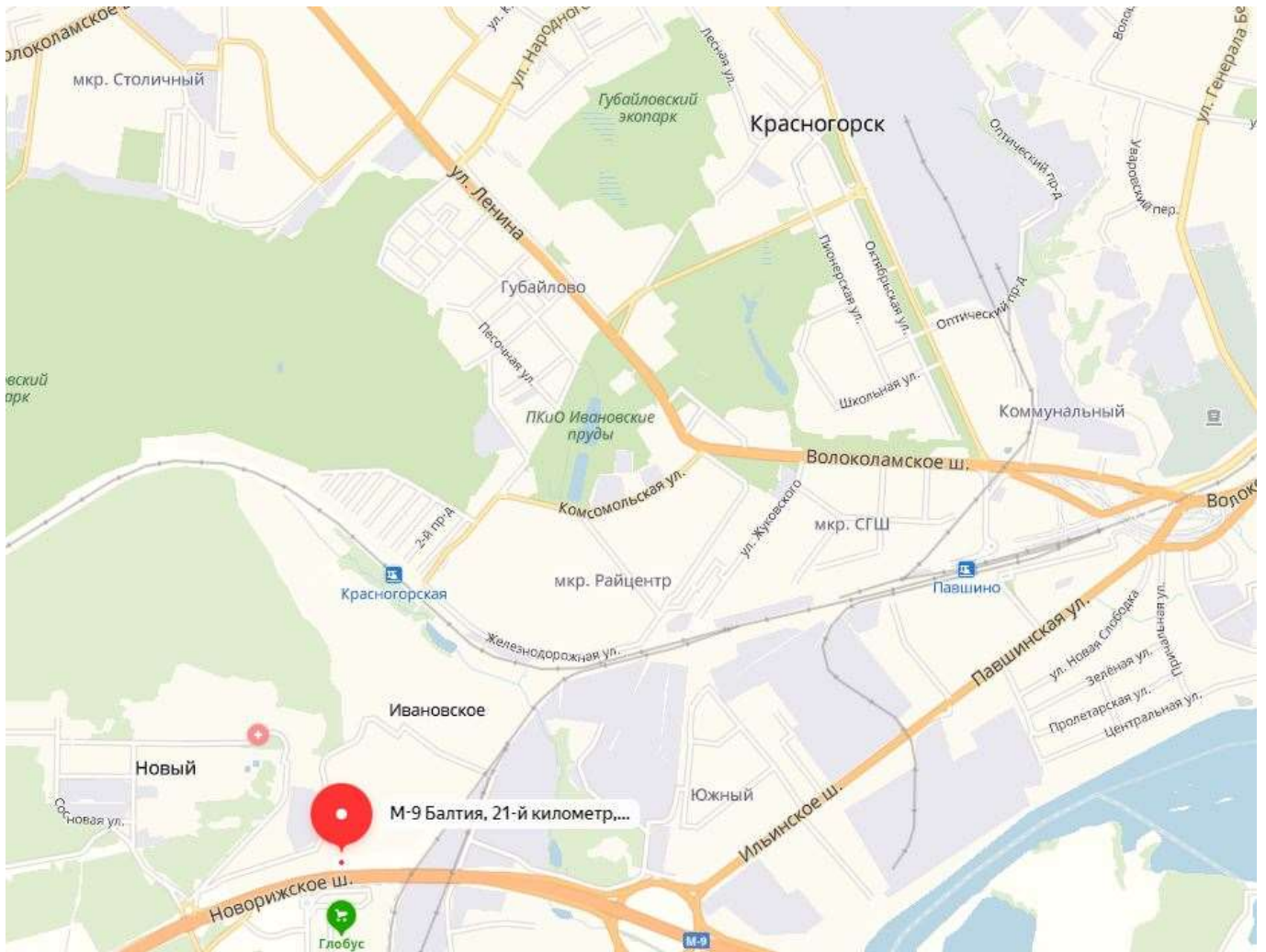
Учитывая вышеизложенное, АО «Мособлгаз» не возражает в реализации земельного участка с кадастровым номером 50:11:0000000:169882.

С уважением,  
заместитель Генерального директора



Т.В. Савченко

## Фотоматериалы







## ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже Объекта(ов) (лота) аукциона

В Аукционную комиссию

(наименование Организатора аукциона)

Претендент \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица  
с указанием организационно-правовой формы)

в лице \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. руководителя для юридического лица)

действующего на основании<sup>1</sup> \_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

**(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)**

Паспортные данные: серия ..... № ....., дата выдачи «.....» .....Г.  
кем выдан.....  
Адрес регистрации по месту жительства .....  
Адрес регистрации по месту пребывания .....  
Контактный телефон .....  
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуального предпринимателя),  
ИНН, ОГРНИП: .....

**(заполняется юридическим лицом)**

Адрес местонахождения.....  
Почтовый адрес.....  
Контактный телефон.....  
ИНН..... КПП..... ОГРН.....

**Представитель Претендента<sup>2</sup>**.....

Действует на основании доверенности от «.....»..... (Ф.И.О.) 20.....Г., № .....  
Паспортные данные представителя: серия ..... № ....., дата выдачи «.....» .....Г.  
кем выдан.....  
Адрес регистрации по месту жительства .....  
Адрес регистрации по месту пребывания .....  
Контактный телефон.....

**принял решение об участии в аукционе по продаже Объекта(ов) (лота) аукциона:**

Дата аукциона: ..... Лот № .....  
Наименование Объекта(ов) (лота) аукциона .....  
Местоположение (адрес) Объекта(ов) (лота) аукциона .....

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб.**  
(сумма прописью),

**в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанный лот.**

1. Претендент обязуется:
  - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении.
  - 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта(ов) (лота) аукциона.
3. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта(ов) (лота) аукциона (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта(ов) (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу места расположения Объекта(ов) (лота) аукциона.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с аукциона Объекта(ов) (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

### Платежные реквизиты Претендента<sup>3</sup>:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН <sup>3</sup> Претендента																				
КПП <sup>2</sup> Претендента																				

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
БИК																				
ИНН																				
КПП																				

### Претендент (представитель Претендента):

(подпись Претендента или его уполномоченного представителя)

**М.П.**

<sup>3</sup> ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе

<sup>4</sup> КПП для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

**Договор № \_\_  
купи-продажи имущества**

г. Красногорск Московской области

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Администрация городского округа Красногорск Московской области** зарегистрированная ИФНС России по г. Красногорску Московской области 26.08.2002 г. (свидетельство о государственной регистрации серия 50 № 000831369, ОГРН 1025002864710, ИНН 5024002077, КПП 502401001), действующая от имени городского округа Красногорск Московской области, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице исполняющего обязанности председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Красногорск Московской области Скалкиной Ларисы Романовны, действующей по доверенности главы городского округа Красногорск Московской области от 28.11.2018 № 1.2.5/10085, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ ,  
адрес (место нахождения): \_\_\_\_\_,

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «**Стороны**», руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 29.03.2018 № 414/25 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Красногорского муниципального района на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов», Постановлением администрации городского округа Красногорск Московской области от \_\_\_\_ № \_\_\_\_ «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Красногорск Московской области», на основании протокола № \_\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_ г. о подведении итогов открытого аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Красногорск Московской области» (далее - протокол), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора: Нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь 1424,7 кв. м, кадастровый номер: 50:11:0040213:693 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: предпринимательство, общая площадь 13788 кв.м., кадастровый номер: 50:11:0000000:169882 расположенные по адресу: Московская область,

Красногорский район, г. Красногорск, автодорога «Балтия», 21 км, строение 1 (далее – имущество).

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1 Договора, находится в собственности муниципального образования «Городской округ Красногорск Московской области», что подтверждается выпиской из ЕГРН.

1.3. Имущество на момент подписания Договора в споре и под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено правами третьих лиц.

## 2. Цена продажи и порядок расчетов

2.1. Цена продажи имущества, установленная по результатам аукциона, составляет \_\_\_\_\_ руб., с НДС.

Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи имущества в порядке, установленном в п. 2.2 Договора.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ руб., внесенная Покупателем засчитывается в сумму цены продажи имущества на дату заключения Договора.

Покупатель обязан за вычетом суммы задатка уплатить за имущество сумму в размере \_\_\_\_\_ руб., с НДС.

НДС в сумме \_\_\_\_\_ руб. направляется отдельным платежным поручением в доход бюджета по указанию налогового органа в установленном порядке.

Покупатель производит оплату цены имущества на счёт Продавца по следующим реквизитам:

**Получатель:** УФК по Московской области (АДМИНИСТРАЦИЯ ГО КРАСНОГОРСК); ИНН 5024002077, КПП 502401001, р/счет: 40101810845250010102 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044525000, ОКТМО 46744000.

Назначение платежа: КБК 91211402043040000410 доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских округов.

Покупатель вносит оплату в течение 10-ти календарных дней со дня заключения Договора купли-продажи.

2.3. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате цены имущества является выполнение п. 2.2 Договора. Моментом оплаты считается день зачисления на счет местного бюджета денежных средств, указанных в п. 2.2 Договора.

## 3. Переход права собственности

3.1. Право собственности на имущество, приобретенное по Договору, возникает у Покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

3.2. Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи (Приложение) не позднее 30 (тридцати) дней после дня полной оплаты имущества.

3.3. Покупатель с даты подписания акта приема-передачи несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества и бремя его содержания.

3.4. Необходимые действия по обеспечению государственной регистрации перехода права собственности на имущество осуществляются Продавцом совместно с

Покупателем в течение 30 дней с момента получения Продавцом от Покупателя документов, подтверждающих оплату имущества.

3.5. Расходы, связанные с оформлением права собственности Покупателя на имущество, возлагаются на Покупателя.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

4.2. Невнесение платы по Договору купли-продажи в срок, указанный в п. 2.2, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества.

4.3. Продавец в течение 5 (пяти) дней с момента истечения срока оплаты имущества направляет Покупателю письменное уведомление, со дня отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства сторон по Договору прекращаются, при этом сумма задатка не возвращается. Оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется.

4.4. Покупатель обязан использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4.5. Покупатель обязан обеспечить допуск представителей собственника или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию инженерных коммуникаций, к воздушной линии электропередачи КВЛ 500 кВ «Западная-Очаково» № б/н от 10.01.2013, в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций.

#### **5. Заключительные положения**

5.1. Договор считается заключенным с даты его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением сторонами своих обязательств по Договору;
- в случае, предусмотренном п. 4.2 Договора, в порядке, определенном п. 4.3 Договора.

5.2. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения Договора, рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр Договора находится у Продавца, один экземпляр Договора находится у Покупателя, один экземпляр Договора – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

Приложение: Акт приема-передачи

## **6. Реквизиты и подписи сторон**

**Продавец:**

**Покупатель:**

И.о.председателя Комитета по  
управлению муниципальным  
имуществом администрации  
городского округа Красногорск

\_\_\_\_\_Л.Р.Скалкина  
М.П.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ  
Нежилого помещения**

Мы, нижеподписавшиеся, **Администрация городского округа Красногорск Московской области** зарегистрированная ИФНС России по г. Красногорску Московской области 26.08.2002 г. (свидетельство о государственной регистрации серия 50 № 000831369, ОГРН 1025002864710, ИНН 5024002077, КПП 502401001), действующая от имени городского округа Красногорск Московской области, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице исполняющего обязанности председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Красногорск Московской области Скалкиной Ларисы Романовны, действующей по доверенности главы городского округа Красногорск Московской области от 28.11.2018 № 1.2.5/10085, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, адрес (место нахождения): \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает Нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь 1424,7 кв. м, кадастровый номер: 50:11:0040213:693 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 13788 кв.м., кадастровый номер: 50:11:0000000:169882 расположенные по адресу: Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, автодорога «Балтия», 21 км., строение 1 (далее – имущество).
2. Состояние передаваемого имущества известно, Покупатель претензий не имеет.
3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.
4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, по одному у каждой из сторон, один экземпляр хранится в делах регистрирующего органа.

**Продавец:**

**Покупатель:**

И.о.председателя Комитета по  
управлению муниципальным  
имуществом администрации  
городского округа Красногорск

\_\_\_\_\_ Л.Р.Скалкина

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

Московская область « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»<sup>2</sup>, в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое далее «Лицо, осуществляющее функции организационно-технического характера», с другой стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с третьей стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп.) в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

**2. Порядок перечисления денежных средств**

2.1. Претендент перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: \_\_\_\_\_

Реквизиты: \_\_\_\_\_

В обязательном порядке необходимо указывать назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ (дата аукциона), № лота \_\_ по Договору о задатке от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_» (при наличии реквизитов Договора), НДС не облагается».

2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно Претендентом только в форме безналичного расчета в валюте Российской Федерации.

2.3. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Информационном сообщении срок и порядке размера задатка, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе Информационного сообщения № \_\_\_\_ о проведении аукциона.

**3. Ответственность сторон**

4.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

**4. Срок действия договора**

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

**5. Заключительные положения.**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

6.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах.

**6. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

Лицо, осуществляющее  
организационно-технические  
функции

Организатор аукциона

Претендент

**7. Подписи сторон**



НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ  
(при наличии)

В \_\_\_\_\_  
(Организатор аукциона)

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица или  
Ф.И.О. генерального директора  
или представителя организации)  
\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

**Запрос на осмотр Объекта(ов) (лота) аукциона**

Прошу оформить документ для осмотра Объекта(ов) (лота) аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Лот № \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_,

Уполномоченное лицо на осмотр:

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

Для юридических лиц:  
Руководитель  
М.П.

Подпись

Ф.И.О.

Для индивидуальных предпринимателей:  
Индивидуальный предприниматель  
М.П.

Подпись

Ф.И.О.

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ  
(для юридических лиц)

## ДОВЕРЕННОСТЬ

г. \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. **ОБРАЗЕЦ** «\_\_»

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)

в лице \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. руководителя, ИП),

действующего на основании \_\_\_\_\_ (устава, контракта и т.д. – для юридического лица)

уполномочивает \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., паспортные данные)

быть представителем \_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП., физического лица)

для участия в аукционе по продаже Лота № \_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м. (местоположение Объекта(ов) (лота) аукциона)

со следующими полномочиями: осматривать Объект(ы) (лот) аукциона, подавать и подписывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона заключать договор купли-продажи, подписывать акт приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации права собственности.

Срок действия доверенности: \_\_\_\_\_ без права передоверия. (не более 1 года)

Подпись \_\_\_\_\_

Ф. И. О. (полностью)

подпись

Удостоверяем,

Подпись\* \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. руководителя юридического лица (с указанием должности), ИП, физического лица)

МП

\* В случае оформления доверенности от имени физического лица доверенность должна быть оформлена нотариально.

ПРОШИТО И  
ПРОНУМЕРОВАНО

\_\_\_\_\_ ЛИСТОВ

Исп. \_\_\_\_\_

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ  
ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ № № П-КР/18-1993**

Управление реализации  
имущественных и иных прав

\_\_\_\_\_

Отдел финансово-экономической  
деятельности и государственных  
закупок

\_\_\_\_\_

Первый заместитель директора

\_\_\_\_\_

Директор

\_\_\_\_\_

**СОГЛАСОВАНИЕ ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Исполнитель

\_\_\_\_\_