**АО «Российский аукционный дом»**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже 100% доли в уставном капитале ООО ОО «Муниципальная охрана», находящейся в собственности городского округа Красногорск Московской области.**

|  |
| --- |
|  |
| |  |  | | --- | --- | | Дата начала приема заявок: | 21.09.2020 г. | | Дата окончания приема заявок: | 21.10.2020 г. | | Дата определения участников: | 27.10.2020 г. | | Дата аукциона: | 28.10.2020 г. | |

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. Основные понятия

2. Правовое регулирование

3. Сведения об аукционе

4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона

5. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке

6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

7. Перечень документов, представляемых участниками торгов и требования к их оформлению

8. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

9. Порядок внесения задатка и его возврата

10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на аукционе

11. Порядок определения участников аукциона

12. Порядок проведения аукциона и определения победителя

13. Срок заключения договора купли-продажи имущества

14. Переход права собственности на имущество

15. Вознаграждение Продавцу

16. Заключительные положения

Приложение № 1 - Форма заявки на участие в аукционе;

Приложение № 2 - Проект договора купли-продажи доли;

Приложение № 3 - Форма соглашения о выплате вознаграждения;

1. **Основные понятия**

**Предмет аукциона** – доля в уставном капитале ООО ОО «Муниципальная охрана», находящаяся в собственности городского округа Красногорск Московской области, реализуемая в ходе проведения торгов, право на которое передается по договору купли-продажи (далее – имущество).

**Шаг аукциона** – величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), установленная Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона, величина, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его Участниками последовательно повышается начальная цена продажи. В значении «сделать «шаг аукциона» - способ подачи в упрощенном порядке на электронной площадке Участниками электронного аукциона предложений о цене имущества.

**Информационное сообщение о проведении аукциона** (далее – Информационное сообщение) - настоящее информационное сообщение, содержащее сведения о проведении аукциона, о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

**Продавец** – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»), ОГРН 1097847233351, фактический и юридический адрес: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В.

**Электронная торговая площадка** (далее - электронная площадка, ЭТП) – сайт в международной глобальной информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с доменным именем http://lot-online.ru, а также совокупность программного обеспечения и оборудования (далее - программно-аппаратный комплекс), предназначенного для проведения электронных торгов, соответствующие требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа государственного или муниципального имущества в электронной форме. Электронная площадка доступна пользователям в формате открытой и (или) закрытой части в зависимости от разграниченных прав доступа, необходимых Пользователям для работы на электронной площадке.

**Регламент** - Регламент Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже государственного или муниципального имущества в электронной форме, размещенный на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Оператор электронной площадки** **(далее – Оператор)** – юридическое лицо из числа юридических лиц, включенных в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом о контрактной системе, соответствующее требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа в электронной форме и осуществляющее функции по организации продажи объекта приватизации в электронной форме в соответствии с положениями ч. 3 ст. 32.1 Федерального закона о приватизации.

Оператор обеспечивает техническую возможность для подготовки и проведения торгов в электронной форме и привлекается Продавцом в установленном порядке в целях организации и проведения продажи имущества в электронной форме.

**Заявка** – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

**Претендент** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке в соответствии с порядком, предусмотренным Регламентом, соответствующее требованиям к покупателям, установленным Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», претендующее на участие в торгах по продаже государственного имущества и принимающее на себя обязательство выполнять условия торгов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Участник** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке и допущенное Продавцом к участию в продаже государственного имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Победитель** – участник продажи, предложивший наиболее высокую цену за имущество на аукционе.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Электронная подпись** – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, представленный как информация в электронной форме, которая присоединена к подписываемой информации в электронной форме или иным образом связана с подписываемой информацией и которая позволяет идентифицировать лицо, подписывающее информацию.

**Электронный документ** – документ, информация в котором представлена в электронно-цифровой форме.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемые Пользователями электронной площадки в процессе работы на электронной площадке, Оператором либо размещенные Продавцом на электронной площадке, подписанные электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такое сообщение.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**«Личный кабинет»** - обособленное виртуальное пространство на электронной площадке, в которое Пользователь электронной площадки, прошедший процедуру регистрации, имеет персональный доступ путем ввода посредством интерфейса сайта идентифицирующих данных, а именно имени Пользователя и пароля. В рамках личного кабинета осуществляется обмен электронными документами, в том числе подписанными электронной подписью.

**Официальные источники информации по продаже имущества** - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, официальный сайт Администрации городского округа Красногорск Московской области в сети «Интернет» krasnogorsk-adm.ru, официальный сайт Продавца в сети «Интернет» www.auction-house.ru, сайт Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru.

**2. Правовое регулирование**

Аукцион проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

- Решением Совета депутатов от 29.08.2019 №216/18 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Красногорск на 2019 год и на плановый период 2020-2021 годов»;

- Постановлением главы городского округа Красногорск Московской области от 28 августа 2020 г. №1575/8 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже 100 % доли в уставном капитале ООО ОО «Муниципальная охрана»;

- Договором на организацию и осуществление торгов по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Красногорск Московской области от 17 августа 2020 г.

1. **Сведения об аукционе**

**3.1. Основание проведения аукциона –** Постановление главы городского округа Красногорск Московской области от 28 августа 2020 г. №1575/8 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже 100 % доли в уставном капитале ООО ОО «Муниципальная охрана».

**3.2. Собственник выставляемого на торги имущества –** Городской округ Красногорск Московской области.

**3.3. Оператор:**

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес - 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В.

Сайт -  [http://lot-online.ru.](http://www.rts-tender.ru/)

**3.4. Продавец:**

Наименование - АО «Российский аукционный дом».

Адрес - 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В.

Сайт – http://www.auction-house.ru.

Телефон – 8 (800) 777-57-57.

**3.5. Форма аукциона (способ приватизации) –** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**3.6. Сведения об Имуществе (лоте), выставляемом на аукционе в электронной форме:**

**Наименование объекта:**

**Лот № 1.** Доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью охранная организация «Муниципальная охрана» (ООО ОО «Муниципальная охрана»), составляющая 100% (сто процентов) от Уставного капитала, находящаяся в собственности Городского округа Красногорск Московской области.

***Сведения об ООО ОО «Муниципальная охрана»***

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью охранная организация «Муниципальная охрана» (ИНН 5024181813, КПП 502401001, ОГРН 1175024034591).

Сокращенное наименование – ООО ОО «Муниципальная охрана».

Место нахождения – Московская область, г. Красногорск, ул. Пионерская, д. 1, этаж. 1.

Размер Уставного капитала 1 248 000 рублей.

Номинальная стоимость доли 1 248 000 рублей.

Размер доли в уставном капитале, принадлежащей муниципальному образованию - 100%.

Перечень видов ОКВЭД: Перечень видов основной продукции (работ, услуг):

- Защита жизни и здоровья граждан;

- Охрана имущества собственников, в том числе и при его транспортировке;

- Проектирование, монтаж и эксплуатационное обслуживание оборудования тревожной и охранно-пожарной сигнализации;

- Консультирование и подготовка рекомендаций клиентам по вопросам правомерной защиты от противоправных посягательств;

- Совместно с органами МВД обеспечение порядка в местах проведения массовых мероприятий.

Численность работников - 0 человек (общество не ведет деятельность с октября 2018г.);

# Сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующих субъектов, включенного в реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов – в реестр не включено;

Сведения о действующих и установленных при приватизации объектов недвижимости обременениях — отсутствуют.

**Объект недвижимости в собственности Общества:**

1. Нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, адрес: Московская область, г. Красногорск, ул. Пионерская, д. 1, площадь: 114,5 кв.м., этаж № цоколь, кадастровый номер: 50:11:0010112:1889.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Адрес сайта, на котором размещена бухгалтерская отчетность (финансовая) отчетность – krasnogorsk-adm.ru / деятельность/муниципальное имущество/ Бухгалтерская отчетность хозяйственных обществ, включенных в прогнозный план приватизации муниципального имущества за 2020 год.

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже – в течение года, предшествующего дате торгов, установленной в данном информационном сообщении, торги по продаже доли не проводились.

**Начальная цена Лота №1 – 2 033 000 (Два миллиона тридцать три тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**Размер задатка – 406 600 (Четыреста шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.**

**«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) – 101 650 (Сто одна тысяча шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.**

**4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения**

**аукциона**

4.1. Место подачи (приема) Заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

4.2. Дата и время начала подачи (приема): 21.09.2020 г. в 10:00 по московскому времени.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

4.3. Дата и время окончания подачи (приема): 21.10.2020 г. в 17:00 по московскому времени.

4.4. Дата определения Участников: 27.10.2020 г. в 15:00 по московскому времени.

4.5. Дата, время и срок проведения аукциона: 28.10.2020 г. в 11:00 по московскому времени и до последнего предложения Участников.

4.6. Срок внесения задатка – с 21.09.2020 г. по 21.10.2020 г. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счет Продавца не позднее 21.10.2020 г.

**5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора.

5.2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие   
в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

5.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

5.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

1. **Порядок подачи (приема) и отзыва заявок**

6.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

6.2. Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на один из расчетных счетов Продавца и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

6.3. Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.5. При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

6.6. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных образов зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на документах должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

1. **Перечень документов, представляемых участниками торгов и требования к их оформлению**

7.1. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью:

7.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем Претендента, оформленная в установленном порядке.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.1.2. Юридические лица:

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (решение о назначении этого лица или об его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

7.1.3. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

7.1.4. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

7.1.5. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

7.1.6. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

7.1.7. Электронные образы документов должны быть направлены после подписания электронной подписью претендента или его представителя. Наличие электронной подписи претендента (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Оператора, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов, заверенных электронной подписью Продавца, Оператора, Претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Оператора, Претендента или Участника.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**8. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц**

8.1. Покупателями государственного имущества могут быть лица, отвечающие   
признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г.   
№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести имущество, выставляемое на продажу, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

8.2. Обращаем внимание иностранных инвесторов об ответственности за несоблюдение требований Федерального закона от 29 апреля 2008 г. № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства».

8.3. Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации[[1]](#footnote-1).

Обращаем внимание, что в силу положений ст. ст. 66, 98 Гражданского Кодекса Российской Федерации, ст. 10 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», ст. 7 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» общество не может иметь в качестве единственного участника другое общество, состоящее из одного лица (физического или юридического).

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

1. **Порядок внесения задатка и его возврата**

**9.1. Порядок внесения задатка**

9.1.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на один из счетов Продавца:

**1. Получатель: АО «Российский аукционный дом»;**

**ИНН 7838430413**

**КПП 783801001**

**р/счет 40702810177000002194**

**Банк: Ф-л ПАО «Банк «Санкт-Петербург» в г. Москве,**

**к/счет 30101810045250000142**

**БИК 044525142**

**2. Получатель: АО «Российский аукционный дом»**

**ИНН 7838430413**

**КПП 783801001**

**р/счет 40702810938120004291**

**Банк: Публичное акционерное общество «Сбербанк России»**

**к/счет 30101810400000000225**

**БИК 044525225**

Назначение платежа: «задаток для участия в аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать код лота на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)) по продаже **100% доли в уставном капитале ООО ОО «Муниципальная охрана»**.

Оплата задатка НДС не облагается.

9.1.2. Задаток вносится единым платежом.

9.1.3. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с одного из указанных расчетных счетов.

* 1. **Порядок возврата задатка**

9.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) Участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) Претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение   
5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

9.2.2. Задаток Победителя продажи имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке Собственнику имущества в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

9.2.3. При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

9.2.4. Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

9.2.5. В случае отзыва претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

9.2.6. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников.

9.2.7. При нарушении Продавцом сроков возврата задатка Продавец уплачивают Претенденту(ам) пени в размере одной стопятидесятой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

1. **Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе,   
   выставляемом на аукционе**

10.1. Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации городского округа Красногорск Московской области в сети «Интернет» krasnogorsk-adm.ru, на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru, и содержит следующее:

а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;

б) форма заявки (приложение № 1);

в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2);

г) форма соглашения о выплате вознаграждения (приложение №3);

д) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

10.2. С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, Претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации городского округа Красногорск Московской области в сети «Интернет» krasnogorsk-adm.ru, на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru и по телефонам: 8-495-234-04-00, 8-800-777-57-57.

10.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

10.4. С дополнительной информацией о приватизируемом имуществе и порядке осмотра можно ознакомиться по телефону: 8-800-777-57-57, 8-495-234-04-04 (внутр. 324), по адресу электронной почты: orlova@auction-house.ru.

**11. Порядок определения участников аукциона**

11.1. В день определения Участников , указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

11.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

11.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками всем Претендентам, подавшим заявки, Продавец направляет уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

11.4. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальный сайт Продавца в сети «Интернет» www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru.

11.5. Претендент приобретает статус Участника с момента подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

11.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

11.7. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**12. Порядок проведения аукциона и определения победителя**

12.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

12.2. Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

12.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

12.4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

12.5. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

12.6. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

12.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

12.8. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

12.9. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

12.10. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

12.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

12.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**13. Срок заключения договора купли продажи имущества**

13.1. Договор купли-продажи имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. В соответствии с п. 11 ст. 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» сделка по отчуждению доли подлежит нотариальному удостоверению путем составления одного документа, подписанного сторонами.

13.2. При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

13.3. Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) в соответствии с условиями Договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам:

**Получатель платежа: УФК по Московской области (Администрация го Красногорск, л/сч 06000240341);**

**ИНН5024002077, КПП 502401001,**

**р/счет:40204810645250002589 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044525000,**

**ОКТМО 46744000.**

**Назначение платежа: КБК 91201060100040000630 доходы от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в собственности городских округов.**

13.4. Задаток, перечисленный Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

13.5. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

**14. Переход права собственности на имущество**

14.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

14.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для регистрации перехода права собственности на приобретаемое имущество к Покупателю на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**15. Вознаграждение Продавцу**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения с Продавцом соглашения о выплате вознаграждения в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки является акцептом такой оферты, после чего соглашение о вознаграждении считается заключенным по форме, являющейся приложением №3 к настоящему Информационному сообщению. Претенденты вправе подать соглашение о выплате вознаграждения вместе с заявкой на участие в аукционе в электронной форме на сайте www.lot-online.ru.

Победитель обязан **сверх** цены продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить Продавцу в валюте Российской Федерации вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере **4% (четыре процента)**, в том числе НДС 20%, от цены имущества, достигнутой по итогам аукциона, на счет по следующим реквизитам по выбору плательщика:

**Получатель: АО «Российский аукционный дом»**

**ИНН 7838430413**

**КПП 783801001**

1. **р/счет 40702810177000002194**

**Банк: Ф-л ПАО «Банк «Санкт-Петербург» в г. Москве**

**к/счет 30101810045250000142**

**БИК 044525142**

1. **р/счет 40702810938120004291**

**Банк: ПАО «Сбербанк России»**

**к/счет 30101810400000000225**

**БИК 044525225;**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать «Оплата вознаграждения Продавцу на основании Протокола подведения итогов электронного аукциона от \_\_\_\_\_».

Обязанность по оплате вознаграждения Продавцу подлежит исполнению вне зависимости от факта заключения Победителем договора купли-продажи имущества.

За просрочку оплаты суммы вознаграждения Продавец вправе потребовать от Победителя продажи уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

**16. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

На сайтах в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), www.lot-online.ru, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации городского округа Красногорск Московской области в сети «Интернет» krasnogorsk-adm.ru, в информационном сообщении о продаже Имущества размещены следующие документы-приложения к настоящему информационному сообщению:

**16. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

На сайтах в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), www.lot-online.ru, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации Красногорска Московский области в сети «Интернет» krasnogorsk-adm.ru, в информационном сообщении о продаже Имущества размещены следующие документы-приложения к настоящему информационному сообщению:

Приложение № 1 - Форма заявки на участие в аукционе;

Приложение № 2 - Проект договора купли-продажи доли;

Приложение № 3 - Форма соглашения о выплате вознаграждения;

**Приложение №1**

Форма заявки на участие в аукционе

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

***(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)***

Заявка принята Продавцом:

час.\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование юр. лица, либо ФИО, номер и дата выдачи паспорта физ. лица, подающего заявку)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(ФИО, должность – для юр. лица, либо ФИО, номер и дата выдачи паспорта – для физ. лица, если заявку подает представитель)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

банковские реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридический адрес (либо адрес прописки) Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фактический адрес (либо адрес проживания) Претендента, телефон для связи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**принимая решение об участии в аукционе по продаже следующего имущества:**

**Лот № \_\_.** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Имущество),**

**обязуюсь:**

**1.** Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении, опубликованном на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), извещение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2.** В случае признания победителем аукциона:

2.1. В установленный в информационном сообщении срок заключить Договор купли-продажи Имущества.

**3.** Мне известно, что:

3.1. Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов Продавца. В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «задаток для участия в аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать код лота на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)) по продаже **100% доли в уставном капитале ООО ОО «Муниципальная охрана»**.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, указанный в информационном сообщении, является выписка с соответствующего счета Продавца.

**4.** Настоящим подтверждаю, что ознакомился с состоянием Имущества, подлежащего реализации на аукционе, и документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию Имущества и к документации не имею.

**5.** Настоящим подтверждаю, что я уведомлен о том, что договор купли-продажи Имущества заключается между Министерством имущественных отношений Московской области и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**6.** Настоящим обязуюсь в случае признания меня победителем аукциона оплатить Продавцу вознаграждение за организацию и проведение аукциона по продаже Имущества в размере 4% (четыре процента) от итоговой цены Имущества (определенной с учетом НДС), достигнутой в результате аукциона, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\

М.П. "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Приложение №2**

Проект договора купли-продажи доли

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**Город Красногорск Московской области**, --------------**две тысячи двадцатого года**.

Мы, **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 5024002077 , основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1025002864710 , дата государственной регистрации: 30 декабря 1996 года, наименование регистрирующего органа: Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Красногорску Московской области, код причины постановки на учет (КПП): 502401001, адрес юридического лица: 143404, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КРАСНОГОРСК, УЛИЦА ЛЕНИНА, 4 (четыре), юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Красногорску Московской области, дата регистрации: 30 декабря 1996 года, **в лице** **доверенного лица** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **с одной стороны**, именуемая в дальнейшем Продавец,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , **с другой стороны**, именуемый в дальнейшем Покупатель,

в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», а также протоколом подведения итогов аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора:**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить всю принадлежащую **ДОЛЮ в уставном капитале** **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ОХРАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОХРАНА»,**  (далее - "Общество"), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 5024181813, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1175024034591, дата государственной регистрации: 04.10.2005, наименование регистрирующего органа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код причины постановки на учет (КПП): 502401001, адрес юридического лица: Московская область, г. Красногорск, ул. Пионерская, д. 1, этаж. 1.

**Размер принадлежащей Продавцу** **ДОЛИ в уставном капитале Общества составляет 100% (сто) процентов**, номинальной стоимостью 1820000 (Один миллион восемьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

1.2 Полномочие на распоряжение указанной ДОЛЕЙ в уставном капитале Общества принадлежит Продавцу на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3 Отчуждаемая ДОЛЯ в уставном капитале Общества полностью оплачена, что подтверждается Справкой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Сторонам разъяснено и понятно, что нотариус проверяет принадлежность имущества Продавцу, отсутствие обременений, ограничений, прав третьих лиц по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц, документам-основаниям возникновения прав и заверений об обстоятельствах сторон договора.

**2. Цена Договора и порядок расчетов.**

2.1. Цена продажи Доли, указанной в статье 1 Договора, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, засчитывается в счет оплаты цены продажи доли.

2.3. С учетом положений пункта 2.2. Договора, Покупатель обязуется осуществить оплату цены продажи доли в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты проведения аукциона, по следующим реквизитам:

**Получатель платежа: УФК по Московской области (Администрация го Красногорск, л/сч 06000240341);**

**ИНН5024002077, КПП 502401001,**

**р/счет:40204810645250002589 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044525000,**

**ОКТМО 46744000.**

**Назначение платежа: КБК 91201060100040000630 доходы от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в собственности городских округов.**

**Назначение платежа: КБК 91201060100040000630 доходы от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в собственности городских округов.**

Моментом исполнения обязательств по оплате Доли считается день зачисления в бюджет городского округа Красногорск Московской области денежных средств, указанных в настоящем пункте Договора.

2.4 Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и, в случае сокрытия ими подлинной цены и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.

2.5 Право залога у Продавца на долю в уставном капитале Общества не возникает в соответствии с пунктом 5 статьи 488 Гражданского кодекса РФ.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. При установлении, исполнении обязательства и после его прекращения стороны обязаны действовать добросовестно, учитывая права и законные интересы друг друга, взаимно оказывая необходимое содействие для достижения цели обязательства, а также предоставляя друг другу необходимую информацию.

***3.2. Продавец обязуется:***

3.2.1. Передать Покупателю долю в уставном капитале Общества.

3.2.2 Предоставить Покупателю достоверные сведения относительного финансового и юридического состояния Общества.

**3.3. *Покупатель обязуется:***

3.3.1. Принять долю в уставном капитале Общества.

3.3.2. Уплатить цену Договора в размере и порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего договора.

3.3.3. Известить Общество о состоявшемся отчуждении доли в уставном капитале Общества.

**4. Заверения сторон об обстоятельствах**

**4.1. *Продавец в соответствии со ст. 431.2 Гражданского Кодекса Российской Федерации заверяет, что:***

4.1.1. доля в уставном капитале Общества принадлежит Продавцу;

4.1.2. Продавец обладает всеми правами, необходимыми для заключения настоящего договора;

4.1.3. Продавцу не известно и не могло быть известно о наличии каких-либо оснований, которые какое-либо лицо может использовать для оспаривания или признания недействительным права собственности Продавца на указанную долю в уставном капитале Общества и/или права Продавца на заключение настоящего договора;

4.1.4. все предоставленные Покупателю сведения о финансовом и юридическом состоянии Общества являются достоверными и актуальными на дату заключения договора, а предоставленные документы соответствуют требованиям закона;

4.1.5. не имеется оснований, которые могут повлечь признание Общества банкротом, Общество не находится в стадиях банкротства, ликвидации или реорганизации;

4.1.6. вышеуказанная доля в уставном капитале Общества на момент подписания настоящего договора не обременена, никому не отчуждена, в доверительное управление не передана, вкладом в простое товарищество и/или в имущество юридического лица не является, на нее не обращено взыскание, к ней не применены меры по обеспечению иска, в споре, под арестом(запрещением) не состоит, не является предметом залога, не обременена иными гражданско-правовыми сделками и обязательствами;

4.1.7. в отношении доли в уставном капитале не заключено никаких сделок, направленных прямо или косвенно на его отчуждение, либо обременение правами третьих лиц;

4.1.8. отчуждаемая доля в уставном капитале Общества оплачена полностью;

4.1.10. не имеется соглашений или иных предварительных договоров (договоренностей) об отчуждении доли в уставном капитале Общества;

4.1.11. Общество не имеет обязательств, о которых не было бы известно Покупателю, в том числе задолженностей по уплате налогов и взносов;

4.1.12. заключение настоящего договора не нарушает права третьих лиц, устав или иные учредительные документы и соглашения между участниками Общества не содержат запрета на продажу доли 3-м лицам.

4.1.13 Продавец является юридическим лицом, должным образом, созданным и зарегистрированным в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4.1.14 Продавец предпринял все внутренние корпоративные действия, необходимые для законного заключения настоящего Договора;

4.1.15. Подписание настоящего Договора и выполнение обязательств по нему не нарушит положений корпоративных учредительных документов Продавца;

4.1.16 Лицо, подписывающее настоящий Договор от имени Продавца, должным образом уполномочено на это;

4.1.17 При заключении настоящего Договора Продавец не является банкротом, не обладает сведениями о наличии у него кредиторов, требования которых могут послужить причиной для признания Продавца банкротом и введения в отношении Продавца процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.1.18. В отношении Продавца не начаты процедуры реорганизации, банкротства, ликвидации.

**4.2. *ПОКУПАТЕЛЬ в соответствии со ст. 431.2 Гражданского Кодекса Российской Федерации заверяет, что:***

4.2.1 обладает денежными средствами, необходимыми для исполнения обязательства по оплате цены настоящего договора в полном объеме;

4.2.2. заключение настоящего договора не нарушает права третьих лиц.

4.2.3. имеют право на заключение настоящего договора

4.2.4. ознакомлен с финансовым и юридическим состоянием Общества

**4.3. *Стороны в соответствии со ст. 431.2 Гражданского Кодекса Российской Федерации совместно заверяют, что они:***

4.3.1. не имеют долгов и/или любых иных неисполненных обязательств, которые могут повлечь их банкротство как физических лиц в течение срока, установленного законодательством, что им ничего не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании банкротом физического лица, и что они сами не планируют обращаться в суд о признании себя банкротами.

4.3.2. дееспособности не лишены и не ограничены в ней, под опекой, попечительством, а также патронажем не состоят, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими сознавать суть подписываемого договора и обстоятельств его заключения. Стороны подтверждают, что отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях, а также, что они осознают последствия нарушения условий настоящего договора.

4.3.3. не имеют цели заключить настоящий договор лишь для вида, без намерения создать соответствующие правовые последствия, а также не заключают настоящий договор с целью прикрыть другую сделку, в том числе сделку на других условиях.

4.4. В случае, если заверения Сторон, указанные в настоящем договоре, окажутся недостоверными, Сторона, давшая недостоверные заверения, обязана возместить другой стороне по ее требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений.

4.5. Сторона, полагавшаяся на недостоверные заверения другой стороны, имеющие для нее существенное значение, наряду с требованием о возмещении убытков или взыскании неустойки также вправе отказаться от договора.

4.6. Сторона, заключившая договор под влиянием обмана или существенного заблуждения, вызванного недостоверными заверениями, данными другой стороной, вправе вместо отказа от договора требовать признания договора недействительным.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами иных обязанностей по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Разрешение споров**

6.1. Споры, которые могут возникнуть в связи с Договором, Стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, уточнением условий Договора, составлением дополнений и изменений к Договору.

6.2. Разногласия, по которым Стороны не достигнут договоренности, подлежат рассмотрению в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Заключительные положения.**

7.1. Доля в уставном капитале Общества переходит к Покупателю с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

7.2. Расходы, связанные с нотариальным удостоверением Договора, оплачивает Покупатель.

7.3. Содержание статей 167 (Недействительность сделок), 170 (Недействительность мнимой и притворной сделок), 209 (Содержание права собственности), 223 (Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору), 421 (Свобода договора), 431.2 (заверения об обстоятельствах), 450 (основания изменения и расторжения договора), 452 (Порядок изменения и расторжения договора), 453 (Последствия изменения и расторжения договора), 460 (Обязанность продавца передать товар свободным от прав третьих лиц), Гражданского кодекса РФ, ст. 35 (Владение, пользование и распоряжение общим имуществом супругов) ст. 35 (Владение, пользование и распоряжение общим имуществом супругов) Семейного кодекса РФ, ст. 223.1 (условия и порядок банкротства гражданина в случае его смерти), главы III. 1 (оспаривание сделок должника), главы Х (банкротство гражданина) Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности(банкротстве)", статей 6, 8, 9, 14, 21, 46 Закона Российской Федерации Об обществах с ограниченной ответственностью и статьи 28 Закона Российской Федерации О защите конкуренции сторонам нотариусом разъяснены и понятны.

7.4. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

7.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса, по экземпляру выдается Продавцу и Покупателю.

7.6. Стороны в перечне лиц, причастных к экстремистской деятельности или терроризму по данным Росфинмониторинга на \*\*\* 2020 года не значатся.

7.7. В отношении сторон договора отсутствует производство по делу о банкротстве по данным Единого федерального реестра сведений о банкротстве по состоянию на \*\*\*2020 года.

7.8 Информация о юридическом лице и его органе, действующем без доверенности, установлена на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц, \*\*\*2020 года.

**Содержание настоящего договора его участникам зачитано вслух.**

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения врио нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Приложение № 3**

Форма соглашения о выплате вознаграждения

**Соглашение о выплате вознаграждения**

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**АО «Российский аукционный дом»** в лице Руководителя обособленного подразделения АО «РАД» в г. Москве П.Г. Жирунова, действующего на основании доверенности № Д-053 от 04.06.2019 года, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_ в дальнейшем «**Претендент**», именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение о выплате вознаграждения (далее – Соглашение) по итогам аукциона, назначенного на «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г., по продаже следующего имущества, принадлежащего на праве муниципальной собственности городского округа Красногорск Московской области:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **ЛОТ №** \_\_\_\_\_\_ (далее – Предмет аукциона), о нижеследующем:

1. В соответствии с информационным сообщением, опубликованным на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), извещение №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вознаграждение Продавца не входит в стоимость Имущества и выплачивается Претендентом сверх цены продажи.
2. В случае признания Претендента Победителем аукциона вознаграждение Продавца составляет 4% (четыре процента), том числе НДС 20 %, от цены продажи Имущества, определенной по итогам аукциона.
3. Претендент, в случае его признания Победителем аукциона, обязуется выплатить Продавцу вознаграждение в размере, указанном в п. 2 Соглашения, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

При оформлении платежного поручения в части «Назначение платежа»необходимо указать«Оплата вознаграждения Продавцу на основании Протокола подведения итогов аукциона от \_\_\_\_\_».

4. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы или суде общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством.

5. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Продавца вправе потребовать от Победителя аукциона уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

6. Настоящее Соглашение не действует в случае, если Претендент не будет признан Победителем аукциона.

Реквизиты и подписи Сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец  Акционерное общество «Российский аукционный дом»,  ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351,  КПП 783801001  Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5,  Местонахождение Обособленного подразделения АО «РАД» в г. Москве:  Москва, пер. Бобров, д. 4, стр. 4  р/с 40702810177000002194 в Ф-л ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве,  к/с 30101810045250000142, БИК 044525142  **Получатель: АО «РАД»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/П.Г. Жирунов/ | Претендент  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(банковские реквизиты должны указать и физические, и юридические лица*)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  |

1. Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в [статье 5](consultantplus://offline/ref=A474D132A27D41B92537BD3202CA7E36B92FD5BA782EC12B5525C0E8FF9D03554C6502CAC3E56C5FG7V6M) Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в [статье 3](consultantplus://offline/ref=A474D132A27D41B92537BD3202CA7E36B92FDABF7B29C12B5525C0E8FF9D03554C6502CAC3E56E59G7VDM) Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" [↑](#footnote-ref-1)