ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования с устанавливаемыми территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности

Условные обозначения

Границы

- Городского округа
- Населенных пунктов (планируемые)
- Земельных участков
- Территориальной зоны
- Территориальной подзоны
- Зоны осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

Объекты транспортной инфраструктуры

- Существующая автомобильная дорога федерального значения
- Существующая автомобильная дорога регионального значения
- Существующая автомобильная дорога местного значения
- Проектируемая автомобильная дорога федерального значения
- Планируемая автомобильная дорога регионального значения
- Существующая железная дорога
- Реконструируемая железная дорога

Территориальные зоны*

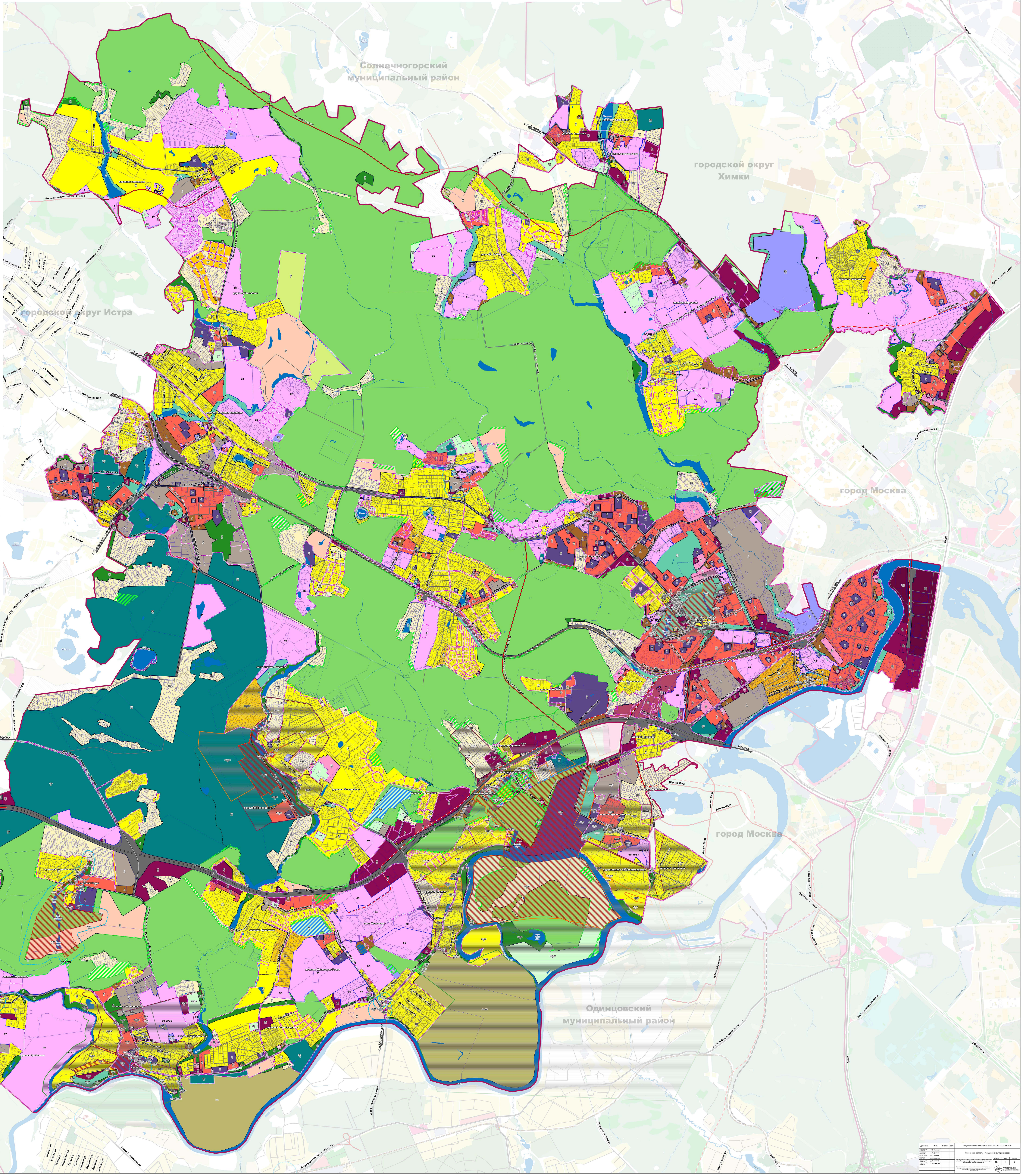
КУРТ	Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
Ж-1	Зона многоквартирной жилой застройки
Ж-1-1	Зона многоквартирной жилой застройки
Ж-2	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
Ж-2С	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-2-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-2Б	Зона застройки блокированными жилыми домами
Ж-3	Зона смешанной малоэтажной жилой застройки
О-1	Многофункциональная общественно-деловая зона
О-1-1	Многофункциональная общественно-деловая зона высотной застройки
О-1-2	Многофункциональная общественно-деловая зона
О-2	Зона специализированной общественной застройки
О-2Б	Зона обслуживания жилой застройки
О-3	Зона объектов физической культуры и массового спорта
О-4	Зона объектов отдыха и туризма
МФ	Многофункциональная зона
П	Производственная зона
К	Коммунальная зона
Т	Зона транспортной инфраструктуры
Т-2	Зона транспортно-пересадочных узлов
Т-3	Зона транспортно-пересадочных узлов
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий
СХ-2	Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства
СХ-3	Зона сельскохозяйственного производства
Р-1	Зона парков
Р-2	Природно-рекреационная зона
Р-4	Зона рекреационнной деятельности
СП-1	Зона мест погребения
СП-3	Зона иного специального назначения

Иные условные обозначения

🟦	Территории, покрытые поверхностными водами
🟩	Леса
▨	Территории пересечений государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости (см.Статью 3.1 проекта ПЗЗ)
▨	Территории пересечений государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости, рассмотренные Межведомственной рабочей группой по устранению противоречий
Ж-2	Виды территориальных зон
3(-)**	Предельная высотность в этажах (в метрах)
32	Номер территории, предлагаемой для комплексного устойчивого развития

Охранные зоны объектов культурного наследия***

- территория объекта культурного наследия
- охранная зона объекта культурного наследия
- защитная зона, связанная с объектами культурного наследия (в соответствии с 95-ФЗ от 05.04.2016)
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- зона охраняемого природного ландшафта


N
Солнечногорский муниципальный район
городской округ Химки
городской округ Истра
город Москва
город Москва
Одинцовский муниципальный район
Одинцовский муниципальный район
МКАД
Рублёвское шоссе

* *ТЕР - территориальная зона в границах территорий объекта культурного наследия;*
ОХР - территориальная зона в границах охранной зоны объекта культурного наследия;
ЗР31 - территориальная зона в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (режим 1);
ЗР32 - территориальная зона в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (режим 2);
ЗР33 - территориальная зона в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (режим 3);
ЗР34 - территориальная зона в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (режим 4);
ЗР35 - территориальная зона в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (режим 5);
ЗР36 - территориальная зона в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (режим 6);
ОПЛ - территориальная зона в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия;
ЗАЩ - территориальная зона в границах защитной зоны объекта культурного наследия.

** предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в охранных зонах объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии с постановлениями об утверждении охранных зон и ФЗ-95 от 05.04.2016.

*** использование территорий допускается с учетом режимов и регламентов, определённых документами, в соответствии с которыми установлены данные ограницения

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственный контракт от 23.10.2018 №ПЗЗ-2018/2019		
Гл. архитектор института	О.В. Малинова			Московская область, городской округ Красногорск		
Гл.инженер института	А.А. Долганов					
Рук. МПМиГМ	П.С. Богачев					
Нач. ОГМ МПМиГМ	Д.М. Пападопулос			Проект "Внесение изменений в "Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Красногорск Московской области"	Стадия	Лист / Листов
Зам.нач. ОГМ МПМиГМ	Д.А. Косенко				ГД	1 / 3
Вед.инж. ОГМ МПМиГМ	А.В. Склярова					
				Карта градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории Масштаб 1:10000	ГУП МО "НИиПИ градостроительства"	