ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия

Условные обозначения

Границы

- Городского округа
- Населенных пунктов (планируемые)
- Земельных участков
- Территориальной зоны
- Территориальной подзоны
- Зоны осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

Объекты транспортной инфраструктуры

- Существующая автомобильная дорога федерального значения
- Существующая автомобильная дорога регионального значения
- Существующая автомобильная дорога местного значения
- Проектируемая автомобильная дорога федерального значения
- Планируемая автомобильная дорога регионального значения
- Существующая железная дорога
- Реконструируемая железная дорога
- Планируемый легкий рельсовый транспорт

Территориальные зоны*

- КОРТ Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
- Ж-1 Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-1.1 Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- Ж-2С Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2Б Зона застройки блокированными жилыми домами
- Ж-3 Зона смешанной малоэтажной жилой застройки
- ОД Многофункциональная общественно-деловая зона
- ОДВ Многофункциональная общественно-деловая зона высотной застройки
- ОДС Многофункциональная общественно-деловая зона
- СП Зона специализированной общественной застройки
- О-Ж Зона обслуживания жилой застройки
- О-3 Зона объектов физической культуры и массового спорта
- О-4 Зона объектов отдыха и туризма
- Р-1 Многофункциональная зона
- П Производственная зона
- К Коммунальная зона
- ТИ Зона транспортной инфраструктуры
- ТП-1 Зона транспортно-пересадочных узлов
- ТП-2 Зона транспортно-пересадочных узлов
- ТП-3 Зона транспортно-пересадочных узлов
- СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства
- СХ-3 Зона сельскохозяйственного производства
- Р-1 Зона парков
- СН Природно-рекреационная зона
- Р-4 Зона рекреационной деятельности
- СП-1 Зона мест погребения
- СН-2 Зона иного специального назначения

Иные условные обозначения

- Территории, покрытые поверхностными водами
- Леса
- Территориальные зоны, градостроительный регламент которых устанавливается в соответствии со Статьей 4.1 пояснительной записки
- Ж-2 Виды территориальных зон
- 3(-) Предельная высотность в этажах (в метрах) **
- 32 Номер территории, предлагаемой для комплексного устойчивого развития

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Санитарно-защитные зоны

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Санитарные разрывы и минимально допустимые расстояния от транспортных и инженерных коммуникаций

- Зона минимального расстояния от оси нефтепроводов и нефтепродуктопроводов

Зоны охраняемых объектов

- Зона охраняемого объекта

Зоны с особыми условиями

- Охранная зона нефте- и нефтепродуктопроводов
- Охранная зона магистральных газопроводов и газораспределительных сетей
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (ЛЭП, подстанций)
- Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды
- Водоохранная зона
- Охранная зона особо охраняемых природных территорий
- Придорожные полосы
- Иные зоны с особыми условиями использования территории
- 1-й пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- 2-й пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- 3-й пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Объекты культурного наследия

- Памятник
- Ансамбль

Категория историко-культурного значения

- Федеральное значение
- Региональное значение
- Местное значение

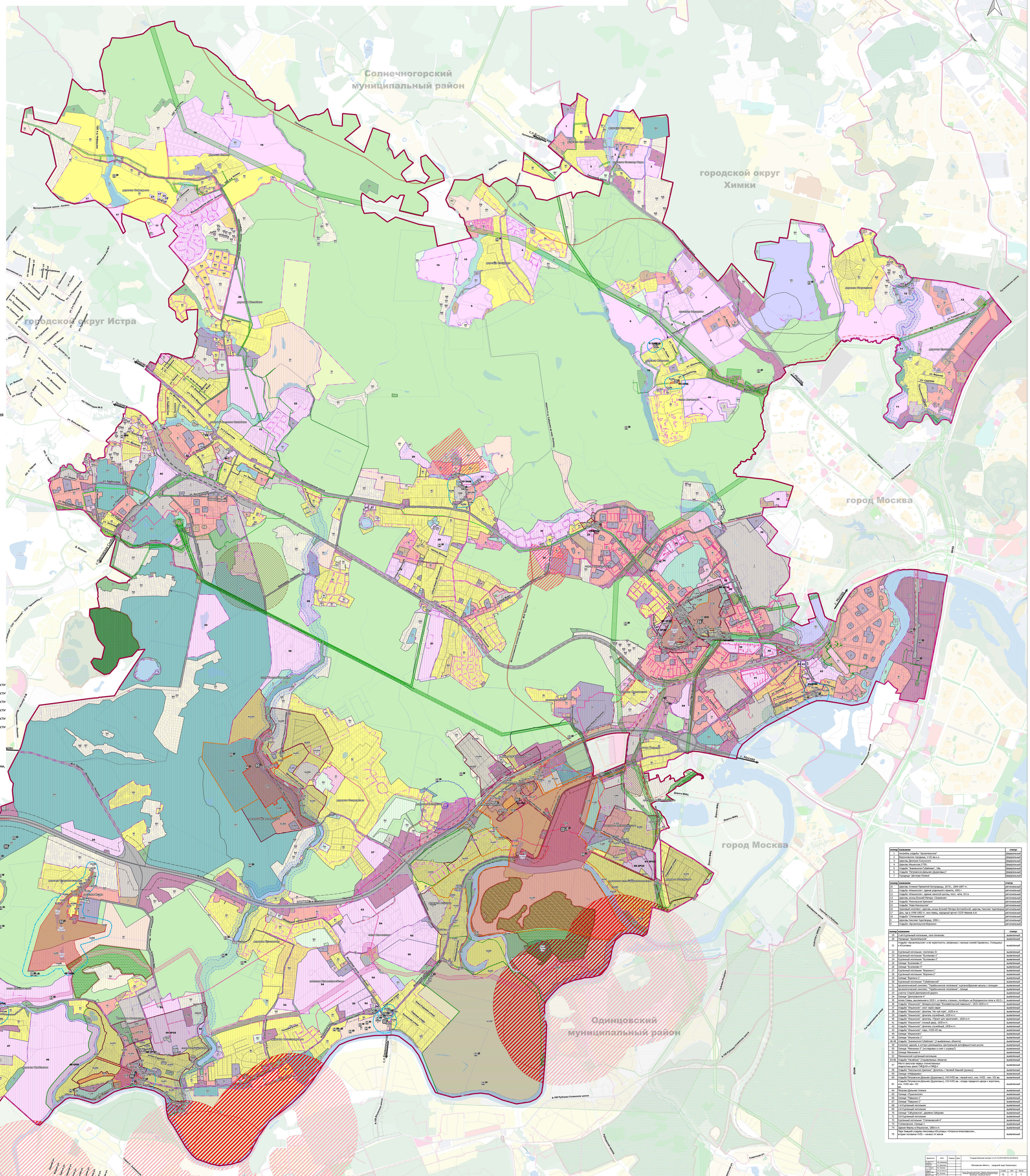
Охранные зоны объектов культурного наследия*

- территория объекта культурного наследия
- охранная зона объекта культурного наследия
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- зона охраняемого природного ландшафта
- защитная зона, связанная с объектами культурного наследия (в соответствии с 95-ФЗ от 05.04.2016г.)

* *ТЕР - территориальная зона в границах территорий объекта культурного наследия;*
ОИР - территориальная зона в границах охранной зоны объекта культурного наследия;
ЗРЗ1 - территориальная зона в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (режим 1);
ЗРЗ2 - территориальная зона в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (режим 2);
ЗРЗ3 - территориальная зона в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (режим 3);
ЗРЗ4 - территориальная зона в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (режим 4);
ЗРЗ5 - территориальная зона в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (режим 5);
ЗРЗ6 - территориальная зона в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (режим 6);
ОПЛ - территориальная зона в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия;
ЗАШ - тесноитериальная зона в границах защитной зоны объекта культурного наследия.

** предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в охранных зонах объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии с постановлением об утверждении охранных зон и ФЗ-95 от 05.04.2016.

*** использование территорий допускается с учетом режимов и регламентов, определённых документами, в соответствии с которыми установлены данные ограничения



номер	название	статус
1	Ансамбль ограды "Архангельское"	федеральный
2	Воронковское городище, V-VII вв.н.э.	федеральный
3	Церковь Дмитрия Солунского	федеральный
4	Церковь Ильинская,1739г.	федеральный
5	Усадьба "Знаменское-Губайлово", 18в.	федеральный
6	Усадьба "Петровское-Дальнее (Дурасовы)"	федеральный
7	Городище "Детлова Поляна"	федеральный

номер	название	статус
10	Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1873г., 1894-1897 гг.	региональный
11	Усадьба «Ильинское»: здание родильного приюта, 1892 г	региональный
12	Усадьба «Ильинское»: здание женской школы, пост. чертв. XIX в	региональный
13	Церковь иконы Божией Матери "Знамение"	региональный
14	Усадьба "Николаевское-Урюпино"	региональный
15	Усадьба "Ново-Никольское"	региональный
16	Храмовый комплекс: церковь иконы Божией Матери Богоявленской; церковь Николая Чудотворца	региональный
17	Дом, где в 1948-1962 гг. жил певец, народный артист СССР Иванов А.Н.	региональный
18	Усадьба "Степановское"	региональный
8	Церковь Николая Чудотворца, 1906 г.	региональный
9	Усадьба «Архангельское-Воронки»	региональный

номер	название	статус
19	2-ой Курганный могильник, около Ангелово	выявленный
20	Городище "Архангельское"	выявленный
21	Усадьба «Архангельское» и ее окрестности, связанные с жизнью князей Одоевских, Голицыных и Юсуповых	выявленный
22	Курганный могильник «Антипово-3»	выявленный
23	Курганный могильник "Бузланово-1"	выявленный
24	Курганный могильник "Бузланово-2"	выявленный
25	Селище "Бузланово-3"	выявленный
26	Селище "Бузланово-4"	выявленный
27	Курганный могильник "Воронки-1"	выявленный
28	Курганный могильник "Воронки-2"	выявленный
29	Селище "Воронки-1"	выявленный
30	Курганный могильник "Губайловский"	выявленный
31	Археологический комплекс "Перебоевское поселение" курганообразная насыпь с селищем	выявленный
32	Археологический комплекс "Перебоевское поселение": селище	выявленный
33	участок Старой Дмитровской дороги	выявленный
34	Селище "Дмитровское-4"	выявленный
35	Аллея Славы, высаженная в 1818 г. в память о воинах, погибших на Бородинском поле в 1812 г.	выявленный
36	Усадьба "Ильинское": беседка-ротонда "Елизаветинский павильон", 1810-1820-е гг.	выявленный
37	Усадьба "Ильинское": мост через овраг	выявленный
38	Усадьба "Ильинское": флигель "Не чай гори", 1830-е гг.	выявленный
39	Усадьба "Ильинское": флигель служебный, 1830-е гг.	выявленный
40	Усадьба "Ильинское": флигель «Грот для прогулок», 1820-е гг.	выявленный
41	Усадьба "Ильинское": конный двор, 1830-е гг.	выявленный
42	Усадьба "Ильинское": флигель служебный, 1830-е гг.	выявленный
43	Усадьба "Ильинское": парк, XVIII-XIX вв.	выявленный
44	Селище "Ильинское-1"	выявленный
45	Селище "Ильинское-2"	выявленный
46-48	Усадьба "Знаменское-Губайлово" (3 выявленных объекта)	выявленный
49	Комплекс зданий, в котором размещалась Центральная антифашистская школа	выявленный
50	Селище "Мякинино-3" (исследован и снят с охраны?)	выявленный
51	Селище Мякинино-4	выявленный
52	Мякининский курганный могильник	выявленный
53-56	Усадьба "Новобелое" (4 выявленных объекта)	выявленный
57	Место запусков первых отечественных жидкостных ракет ГИРД-09 и РНИД-X	выявленный
58	Усадьба "Никольское-Урюпино" (фрагмент с "Часовой башней (Руины))	выявленный
59	Селище «Нефедьево»	выявленный
60	Усадьба Петровское-Дальнее (Дурасовы), XVI-XVIII вв.: малый мост, кон. XVIII - нач. XIX вв.	выявленный
61	Усадьба Петровское-Дальнее (Дурасовы), XVI-XVIII вв.: ограда парадного двора с воротами, XVIII нач. XIX	выявленный
64	Петрово-Дальнее стоянка	выявленный
65	Селище «Кудиново»	выявленный
66	Селище "Павшино-1"	выявленный
67	Селище "Павшино-2"	выявленный
68	1-й Курганный могильник	выявленный
69	2-й Курганный могильник	выявленный
70	Селище "Сабурово", деревня Сабурово	выявленный
71	3-й Курганный могильник	выявленный
72	Курганный могильник "Степановский-4"	выявленный
73	Степановское. Селище 1	выявленный
74	Здание фермы в Ильинском, 1860-е гг.	выявленный
75	Парк бывшей усадьбыननोлных-Юсуповых «Опалиха-Алексеевское», вторая половина XVIII – начало XX веков	выявленный

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственный контракт от 23.10.2018 №FGB-2018/0210
Гл. архитектор проекта	С.В. Шишкина			Московская область, городской округ Красногорск
Зам. гл. архитектора проекта	Н.А. Дорохина			
Гл. инженер проекта	Т.С. Бурова			
Гл. специалист	Е.А. Ковалева			
Гл. специалист	Д.А. Кузнецов			Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия. Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Красногорск Московской области
Нач. отдела	А.В. Сенькина			

Стадия	Лист	Листов
ПЗ	3	3

ГИП ФГБУ "ФЦГИС" по Центральному федеральному округу

Согласовано: Согласовано: Согласовано: