об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, городской округ Красногорск, п.Нахабино в пользу ГУП МО «Электросеть» в целях оформления публичного сервитута юридическим лицом, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которого, на сооружения местного значения, возникло до 01.09.2018 и у которого отсутствуют права на земельный участок

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа Красногорск, учитывая ходатайство ГУП МО «Электросеть» от 10.02.2021 № P001-8366740150-42663811,

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу ГУП МО «Электросеть», в целях оформления публичного сервитута юридическим лицом, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которого, на сооружения местного значения, возникло до 01.09.2018 и у которого отсутствуют права на земельный участок, в границах в соответствии с приложением №2 к настоящему Постановлению.

Срок, в течении которого использование земельного участка (его части), указанных в пункте 1 настоящего Постановления, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешённым использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утвержденными ГУП МО «Электросеть», но не более 3 (трех) месяцев в отношении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и не более одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

График проведения работ при эксплуатации, капитальном и (или) текущем ремонте трансформаторной подстанции ТП № 161 с кадастровым номером 50:11:0030101:1322, расположенной по адресу: Московская область, Красногорский район, п Нахабино, проезд Кирова 2-й, определяется Приказом АО «Мособлэнерго» от 30.06.2020 №1-155/20 «Об утверждении Регламента выполнения программы капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства АО «Мособлэнерго».

ГУП МО «Электросеть» привести земельные участки, согласно п.1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения эксплуатации, капитального и (или) текущего ремонта инженерного сооружения к настоящему Постановлению

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее Постановление (без сведений о границах публичного сервитута) в газете городского округа Красногорск Московской области «Красногорские вести» и разместить на официальном информационном сайте администрации - https://krasnogorsk-adm.ru. Управлению земельных отношений в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

4. Управлению земельных отношений в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации М.Н. Шувалова.

Глава городского округа Красногорск Э.А. Хаймурзина

Приложение к бланку №017737

Исполнитель Е.Г. Татарчук

СОГЛАСОВАНИЯ

Ответственный за согласование (фамилия, имя, отчество):\_\_\_\_А.Б. Шумова \_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон 8(495)562-25-90\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## Приложение № 1 к Постановлению от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Площадь** | **Категория земельного участка** | **Вид разрешенного использования** | **Адрес** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | 50:11:0030101:206 | 8 330 кв.м | земли населённых пунктов | под базой производственно-технического обеспечения | обл. Московская, р-н  Красногорский, п. Нахабино,  ул. Победы, дом 1/1 |
| 2 | 50:11:0030101:23 | 8 190 кв.м | земли населённых пунктов | для размещения производственной базы | обл. Московская, р-н Красногорский, п. Нахабино, ул. Ленина, дом 2 |