

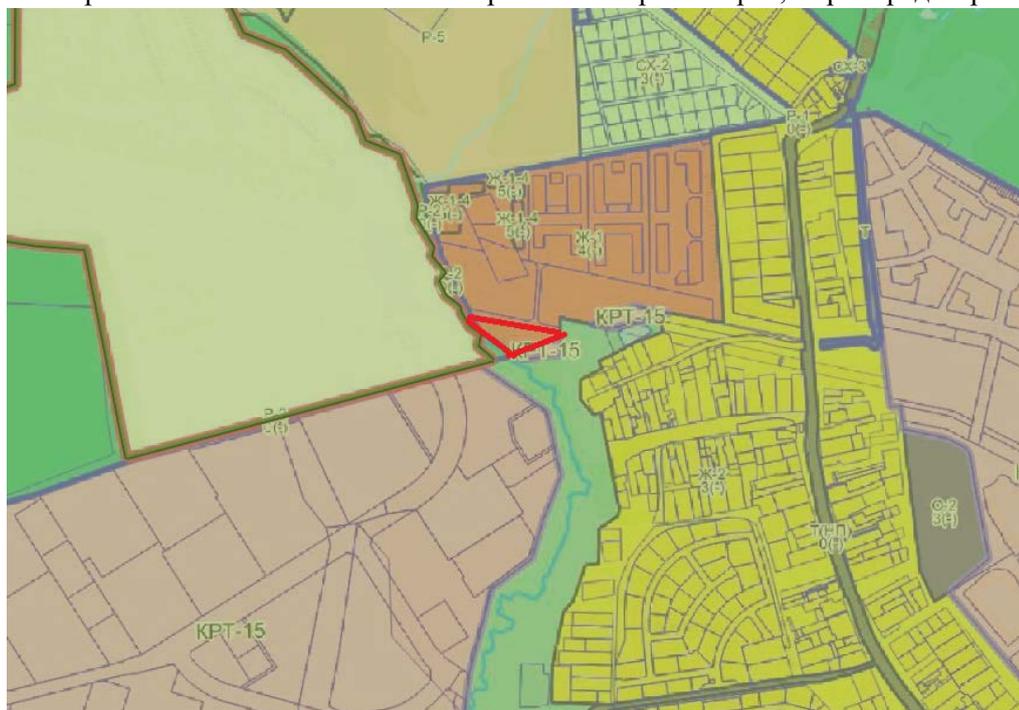
Демонстрационные материалы проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты дорожного сервиса» для земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020204:385, расположенного по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, вблизи д. Сабурово

1. Генеральный план г.о. Красногорск, Карта функциональных зон.



Участок расположен в функциональной зоне Ж 1 (зона застройки многоквартирными жилыми домами).

2. Правила землепользования и застройки г.о. Красногорск, Карта градостроительного зонирования.



Участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона многоквартирной жилой застройки с этажностью - 4 этажа).

3. Архитектурно-ландшафтная характеристика участка, наличие строений, описание границ:

На земельных участках расположен объект капитального строительства.

- с **севера** земельный участок с кадастровым номером 50:11:0020204:808 (ВРИ «Для малоэтажного жилищного строительства и рекреационных целей»);
- с **востока** примыкает территория государственная собственность на которую не разграничена;
- с **юга** земельный участок с кадастровым номером 50:11:0020204:362 (ВРИ «Для малоэтажного жилищного строительства и рекреационных целей»);
- с **запада** примыкает территория государственная собственность на которую не разграничена.

Площадь з/у по документам	Площадь з/у (min-max) по ПЗЗ для УРВИ	Категория земельного участка	ВРИ земельного участка	Запрашиваемый УРВИ
4 715 кв. м	1 000 – 10 000 кв. м.	Земли населенных пунктов	Для малоэтажного жилищного строительства и реакционных целей	Объекты дорожного сервиса

