

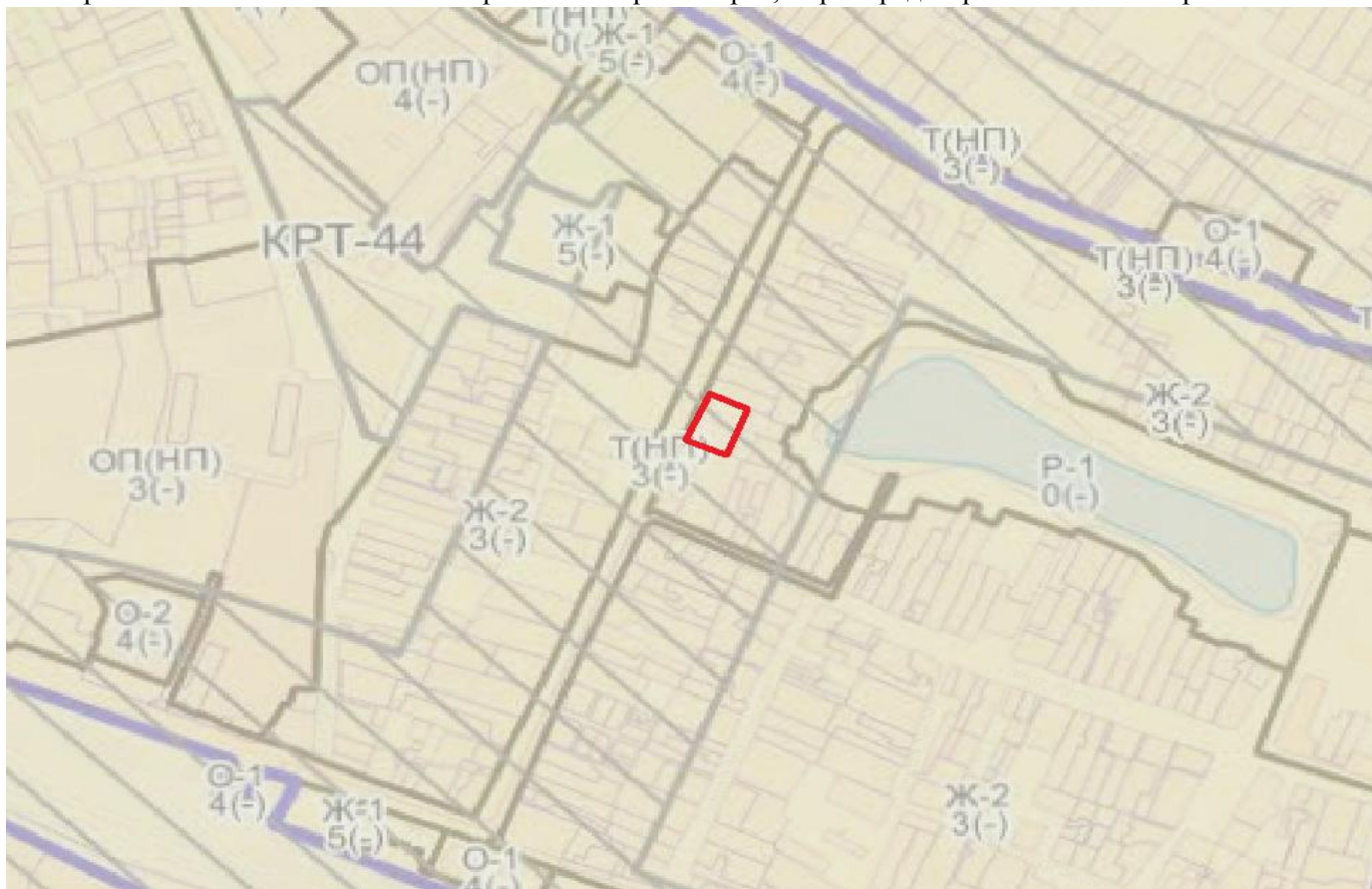
Демонстрационные материалы проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка 50:11:0030206:107, расположенных по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Станционная, д. 22/1

1. Генеральный план г.о. Красногорск, Карта функциональных зон.



Участок расположен в функциональной зоне Ж 2 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами).

2. Правила землепользования и застройки г.о. Красногорск, Карта градостроительного зонирования.



Участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами).

3. Архитектурно-ландшафтная характеристика участка, наличие строений, описание границ:

На земельных участках расположен объект капитального строительства.

- с **севера** земельный участок с кадастровым номером 50:11:0030206:110 (ВРИ «Для ведения личного подсобного хозяйства»);
- с **востока** земельный участок с кадастровым номером 50:11:0030206:246 (ВРИ «Для ведения личного подсобного хозяйства») и территория государственная собственность на которую не разграничена;
- с **юга** земельный участок с кадастровым номером 50:11:0030206:188 (ВРИ «Для индивидуальной жилой застройки»);
- с **запада** примыкает территория государственная собственность на которую не разграничена.

| Площадь з/у по документам | Площадь з/у (min-max) по ПЗЗ для УРВИ | Категория земельного участка | ВРИ земельного участка | Запрашиваемый УРВИ |
|---------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-------------------------|--------------------|
| 1 430 кв. м | 200 500 000 кв. м. | Земли населенных пунктов | Для размещения гостиниц | Магазины |

