

Демонстрационные материалы проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0040215:2183

1. Ситуационный план земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040215:2183



Земельный участок с кадастровым номером 50:11:0040215:2183, площадью 170 кв.м, имеет категорию земель «Земли населенных пунктов», основной вид разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

Конфигурация Земельного участка неблагоприятна для застройки из-за геометрической формы (узкая по ширине и вытянута).

2. На земельном участке планируется строительство объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом, с этажностью 2 (два) надземных этажа, с площадью застройки - 55 кв. м и общей площадью 100 кв. м.

Отступы от границ земельного участка:

- от северной границы ЗУ – 14,9 метра;
- от южной границы ЗУ – 1,0 метр;
- от западной границы ЗУ – 1,0 метр;
- от восточной границы ЗУ – 1,0 метра.

3. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта



4. Фотофиксация существующего положения.



