

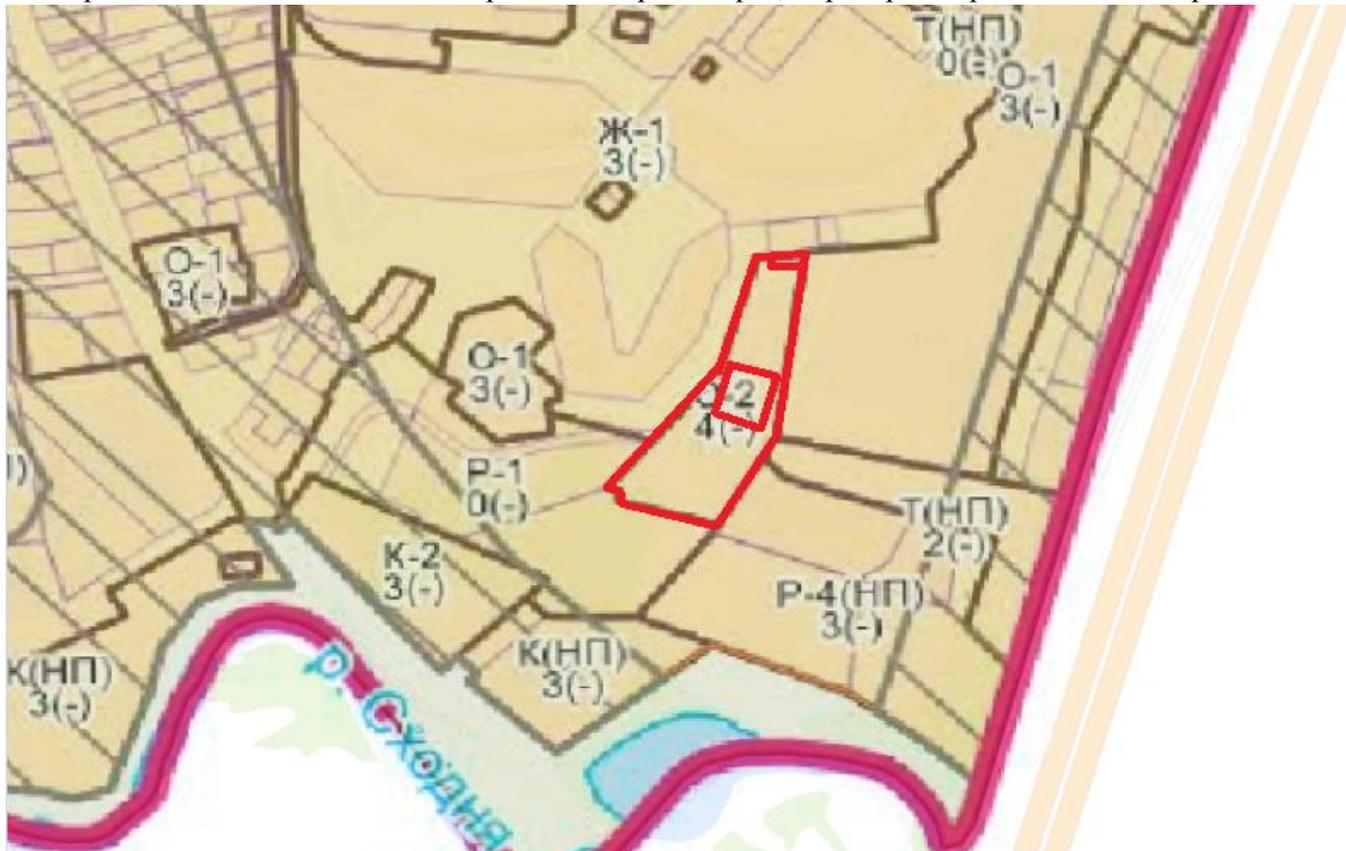
Демонстрационные материалы проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «стоянка транспортных средств» для земельных участков 50:11:0020410:2443, 50:11:0020410:2444, 50:11:0020410:2445, расположенных по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, д. Путилково (Заявитель ООО «Аквацентр»)

1. Генеральный план г.о. Красногорск, Карта функциональных зон.



Участок расположен в функциональной зоне О 2 (зона специализированной общественной застройки).

2. Правила землепользования и застройки г.о. Красногорск, Карта градостроительного зонирования.



Участок расположен в территориальной зоне О-2 (зона специализированной общественной застройки).

3. Архитектурно-ландшафтная характеристика участка, наличие строений, описание границ:

На земельных участках расположен объект капитального строительства.

- с **севера** земельный участок с кадастровым номером 50:11:0020410:2714 (ВРИ «Многоэтажная жилая застройка»);
- с **востока** земельный участок с кадастровым номером 50:11:0020410:136 (ВРИ «Под торговым комплексом»), земельный участок с кадастровым номером 50:11:0020410:247 (ВРИ «Для размещения выезда на МКАД, кольцевого пожарного проезда вокруг ТРК "ВЭЙПАРК", проведения работ по благоустройству»), земельный участок с кадастровым номером 50:11:0020410:299 (ВРИ «Для размещения закрытого развлекательного центра»);
- с **юга** земельный участок с кадастровым номером 50:11:0020410:334 (ВРИ «Для размещения спортивно-оздоровительного и развлекательного сноубордпарка»);
- с **запада** земельный участок с кадастровым номером 50:11:0020410:164 (ВРИ «Для размещения спортивно-оздоровительной и развлекательной детской площадки»), земельный участок с кадастровым номером 50:11:0020410:7894 (ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования»).

Площадь з/у по документам	Площадь з/у (min-max) по ПЗЗ для УРВИ	Категория земельного участка	ВРИ земельного участка	Запрашиваемый УРВИ
1. 8 516 кв. м; 2. 138 кв. м; 3. 1 306 кв. м.	200 500 000 кв. м.	Земли населенных пунктов	1. амбулаторно-поликлиническое обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, культурное развитие, гостиничное обслуживание, обслуживание автотранспорта, спорт; 2 и 3. для размещения водно-курортного комплекса;	Стоянка транспортных средств



