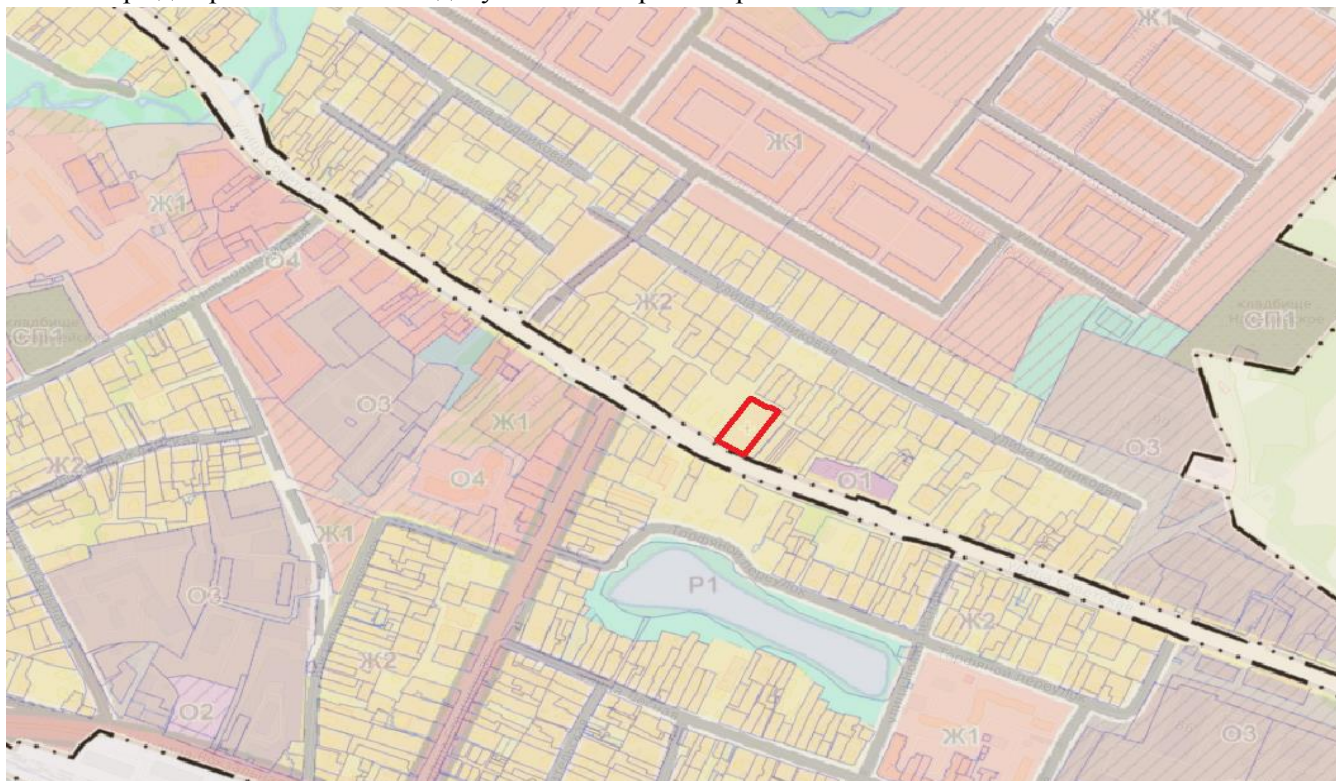


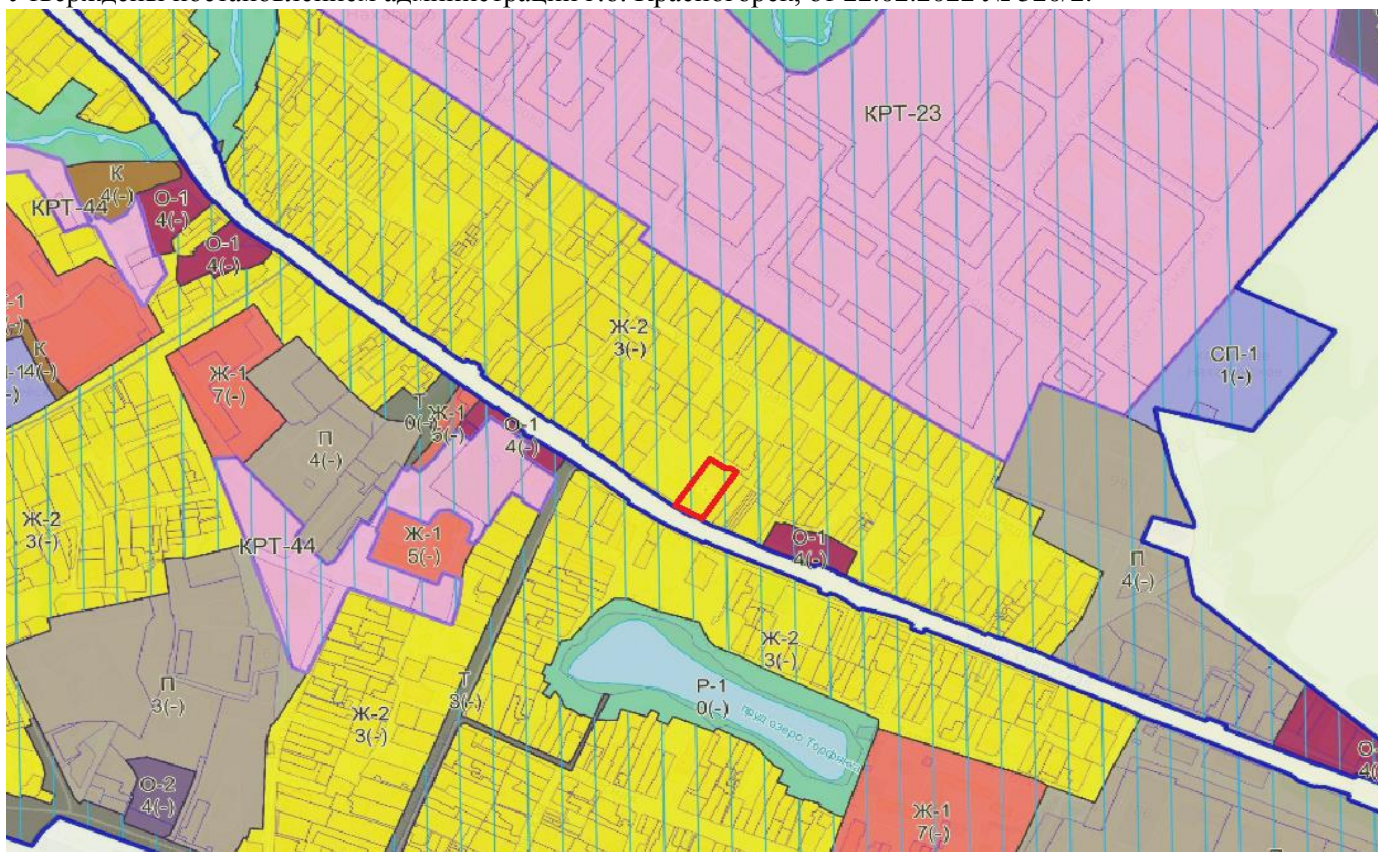
Демонстрационные материалы проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:11:0030106:818, расположенного по адресу: Московская область, городского округа Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Советская

1. Генеральный план г.о. Красногорск, Карта функциональных зон.
Утвержден решением Совета депутатов г.о. Красногорск от 26.12.2019 №273/23.



Участок расположен в функциональной зоне Ж 2 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами).

2. Правила землепользования и застройки г.о. Красногорск, Карта градостроительного зонирования.
Утверждены постановлением администрации г.о. Красногорск, от 22.02.2022 № 520/2.



Участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами).

3. Архитектурно-ландшафтная характеристика участка, наличие строений, описание границ:

На земельном участке расположен дом блокированной жилой застройки, с **севера** к земельному участку примыкает территория государственная собственность на которую не разграничена на которой расположены частные домовладения, с **востока** земельный участок с кадастровым номером 50:11:0030106:621 (вид разрешенного использования магазина), с **юга** земельный участок с кадастровым номером 50:11:0000000:354 (вид разрешенного использования под автомобильной дорогой общего пользования), с **запада** к земельному участку примыкает территория государственная собственность на которую не разграничена на которой расположены частные домовладения

Площадь з/у по документам	Площадь з/у (min-max) по ПЗЗ для УРВИ	Категория земельного участка	ВРИ земельного участка	Запрашиваемый УРВИ
2 745 кв. м.	500 10 000 кв. м.	Земли населенных пунктов	для размещения объекта торговли	магазины

