

Демонстрационные материалы проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0050113:518

1. Ситуационный план земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040227:11153



Земельный участок с кадастровым номером 50:11:0050113:518, площадью 2 034 кв.м, имеет категорию земель «Земли населенных пунктов», основной вид разрешенного использования - «Для размещения объектов торговли».

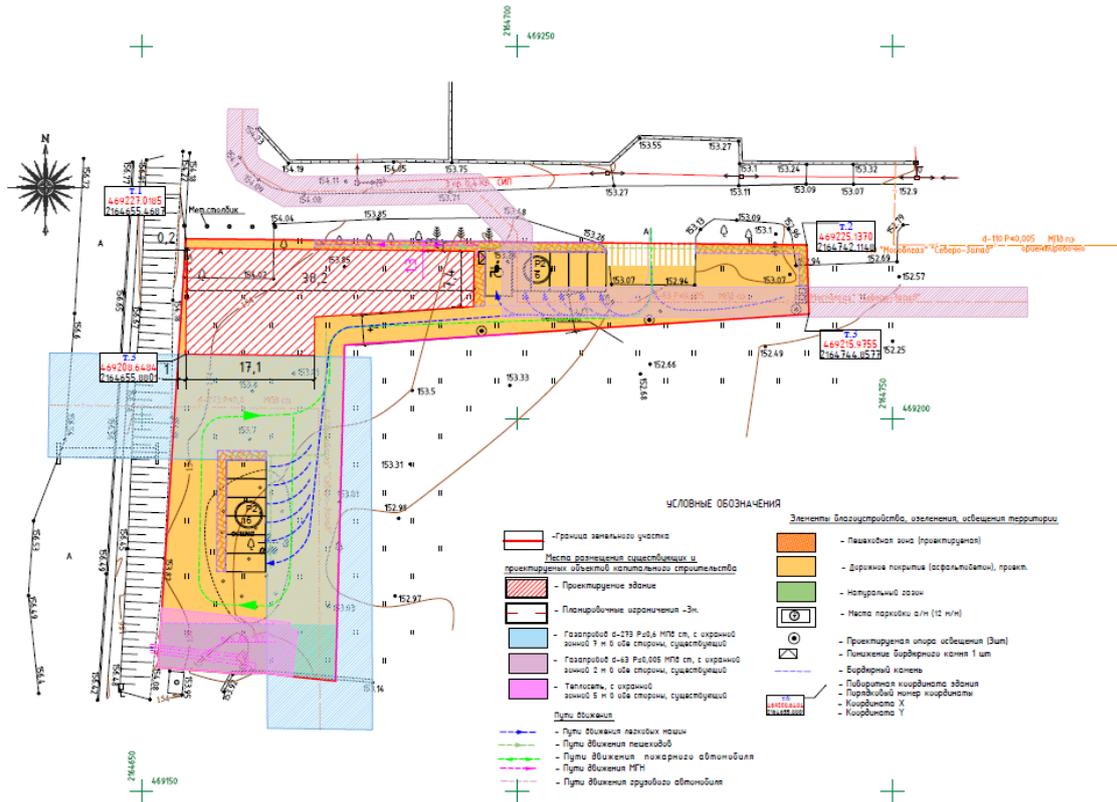
Конфигурация Земельного участка неблагоприятна для застройки из-за геометрической формы, характеризующейся неправильной формой (Г-образная, узкая по ширине и вытянута).

2. На земельном участке предполагается строительство объекта капитального строительства – здание рынка, этажностью - 2 надземных (высота этажа 3метра) площадью застройки – 417,7 кв.м и общей площадью – 808,6 кв. м.

Отступы от границ земельного участка:

- от северной границы ЗУ – 1,00 метра;
- от южной границы ЗУ – 42,3 метра;
- от западной границы ЗУ – 0,2 метра;
- от восточной границы ЗУ – 44,5 метра.

3. Схема планировочных ограничений земельного участка.



4. Фотофиксация существующего положения.



