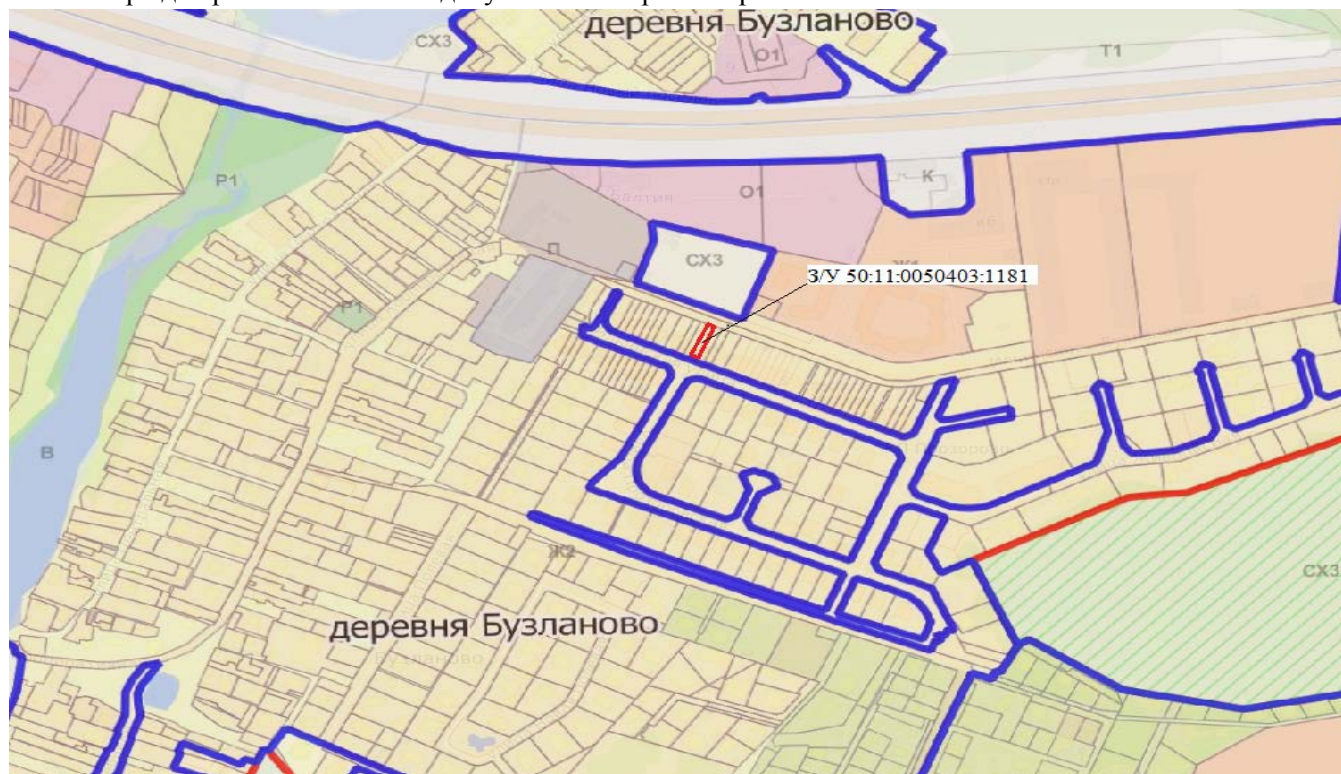


Демонстрационные материалы проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:11:0050403:1181, расположенного по адресу: Московская область, городского округа Красногорск, у деревни Бузланово

1. Генеральный план г.о. Красногорск, Карта функциональных зон.
Утвержден решением Совета депутатов г.о. Красногорск от 26.12.2019 №273/23.



Участок расположен в функциональной зоне Ж 2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

2. Правила землепользования и застройки г.о. Красногорск, Карта градостроительного зонирования.
Утверждены постановлением администрации г.о. Красногорск, от 13.07.2021 № 1715/7.



Участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами).

3. Архитектурно-ландшафтная характеристика участка, наличие строений, описание границ:
На земельном участке расположен дом блокированной жилой застройки, с **севера** земельный участок с кадастровым номером 50:11:0050403:315 (вид разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства), с **востока** земельный участок с кадастровым номером 50:11:0050403:1182 (вид разрешенного использования для индивидуального и малоэтажного жилищного строительства), с

юга земельный участок с кадастровым номером 50:11:0050403:1846 (вид разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства), с запада земельный участок с кадастровым номером 50:11:0050403:1180 (вид разрешенного использования для индивидуального и малоэтажного жилищного строительства)

Площадь з/у по документам	Площадь з/у (min-max) по ПЗЗ для УРВИ	Категория земельного участка	ВРИ земельного участка	Запрашиваемый УРВИ
401 кв. м.	200 500 000 кв. м.	Земли населенных пунктов	для индивидуального и малоэтажного жилищного строительства	Блокированная жилая застройка

