

ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Красногорск Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, р.п. Нахабино, ул. Чкалова, д. 1 (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 150321/0530477/01)

«22» апреля 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 22 апреля 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

Помещение, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, площадью 168.9 кв.м., кадастровый номер: 50:11:0020104:27073, расположенное по адресу: Московская область, Красногорский район, р.п. Нахабино, ул. Чкалова, д. 1, нежилое помещение подвала №VIII, находящееся в собственности Красногорского муниципального района Московской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 26.02.2008 сделана запись о регистрации № 50-50-11/007/2008-132 (далее – Имущество).

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

Цена первоначального предложения – 4 061 802 (Четыре миллиона шестьдесят одна тысяча восемьсот два) рубля 00 копеек, в том числе НДС 20% – 676 967,00 рублей.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 2 030 901 (Два миллиона тридцать тысяч девятьсот один) рубль 00 копеек, в том числе НДС 20 % – 338 483,50 рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 406 180 (Четыреста шесть тысяч сто восемьдесят) рублей 20 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») - 203 090 (Двести три тысячи девятьсот) рублей 10 копеек.

Решение Продавца:

Победителем продажи признан участник №1 – Ястребков Никита Александрович, предложивший цену приобретения Имущества – 2 030 901 (Два миллиона тридцать тысяч девятьсот один) рубль 00 копеек, с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем продажи в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов процедуры продажи Имущества посредством публичного предложения оплатить Продавцу в валюте Российской Федерации вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи в размере 4 (четыре) процента от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 81 236 (Восемьдесят одна тысяча двести тридцать шесть) рублей 04 копейки, в том числе НДС.