

ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Красногорск Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский р-н, г. Красногорск, ул. Железнодорожная, д. 31а, пом. I (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 040321/0530477/01)

«16» апреля 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 16 апреля 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет продажи посредством публичного предложения:

Лот 1: Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадью 13.8 кв.м., кадастровый номер: 50:11:0020514:2315, расположенное по адресу: Московская область, Красногорский р-н, г. Красногорск, ул. Железнодорожная, д. 31а, пом. I, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: данные отсутствуют, находящееся в собственности Красногорского муниципального района Московской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 13.02.2020 сделана запись о регистрации № 50:11:0020514:2315-50/001/2020-2 (далее – Имущество).

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

Цена первоначального предложения – 475 264 (Четыреста семьдесят пять тысяч двести шестьдесят четыре) рубля 00 копеек, в том числе НДС 20% – 79 210,66 рублей.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 237 632 (Двести тридцать семь тысяч шестьсот тридцать два) рубля 00 копеек, в том числе НДС 20 % – 39 605,33 рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 47 526 (Сорок семь тысяч пятьсот двадцать шесть) рублей 40 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») - 23 763 (Двадцать три тысячи семьсот шестьдесят три) рубля 20 копеек.

Решение Продавца:

Победителем продажи признан участник №1 – Салтыкова Дарья Алексеевна, предложивший цену приобретения Имущества – 522 790 (Пятьсот двадцать две тысячи семьсот девяносто) рублей 40 копеек, с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №3 - Климова Тамара Дмитриевна, предложивший цену приобретения Имущества - 499 027 (Четыреста девяносто девять тысяч двадцать семь) рублей 20 копеек, с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем продажи в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов процедуры продажи Имущества посредством публичного предложения оплатить Продавцу в валюте Российской Федерации вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи в размере 4 (четыре) процента от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 20 911 (Двадцать тысяч девятьсот одиннадцать) рублей 62 копейки, в том числе НДС.