

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Красногорск Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Тацкой фабрики, дом 17, пом. 76 (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 110221/0530477/07)

«25» марта 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 25 марта 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет продажи посредством публичного предложения:

Лот 3: Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадью 17.1 кв.м., кадастровый номер: 50:11:0020505:1348, расположенное по адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Тацкой фабрики, дом 17, пом. 76, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № подземный, находящееся в собственности Красногорского муниципального района Московской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 26.11.2009 сделана запись о регистрации № 50-50-11/100/2009-229 (далее – Имущество).

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

Цена первоначального предложения – 295 000 (Двести девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20 % - 49 166,67 рублей.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 147 500 (Сто сорок семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 24 583,33 рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 29 500 (Двадцать девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») - 14 750 (Четырнадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем продажи признан участник №6 – Худолеев Роман Валерьевич, предложивший цену приобретения Имущества – 250 750 (Двести пятьдесят тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №4 - Красноперова Надежда Сергеевна, предложивший цену приобретения Имущества - 236 000 (Двести тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем продажи в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов процедуры продажи Имущества посредством публичного предложения оплатить Продавцу в валюте Российской Федерации вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи в размере 4 (четыре) процента от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 10 030 (Десять тысяч тридцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС.