

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Красногорск Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Ткацкой фабрики, дом 17, пом. 69 (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 110221/0530477/06)

«25» марта 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 25 марта 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет продажи посредством публичного предложения:

Лот 3: Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадью 17.3 кв.м., кадастровый номер: 50:11:0020505:1213, расположенное по адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Ткацкой фабрики, дом 17, пом. 69, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № подземный, находящееся в собственности Красногорского муниципального района Московской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 26.11.2009 сделана запись о регистрации № 50-50-11/100/2009-222 (далее – Имущество).

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

Цена первоначального предложения – 298 497 (Двести девяносто восемь тысяч четыреста девяносто семь) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20 % - 49 749,50 рублей.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 149 248 (Сто сорок девять тысяч двести сорок восемь) рублей 50 копеек, в том числе НДС 20% - 24 874,75 рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 29 849 (Двадцать девять тысяч восемьсот сорок девять) рублей 70 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») - 14 924 (Четырнадцать тысяч девятьсот двадцать четыре) рубля 85 копеек.

Решение Продавца:

Победителем продажи признан участник №3 – Красноперова Надежда Сергеевна, предложивший цену приобретения Имущества – 238 797 (Двести тридцать восемь тысяч семьсот девяносто семь) рублей 60 копеек, с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №4 - Худолеев Роман Валерьевич, предложивший цену приобретения Имущества - 223 872 (Двести двадцать три тысячи восемьсот семьдесят два) рубля 75 копеек, с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем продажи в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов процедуры продажи Имущества посредством публичного предложения оплатить Продавцу в валюте Российской Федерации вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи в размере 4 (четыре) процента от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 9 551 (Девять тысяч пятьсот пятьдесят один) рубль 91 копейка, в том числе НДС.