

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Красногорск Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Речная, д. 3 (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 081220/0530477/04)

«21» января 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);
Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 21 января 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадью 233,0 кв.м., кадастровый номер: 50:11:0020303:2478, этаж: данные отсутствуют, расположенное по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Речная, д. 3, неж. пом., находящееся в собственности Муниципального образования «Городской округ Красногорск Московской области», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 15.06.2017 сделана запись о регистрации № 50:11:0020303:2478-50/011/2017-6.

Существующие ограничения (обременения): Аренда.

Основания:

- Договор аренды нежилого помещения № 508/110 от 29.03.2004, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 15.06.2017 сделана запись о регистрации №50:11:0020303:2478-50/011/2017-8. Срок аренды – на неопределенный срок.
- Договор аренды нежилого помещения №81/19 от 04.02.2019. Срок аренды – на неопределенный срок.

Начальная цена Имущества – 5 534 206 (Пять миллионов пятьсот тридцать четыре тысячи двести шесть) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 922 367 (Девятьсот двадцать две тысячи триста шестьдесят семь) рублей 67 копеек.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 276 710 (Двести семьдесят шесть тысяч семьсот десять) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №2 - Индивидуальный предприниматель Смирнова Наталья Петровна, предложивший цену приобретения Имущества – 5 534 206 (Пять миллионов пятьсот тридцать четыре тысячи двести шесть) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» в валюте Российской Федерации вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 4% (четыре процента), в том числе НДС 20% от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 221 368 (Двести двадцать одна тысяча триста шестьдесят восемь) рублей 24 копейки, в том числе НДС.